IMMOBILIEN SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
STRECKEL
Dipl.-Betriebswirt (FH) Immobilienwirtschaft | Master of Laws (Real Estate)

MARKTBERICHT

Immobilienmarkt Deutschland

Q3/2026 · Datenstand 12.10.2026

- 17.842 Zeitreihen aus Bundesbank und amtlicher Statistik
- Preisindizes nach Nutzungsart: Wohnen, Mehrfamilienhäuser, Büro, Einzelhandel
- Zinsen, Inflation, Baugenehmigungen, Baufertigstellungen und Bauland
- 400 Standortprofile: alle Kreise Deutschlands, mit dem jeweiligen Bundesland im Vergleich
- Standort-Scoring: Rangliste, Portfolio-Matrix und Netzdiagramm je Standort
- 2.054 Seiten · laufend aktualisierte Online-Fassung: markt.bewerter-immobilien.de

Immobilien-Sachverständigenbüro STRECKEL

Dipl.-Betriebswirt (FH) Immobilienwirtschaft · Master of Laws (Real Estate)
Metropolregion München · bewerter-immobilien.de

Inhalt

ÜBERBLICK

Hinweise zu diesem Bericht 9
Überblick Deutschland 10
Wohnimmobilien 12
Mehrfamilienhäuser 16
Büroimmobilien 19
Einzelhandelsimmobilien 22
Zinsen und Finanzierung 24
Inflation 28
Bauen und Bauland 30
Standortübersicht 34
Standort-Scoring 37

STANDORTPROFILE

Bayern 50
Landkreis Ahrweiler 55
Landkreis Aichach-Friedberg 60
Landkreis Alb-Donau-Kreis 65
Landkreis Altenburger Land 70
Landkreis Altenkirchen (Westerwald) 75
Landkreis Altmarkkreis Salzwedel 80
Landkreis Altötting 85
Landkreis Alzey-Worms 90
Amberg 95
Landkreis Amberg-Sulzbach 100
Landkreis Ammerland 105
Landkreis Anhalt-Bitterfeld 110
Ansbach 115
Landkreis Ansbach 120
Aschaffenburg 125
Landkreis Aschaffenburg 130
Augsburg 135
Landkreis Augsburg 140
Landkreis Aurich 145
Landkreis Bad Dürkheim 150
Landkreis Bad Kissingen 155
Landkreis Bad Kreuznach 160
Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen 165
Baden-Baden 170
Bamberg 175
Landkreis Bamberg 180
Landkreis Barnim 185
Landkreis Bautzen 190
Bayreuth 195
Landkreis Bayreuth 200
Landkreis Berchtesgadener Land 205
Landkreis Bergstraße 210
Berlin 215
Landkreis Bernkastel-Wittlich 220
Landkreis Biberach 225

Inhalt

STANDORTPROFILE · FORTSETZUNG

Bielefeld 230
Landkreis Birkenfeld 235
Bochum 240
Landkreis Bodenseekreis 245
Bonn 250
Landkreis Borken 255
Bottrop 260
Brandenburg an der Havel 265
Braunschweig 270
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald 275
Bremen 280
Bremerhaven 285
Landkreis Burgenlandkreis 290
Landkreis Böblingen 295
Landkreis Börde 300
Landkreis Calw 305
Landkreis Celle 310
Landkreis Cham 315
Chemnitz 320
Landkreis Cloppenburg 325
Coburg 330
Landkreis Coburg 335
Landkreis Cochem-Zell 340
Landkreis Coesfeld 345
Cottbus 350
Landkreis Cuxhaven 355
Landkreis Dachau 360
Landkreis Dahme-Spreewald 365
Darmstadt 370
Landkreis Darmstadt-Dieburg 375
Landkreis Deggendorf 380
Delmenhorst 385
Dessau-Roßlau 390
Landkreis Diepholz 395
Landkreis Dillingen a.d.Donau 400
Landkreis Dingolfing-Landau 405
Landkreis Dithmarschen 410
Landkreis Donau-Ries 415
Landkreis Donnersbergkreis 420
Dortmund 425
Dresden 430
Duisburg 435
Landkreis Düren 440
Düsseldorf 445
Landkreis Ebersberg 450
Landkreis Eichsfeld 455
Landkreis Eichstätt 460
Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm 465
Landkreis Elbe-Elster 470
Emden 475
Landkreis Emmendingen 480
Landkreis Emsland 485
Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis 490
Landkreis Enzkreis 495
Landkreis Erding 500
Erfurt 505
Erlangen 510
Landkreis Erlangen-Höchstadt 515
Landkreis Erzgebirgskreis 520
Essen 525
Landkreis Esslingen 530
Landkreis Euskirchen 535
Flensburg 540
Landkreis Forchheim 545
Frankenthal (Pfalz) 550
Frankfurt (Oder) 555
Frankfurt am Main 560
Freiburg im Breisgau 565
Landkreis Freising 570
Landkreis Freudenstadt 575

Inhalt

STANDORTPROFILE · FORTSETZUNG

Landkreis Freyung-Grafenau 580
Landkreis Friesland 585
Landkreis Fulda 590
Landkreis Fürstenfeldbruck 595
Fürth 600
Landkreis Fürth 605
Landkreis Garmisch-Partenkirchen 610
Gelsenkirchen 615
Gera 620
Landkreis Germersheim 625
Landkreis Gießen 630
Landkreis Gifhorn 635
Landkreis Goslar 640
Landkreis Gotha 645
Landkreis Grafschaft Bentheim 650
Landkreis Greiz 655
Landkreis Groß-Gerau 660
Landkreis Göppingen 665
Landkreis Görlitz 670
Landkreis Göttingen 675
Landkreis Günzburg 680
Landkreis Gütersloh 685
Hagen 690
Halle (Saale) 695
Hamburg 700
Landkreis Hameln-Pyrmont 705
Hamm 710
Landkreis Harburg 715
Landkreis Harz 720
Landkreis Havelland 725
Landkreis Haßberge 730
Landkreis Heidekreis 735
Heidelberg 740
Landkreis Heidenheim 745
Heilbronn 750
Landkreis Heilbronn 755
Landkreis Heinsberg 760
Landkreis Helmstedt 765
Landkreis Herford 770
Herne 775
Landkreis Hersfeld-Rotenburg 780
Landkreis Herzogtum Lauenburg 785
Landkreis Hildburghausen 790
Landkreis Hildesheim 795
Landkreis Hochsauerlandkreis 800
Landkreis Hochtaunuskreis 805
Hof 810
Landkreis Hof 815
Landkreis Hohenlohekreis 820
Landkreis Holzminden 825
Landkreis Höxter 830
Landkreis Ilm-Kreis 835
Ingolstadt 840
Jena 845
Landkreis Jerichower Land 850
Kaiserslautern 855
Landkreis Kaiserslautern 860
Karlsruhe 865
Landkreis Karlsruhe 870
Kassel 875
Landkreis Kassel 880
Kaufbeuren 885
Landkreis Kelheim 890
Kempten (Allgäu) 895
Kiel 900
Landkreis Kitzingen 905
Landkreis Kleve 910
Koblenz 915
Landkreis Konstanz 920
Krefeld 925

Inhalt

STANDORTPROFILE · FORTSETZUNG

Landkreis Kronach 930
Landkreis Kulmbach 935
Landkreis Kusel 940
Landkreis Kyffhäuserkreis 945
Köln 950
Landkreis Lahn-Dill-Kreis 955
Landau in der Pfalz 960
Landkreis Landsberg am Lech 965
Landshut 970
Landkreis Landshut 975
Landkreis Leer 980
Leipzig 985
Landkreis Leipzig 990
Leverkusen 995
Landkreis Lichtenfels 1.000
Landkreis Limburg-Weilburg 1.005
Landkreis Lindau (Bodensee) 1.010
Landkreis Lippe 1.015
Landkreis Ludwigsburg 1.020
Ludwigshafen am Rhein 1.025
Landkreis Ludwigslust-Parchim 1.030
Landkreis Lörrach 1.035
Lübeck 1.040
Landkreis Lüchow-Dannenberg 1.045
Landkreis Lüneburg 1.050
Magdeburg 1.055
Landkreis Main-Kinzig-Kreis 1.060
Landkreis Main-Spessart 1.065
Landkreis Main-Tauber-Kreis 1.070
Landkreis Main-Taunus-Kreis 1.075
Mainz 1.080
Landkreis Mainz-Bingen 1.085
Mannheim 1.090
Landkreis Mansfeld-Südharz 1.095
Landkreis Marburg-Biedenkopf 1.100
Landkreis Mayen-Koblenz 1.105
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte 1.110
Landkreis Meißen 1.115
Memmingen 1.120
Landkreis Merzig-Wadern 1.125
Landkreis Mettmann 1.130
Landkreis Miesbach 1.135
Landkreis Miltenberg 1.140
Landkreis Minden-Lübbecke 1.145
Landkreis Mittelsachsen 1.150
Landkreis Märkisch-Oderland 1.155
Landkreis Märkischer Kreis 1.160
Mönchengladbach 1.165
Landkreis Mühldorf am Inn 1.170
Mülheim an der Ruhr 1.175
München 1.180
Landkreis München 1.185
Münster 1.190
Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis 1.195
Landkreis Neu-Ulm 1.200
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen 1.205
Landkreis Neumarkt i.d.OPf. 1.210
Neumünster 1.215
Landkreis Neunkirchen 1.220
Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim 1.225
Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab 1.230
Neustadt an der Weinstraße 1.235
Landkreis Neuwied 1.240
Landkreis Nienburg (Weser) 1.245
Landkreis Nordfriesland 1.250
Landkreis Nordhausen 1.255
Landkreis Nordsachsen 1.260
Landkreis Nordwestmecklenburg 1.265
Landkreis Northeim 1.270
Nürnberg 1.275

Inhalt

STANDORTPROFILE · FORTSETZUNG

Landkreis Nürnberger Land 1.280
Landkreis Oberallgäu 1.285
Landkreis Oberbergischer Kreis 1.290
Oberhausen 1.295
Landkreis Oberhavel 1.300
Landkreis Oberspreewald-Lausitz 1.305
Landkreis Odenwaldkreis 1.310
Landkreis Oder-Spree 1.315
Landkreis Offenbach 1.320
Offenbach am Main 1.325
Landkreis Oldenburg 1.330
Oldenburg (Oldb) 1.335
Landkreis Olpe 1.340
Landkreis Ortenaukreis 1.345
Osnabrück 1.350
Landkreis Osnabrück 1.355
Landkreis Ostalbkreis 1.360
Landkreis Ostallgäu 1.365
Landkreis Osterholz 1.370
Landkreis Ostholstein 1.375
Landkreis Ostprignitz-Ruppin 1.380
Landkreis Paderborn 1.385
Passau 1.390
Landkreis Passau 1.395
Landkreis Peine 1.400
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm 1.405
Pforzheim 1.410
Landkreis Pinneberg 1.415
Pirmasens 1.420
Landkreis Plön 1.425
Potsdam 1.430
Landkreis Potsdam-Mittelmark 1.435
Landkreis Prignitz 1.440
Landkreis Rastatt 1.445
Landkreis Ravensburg 1.450
Landkreis Recklinghausen 1.455
Landkreis Regen 1.460
Regensburg 1.465
Landkreis Regensburg 1.470
Landkreis Region Hannover 1.475
Landkreis Regionalverband Saarbrücken 1.480
Landkreis Rems-Murr-Kreis 1.485
Remscheid 1.490
Landkreis Rendsburg-Eckernförde 1.495
Landkreis Reutlingen 1.500
Landkreis Rhein-Erft-Kreis 1.505
Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis 1.510
Landkreis Rhein-Kreis Neuss 1.515
Landkreis Rhein-Lahn-Kreis 1.520
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis 1.525
Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis 1.530
Landkreis Rhein-Sieg-Kreis 1.535
Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis 1.540
Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis 1.545
Landkreis Rhön-Grabfeld 1.550
Rosenheim 1.555
Landkreis Rosenheim 1.560
Rostock 1.565
Landkreis Rostock 1.570
Landkreis Rotenburg (Wümme) 1.575
Landkreis Roth 1.580
Landkreis Rottal-Inn 1.585
Landkreis Rottweil 1.590
Landkreis Saale-Holzland-Kreis 1.595
Landkreis Saale-Orla-Kreis 1.600
Landkreis Saalekreis 1.605
Landkreis Saalfeld-Rudolstadt 1.610
Landkreis Saarlouis 1.615
Landkreis Saarpfalz-Kreis 1.620
Salzgitter 1.625

Inhalt

STANDORTPROFILE · FORTSETZUNG

Landkreis Salzlandkreis 1.630
Landkreis Schaumburg 1.635
Landkreis Schleswig-Flensburg 1.640
Landkreis Schmalkalden-Meiningen 1.645
Schwabach 1.650
Landkreis Schwalm-Eder-Kreis 1.655
Landkreis Schwandorf 1.660
Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis 1.665
Schweinfurt 1.670
Landkreis Schweinfurt 1.675
Schwerin 1.680
Landkreis Schwäbisch Hall 1.685
Landkreis Segeberg 1.690
Landkreis Siegen-Wittgenstein 1.695
Landkreis Sigmaringen 1.700
Landkreis Soest 1.705
Solingen 1.710
Landkreis Sonneberg 1.715
Speyer 1.720
Landkreis Spree-Neiße 1.725
Landkreis St. Wendel 1.730
Landkreis Stade 1.735
Landkreis Starnberg 1.740
Landkreis Steinburg 1.745
Landkreis Steinfurt 1.750
Landkreis Stendal 1.755
Landkreis Stormarn 1.760
Straubing 1.765
Landkreis Straubing-Bogen 1.770
Stuttgart 1.775
Landkreis Städteregion Aachen 1.780
Suhl 1.785
Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge 1.790
Landkreis Sömmerda 1.795
Landkreis Südliche Weinstraße 1.800
Landkreis Südwestpfalz 1.805
Landkreis Teltow-Fläming 1.810
Landkreis Tirschenreuth 1.815
Landkreis Traunstein 1.820
Trier 1.825
Landkreis Trier-Saarburg 1.830
Landkreis Tuttlingen 1.835
Landkreis Tübingen 1.840
Landkreis Uckermark 1.845
Landkreis Uelzen 1.850
Ulm 1.855
Landkreis Unna 1.860
Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis 1.865
Landkreis Unterallgäu 1.870
Landkreis Vechta 1.875
Landkreis Verden 1.880
Landkreis Viersen 1.885
Landkreis Vogelsbergkreis 1.890
Landkreis Vogtlandkreis 1.895
Landkreis Vorpommern-Greifswald 1.900
Landkreis Vorpommern-Rügen 1.905
Landkreis Vulkaneifel 1.910
Landkreis Waldeck-Frankenberg 1.915
Landkreis Waldshut 1.920
Landkreis Warendorf 1.925
Landkreis Wartburgkreis 1.930
Weiden i.d.OPf. 1.935
Landkreis Weilheim-Schongau 1.940
Weimar 1.945
Landkreis Weimarer Land 1.950
Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen 1.955
Landkreis Werra-Meißner-Kreis 1.960
Landkreis Wesel 1.965
Landkreis Wesermarsch 1.970
Landkreis Westerwaldkreis 1.975

Inhalt

STANDORTPROFILE · FORTSETZUNG

Landkreis Wetteraukreis 1.980
Wiesbaden 1.985
Wilhelmshaven 1.990
Landkreis Wittenberg 1.995
Landkreis Wittmund 2.000
Landkreis Wolfenbüttel 2.005
Wolfsburg 2.010
Worms 2.015
Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge 2.020
Wuppertal 2.025
Würzburg 2.030
Landkreis Würzburg 2.035
Landkreis Zollernalbkreis 2.040
Zweibrücken 2.045
Landkreis Zwickau 2.050

Hinweise zu diesem Bericht

Zweck

Der Bericht fasst die Marktdaten von markt.bewerter-immobilien.de zum Berichtsquartal Q3/2026 zusammen: Preisindizes nach Nutzungsart, Zinsen, Inflation, Bautätigkeit und Standortprofile. Er dient der Marktbeobachtung und der Plausibilisierung. Die Online-Fassung wird täglich aktualisiert; dieser Bericht gibt den Datenstand vom 12.10.2026 wieder.

Datengrundlage

Deutsche Bundesbank (Zeitreihen-Datenbank, Indikatorensystem Wohn- und Gewerbeimmobilien, MFI-Zinsstatistik, Zinsstruktur, Verbraucherpreise), Statistische Ämter des Bundes und der Länder (Regionaldatenbank Deutschland und Regionalatlas Deutschland: Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Wohnungsbestand, Kaufwerte für Bauland, Bevölkerung, Arbeitsmarkt, Wirtschafts- und Sozialindikatoren), Statistisches Bundesamt, Eurostat, BIS und EZB.

Lizenz und Quellenangabe

© Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), eigene Berechnungen. Die Daten der Deutschen Bundesbank sind als „Quelle: Deutsche Bundesbank“ gekennzeichnet. Abgeleitete Kennzahlen (je 1.000 Einwohner, Wohnfläche je Einwohner, Veränderungsraten, Zinsabstände, Umbasierungen) sind eigene Berechnungen aus den genannten Reihen.

Umfang dieser PDF-Fassung

Reihen von vdpResearch (Verband deutscher Pfandbriefbanken) sind in dieser PDF-Fassung nicht abgebildet. Sie stehen in der Online-Fassung unter markt.bewerter-immobilien.de zur Verfügung.

Einordnung

Die Zeitreihen ersetzen weder die für die Wertermittlung erforderlichen Daten der Gutachterausschüsse (§ 193 Abs. 5 BauGB, § 12 ImmoWertV) noch die sachverständige Würdigung des Einzelfalls. Statistische Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen keine Bodenrichtwerte. Vorläufige Werte der Quellen können revidiert werden. Alle Angaben ohne Gewähr.

Zeitreihen nach Quelle

Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4)	2.556
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4)	2.556
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung	2.556
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4)	2.541
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4)	2.023
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI002-1-5)	852
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5)	426
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4)	426
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4)	426
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI017-1)	426
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1)	426
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI004-1)	426
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI011-5)	426
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI001-2-5)	426
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4); eigene...	203
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4); eigene...	203
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); eigene...	174
Deutsche Bundesbank	147
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4); eigene...	145
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4); eigene...	87
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4); Statistische...	58
bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank)	34
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5);...	29
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4); eigene...	29
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1); Statistisch...	29

MARKTDATEN FÜR BEWERTER

Immobilienmarkt in Zahlen: Preise, Zinsen und Standorte

17.842 Zeitreihen zu Wohn- und Gewerbeimmobilien, Finanzierung, Bautätigkeit und Standorten – täglich aus den Datenbanken von Bundesbank, Statistischem Bundesamt und weiteren Quellen aktualisiert und für die Wertermittlung nach ImmoWertV eingeordnet.

Bauzinsen, Zinsbindung über 10 Jahre
4,04%
+0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Aug 2026

Rendite 10-jähriger Bundesanleihen
3,60%
+0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Sep 2026

EZB-Leitzins (Hauptrefinanzierungssatz)
2,65%
+0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Sep 2026

Inflationsrate (VPI) ggü. Vorjahresmonat
3,3%
+0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Sep 2026

Häuserpreisindex Deutschland, ggü. Vorjahr
rd. +0,6%
Indexstand 100,6 (2025=100)
Stand Q2 2026

Preisindex Mehrfamilienhäuser, ggü. Vorjahr
rd. +1,6%
Indexstand 98,6 (2022=100)
Stand Q2 2026

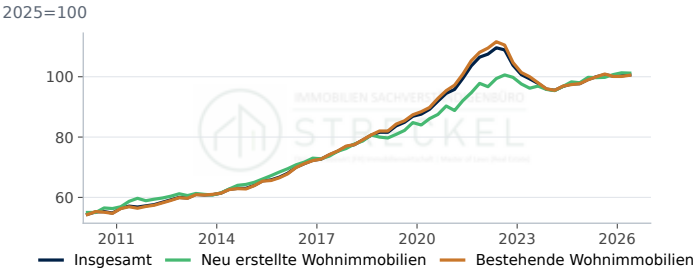
Preisindex Büroimmobilien, ggü. Vorjahr
rd. −1,2%
Indexstand 87,7 (2022=100)
Stand Q2 2026

Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Die hier gezeigten Reihen sind Indexreihen und Marktindikatoren. Indexreihen dienen der Berücksichtigung von im Zeitablauf eintretenden Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse (§ 18 ImmoWertV); sie zählen wie Liegenschaftszinssätze und Sachwertfaktoren zu den sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten (§ 12 Abs. 1 ImmoWertV), die die Gutachterausschüsse aus der Kaufpreissammlung ableiten (§ 193 Abs. 5 BauGB). Bundesweite Indizes ersetzen diese örtlichen Daten nicht. Sie eignen sich, um Daten auf Aktualität zu prüfen (§ 9 Abs. 1 ImmoWertV), um Zeiträume zwischen der Ableitung der Daten und dem Stichtag einzuordnen und um Marktanpassungen zu plausibilisieren.

Wohn- und Gewerbeimmobilien im Vergleich

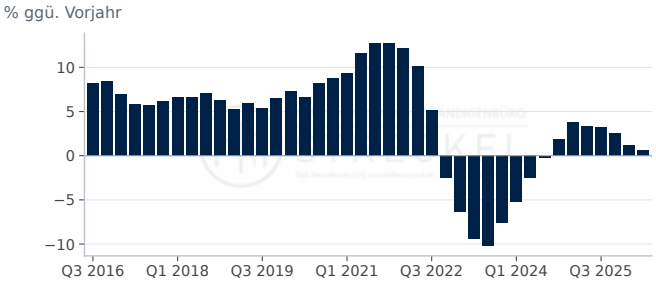
Häuserpreisindex Deutschland



Insgesamt: 100,6 (Q2 2026, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Neu erstellte Wohnimmobilien: 101,2 (Q2 2026, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Bestehende Wohnimmobilien: 100,5 (Q2 2026, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

Häuserpreisindex: Veränderung zum Vorjahresquartal

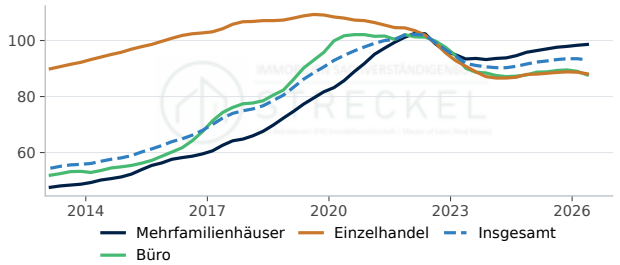


Häuserpreisindex insgesamt: rd. +0,6 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

Gewerbeimmobilienpreisindex nach Nutzungsart

2022=100

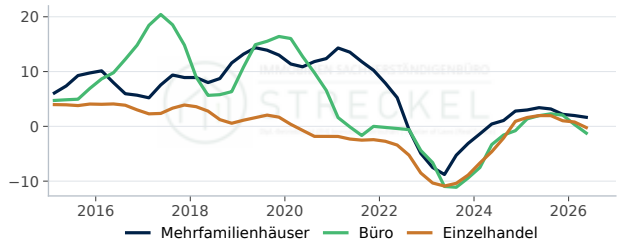


Mehrfamilienhäuser: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Büro: 87,7 (Q2 2026, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr). Einzelhandel: 88,1 (Q2 2026, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Insgesamt: 93,1 (Q2 2026, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Preisindizes nach Nutzungsart: Veränderung zum Vorjahresquartal

% ggü. Vorjahr



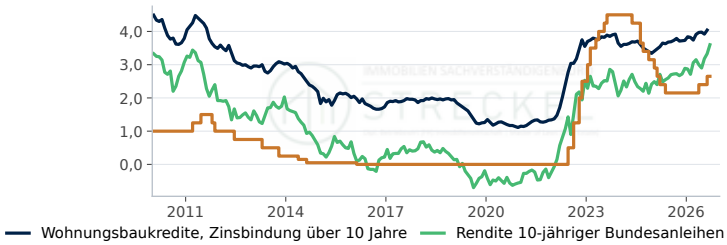
Mehrfamilienhäuser: rd. +1,6 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Büro: rd. −1,2 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Einzelhandel: rd. −0,2 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Zinsen und Inflation

Bauzinsen, Bundesanleihen und EZB-Leitzins

% p.a.

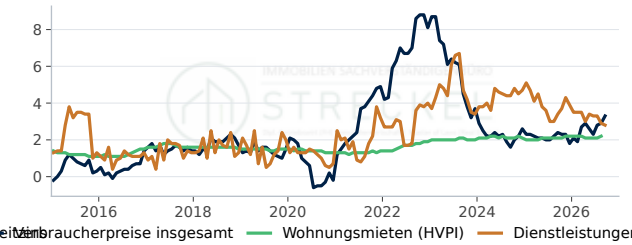


Wohnungsbaukredite, Zinsbindung über 10 Jahre: 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rendite 10-jähriger Bundesanleihen: 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). EZB-Leitzins: 2,65 % (Sep 2026, +0,5...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Inflation: Verbraucherpreise und Mieten

% ggü. Vorjahr

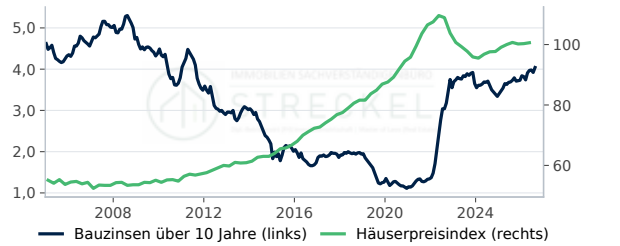


Verbraucherpreise insgesamt: 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Wohnungsmieten (HVPI): 2,20 % (Aug 2026, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Dienstleistungen (HVPI): 2,80 % (Sep 2026, −0,60 Prozentpunkte ggü....

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Bauzinsen und Hauspreise

% p.a.



Bauzinsen über 10 Jahre (links): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Häuserpreisindex (rechts): 100,6 (Q2 2026, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank; Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

Zinsabstand: Bauzinsen abzüglich Bundesanleihe

Prozentpunkte

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

NUTZUNGSART · WOHNEN

Wohnimmobilien: Preisindizes für Wohnungen und Häuser

Häuserpreisindex, Bundesbank-Indizes nach Stadtkategorien und Hypoport-Gesamtindex – mit Jahresveränderungen, langen Reihen seit 1975 und Einordnung für die Wertermittlung.

Häuserpreisindex Deutschland, ggü. Vorjahr
rd. +0,6%
Indexstand 100,6 (2025=100)
Stand Q2 2026

Neu erstellte Wohnimmobilien, ggü. Vorjahr
rd. +1,5%
Indexstand 101,2 (2025=100)
Stand Q2 2026

Bestehende Wohnimmobilien, ggü. Vorjahr
rd. +0,5%
Indexstand 100,5 (2025=100)
Stand Q2 2026

Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

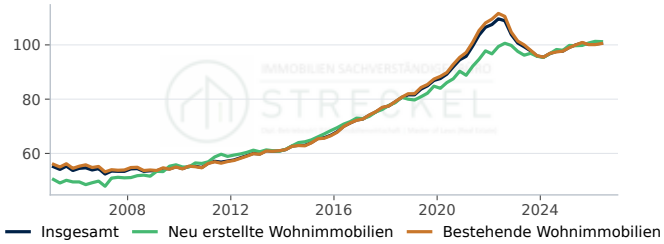
Für die zeitliche Anpassung von Vergleichspreisen im Vergleichswertverfahren (§ 24 ff. ImmoWertV) sind vorrangig die Indexreihen des örtlichen Gutachterausschusses heranzuziehen (§ 18 ImmoWertV). Liegen keine vor, können überregionale Indizes als Hilfsgröße dienen; die Abweichung des örtlichen Markts ist dann sachverständig zu würdigen und zu begründen (§ 9 Abs. 1 ImmoWertV).

Den Wert einer konkreten Immobilie bestimmt ein Verkehrswertgutachten; Standortdaten finden Sie unter Standorte.

Häuserpreisindex und Transaktionsindizes

Häuserpreisindex Deutschland

2025=100



Insgesamt: 100,6 (Q2 2026, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Neu erstellte Wohnimmobilien: 101,2 (Q2 2026, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Bestehende Wohnimmobilien: 100,5 (Q2 2026, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

Häuserpreisindex: Veränderung zum Vorjahresquartal

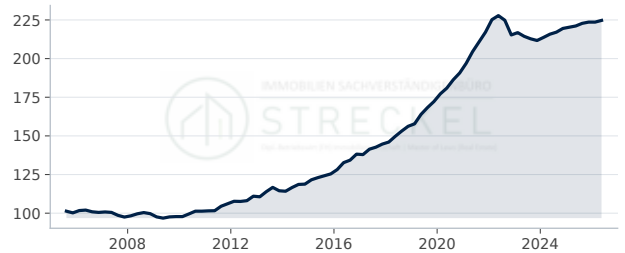
% ggü. Vorjahr

Neu erstellt: rd. +1,5 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Bestand: rd. +0,5 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

Hypoport-Gesamtindex

2010=100

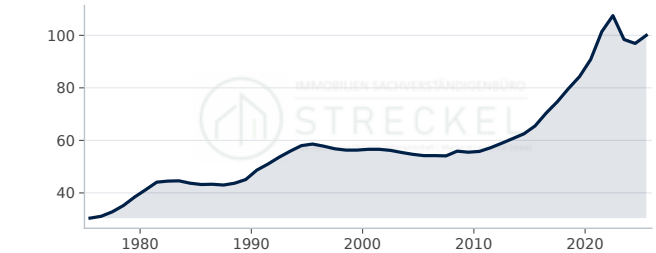


Hypoport-Gesamtindex (hedonisch): 224,7 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Hypoport AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnimmobilienpreise seit 1975

2025=100

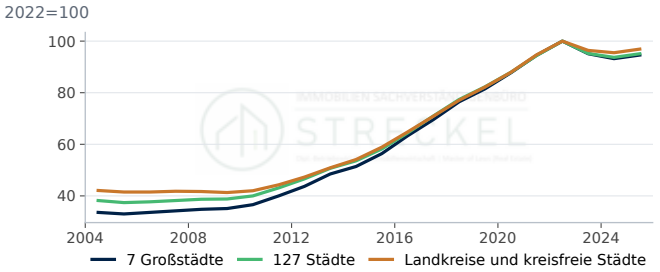


Kaufpreise für Wohnimmobilien, lange Zeitreihe: 100,0 (2025, rd. +3,2 % ggü. Vorjahr). Lange Zeitreihe der Bundesbank aus verketteten Quellen; vor 1990 Westdeutschland.

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Eigentumswohnungen

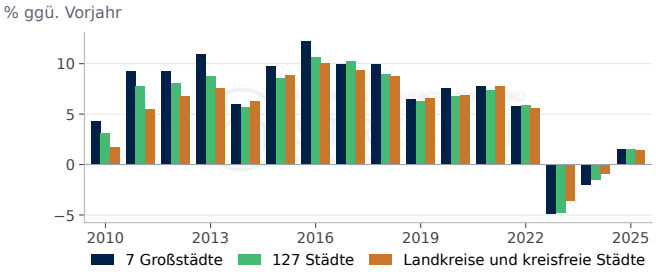
Eigentumswohnungen insgesamt nach Stadtkategorie



7 Großstädte: 94,6 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 95,1 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Landkreise und kreisfreie Städte: 96,9 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

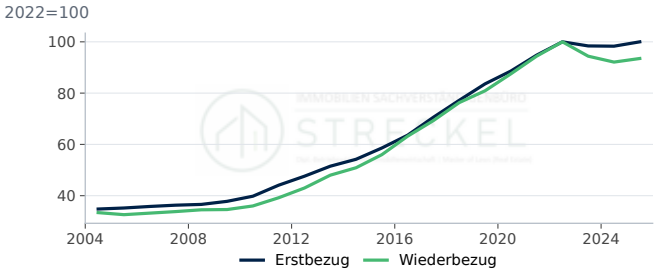
Eigentumswohnungen: Veränderung zum Vorjahr



7 Großstädte: rd. +1,5 % ggü. Vorjahr (2025). 127 Städte: rd. +1,5 % ggü. Vorjahr (2025). Landkreise und kreisfreie Städte: rd. +1,5 % ggü. Vorjahr (2025).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

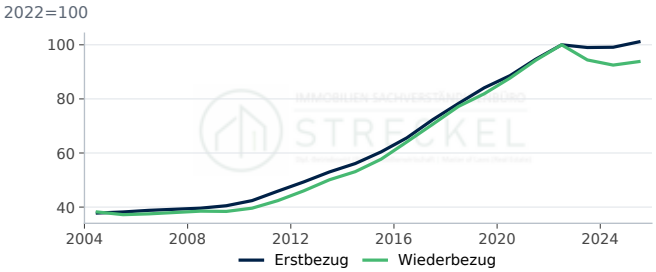
Eigentumswohnungen in den 7 Großstädten: Erst- und Wiederbezug



Erstbezug: 100,0 (2025, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr). Wiederbezug: 93,5 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Eigentumswohnungen in 127 Städten: Erst- und Wiederbezug

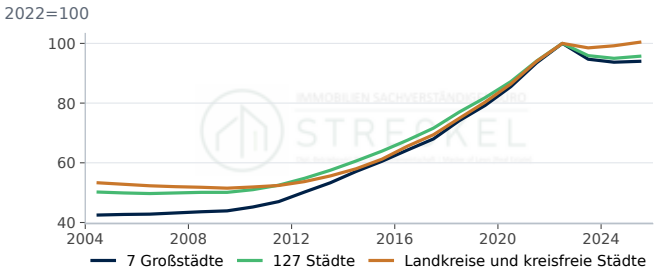


Erstbezug: 101,1 (2025, rd. +2,0 % ggü. Vorjahr). Wiederbezug: 93,8 (2025, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Häuser

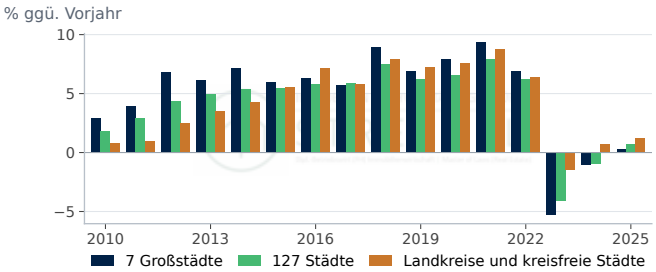
Häuser insgesamt nach Stadtkategorie



7 Großstädte: 94,0 (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 95,7 (2025, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Landkreise und kreisfreie Städte: 100,4 (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

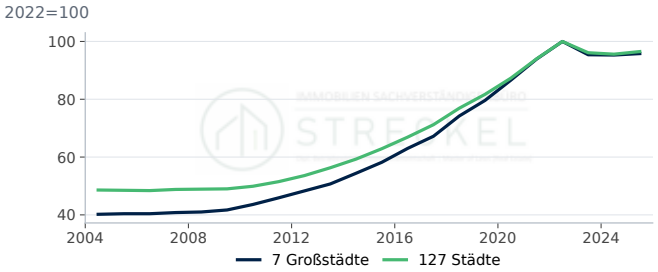
Häuser: Veränderung zum Vorjahr



7 Großstädte: rd. +0,3 % ggü. Vorjahr (2025). 127 Städte: rd. +0,7 % ggü. Vorjahr (2025). Landkreise und kreisfreie Städte: rd. +1,2 % ggü. Vorjahr (2025).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

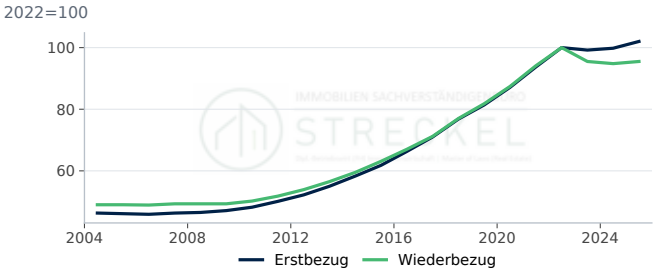
Reihenhäuser: 7 Großstädte und 127 Städte



7 Großstädte: 95,8 (2025, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 96,5 (2025, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

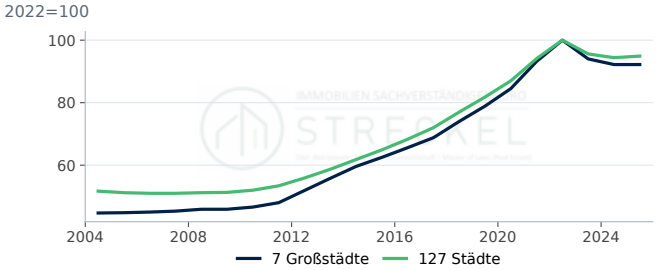
Reihenhäuser in 127 Städten: Erst- und Wiederbezug



Erstbezug: 102,0 (2025, rd. +2,2 % ggü. Vorjahr). Wiederbezug: 95,5 (2025, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

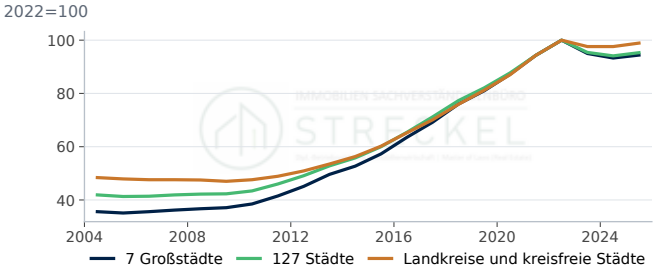
Einfamilienhäuser im Wiederbezug



7 Großstädte: 92,2 (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 94,9 (2025, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

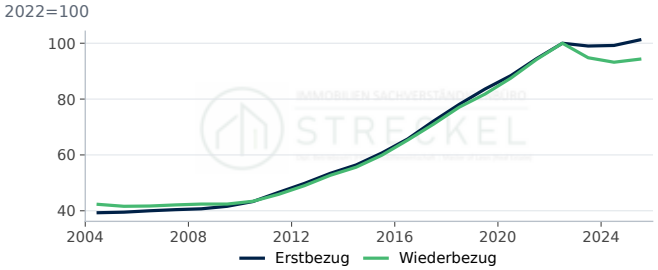
Eigentumswohnungen und Häuser zusammen



7 Großstädte: 94,4 (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 95,3 (2025, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr). Landkreise und kreisfreie Städte: 98,9 (2025, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

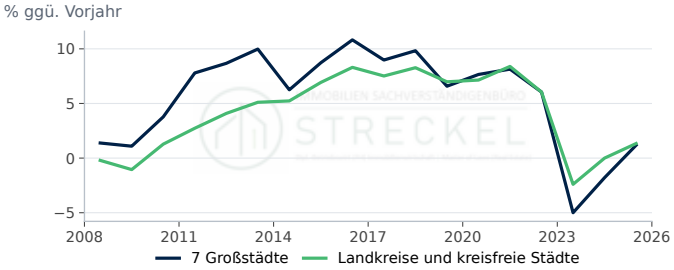
Neubau und Bestand in 127 Städten



Erstbezug: 101,2 (2025, rd. +2,0 % ggü. Vorjahr). Wiederbezug: 94,3 (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Stadt und Land: Wohnungen und Häuser, Veränderung zum Vorjahr

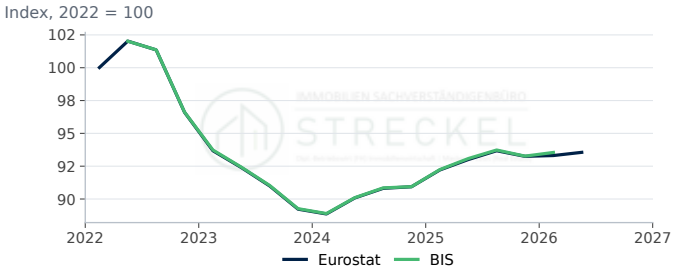


7 Großstädte: rd. +1,2 % ggü. Vorjahr (2025). Landkreise und kreisfreie Städte: rd. +1,3 % ggü. Vorjahr (2025).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

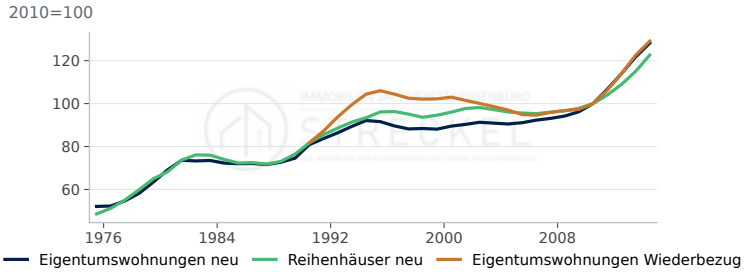
München, internationale Indizes und historische Reihen

Häuserpreisindex nach Eurostat und BIS, 2022 = 100



Quelle: Bank für Internationalen Zahlungsausgleich (WS_SPP); Eurostat (prc_hpi_q). Datenabruf 12.10.2026.

Historische Reihen Westdeutschland 1975 bis 2014



Eigentumswohnungen neu: 128,2 (2014, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Reihenhäuser neu: 122,6 (2014, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Eigentumswohnungen Wiederbezug: 129,1 (2014, rd. +5,4 % ggü. Vorjahr). Eingefrorene Zeitreihen der bulwienges...

Quelle: bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

NUTZUNGSART · MEHRFAMILIENHÄUSER

Mehrfamilienhäuser: Preise, Mieten und Liegenschaftszinsen

Preisindex für Mehrfamilienhäuser nach Raumtypen, dazu Kapitalwerte, Neuvertragsmieten und Liegenschaftszinssätze für München und die Mietentwicklung im Verbraucherpreisindex.

Preisindex Mehrfamilienhäuser Deutschland, ggü. Vorjahr
rd. +1,6%
Indexstand 98,6 (2022=100)
Stand Q2 2026

Metropolen, ggü. Vorjahr
rd. +2,1%
Indexstand 98,4 (2022=100)
Stand Q2 2026

Deutschland ohne Metropolen, ggü. Vorjahr
rd. +1,4%
Indexstand 98,9 (2022=100)
Stand Q2 2026

Kleinstädtischer, dörflicher Raum, ggü. Vorjahr
rd. −1,7%
Indexstand 95,5 (2022=100)
Stand Q2 2026

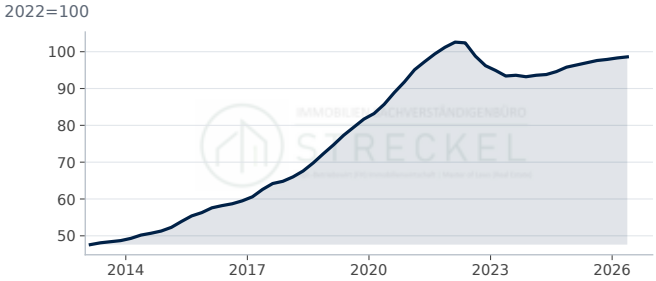
Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Renditeobjekte werden im Ertragswertverfahren bewertet (§§ 27 bis 34 ImmoWertV). Der Liegenschaftszinssatz ist der Zinssatz, mit dem der Verkehrswert von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst wird (§ 21 Abs. 2 ImmoWertV); er wird vom Gutachterausschuss aus Kaufpreisen und den zugehörigen Reinerträgen abgeleitet. Steigen die Preise bei unveränderten Erträgen, sinkt der Liegenschaftszinssatz, und umgekehrt. Der Preisindex zeigt deshalb, in welche Richtung sich die Liegenschaftszinssätze seit dem Auswertungszeitraum des Marktberichts bewegt haben dürften.

Die marktüblich erzielbaren Erträge (§ 27 Abs. 1, § 31 Abs. 2 ImmoWertV) sind aus Mietspiegeln und Vergleichsmieten abzuleiten; die Mietindizes dieser Seite zeigen nur die allgemeine Richtung. Bewirtschaftungskosten nach Anlage 3 ImmoWertV berechnen Sie mit dem Bewirtschaftungskosten-Rechner, Barwertfaktoren nach § 34 ImmoWertV mit dem Barwertfaktoren-Rechner.

Preise für Mehrfamilienhäuser nach Raumtypen

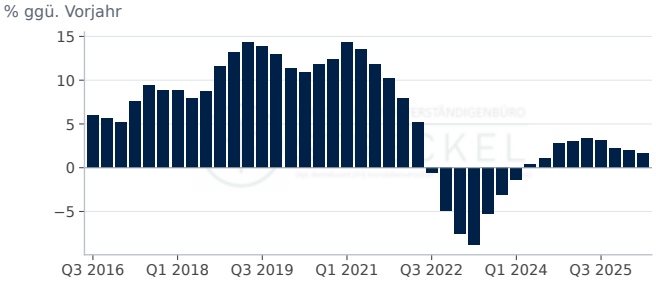
Preisindex Mehrfamilienhäuser Deutschland



Mehrfamilienhäuser: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mehrfamilienhäuser: Veränderung zum Vorjahresquartal

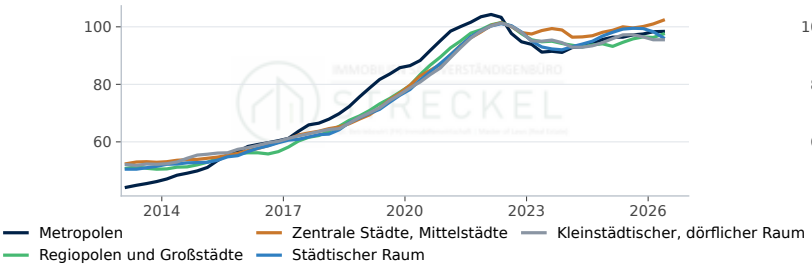


Mehrfamilienhäuser: rd. +1,6 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mehrfamilienhäuser nach Raumtyp

2022=100

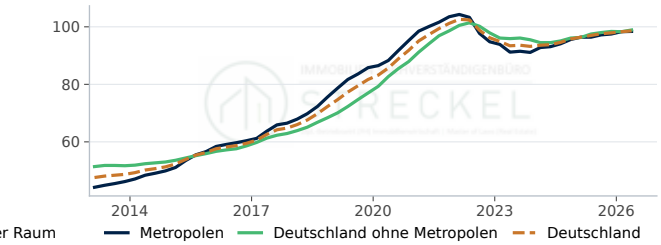


Metropolen: 98,4 (Q2 2026, rd. +2,1 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 97,5 (Q2 2026, rd. +3,1 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 102,3 (Q2 2026, rd. +2,3 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 96,...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mehrfamilienhäuser: Metropolen und übriges Deutschland

2022=100

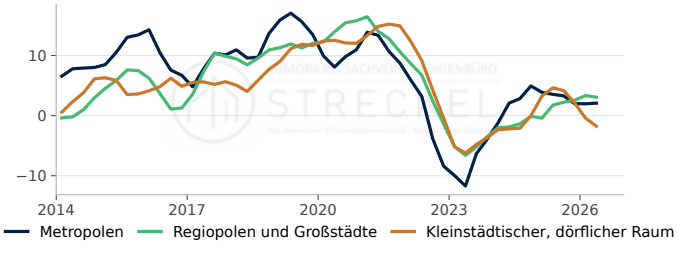


Metropolen: 98,4 (Q2 2026, rd. +2,1 % ggü. Vorjahr). Deutschland ohne Metropolen: 98,9 (Q2 2026, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr). Deutschland: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mehrfamilienhäuser nach Raumtyp: Veränderung zum Vorjahresquartal

% ggü. Vorjahr

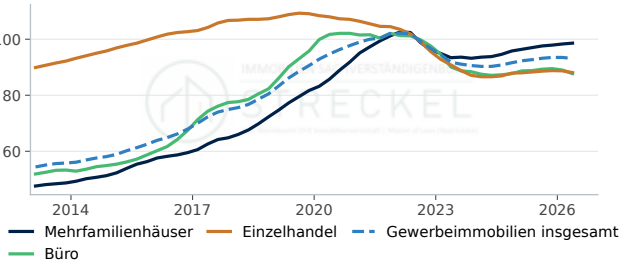


Metropolen: rd. +2,1 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Regiopolen und Großstädte: rd. +3,1 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Kleinstädtischer, dörflicher Raum: rd. −1,7 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mehrfamilienhäuser im Vergleich der Nutzungsarten

2022=100

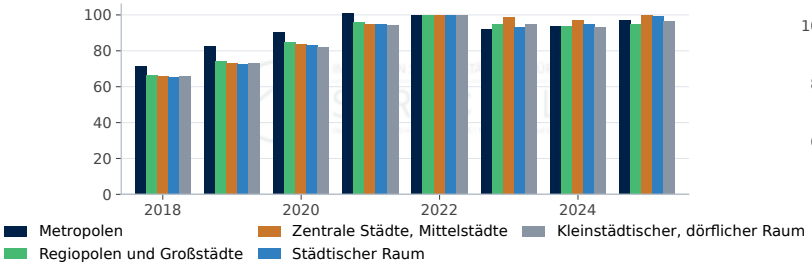


Mehrfamilienhäuser: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Büro: 87,7 (Q2 2026, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr). Einzelhandel: 88,1 (Q2 2026, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Gewerbeimmobilien insgesamt: 93,1 (Q2 2026, rd. +0,4 % ggü....

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mehrfamilienhäuser: Jahreswerte nach Raumtyp

2022=100

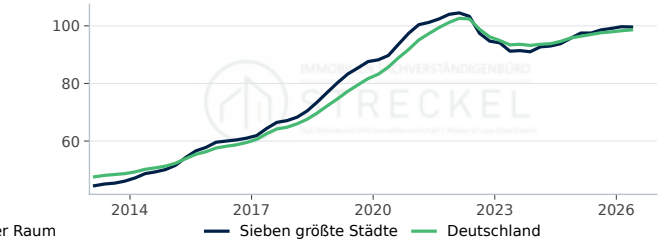


Metropolen: 96,9 (2025, rd. +3,2 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 95,0 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 99,6 (2025, rd. +2,7 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 99,1 (2025, rd. +4,6 % ggü...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mehrfamilienhäuser in den sieben größten Städten

2022=100

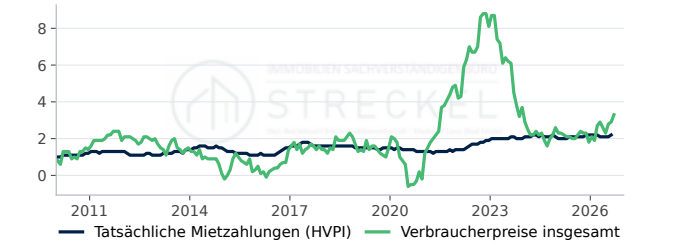


Sieben größte Städte: 99,6 (Q2 2026, rd. +2,2 % ggü. Vorjahr). Deutschland: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mieten im Verbraucherpreisindex

% ggü. Vorjahr

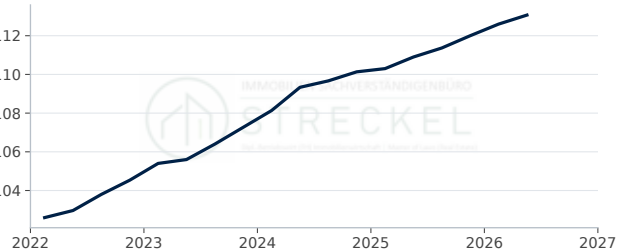


Tatsächliche Mietzahlungen (HVPI): 2,20 % (Aug 2026, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Verbraucherpreise insgesamt: 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Index der Nettokaltmieten Bayern

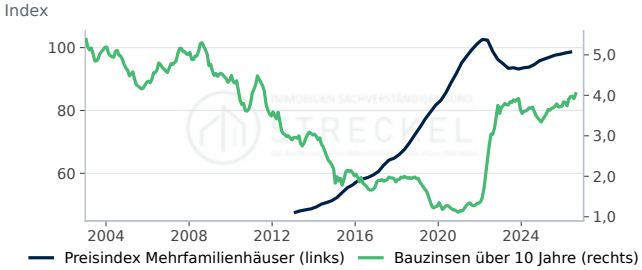
Index



Nettokaltmieten Bayern: 113,1 (Q2 2026, rd. +2,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61111-0021). Datenabruf 12.10.2026.

Mehrfamilienhäuser und Bauzinsen



Preisindex Mehrfamilienhäuser (links): 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Bauzinsen über 10 Jahre (rechts): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

NUTZUNGSART · BÜROIMMOBILIEN

Büroimmobilien: Preisindex nach Raumtypen

Preisindex für Büroimmobilien in Metropolen, Großstädten, Mittelstädten und ländlichen Räumen, mit Jahresveränderungen, Vergleich der Nutzungsarten und langen Reihen seit 1995.

Preisindex Büroimmobilien Deutschland, ggü. Vorjahr
rd. −1,2%
Indexstand 87,7 (2022=100)
Stand Q2 2026

Metropolen, ggü. Vorjahr
rd. −1,9%
Indexstand 83,6 (2022=100)
Stand Q2 2026

Deutschland ohne Metropolen, ggü. Vorjahr
rd. −0,5%
Indexstand 91,5 (2022=100)
Stand Q2 2026

Kleinstädtischer, dörflicher Raum, ggü. Vorjahr
rd. −3,9%
Indexstand 87,3 (2022=100)
Stand Q2 2026

Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

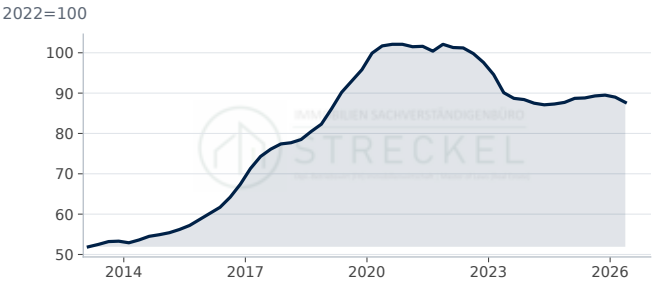
Renditeobjekte werden im Ertragswertverfahren bewertet (§§ 27 bis 34 ImmoWertV). Der Liegenschaftszinssatz ist der Zinssatz, mit dem der Verkehrswert von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst wird (§ 21 Abs. 2 ImmoWertV); er wird vom Gutachterausschuss aus Kaufpreisen und den zugehörigen Reinerträgen abgeleitet. Steigen die Preise bei unveränderten Erträgen, sinkt der Liegenschaftszinssatz, und umgekehrt. Der Preisindex zeigt deshalb, in welche Richtung sich die Liegenschaftszinssätze seit dem Auswertungszeitraum des Marktberichts bewegt haben dürften.

Bei Gewerbeimmobilien bestimmen Mietvertragslaufzeit, Bonität der Mieter, Drittverwendungsfähigkeit und Flächeneffizienz den Wert stärker als bei Wohnimmobilien. Abweichungen der tatsächlichen von den marktüblichen Erträgen sind als besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale zu berücksichtigen (§ 8 Abs. 3 ImmoWertV). Der Preisindex für Büroimmobilien zeigt die Marktphase, in der Liegenschaftszinssätze und Vergleichspreise abgeleitet wurden.

Für Portfolios und Bilanzzwecke siehe Investmentbewertung.

Preise für Büroimmobilien nach Raumtypen

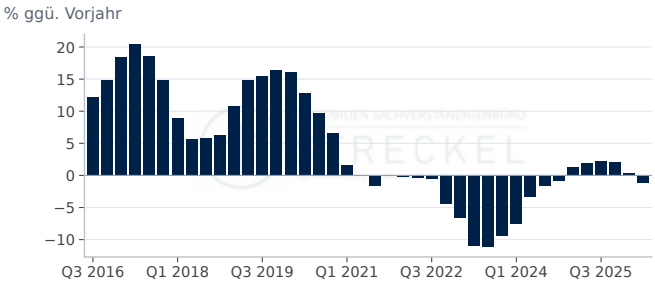
Preisindex Büroimmobilien Deutschland



Büroimmobilien: 87,7 (Q2 2026, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

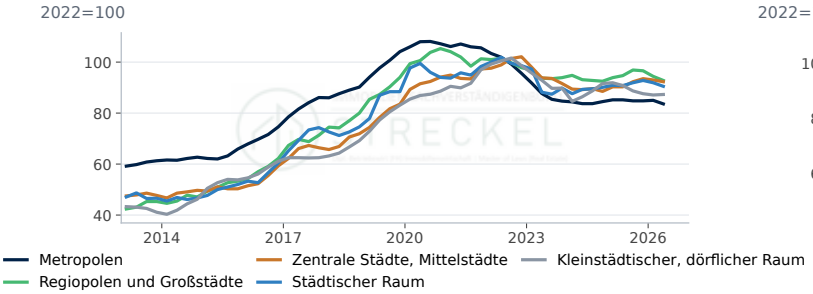
Büroimmobilien: Veränderung zum Vorjahresquartal



Büroimmobilien: rd. −1,2 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

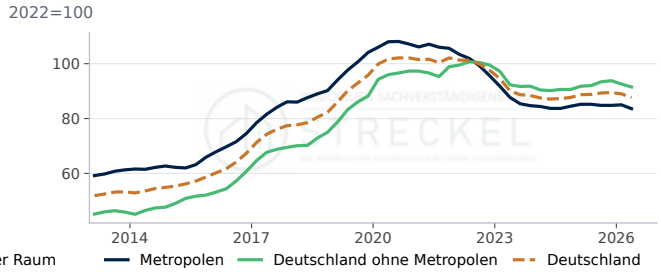
Büroimmobilien nach Raumtyp



Metropolen: 83,6 (Q2 2026, rd. −1,9 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 92,8 (Q2 2026, rd. −2,0 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 92,3 (Q2 2026, rd. +2,2 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 90,5...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

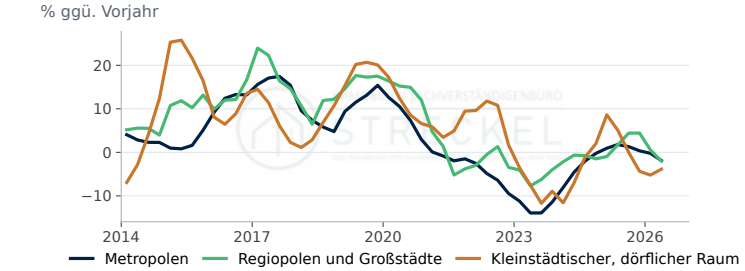
Büroimmobilien: Metropolen und übriges Deutschland



Metropolen: 83,6 (Q2 2026, rd. −1,9 % ggü. Vorjahr). Deutschland ohne Metropolen: 91,5 (Q2 2026, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Deutschland: 87,7 (Q2 2026, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

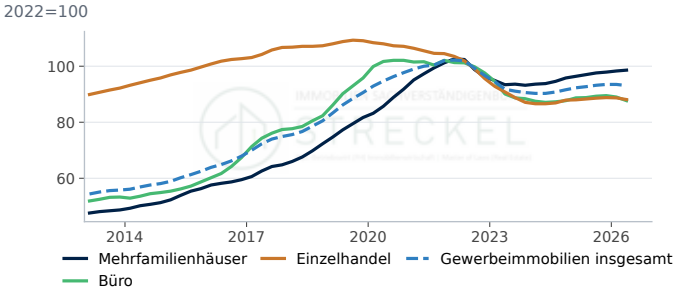
Büroimmobilien nach Raumtyp: Veränderung zum Vorjahresquartal



Metropolen: rd. −1,9 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Regiopolen und Großstädte: rd. −2,0 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Kleinstädtischer, dörflicher Raum: rd. −3,9 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

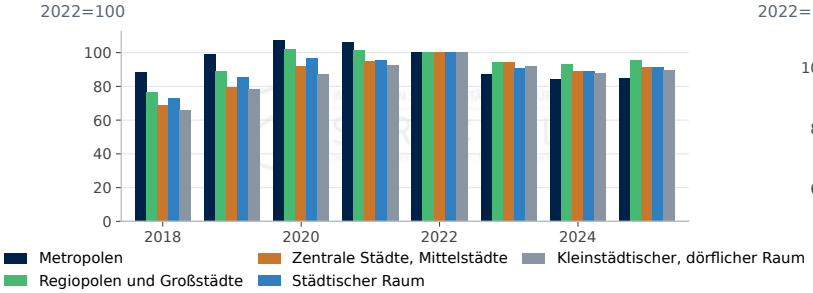
Büroimmobilien im Vergleich der Nutzungsarten



Mehrfamilienhäuser: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Büro: 87,7 (Q2 2026, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr). Einzelhandel: 88,1 (Q2 2026, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Gewerbeimmobilien insgesamt: 93,1 (Q2 2026, rd. +0,4 % ggü....

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

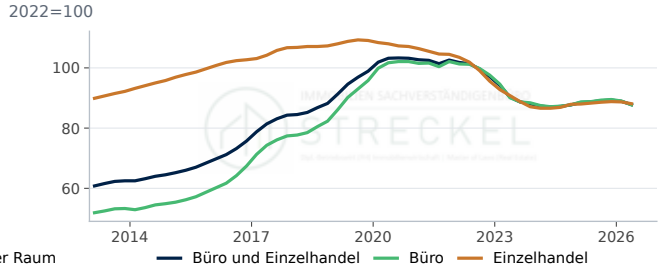
Büroimmobilien: Jahreswerte nach Raumtyp



Metropolen: 85,0 (2025, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 95,5 (2025, rd. +2,4 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 91,6 (2025, rd. +2,7 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 91,6 (2025, rd. +2,8 % ggü...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

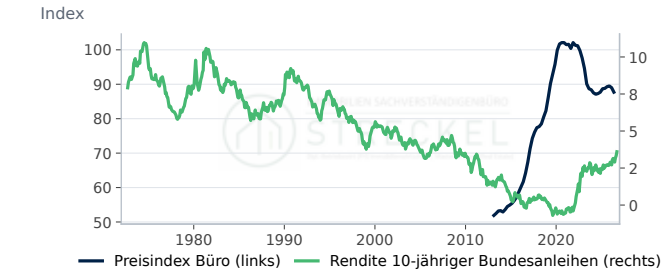
Büro und Einzelhandel zusammen



Büro und Einzelhandel: 87,8 (Q2 2026, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr). Büro: 87,7 (Q2 2026, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr). Einzelhandel: 88,1 (Q2 2026, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Büroimmobilien und Rendite der Bundesanleihe



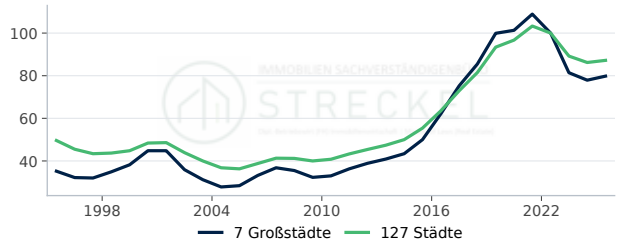
Preisindex Büro (links): 87,7 (Q2 2026, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr). Rendite 10-jähriger Bundesanleihen (rechts): 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Büroimmobilien seit 1995

Büroimmobilien: 7 Großstädte und 127 Städte

2022=100

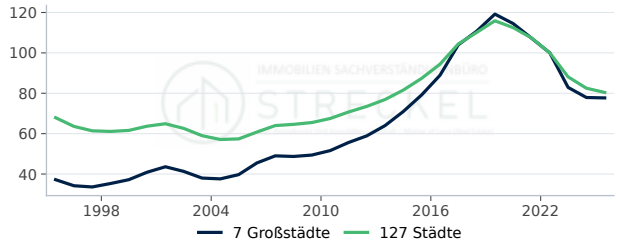


7 Großstädte: 79,8 (2025, rd. +2,4 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 87,2 (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

Büro und Einzelhandel zusammen: 7 Großstädte und 127 Städte

2022=100



7 Großstädte: 77,7 (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 80,4 (2025, rd. −2,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

NUTZUNGSART · EINZELHANDELSIMMOBILIEN

Einzelhandelsimmobilien: Preisindex nach Raumtypen

Preisindex für Einzelhandelsimmobilien in Metropolen, Großstädten, Mittelstädten und ländlichen Räumen, mit Jahresveränderungen und Vergleich der Nutzungsarten.

Preisindex Einzelhandelsimmobilien...
rd. −0,2%
Indexstand 88,1 (2022=100)
Stand Q2 2026

Metropolen, ggü. Vorjahr
rd. +1,2%
Indexstand 83,4 (2022=100)
Stand Q2 2026

Deutschland ohne Metropolen, ggü. Vorjahr
rd. −0,7%
Indexstand 89,9 (2022=100)
Stand Q2 2026

Kleinstädtischer, dörflicher Raum, ggü. Vorjahr
rd. −3,1%
Indexstand 87,7 (2022=100)
Stand Q2 2026

Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

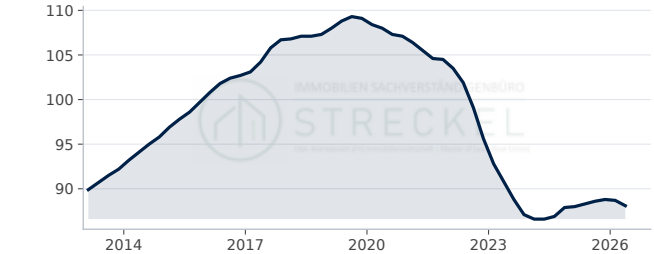
Renditeobjekte werden im Ertragswertverfahren bewertet (§§ 27 bis 34 ImmoWertV). Der Liegenschaftszinssatz ist der Zinssatz, mit dem der Verkehrswert von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst wird (§ 21 Abs. 2 ImmoWertV); er wird vom Gutachterausschuss aus Kaufpreisen und den zugehörigen Reinerträgen abgeleitet. Steigen die Preise bei unveränderten Erträgen, sinkt der Liegenschaftszinssatz, und umgekehrt. Der Preisindex zeigt deshalb, in welche Richtung sich die Liegenschaftszinssätze seit dem Auswertungszeitraum des Marktberichts bewegt haben dürften.

Bei Gewerbeimmobilien bestimmen Mietvertragslaufzeit, Bonität der Mieter, Drittverwendungsfähigkeit und Flächeneffizienz den Wert stärker als bei Wohnimmobilien. Abweichungen der tatsächlichen von den marktüblichen Erträgen sind als besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale zu berücksichtigen (§ 8 Abs. 3 ImmoWertV). Im Einzelhandel kommen Umsatzmieten, Ankermieter und die Nahversorgungsfunktion des Standorts hinzu.

Preise für Einzelhandelsimmobilien nach Raumtypen

Preisindex Einzelhandelsimmobilien Deutschland

2022=100

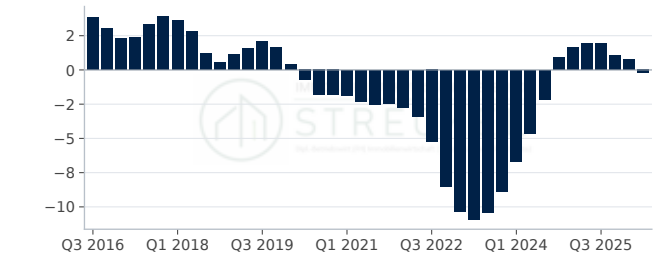


Einzelhandelsimmobilien: 88,1 (Q2 2026, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien: Veränderung zum Vorjahresquartal

% ggü. Vorjahr

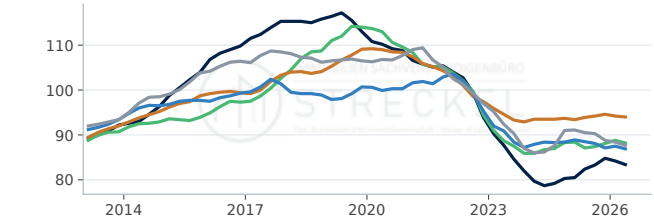


Einzelhandelsimmobilien: rd. −0,2 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien nach Raumtyp

2022=100



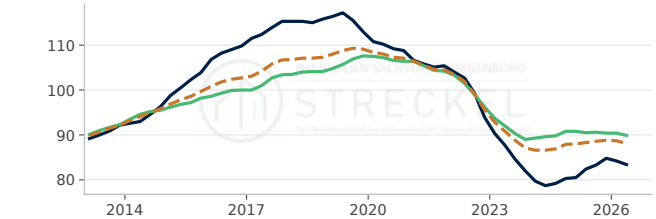
Metropolen · Zentrale Städte, Mittelstädte · Kleinstädtischer, dörflicher Raum · Regiopolen und Großstädte · Städtischer Raum

Metropolen: 83,4 (Q2 2026, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 88,2 (Q2 2026, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 94,0 (Q2 2026, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 86,9...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien: Metropolen und übriges Deutschland

2022=100



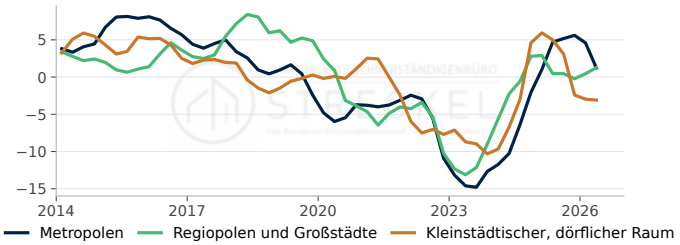
Metropolen · Deutschland ohne Metropolen · Deutschland

Metropolen: 83,4 (Q2 2026, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). Deutschland ohne Metropolen: 89,9 (Q2 2026, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr). Deutschland: 88,1 (Q2 2026, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien nach Raumtyp: Veränderung zum Vorjahresquartal

% ggü. Vorjahr

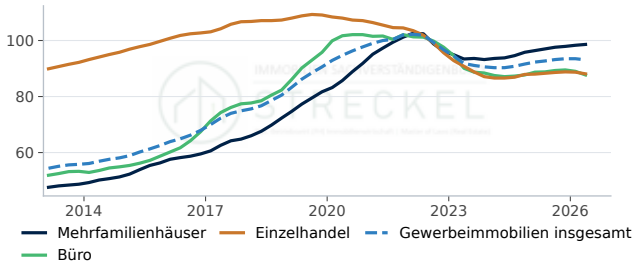


Metropolen: rd. +1,2 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Regiopolen und Großstädte: rd. +1,3 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Kleinstädtischer, dörflicher Raum: rd. −3,1 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien im Vergleich der Nutzungsarten

2022=100

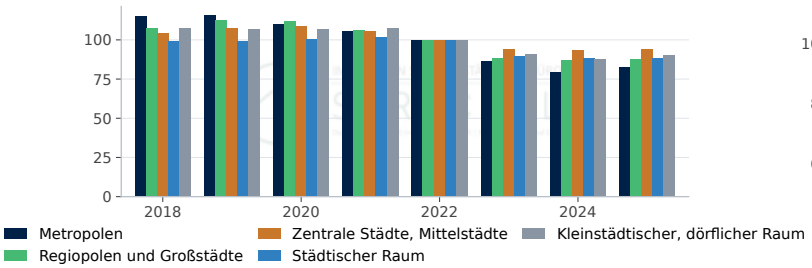


Mehrfamilienhäuser: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Büro: 87,7 (Q2 2026, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr). Einzelhandel: 88,1 (Q2 2026, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Gewerbeimmobilien insgesamt: 93,1 (Q2 2026, rd. +0,4 % ggü....

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien: Jahreswerte nach Raumtyp

2022=100

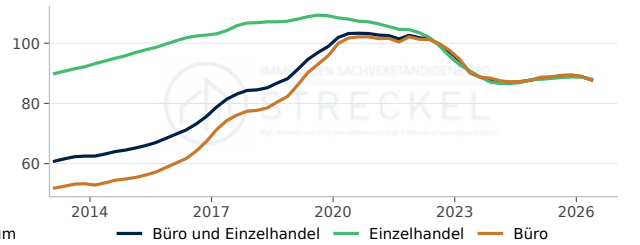


Metropolen: 82,8 (2025, rd. +4,2 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 87,8 (2025, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 94,0 (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 88,2 (2025, rd. −0,1 % ggü...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Büro und Einzelhandel zusammen

2022=100



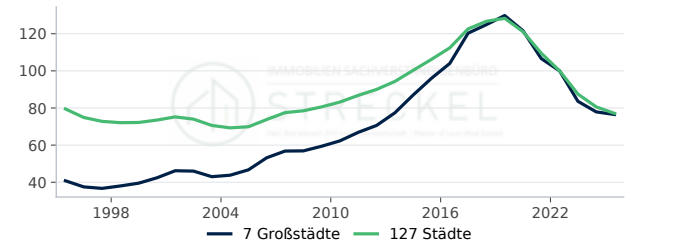
Büro und Einzelhandel: 87,8 (Q2 2026, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr). Einzelhandel: 88,1 (Q2 2026, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Büro: 87,7 (Q2 2026, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien seit 1995

Einzelhandelsimmobilien: 7 Großstädte und 127 Städte

2022=100

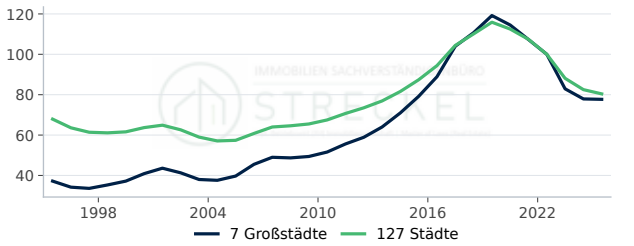


7 Großstädte: 76,5 (2025, rd. −1,8 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 77,1 (2025, rd. −4,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

Büro und Einzelhandel zusammen: 7 Großstädte und 127 Städte

2022=100



7 Großstädte: 77,7 (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 80,4 (2025, rd. −2,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

KAPITALMARKT · ZINSEN

Zinsen: Bauzinsen, Bundesanleihen und Leitzins

Effektivzinssätze für Wohnungsbaukredite nach Zinsbindung, Neugeschäftsvolumen, Zinsstruktur der Bundeswertpapiere und EZB-Leitzins – mit Zinsabständen und dem Zusammenhang zu den Immobilienpreisen.

Bauzinsen, Zinsbindung über 10 Jahre
4,04%
+0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Aug 2026

Bauzinsen, Zinsbindung über 5 bis 10 Jahre
3,81%
+0,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Aug 2026

Bauzinsen insgesamt (Neugeschäft)
4,01%
+0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Aug 2026

Effektiver Jahreszins Wohnungsbaukredite
4,05%
+0,29 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Aug 2026

Rendite 10-jähriger Bundesanleihen
3,60%
+0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Sep 2026

Rendite 2-jähriger Bundeswertpapiere
3,24%
+1,23 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Sep 2026

EZB-Leitzins (Hauptrefinanzierungssatz)
2,65%
+0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Sep 2026

Neugeschäft Wohnungsbaukredite, Mio € im Monat
17.891
rd. −4,5 % ggü. Vorjahr
Stand Aug 2026

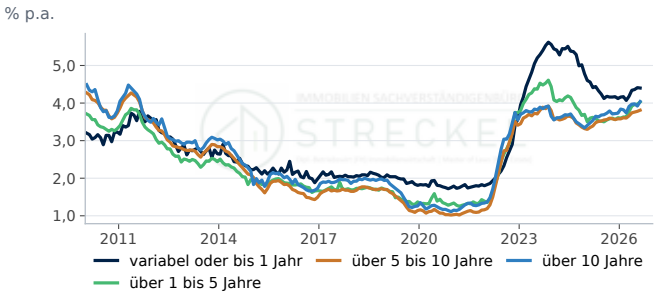
Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Die Verhältnisse am Kapitalmarkt nennt § 2 Abs. 2 ImmoWertV ausdrücklich als Bestandteil der allgemeinen Wertverhältnisse. Kapitalmarktzinsen sind aber nicht der Liegenschaftszinssatz: Dieser wird nach § 21 Abs. 2 ImmoWertV aus Kaufpreisen und Reinerträgen gleichartiger Grundstücke abgeleitet und enthält die Erwartungen der Marktteilnehmer zu Mieten, Risiken und Wertentwicklung. Der Zusammenhang ist dennoch eng: Steigen Finanzierungskosten und Alternativrenditen, verlangen Käufer höhere Anfangsrenditen, und die aus neuen Kauffällen abgeleiteten Liegenschaftszinssätze steigen mit Verzögerung.

Hintergrund: Warum die Bauzinsen steigen: Leitzins, Bundesanleihen und Inflation.

Bauzinsen

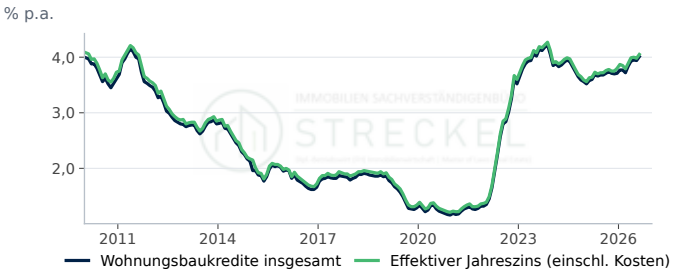
Bauzinsen nach Zinsbindung



variabel oder bis 1 Jahr: 4,40 % (Aug 2026, +0,22 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). über 1 bis 5 Jahre: 4,03 % (Aug 2026, +0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). über 5 bis 10 Jahre: 3,81 % (Aug 2026, +0,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). über 10...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

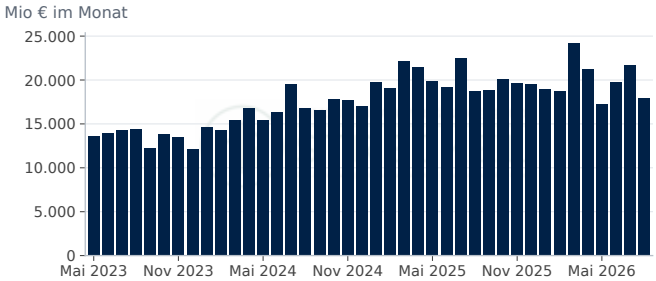
Bauzinsen insgesamt und effektiver Jahreszins



Wohnungsbaukredite insgesamt: 4,01 % (Aug 2026, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Effektiver Jahreszins (einschl. Kosten): 4,05 % (Aug 2026, +0,29 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

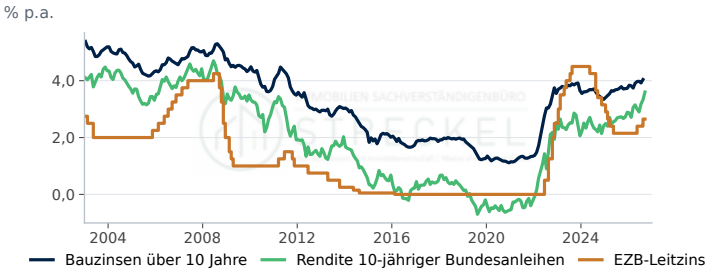
Neugeschäft Wohnungsbaukredite



Neugeschäftsvolumen: 17.891 Mio € (Aug 2026, rd. −4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Bauzinsen, Bundesanleihen und EZB-Leitzins



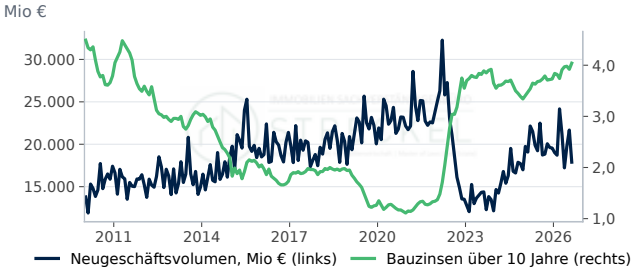
Bauzinsen über 10 Jahre: 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rendite 10-jähriger Bundesanleihen: 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). EZB-Leitzins: 2,65 % (Sep 2026, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Zinsabstand: Bauzinsen abzüglich Bundesanleihe

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Neugeschäft und Zinsniveau



Neugeschäftsvolumen, Mio € (links): 17.891 Mio € (Aug 2026, rd. −4,5 % ggü. Vorjahr). Bauzinsen über 10 Jahre (rechts): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

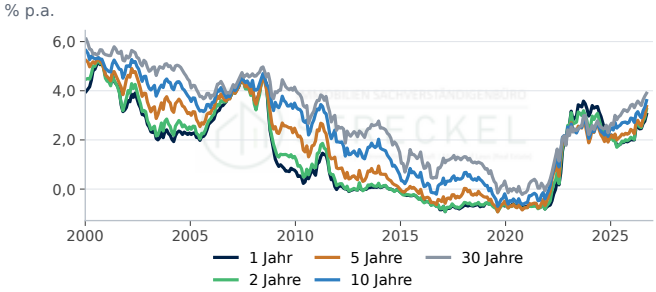
Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Aufschlag langer Zinsbindung

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Bundeswertpapiere und Leitzins

Renditen der Bundeswertpapiere nach Restlaufzeit



1 Jahr: 3,04 % (Sep 2026, +1,08 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). 2 Jahre: 3,24 % (Sep 2026, +1,23 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). 5 Jahre: 3,36 % (Sep 2026, +1,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). 10 Jahre: 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte...

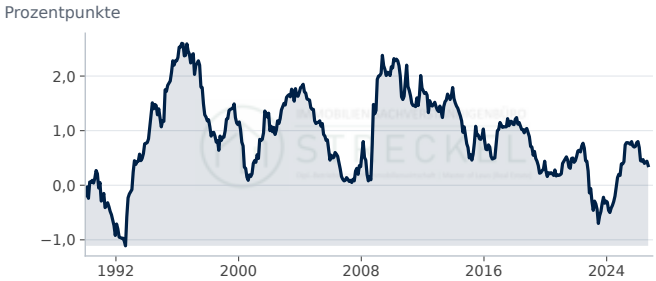
Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Rendite 10-jähriger Bundesanleihen seit 1972

Rendite 10-jähriger Bundesanleihen: 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

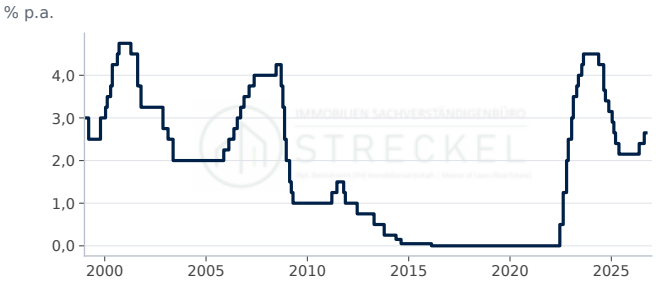
Zinsstrukturkurve: 10 Jahre abzüglich 2 Jahre



Negative Werte bedeuten eine inverse Zinsstruktur.

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

EZB-Leitzins seit 1999



Hauptrefinanzierungssatz: 2,65 % (Sep 2026, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

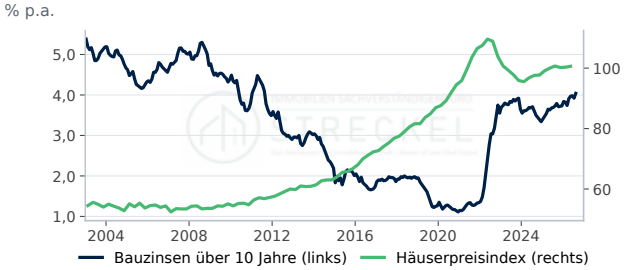
Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Realzins: Bundesanleihe abzüglich Inflationsrate

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Zinsen und Immobilienpreise

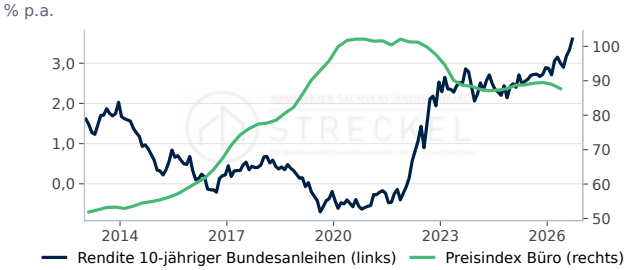
Bauzinsen und Häuserpreisindex



Bauzinsen über 10 Jahre (links): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Häuserpreisindex (rechts): 100,6 (Q2 2026, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank; Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

Bundesanleihe und Preisindex Büroimmobilien



Rendite 10-jähriger Bundesanleihen (links): 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Preisindex Büro (rechts): 87,7 (Q2 2026, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

KAPITALMARKT · INFLATION

Inflation: Verbraucherpreise, Mieten und Realzins

Teuerungsraten für Verbraucherpreise, Wohnungsmieten, Dienstleistungen und Energie, dazu Realzinsen – mit der Bedeutung für Bewirtschaftungskosten, Indexmieten und Erbbauzinsen.

Verbraucherpreise (VPI) ggü. Vorjahresmonat
3,3%
+0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Sep 2026

Harmonisierter Verbraucherpreisindex
3,3%
+1,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Sep 2026

Wohnungsmieten (HVPI)
2,2%
+0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Aug 2026

Energie (HVPI)
13,4%
+14,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr
Stand Sep 2026

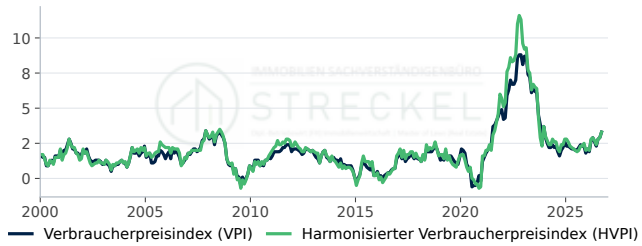
Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Der Verbraucherpreisindex wirkt in der Wertermittlung an mehreren Stellen:

Inflation in Deutschland

Verbraucherpreise insgesamt: VPI und HVPI

% ggü. Vorjahr

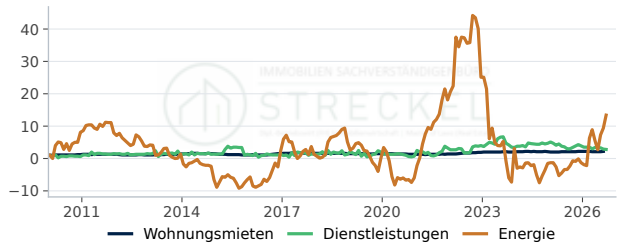


Verbraucherpreisindex (VPI): 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Harmonisierter Verbraucherpreisindex (HVPI): 3,30 % (Sep 2026, +1,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mieten, Dienstleistungen und Energie

% ggü. Vorjahr

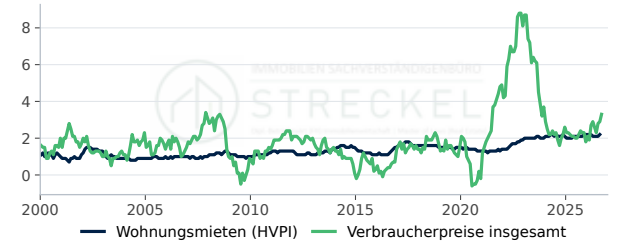


Wohnungsmieten: 2,20 % (Aug 2026, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Dienstleistungen: 2,80 % (Sep 2026, −0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Energie: 13,40 % (Sep 2026, +14,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mieten und Gesamtinflation

% ggü. Vorjahr



Wohnungsmieten (HVPI): 2,20 % (Aug 2026, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Verbraucherpreise insgesamt: 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

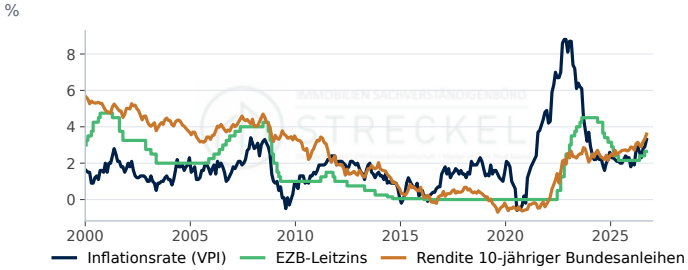
Verbraucherpreise seit 1950

% ggü. Vorjahr

Verbraucherpreisindex, Veränderung zum Vorjahresmonat: 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Inflation, Leitzins und Bundesanleihe



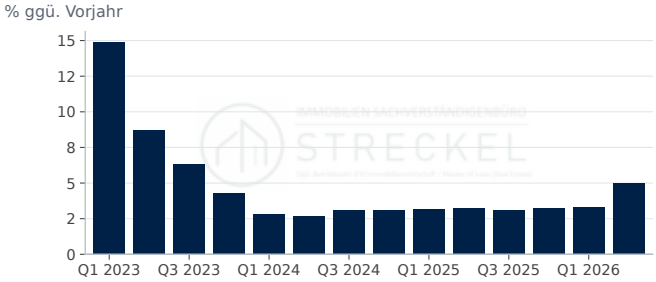
Inflationsrate (VPI): 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). EZB-Leitzins: 2,65 % (Sep 2026, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rendite 10-jähriger Bundesanleihen: 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü....

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Realer Bauzins

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

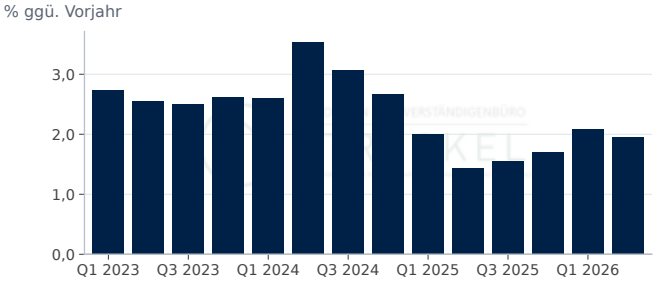
Baupreise und Verbraucherpreise



Baupreisindex Wohngebäude: rd. +5,0 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Zum Vergleich mit der Inflationsrate; lange Reihe und NHK-Umrechnung auf tools.bewerter-immobilien.de.

Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002). Datenabruf 12.10.2026.

Nettokaltmieten Bayern: Veränderung zum Vorjahresquartal



Index der Nettokaltmieten Bayern: rd. +2,0 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61111-0021). Datenabruf 12.10.2026.

ANGEBOT · BAUEN

Bauen: Baupreise, Bautätigkeit und Bauland

Baupreisindex, genehmigte und fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart, Kaufwerte für Bauland sowie Wohnungsbestand in Bayern und im Raum München.

Baupreisindex Wohngebäude, ggü. Vorjahr
rd. +5,0%
Indexstand 140,3 (Index)
Stand Q2 2026

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, Bayern
41.260
rd. −16,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, Bayern
46.917
rd. −17,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

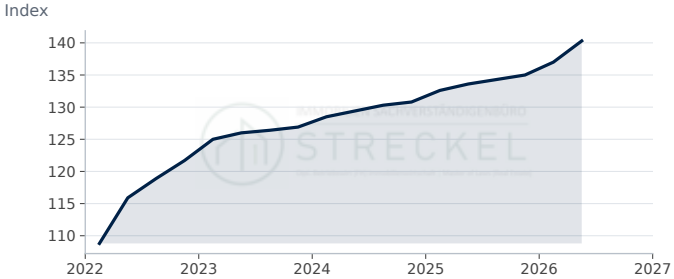
Kaufwert baureifes Land Bayern, €/m²
428
rd. +12,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Kreisdaten zu Bautätigkeit, Bauland, Bestand und Bevölkerung finden Sie in den Standortprofilen.

Baupreise

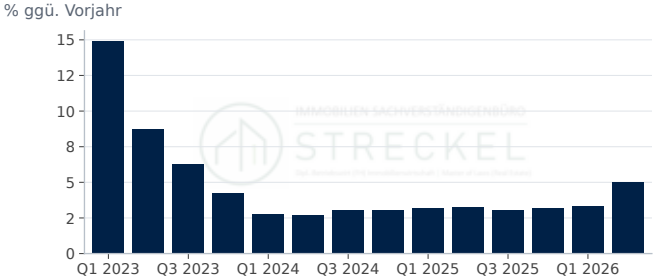
Baupreisindex Wohngebäude



Baupreisindex Wohngebäude: 140,3 (Q2 2026, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Die vollständige Reihe seit 2010 mit Umrechnung der NHK 2010 steht im Baupreisindex-Werkzeug.

Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002). Datenabruf 12.10.2026.

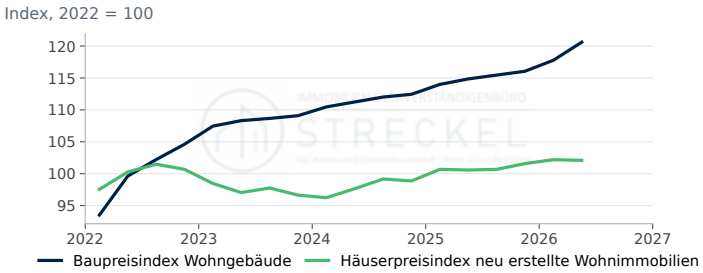
Baupreise: Veränderung zum Vorjahresquartal



Baupreisindex Wohngebäude: rd. +5,0 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

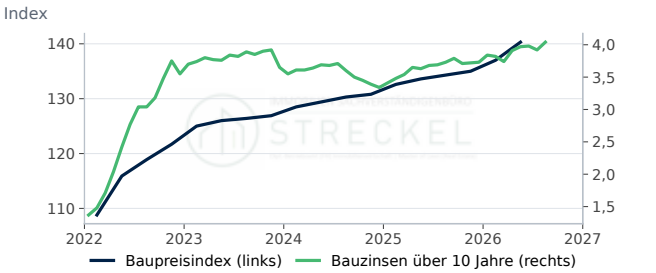
Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002). Datenabruf 12.10.2026.

Baupreise und Hauspreise, 2022 = 100



Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002); Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 12.10.2026.

Baupreise und Bauzinsen

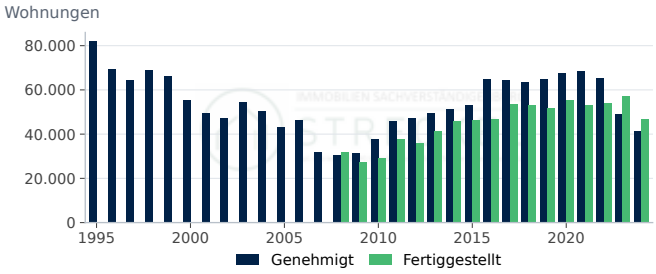


Baupreisindex (links): 140,3 (Q2 2026, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Bauzinsen über 10 Jahre (rechts): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank; Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002). Datenabruf 12.10.2026.

Baugenehmigungen und Fertigstellungen in Bayern

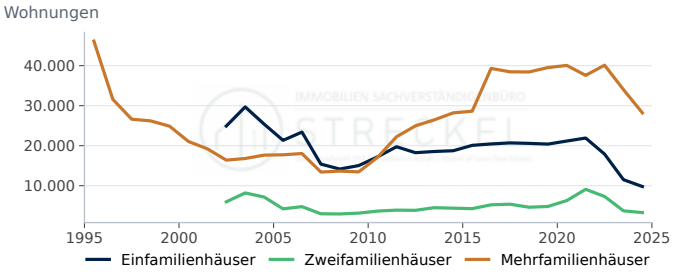
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 41.260 (2024, rd. −16,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 46.917 (2024, rd. −17,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

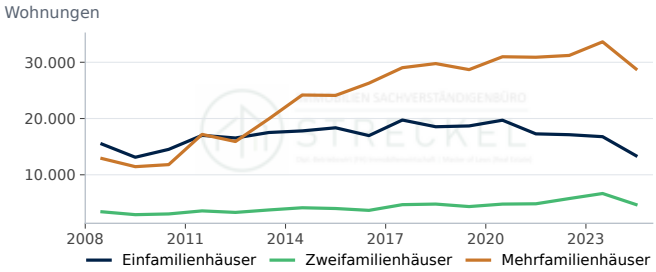
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 9.787 (2024, rd. −14,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 3.278 (2024, rd. −11,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 28.195 (2024, rd. −17,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

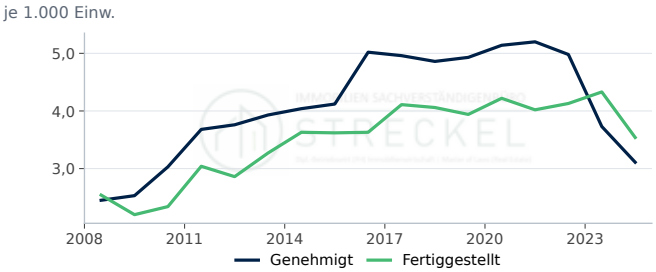
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 13.393 (2024, rd. −20,1 % ggü. Vorjahr).
Zweifamilienhäuser: 4.706 (2024, rd. −29,5 % ggü. Vorjahr).
Mehrfamilienhäuser: 28.818 (2024, rd. −14,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

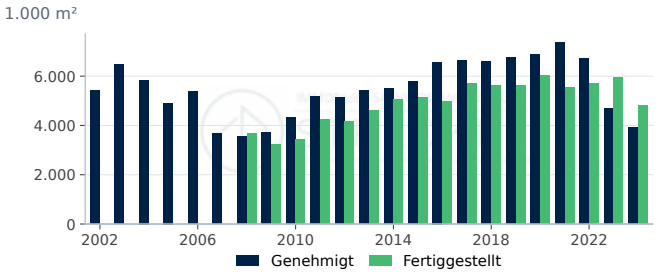
Bauintensität: Wohnungen je 1.000 Einwohner



Genehmigt: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).
Fertiggestellt: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

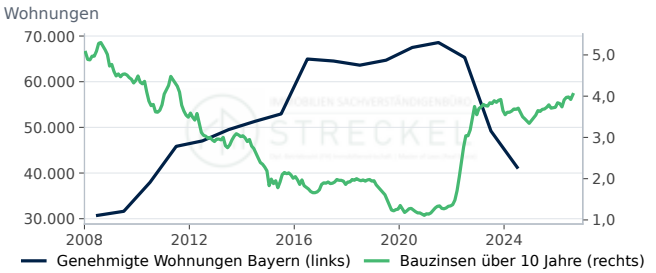
Genehmigte und fertiggestellte Wohnfläche



Genehmigt: 3.914,2 1.000 m² (2024, rd. −16,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 4.801,6 1.000 m² (2024, rd. −19,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

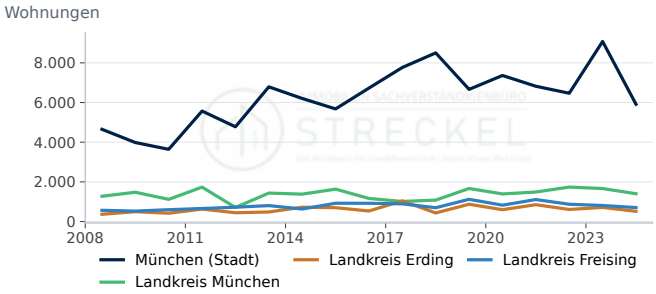
Baugenehmigungen und Bauzinsen



Genehmigte Wohnungen Bayern (links): 41.260 (2024, rd. −16,1 % ggü. Vorjahr). Bauzinsen über 10 Jahre (rechts): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank; Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen: München und Umland

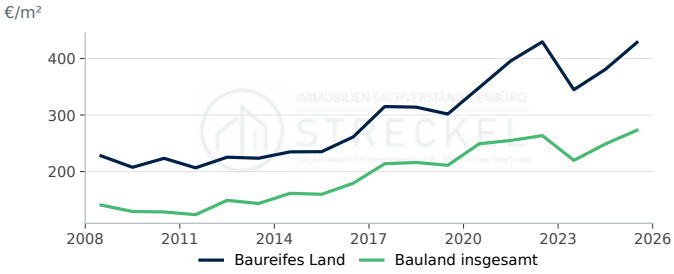


München (Stadt): 5.915 (2024, rd. −34,8 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 1.401 (2024, rd. −15,8 % ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 514 (2024, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 705 (2024, rd. −12,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

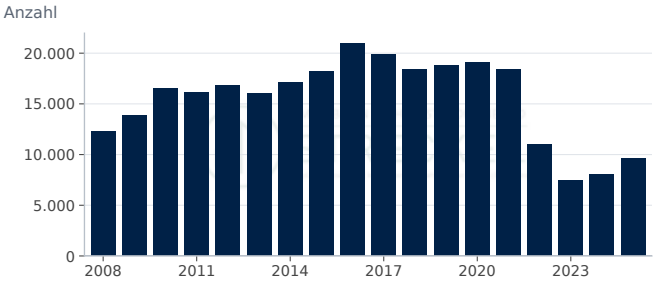
Kaufwert baureifes Land Bayern



Baureifes Land: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr). Bauland insgesamt: 273 €/m² (2025, rd. +9,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

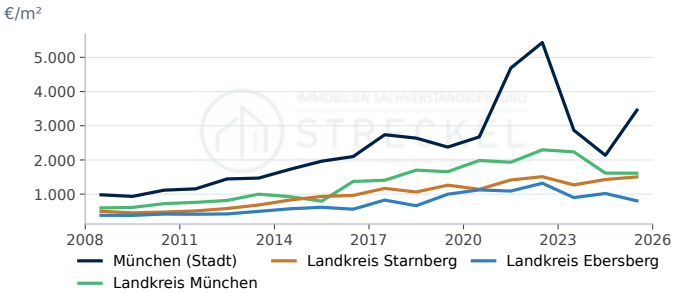
Veräußerungsfälle baureifes Land Bayern



Veräußerungsfälle: 9.580 (2025, rd. +18,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

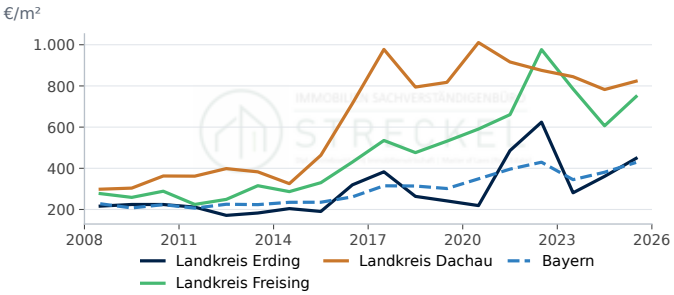
Kaufwert baureifes Land: München und Umland



München (Stadt): 3.455 €/m² (2025, rd. +61,8 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 1.612 €/m² (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Landkreis Starnberg: 1.504 €/m² (2025, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Landkreis Ebersberg: 804 €/m²...

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwert baureifes Land: Region nordöstlich von München

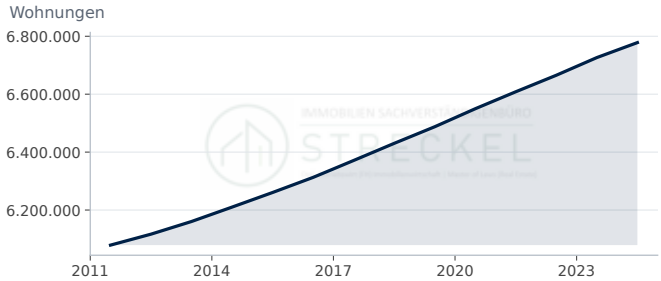


Landkreis Erding: 448 €/m² (2025, rd. +24,2 % ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 748 €/m² (2025, rd. +23,4 % ggü. Vorjahr). Landkreis Dachau: 823 €/m² (2025, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü...

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand und Wohnfläche in Bayern

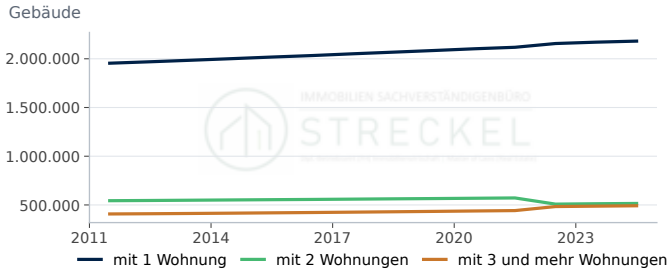
Wohnungsbestand



Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden: 6.778.139 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

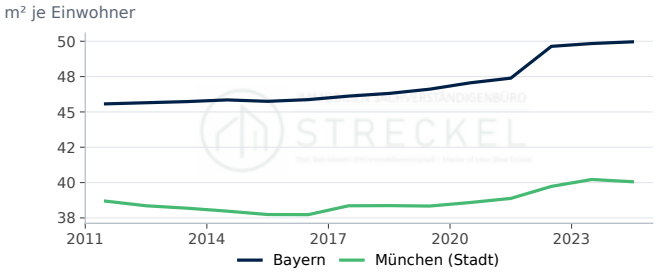
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 2.181.283 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 515.357 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 491.429 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

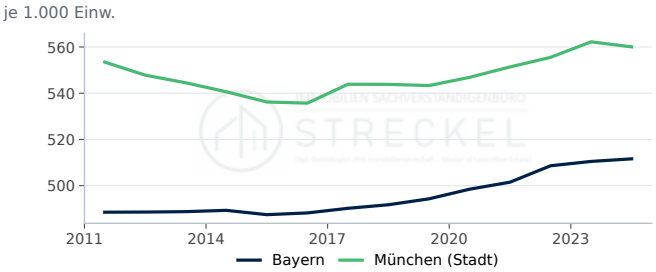
Wohnfläche je Einwohner



Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). München (Stadt): 40,1 m² (2024, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). München (Stadt): 560,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTE

Standorte: Karte und Kreisdaten für Deutschland

400 Landkreise und kreisfreie Städte im Vergleich – Bauland, Bautätigkeit, Bevölkerung, Einkommen und Wohnungsbestand als Karte, Rangliste und Zeitreihe.

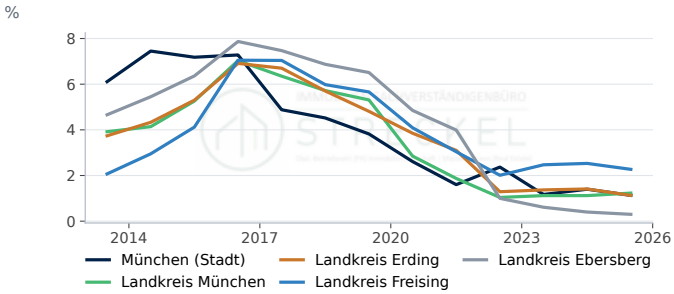
Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Die Lage gehört zu den wertbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen (§ 2 Abs. 3, § 5 Abs. 4 ImmoWertV). Die Standortprofile liefern dafür die Makrolage: Bevölkerung, Einkommen, Arbeitsmarkt, Bautätigkeit und Wohnungsbestand des Kreises. Bodenrichtwerte, Liegenschaftszinssätze und Sachwertfaktoren veröffentlicht der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB); er ist in jedem Profil genannt.

Das Sachverständigenbüro STRECKEL bewertet Immobilien in Deutschland: Bewertungsstandorte.

Stadt und Umland im Zeitverlauf

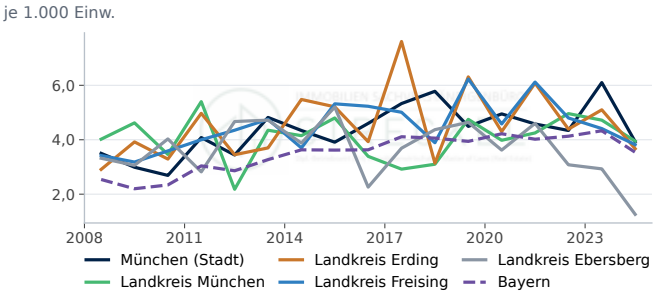
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



München (Stadt): 1,13 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis München: 1,23 % (2025, +0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 1,13 % (2025, −0,28 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 2,27 %...

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

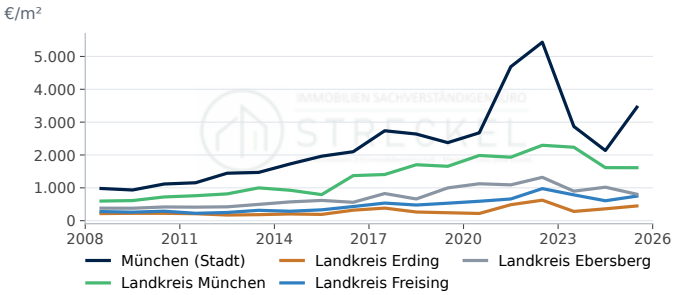
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



München (Stadt): 3,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −35,6 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,3 % ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 3,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −28,0 % ggü. Vorjahr)....

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

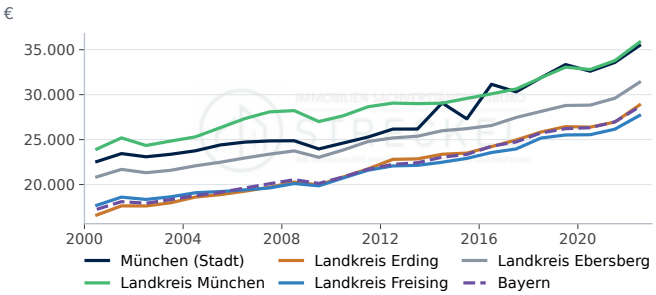
Kaufwert baureifes Land



München (Stadt): 3.455 €/m² (2025, rd. +61,8 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 1.612 €/m² (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 448 €/m² (2025, rd. +24,2 % ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 748 €/m² (2025, rd...

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

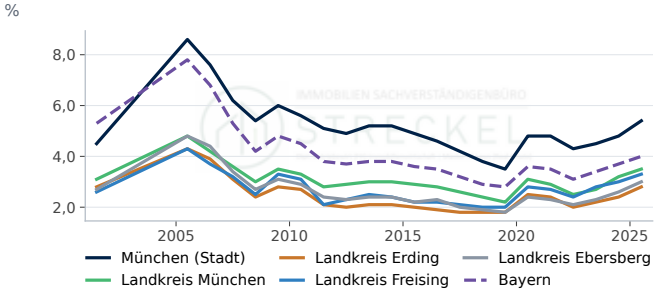
Verfügbares Einkommen je Einwohner



München (Stadt): 35.467 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 35.832 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 28.846 € (2022, rd. +7,0 % ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 27.682 € (2022, rd. +5,8 % ggü....

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

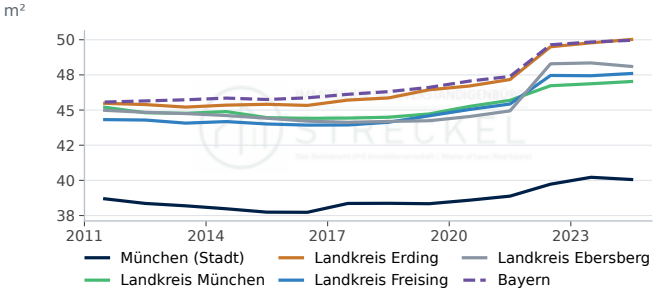
Arbeitslosenquote



München (Stadt): 5,40 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis München: 3,50 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 2,80 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 3,30 %...

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

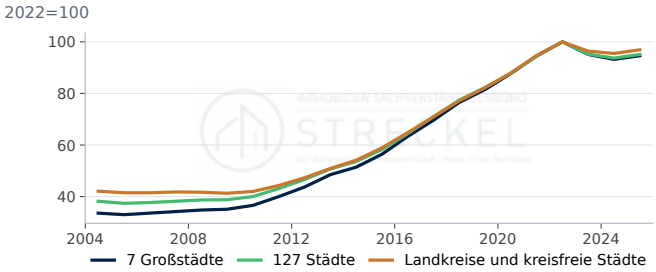


München (Stadt): 40,1 m² (2024, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 47,0 m² (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 50,0 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 47,6 m² (2024, rd. +0,3 % ggü....

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Preisentwicklung nach Stadt- und Raumtypen

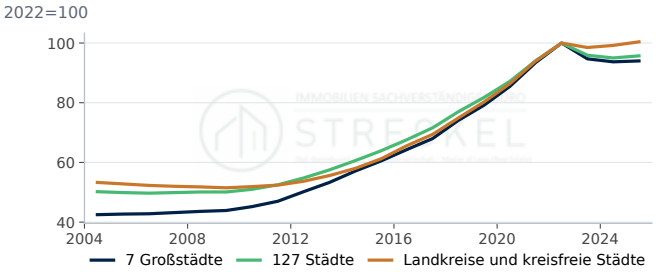
Eigentumswohnungen nach Stadtkategorie



7 Großstädte: 94,6 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 95,1 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Landkreise und kreisfreie Städte: 96,9 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

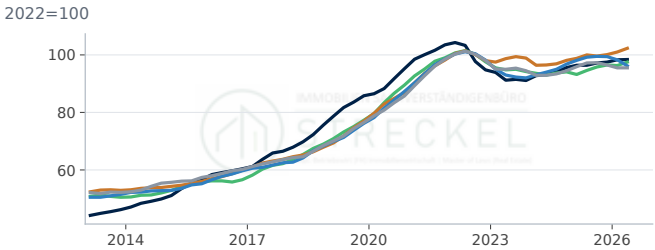
Häuser nach Stadtkategorie



7 Großstädte: 94,0 (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 95,7 (2025, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Landkreise und kreisfreie Städte: 100,4 (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Mehrfamilienhäuser nach Raumtyp

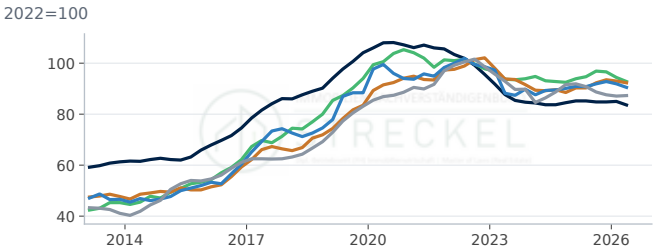


Metropolen | Zentrale Städte, Mittelstädte | Kleinstädtischer, dörflicher Raum | Regiopolen und Großstädte | Städtischer Raum

Metropolen: 98,4 (Q2 2026, rd. +2,1 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 97,5 (Q2 2026, rd. +3,1 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 102,3 (Q2 2026, rd. +2,3 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 96,...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Büroimmobilien nach Raumtyp

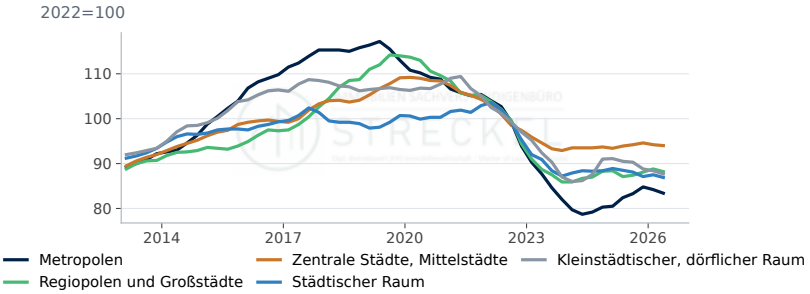


Metropolen | Zentrale Städte, Mittelstädte | Kleinstädtischer, dörflicher Raum | Regiopolen und Großstädte | Städtischer Raum

Metropolen: 83,6 (Q2 2026, rd. −1,9 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 92,8 (Q2 2026, rd. −2,0 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 92,3 (Q2 2026, rd. +2,2 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 90,5...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien nach Raumtyp



Metropolen: 83,4 (Q2 2026, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 88,2 (Q2 2026, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 94,0 (Q2 2026, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 86,9...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 12.10.2026.

RANKING

Standort-Scoring Deutschland

Alle 400 Landkreise und kreisfreien Städte im Vergleich, Datenjahr 2025. Score 0–100 = gewichteter Prozentrang (100 = höchster Score, 50 = Mitte, 0 = niedrigster Score). Hohe Profil- und Preis-Scores beschreiben die Ausprägung des jeweiligen Merkmals. Bayern und Deutschland stehen als Vergleichszeilen an dem Platz, den sie einnehmen würden. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
1	**Landkreis Nordfriesland**	**82**	→	83	78	98	20
2	**Landkreis Neu-Ulm**	**80**	→	62	71	82	63
3	**Landkreis Kelheim**	**80**	→	71	74	93	63
4	**Landkreis Mühldorf am Inn**	**79**	→	68	71	76	74
5	**Landkreis Donau-Ries**	**79**	→	74	92	79	33
6	**Landkreis Dahme-Spreewald**	**79**	→	77	61	100	40
7	**Landkreis Weilheim-Schongau**	**78**	→	57	81	87	91
8	**Landkreis Deggendorf**	**77**	→	62	75	93	47
9	**Landkreis Günzburg**	**76**	→	70	89	79	40
10	**Landkreis Barnim**	**76**	→	81	36	96	54
11	**Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm**	**76**	→	58	83	93	87
12	**Landkreis Landsberg am Lech**	**76**	→	58	80	86	78
13	**Landkreis Unterallgäu**	**75**	→	64	85	84	47
14	**Landkreis Ravensburg**	**75**	→	64	79	93	63
15	**Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis**	**75**	→	69	65	67	25
16	**Landkreis Harburg**	**74**	→	61	59	72	49
17	**Landkreis Regensburg**	**74**	→	57	65	90	68
18	**Landkreis Coesfeld**	**74**	→	61	65	60	62
19	**Landkreis Augsburg**	**74**	→	54	70	81	75
20	**Landkreis Aichach-Friedberg**	**74**	→	63	78	77	74
21	**Landkreis Altötting**	**74**	→	58	74	80	60
22	**Landkreis München**	**73**	→	58	92	80	99
23	**Ulm**	**73**	→	59	79	83	75
24	**Landkreis Biberach**	**73**	→	62	78	95	38
25	**Landkreis Neumarkt i.d.OPf.**	**72**	→	51	78	63	36
26	**Landkreis Potsdam-Mittelmark**	**72**	↘	60	54	91	58
27	**Landkreis Erding**	**72**	→	58	78	86	78
28	**Landkreis Pinneberg**	**72**	→	61	60	77	50
29	**Landkreis Ansbach**	**72**	→	65	69	75	30
30	**Landkreis Teltow-Fläming**	**71**	→	70	49	94	55
31	**Landkreis Eichstätt**	**71**	→	51	76	90	65
32	**Landkreis Ammerland**	**71**	→	63	57	90	52
33	**Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen**	**71**	→	55	78	53	96
34	**Landkreis Freising**	**71**	→	50	81	79	91
35	**Landkreis Segeberg**	**70**	→	68	57	93	46
36	**Landkreis Plön**	**70**	↘	74	59	61	17
37	**Landkreis Alb-Donau-Kreis**	**70**	→	58	66	85	53
38	**Landkreis Stormarn**	**70**	→	57	77	69	70
39	**Landkreis Dillingen a.d.Donau**	**70**	→	51	75	71	42
40	**Landkreis Dingolfing-Landau**	**69**	↘	59	72	65	46

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
41	**Landkreis Schwandorf**	**69**	→	63	65	88	42
42	**Landkreis Rotenburg (Wümme)**	**69**	→	68	65	71	19
43	**Landkreis Ostallgäu**	**69**	→	59	81	59	66
44	**Landkreis Euskirchen**	**68**	→	64	41	82	33
45	**Landkreis Diepholz**	**68**	→	68	63	63	25
46	**Landkreis Ahrweiler**	**68**	→	63	64	74	41
47	**Landkreis Borken**	**68**	→	70	68	75	55
48	**Landkreis Rendsburg-Eckernförde**	**68**	→	71	63	70	34
49	**Landkreis Cham**	**68**	→	62	76	80	20
50	**Landkreis Oberhavel**	**68**	→	67	43	79	52
51	**Landkreis Vechta**	**68**	→	67	69	90	39
52	**Landkreis Rosenheim**	**68**	→	51	82	75	90
53	**Landkreis Grafschaft Bentheim**	**68**	→	75	58	68	39
54	**Landkreis Ortenaukreis**	**68**	→	53	66	78	65
55	**Landkreis Ostholstein**	**67**	↘	72	63	71	60
56	**München**	**67**	→	48	80	77	100
57	**Landkreis Westerwaldkreis**	**67**	→	60	68	62	24
58	**Rosenheim**	**67**	↗	58	60	72	95
59	**Landkreis Emmendingen**	**67**	→	59	67	71	82
60	**Landkreis Roth**	**67**	→	61	78	57	65
61	**Landkreis Neuburg-Schrobenhausen**	**67**	→	43	68	85	73
62	**Landkreis Havelland**	**67**	↘	60	28	99	54
63	**Landkreis Straubing-Bogen**	**67**	→	59	63	93	44
64	**Landkreis Heinsberg**	**67**	→	70	33	86	46
65	**Landkreis Starnberg**	**66**	→	43	81	61	99
66	**Landkreis Herzogtum Lauenburg**	**66**	→	59	47	67	47
(67)	**Bayern**	**66**	→	50	80	69	78
67	**Landkreis Garmisch-Partenkirchen**	**66**	↗	67	77	27	97
68	**Landkreis Landshut**	**66**	→	57	77	58	69
69	**Landkreis Traunstein**	**66**	→	47	82	84	85
70	**Ingolstadt**	**65**	→	45	66	78	92
71	**Landkreis Cloppenburg**	**65**	→	73	54	98	39
72	**Landkreis Hohenlohekreis**	**65**	→	46	72	87	48
73	**Landkreis Kitzingen**	**65**	→	62	77	71	40
74	**Landkreis Lörrach**	**65**	→	40	59	61	79
75	**Landkreis Lindau (Bodensee)**	**64**	→	47	78	66	72
76	**Landkreis Hochtaunuskreis**	**64**	→	53	79	40	89
77	**Baden-Baden**	**64**	→	35	66	87	80
78	**Landkreis Schleswig-Flensburg**	**64**	→	57	45	96	31
79	**Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald**	**64**	↘	50	64	52	78

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
80	**Landkreis Rottal-Inn**	**64**	→	57	72	82	30
81	**Landkreis Neuwied**	**64**	→	62	50	66	37
82	**Landkreis Steinburg**	**64**	→	68	47	69	40
83	**Landkreis Erlangen-Höchstadt**	**64**	→	43	84	64	86
84	**Landkreis Bamberg**	**64**	→	59	64	67	46
85	**Landkreis Emsland**	**63**	↘	63	69	89	17
86	**Landkreis St. Wendel**	**63**	→	61	60	43	20
87	**Landkreis Passau**	**63**	→	58	59	69	34
88	**Landkreis Freyung-Grafenau**	**63**	→	62	60	71	18
89	**Landkreis Forchheim**	**63**	→	52	73	69	64
90	**Landkreis Bad Dürkheim**	**63**	→	51	62	41	83
91	**Landkreis Tübingen**	**62**	→	57	62	83	78
92	**Landkreis Alzey-Worms**	**62**	↘	55	49	86	65
93	**Landkreis Heilbronn**	**62**	→	55	76	75	75
94	**Landkreis Fürth**	**62**	→	41	69	57	78
95	**Landkreis Rhein-Neckar-Kreis**	**62**	→	60	74	48	83
96	**Landkreis Steinfurt**	**62**	→	52	54	85	60
97	**Landkreis Dithmarschen**	**62**	→	60	57	86	15
98	**Landkreis Bayreuth**	**61**	→	57	59	62	23
99	**Landkreis Karlsruhe**	**61**	→	44	66	60	82
100	**Landkreis Dachau**	**61**	↗	40	76	61	91
101	**Landkreis Schwäbisch Hall**	**61**	→	48	70	77	43
102	**Landkreis Märkisch-Oderland**	**61**	↘	68	36	87	32
103	**Landkreis Bad Kissingen**	**61**	→	55	70	42	17
104	**Landkreis Kleve**	**61**	→	58	35	72	57
105	**Landkreis Warendorf**	**61**	→	62	57	67	60
106	**Landkreis Düren**	**61**	→	69	34	65	59
107	**Erlangen**	**61**	→	41	68	38	91
108	**Landkreis Südliche Weinstraße**	**61**	→	58	59	36	71
109	**Landkreis Konstanz**	**60**	→	44	65	57	83
110	**Landkreis Rostock**	**60**	→	69	42	72	46
111	**Landkreis Zollernalbkreis**	**60**	→	41	64	65	51
112	**Landkreis Trier-Saarburg**	**60**	→	50	58	70	50
113	**Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis**	**60**	→	53	64	20	84
114	**Landkreis Mayen-Koblenz**	**60**	→	54	57	52	41
115	**Landkreis Oldenburg**	**60**	→	58	61	50	31
116	**Landkreis Bad Kreuznach**	**60**	→	60	34	86	41
117	**Landkreis Ebersberg**	**60**	→	46	81	49	93
118	**Landkreis Stade**	**59**	→	53	48	86	44
119	**Landkreis Rhein-Lahn-Kreis**	**59**	→	50	45	56	29

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
120	**Landkreis Ostalbkreis**	**59**	→	50	73	70	56
121	**Freiburg im Breisgau**	**59**	→	61	54	62	95
122	**Landkreis Fürstenfeldbruck**	**59**	→	45	73	38	94
123	**Aschaffenburg**	**59**	→	47	54	78	93
124	**Landkreis Cochem-Zell**	**59**	→	50	51	74	12
125	**Landkreis Verden**	**59**	→	50	59	40	48
126	**Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis**	**59**	→	46	54	60	82
127	**Landkreis Bernkastel-Wittlich**	**59**	→	57	60	64	22
128	**Straubing**	**59**	→	41	46	83	87
129	**Landkreis Rems-Murr-Kreis**	**59**	→	48	64	61	76
130	**Landkreis Oberallgäu**	**59**	→	41	81	43	70
131	**Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm**	**59**	→	54	57	89	20
132	**Landkreis Würzburg**	**58**	→	38	68	55	60
133	**Landkreis Eichsfeld**	**58**	→	82	41	34	9
134	**Landkreis Freudenstadt**	**58**	→	42	63	68	51
135	**Landkreis Bodenseekreis**	**57**	→	36	80	67	79
136	**Darmstadt**	**57**	→	52	52	37	95
137	**Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad...**	**57**	→	50	66	32	24
138	**Landkreis Paderborn**	**57**	→	73	52	70	71
139	**Landkreis Friesland**	**57**	→	61	44	27	22
140	**Landkreis Tuttlingen**	**57**	↘	34	68	76	59
141	**Landkreis Gütersloh**	**56**	→	45	73	73	61
142	**Landkreis Rhön-Grabfeld**	**56**	→	43	71	62	16
143	**Würzburg**	**56**	→	42	61	28	84
144	**Oldenburg (Oldb)**	**56**	→	72	37	73	84
145	**Landkreis Rhein-Erft-Kreis**	**56**	→	68	49	45	84
146	**Landkreis Main-Tauber-Kreis**	**56**	→	50	67	67	41
147	**Wolfsburg**	**56**	→	37	56	59	72
148	**Landau in der Pfalz**	**56**	↗	60	44	95	83
149	**Landkreis Amberg-Sulzbach**	**56**	→	48	62	50	38
150	**Landkreis Regen**	**55**	→	57	61	48	25
151	**Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab**	**55**	→	52	62	50	23
152	**Memmingen**	**55**	→	37	77	40	24
153	**Landkreis Leipzig**	**55**	→	66	43	52	40
154	**Mainz**	**55**	→	66	51	66	98
155	**Fürth**	**55**	→	56	50	60	94
156	**Landkreis Oder-Spree**	**55**	→	69	38	82	32
157	**Landkreis Wetteraukreis**	**55**	↘	47	58	52	54
158	**Augsburg**	**55**	→	56	37	80	95
159	**Landkreis Berchtesgadener Land**	**55**	→	52	68	61	78

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
160	**Wiesbaden**	**55**	→	49	50	87	98
161	**Mannheim**	**55**	→	52	49	69	96
162	**Kaufbeuren**	**55**	→	47	53	30	85
163	**Landkreis Cuxhaven**	**54**	↗	56	36	83	20
164	**Landkreis Rottweil**	**54**	→	35	74	83	46
165	**Landkreis Gifhorn**	**54**	→	49	50	83	31
166	**Weimar**	**54**	→	66	27	68	54
167	**Landkreis Höxter**	**54**	→	48	52	36	8
168	**Landkreis Rhein-Sieg-Kreis**	**54**	→	55	54	56	75
169	**Landkreis Merzig-Wadern**	**54**	→	68	29	52	31
170	**Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis**	**53**	→	50	51	68	34
171	**Landkreis Haßberge**	**53**	→	50	66	14	21
172	**Landkreis Wittmund**	**53**	→	58	42	79	8
173	**Landkreis Minden-Lübbecke**	**53**	→	55	54	36	30
174	**Landkreis Miesbach**	**53**	→	37	85	54	96
175	**Landkreis Hochsauerlandkreis**	**53**	→	46	65	37	21
176	**Landkreis Sigmaringen**	**52**	→	47	62	77	27
177	**Landkreis Reutlingen**	**52**	→	40	65	48	74
178	**Landkreis Uelzen**	**52**	→	65	45	56	9
179	**Landkreis Viersen**	**52**	→	61	52	35	62
180	**Landkreis Mainz-Bingen**	**52**	→	37	71	82	79
181	**Landkreis Germersheim**	**52**	→	46	56	65	73
182	**Landkreis Saarpfalz-Kreis**	**52**	→	54	56	26	46
183	**Landkreis Nürnberger Land**	**52**	→	34	75	45	70
184	**Landkreis Offenbach**	**51**	→	48	59	57	92
185	**Landkreis Böblingen**	**51**	→	37	77	56	90
186	**Landkreis Aurich**	**51**	→	65	31	79	24
187	**Landkreis Göppingen**	**51**	→	46	67	48	76
188	**Regensburg**	**51**	→	34	68	46	99
189	**Landkreis Bergstraße**	**51**	→	43	57	61	71
190	**Brandenburg an der Havel**	**51**	→	56	18	88	41
191	**Magdeburg**	**51**	→	73	23	36	52
192	**Landkreis Schwalm-Eder-Kreis**	**51**	→	51	50	57	15
193	**Landkreis Herford**	**51**	→	57	54	29	41
194	**Landkreis Esslingen**	**51**	→	36	70	64	88
195	**Landkreis Osterholz**	**50**	→	47	53	33	32
196	**Landkreis Darmstadt-Dieburg**	**50**	→	53	56	33	79
197	**Landkreis Heidenheim**	**50**	→	44	49	47	58
198	**Schweinfurt**	**50**	→	47	45	27	69
199	**Landkreis Altenkirchen (Westerwald)**	**50**	↗	50	37	19	11

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
200	**Landkreis Main-Spessart**	**50**	→	43	74	29	39
201	**Landkreis Soest**	**50**	↗	49	52	49	42
202	**Landkreis Mettmann**	**50**	→	46	61	28	76
203	**Kiel**	**50**	→	79	36	35	–
204	**Landkreis Tirschenreuth**	**50**	→	52	71	22	13
205	**Landkreis Vulkaneifel**	**50**	→	41	54	69	8
206	**Landkreis Fulda**	**50**	→	37	63	61	29
207	**Karlsruhe**	**49**	↗	62	66	24	93
208	**Landkreis Kulmbach**	**49**	→	42	67	33	20
209	**Potsdam**	**49**	↘	49	38	76	93
210	**Landkreis Limburg-Weilburg**	**49**	→	44	50	76	38
211	**Dresden**	**49**	↘	53	37	70	84
212	**Münster**	**49**	↘	38	60	90	91
213	**Bamberg**	**49**	↗	39	54	70	79
214	**Hamburg**	**49**	→	35	57	54	97
215	**Heilbronn**	**49**	→	39	45	68	87
216	**Neustadt an der Weinstraße**	**49**	→	39	56	26	83
217	**Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen**	**49**	→	39	59	51	28
218	**Landkreis Calw**	**48**	→	30	54	53	64
219	**Landkreis Donnersbergkreis**	**48**	→	50	43	40	50
220	**Leverkusen**	**48**	→	63	43	17	85
221	**Düsseldorf**	**48**	→	43	65	63	99
222	**Nürnberg**	**48**	→	41	44	52	96
223	**Landkreis Waldshut**	**48**	→	26	55	65	47
224	**Landkreis Lichtenfels**	**47**	→	38	53	47	32
225	**Weiden i.d.OPf.**	**47**	→	39	53	53	65
226	**Landshut**	**47**	→	16	64	65	94
227	**Landkreis Peine**	**47**	→	38	31	64	33
228	**Berlin**	**47**	→	56	37	73	93
229	**Landkreis Enzkreis**	**47**	→	29	66	47	80
230	**Landkreis Oberbergischer Kreis**	**47**	→	50	48	36	36
231	**Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis**	**47**	→	27	56	64	50
232	**Landkreis Osnabrück**	**47**	→	40	59	63	37
233	**Landkreis Nienburg (Weser)**	**47**	→	48	40	69	11
234	**Landkreis Miltenberg**	**47**	→	33	64	41	56
235	**Landkreis Saarlouis**	**47**	→	55	39	24	46
236	**Schwabach**	**47**	→	32	74	47	87
237	**Landkreis Wartburgkreis**	**47**	→	63	37	16	6
238	**Landkreis Städteregion Aachen**	**46**	→	75	32	30	55
239	**Kempten (Allgäu)**	**46**	→	44	65	62	69

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
240	**Amberg**	**46**	↗	39	48	30	53
(241)	**Deutschland**	**46**	→	43	52	42	62
241	**Landkreis Ostprignitz-Ruppin**	**46**	→	61	25	51	5
242	**Landkreis Meißen**	**46**	↗	54	42	21	28
243	**Coburg**	**46**	→	34	62	18	45
244	**Landkreis Vorpommern-Rügen**	**46**	↗	61	22	80	33
245	**Leipzig**	**46**	→	47	24	68	88
246	**Landkreis Rhein-Kreis Neuss**	**46**	↘	41	61	39	78
247	**Landkreis Kassel**	**45**	↘	33	49	41	33
248	**Landkreis Main-Taunus-Kreis**	**45**	→	28	73	63	91
249	**Passau**	**45**	↗	37	43	34	62
250	**Landkreis Südwestpfalz**	**45**	→	33	47	47	18
251	**Landkreis Main-Kinzig-Kreis**	**45**	→	22	50	49	50
252	**Bremen**	**44**	→	55	36	23	55
253	**Landkreis Wesermarsch**	**44**	→	63	42	44	19
254	**Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge**	**44**	→	46	69	15	7
255	**Landkreis Schweinfurt**	**44**	→	40	55	30	38
256	**Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis**	**44**	→	27	56	43	69
257	**Mülheim an der Ruhr**	**44**	→	60	44	18	78
258	**Landkreis Börde**	**43**	→	57	40	43	13
259	**Landkreis Nordsachsen**	**43**	→	74	35	33	11
260	**Landkreis Heidekreis**	**43**	↗	37	34	64	26
261	**Neumünster**	**43**	↗	74	34	30	56
262	**Speyer**	**43**	→	49	68	57	–
263	**Landkreis Olpe**	**43**	→	31	71	25	27
264	**Landkreis Sächsische Schweiz-...**	**43**	→	50	37	31	13
265	**Landkreis Jerichower Land**	**43**	→	57	29	30	11
266	**Landkreis Göttingen**	**43**	↗	56	34	36	15
267	**Landkreis Saalekreis**	**43**	→	56	39	28	14
268	**Frankfurt am Main**	**43**	→	32	50	74	99
269	**Landkreis Ilm-Kreis**	**42**	→	55	28	44	17
270	**Landkreis Nordwestmecklenburg**	**42**	→	56	28	50	28
271	**Landkreis Ludwigslust-Parchim**	**42**	↗	62	38	40	14
272	**Landkreis Rastatt**	**42**	→	30	64	39	70
273	**Ludwigshafen am Rhein**	**42**	→	58	27	37	84
274	**Hamm**	**42**	→	66	20	36	66
275	**Rostock**	**42**	→	58	31	65	78
276	**Landkreis Birkenfeld**	**42**	↗	46	22	24	8
277	**Landkreis Wolfenbüttel**	**42**	→	41	39	39	59
278	**Landkreis Schmalkalden-Meiningen**	**41**	→	46	36	44	4

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
279	**Worms**	**41**	→	48	24	25	77
280	**Schwerin**	**41**	→	56	26	17	52
281	**Osnabrück**	**41**	↗	46	36	56	72
282	**Erfurt**	**41**	→	71	37	24	62
283	**Landkreis Weimarer Land**	**41**	↘	66	43	26	41
284	**Landkreis Leer**	**41**	→	51	28	55	23
285	**Landkreis Waldeck-Frankenberg**	**41**	→	30	51	48	12
286	**Dortmund**	**40**	→	61	26	35	80
287	**Landkreis Wesel**	**40**	→	43	37	24	57
288	**Landkreis Hameln-Pyrmont**	**40**	→	45	33	27	24
289	**Lübeck**	**40**	→	59	34	51	70
290	**Landkreis Ludwigsburg**	**40**	→	20	74	37	90
291	**Gera**	**39**	→	65	18	9	21
292	**Landkreis Vogelsbergkreis**	**39**	→	41	48	32	12
293	**Landkreis Aschaffenburg**	**39**	→	28	69	23	61
294	**Landkreis Siegen-Wittgenstein**	**39**	↗	33	56	20	28
295	**Hof**	**39**	→	43	31	7	41
296	**Landkreis Anhalt-Bitterfeld**	**39**	→	61	30	22	12
297	**Landkreis Spree-Neiße**	**39**	→	63	48	34	2
298	**Braunschweig**	**39**	↘	41	50	33	80
299	**Solingen**	**39**	→	44	29	19	57
300	**Trier**	**39**	→	30	42	80	85
301	**Krefeld**	**39**	→	55	31	12	68
302	**Landkreis Hof**	**39**	→	33	57	24	5
303	**Landkreis Kronach**	**38**	↘	32	63	19	7
304	**Heidelberg**	**38**	→	35	59	45	90
305	**Bonn**	**38**	→	36	51	46	93
306	**Landkreis Regionalverband Saarbrücken**	**38**	→	55	27	15	41
307	**Landkreis Kaiserslautern**	**38**	→	52	28	31	53
308	**Landkreis Lahn-Dill-Kreis**	**38**	→	27	40	42	45
309	**Flensburg**	**38**	→	71	25	31	73
310	**Landkreis Marburg-Biedenkopf**	**38**	→	35	50	66	30
311	**Landkreis Lippe**	**38**	→	46	40	28	51
312	**Cottbus**	**38**	→	53	29	53	35
313	**Landkreis Mittelsachsen**	**38**	→	44	36	17	4
314	**Landkreis Schaumburg**	**38**	→	30	34	22	28
315	**Landkreis Wittenberg**	**38**	→	59	28	16	2
316	**Landkreis Coburg**	**37**	→	14	56	19	18
317	**Mönchengladbach**	**37**	→	51	26	43	68
318	**Landkreis Lüchow-Dannenberg**	**37**	→	49	26	53	4

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
319	**Landkreis Recklinghausen**	**37**	→	68	20	26	73
320	**Landkreis Region Hannover**	**37**	→	30	37	75	63
321	**Landkreis Odenwaldkreis**	**37**	→	35	41	40	35
322	**Landkreis Harz**	**36**	→	59	29	22	9
323	**Pforzheim**	**36**	→	52	33	24	87
324	**Bottrop**	**36**	↗	67	22	16	71
325	**Landkreis Vorpommern-Greifswald**	**36**	→	57	19	61	21
326	**Landkreis Sömmerda**	**36**	↗	64	29	29	35
327	**Landkreis Saale-Holzland-Kreis**	**36**	↘	59	40	9	30
328	**Landkreis Werra-Meißner-Kreis**	**36**	↗	58	34	12	11
329	**Landkreis Lüneburg**	**36**	→	46	37	36	48
330	**Frankfurt (Oder)**	**36**	↘	45	23	59	13
331	**Chemnitz**	**36**	↗	43	25	19	32
332	**Delmenhorst**	**35**	→	64	10	46	54
333	**Landkreis Neunkirchen**	**35**	→	51	19	11	34
334	**Bremerhaven**	**35**	→	56	17	18	43
335	**Landkreis Oberspreewald-Lausitz**	**35**	→	58	27	8	7
336	**Landkreis Uckermark**	**35**	→	51	22	29	1
337	**Landkreis Mecklenburgische Seenplatte**	**34**	→	59	26	28	16
338	**Bayreuth**	**34**	→	42	52	23	62
339	**Landkreis Unna**	**33**	→	54	30	36	62
340	**Landkreis Hersfeld-Rotenburg**	**33**	→	31	50	17	10
341	**Offenbach am Main**	**33**	→	58	22	38	97
342	**Köln**	**33**	→	43	50	63	100
343	**Oberhausen**	**33**	→	57	18	4	54
344	**Gelsenkirchen**	**32**	→	69	15	5	64
345	**Landkreis Hildburghausen**	**32**	→	37	41	10	1
346	**Kaiserslautern**	**32**	→	58	28	63	67
347	**Bielefeld**	**32**	→	40	39	46	72
348	**Landkreis Gotha**	**31**	→	56	26	20	14
349	**Bochum**	**31**	→	45	24	23	81
350	**Landkreis Stendal**	**31**	→	52	23	6	1
351	**Jena**	**31**	→	59	42	26	80
352	**Landkreis Bautzen**	**31**	→	45	37	23	7
353	**Landkreis Elbe-Elster**	**31**	→	59	25	10	8
354	**Dessau-Roßlau**	**31**	→	41	23	41	13
355	**Landkreis Kusel**	**31**	→	44	30	30	19
356	**Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis**	**31**	→	55	23	22	3
357	**Landkreis Prignitz**	**31**	→	51	25	17	3
358	**Stuttgart**	**31**	→	21	64	29	98

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

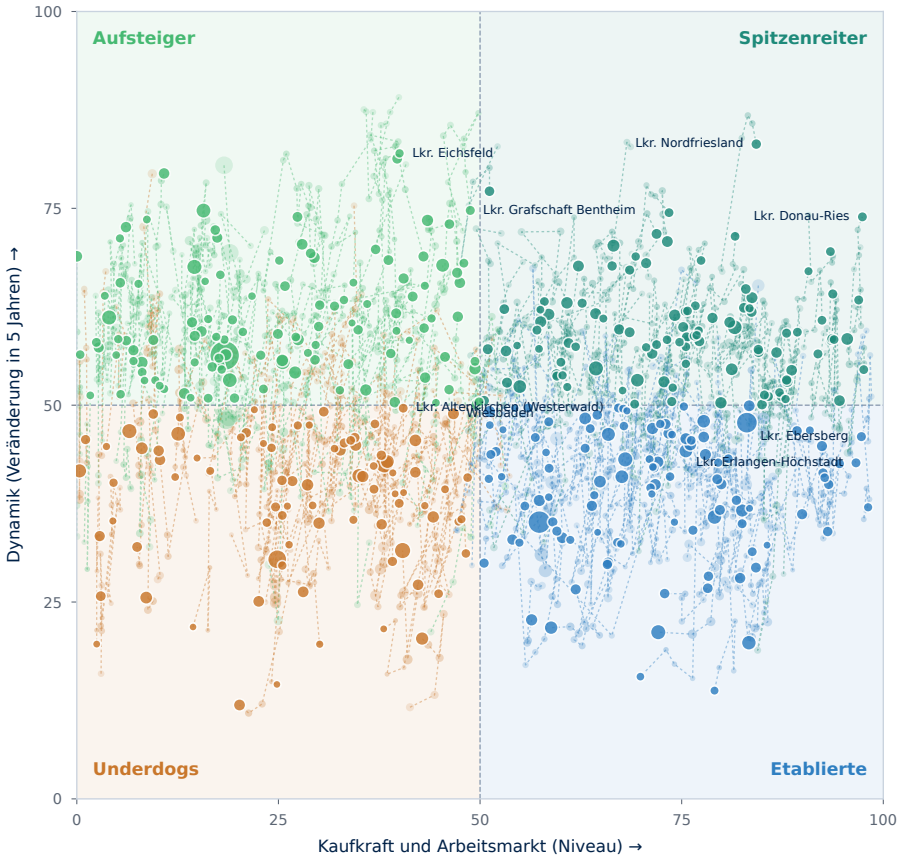
#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
359	**Landkreis Helmstedt**	**30**	↘	36	35	28	38
360	**Landkreis Zwickau**	**30**	→	41	41	11	15
361	**Landkreis Celle**	**30**	→	40	33	16	20
362	**Koblenz**	**30**	→	45	42	19	93
363	**Landkreis Greiz**	**30**	→	35	34	7	5
364	**Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis**	**29**	→	23	44	17	63
365	**Landkreis Saale-Orla-Kreis**	**29**	→	37	37	3	4
366	**Landkreis Saalfeld-Rudolstadt**	**28**	→	47	32	6	22
367	**Landkreis Gießen**	**28**	→	25	33	45	61
368	**Landkreis Altenburger Land**	**28**	→	42	20	4	4
369	**Landkreis Northeim**	**28**	→	26	40	4	11
370	**Landkreis Altmarkkreis Salzwedel**	**28**	→	47	27	27	0
371	**Landkreis Vogtlandkreis**	**27**	→	40	30	10	7
372	**Ansbach**	**27**	→	22	49	39	61
373	**Landkreis Erzgebirgskreis**	**27**	→	35	32	11	7
374	**Essen**	**27**	→	46	36	15	79
375	**Remscheid**	**26**	→	35	29	2	65
376	**Salzgitter**	**26**	→	40	22	27	45
377	**Landkreis Burgenlandkreis**	**26**	→	55	24	13	10
378	**Frankenthal (Pfalz)**	**26**	→	45	31	9	–
379	**Wilhelmshaven**	**25**	↗	51	20	6	31
380	**Landkreis Märkischer Kreis**	**25**	→	20	36	10	50
381	**Landkreis Mansfeld-Südharz**	**25**	→	54	15	12	2
382	**Landkreis Goslar**	**24**	→	36	30	11	23
383	**Landkreis Hildesheim**	**23**	→	26	30	15	28
384	**Landkreis Nordhausen**	**23**	↗	52	20	11	12
385	**Duisburg**	**23**	→	42	18	14	80
386	**Landkreis Groß-Gerau**	**23**	→	12	34	55	89
387	**Landkreis Salzlandkreis**	**22**	→	49	19	13	6
388	**Landkreis Görlitz**	**22**	→	44	25	4	3
389	**Landkreis Kyffhäuserkreis**	**21**	→	53	17	4	4
390	**Landkreis Sonneberg**	**21**	→	20	30	8	8
391	**Herne**	**21**	→	46	13	4	23
392	**Pirmasens**	**21**	→	20	18	20	37
393	**Zweibrücken**	**20**	→	22	33	3	52
394	**Landkreis Holzminden**	**20**	→	32	33	2	11
395	**Wuppertal**	**18**	→	26	18	4	69
396	**Hagen**	**18**	→	26	13	3	55
397	**Emden**	**17**	↗	35	26	10	44
398	**Kassel**	**17**	→	32	30	21	61

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

#	Standort	Gesamtscore	Trend	Dynamik	Wirtschaftskraft	Bautätigkeit	Preisniveau
399	**Halle (Saale)**	**15**	→	33	16	24	72
400	**Suhl**	**15**	→	15	27	3	3

Trend: Veränderung des Gesamtscores gegenüber 2024 (↗ mindestens +3 Punkte, ↘ mindestens −3 Punkte). Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland

Portfolio-Matrix: Dynamik und Kaufkraft



Spitzenreiter (100)

- Lkr. Donau-Ries
- Lkr. Nordfriesland
- Lkr. Günzburg
- Lkr. Aichach-Friedberg
- Lkr. Unterallgäu

… weitere 95 Standorte

Aufsteiger (112)

- Lkr. Grafschaft Bentheim
- Lkr. Eichsfeld
- Lkr. Barnim
- Lkr. Cloppenburg
- Lkr. Paderborn

… weitere 107 Standorte

Etablierte (104)

- Lkr. Ebersberg (neu, vorher Spitzenreiter)
- Lkr. Erlangen-Höchstadt (neu, vorher Spitzenreiter)
- Lkr. Lindau (Bodensee)
- Lkr. Fürstenfeldbruck
- Lkr. Starnberg

… weitere 99 Standorte

Underdogs (84)

- Wiesbaden (neu, vorher Etablierte)
- Lkr. Altenkirchen (Westerwald)
- Lkr. Wolfenbüttel (neu, vorher Etablierte)
- Lkr. Lippe
- Bamberg (neu, vorher Spitzenreiter)

… weitere 79 Standorte

Zeitraum 2020–2025; Blasengröße = Einwohner. Alle Standorte als Punkte; rechts die fünf stärksten Standorte je Feld. Quelle: Regionaldatenbank Deutschland; eigene Berechnung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Methode: Je Kennzahl erhält jeder Standort einen Prozentrang (0 = niedrigster, 100 = höchster Wert aller Standorte); bei invers bewerteten Kriterien wird die Richtung umgekehrt. Identische Werte erhalten den durchschnittlichen Rang. Der Score ist das gewichtete Mittel der verfügbaren Kennzahlen. Mindestens 70 % der vorgesehenen Gewichte und bei mehreren Kriterien mindestens zwei Kennzahlen müssen vorliegen.

Veränderungen vergleichen das jüngste verfügbare Beobachtungsjahr mit exakt 5 Jahren zuvor; fehlende Ausgangswerte bleiben unbewertet. Werte dürfen höchstens 3 Jahre älter als das gewählte Datenjahr sein. Quoten verwenden Zähler und Nenner desselben Jahres; es erfolgt keine Glättung vor dem Scoring. Bayern und Deutschland werden in dieselbe Vergleichsverteilung aller deutschen Kreise eingeordnet.

Gesamtscore (Nachfrage und Marktaktivität): Bevölkerung, Veränderung in 5 Jahren (20 %), Verfügbares Einkommen je Einwohner (15 %), Arbeitslosenquote (15 %; niedriger günstig), Einkommen, Veränderung in 5 Jahren (10 %), Arbeitslosenquote, Veränderung in 5 Jahren (5 %; niedriger günstig), Wanderungssaldo je 10.000 Einwohner (10 %), Wohnungsbestand, Veränderung in 5 Jahren (5 %), Fertigstellungen je 1.000 Einwohner (10 %), Genehmigungen je 1.000 Einwohner (5 %), Baulandverkäufe je 1.000 Einwohner (3 %), Veräußerte Baulandfläche je 1.000 Einwohner (2 %). Hoch = starke Nachfragebasis und Marktaktivität im Vergleich. Hohes Baulandpreisniveau wird hier nicht als Standortqualität belohnt.

Dynamik (Veränderung): Bevölkerung, Veränderung in 5 Jahren (25 %), Einkommen, Veränderung in 5 Jahren (20 %), Arbeitslosenquote, Veränderung in 5 Jahren (15 %; niedriger günstig), BIP je Einwohner, Veränderung in 5 Jahren (10 %), Wohnungsbestand, Veränderung in 5 Jahren (10 %), Wohnfläche, Veränderung in 5 Jahren (5 %), Genehmigungen je Einwohner, Veränderung in 5 Jahren (5 %), Fertigstellungen je Einwohner, Veränderung in 5 Jahren (5 %), Baulandverkäufe je Einwohner, Veränderung in 5 Jahren (3 %), Baulandfläche je Einwohner, Veränderung in 5 Jahren (2 %). Hoch = stärkeres Wachstum und günstigere Arbeitsmarktentwicklung. Bevölkerung und Einkommen erhalten mehr Gewicht als schwankende Jahresmengen.

Wirtschaftskraft: Verfügbares Einkommen je Einwohner (35 %), Arbeitslosenquote (30 %; niedriger günstig), BIP je Einwohner (20 %), Einkommen, Veränderung in 5 Jahren (10 %), Gewerbeanmeldungen je 10.000 Einwohner (5 %). Hoch = starke wirtschaftliche Basis. BIP misst Produktion am Standort, nicht das persönliche Einkommen seiner Einwohner.

Bautätigkeit: Fertigstellungen je 1.000 Einwohner (30 %), Genehmigungen je 1.000 Einwohner (25 %), Fertiggestellte Wohnfläche je Einwohner (15 %), Genehmigte Wohnfläche je Einwohner (10 %), Neue Wohngebäude je 1.000 Bestandsgebäude (5 %), Genehmigte Gebäude je 1.000 Bestandsgebäude (5 %), Wohnungsbestand, Veränderung in 5 Jahren (10 %). Hoch = viel zusätzliches Wohnungsangebot. Fertigstellungen wiegen stärker als Genehmigungen; der Score misst Aktivität und keine Knappheit.

Preisniveau (Bauland): Kaufwert baureifes Land (80 %), Kaufwert Bauland insgesamt (20 %). Hoch = teures Bauland. Die Kennzahl beschreibt das Preisniveau und weder Standortqualität noch günstige Einstiegspreise.

Baulandhandel: Baulandverkäufe je 1.000 Einwohner (35 %), Veräußerte Baulandfläche je 1.000 Einwohner (30 %), Bauland-Kaufsumme je Einwohner (10 %), Baulandverkäufe je Einwohner, Veränderung in 5 Jahren (15 %), Baulandfläche je Einwohner, Veränderung in 5 Jahren (10 %). Hoch = aktiver Baulandhandel. Fälle und Fläche sind verwandt; die preisabhängige Kaufsumme erhält nur ein geringes Gewicht.

Wohnraumversorgung: Wohnungen je 1.000 Einwohner (35 %), Wohnfläche je Einwohner (35 %), Wohnfläche je Wohnung (10 %), Wohnungen je Einwohner, Veränderung in 5 Jahren (10 %), Wohnfläche je Einwohner, Veränderung in 5 Jahren (10 %). Hoch = rechnerisch viel Wohnraum je Einwohner. Der Score misst keine Leerstände, keine Erschwinglichkeit und keine Objektqualität.

Mehrfamilienhausprofil: Fertigstellungen in Mehrfamilienhäusern je 1.000 Einwohner (30 %), Genehmigungen in Mehrfamilienhäusern je 1.000 Einwohner (25 %), Anteil Mehrfamilienhäuser am Gebäudebestand (20 %), MFH-Anteil an fertiggestellten Wohnungen (10 %), MFH-Anteil an genehmigten Wohnungen (5 %), Bevölkerungsdichte (10 %). Hoch = stärker durch Mehrfamilienhäuser geprägter Standort mit entsprechendem Neubau. Das ist ein Nutzungsprofil, keine Renditebewertung.

Eigenheimprofil: Fertigstellungen in Einfamilienhäusern je 1.000 Einwohner (25 %), Genehmigungen in Einfamilienhäusern je 1.000 Einwohner (20 %), Fertigstellungen in Zweifamilienhäusern je 1.000 Einwohner (10 %), Genehmigungen in Zweifamilienhäusern je 1.000 Einwohner (10 %), Anteil Einfamilienhäuser am Gebäudebestand (15 %), Anteil Zweifamilienhäuser am Gebäudebestand (5 %), EFH-/ZFH-Anteil an neuen Wohngebäuden (5 %), Wohnfläche je Wohnung (10 %). Hoch = stärker durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägter Wohnungsmarkt. Hohe Anteile oder große Wohnungen sind keine allgemeine Qualitätswertung.

Portfolio-Matrix: senkrecht die Dynamik (Veränderung), waagrecht Kaufkraft und Arbeitsmarkt; Blasengröße = Einwohner. Kaufkraft und Arbeitsmarkt: Verfügbares Einkommen je Einwohner (66,7 %), Arbeitslosenquote (33,3 %; niedriger günstig). Verblasste Punkte zeigen den Weg der letzten 5 Jahre. Felder: Spitzenreiter (beide Scores mindestens 50), Aufsteiger (Dynamik mindestens 50), Etablierte (Kaufkraft mindestens 50), Underdogs (beide Scores unter 50).

Das Scoring ist ein statistischer Vergleich auf Kreisebene. Es ist keine Prognose und keine Anlage- oder Bewertungsempfehlung; für ein konkretes Objekt ist ein Verkehrswertgutachten maßgeblich (§ 194 BauGB).

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Bayern

Standortdaten in Bayern: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen.

Bevölkerung am 31.12.

13.245.503

rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

46.917

rd. −17,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

428

rd. +12,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

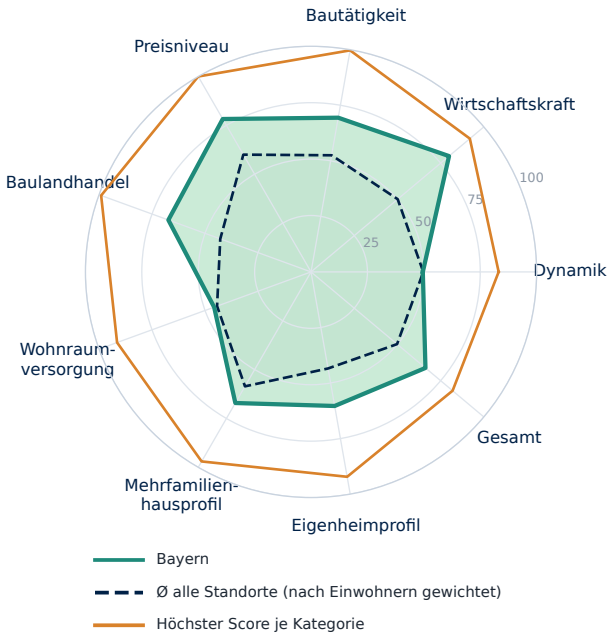
28.643

rd. +6,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Bayern	Verlauf	Jahr
Bevölkerung am 31.12.	13.245.503 Einwohner		2025
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.643 €		2022
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen, Jahresdurchschnitt)	4,0 %		2025
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	6.778.139		2024
Wohnungen je 1.000 Einwohner	512 je 1.000 Einw.		2024
Wohnfläche je Einwohner	50,0 m²		2024
Wohnfläche je Wohnung	97,7 m²		2024
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	41.260		2024
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	46.917		2024
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,54 je 1.000 Einw.		2024
Kaufwert baureifes Land	428 €/m²		2025
Veräußerungsfälle baureifes Land	9.580		2025

In Bayern lebten Ende 2025 13.245.503 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 6.778.139 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,0 m². 2024 wurden 46.917 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner; genehmigt wurden 2024 41.260 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 428 €/m² (9.580 Veräußerungsfälle). Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.643 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,0 %.

Standort-Scoring: Bayern im Vergleich (Datenjahr 2025)

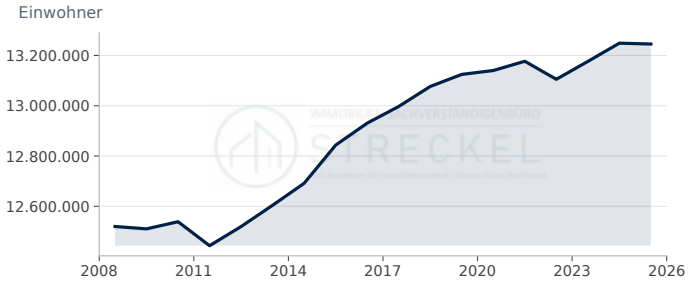


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**80**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**69**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**78**	60	100 München
Baulandhandel	**67**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**46**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**67**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**60**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**66**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

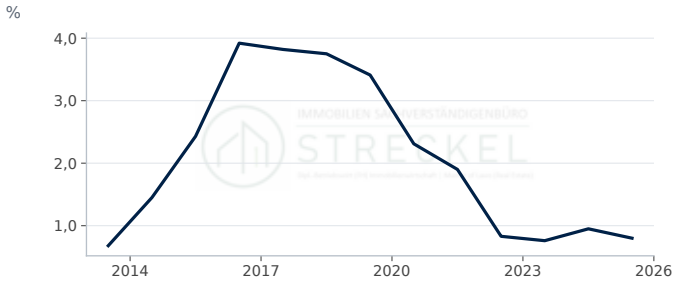
Bevölkerung Bayern



Bayern: 13.245.503 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

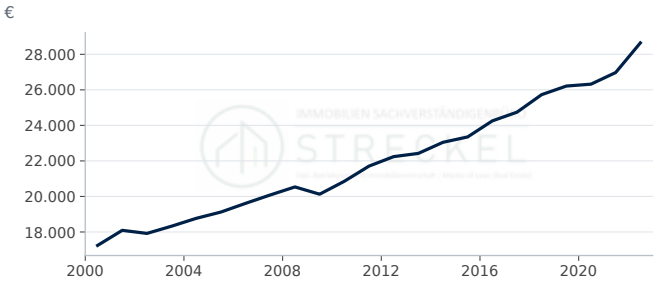
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

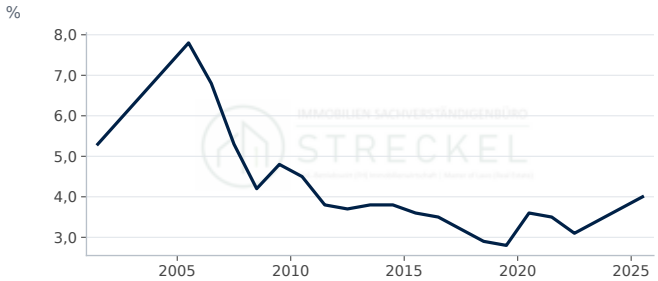
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

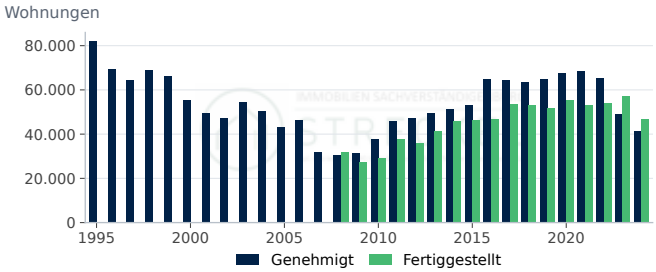


Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

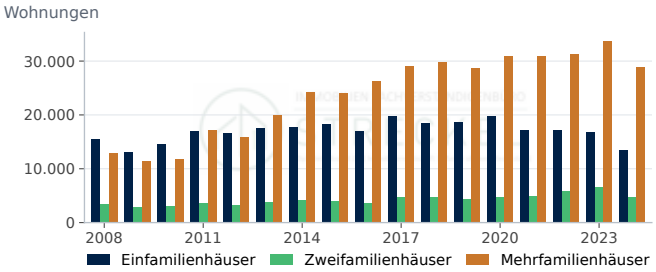
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 41.260 (2024, rd. −16,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 46.917 (2024, rd. −17,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

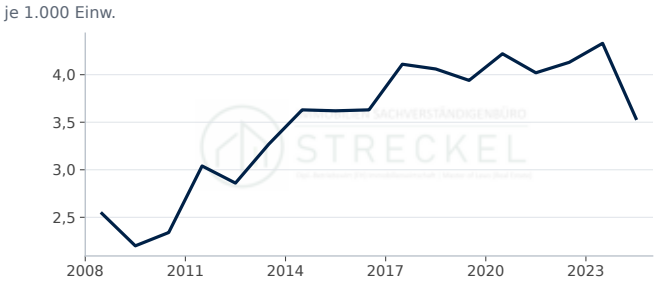
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 13.393 (2024, rd. −20,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4.706 (2024, rd. −29,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 28.818 (2024, rd. −14,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

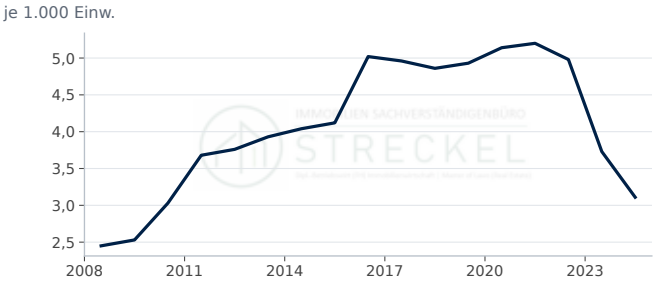
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

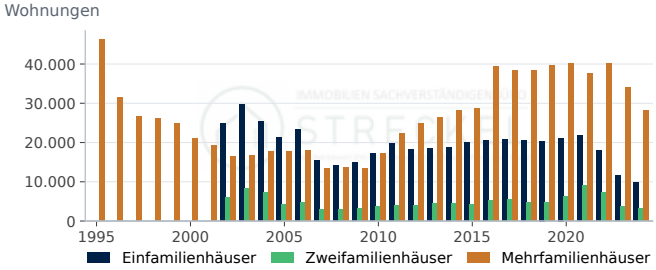
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

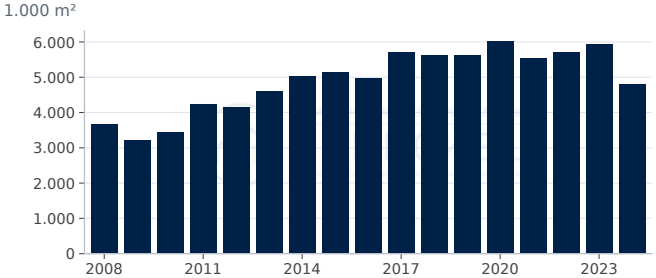
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 9.787 (2024, rd. −14,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 3.278 (2024, rd. −11,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 28.195 (2024, rd. −17,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

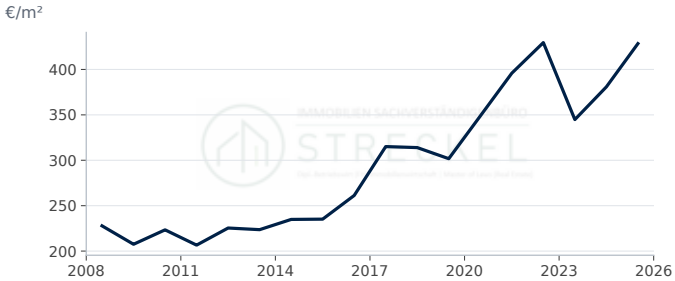


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 4.801,6 1.000 m² (2024, rd. −19,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

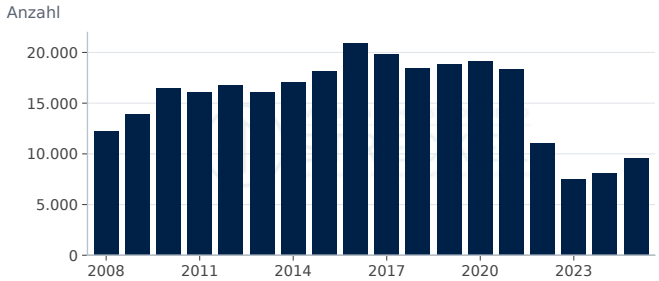
Kaufwert baureifes Land



Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

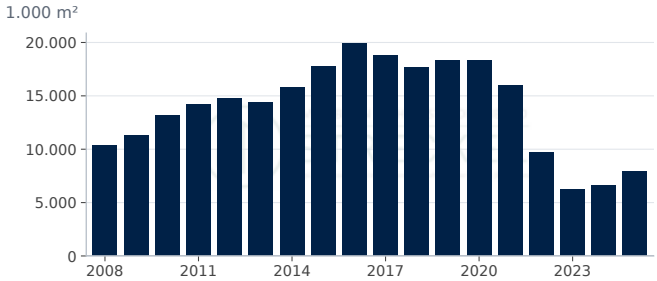
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 9.580 (2025, rd. +18,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

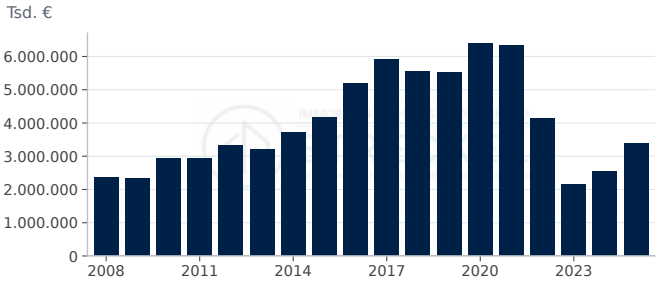
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 7.929,0 1.000 m² (2025, rd. +19,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

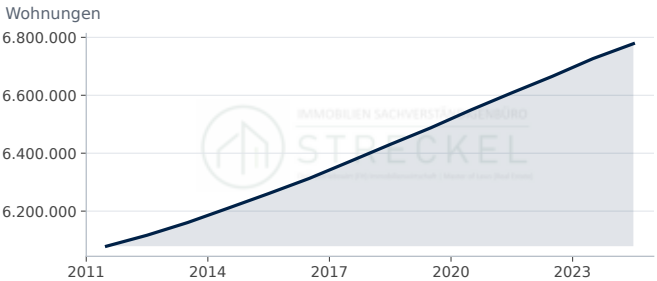


Kaufsumme: 3.397.313 Tsd. € (2025, rd. +34,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

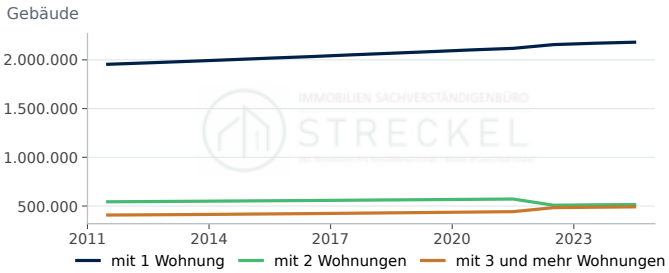
Wohnungsbestand



Wohnungen: 6.778.139 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

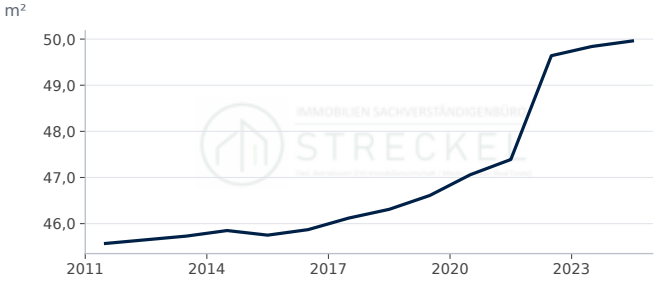
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 2.181.283 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 515.357 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 491.429 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

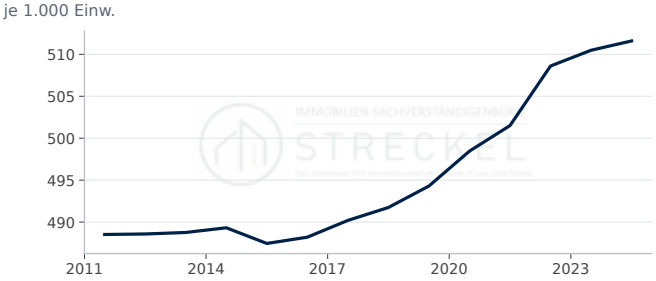
Wohnfläche je Einwohner



Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

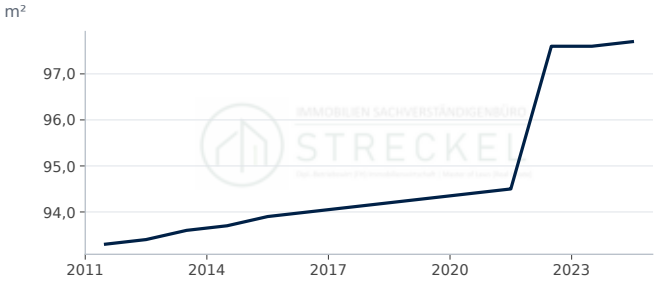
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ahrweiler

Standortdaten im Landkreis Ahrweiler: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
129.763
rd. +0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
435
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
151
Stand 2025

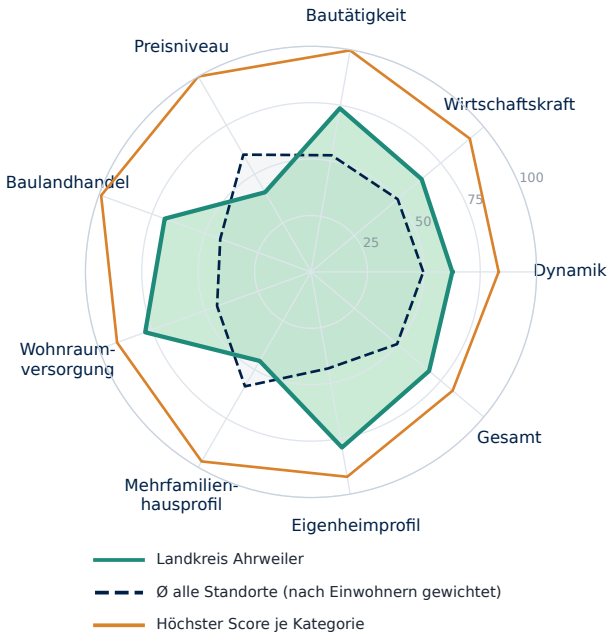
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.304
rd. +6,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ahrweiler	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	129.763 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,6 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.304 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,1 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	69.736		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	539 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,5 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	106,6 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	380		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	435		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,38 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	151 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	111		2025	–

Im Landkreis Ahrweiler lebten Ende 2025 129.763 Menschen; das sind 0,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 69.736 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,5 m². 2023 wurden 435 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 380 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 151 €/m² (111 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.304 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ahrweiler im Vergleich (Datenjahr 2025)

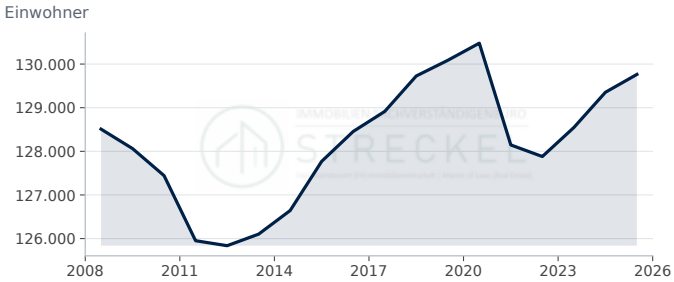


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**63**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**64**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**74**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**41**	60	100 München
Baulandhandel	**69**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**78**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**79**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

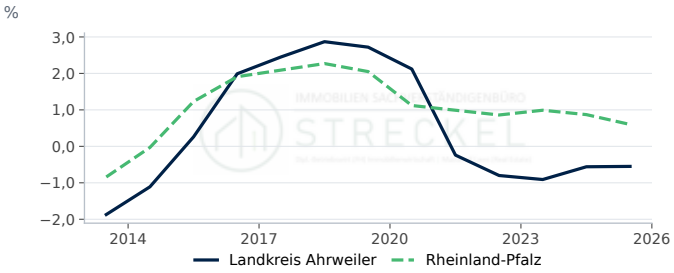
Bevölkerung Landkreis Ahrweiler



Landkreis Ahrweiler: 129.763 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

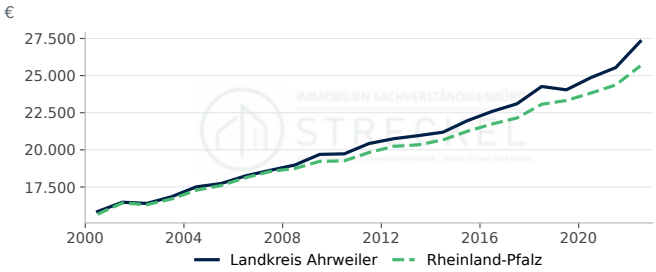
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ahrweiler: −0,55 % (2025, +0,01 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

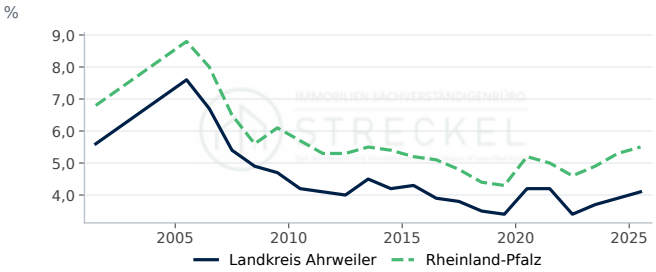
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ahrweiler: 27.304 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

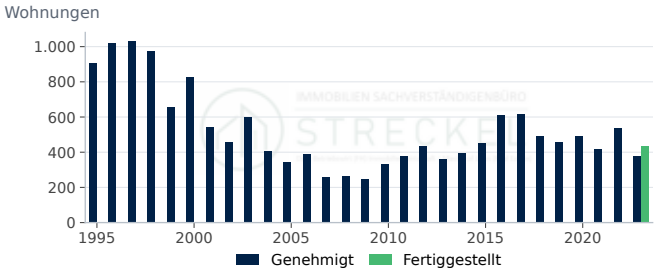


Landkreis Ahrweiler: 4,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

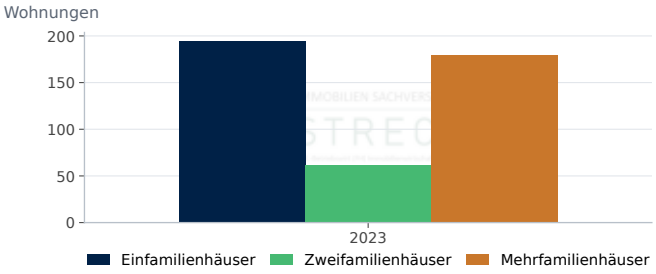
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 380 (2023, rd. −29,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 435 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

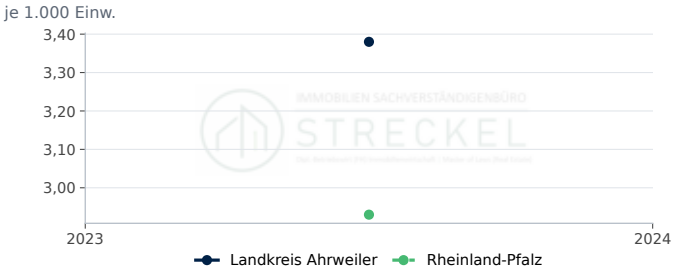
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 194 (2023). Zweifamilienhäuser: 62 (2023). Mehrfamilienhäuser: 179 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

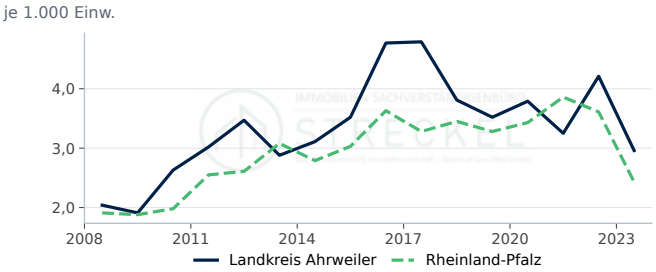
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ahrweiler: 3,4 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

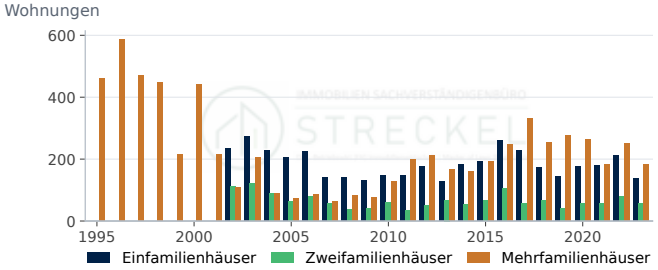
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ahrweiler: 3,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,7 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

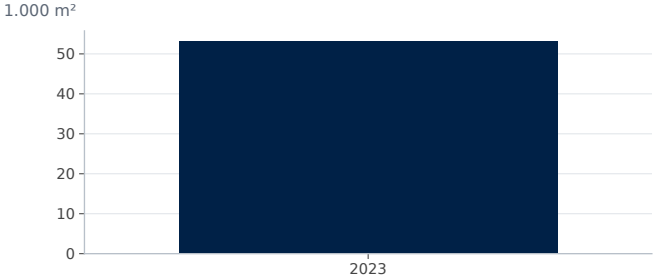
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 138 (2023, rd. −34,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 58 (2023, rd. −25,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 184 (2023, rd. −26,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

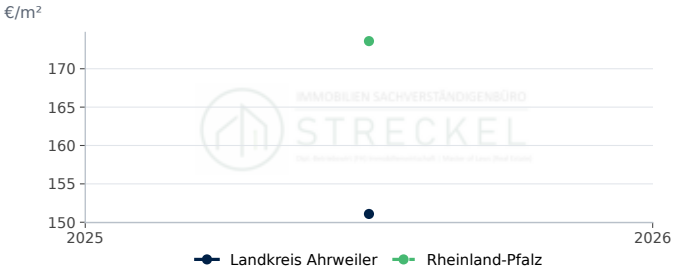


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 53,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ahrweiler: 151 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

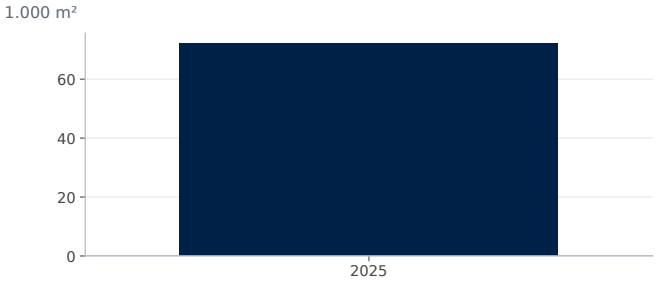
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 111 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 72,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 10.894 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

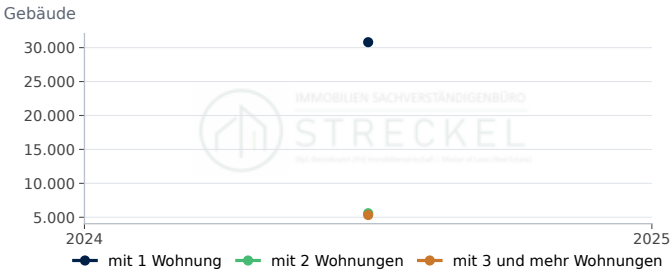
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 69.736 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

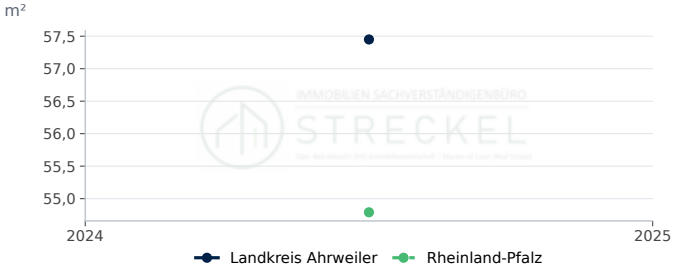
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.801 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.596 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.330 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

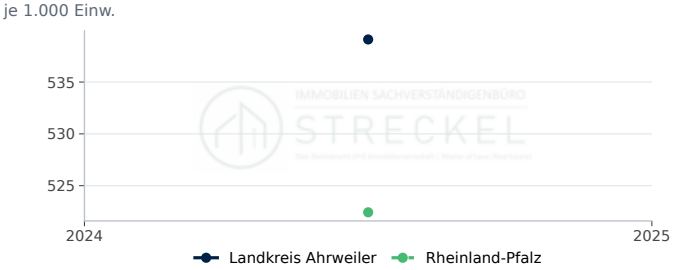
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ahrweiler: 57,5 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

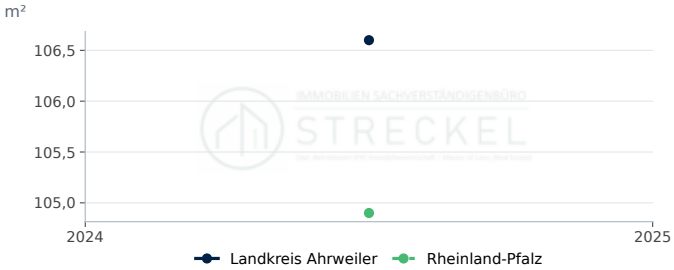
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ahrweiler: 539,1 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ahrweiler: 106,6 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Aichach-Friedberg

Standortdaten im Landkreis Aichach-Friedberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

137.281

rd. +0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

510

rd. −17,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

397

rd. −9,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

30.530

rd. +7,2 % ggü. Vorjahr

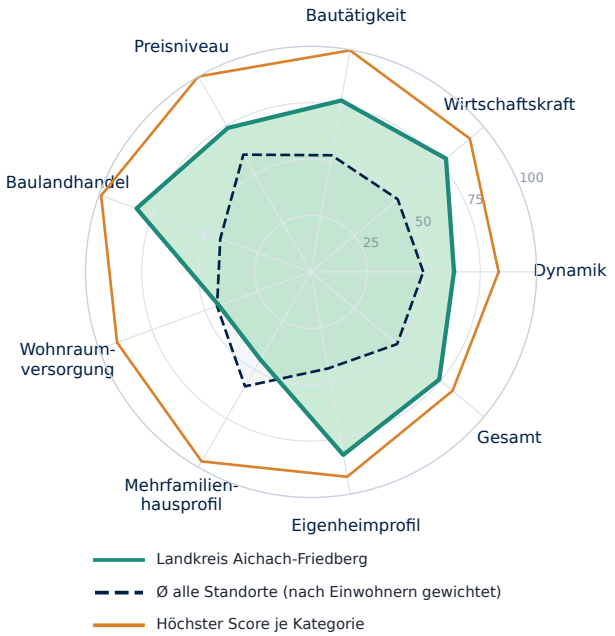
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Aichach-Friedberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	137.281 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.530 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.182		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	462 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	52,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	114,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	409		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	510		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,73 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	397 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	144		2025	–

Im Landkreis Aichach-Friedberg lebten Ende 2025 137.281 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.182 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,7 m². 2024 wurden 510 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 409 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 397 €/m² (144 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.530 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Aichach-Friedberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

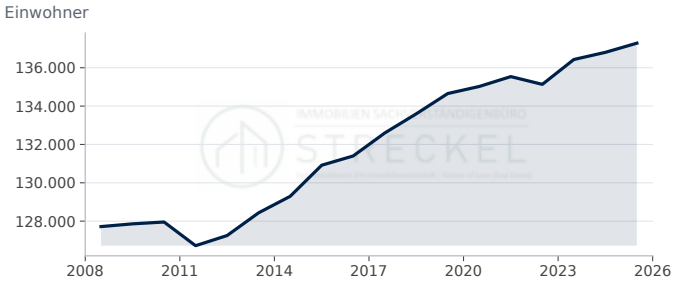


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**63**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**78**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**77**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**74**	60	100 München
Baulandhandel	**82**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**43**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**45**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**82**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**74**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

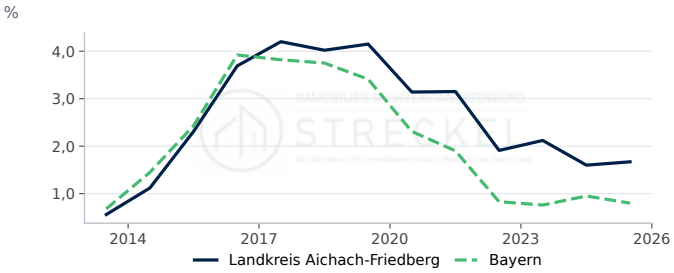
Bevölkerung Landkreis Aichach-Friedberg



Landkreis Aichach-Friedberg: 137.281 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

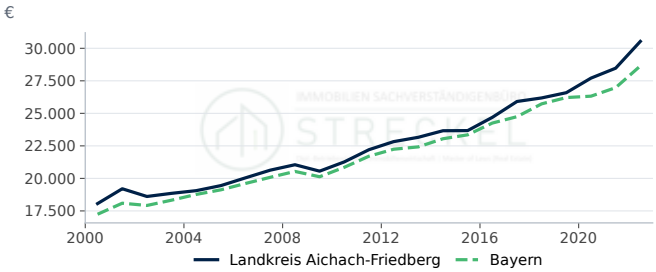
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Aichach-Friedberg: 1,67 % (2025, +0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

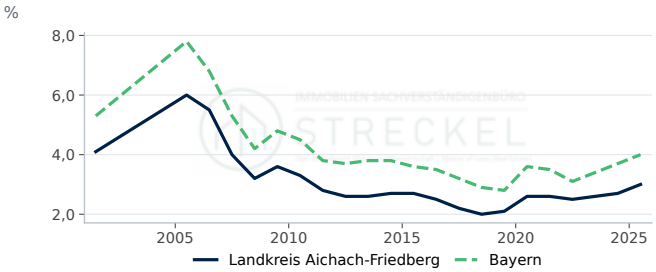
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Aichach-Friedberg: 30.530 € (2022, rd. +7,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

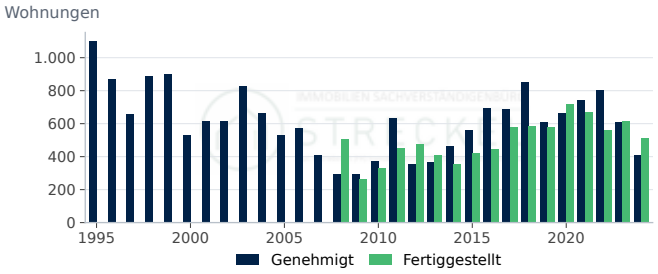


Landkreis Aichach-Friedberg: 3,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

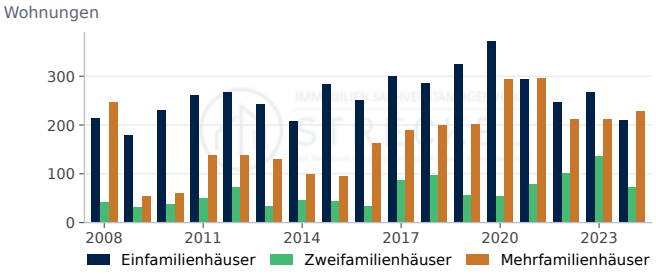
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 409 (2024, rd. −32,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 510 (2024, rd. −17,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

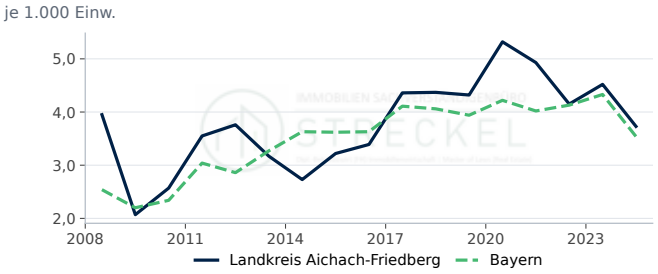
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 210 (2024, rd. −21,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 72 (2024, rd. −47,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 228 (2024, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

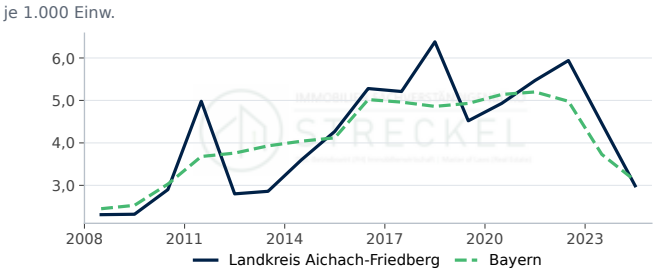
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Aichach-Friedberg: 3,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −17,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

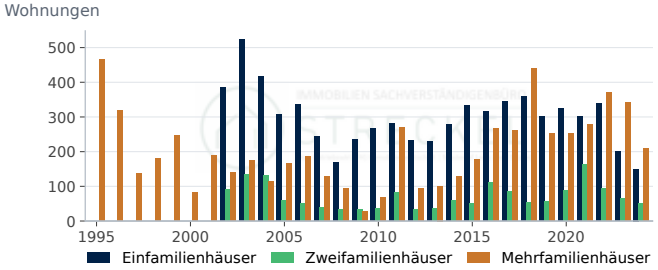
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Aichach-Friedberg: 3,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −33,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

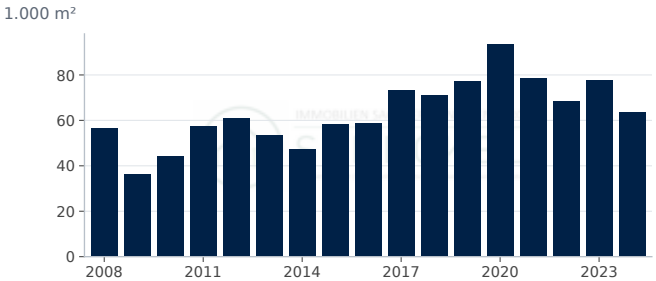
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 150 (2024, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 50 (2024, rd. −24,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 209 (2024, rd. −39,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

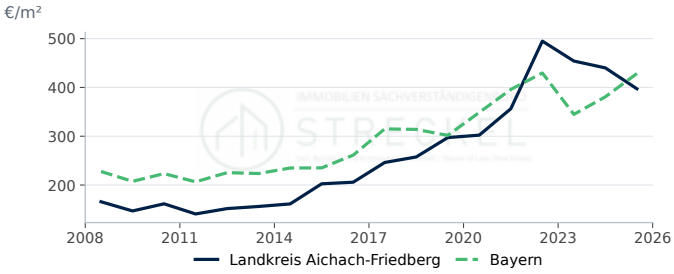


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,5 1.000 m² (2024, rd. −18,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

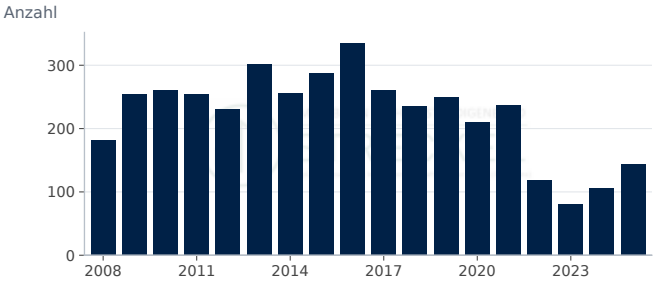
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Aichach-Friedberg: 397 €/m² (2025, rd. −9,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

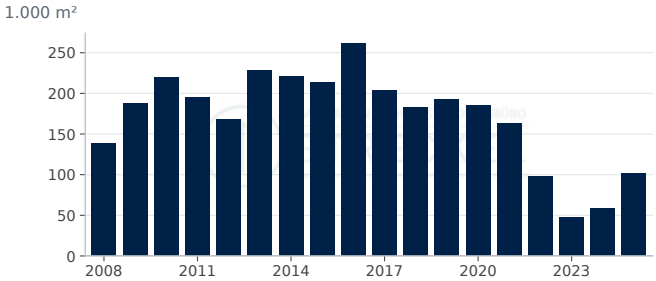
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 144 (2025, rd. +37,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

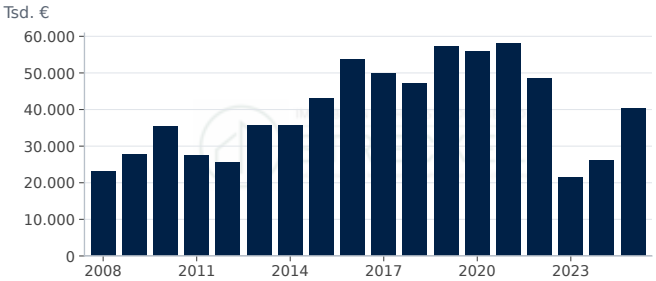
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 101,0 1.000 m² (2025, rd. +71,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

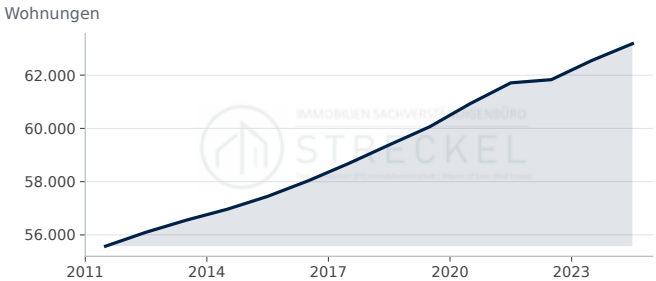


Kaufsumme: 40.282 Tsd. € (2025, rd. +54,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

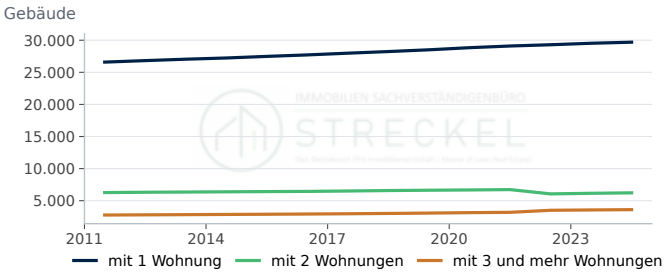
Wohnungsbestand



Wohnungen: 63.182 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

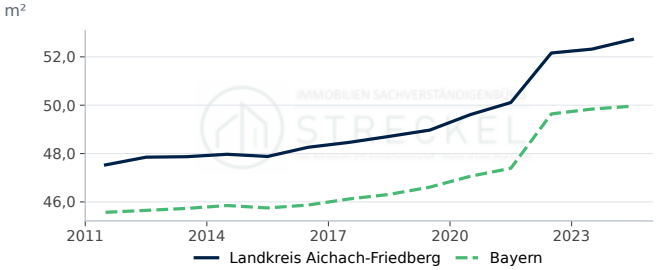
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 29.692 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.225 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.605 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

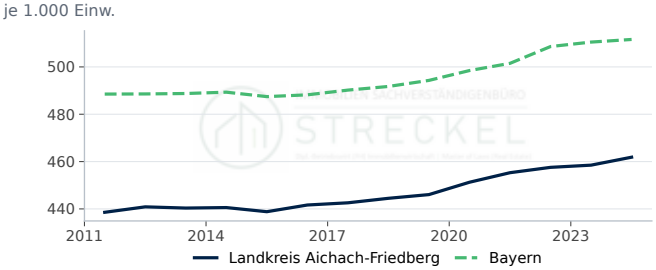
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Aichach-Friedberg: 52,7 m² (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

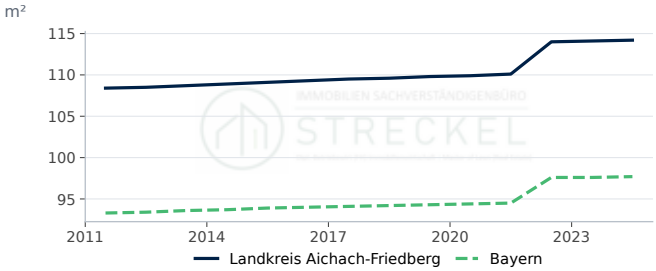
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Aichach-Friedberg: 461,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Aichach-Friedberg: 114,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Alb-Donau-Kreis

Standortdaten im Landkreis Alb-Donau-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
202.554
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
831
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
195
Stand 2025

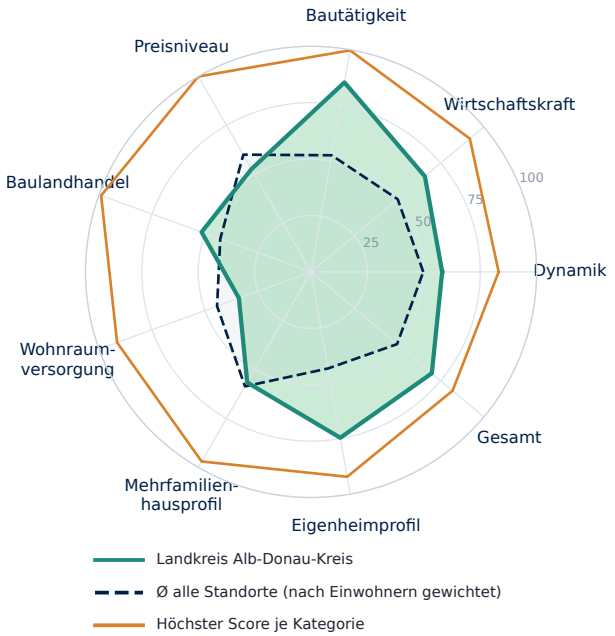
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.718
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Alb-Donau-Kreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	202.554 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,2 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.718 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,1 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	93.871		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	464 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	50,4 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	108,7 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	724		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	831		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,12 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	195 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	108		2025	–

Im Landkreis Alb-Donau-Kreis lebten Ende 2025 202.554 Menschen; das sind 2,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 93.871 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,4 m². 2023 wurden 831 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 724 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 195 €/m² (108 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.718 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Alb-Donau-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

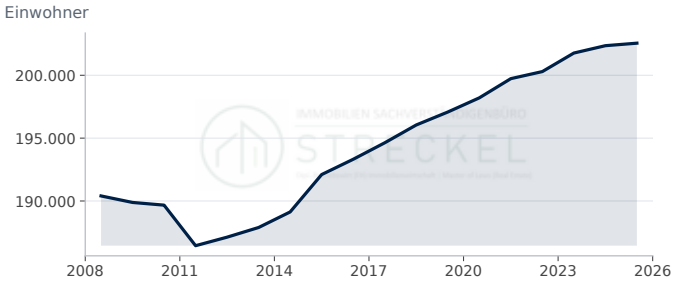


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**66**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**85**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**53**	60	100 München
Baulandhandel	**52**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**34**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**57**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**75**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**70**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

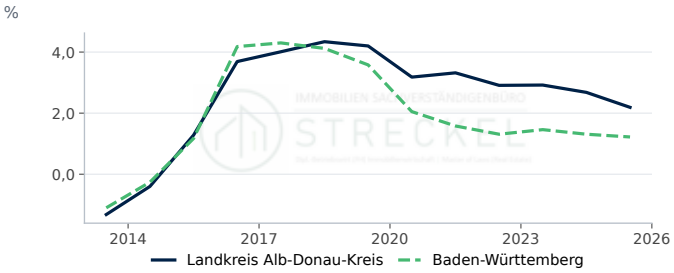
Bevölkerung Landkreis Alb-Donau-Kreis



Landkreis Alb-Donau-Kreis: 202.554 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

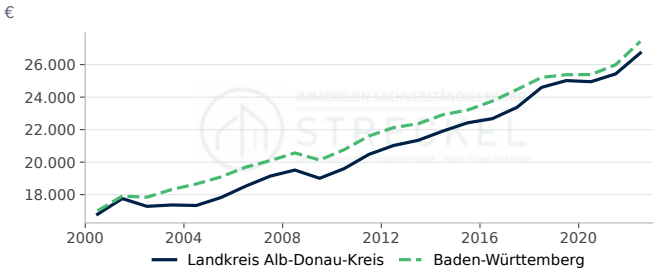
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Alb-Donau-Kreis: 2,19 % (2025, −0,49 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

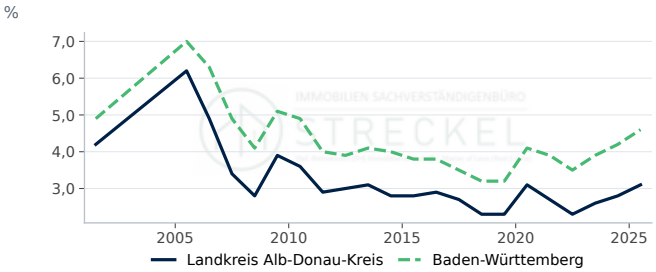
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Alb-Donau-Kreis: 26.718 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

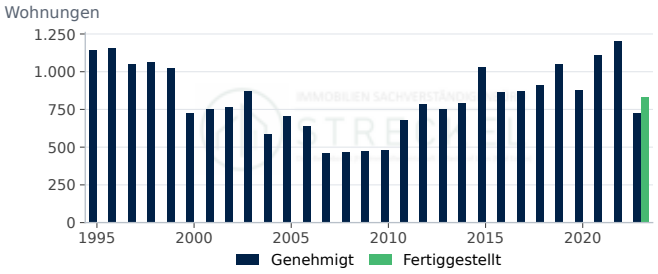


Landkreis Alb-Donau-Kreis: 3,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

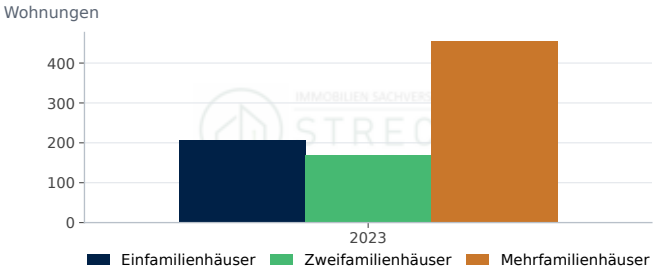
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 724 (2023, rd. −39,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 831 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

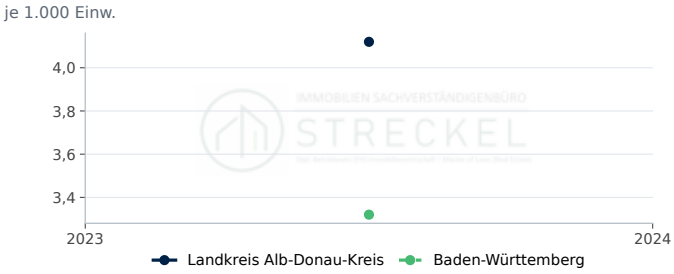
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 207 (2023). Zweifamilienhäuser: 170 (2023). Mehrfamilienhäuser: 454 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

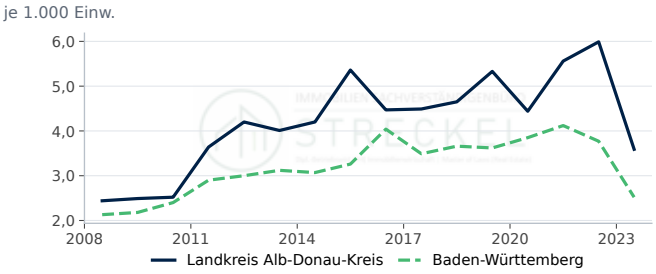
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Alb-Donau-Kreis: 4,1 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

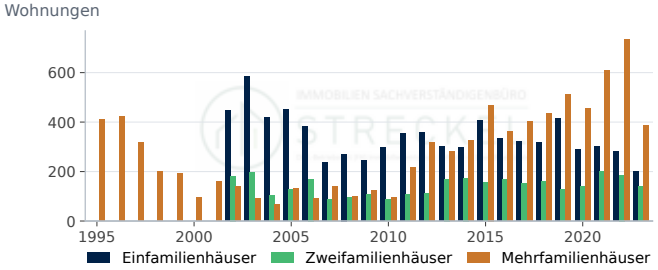
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Alb-Donau-Kreis: 3,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,1 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

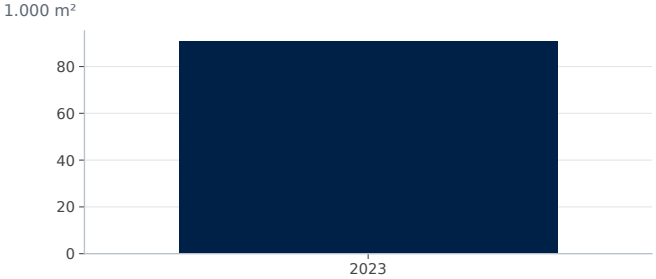
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 199 (2023, rd. −29,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 140 (2023, rd. −24,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 385 (2023, rd. −47,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

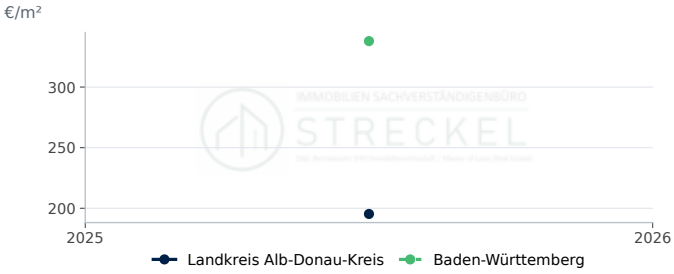


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 90,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Alb-Donau-Kreis: 195 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

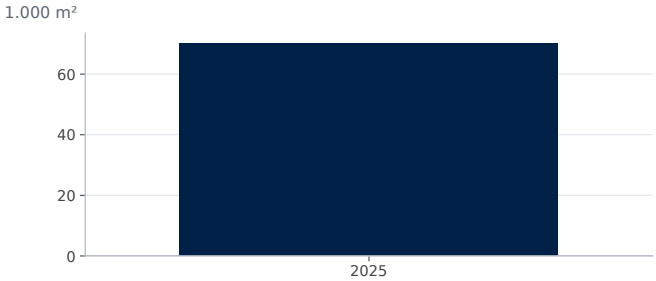
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 108 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 70,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 13.708 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

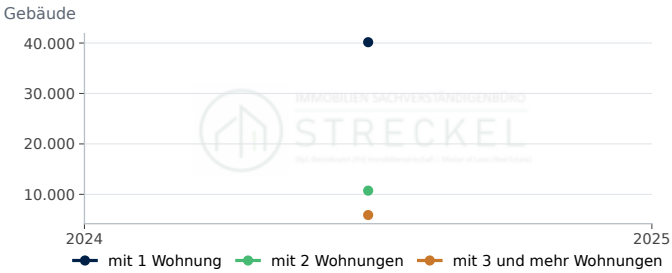
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 93.871 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

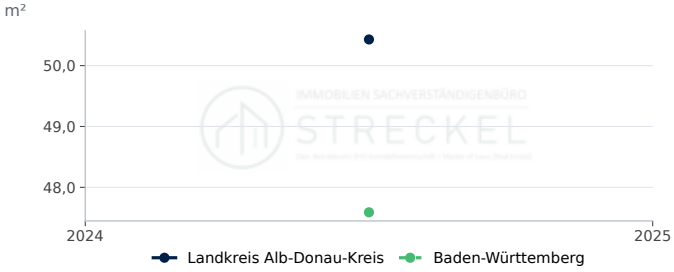
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 40.166 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.734 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.898 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

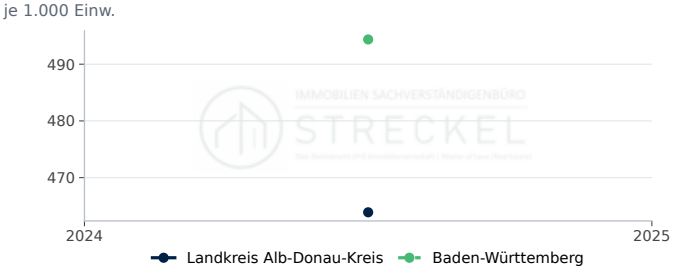
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Alb-Donau-Kreis: 50,4 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

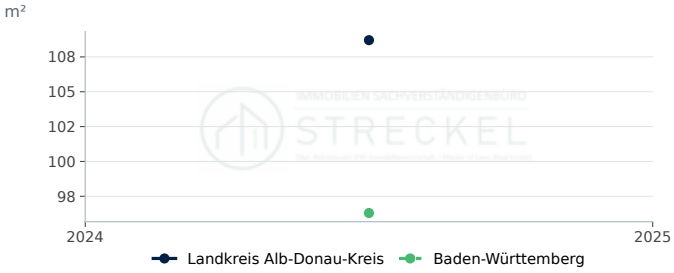
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Alb-Donau-Kreis: 463,9 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Alb-Donau-Kreis: 108,7 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Altenburger Land

Standortdaten im Landkreis Altenburger Land: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
86.712
rd. −0,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
65
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
42
Stand 2025

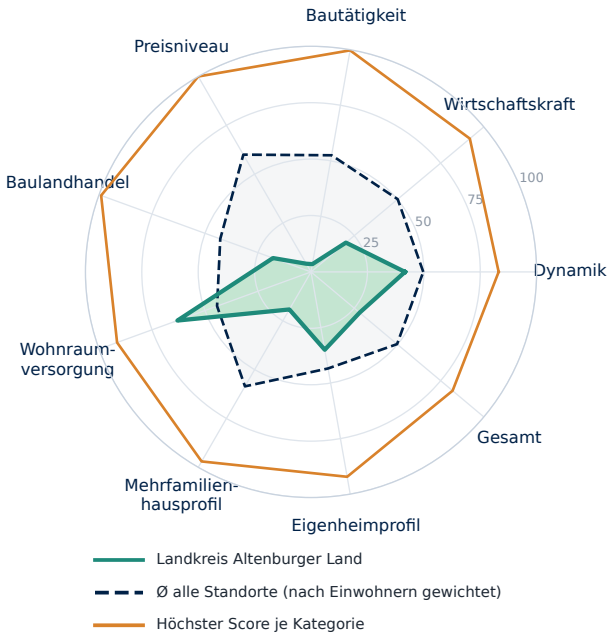
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.688
rd. +6,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Altenburger Land	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	86.712 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,9 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.688 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,3 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	55.100		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	630 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	49,4 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	78,4 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	42		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	65		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,74 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	42 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	19		2025	–

Im Landkreis Altenburger Land lebten Ende 2025 86.712 Menschen; das sind 1,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 55.100 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,4 m². 2023 wurden 65 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 42 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 42 €/m² (19 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.688 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Altenburger Land im Vergleich (Datenjahr 2025)

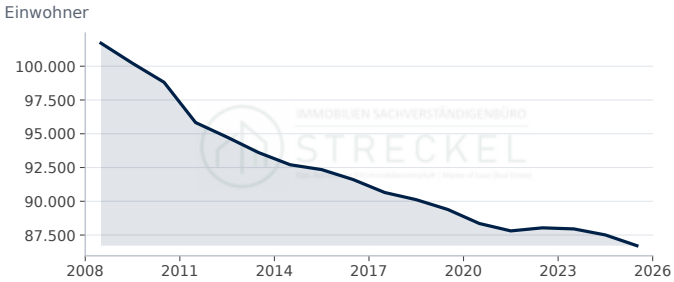


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**42**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**20**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**4**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**4**	60	100 München
Baulandhandel	**18**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**63**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**19**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**35**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**28**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

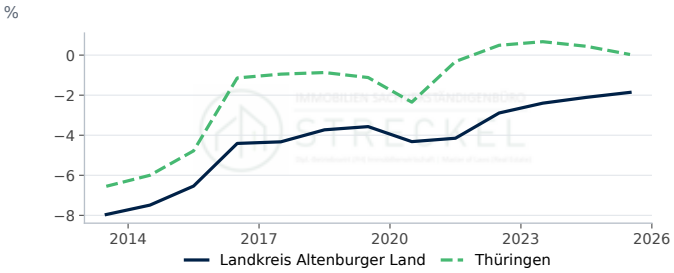
Bevölkerung Landkreis Altenburger Land



Landkreis Altenburger Land: 86.712 Einwohner (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

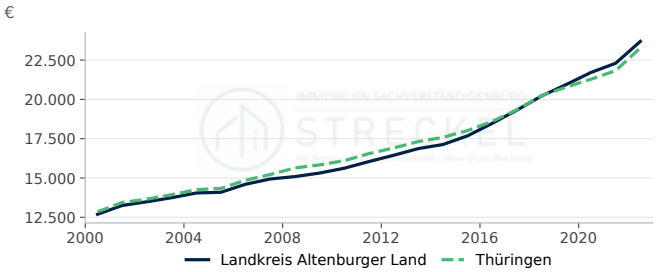
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Altenburger Land: −1,86 % (2025, +0,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

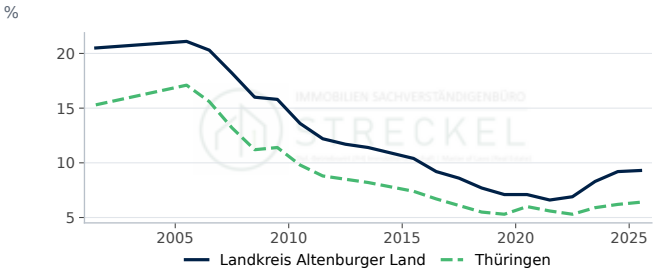
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Altenburger Land: 23.688 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).
Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

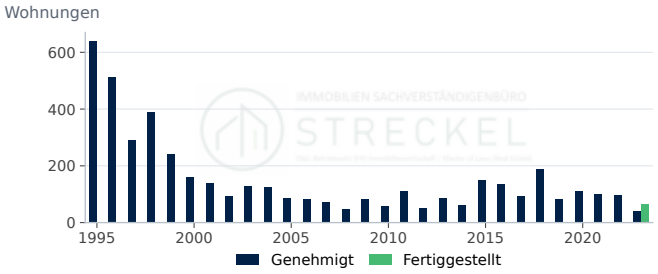


Landkreis Altenburger Land: 9,30 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

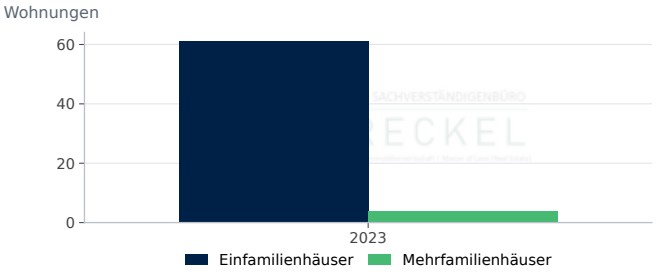
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 42 (2023, rd. −56,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 65 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

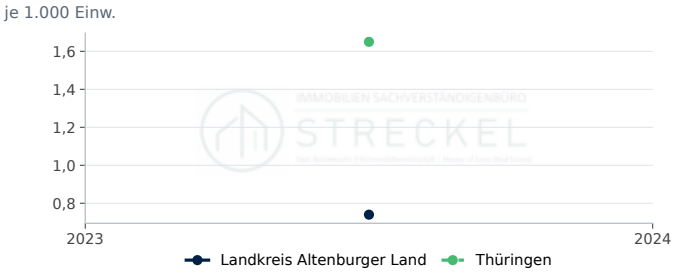
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 61 (2023). Mehrfamilienhäuser: 4 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

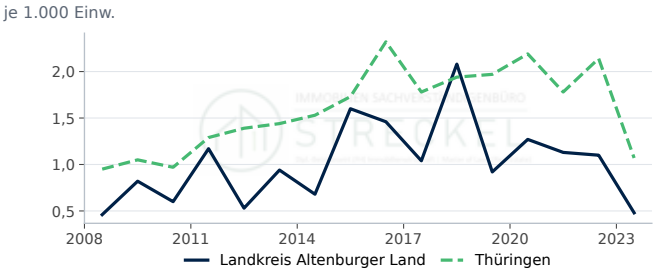
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Altenburger Land: 0,7 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

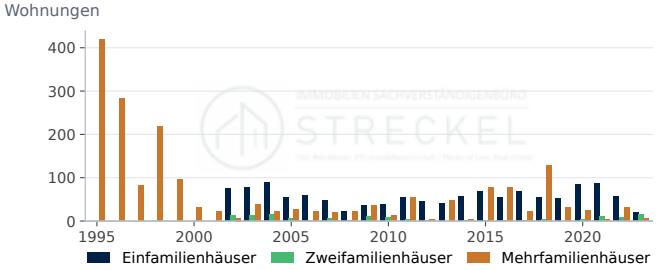
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Altenburger Land: 0,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −56,4 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 20 (2023, rd. −64,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2023, rd. +100,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 6 (2023, rd. −81,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

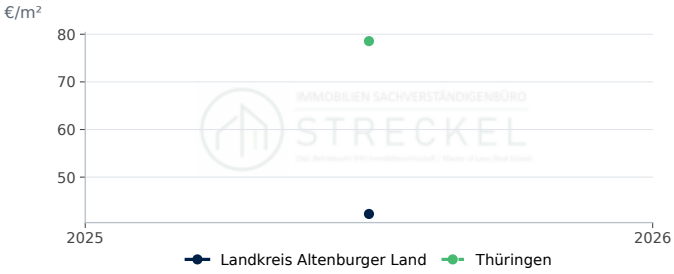
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 9,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Altenburger Land: 42 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

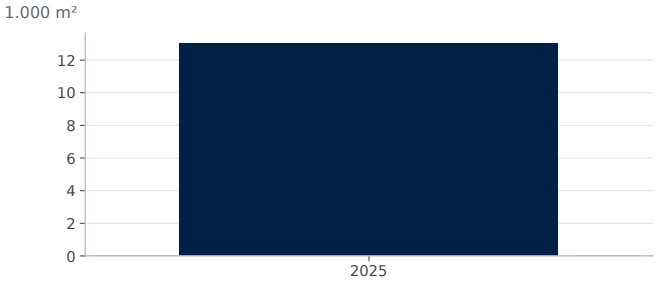
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 19 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 13,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 561 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

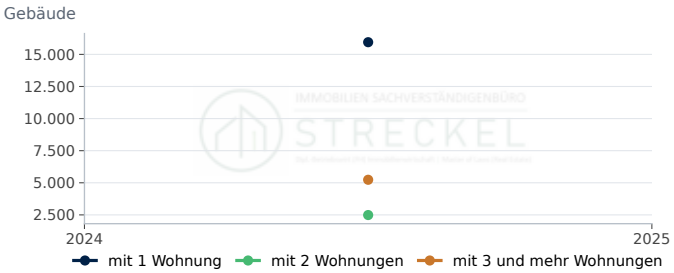
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 55.100 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

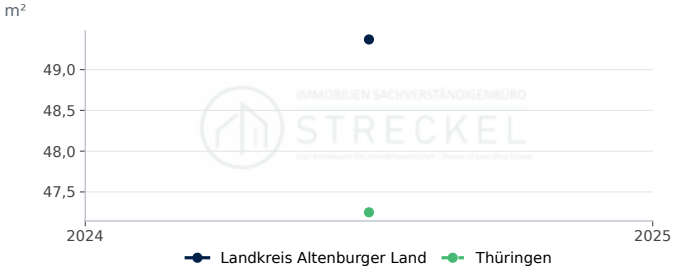
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 15.949 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.488 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.235 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

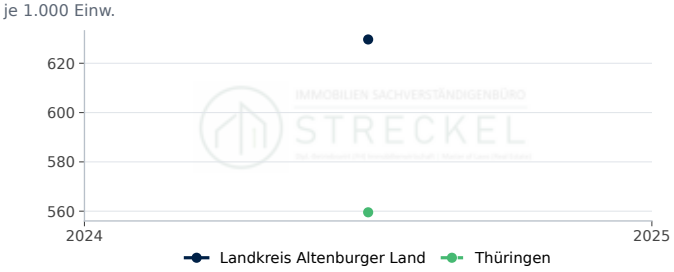
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Altenburger Land: 49,4 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

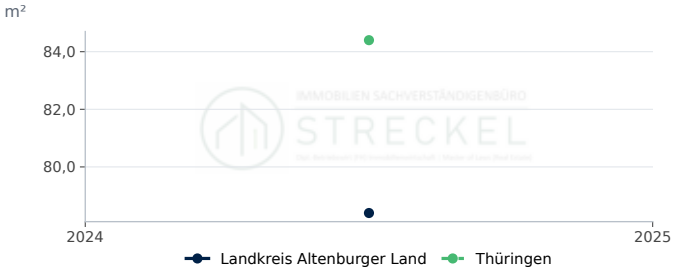
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Altenburger Land: 629,7 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Altenburger Land: 78,4 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Altenkirchen (Westerwald)

Standortdaten im Landkreis Altenkirchen (Westerwald): Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
132.055
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
203
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
63
Stand 2025

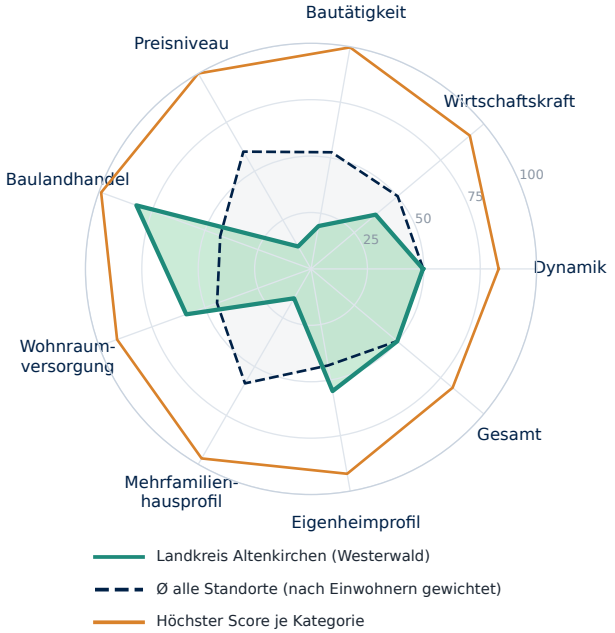
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.729
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Altenkirchen (Westerwald)	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	132.055 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,3 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.729 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,9 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	65.324		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	494 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,0 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	111,3 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	130		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	203		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,54 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	63 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	149		2025	–

Im Landkreis Altenkirchen (Westerwald) lebten Ende 2025 132.055 Menschen; das sind 2,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 65.324 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,0 m². 2023 wurden 203 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 130 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 63 €/m² (149 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.729 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Altenkirchen (Westerwald) im Vergleich (Datenjahr 2025)

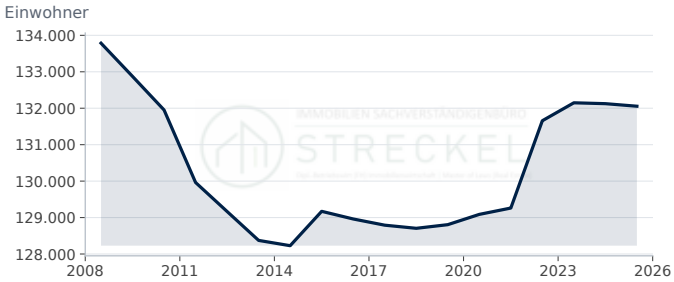


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**19**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**11**	60	100 München
Baulandhandel	**82**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**59**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**15**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**55**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

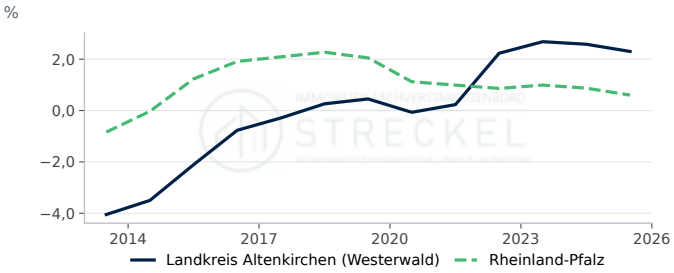
Bevölkerung Landkreis Altenkirchen (Westerwald)



Landkreis Altenkirchen (Westerwald): 132.055 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

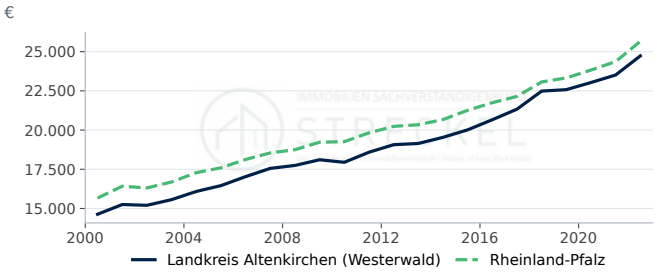
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Altenkirchen (Westerwald): 2,30 % (2025, −0,28 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

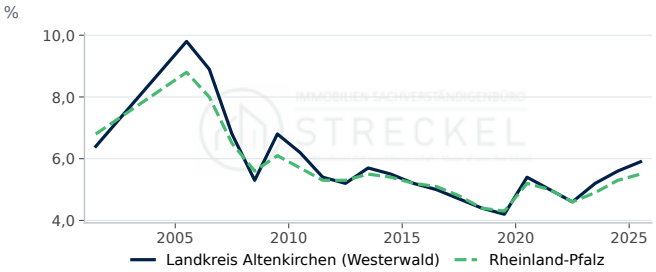
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Altenkirchen (Westerwald): 24.729 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

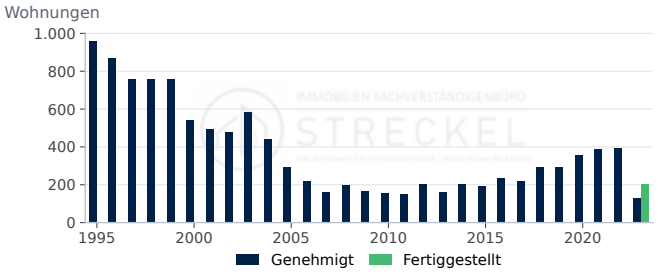


Landkreis Altenkirchen (Westerwald): 5,90 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

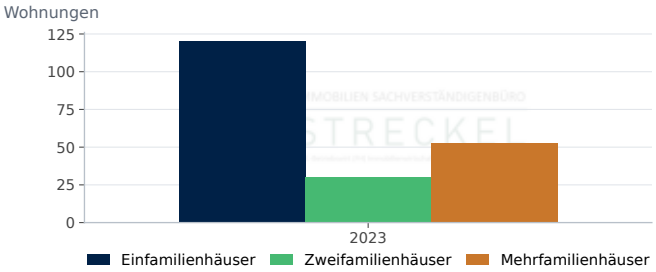
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 130 (2023, rd. −67,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 203 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 120 (2023). Zweifamilienhäuser: 30 (2023). Mehrfamilienhäuser: 53 (2023).

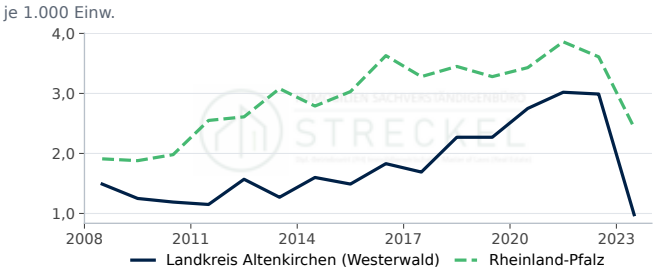
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

Landkreis Altenkirchen (Westerwald): 1,5 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

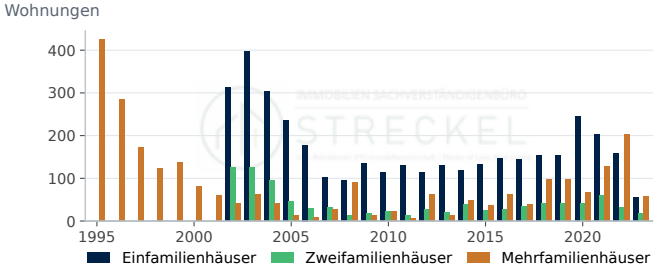
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Altenkirchen (Westerwald): 1,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −67,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 54 (2023, rd. −66,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −43,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 58 (2023, rd. −71,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

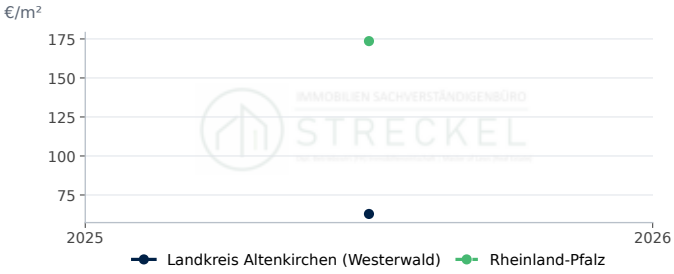
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 28,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Altenkirchen (Westerwald): 63 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

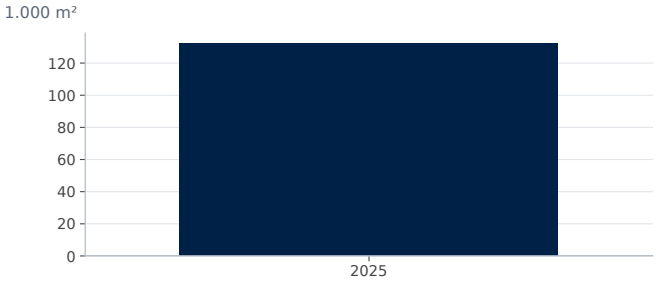
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 149 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 132,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.312 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

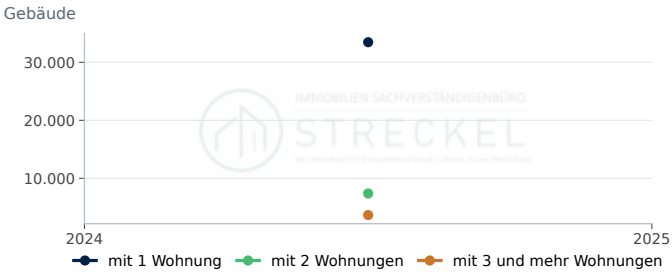
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 65.324 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

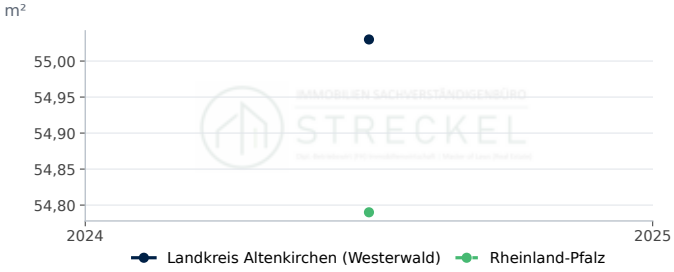
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 33.467 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.380 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.667 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

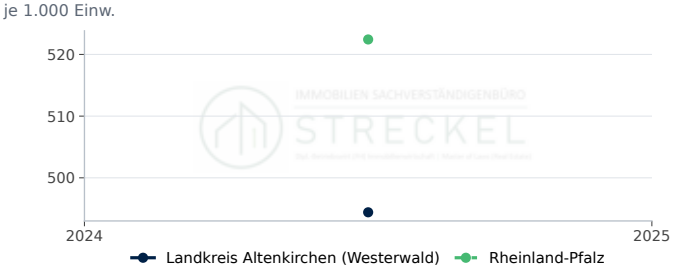
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Altenkirchen (Westerwald): 55,0 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

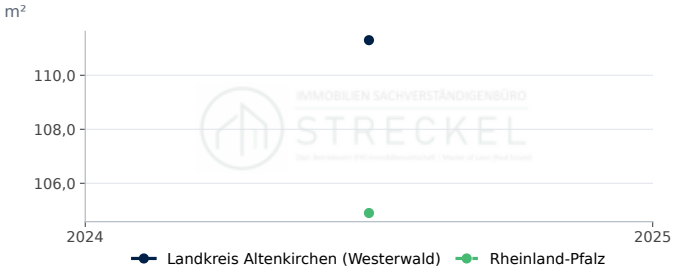
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Altenkirchen (Westerwald): 494,4 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Altenkirchen (Westerwald): 111,3 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Altmarkkreis Salzwedel

Standortdaten im Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
79.460
rd. −0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
134
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
21
Stand 2025

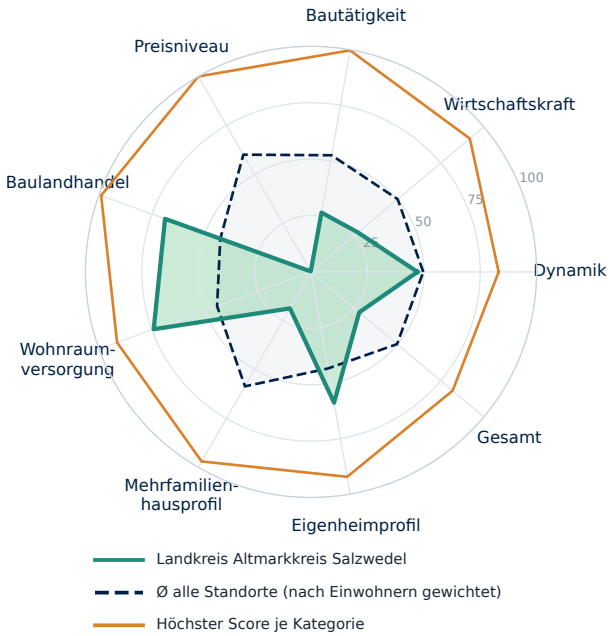
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.024
rd. +7,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Altmarkkreis Salzwedel	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	79.460 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,9 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.024 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,5 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	44.854		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	561 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	54,2 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	96,6 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	122		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	134		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,66 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	21 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	69		2025	–

Im Landkreis Altmarkkreis Salzwedel lebten Ende 2025 79.460 Menschen; das sind 3,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 44.854 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,2 m². 2023 wurden 134 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 122 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 21 €/m² (69 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.024 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Altmarkkreis Salzwedel im Vergleich (Datenjahr 2025)

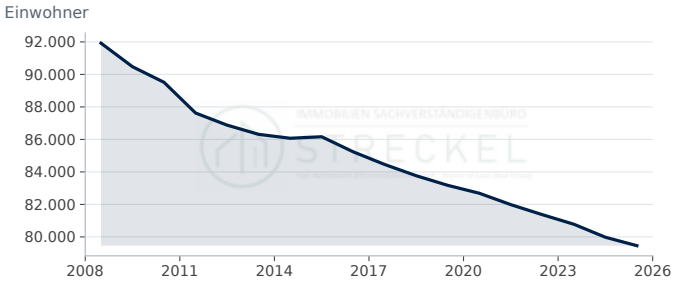


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**27**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**27**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**0**	60	100 München
Baulandhandel	**69**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**74**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**19**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**59**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**28**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

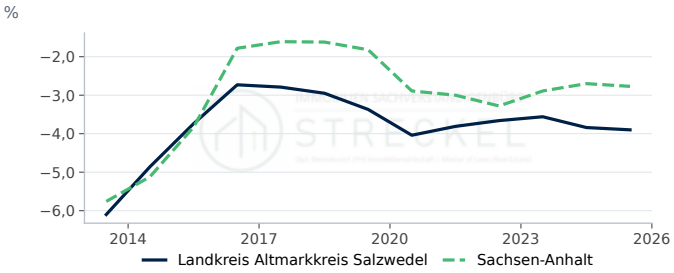
Bevölkerung Landkreis Altmarkkreis Salzwedel



Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: 79.460 Einwohner (2025, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

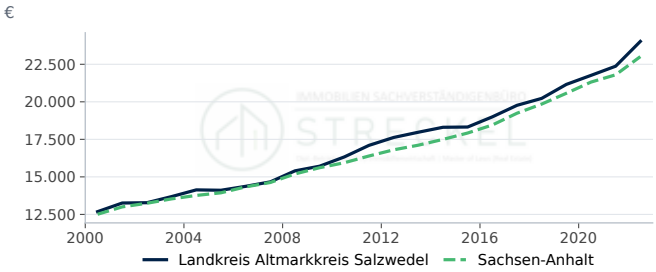
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: −3,90 % (2025, −0,06 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

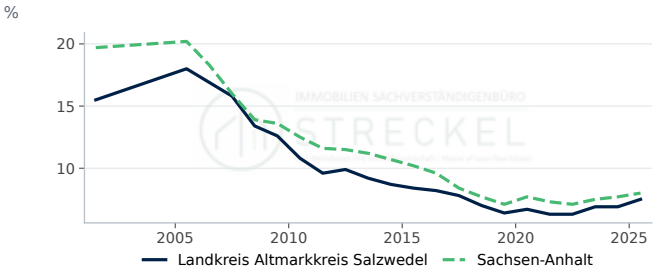
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: 24.024 € (2022, rd. +7,4 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

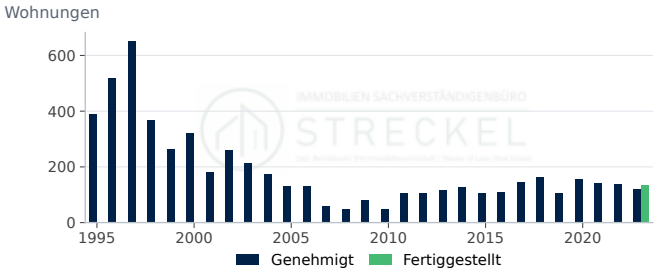


Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: 7,50 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

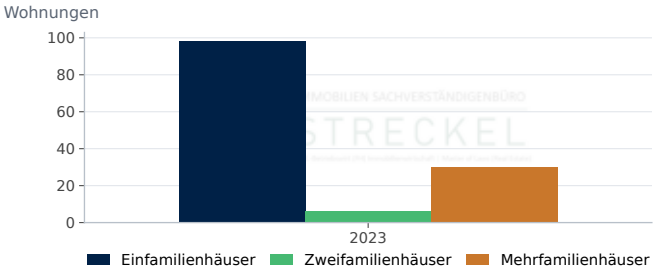
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 122 (2023, rd. −12,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 134 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

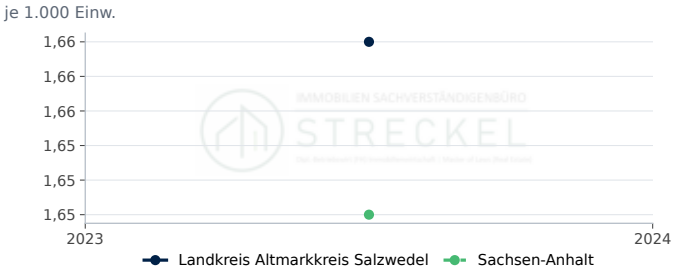
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 98 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 30 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

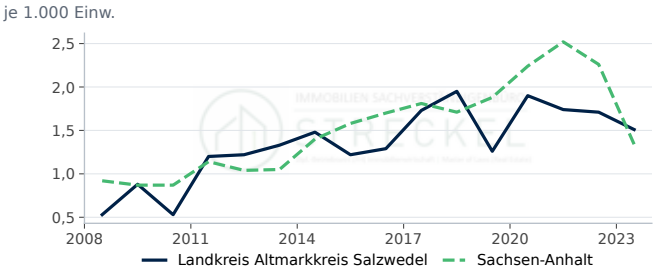
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: 1,7 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

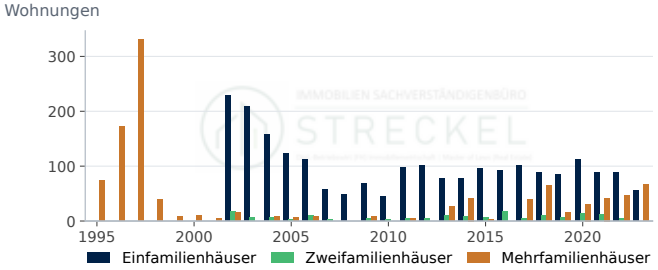
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −11,7 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

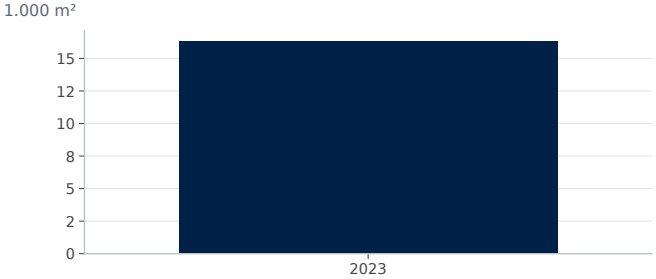
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 56 (2023, rd. −37,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2022, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 66 (2023, rd. +43,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

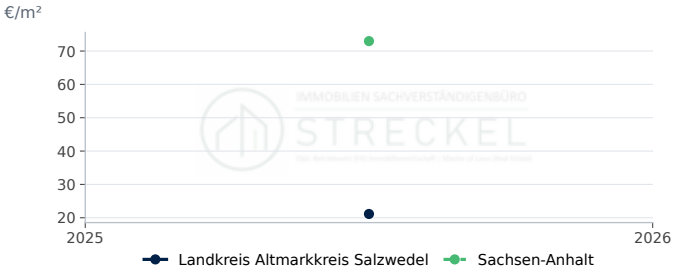


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 16,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: 21 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

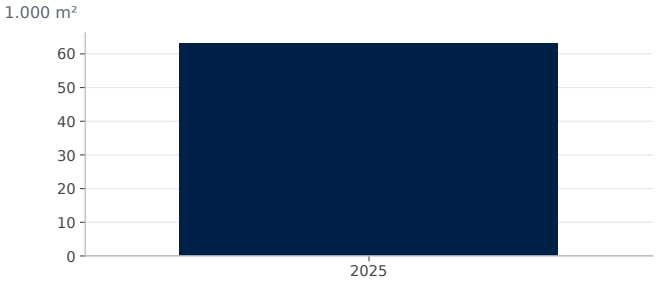
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 69 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 63,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.336 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

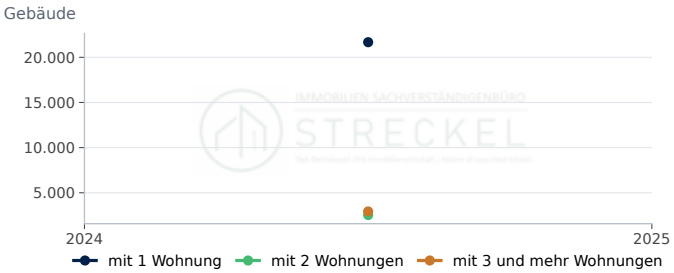
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 44.854 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

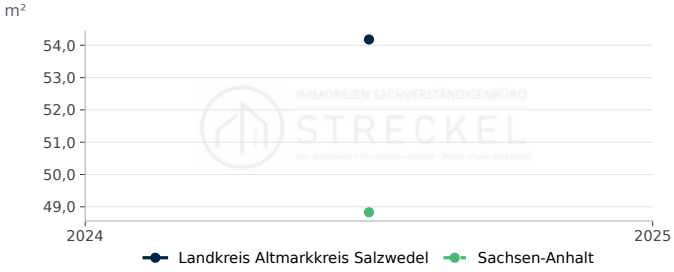
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.675 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.534 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.930 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: 54,2 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

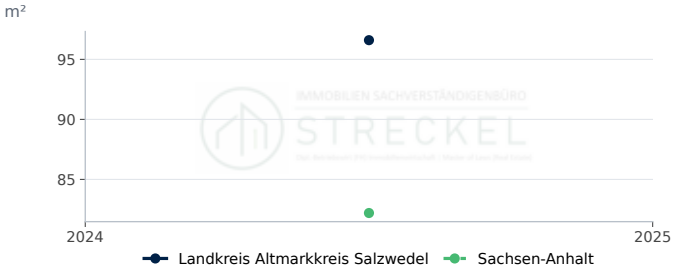
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: 560,8 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Altmarkkreis Salzwedel: 96,6 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Altötting

Standortdaten im Landkreis Altötting: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

113.775

rd. −0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

436

rd. −3,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

249

rd. −9,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.633

rd. +6,0 % ggü. Vorjahr

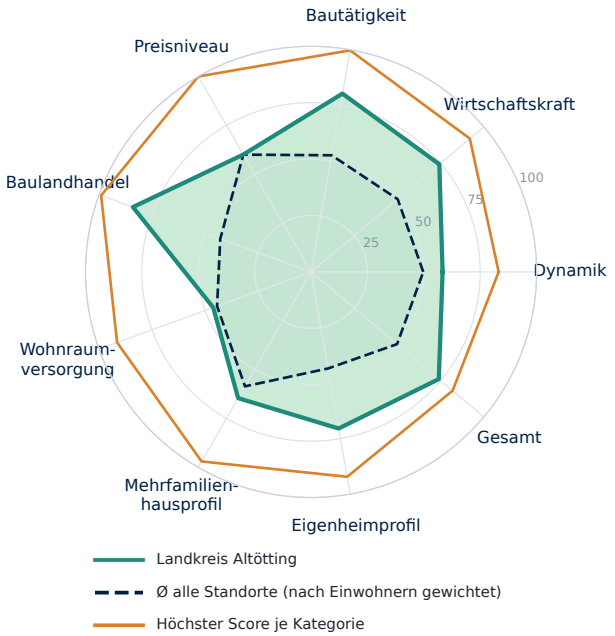
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Altötting	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	113.775 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.633 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	55.403		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	52,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	107,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	429		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	436		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,83 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	249 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	113		2025	–

Im Landkreis Altötting lebten Ende 2025 113.775 Menschen; das sind 1,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 55.403 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,1 m². 2024 wurden 436 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 429 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 249 €/m² (113 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.633 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Altötting (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Altötting im Vergleich (Datenjahr 2025)

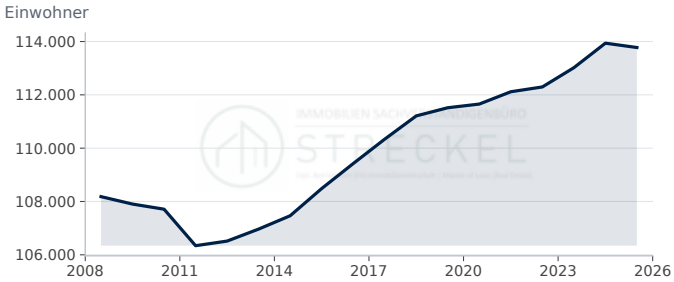


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**74**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**80**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**60**	60	100 München
Baulandhandel	**84**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**46**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**65**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**70**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**74**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

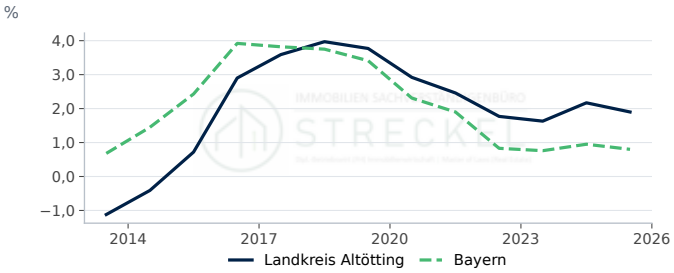
Bevölkerung Landkreis Altötting



Landkreis Altötting: 113.775 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

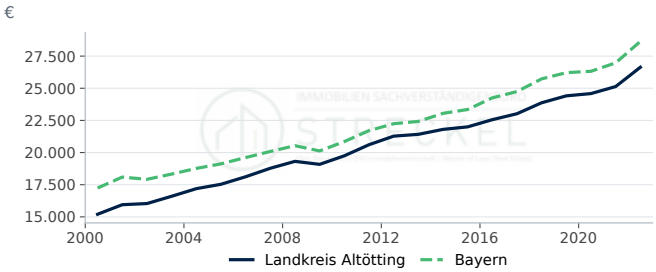
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Altötting: 1,90 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

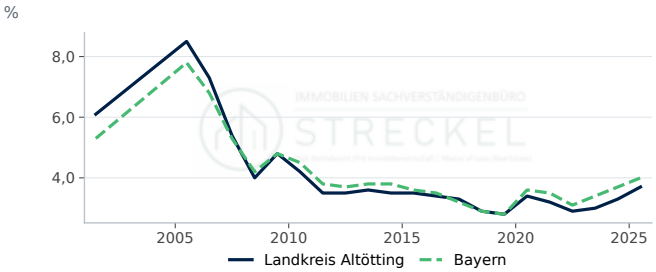
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Altötting: 26.633 € (2022, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

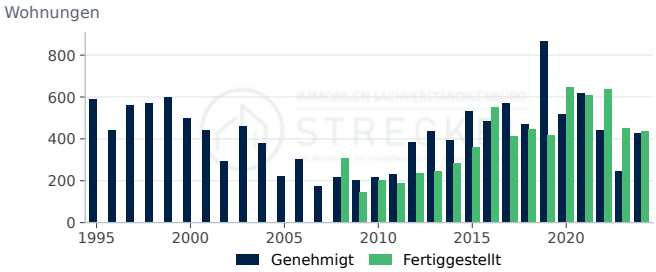


Landkreis Altötting: 3,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

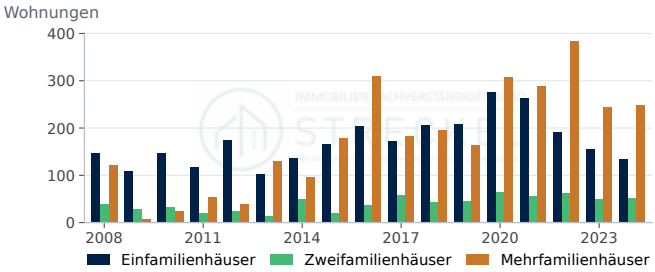
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 429 (2024, rd. +75,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 436 (2024, rd. −3,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

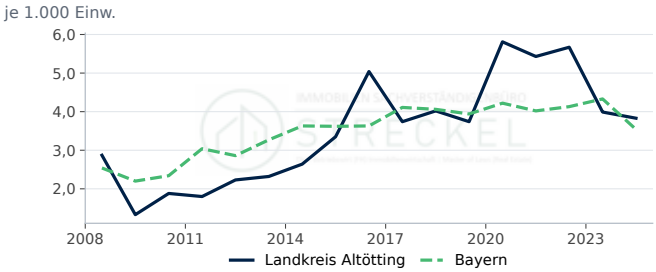
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 135 (2024, rd. −13,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 52 (2024, rd. +4,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 249 (2024, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

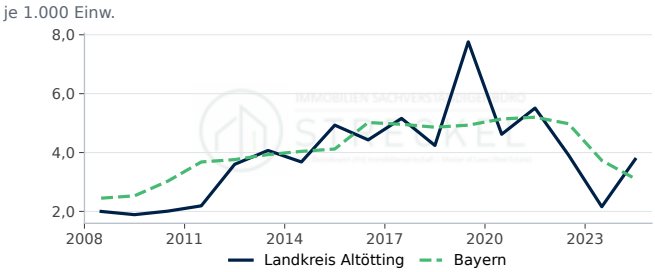
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Altötting: 3,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. −4,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

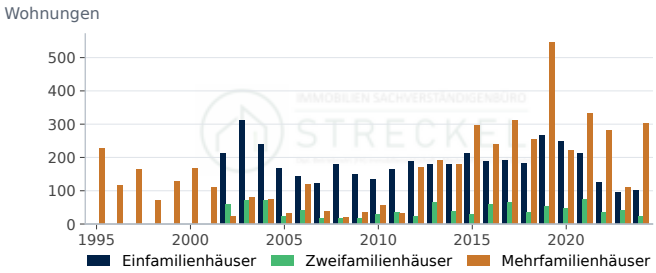
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Altötting: 3,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +74,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

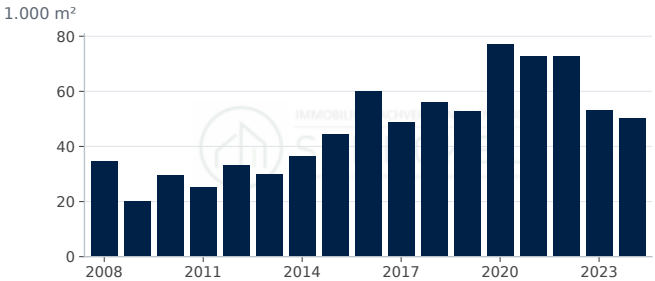
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 102 (2024, rd. +8,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 24 (2024, rd. −40,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 303 (2024, rd. +175,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

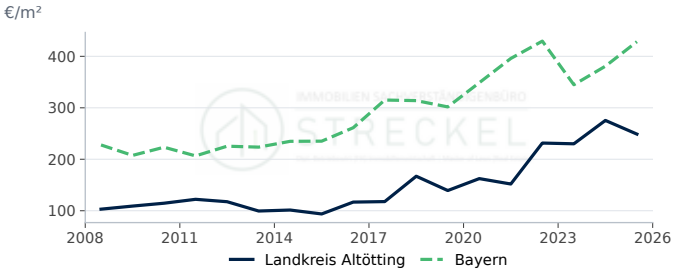


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,3 1.000 m² (2024, rd. −5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

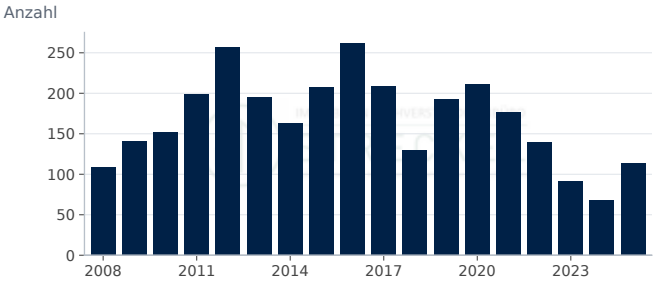
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Altötting: 249 €/m² (2025, rd. −9,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

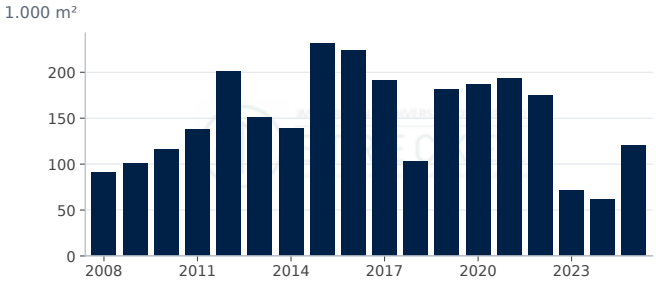
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 113 (2025, rd. +66,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

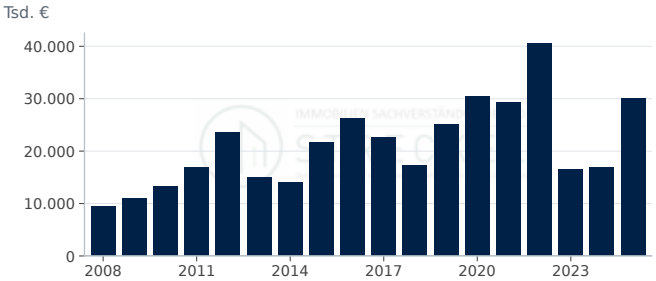
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 120,0 1.000 m² (2025, rd. +93,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

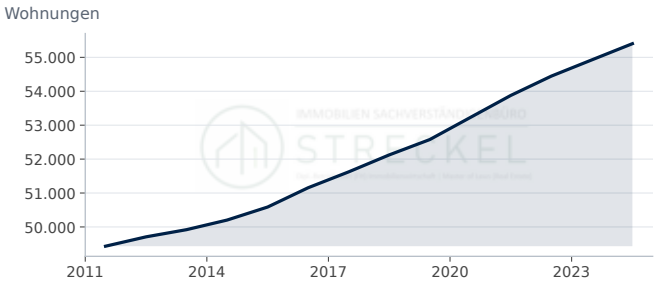


Kaufsumme: 29.962 Tsd. € (2025, rd. +76,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

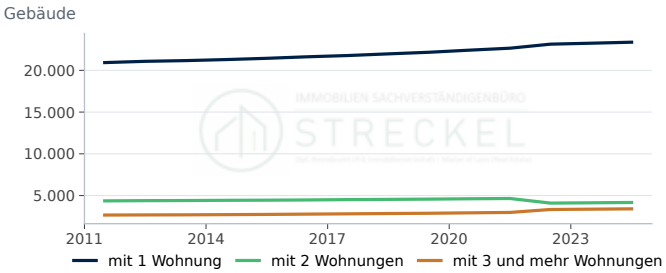
Wohnungsbestand



Wohnungen: 55.403 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

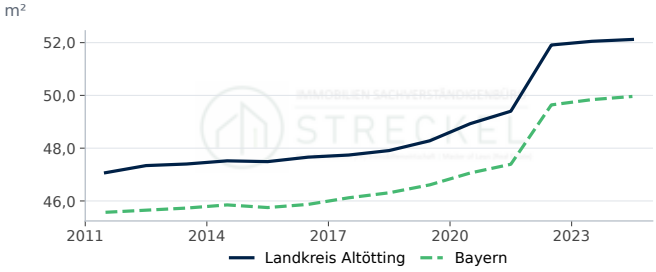
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 23.373 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.170 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.405 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

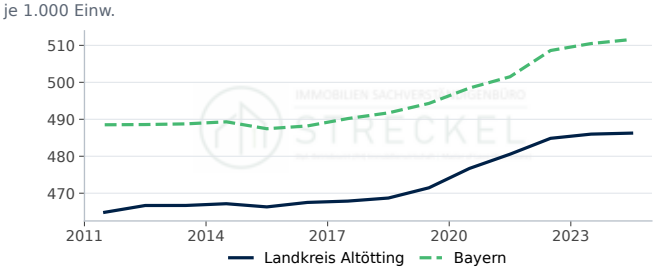
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Altötting: 52,1 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

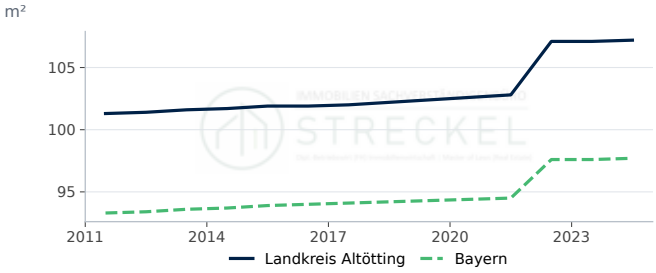
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Altötting: 486,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Altötting: 107,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Alzey-Worms

Standortdaten im Landkreis Alzey-Worms: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
131.076
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
747
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
285
Stand 2025

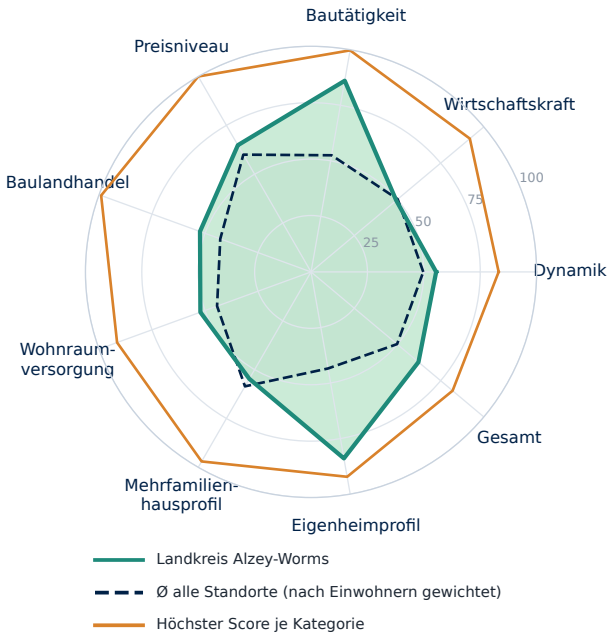
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.939
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Alzey-Worms	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	131.076 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,3 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.939 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.046		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	480 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,0 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	114,4 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	372		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	747		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,71 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	285 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	67		2025	–

Im Landkreis Alzey-Worms lebten Ende 2025 131.076 Menschen; das sind 0,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.046 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,0 m². 2023 wurden 747 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 372 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 285 €/m² (67 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.939 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Alzey-Worms im Vergleich (Datenjahr 2025)

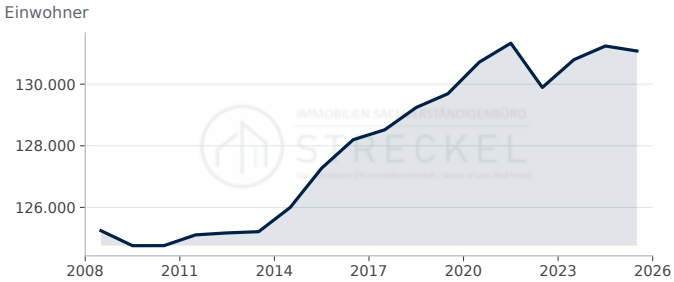


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**49**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**86**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**65**	60	100 München
Baulandhandel	**52**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**55**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**84**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**62**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

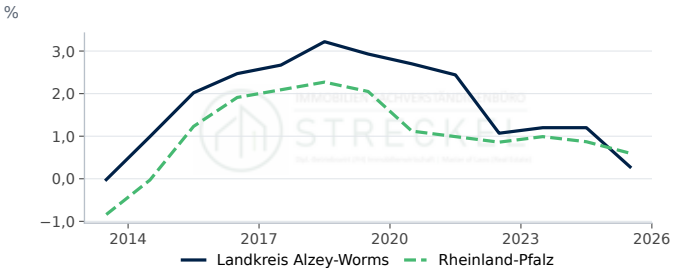
Bevölkerung Landkreis Alzey-Worms



Landkreis Alzey-Worms: 131.076 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

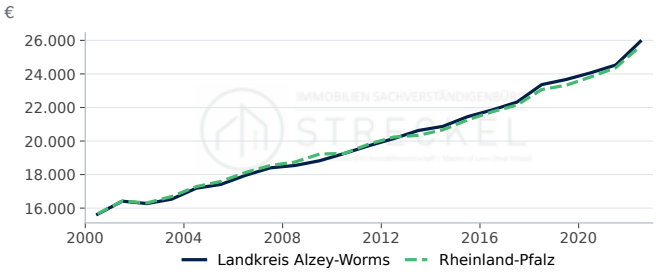
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Alzey-Worms: 0,28 % (2025, −0,92 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

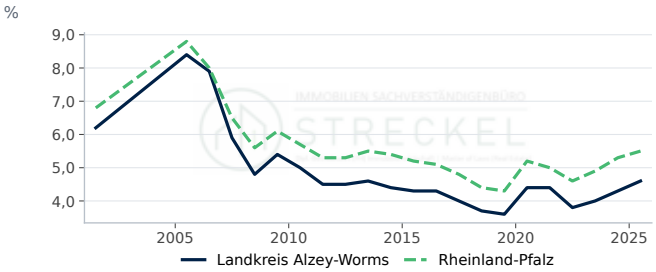
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Alzey-Worms: 25.939 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

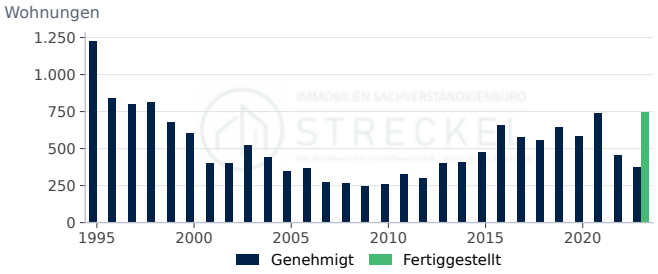


Landkreis Alzey-Worms: 4,60 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

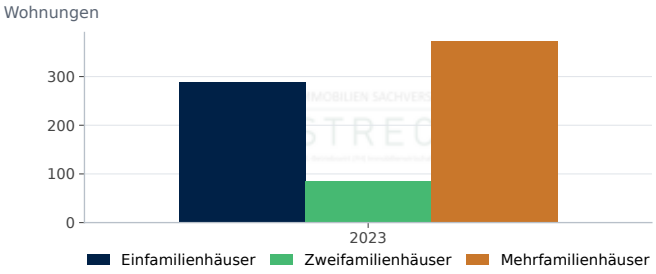
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 372 (2023, rd. −18,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 747 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

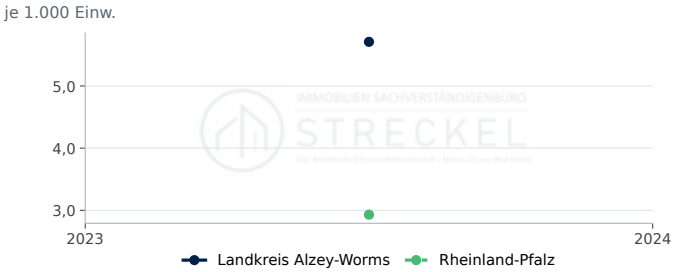
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 289 (2023). Zweifamilienhäuser: 86 (2023). Mehrfamilienhäuser: 372 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

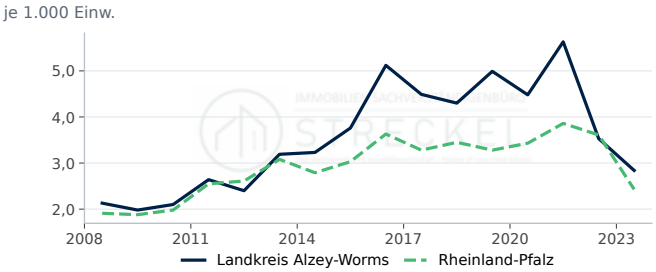
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Alzey-Worms: 5,7 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

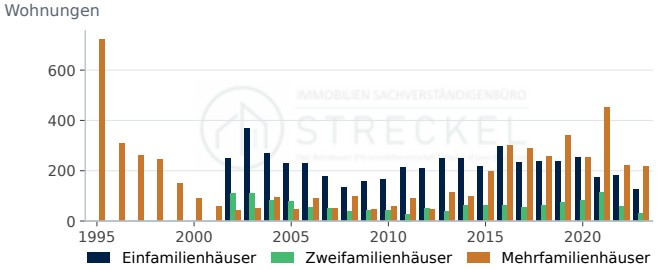
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Alzey-Worms: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −19,5 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

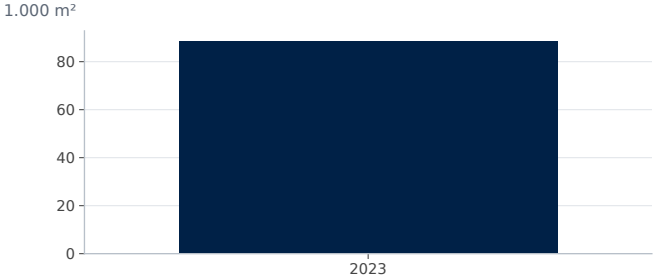
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 124 (2023, rd. −31,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2023, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 216 (2023, rd. −2,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

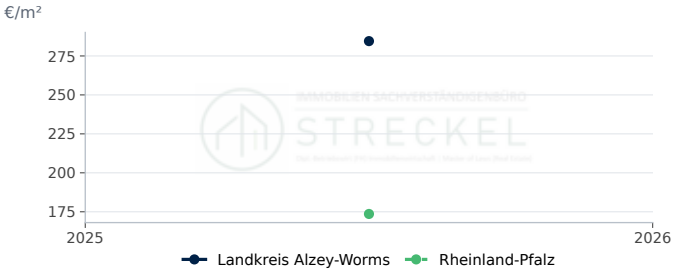


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 88,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Alzey-Worms: 285 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

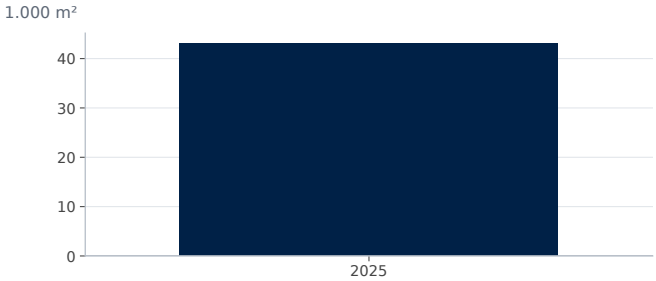
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 67 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 43,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 12.143 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

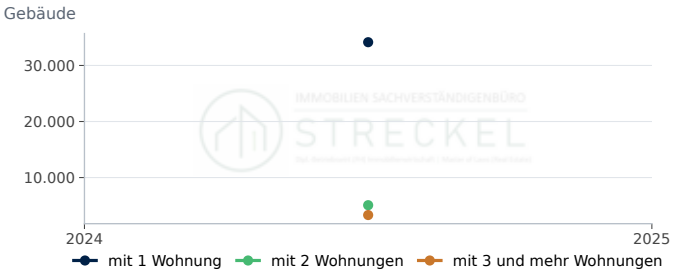
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 63.046 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

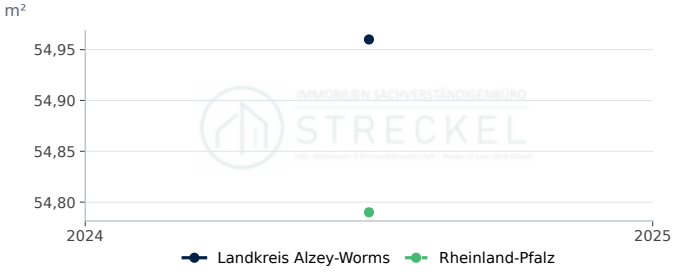
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 34.149 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.072 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.314 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

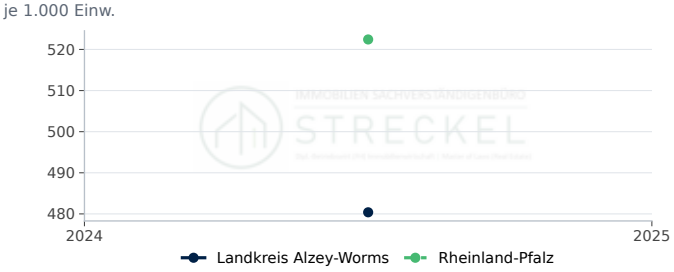
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Alzey-Worms: 55,0 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

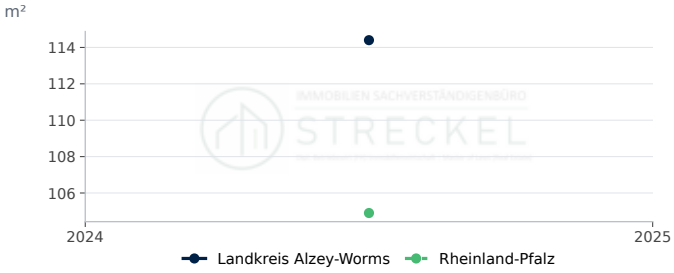
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Alzey-Worms: 480,4 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Alzey-Worms: 114,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Amberg

Standortdaten in Amberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

42.631

rd. +0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

56

rd. −27,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

193

rd. −21,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.612

rd. +4,6 % ggü. Vorjahr

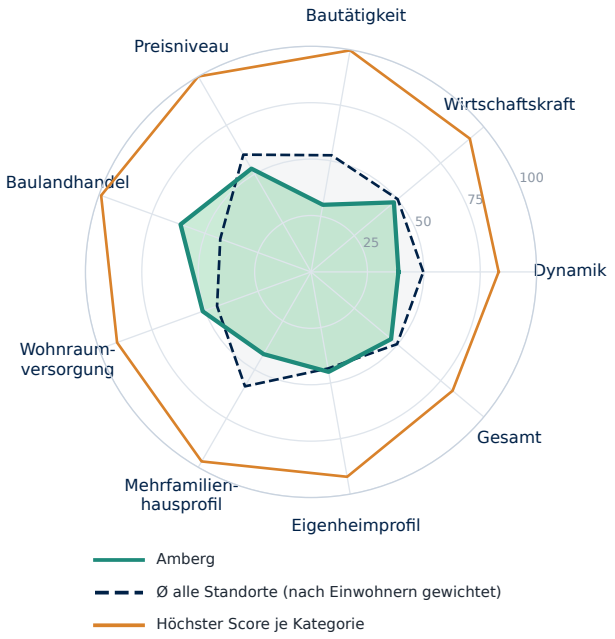
Stand 2022

Kennzahl	Amberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	42.631 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,4 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.612 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,9 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	24.245		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	570 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	49,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	87,1 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	83		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	56		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,32 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	193 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	20		2025	–

In Amberg lebten Ende 2025 42.631 Menschen; das sind 1,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 24.245 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,6 m². 2024 wurden 56 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 83 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 193 €/m² (20 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.612 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Amberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

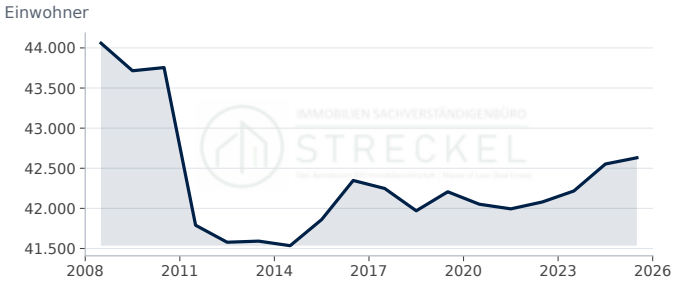


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**39**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**48**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**30**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**53**	60	100 München
Baulandhandel	**62**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**42**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**46**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

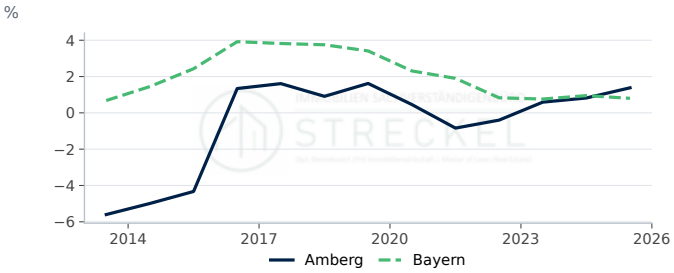
Bevölkerung Amberg



Amberg: 42.631 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

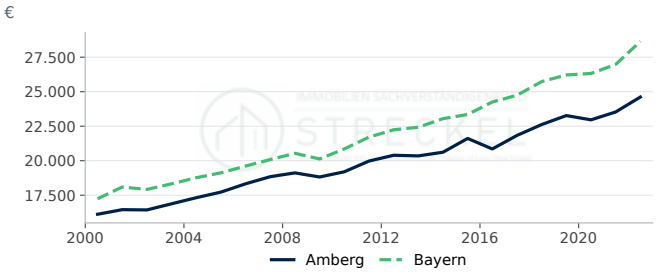
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Amberg: 1,38 % (2025, +0,56 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

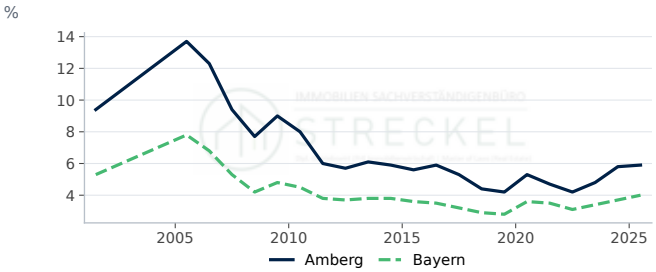
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Amberg: 24.612 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote



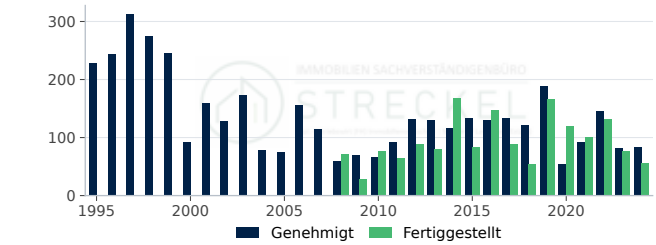
Amberg: 5,90 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

Wohnungen

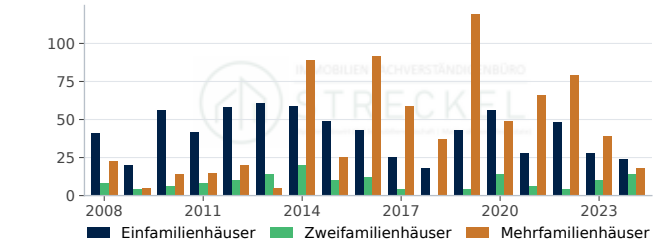


Genehmigt: 83 (2024, rd. +2,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 56 (2024, rd. −27,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

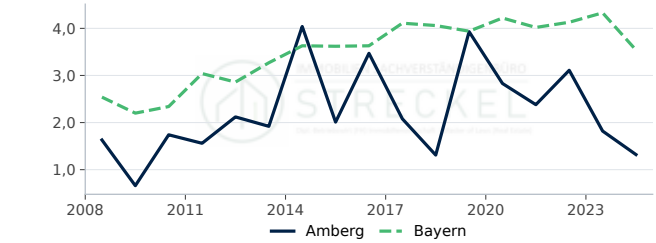


Einfamilienhäuser: 24 (2024, rd. −14,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. +40,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 18 (2024, rd. −53,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

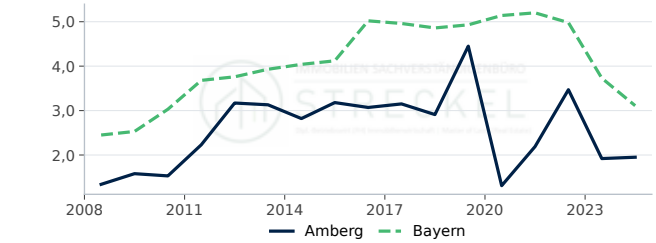


Amberg: 1,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. −27,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

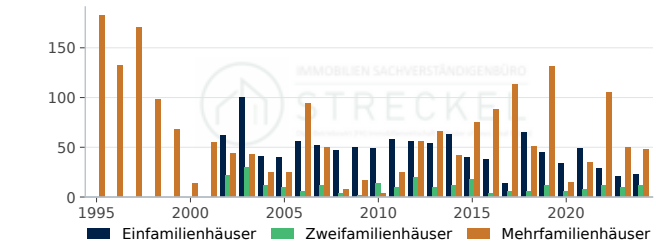


Amberg: 1,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

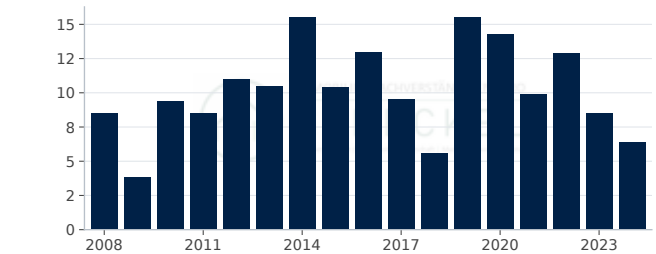


Einfamilienhäuser: 23 (2024, rd. +9,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2024, rd. +20,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 48 (2024, rd. −4,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

1.000 m²

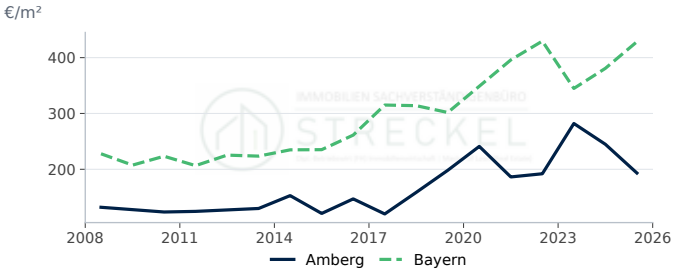


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 6,4 1.000 m² (2024, rd. −24,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

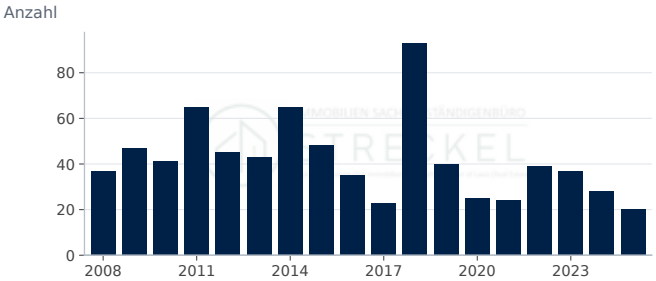
Kaufwert baureifes Land



Amberg: 193 €/m² (2025, rd. −21,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

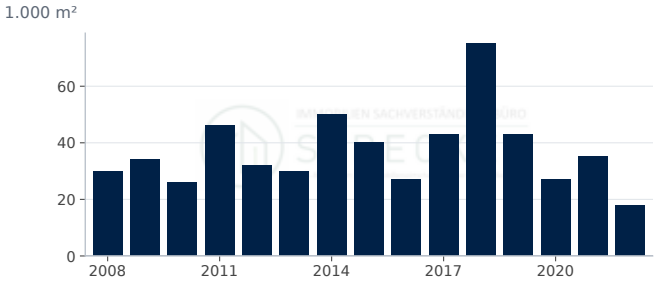
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 20 (2025, rd. −28,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

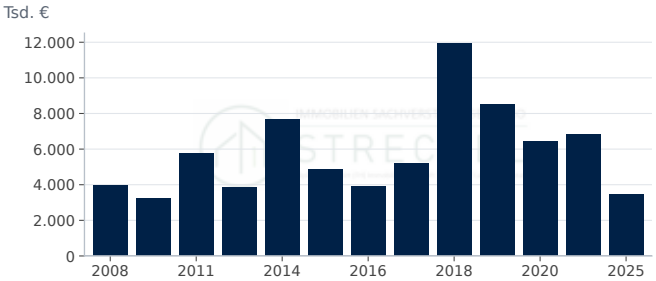
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 18,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

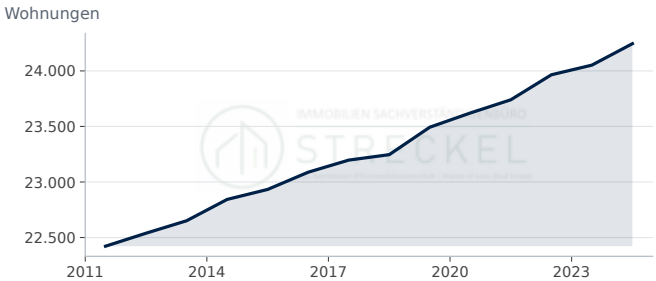


Kaufsumme: 3.448 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

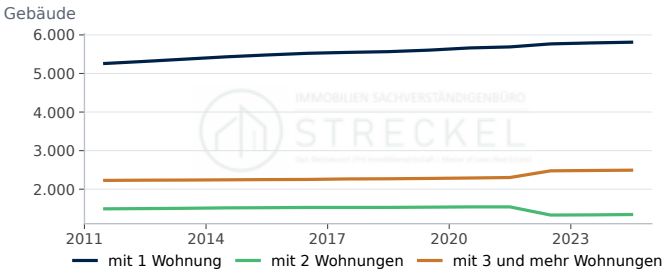
Wohnungsbestand



Wohnungen: 24.245 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

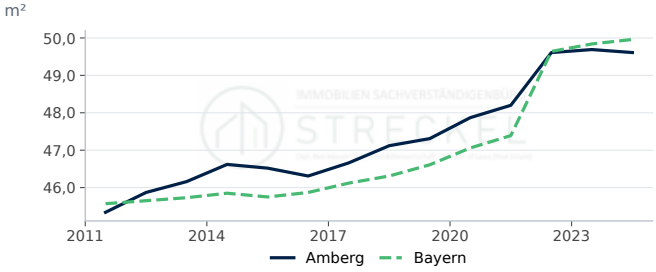
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 5.811 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.343 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.493 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

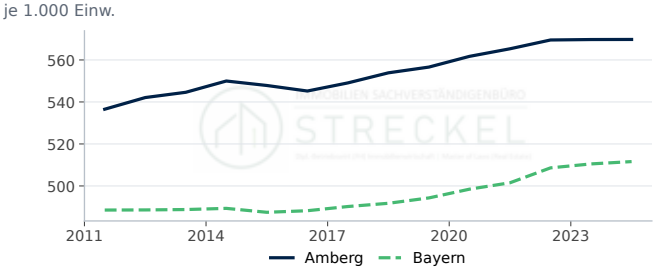
Wohnfläche je Einwohner



Amberg: 49,6 m² (2024, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

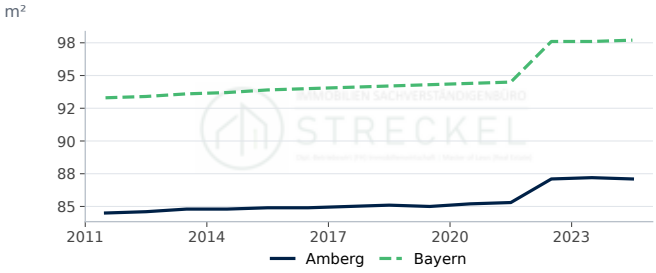
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Amberg: 569,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Amberg: 87,1 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Amberg-Sulzbach

Standortdaten im Landkreis Amberg-Sulzbach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

103.788

rd. −0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

296

rd. −20,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

141

rd. +12,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.526

rd. +6,7 % ggü. Vorjahr

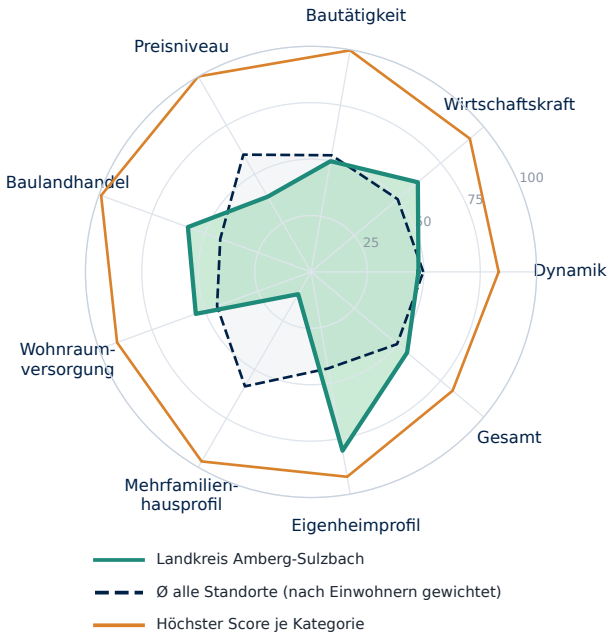
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Amberg-Sulzbach	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	103.788 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.526 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	51.460		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	495 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,8 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	112,8 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	172		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	296		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,85 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	141 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	86		2025	–

Im Landkreis Amberg-Sulzbach lebten Ende 2025 103.788 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 51.460 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,8 m². 2024 wurden 296 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 172 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 141 €/m² (86 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.526 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Amberg-Sulzbach im Vergleich (Datenjahr 2025)

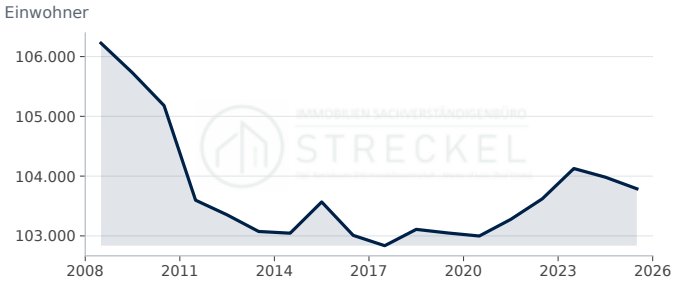


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**48**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**62**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**50**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**38**	60	100 München
Baulandhandel	**58**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**54**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**11**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**80**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**56**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

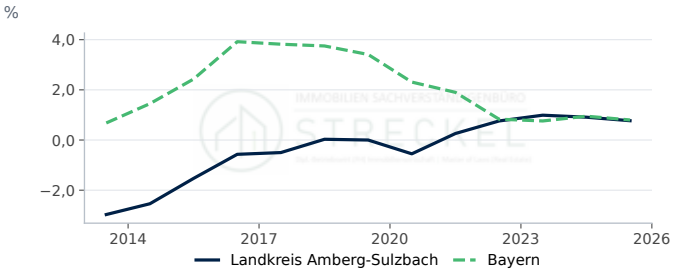
Bevölkerung Landkreis Amberg-Sulzbach



Landkreis Amberg-Sulzbach: 103.788 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

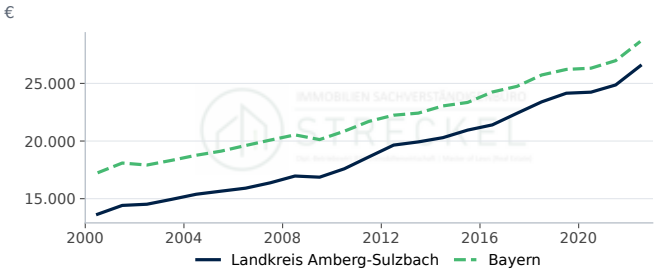
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Amberg-Sulzbach: 0,77 % (2025, −0,14 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

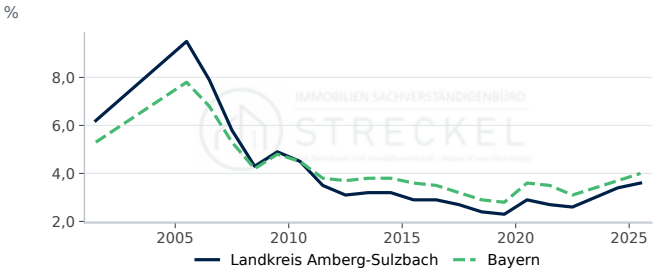
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Amberg-Sulzbach: 26.526 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

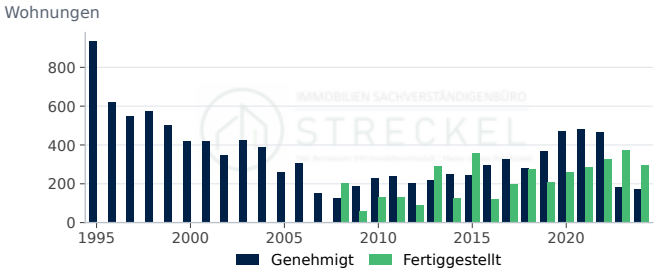


Landkreis Amberg-Sulzbach: 3,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

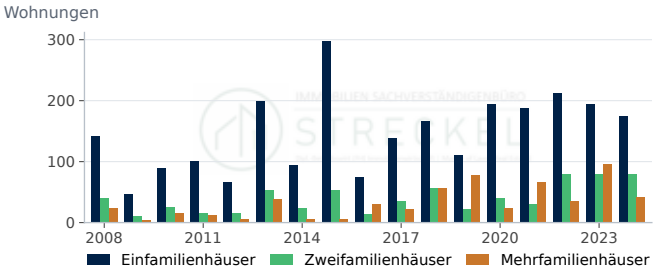
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 172 (2024, rd. −6,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 296 (2024, rd. −20,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

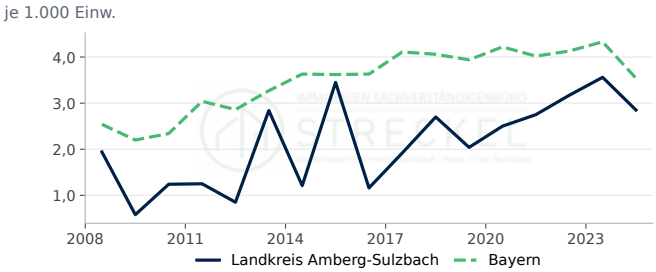
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 174 (2024, rd. −10,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 80 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 42 (2024, rd. −56,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

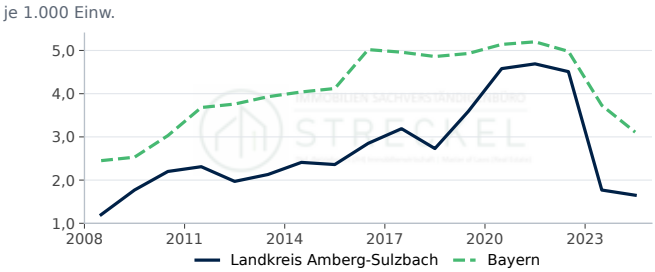
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Amberg-Sulzbach: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −19,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

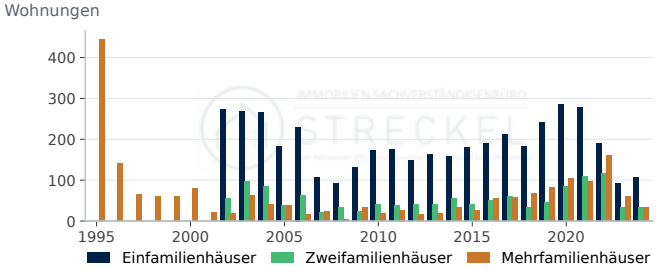
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Amberg-Sulzbach: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

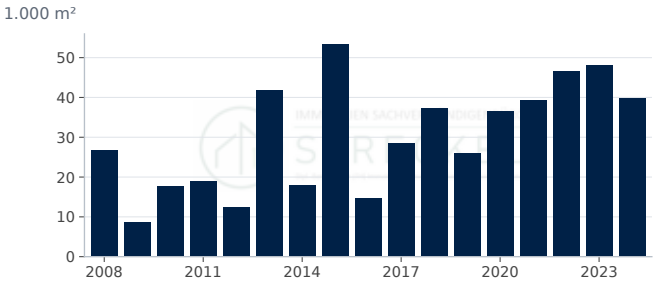
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 106 (2024, rd. +16,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2024, rd. −5,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 34 (2024, rd. −42,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

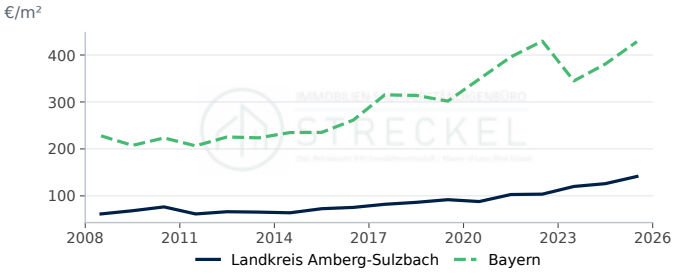


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 39,8 1.000 m² (2024, rd. −17,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

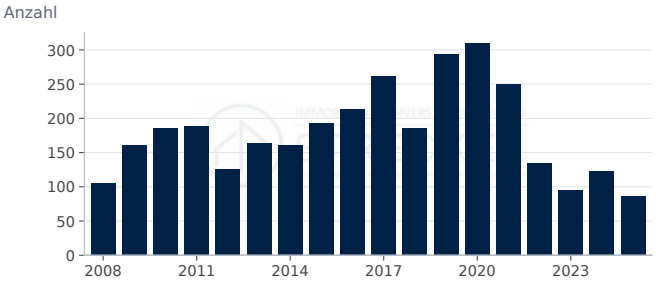
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Amberg-Sulzbach: 141 €/m² (2025, rd. +12,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

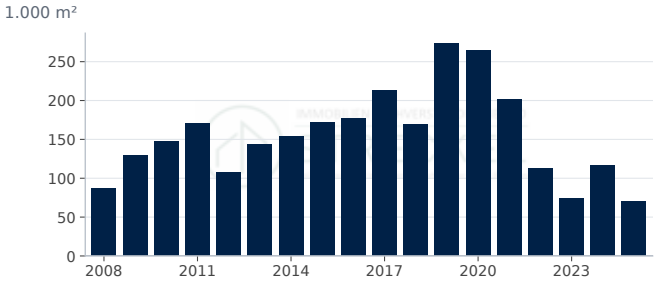
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 86 (2025, rd. −29,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

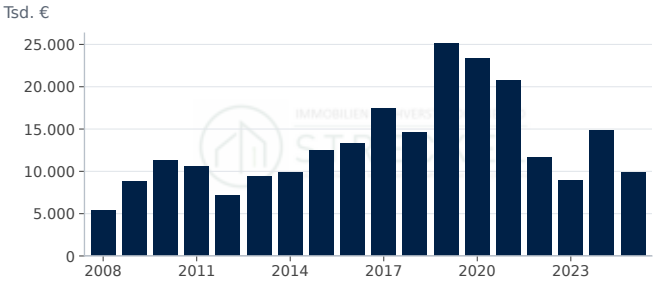
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 70,0 1.000 m² (2025, rd. −40,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

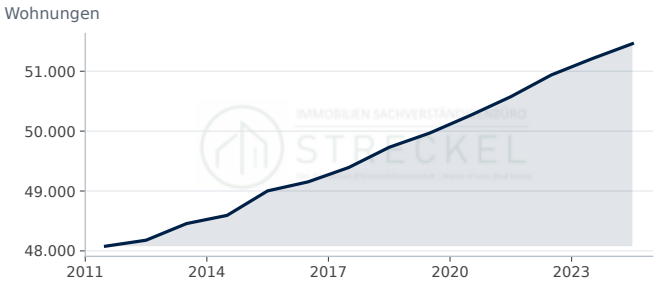


Kaufsumme: 9.842 Tsd. € (2025, rd. −33,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

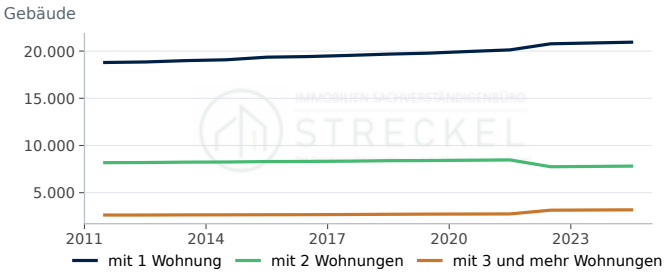
Wohnungsbestand



Wohnungen: 51.460 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

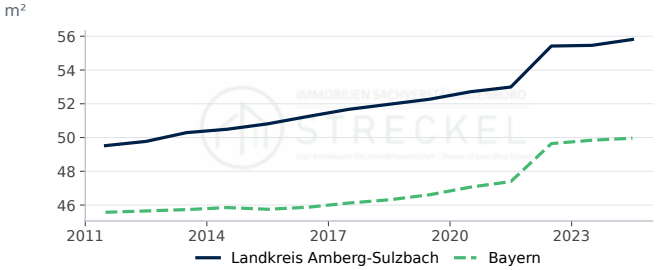
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 20.941 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.815 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.185 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

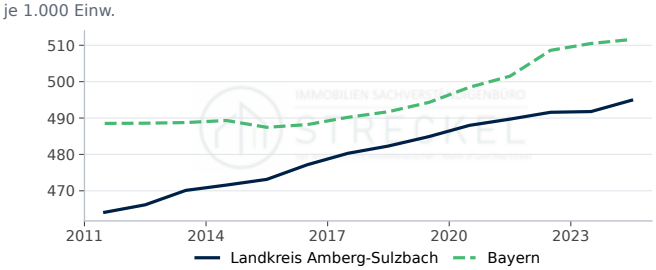
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Amberg-Sulzbach: 55,8 m² (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

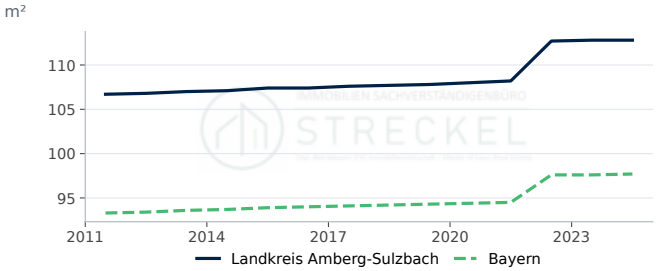
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Amberg-Sulzbach: 494,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Amberg-Sulzbach: 112,8 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ammerland

Standortdaten im Landkreis Ammerland: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
127.632
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
624
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
217
Stand 2025

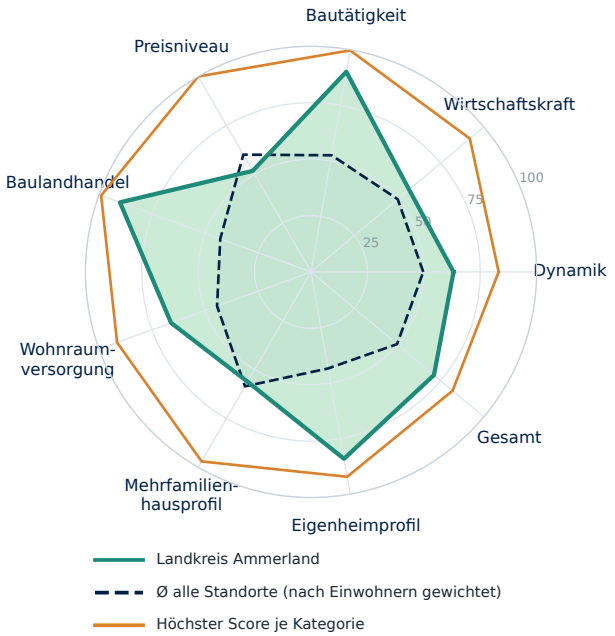
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.471
rd. +6,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ammerland	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	127.632 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,6 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.471 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,1 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.327		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	504 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	56,5 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	112,3 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	480		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	624		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,90 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	217 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	132		2025	–

Im Landkreis Ammerland lebten Ende 2025 127.632 Menschen; das sind 1,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.327 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,5 m². 2023 wurden 624 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 480 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 217 €/m² (132 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.471 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ammerland im Vergleich (Datenjahr 2025)

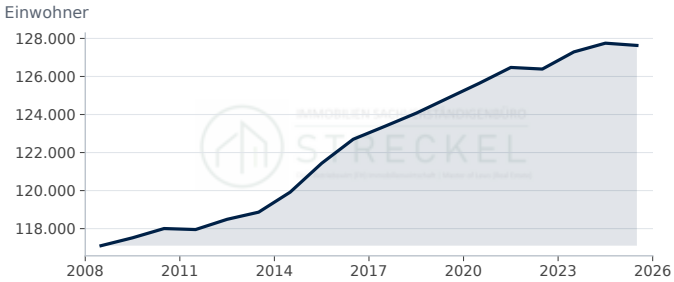


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**63**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**57**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**90**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**52**	60	100 München
Baulandhandel	**90**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**66**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**84**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**71**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

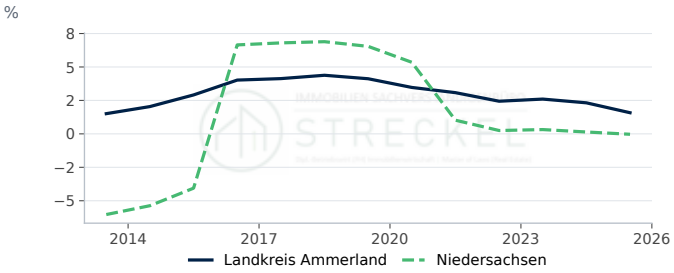
Bevölkerung Landkreis Ammerland



Landkreis Ammerland: 127.632 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

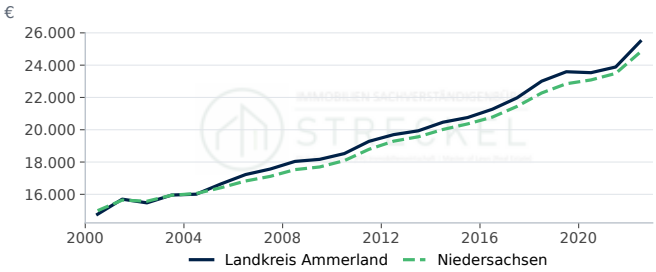
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ammerland: 1,58 % (2025, −0,74 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

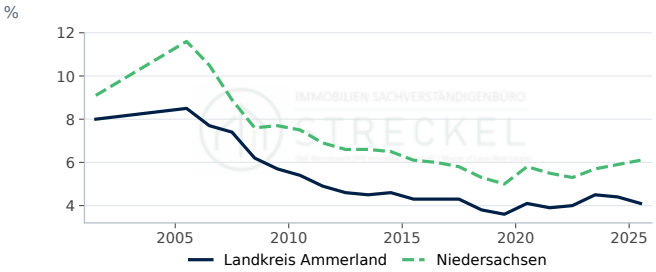
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ammerland: 25.471 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

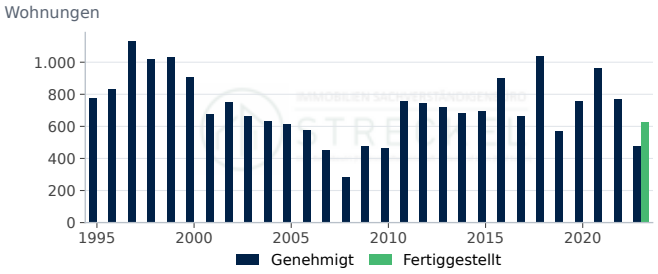


Landkreis Ammerland: 4,10 % (2025, −0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

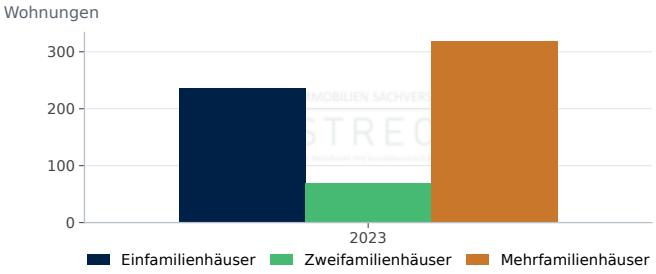
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 480 (2023, rd. −37,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 624 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

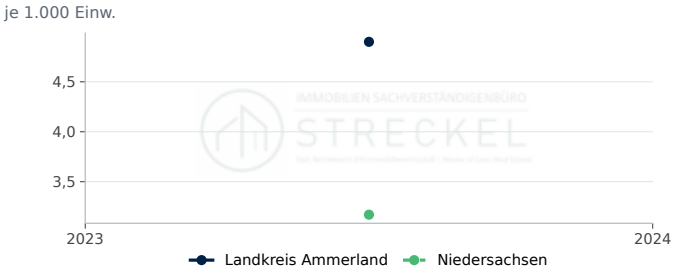
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 236 (2023). Zweifamilienhäuser: 70 (2023). Mehrfamilienhäuser: 318 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

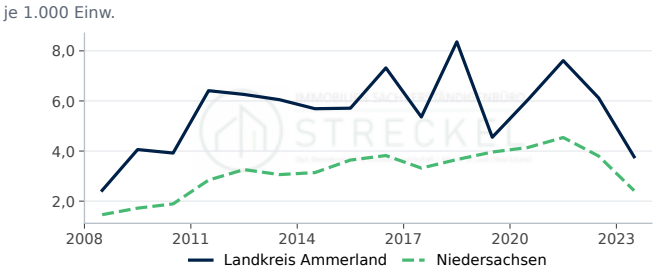
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ammerland: 4,9 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

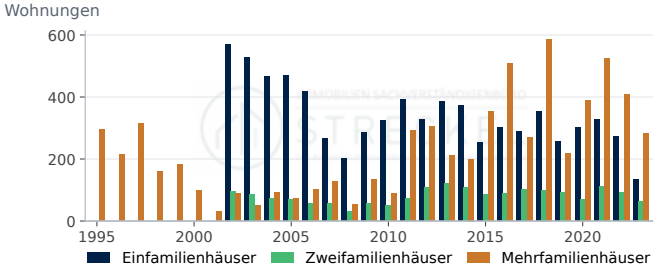
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ammerland: 3,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −38,4 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

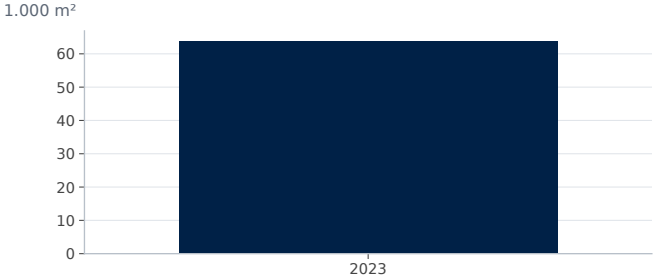
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 135 (2023, rd. −50,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 62 (2023, rd. −32,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 283 (2023, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

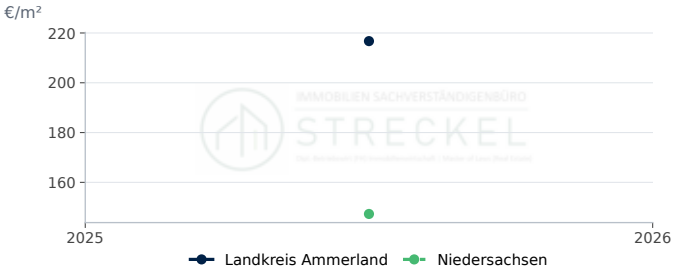


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ammerland: 217 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

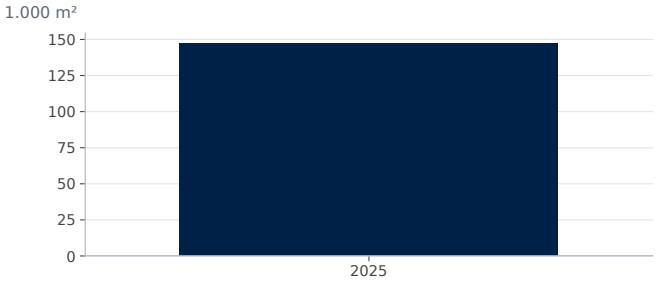
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 132 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 147,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 31.956 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

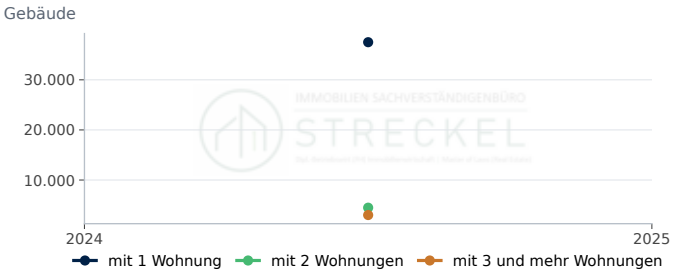
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 64.327 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

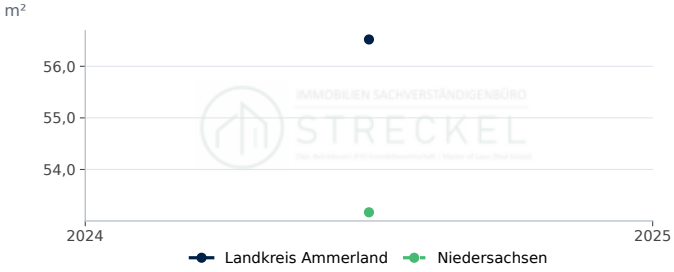
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 37.506 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.481 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.013 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

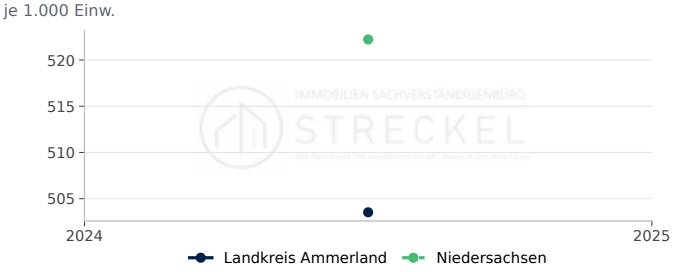
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ammerland: 56,5 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

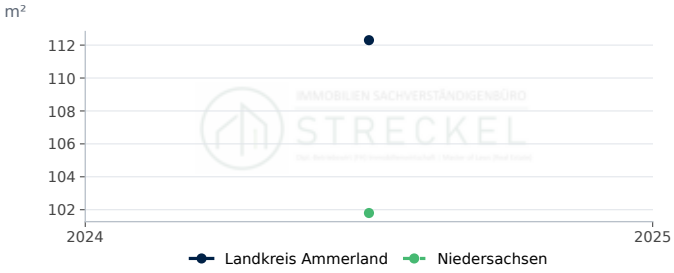
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ammerland: 503,5 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ammerland: 112,3 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Standortdaten im Landkreis Anhalt-Bitterfeld: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
151.352
rd. −1,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
300
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
64
Stand 2025

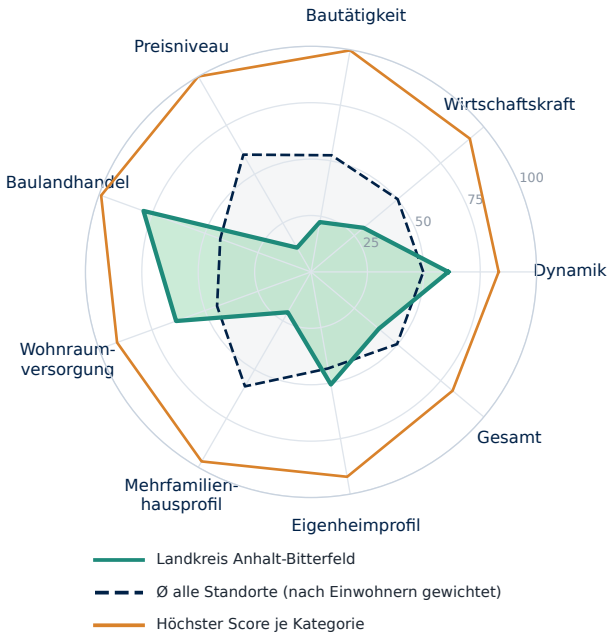
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.507
rd. +6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Anhalt-Bitterfeld	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	151.352 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,7 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.507 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,3 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	91.916		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	601 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	50,0 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	83,2 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	109		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	300		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,95 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	64 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	129		2025	–

Im Landkreis Anhalt-Bitterfeld lebten Ende 2025 151.352 Menschen; das sind 3,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 91.916 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,0 m². 2023 wurden 300 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 109 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 64 €/m² (129 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.507 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Anhalt-Bitterfeld im Vergleich (Datenjahr 2025)

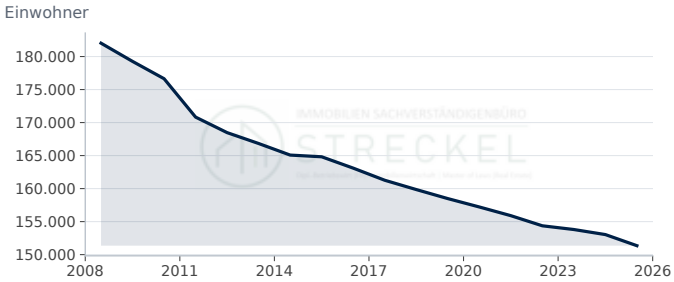


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**30**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**22**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**12**	60	100 München
Baulandhandel	**79**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**64**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**21**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**51**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

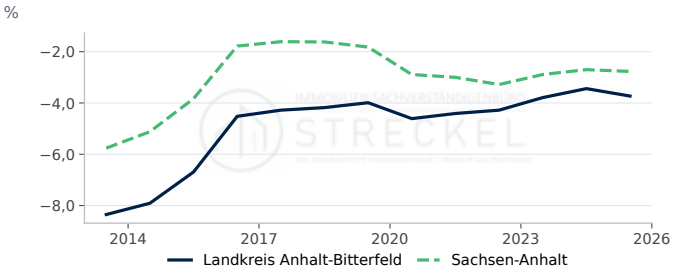
Bevölkerung Landkreis Anhalt-Bitterfeld



Landkreis Anhalt-Bitterfeld: 151.352 Einwohner (2025, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

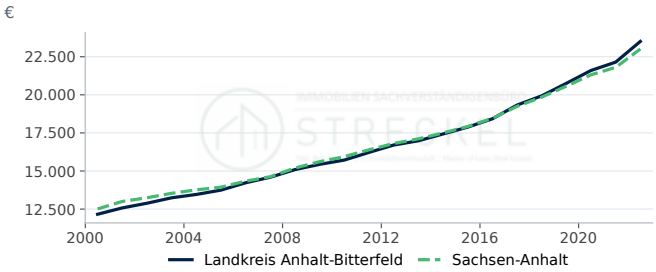
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Anhalt-Bitterfeld: −3,73 % (2025, −0,29 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

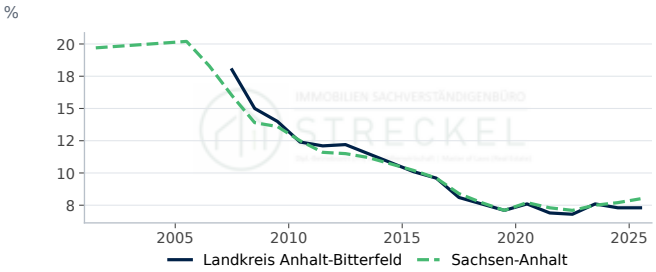
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Anhalt-Bitterfeld: 23.507 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

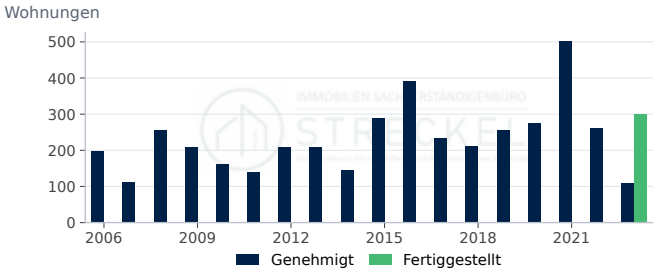


Landkreis Anhalt-Bitterfeld: 7,30 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

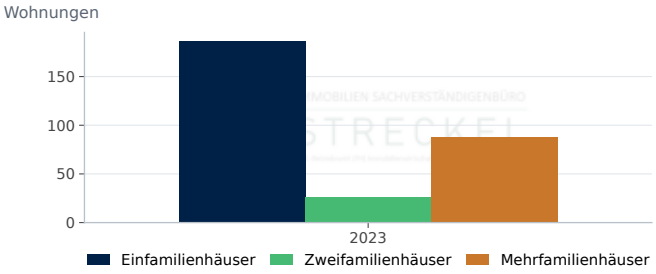
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 109 (2023, rd. −58,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 300 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

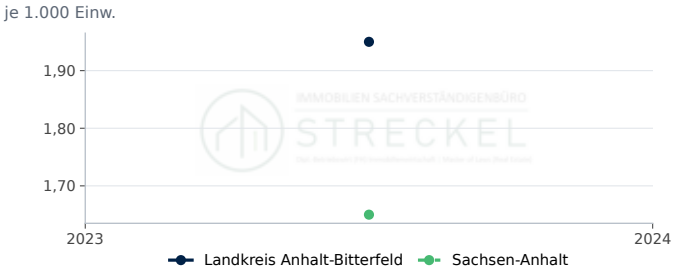
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 186 (2023). Zweifamilienhäuser: 26 (2023). Mehrfamilienhäuser: 88 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

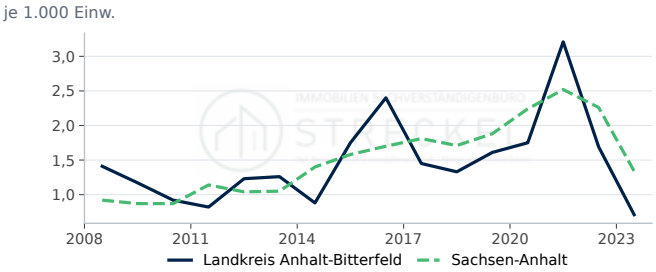
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Anhalt-Bitterfeld: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

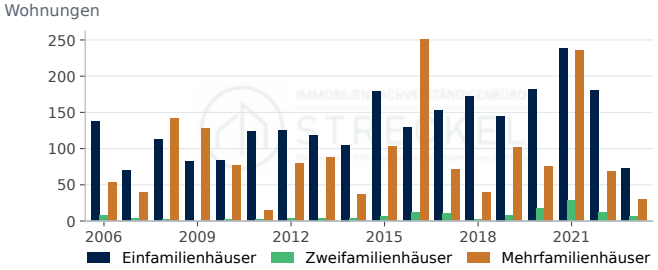
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Anhalt-Bitterfeld: 0,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −58,0 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 73 (2023, rd. −59,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 30 (2023, rd. −56,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

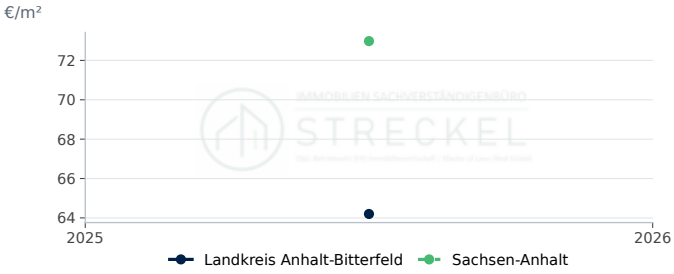
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 37,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Anhalt-Bitterfeld: 64 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

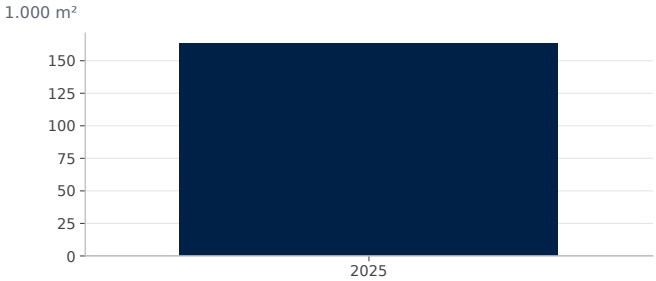
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 129 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 163,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 10.482 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

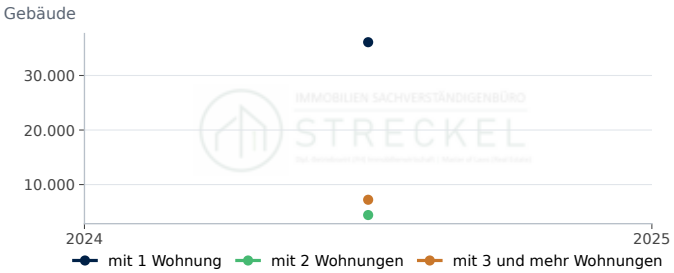
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 91.916 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

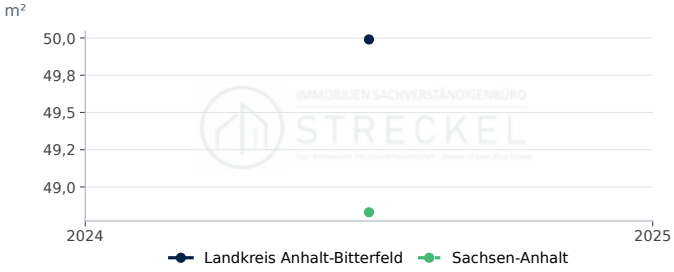
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 36.106 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.412 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.215 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

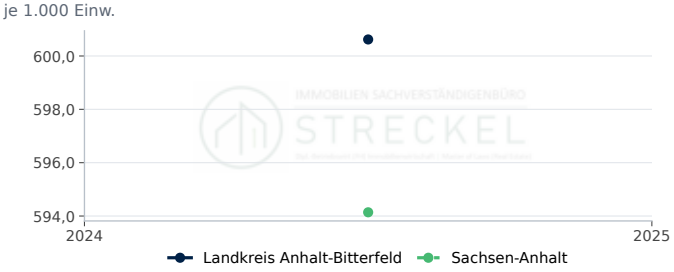
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Anhalt-Bitterfeld: 50,0 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

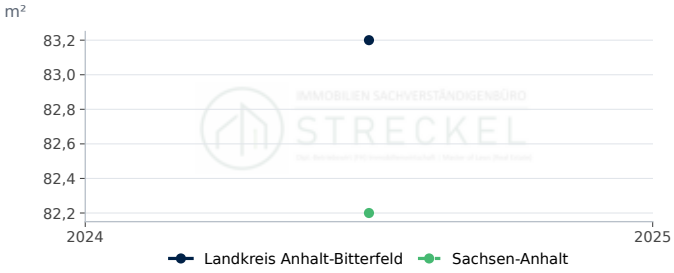
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Anhalt-Bitterfeld: 600,6 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Anhalt-Bitterfeld: 83,2 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Ansbach

Standortdaten in Ansbach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

40.554

rd. −0,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

76

rd. +38,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

267

rd. +31,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.124

rd. +4,5 % ggü. Vorjahr

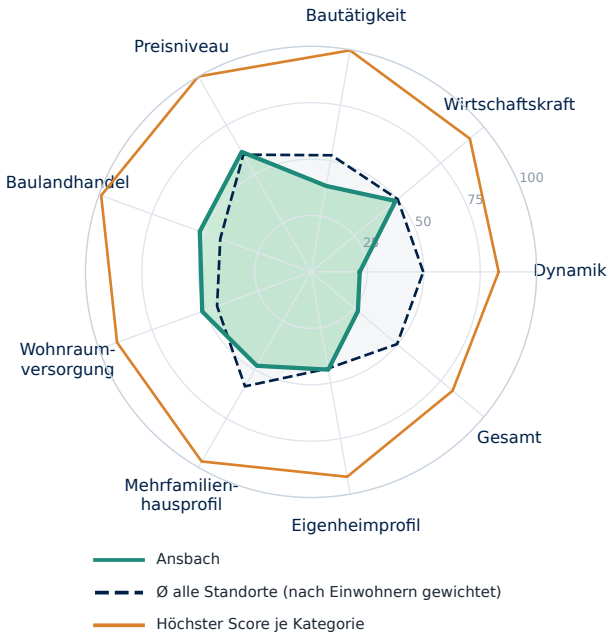
Stand 2022

Kennzahl	Ansbach	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	40.554 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,7 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.124 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,…	5,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	22.552		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	554 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	49,0 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	88,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	89		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	76		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,87 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	267 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	21		2025	–

In Ansbach lebten Ende 2025 40.554 Menschen; das sind 2,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 22.552 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,0 m². 2024 wurden 76 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 89 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 267 €/m² (21 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.124 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Ansbach im Vergleich (Datenjahr 2025)

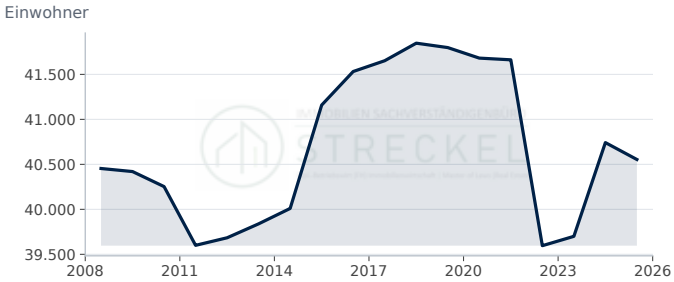


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**22**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**49**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**39**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**61**	60	100 München
Baulandhandel	**52**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**48**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**44**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**27**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

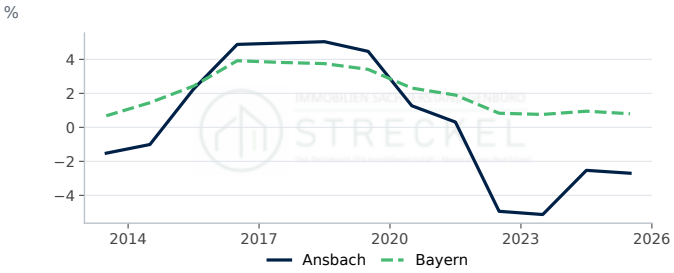
Bevölkerung Ansbach



Ansbach: 40.554 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

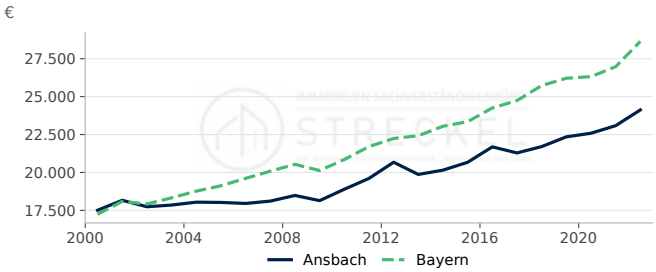
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Ansbach: −2,70 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

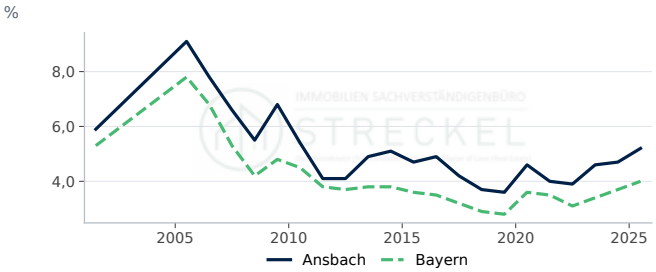
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Ansbach: 24.124 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

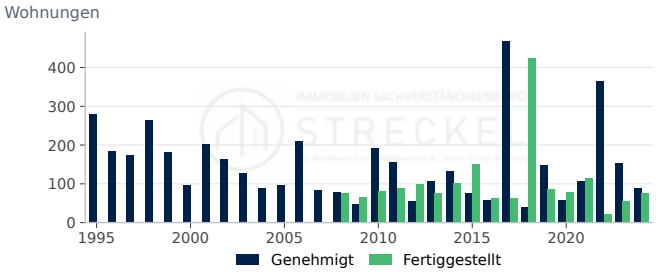


Ansbach: 5,20 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

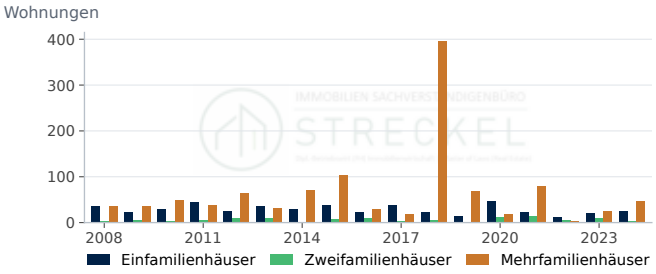
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 89 (2024, rd. −41,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 76 (2024, rd. +38,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

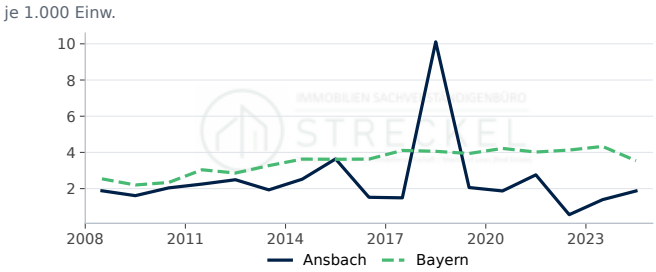
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 25 (2024, rd. +19,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2024, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 47 (2024, rd. +95,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

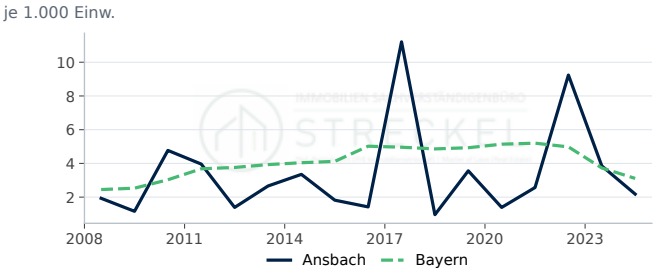
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ansbach: 1,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +34,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

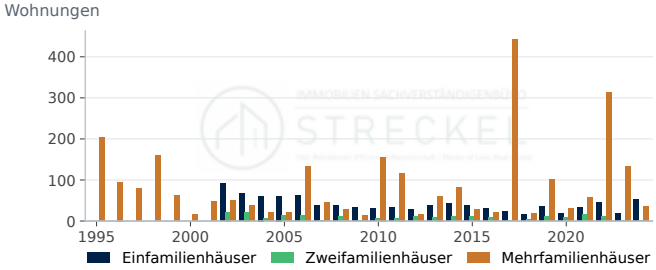
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ansbach: 2,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −43,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

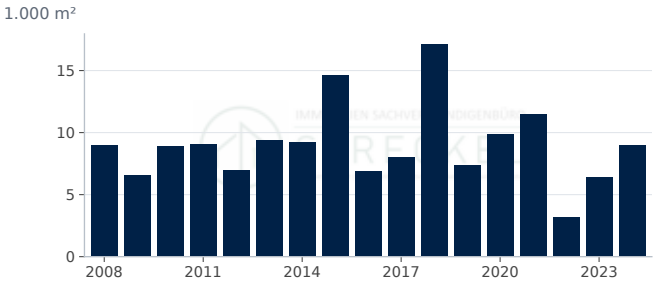
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 52 (2024, rd. +173,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 35 (2024, rd. −73,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

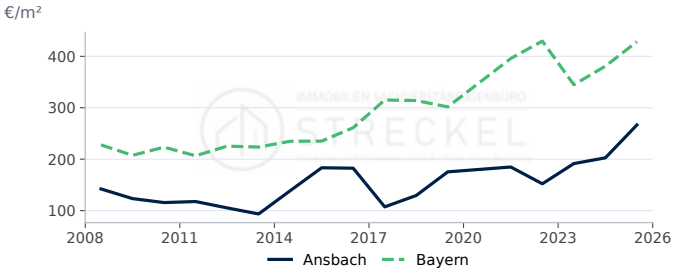


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 9,0 1.000 m² (2024, rd. +40,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

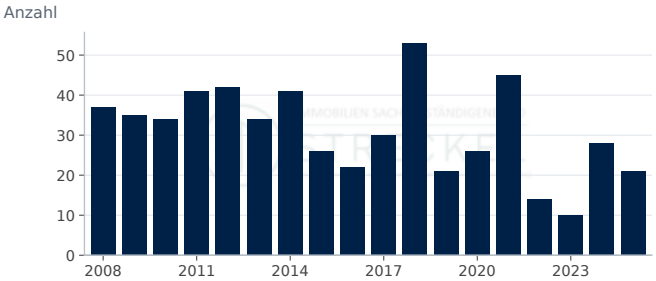
Kaufwert baureifes Land



Ansbach: 267 €/m² (2025, rd. +31,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

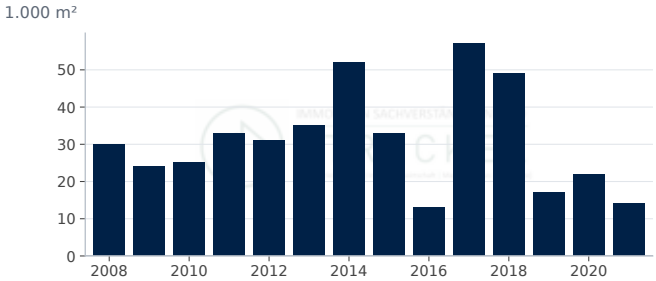
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 21 (2025, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

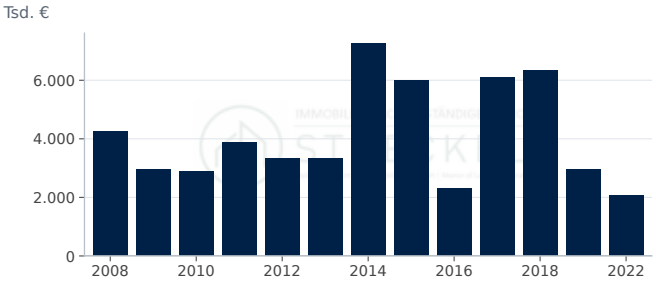
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 14,0 1.000 m² (2022).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

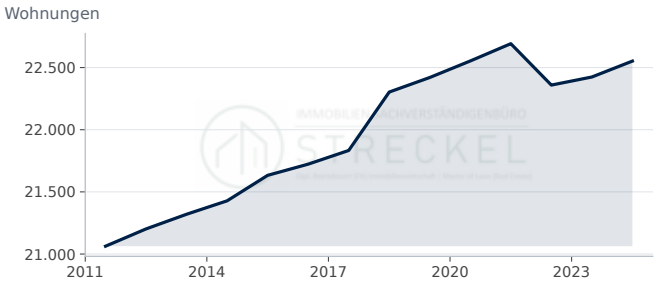


Kaufsumme: 2.061 Tsd. € (2022).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

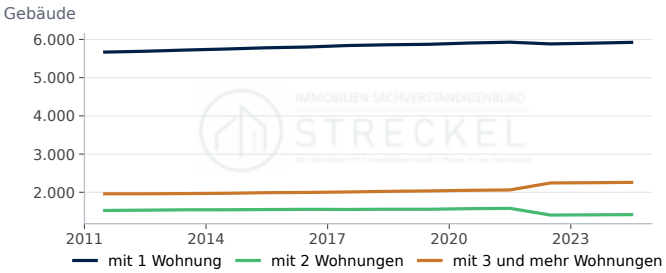
Wohnungsbestand



Wohnungen: 22.552 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

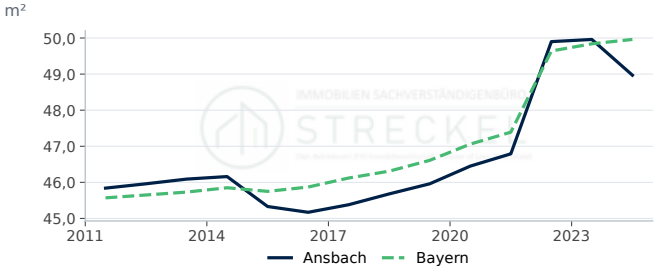
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 5.924 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.416 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.260 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

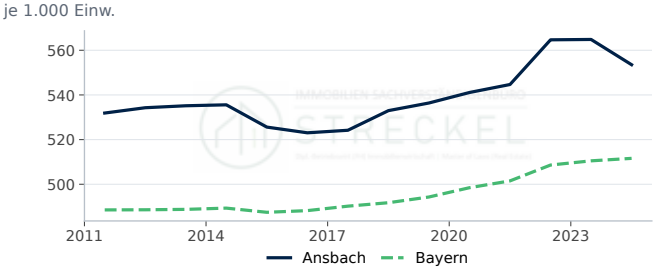
Wohnfläche je Einwohner



Ansbach: 49,0 m² (2024, rd. −2,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

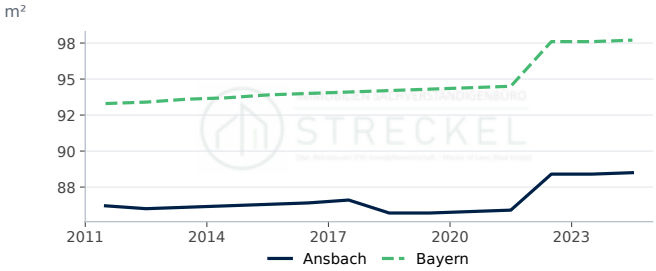
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ansbach: 553,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −2,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Ansbach: 88,5 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ansbach

Standortdaten im Landkreis Ansbach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
187.487
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
629
rd. −28,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
119
rd. +8,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

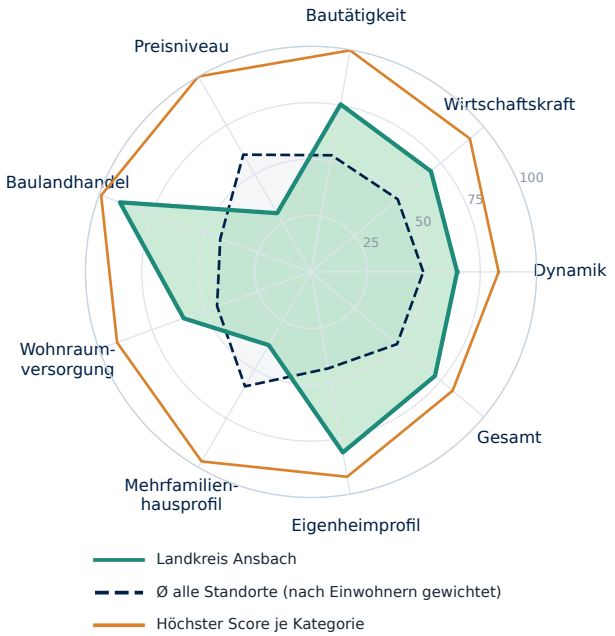
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.255
rd. +7,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ansbach	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	187.487 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.255 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,9 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	90.286		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	481 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	114,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	593		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	629		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,35 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	119 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	312		2025	–

Im Landkreis Ansbach lebten Ende 2025 187.487 Menschen; das sind 1,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 90.286 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,9 m². 2024 wurden 629 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 593 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 119 €/m² (312 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.255 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ansbach im Vergleich (Datenjahr 2025)

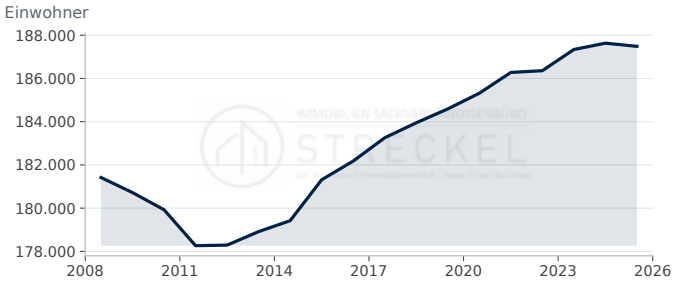


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**65**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**69**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**75**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**30**	60	100 München
Baulandhandel	**90**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**60**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**37**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**81**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**72**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

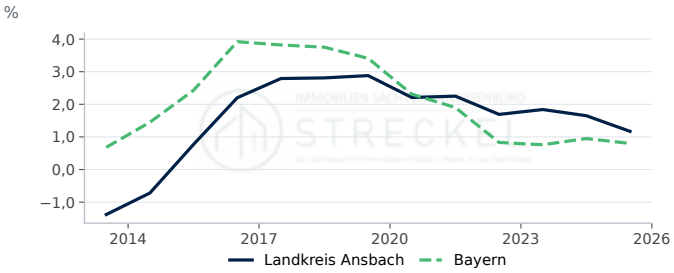
Bevölkerung Landkreis Ansbach



Landkreis Ansbach: 187.487 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

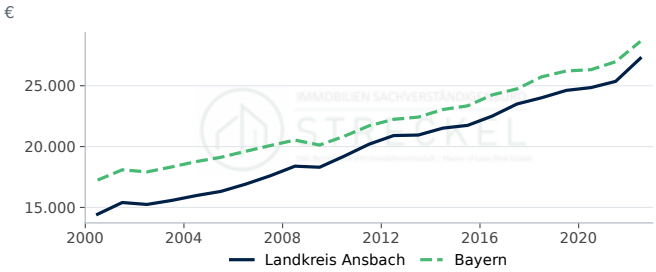
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ansbach: 1,17 % (2025, −0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

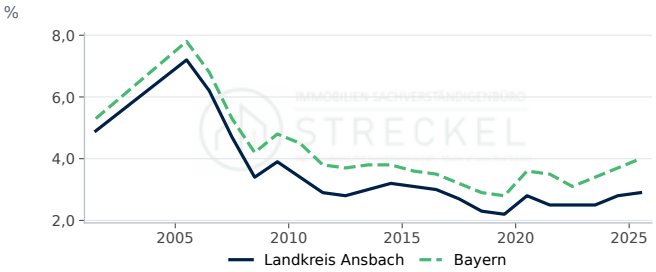
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ansbach: 27.255 € (2022, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

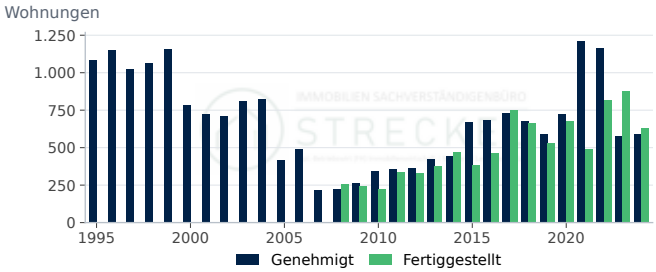


Landkreis Ansbach: 2,90 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

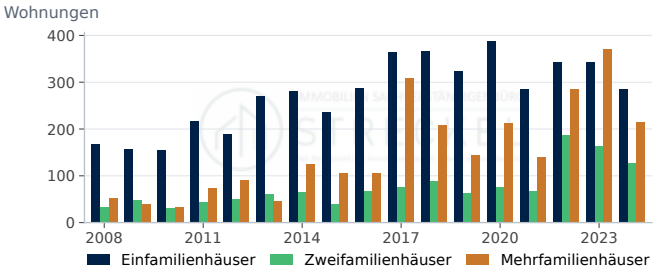
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 593 (2024, rd. +2,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 629 (2024, rd. −28,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

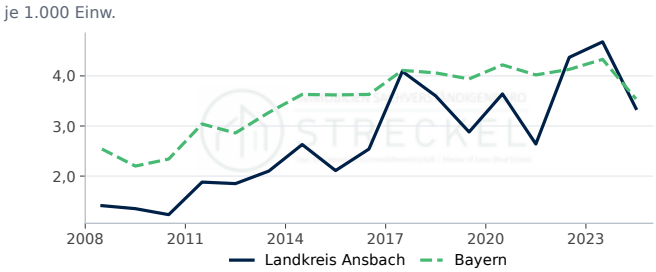
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 286 (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 128 (2024, rd. −22,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 215 (2024, rd. −41,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

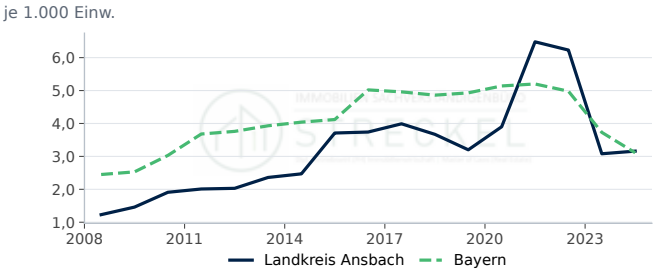
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ansbach: 3,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −28,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

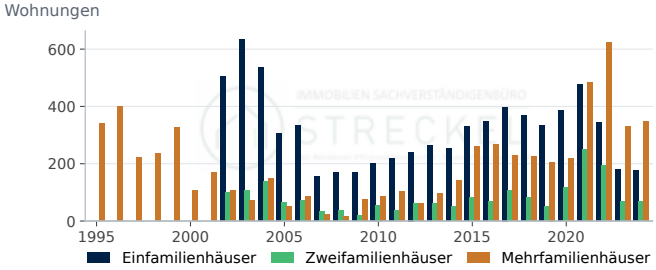
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ansbach: 3,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +2,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

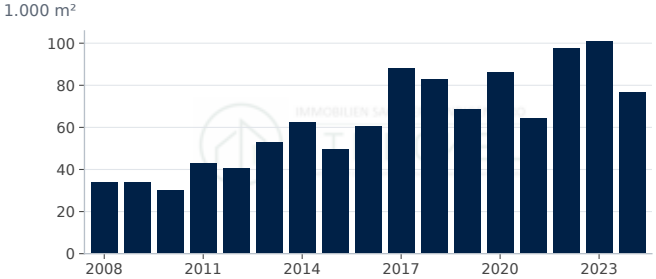
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 178 (2024, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 347 (2024, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

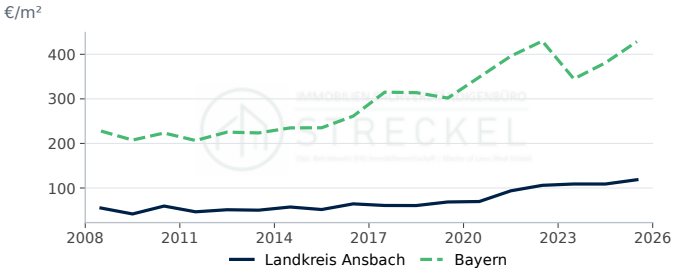


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 76,7 1.000 m² (2024, rd. −23,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

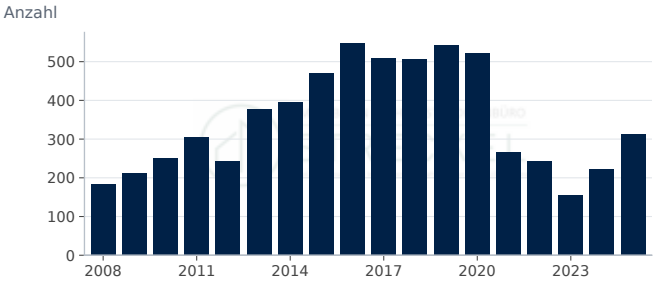
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ansbach: 119 €/m² (2025, rd. +8,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

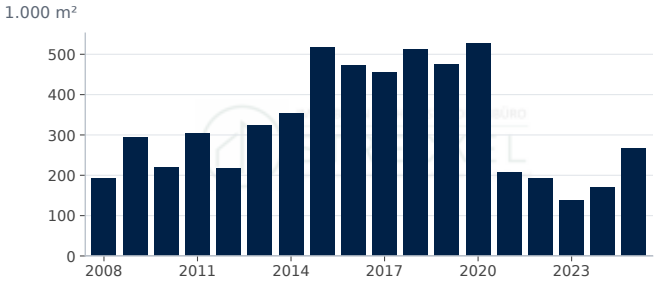
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 312 (2025, rd. +40,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

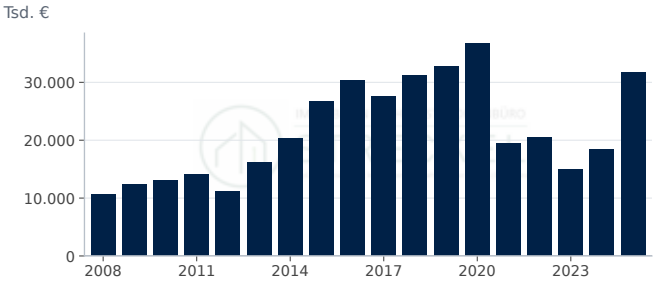
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 267,0 1.000 m² (2025, rd. +58,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

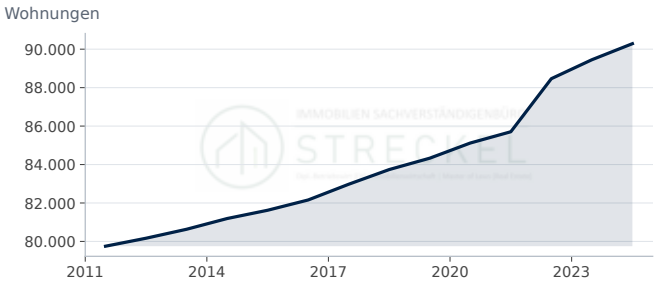


Kaufsumme: 31.686 Tsd. € (2025, rd. +72,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

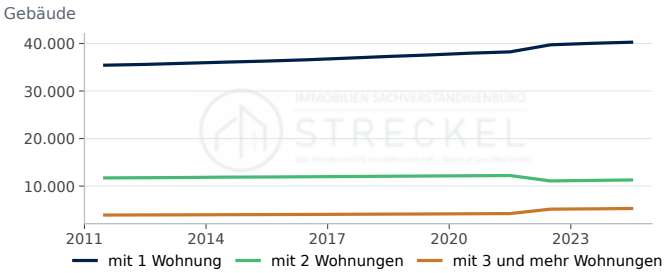
Wohnungsbestand



Wohnungen: 90.286 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

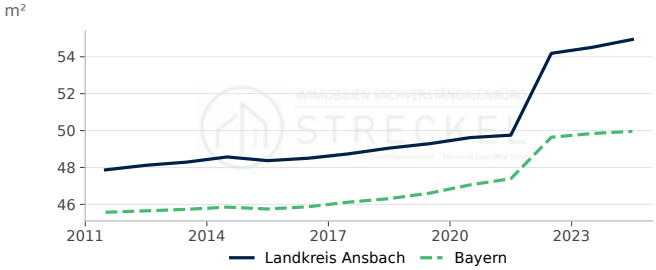
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 40.270 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 11.286 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.279 (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

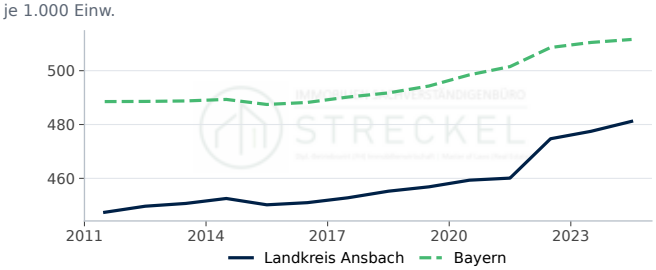
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ansbach: 54,9 m² (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

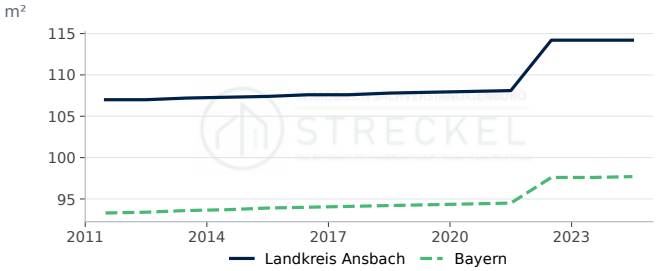
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ansbach: 481,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ansbach: 114,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Aschaffenburg

Standortdaten in Aschaffenburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

73.326

rd. +0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

294

rd. −8,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

790

rd. +14,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.568

rd. +5,0 % ggü. Vorjahr

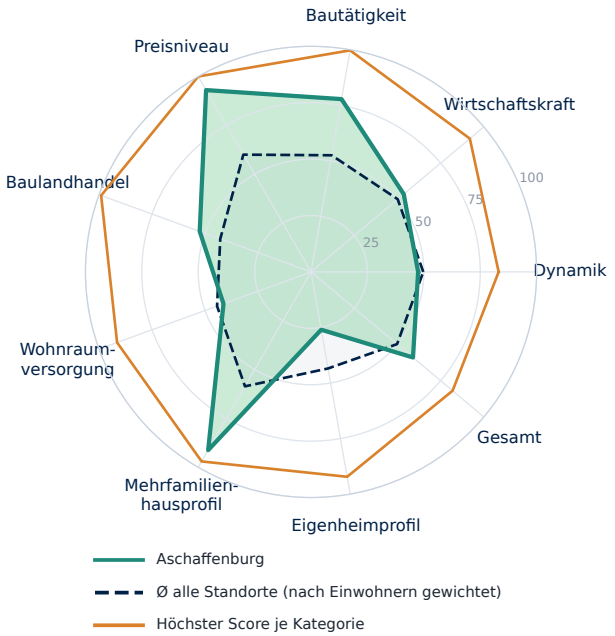
Stand 2022

Kennzahl	Aschaffenburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	73.326 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.568 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	40.313		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	552 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	84,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	300		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	294		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,02 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	790 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	34		2025	–

In Aschaffenburg lebten Ende 2025 73.326 Menschen; das sind 3,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 40.313 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,4 m². 2024 wurden 294 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 300 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 790 €/m² (34 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.568 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Aschaffenburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

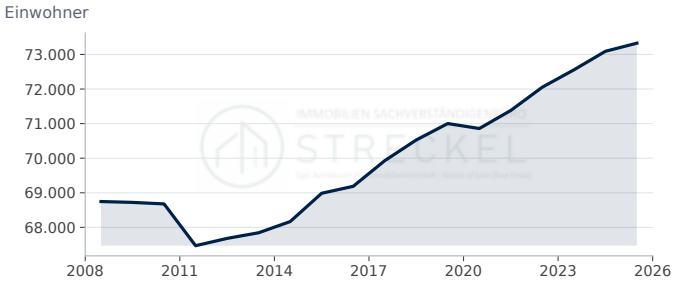


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**78**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**93**	60	100 München
Baulandhandel	**53**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**41**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**91**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**26**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

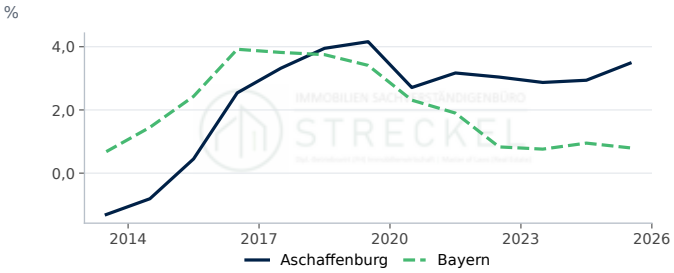
Bevölkerung Aschaffenburg



Aschaffenburg: 73.326 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

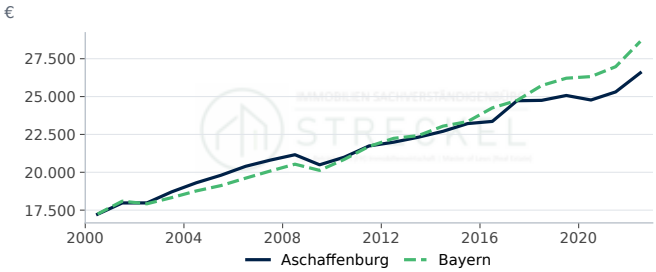
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Aschaffenburg: 3,48 % (2025, +0,54 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

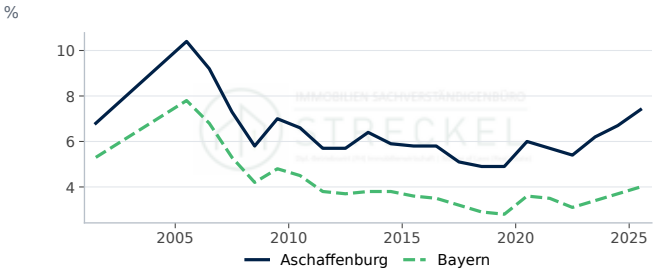
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Aschaffenburg: 26.568 € (2022, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

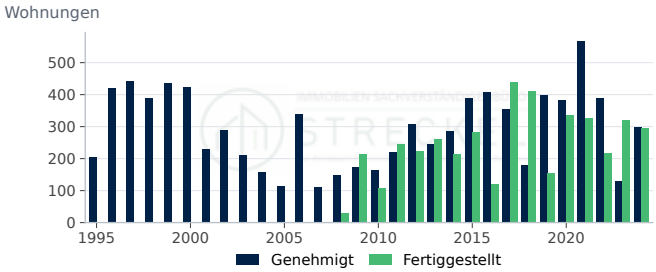


Aschaffenburg: 7,40 % (2025, +0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

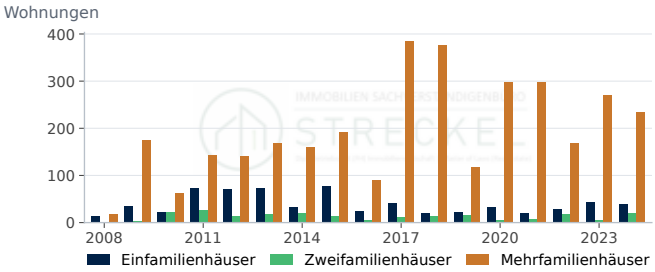
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 300 (2024, rd. +129,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 294 (2024, rd. −8,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

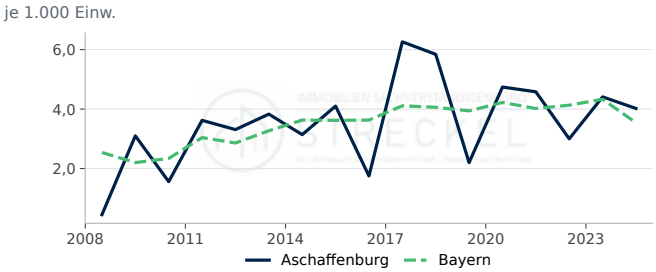
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 39 (2024, rd. −11,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2024, rd. +233,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 235 (2024, rd. −13,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

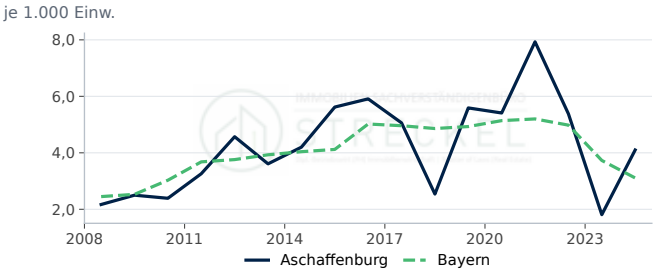
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Aschaffenburg: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −8,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

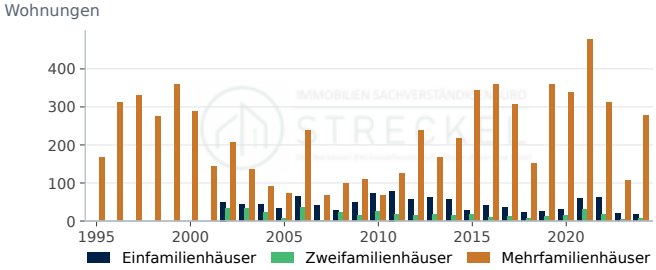
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Aschaffenburg: 4,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +126,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

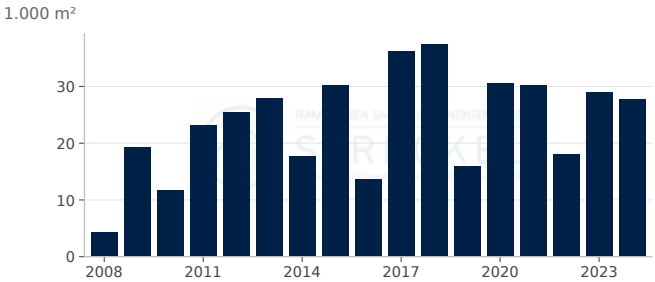
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 17 (2024, rd. −15,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2024, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 277 (2024, rd. +158,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

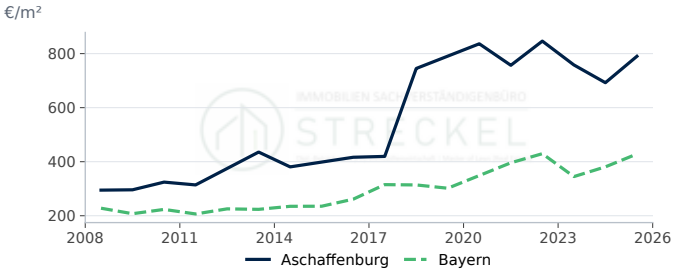


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,8 1.000 m² (2024, rd. −4,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

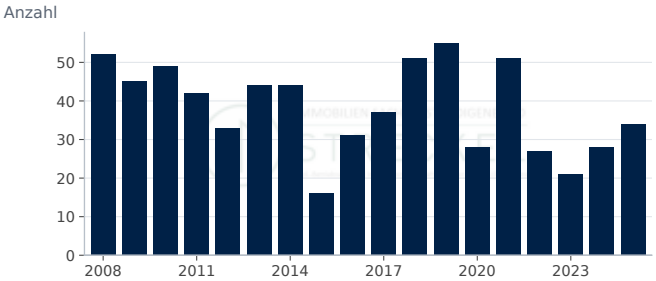
Kaufwert baureifes Land



Aschaffenburg: 790 €/m² (2025, rd. +14,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

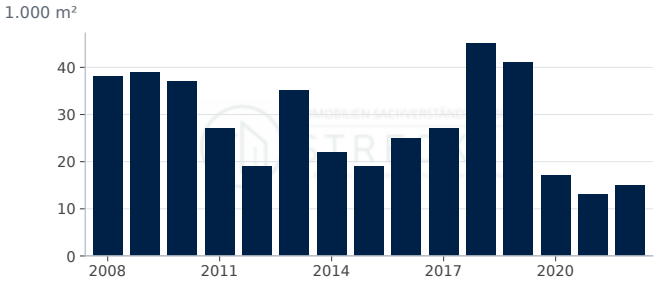
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 34 (2025, rd. +21,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

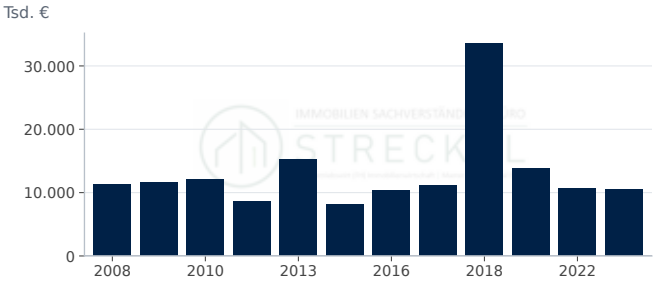
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 15,0 1.000 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

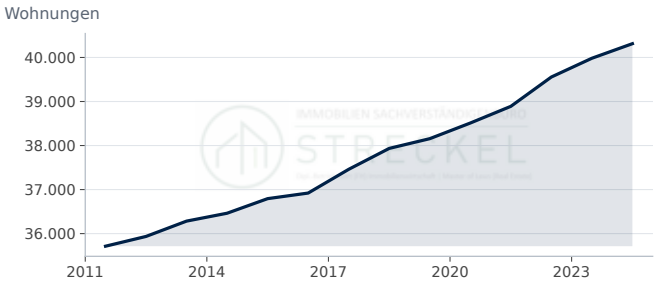


Kaufsumme: 10.516 Tsd. € (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

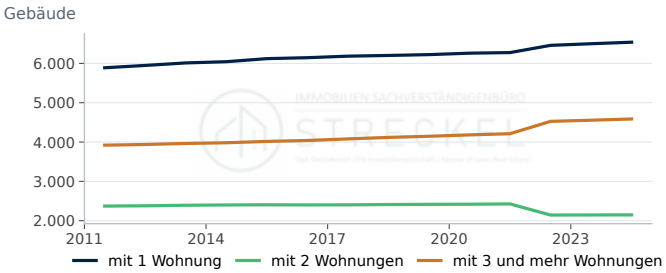
Wohnungsbestand



Wohnungen: 40.313 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

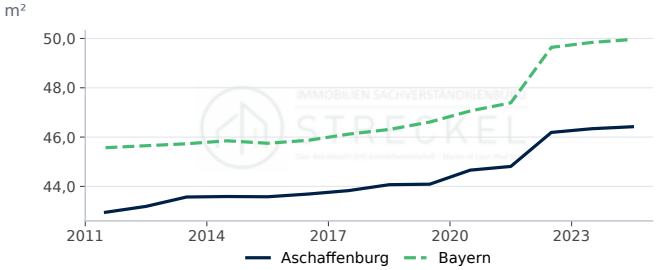
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.539 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 2.148 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.587 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

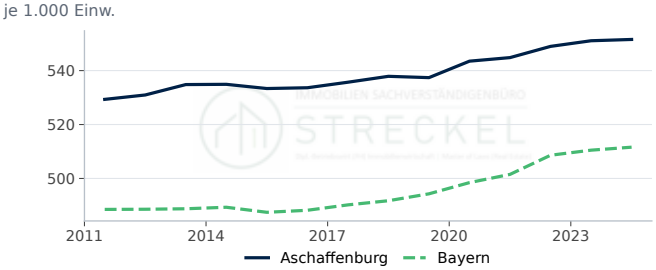
Wohnfläche je Einwohner



Aschaffenburg: 46,4 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

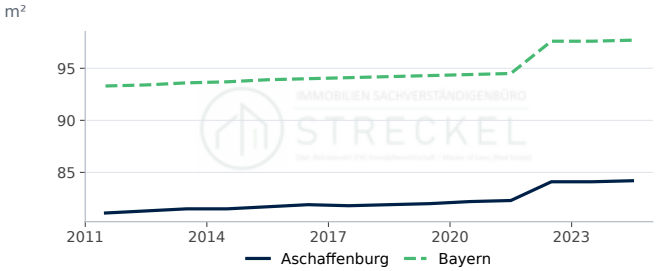
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Aschaffenburg: 551,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Aschaffenburg: 84,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Aschaffenburg

Standortdaten im Landkreis Aschaffenburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
170.120
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
288
rd. −32,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
254
rd. −16,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

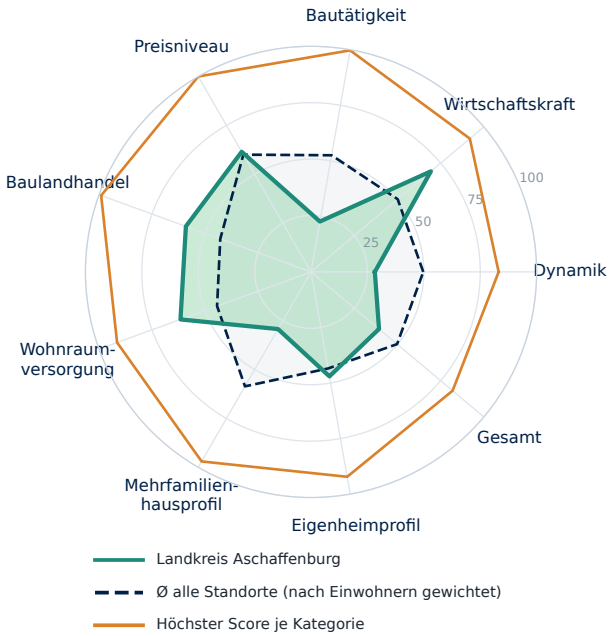
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.614
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Aschaffenburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	170.120 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.614 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	85.462		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	500 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	109,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	184		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	288		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,68 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	254 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	121		2025	–

Im Landkreis Aschaffenburg lebten Ende 2025 170.120 Menschen; das sind 2,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 85.462 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,7 m². 2024 wurden 288 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 184 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 254 €/m² (121 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.614 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Aschaffenburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

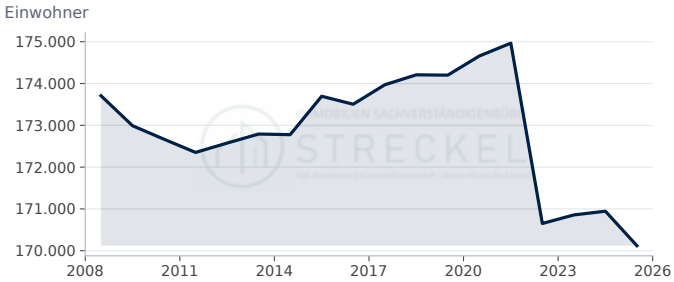


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**28**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**69**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**23**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**61**	60	100 München
Baulandhandel	**59**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**62**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**29**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**47**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

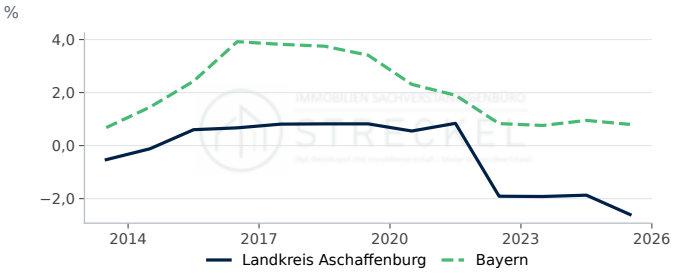
Bevölkerung Landkreis Aschaffenburg



Landkreis Aschaffenburg: 170.120 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

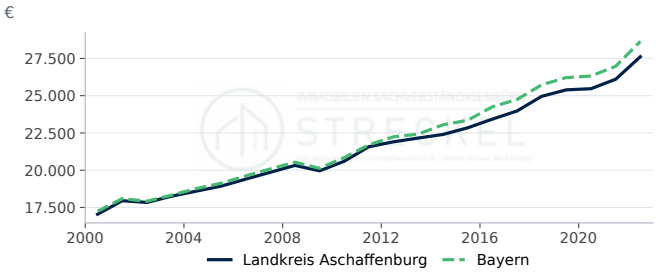
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Aschaffenburg: −2,60 % (2025, −0,73 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

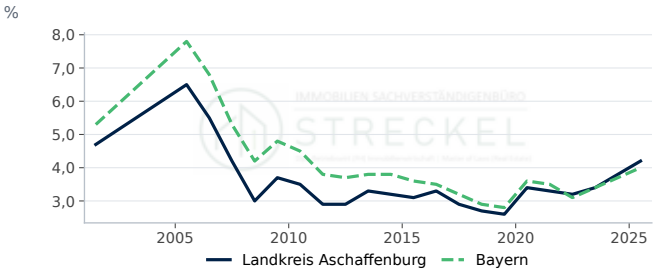
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Aschaffenburg: 27.614 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

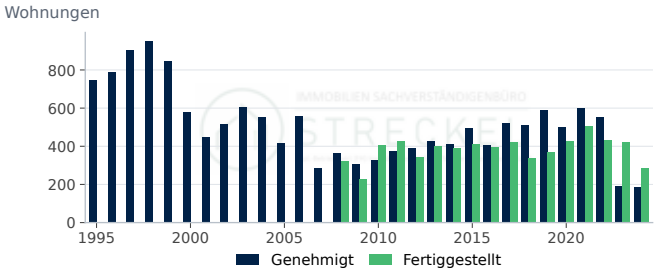


Landkreis Aschaffenburg: 4,20 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

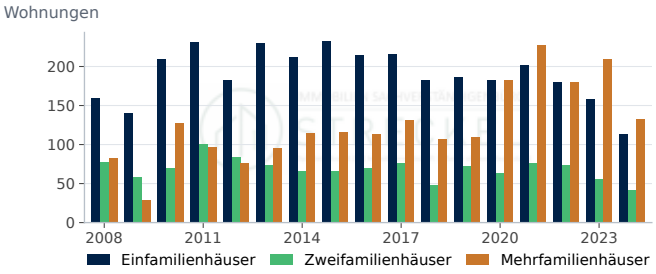
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 184 (2024, rd. −4,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 288 (2024, rd. −32,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

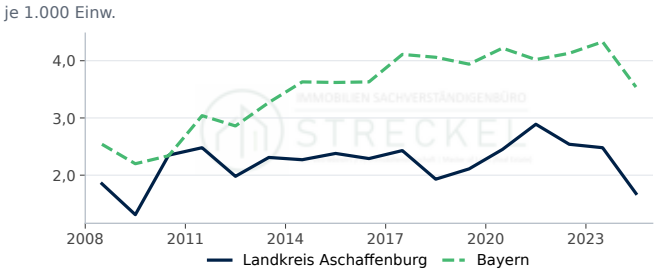
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 114 (2024, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 42 (2024, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 132 (2024, rd. −37,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

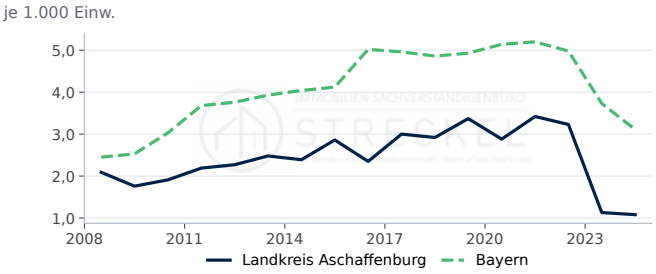
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Aschaffenburg: 1,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

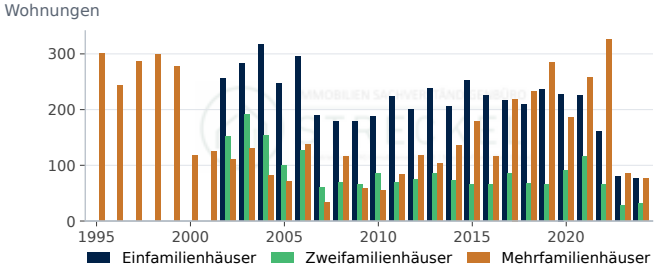
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Aschaffenburg: 1,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −4,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

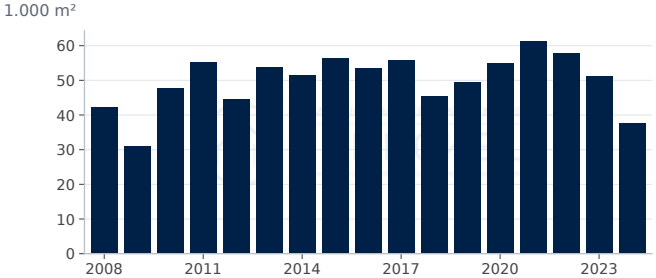
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 76 (2024, rd. −5,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2024, rd. +14,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 76 (2024, rd. −10,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

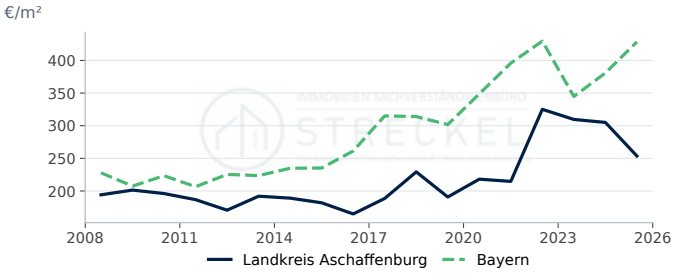


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 37,7 1.000 m² (2024, rd. −26,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

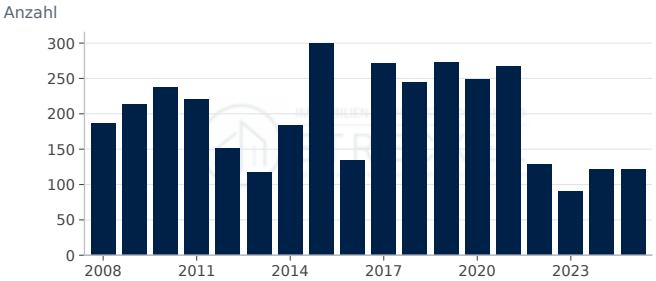
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Aschaffenburg: 254 €/m² (2025, rd. −16,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

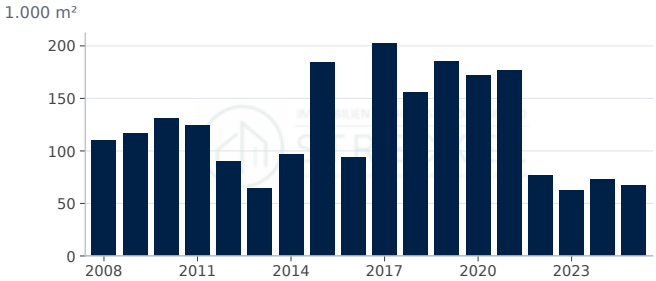
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 121 (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

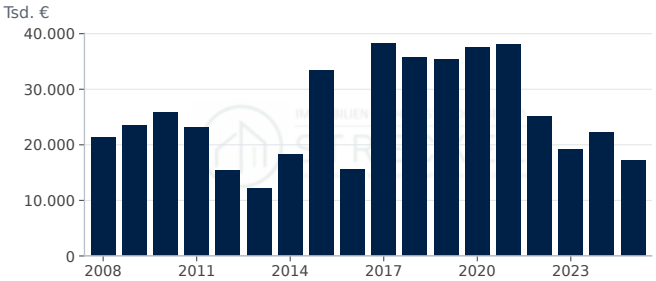
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 67,0 1.000 m² (2025, rd. −8,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

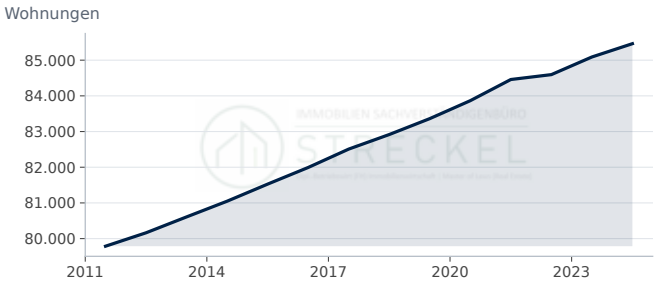


Kaufsumme: 17.095 Tsd. € (2025, rd. −23,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

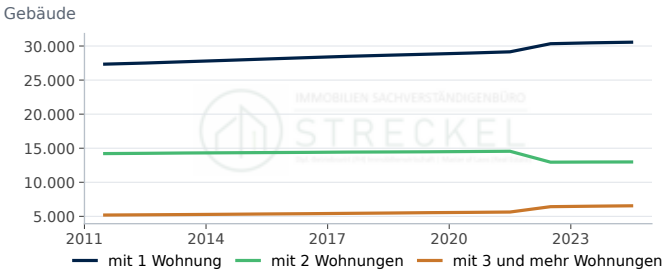
Wohnungsbestand



Wohnungen: 85.462 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

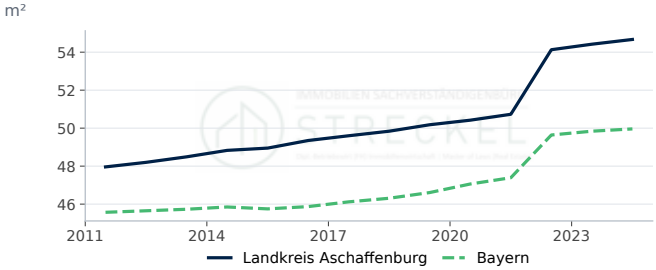
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.560 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 12.985 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.549 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

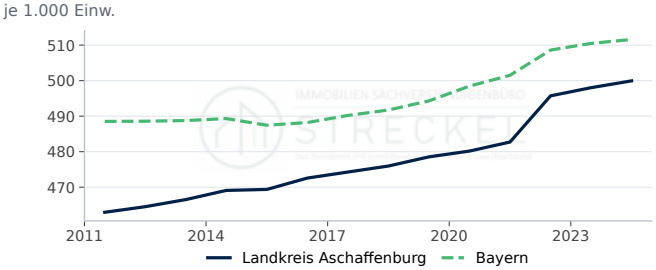
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Aschaffenburg: 54,7 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

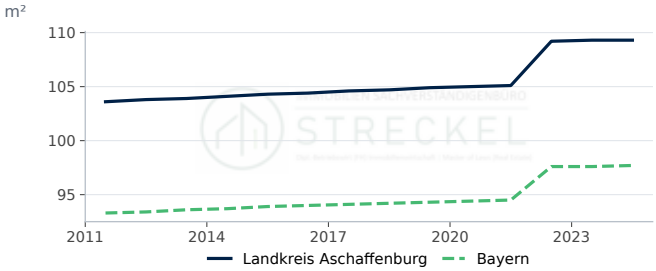
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Aschaffenburg: 499,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Aschaffenburg: 109,3 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Augsburg

Standortdaten in Augsburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
301.786
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.289
rd. +54,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
870
rd. −12,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

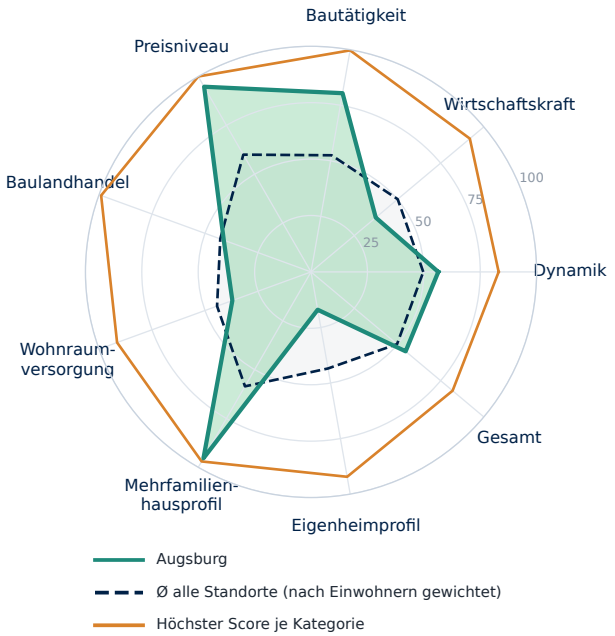
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.063
rd. +4,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Augsburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	301.786 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,0 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.063 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	164.669		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	547 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	40,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	74,1 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.804		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.289		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,28 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	870 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	74		2025	–

In Augsburg lebten Ende 2025 301.786 Menschen; das sind 2,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 164.669 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 40,5 m². 2024 wurden 1.289 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 1.804 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 870 €/m² (74 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.063 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Augsburg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Augsburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

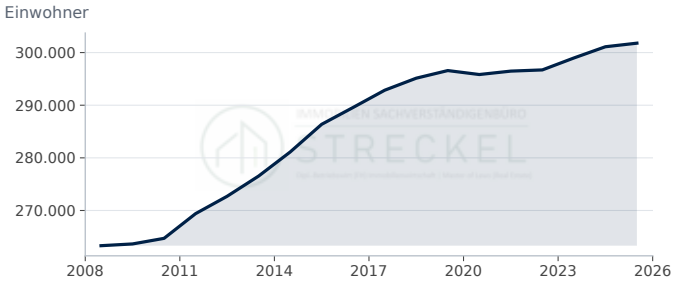


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**80**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**95**	60	100 München
Baulandhandel	**41**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**95**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**17**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

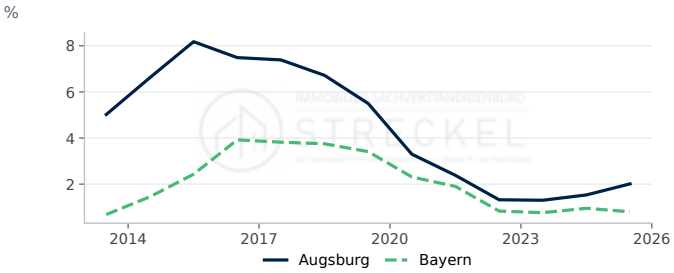
Bevölkerung Augsburg



Augsburg: 301.786 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

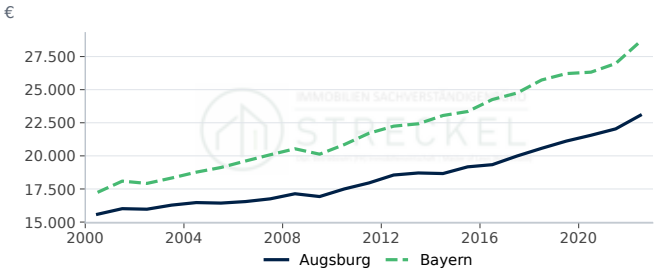
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Augsburg: 2,01 % (2025, +0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

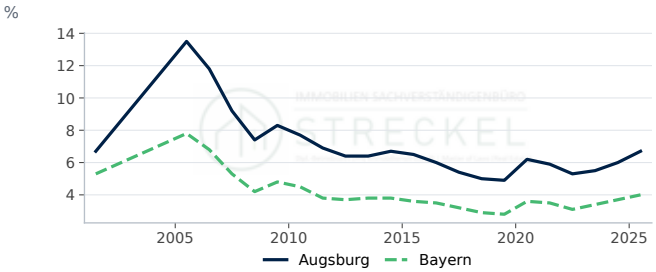
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Augsburg: 23.063 € (2022, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

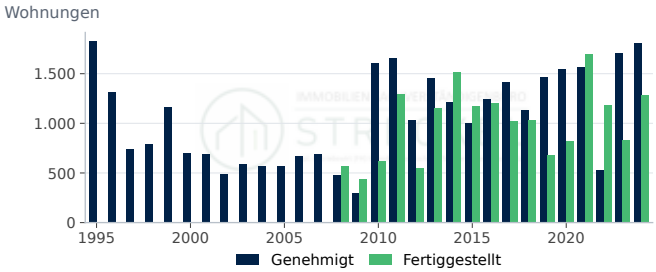


Augsburg: 6,70 % (2025, +0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

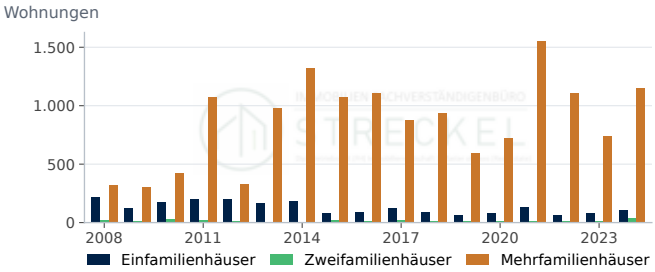
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.804 (2024, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.289 (2024, rd. +54,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

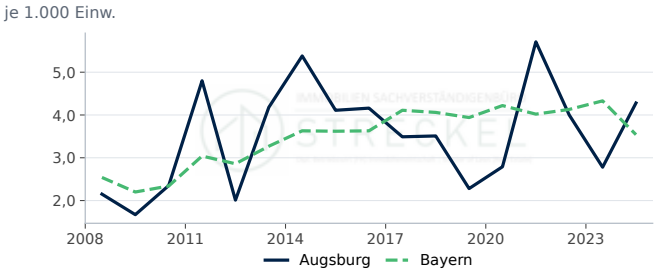
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 103 (2024, rd. +33,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. +157,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.150 (2024, rd. +55,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

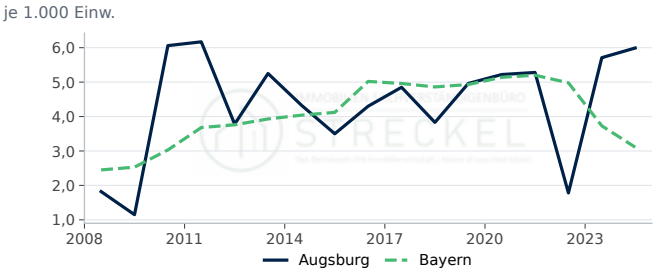
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Augsburg: 4,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +54,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

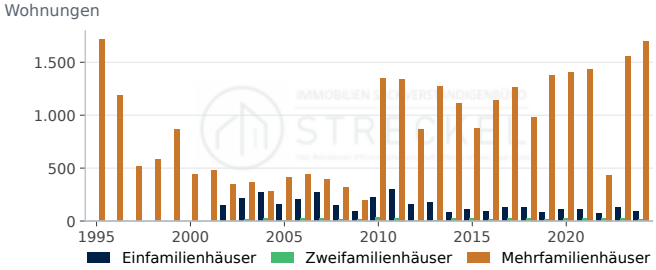
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Augsburg: 6,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

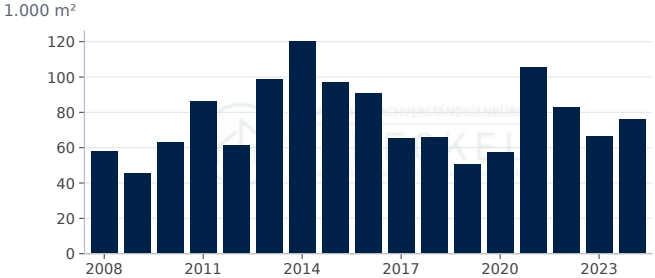
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 94 (2024, rd. −24,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2024, rd. −57,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.698 (2024, rd. +9,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

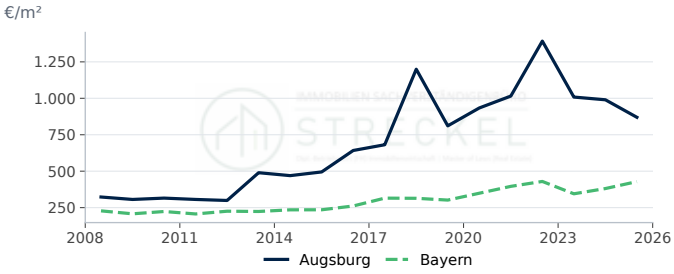


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 76,3 1.000 m² (2024, rd. +14,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

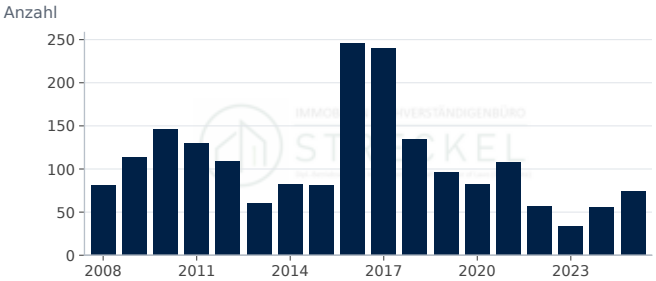
Kaufwert baureifes Land



Augsburg: 870 €/m² (2025, rd. −12,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

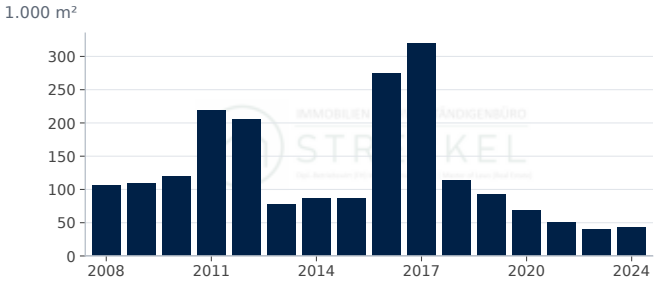
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 74 (2025, rd. +32,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

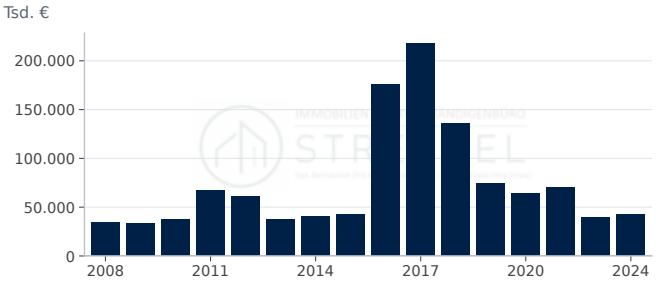
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 43,0 1.000 m² (2024, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

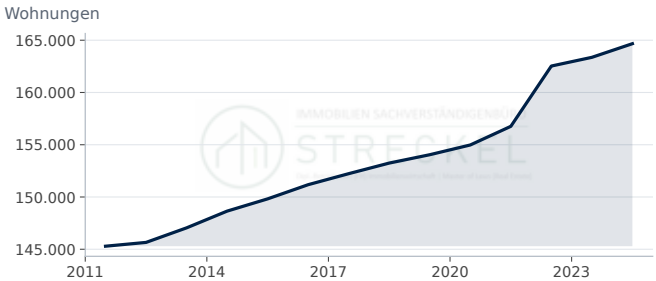


Kaufsumme: 42.599 Tsd. € (2024, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

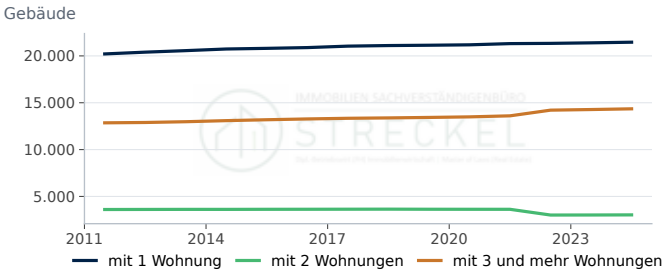
Wohnungsbestand



Wohnungen: 164.669 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

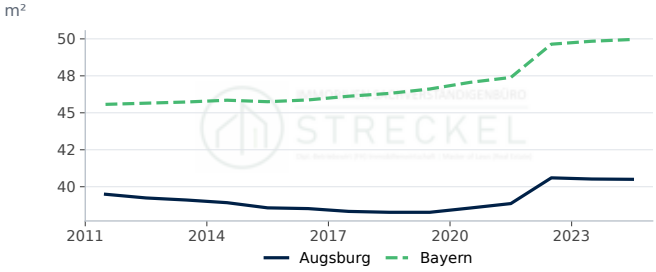
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.462 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 3.031 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 14.351 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

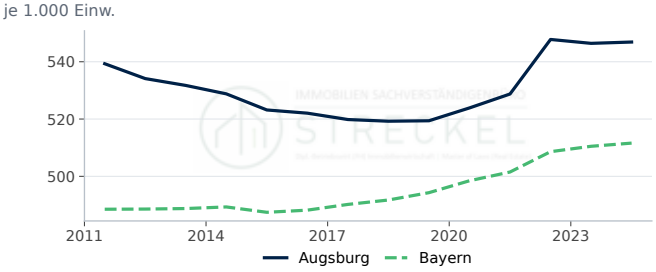
Wohnfläche je Einwohner



Augsburg: 40,5 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

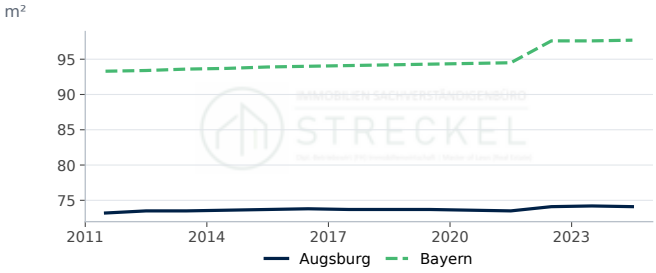
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Augsburg: 546,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Augsburg: 74,1 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Augsburg

Standortdaten im Landkreis Augsburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
263.381
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.052
rd. −9,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
391
rd. −5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

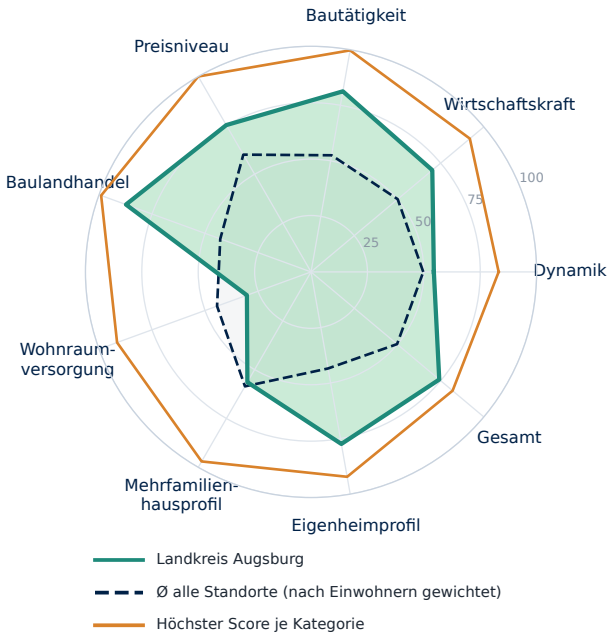
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.401
rd. +6,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Augsburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	263.381 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.401 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	123.492		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	470 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	50,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	107,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	822		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.052		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,00 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	391 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	279		2025	–

Im Landkreis Augsburg lebten Ende 2025 263.381 Menschen; das sind 2,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 123.492 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,4 m². 2024 wurden 1.052 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 822 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 391 €/m² (279 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.401 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Augsburg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Augsburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

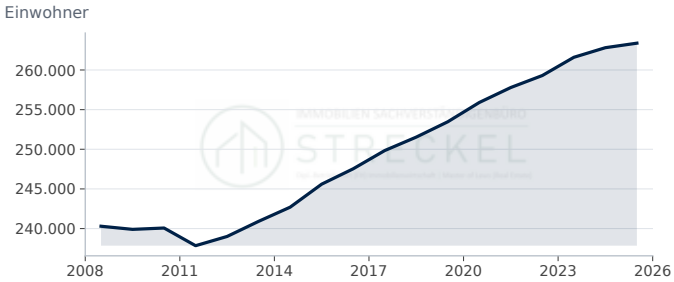


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**54**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**70**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**81**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**75**	60	100 München
Baulandhandel	**87**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**30**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**77**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**74**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

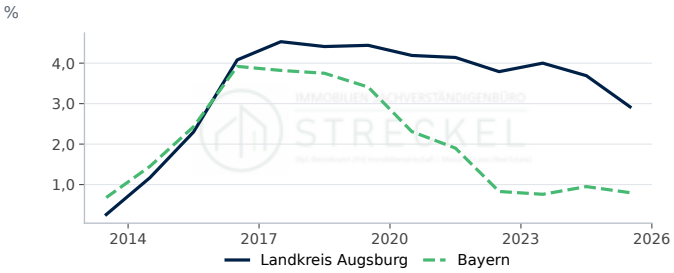
Bevölkerung Landkreis Augsburg



Landkreis Augsburg: 263.381 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

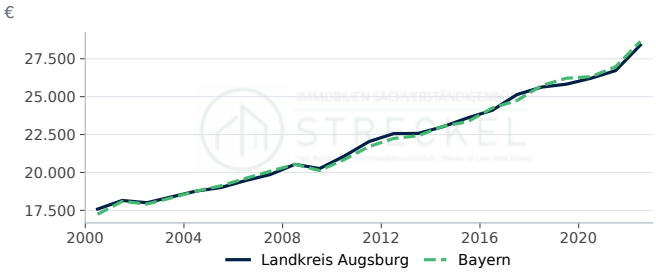
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Augsburg: 2,92 % (2025, −0,77 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

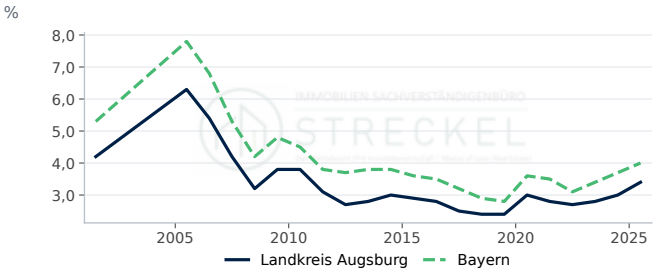
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Augsburg: 28.401 € (2022, rd. +6,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

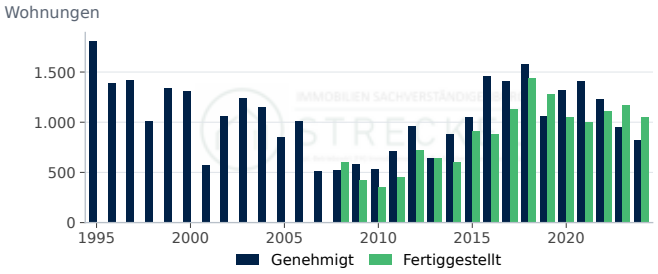


Landkreis Augsburg: 3,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

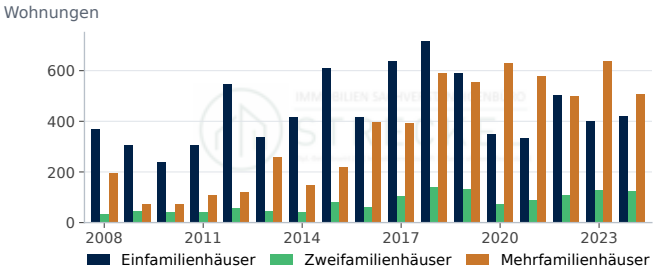
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 822 (2024, rd. −13,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.052 (2024, rd. −9,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

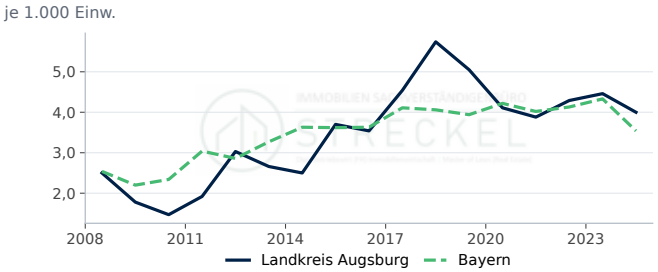
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 419 (2024, rd. +4,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 126 (2024, rd. −1,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 507 (2024, rd. −20,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

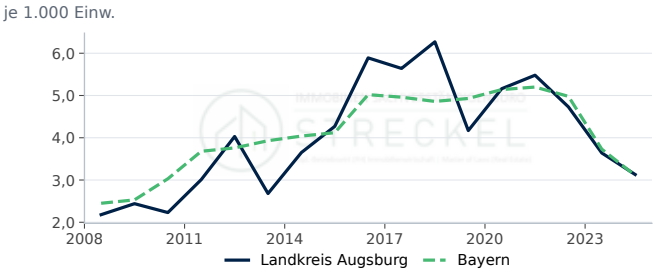
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Augsburg: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −10,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

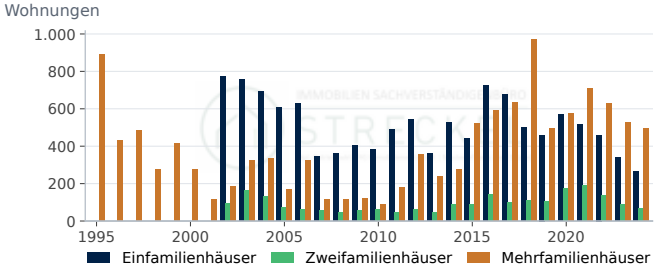
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Augsburg: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −14,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

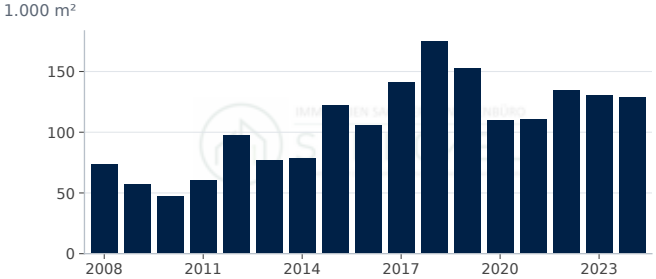
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 263 (2024, rd. −22,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 66 (2024, rd. −23,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 493 (2024, rd. −6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

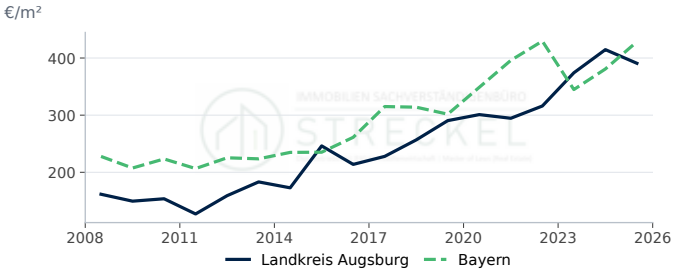


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 128,5 1.000 m² (2024, rd. −1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

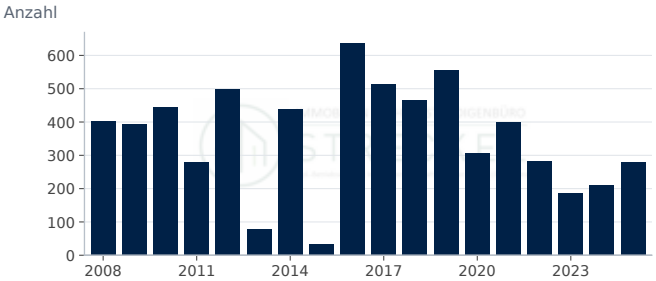
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Augsburg: 391 €/m² (2025, rd. −5,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

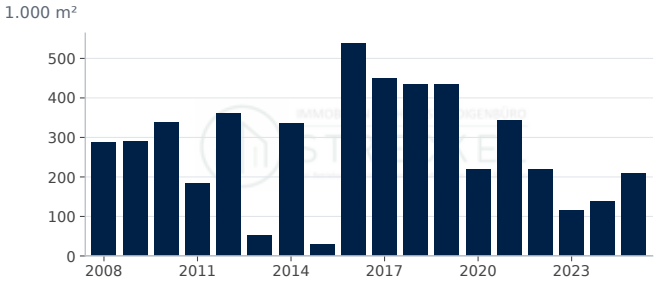
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 279 (2025, rd. +32,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

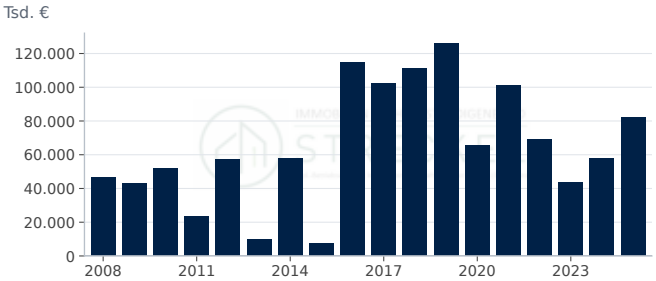
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 210,0 1.000 m² (2025, rd. +51,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

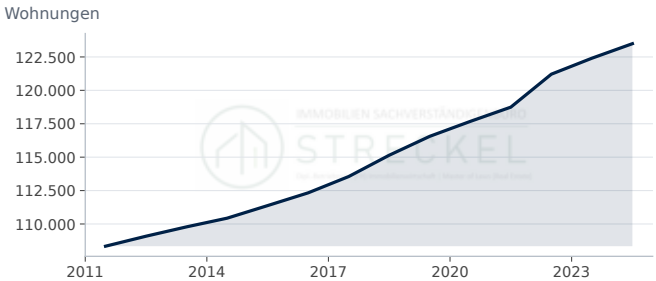


Kaufsumme: 81.919 Tsd. € (2025, rd. +41,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

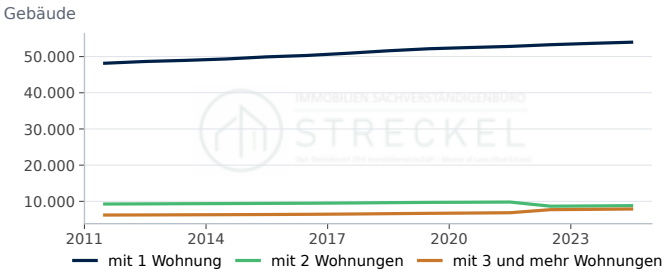
Wohnungsbestand



Wohnungen: 123.492 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

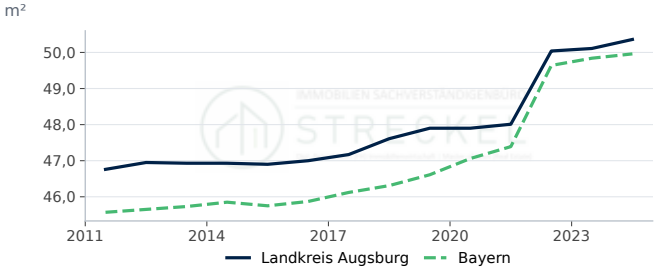
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 53.968 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 8.812 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.884 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

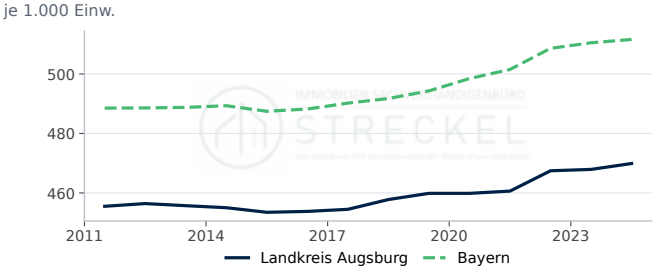
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Augsburg: 50,4 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

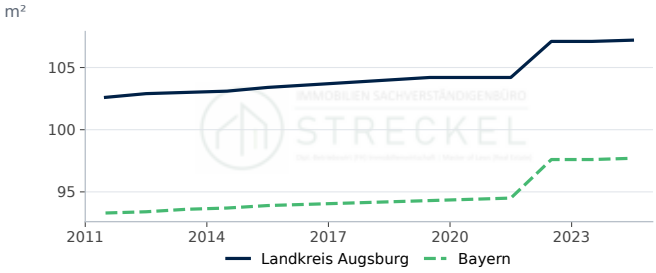
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Augsburg: 469,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Augsburg: 107,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Aurich

Standortdaten im Landkreis Aurich: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
188.450
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
691
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
111
Stand 2025

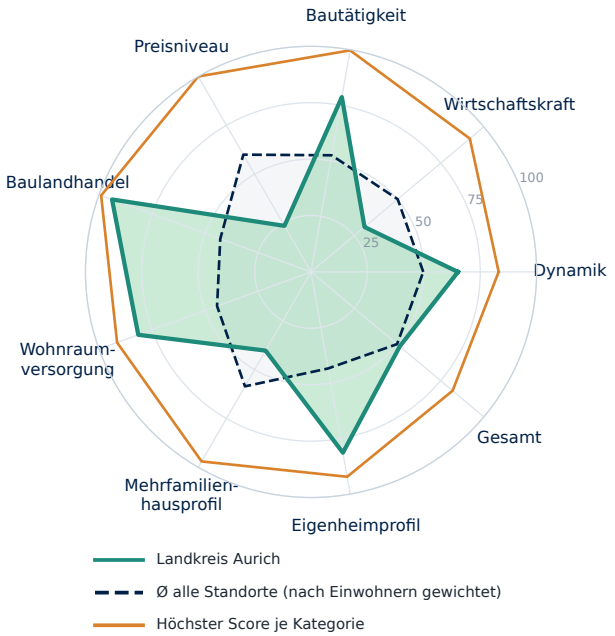
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.794
rd. +6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Aurich	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	188.450 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,9 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.794 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,5 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	103.493		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	548 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	105,5 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	622		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	691		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,66 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	111 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	256		2025	–

Im Landkreis Aurich lebten Ende 2025 188.450 Menschen; das sind 0,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 103.493 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,8 m². 2023 wurden 691 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 622 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 111 €/m² (256 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.794 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Aurich im Vergleich (Datenjahr 2025)

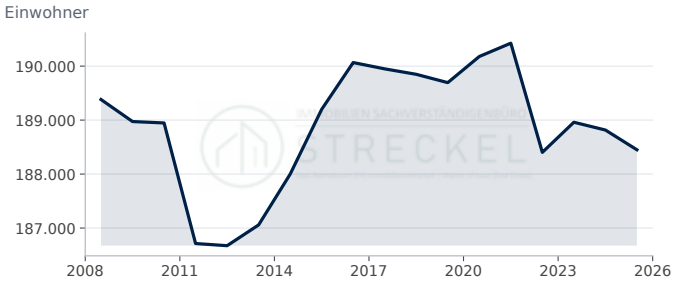


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**65**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**31**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**79**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**24**	60	100 München
Baulandhandel	**94**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**81**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**40**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**81**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

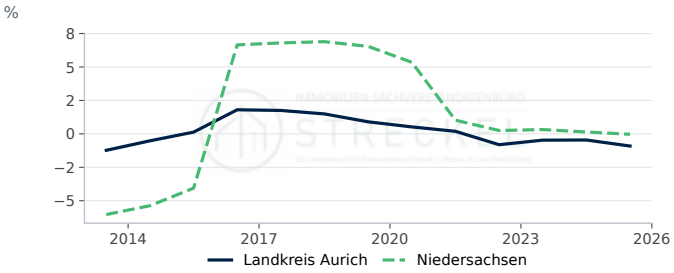
Bevölkerung Landkreis Aurich



Landkreis Aurich: 188.450 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

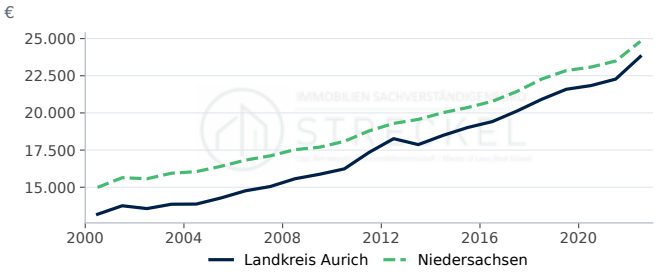
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Aurich: −0,91 % (2025, −0,45 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

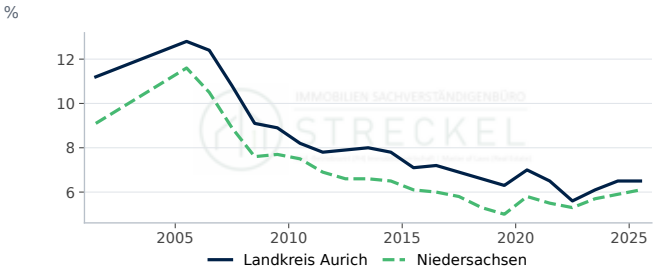
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Aurich: 23.794 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

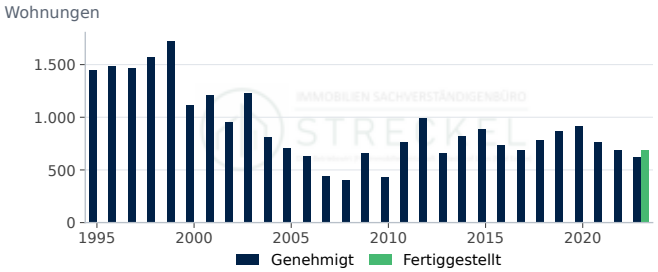


Landkreis Aurich: 6,50 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

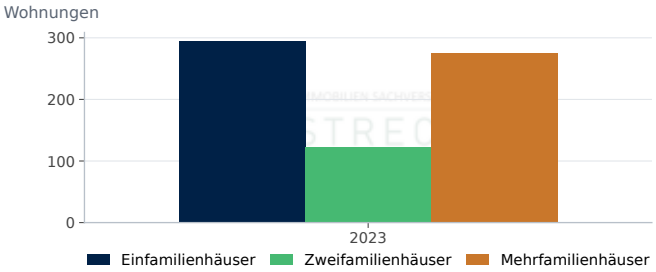
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 622 (2023, rd. −9,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 691 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

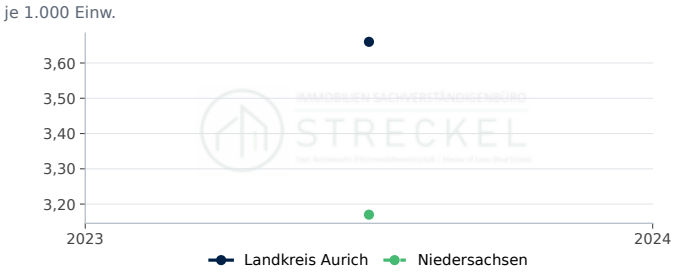
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 294 (2023). Zweifamilienhäuser: 122 (2023). Mehrfamilienhäuser: 275 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

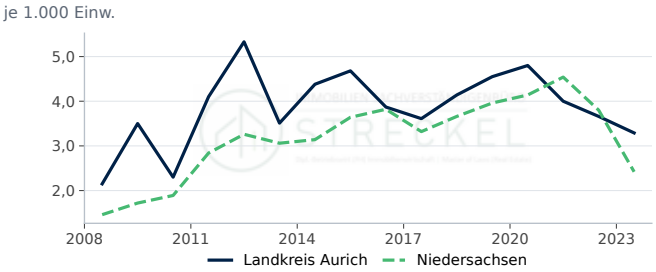
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Aurich: 3,7 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

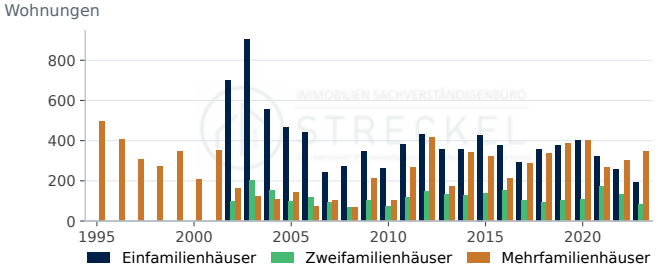
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Aurich: 3,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −10,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

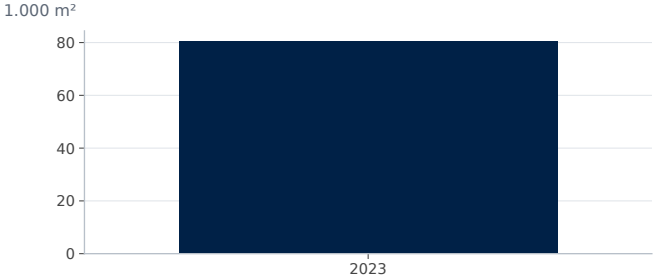
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 193 (2023, rd. −24,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 82 (2023, rd. −38,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 347 (2023, rd. +15,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

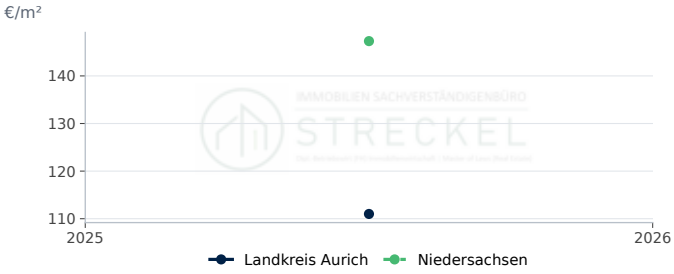


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 80,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Aurich: 111 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

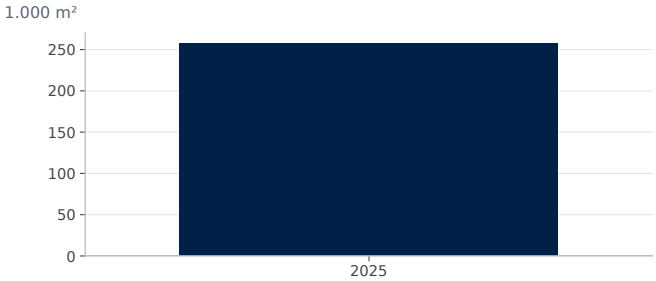
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 256 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 257,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

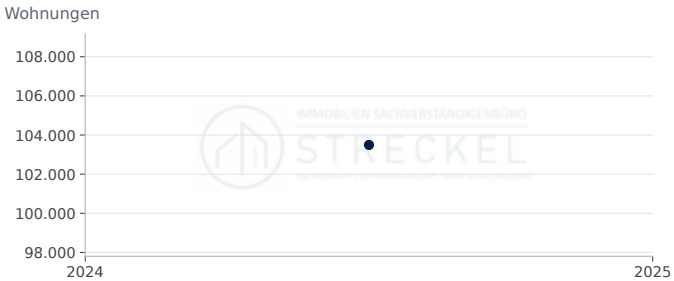
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 28.487 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

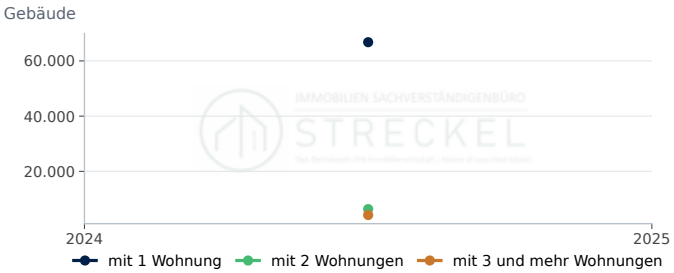
Wohnungsbestand



Wohnungen: 103.493 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

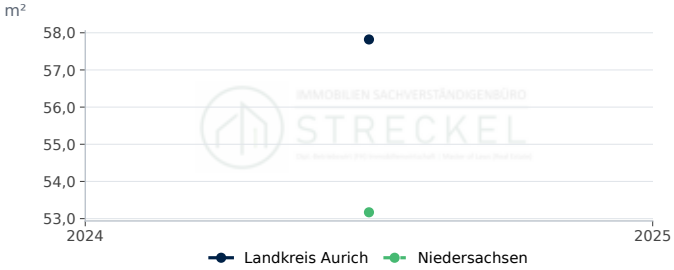
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 66.772 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.339 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.182 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

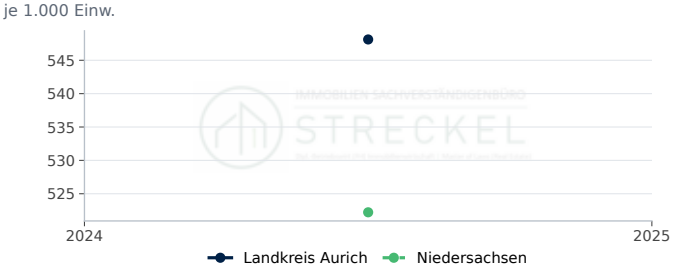
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Aurich: 57,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

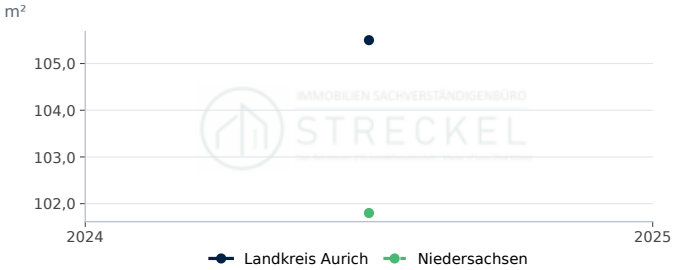
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Aurich: 548,1 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Aurich: 105,5 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bad Dürkheim

Standortdaten im Landkreis Bad Dürkheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
133.863
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
327
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
511
Stand 2025

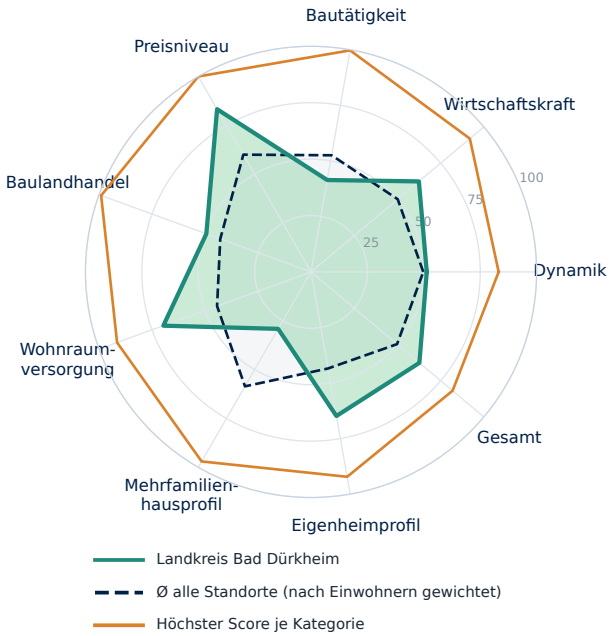
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
30.168
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Bad Dürkheim	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	133.863 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,7 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.168 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	68.470		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	510 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,3 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	112,4 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	206		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	327		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,44 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	511 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	61		2025	–

Im Landkreis Bad Dürkheim lebten Ende 2025 133.863 Menschen; das sind 0,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 68.470 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,3 m². 2023 wurden 327 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 206 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 511 €/m² (61 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.168 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Bad Dürkheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

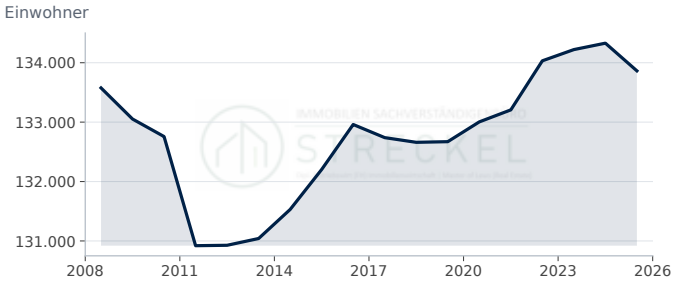


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**62**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**41**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**83**	60	100 München
Baulandhandel	**49**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**70**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**29**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**65**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**63**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

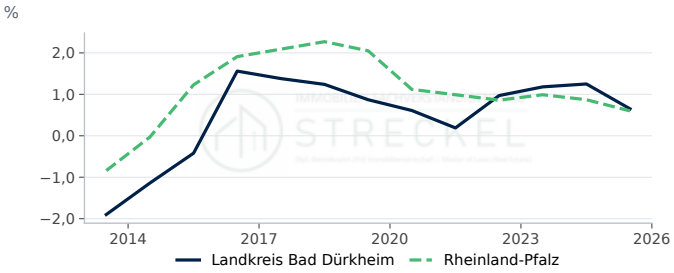
Bevölkerung Landkreis Bad Dürkheim



Landkreis Bad Dürkheim: 133.863 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

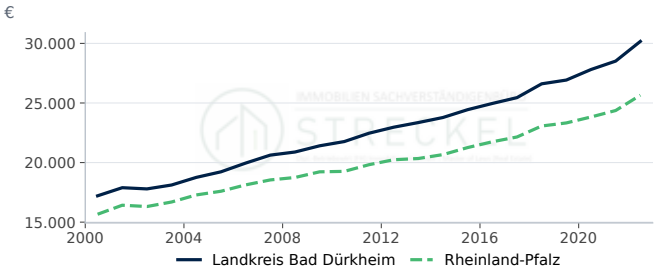
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bad Dürkheim: 0,65 % (2025, −0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

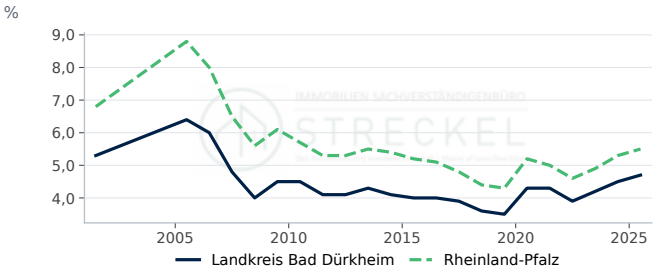
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bad Dürkheim: 30.168 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

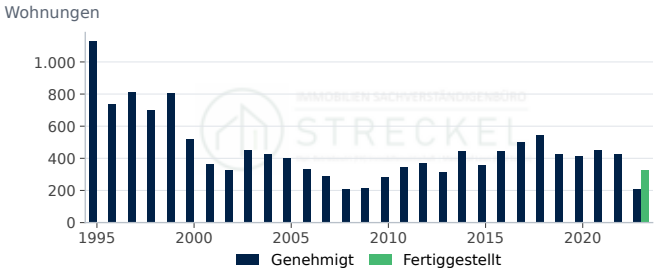


Landkreis Bad Dürkheim: 4,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

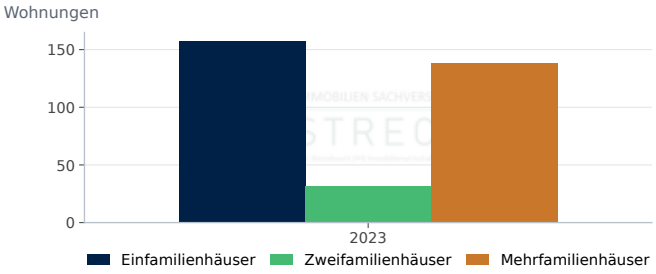
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 206 (2023, rd. −51,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 327 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

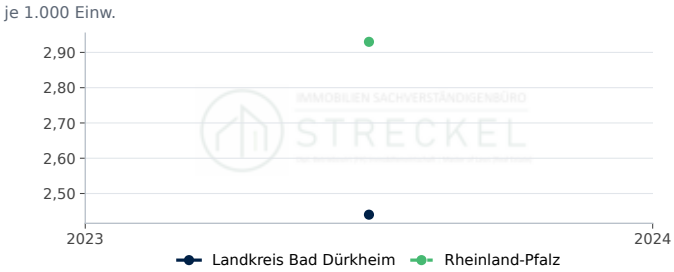
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 157 (2023). Zweifamilienhäuser: 32 (2023). Mehrfamilienhäuser: 138 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

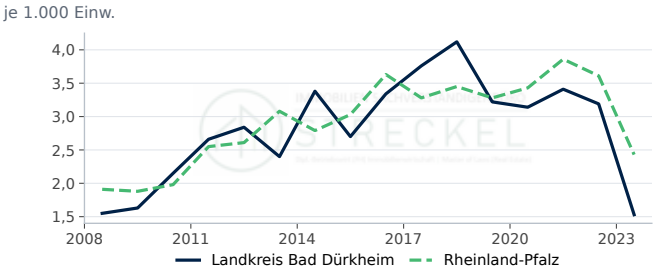
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Dürkheim: 2,4 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

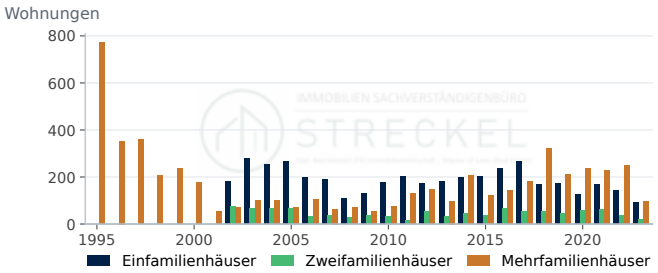
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Dürkheim: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −52,0 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 92 (2023, rd. −35,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −52,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 96 (2023, rd. −61,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

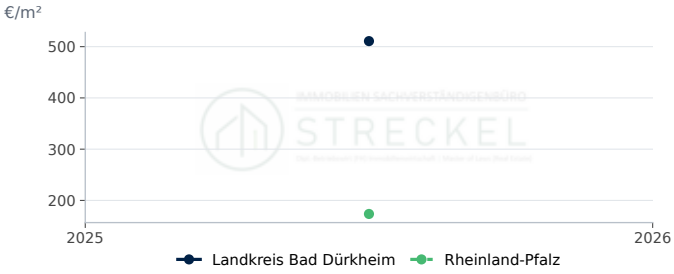
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 43,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Bad Dürkheim: 511 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

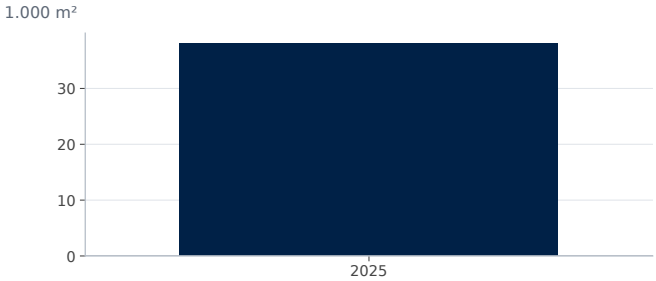
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 61 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

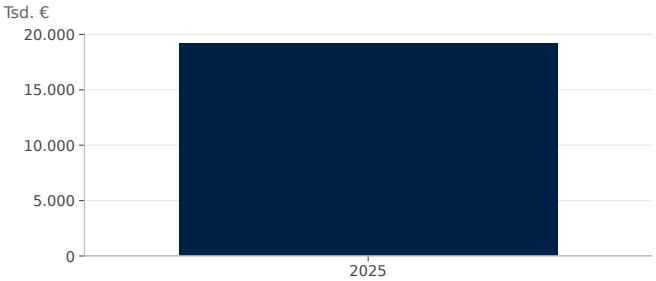
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 38,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 19.157 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

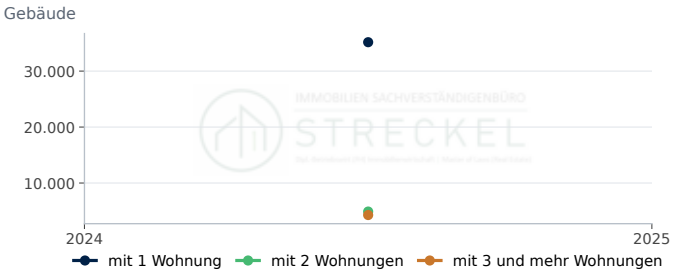
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 68.470 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

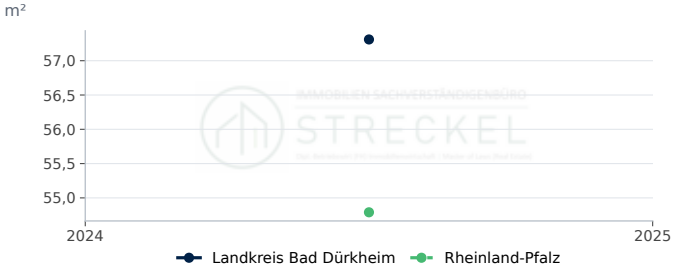
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 35.165 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.904 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.280 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

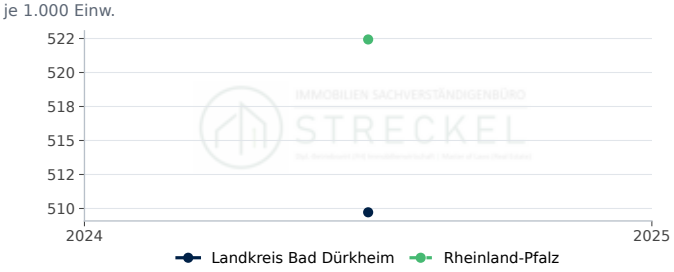
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Bad Dürkheim: 57,3 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

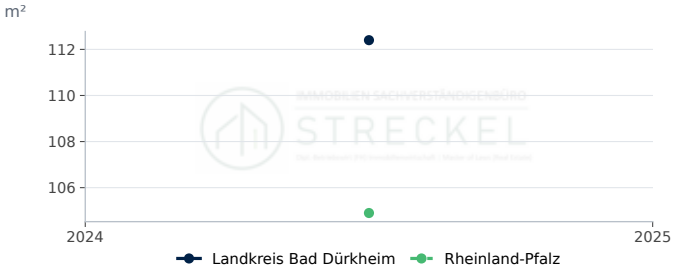
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Dürkheim: 509,7 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Bad Dürkheim: 112,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bad Kissingen

Standortdaten im Landkreis Bad Kissingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
102.950
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
248
rd. −44,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
76
rd. +4,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

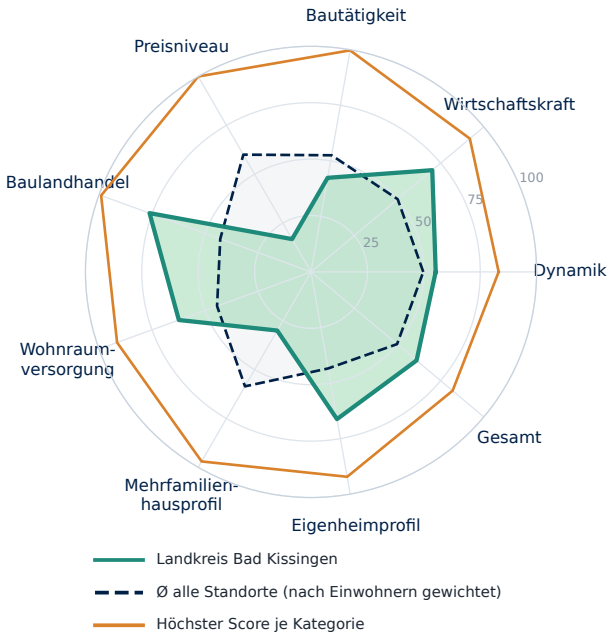
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.856
rd. +6,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Bad Kissingen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	102.950 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.856 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	53.713		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	519 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	107,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	201		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	248		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,40 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	76 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	122		2025	–

Im Landkreis Bad Kissingen lebten Ende 2025 102.950 Menschen; das sind 0,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 53.713 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,6 m². 2024 wurden 248 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 201 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 76 €/m² (122 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.856 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Bad Kissingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

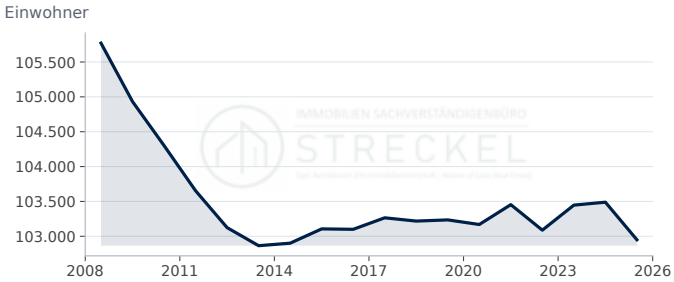


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**70**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**42**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**17**	60	100 München
Baulandhandel	**76**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**62**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**30**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**66**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

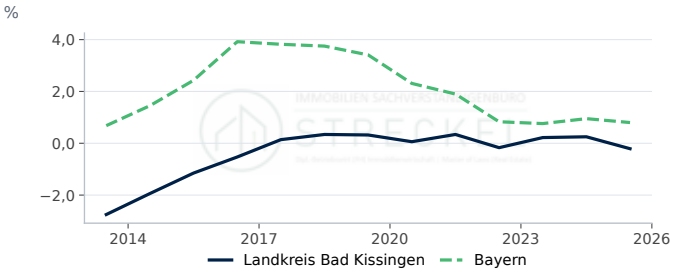
Bevölkerung Landkreis Bad Kissingen



Landkreis Bad Kissingen: 102.950 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

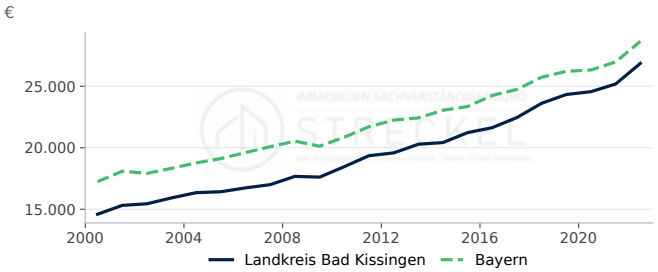
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bad Kissingen: −0,21 % (2025, −0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

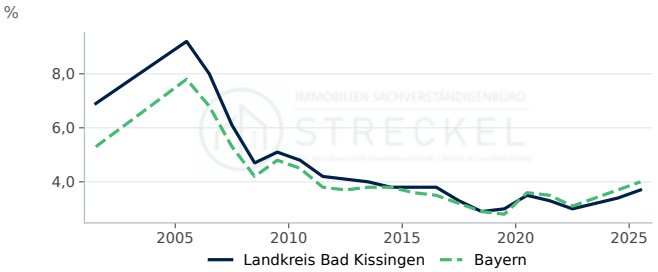
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bad Kissingen: 26.856 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

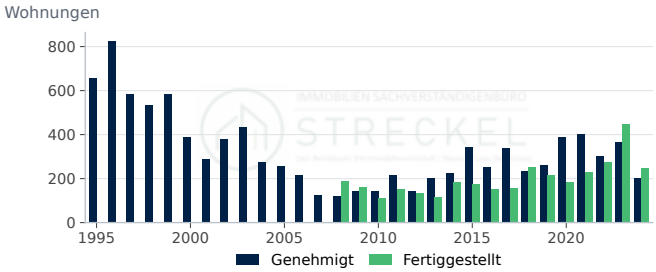


Landkreis Bad Kissingen: 3,70 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

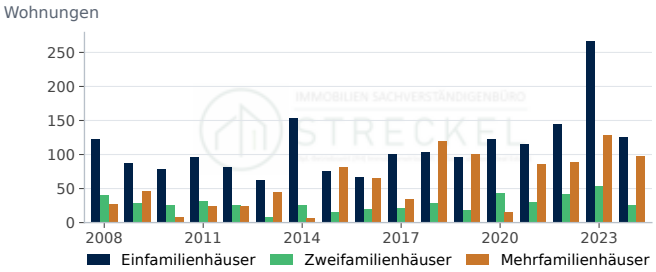
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 201 (2024, rd. −44,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 248 (2024, rd. −44,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

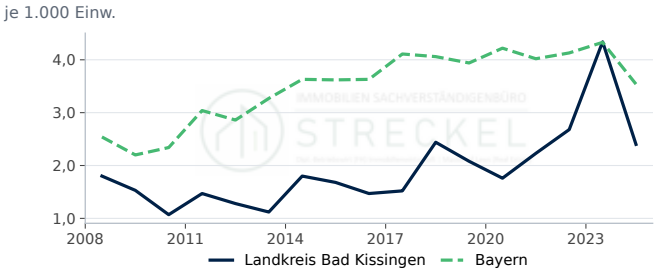
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 125 (2024, rd. −53,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 26 (2024, rd. −51,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 97 (2024, rd. −24,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

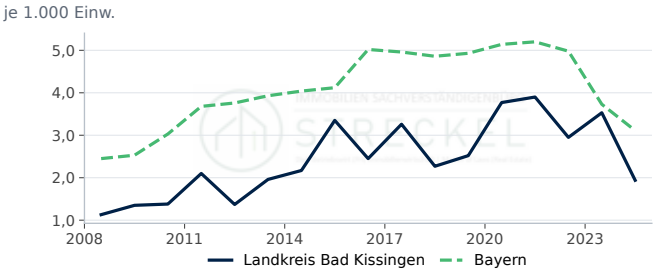
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Kissingen: 2,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −44,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

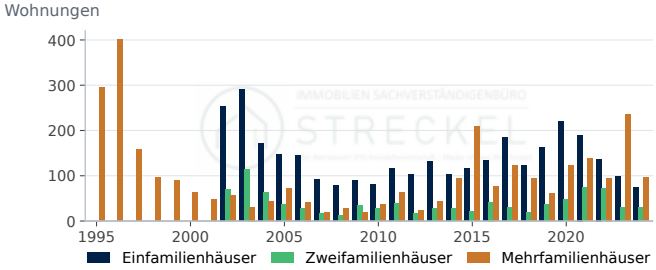
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Kissingen: 1,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −45,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

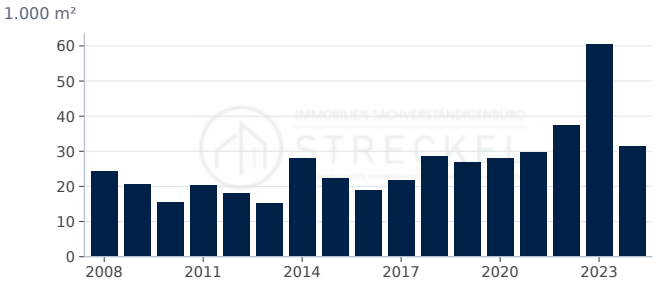
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 74 (2024, rd. −25,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 97 (2024, rd. −58,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

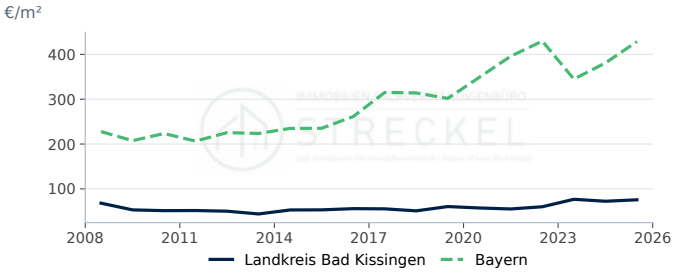


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 31,4 1.000 m² (2024, rd. −48,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

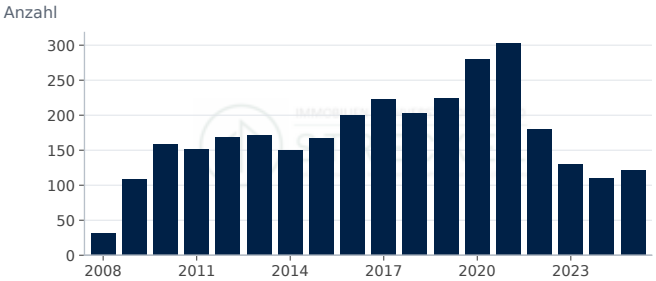
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Bad Kissingen: 76 €/m² (2025, rd. +4,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

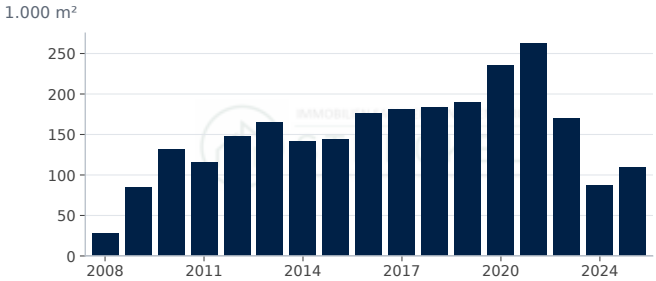
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 122 (2025, rd. +10,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

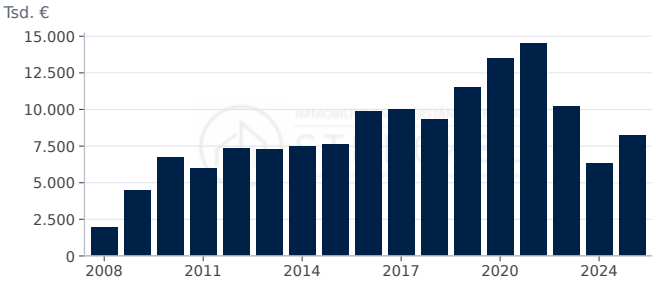
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 109,0 1.000 m² (2025, rd. +25,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

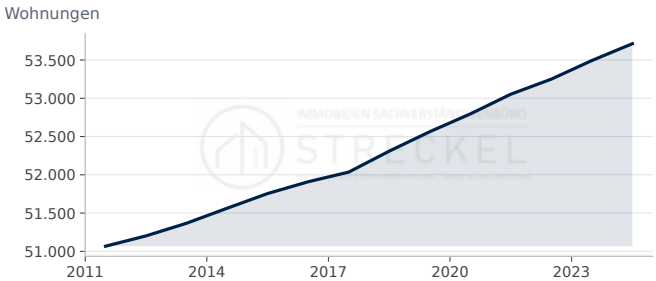


Kaufsumme: 8.211 Tsd. € (2025, rd. +29,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

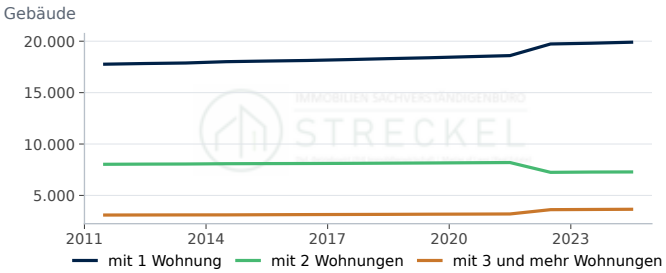
Wohnungsbestand



Wohnungen: 53.713 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

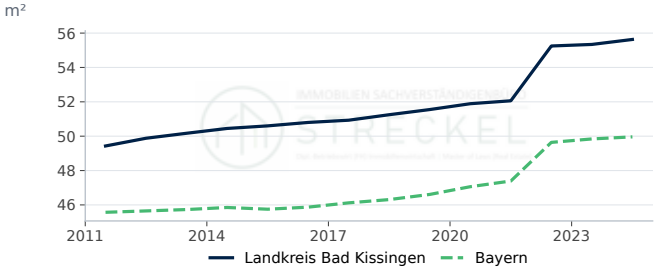
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 19.904 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.285 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.653 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

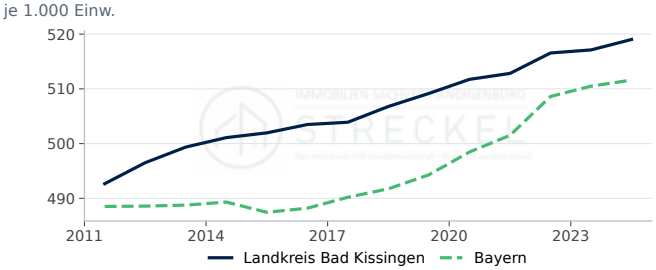
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Bad Kissingen: 55,6 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

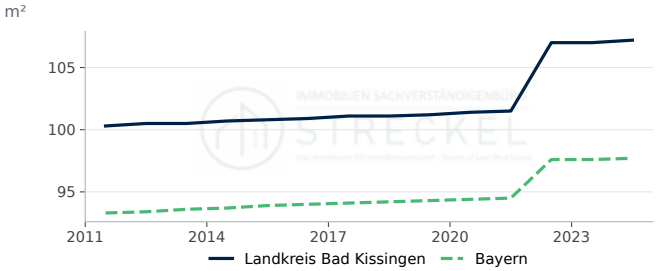
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Kissingen: 519,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Bad Kissingen: 107,2 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bad Kreuznach

Standortdaten im Landkreis Bad Kreuznach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
164.822
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
708
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
148
Stand 2025

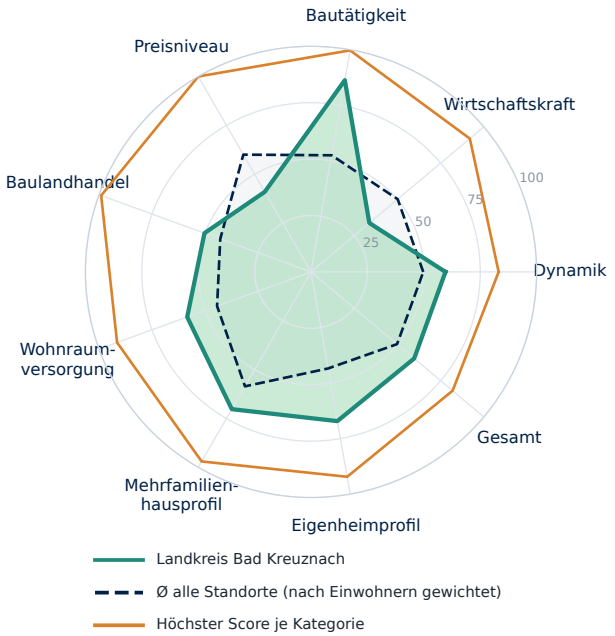
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.741
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Bad Kreuznach	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	164.822 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,8 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.741 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,8 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	83.635		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	508 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	54,0 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	106,3 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	605		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	708		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,30 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	148 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	82		2025	–

Im Landkreis Bad Kreuznach lebten Ende 2025 164.822 Menschen; das sind 3,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 83.635 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,0 m². 2023 wurden 708 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 605 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 148 €/m² (82 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.741 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Bad Kreuznach im Vergleich (Datenjahr 2025)

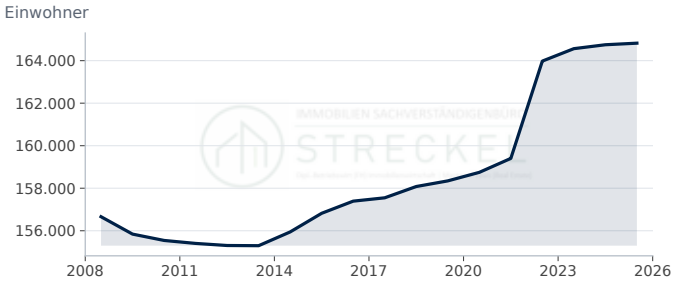


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**60**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**34**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**86**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**41**	60	100 München
Baulandhandel	**50**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**58**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**70**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**67**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**60**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

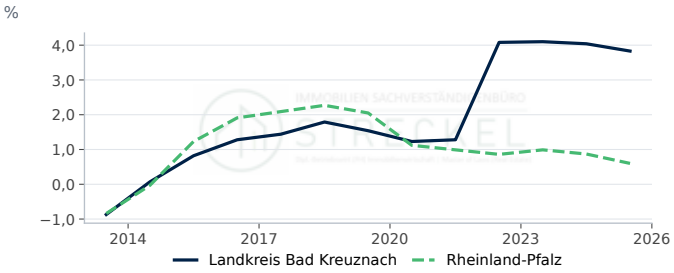
Bevölkerung Landkreis Bad Kreuznach



Landkreis Bad Kreuznach: 164.822 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

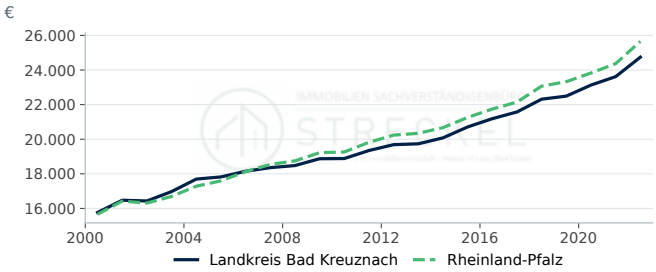
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bad Kreuznach: 3,83 % (2025, −0,21 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

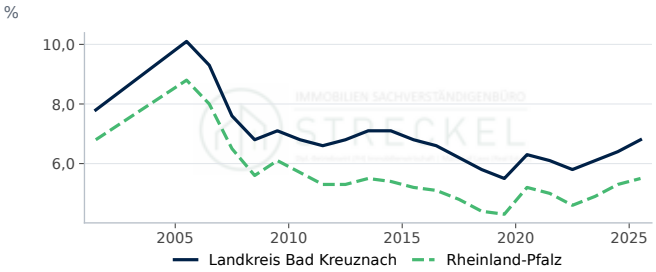
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bad Kreuznach: 24.741 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

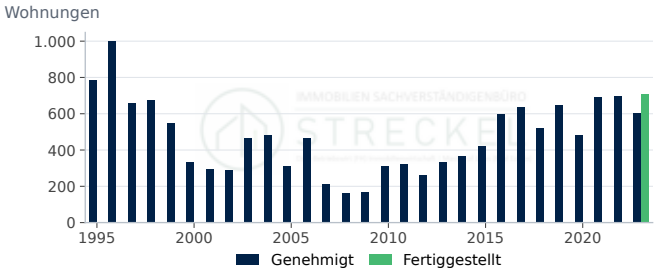


Landkreis Bad Kreuznach: 6,80 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

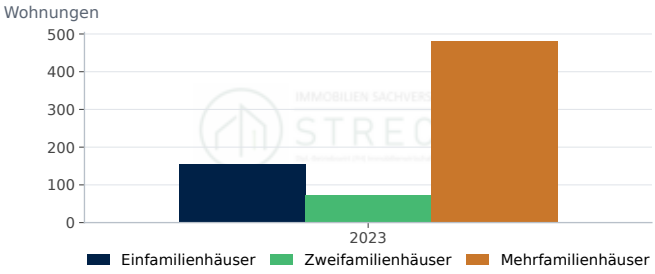
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 605 (2023, rd. −13,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 708 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

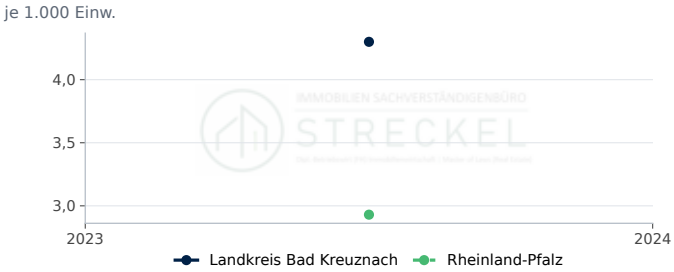
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 154 (2023). Zweifamilienhäuser: 74 (2023). Mehrfamilienhäuser: 480 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

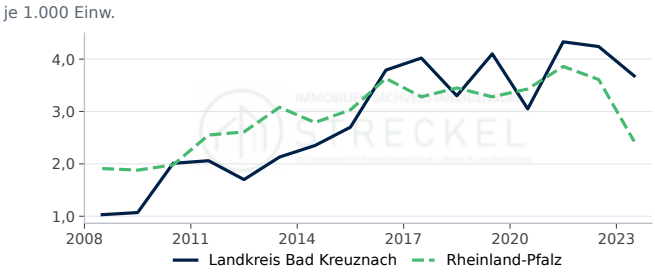
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Kreuznach: 4,3 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

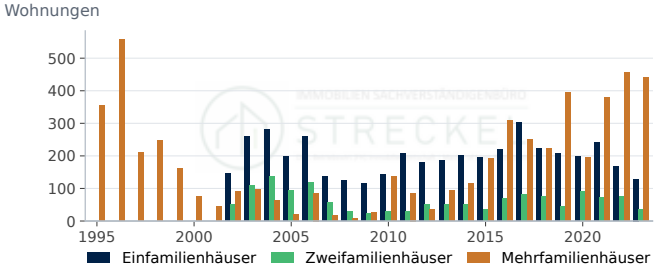
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Kreuznach: 3,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −13,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 129 (2023, rd. −22,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2023, rd. −51,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 440 (2023, rd. −3,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

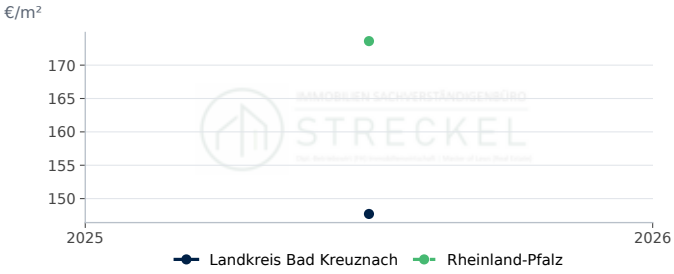
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 70,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Bad Kreuznach: 148 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

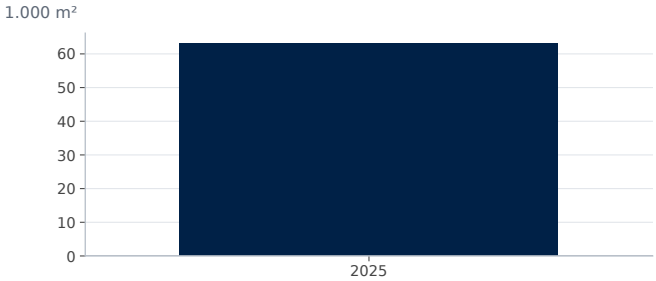
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 82 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 63,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 9.241 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

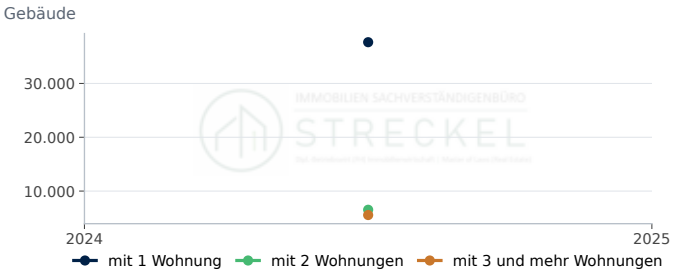
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 83.635 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

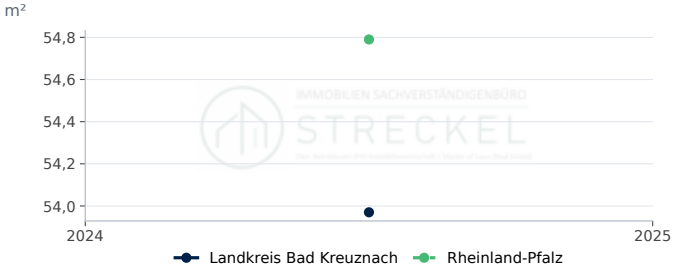
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 37.669 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.529 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.547 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

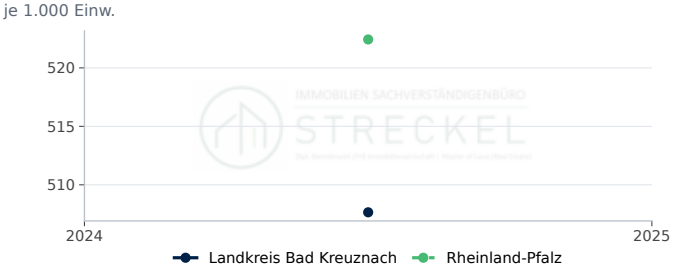
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Bad Kreuznach: 54,0 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

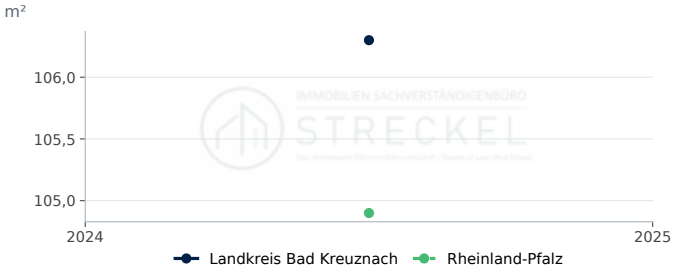
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Kreuznach: 507,6 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Bad Kreuznach: 106,3 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

Standortdaten im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

130.081

rd. −0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

350

rd. −42,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

935

rd. +3,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

30.134

rd. +6,8 % ggü. Vorjahr

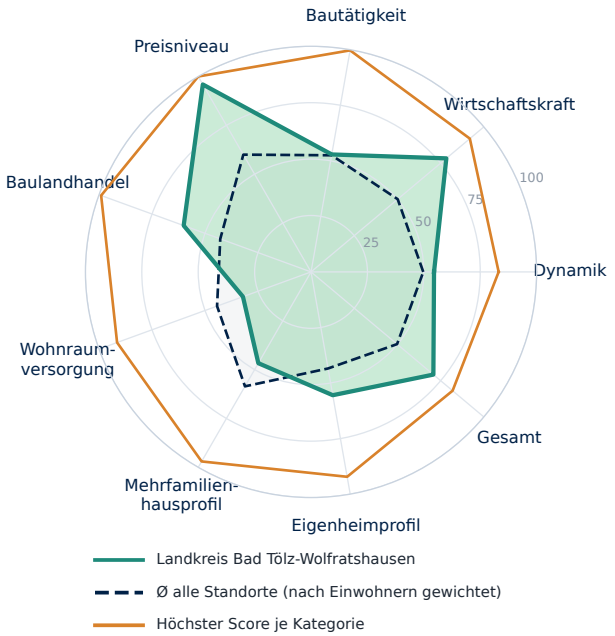
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	130.081 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.134 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.429		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	495 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	48,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	97,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	275		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	350		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,69 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	935 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	66		2025	–

Im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen lebten Ende 2025 130.081 Menschen; das sind 1,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.429 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,5 m². 2024 wurden 350 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 275 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 935 €/m² (66 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.134 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen im Vergleich (Datenjahr 2025)

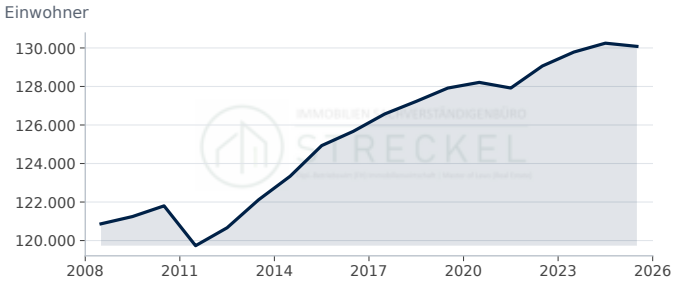


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**78**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**53**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**96**	60	100 München
Baulandhandel	**60**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**32**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**47**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**55**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**71**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

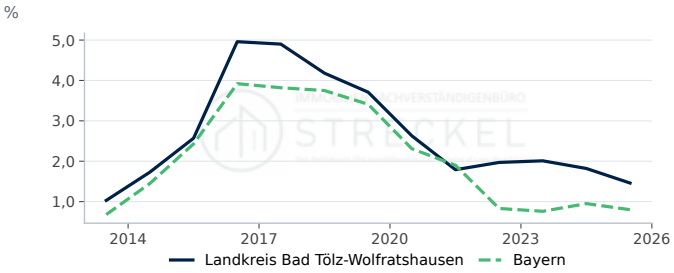
Bevölkerung Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 130.081 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

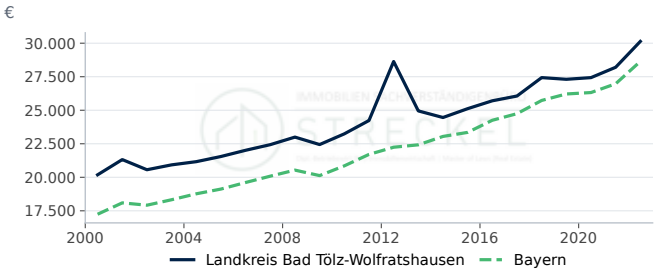
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 1,46 % (2025, −0,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

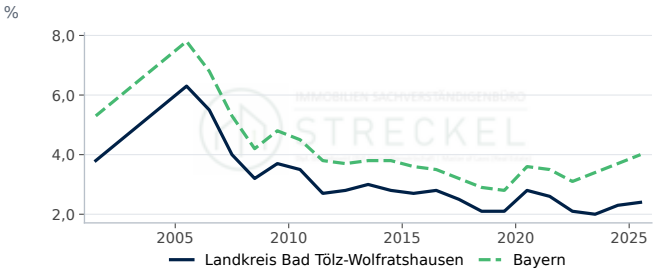
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 30.134 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

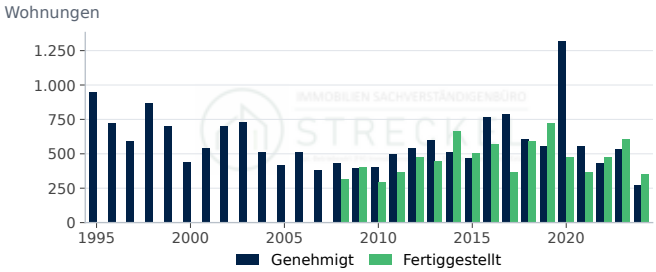


Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 2,40 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

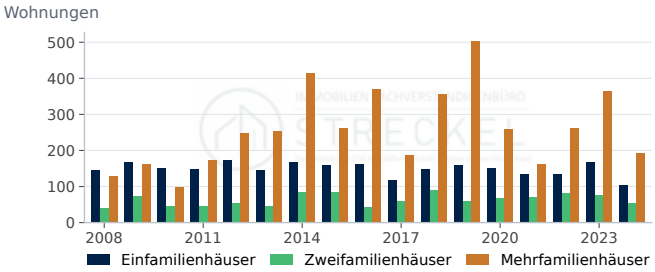
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 275 (2024, rd. −48,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 350 (2024, rd. −42,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

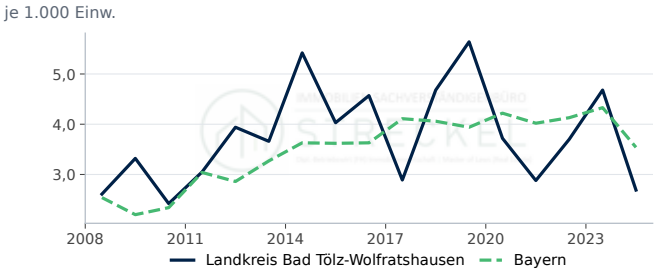
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 104 (2024, rd. −38,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2024, rd. −28,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 192 (2024, rd. −47,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

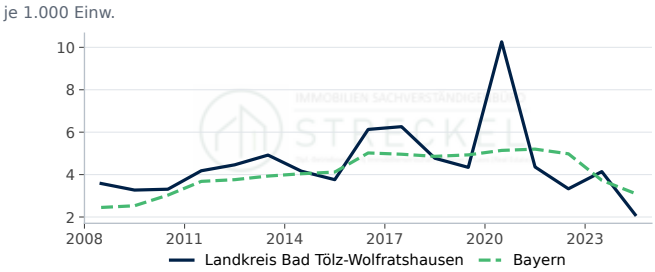
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 2,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −42,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

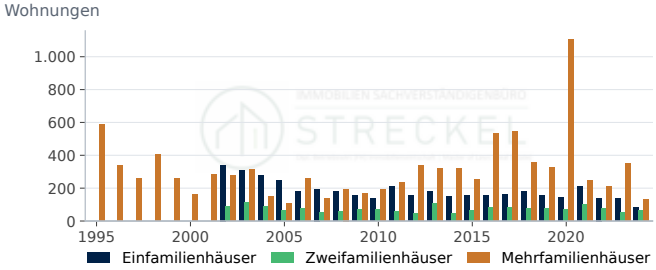
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 2,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −49,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

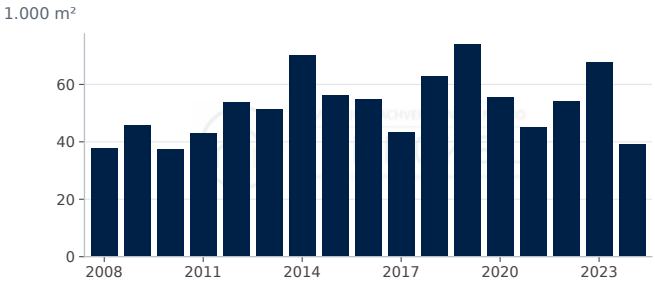
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 83 (2024, rd. −38,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 62 (2024, rd. +24,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 130 (2024, rd. −63,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

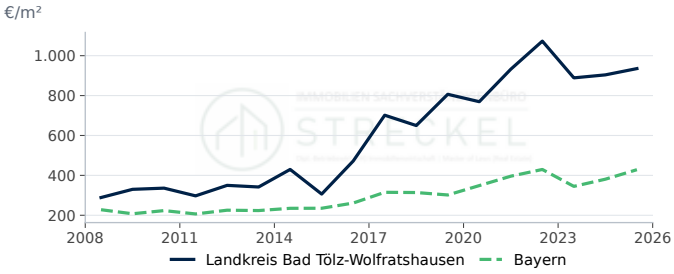


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 39,1 1.000 m² (2024, rd. −42,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

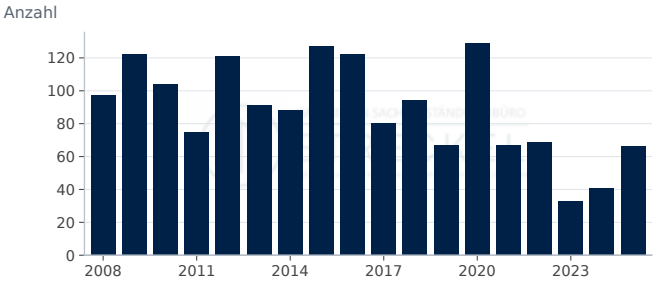
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 935 €/m² (2025, rd. +3,5 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

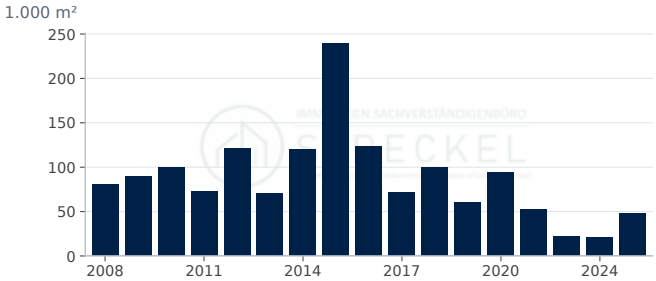
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 66 (2025, rd. +61,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

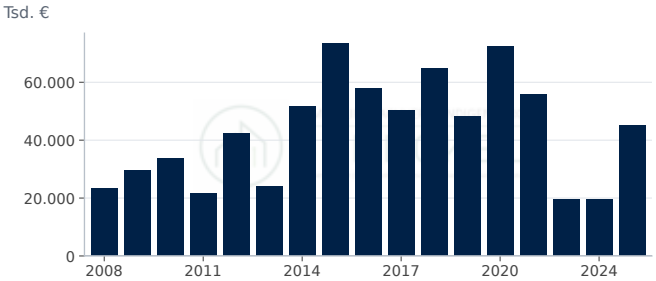
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 48,0 1.000 m² (2025, rd. +128,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

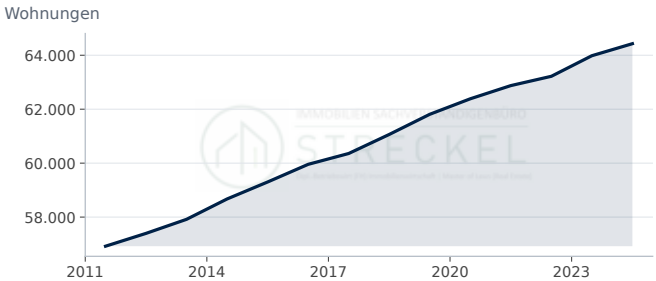


Kaufsumme: 45.137 Tsd. € (2025, rd. +132,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

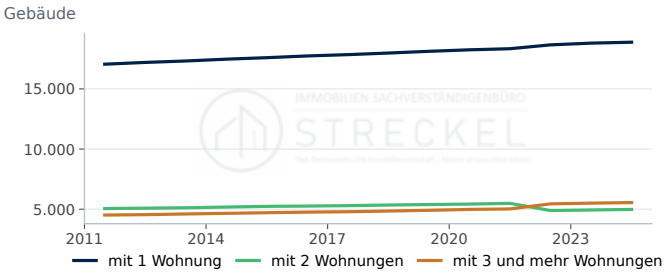
Wohnungsbestand



Wohnungen: 64.429 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

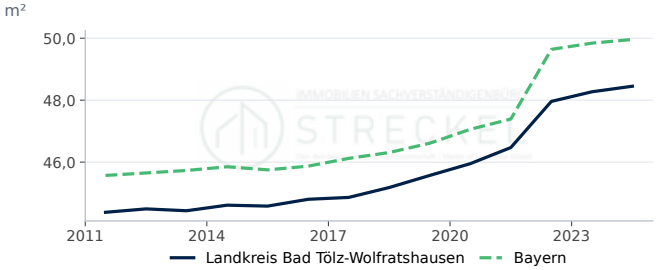
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.881 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.982 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.552 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

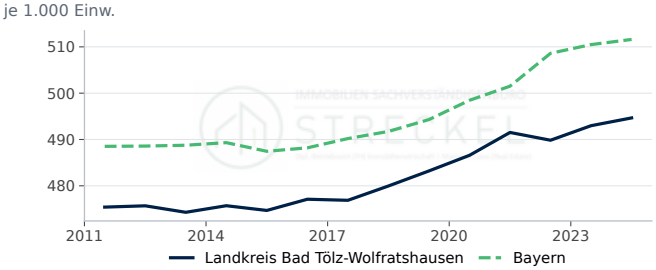
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 48,5 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

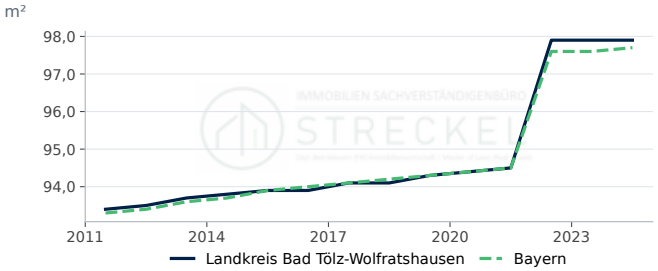
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 494,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 97,9 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Baden-Baden

Standortdaten in Baden-Baden: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
56.952
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
253
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
420
Stand 2025

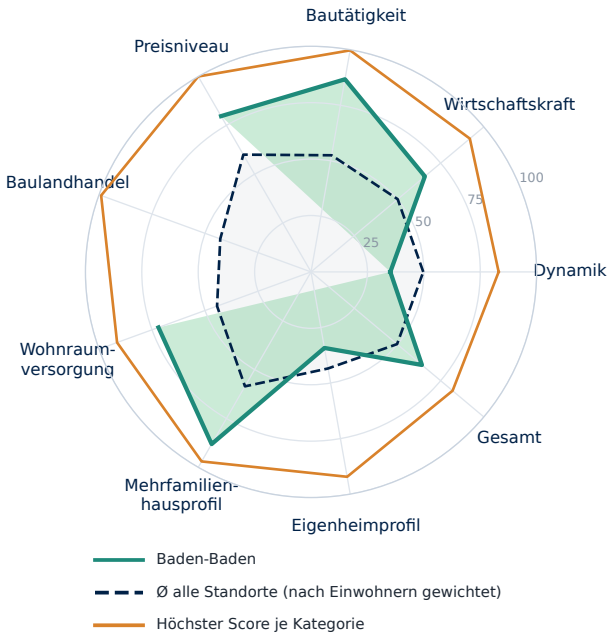
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
31.787
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Baden-Baden	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	56.952 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,7 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	31.787 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,0 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	31.749		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	558 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	53,8 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	96,5 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	208		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	253		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,48 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	420 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	14		2025	–

In Baden-Baden lebten Ende 2025 56.952 Menschen; das sind 2,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 31.749 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,8 m². 2023 wurden 253 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 208 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 420 €/m² (14 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 31.787 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Baden-Baden im Vergleich (Datenjahr 2025)

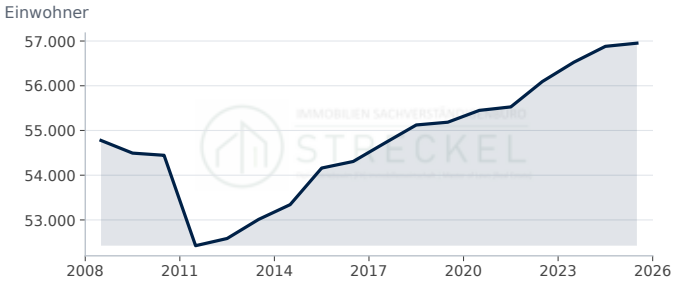


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**35**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**66**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**87**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**80**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**72**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**88**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**34**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**64**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

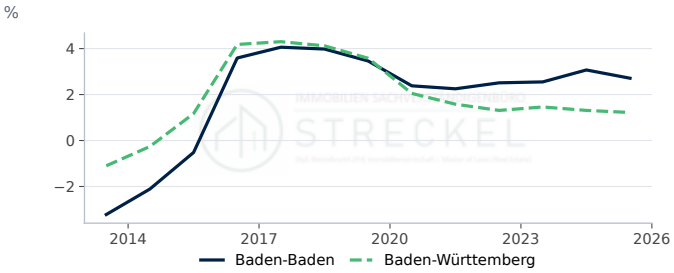
Bevölkerung Baden-Baden



Baden-Baden: 56.952 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

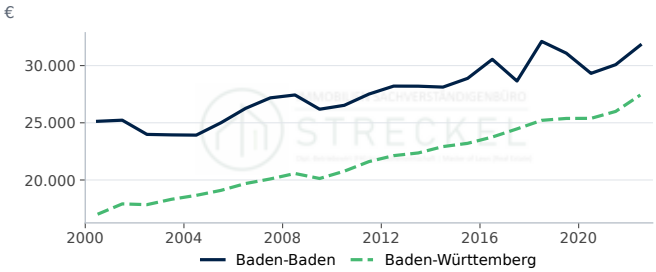
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Baden-Baden: 2,71 % (2025, −0,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

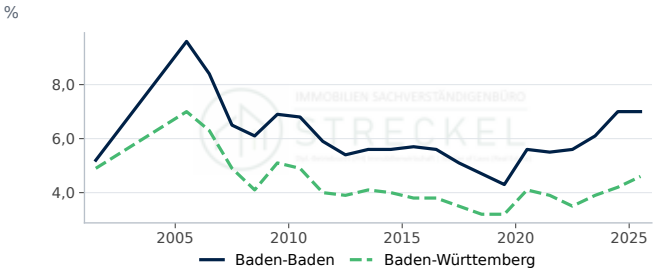
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Baden-Baden: 31.787 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

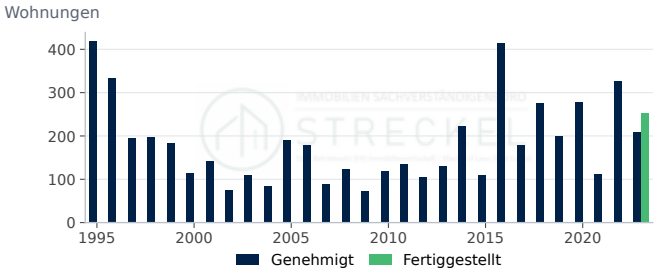


Baden-Baden: 7,00 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

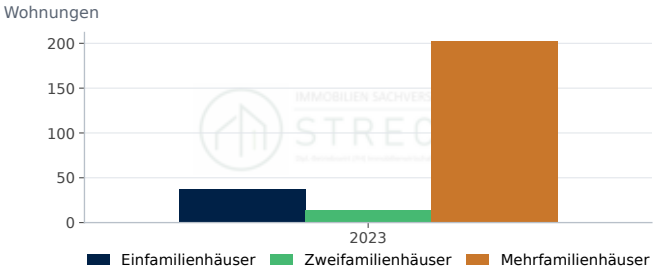
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 208 (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 253 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

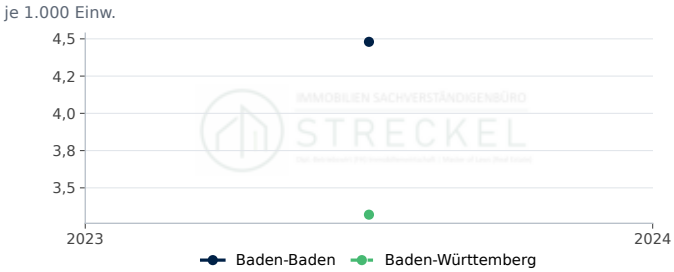
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 37 (2023). Zweifamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 202 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

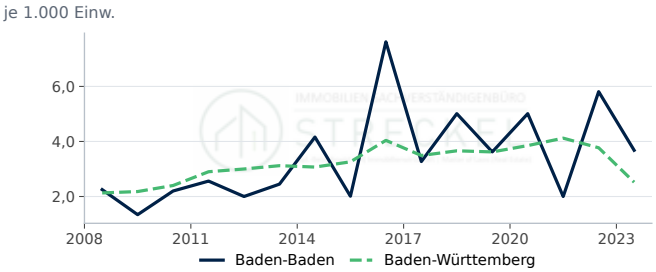
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Baden-Baden: 4,5 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

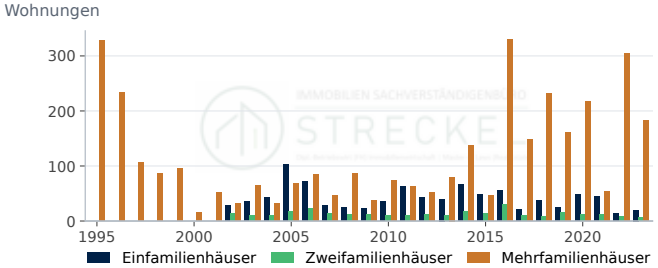
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Baden-Baden: 3,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,7 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

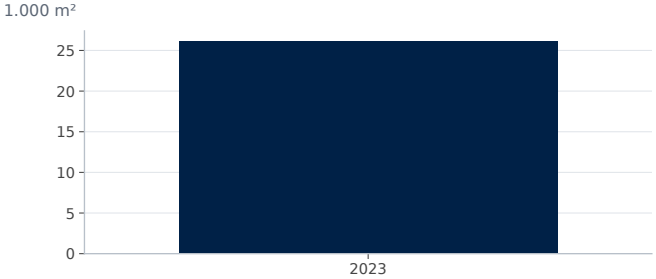
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 20 (2023, rd. +42,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 182 (2023, rd. −40,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

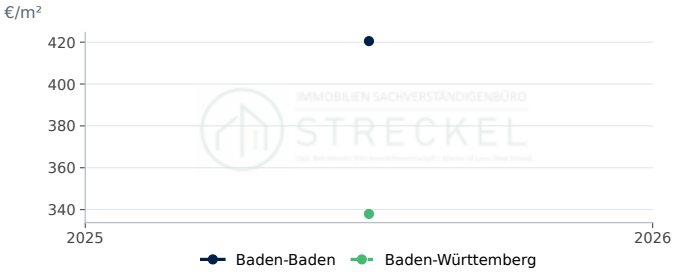


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 26,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Baden-Baden: 420 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 14 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

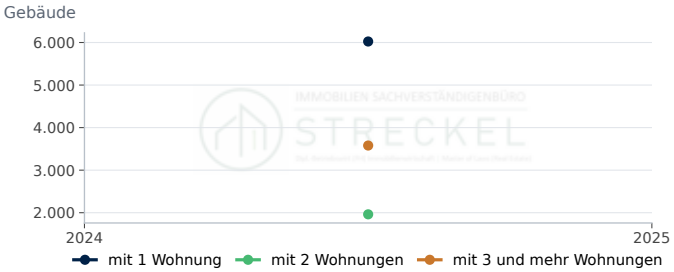
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 31.749 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

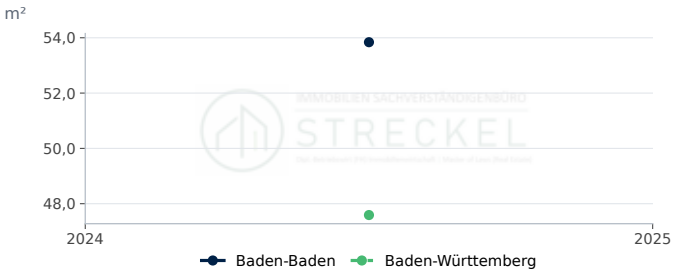
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.024 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.962 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.579 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

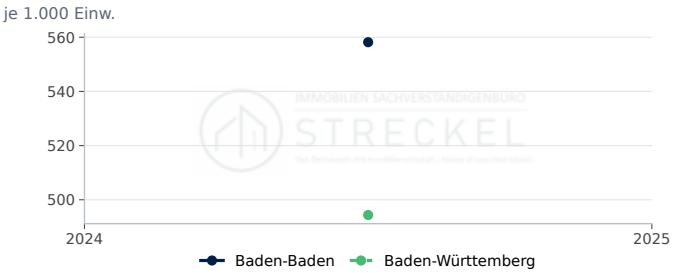
Wohnfläche je Einwohner



Baden-Baden: 53,8 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

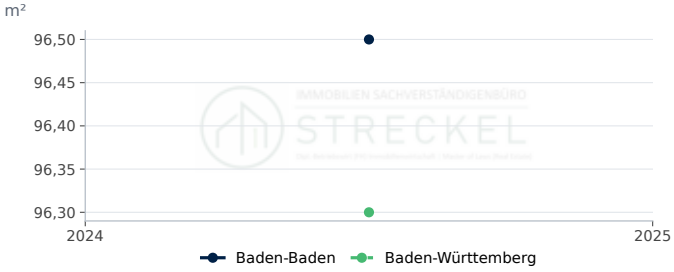
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Baden-Baden: 558,2 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Baden-Baden: 96,5 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Bamberg

Standortdaten in Bamberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

77.218

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

671

rd. +105,8 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

562

rd. +62,9 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.774

rd. +3,6 % ggü. Vorjahr

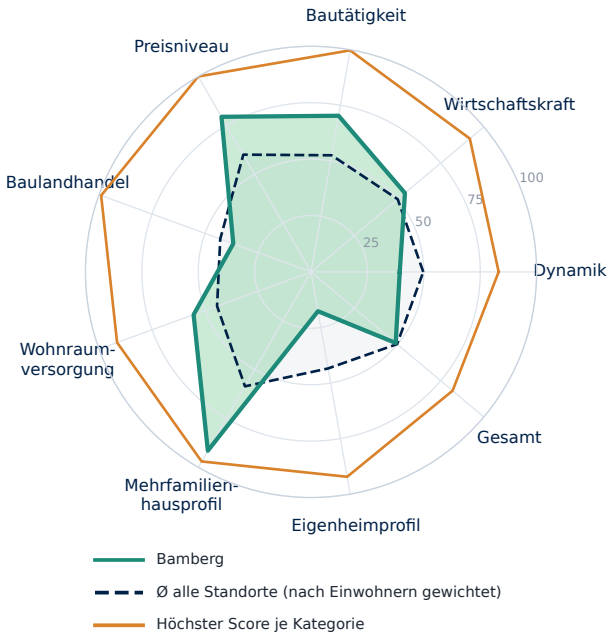
Stand 2022

Kennzahl	Bamberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	77.218 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,7 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.774 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	45.482		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	590 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	78,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	190		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	671		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	8,70 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	562 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	16		2025	–

In Bamberg lebten Ende 2025 77.218 Menschen; das sind 0,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 45.482 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,4 m². 2024 wurden 671 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 8,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 190 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 562 €/m² (16 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.774 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Bamberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

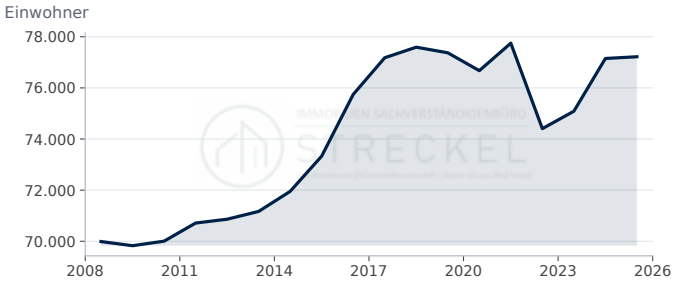


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**39**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**70**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**79**	60	100 München
Baulandhandel	**37**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**55**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**91**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**18**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

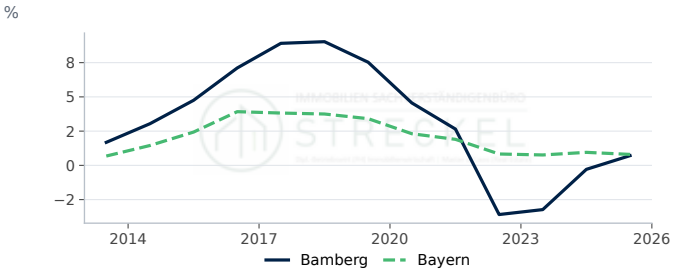
Bevölkerung Bamberg



Bamberg: 77.218 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

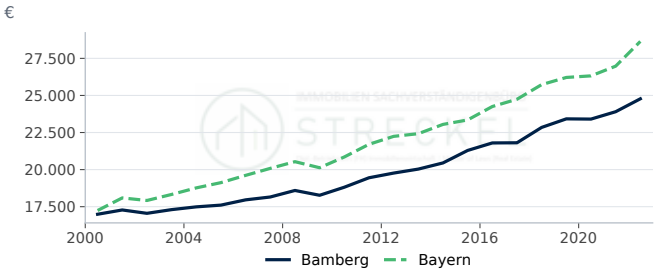
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Bamberg: 0,71 % (2025, +1,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

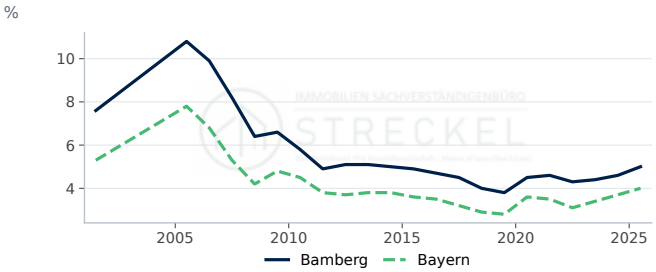
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Bamberg: 24.774 € (2022, rd. +3,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote



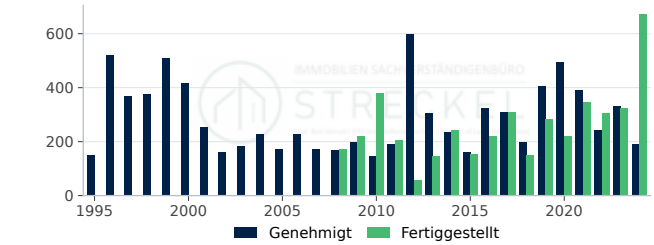
Bamberg: 5,00 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

Wohnungen

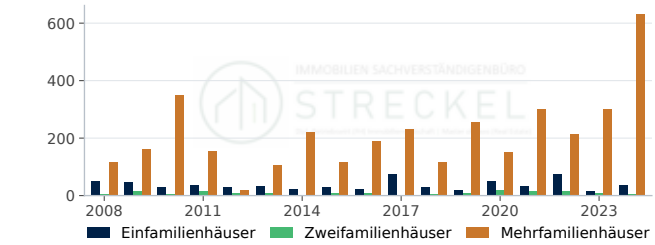


Genehmigt: 190 (2024, rd. −42,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 671 (2024, rd. +105,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

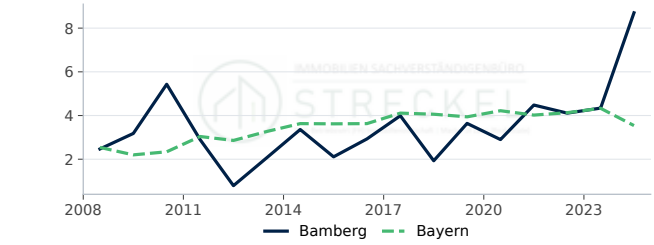


Einfamilienhäuser: 37 (2024, rd. +117,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2024, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 630 (2024, rd. +109,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

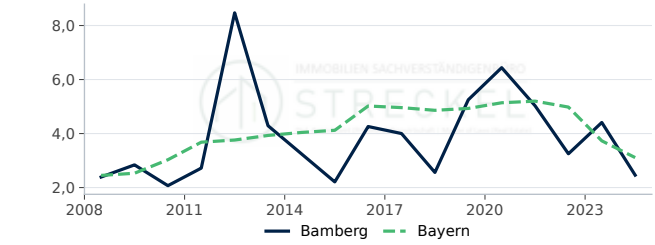


Bamberg: 8,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +100,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

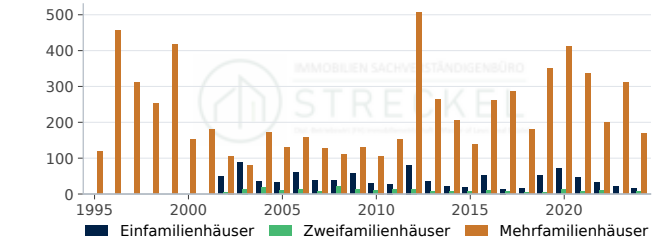


Bamberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −44,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

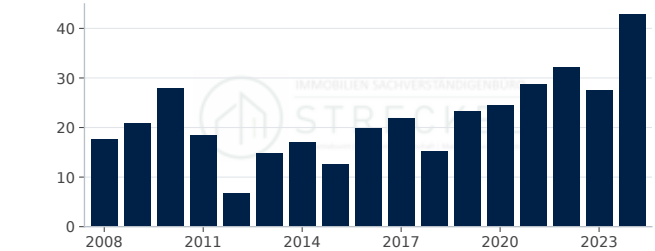


Einfamilienhäuser: 16 (2024, rd. −23,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2024). Mehrfamilienhäuser: 168 (2024, rd. −45,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

1.000 m²

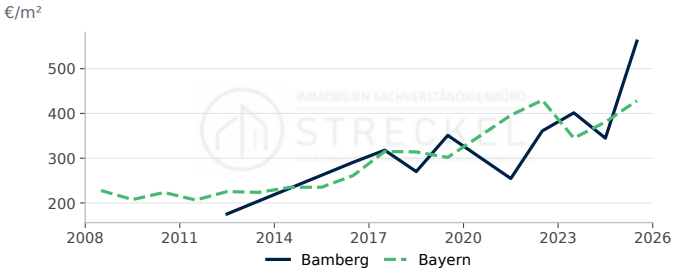


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 42,8 1.000 m² (2024, rd. +55,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

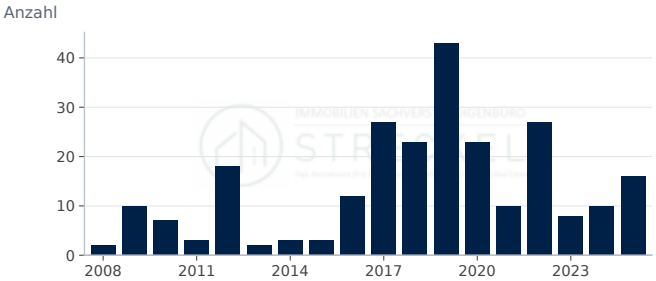
Kaufwert baureifes Land



Bamberg: 562 €/m² (2025, rd. +62,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

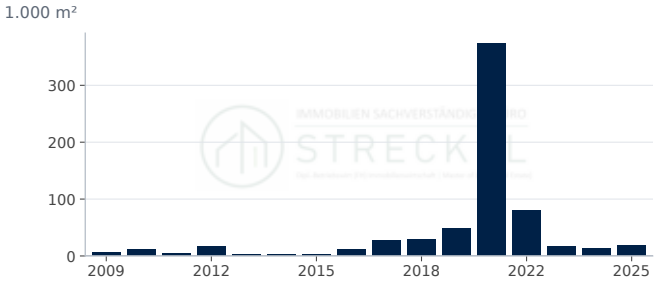
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 16 (2025, rd. +60,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

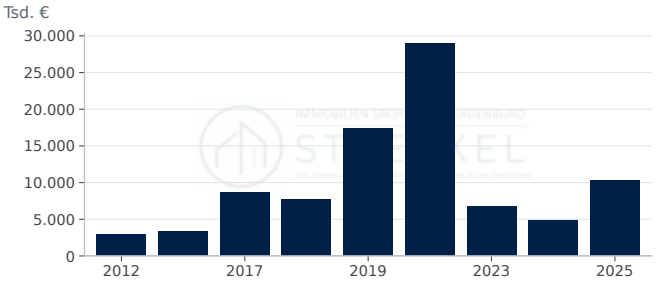
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 18,0 1.000 m² (2025, rd. +28,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

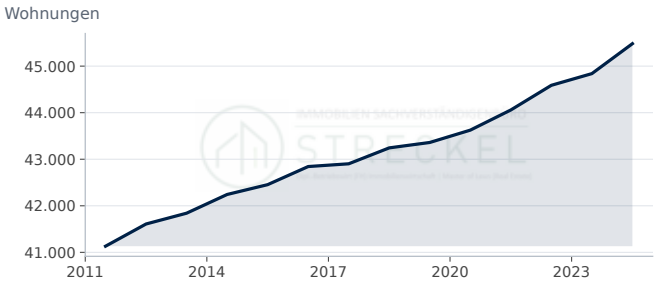


Kaufsumme: 10.254 Tsd. € (2025, rd. +111,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

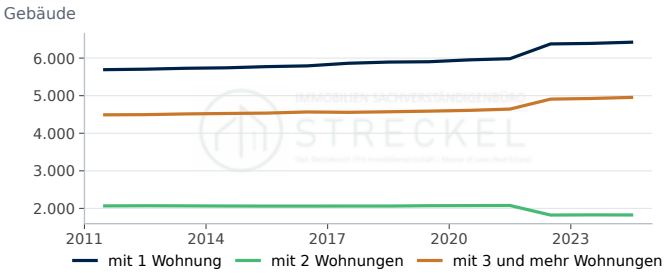
Wohnungsbestand



Wohnungen: 45.482 (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

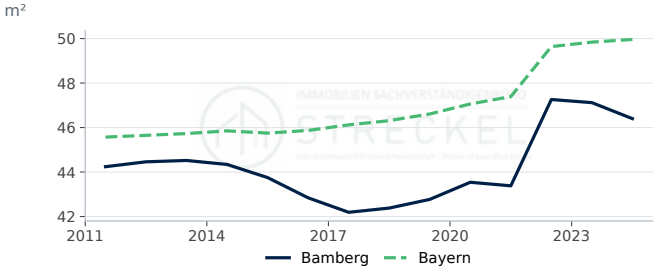
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.423 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.825 (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.954 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

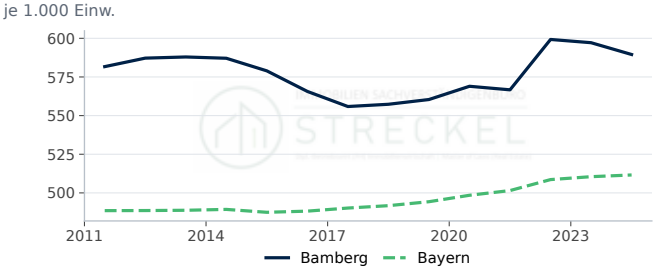
Wohnfläche je Einwohner



Bamberg: 46,4 m² (2024, rd. −1,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

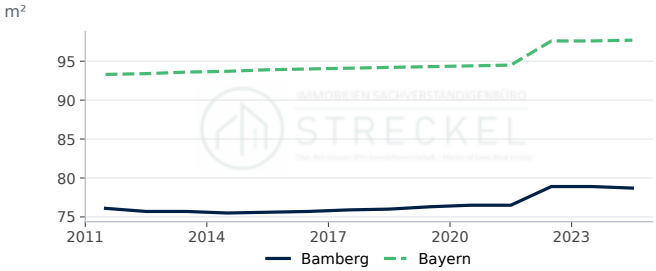
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bamberg: 589,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −1,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Bamberg: 78,7 m² (2024, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bamberg

Standortdaten im Landkreis Bamberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
147.319
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
807
rd. −4,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
197
rd. +1,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

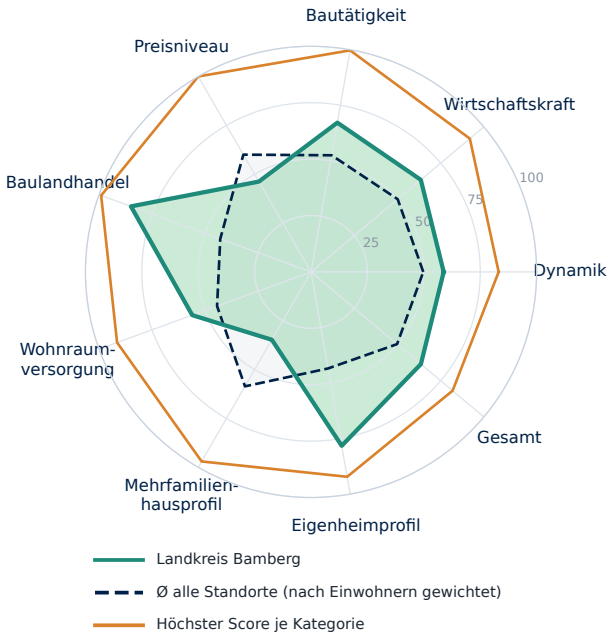
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.533
rd. +6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Bamberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	147.319 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.533 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	70.954		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	480 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	112,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	206		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	807		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,46 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	197 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	205		2025	–

Im Landkreis Bamberg lebten Ende 2025 147.319 Menschen; das sind 0,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 70.954 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,9 m². 2024 wurden 807 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 206 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 197 €/m² (205 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.533 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Bamberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

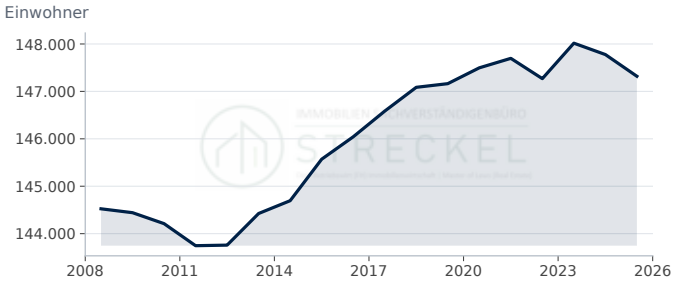


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**64**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**67**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**46**	60	100 München
Baulandhandel	**85**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**56**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**35**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**78**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**64**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

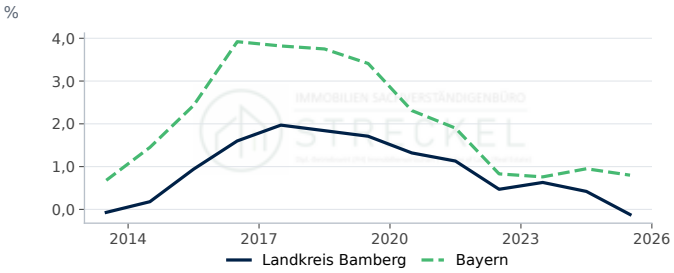
Bevölkerung Landkreis Bamberg



Landkreis Bamberg: 147.319 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

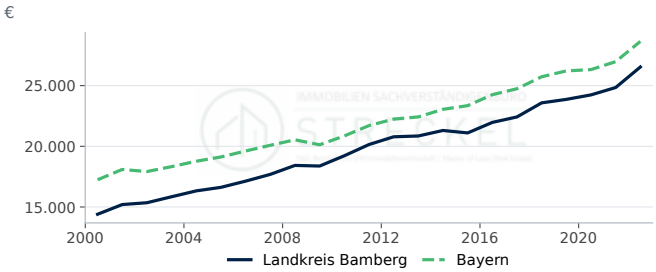
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bamberg: −0,12 % (2025, −0,54 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

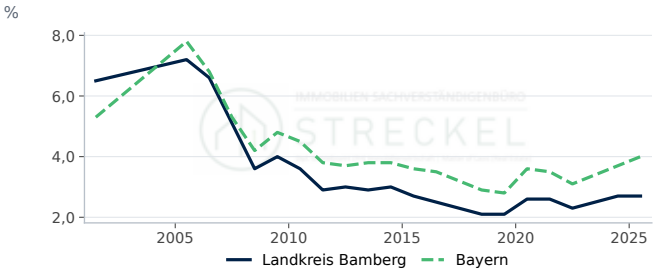
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bamberg: 26.533 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

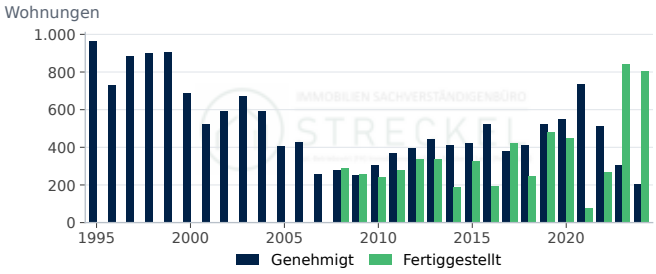


Landkreis Bamberg: 2,70 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

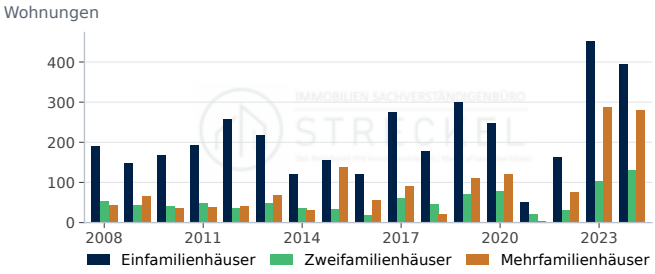
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 206 (2024, rd. −32,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 807 (2024, rd. −4,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

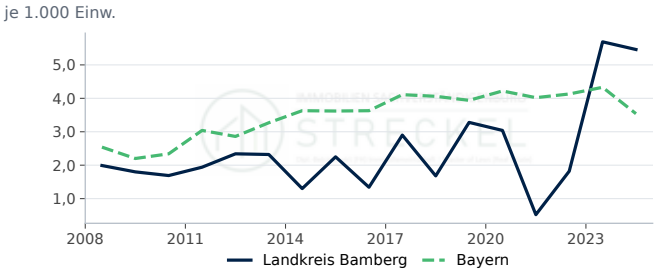
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 396 (2024, rd. −12,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 132 (2024, rd. +26,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 279 (2024, rd. −2,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

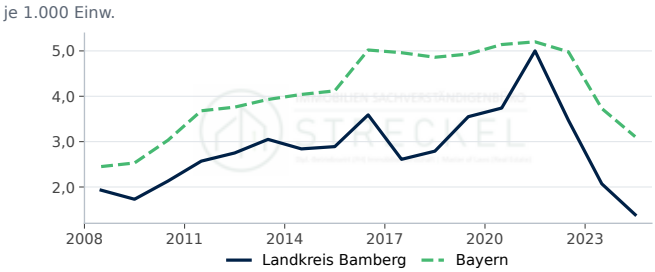
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bamberg: 5,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −4,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

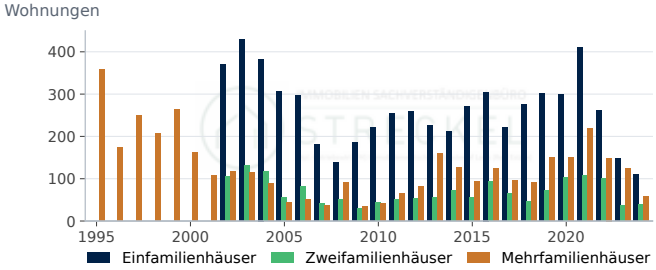
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bamberg: 1,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −32,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

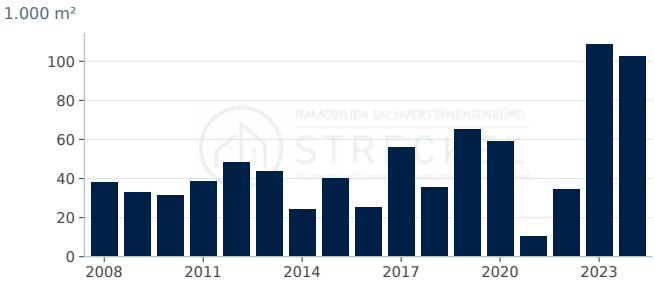
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 109 (2024, rd. −25,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2024, rd. +11,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 57 (2024, rd. −54,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

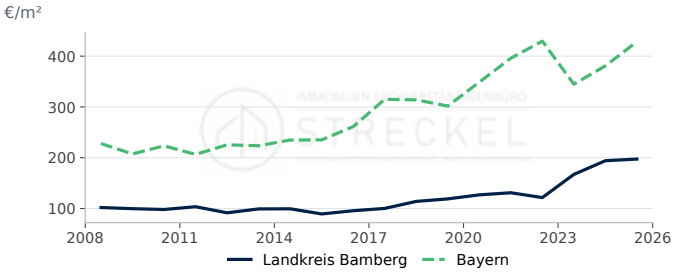


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 102,5 1.000 m² (2024, rd. −5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

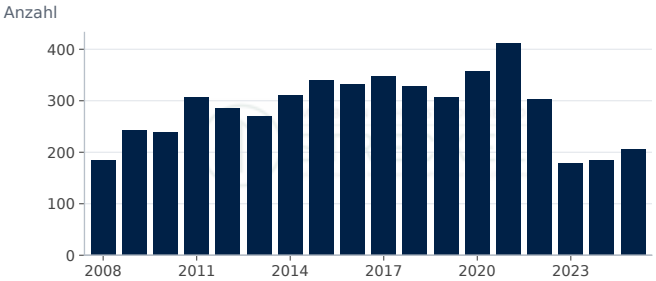
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Bamberg: 197 €/m² (2025, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

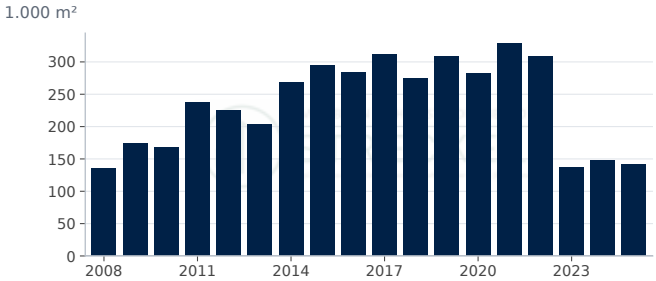
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 205 (2025, rd. +10,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

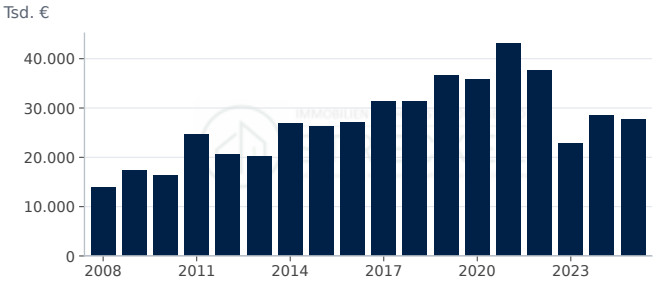
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 141,0 1.000 m² (2025, rd. −4,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

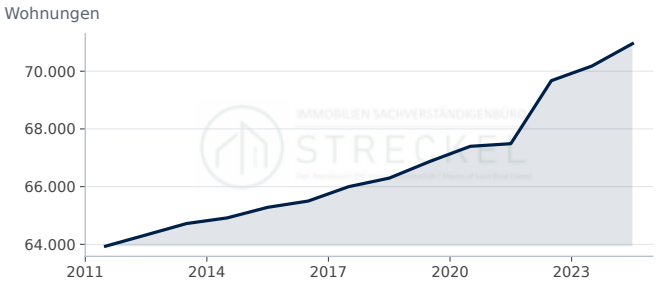


Kaufsumme: 27.734 Tsd. € (2025, rd. −3,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

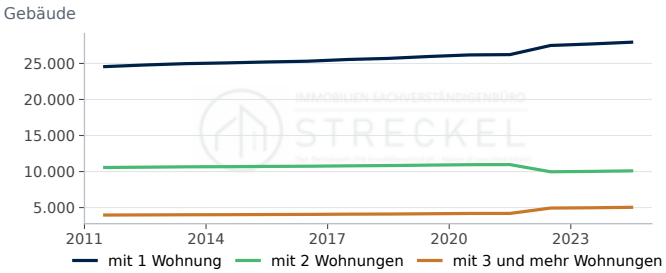
Wohnungsbestand



Wohnungen: 70.954 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

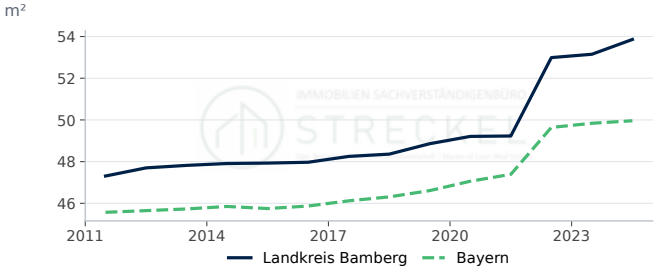
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 27.946 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 10.095 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.037 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

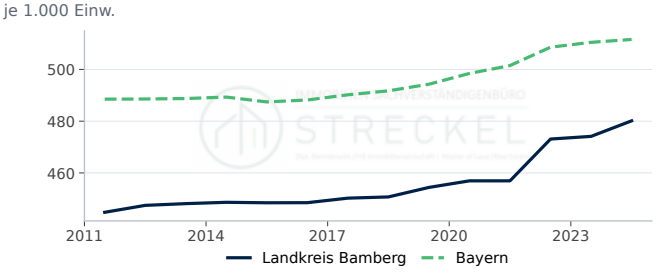
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Bamberg: 53,9 m² (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

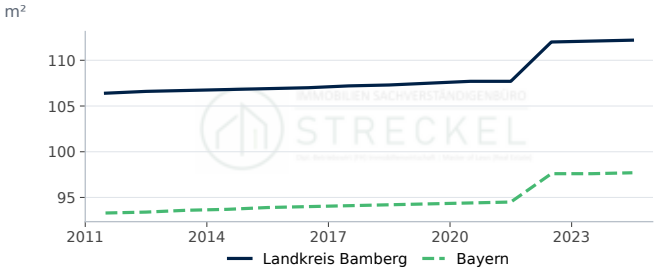
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bamberg: 480,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Bamberg: 112,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Barnim

Standortdaten im Landkreis Barnim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
194.885
rd. +0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.120
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
208
Stand 2025

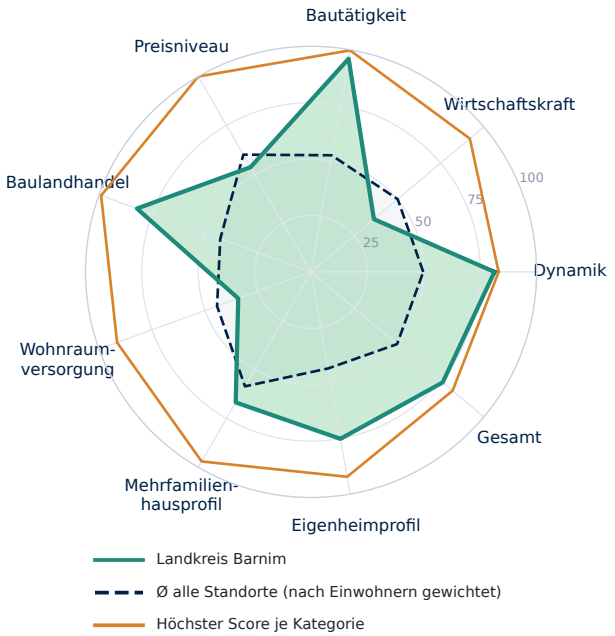
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.448
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Barnim	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	194.885 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,0 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.448 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,6 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	99.757		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	514 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	45,9 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	89,4 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	931		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.120		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,81 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	208 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	192		2025	–

Im Landkreis Barnim lebten Ende 2025 194.885 Menschen; das sind 4,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 99.757 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,9 m². 2023 wurden 1.120 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 931 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 208 €/m² (192 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.448 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Barnim im Vergleich (Datenjahr 2025)

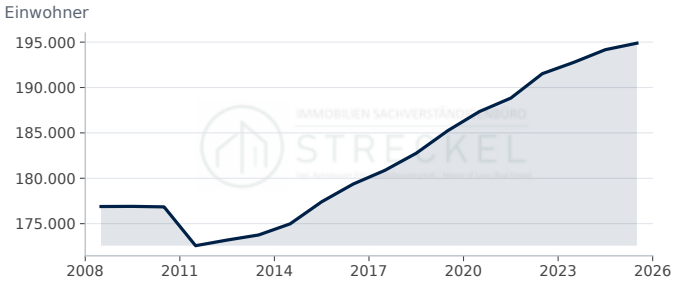


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**81**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**36**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**96**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**54**	60	100 München
Baulandhandel	**82**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**34**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**67**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**75**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**76**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

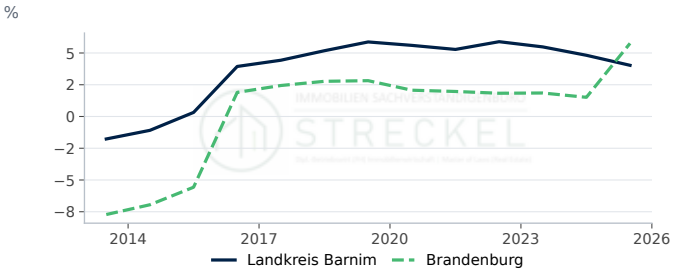
Bevölkerung Landkreis Barnim



Landkreis Barnim: 194.885 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

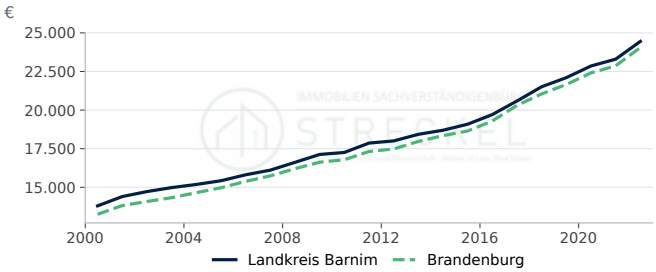
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Barnim: 4,03 % (2025, −0,79 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

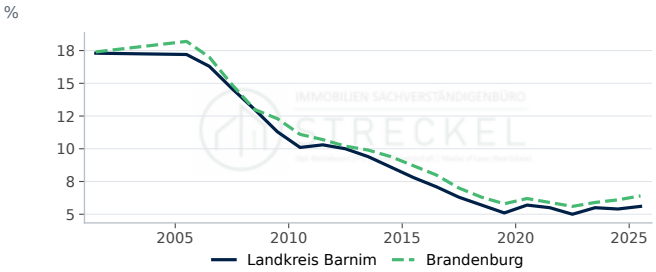
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Barnim: 24.448 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

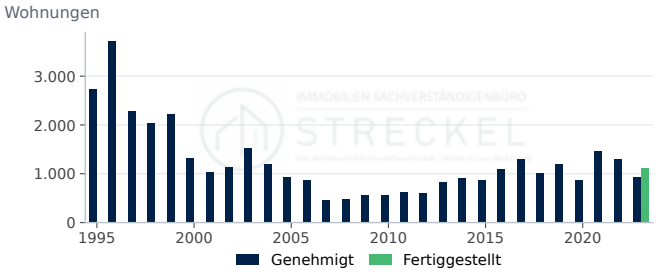


Landkreis Barnim: 5,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

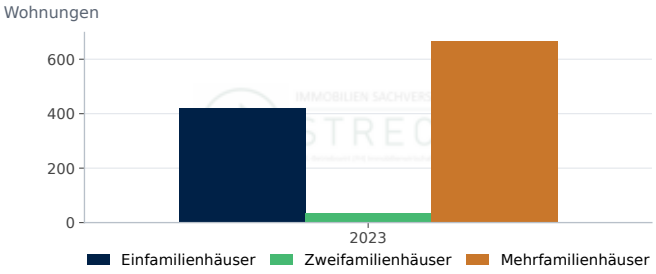
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 931 (2023, rd. −27,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.120 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

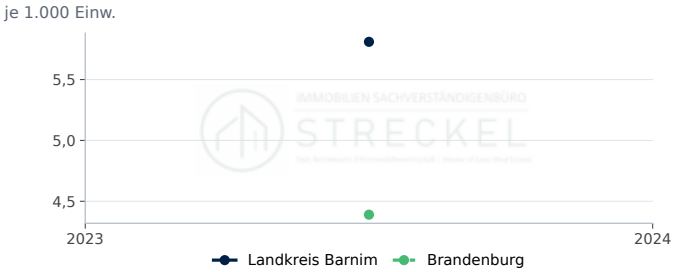
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 421 (2023). Zweifamilienhäuser: 34 (2023). Mehrfamilienhäuser: 665 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

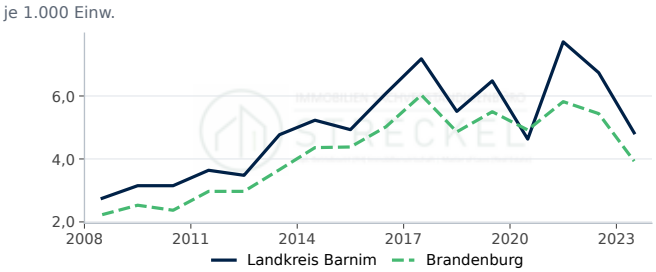
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Barnim: 5,8 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

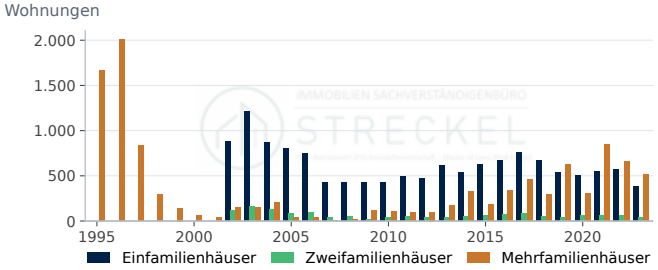
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Barnim: 4,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,3 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

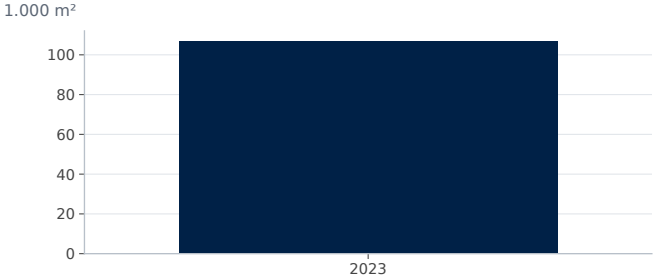
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 385 (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2023, rd. −43,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 512 (2023, rd. −22,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

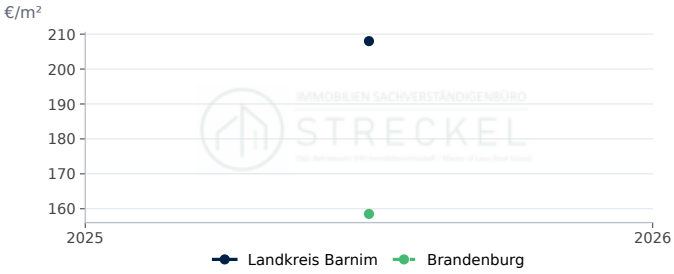


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 106,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Barnim: 208 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

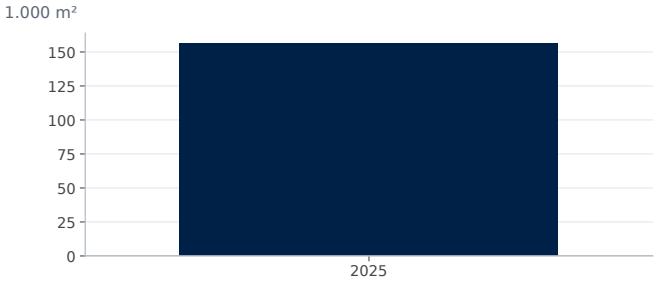
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 192 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 156,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

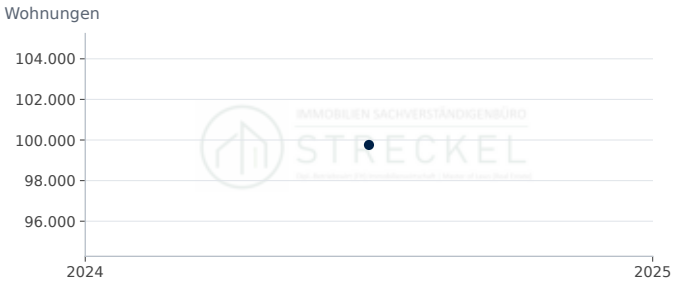
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 32.401 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

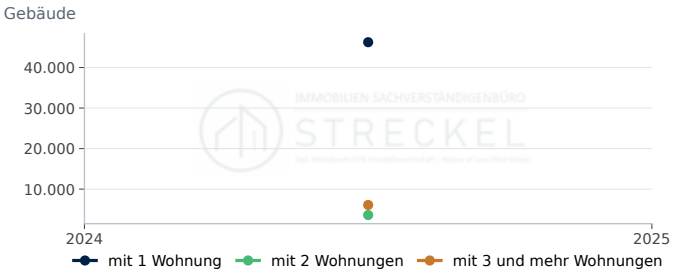
Wohnungsbestand



Wohnungen: 99.757 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

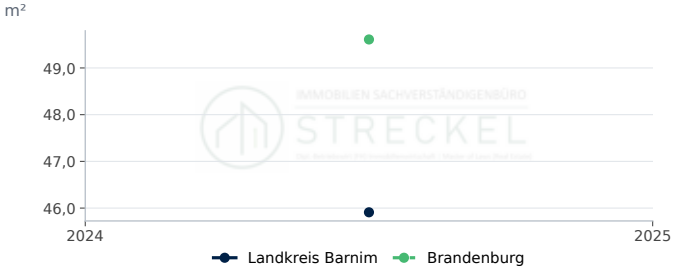
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 46.248 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.606 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.092 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

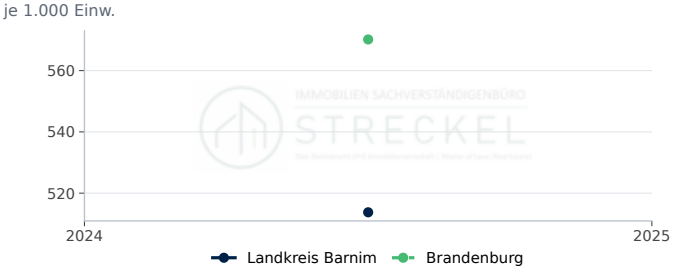
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Barnim: 45,9 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

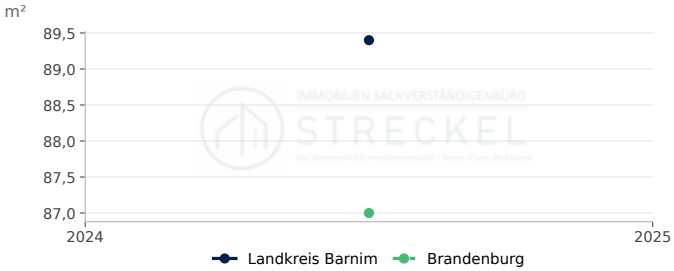
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Barnim: 513,8 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Barnim: 89,4 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bautzen

Standortdaten im Landkreis Bautzen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.
290.610
rd. −0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
571
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
45
Stand 2025

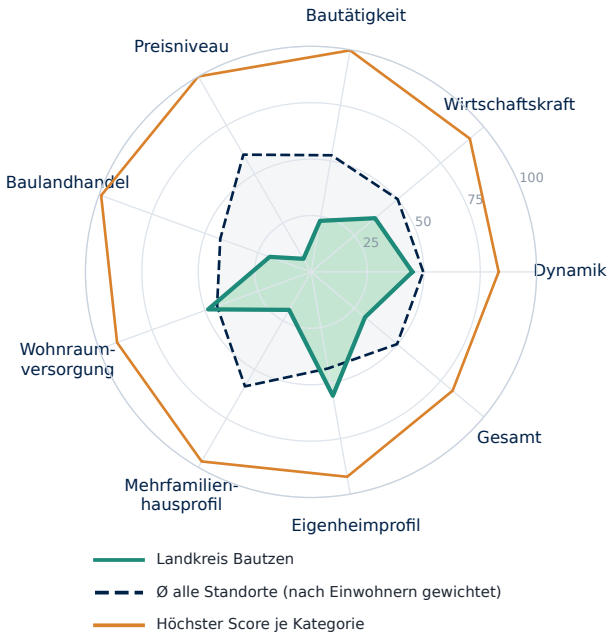
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.328
rd. +6,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Bautzen	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	290.610 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,5 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.328 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,2 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	161.304		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	551 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	47,1 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	85,4 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	249		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	571		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,94 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	45 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	55		2025	–

Im Landkreis Bautzen lebten Ende 2025 290.610 Menschen; das sind 2,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 161.304 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,1 m². 2023 wurden 571 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 249 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 45 €/m² (55 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.328 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Bautzen im Vergleich (Datenjahr 2025)

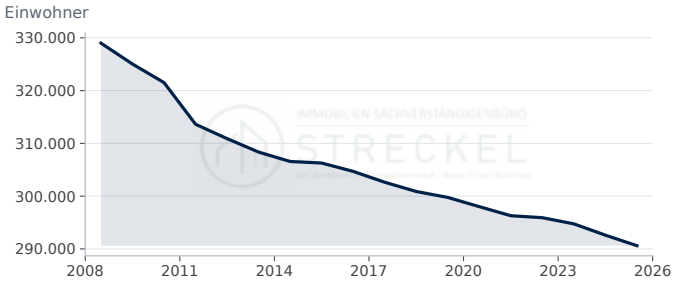


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**45**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**23**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**7**	60	100 München
Baulandhandel	**20**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**49**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**19**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**56**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

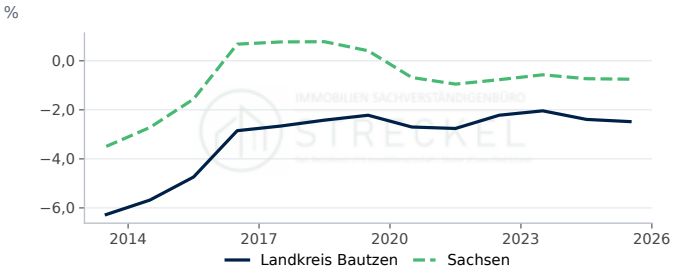
Bevölkerung Landkreis Bautzen



Landkreis Bautzen: 290.610 Einwohner (2025, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

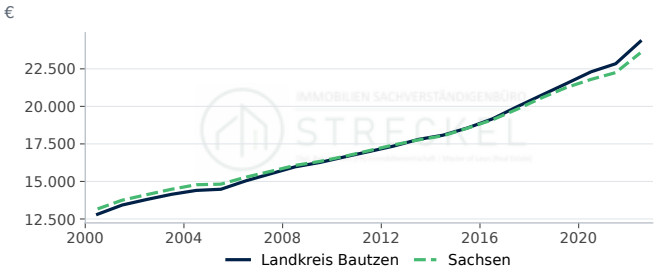
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bautzen: −2,48 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

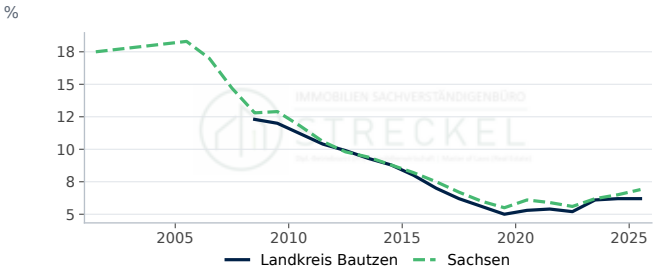
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bautzen: 24.328 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

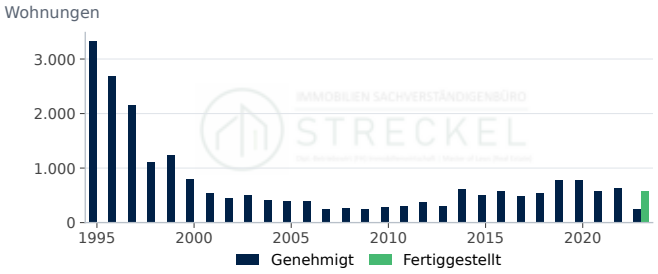


Landkreis Bautzen: 6,20 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

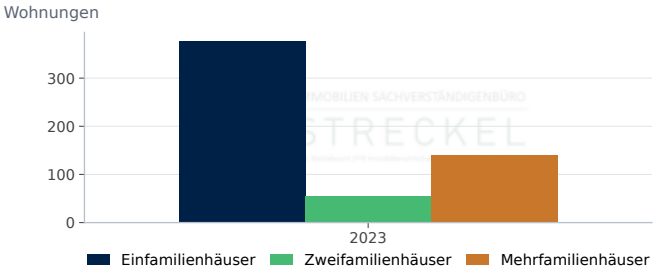
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 249 (2023, rd. −60,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 571 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

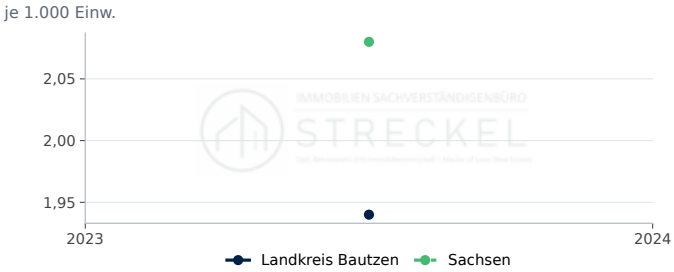
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 376 (2023). Zweifamilienhäuser: 54 (2023). Mehrfamilienhäuser: 141 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

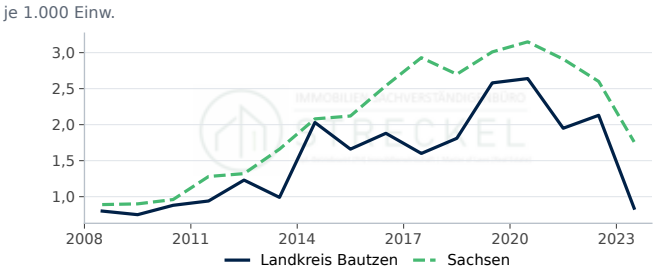
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bautzen: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

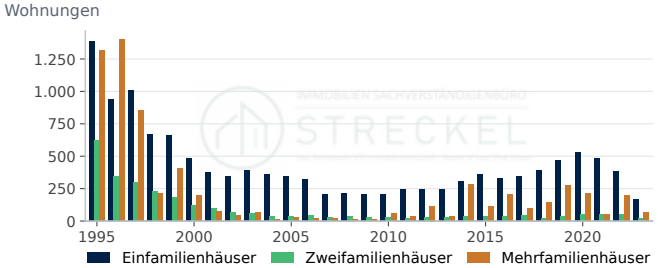
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bautzen: 0,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −60,6 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 168 (2023, rd. −55,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2023, rd. −70,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 65 (2023, rd. −66,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

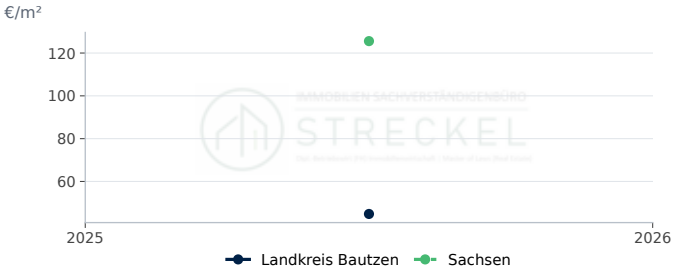
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 69,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Bautzen: 45 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

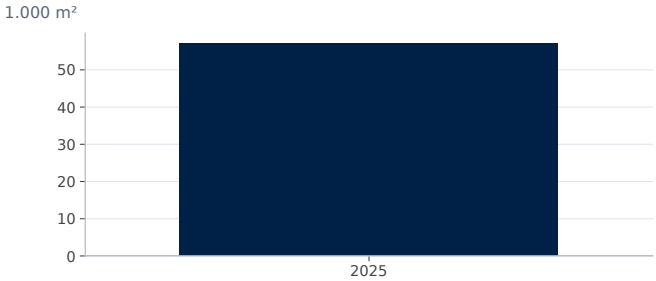
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 55 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 57,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.534 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

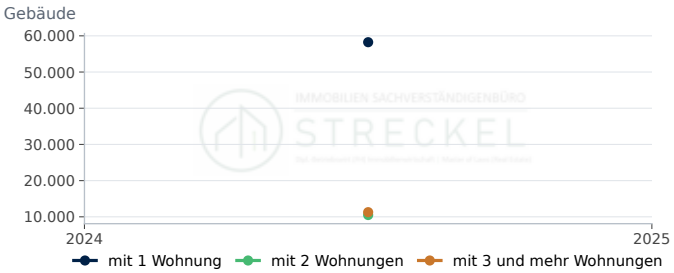
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 161.304 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

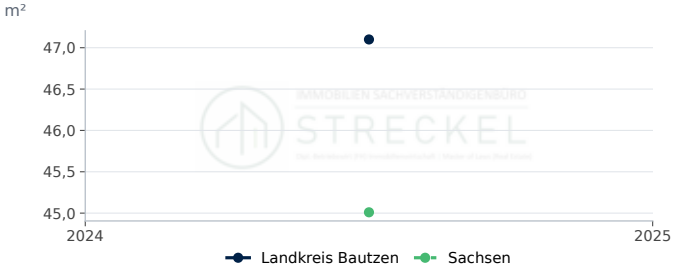
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 58.242 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.491 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.285 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

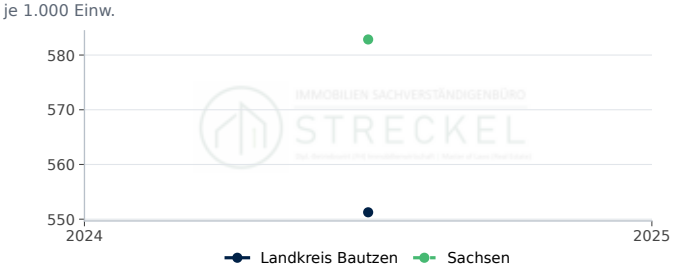
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Bautzen: 47,1 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

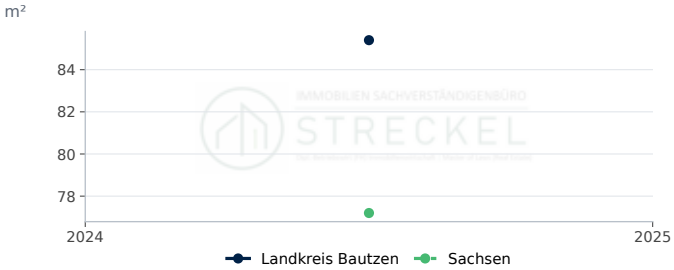
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bautzen: 551,3 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Bautzen: 85,4 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Bayreuth

Standortdaten in Bayreuth: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
72.919
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
86
rd. −74,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
350
rd. +42,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

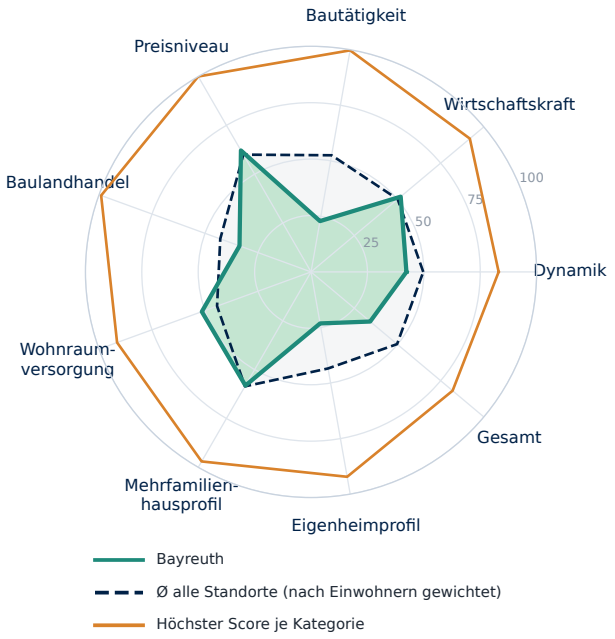
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.115
rd. +5,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Bayreuth	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	72.919 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.115 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	44.062		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	604 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	77,0 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	140		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	86		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,18 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	350 €/m²		2022	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	16		2022	–

In Bayreuth lebten Ende 2025 72.919 Menschen; das sind 1,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 44.062 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,5 m². 2024 wurden 86 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 140 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2022 bei rd. 350 €/m² (16 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.115 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Bayreuth im Vergleich (Datenjahr 2025)

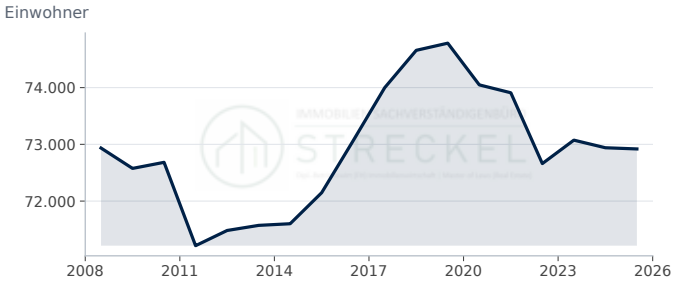


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**42**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**52**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**23**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**62**	60	100 München
Baulandhandel	**34**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**58**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**23**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**34**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

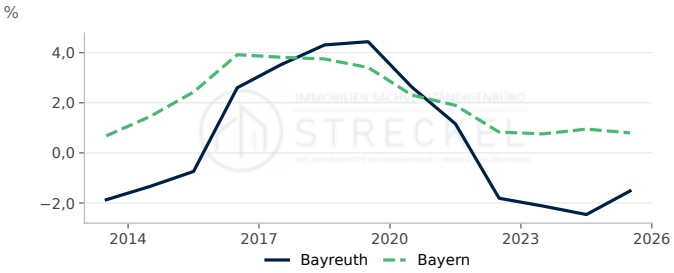
Bevölkerung Bayreuth



Bayreuth: 72.919 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

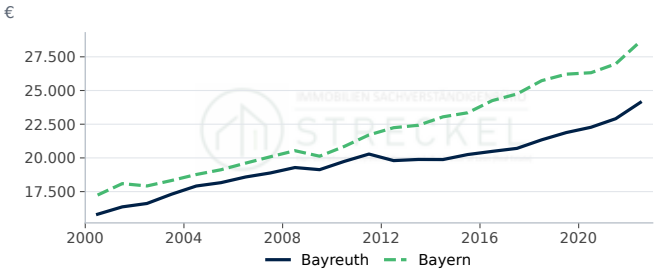
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Bayreuth: −1,52 % (2025, +0,94 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

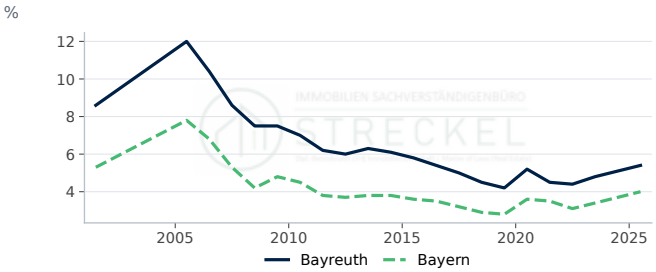
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Bayreuth: 24.115 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

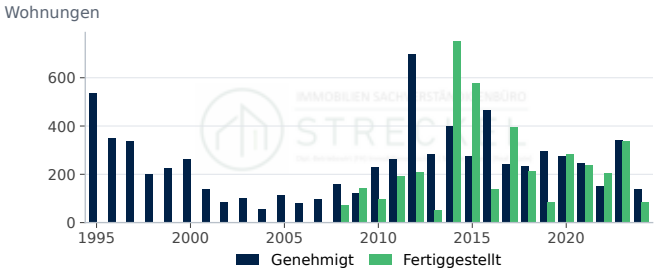


Bayreuth: 5,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

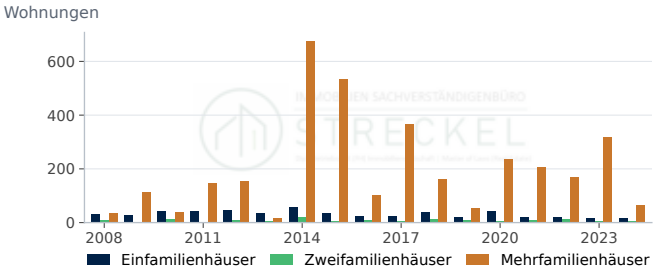
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 140 (2024, rd. −59,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 86 (2024, rd. −74,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

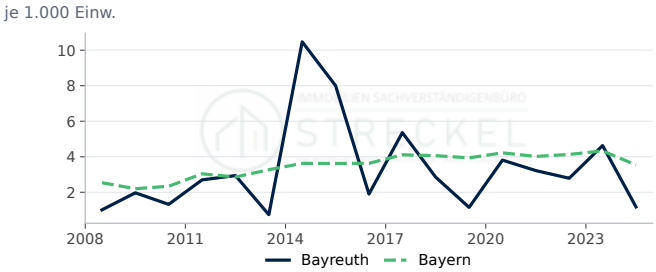
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 17 (2024, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 65 (2024, rd. −79,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

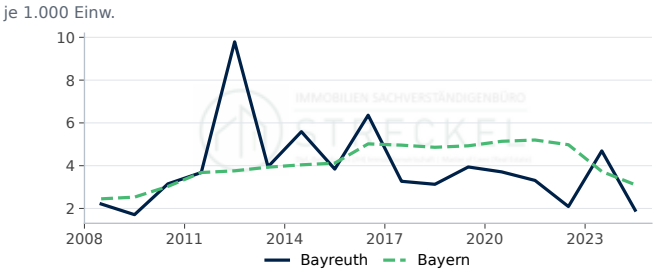
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bayreuth: 1,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −74,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

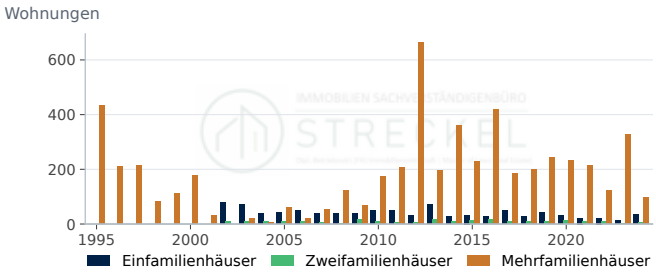
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bayreuth: 1,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −59,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

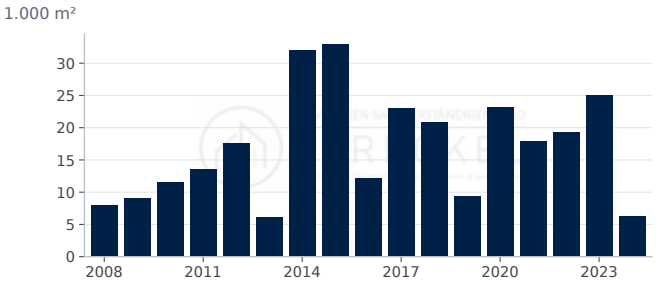
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 36 (2024, rd. +157,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2024, rd. +200,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 98 (2024, rd. −70,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

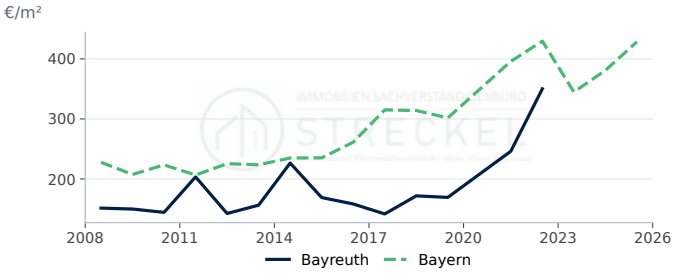


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 6,3 1.000 m² (2024, rd. −74,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

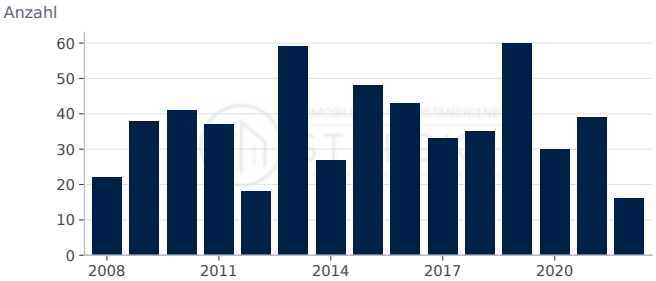
Kaufwert baureifes Land



Bayreuth: 350 €/m² (2022, rd. +42,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

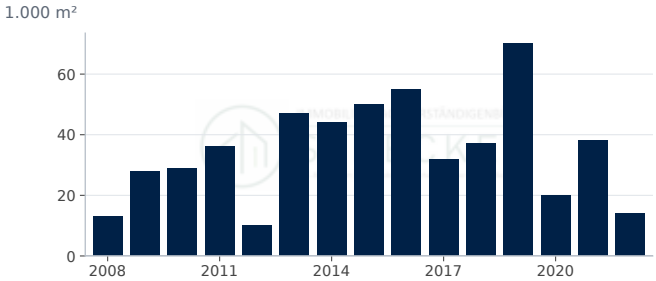
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 16 (2022, rd. −59,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

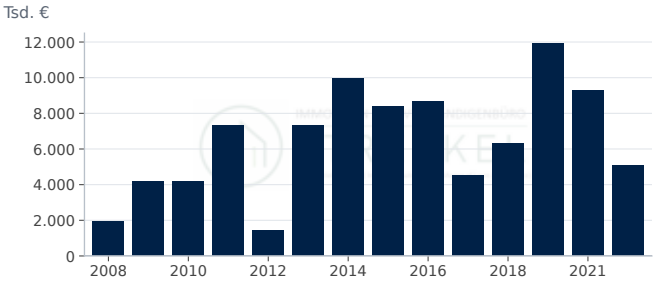
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 14,0 1.000 m² (2022, rd. −63,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

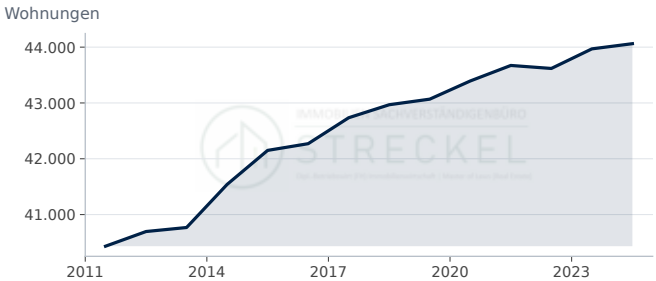


Kaufsumme: 5.053 Tsd. € (2022, rd. −45,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

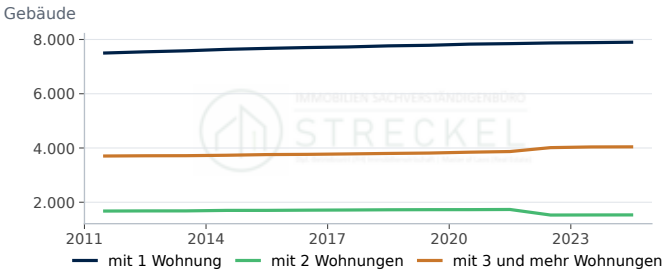
Wohnungsbestand



Wohnungen: 44.062 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

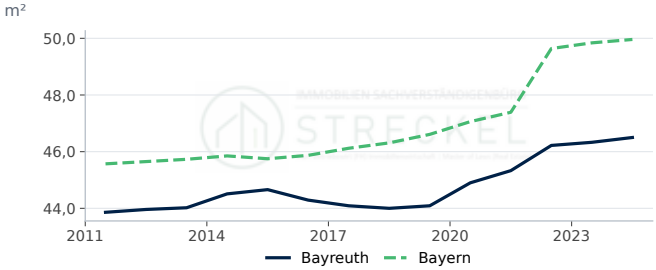
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 7.900 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.533 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.042 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

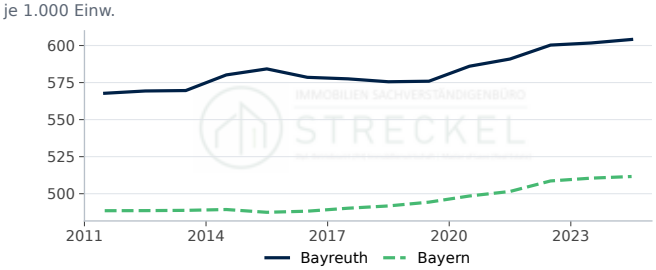
Wohnfläche je Einwohner



Bayreuth: 46,5 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

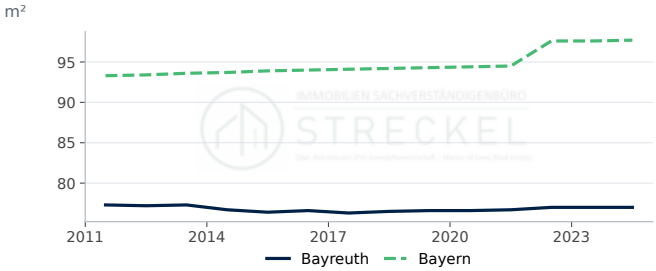
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bayreuth: 604,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Bayreuth: 77,0 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bayreuth

Standortdaten im Landkreis Bayreuth: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
102.756
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
382
rd. +51,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
95
rd. −5,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

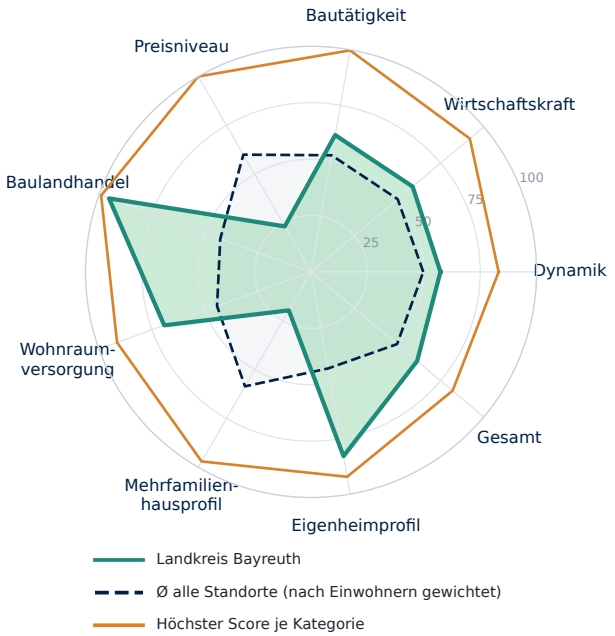
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.287
rd. +6,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Bayreuth	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	102.756 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.287 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	52.896		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	512 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	57,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	111,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	183		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	382		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,70 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	95 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	187		2025	–

Im Landkreis Bayreuth lebten Ende 2025 102.756 Menschen; das sind 0,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 52.896 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,1 m². 2024 wurden 382 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 183 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 95 €/m² (187 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.287 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Bayreuth im Vergleich (Datenjahr 2025)

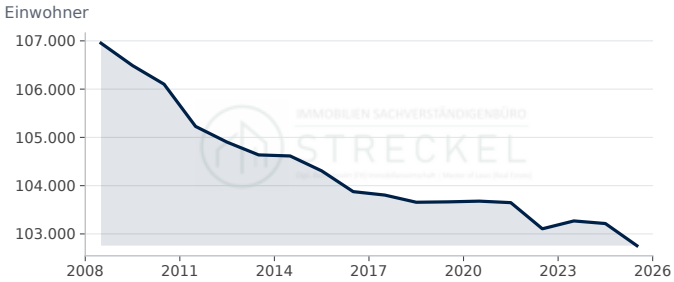


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**62**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**23**	60	100 München
Baulandhandel	**95**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**69**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**20**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**83**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

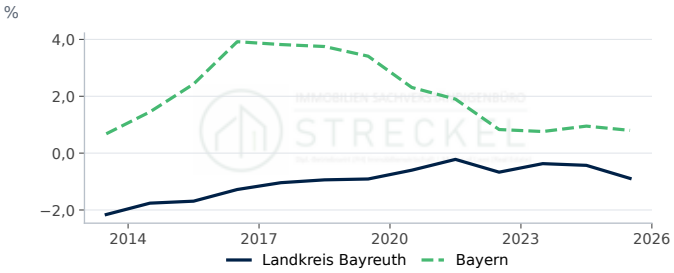
Bevölkerung Landkreis Bayreuth



Landkreis Bayreuth: 102.756 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

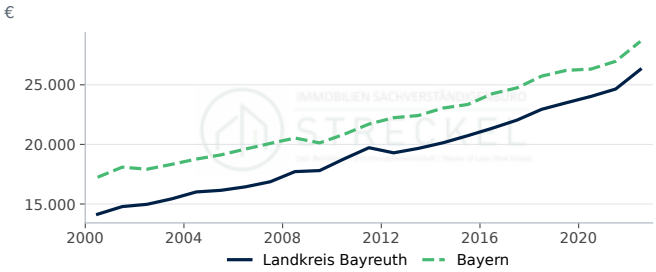
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bayreuth: −0,89 % (2025, −0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

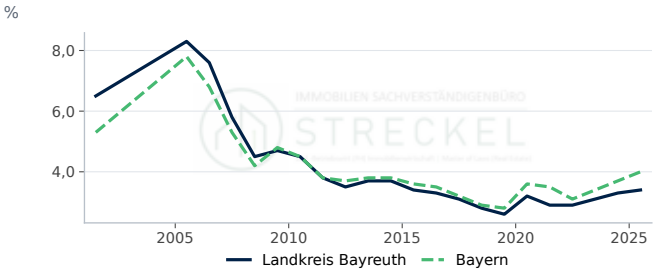
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bayreuth: 26.287 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

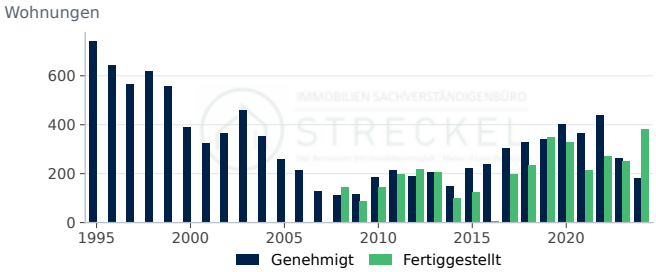


Landkreis Bayreuth: 3,40 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

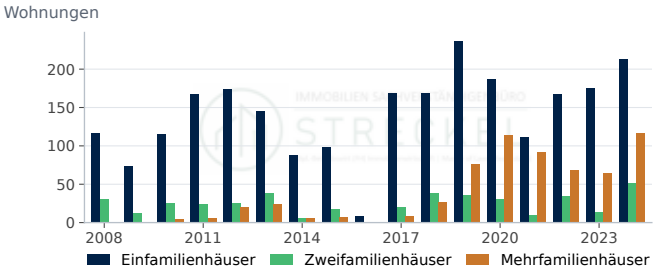
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 183 (2024, rd. −30,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 382 (2024, rd. +51,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

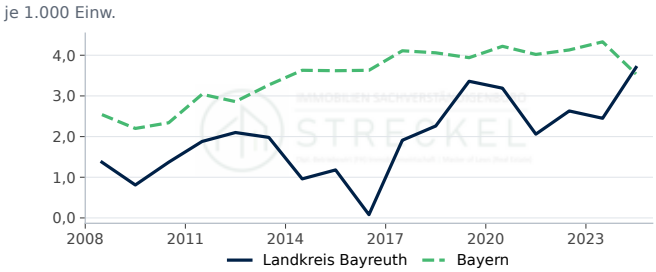
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 213 (2024, rd. +21,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 52 (2024, rd. +271,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 117 (2024, rd. +82,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

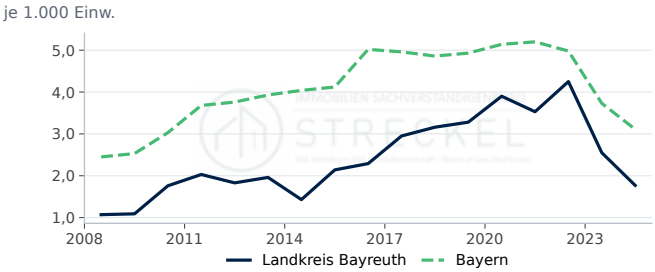
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bayreuth: 3,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +51,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

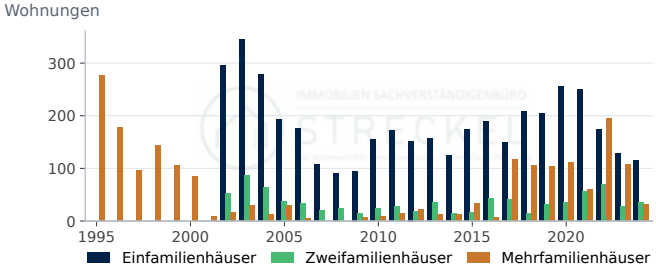
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bayreuth: 1,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

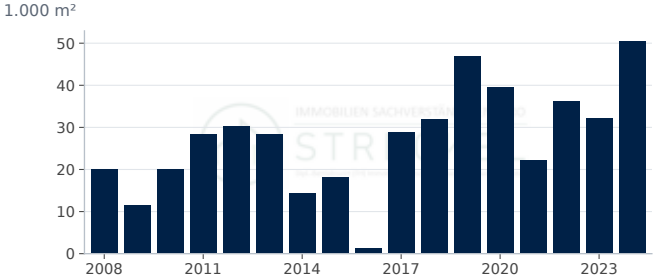
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 115 (2024, rd. −10,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. +28,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 32 (2024, rd. −70,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

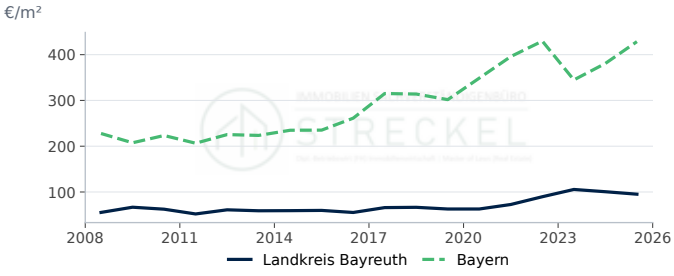


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,4 1.000 m² (2024, rd. +56,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

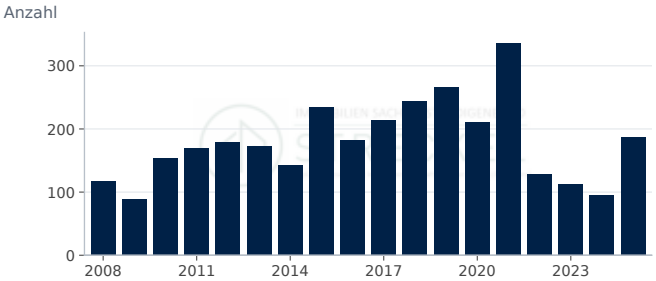
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Bayreuth: 95 €/m² (2025, rd. −5,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

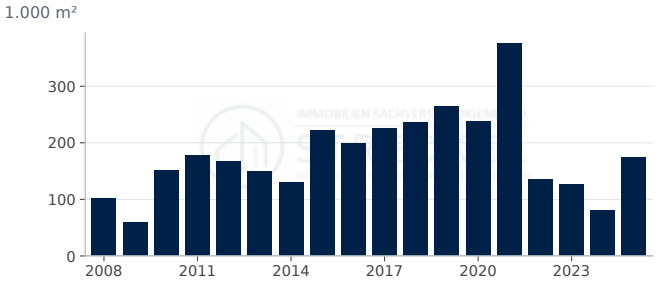
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 187 (2025, rd. +96,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

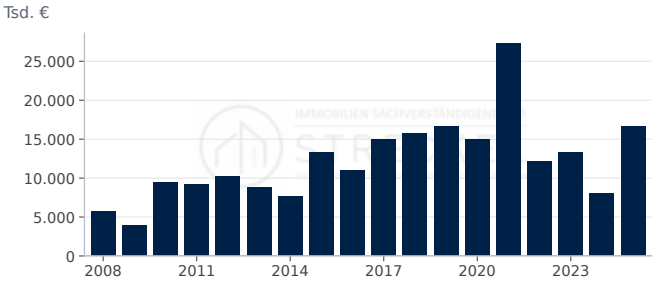
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 174,0 1.000 m² (2025, rd. +117,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

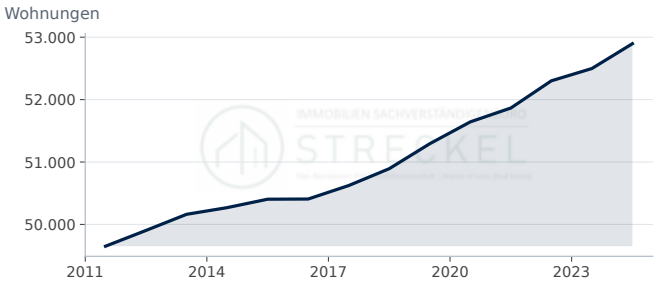


Kaufsumme: 16.578 Tsd. € (2025, rd. +106,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

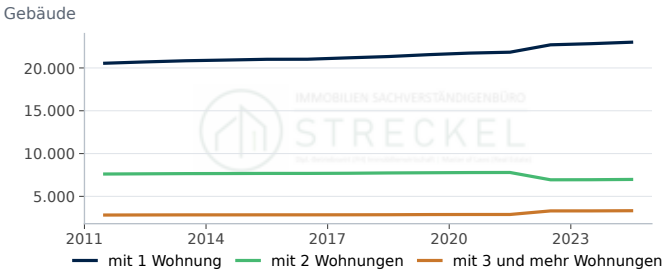
Wohnungsbestand



Wohnungen: 52.896 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

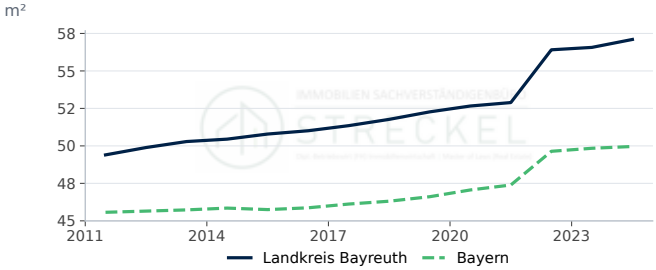
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 23.006 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.978 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.325 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

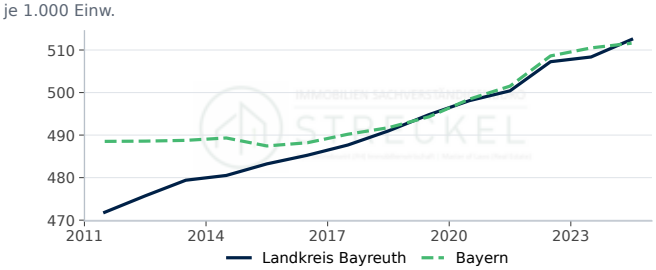
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Bayreuth: 57,1 m² (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

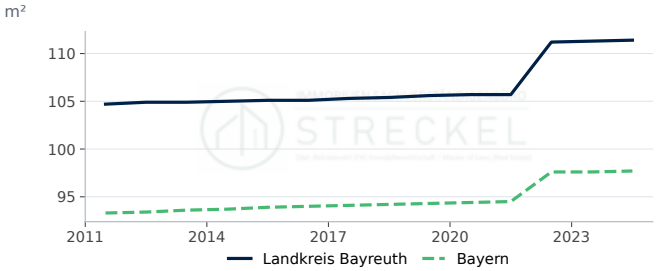
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bayreuth: 512,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Bayreuth: 111,4 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Berchtesgadener Land

Standortdaten im Landkreis Berchtesgadener Land: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
105.118
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
296
rd. +34,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
419
rd. −9,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

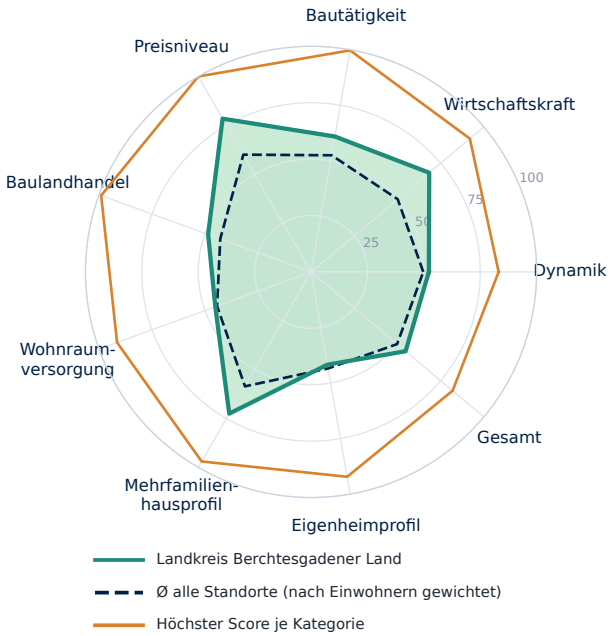
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.778
rd. +7,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Berchtesgadener Land	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	105.118 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.778 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	55.320		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	525 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	47,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	90,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	370		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	296		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,81 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	419 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	53		2025	–

Im Landkreis Berchtesgadener Land lebten Ende 2025 105.118 Menschen; das sind 1,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 55.320 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,6 m². 2024 wurden 296 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 370 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 419 €/m² (53 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.778 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Berchtesgadener Land im Vergleich (Datenjahr 2025)

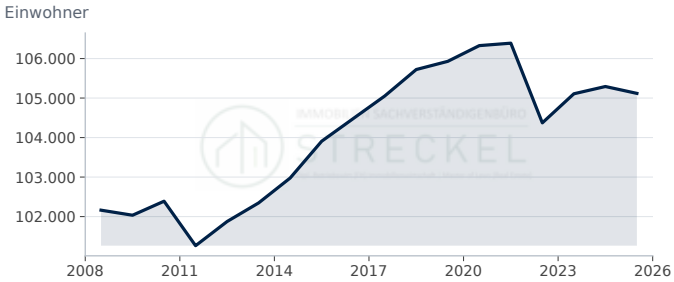


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**68**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**61**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**78**	60	100 München
Baulandhandel	**49**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**45**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**73**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**42**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

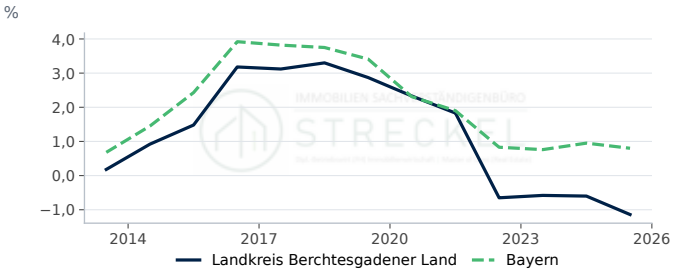
Bevölkerung Landkreis Berchtesgadener Land



Landkreis Berchtesgadener Land: 105.118 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

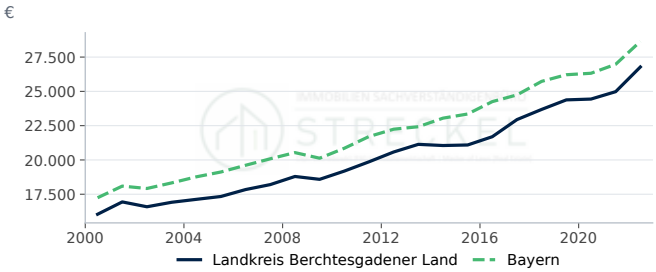
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Berchtesgadener Land: −1,14 % (2025, −0,54 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

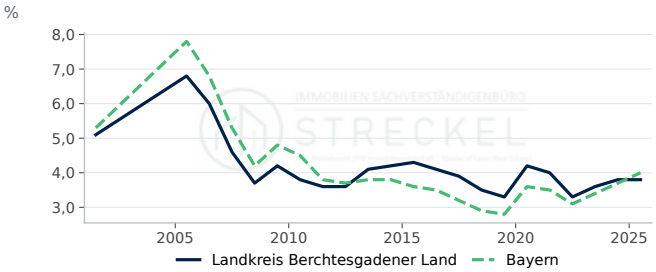
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Berchtesgadener Land: 26.778 € (2022, rd. +7,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

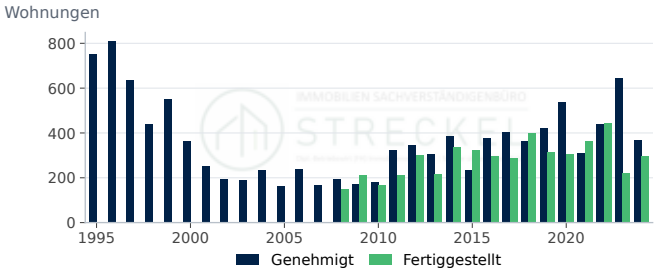


Landkreis Berchtesgadener Land: 3,80 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

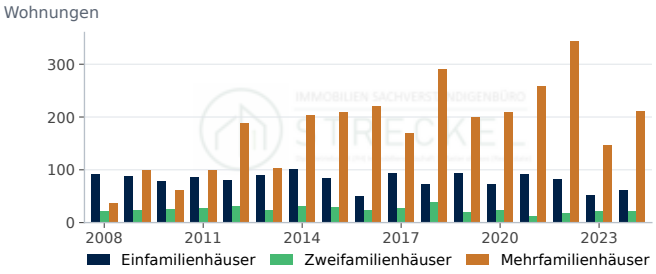
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 370 (2024, rd. −42,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 296 (2024, rd. +34,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

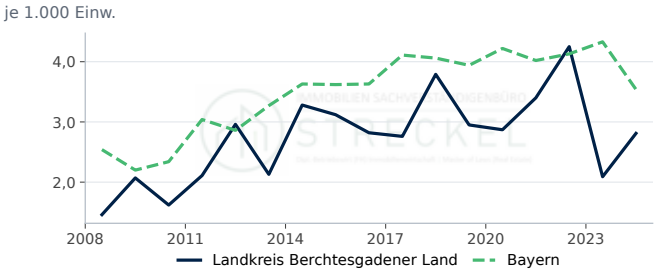
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 62 (2024, rd. +19,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 212 (2024, rd. +45,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

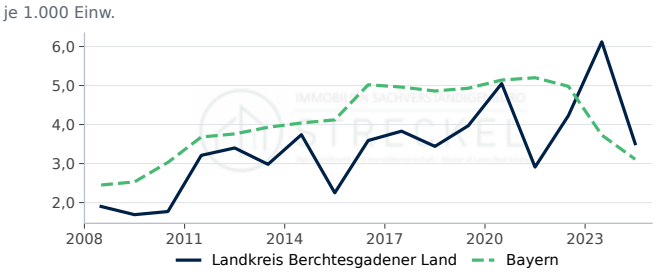
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Berchtesgadener Land: 2,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +34,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

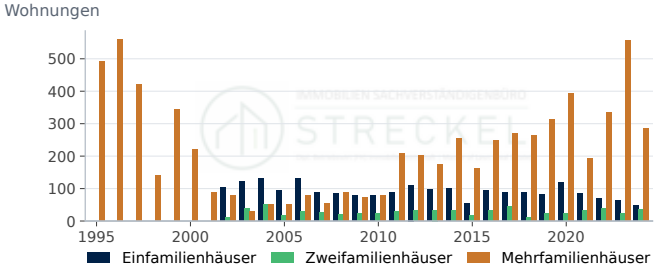
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Berchtesgadener Land: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −42,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

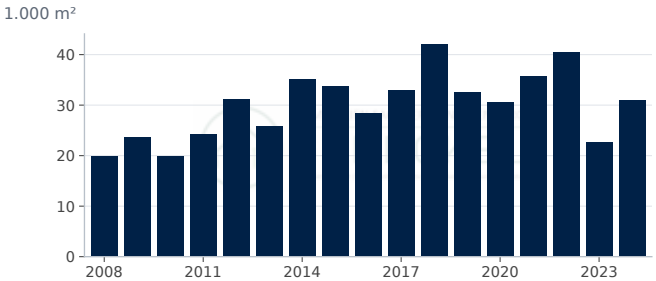
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 48 (2024, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 286 (2024, rd. −48,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

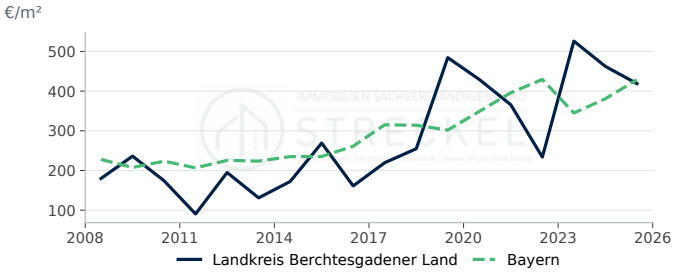


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 31,0 1.000 m² (2024, rd. +37,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

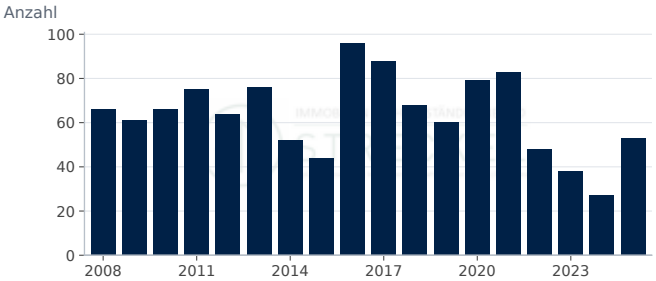
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Berchtesgadener Land: 419 €/m² (2025, rd. −9,4 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

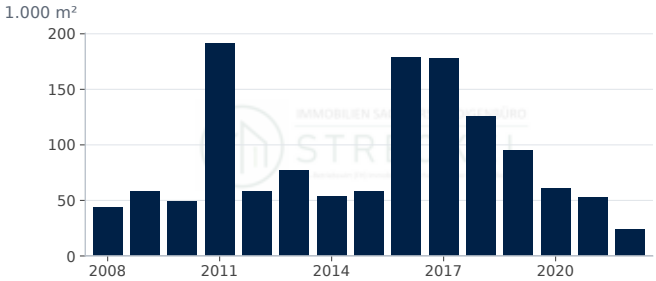
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 53 (2025, rd. +96,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

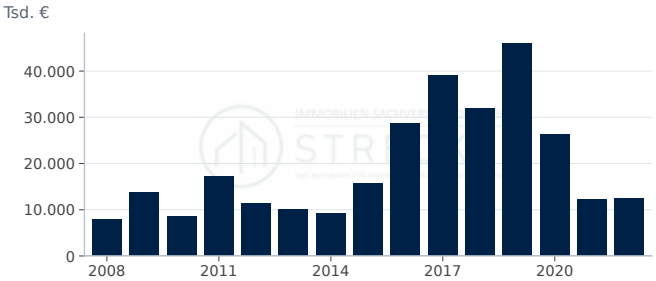
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 24,0 1.000 m² (2023, rd. −54,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

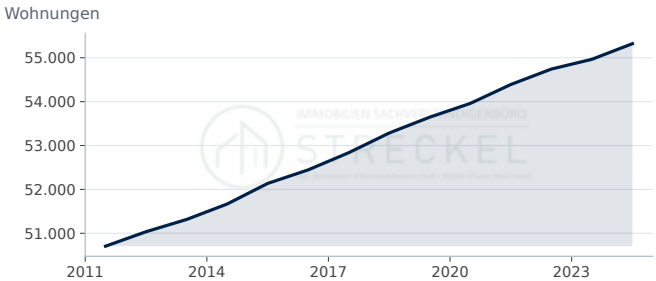


Kaufsumme: 12.463 Tsd. € (2023, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

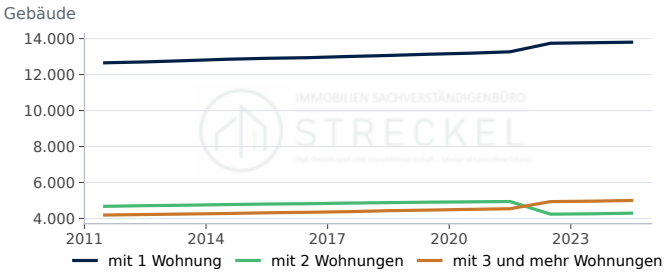
Wohnungsbestand



Wohnungen: 55.320 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

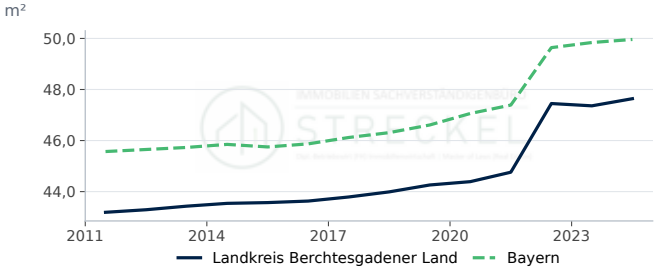
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 13.800 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.295 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.001 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

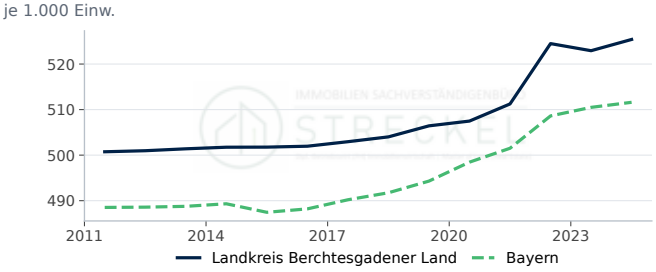
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Berchtesgadener Land: 47,6 m² (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

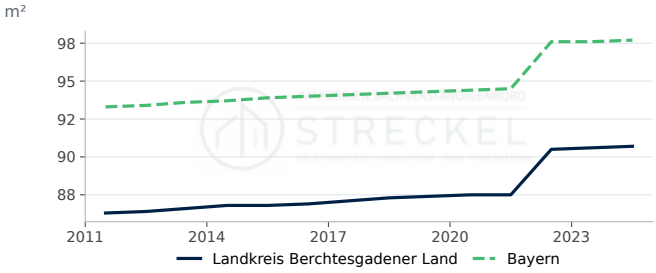
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Berchtesgadener Land: 525,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Berchtesgadener Land: 90,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bergstraße

Standortdaten im Landkreis Bergstraße: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
273.353
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
611
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
348
Stand 2025

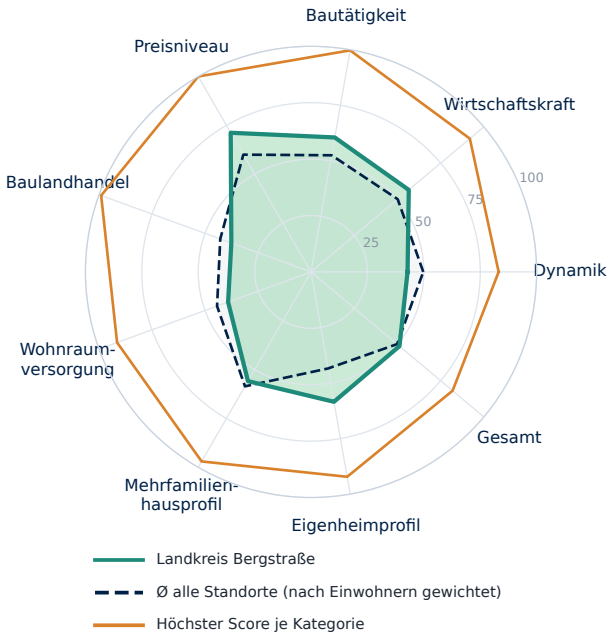
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.203
rd. +4,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Bergstraße	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	273.353 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,9 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.203 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	132.099		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	482 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	50,9 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	105,7 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	949		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	611		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,23 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	348 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	100		2025	–

Im Landkreis Bergstraße lebten Ende 2025 273.353 Menschen; das sind 0,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 132.099 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,9 m². 2023 wurden 611 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 949 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 348 €/m² (100 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.203 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Bergstraße im Vergleich (Datenjahr 2025)

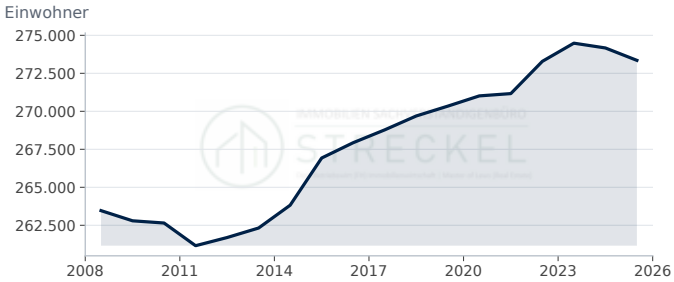


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**57**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**61**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**71**	60	100 München
Baulandhandel	**38**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**39**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**58**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

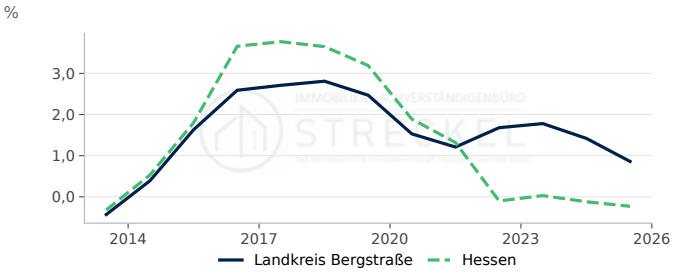
Bevölkerung Landkreis Bergstraße



Landkreis Bergstraße: 273.353 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

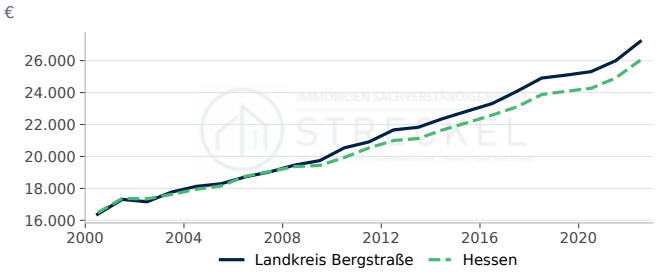
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bergstraße: 0,86 % (2025, −0,56 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

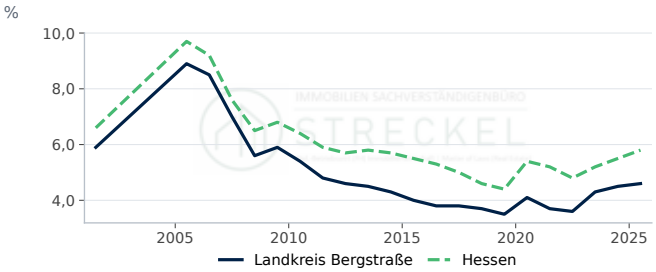
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bergstraße: 27.203 € (2022, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

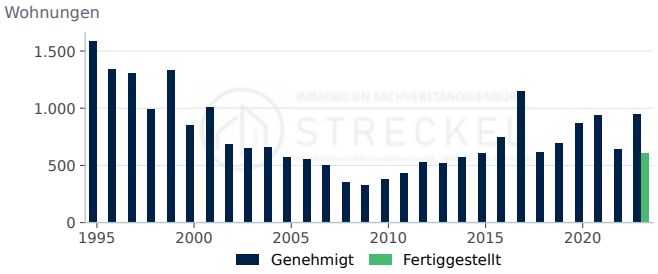


Landkreis Bergstraße: 4,60 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

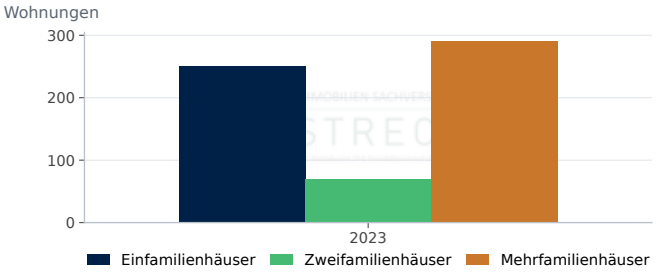
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 949 (2023, rd. +47,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 611 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

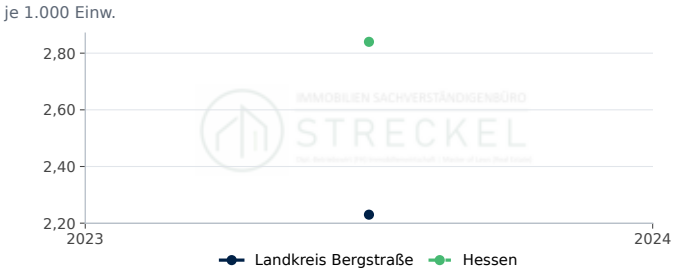
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 251 (2023). Zweifamilienhäuser: 70 (2023). Mehrfamilienhäuser: 290 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

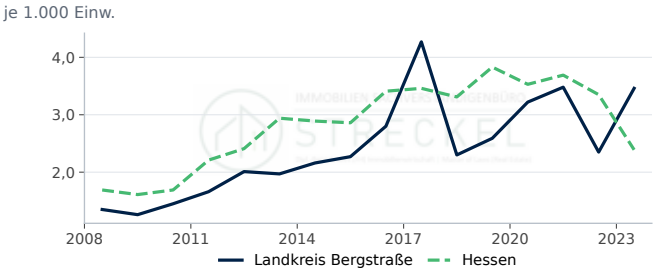
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bergstraße: 2,2 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

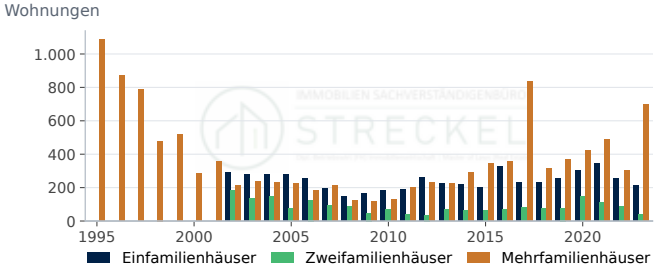
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bergstraße: 3,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. +47,2 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

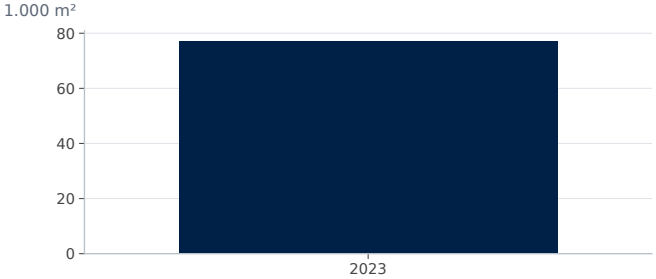
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 210 (2023, rd. −17,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2023, rd. −53,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 699 (2023, rd. +130,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

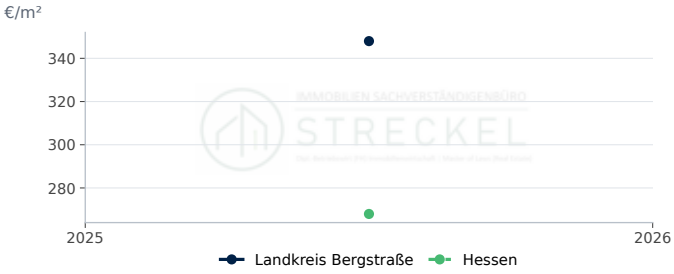


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 77,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Bergstraße: 348 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

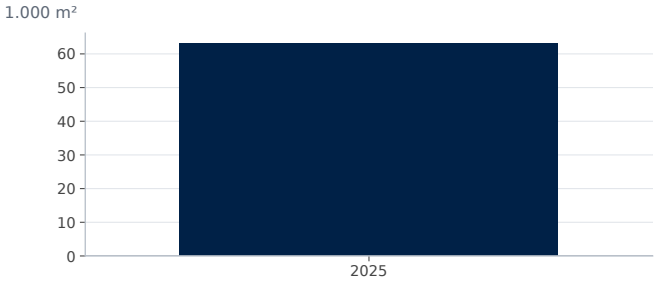
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 100 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 63,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 22.031 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

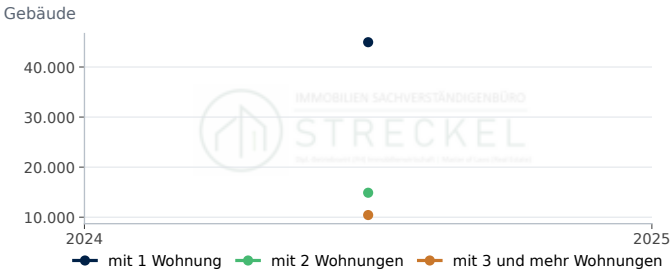
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 132.099 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

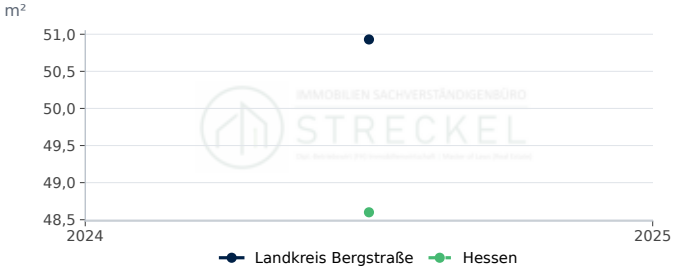
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 44.955 (2024). mit 2 Wohnungen: 14.886 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.431 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

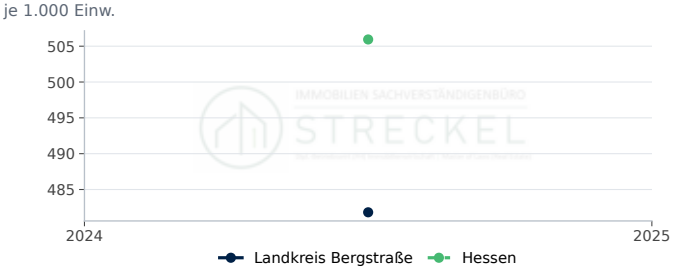
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Bergstraße: 50,9 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

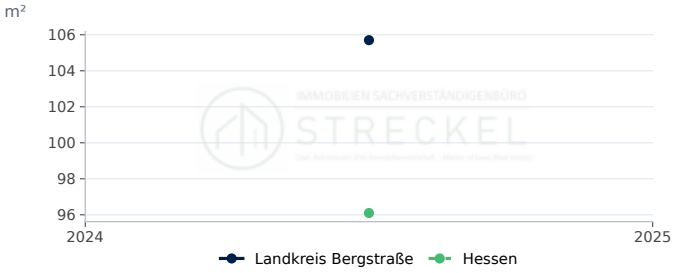
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bergstraße: 481,8 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Bergstraße: 105,7 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Berlin

Standortdaten in Berlin: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Berlin.

Bevölkerung am 31.12.
3.700.577
rd. +0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
14.431
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
756
Stand 2025

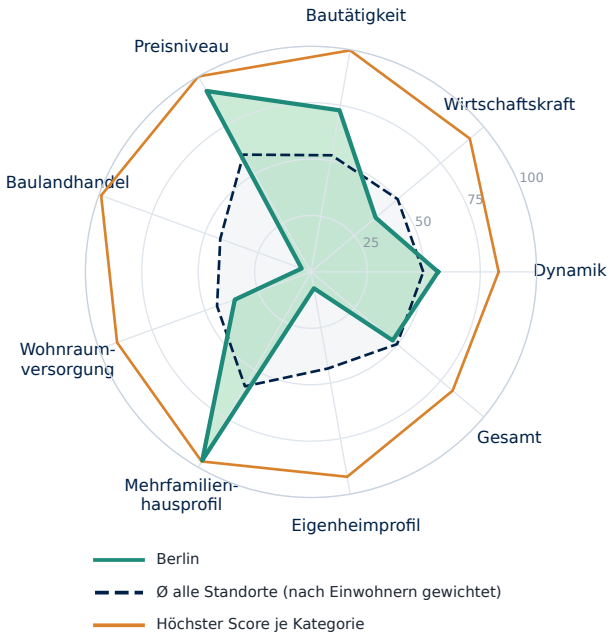
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.952
rd. +5,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Berlin	Verlauf	Jahr	Berlin
Bevölkerung am 31.12.	3.700.577 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,0 %		2025	1,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.952 €		2022	23.952
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	10,3 %		2025	10,3
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	2.058.666		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	559 je 1.000 Einw.		2024	559
Wohnfläche je Einwohner	39,9 m²		2024	39,9
Wohnfläche je Wohnung	71,5 m²		2024	71,5
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	13.843		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	14.431		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,94 je 1.000 Einw.		2023	3,94
Kaufwert baureifes Land	756 €/m²		2025	756
Veräußerungsfälle baureifes Land	143		2025	–

In Berlin lebten Ende 2025 3.700.577 Menschen; das sind 1,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 2.058.666 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 39,9 m². 2023 wurden 14.431 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Berlin: 3,9); genehmigt wurden 2023 13.843 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 756 €/m² (143 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Berlin betrug 2025 rd. 756 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.952 €, die Arbeitslosenquote 2025 10,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Berlin im Vergleich (Datenjahr 2025)

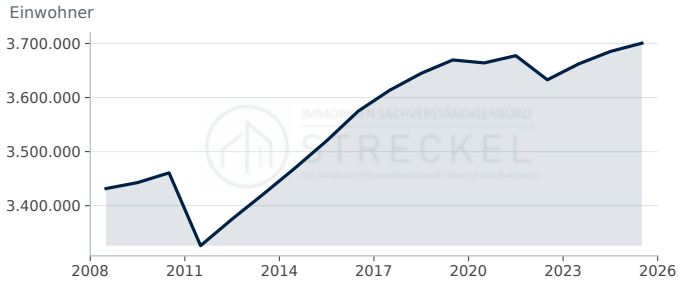


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**73**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**93**	60	100 München
Baulandhandel	**4**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**36**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**96**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**7**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

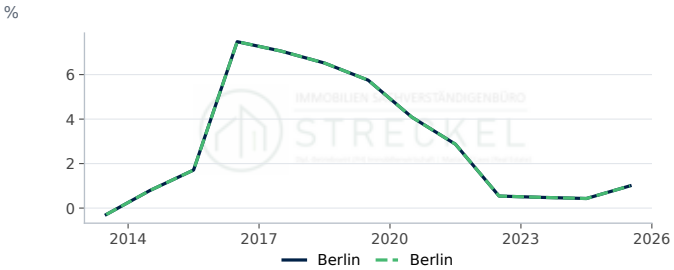
Bevölkerung Berlin



Berlin: 3.700.577 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

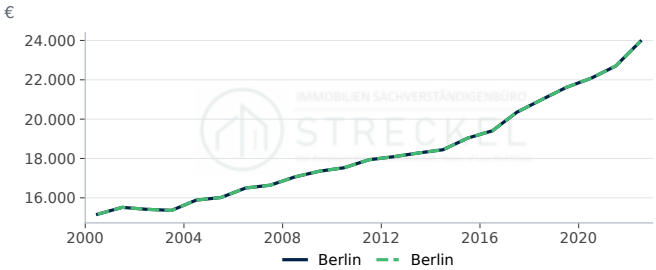
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Berlin: 1,00 % (2025, +0,57 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Berlin: 1,00 % (2025, +0,57 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

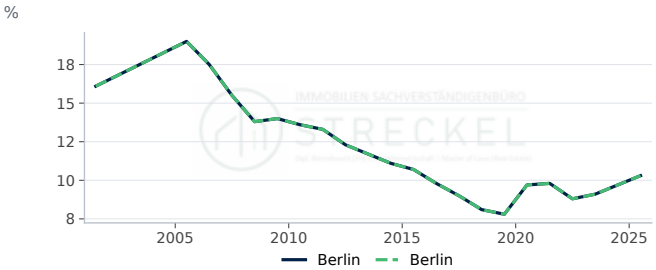
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Berlin: 23.952 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Berlin: 23.952 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

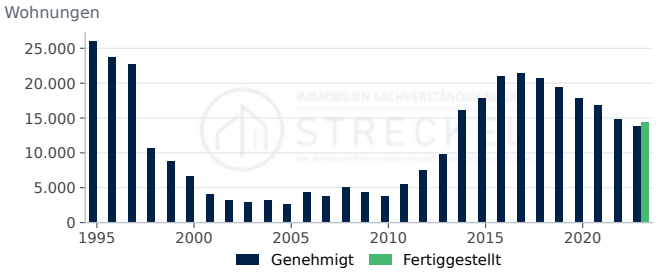


Berlin: 10,30 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Berlin: 10,30 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

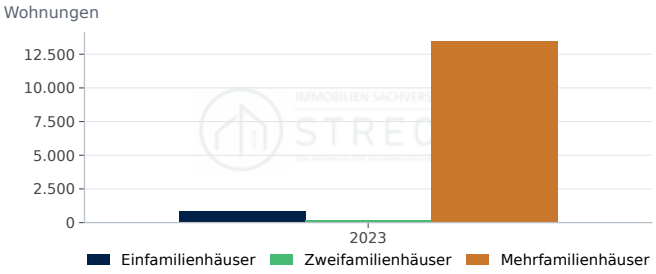
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 13.843 (2023, rd. −6,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 14.431 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

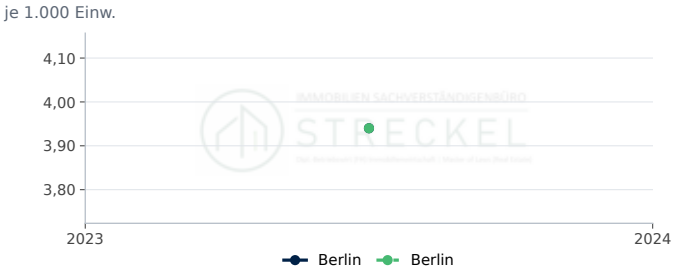
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 824 (2023). Zweifamilienhäuser: 164 (2023). Mehrfamilienhäuser: 13.443 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

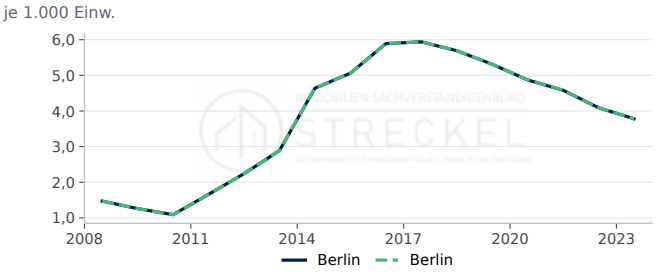
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Berlin: 3,9 je 1.000 Einw. (2023). Berlin: 3,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

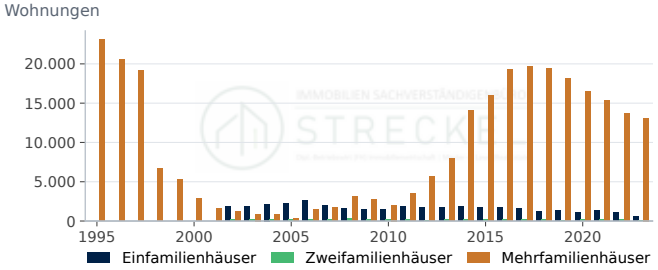
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Berlin: 3,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −7,6 % ggü. Vorjahr). Berlin: 3,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −7,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 628 (2023, rd. −40,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 106 (2023, rd. −35,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 13.109 (2023, rd. −3,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

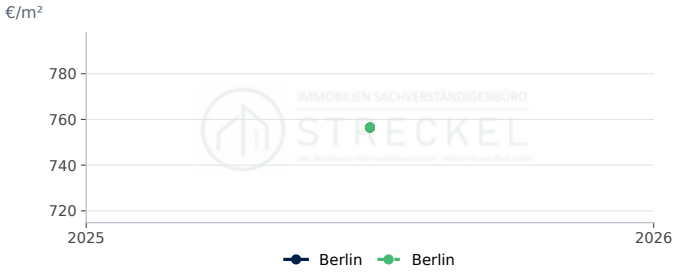
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 918,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Berlin: 756 €/m² (2025). Berlin: 756 €/m² (2025).

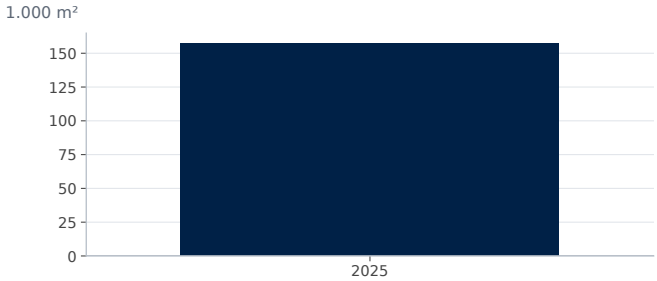
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 143 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 157,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 118.621 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

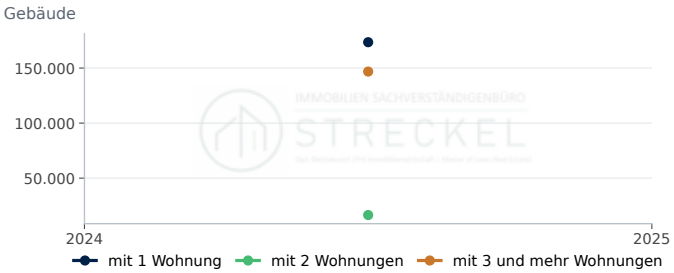
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 2.058.666 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

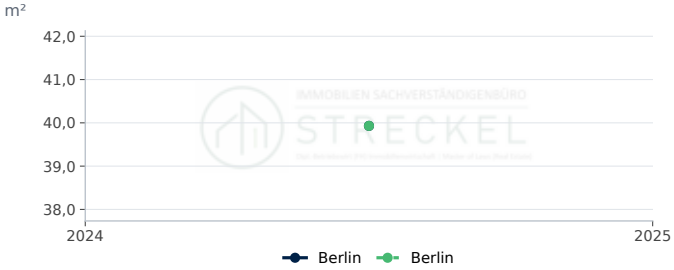
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 173.489 (2024). mit 2 Wohnungen: 16.469 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 146.823 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

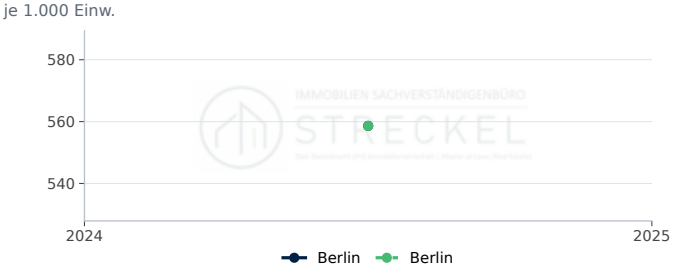
Wohnfläche je Einwohner



Berlin: 39,9 m² (2024). Berlin: 39,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner



Berlin: 558,6 je 1.000 Einw. (2024). Berlin: 558,6 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

Berlin: 71,5 m² (2024). Berlin: 71,5 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bernkastel-Wittlich

Standortdaten im Landkreis Bernkastel-Wittlich: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.

112.751

rd. −0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

404

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

91

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.720

rd. +5,8 % ggü. Vorjahr

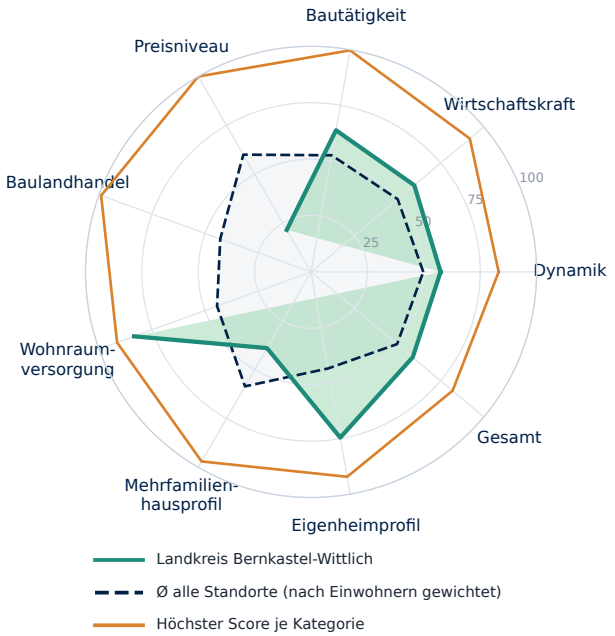
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Bernkastel-Wittlich	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	112.751 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,1 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.720 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,0 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	61.265		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	541 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	60,8 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	112,4 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	235		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	404		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,56 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	91 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	148		2025	–

Im Landkreis Bernkastel-Wittlich lebten Ende 2025 112.751 Menschen; das sind 0,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 61.265 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 60,8 m². 2023 wurden 404 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 235 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 91 €/m² (148 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.720 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Bernkastel-Wittlich im Vergleich (Datenjahr 2025)

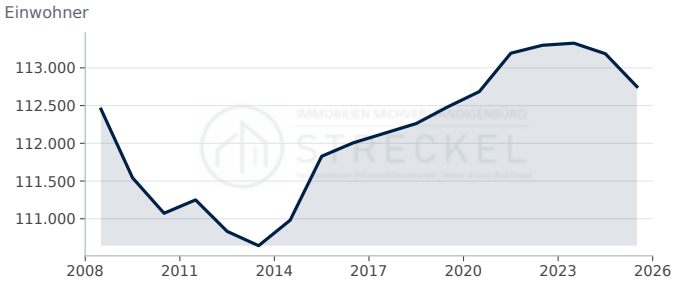


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**60**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**64**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**22**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**83**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**39**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**75**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

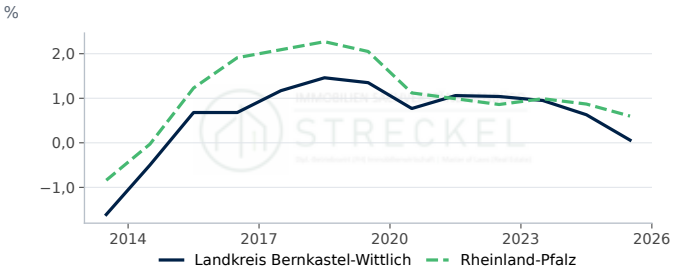
Bevölkerung Landkreis Bernkastel-Wittlich



Landkreis Bernkastel-Wittlich: 112.751 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

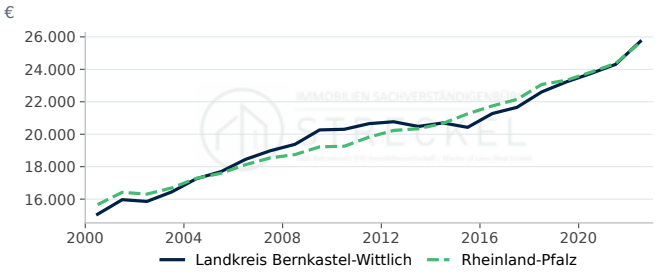
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bernkastel-Wittlich: 0,06 % (2025, −0,57 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

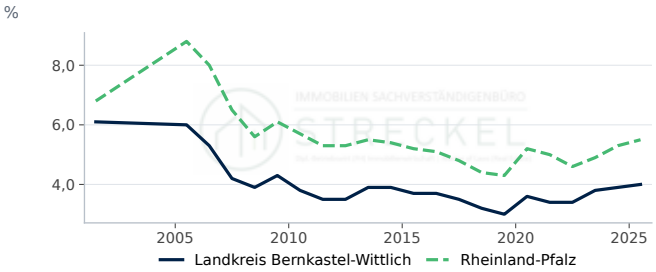
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bernkastel-Wittlich: 25.720 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

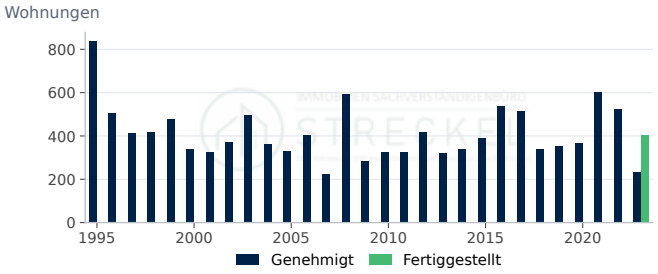


Landkreis Bernkastel-Wittlich: 4,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

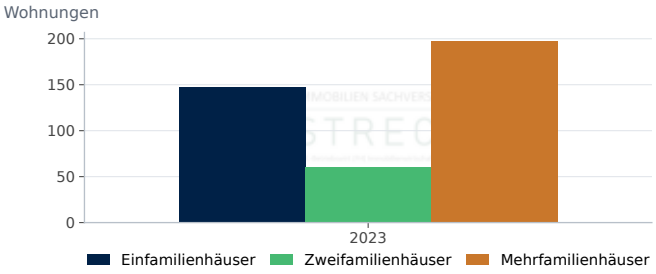
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 235 (2023, rd. −55,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 404 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

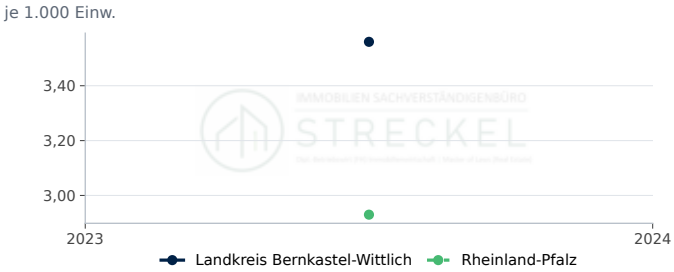
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 147 (2023). Zweifamilienhäuser: 60 (2023). Mehrfamilienhäuser: 197 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

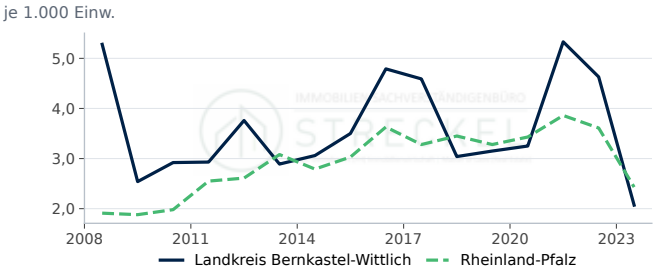
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bernkastel-Wittlich: 3,6 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

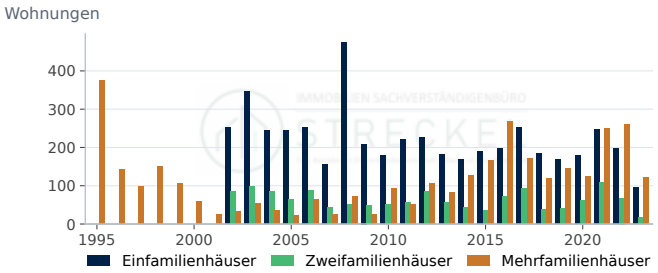
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bernkastel-Wittlich: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −55,3 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 95 (2023, rd. −52,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −73,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 122 (2023, rd. −52,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

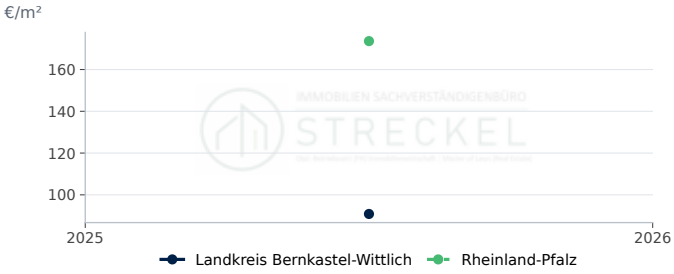
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 46,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

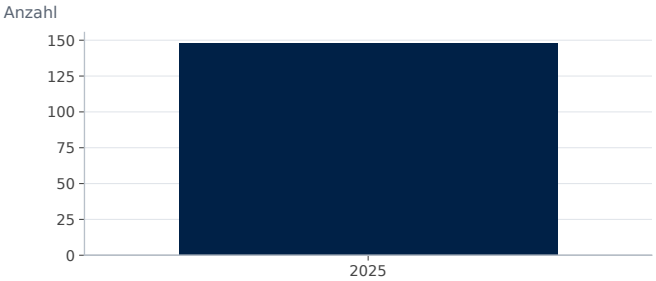
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Bernkastel-Wittlich: 91 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 148 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

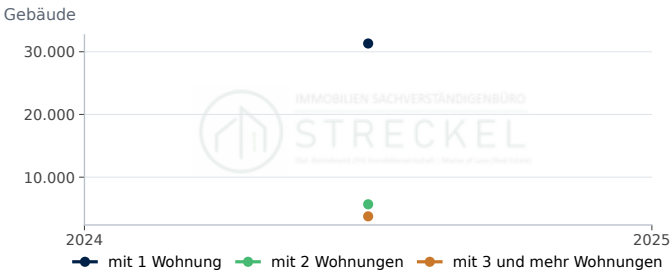
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 61.265 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

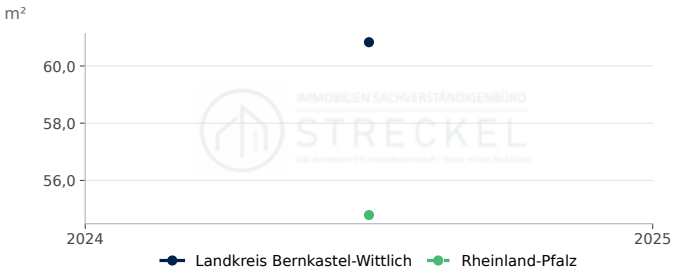
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 31.316 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.680 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.759 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

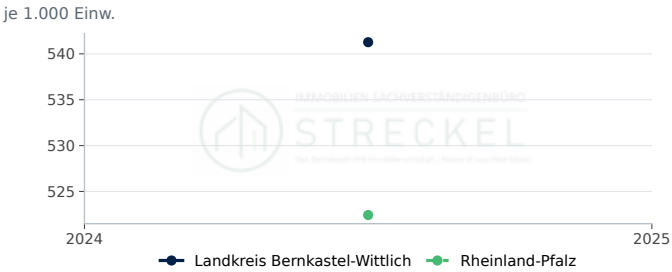
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Bernkastel-Wittlich: 60,8 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

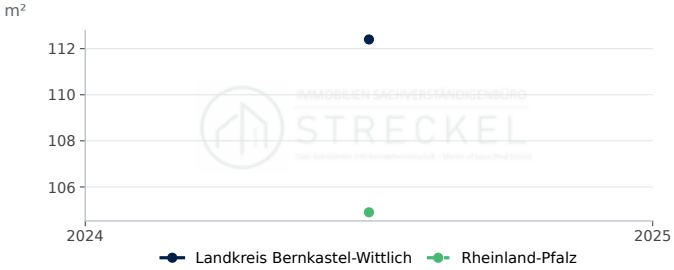
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bernkastel-Wittlich: 541,3 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Bernkastel-Wittlich: 112,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Biberach

Standortdaten im Landkreis Biberach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
207.203
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.130
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
143
Stand 2025

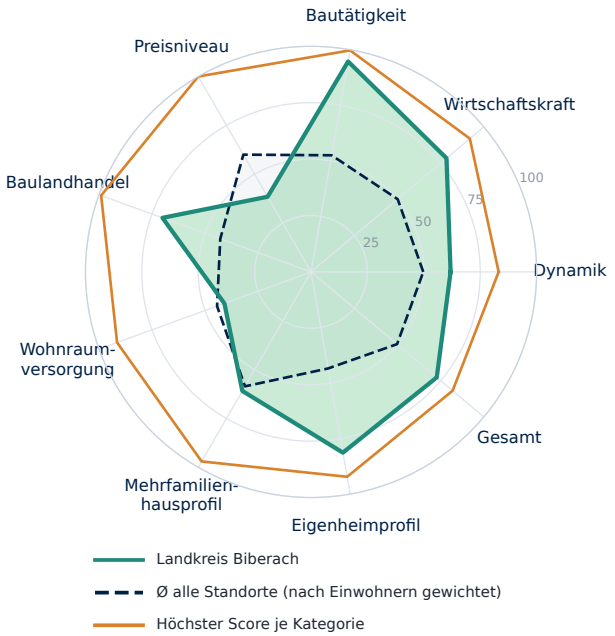
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.286
rd. +5,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Biberach	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	207.203 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,5 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.286 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,8 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	98.714		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	476 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	52,0 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	109,3 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	875		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.130		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,46 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	143 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	176		2025	–

Im Landkreis Biberach lebten Ende 2025 207.203 Menschen; das sind 2,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 98.714 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,0 m². 2023 wurden 1.130 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 875 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 143 €/m² (176 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.286 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Biberach im Vergleich (Datenjahr 2025)

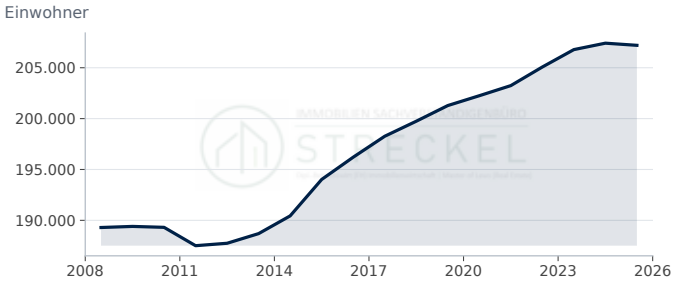


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**62**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**78**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**95**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**38**	60	100 München
Baulandhandel	**70**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**41**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**61**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**81**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**73**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

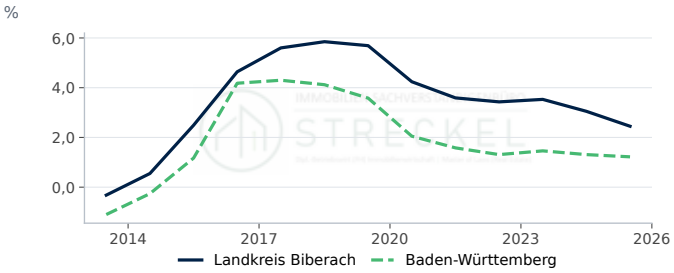
Bevölkerung Landkreis Biberach



Landkreis Biberach: 207.203 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

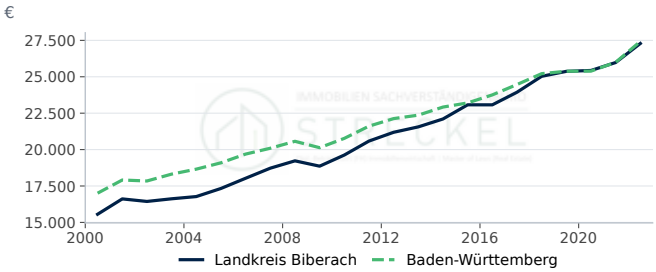
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Biberach: 2,45 % (2025, −0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

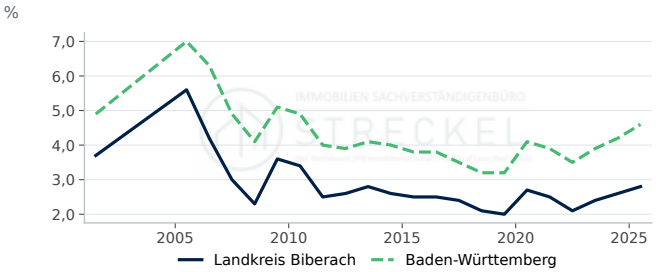
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Biberach: 27.286 € (2022, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

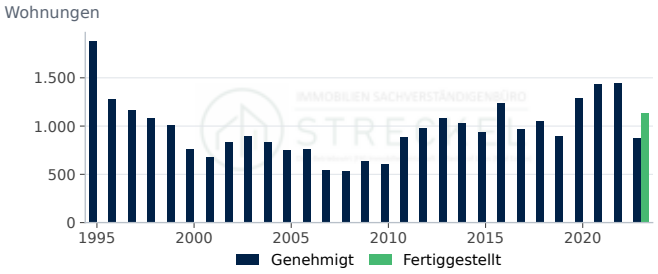


Landkreis Biberach: 2,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

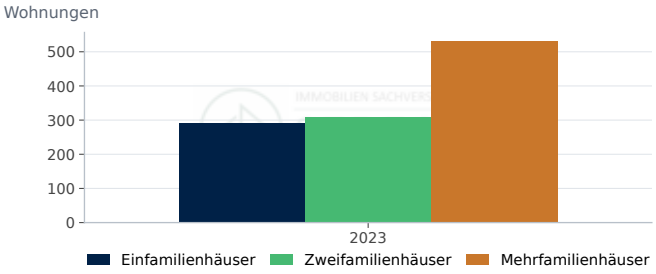
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 875 (2023, rd. −39,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.130 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

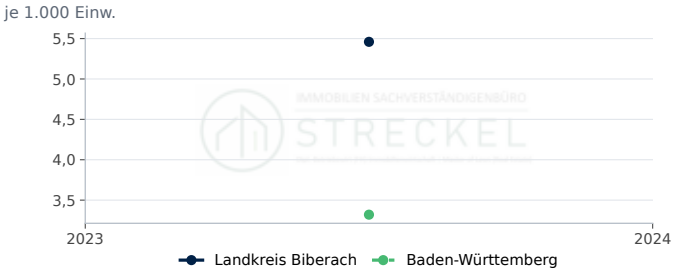
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 290 (2023). Zweifamilienhäuser: 310 (2023). Mehrfamilienhäuser: 530 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

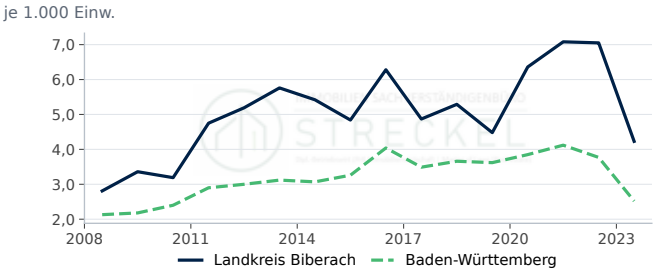
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Biberach: 5,5 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

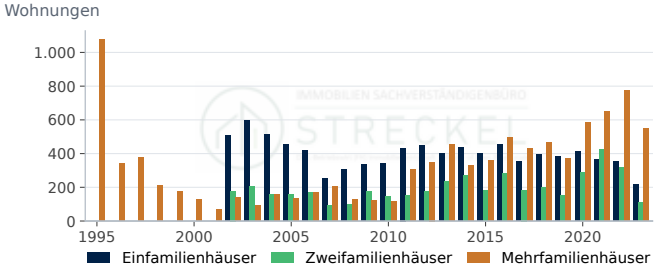
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Biberach: 4,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,0 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

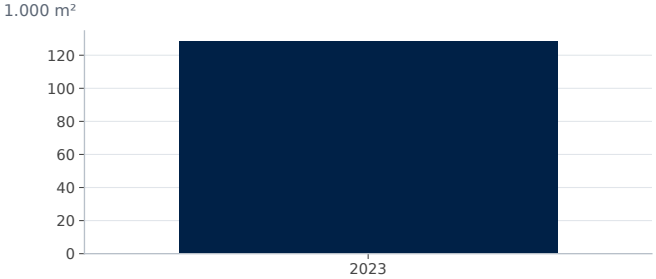
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 218 (2023, rd. −37,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 110 (2023, rd. −65,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 547 (2023, rd. −29,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

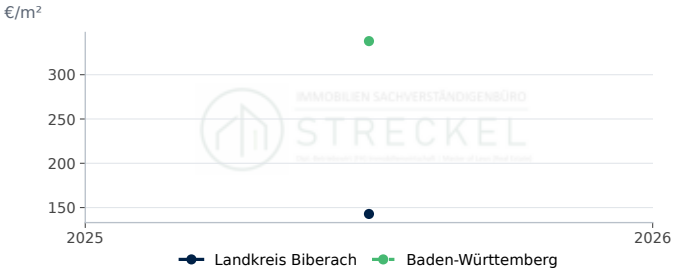


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 128,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Biberach: 143 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

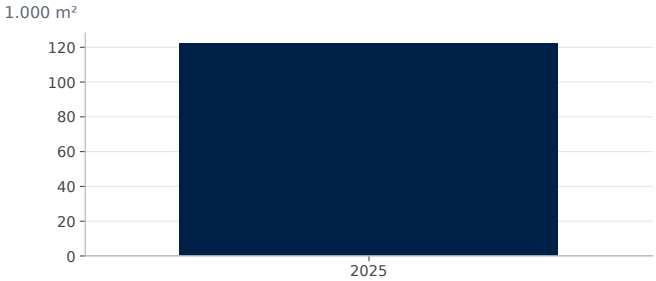
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 176 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 122,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 17.471 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

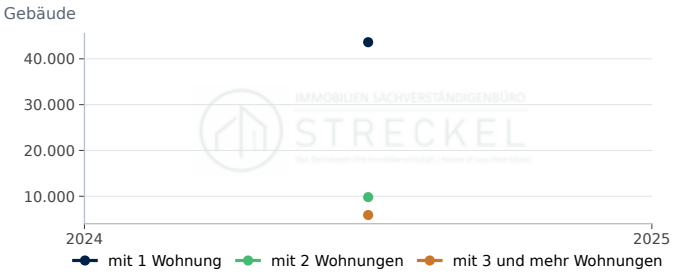
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 98.714 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

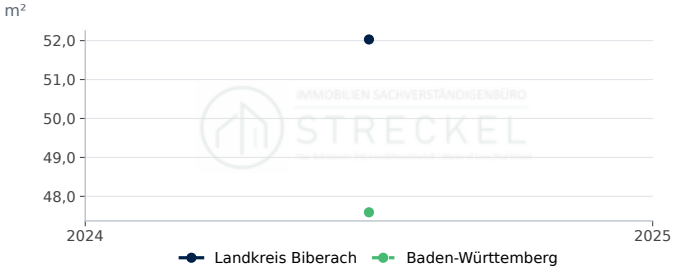
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 43.624 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.819 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.908 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

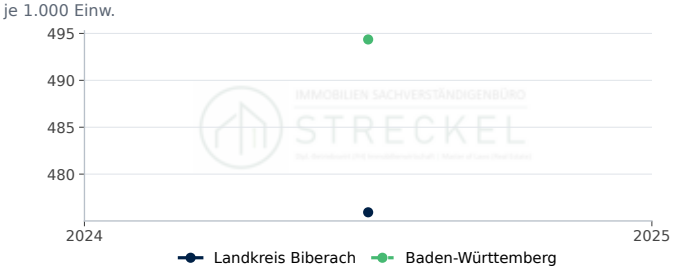
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Biberach: 52,0 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

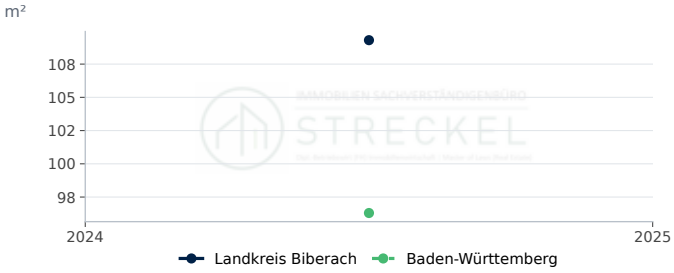
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Biberach: 475,9 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Biberach: 109,3 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Bielefeld

Standortdaten in Bielefeld: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
331.419
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
718
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
362
Stand 2025

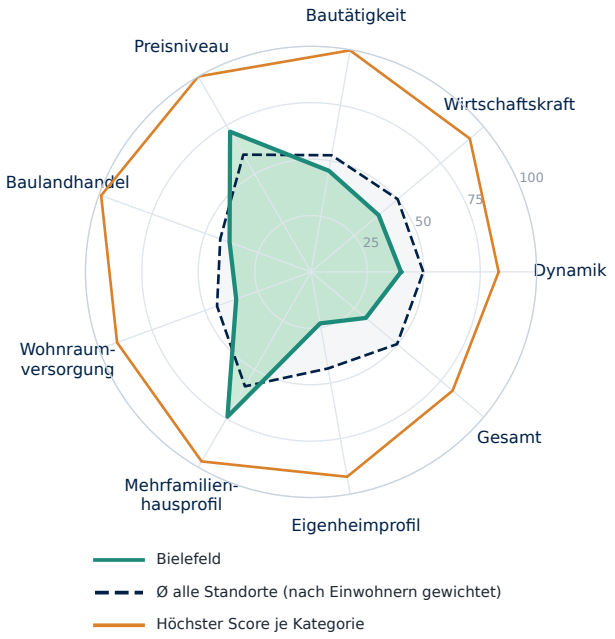
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.699
rd. +5,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Bielefeld	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	331.419 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,6 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.699 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,1 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	175.346		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	529 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	44,3 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	83,8 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	902		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	718		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,17 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	362 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	100		2025	–

In Bielefeld lebten Ende 2025 331.419 Menschen; das sind 0,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 175.346 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,3 m². 2023 wurden 718 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 902 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 362 €/m² (100 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.699 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Bielefeld im Vergleich (Datenjahr 2025)

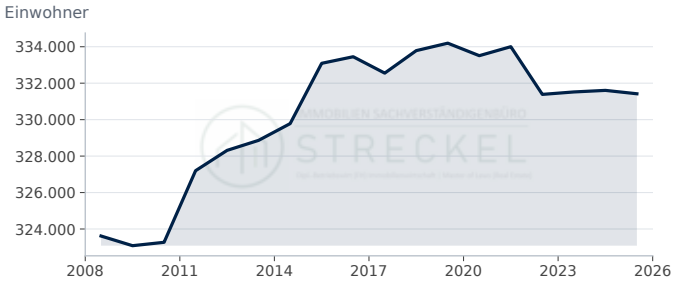


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**40**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**39**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**46**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**72**	60	100 München
Baulandhandel	**38**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**74**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**23**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**32**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

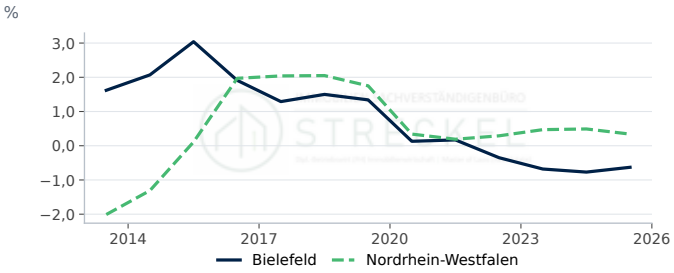
Bevölkerung Bielefeld



Bielefeld: 331.419 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

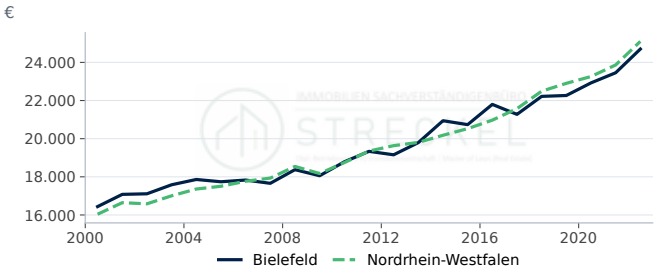
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Bielefeld: −0,63 % (2025, +0,14 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

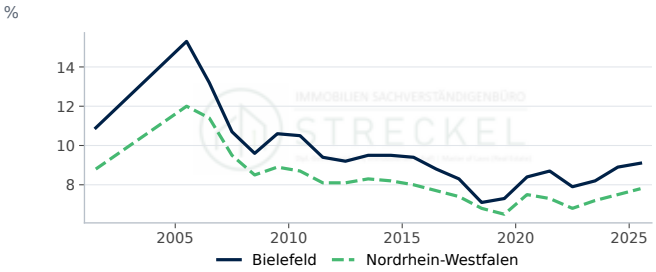
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Bielefeld: 24.699 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

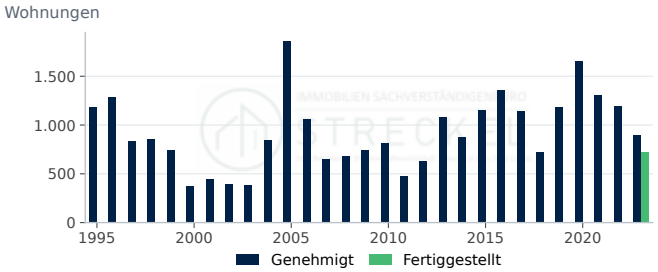


Bielefeld: 9,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

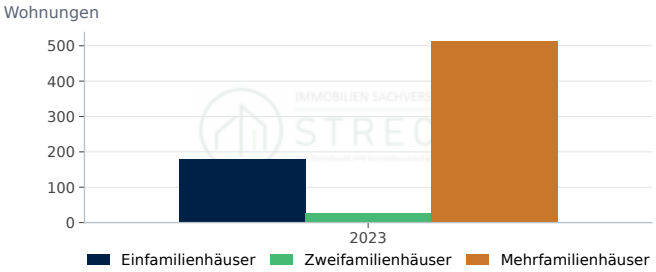
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 902 (2023, rd. −24,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 718 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

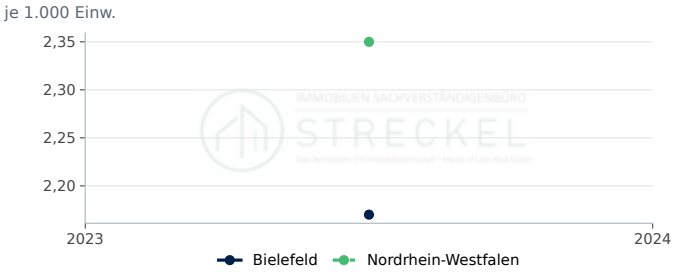
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 180 (2023). Zweifamilienhäuser: 26 (2023). Mehrfamilienhäuser: 512 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

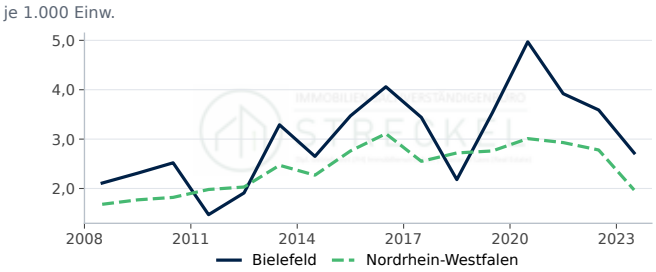
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bielefeld: 2,2 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

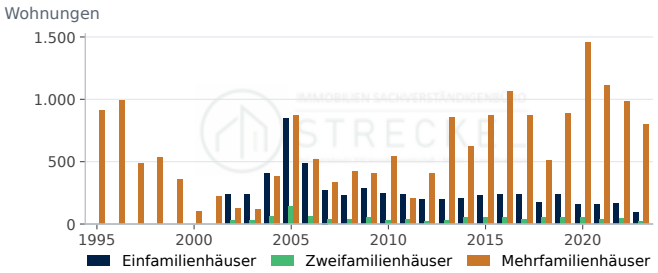
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bielefeld: 2,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −24,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 89 (2023, rd. −45,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −57,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 795 (2023, rd. −19,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

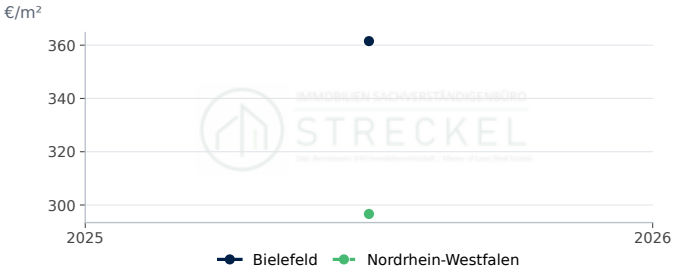
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 69,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Bielefeld: 362 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

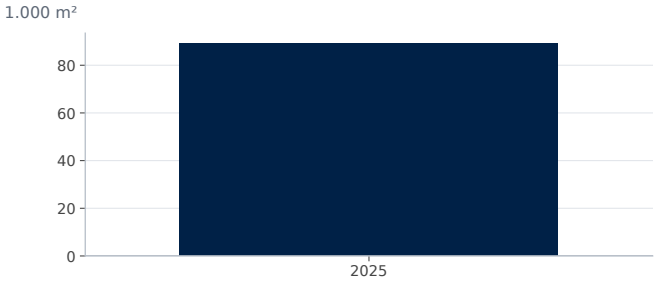
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 100 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 89,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 32.270 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

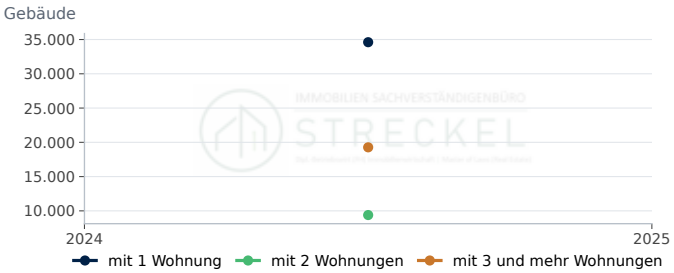
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 175.346 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

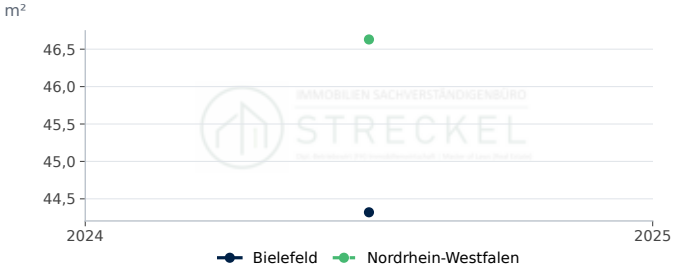
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 34.610 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.390 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 19.270 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

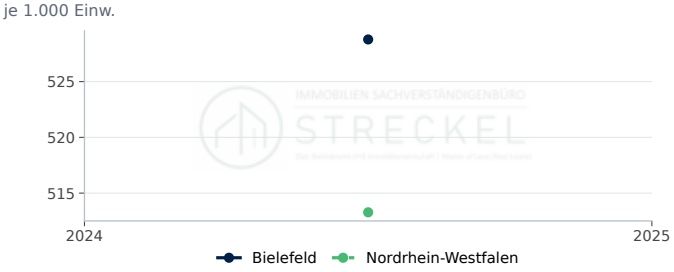
Wohnfläche je Einwohner



Bielefeld: 44,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

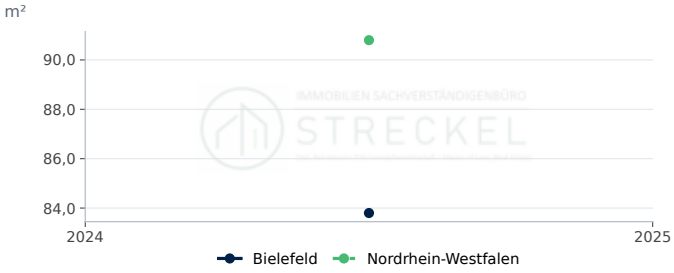
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bielefeld: 528,8 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Bielefeld: 83,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Birkenfeld

Standortdaten im Landkreis Birkenfeld: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
82.304
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
157
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
53
Stand 2025

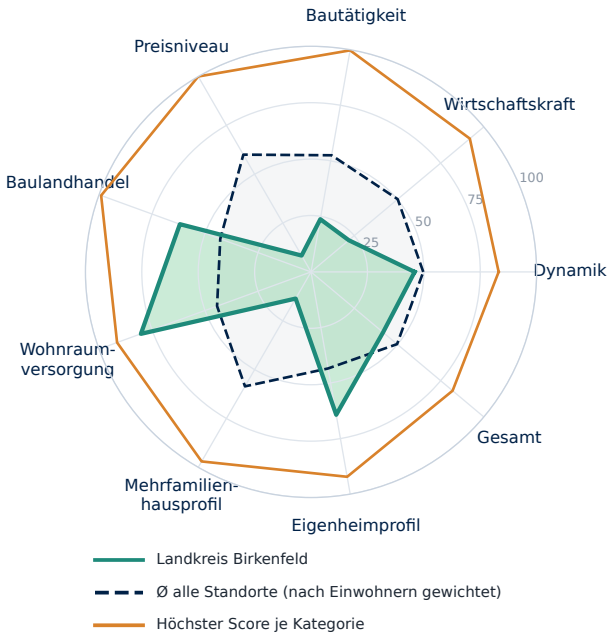
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.483
rd. +6,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Birkenfeld	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	82.304 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,8 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.483 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,9 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	44.447		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	538 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	58,5 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	108,7 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	78		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	157		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,90 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	53 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	54		2025	–

Im Landkreis Birkenfeld lebten Ende 2025 82.304 Menschen; das sind 1,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 44.447 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 58,5 m². 2023 wurden 157 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 78 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 53 €/m² (54 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.483 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Birkenfeld im Vergleich (Datenjahr 2025)

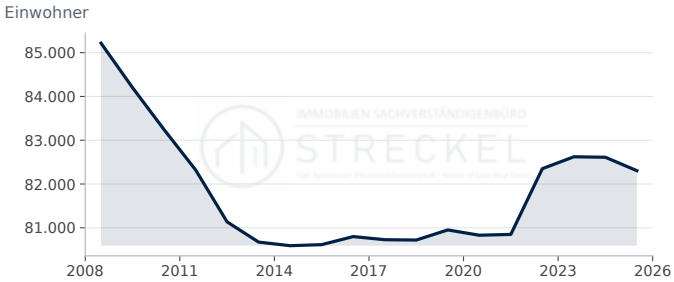


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**22**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**24**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**8**	60	100 München
Baulandhandel	**62**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**80**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**14**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**64**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**42**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

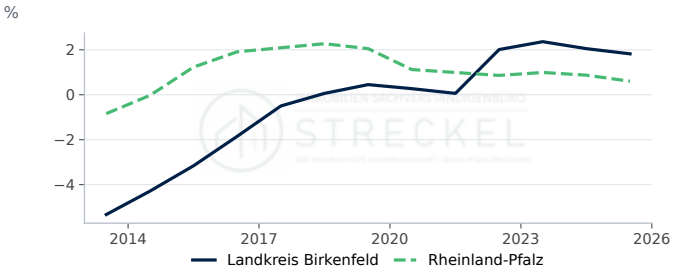
Bevölkerung Landkreis Birkenfeld



Landkreis Birkenfeld: 82.304 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

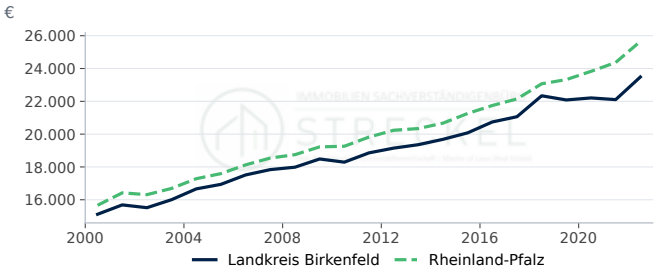
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Birkenfeld: 1,82 % (2025, −0,23 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

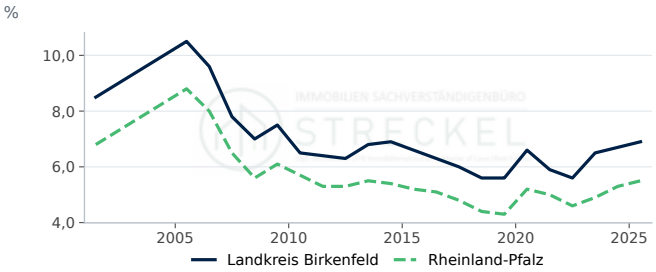
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Birkenfeld: 23.483 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

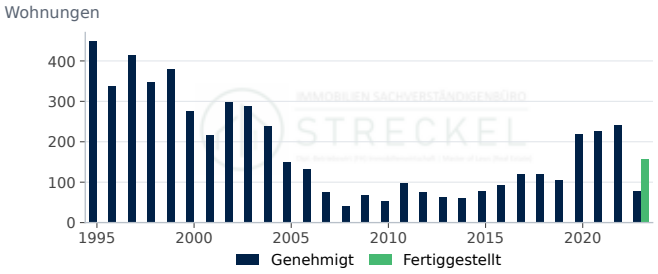


Landkreis Birkenfeld: 6,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

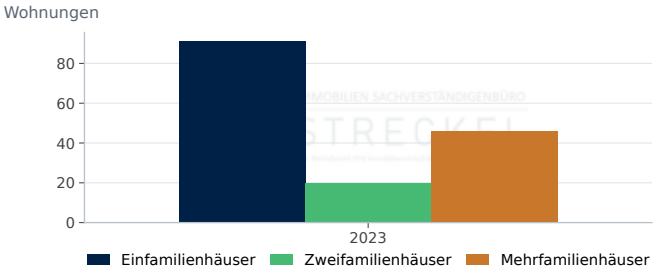
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 78 (2023, rd. −67,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 157 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

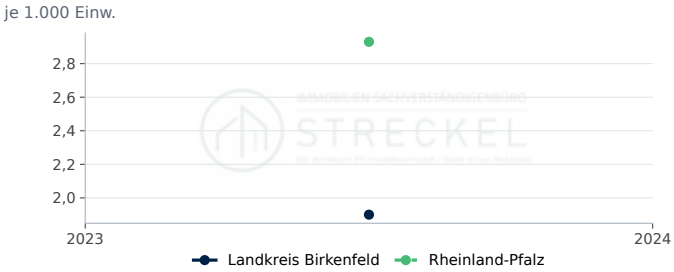
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 91 (2023). Zweifamilienhäuser: 20 (2023). Mehrfamilienhäuser: 46 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

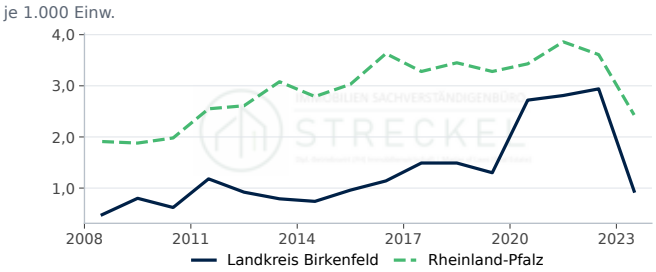
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Birkenfeld: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

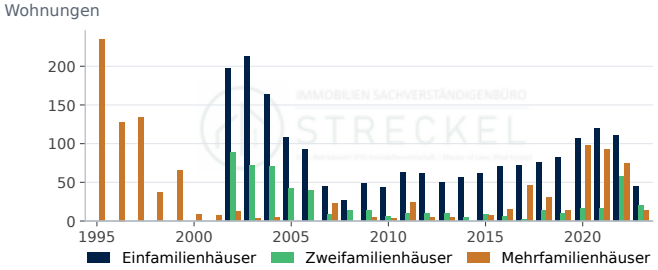
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Birkenfeld: 0,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −68,0 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

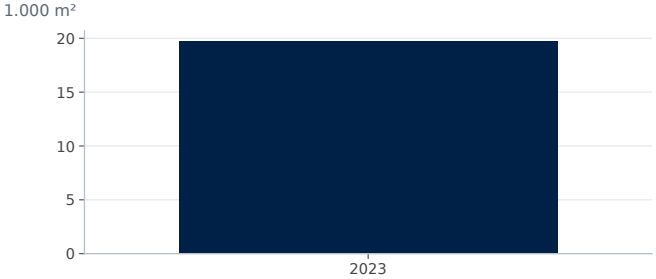
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 45 (2023, rd. −59,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −65,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 13 (2023, rd. −82,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

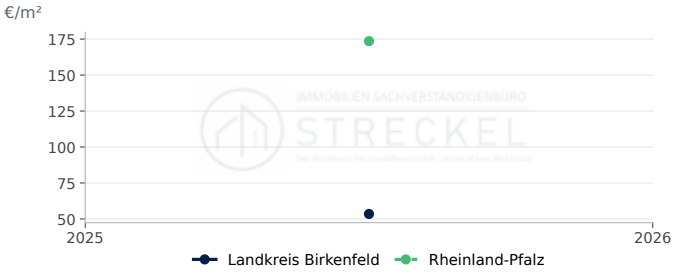


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 19,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Birkenfeld: 53 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

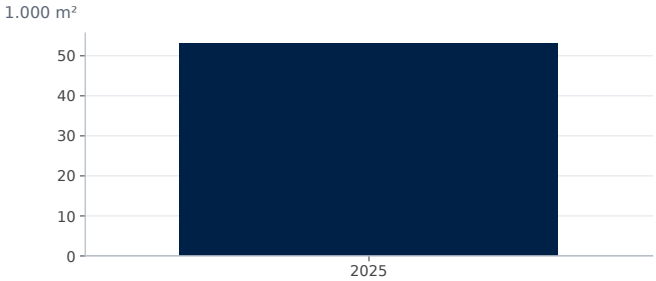
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 54 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 53,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.825 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

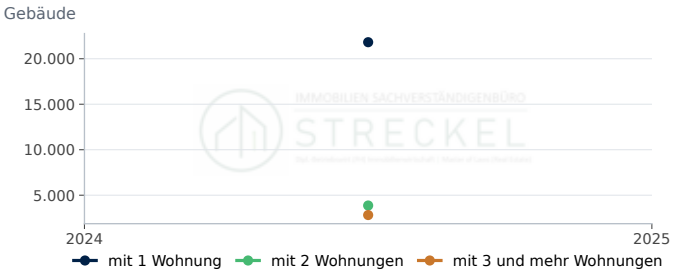
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 44.447 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

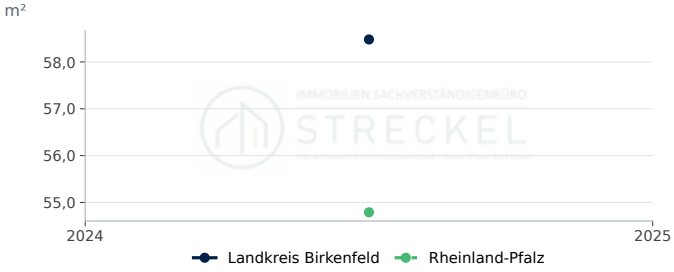
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.818 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.868 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.821 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

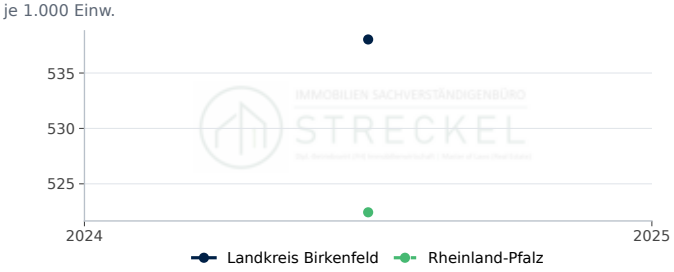
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Birkenfeld: 58,5 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

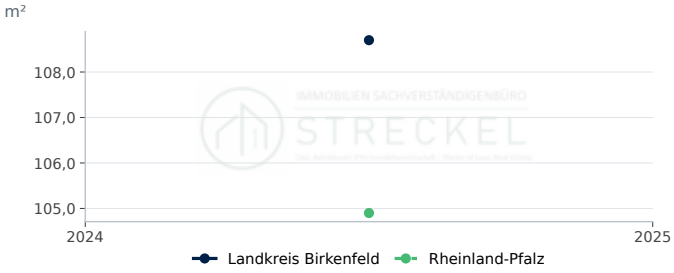
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Birkenfeld: 538,0 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Birkenfeld: 108,7 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Bochum

Standortdaten in Bochum: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
358.880
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
890
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
445
Stand 2025

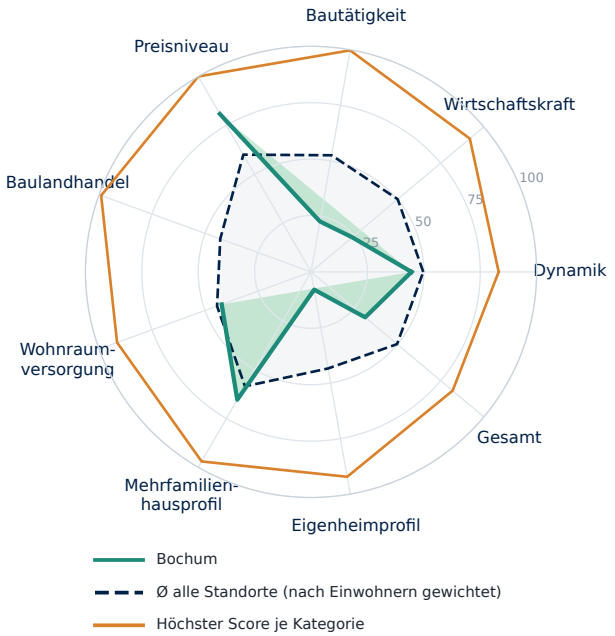
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.419
rd. +4,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Bochum	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	358.880 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,5 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.419 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,1 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	200.117		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	558 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	43,7 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	78,4 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	151		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	890		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,49 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	445 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	44		2025	–

In Bochum lebten Ende 2025 358.880 Menschen; das sind 1,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 200.117 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,7 m². 2023 wurden 890 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 151 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 445 €/m² (44 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.419 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Bochum im Vergleich (Datenjahr 2025)

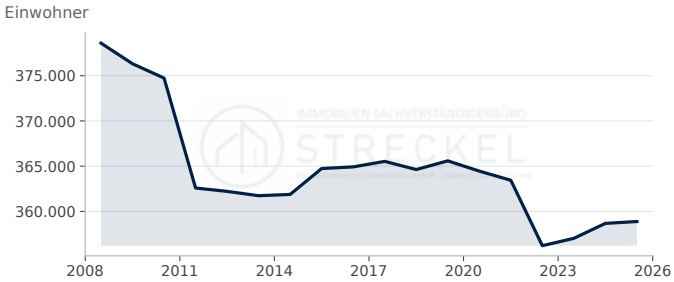


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**45**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**24**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**23**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**81**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**42**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**65**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**8**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

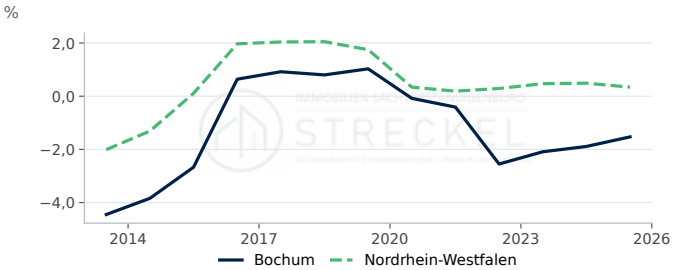
Bevölkerung Bochum



Bochum: 358.880 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

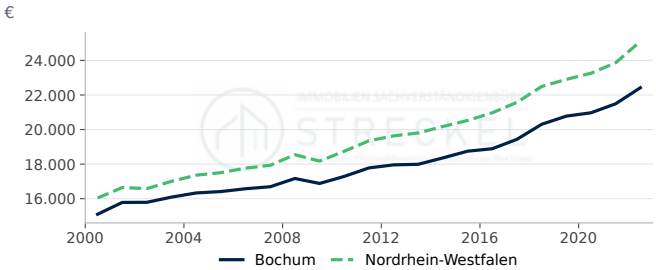
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Bochum: −1,53 % (2025, +0,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

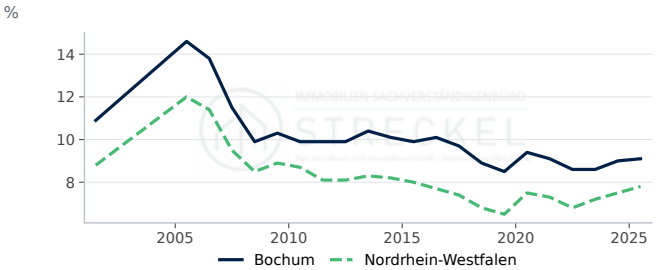
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Bochum: 22.419 € (2022, rd. +4,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

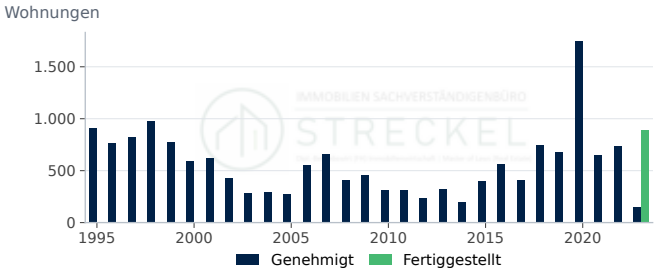


Bochum: 9,10 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

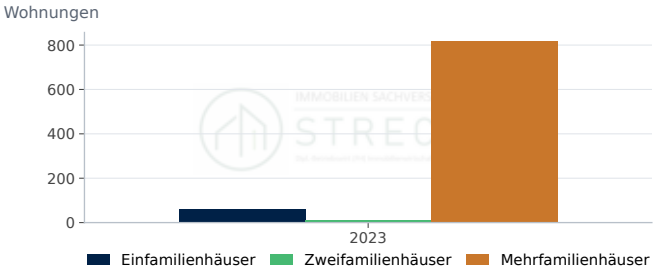
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 151 (2023, rd. −79,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 890 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

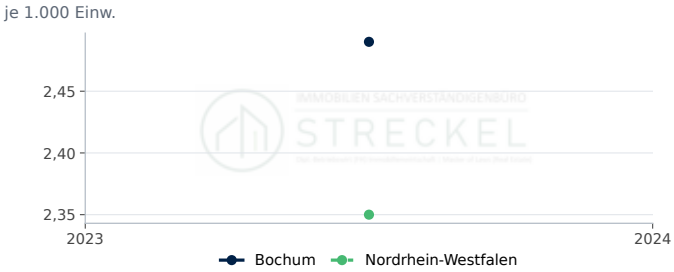
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 62 (2023). Zweifamilienhäuser: 12 (2023). Mehrfamilienhäuser: 816 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

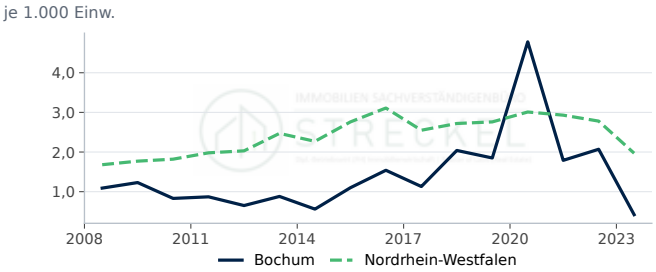
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bochum: 2,5 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

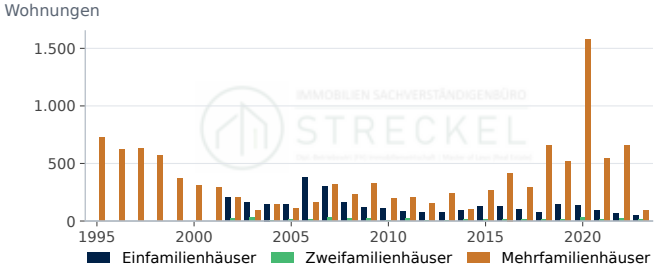
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bochum: 0,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −79,7 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 48 (2023, rd. −27,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −44,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 93 (2023, rd. −85,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

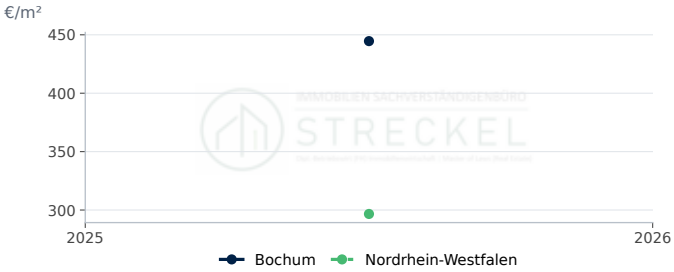
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 67,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Bochum: 445 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 44 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

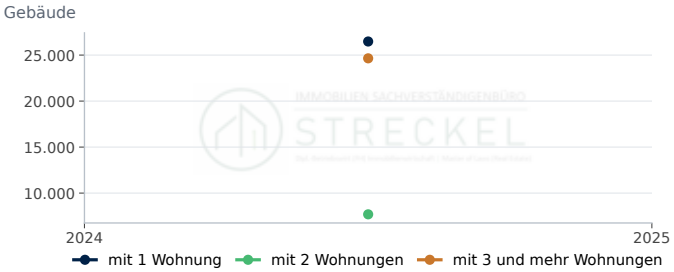
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 200.117 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

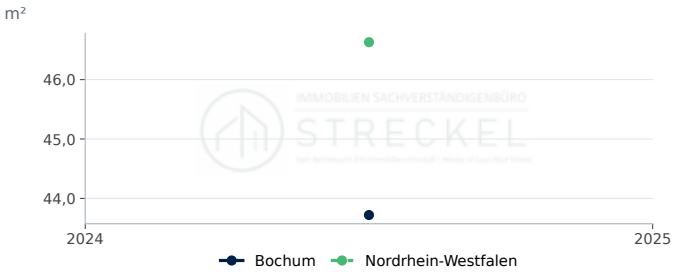
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 26.478 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.693 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 24.648 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

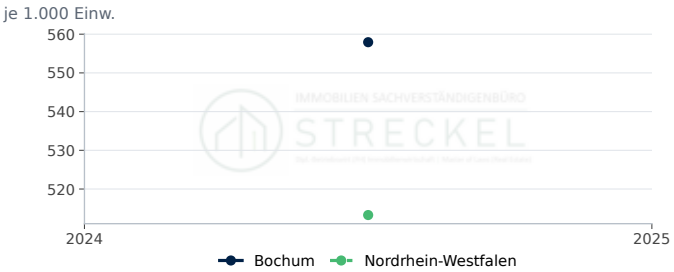
Wohnfläche je Einwohner



Bochum: 43,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

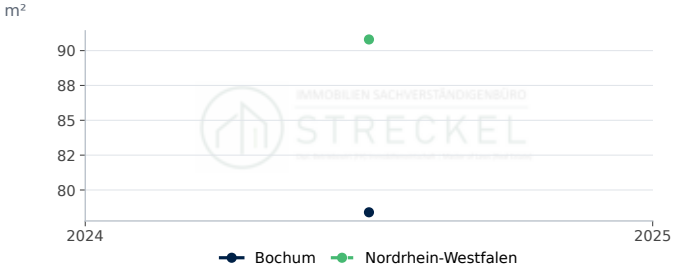
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bochum: 557,9 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Bochum: 78,4 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bodenseekreis

Standortdaten im Landkreis Bodenseekreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
220.895
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
764
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
425
Stand 2025

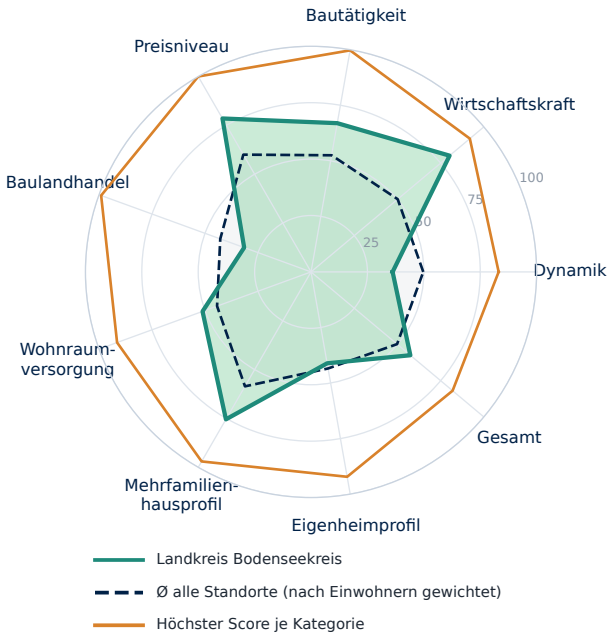
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
29.440
rd. +5,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Bodenseekreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	220.895 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,4 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.440 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,8 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	115.711		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	524 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	50,2 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	95,8 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	623		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	764		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,45 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	425 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	53		2025	–

Im Landkreis Bodenseekreis lebten Ende 2025 220.895 Menschen; das sind 1,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 115.711 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,2 m². 2023 wurden 764 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 623 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 425 €/m² (53 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.440 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Bodenseekreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

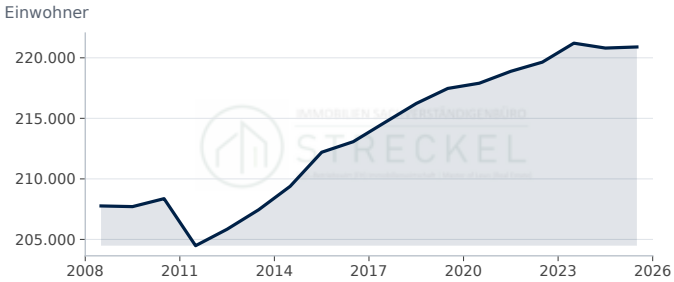


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**36**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**80**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**67**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**79**	60	100 München
Baulandhandel	**32**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**75**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**41**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**57**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

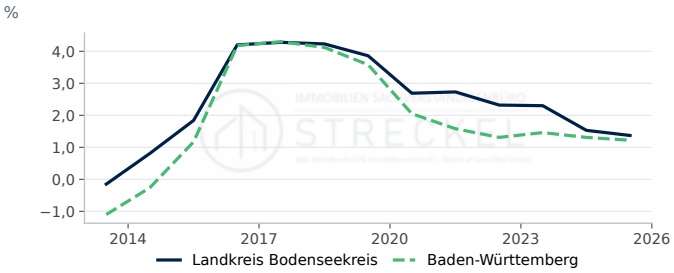
Bevölkerung Landkreis Bodenseekreis



Landkreis Bodenseekreis: 220.895 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

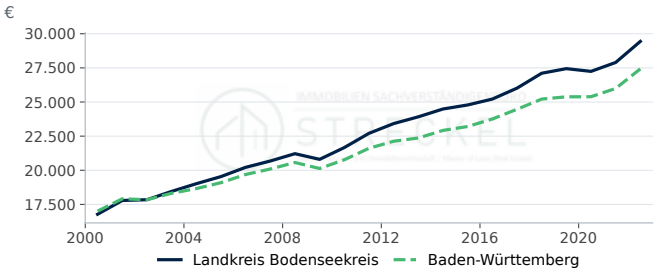
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bodenseekreis: 1,37 % (2025, −0,16 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

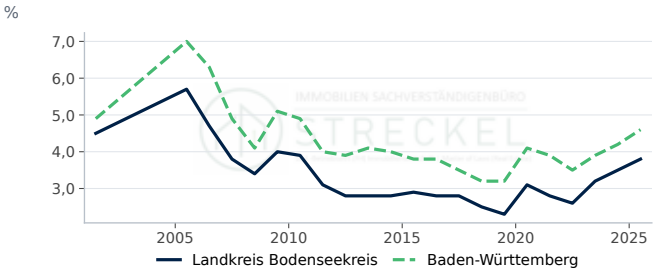
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bodenseekreis: 29.440 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

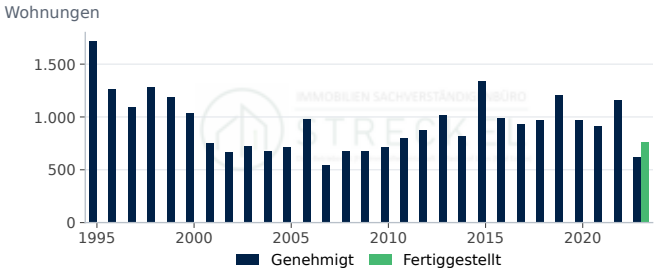


Landkreis Bodenseekreis: 3,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

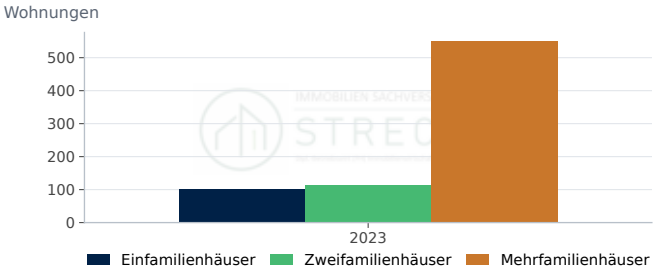
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 623 (2023, rd. −46,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 764 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

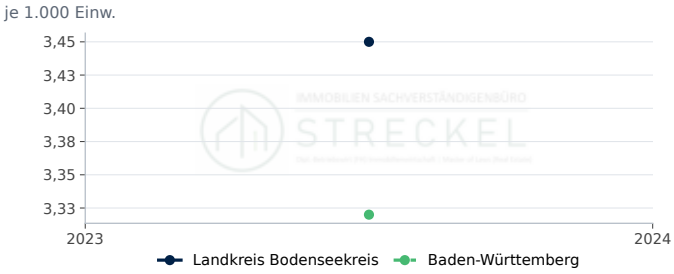
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 101 (2023). Zweifamilienhäuser: 114 (2023). Mehrfamilienhäuser: 549 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

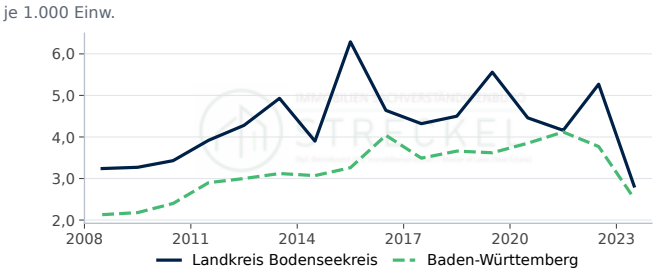
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bodenseekreis: 3,5 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

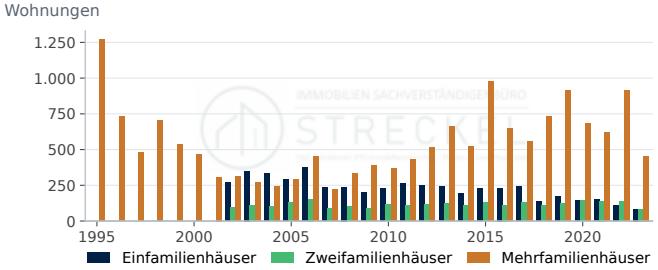
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bodenseekreis: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −46,5 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

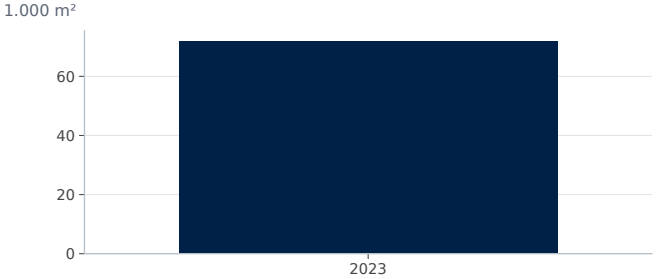
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 84 (2023, rd. −22,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 84 (2023, rd. −39,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 455 (2023, rd. −50,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

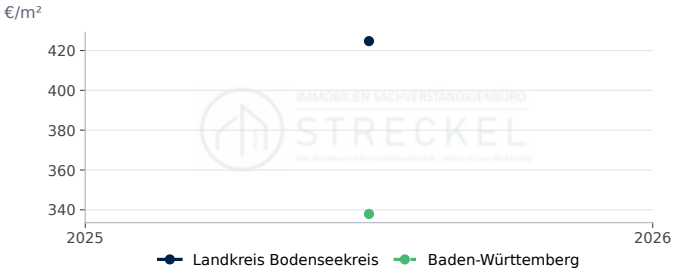


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 71,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Bodenseekreis: 425 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

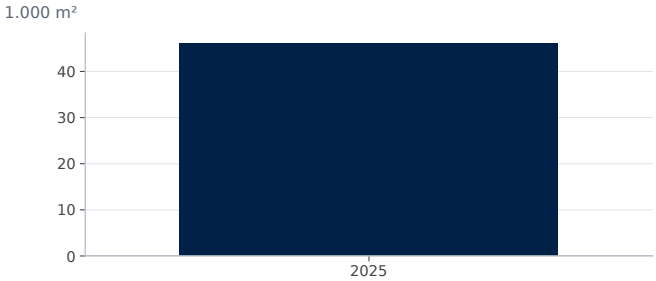
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 53 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 46,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 19.712 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

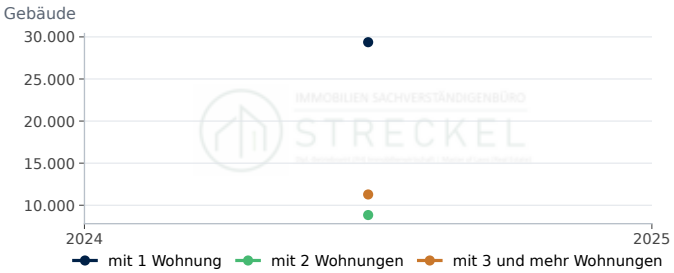
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 115.711 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

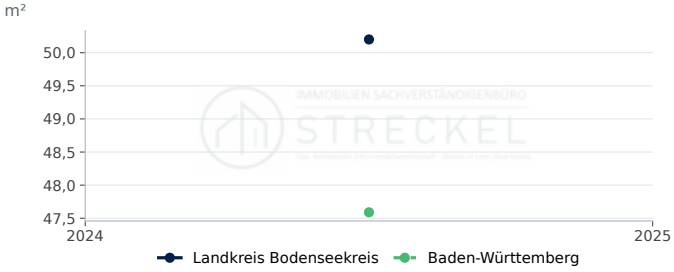
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 29.370 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.836 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.281 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

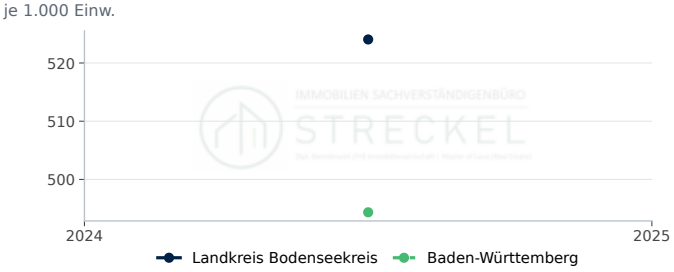
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Bodenseekreis: 50,2 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

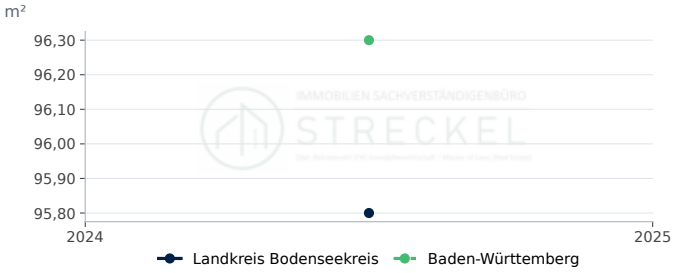
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Bodenseekreis: 524,0 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Bodenseekreis: 95,8 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Bonn

Standortdaten in Bonn: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
323.587
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
700
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
803
Stand 2025

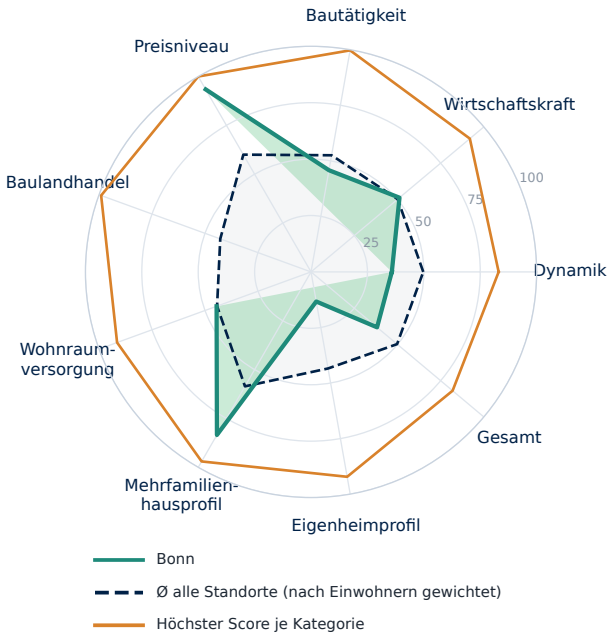
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.852
rd. +4,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Bonn	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	323.587 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,1 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.852 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,4 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	179.722		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	556 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	45,3 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	81,4 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	916		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	700		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,18 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	803 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	24		2025	–

In Bonn lebten Ende 2025 323.587 Menschen; das sind 2,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 179.722 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,3 m². 2023 wurden 700 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 916 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 803 €/m² (24 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.852 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Bonn im Vergleich (Datenjahr 2025)

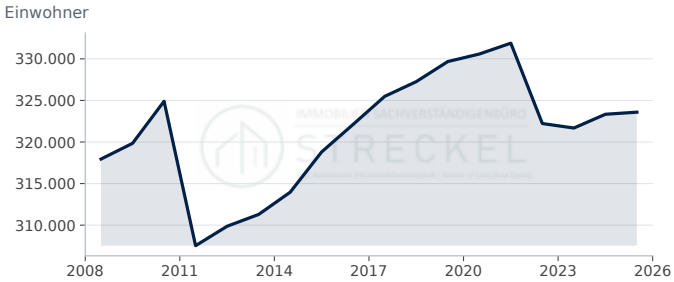


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**36**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**51**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**46**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**93**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**45**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**83**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**13**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

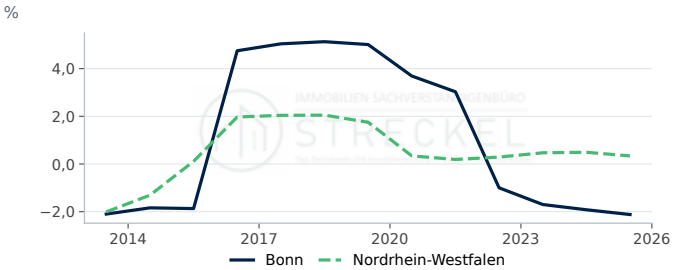
Bevölkerung Bonn



Bonn: 323.587 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

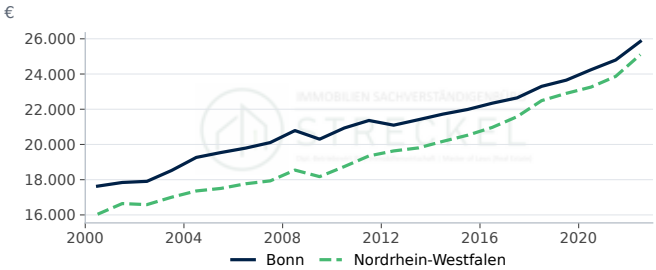
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Bonn: −2,12 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

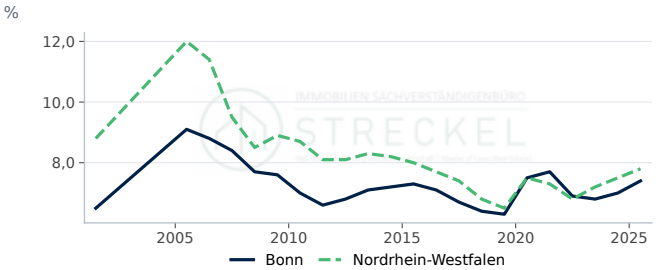
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Bonn: 25.852 € (2022, rd. +4,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

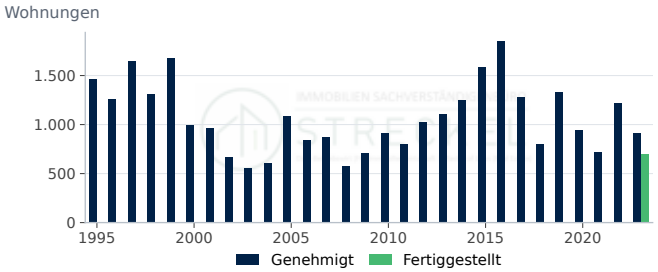


Bonn: 7,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

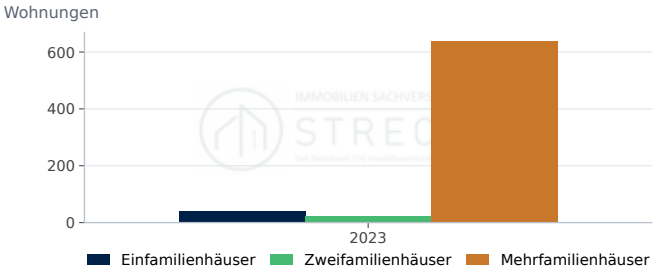
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 916 (2023, rd. −25,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 700 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

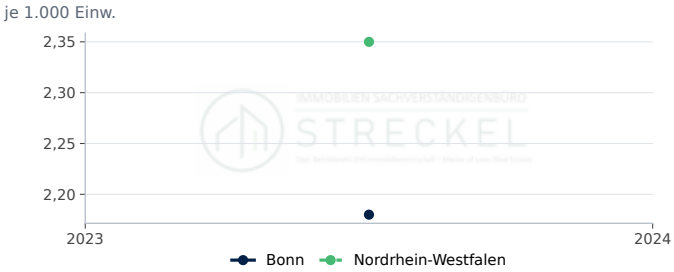
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 39 (2023). Zweifamilienhäuser: 24 (2023). Mehrfamilienhäuser: 637 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

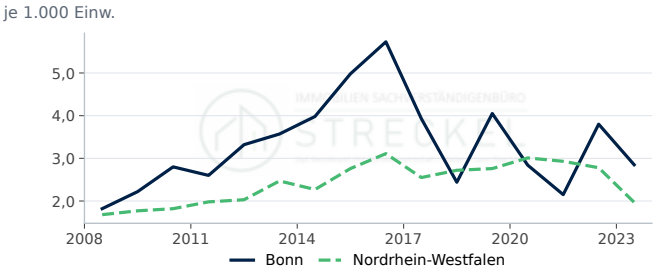
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bonn: 2,2 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

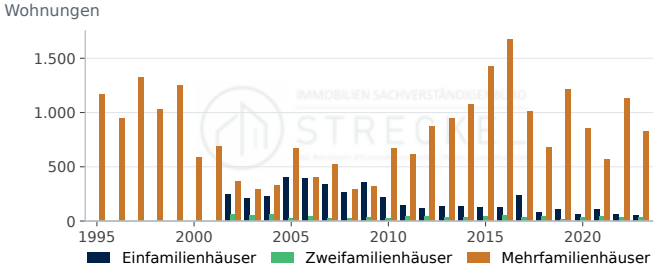
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bonn: 2,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

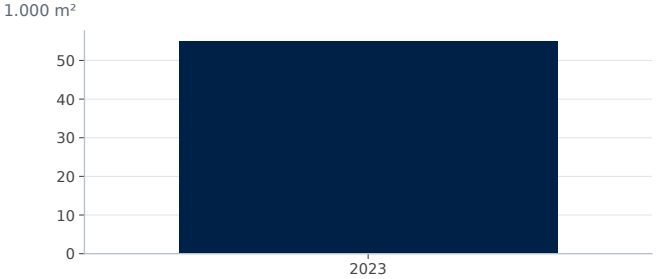
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 53 (2023, rd. −15,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2023, rd. +20,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 827 (2023, rd. −26,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

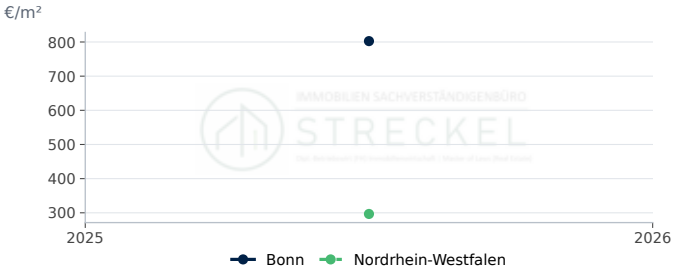


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 54,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Bonn: 803 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 24 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

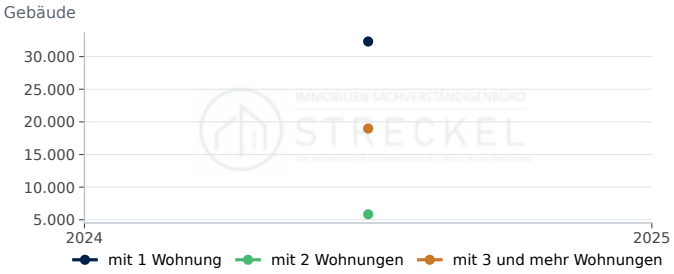
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 179.722 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

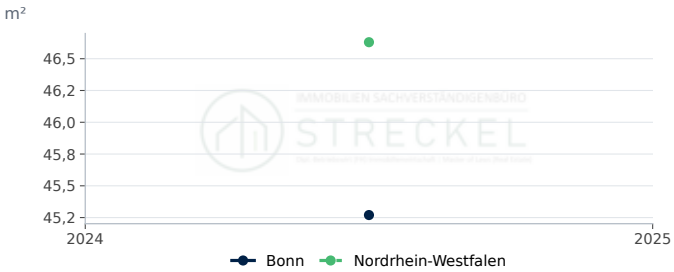
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 32.318 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.833 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 18.978 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

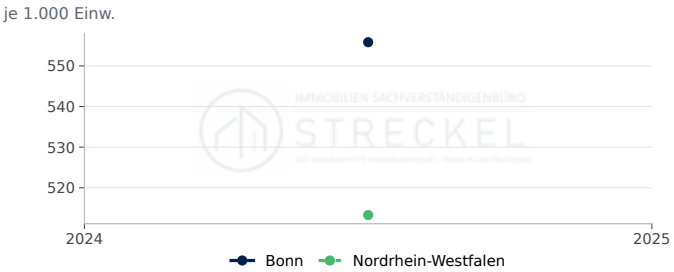
Wohnfläche je Einwohner



Bonn: 45,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

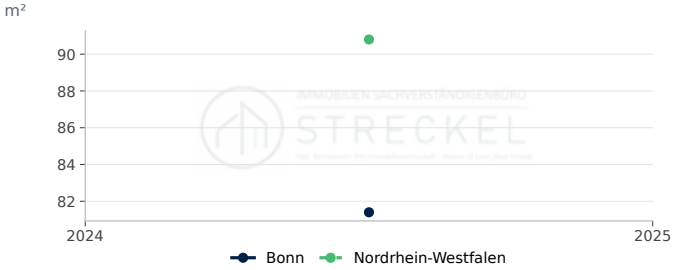
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bonn: 555,8 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Bonn: 81,4 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Borken

Standortdaten im Landkreis Borken: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
379.561
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.335
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
234
Stand 2025

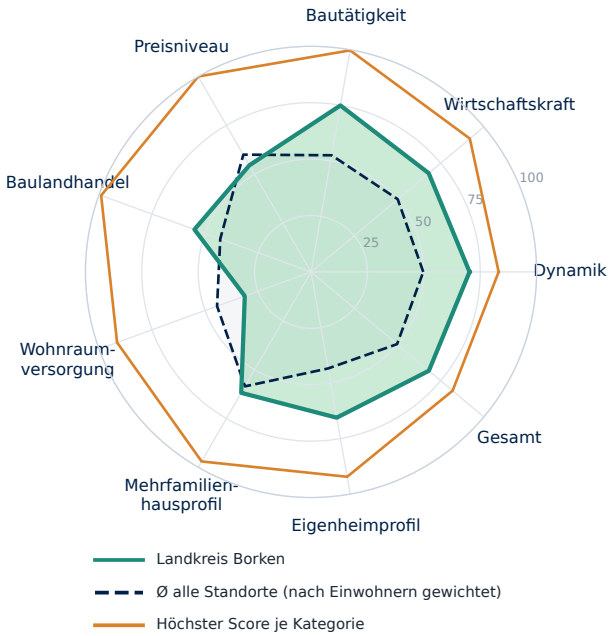
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.582
rd. +6,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Borken	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	379.561 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.582 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	173.854		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	457 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	49,8 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	109,1 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.280		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.335		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,52 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	234 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	199		2025	–

Im Landkreis Borken lebten Ende 2025 379.561 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 173.854 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,8 m². 2023 wurden 1.335 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 1.280 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 234 €/m² (199 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.582 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Borken im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**70**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**68**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**75**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**55**	60	100 München
Baulandhandel	**55**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**31**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**62**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**66**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

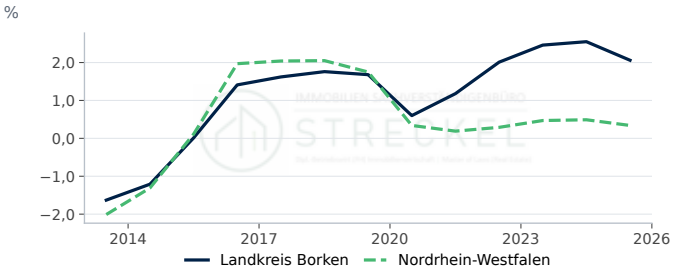
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Borken

Landkreis Borken: 379.561 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

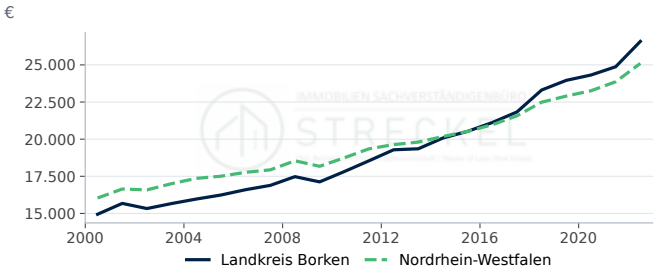
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Borken: 2,06 % (2025, −0,49 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

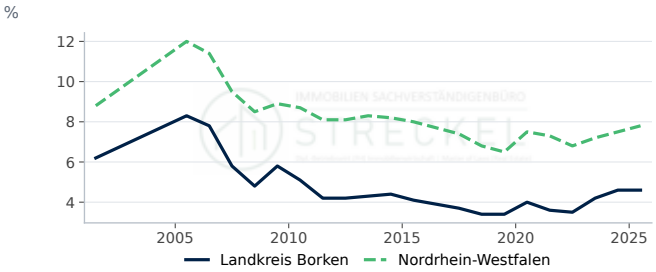
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Borken: 26.582 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

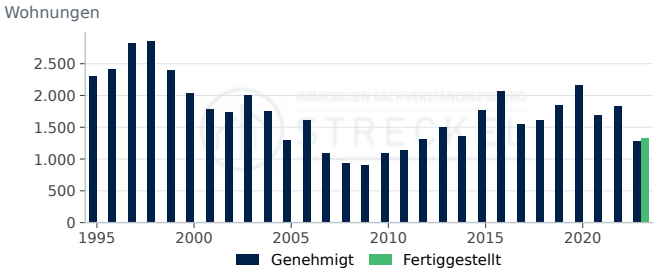


Landkreis Borken: 4,60 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

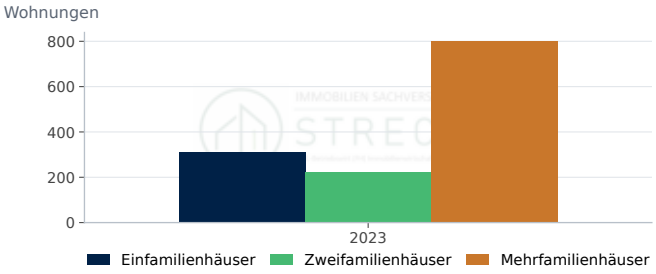
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.280 (2023, rd. −30,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.335 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

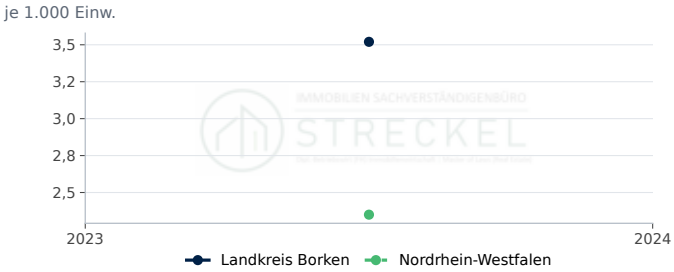
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 312 (2023). Zweifamilienhäuser: 224 (2023). Mehrfamilienhäuser: 799 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

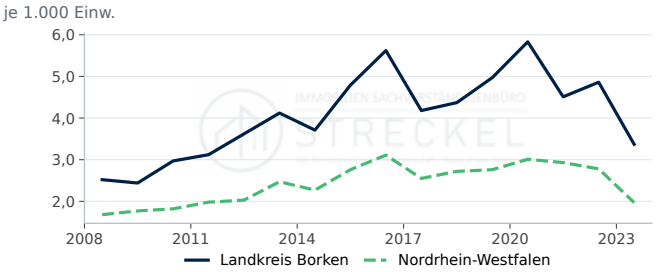
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Borken: 3,5 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

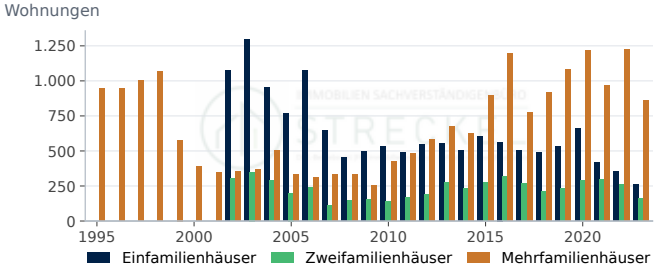
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Borken: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −30,7 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

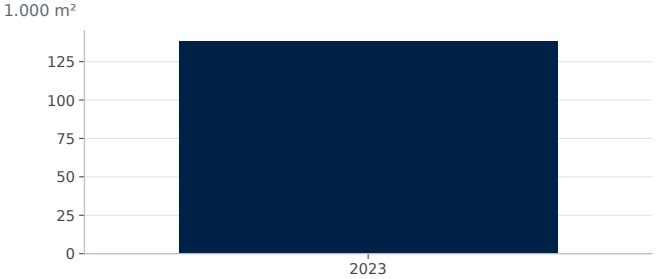
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 262 (2023, rd. −25,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 160 (2023, rd. −38,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 858 (2023, rd. −29,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

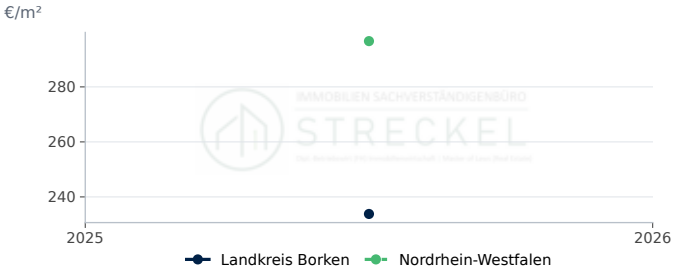


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 138,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Borken: 234 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

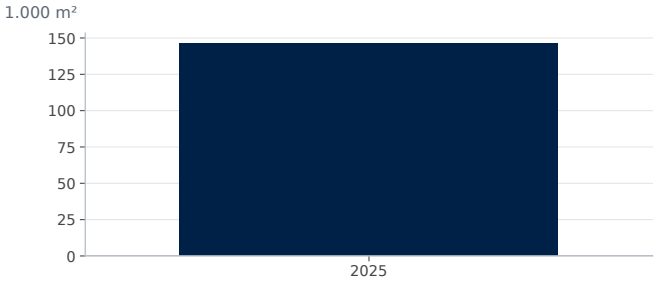
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 199 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 146,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 34.216 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

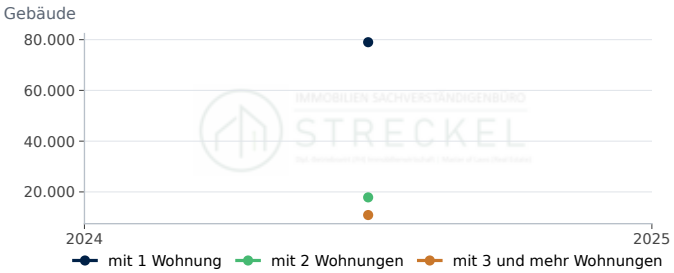
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 173.854 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

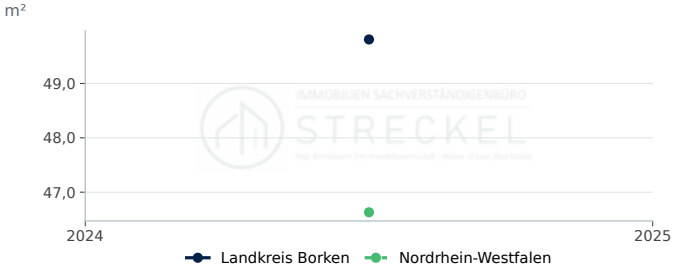
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 78.995 (2024). mit 2 Wohnungen: 17.847 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.885 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

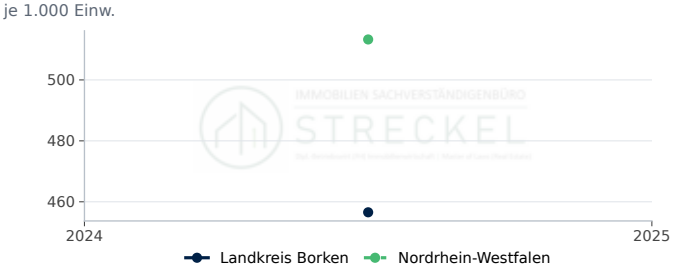
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Borken: 49,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

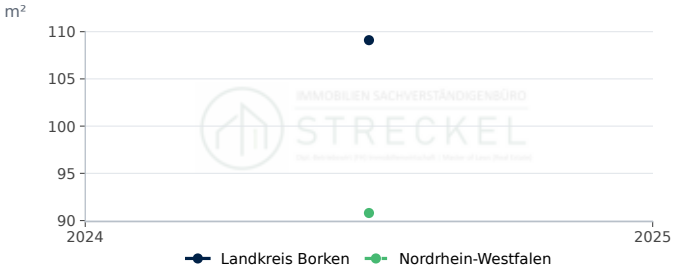
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Borken: 456,6 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Borken: 109,1 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Bottrop

Standortdaten in Bottrop: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.

118.482

rd. 0,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

196

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

337

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.555

rd. +4,7 % ggü. Vorjahr

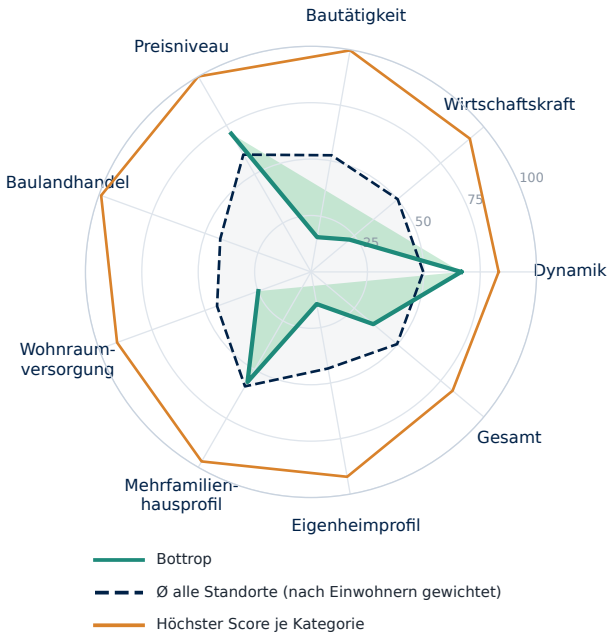
Stand 2022

Kennzahl	Bottrop	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	118.482 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,9 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.555 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,2 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	60.092		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	507 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	42,9 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	84,7 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	94		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	196		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,65 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	337 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	4		2025	–

In Bottrop lebten Ende 2025 118.482 Menschen; das sind 0,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 60.092 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,9 m². 2023 wurden 196 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 94 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 337 €/m² (4 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.555 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Bottrop im Vergleich (Datenjahr 2025)

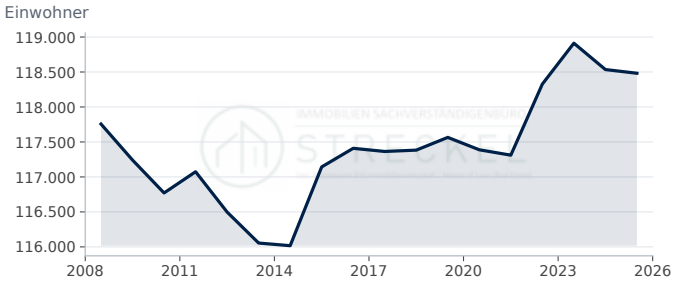


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**67**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**22**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**16**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**71**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**25**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**14**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**36**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

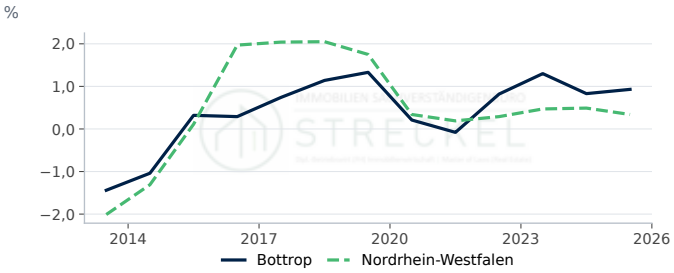
Bevölkerung Bottrop



Bottrop: 118.482 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

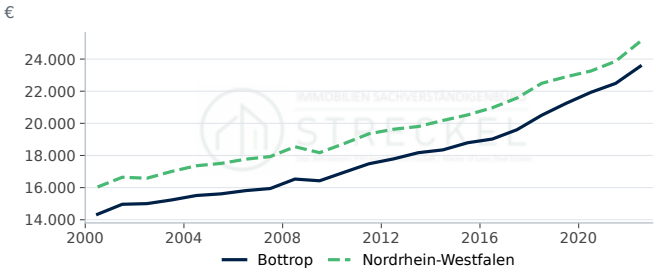
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Bottrop: 0,93 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

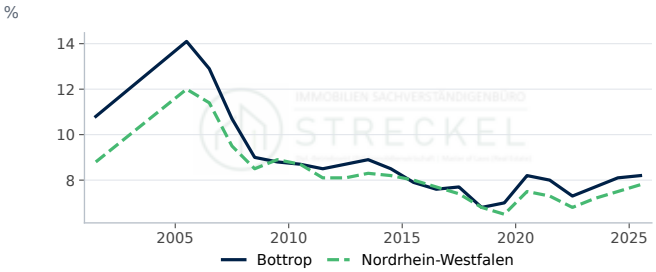
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Bottrop: 23.555 € (2022, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

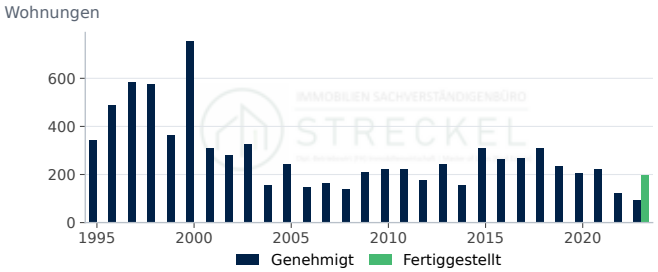


Bottrop: 8,20 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

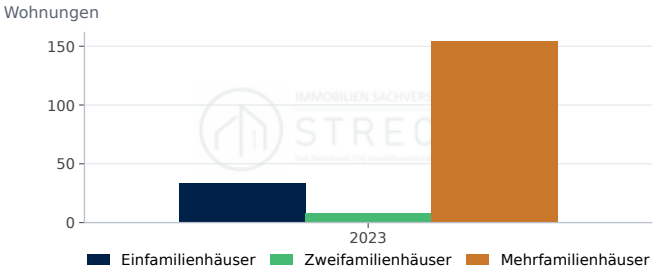
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 94 (2023, rd. −24,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 196 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

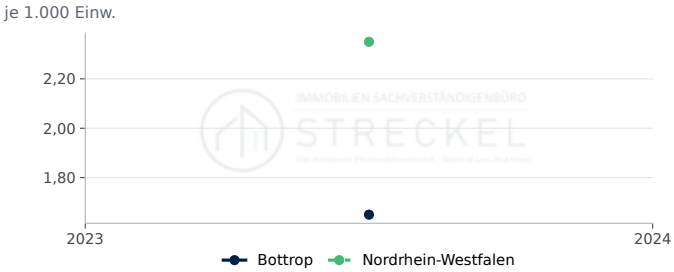
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 34 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 154 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

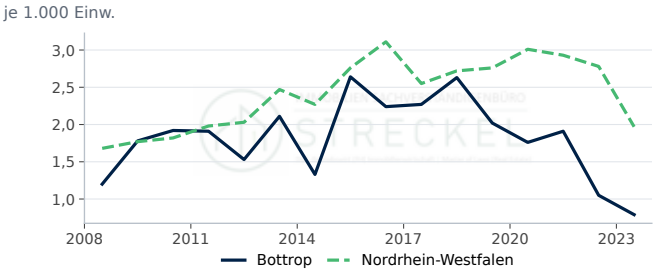
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bottrop: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

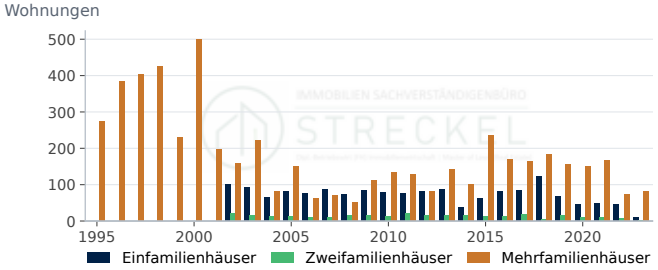
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bottrop: 0,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −24,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 10 (2023, rd. −78,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 82 (2023, rd. +13,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

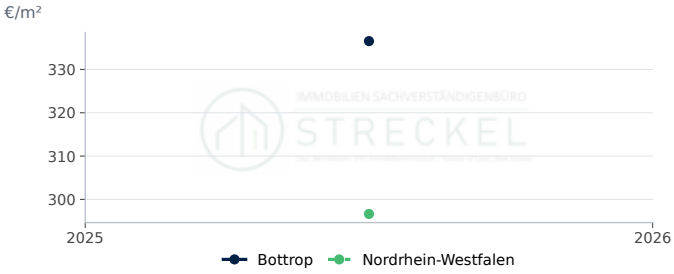
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 19,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Bottrop: 337 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 4 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

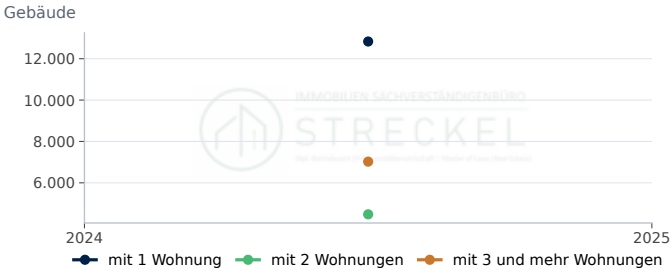
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 60.092 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

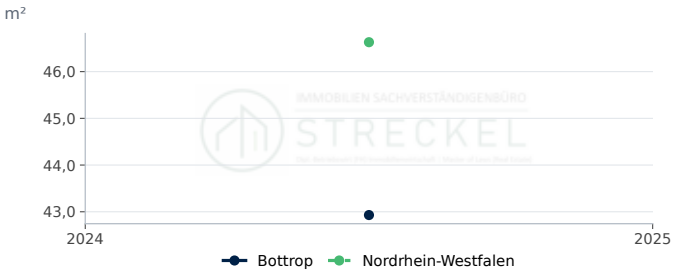
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 12.832 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.477 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.024 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

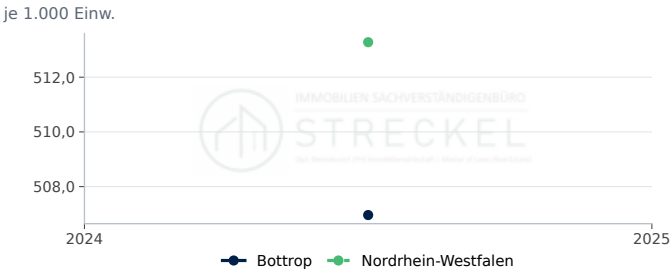
Wohnfläche je Einwohner



Bottrop: 42,9 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

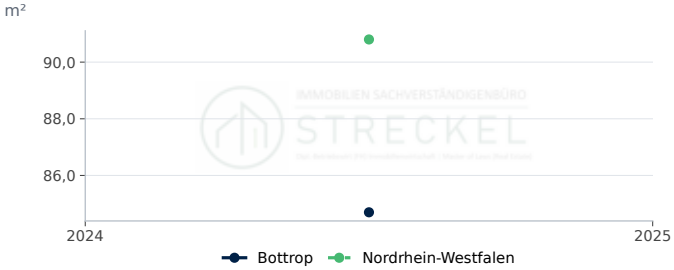
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bottrop: 507,0 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Bottrop: 84,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Brandenburg an der Havel

Standortdaten in Brandenburg an der Havel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
73.945
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
393
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
165
Stand 2025

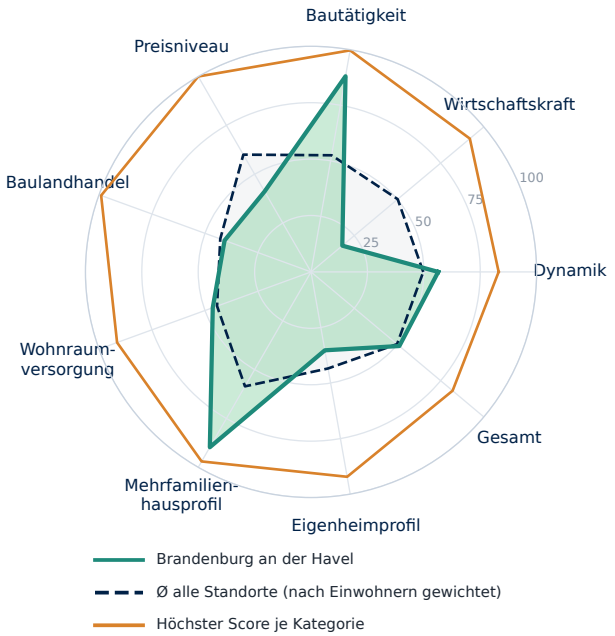
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
21.255
rd. +2,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Brandenburg an der Havel	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	73.945 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,6 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.255 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,1 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	44.656		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	603 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	43,4 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	72,0 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	299		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	393		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,32 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	165 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	30		2025	–

In Brandenburg an der Havel lebten Ende 2025 73.945 Menschen; das sind 2,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 44.656 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,4 m². 2023 wurden 393 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 299 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 165 €/m² (30 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.255 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Brandenburg an der Havel im Vergleich (Datenjahr 2025)

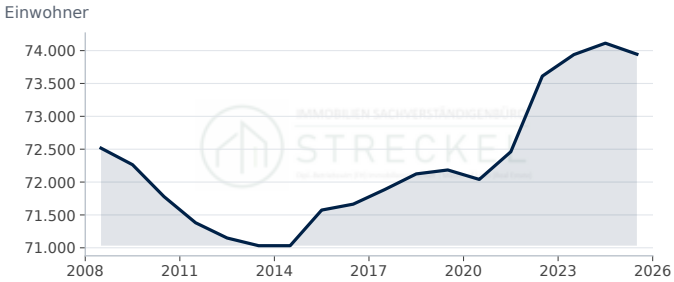


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**18**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**88**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**41**	60	100 München
Baulandhandel	**41**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**46**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**90**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**35**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

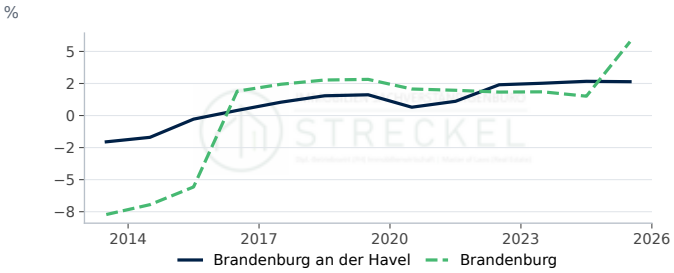
Bevölkerung Brandenburg an der Havel



Brandenburg an der Havel: 73.945 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

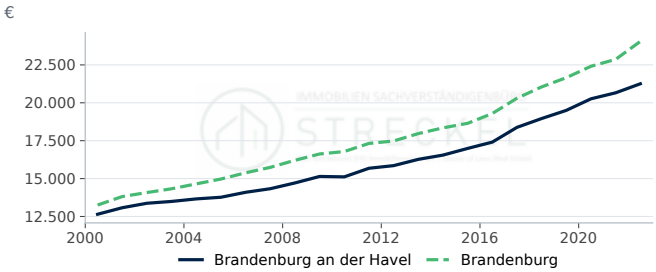
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Brandenburg an der Havel: 2,64 % (2025, −0,03 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

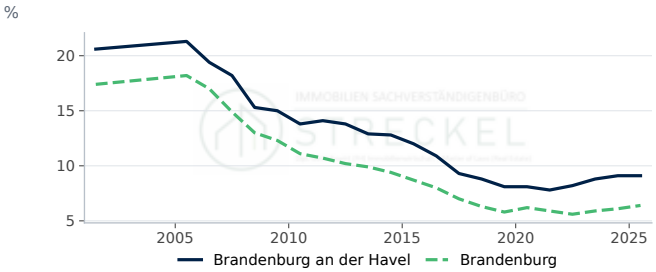
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Brandenburg an der Havel: 21.255 € (2022, rd. +2,9 % ggü. Vorjahr).
Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

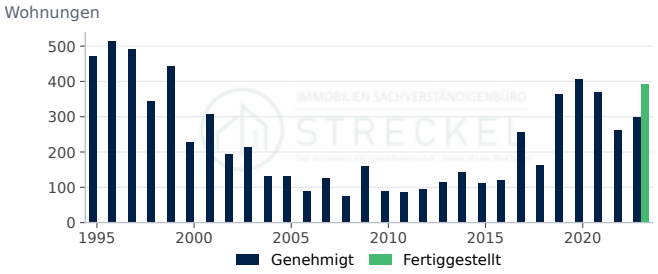


Brandenburg an der Havel: 9,10 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

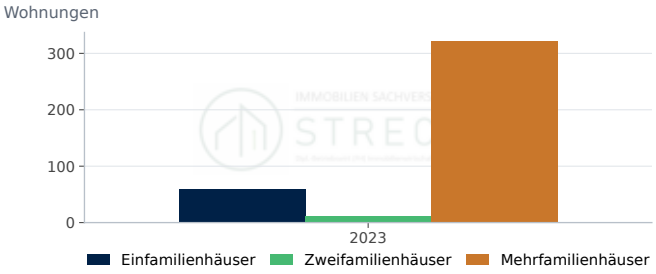
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 299 (2023, rd. +13,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 393 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

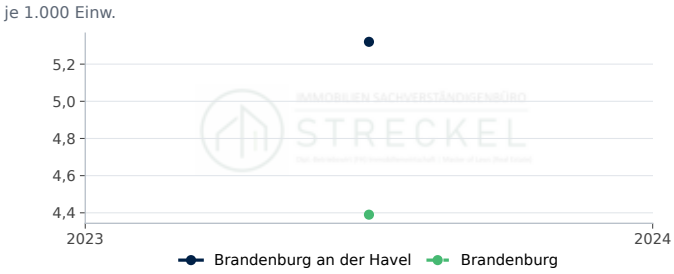
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 60 (2023). Zweifamilienhäuser: 12 (2023). Mehrfamilienhäuser: 321 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

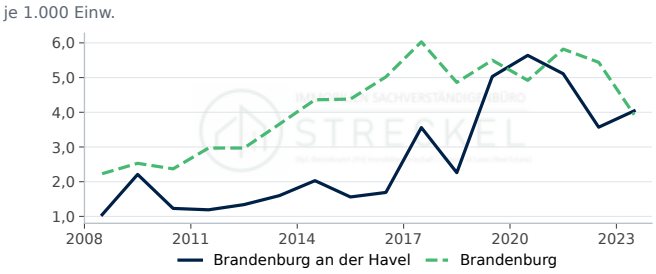
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Brandenburg an der Havel: 5,3 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

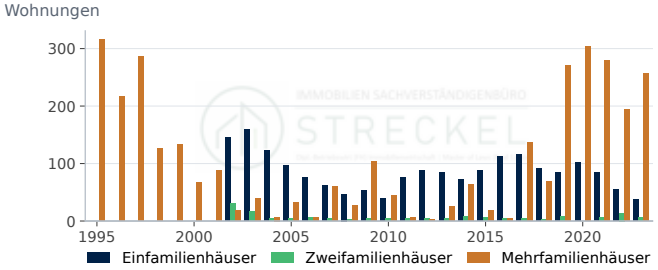
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Brandenburg an der Havel: 4,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. +13,2 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

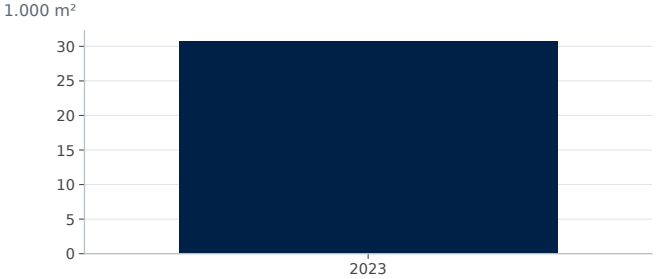
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 37 (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −57,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 256 (2023, rd. +32,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

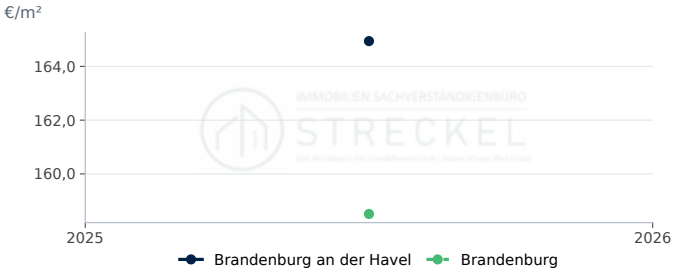


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 30,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Brandenburg an der Havel: 165 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

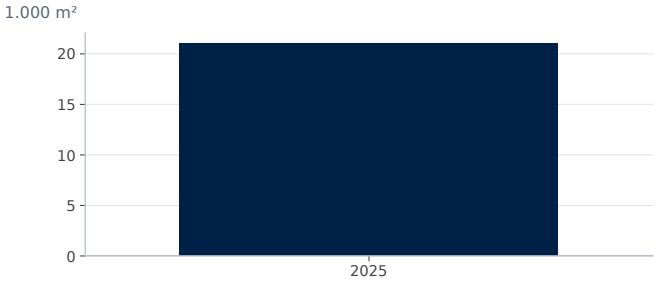
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 30 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 21,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.387 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

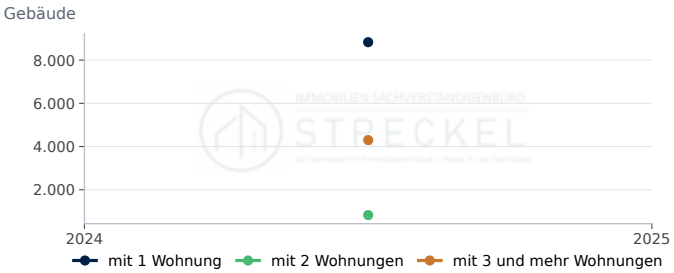
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 44.656 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

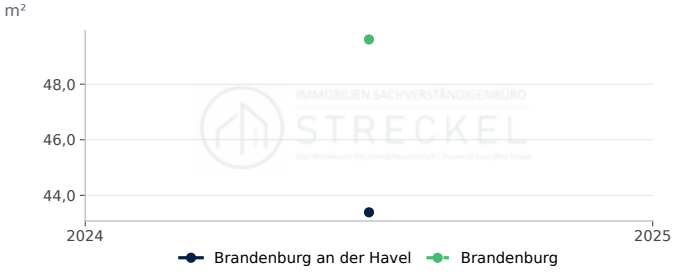
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 8.828 (2024). mit 2 Wohnungen: 830 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.298 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

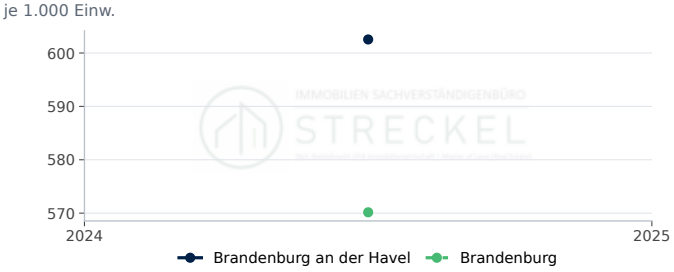
Wohnfläche je Einwohner



Brandenburg an der Havel: 43,4 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

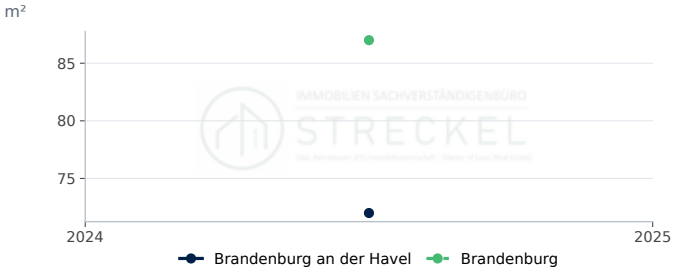
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Brandenburg an der Havel: 602,5 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Brandenburg an der Havel: 72,0 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Braunschweig

Standortdaten in Braunschweig: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.

252.811

rd. −0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

501

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

475

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.180

rd. +3,9 % ggü. Vorjahr

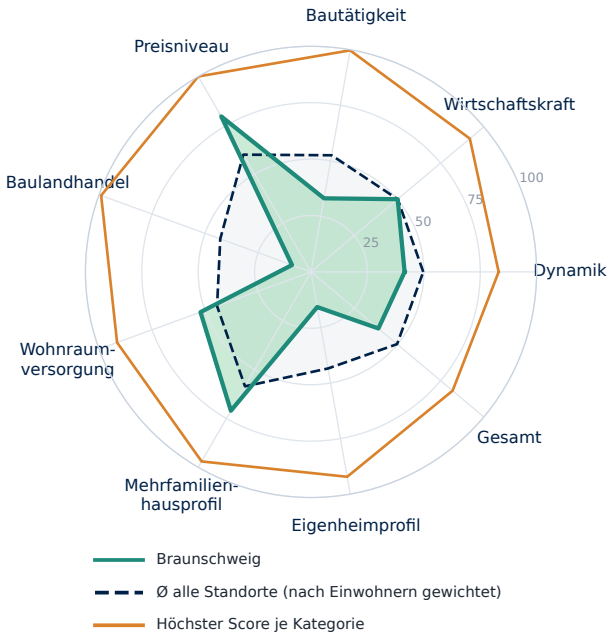
Stand 2022

Kennzahl	Braunschweig	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	252.811 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.180 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,3 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	145.901		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	577 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	47,1 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	81,6 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	467		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	501		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,98 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	475 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	21		2025	–

In Braunschweig lebten Ende 2025 252.811 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 145.901 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,1 m². 2023 wurden 501 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 467 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 475 €/m² (21 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.180 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Braunschweig im Vergleich (Datenjahr 2025)

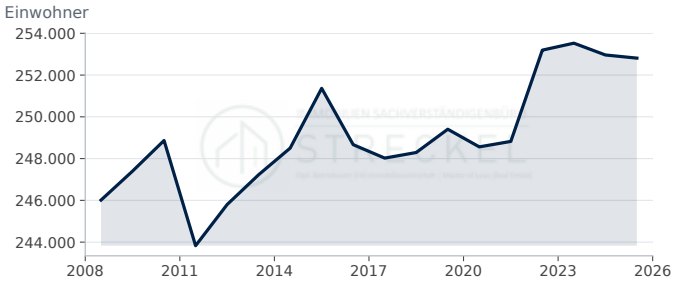


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**33**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**80**	60	100 München
Baulandhandel	**9**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**71**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**16**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

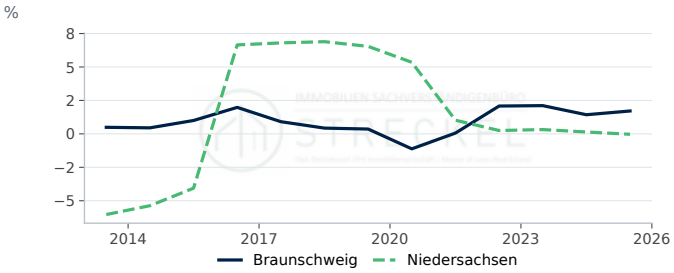
Bevölkerung Braunschweig



Braunschweig: 252.811 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

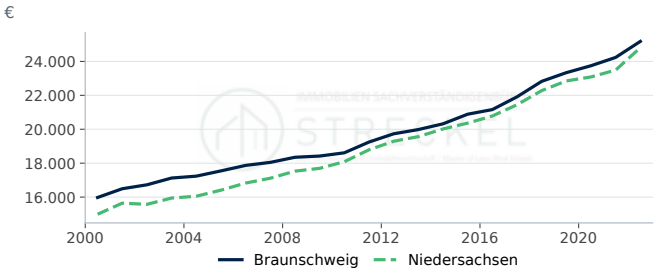
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Braunschweig: 1,71 % (2025, +0,28 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

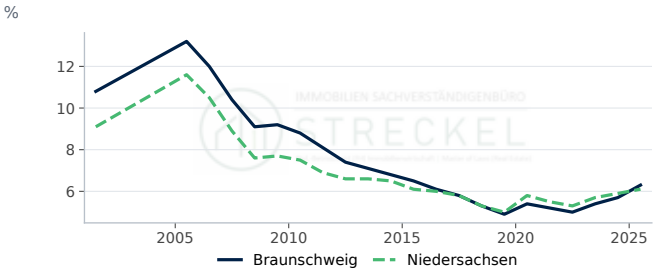
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Braunschweig: 25.180 € (2022, rd. +3,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

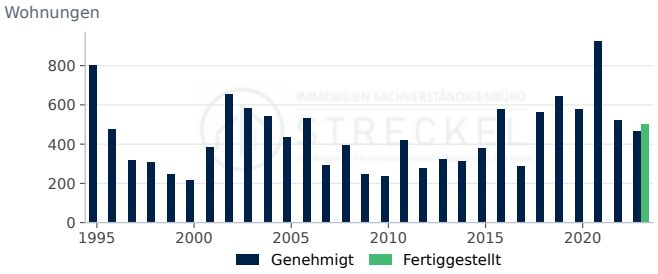


Braunschweig: 6,30 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

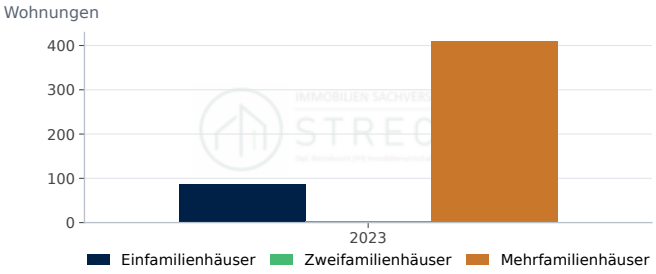
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 467 (2023, rd. −10,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 501 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

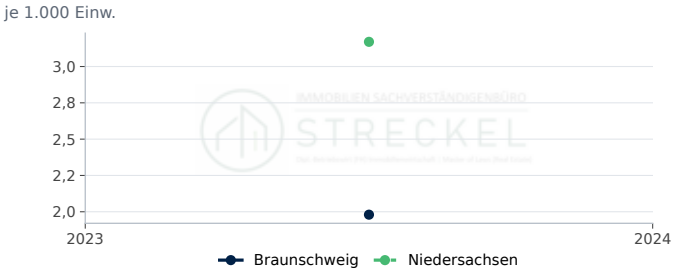
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 88 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 409 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

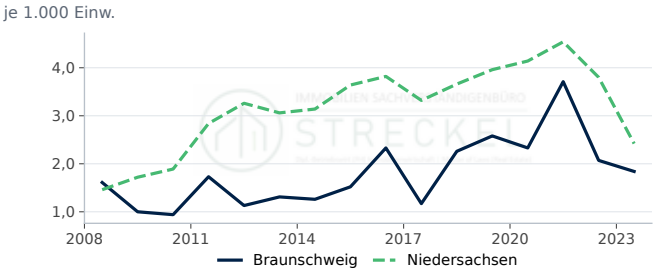
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Braunschweig: 2,0 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

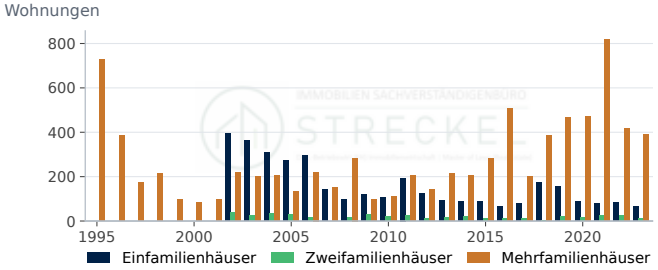
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Braunschweig: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −11,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

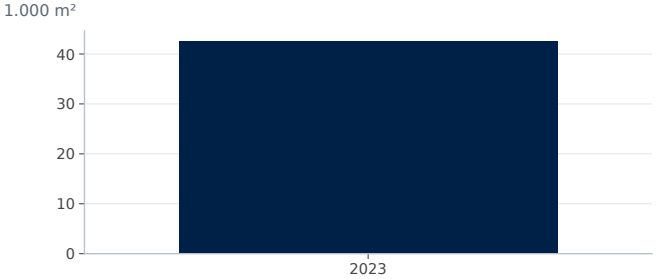
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 67 (2023, rd. −20,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −58,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 390 (2023, rd. −6,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

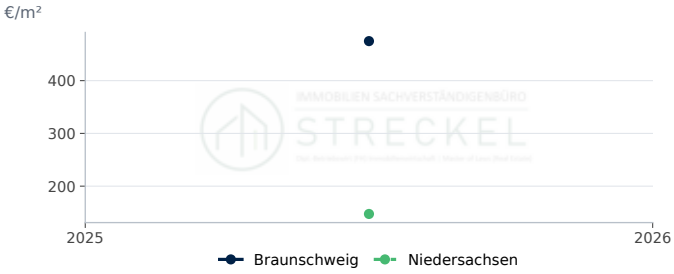


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 42,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Braunschweig: 475 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

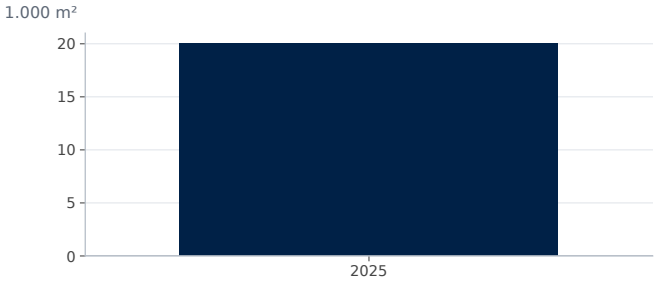
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 21 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 20,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 9.443 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

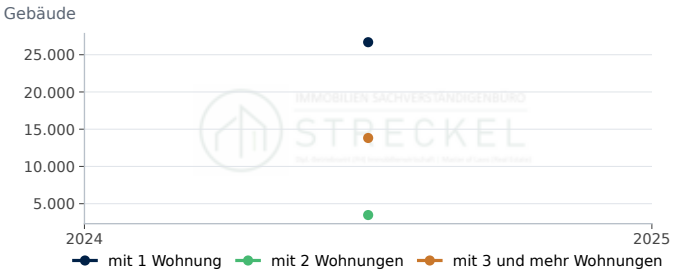
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 145.901 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

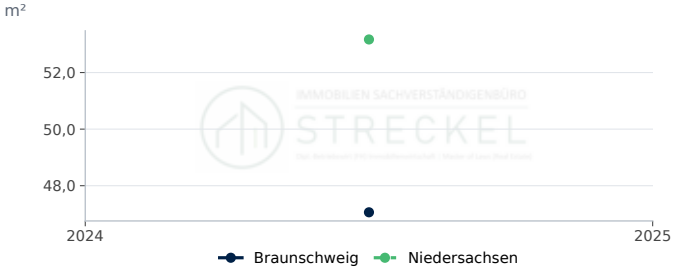
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 26.681 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.475 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 13.821 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

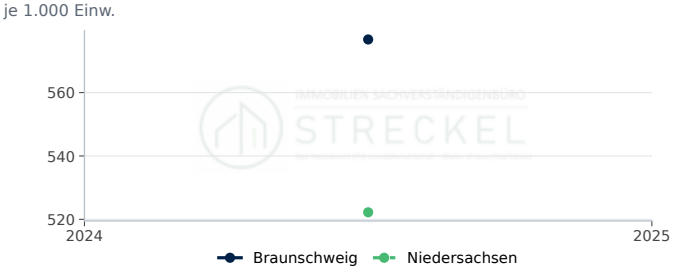
Wohnfläche je Einwohner



Braunschweig: 47,1 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

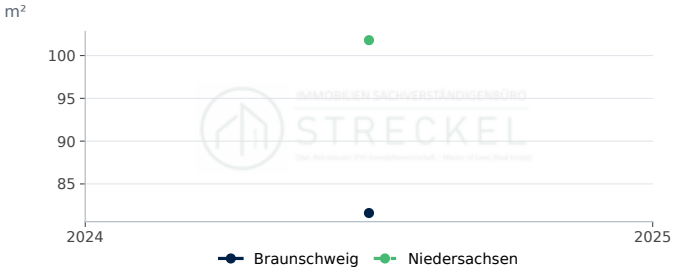
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Braunschweig: 576,8 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Braunschweig: 81,6 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Standortdaten im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
272.707
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
693
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
409
Stand 2025

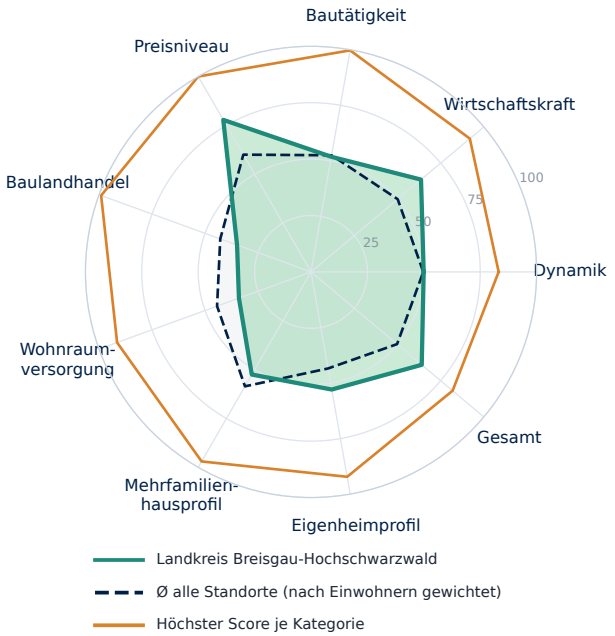
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.735
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	272.707 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,0 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.735 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	133.542		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	490 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	48,9 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	99,7 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	649		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	693		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,55 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	409 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	97		2025	–

Im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald lebten Ende 2025 272.707 Menschen; das sind 3,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 133.542 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,9 m². 2023 wurden 693 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 649 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 409 €/m² (97 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.735 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald im Vergleich (Datenjahr 2025)

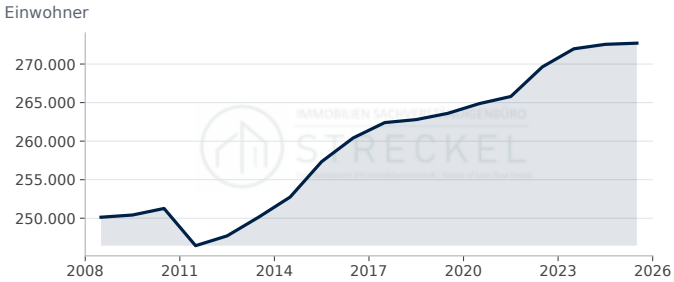


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**64**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**52**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**78**	60	100 München
Baulandhandel	**35**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**34**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**53**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**53**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**64**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

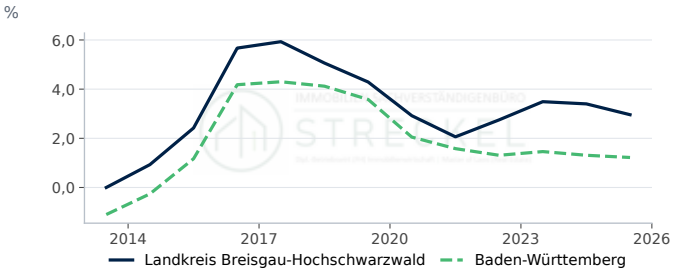
Bevölkerung Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald



Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: 272.707 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

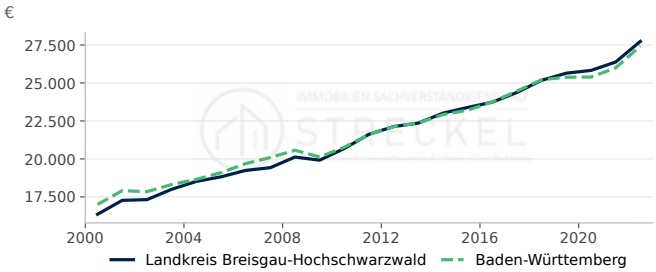
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: 2,96 % (2025, −0,44 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

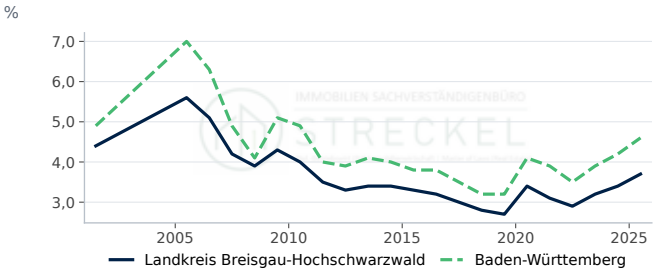
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: 27.735 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

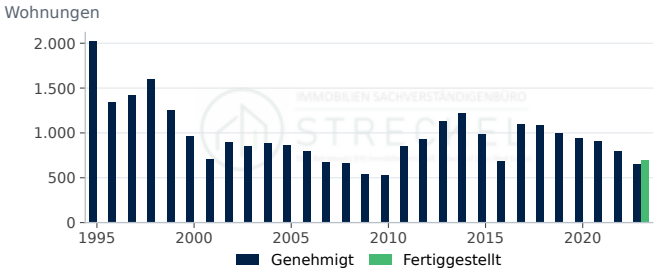


Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: 3,70 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

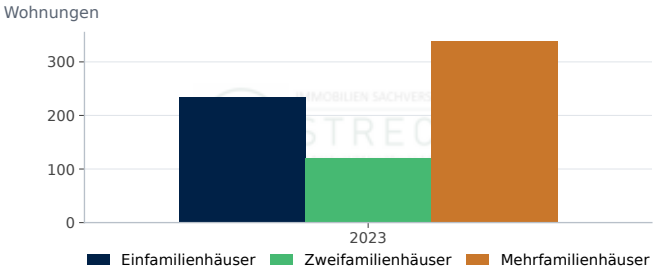
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 649 (2023, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 693 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

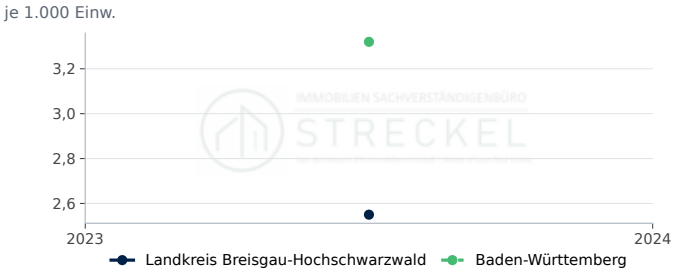
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 235 (2023). Zweifamilienhäuser: 120 (2023). Mehrfamilienhäuser: 338 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

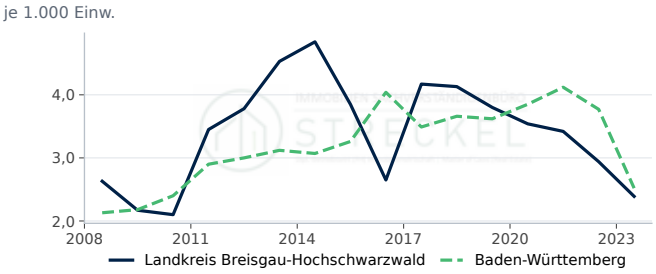
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: 2,5 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

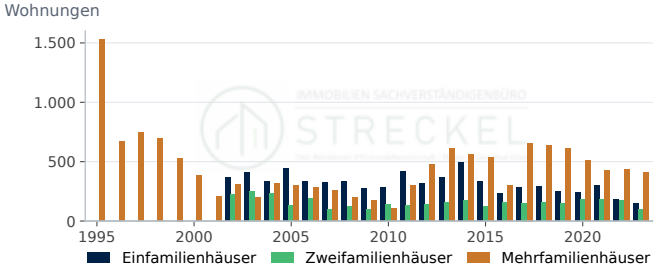
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −18,7 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

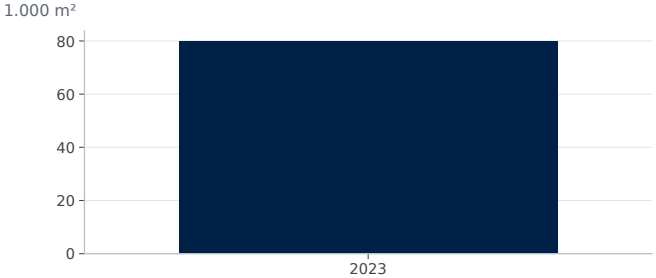
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 144 (2023, rd. −22,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 96 (2023, rd. −45,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 409 (2023, rd. −5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

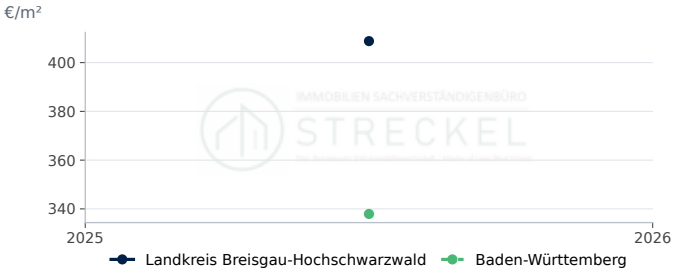


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 79,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

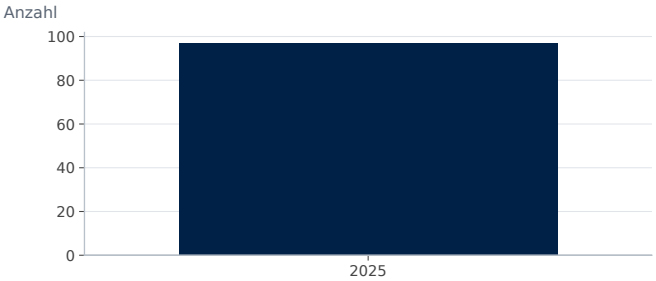
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: 409 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

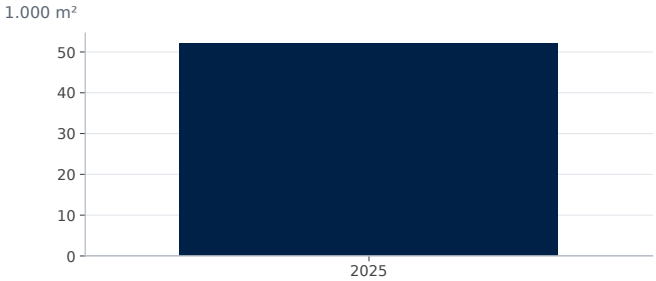
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 97 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 52,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 21.227 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

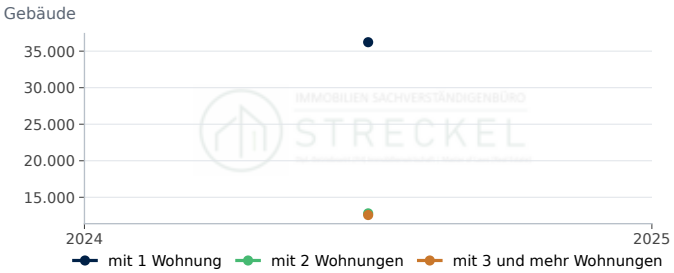
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 133.542 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

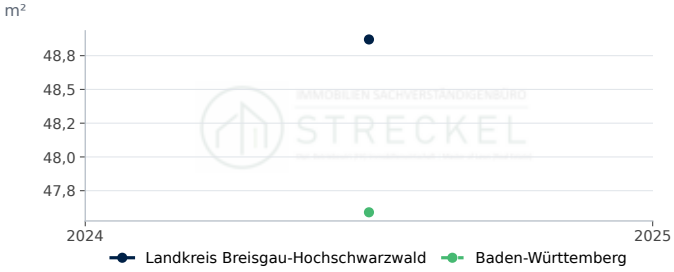
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 36.225 (2024). mit 2 Wohnungen: 12.801 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 12.571 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

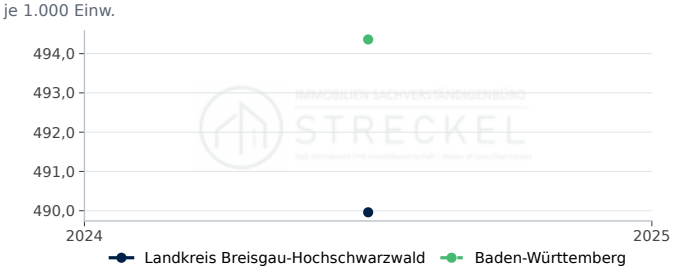
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: 48,9 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

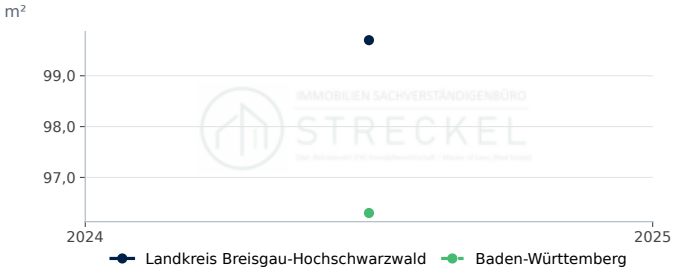
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: 490,0 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald: 99,7 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Bremen

Standortdaten in Bremen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bremen.

Bevölkerung am 31.12.

588.413

rd. +0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

1.104

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

199

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.562

rd. +5,9 % ggü. Vorjahr

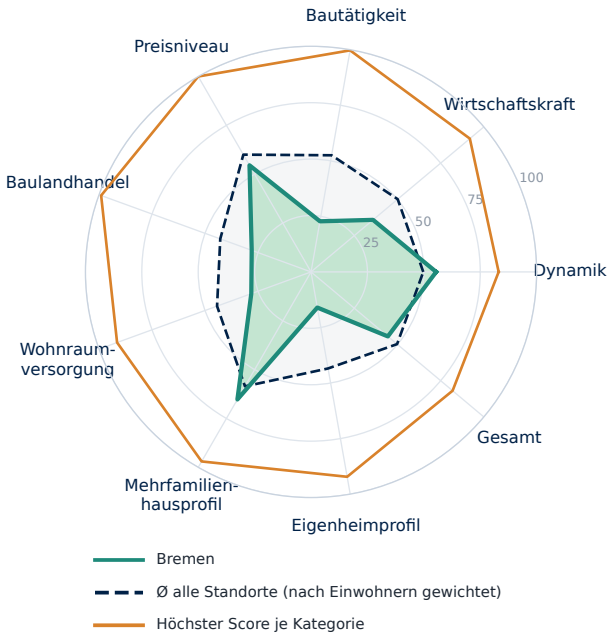
Stand 2022

Kennzahl	Bremen	Verlauf	Jahr	Bremen
Bevölkerung am 31.12.	588.413 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,9 %		2025	3,9
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.562 €		2022	23.806
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	11,0 %		2025	11,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	304.022		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	519 je 1.000 Einw.		2024	524
Wohnfläche je Einwohner	42,1 m²		2024	42,2
Wohnfläche je Wohnung	81,2 m²		2024	80,6
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	790		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.104		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,89 je 1.000 Einw.		2023	1,87
Kaufwert baureifes Land	199 €/m²		2025	197
Veräußerungsfälle baureifes Land	74		2025	–

In Bremen lebten Ende 2025 588.413 Menschen; das sind 3,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 304.022 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,1 m². 2023 wurden 1.104 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bremen: 1,9); genehmigt wurden 2023 790 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 199 €/m² (74 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bremen betrug 2025 rd. 197 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.562 €, die Arbeitslosenquote 2025 11,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Bremen im Vergleich (Datenjahr 2025)

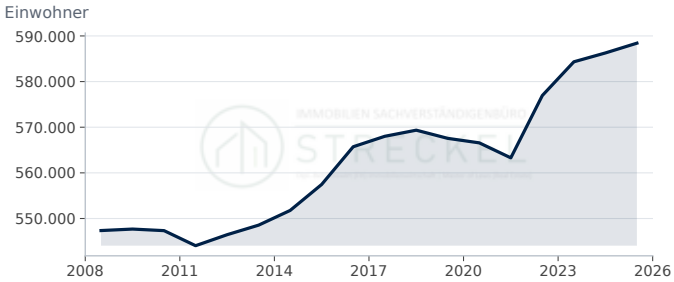


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**36**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**23**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**55**	60	100 München
Baulandhandel	**28**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**28**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**65**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**16**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**44**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

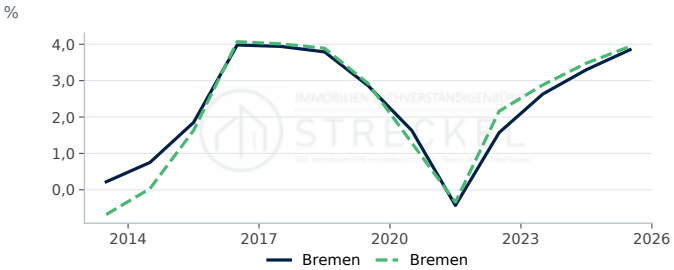
Bevölkerung Bremen



Bremen: 588.413 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

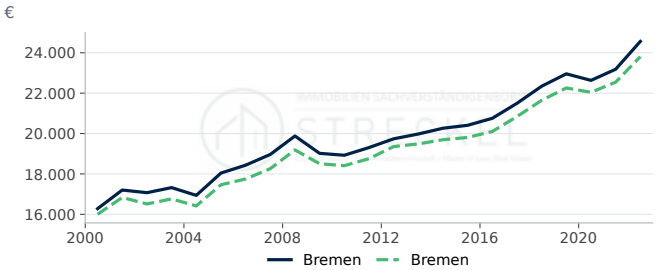
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Bremen: 3,85 % (2025, +0,55 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bremen: 3,94 % (2025, +0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

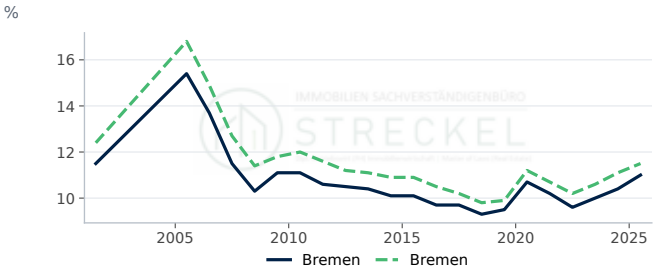
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Bremen: 24.562 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Bremen: 23.806 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

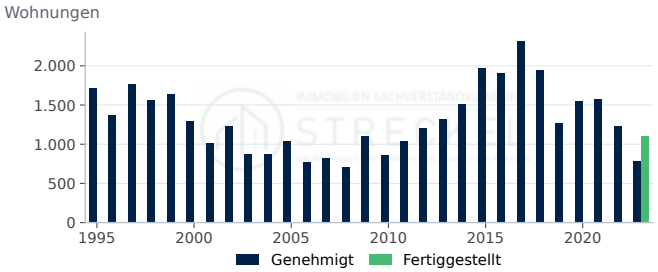


Bremen: 11,00 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bremen: 11,50 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

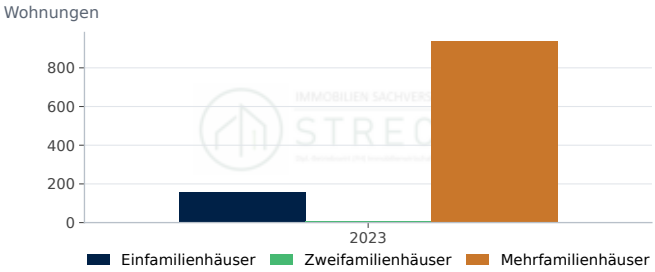
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 790 (2023, rd. −35,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.104 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

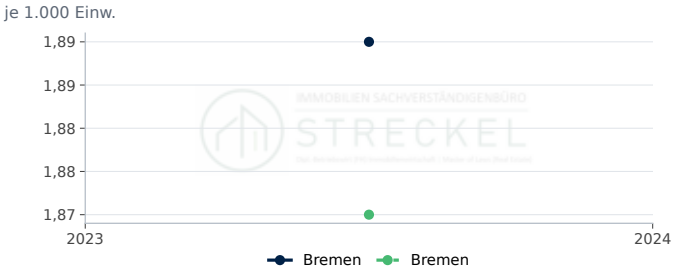
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 158 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 936 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

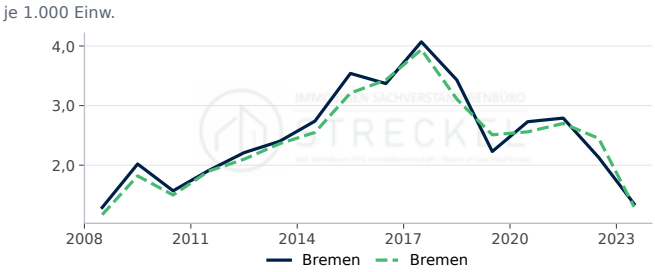
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bremen: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Bremen: 1,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

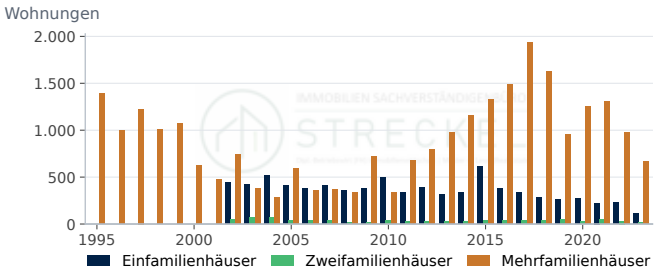
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bremen: 1,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,6 % ggü. Vorjahr). Bremen: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −46,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 110 (2023, rd. −51,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −62,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 668 (2023, rd. −31,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

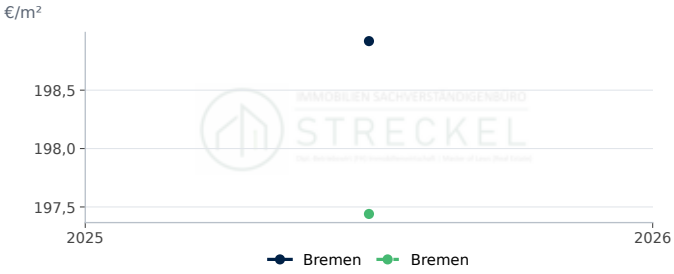
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 78,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Bremen: 199 €/m² (2025). Bremen: 197 €/m² (2025).

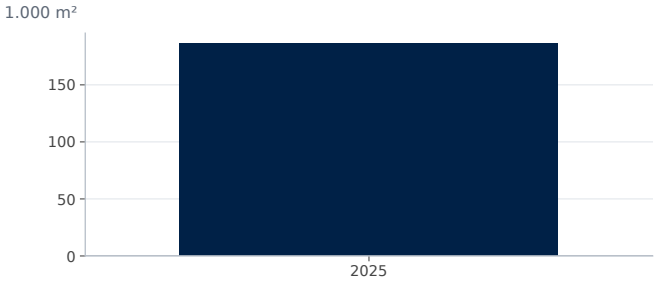
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 74 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 186,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

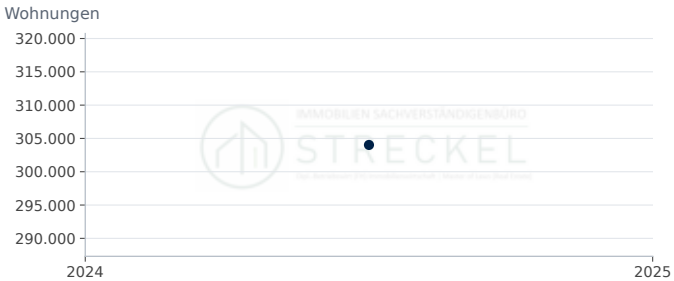
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 37.002 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

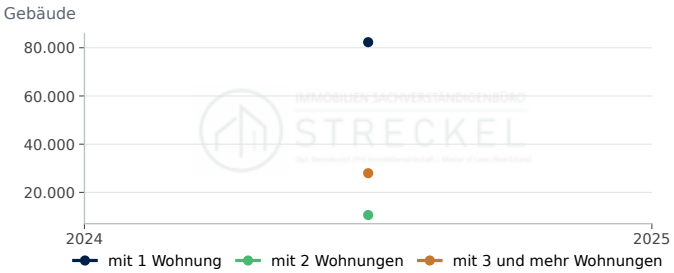
Wohnungsbestand



Wohnungen: 304.022 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

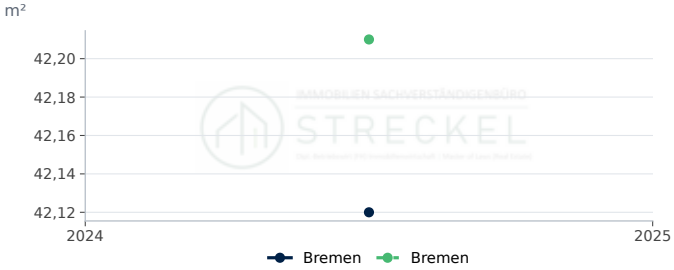
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 82.302 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.609 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 27.970 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

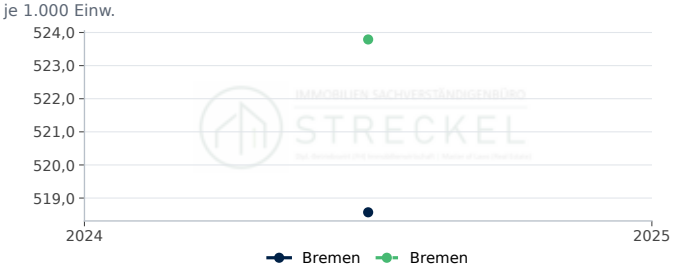
Wohnfläche je Einwohner



Bremen: 42,1 m² (2024). Bremen: 42,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

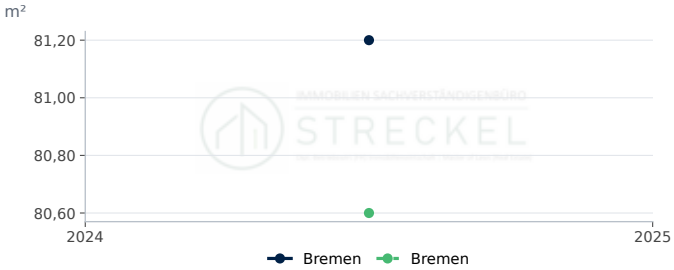
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bremen: 518,6 je 1.000 Einw. (2024). Bremen: 523,8 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Bremen: 81,2 m² (2024). Bremen: 80,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Bremerhaven

Standortdaten in Bremerhaven: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bremen.

Bevölkerung am 31.12.
118.502
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
213
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
175
Stand 2025

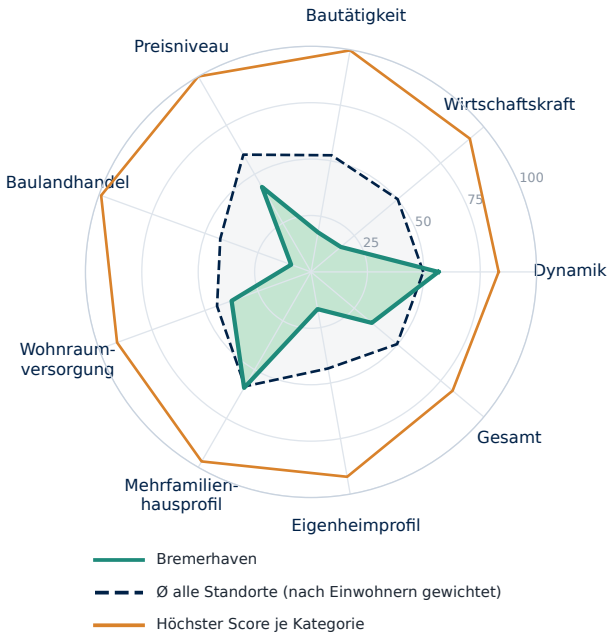
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
20.059
rd. +3,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Bremerhaven	Verlauf	Jahr	Bremen
Bevölkerung am 31.12.	118.502 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,3 %		2025	3,9
Verfügbares Einkommen je Einwohner	20.059 €		2022	23.806
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	14,5 %		2025	11,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	65.191		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	550 je 1.000 Einw.		2024	524
Wohnfläche je Einwohner	42,7 m²		2024	42,2
Wohnfläche je Wohnung	77,7 m²		2024	80,6
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	125		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	213		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,80 je 1.000 Einw.		2023	1,87
Kaufwert baureifes Land	175 €/m²		2025	197
Veräußerungsfälle baureifes Land	13		2025	–

In Bremerhaven lebten Ende 2025 118.502 Menschen; das sind 4,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 65.191 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,7 m². 2023 wurden 213 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bremen: 1,9); genehmigt wurden 2023 125 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 175 €/m² (13 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bremen betrug 2025 rd. 197 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 20.059 €, die Arbeitslosenquote 2025 14,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Bremerhaven im Vergleich (Datenjahr 2025)

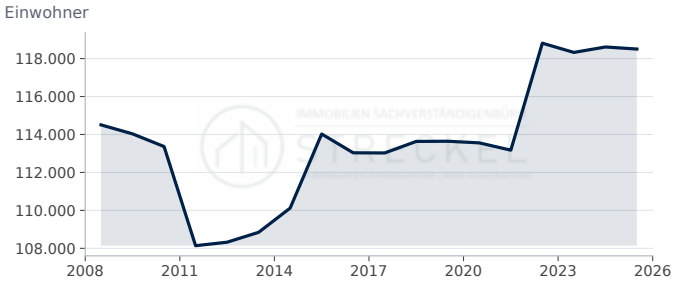


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**17**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**18**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**43**	60	100 München
Baulandhandel	**9**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**59**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**17**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**35**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

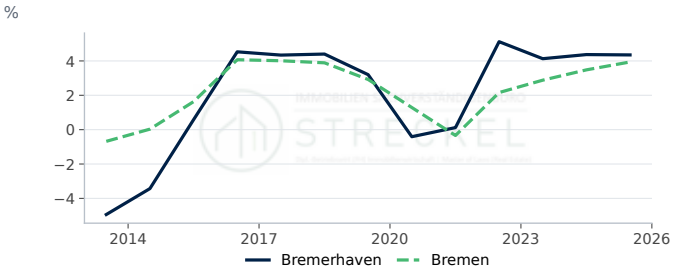
Bevölkerung Bremerhaven



Bremerhaven: 118.502 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

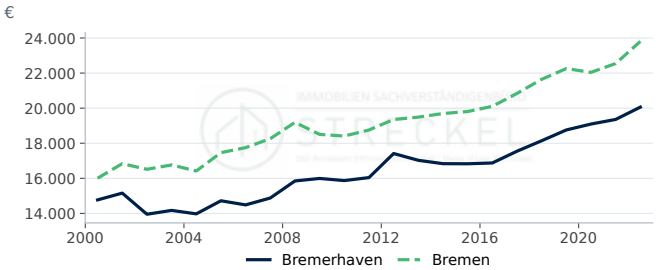
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Bremerhaven: 4,35 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bremen: 3,94 % (2025, +0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

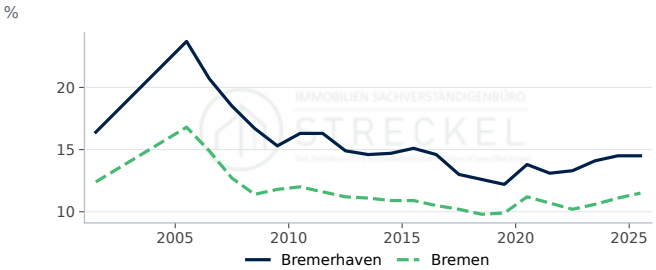
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Bremerhaven: 20.059 € (2022, rd. +3,6 % ggü. Vorjahr). Bremen: 23.806 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

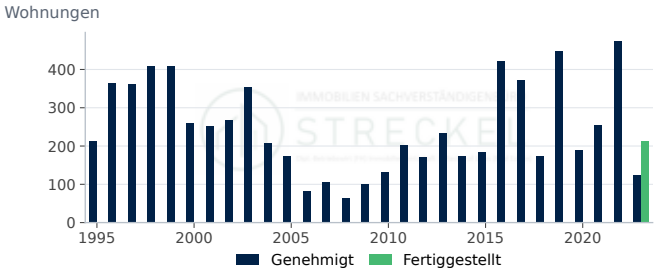


Bremerhaven: 14,50 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bremen: 11,50 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

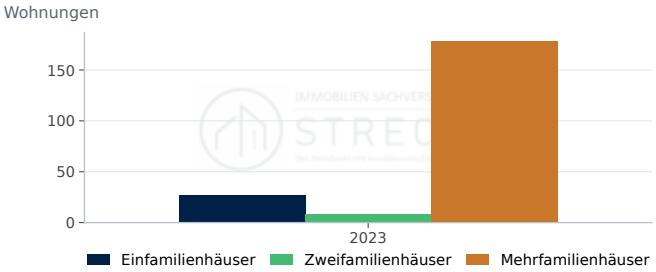
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 125 (2023, rd. −73,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 213 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

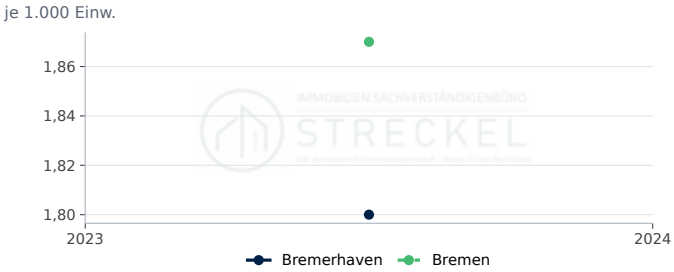
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 27 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 178 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

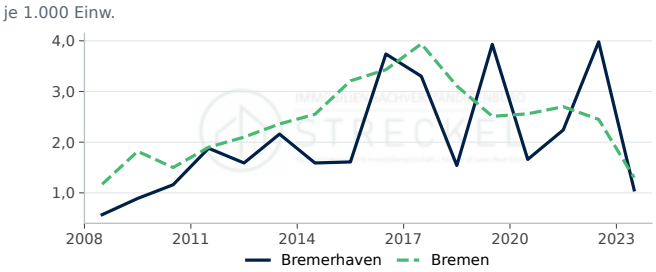
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bremerhaven: 1,8 je 1.000 Einw. (2023). Bremen: 1,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

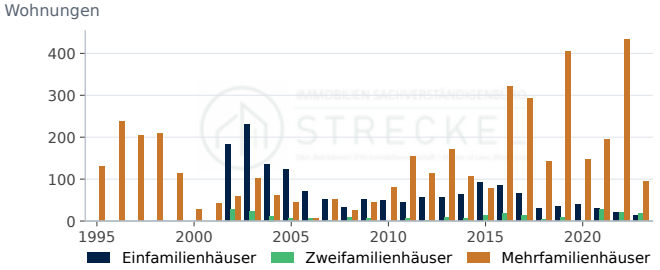
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bremerhaven: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −73,4 % ggü. Vorjahr). Bremen: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −46,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

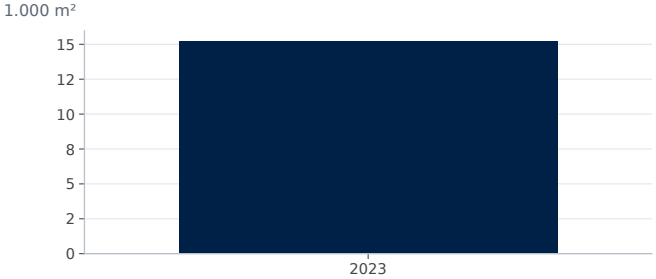
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 13 (2023, rd. −38,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −10,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 94 (2023, rd. −78,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

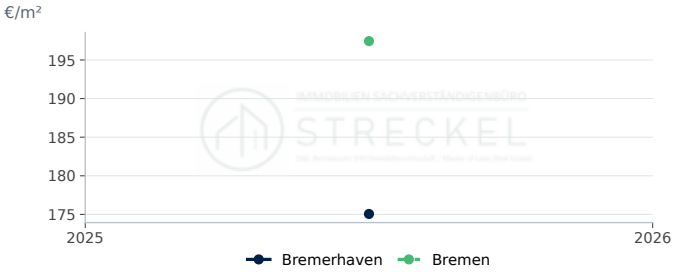


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 15,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Bremerhaven: 175 €/m² (2025). Bremen: 197 €/m² (2025).

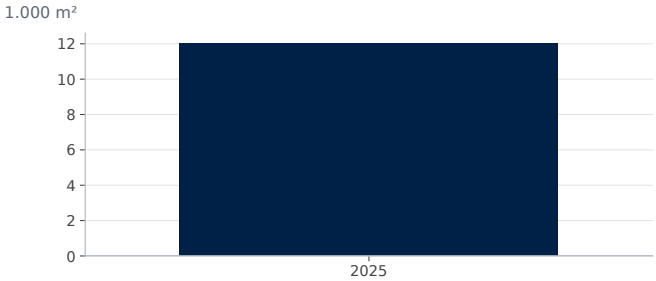
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 13 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 12,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.156 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

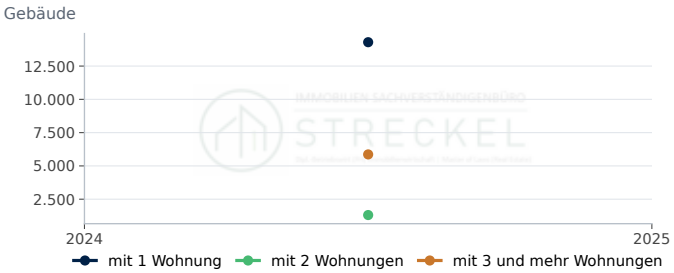
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 65.191 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

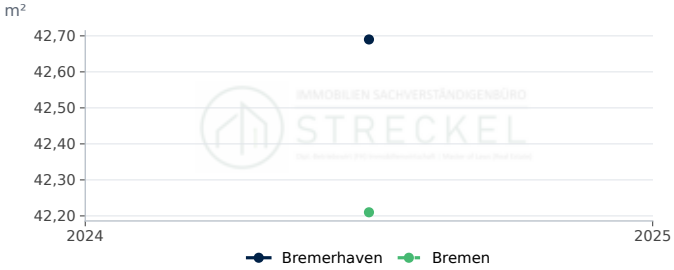
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 14.293 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.310 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.864 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

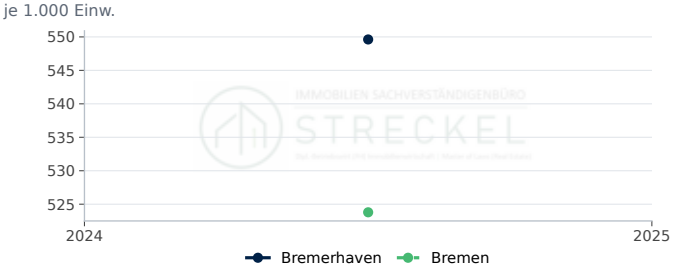
Wohnfläche je Einwohner



Bremerhaven: 42,7 m² (2024). Bremen: 42,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

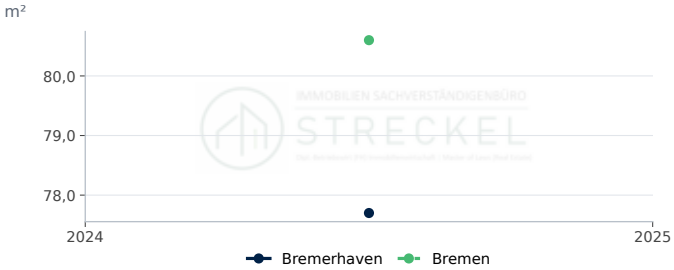
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bremerhaven: 549,6 je 1.000 Einw. (2024). Bremen: 523,8 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Bremerhaven: 77,7 m² (2024). Bremen: 80,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Burgenlandkreis

Standortdaten im Landkreis Burgenlandkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
171.535
rd. −1,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
179
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
63
Stand 2025

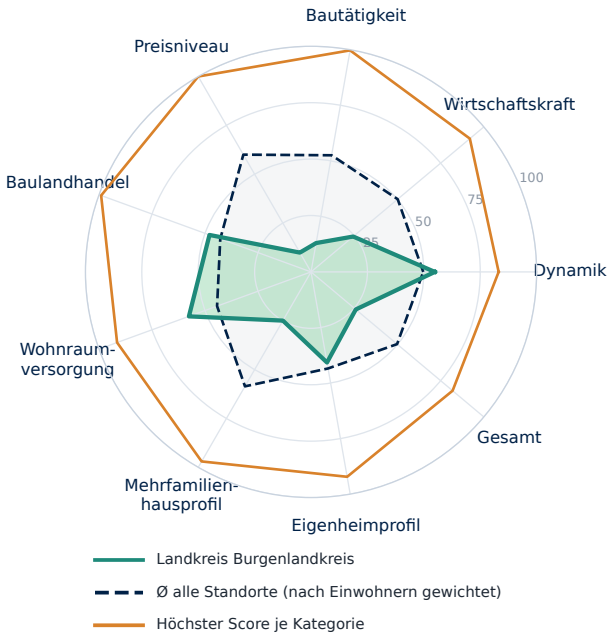
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.143
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Burgenlandkreis	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	171.535 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,4 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.143 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,3 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	102.150		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	588 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	48,6 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	82,7 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	197		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	179		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,02 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	63 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	91		2025	–

Im Landkreis Burgenlandkreis lebten Ende 2025 171.535 Menschen; das sind 3,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 102.150 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,6 m². 2023 wurden 179 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 197 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 63 €/m² (91 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.143 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Burgenlandkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

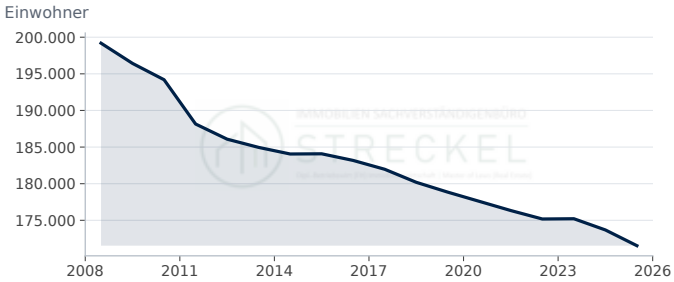


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**24**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**13**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**10**	60	100 München
Baulandhandel	**48**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**58**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**25**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**41**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**26**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

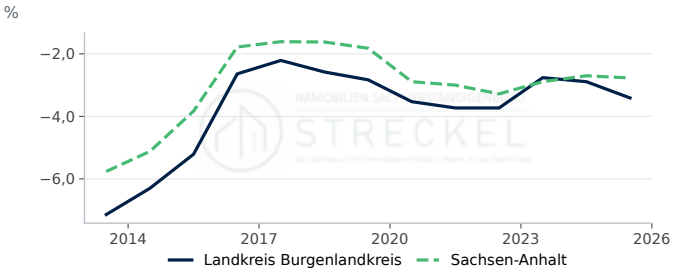
Bevölkerung Landkreis Burgenlandkreis



Landkreis Burgenlandkreis: 171.535 Einwohner (2025, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

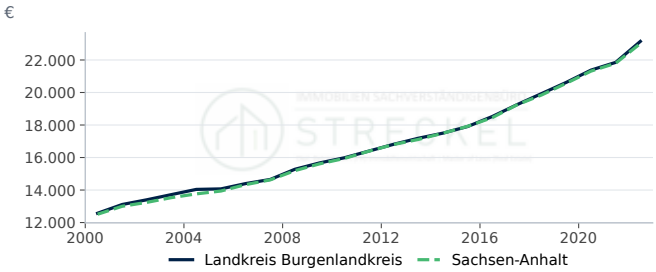
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Burgenlandkreis: −3,41 % (2025, −0,52 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

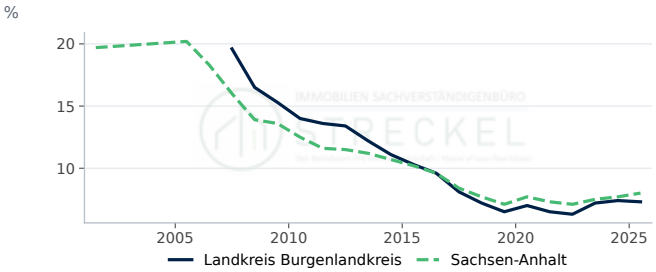
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Burgenlandkreis: 23.143 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

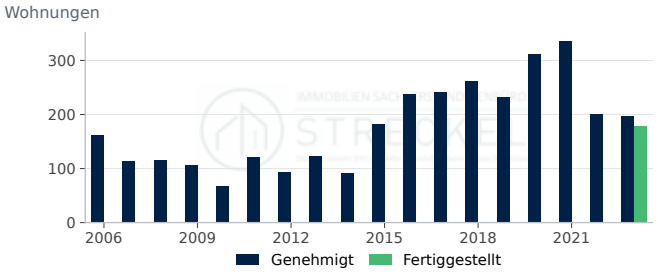


Landkreis Burgenlandkreis: 7,30 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

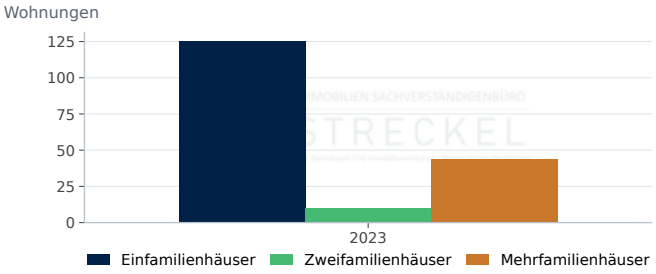
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 197 (2023, rd. −1,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 179 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

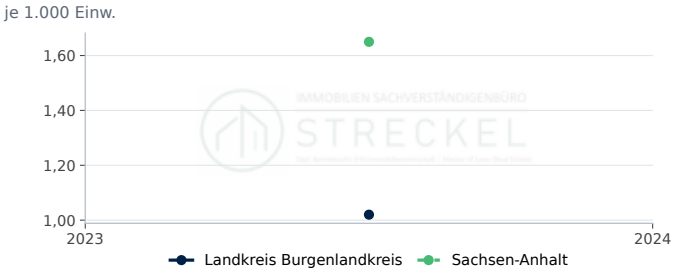
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 125 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 44 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

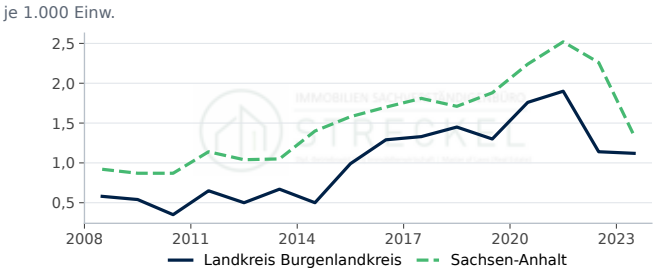
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Burgenlandkreis: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

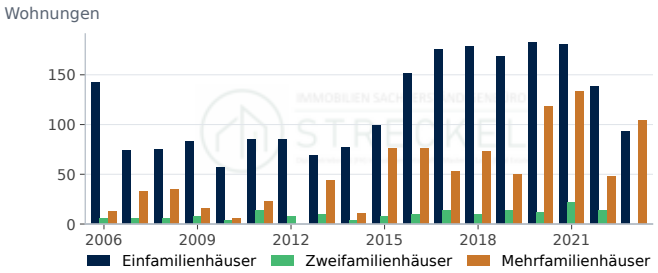
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Burgenlandkreis: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −1,8 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 93 (2023, rd. −32,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2022, rd. −36,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 104 (2023, rd. +116,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

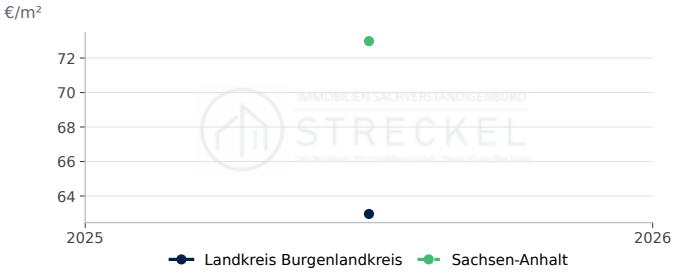
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 25,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Burgenlandkreis: 63 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

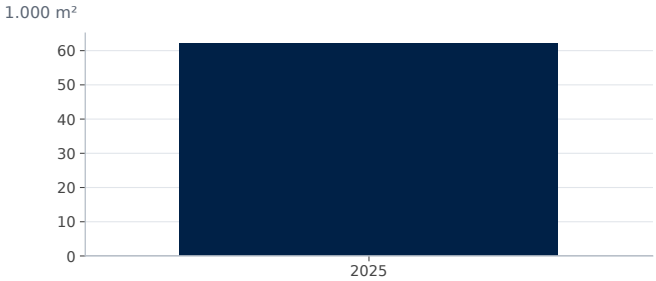
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 91 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

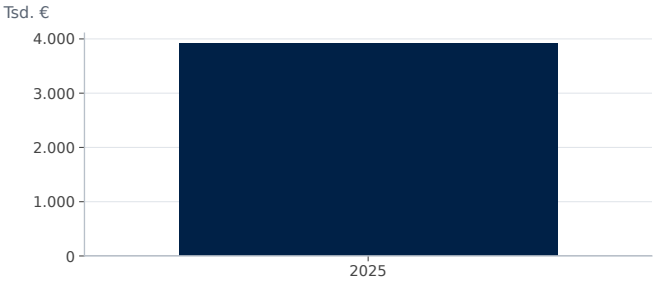
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 62,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

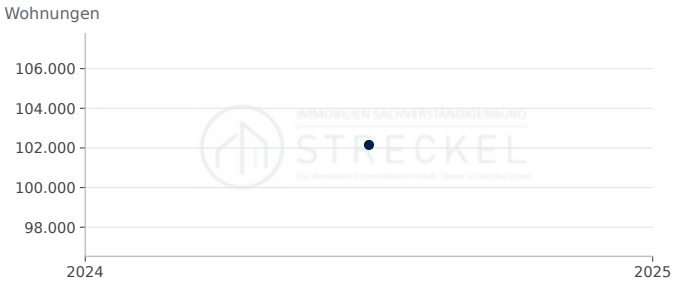


Kaufsumme: 3.910 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

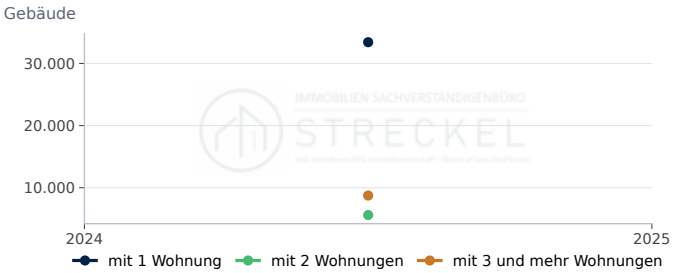
Wohnungsbestand



Wohnungen: 102.150 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

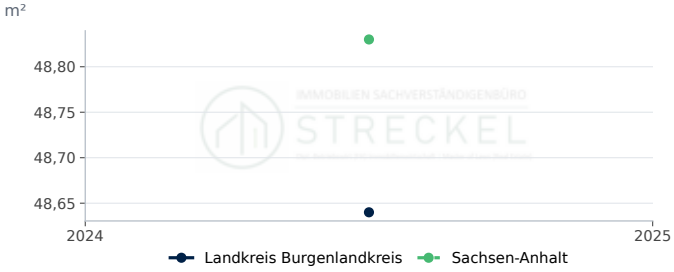
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 33.424 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.600 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.739 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

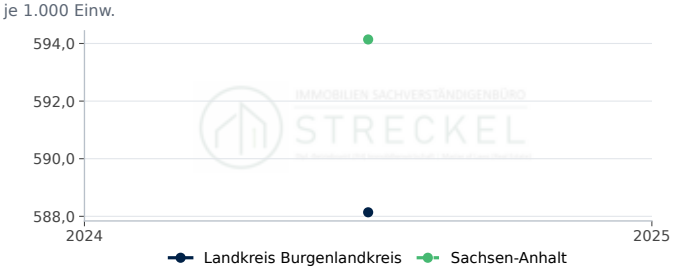
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Burgenlandkreis: 48,6 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

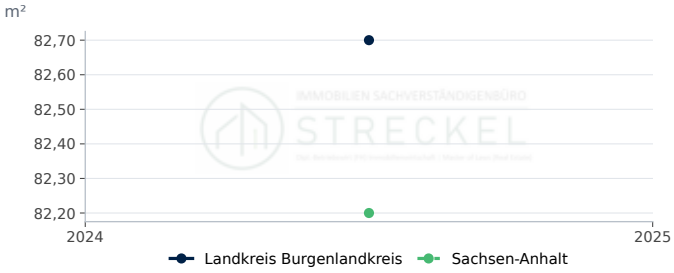
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Burgenlandkreis: 588,1 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Burgenlandkreis: 82,7 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Böblingen

Standortdaten im Landkreis Böblingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
394.729
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.246
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
678
Stand 2025

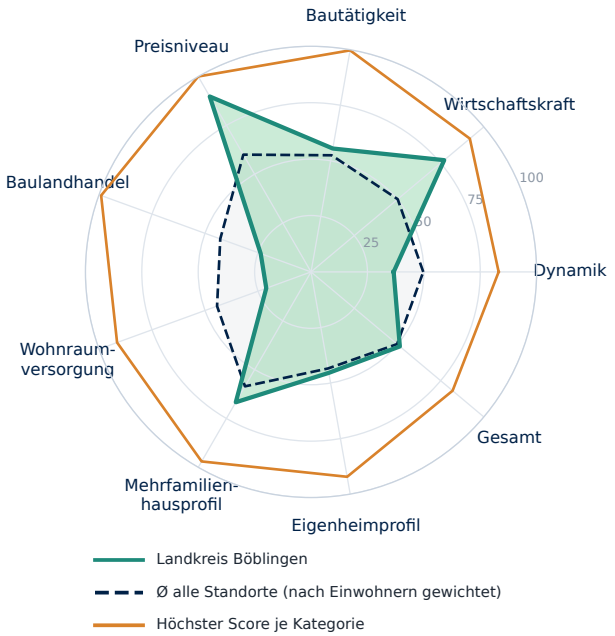
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.319
rd. +4,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Böblingen	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	394.729 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,5 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.319 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,3 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	189.903		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	481 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	46,4 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	96,6 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	820		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.246		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,16 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	678 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	94		2025	–

Im Landkreis Böblingen lebten Ende 2025 394.729 Menschen; das sind 0,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 189.903 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,4 m². 2023 wurden 1.246 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 820 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 678 €/m² (94 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.319 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Böblingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

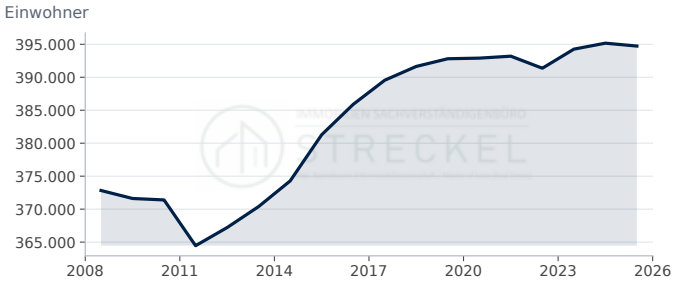


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**37**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**77**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**56**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**90**	60	100 München
Baulandhandel	**24**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**21**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**67**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

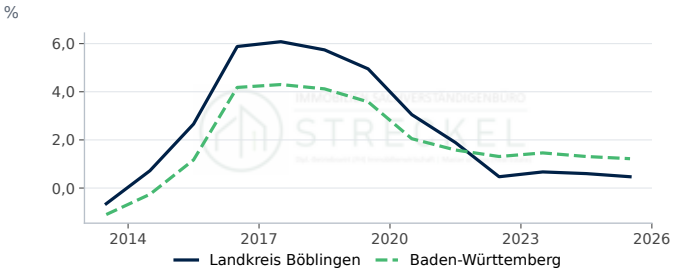
Bevölkerung Landkreis Böblingen



Landkreis Böblingen: 394.729 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

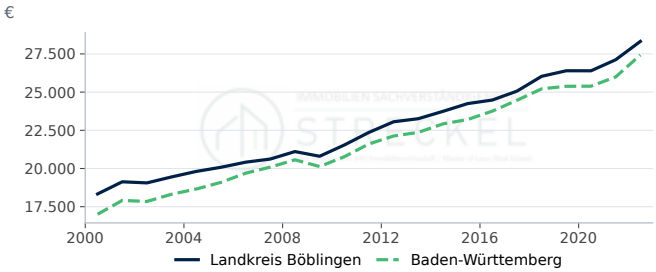
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Böblingen: 0,47 % (2025, −0,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

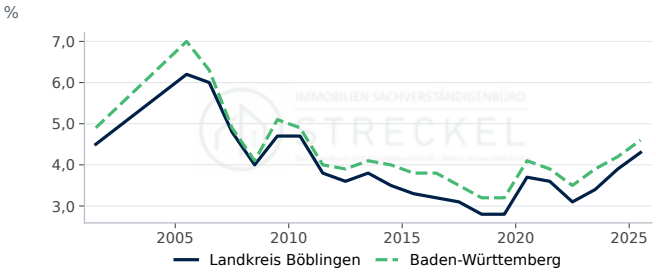
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Böblingen: 28.319 € (2022, rd. +4,4 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

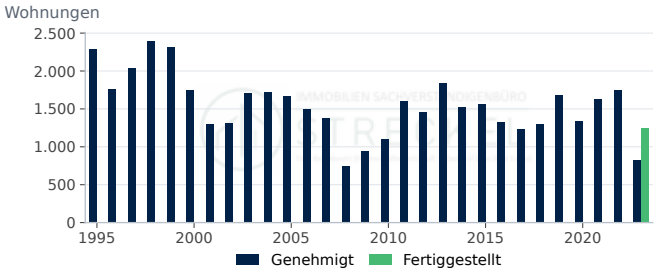


Landkreis Böblingen: 4,30 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

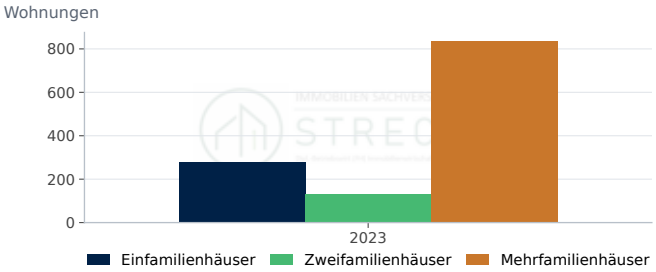
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 820 (2023, rd. −53,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.246 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

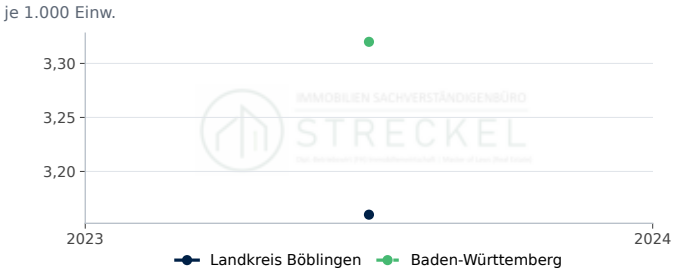
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 280 (2023). Zweifamilienhäuser: 132 (2023). Mehrfamilienhäuser: 834 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

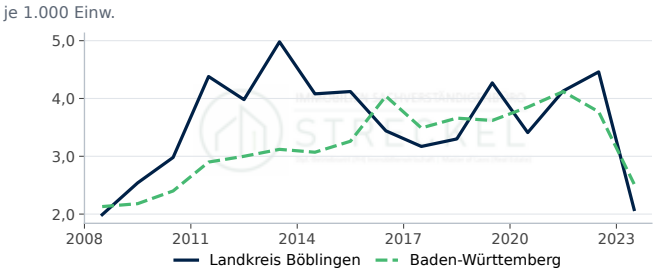
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Böblingen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

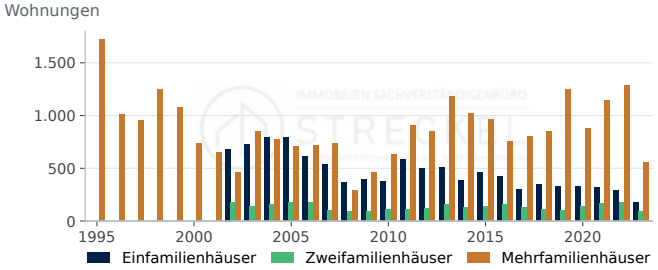
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Böblingen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −53,4 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

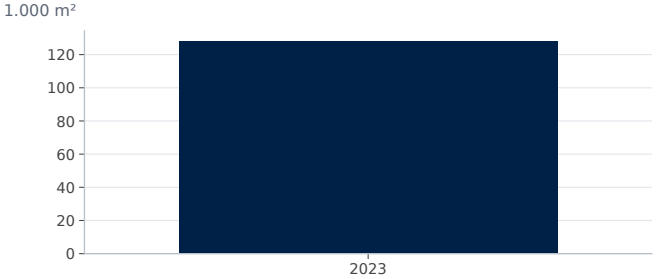
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 178 (2023, rd. −39,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 90 (2023, rd. −47,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 552 (2023, rd. −56,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

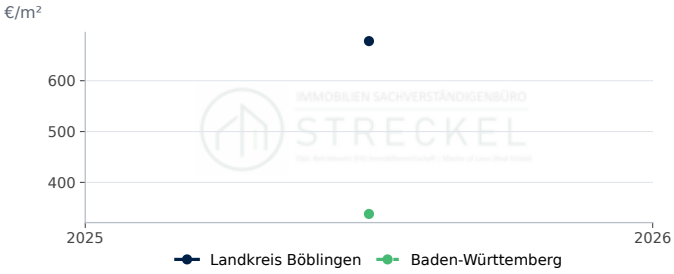


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 127,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Böblingen: 678 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

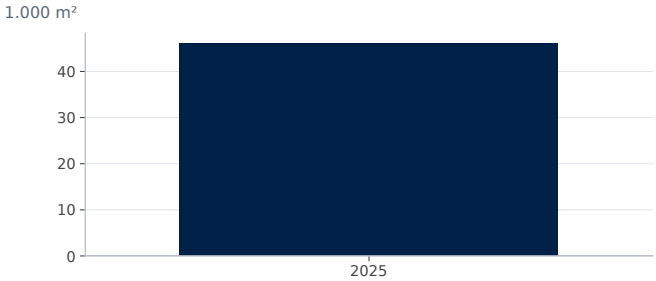
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 94 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 46,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

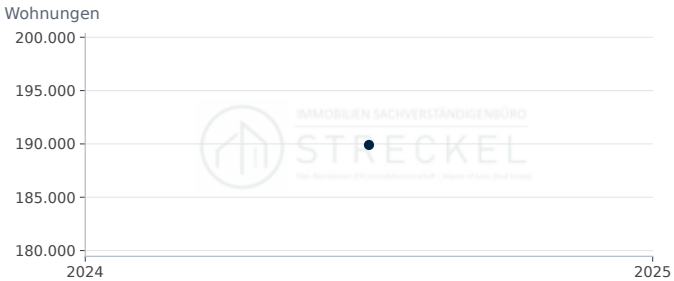
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 31.110 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

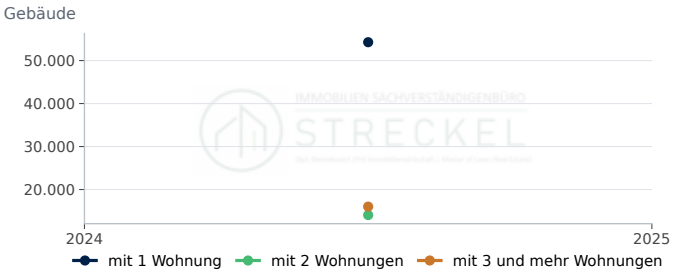
Wohnungsbestand



Wohnungen: 189.903 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

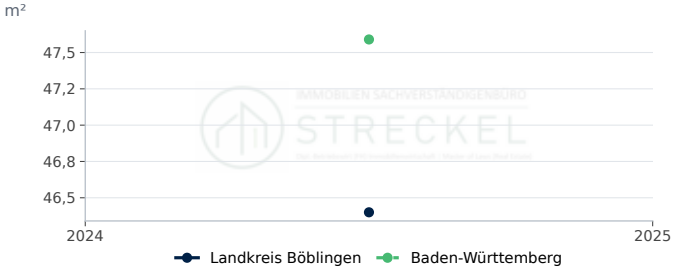
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 54.272 (2024). mit 2 Wohnungen: 14.066 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 16.022 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

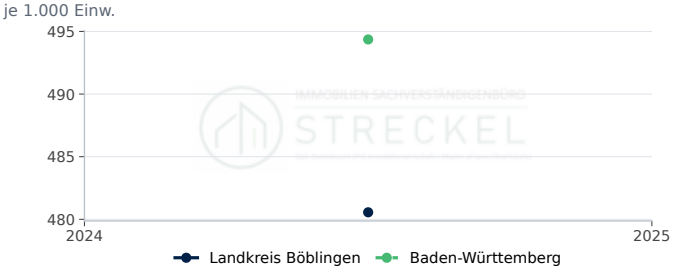
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Böblingen: 46,4 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

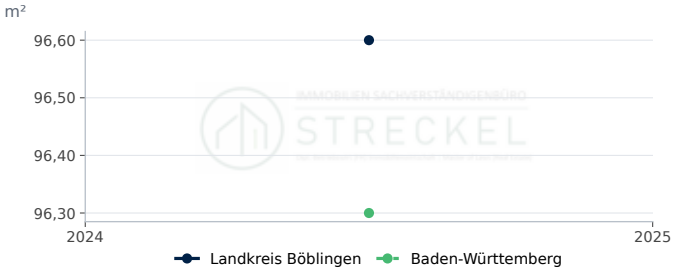
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Böblingen: 480,6 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Böblingen: 96,6 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Börde

Standortdaten im Landkreis Börde: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
167.314
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
372
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
72
Stand 2025

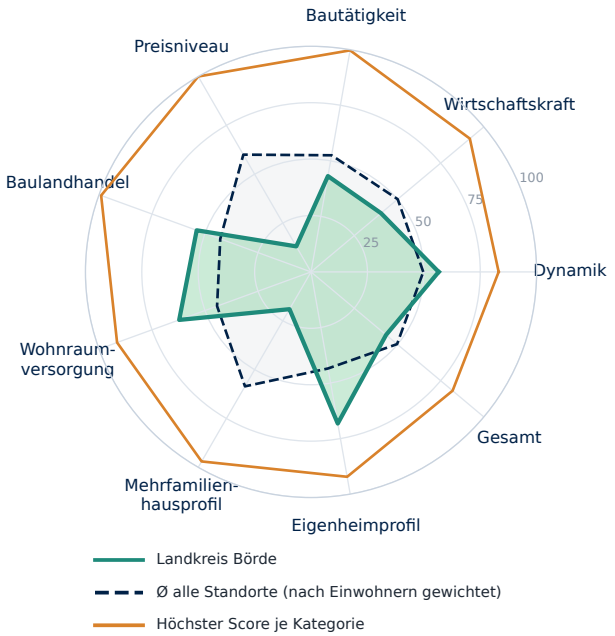
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.420
rd. +6,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Börde	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	167.314 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,9 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.420 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,7 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	91.897		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	547 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	51,3 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	93,7 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	338		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	372		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,21 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	72 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	106		2025	–

Im Landkreis Börde lebten Ende 2025 167.314 Menschen; das sind 1,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 91.897 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,3 m². 2023 wurden 372 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 338 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 72 €/m² (106 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.420 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Börde im Vergleich (Datenjahr 2025)

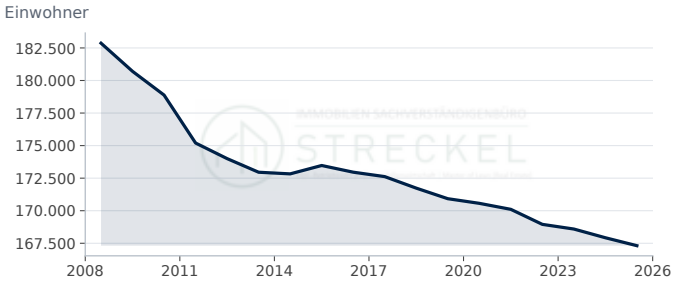


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**40**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**43**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**13**	60	100 München
Baulandhandel	**54**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**62**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**19**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**68**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

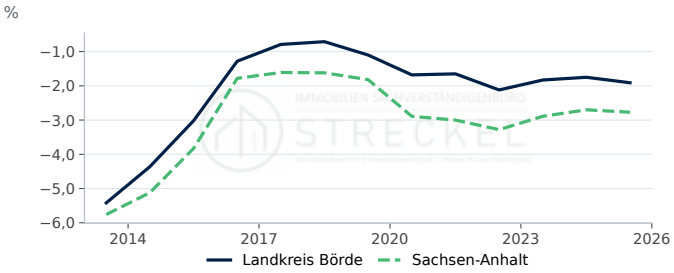
Bevölkerung Landkreis Börde



Landkreis Börde: 167.314 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

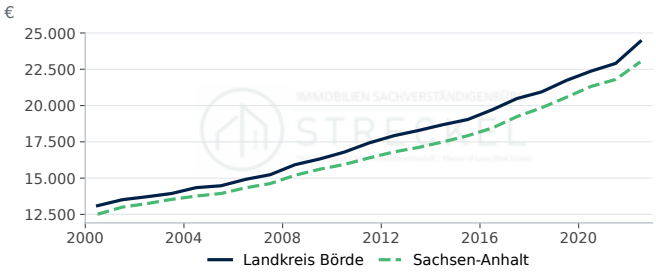
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Börde: −1,91 % (2025, −0,16 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

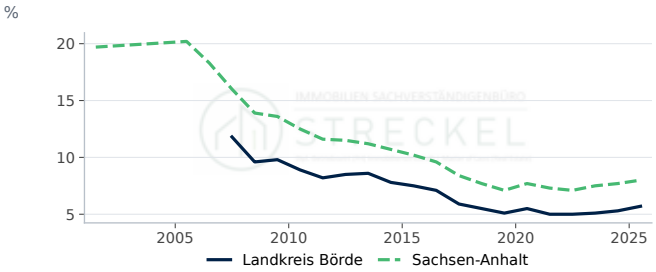
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Börde: 24.420 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

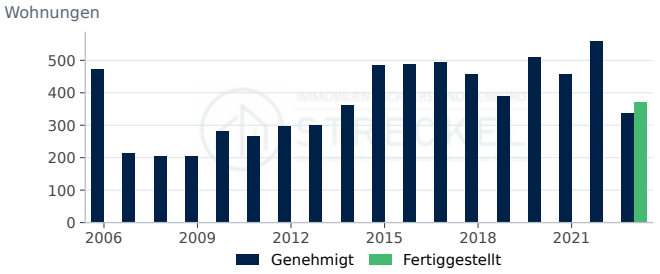


Landkreis Börde: 5,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

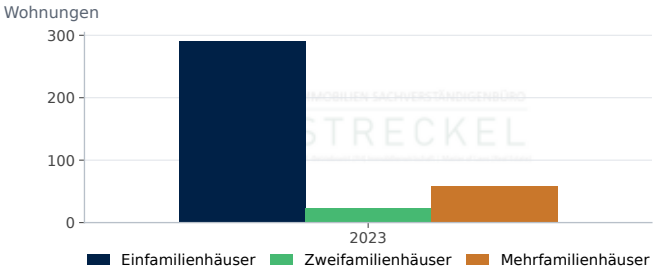
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 338 (2023, rd. −39,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 372 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

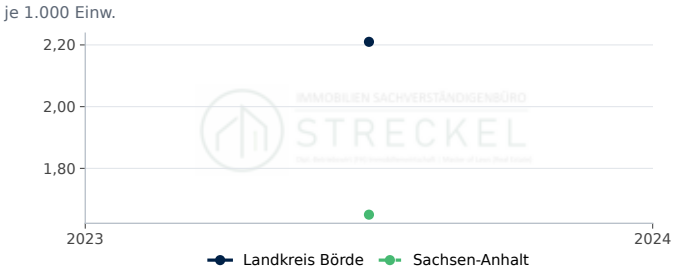
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 290 (2023). Zweifamilienhäuser: 24 (2023). Mehrfamilienhäuser: 58 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

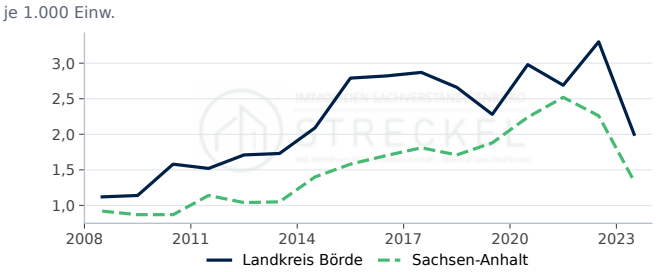
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Börde: 2,2 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

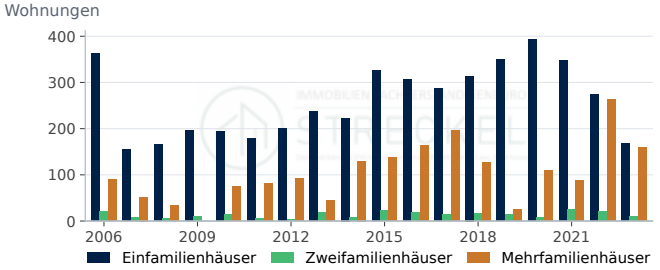
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Börde: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −39,4 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 168 (2023, rd. −38,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 160 (2023, rd. −39,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

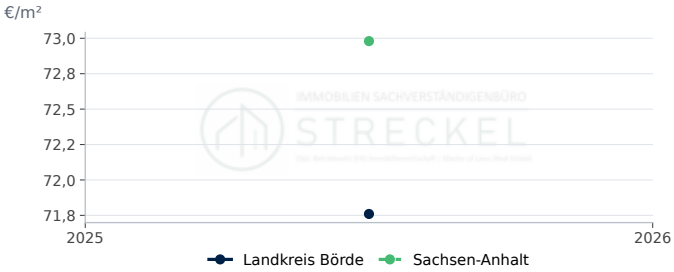
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 47,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Börde: 72 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

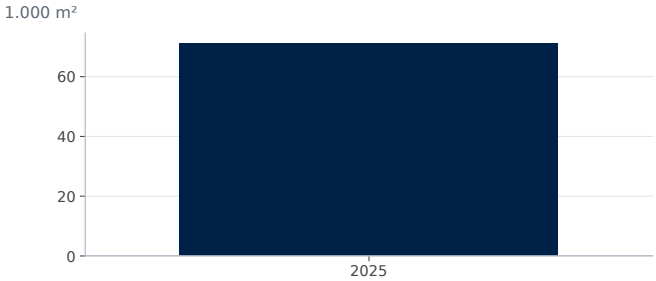
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 106 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 71,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

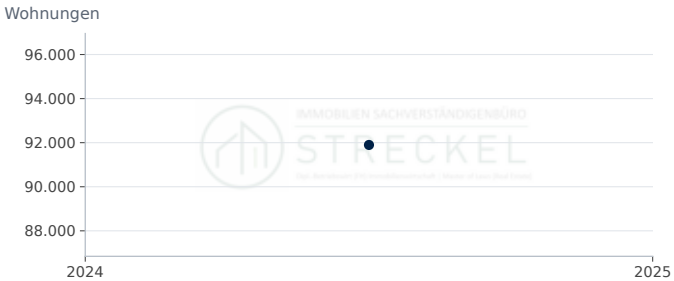
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 5.130 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

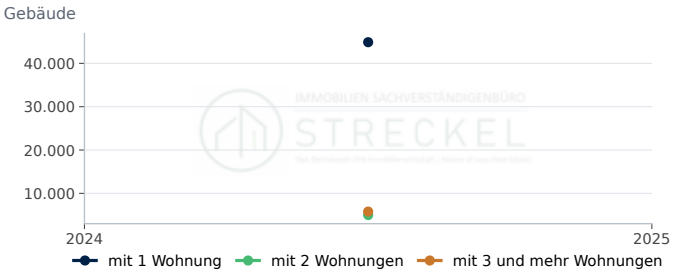
Wohnungsbestand



Wohnungen: 91.897 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

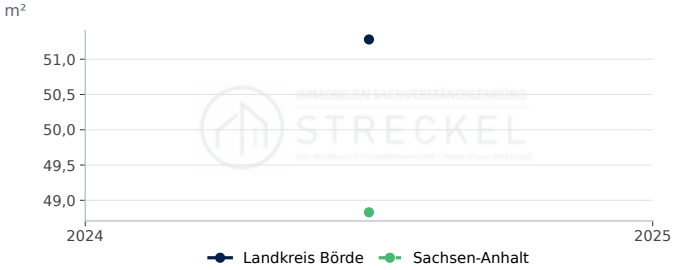
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 44.886 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.996 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.795 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

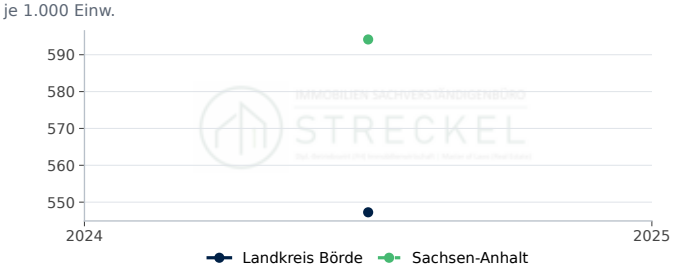
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Börde: 51,3 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

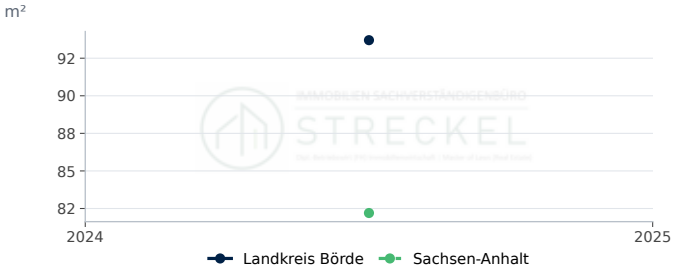
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Börde: 547,2 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Börde: 93,7 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Calw

Standortdaten im Landkreis Calw: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
160.766
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
504
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
267
Stand 2025

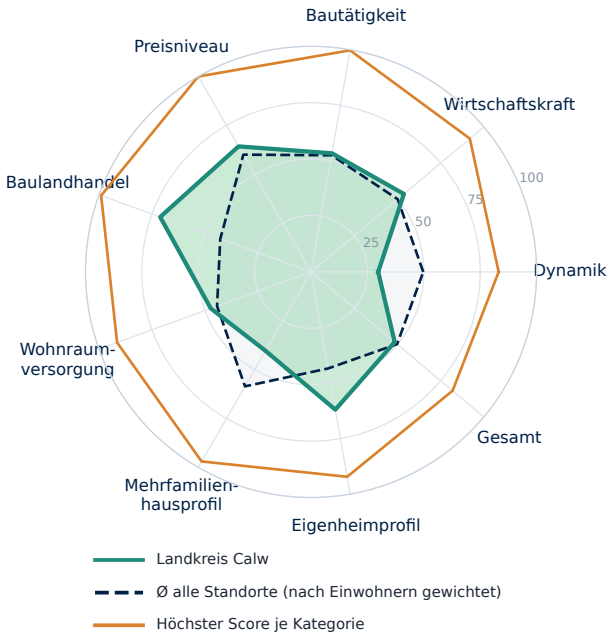
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.345
rd. +4,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Calw	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	160.766 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,4 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.345 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,2 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	81.965		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	508 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	50,5 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	99,3 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	277		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	504		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,13 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	267 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	135		2025	–

Im Landkreis Calw lebten Ende 2025 160.766 Menschen; das sind 0,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 81.965 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,5 m². 2023 wurden 504 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 277 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 267 €/m² (135 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.345 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Calw im Vergleich (Datenjahr 2025)

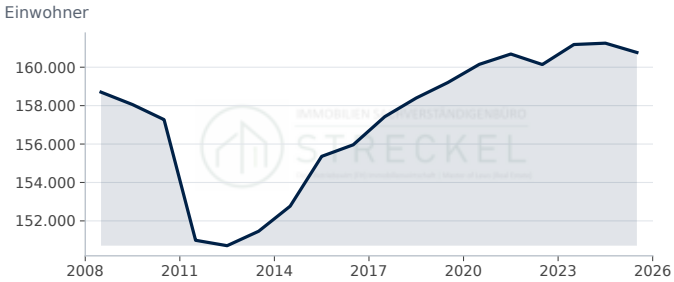


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**30**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**53**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**64**	60	100 München
Baulandhandel	**71**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**47**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**40**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**62**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**48**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

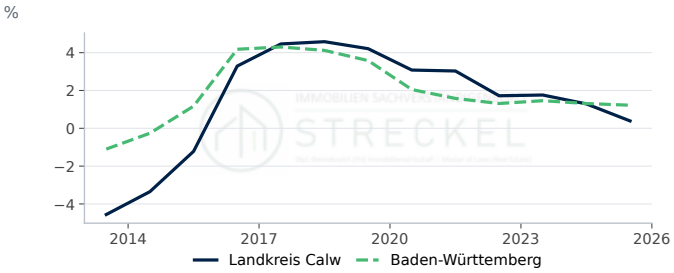
Bevölkerung Landkreis Calw



Landkreis Calw: 160.766 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

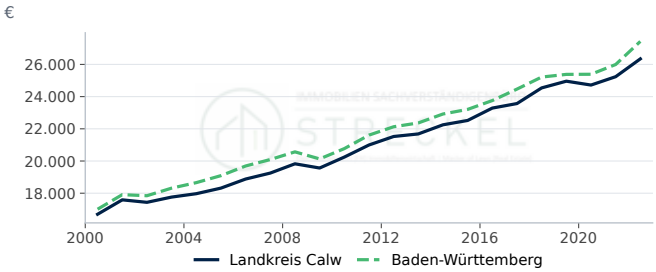
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Calw: 0,39 % (2025, −0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

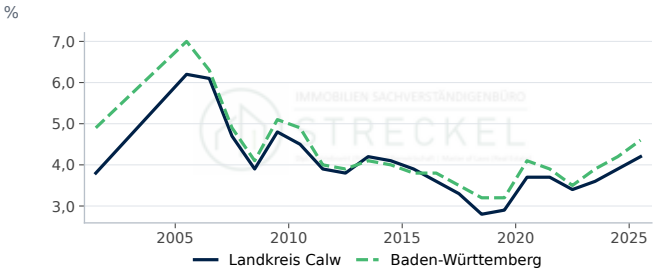
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Calw: 26.345 € (2022, rd. +4,4 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

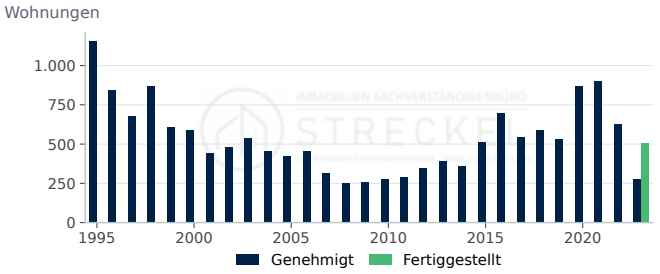


Landkreis Calw: 4,20 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

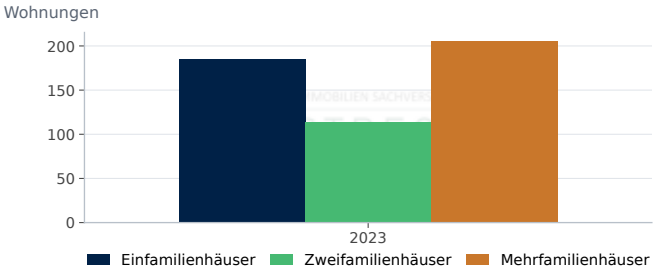
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 277 (2023, rd. −56,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 504 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

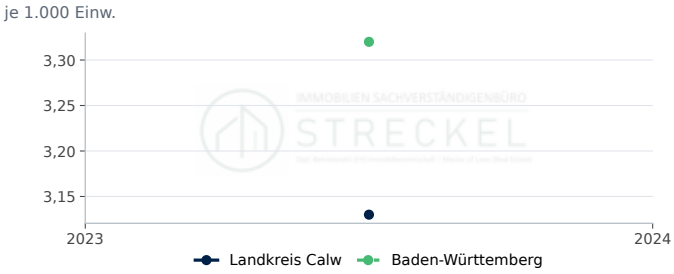
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 185 (2023). Zweifamilienhäuser: 114 (2023). Mehrfamilienhäuser: 205 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

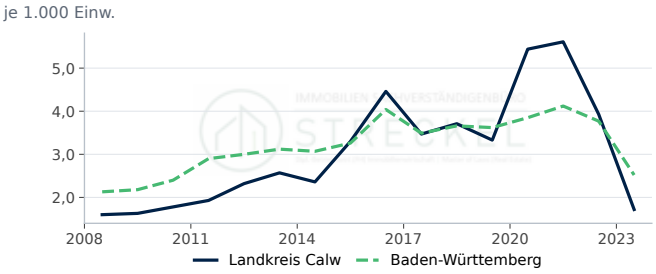
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Calw: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

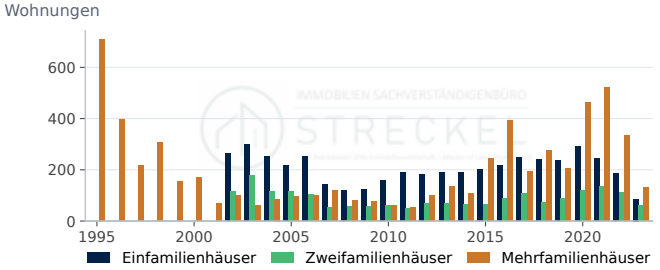
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Calw: 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −56,2 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 86 (2023, rd. −53,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 60 (2023, rd. −46,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 131 (2023, rd. −60,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

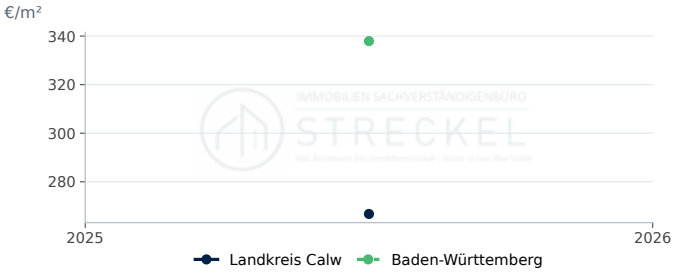
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 61,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Calw: 267 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

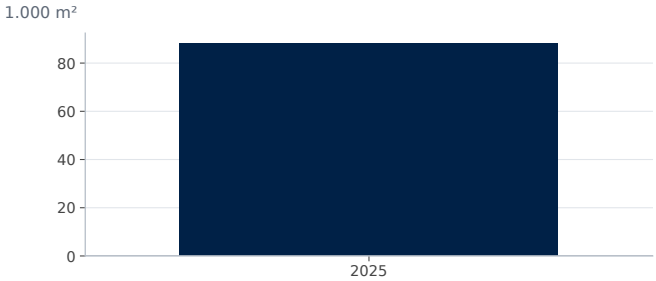
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 135 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 88,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 23.348 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

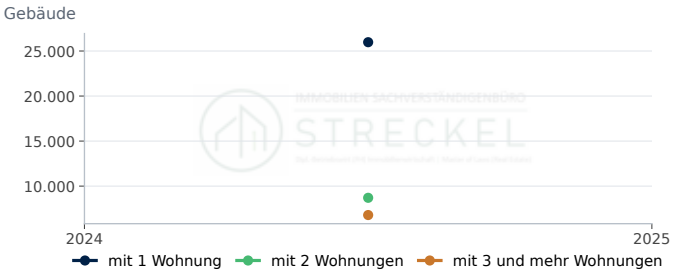
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 81.965 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

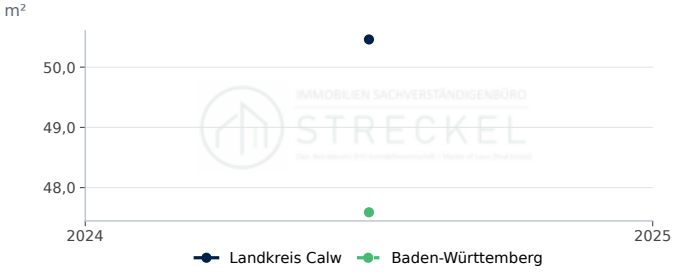
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.979 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.703 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.789 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

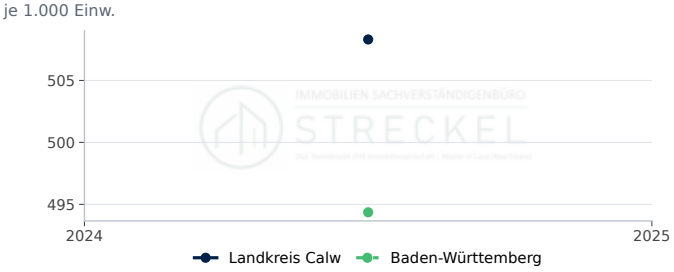
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Calw: 50,5 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

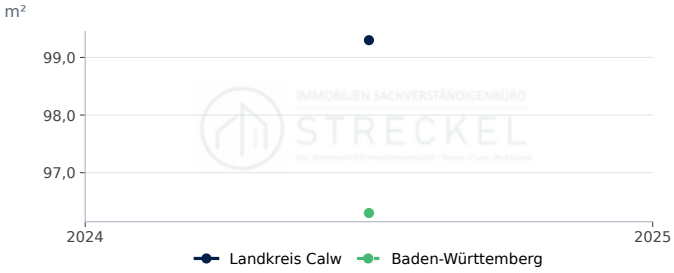
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Calw: 508,3 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Calw: 99,3 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Celle

Standortdaten im Landkreis Celle: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
172.089
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
270
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
91
Stand 2025

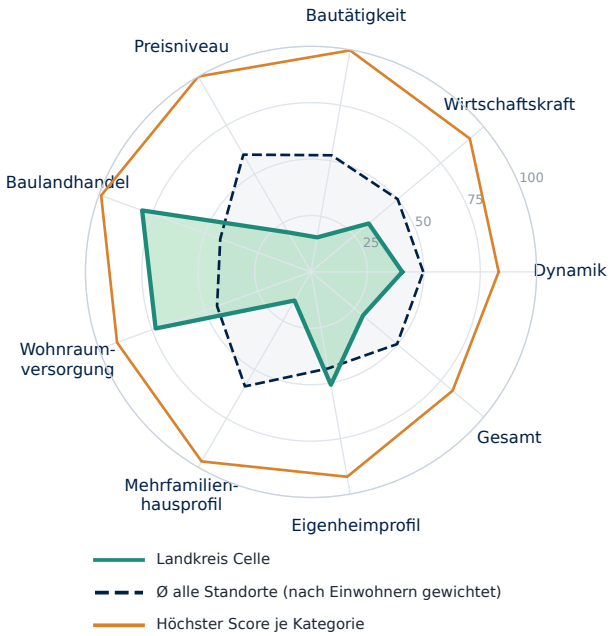
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.514
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Celle	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	172.089 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,1 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.514 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,1 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	91.296		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	529 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,9 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	105,6 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	127		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	270		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,56 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	91 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	154		2025	–

Im Landkreis Celle lebten Ende 2025 172.089 Menschen; das sind 4,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 91.296 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,9 m². 2023 wurden 270 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 127 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 91 €/m² (154 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.514 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Celle im Vergleich (Datenjahr 2025)

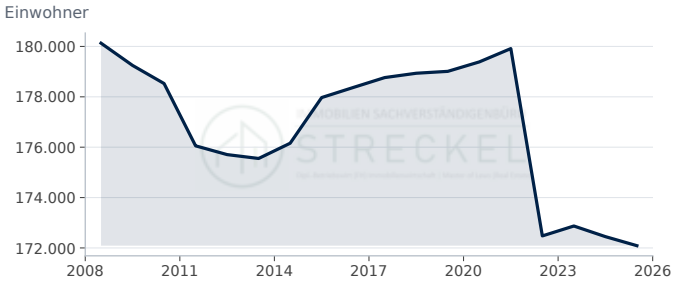


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**40**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**33**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**16**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**20**	60	100 München
Baulandhandel	**80**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**73**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**15**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**51**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**30**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

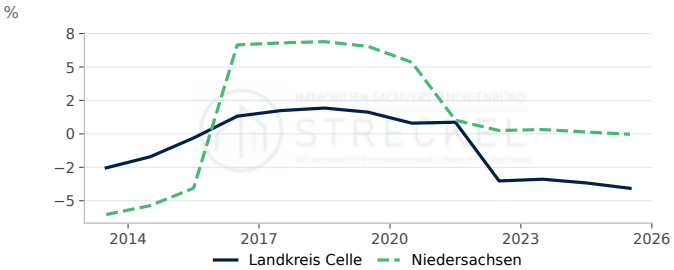
Bevölkerung Landkreis Celle



Landkreis Celle: 172.089 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

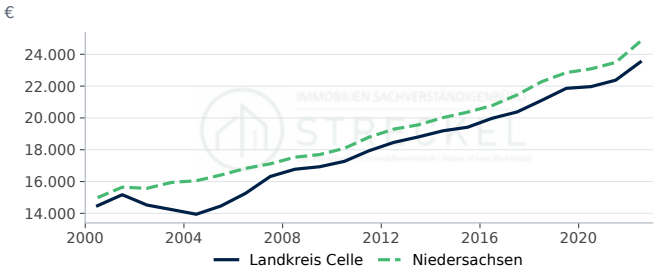
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Celle: −4,07 % (2025, −0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

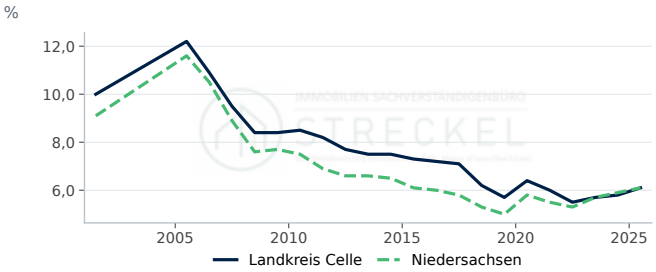
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Celle: 23.514 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

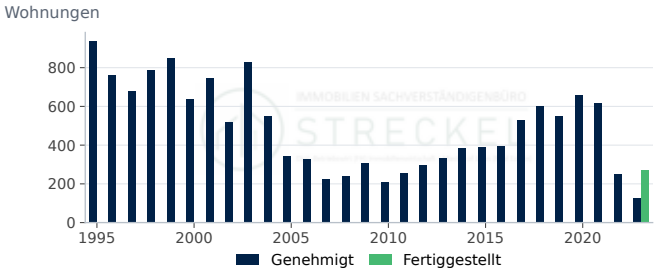


Landkreis Celle: 6,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

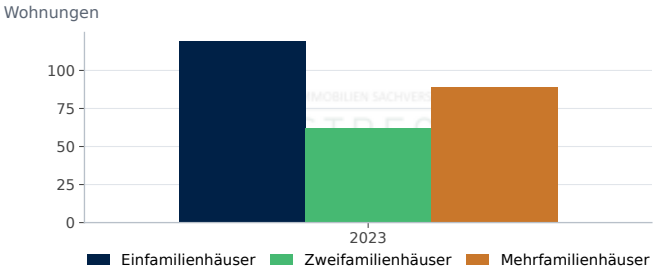
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 127 (2023, rd. −49,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 270 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

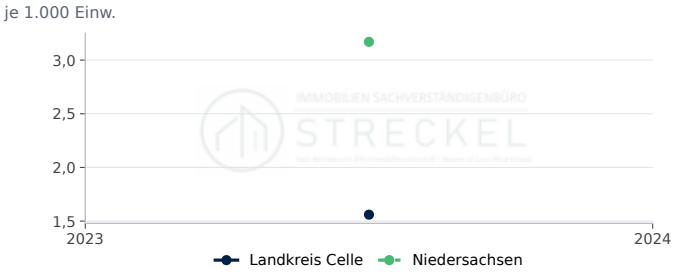
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 119 (2023). Zweifamilienhäuser: 62 (2023). Mehrfamilienhäuser: 89 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

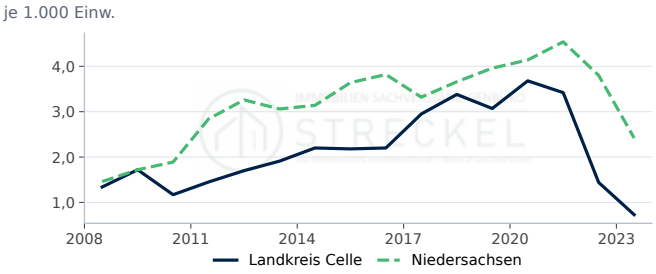
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Celle: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

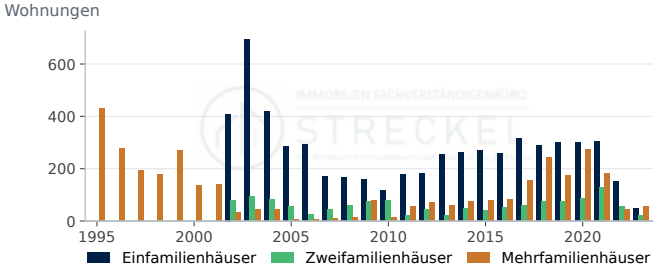
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Celle: 0,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −49,3 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

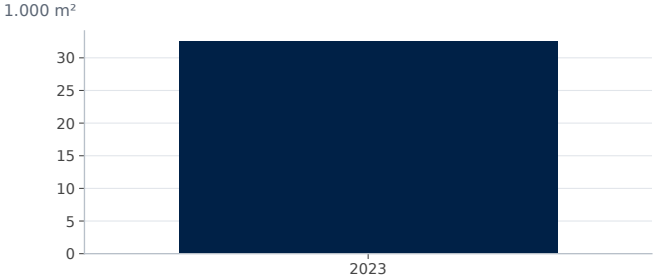
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 48 (2023, rd. −68,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. −59,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 57 (2023, rd. +32,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

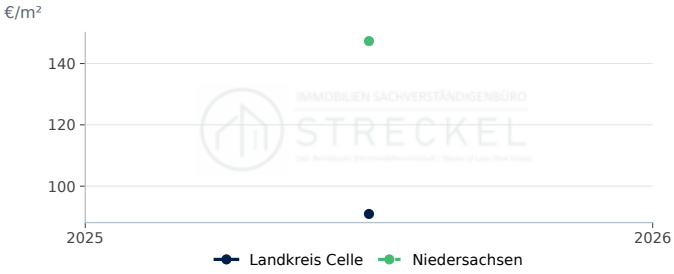


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 32,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Celle: 91 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

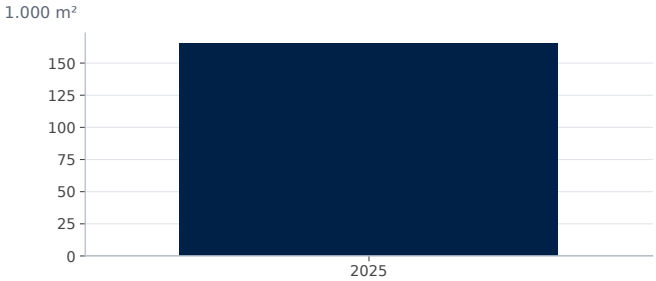
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 154 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 165,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

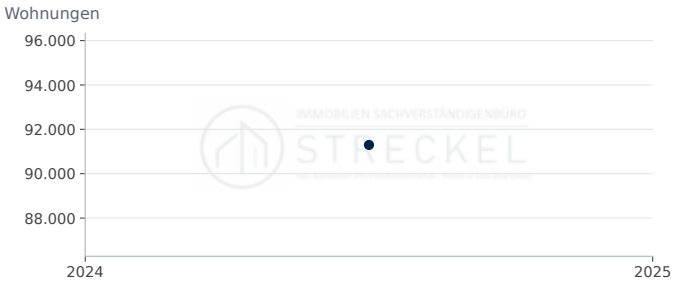
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 15.044 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

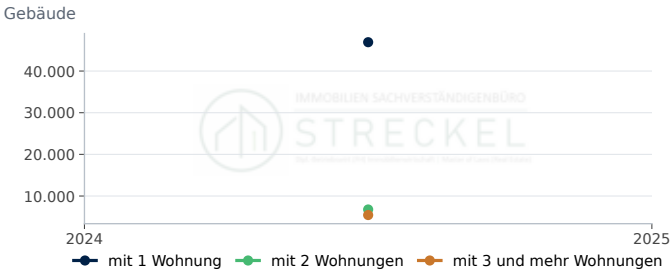
Wohnungsbestand



Wohnungen: 91.296 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

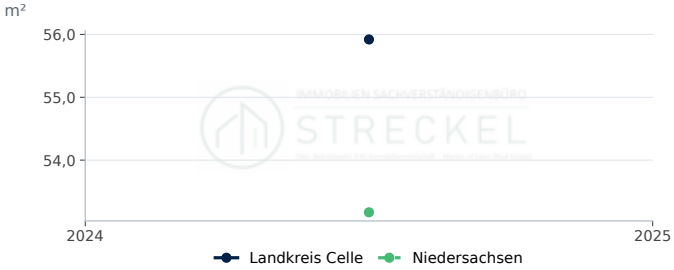
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 46.925 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.770 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.436 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

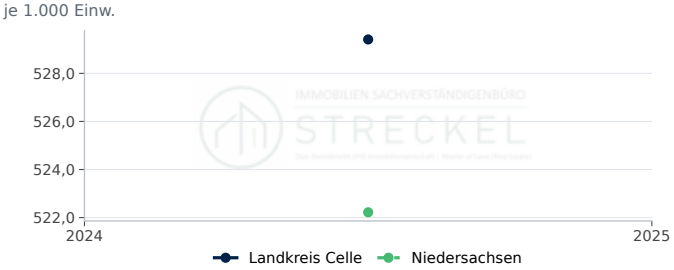
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Celle: 55,9 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

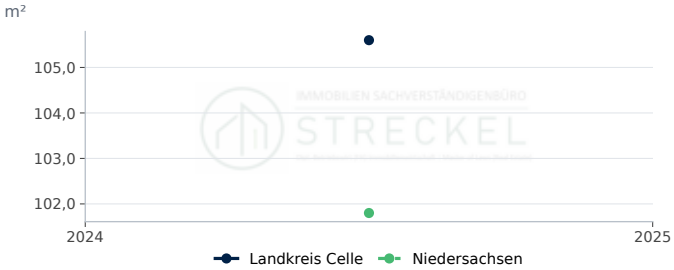
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Celle: 529,4 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Celle: 105,6 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Cham

Standortdaten im Landkreis Cham: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
128.141
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
509
rd. −39,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
95
rd. +3,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

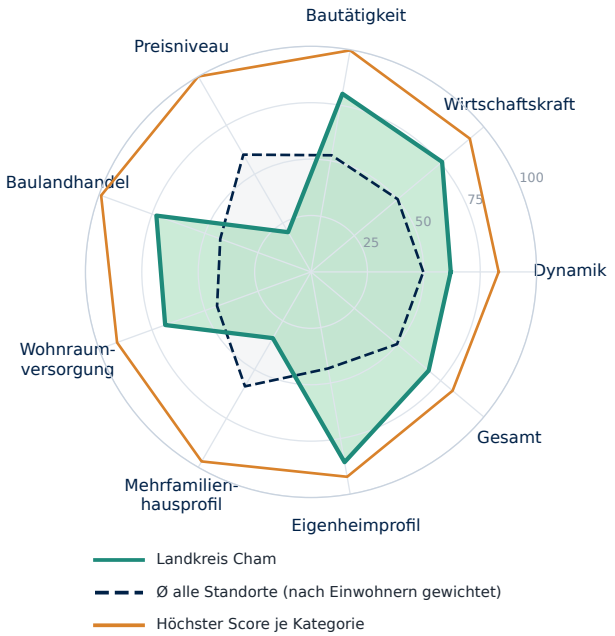
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.691
rd. +7,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Cham	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	128.141 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,0 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.691 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.624		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	503 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	58,0 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	115,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	440		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	509		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,96 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	95 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	164		2025	–

Im Landkreis Cham lebten Ende 2025 128.141 Menschen; das sind 0,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.624 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 58,0 m². 2024 wurden 509 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 440 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 95 €/m² (164 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.691 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Cham im Vergleich (Datenjahr 2025)

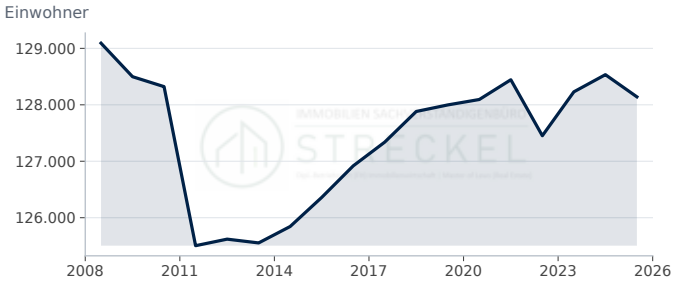


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**62**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**76**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**80**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**20**	60	100 München
Baulandhandel	**73**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**69**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**34**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**86**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

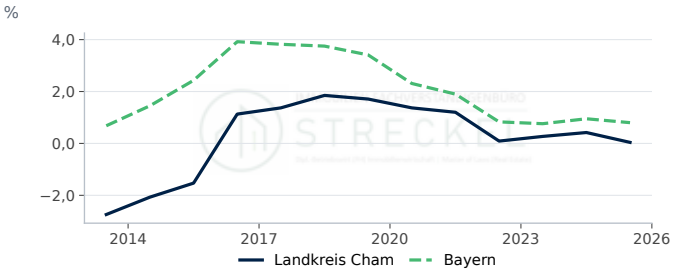
Bevölkerung Landkreis Cham



Landkreis Cham: 128.141 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

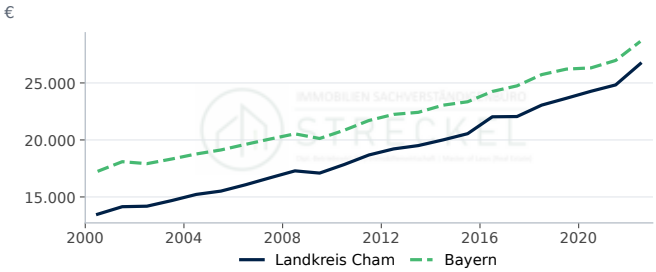
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Cham: 0,04 % (2025, −0,38 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

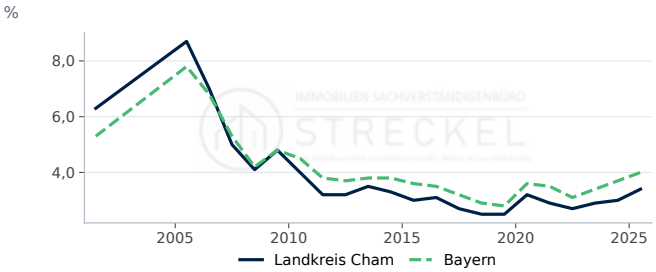
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Cham: 26.691 € (2022, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

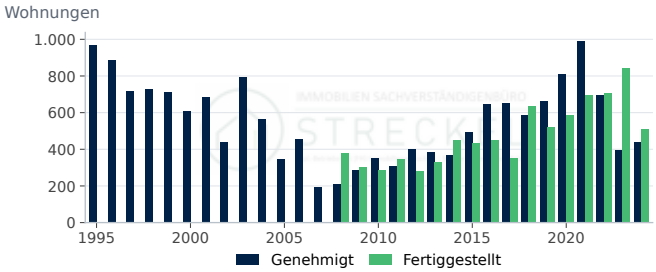


Landkreis Cham: 3,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

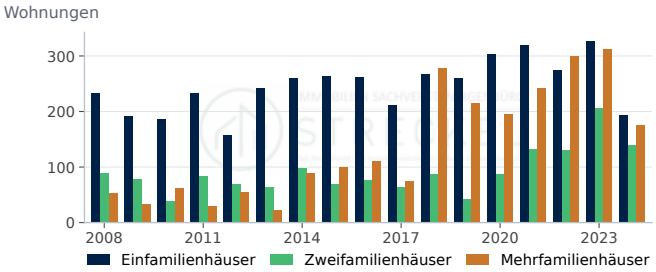
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 440 (2024, rd. +10,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 509 (2024, rd. −39,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

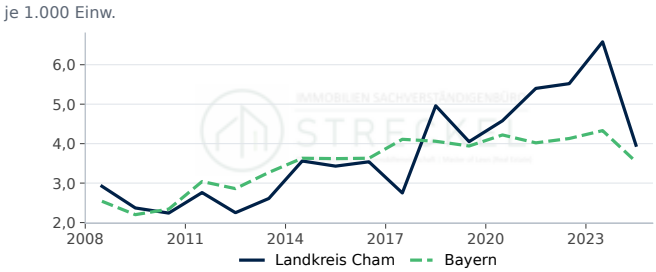
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 193 (2024, rd. −40,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 140 (2024, rd. −32,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 176 (2024, rd. −43,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

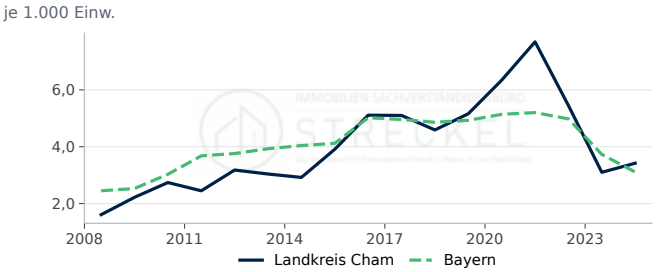
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cham: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −39,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

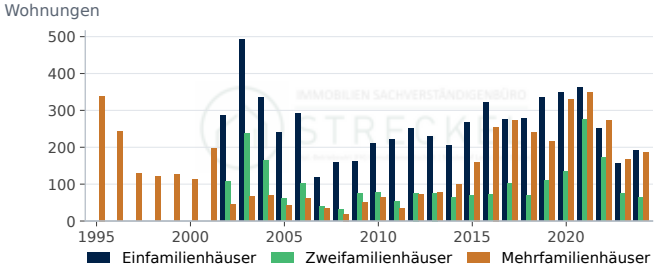
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cham: 3,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +10,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

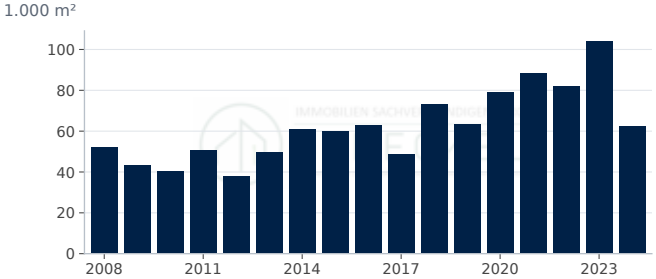
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 190 (2024, rd. +21,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 64 (2024, rd. −13,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 186 (2024, rd. +11,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

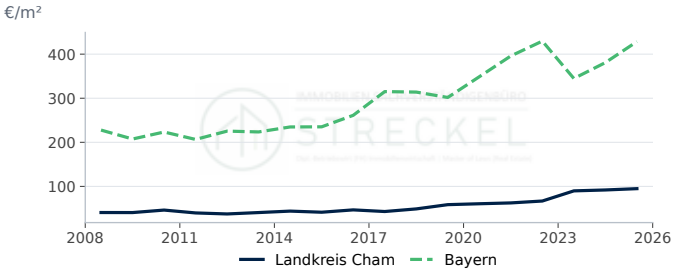


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 62,5 1.000 m² (2024, rd. −39,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

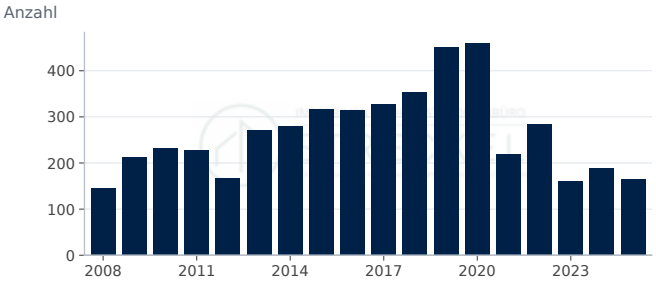
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Cham: 95 €/m² (2025, rd. +3,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

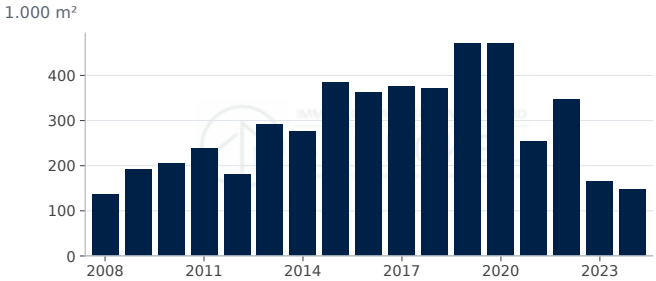
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 164 (2025, rd. −12,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

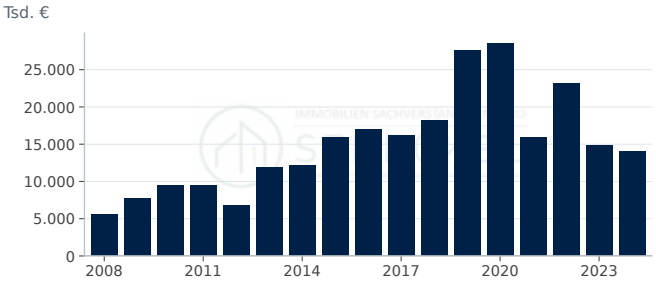
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 147,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

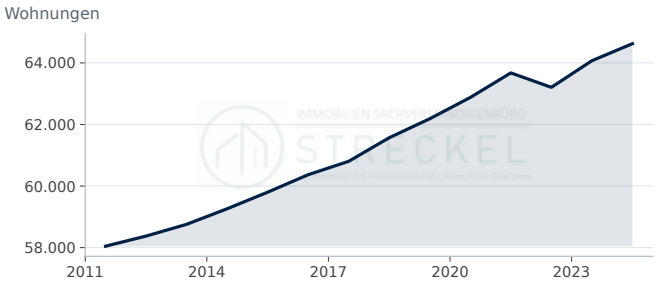


Kaufsumme: 13.987 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

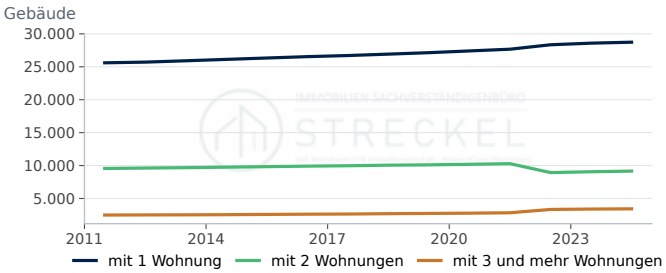
Wohnungsbestand



Wohnungen: 64.624 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

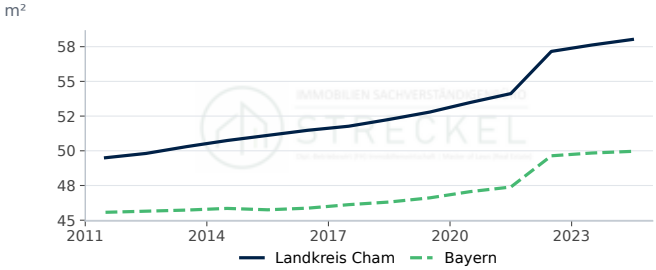
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.733 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 9.157 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.426 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

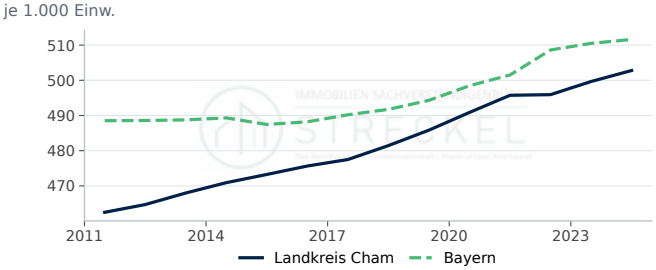
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Cham: 58,0 m² (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

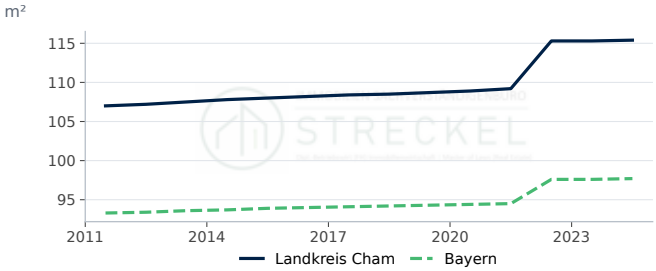
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cham: 502,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Cham: 115,4 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Chemnitz

Standortdaten in Chemnitz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.

247.252

rd. +0,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

280

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

130

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

22.910

rd. +4,5 % ggü. Vorjahr

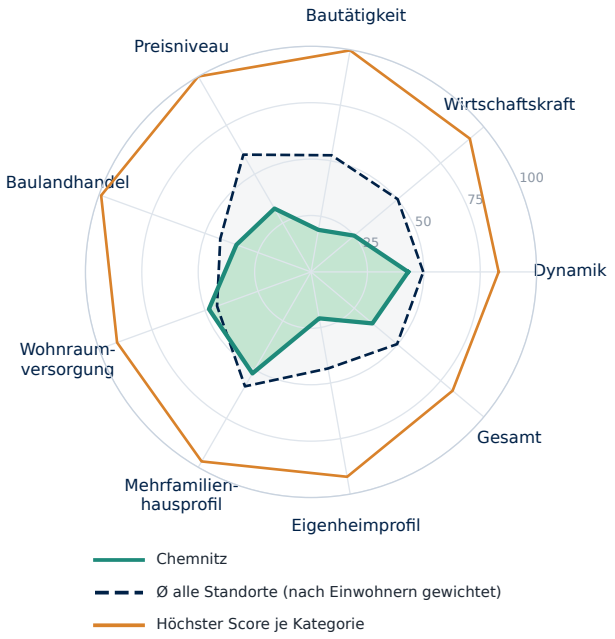
Stand 2022

Kennzahl	Chemnitz	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	247.252 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,2 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.910 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,5 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	152.383		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	620 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	43,5 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	70,1 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	367		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	280		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,14 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	130 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	73		2025	–

In Chemnitz lebten Ende 2025 247.252 Menschen; das sind 1,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 152.383 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,5 m². 2023 wurden 280 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 367 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 130 €/m² (73 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.910 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Chemnitz im Vergleich (Datenjahr 2025)

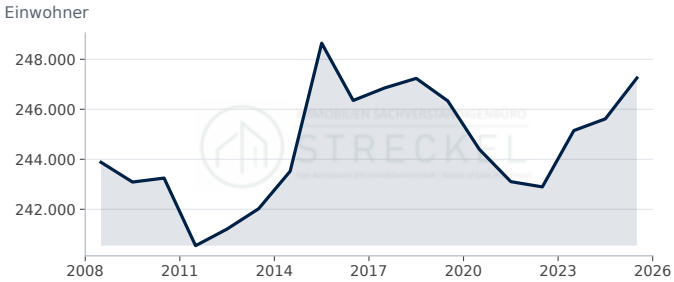


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**25**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**19**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**32**	60	100 München
Baulandhandel	**35**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**48**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**52**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**21**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**36**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

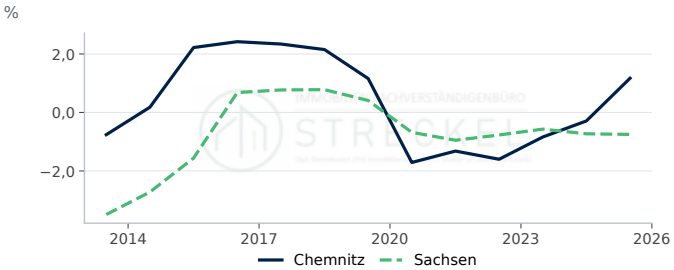
Bevölkerung Chemnitz



Chemnitz: 247.252 Einwohner (2025, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

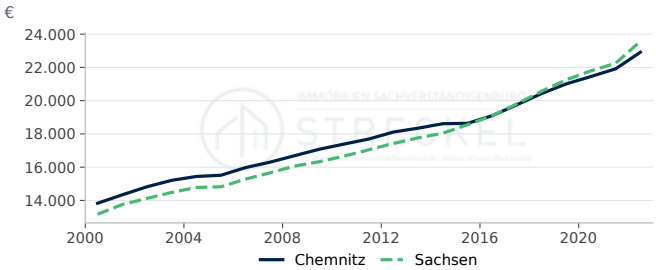
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Chemnitz: 1,17 % (2025, +1,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

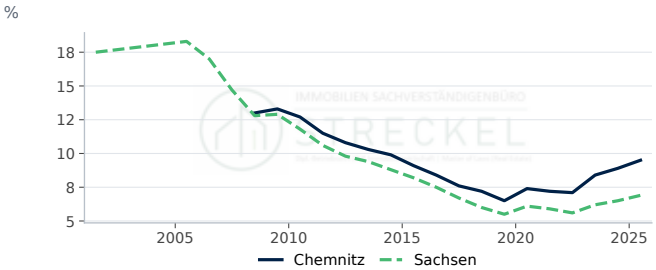
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Chemnitz: 22.910 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

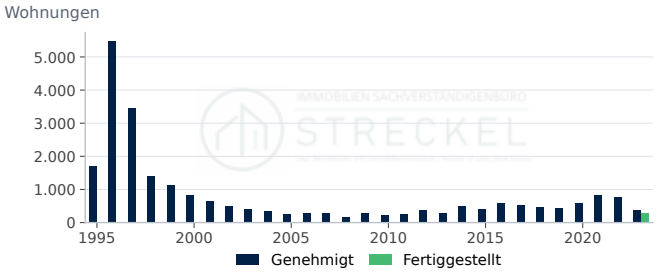


Chemnitz: 9,50 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

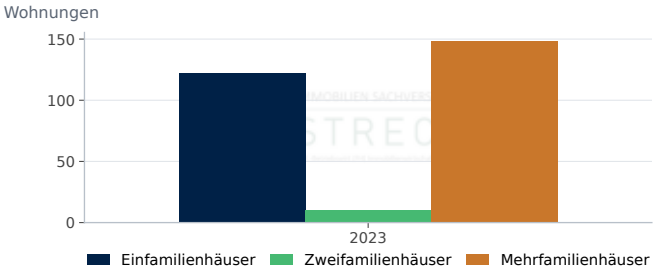
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 367 (2023, rd. −52,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 280 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

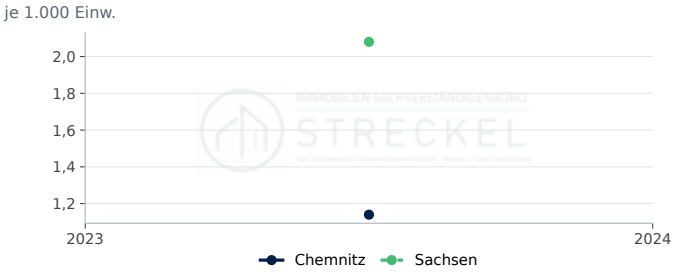
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 122 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 148 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

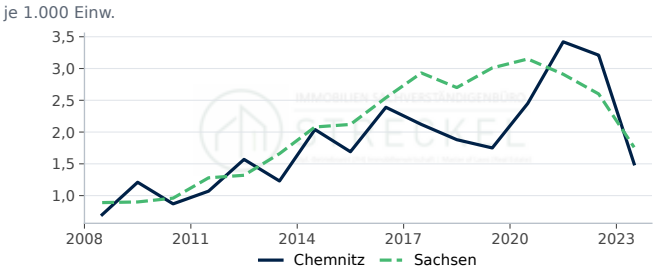
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Chemnitz: 1,1 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

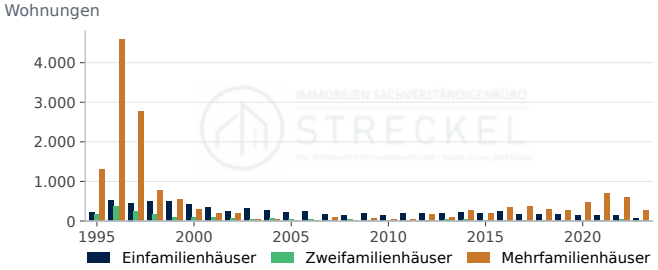
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Chemnitz: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −53,3 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 71 (2023, rd. −49,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 24 (2023, rd. −52,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 272 (2023, rd. −53,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

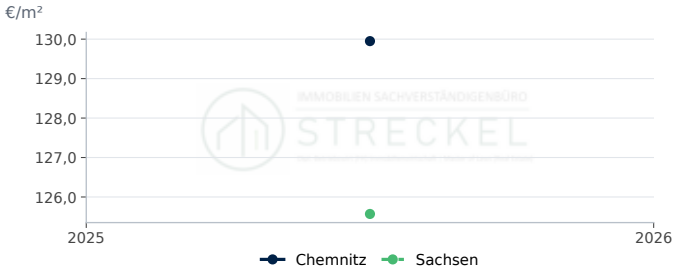
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 34,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Chemnitz: 130 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

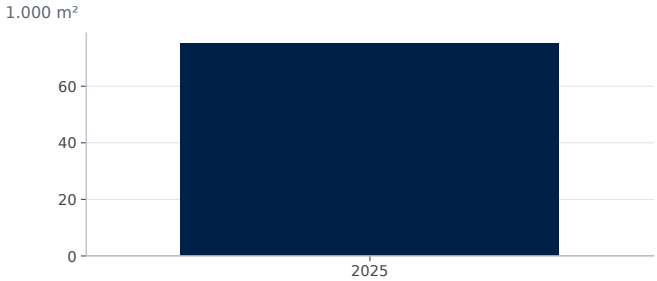
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 73 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

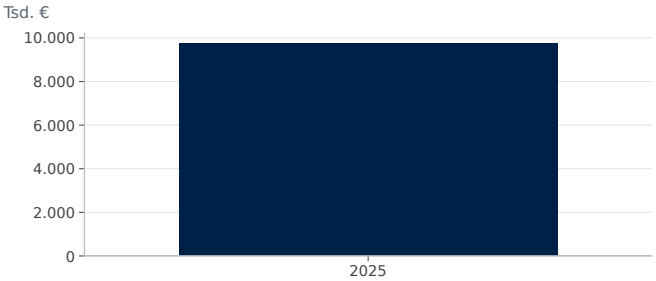
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 75,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 9.729 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

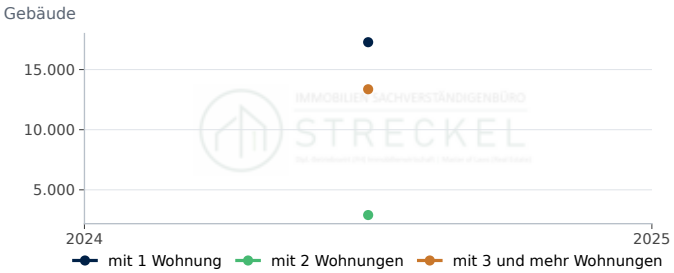
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 152.383 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

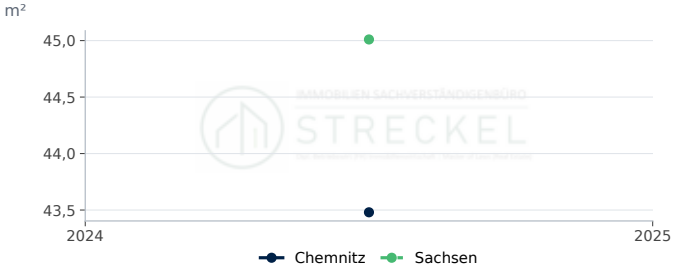
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 17.274 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.903 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 13.362 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

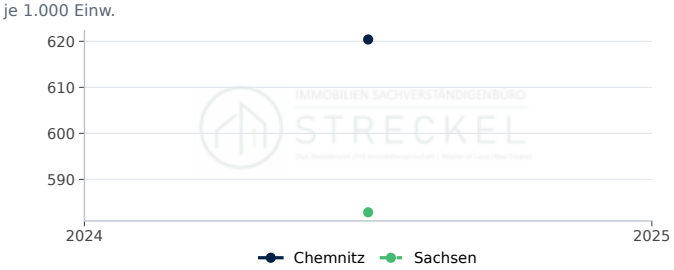
Wohnfläche je Einwohner



Chemnitz: 43,5 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

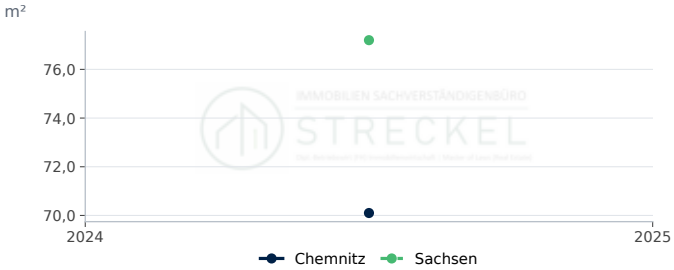
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Chemnitz: 620,4 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Chemnitz: 70,1 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Cloppenburg

Standortdaten im Landkreis Cloppenburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
177.849
rd. +0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.117
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
150
Stand 2025

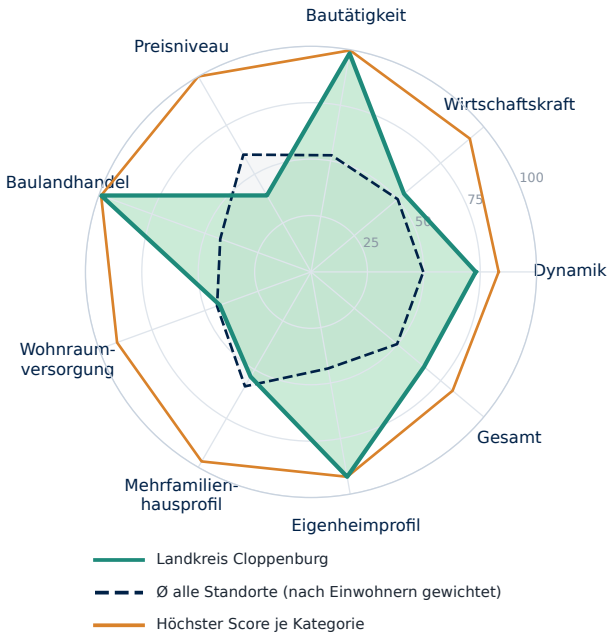
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.407
rd. +8,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Cloppenburg	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	177.849 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,0 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.407 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,4 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	76.371		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	431 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	53,5 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	124,1 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	919		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.117		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	6,33 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	150 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	352		2025	–

Im Landkreis Cloppenburg lebten Ende 2025 177.849 Menschen; das sind 3,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 76.371 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,5 m². 2023 wurden 1.117 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 6,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 919 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 150 €/m² (352 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.407 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Cloppenburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

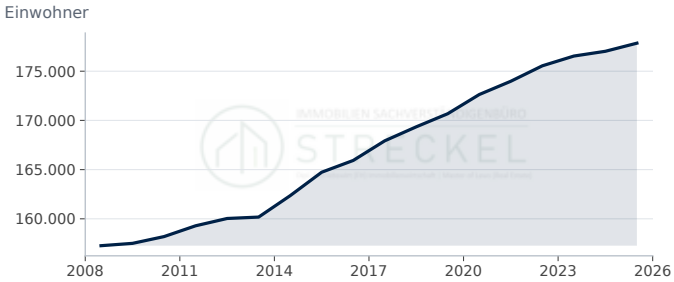


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**73**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**98**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**39**	60	100 München
Baulandhandel	**99**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**43**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**54**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**92**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**65**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

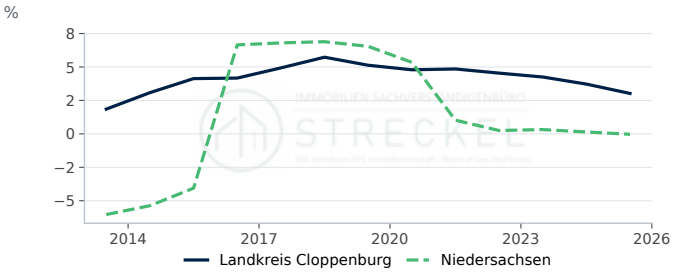
Bevölkerung Landkreis Cloppenburg



Landkreis Cloppenburg: 177.849 Einwohner (2025, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

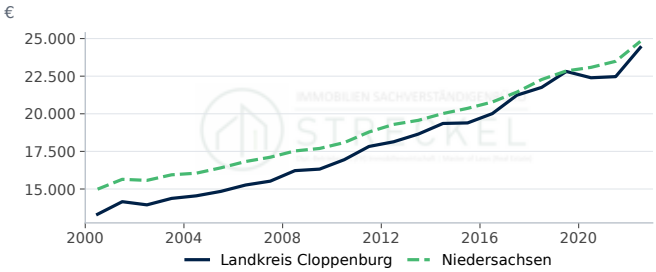
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Cloppenburg: 3,02 % (2025, −0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

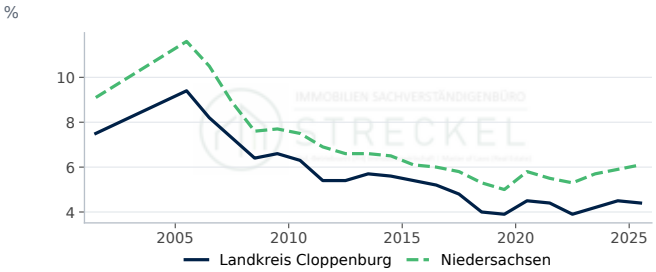
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Cloppenburg: 24.407 € (2022, rd. +8,6 % ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

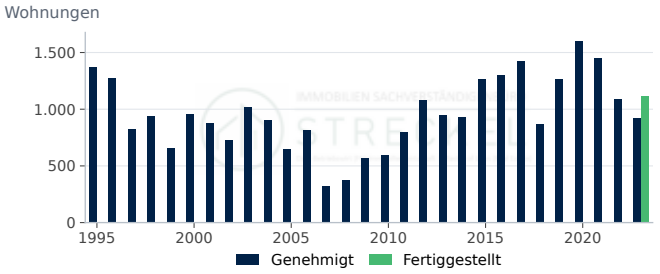


Landkreis Cloppenburg: 4,40 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

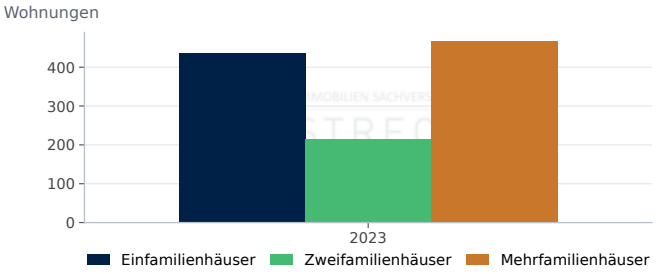
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 919 (2023, rd. −15,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.117 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

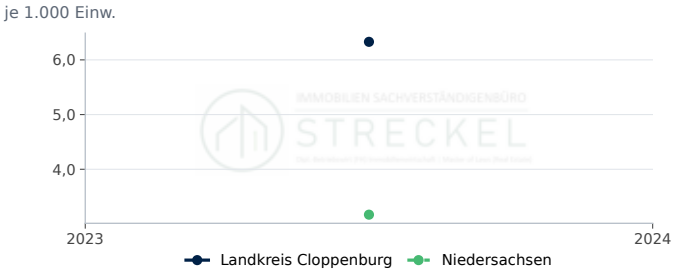
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 437 (2023). Zweifamilienhäuser: 214 (2023). Mehrfamilienhäuser: 466 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

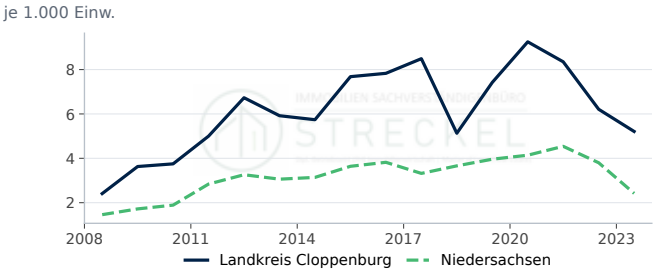
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cloppenburg: 6,3 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

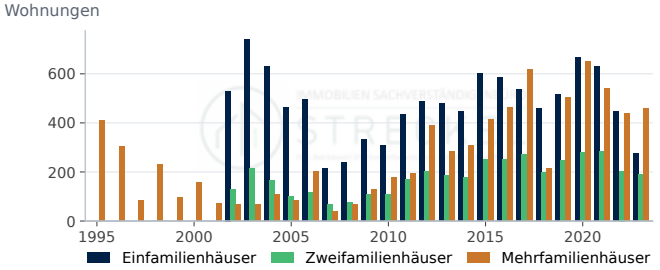
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cloppenburg: 5,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −16,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

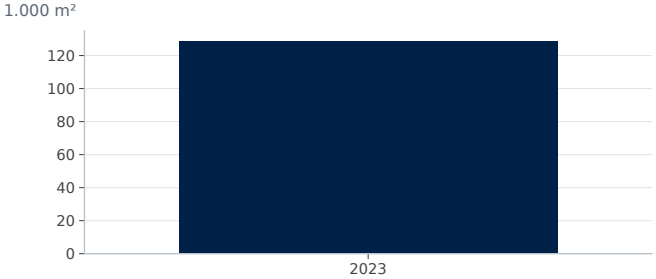
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 274 (2023, rd. −38,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 188 (2023, rd. −7,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 457 (2023, rd. +4,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

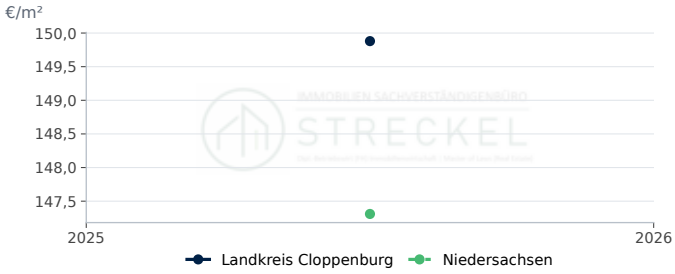


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 128,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Cloppenburg: 150 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

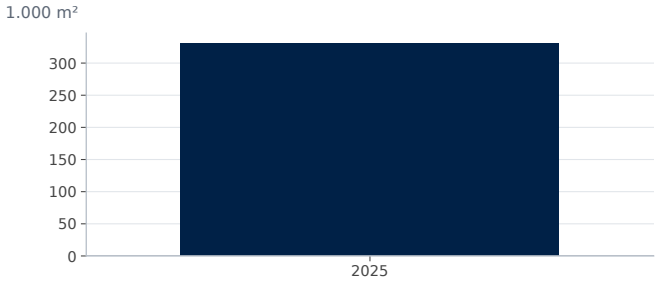
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 352 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 330,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 49.396 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

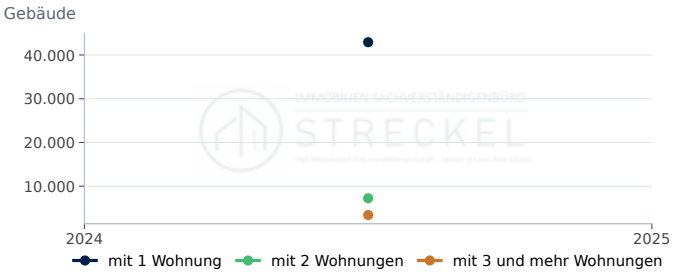
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 76.371 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

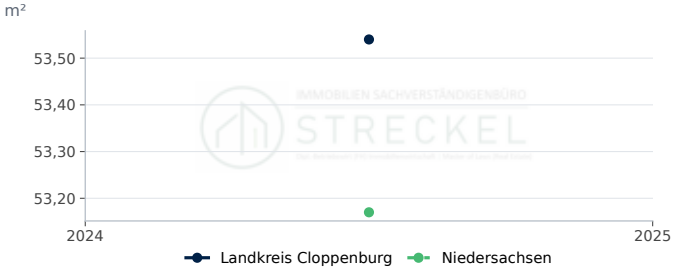
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 42.928 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.244 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.409 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

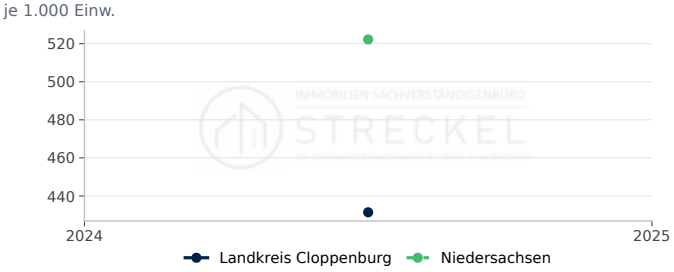
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Cloppenburg: 53,5 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

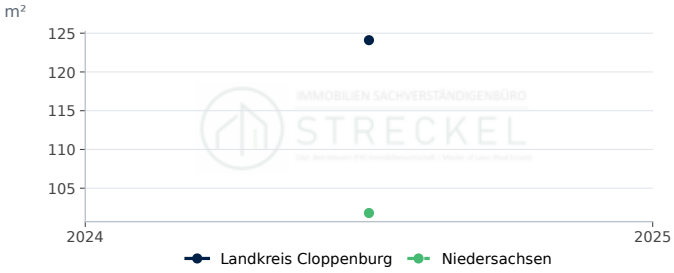
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cloppenburg: 431,4 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Cloppenburg: 124,1 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Coburg

Standortdaten in Coburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

40.970

rd. −0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

85

rd. +14,9 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

191

rd. +5,8 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

28.171

rd. +4,8 % ggü. Vorjahr

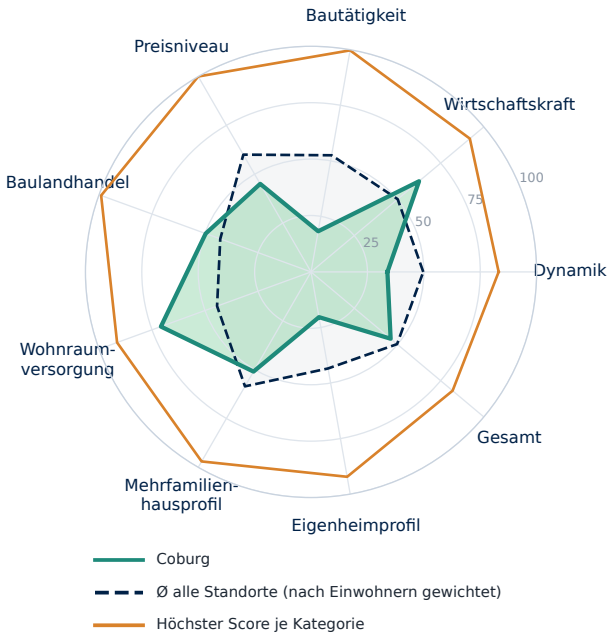
Stand 2022

Kennzahl	Coburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	40.970 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.171 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	24.862		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	605 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	52,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	87,0 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	15		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	85		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,07 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	191 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	15		2025	–

In Coburg lebten Ende 2025 40.970 Menschen; das sind 0,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 24.862 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,7 m². 2024 wurden 85 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 15 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 191 €/m² (15 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.171 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Coburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

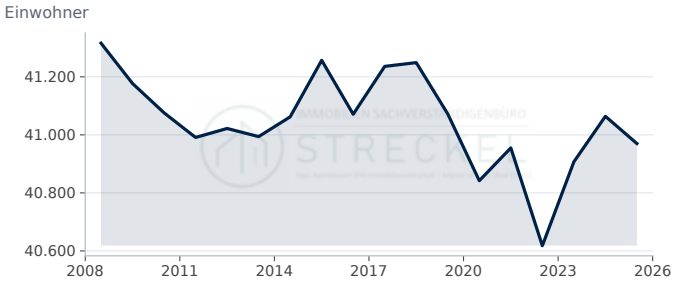


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**34**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**62**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**18**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**45**	60	100 München
Baulandhandel	**50**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**71**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**51**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**20**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**46**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

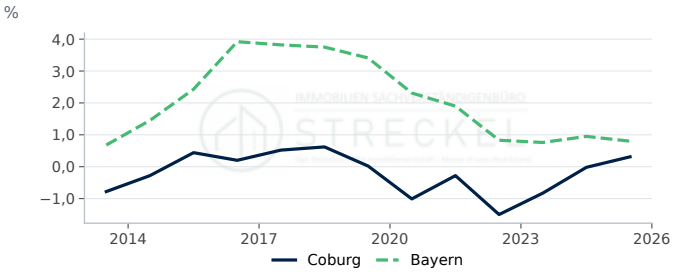
Bevölkerung Coburg



Coburg: 40.970 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

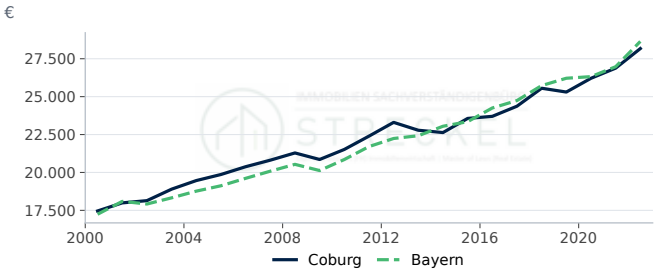
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Coburg: 0,31 % (2025, +0,33 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

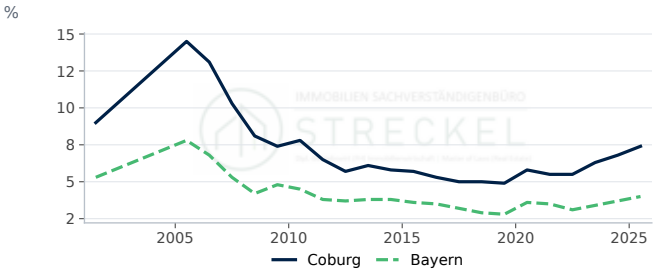
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Coburg: 28.171 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

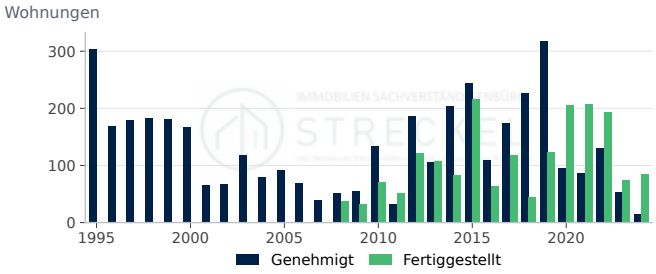


Coburg: 7,40 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

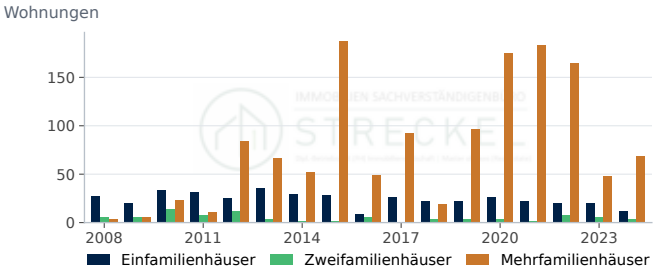
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 15 (2024, rd. −72,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 85 (2024, rd. +14,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

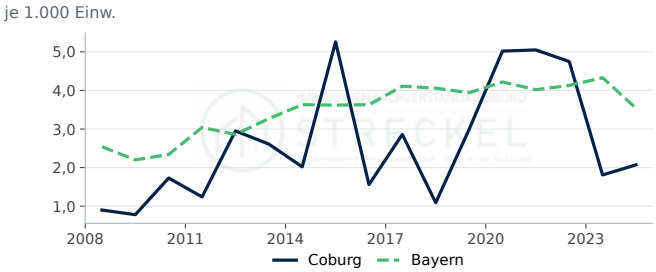
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 12 (2024, rd. −40,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2024, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 69 (2024, rd. +43,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

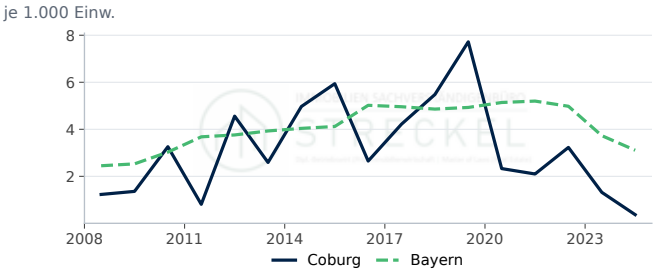
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Coburg: 2,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +14,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

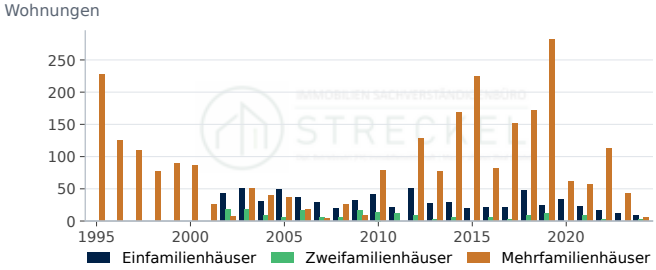
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Coburg: 0,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −72,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

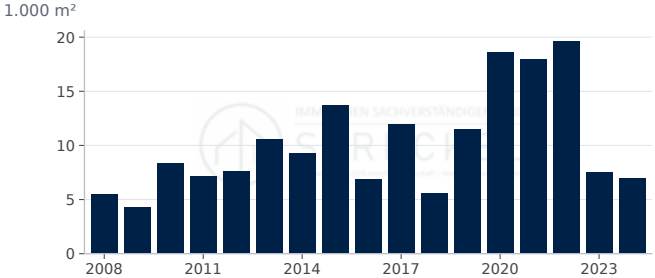
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 8 (2024, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024). Mehrfamilienhäuser: 5 (2024, rd. −88,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

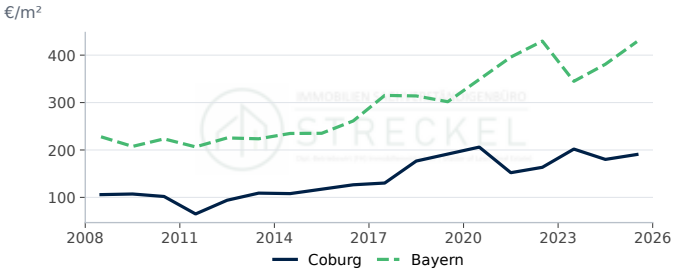


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 7,0 1.000 m² (2024, rd. −6,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

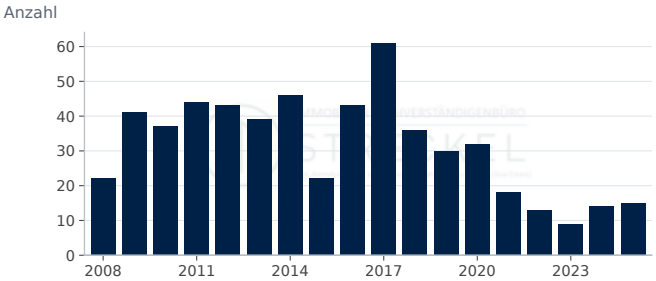
Kaufwert baureifes Land



Coburg: 191 €/m² (2025, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

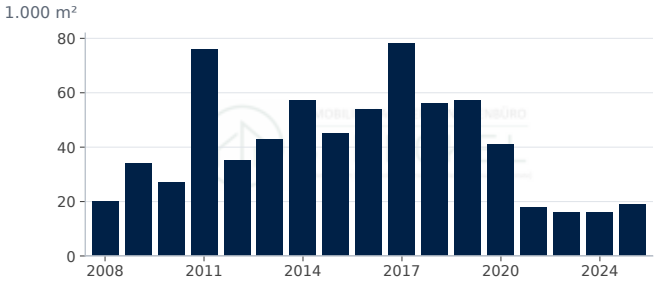
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 15 (2025, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

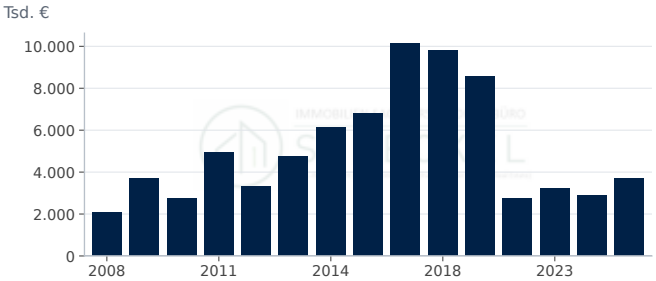
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 19,0 1.000 m² (2025, rd. +18,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

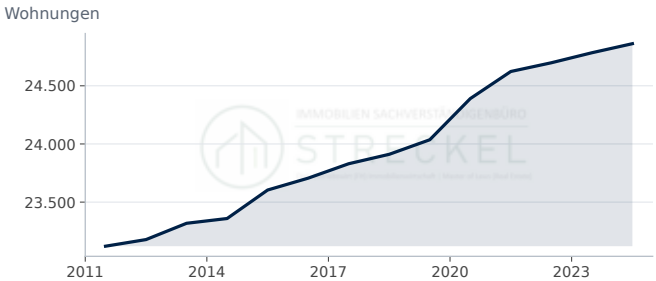


Kaufsumme: 3.709 Tsd. € (2025, rd. +28,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

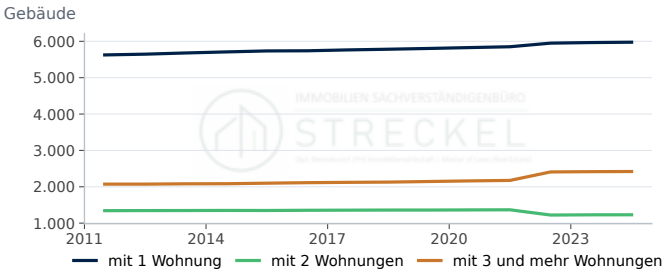
Wohnungsbestand



Wohnungen: 24.862 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

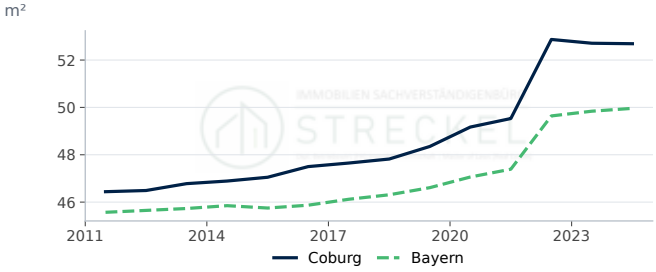
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 5.976 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.230 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.420 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

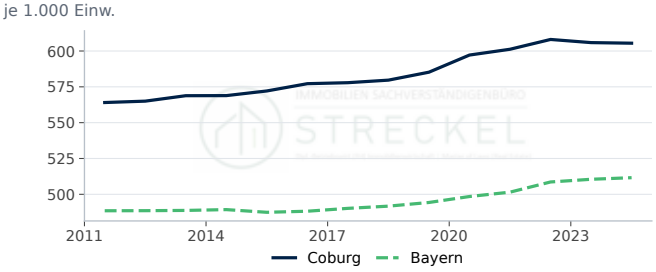
Wohnfläche je Einwohner



Coburg: 52,7 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

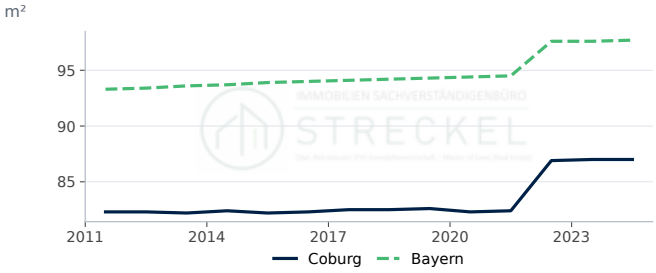
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Coburg: 605,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Coburg: 87,0 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Coburg

Standortdaten im Landkreis Coburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

83.687

rd. −0,9 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

122

rd. −46,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

80

rd. −4,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

28.056

rd. +6,6 % ggü. Vorjahr

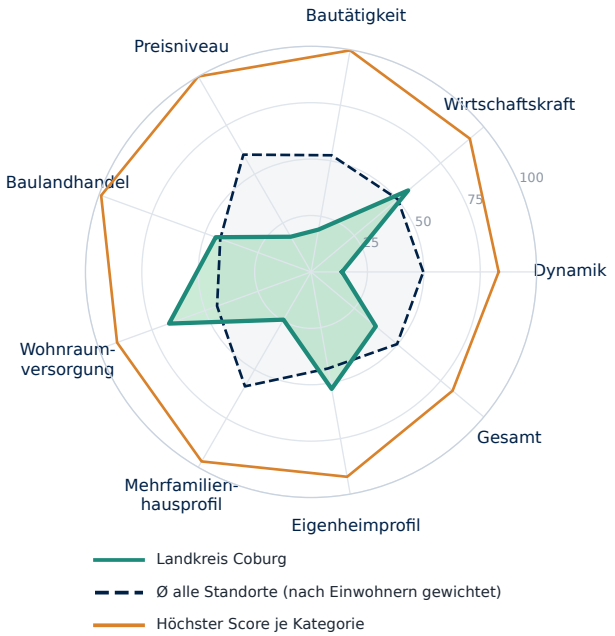
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Coburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	83.687 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.056 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	43.137		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	511 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	108,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	108		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	122		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,44 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	80 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	47		2025	–

Im Landkreis Coburg lebten Ende 2025 83.687 Menschen; das sind 3,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 43.137 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,4 m². 2024 wurden 122 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 108 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 80 €/m² (47 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.056 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Coburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

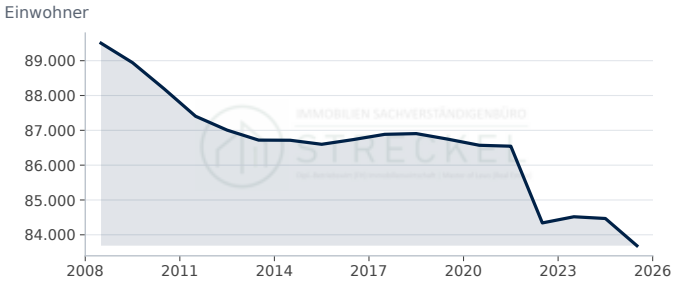


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**14**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**56**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**19**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**18**	60	100 München
Baulandhandel	**45**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**67**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**24**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**53**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**37**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

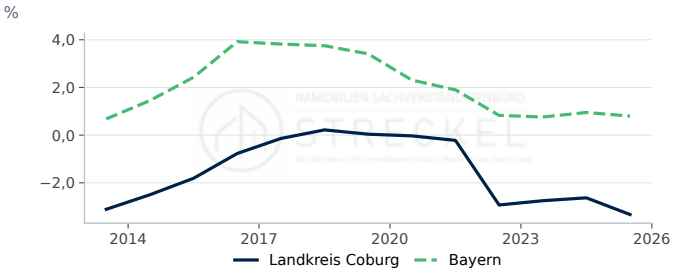
Bevölkerung Landkreis Coburg



Landkreis Coburg: 83.687 Einwohner (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

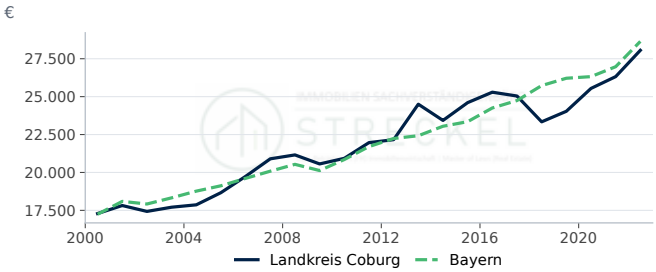
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Coburg: −3,33 % (2025, −0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

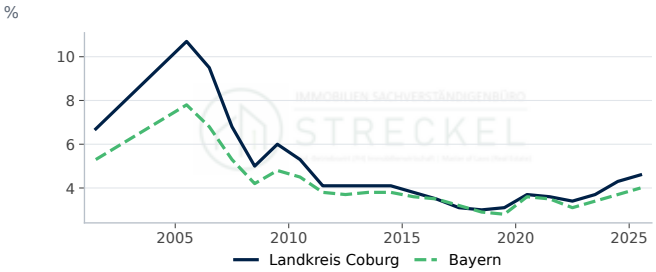
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Coburg: 28.056 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

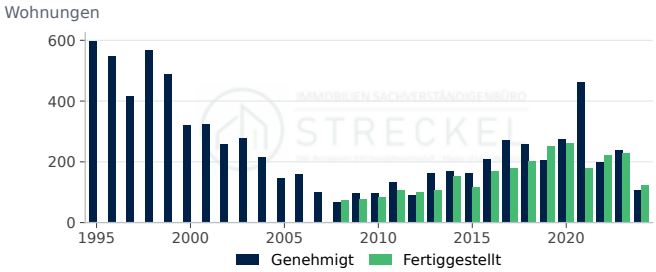


Landkreis Coburg: 4,60 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

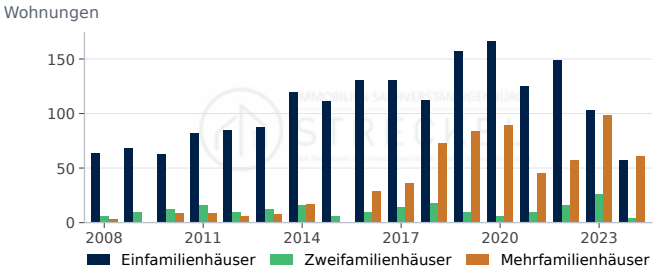
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 108 (2024, rd. −54,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 122 (2024, rd. −46,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

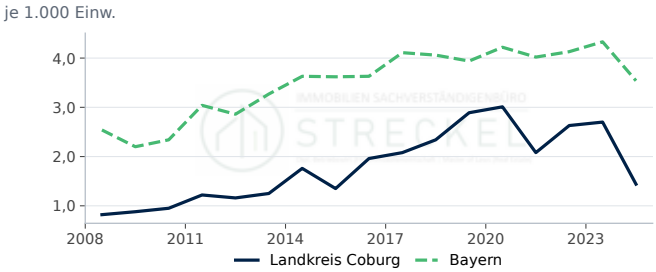
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 57 (2024, rd. −44,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2024, rd. −84,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 61 (2024, rd. −38,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

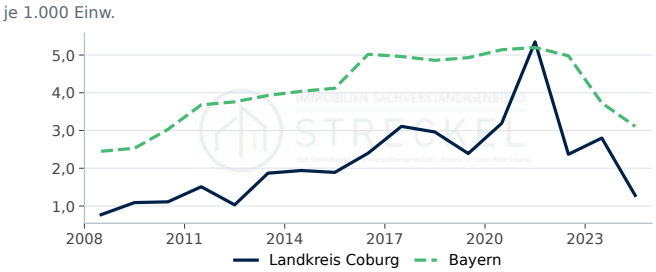
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Coburg: 1,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −46,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

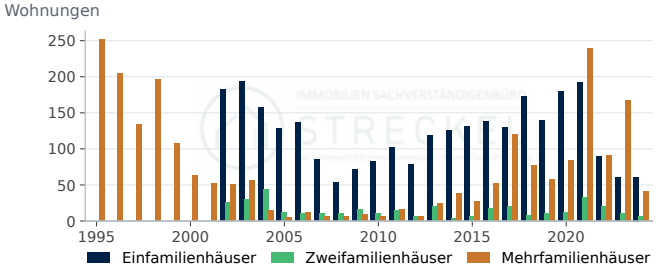
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Coburg: 1,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. −54,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

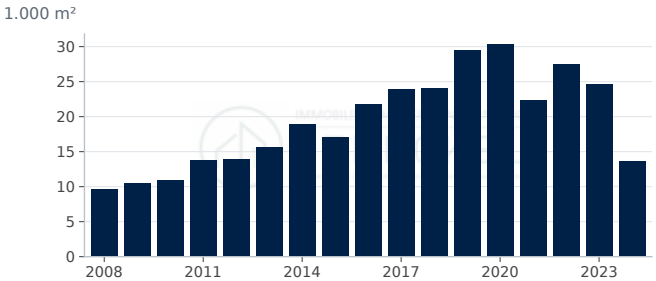
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 61 (2024, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2024, rd. −40,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 41 (2024, rd. −75,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

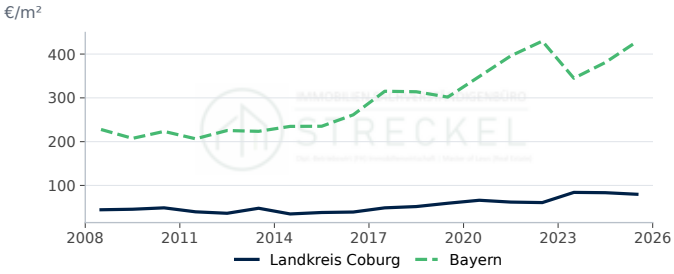


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 13,7 1.000 m² (2024, rd. −44,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

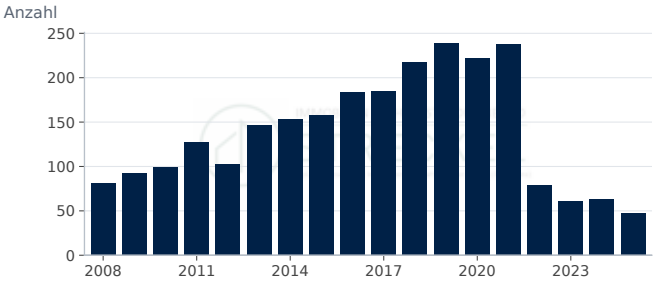
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Coburg: 80 €/m² (2025, rd. −4,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

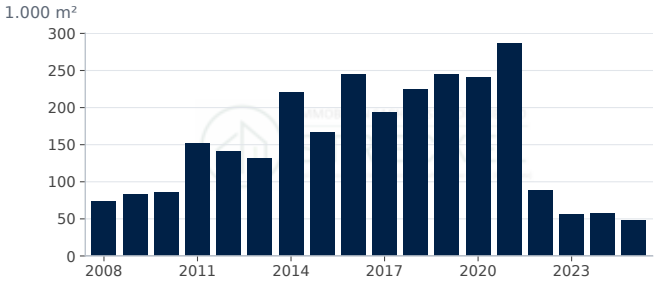
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 47 (2025, rd. −25,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

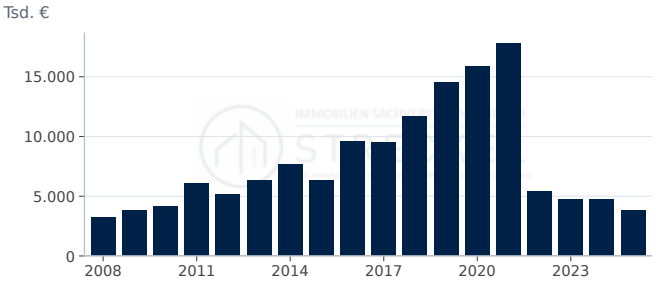
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 48,0 1.000 m² (2025, rd. −15,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

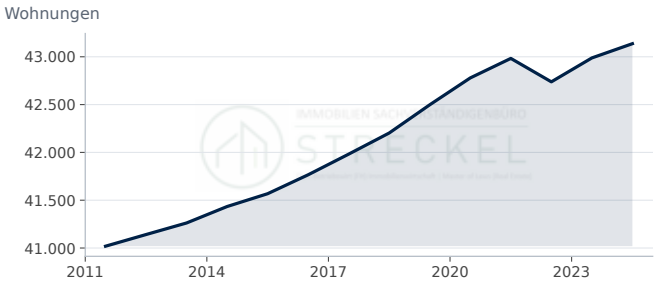


Kaufsumme: 3.811 Tsd. € (2025, rd. −19,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

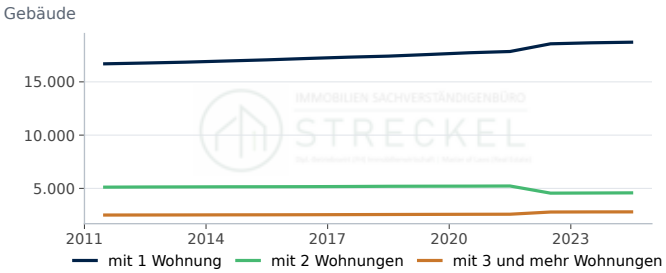
Wohnungsbestand



Wohnungen: 43.137 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

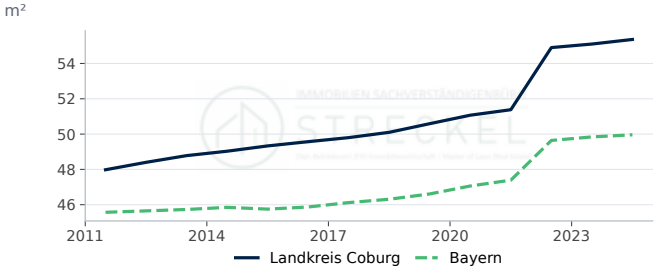
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.722 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.581 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.796 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

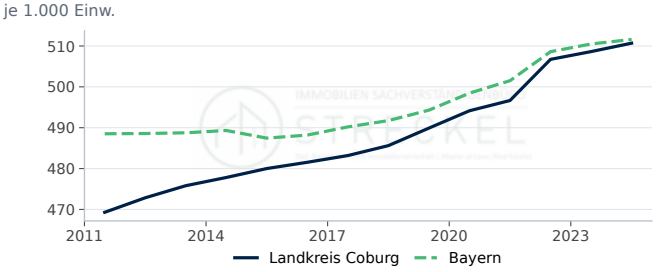
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Coburg: 55,4 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

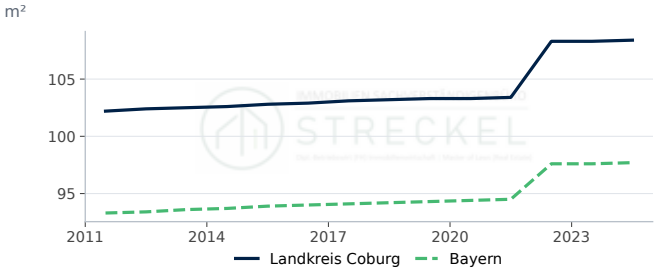
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Coburg: 510,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Coburg: 108,4 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Cochem-Zell

Standortdaten im Landkreis Cochem-Zell: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
61.380
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
276
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
64
Stand 2025

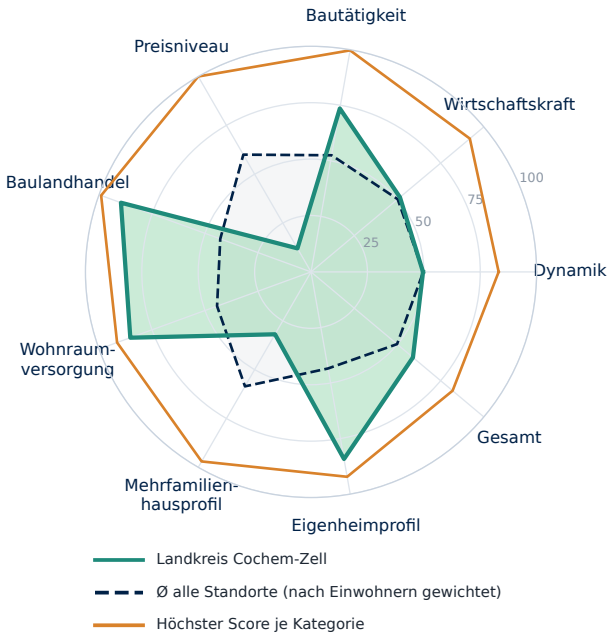
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.956
rd. +5,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Cochem-Zell	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	61.380 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,3 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.956 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,9 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	33.670		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	547 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	62,1 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	113,7 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	132		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	276		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,49 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	64 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	98		2025	–

Im Landkreis Cochem-Zell lebten Ende 2025 61.380 Menschen; das sind 0,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 33.670 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 62,1 m². 2023 wurden 276 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 132 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 64 €/m² (98 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.956 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Cochem-Zell im Vergleich (Datenjahr 2025)

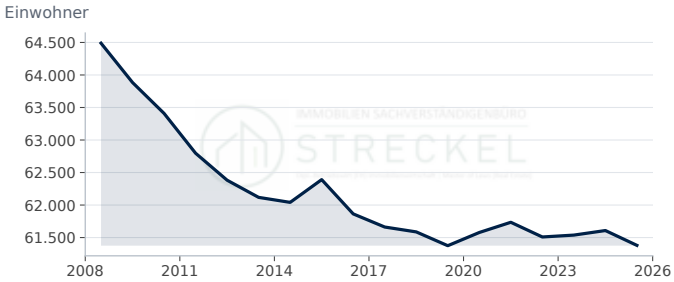


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**51**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**74**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**12**	60	100 München
Baulandhandel	**90**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**85**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**32**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**84**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

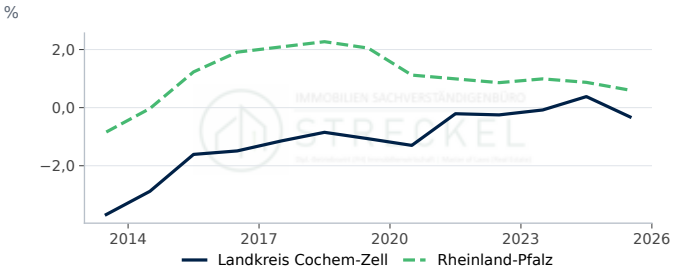
Bevölkerung Landkreis Cochem-Zell



Landkreis Cochem-Zell: 61.380 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

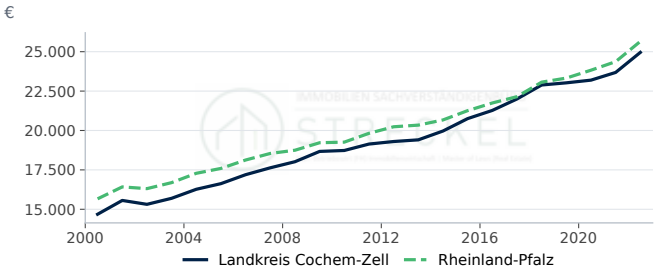
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Cochem-Zell: −0,32 % (2025, −0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

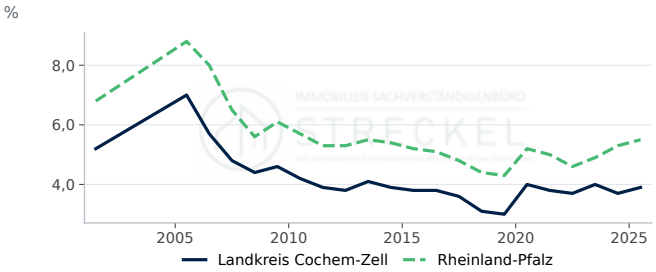
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Cochem-Zell: 24.956 € (2022, rd. +5,4 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

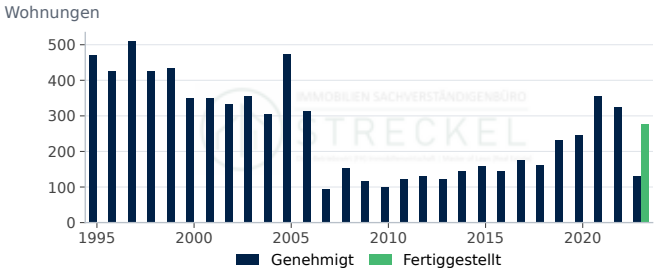


Landkreis Cochem-Zell: 3,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

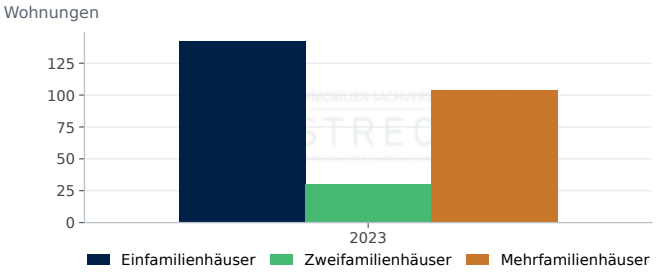
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 132 (2023, rd. −59,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 276 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

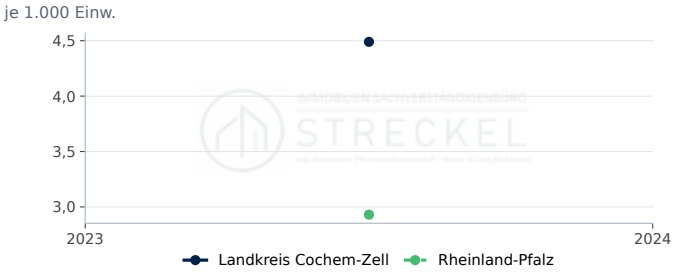
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 142 (2023). Zweifamilienhäuser: 30 (2023). Mehrfamilienhäuser: 104 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

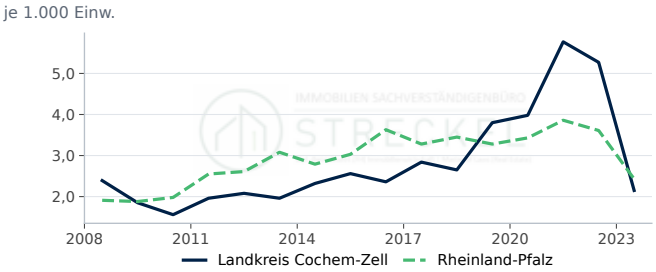
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cochem-Zell: 4,5 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

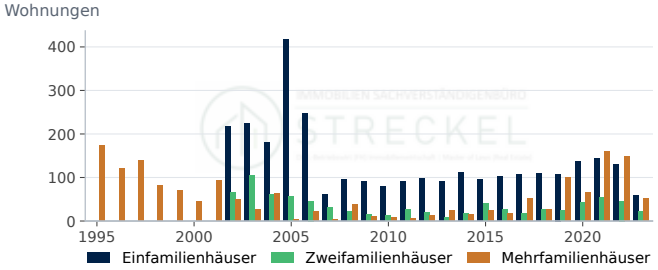
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cochem-Zell: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −59,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 58 (2023, rd. −55,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. −52,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 52 (2023, rd. −65,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

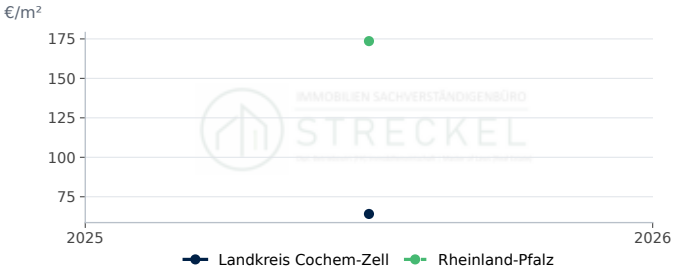
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 33,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

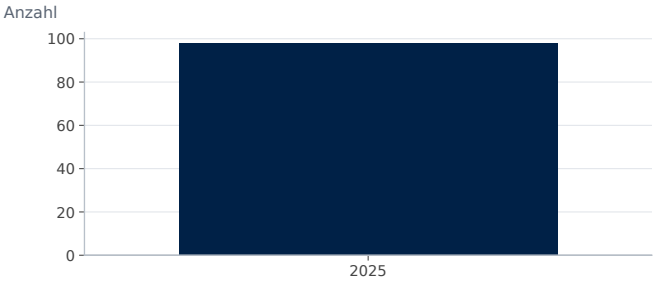
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Cochem-Zell: 64 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

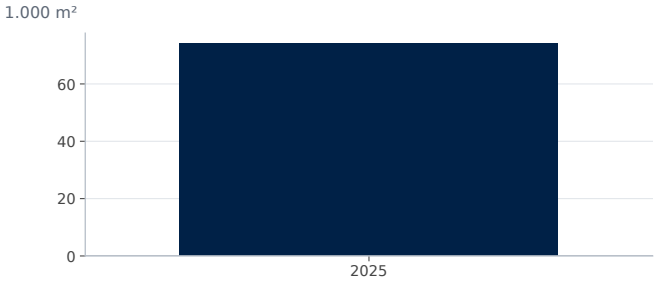
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 98 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 74,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 4.739 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

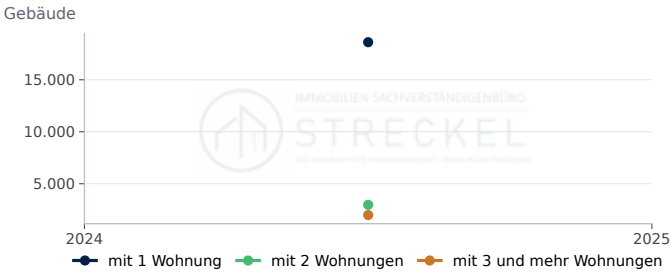
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 33.670 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

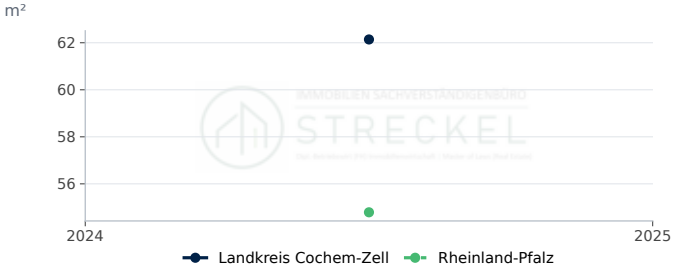
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.614 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.972 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.988 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

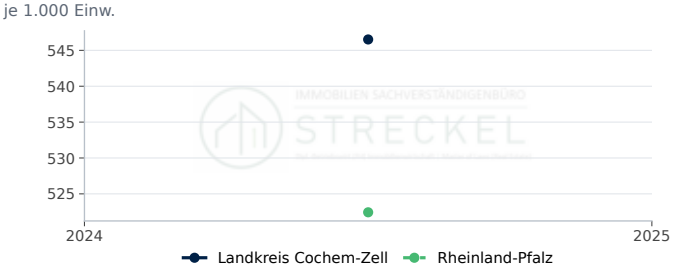
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Cochem-Zell: 62,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

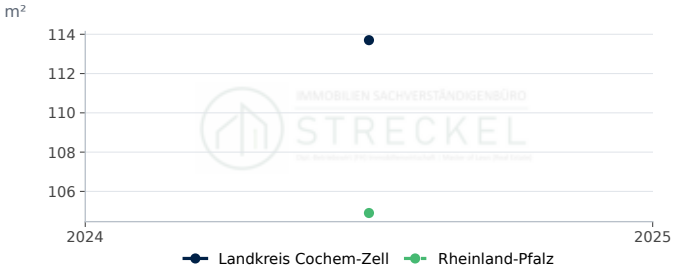
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cochem-Zell: 546,5 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Cochem-Zell: 113,7 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Coesfeld

Standortdaten im Landkreis Coesfeld: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
227.168
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
720
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
269
Stand 2025

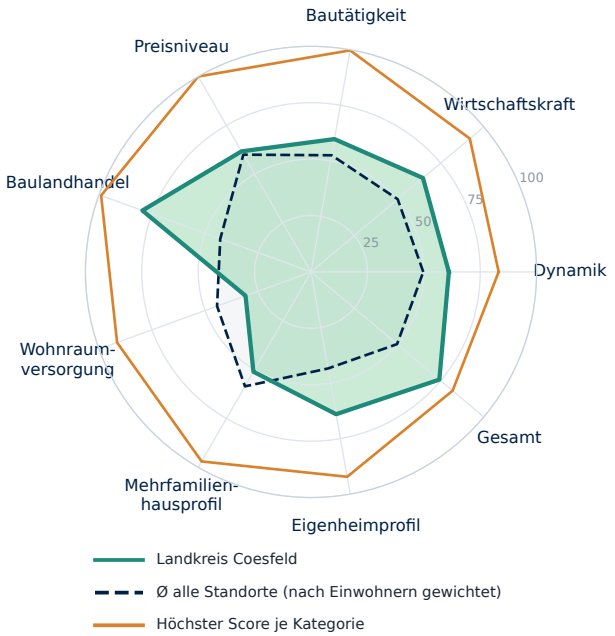
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.654
rd. +6,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Coesfeld	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	227.168 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,9 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.654 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,2 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	105.020		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	461 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	49,8 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	108,0 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	530		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	720		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,18 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	269 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	231		2025	–

Im Landkreis Coesfeld lebten Ende 2025 227.168 Menschen; das sind 2,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 105.020 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,8 m². 2023 wurden 720 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 530 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 269 €/m² (231 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.654 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Coesfeld im Vergleich (Datenjahr 2025)

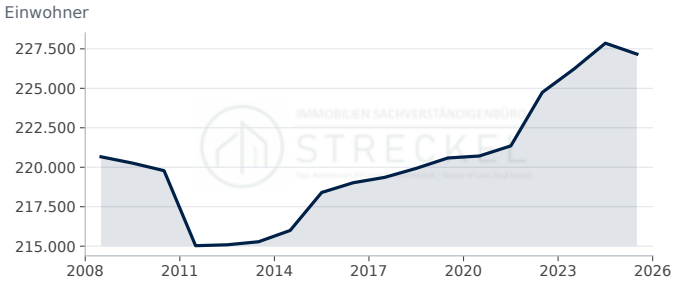


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**65**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**60**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**62**	60	100 München
Baulandhandel	**80**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**31**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**51**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**64**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**74**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

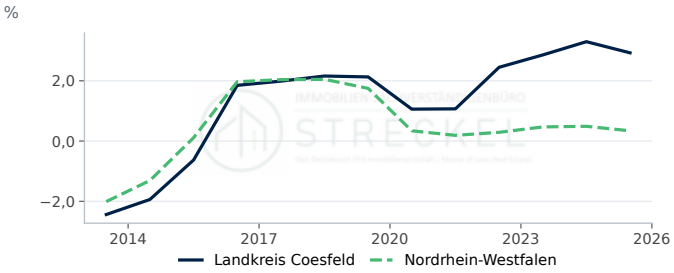
Bevölkerung Landkreis Coesfeld



Landkreis Coesfeld: 227.168 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

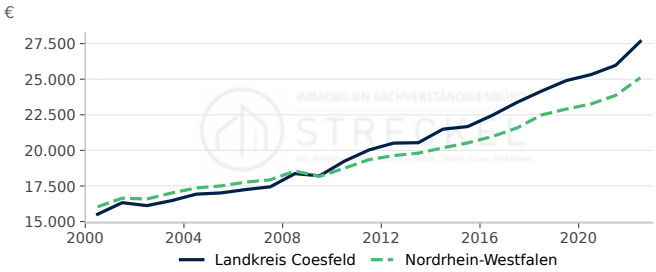
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Coesfeld: 2,93 % (2025, −0,37 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

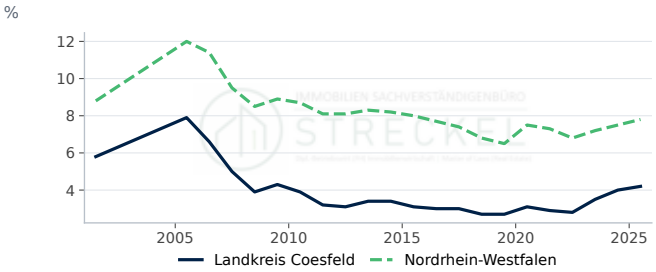
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Coesfeld: 27.654 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

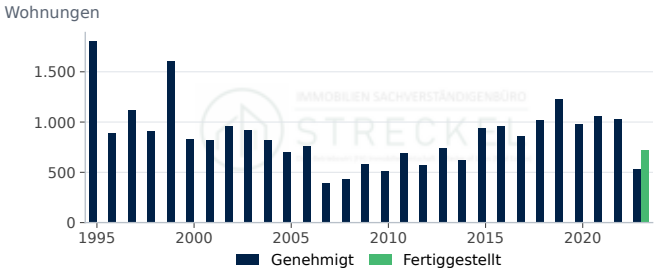


Landkreis Coesfeld: 4,20 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

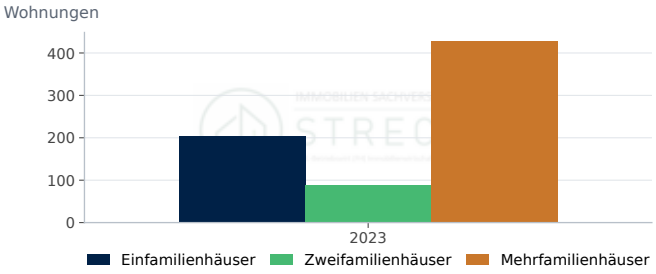
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 530 (2023, rd. −48,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 720 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

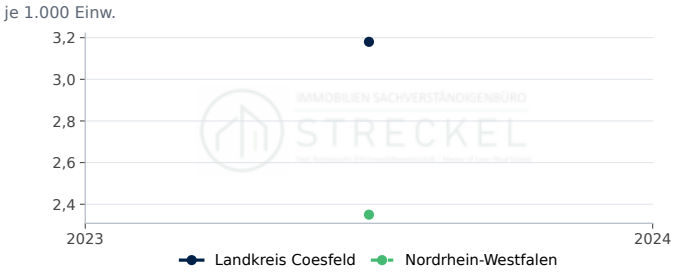
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 205 (2023). Zweifamilienhäuser: 88 (2023). Mehrfamilienhäuser: 427 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

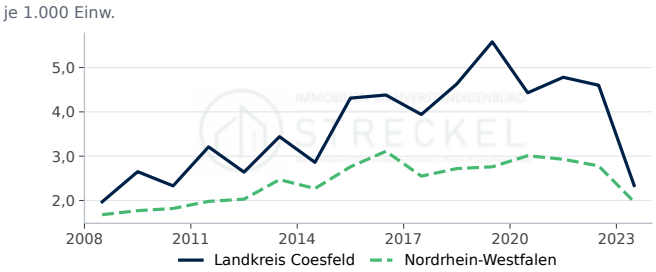
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Coesfeld: 3,2 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

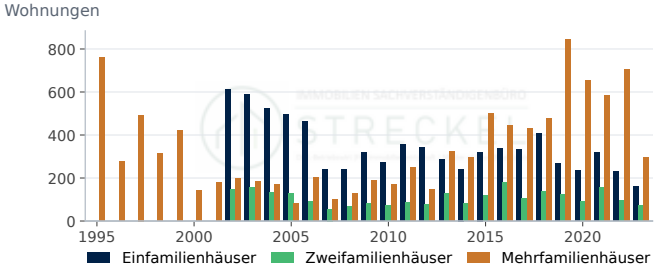
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Coesfeld: 2,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −49,1 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

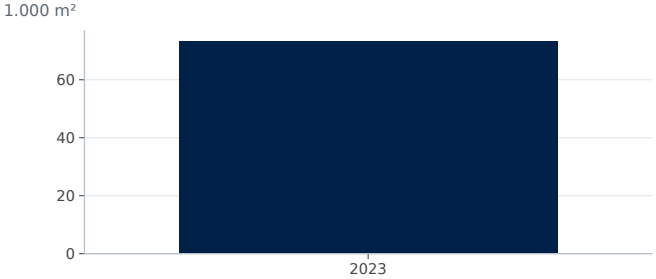
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 160 (2023, rd. −30,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 74 (2023, rd. −22,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 296 (2023, rd. −58,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

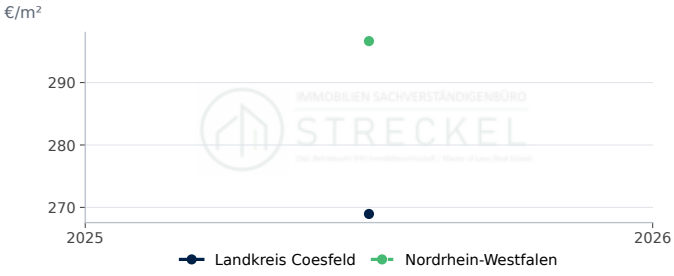


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 73,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Coesfeld: 269 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

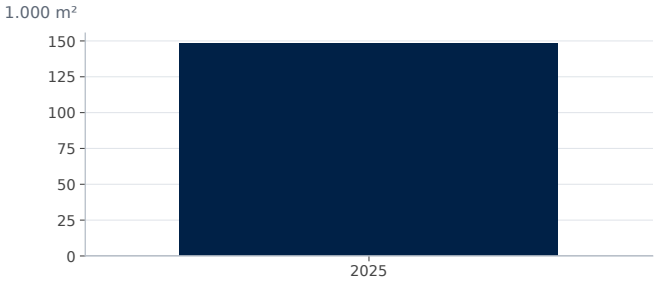
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 231 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 148,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

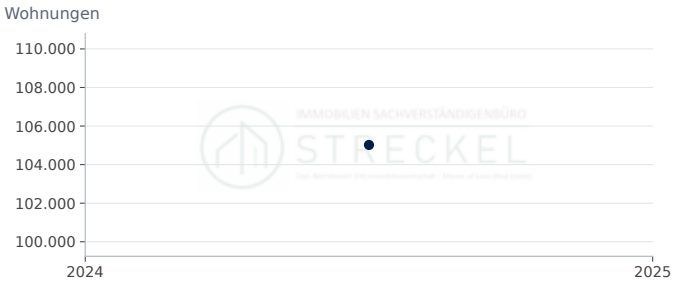
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 39.840 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

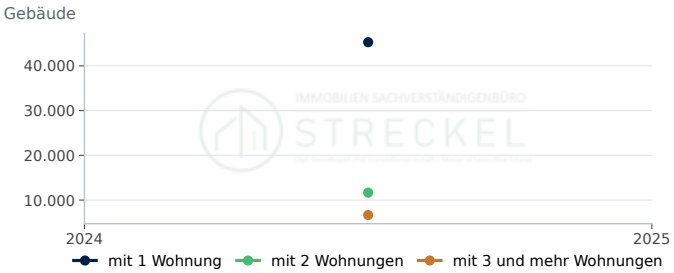
Wohnungsbestand



Wohnungen: 105.020 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

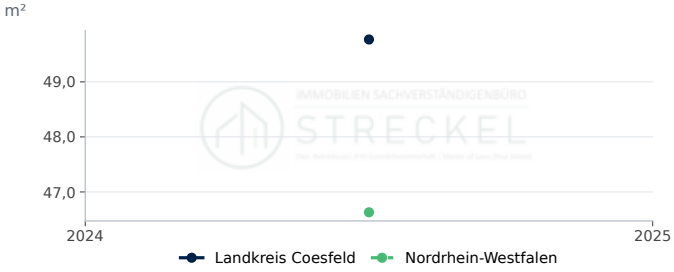
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 45.293 (2024). mit 2 Wohnungen: 11.661 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.653 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

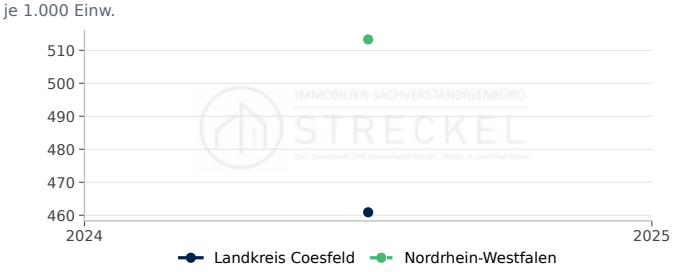
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Coesfeld: 49,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

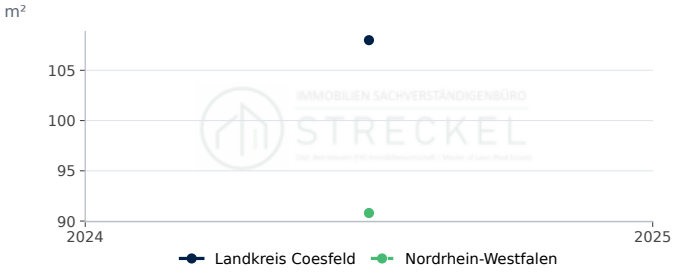
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Coesfeld: 460,9 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Coesfeld: 108,0 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Cottbus

Standortdaten in Cottbus: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.

95.140

rd. 0,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

249

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

142

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

22.440

rd. +4,3 % ggü. Vorjahr

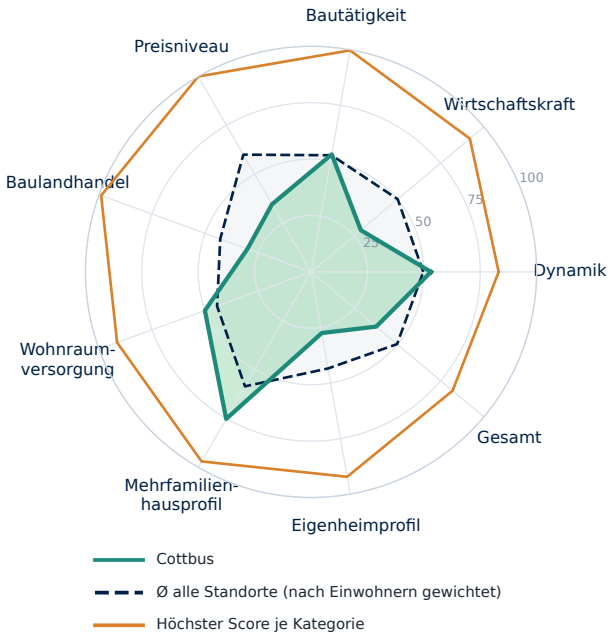
Stand 2022

Kennzahl	Cottbus	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	95.140 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,6 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.440 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,3 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	58.316		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	613 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	44,9 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	73,3 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	246		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	249		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,63 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	142 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	27		2025	–

In Cottbus lebten Ende 2025 95.140 Menschen; das sind 3,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 58.316 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,9 m². 2023 wurden 249 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 246 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 142 €/m² (27 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.440 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Cottbus im Vergleich (Datenjahr 2025)

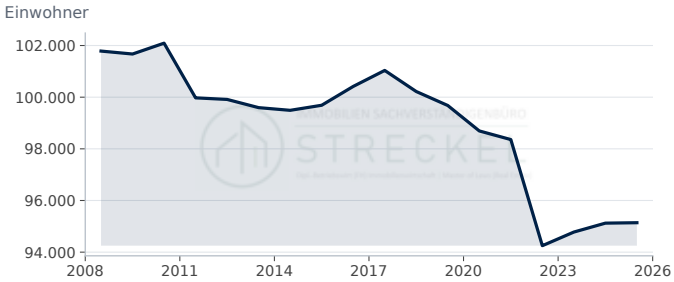


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**53**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**29**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**53**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**35**	60	100 München
Baulandhandel	**30**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**50**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**75**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**27**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

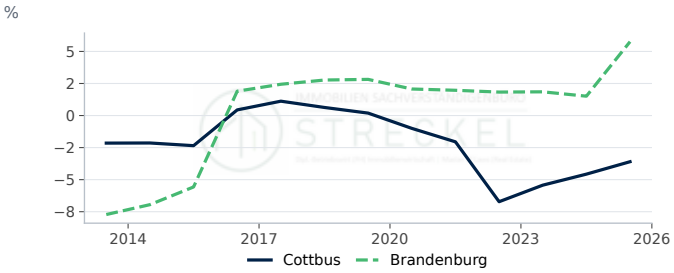
Bevölkerung Cottbus



Cottbus: 95.140 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

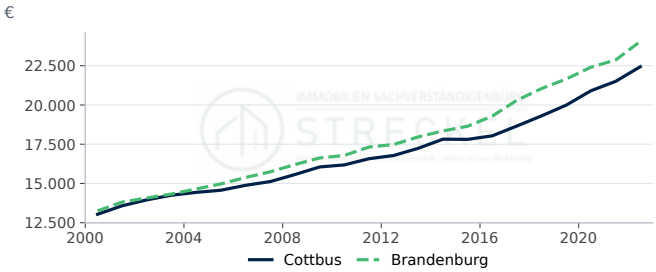
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Cottbus: −3,60 % (2025, +0,97 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

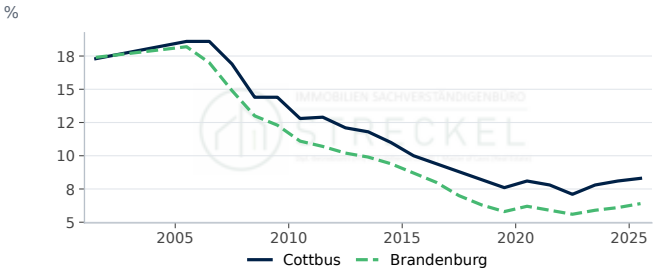
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Cottbus: 22.440 € (2022, rd. +4,3 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

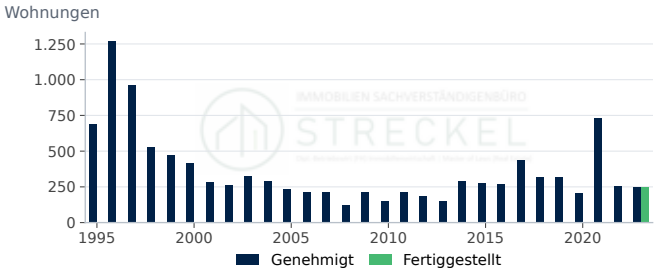


Cottbus: 8,30 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

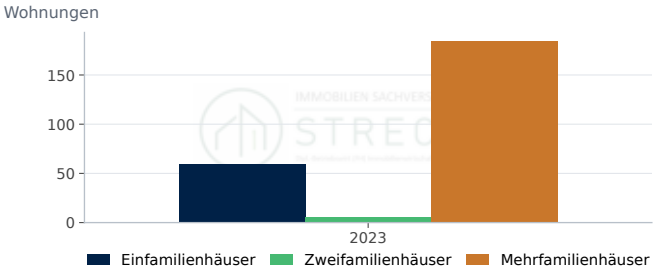
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 246 (2023, rd. −4,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 249 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

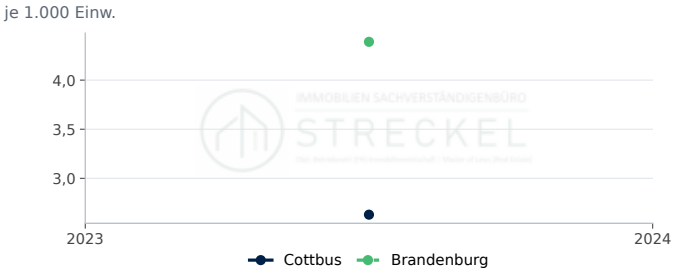
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 59 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 184 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

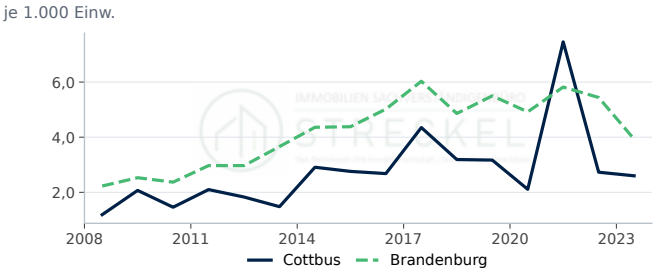
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Cottbus: 2,6 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

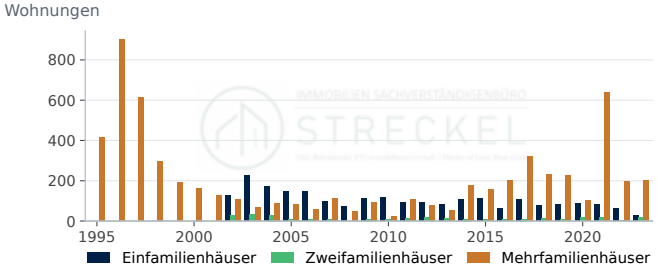
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Cottbus: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −4,8 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

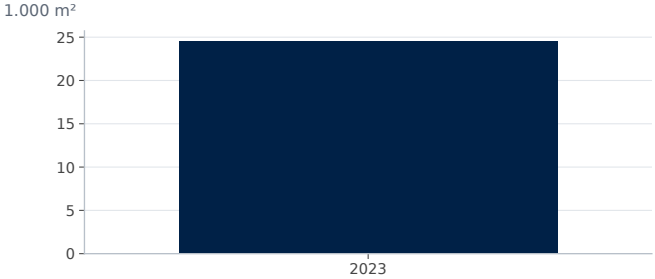
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 28 (2023, rd. −53,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2023, rd. +700,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 202 (2023, rd. +3,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

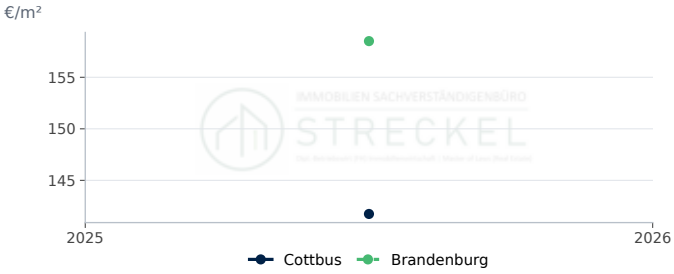


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 24,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Cottbus: 142 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

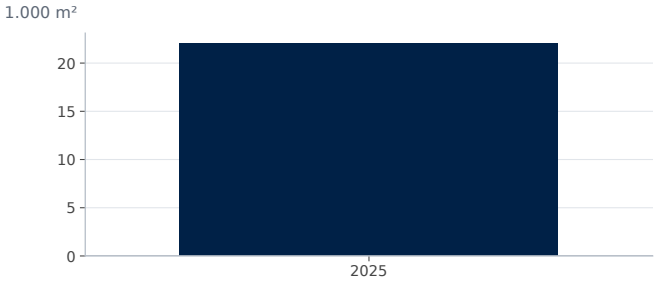
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 27 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 22,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.163 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

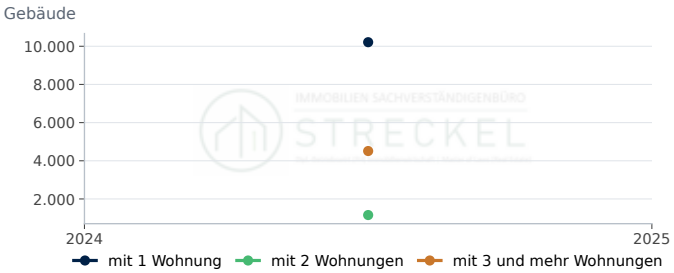
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 58.316 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

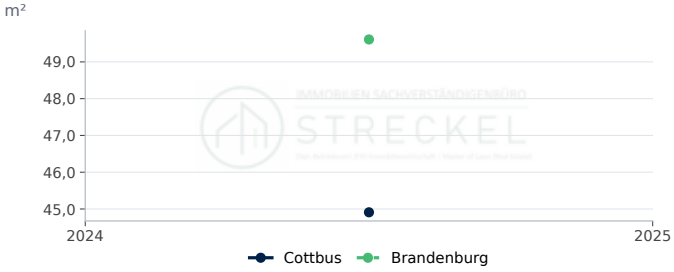
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 10.213 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.157 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.511 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

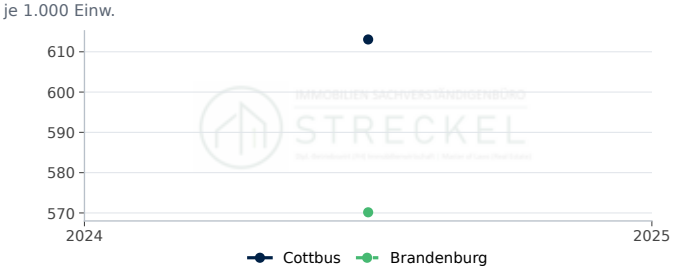
Wohnfläche je Einwohner



Cottbus: 44,9 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

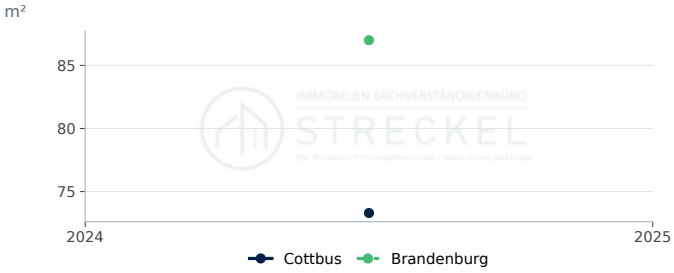
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Cottbus: 613,1 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Cottbus: 73,3 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Cuxhaven

Standortdaten im Landkreis Cuxhaven: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
198.886
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.051
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
89
Stand 2025

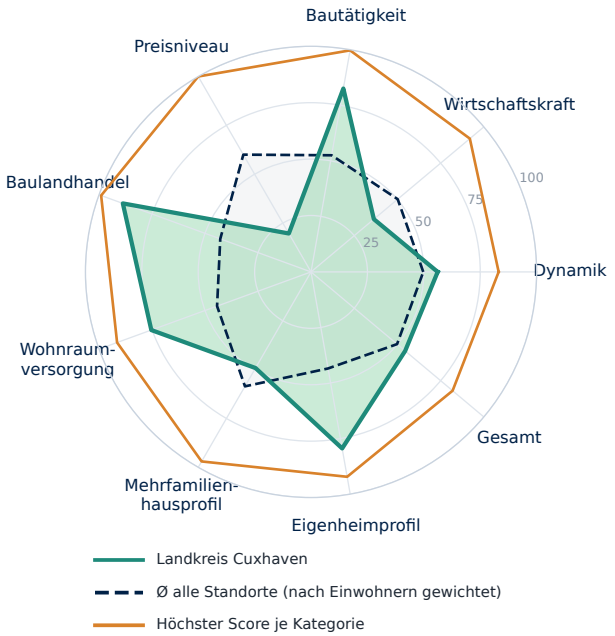
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.268
rd. +6,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Cuxhaven	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	198.886 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,0 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.268 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,9 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	106.249		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	534 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	56,5 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	105,8 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	542		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.051		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,27 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	89 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	230		2025	–

Im Landkreis Cuxhaven lebten Ende 2025 198.886 Menschen; das sind 0,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 106.249 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,5 m². 2023 wurden 1.051 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 542 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 89 €/m² (230 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.268 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Cuxhaven im Vergleich (Datenjahr 2025)

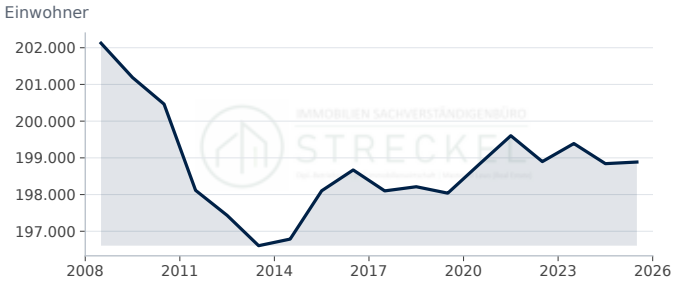


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**36**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**83**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**20**	60	100 München
Baulandhandel	**89**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**75**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**49**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**79**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**54**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

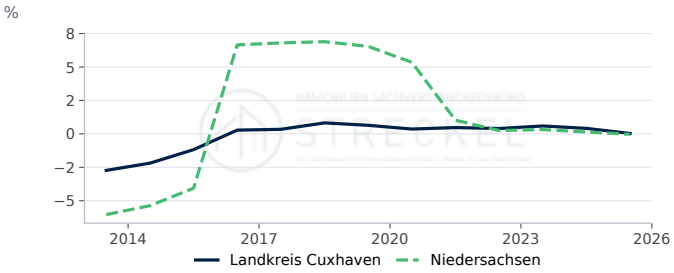
Bevölkerung Landkreis Cuxhaven



Landkreis Cuxhaven: 198.886 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

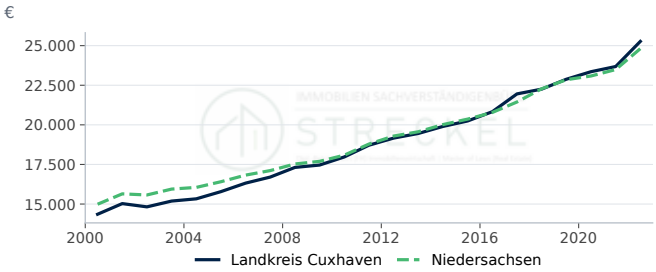
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Cuxhaven: 0,03 % (2025, −0,38 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

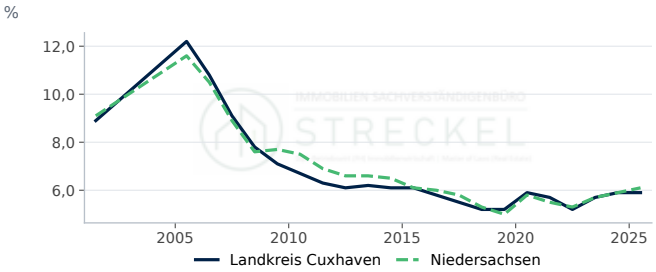
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Cuxhaven: 25.268 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

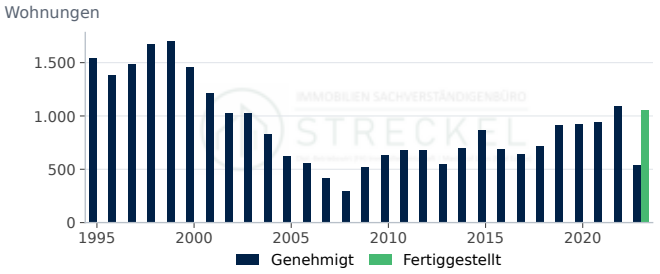


Landkreis Cuxhaven: 5,90 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

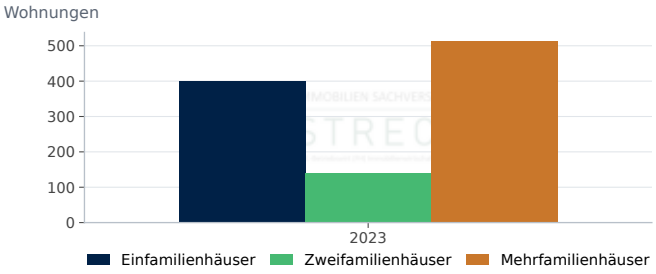
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 542 (2023, rd. −50,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.051 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

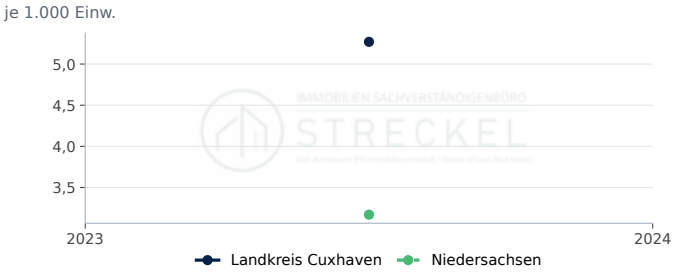
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 399 (2023). Zweifamilienhäuser: 140 (2023). Mehrfamilienhäuser: 512 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

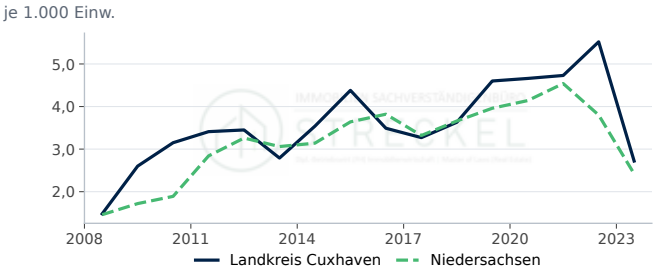
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cuxhaven: 5,3 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

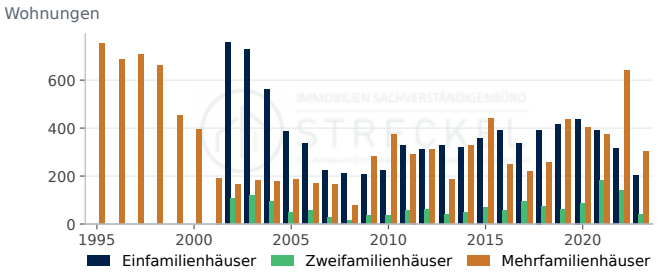
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cuxhaven: 2,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 201 (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2023, rd. −71,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 301 (2023, rd. −53,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

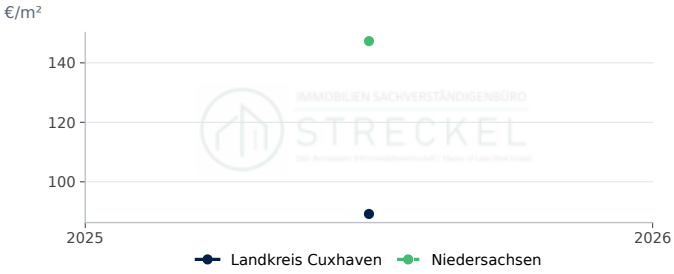
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 113,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Cuxhaven: 89 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

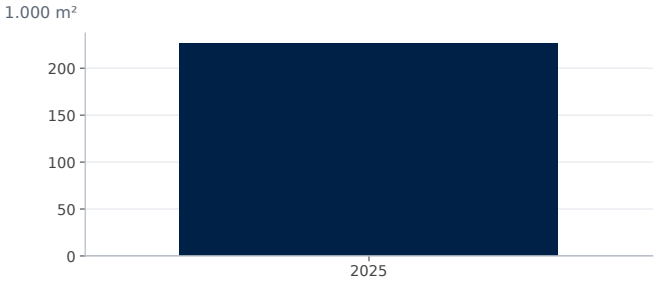
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 230 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 226,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 20.196 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

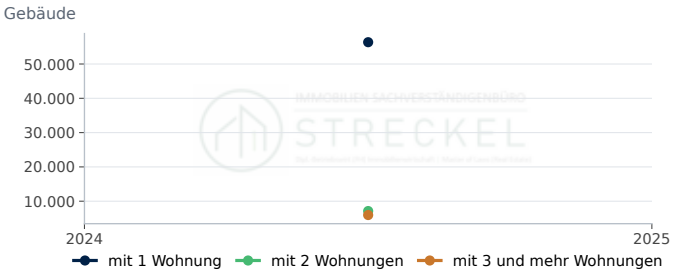
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 106.249 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

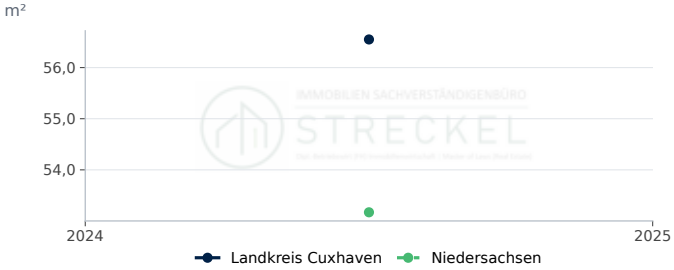
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 56.357 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.133 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.966 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

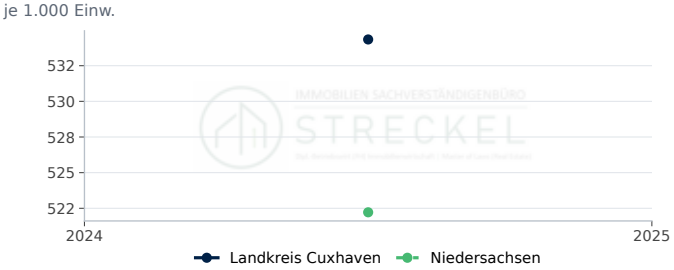
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Cuxhaven: 56,5 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

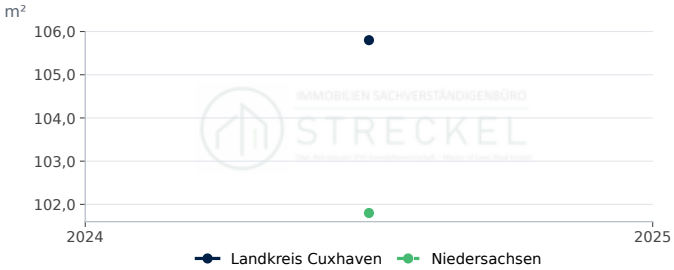
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Cuxhaven: 534,3 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Cuxhaven: 105,8 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Dachau

Standortdaten im Landkreis Dachau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

154.176

rd. +0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

434

rd. −11,8 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

823

rd. +5,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

29.409

rd. +6,4 % ggü. Vorjahr

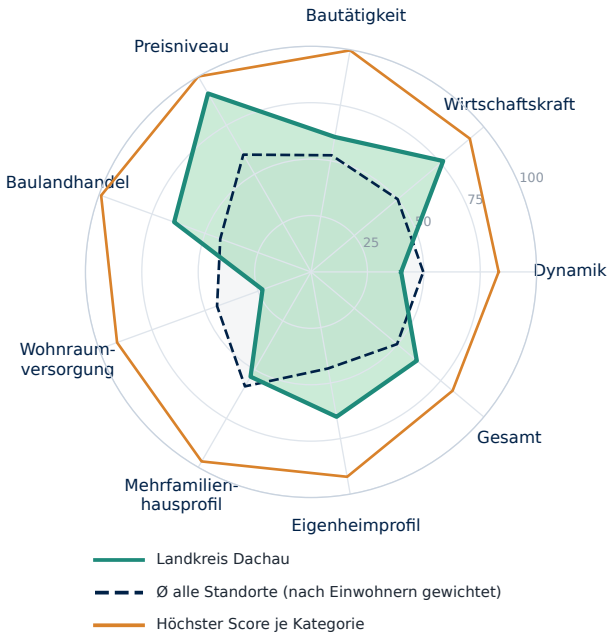
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Dachau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	154.176 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.409 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	71.292		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	464 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	99,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	444		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	434		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,83 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	823 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	100		2025	–

Im Landkreis Dachau lebten Ende 2025 154.176 Menschen; das sind 0,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 71.292 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,3 m². 2024 wurden 434 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 444 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 823 €/m² (100 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.409 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Dachau (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Dachau im Vergleich (Datenjahr 2025)

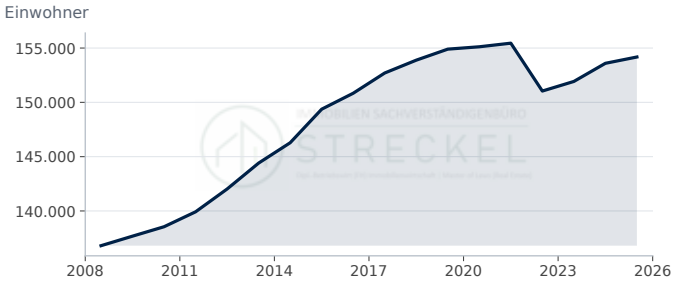


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**40**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**76**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**61**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**91**	60	100 München
Baulandhandel	**65**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**23**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**54**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**65**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

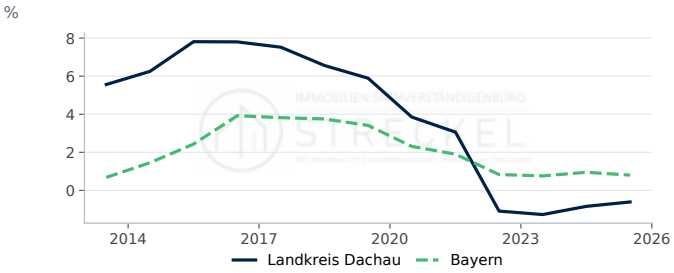
Bevölkerung Landkreis Dachau



Landkreis Dachau: 154.176 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

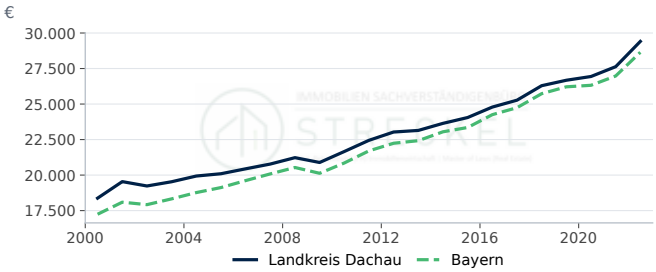
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Dachau: −0,61 % (2025, +0,23 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

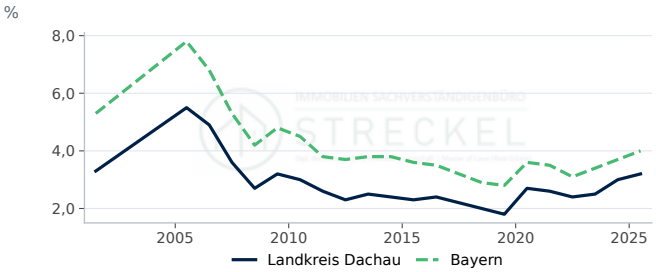
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Dachau: 29.409 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

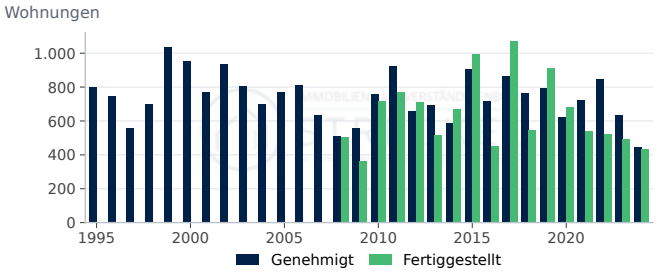


Landkreis Dachau: 3,20 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

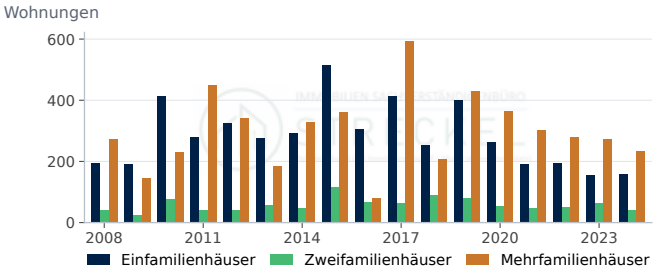
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 444 (2024, rd. −30,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 434 (2024, rd. −11,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

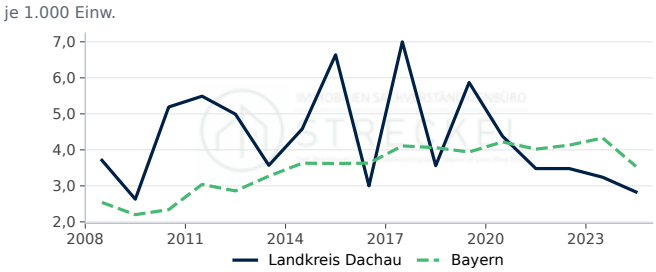
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 159 (2024, rd. +2,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2024, rd. −37,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 235 (2024, rd. −13,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

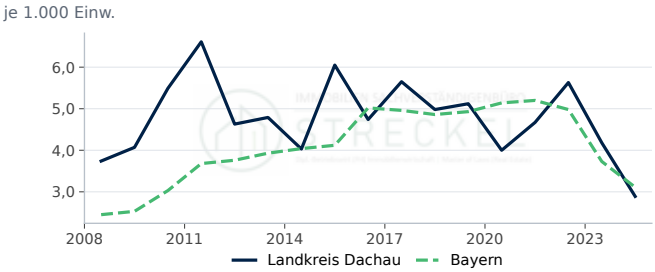
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dachau: 2,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. −12,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

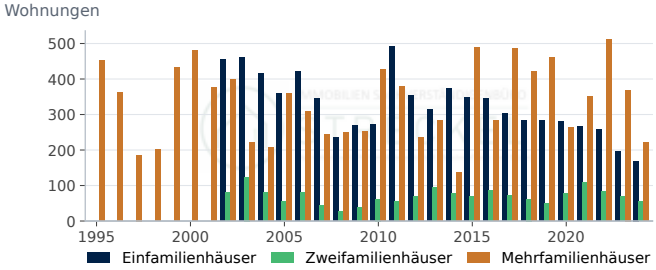
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dachau: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −30,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

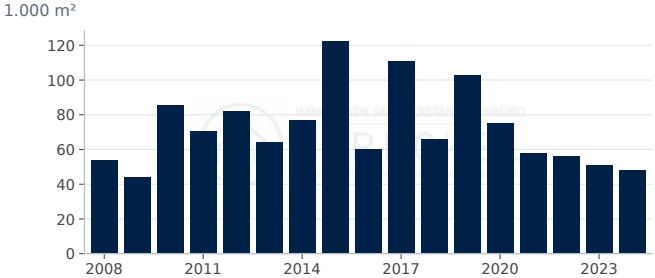
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 169 (2024, rd. −13,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2024, rd. −22,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 221 (2024, rd. −40,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

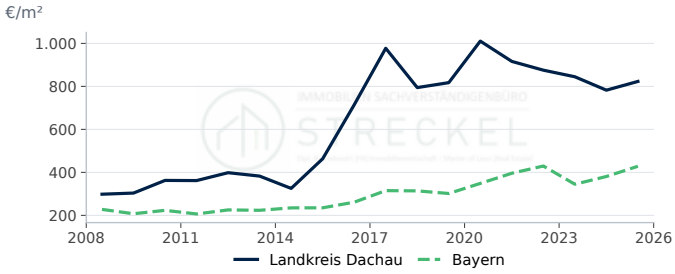


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 48,1 1.000 m² (2024, rd. −5,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

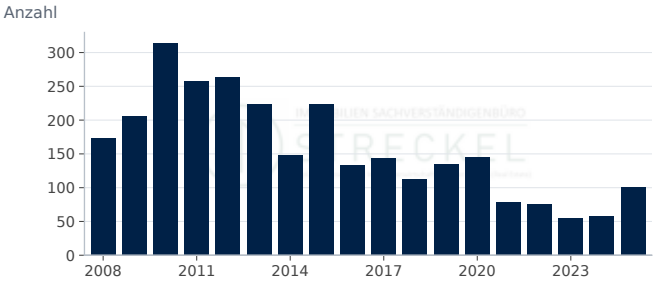
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Dachau: 823 €/m² (2025, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

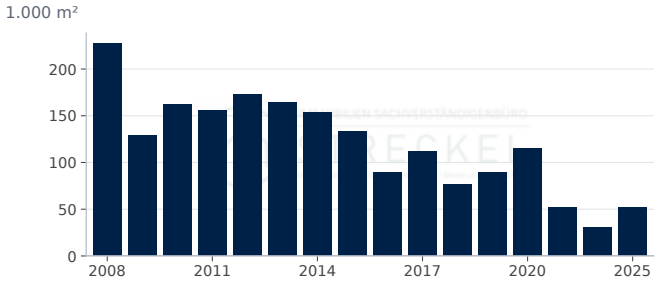
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 100 (2025, rd. +75,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

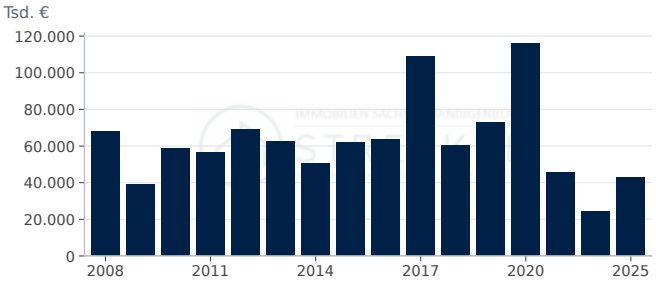
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 52,0 1.000 m² (2025, rd. +67,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

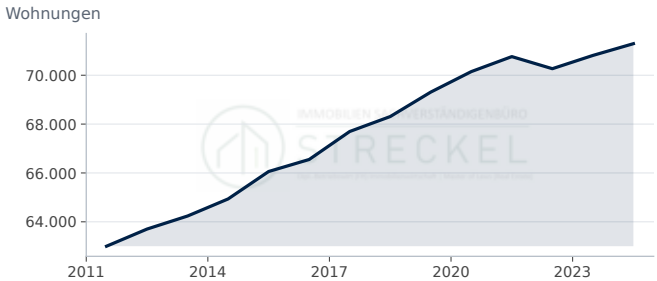


Kaufsumme: 43.037 Tsd. € (2025, rd. +77,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

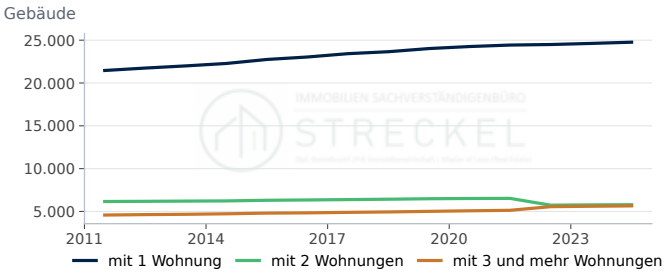
Wohnungsbestand



Wohnungen: 71.292 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

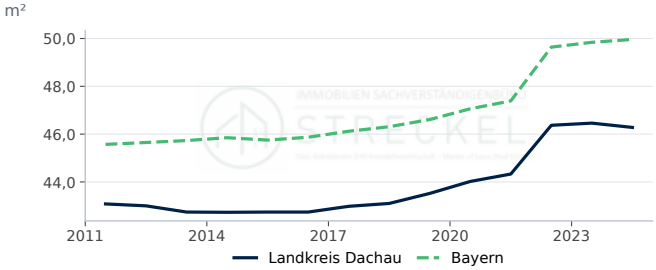
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 24.764 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.786 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.649 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

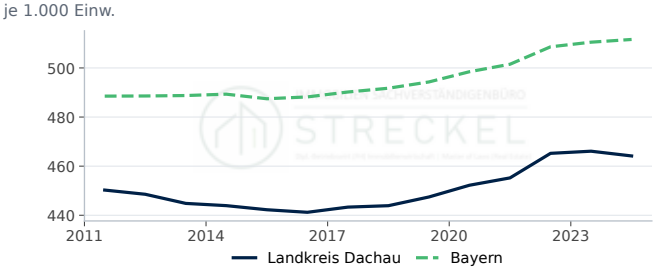
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Dachau: 46,3 m² (2024, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

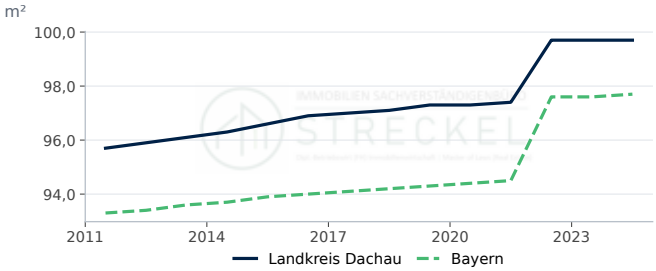
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dachau: 464,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Dachau: 99,7 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Dahme-Spreewald

Standortdaten im Landkreis Dahme-Spreewald: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
179.480
rd. +0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.492
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
144
Stand 2025

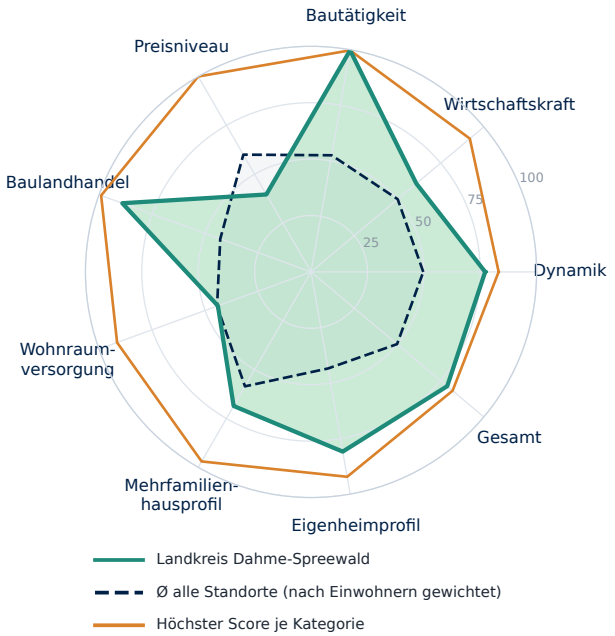
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.694
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Dahme-Spreewald	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	179.480 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,6 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.694 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,0 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	94.043		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	526 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	48,0 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	91,3 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.209		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.492		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	8,40 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	144 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	191		2025	–

Im Landkreis Dahme-Spreewald lebten Ende 2025 179.480 Menschen; das sind 3,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 94.043 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,0 m². 2023 wurden 1.492 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 8,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 1.209 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 144 €/m² (191 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.694 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Dahme-Spreewald im Vergleich (Datenjahr 2025)

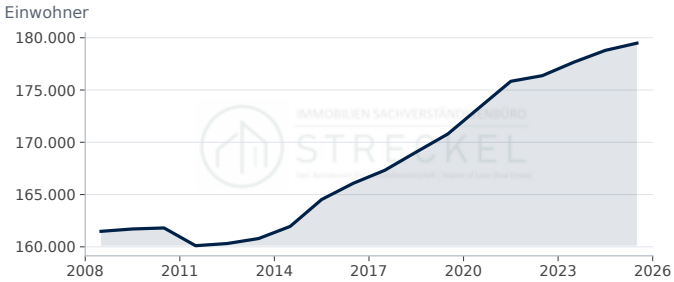


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**77**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**61**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**100**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**40**	60	100 München
Baulandhandel	**89**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**44**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**69**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**81**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**79**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

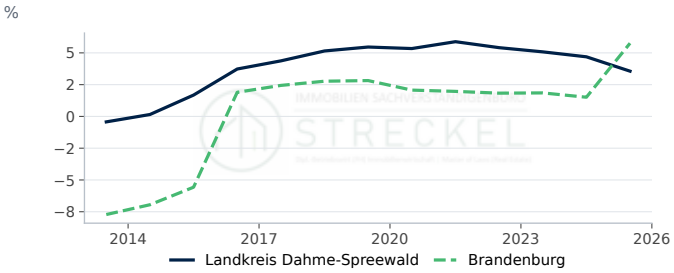
Bevölkerung Landkreis Dahme-Spreewald



Landkreis Dahme-Spreewald: 179.480 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

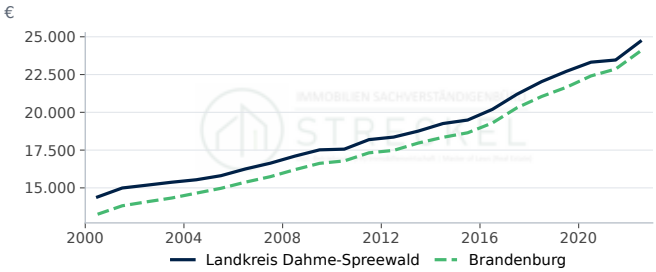
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Dahme-Spreewald: 3,56 % (2025, −1,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

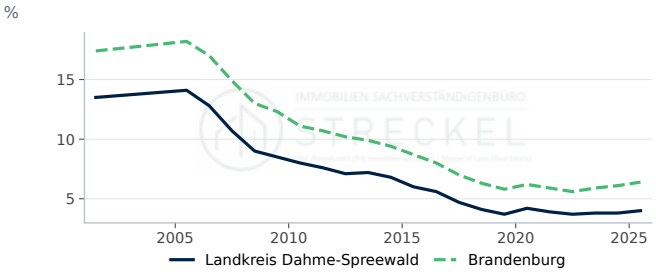
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Dahme-Spreewald: 24.694 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).
Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

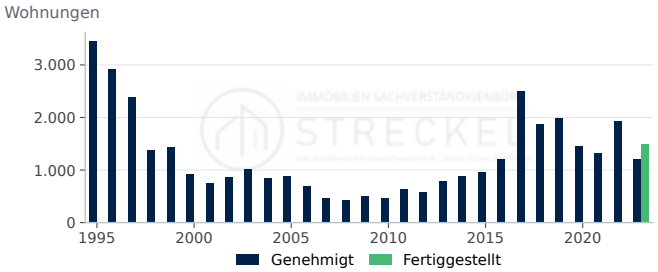


Landkreis Dahme-Spreewald: 4,00 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

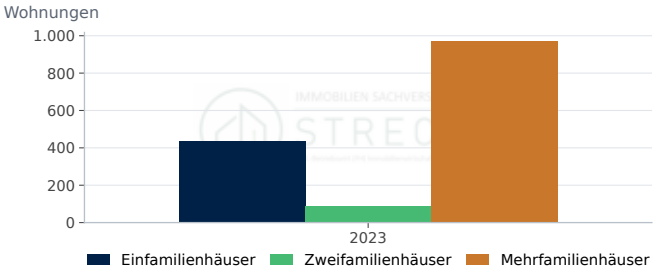
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.209 (2023, rd. −37,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.492 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

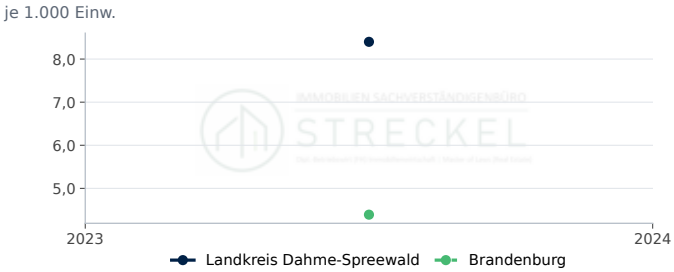
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 437 (2023). Zweifamilienhäuser: 86 (2023). Mehrfamilienhäuser: 969 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

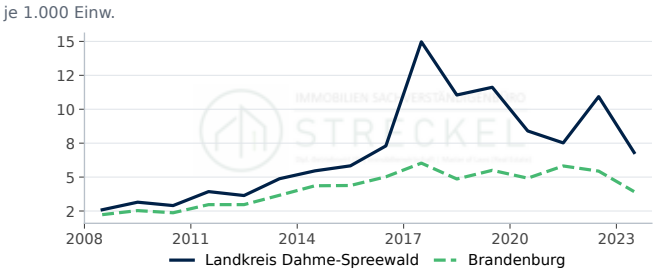
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dahme-Spreewald: 8,4 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

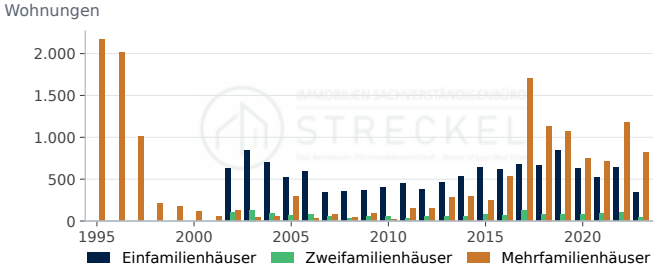
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dahme-Spreewald: 6,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −37,7 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

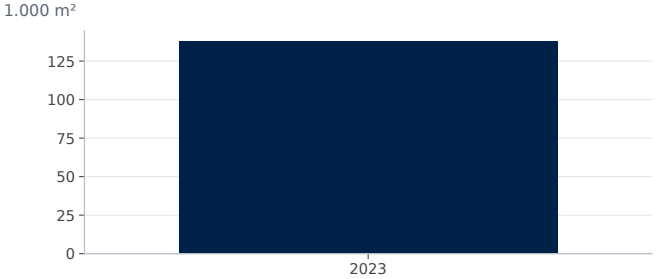
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 346 (2023, rd. −46,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2023, rd. −55,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 817 (2023, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

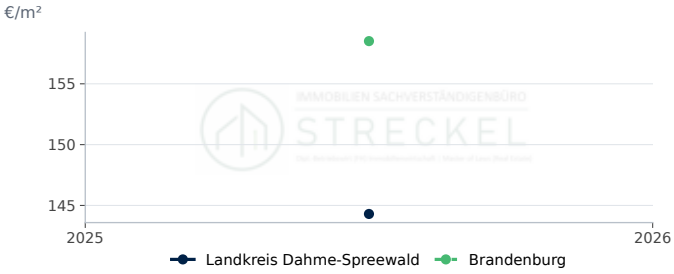


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 137,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Dahme-Spreewald: 144 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

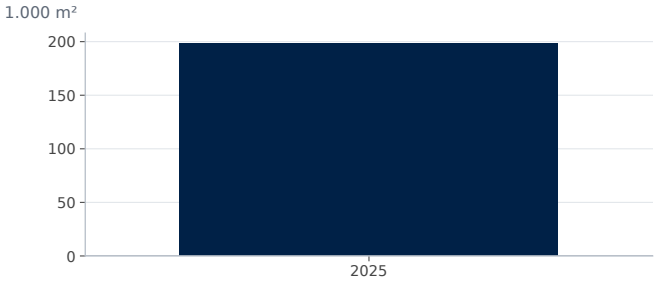
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 191 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 198,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 28.538 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

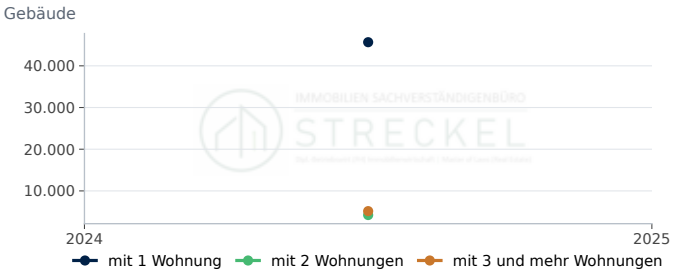
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 94.043 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

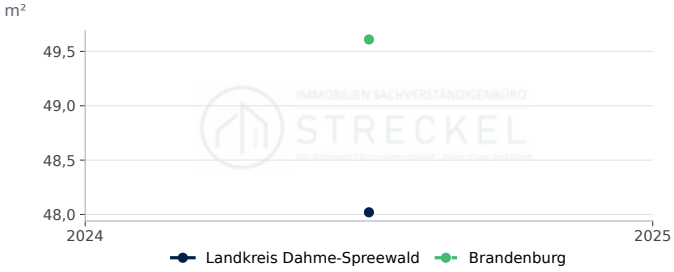
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 45.669 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.211 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.149 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

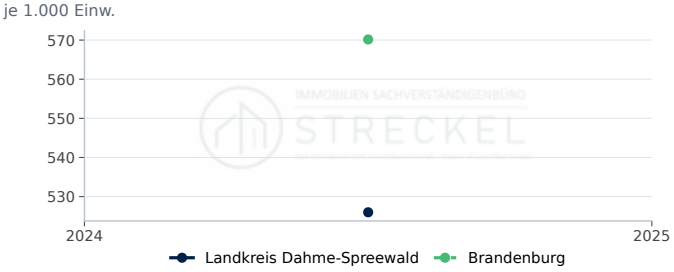
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Dahme-Spreewald: 48,0 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

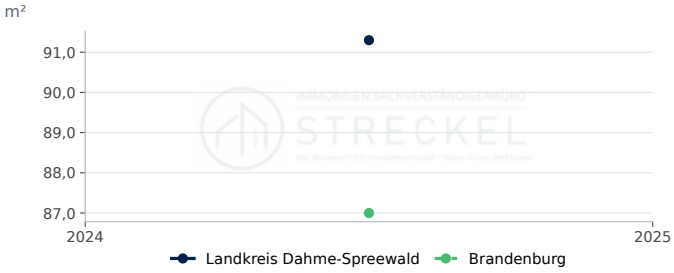
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dahme-Spreewald: 526,0 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Dahme-Spreewald: 91,3 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Darmstadt

Standortdaten in Darmstadt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
168.253
rd. +0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
464
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
878
Stand 2025

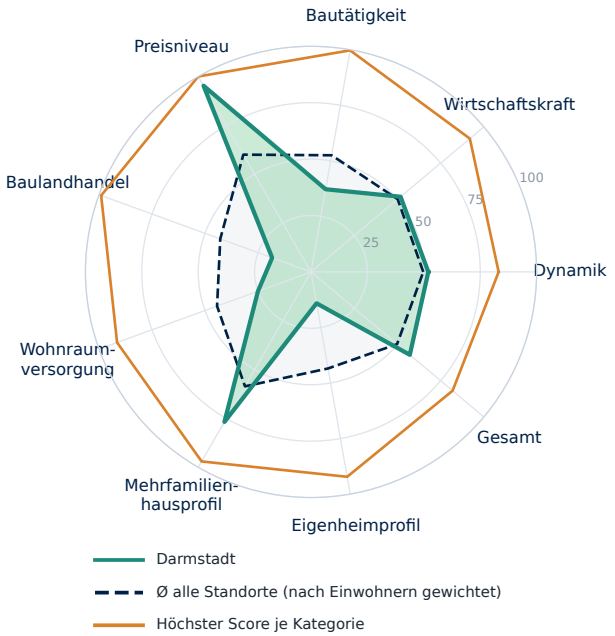
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.604
rd. +5,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Darmstadt	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	168.253 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	5,7 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.604 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,3 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	86.159		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	516 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	40,6 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	78,8 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	251		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	464		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,81 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	878 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	12		2025	–

In Darmstadt lebten Ende 2025 168.253 Menschen; das sind 5,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 86.159 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 40,6 m². 2023 wurden 464 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 251 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 878 €/m² (12 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.604 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Darmstadt im Vergleich (Datenjahr 2025)

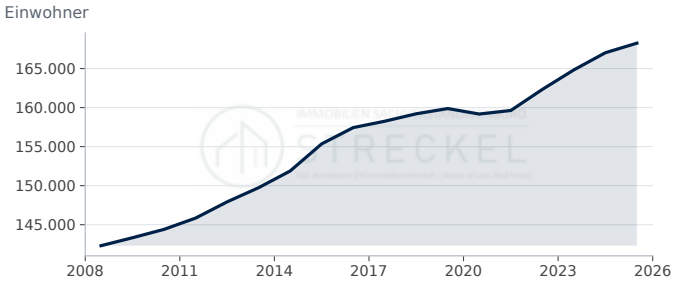


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**52**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**37**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**95**	60	100 München
Baulandhandel	**18**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**25**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**77**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**14**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**57**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

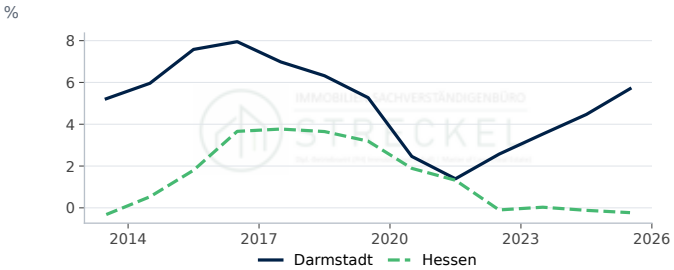
Bevölkerung Darmstadt



Darmstadt: 168.253 Einwohner (2025, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

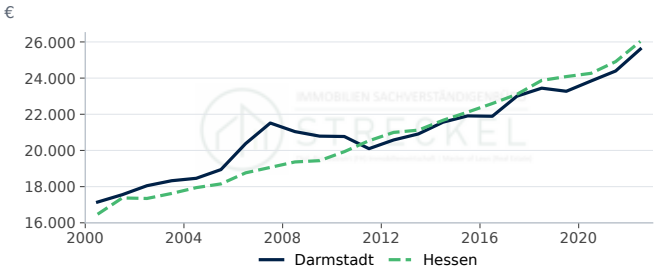
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Darmstadt: 5,70 % (2025, +1,23 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

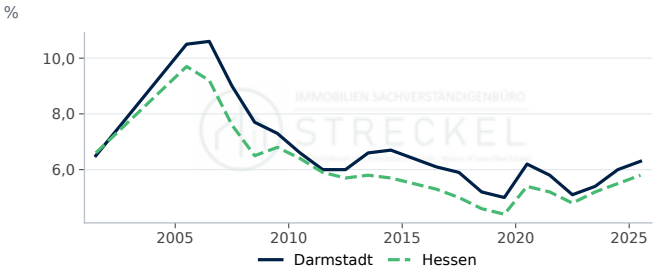
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Darmstadt: 25.604 € (2022, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

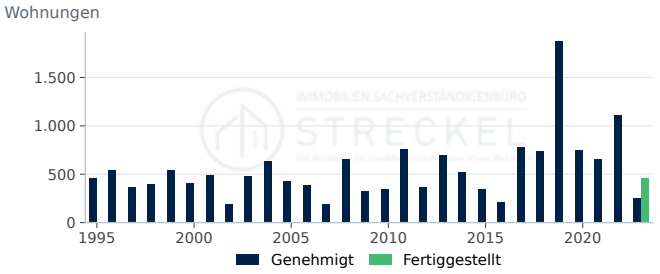


Darmstadt: 6,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

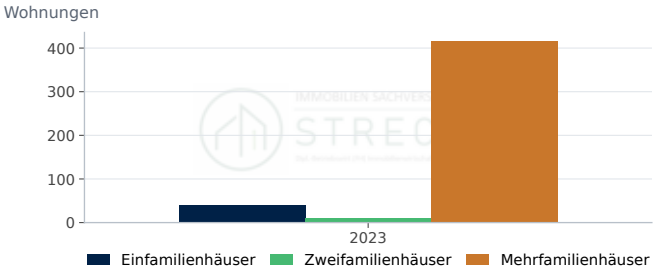
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 251 (2023, rd. −77,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 464 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

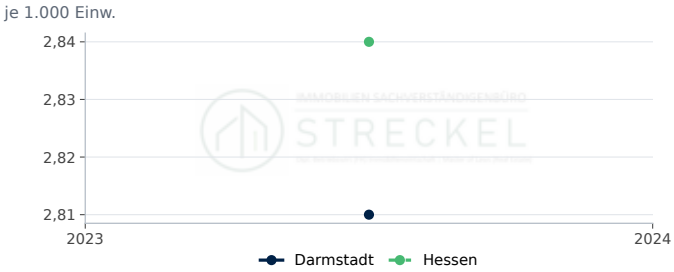
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 39 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 415 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

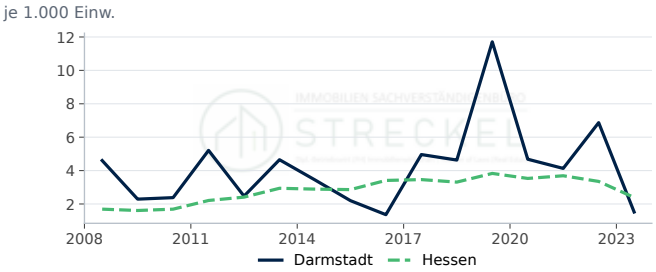
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Darmstadt: 2,8 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

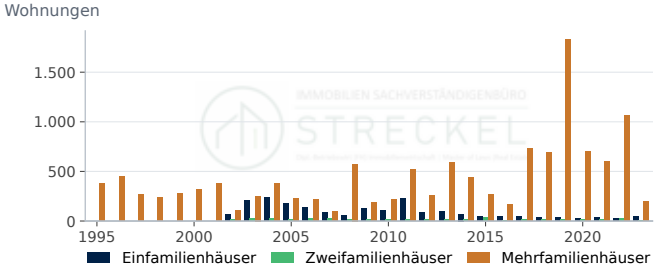
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Darmstadt: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −77,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

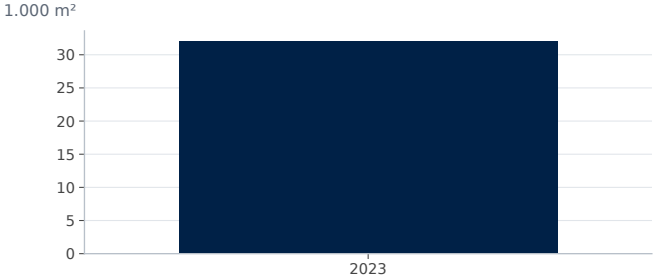
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 44 (2023, rd. +69,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −72,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 201 (2023, rd. −81,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

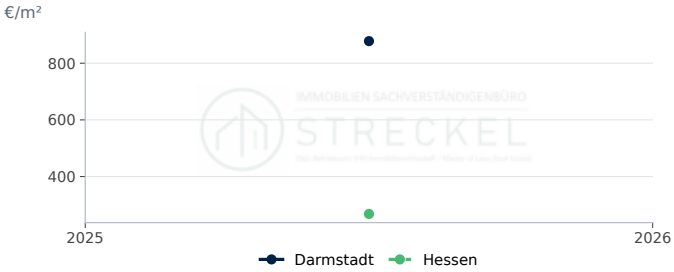


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 32,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Darmstadt: 878 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

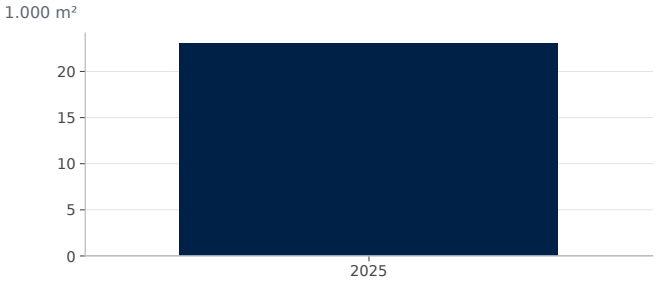
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 12 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 23,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 20.536 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

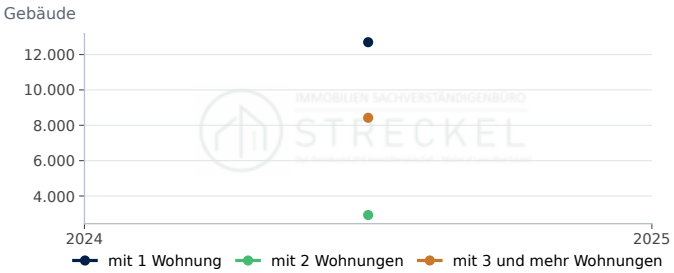
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 86.159 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

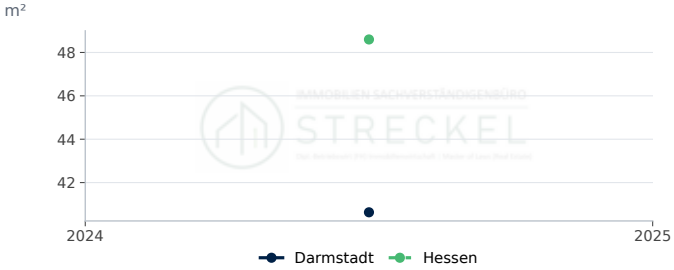
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 12.699 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.923 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.425 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

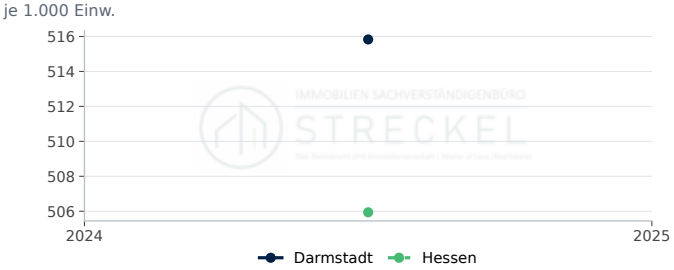
Wohnfläche je Einwohner



Darmstadt: 40,6 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

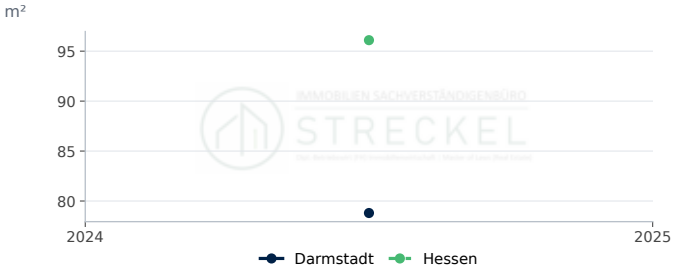
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Darmstadt: 515,8 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Darmstadt: 78,8 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Darmstadt-Dieburg

Standortdaten im Landkreis Darmstadt-Dieburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
301.529
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
405
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
456
Stand 2025

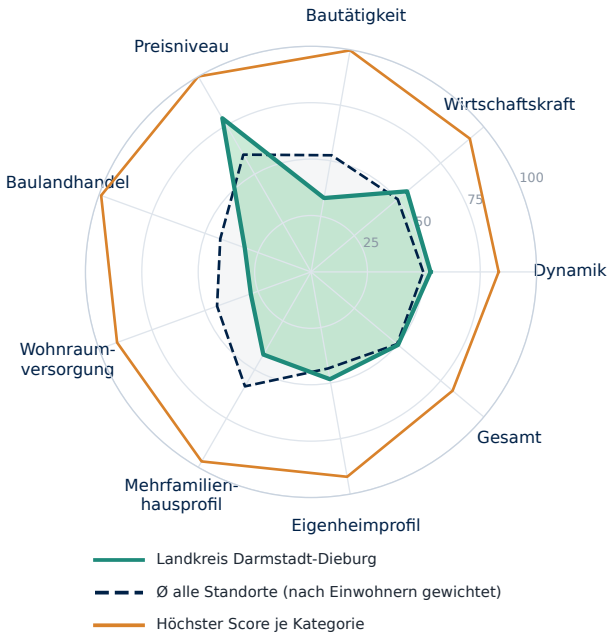
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.676
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Darmstadt-Dieburg	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	301.529 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,3 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.676 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,2 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	141.925		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	470 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	49,1 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	104,4 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	671		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	405		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,34 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	456 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	100		2025	–

Im Landkreis Darmstadt-Dieburg lebten Ende 2025 301.529 Menschen; das sind 1,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 141.925 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,1 m². 2023 wurden 405 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 671 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 456 €/m² (100 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.676 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Darmstadt-Dieburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

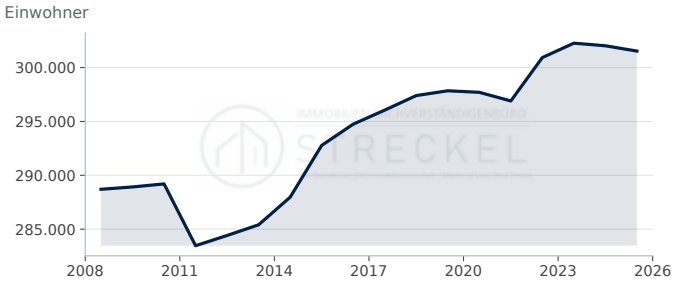


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**53**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**56**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**33**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**79**	60	100 München
Baulandhandel	**31**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**28**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**42**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**48**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

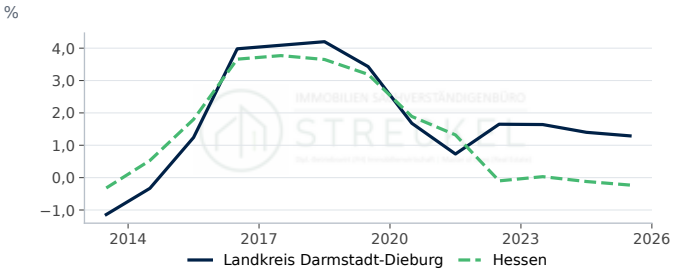
Bevölkerung Landkreis Darmstadt-Dieburg



Landkreis Darmstadt-Dieburg: 301.529 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

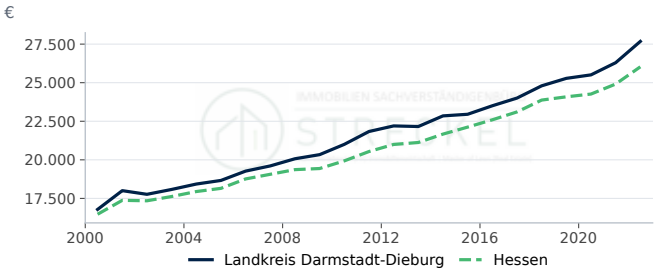
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Darmstadt-Dieburg: 1,29 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

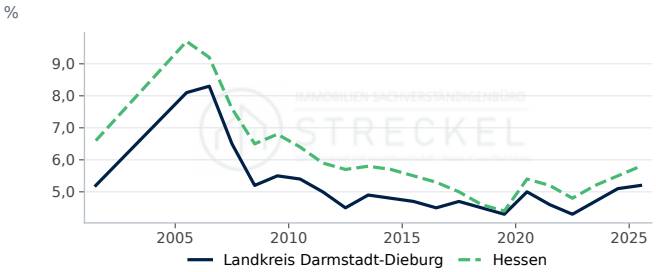
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Darmstadt-Dieburg: 27.676 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

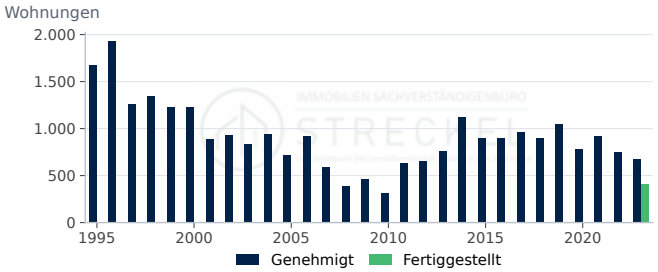


Landkreis Darmstadt-Dieburg: 5,20 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

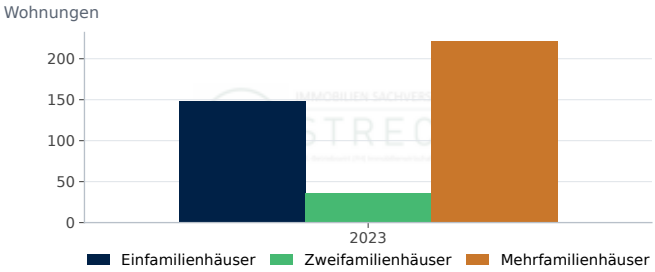
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 671 (2023, rd. −10,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 405 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

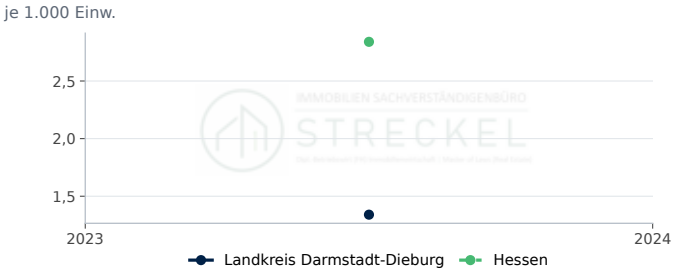
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 148 (2023). Zweifamilienhäuser: 36 (2023). Mehrfamilienhäuser: 221 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

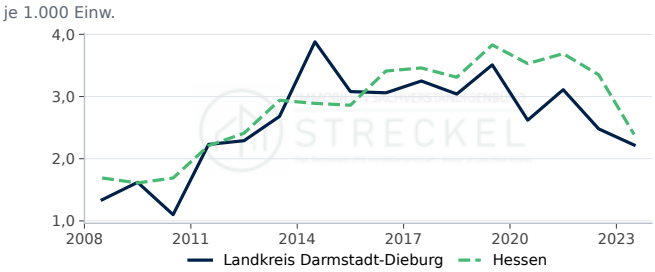
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Darmstadt-Dieburg: 1,3 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

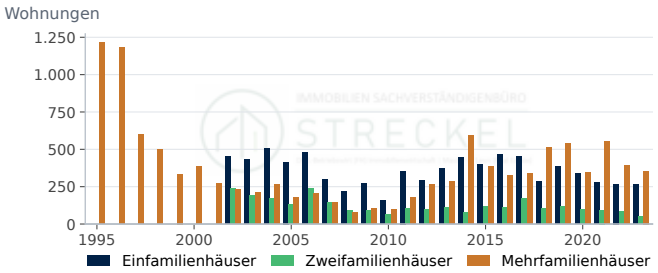
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Darmstadt-Dieburg: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −10,5 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 264 (2023, rd. −1,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 52 (2023, rd. −38,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 355 (2023, rd. −9,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

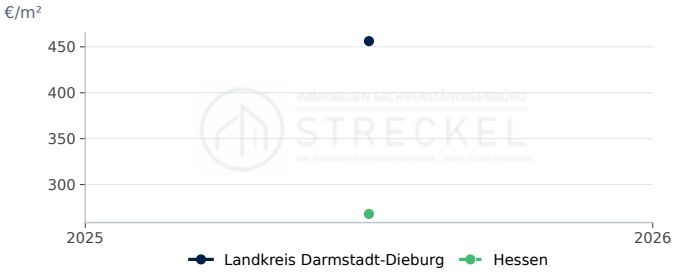
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 45,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Darmstadt-Dieburg: 456 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

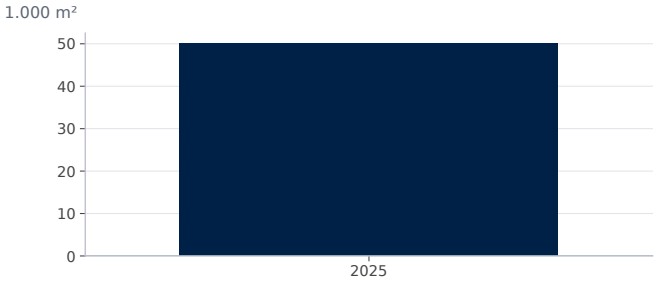
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 100 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 50,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

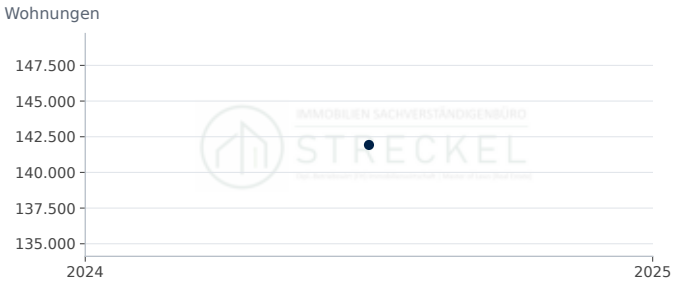
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 22.584 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

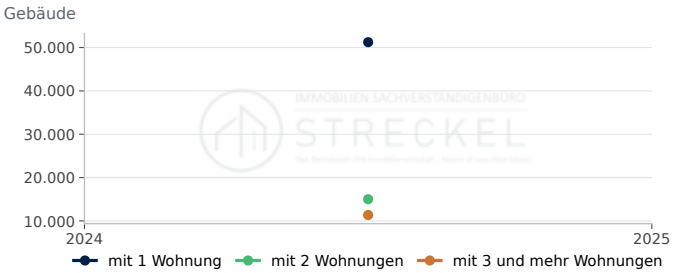
Wohnungsbestand



Wohnungen: 141.925 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

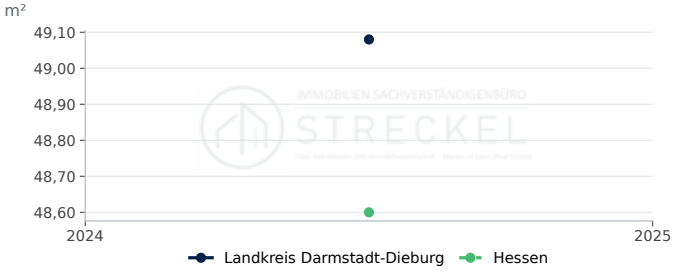
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 51.234 (2024). mit 2 Wohnungen: 15.013 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.360 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

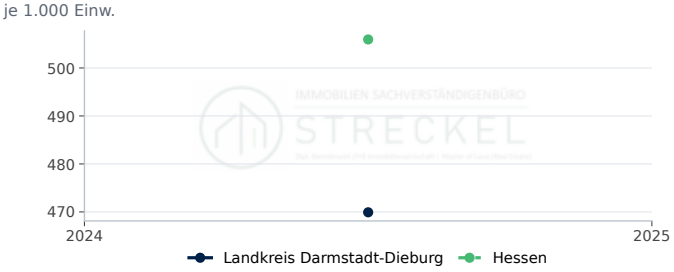
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Darmstadt-Dieburg: 49,1 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

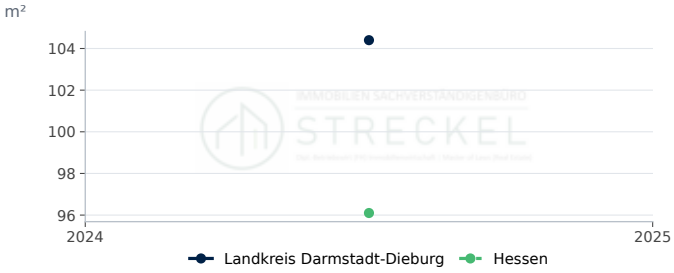
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Darmstadt-Dieburg: 469,9 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Darmstadt-Dieburg: 104,4 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Deggendorf

Standortdaten im Landkreis Deggendorf: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
121.886
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
867
rd. +18,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
175
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

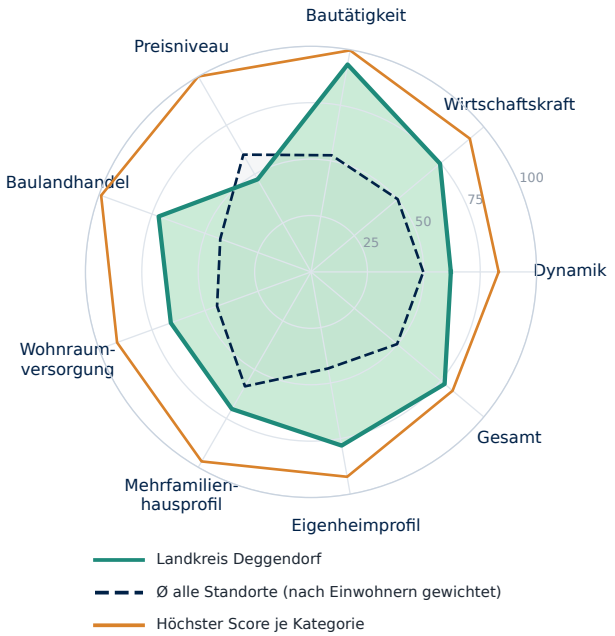
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.121
rd. +6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Deggendorf	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	121.886 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,0 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.121 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	62.881		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	516 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	107,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	506		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	867		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	7,12 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	175 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	111		2025	–

Im Landkreis Deggendorf lebten Ende 2025 121.886 Menschen; das sind 2,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 62.881 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,5 m². 2024 wurden 867 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 7,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 506 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 175 €/m² (111 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.121 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Deggendorf im Vergleich (Datenjahr 2025)

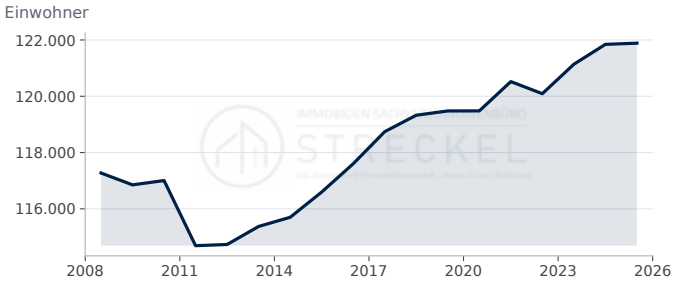


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**62**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**75**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**93**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**47**	60	100 München
Baulandhandel	**72**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**66**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**70**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**78**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**77**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

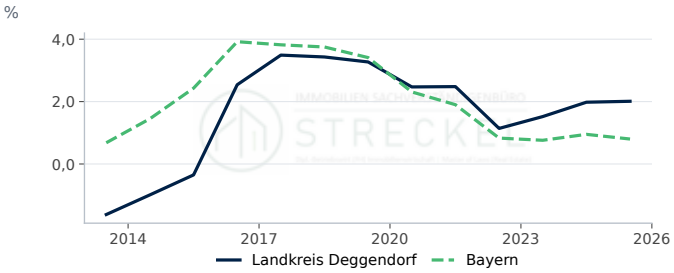
Bevölkerung Landkreis Deggendorf



Landkreis Deggendorf: 121.886 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

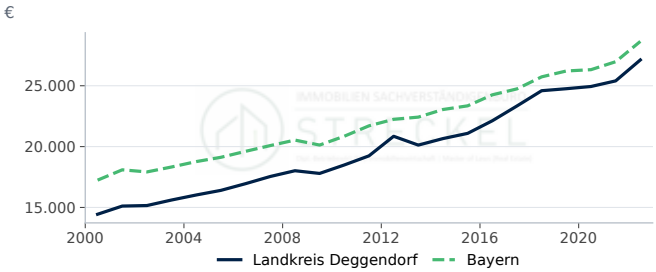
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Deggendorf: 2,01 % (2025, +0,03 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

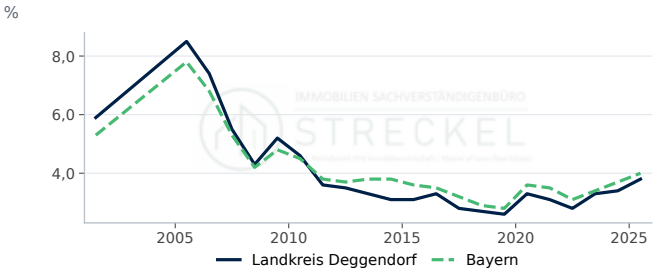
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Deggendorf: 27.121 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

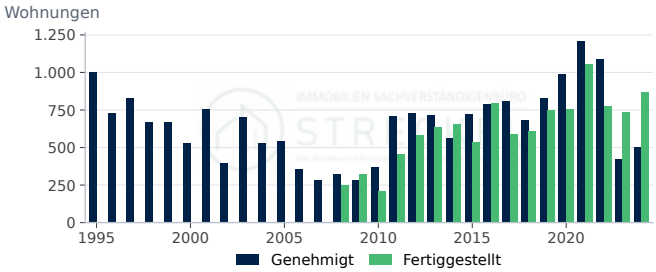


Landkreis Deggendorf: 3,80 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

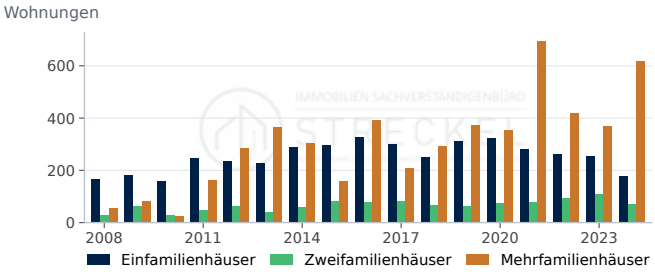
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 506 (2024, rd. +19,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 867 (2024, rd. +18,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

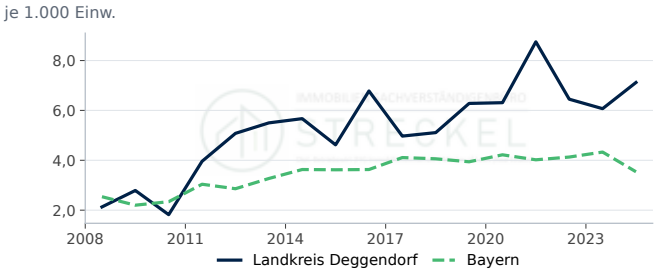
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 178 (2024, rd. −30,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 72 (2024, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 617 (2024, rd. +66,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

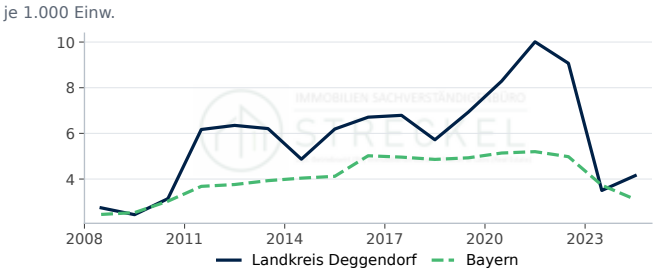
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Deggendorf: 7,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +17,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

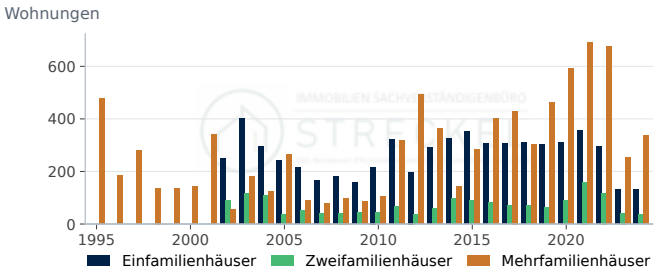
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Deggendorf: 4,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +18,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

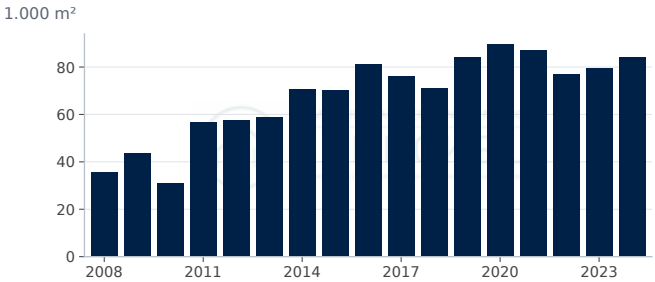
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 132 (2024, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 38 (2024, rd. −9,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 336 (2024, rd. +33,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

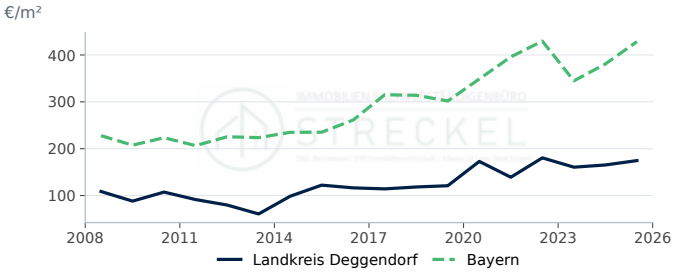


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 84,3 1.000 m² (2024, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

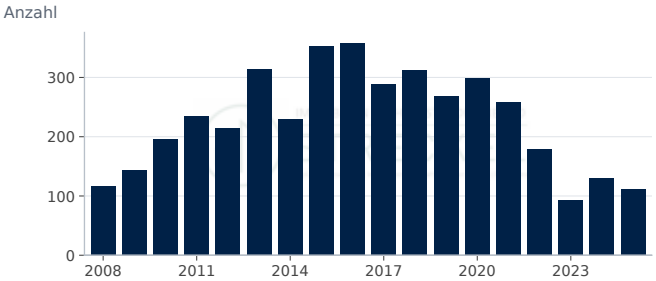
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Deggendorf: 175 €/m² (2025, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

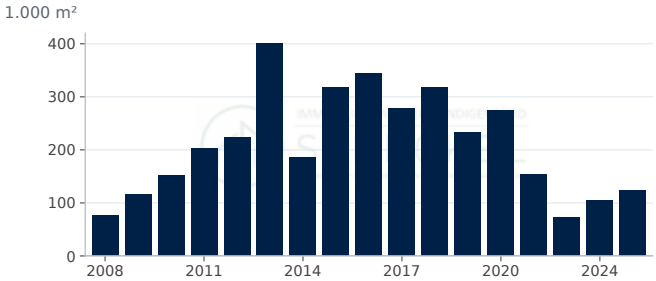
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 111 (2025, rd. −14,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

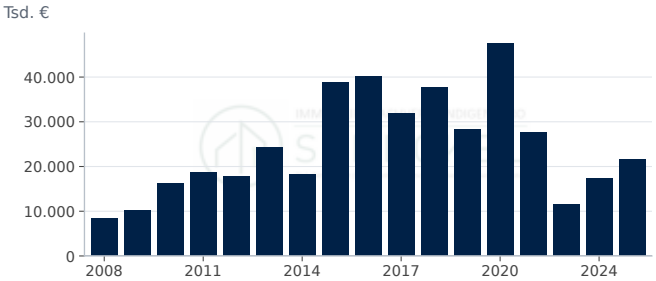
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 123,0 1.000 m² (2025, rd. +17,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

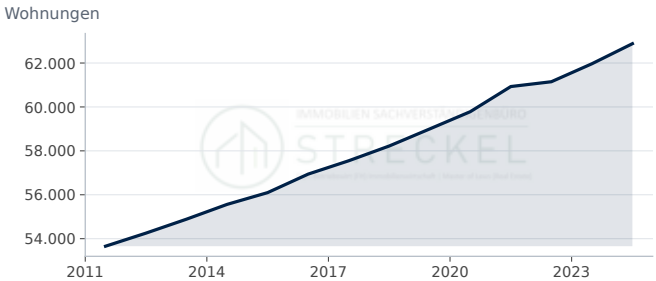


Kaufsumme: 21.488 Tsd. € (2025, rd. +24,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

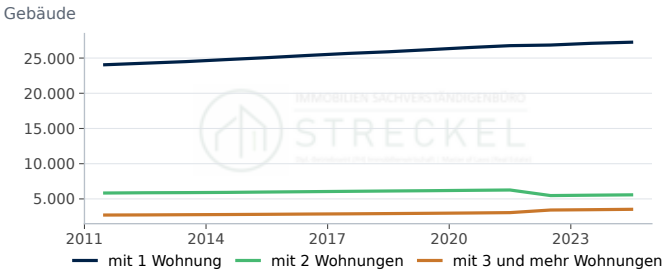
Wohnungsbestand



Wohnungen: 62.881 (2024, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

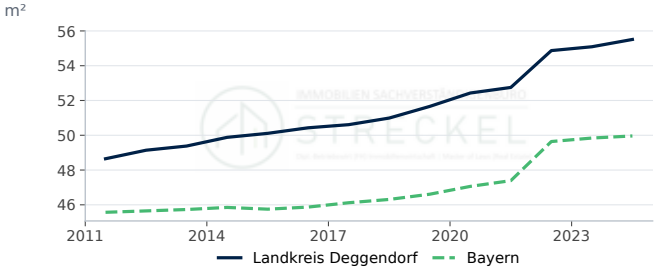
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 27.252 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.579 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.523 (2024, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

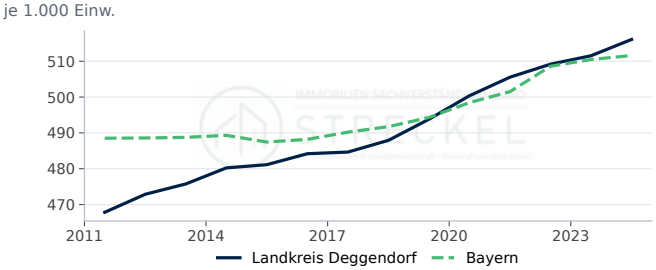
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Deggendorf: 55,5 m² (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

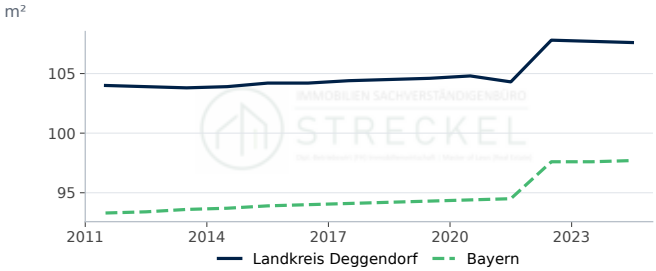
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Deggendorf: 516,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Deggendorf: 107,6 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Delmenhorst

Standortdaten in Delmenhorst: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
81.274
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
139
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
221
Stand 2025

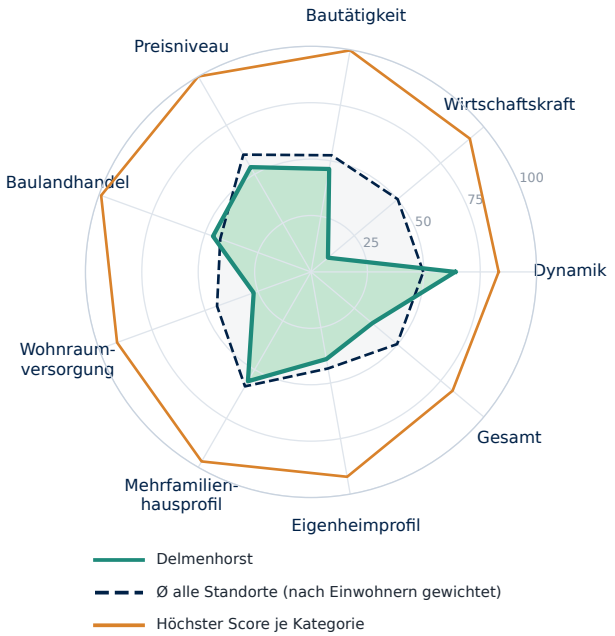
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
21.337
rd. +4,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Delmenhorst	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	81.274 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,9 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.337 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	10,8 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	40.549		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	498 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	45,3 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	90,9 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	250		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	139		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,70 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	221 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	34		2025	–

In Delmenhorst lebten Ende 2025 81.274 Menschen; das sind 4,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 40.549 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,3 m². 2023 wurden 139 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 250 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 221 €/m² (34 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.337 €, die Arbeitslosenquote 2025 10,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Delmenhorst im Vergleich (Datenjahr 2025)

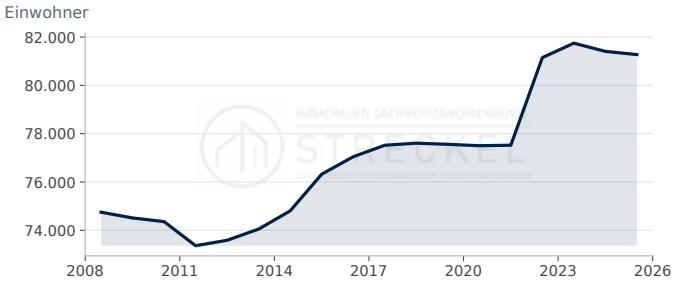


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**64**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**10**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**46**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**54**	60	100 München
Baulandhandel	**46**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**27**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**39**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**35**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

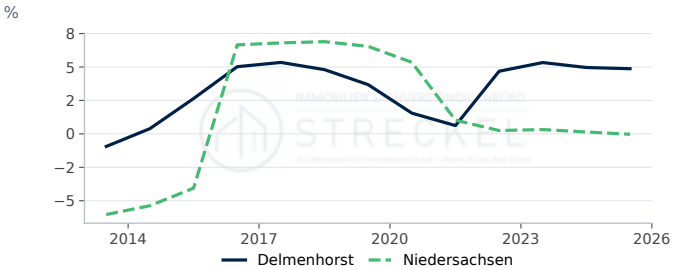
Bevölkerung Delmenhorst



Delmenhorst: 81.274 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

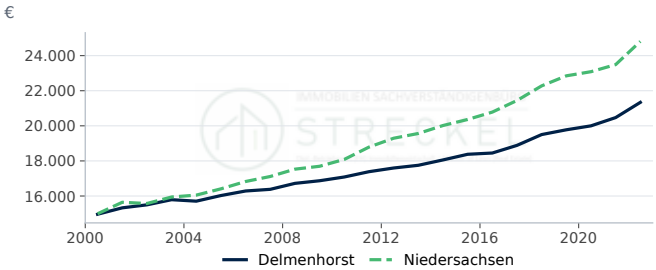
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Delmenhorst: 4,87 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

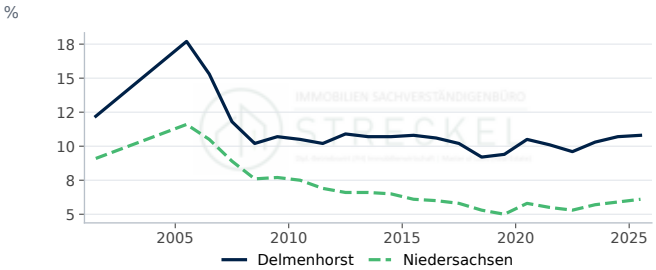
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Delmenhorst: 21.337 € (2022, rd. +4,2 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

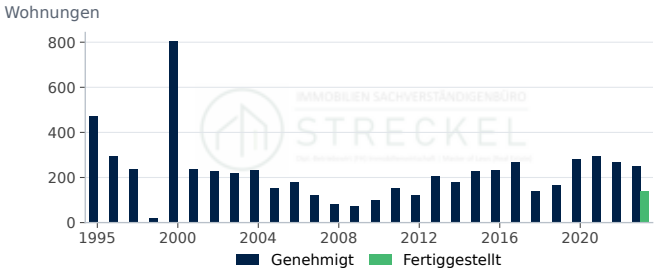


Delmenhorst: 10,80 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

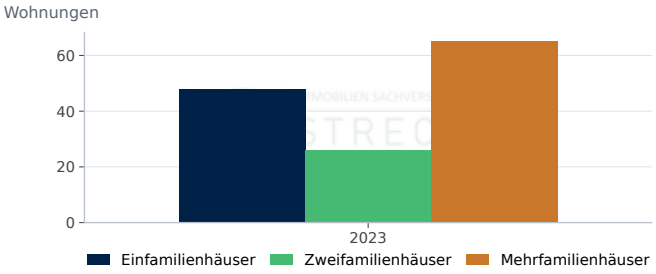
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 250 (2023, rd. −7,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 139 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

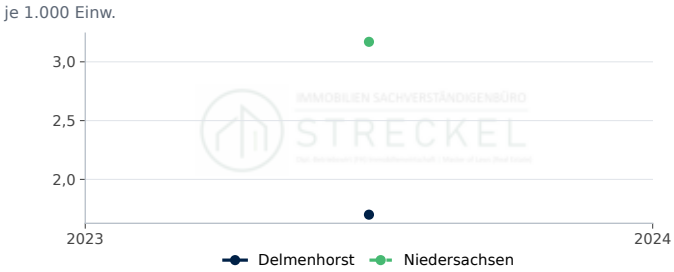
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 48 (2023). Zweifamilienhäuser: 26 (2023). Mehrfamilienhäuser: 65 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

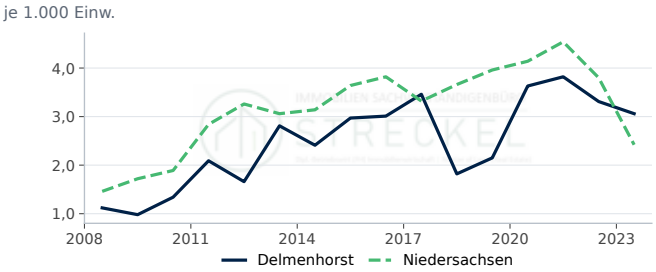
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Delmenhorst: 1,7 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

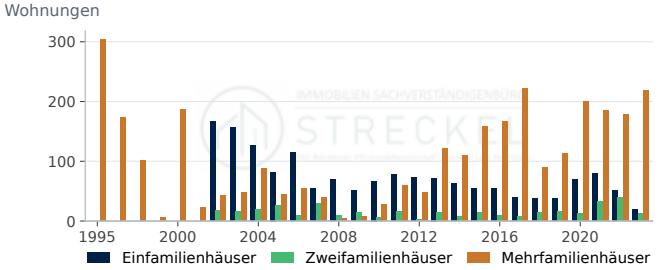
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Delmenhorst: 3,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −7,6 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

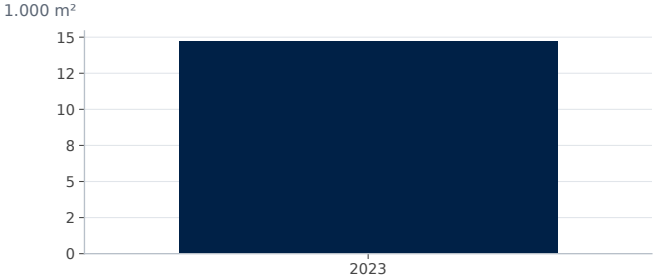
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 20 (2023, rd. −60,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −70,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 218 (2023, rd. +22,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

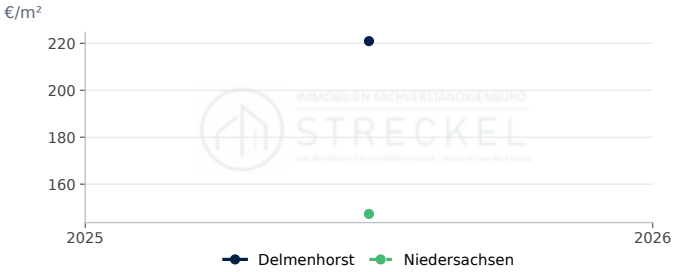


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 14,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Delmenhorst: 221 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

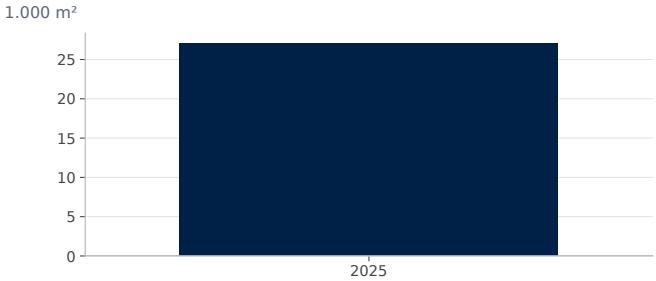
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 34 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 27,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

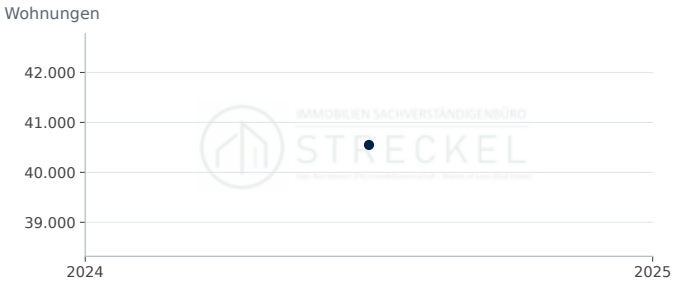
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 5.963 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

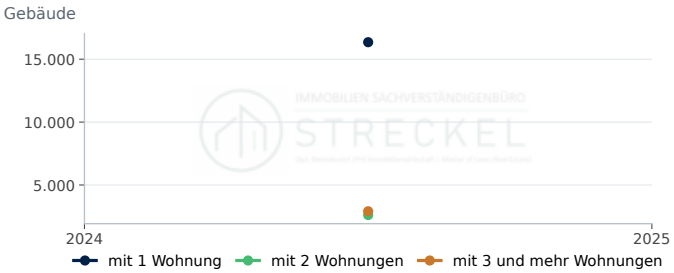
Wohnungsbestand



Wohnungen: 40.549 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

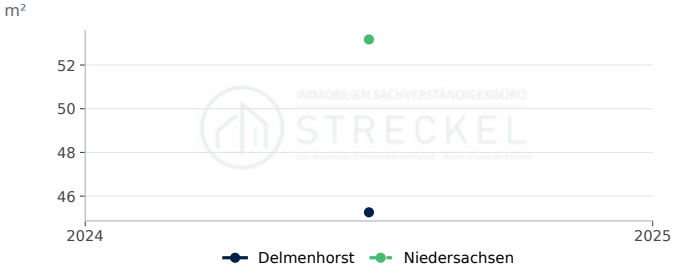
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 16.352 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.611 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.912 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

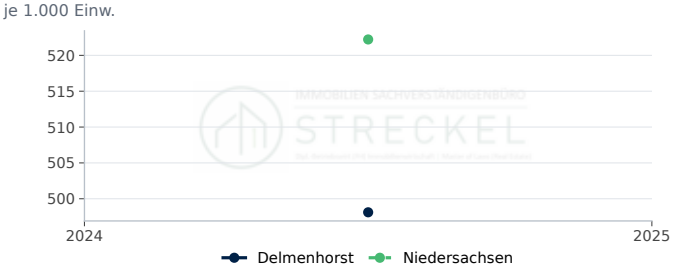
Wohnfläche je Einwohner



Delmenhorst: 45,3 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

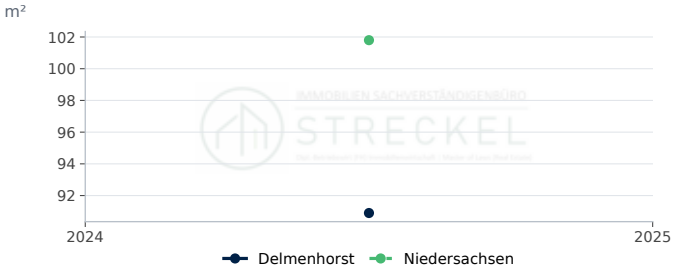
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Delmenhorst: 498,1 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Delmenhorst: 90,9 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Dessau-Roßlau

Standortdaten in Dessau-Roßlau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
75.035
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
159
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
65
Stand 2025

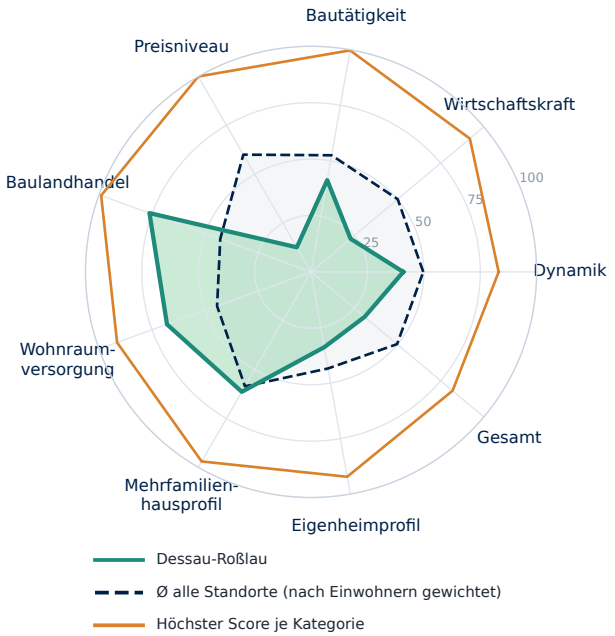
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.173
rd. +4,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Dessau-Roßlau	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	75.035 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−5,4 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.173 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,3 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	49.898		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	662 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	50,6 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	76,5 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	172		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	159		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,09 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	65 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	68		2025	–

In Dessau-Roßlau lebten Ende 2025 75.035 Menschen; das sind 5,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 49.898 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,6 m². 2023 wurden 159 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 172 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 65 €/m² (68 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.173 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Dessau-Roßlau im Vergleich (Datenjahr 2025)

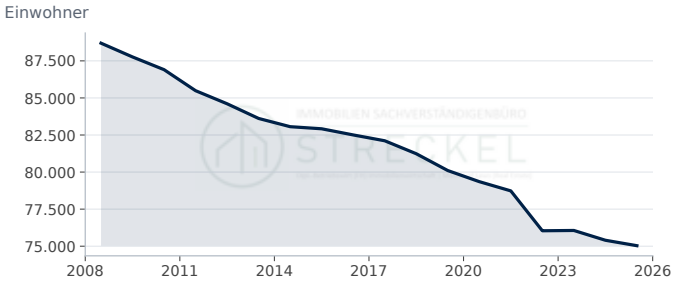


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**23**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**41**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**13**	60	100 München
Baulandhandel	**76**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**68**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**61**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**34**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

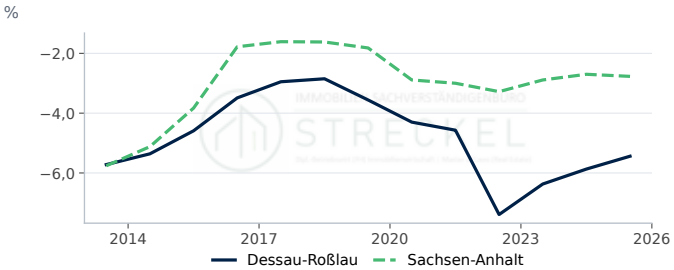
Bevölkerung Dessau-Roßlau



Dessau-Roßlau: 75.035 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

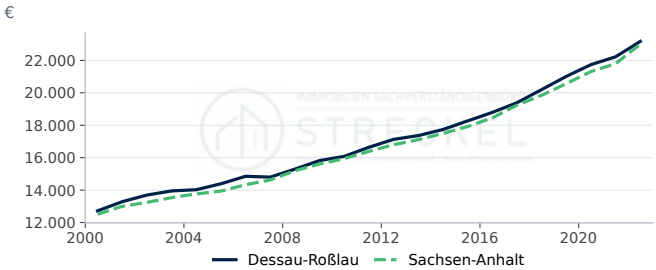
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Dessau-Roßlau: −5,44 % (2025, +0,43 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

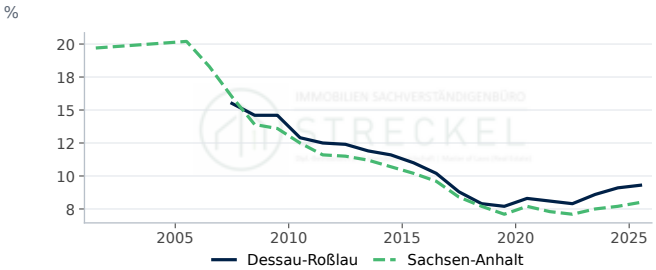
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Dessau-Roßlau: 23.173 € (2022, rd. +4,3 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

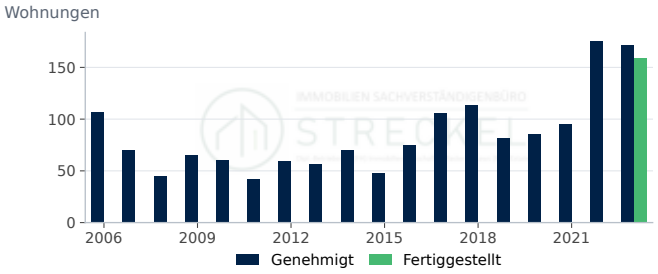


Dessau-Roßlau: 9,30 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

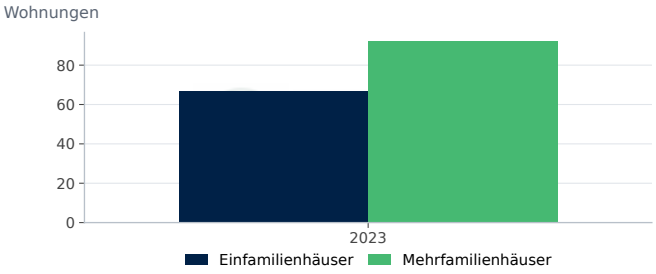
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 172 (2023, rd. −1,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 159 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

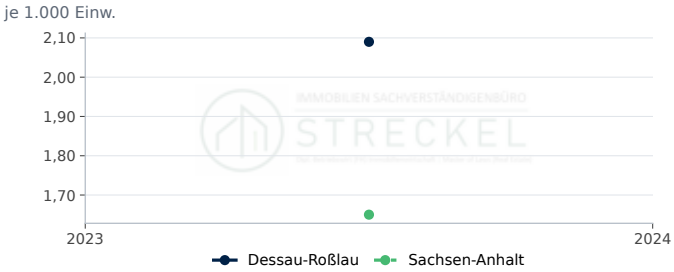
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 67 (2023). Mehrfamilienhäuser: 92 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

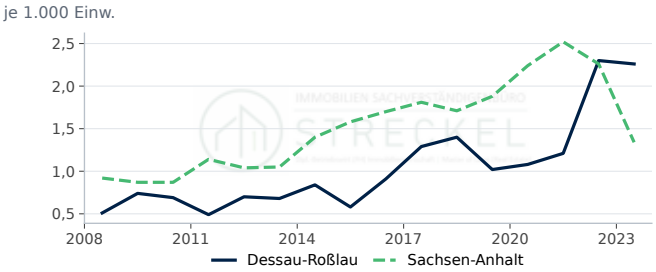
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Dessau-Roßlau: 2,1 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

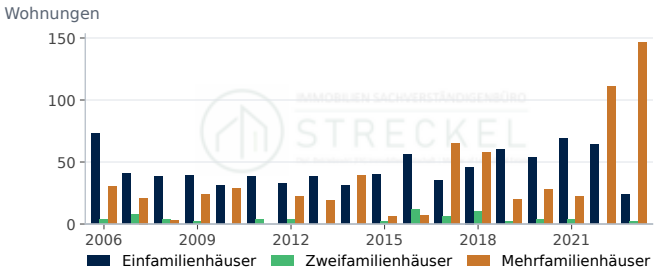
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Dessau-Roßlau: 2,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −1,7 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 24 (2023, rd. −62,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023). Mehrfamilienhäuser: 146 (2023, rd. +31,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

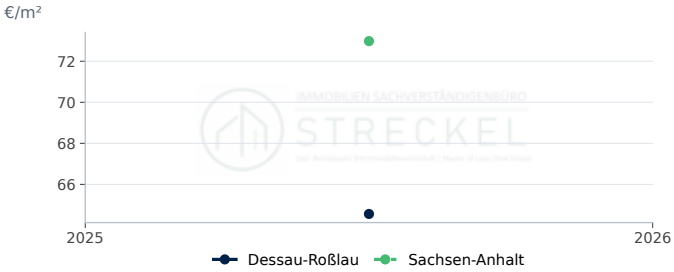
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 13,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Dessau-Roßlau: 65 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

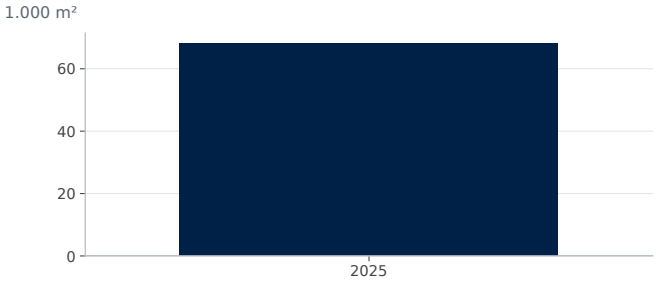
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 68 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 68,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 4.404 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

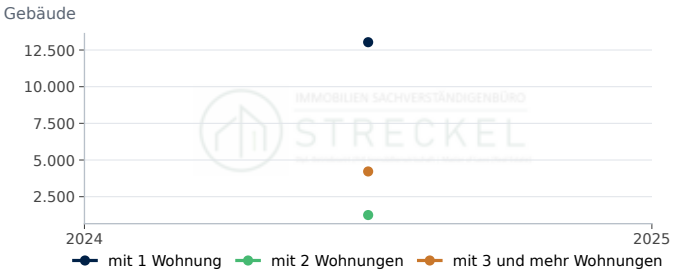
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 49.898 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

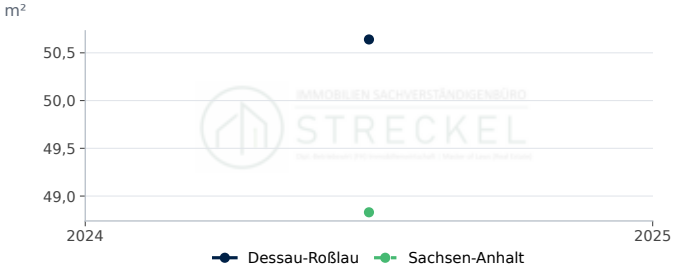
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 13.033 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.248 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.220 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

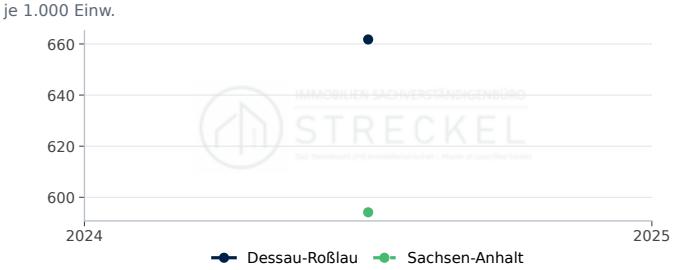
Wohnfläche je Einwohner



Dessau-Roßlau: 50,6 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

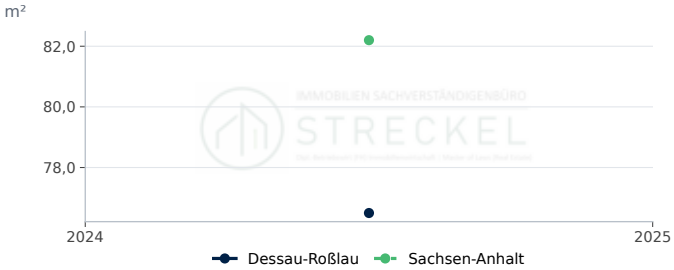
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Dessau-Roßlau: 661,8 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Dessau-Roßlau: 76,5 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Diepholz

Standortdaten im Landkreis Diepholz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
221.384
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
744
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
108
Stand 2025

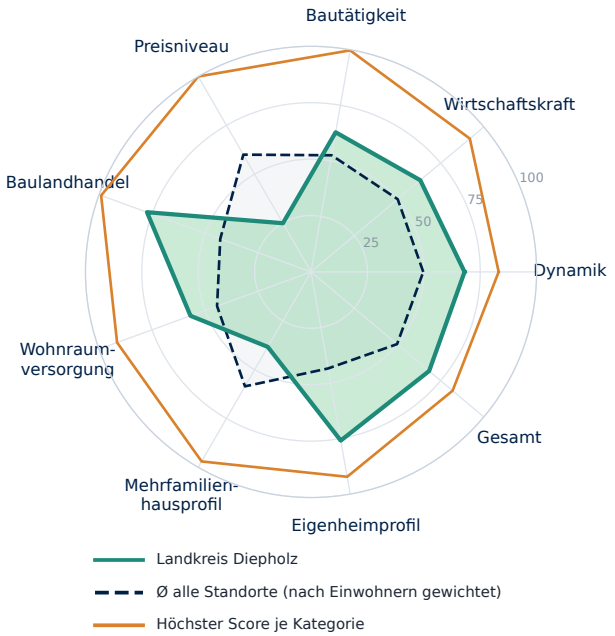
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.789
rd. +6,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Diepholz	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	221.384 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,5 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.789 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,4 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	107.561		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,5 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	114,2 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	515		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	744		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,37 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	108 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	179		2025	–

Im Landkreis Diepholz lebten Ende 2025 221.384 Menschen; das sind 1,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 107.561 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,5 m². 2023 wurden 744 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 515 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 108 €/m² (179 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.789 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Diepholz im Vergleich (Datenjahr 2025)

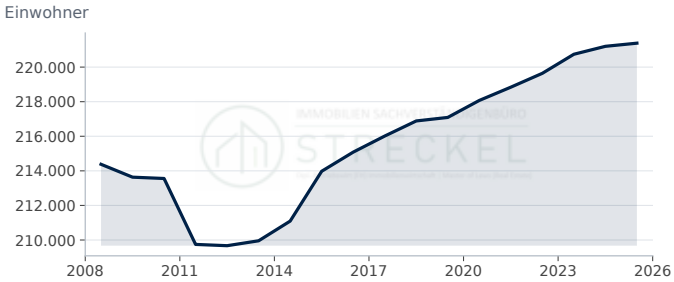


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**68**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**63**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**63**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**25**	60	100 München
Baulandhandel	**77**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**57**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**38**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**76**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

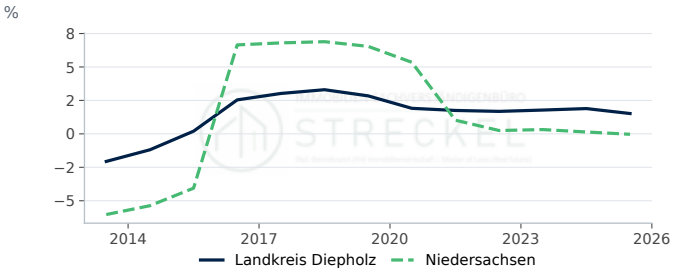
Bevölkerung Landkreis Diepholz



Landkreis Diepholz: 221.384 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

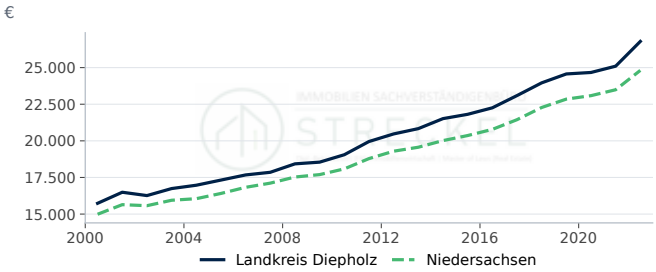
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Diepholz: 1,52 % (2025, −0,37 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

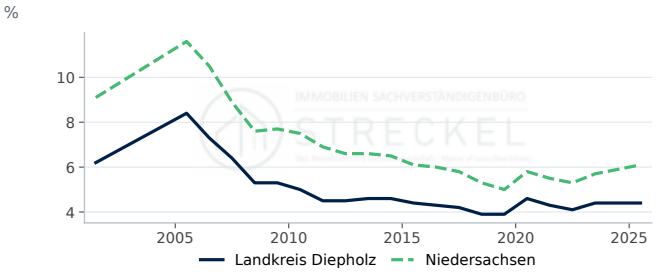
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Diepholz: 26.789 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

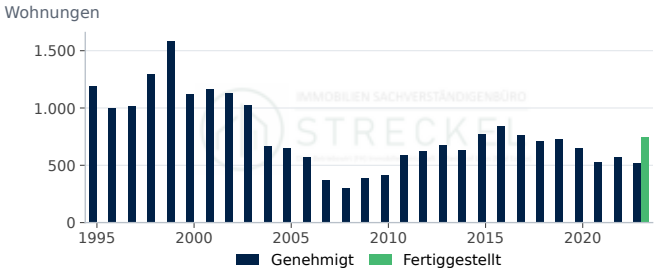


Landkreis Diepholz: 4,40 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

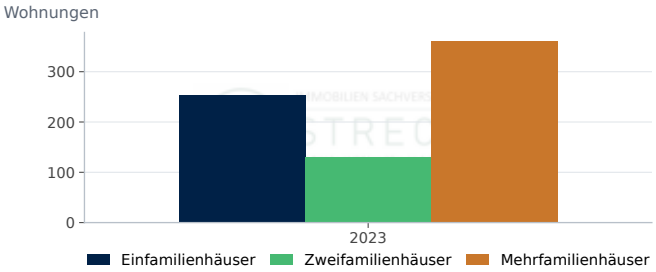
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 515 (2023, rd. −9,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 744 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

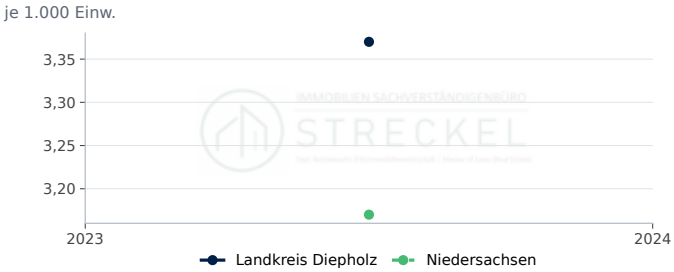
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 254 (2023). Zweifamilienhäuser: 130 (2023). Mehrfamilienhäuser: 360 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

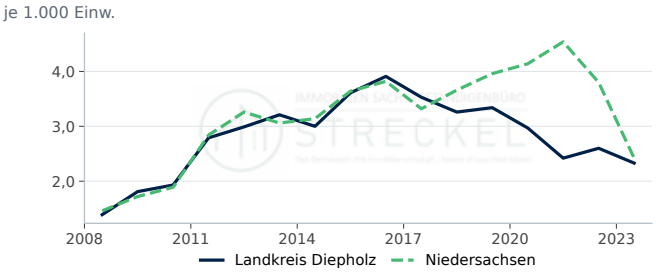
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Diepholz: 3,4 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

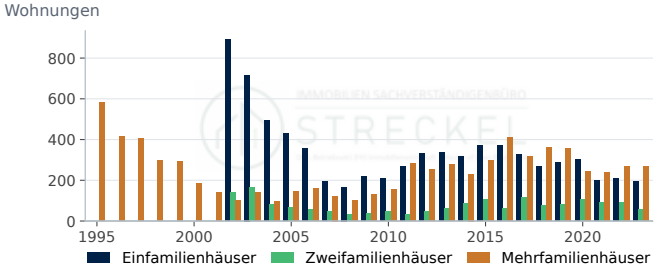
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Diepholz: 2,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −10,4 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

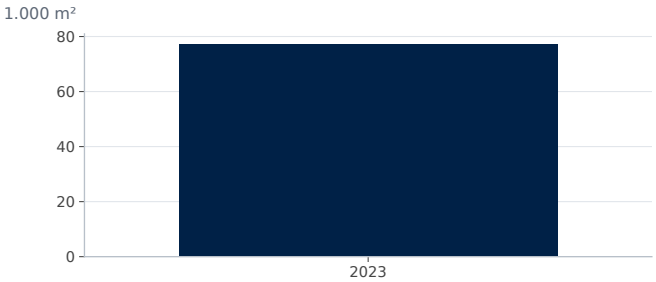
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 193 (2023, rd. −8,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 56 (2023, rd. −37,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 266 (2023, rd. −1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

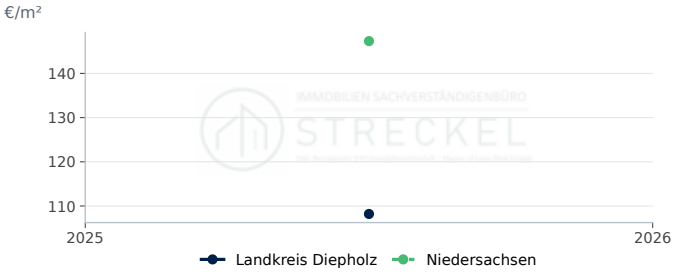


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 77,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Diepholz: 108 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

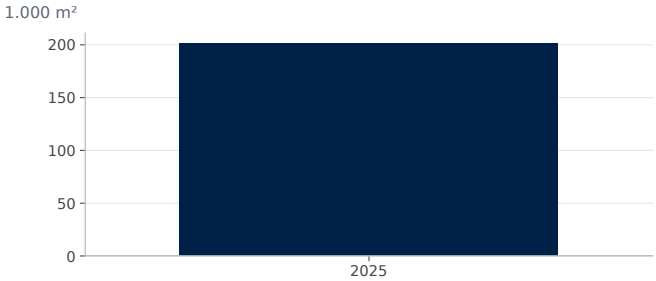
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 179 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 201,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 21.789 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

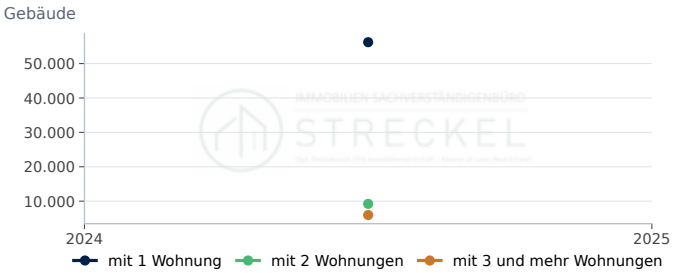
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 107.561 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

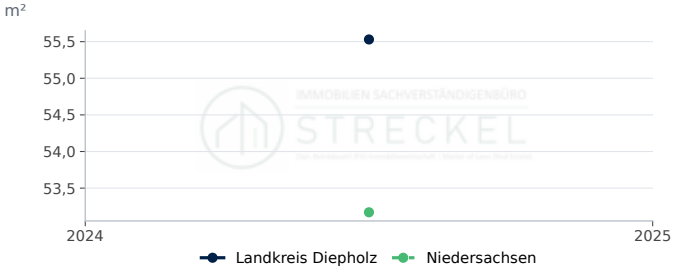
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 56.214 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.221 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.969 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

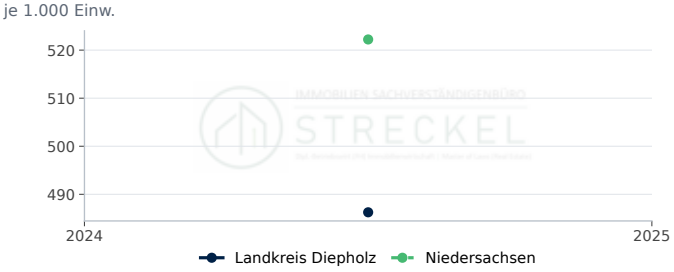
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Diepholz: 55,5 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

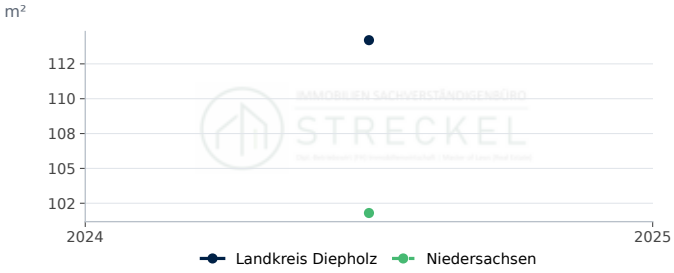
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Diepholz: 486,3 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Diepholz: 114,2 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Dillingen a.d.Donau

Standortdaten im Landkreis Dillingen a.d.Donau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

98.870

rd. 0,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

456

rd. +46,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

152

rd. +5,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

27.977

rd. +7,4 % ggü. Vorjahr

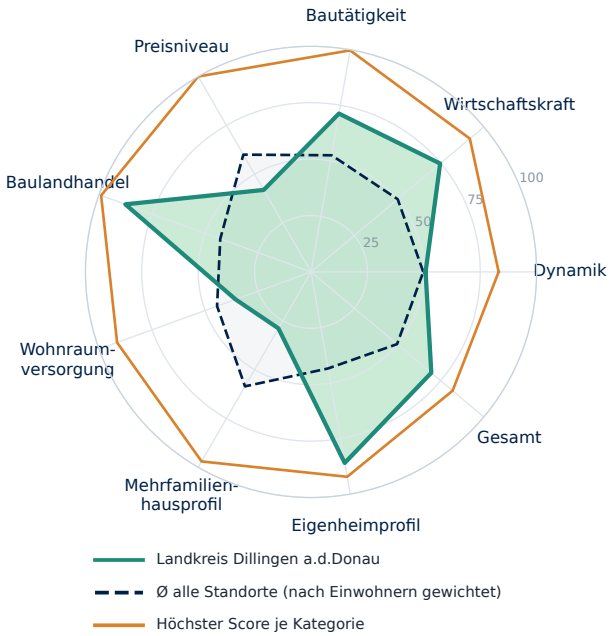
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Dillingen a.d.Donau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	98.870 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.977 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,1 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	45.044		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	455 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	51,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	112,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	206		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	456		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,61 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	152 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	164		2025	–

Im Landkreis Dillingen a.d.Donau lebten Ende 2025 98.870 Menschen; das sind 1,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 45.044 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,1 m². 2024 wurden 456 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 206 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 152 €/m² (164 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.977 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Dillingen a.d.Donau im Vergleich (Datenjahr 2025)

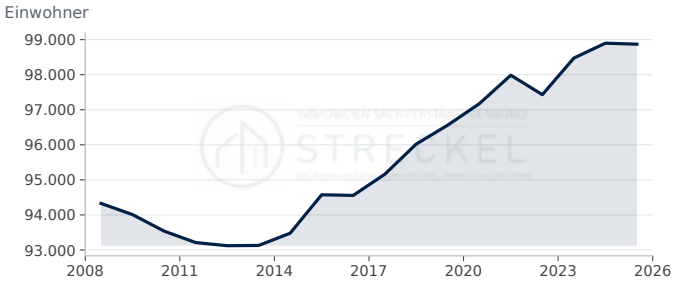


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**75**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**71**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**42**	60	100 München
Baulandhandel	**88**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**36**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**29**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**86**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**70**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

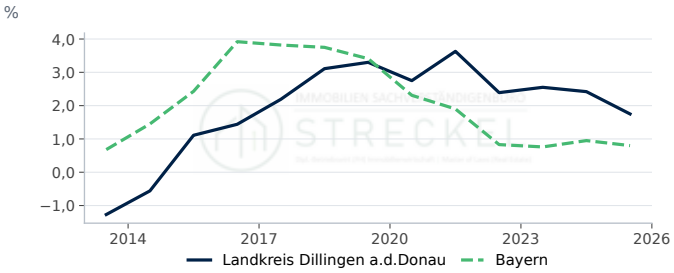
Bevölkerung Landkreis Dillingen a.d.Donau



Landkreis Dillingen a.d.Donau: 98.870 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

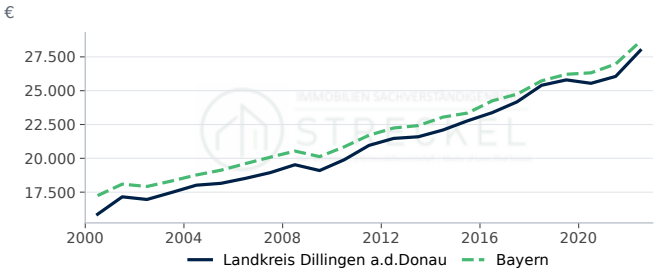
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Dillingen a.d.Donau: 1,75 % (2025, −0,67 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

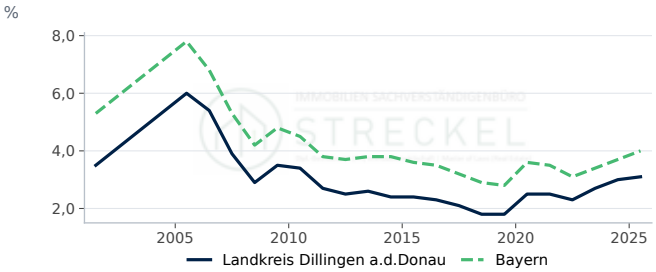
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Dillingen a.d.Donau: 27.977 € (2022, rd. +7,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

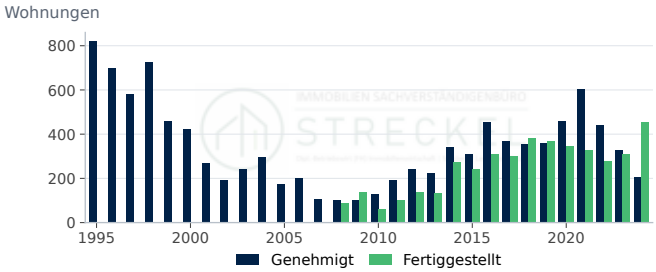


Landkreis Dillingen a.d.Donau: 3,10 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

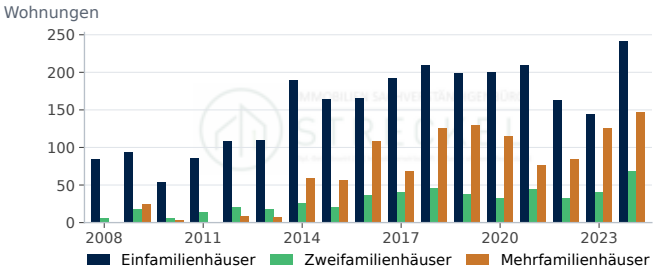
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 206 (2024, rd. −36,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 456 (2024, rd. +46,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

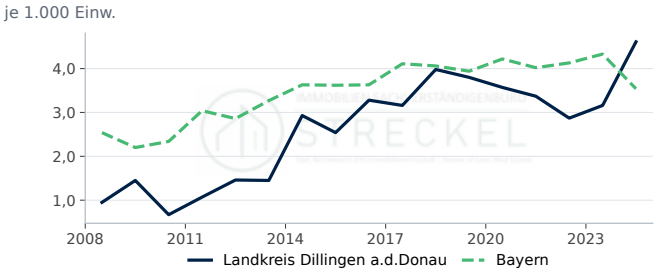
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 241 (2024, rd. +66,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2024, rd. +70,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 147 (2024, rd. +16,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

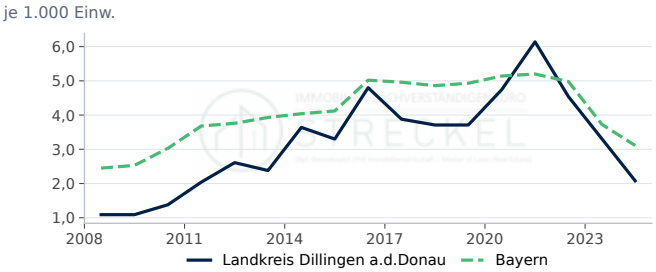
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dillingen a.d.Donau: 4,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +45,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

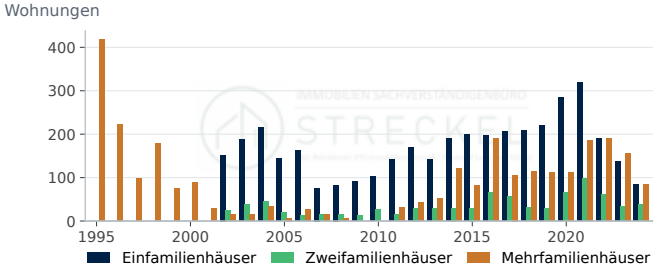
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dillingen a.d.Donau: 2,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −37,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

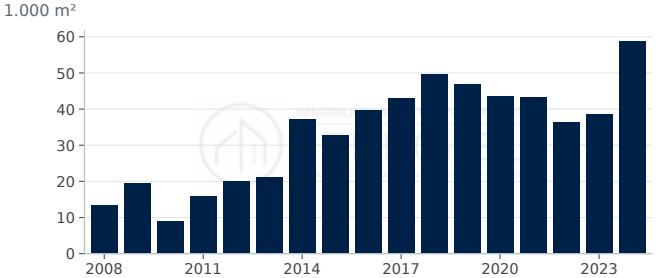
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 84 (2024, rd. −38,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 38 (2024, rd. +11,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 84 (2024, rd. −45,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

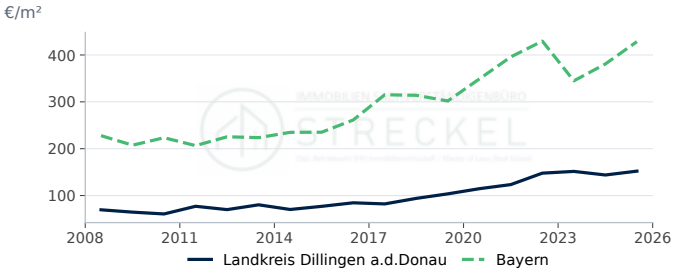


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 58,7 1.000 m² (2024, rd. +51,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

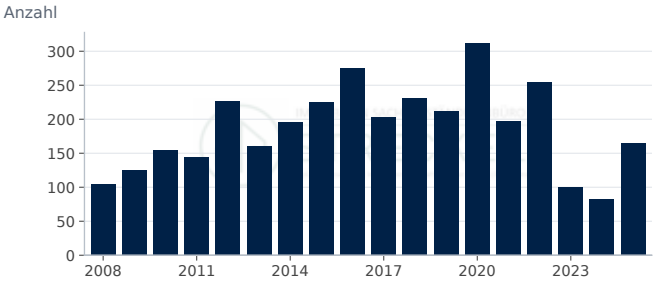
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Dillingen a.d.Donau: 152 €/m² (2025, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

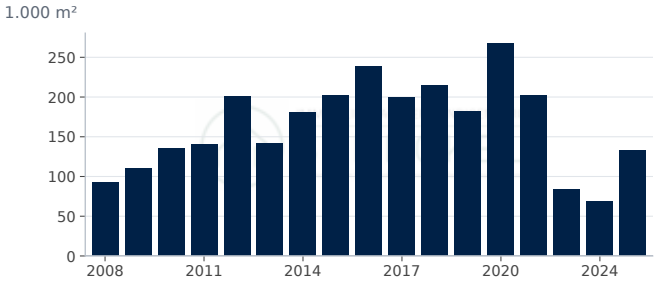
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 164 (2025, rd. +97,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

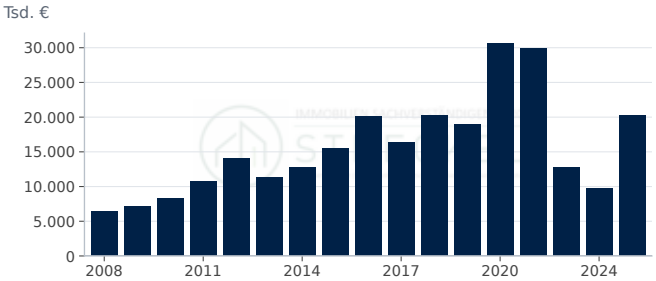
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 133,0 1.000 m² (2025, rd. +95,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

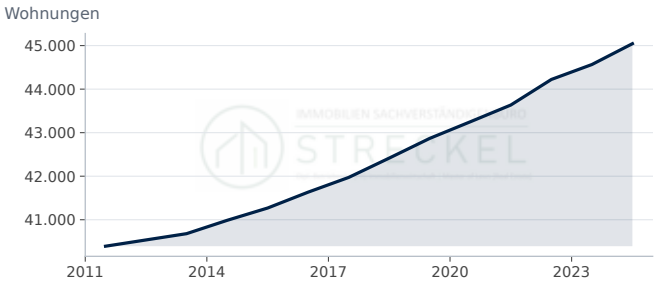


Kaufsumme: 20.302 Tsd. € (2025, rd. +108,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

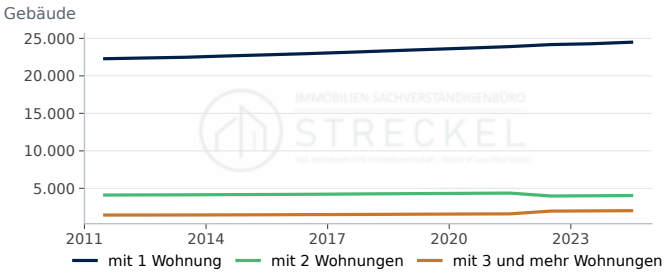
Wohnungsbestand



Wohnungen: 45.044 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

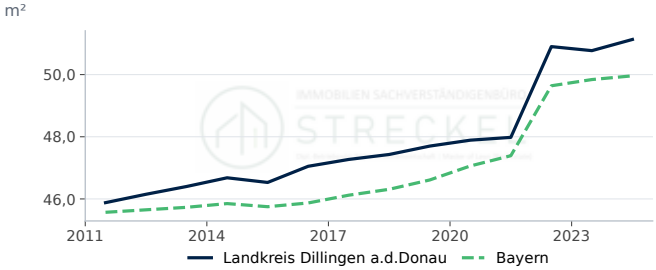
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 24.491 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.043 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.021 (2024, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

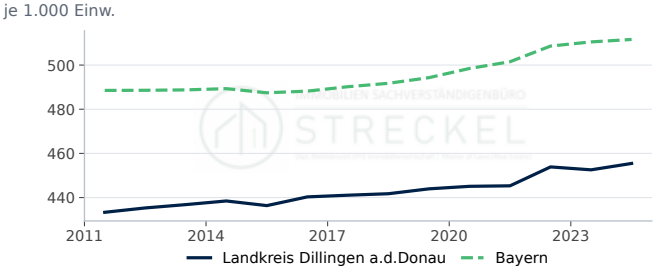
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Dillingen a.d.Donau: 51,1 m² (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

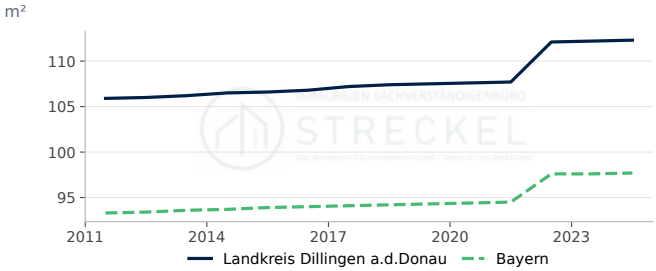
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dillingen a.d.Donau: 455,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Dillingen a.d.Donau: 112,3 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Dingolfing-Landau

Standortdaten im Landkreis Dingolfing-Landau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
101.040
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
230
rd. −11,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
168
rd. +37,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

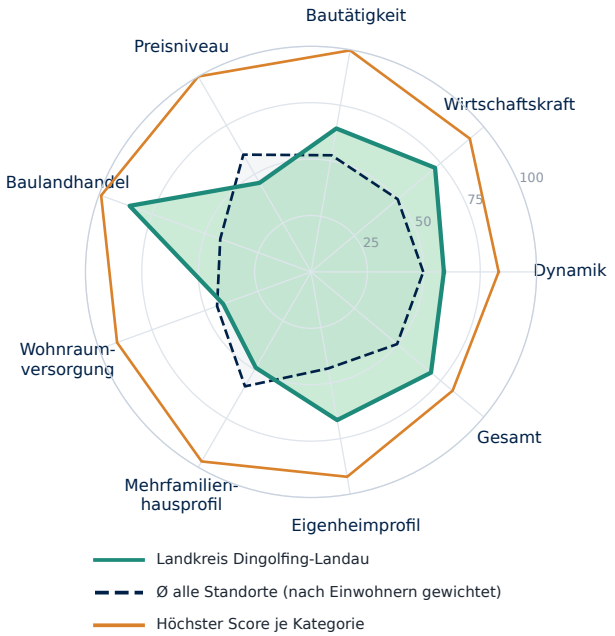
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.250
rd. +6,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Dingolfing-Landau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	101.040 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.250 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,9 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	46.041		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	456 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	117,8 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	425		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	230		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,28 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	168 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	150		2025	–

Im Landkreis Dingolfing-Landau lebten Ende 2025 101.040 Menschen; das sind 3,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 46.041 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,7 m². 2024 wurden 230 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 425 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 168 €/m² (150 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.250 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Dingolfing-Landau (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Dingolfing-Landau im Vergleich (Datenjahr 2025)

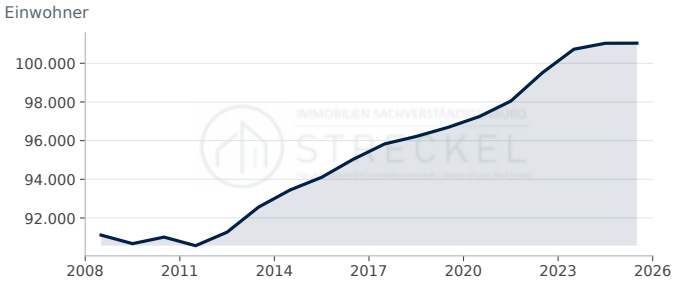


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**72**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**65**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**46**	60	100 München
Baulandhandel	**86**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**41**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**49**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**67**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**69**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

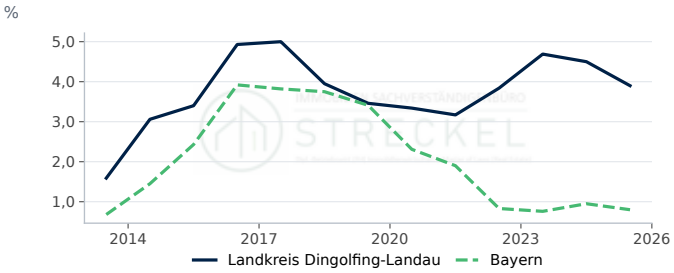
Bevölkerung Landkreis Dingolfing-Landau



Landkreis Dingolfing-Landau: 101.040 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

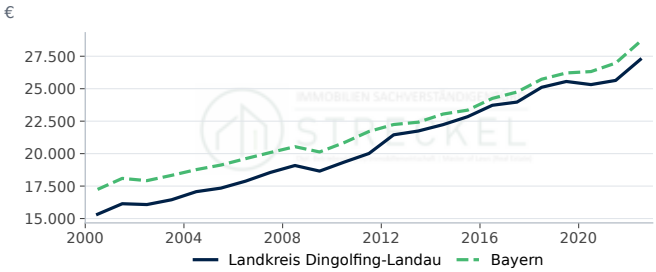
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Dingolfing-Landau: 3,90 % (2025, −0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

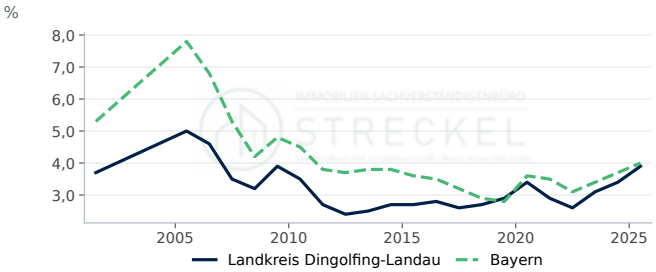
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Dingolfing-Landau: 27.250 € (2022, rd. +6,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

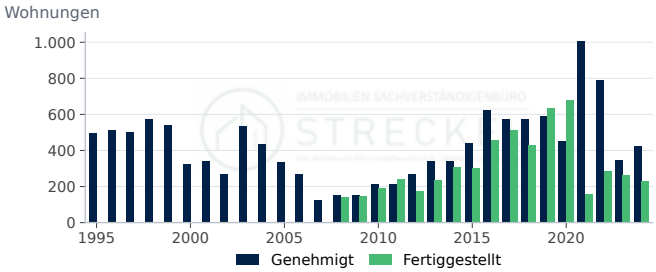


Landkreis Dingolfing-Landau: 3,90 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

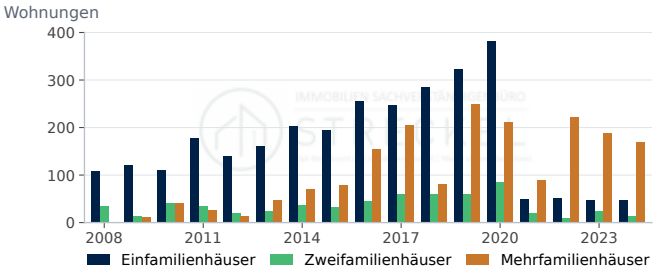
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 425 (2024, rd. +22,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 230 (2024, rd. −11,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

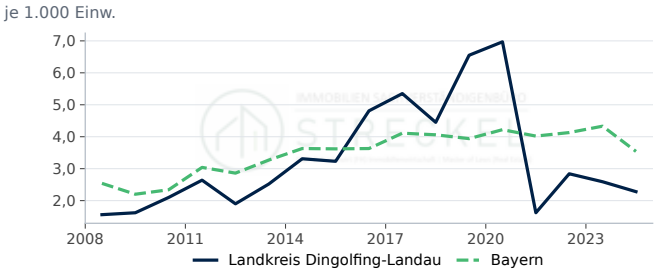
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 47 (2024, rd. −2,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. −41,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 169 (2024, rd. −10,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

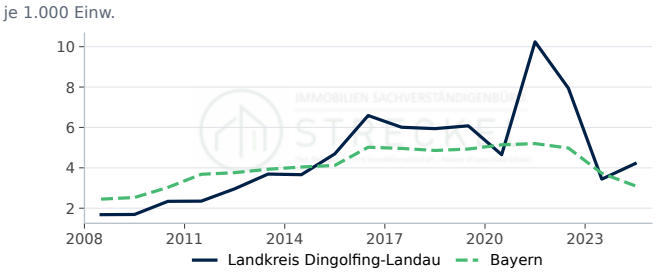
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dingolfing-Landau: 2,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. −12,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

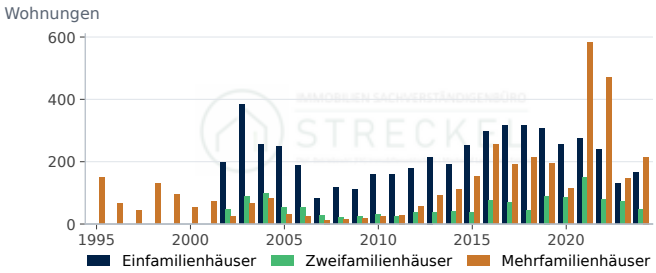
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dingolfing-Landau: 4,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +22,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

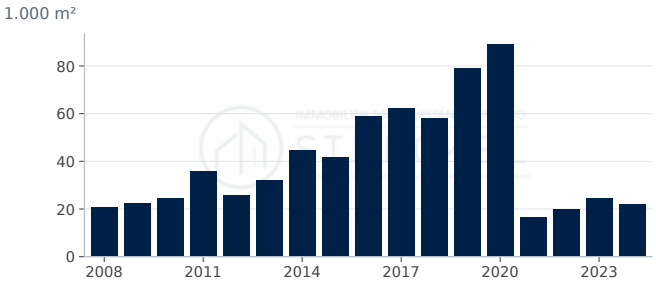
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 164 (2024, rd. +27,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2024, rd. −36,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 215 (2024, rd. +48,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

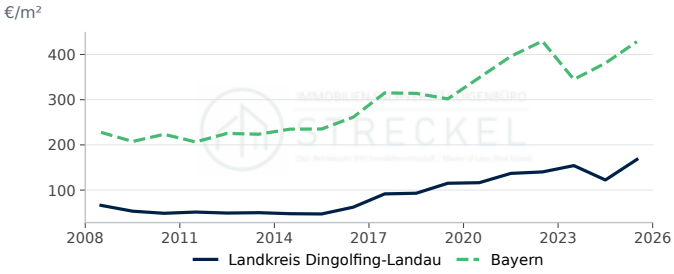


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 22,0 1.000 m² (2024, rd. −10,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

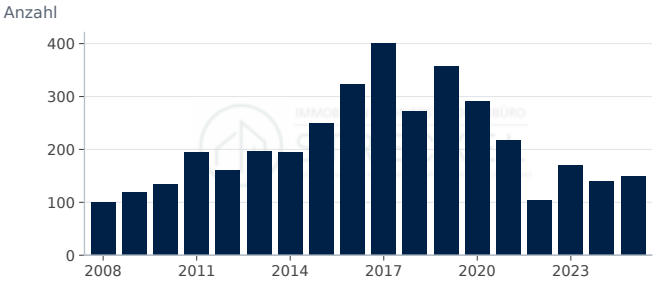
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Dingolfing-Landau: 168 €/m² (2025, rd. +37,2 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

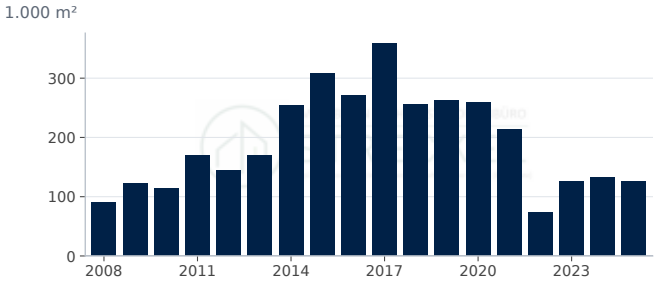
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 150 (2025, rd. +7,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

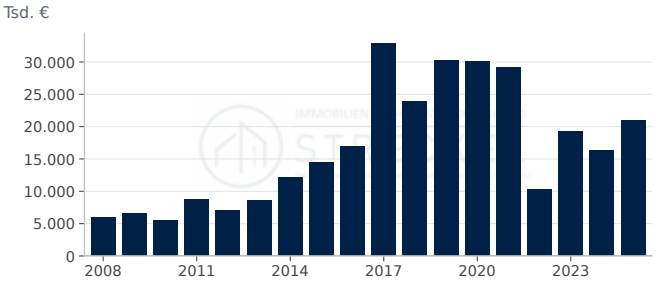
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 125,0 1.000 m² (2025, rd. −6,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

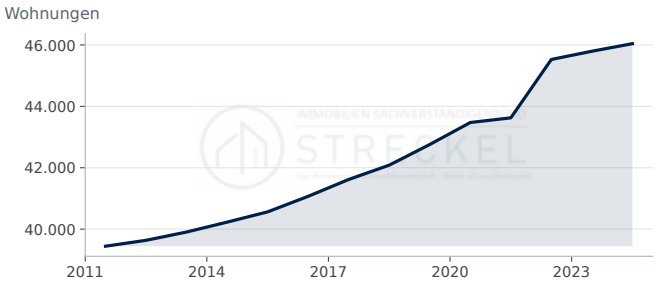


Kaufsumme: 20.899 Tsd. € (2025, rd. +28,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

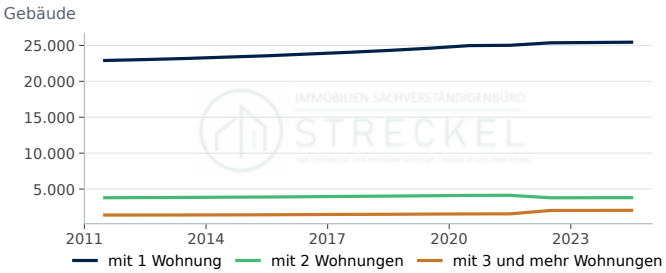
Wohnungsbestand



Wohnungen: 46.041 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

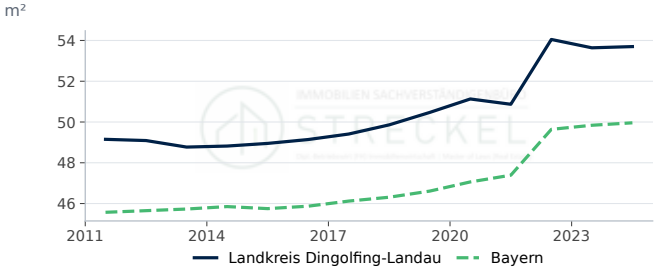
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.451 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 3.804 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.036 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

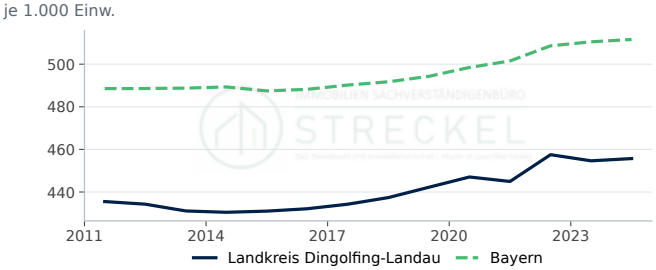
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Dingolfing-Landau: 53,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

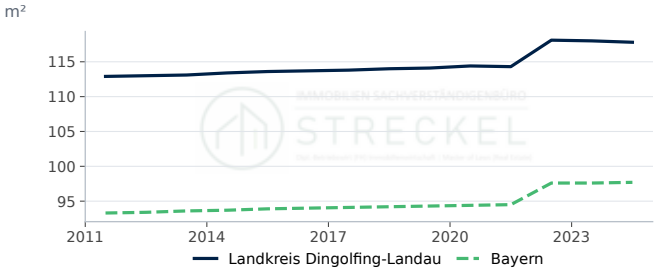
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dingolfing-Landau: 455,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Dingolfing-Landau: 117,8 m² (2024, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Dithmarschen

Standortdaten im Landkreis Dithmarschen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
133.405
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
558
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
67
Stand 2025

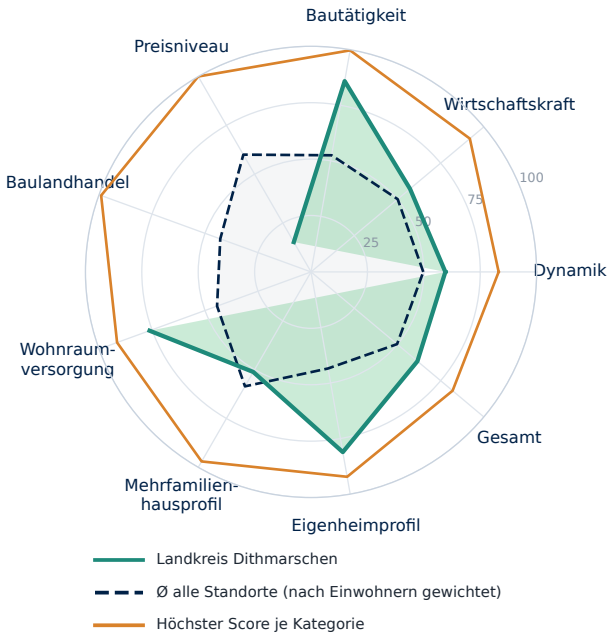
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.763
rd. +7,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Dithmarschen	Verlauf	JahrSchleswig-Holstein	
Bevölkerung am 31.12.	133.405 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,1 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.763 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,5 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	72.920		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	546 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	55,9 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	102,3 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	563		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	558		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,18 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	67 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	136		2025	–

Im Landkreis Dithmarschen lebten Ende 2025 133.405 Menschen; das sind 0,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 72.920 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,9 m². 2023 wurden 558 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 563 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 67 €/m² (136 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.763 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Dithmarschen im Vergleich (Datenjahr 2025)

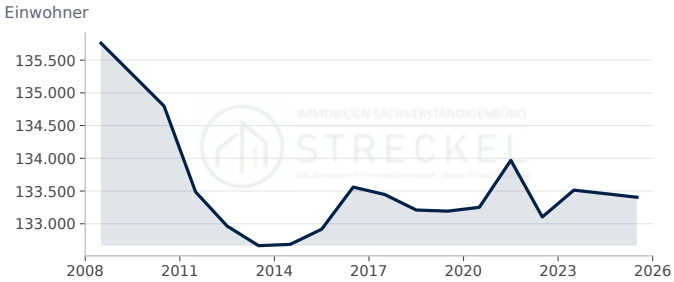


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**60**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**57**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**86**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**15**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**76**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**51**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**81**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**62**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

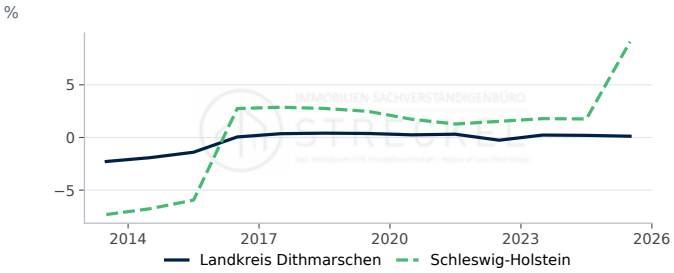
Bevölkerung Landkreis Dithmarschen



Landkreis Dithmarschen: 133.405 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

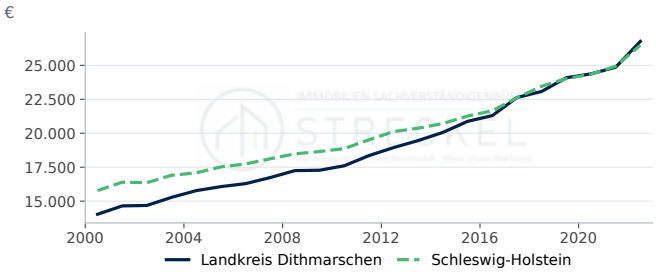
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Dithmarschen: 0,12 % (2025, −0,08 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

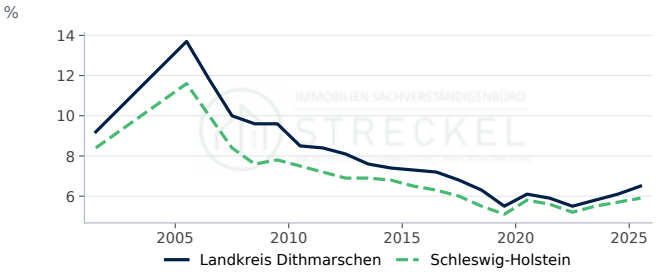
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Dithmarschen: 26.763 € (2022, rd. +7,6 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

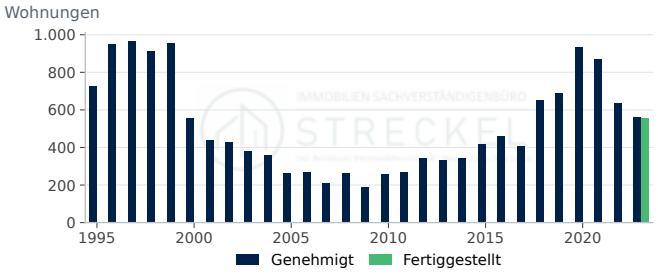


Landkreis Dithmarschen: 6,50 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

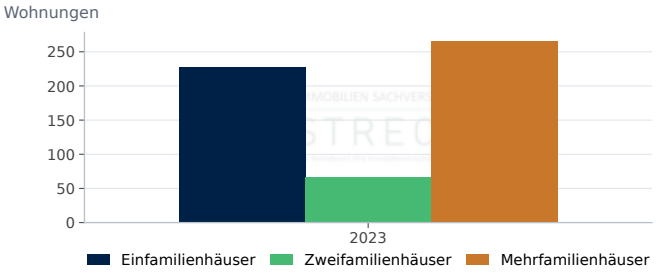
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 563 (2023, rd. −11,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 558 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

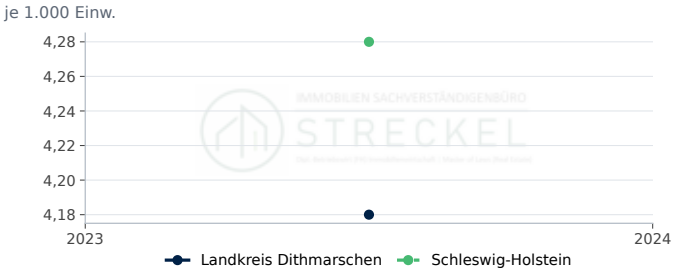
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 227 (2023). Zweifamilienhäuser: 66 (2023). Mehrfamilienhäuser: 265 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

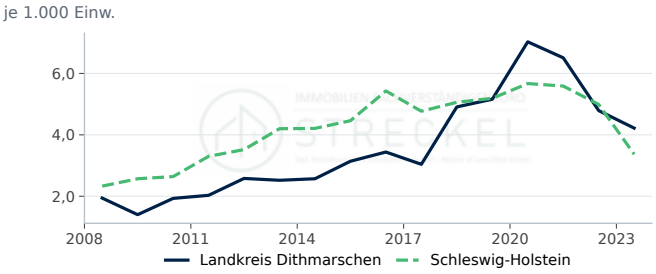
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dithmarschen: 4,2 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

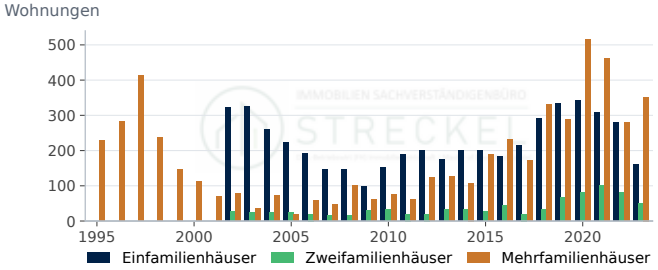
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dithmarschen: 4,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −11,9 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

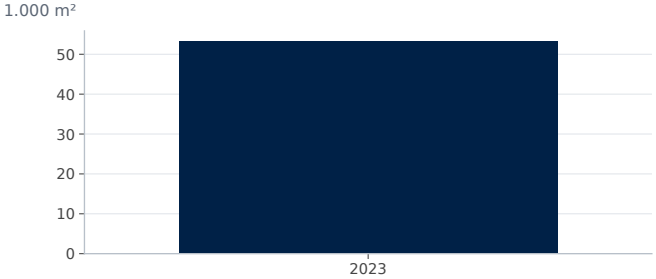
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 161 (2023, rd. −42,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 50 (2023, rd. −37,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 352 (2023, rd. +26,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

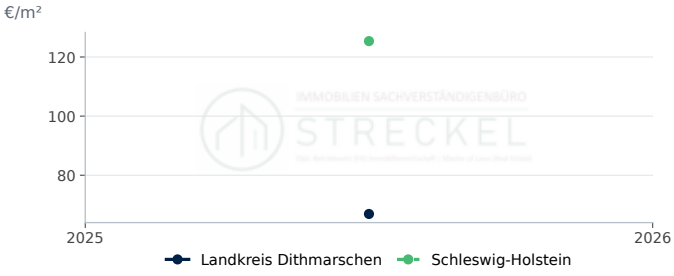


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 53,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Dithmarschen: 67 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 136 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

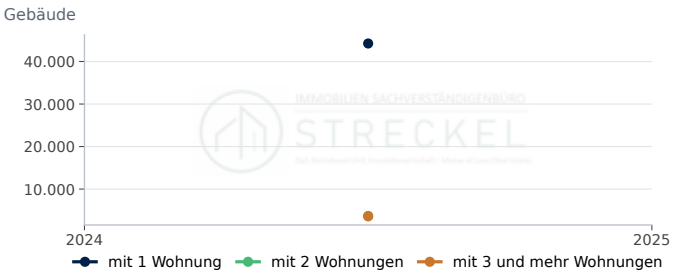
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 72.920 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

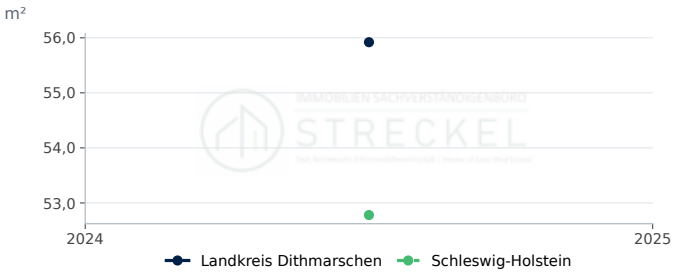
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 44.238 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.683 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.594 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

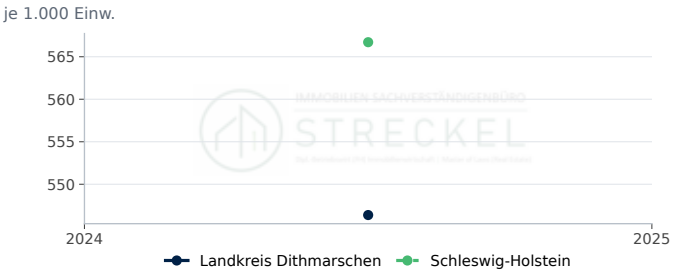
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Dithmarschen: 55,9 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

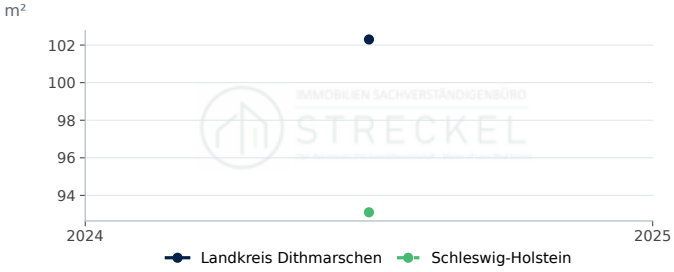
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Dithmarschen: 546,4 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Dithmarschen: 102,3 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Donau-Ries

Standortdaten im Landkreis Donau-Ries: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

135.262

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

526

rd. −4,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

128

rd. −19,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

30.075

rd. +7,8 % ggü. Vorjahr

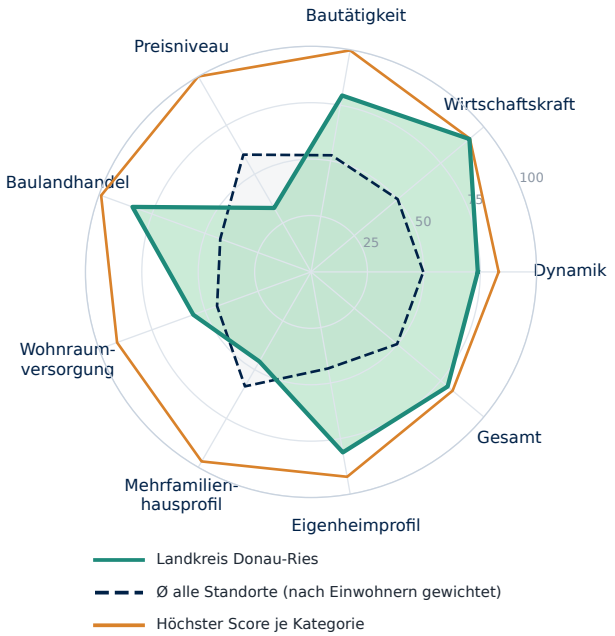
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Donau-Ries	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	135.262 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,7 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.075 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.213		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	475 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	114,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	439		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	526		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,89 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	128 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	216		2025	–

Im Landkreis Donau-Ries lebten Ende 2025 135.262 Menschen; das sind 0,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.213 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,3 m². 2024 wurden 526 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 439 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 128 €/m² (216 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.075 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Donau-Ries im Vergleich (Datenjahr 2025)

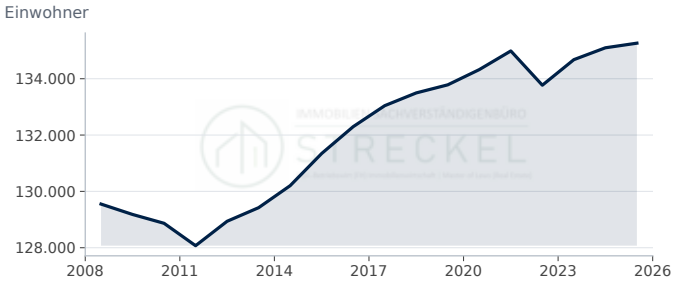


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**74**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**92**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**79**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**33**	60	100 München
Baulandhandel	**84**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**56**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**81**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**79**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

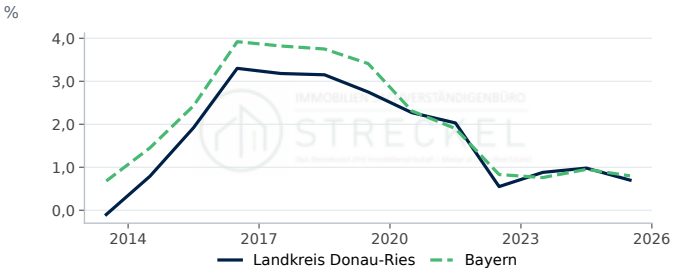
Bevölkerung Landkreis Donau-Ries



Landkreis Donau-Ries: 135.262 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

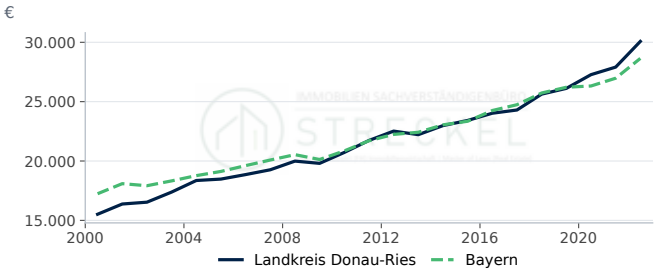
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Donau-Ries: 0,70 % (2025, −0,28 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

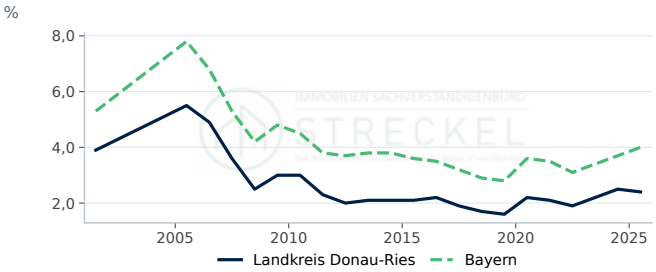
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Donau-Ries: 30.075 € (2022, rd. +7,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

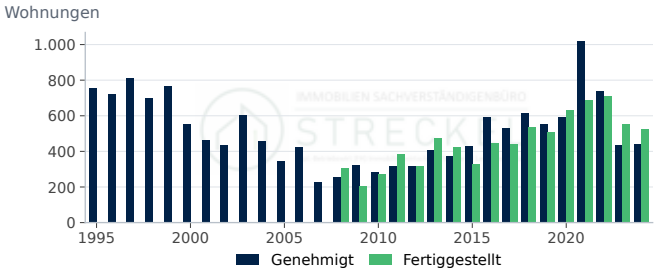


Landkreis Donau-Ries: 2,40 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

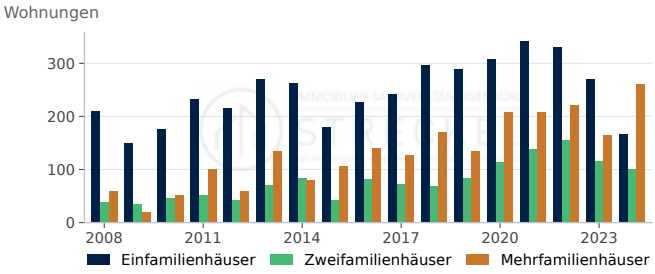
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 439 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 526 (2024, rd. −4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

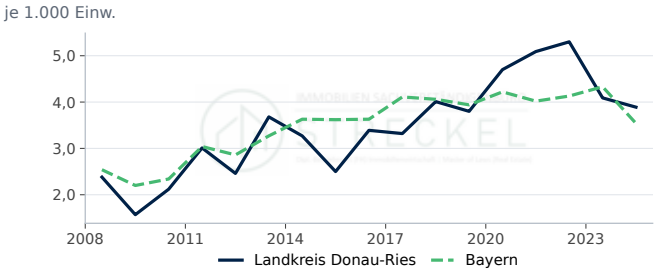
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 166 (2024, rd. −38,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 100 (2024, rd. −13,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 260 (2024, rd. +57,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

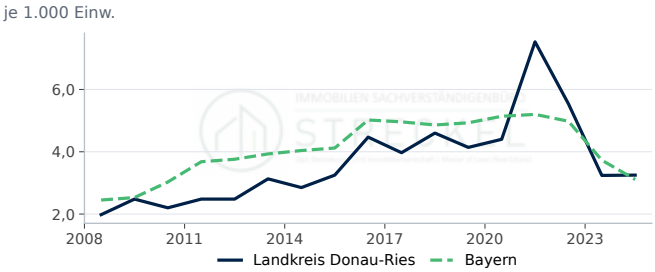
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Donau-Ries: 3,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −4,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

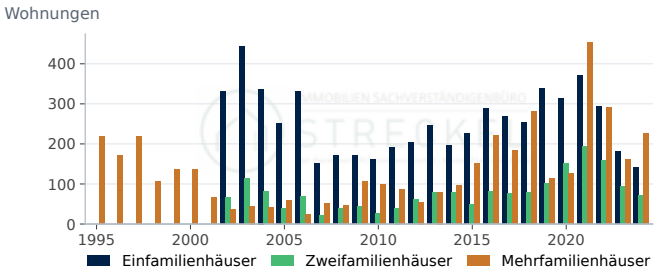
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Donau-Ries: 3,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

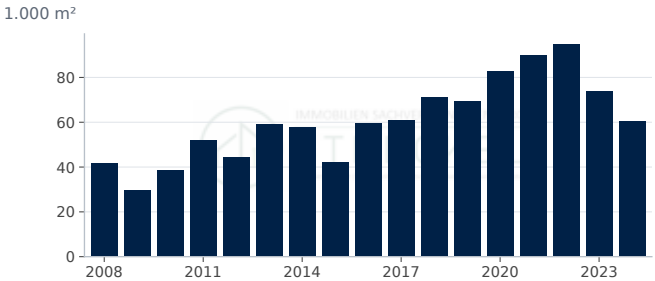
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 140 (2024, rd. −22,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 72 (2024, rd. −23,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 227 (2024, rd. +40,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

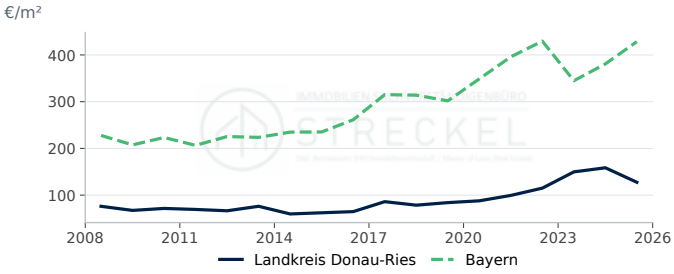


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 60,5 1.000 m² (2024, rd. −18,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

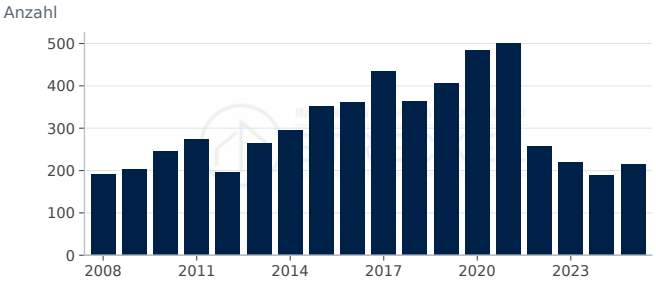
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Donau-Ries: 128 €/m² (2025, rd. −19,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

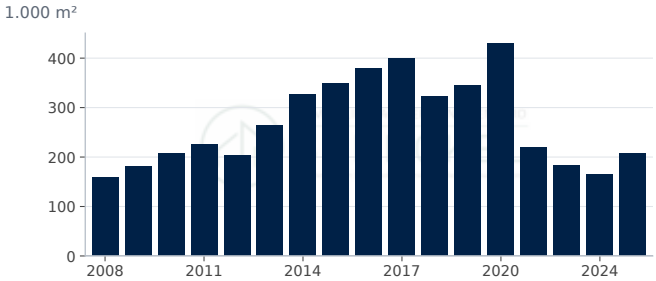
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 216 (2025, rd. +14,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

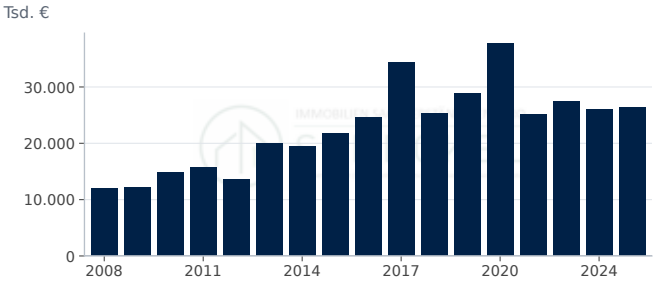
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 207,0 1.000 m² (2025, rd. +26,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

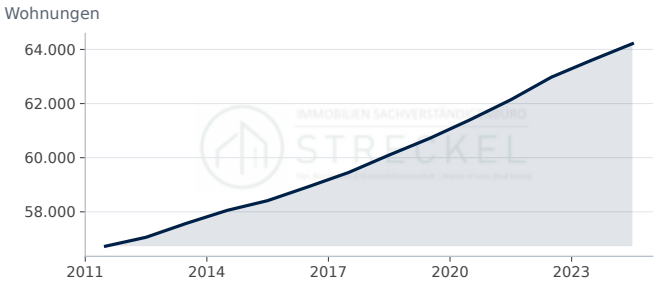


Kaufsumme: 26.368 Tsd. € (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

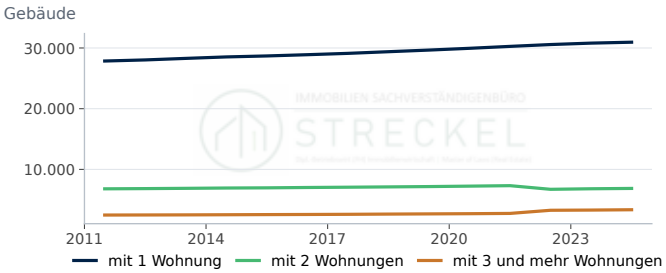
Wohnungsbestand



Wohnungen: 64.213 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

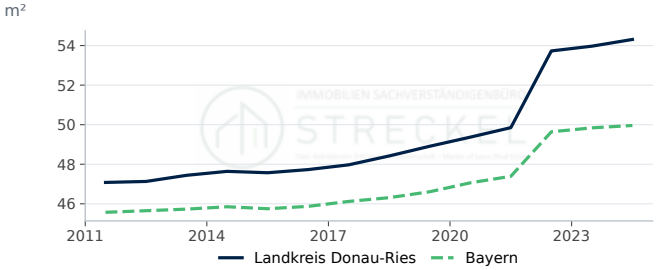
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.952 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.866 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.355 (2024, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

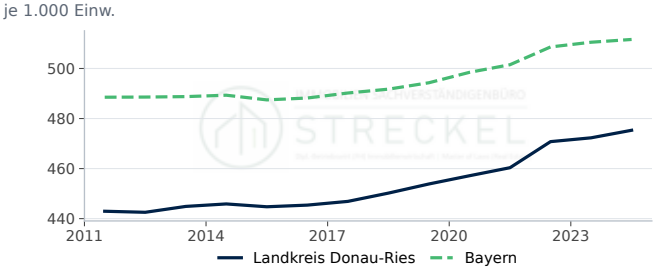
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Donau-Ries: 54,3 m² (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

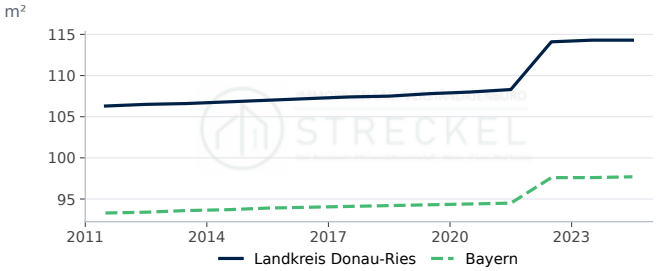
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Donau-Ries: 475,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Donau-Ries: 114,3 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Donnersbergkreis

Standortdaten im Landkreis Donnersbergkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
74.588
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
140
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
188
Stand 2025

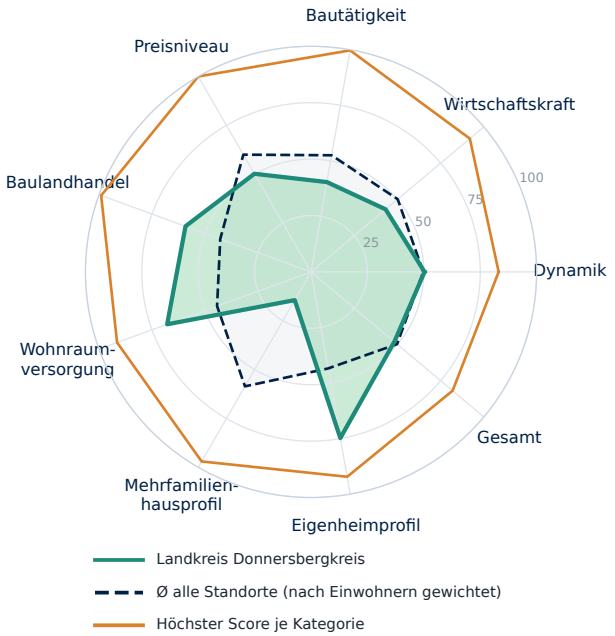
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.076
rd. +5,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Donnersbergkreis	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	74.588 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,3 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.076 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,8 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	37.499		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	501 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,7 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	115,1 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	137		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	140		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,87 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	188 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	48		2025	–

Im Landkreis Donnersbergkreis lebten Ende 2025 74.588 Menschen; das sind 1,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 37.499 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,7 m². 2023 wurden 140 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 137 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 188 €/m² (48 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.076 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Donnersbergkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

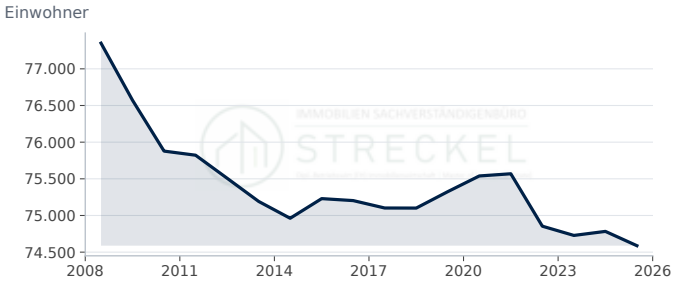


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**43**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**40**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**50**	60	100 München
Baulandhandel	**59**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**68**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**14**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**75**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**48**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

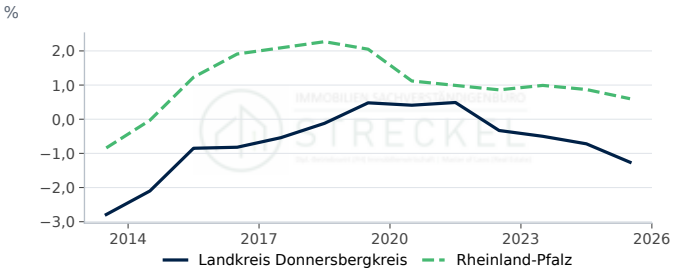
Bevölkerung Landkreis Donnersbergkreis



Landkreis Donnersbergkreis: 74.588 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

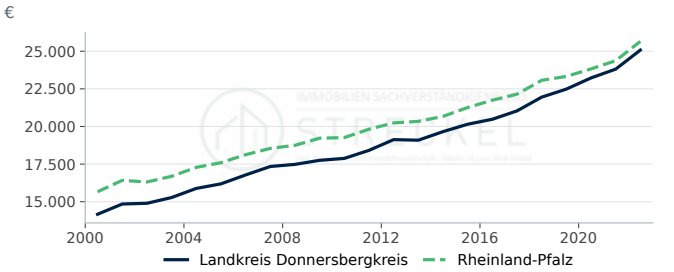
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Donnersbergkreis: −1,26 % (2025, −0,54 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

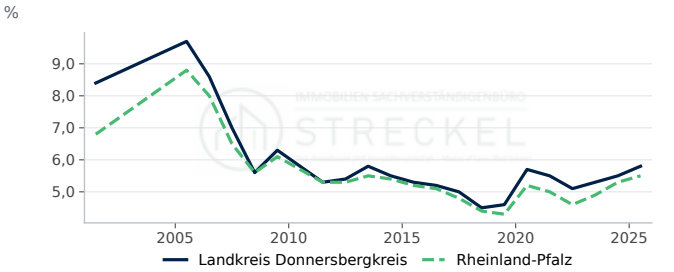
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Donnersbergkreis: 25.076 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

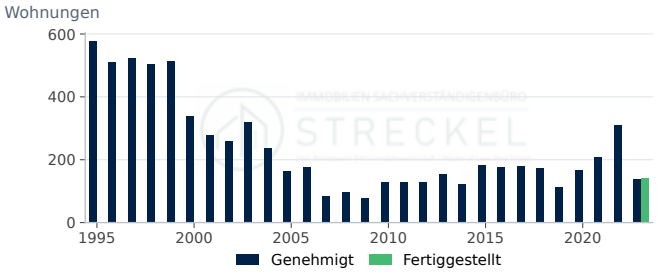


Landkreis Donnersbergkreis: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

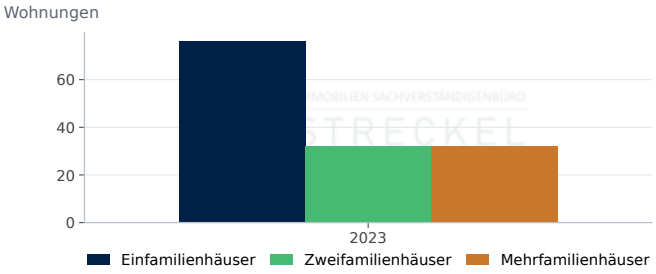
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 137 (2023, rd. −55,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 140 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

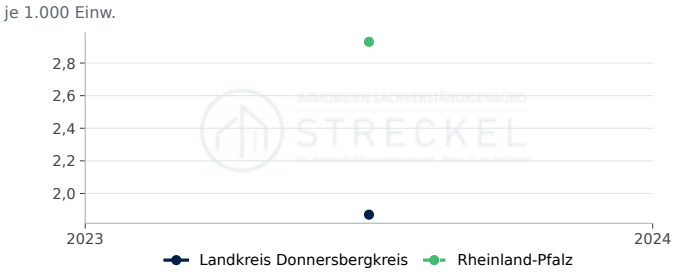
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 76 (2023). Zweifamilienhäuser: 32 (2023). Mehrfamilienhäuser: 32 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

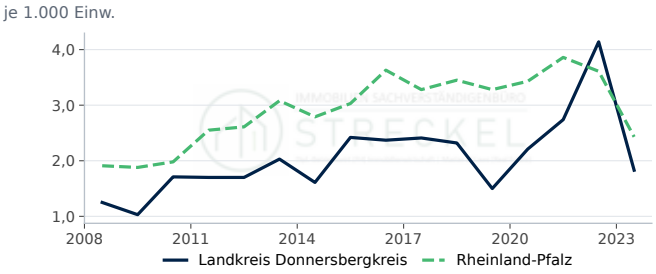
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Donnersbergkreis: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

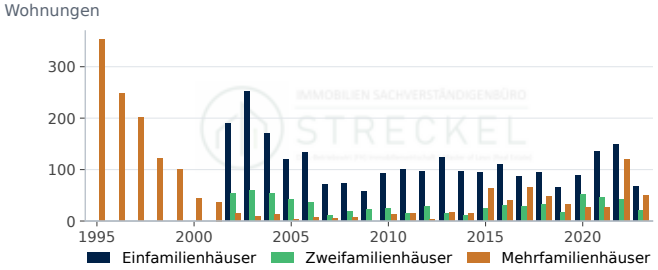
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Donnersbergkreis: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −55,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

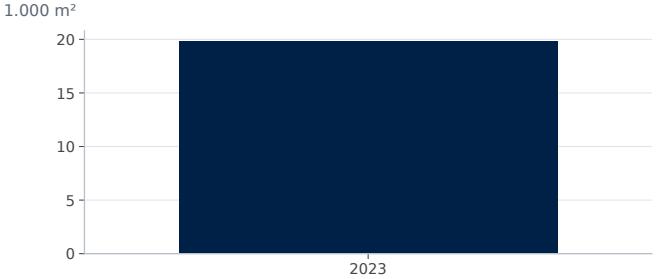
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 68 (2023, rd. −54,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −52,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 49 (2023, rd. −59,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

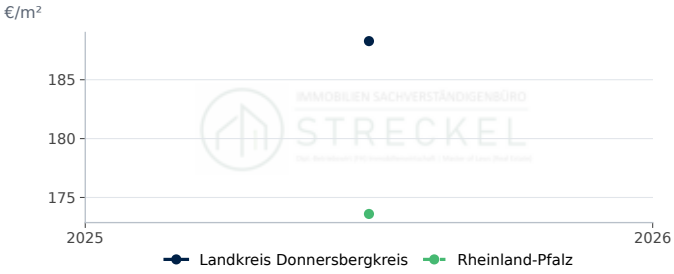


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 19,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Donnersbergkreis: 188 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

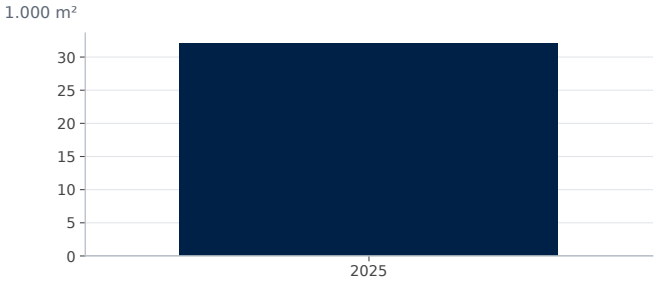
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 48 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 32,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 6.064 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

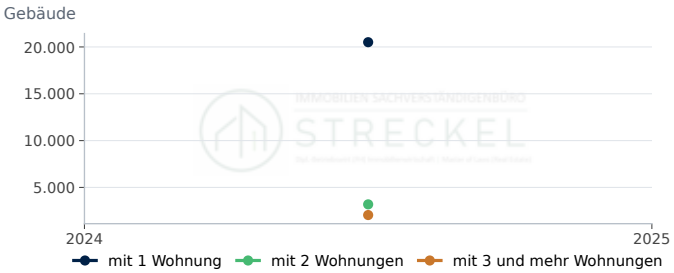
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 37.499 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

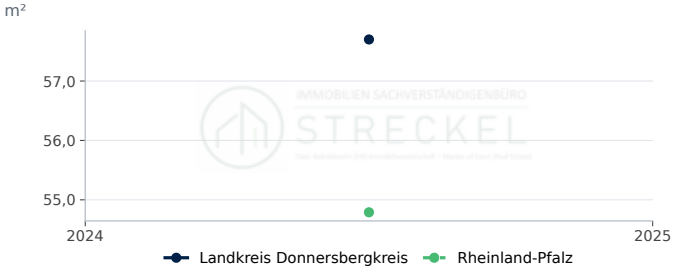
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 20.506 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.192 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.052 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

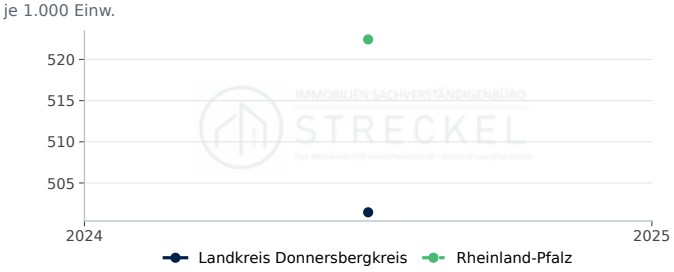
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Donnersbergkreis: 57,7 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

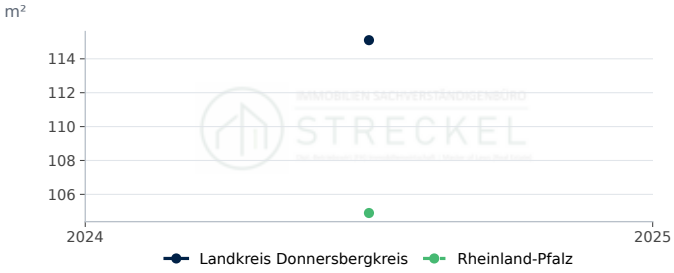
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Donnersbergkreis: 501,4 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Donnersbergkreis: 115,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Dortmund

Standortdaten in Dortmund: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
600.880
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.180
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
439
Stand 2025

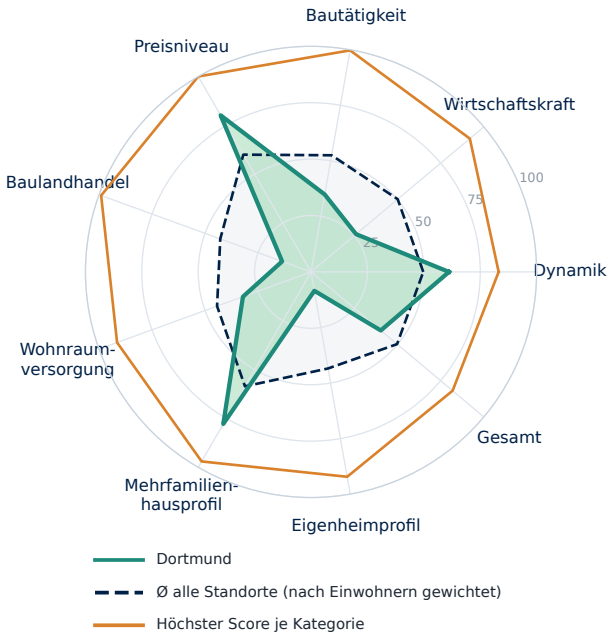
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
21.921
rd. +4,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Dortmund	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	600.880 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,2 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.921 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	12,0 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	323.444		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	536 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	42,0 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	78,3 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.201		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.180		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,96 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	439 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	57		2025	–

In Dortmund lebten Ende 2025 600.880 Menschen; das sind 2,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 323.444 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,0 m². 2023 wurden 1.180 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 1.201 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 439 €/m² (57 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.921 €, die Arbeitslosenquote 2025 12,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Dortmund im Vergleich (Datenjahr 2025)

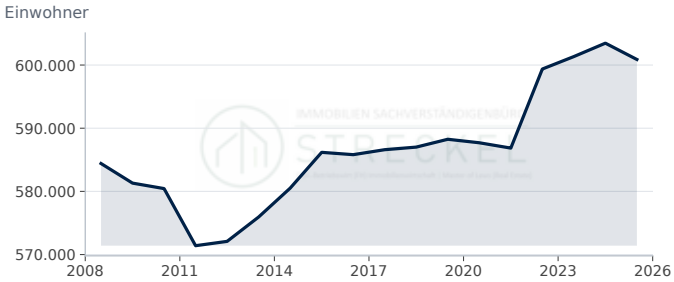


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**26**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**35**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**80**	60	100 München
Baulandhandel	**14**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**32**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**78**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**8**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**40**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

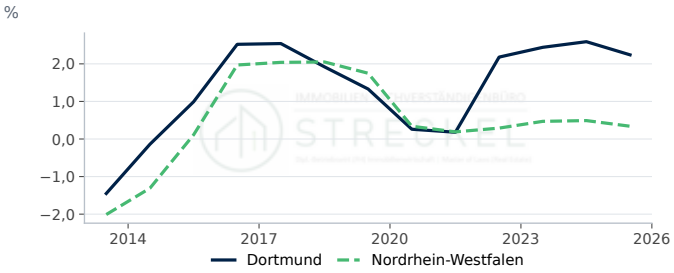
Bevölkerung Dortmund



Dortmund: 600.880 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

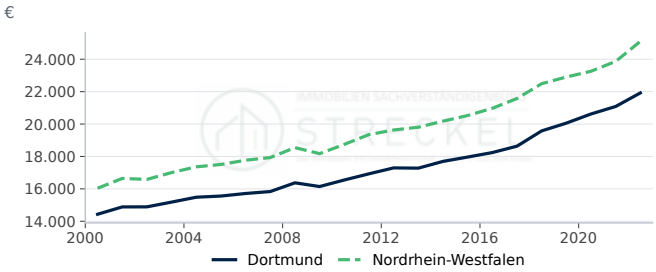
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Dortmund: 2,24 % (2025, −0,35 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

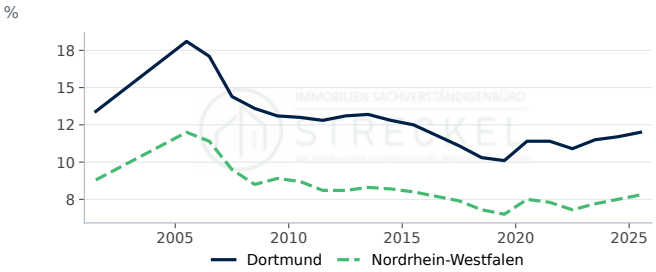
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Dortmund: 21.921 € (2022, rd. +4,0 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

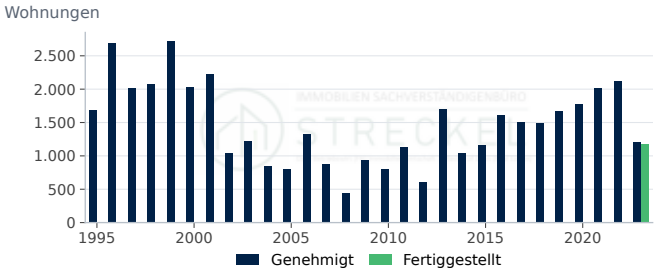


Dortmund: 12,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

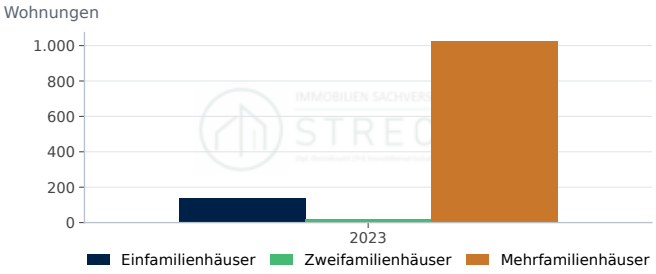
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.201 (2023, rd. −43,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.180 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

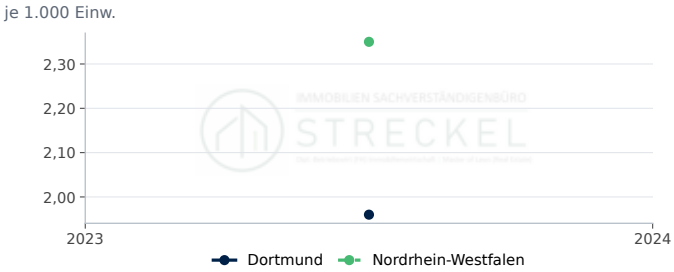
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 137 (2023). Zweifamilienhäuser: 20 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.023 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

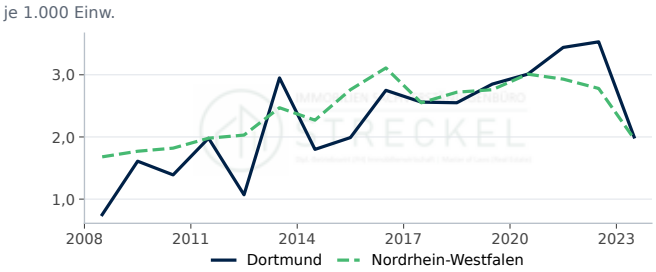
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Dortmund: 2,0 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

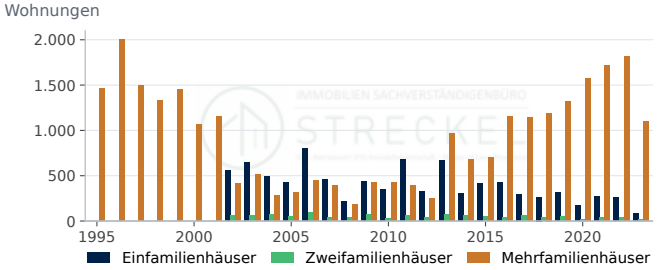
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Dortmund: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −43,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

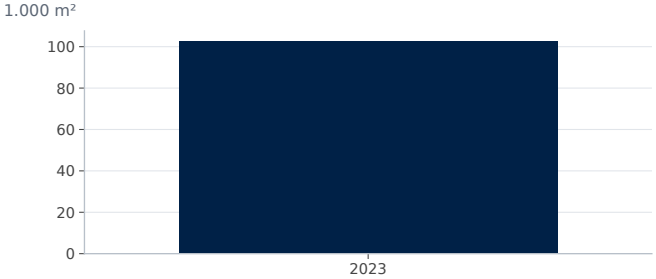
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 86 (2023, rd. −66,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −72,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.103 (2023, rd. −39,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

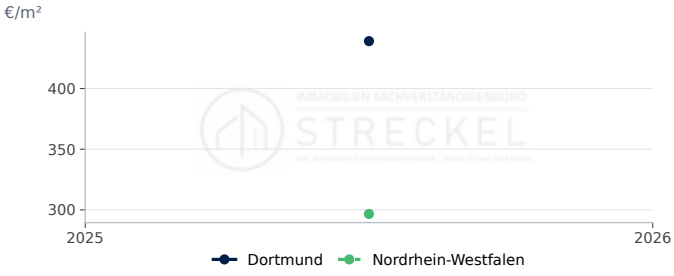


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 102,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Dortmund: 439 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

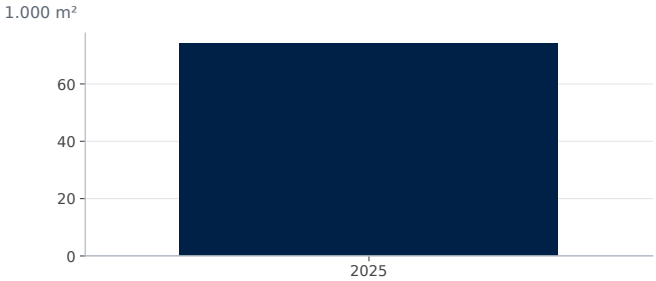
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 57 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 74,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

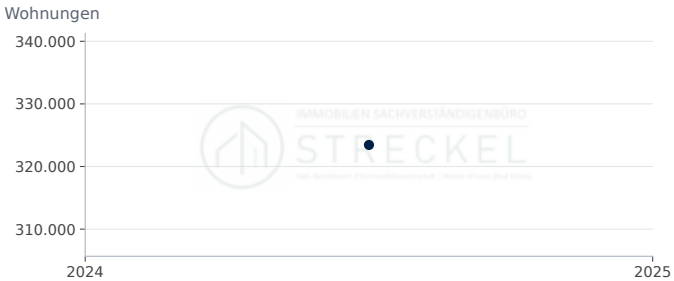
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 32.568 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

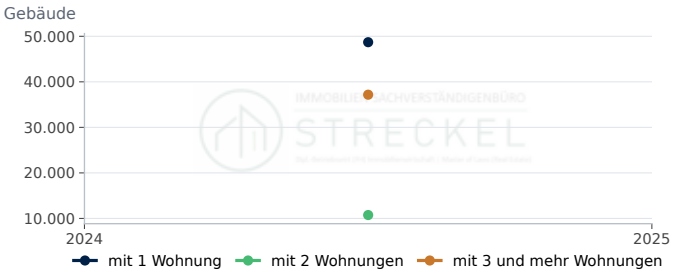
Wohnungsbestand



Wohnungen: 323.444 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

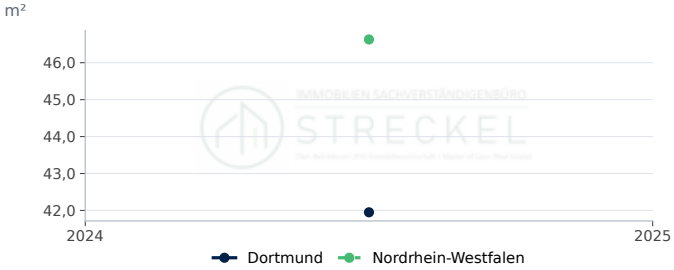
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 48.704 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.745 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 37.177 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

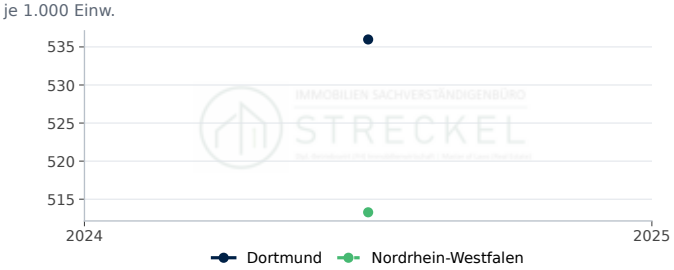
Wohnfläche je Einwohner



Dortmund: 42,0 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

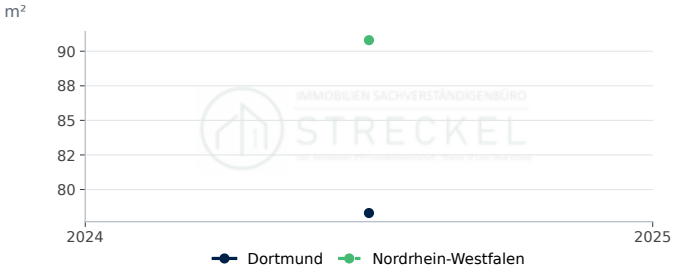
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Dortmund: 536,0 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Dortmund: 78,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Dresden

Standortdaten in Dresden: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.
562.764
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.862
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
479
Stand 2025

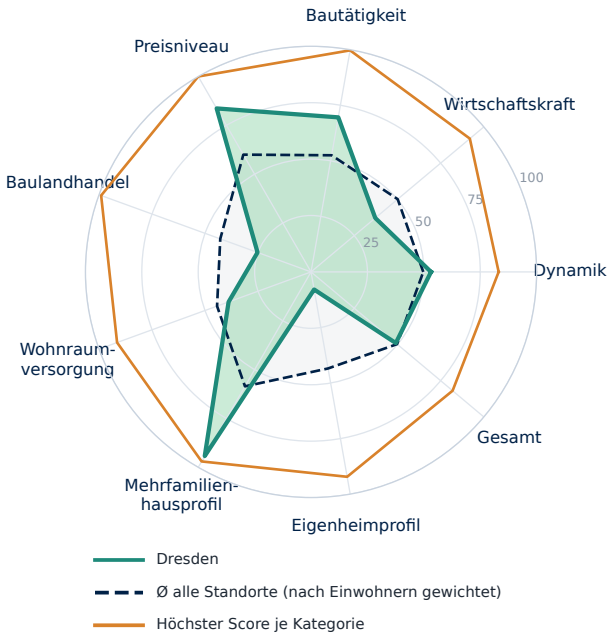
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.319
rd. +5,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Dresden	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	562.764 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,2 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.319 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,0 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	324.743		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	575 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	40,0 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	69,6 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	2.045		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.862		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,31 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	479 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	84		2025	–

In Dresden lebten Ende 2025 562.764 Menschen; das sind 1,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 324.743 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 40,0 m². 2023 wurden 1.862 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 2.045 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 479 €/m² (84 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.319 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Dresden im Vergleich (Datenjahr 2025)

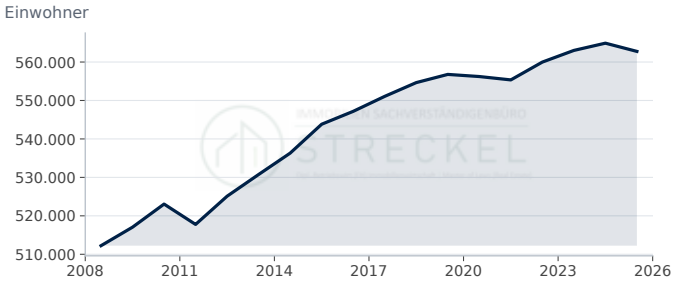


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**53**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**70**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**84**	60	100 München
Baulandhandel	**25**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**39**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**94**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**8**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

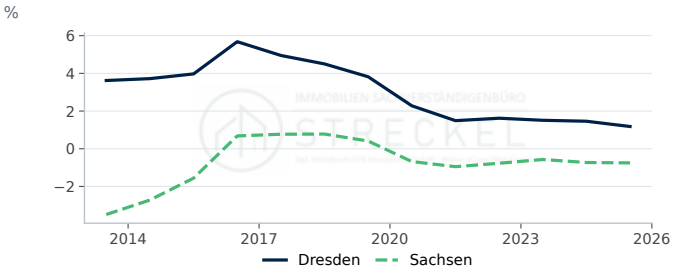
Bevölkerung Dresden



Dresden: 562.764 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

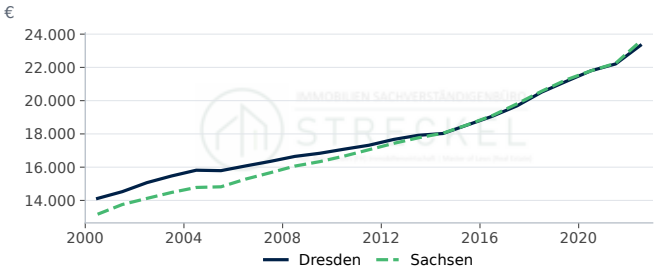
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Dresden: 1,18 % (2025, −0,28 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

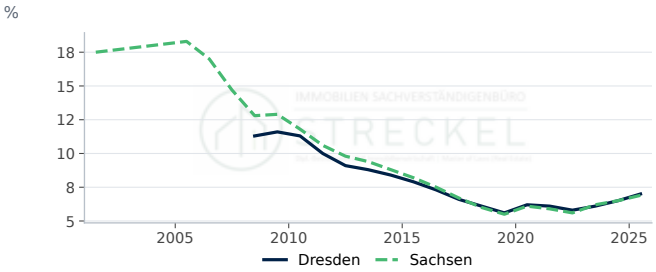
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Dresden: 23.319 € (2022, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

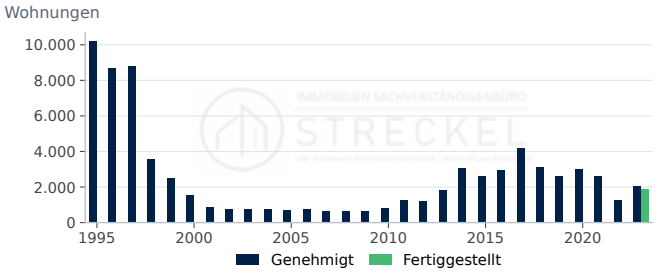


Dresden: 7,00 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

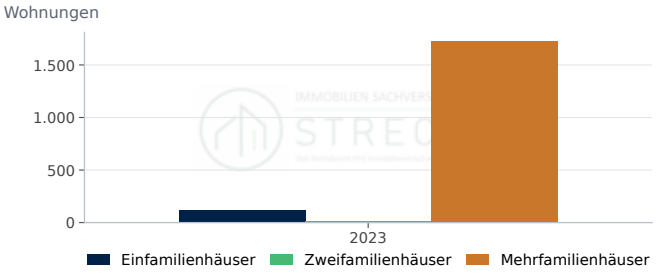
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 2.045 (2023, rd. +60,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.862 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

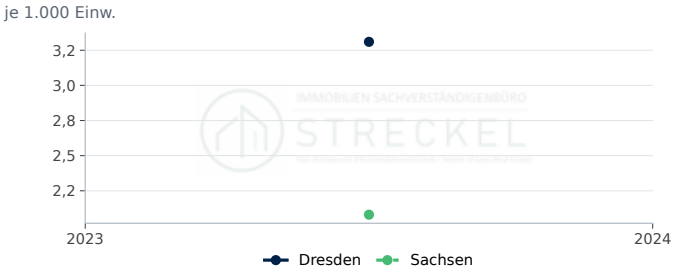
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 121 (2023). Zweifamilienhäuser: 18 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.723 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

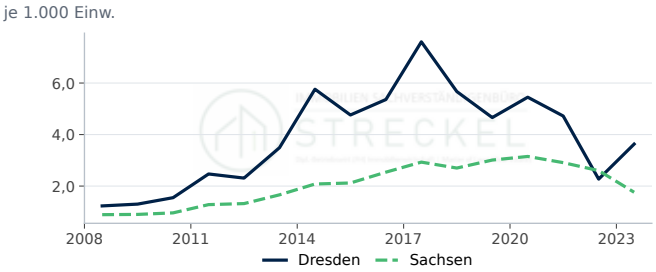
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Dresden: 3,3 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

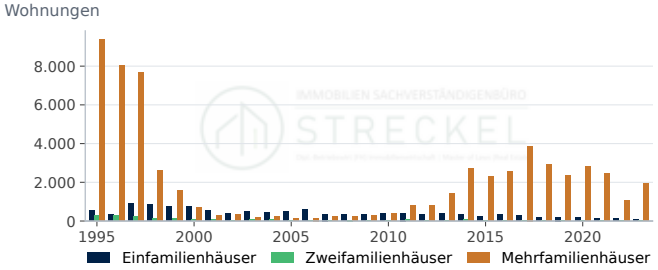
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Dresden: 3,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. +59,9 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

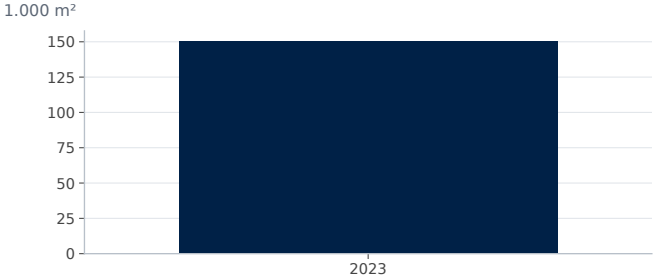
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 90 (2023, rd. −38,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2023, rd. −14,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.919 (2023, rd. +77,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

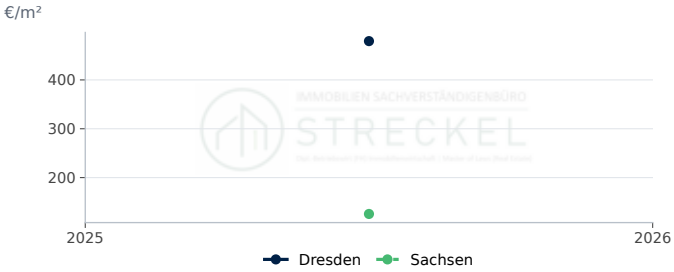


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 150,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Dresden: 479 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

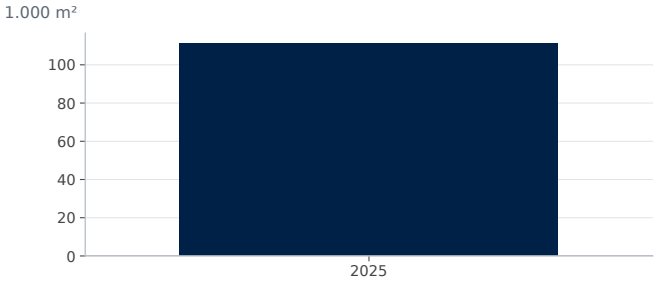
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 84 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 111,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 53.010 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

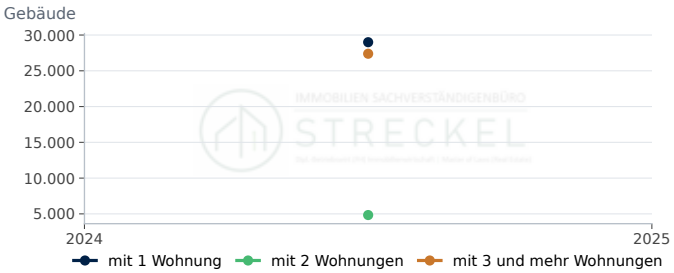
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 324.743 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

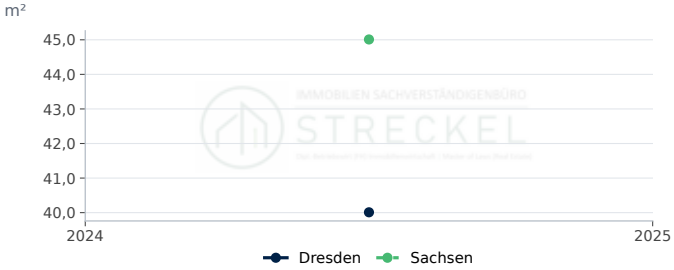
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.998 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.837 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 27.386 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

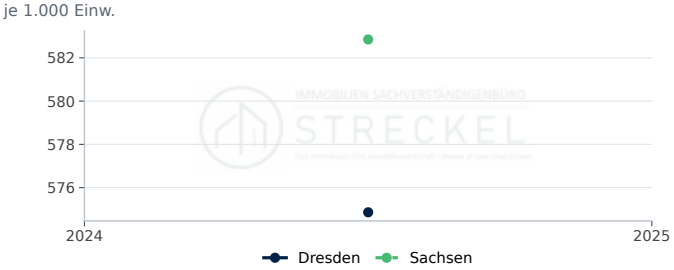
Wohnfläche je Einwohner



Dresden: 40,0 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

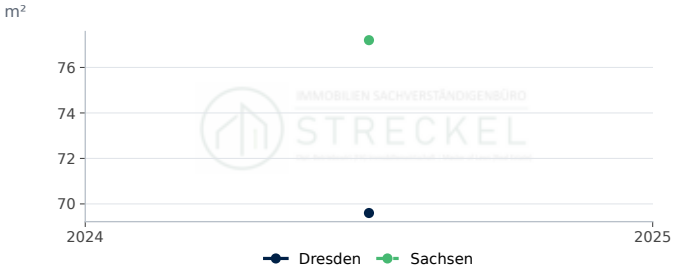
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Dresden: 574,9 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Dresden: 69,6 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Duisburg

Standortdaten in Duisburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.

500.810

rd. −0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

515

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

447

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

19.325

rd. +3,1 % ggü. Vorjahr

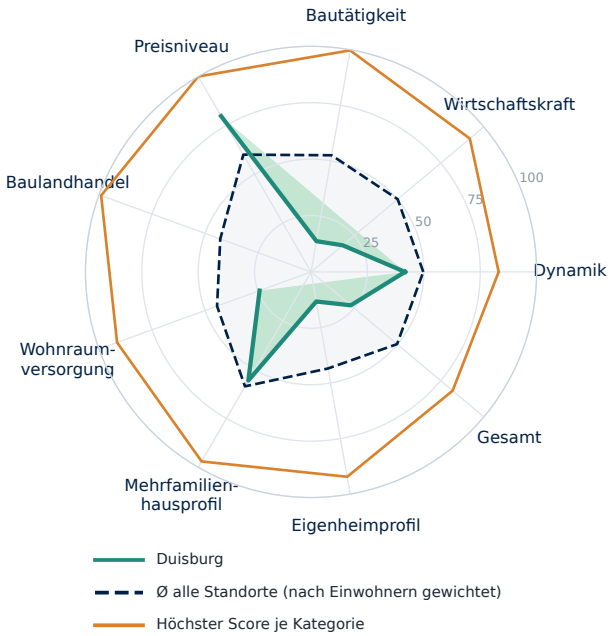
Stand 2022

Kennzahl	Duisburg	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	500.810 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,0 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	19.325 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	13,2 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	260.092		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	518 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	39,5 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	76,4 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	664		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	515		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,02 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	447 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	44		2025	–

In Duisburg lebten Ende 2025 500.810 Menschen; das sind 1,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 260.092 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 39,5 m². 2023 wurden 515 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 664 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 447 €/m² (44 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 19.325 €, die Arbeitslosenquote 2025 13,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Duisburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

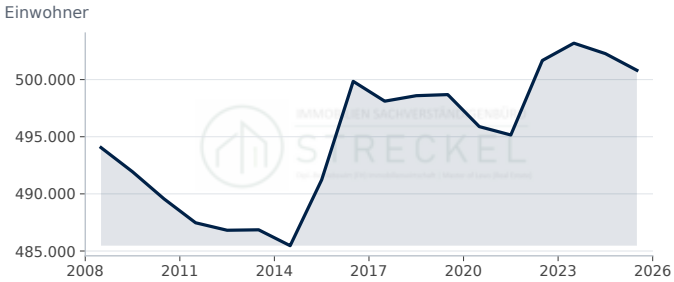


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**42**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**18**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**14**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**80**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**24**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**13**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**23**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

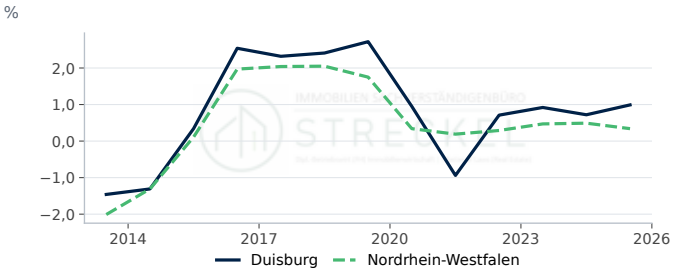
Bevölkerung Duisburg



Duisburg: 500.810 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

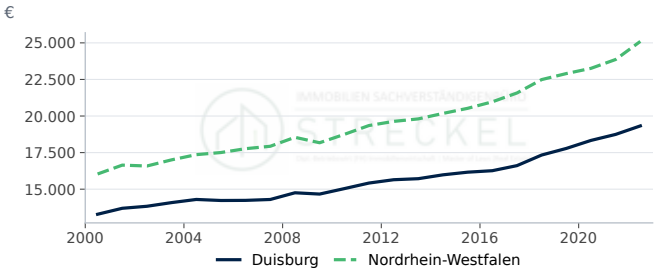
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Duisburg: 0,99 % (2025, +0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

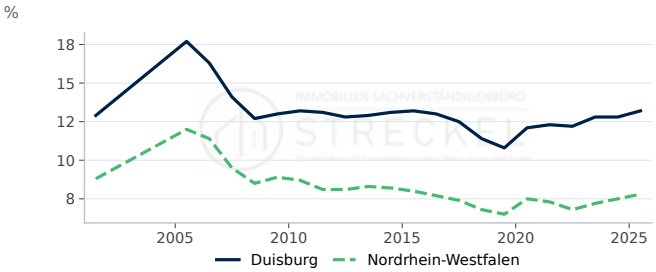
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Duisburg: 19.325 € (2022, rd. +3,1 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

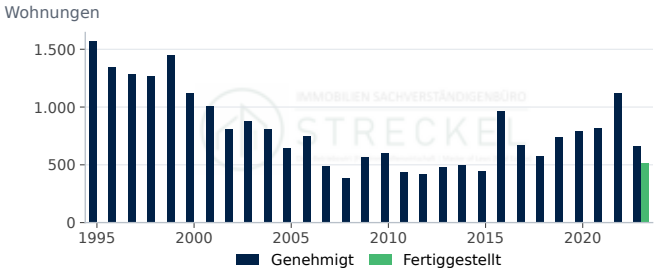


Duisburg: 13,20 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

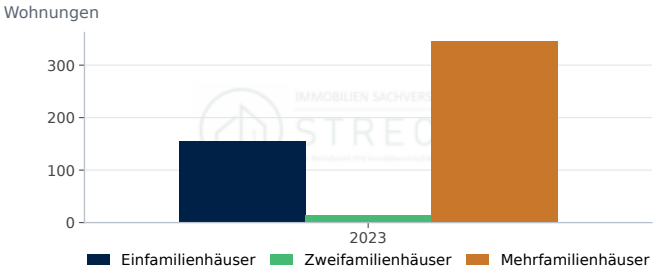
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 664 (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 515 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

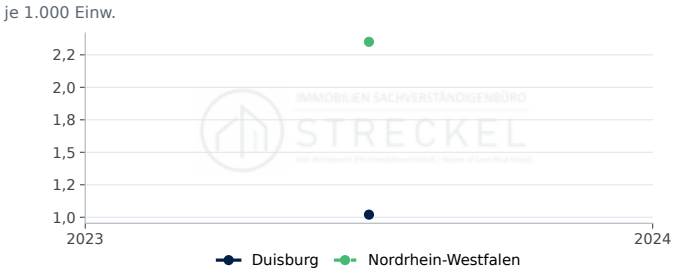
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 156 (2023). Zweifamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 345 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

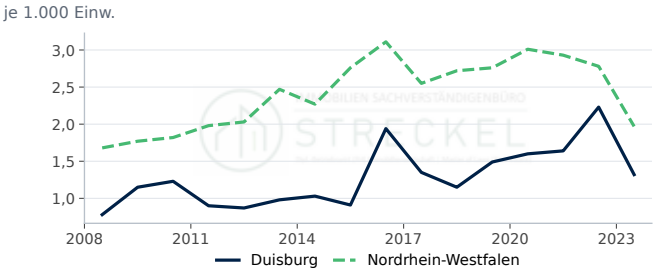
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Duisburg: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

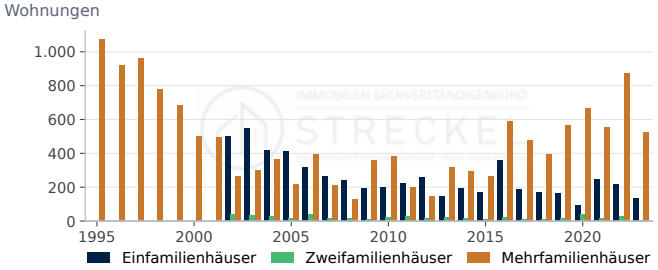
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Duisburg: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

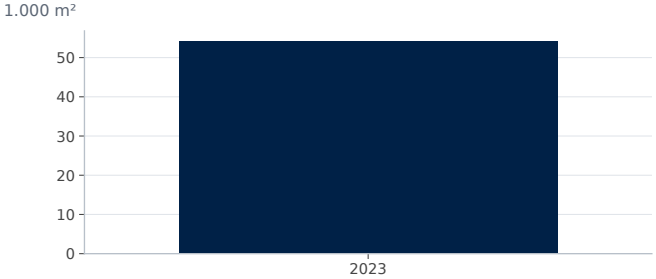
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 134 (2023, rd. −38,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −78,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 524 (2023, rd. −40,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

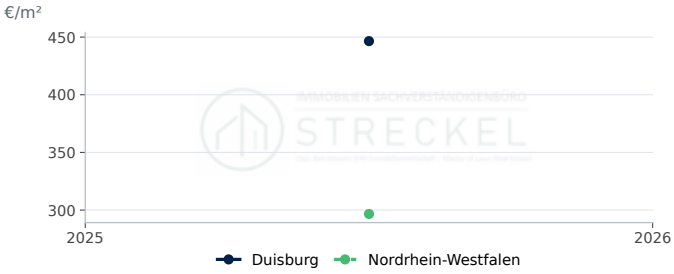


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 54,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Duisburg: 447 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 44 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

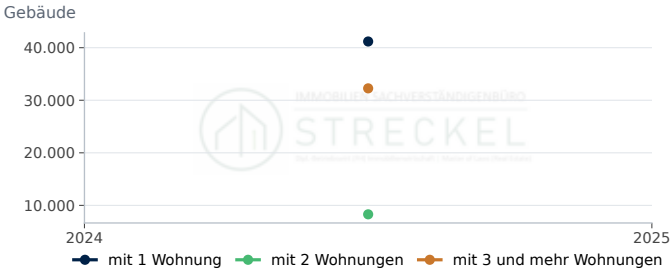
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 260.092 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

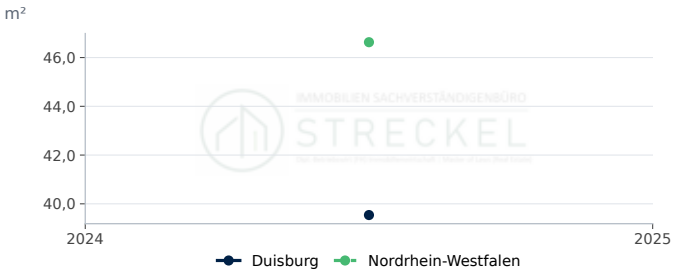
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 41.181 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.298 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 32.266 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

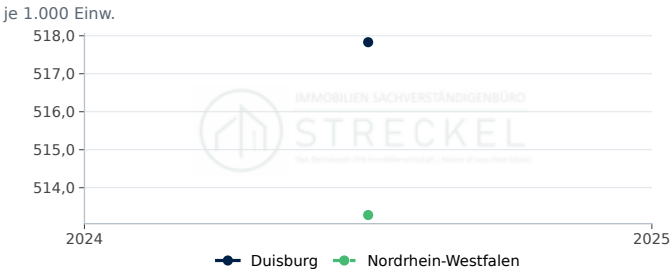
Wohnfläche je Einwohner



Duisburg: 39,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

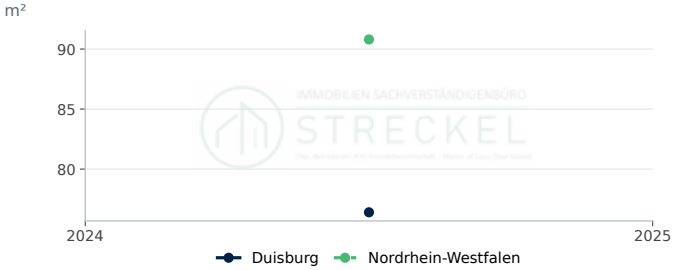
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Duisburg: 517,8 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Duisburg: 76,4 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Düren

Standortdaten im Landkreis Düren: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
279.492
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
953
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
266
Stand 2025

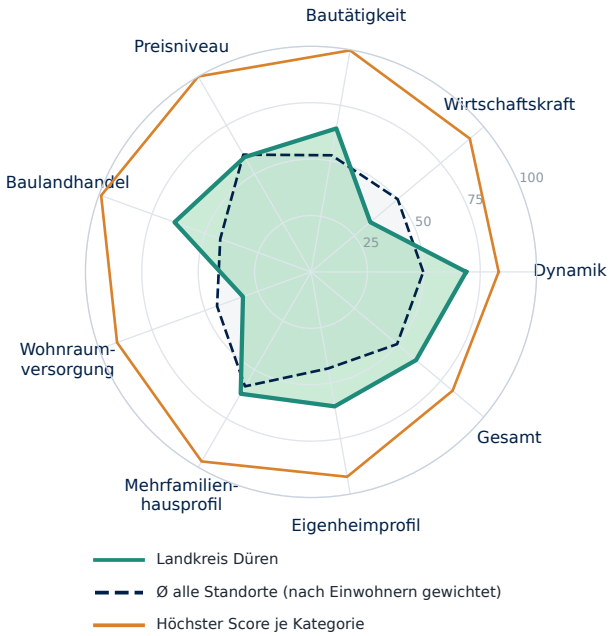
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.424
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Düren	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	279.492 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	5,4 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.424 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,6 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	134.492		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	482 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	49,5 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	102,8 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	708		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	953		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,42 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	266 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	186		2025	–

Im Landkreis Düren lebten Ende 2025 279.492 Menschen; das sind 5,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 134.492 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,5 m². 2023 wurden 953 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 708 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 266 €/m² (186 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.424 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Düren im Vergleich (Datenjahr 2025)

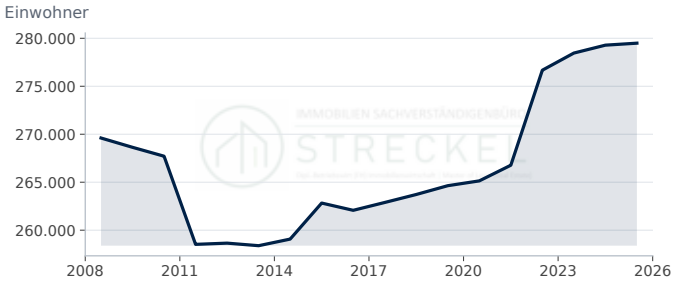


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**69**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**34**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**65**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**59**	60	100 München
Baulandhandel	**64**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**32**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**62**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**61**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

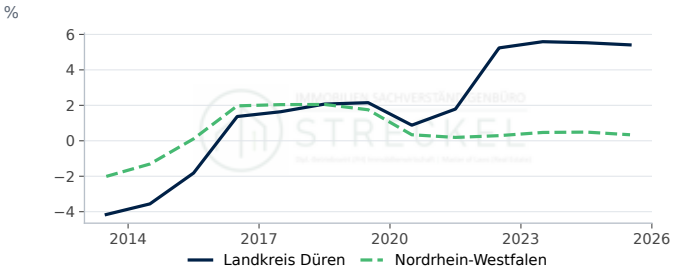
Bevölkerung Landkreis Düren



Landkreis Düren: 279.492 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

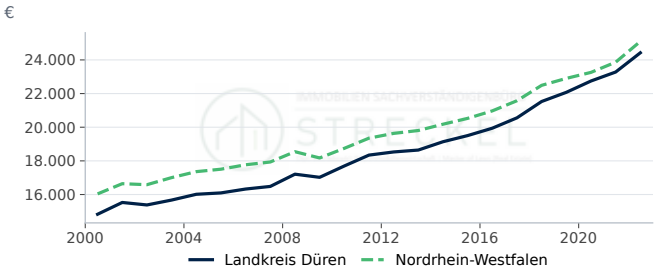
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Düren: 5,41 % (2025, −0,12 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

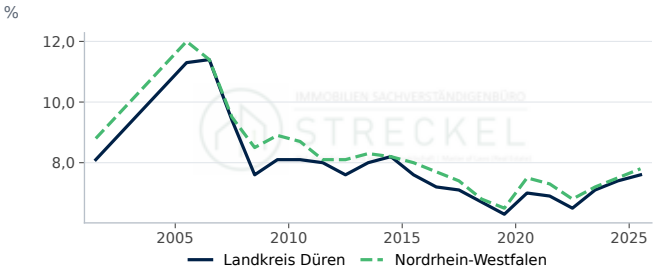
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Düren: 24.424 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

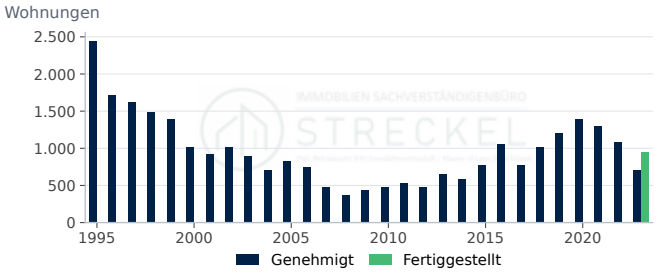


Landkreis Düren: 7,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

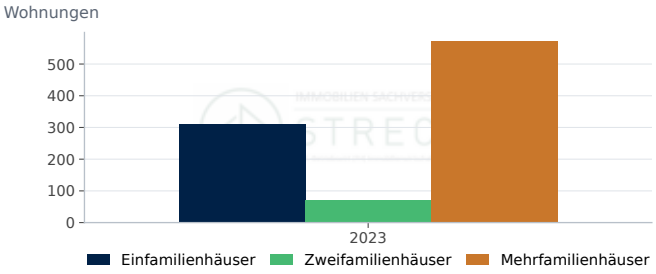
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 708 (2023, rd. −34,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 953 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

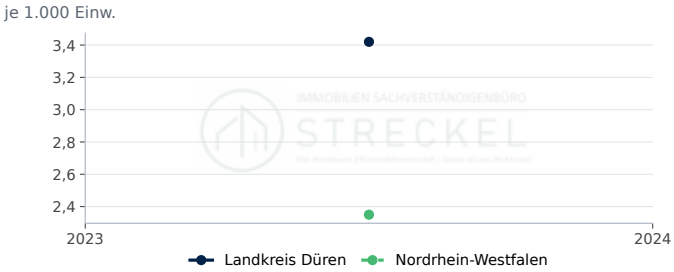
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 310 (2023). Zweifamilienhäuser: 72 (2023). Mehrfamilienhäuser: 571 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

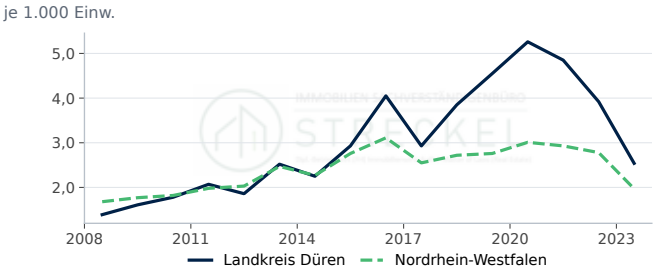
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Düren: 3,4 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

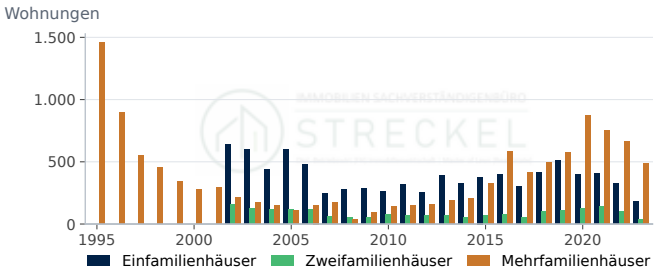
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Düren: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −35,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 181 (2023, rd. −43,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 38 (2023, rd. −62,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 489 (2023, rd. −26,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

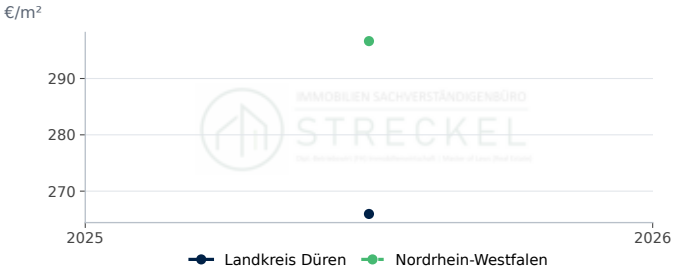
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 104,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Düren: 266 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

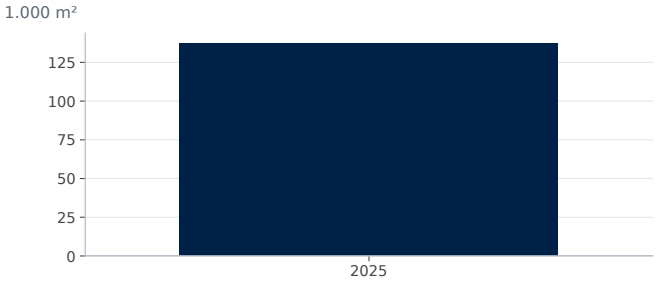
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 186 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 137,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

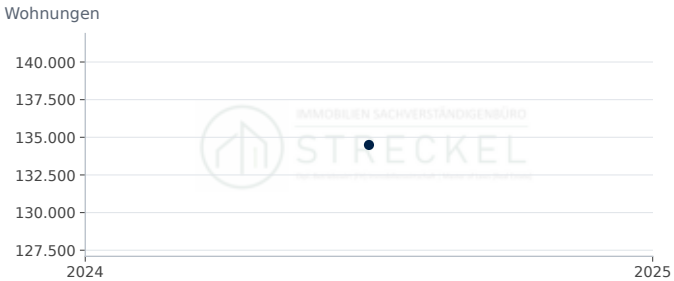
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 36.345 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

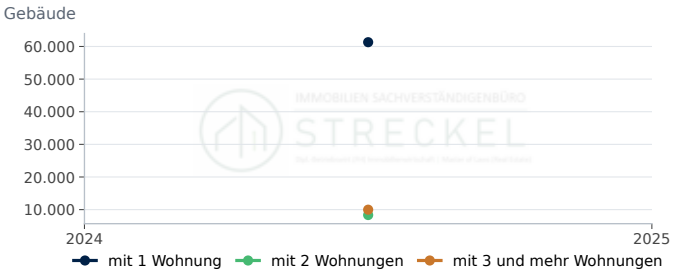
Wohnungsbestand



Wohnungen: 134.492 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

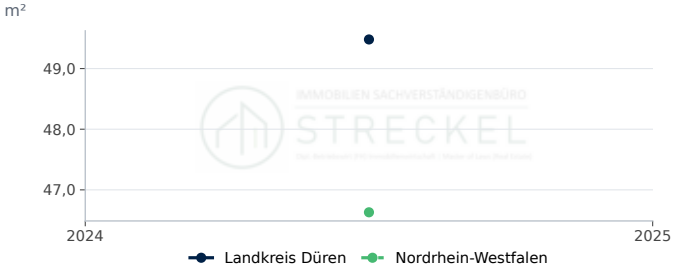
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 61.310 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.339 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.982 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

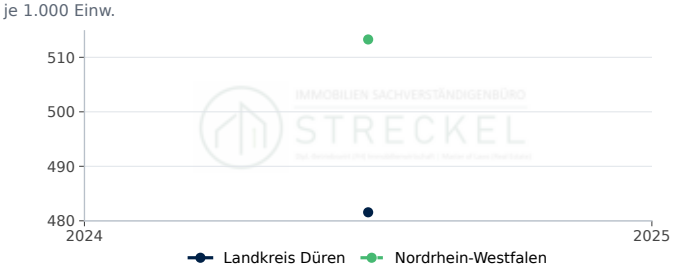
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Düren: 49,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

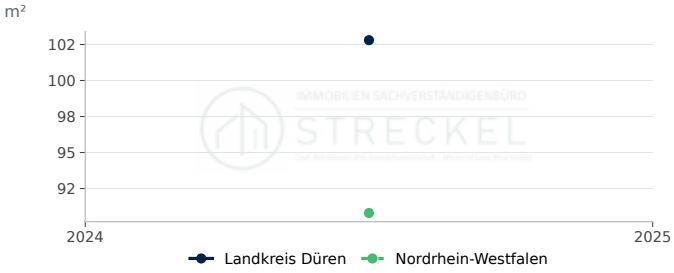
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Düren: 481,6 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Düren: 102,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Düsseldorf

Standortdaten in Düsseldorf: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
619.444
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.886
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
1.260
Stand 2025

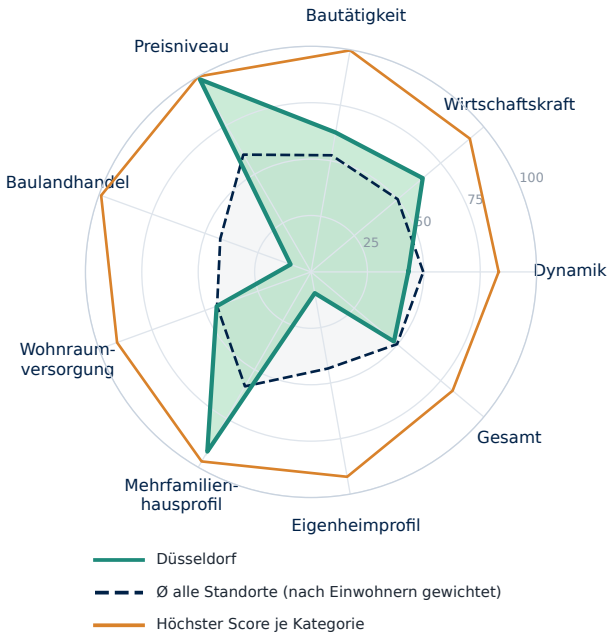
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
29.355
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Düsseldorf	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	619.444 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,2 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.355 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,0 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	355.165		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	574 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	43,7 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	76,0 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.998		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.886		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,06 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	1.260 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	31		2025	–

In Düsseldorf lebten Ende 2025 619.444 Menschen; das sind 0,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 355.165 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,7 m². 2023 wurden 1.886 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 1.998 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.260 €/m² (31 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.355 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Düsseldorf im Vergleich (Datenjahr 2025)

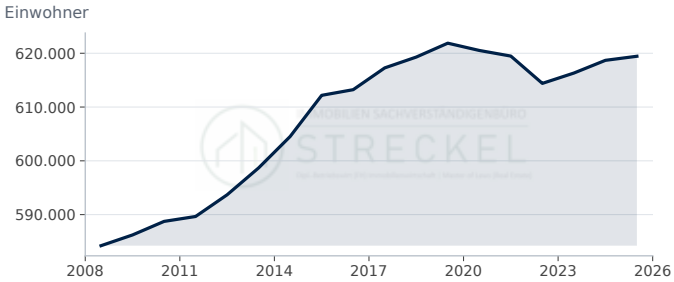


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**65**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**63**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**99**	60	100 München
Baulandhandel	**10**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**45**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**92**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**10**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**48**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

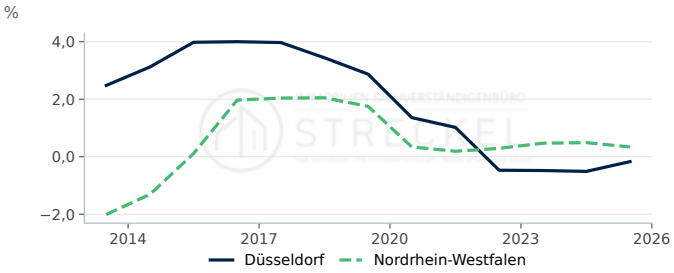
Bevölkerung Düsseldorf



Düsseldorf: 619.444 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

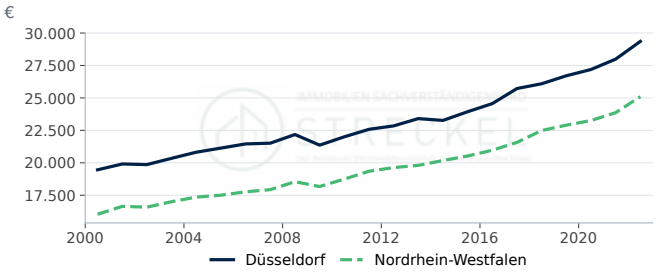
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Düsseldorf: −0,17 % (2025, +0,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

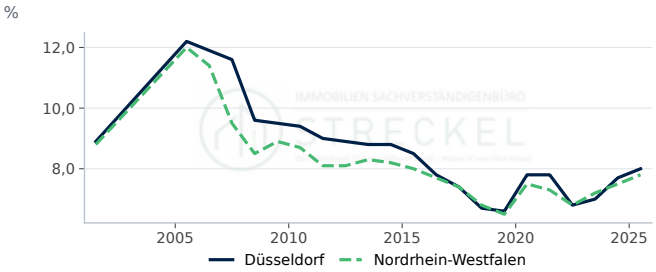
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Düsseldorf: 29.355 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

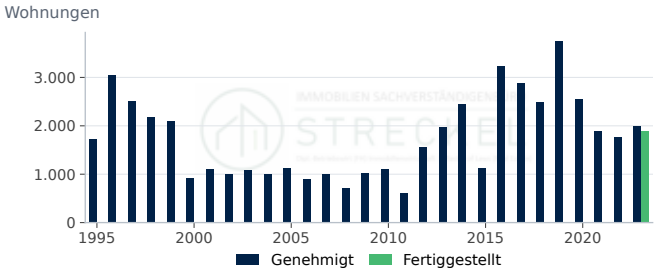


Düsseldorf: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

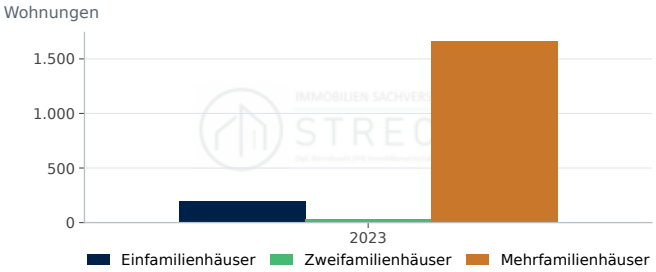
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.998 (2023, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.886 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

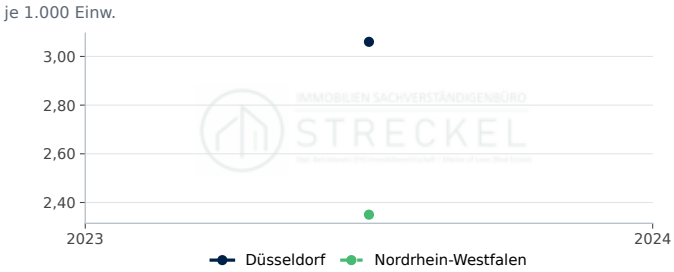
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 197 (2023). Zweifamilienhäuser: 30 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.659 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

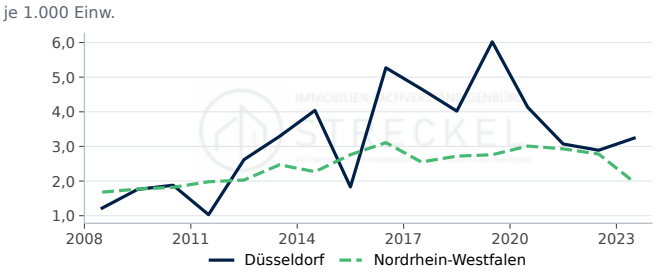
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Düsseldorf: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

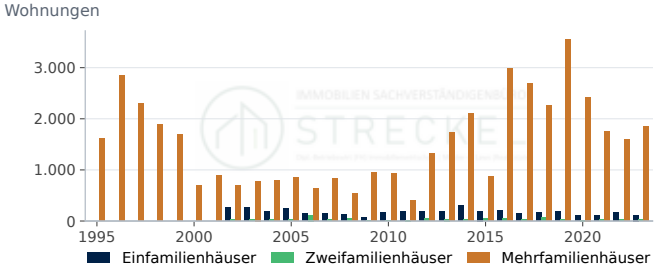
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Düsseldorf: 3,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. +12,1 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

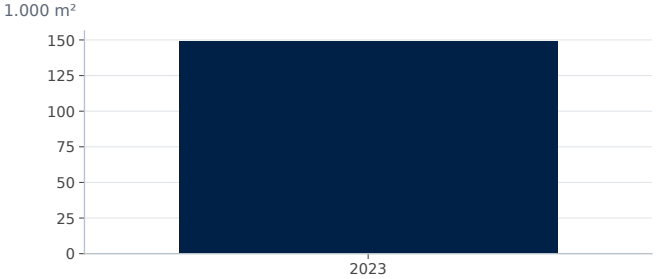
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 118 (2023, rd. −26,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. −8,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.858 (2023, rd. +16,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

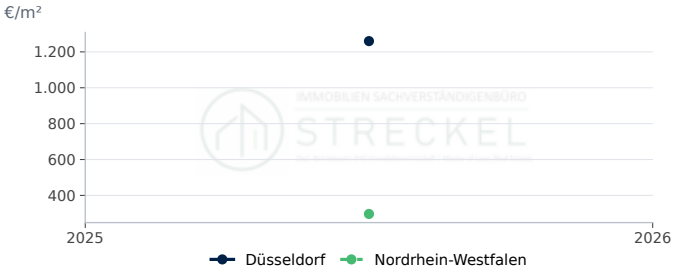


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 148,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Düsseldorf: 1.260 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

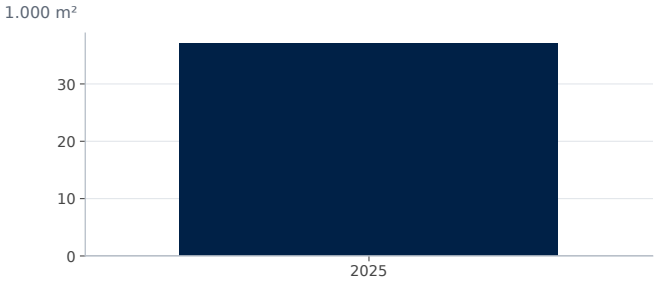
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 31 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 37,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 46.191 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

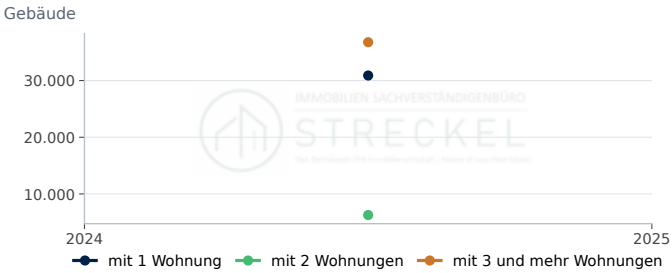
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 355.165 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

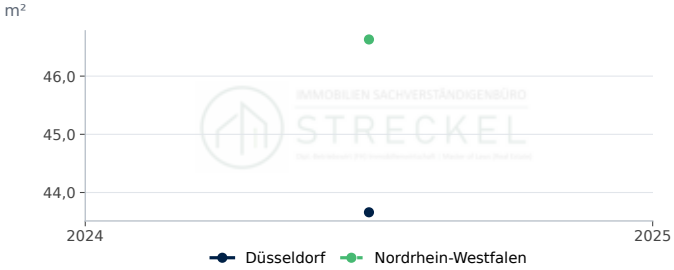
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.890 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.280 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 36.766 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

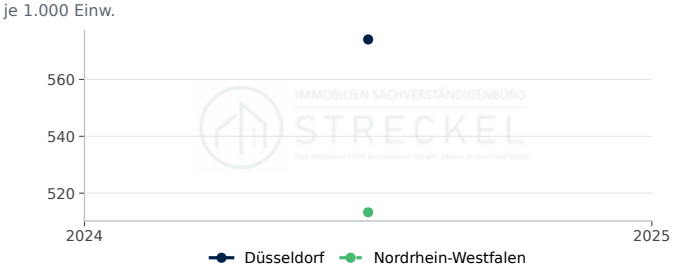
Wohnfläche je Einwohner



Düsseldorf: 43,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

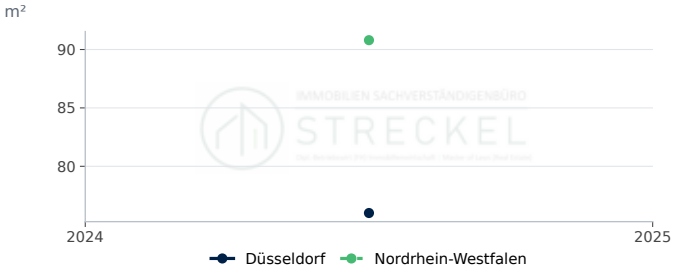
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Düsseldorf: 574,1 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Düsseldorf: 76,0 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ebersberg

Standortdaten im Landkreis Ebersberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
144.526
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
182
rd. −56,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
804
rd. −21,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

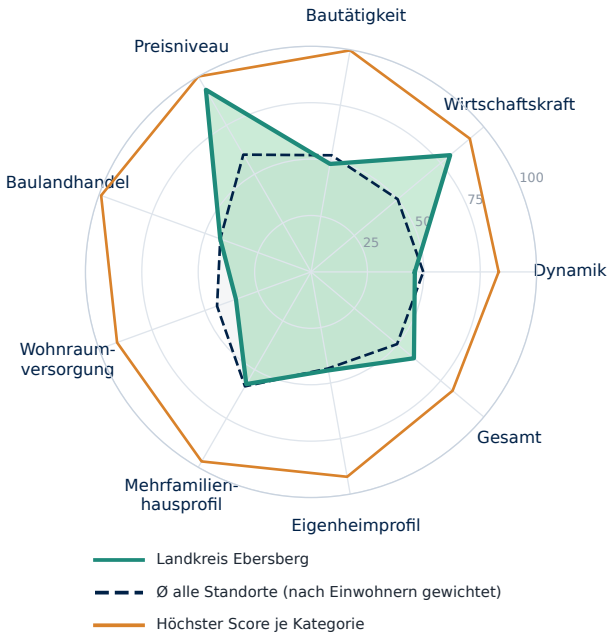
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
31.373
rd. +6,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ebersberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	144.526 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	31.373 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	66.540		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	461 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	48,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	104,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	576		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	182		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,26 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	804 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	52		2025	–

Im Landkreis Ebersberg lebten Ende 2025 144.526 Menschen; das sind 0,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 66.540 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,1 m². 2024 wurden 182 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 576 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 804 €/m² (52 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 31.373 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Ebersberg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ebersberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

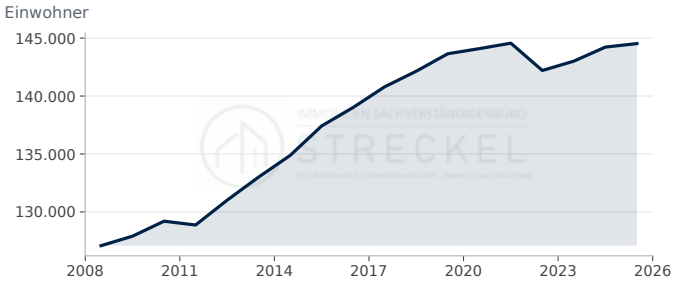


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**81**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**49**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**93**	60	100 München
Baulandhandel	**43**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**57**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**44**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**60**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

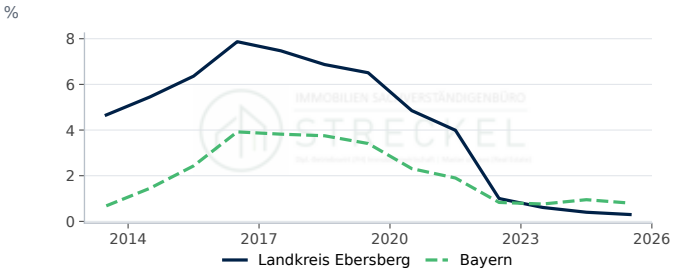
Bevölkerung Landkreis Ebersberg



Landkreis Ebersberg: 144.526 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

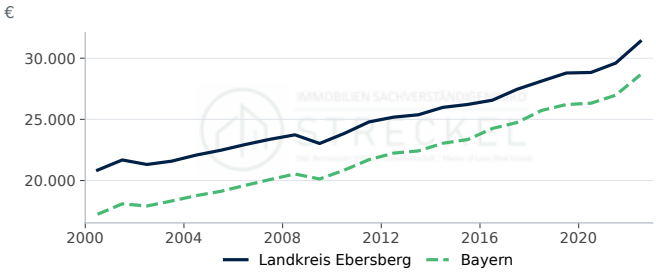
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ebersberg: 0,30 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

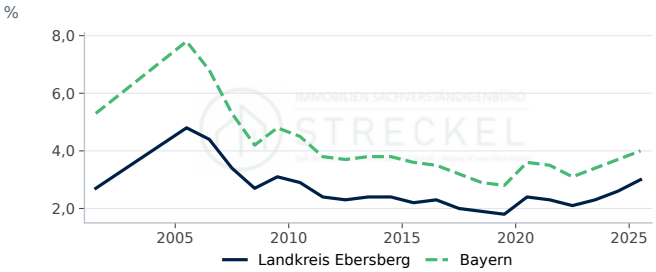
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ebersberg: 31.373 € (2022, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote



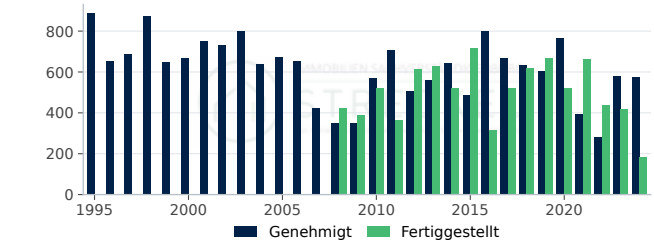
Landkreis Ebersberg: 3,00 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

Wohnungen

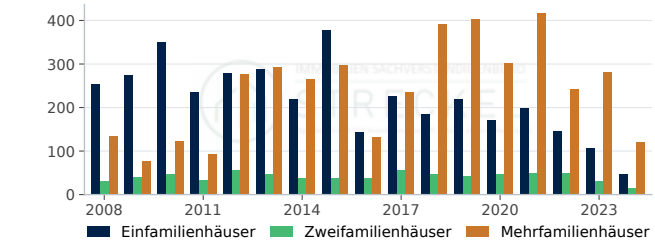


Genehmigt: 576 (2024, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 182 (2024, rd. −56,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

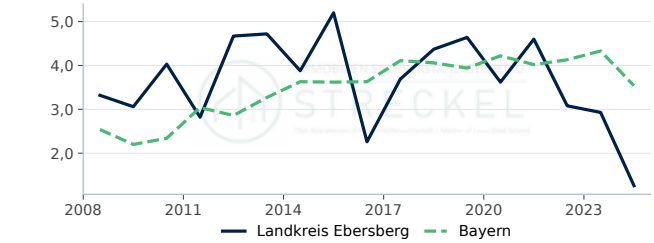


Einfamilienhäuser: 48 (2024, rd. −54,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. −56,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 120 (2024, rd. −57,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

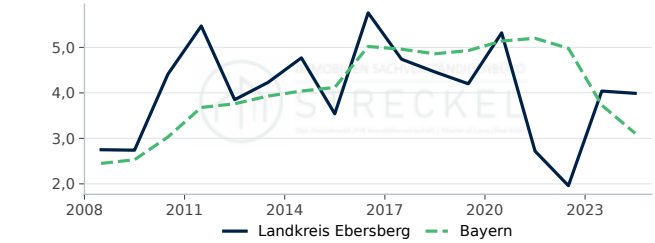


Landkreis Ebersberg: 1,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. −57,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

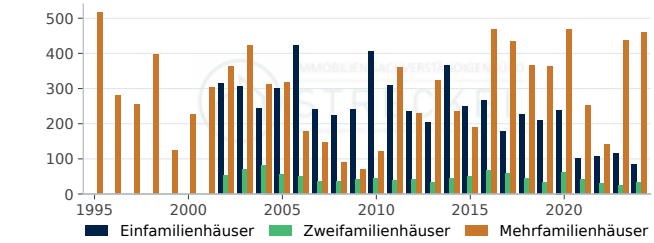


Landkreis Ebersberg: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

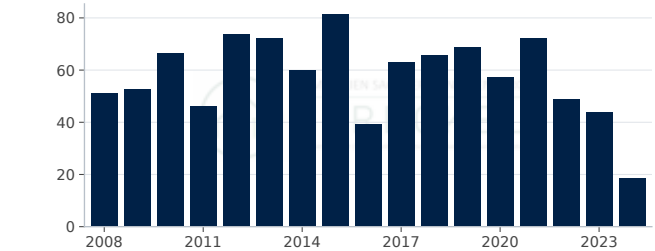


Einfamilienhäuser: 83 (2024, rd. −28,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2024, rd. +41,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 459 (2024, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

1.000 m²

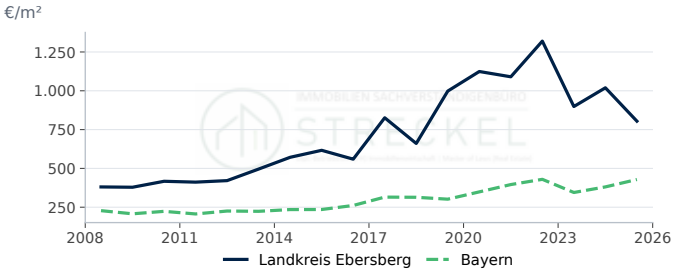


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 18,6 1.000 m² (2024, rd. −57,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

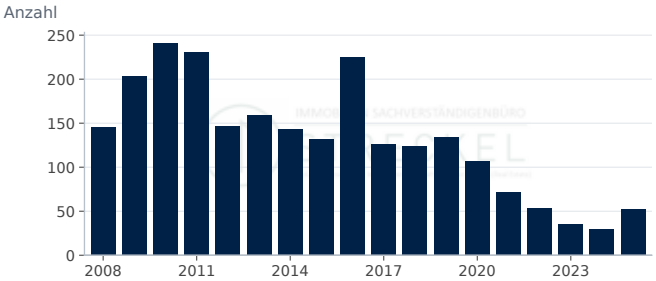
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ebersberg: 804 €/m² (2025, rd. −21,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

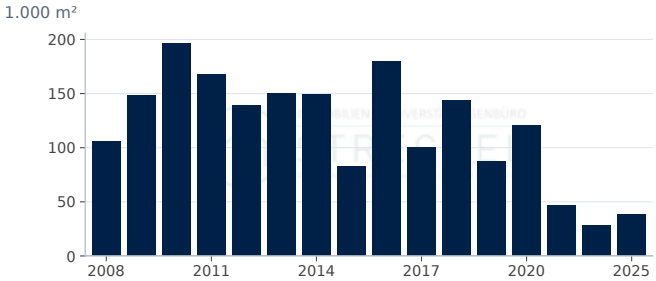
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 52 (2025, rd. +73,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

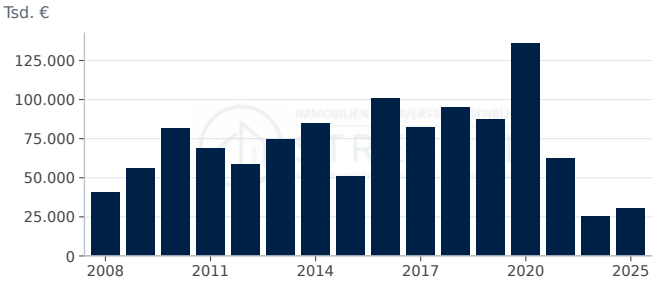
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 38,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

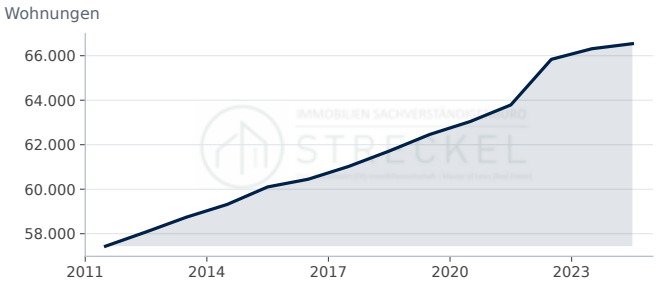


Kaufsumme: 30.589 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

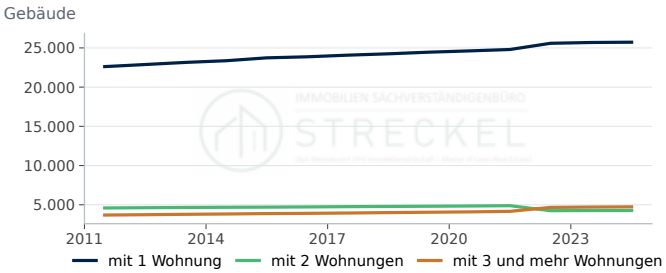
Wohnungsbestand



Wohnungen: 66.540 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

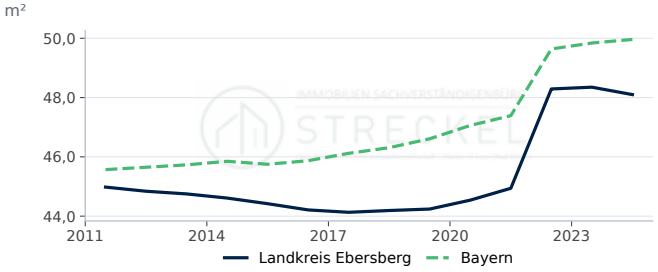
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.728 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.271 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.736 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

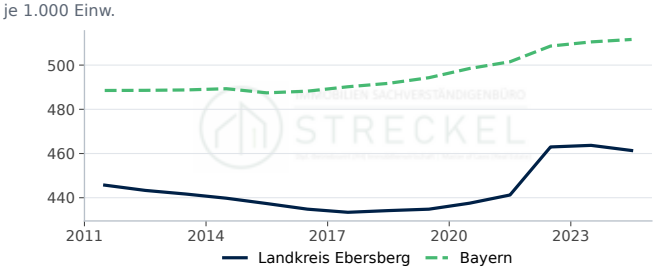
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ebersberg: 48,1 m² (2024, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

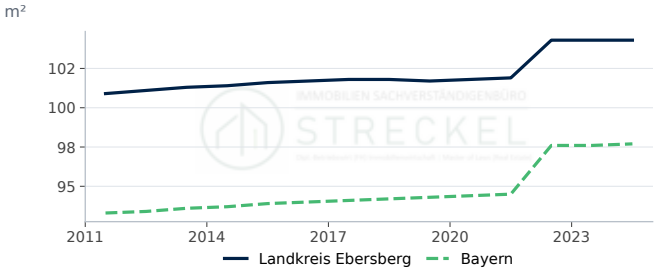
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ebersberg: 461,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ebersberg: 104,3 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Eichsfeld

Standortdaten im Landkreis Eichsfeld: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
102.772
rd. −0,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
169
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
57
Stand 2025

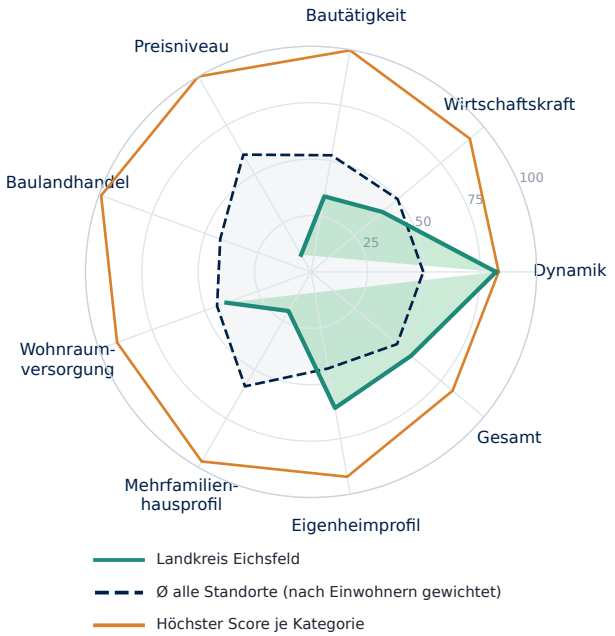
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.896
rd. +7,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Eichsfeld	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	102.772 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,3 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.896 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,4 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	51.299		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	495 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	49,7 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	100,5 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	187		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	169		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,65 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	57 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	103		2025	–

Im Landkreis Eichsfeld lebten Ende 2025 102.772 Menschen; das sind 3,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 51.299 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,7 m². 2023 wurden 169 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 187 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 57 €/m² (103 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.896 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Eichsfeld im Vergleich (Datenjahr 2025)

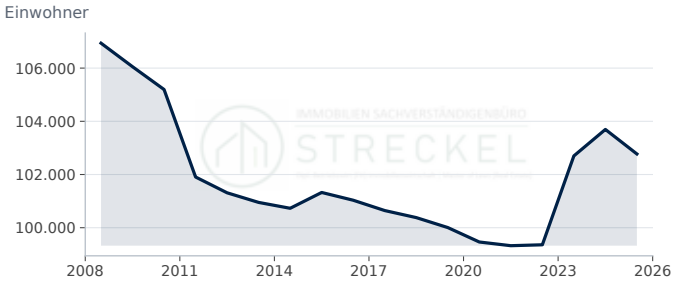


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**82**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**41**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**34**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**9**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**40**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**20**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**61**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**58**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

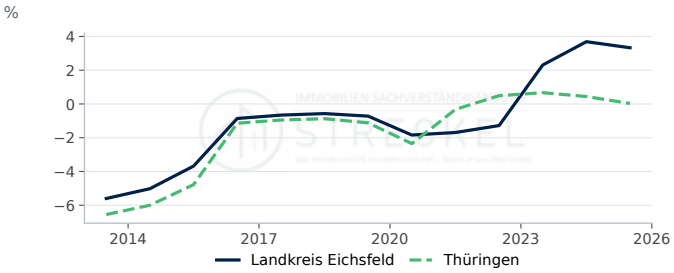
Bevölkerung Landkreis Eichsfeld



Landkreis Eichsfeld: 102.772 Einwohner (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

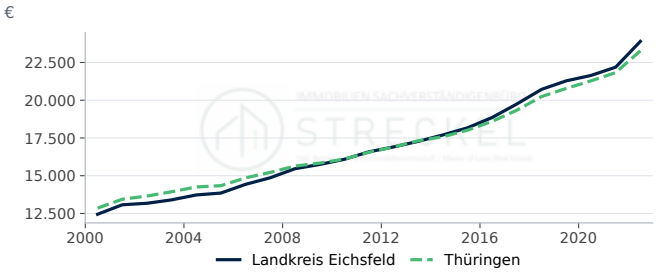
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Eichsfeld: 3,33 % (2025, −0,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

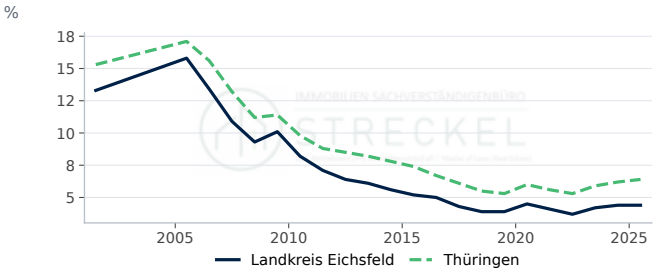
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Eichsfeld: 23.896 € (2022, rd. +7,7 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

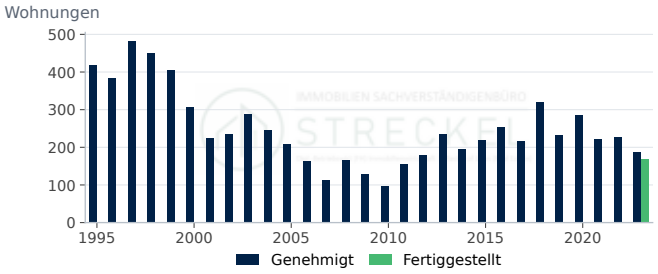


Landkreis Eichsfeld: 4,40 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

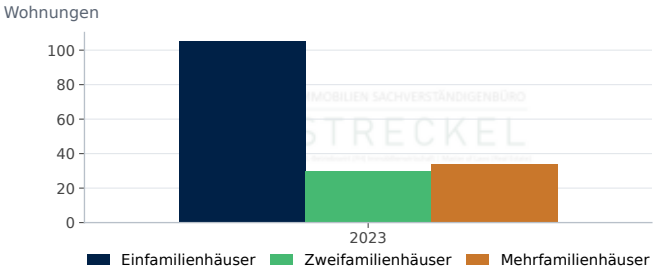
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 187 (2023, rd. −18,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 169 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

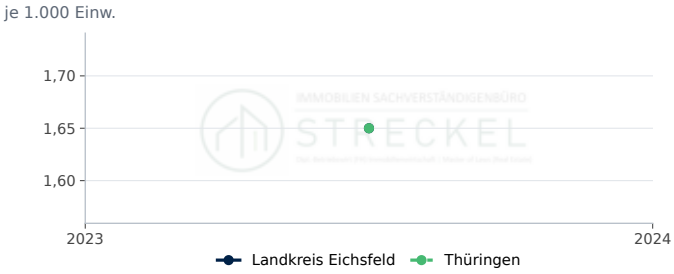
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 105 (2023). Zweifamilienhäuser: 30 (2023). Mehrfamilienhäuser: 34 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

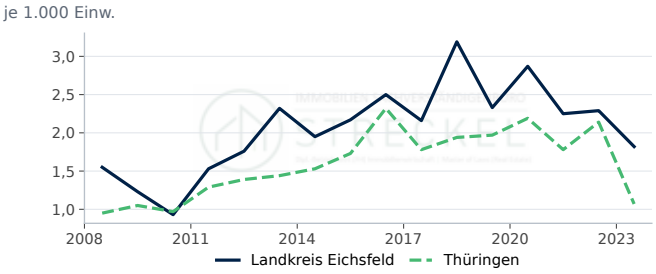
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Eichsfeld: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

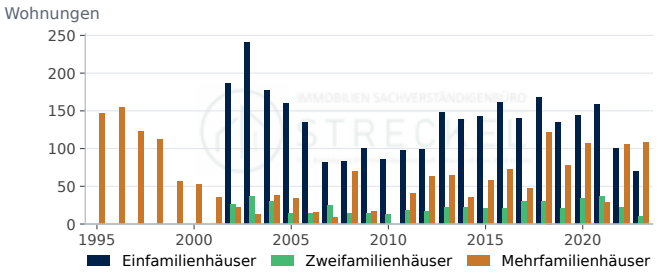
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Eichsfeld: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −20,5 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 69 (2023, rd. −31,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −54,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 108 (2023, rd. +1,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

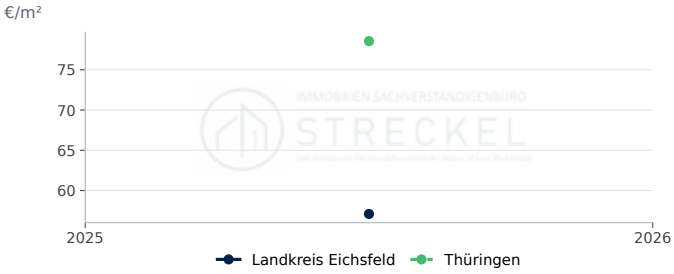
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 24,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Eichsfeld: 57 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 103 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

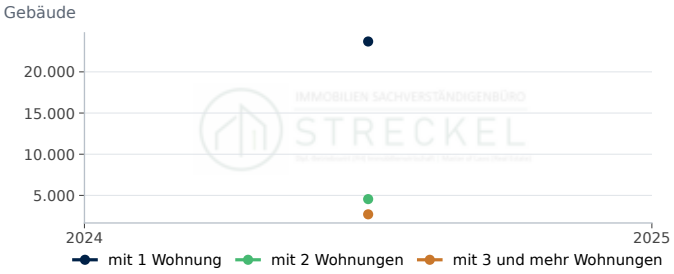
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 51.299 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

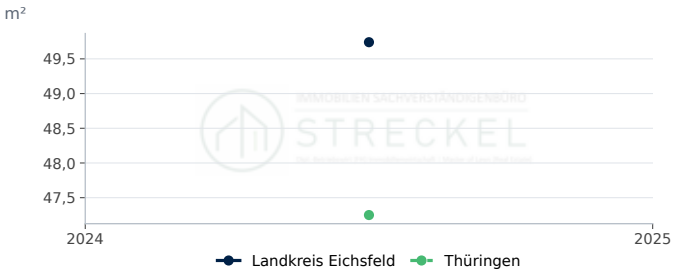
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 23.687 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.552 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.704 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

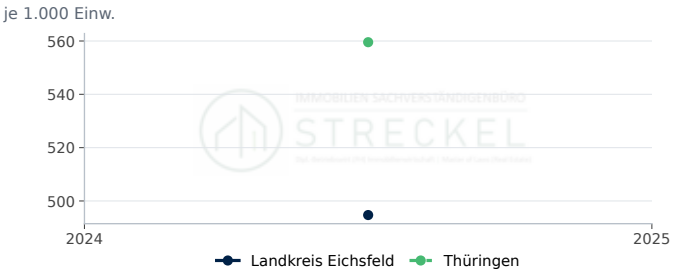
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Eichsfeld: 49,7 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

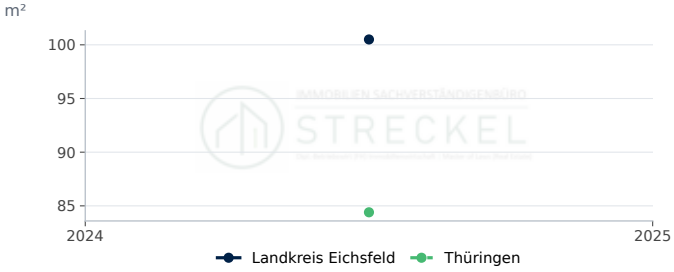
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Eichsfeld: 494,7 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Eichsfeld: 100,5 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Eichstätt

Standortdaten im Landkreis Eichstätt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
135.982
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
626
rd. −15,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
275
rd. −28,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

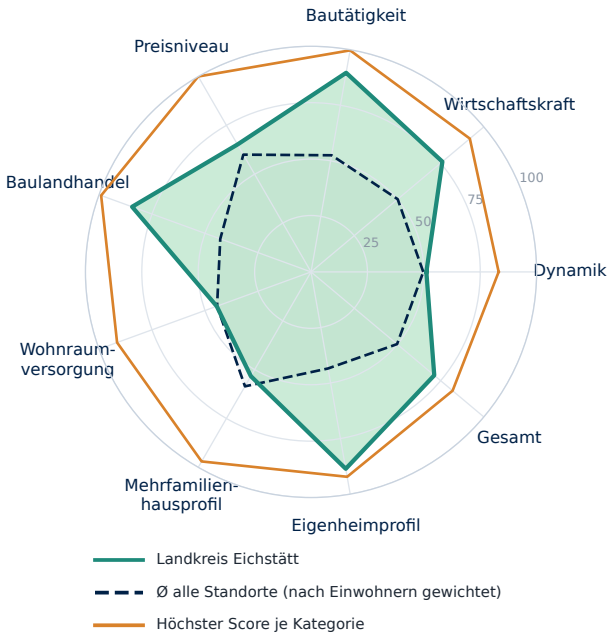
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.551
rd. +6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Eichstätt	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	135.982 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.551 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	62.113		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	458 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	119,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	693		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	626		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,61 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	275 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	175		2025	–

Im Landkreis Eichstätt lebten Ende 2025 135.982 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 62.113 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,6 m². 2024 wurden 626 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 693 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 275 €/m² (175 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.551 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Eichstätt (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Eichstätt im Vergleich (Datenjahr 2025)

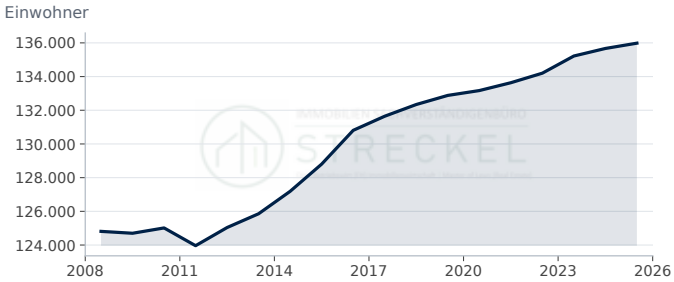


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**76**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**90**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**65**	60	100 München
Baulandhandel	**84**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**44**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**53**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**89**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**71**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

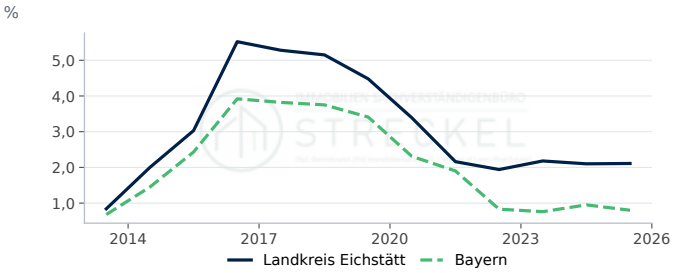
Bevölkerung Landkreis Eichstätt



Landkreis Eichstätt: 135.982 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

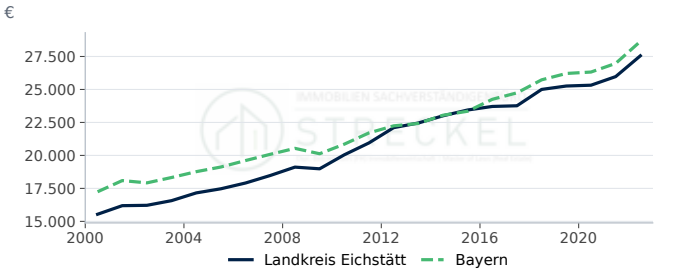
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Eichstätt: 2,11 % (2025, +0,01 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

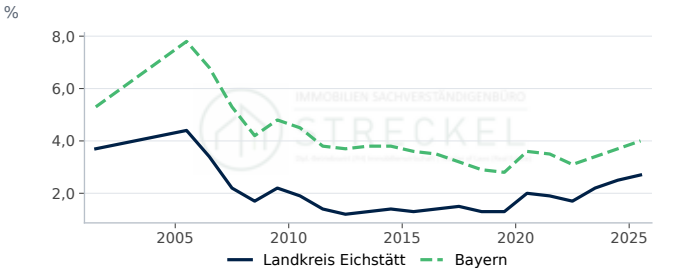
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Eichstätt: 27.551 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote



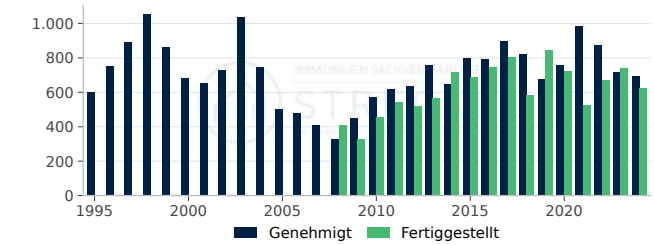
Landkreis Eichstätt: 2,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

Wohnungen

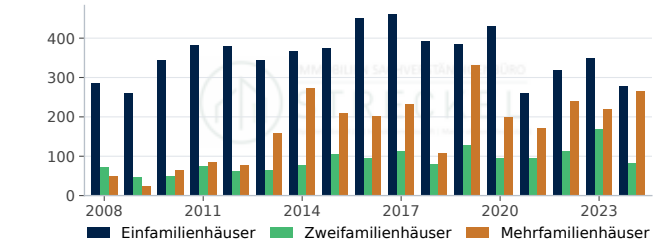


Genehmigt: 693 (2024, rd. −3,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 626 (2024, rd. −15,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

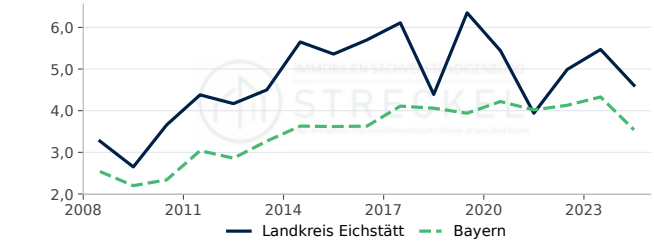


Einfamilienhäuser: 279 (2024, rd. −20,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 82 (2024, rd. −51,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 265 (2024, rd. +19,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

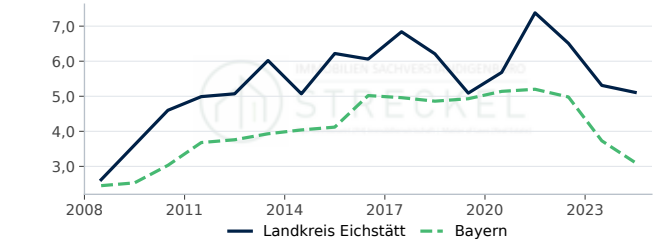


Landkreis Eichstätt: 4,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −15,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

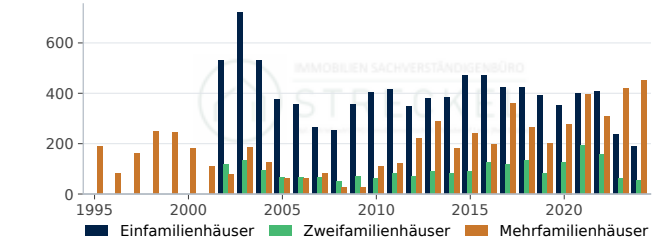


Landkreis Eichstätt: 5,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −3,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

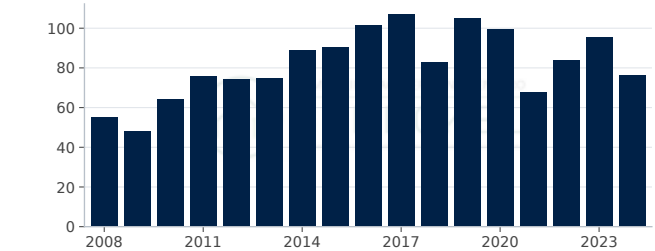


Einfamilienhäuser: 189 (2024, rd. −19,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2024, rd. −12,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 450 (2024, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

1.000 m²

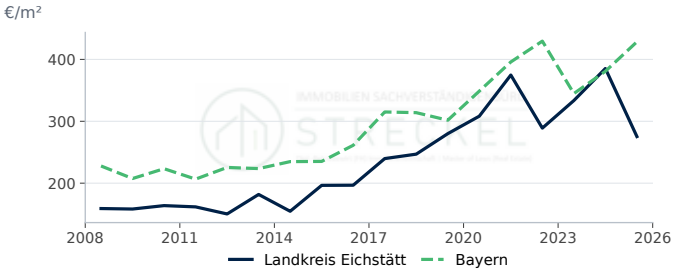


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 76,5 1.000 m² (2024, rd. −20,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

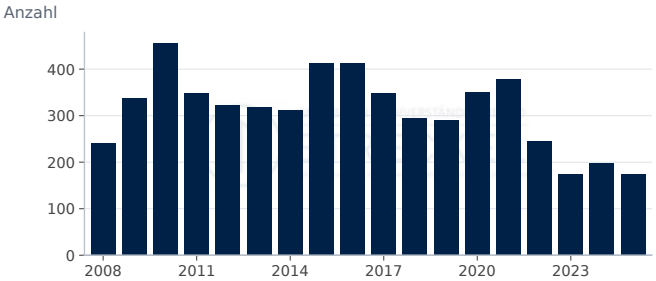
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Eichstätt: 275 €/m² (2025, rd. −28,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

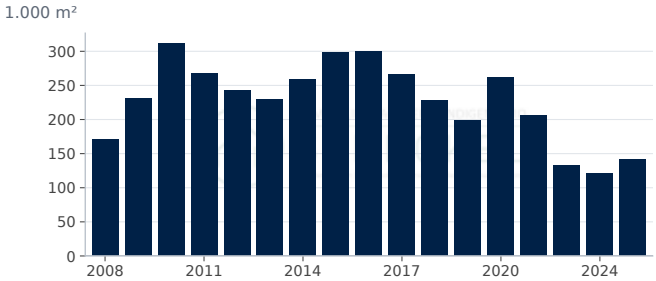
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 175 (2025, rd. −11,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

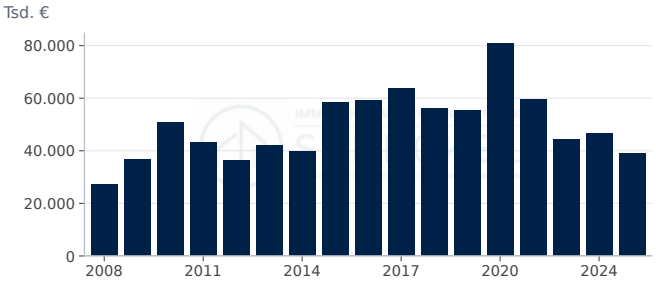
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 142,0 1.000 m² (2025, rd. +17,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

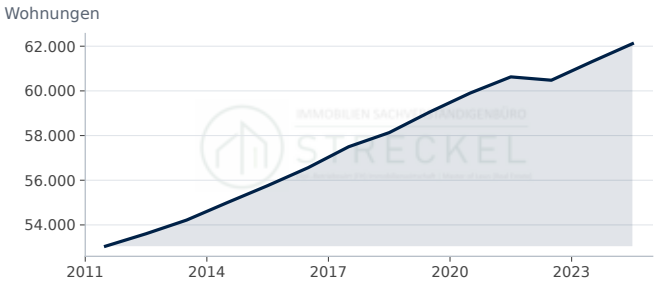


Kaufsumme: 39.108 Tsd. € (2025, rd. −16,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

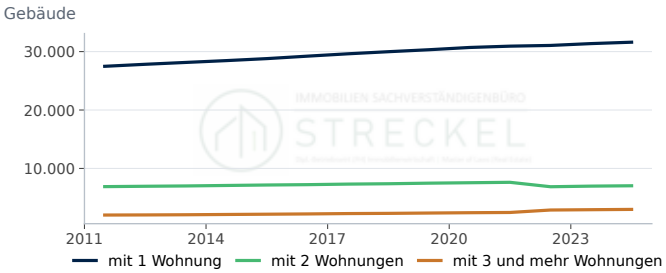
Wohnungsbestand



Wohnungen: 62.113 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

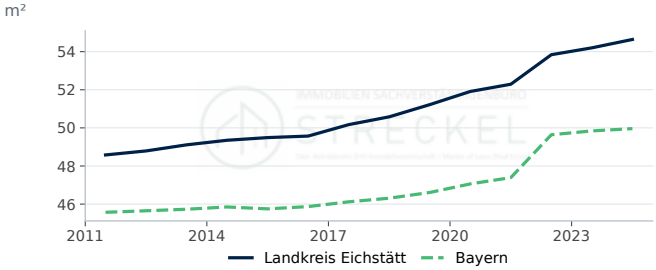
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 31.607 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.034 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.988 (2024, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

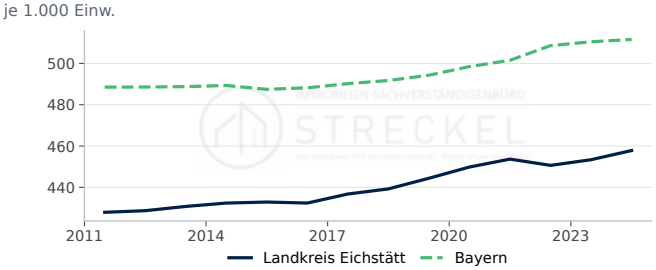
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Eichstätt: 54,6 m² (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

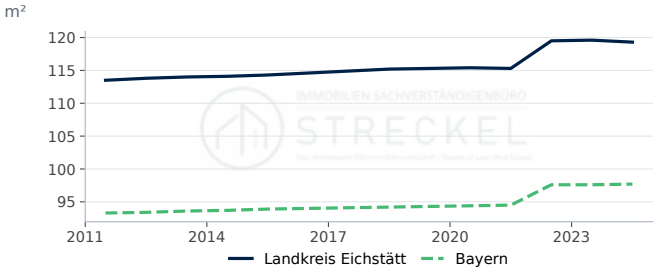
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Eichstätt: 457,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Eichstätt: 119,3 m² (2024, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm

Standortdaten im Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
99.589
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
592
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
83
Stand 2025

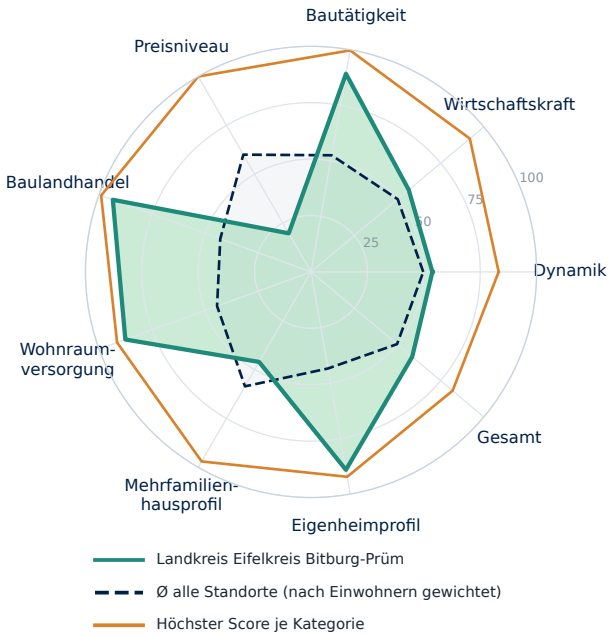
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.191
rd. +6,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	99.589 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,5 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.191 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,4 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	54.829		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	549 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	64,5 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	117,3 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	301		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	592		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,88 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	83 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	147		2025	–

Im Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm lebten Ende 2025 99.589 Menschen; das sind 0,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 54.829 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 64,5 m². 2023 wurden 592 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 301 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 83 €/m² (147 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.191 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm im Vergleich (Datenjahr 2025)

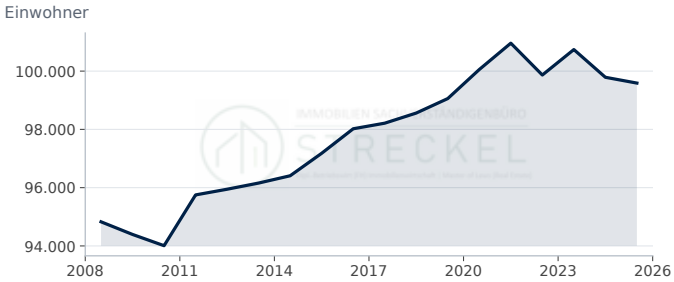


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**54**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**57**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**89**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**20**	60	100 München
Baulandhandel	**93**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**88**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**89**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

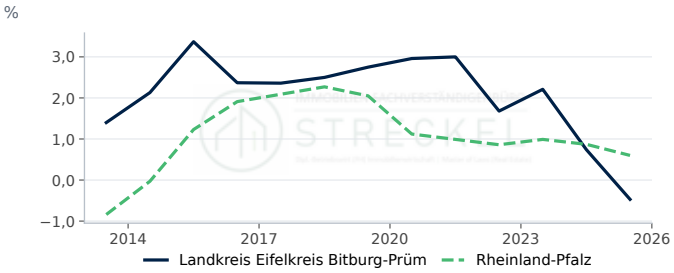
Bevölkerung Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm



Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: 99.589 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

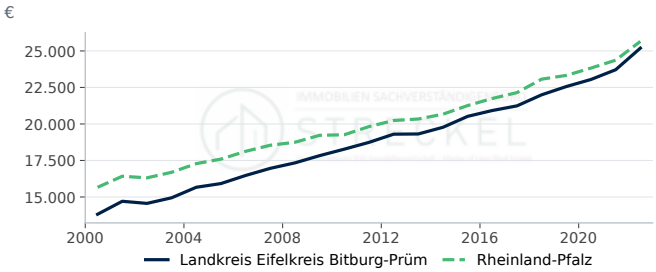
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: −0,47 % (2025, −1,21 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

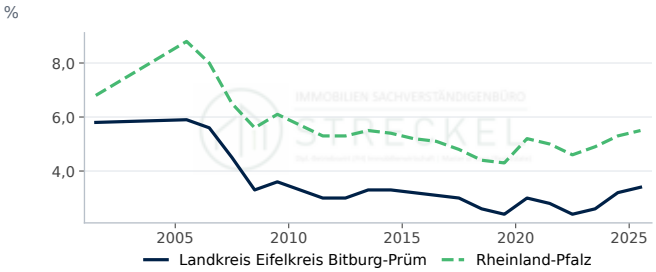
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: 25.191 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

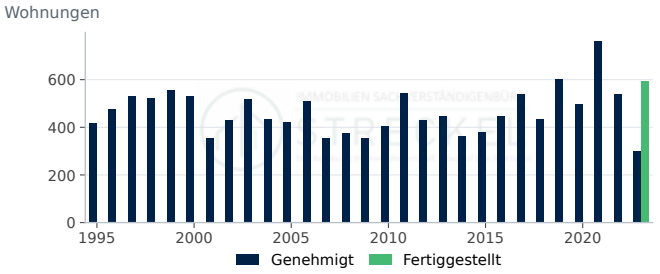


Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: 3,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

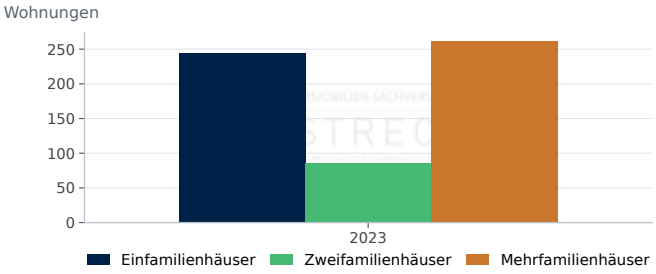
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 301 (2023, rd. −44,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 592 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

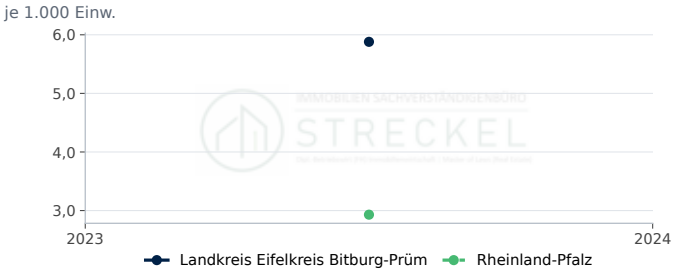
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 245 (2023). Zweifamilienhäuser: 86 (2023). Mehrfamilienhäuser: 261 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

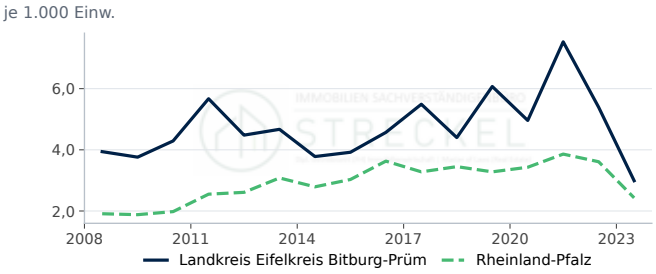
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: 5,9 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

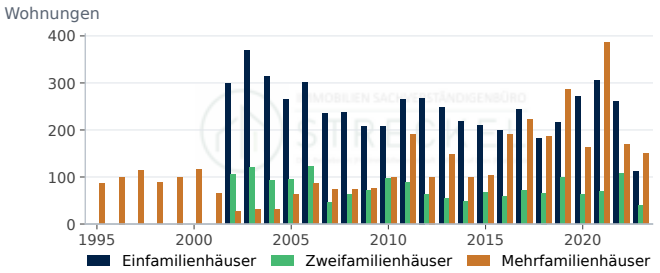
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: 3,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −44,5 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 111 (2023, rd. −57,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2023, rd. −63,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 150 (2023, rd. −11,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

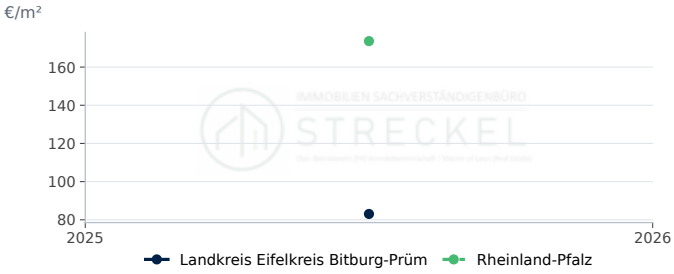
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 70,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

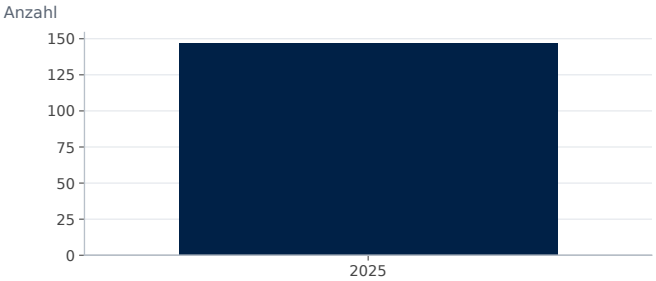
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: 83 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

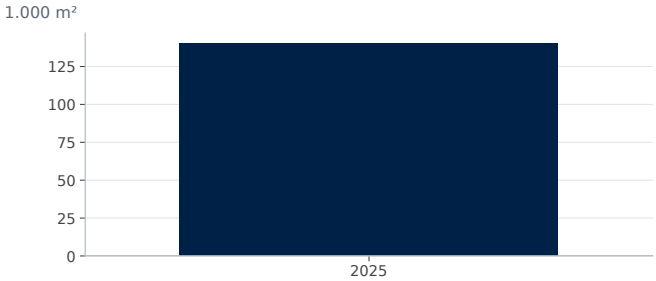
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 147 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

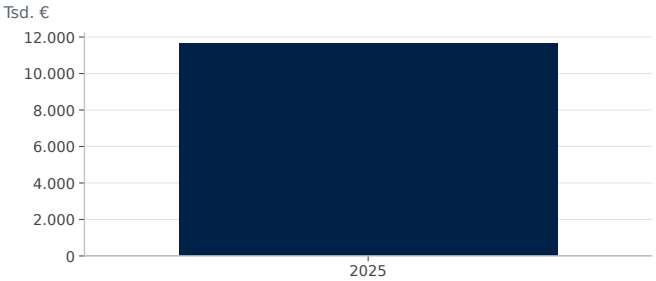
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 140,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 11.629 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

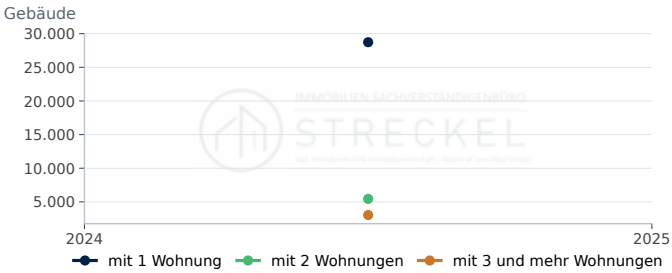
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 54.829 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

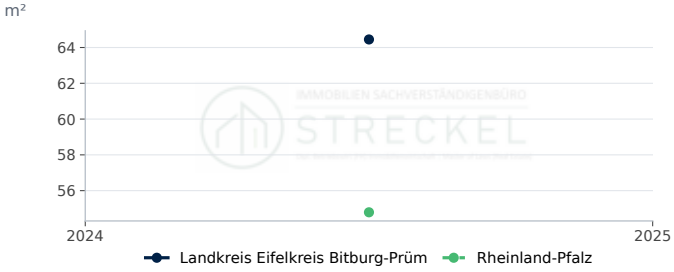
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.732 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.442 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.043 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

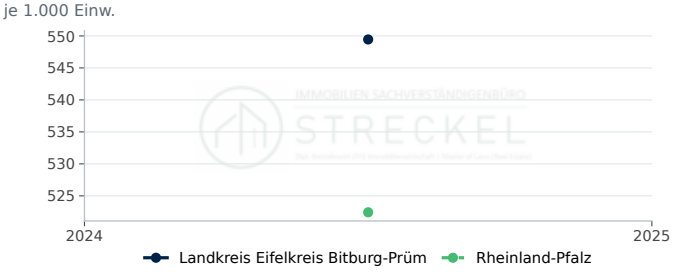
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: 64,5 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

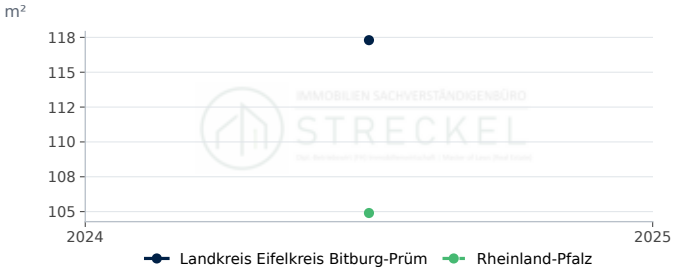
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: 549,5 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Eifelkreis Bitburg-Prüm: 117,3 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Elbe-Elster

Standortdaten im Landkreis Elbe-Elster: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
97.017
rd. −1,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
96
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
25
Stand 2025

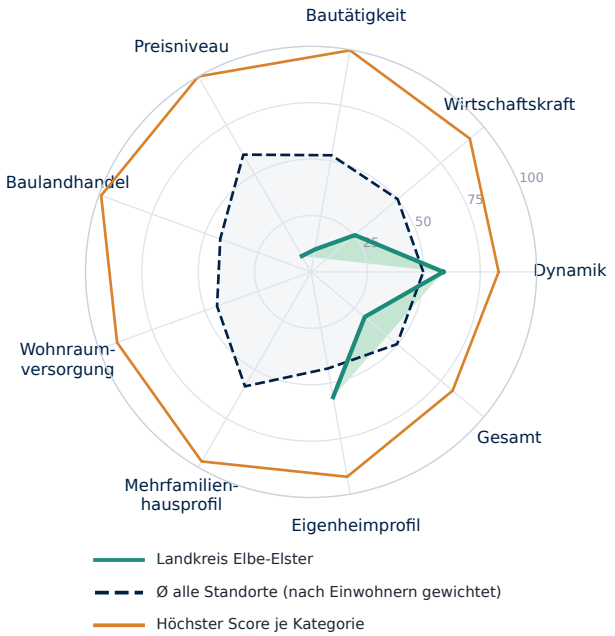
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.675
rd. +6,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Elbe-Elster	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	97.017 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,0 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.675 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,5 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	55.958		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	571 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	51,0 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	89,4 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	92		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	96		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,97 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	25 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	64		2025	–

Im Landkreis Elbe-Elster lebten Ende 2025 97.017 Menschen; das sind 4,0 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 55.958 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,0 m². 2023 wurden 96 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 92 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 25 €/m² (64 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.675 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Elbe-Elster im Vergleich (Datenjahr 2025)

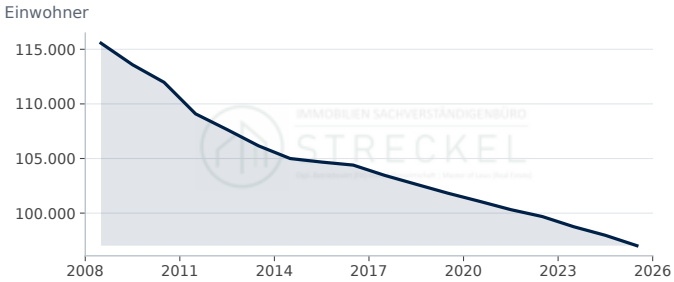


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**25**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**10**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**8**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**66**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**–**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**56**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

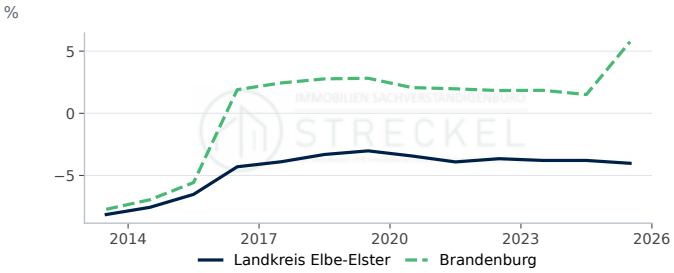
Bevölkerung Landkreis Elbe-Elster



Landkreis Elbe-Elster: 97.017 Einwohner (2025, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

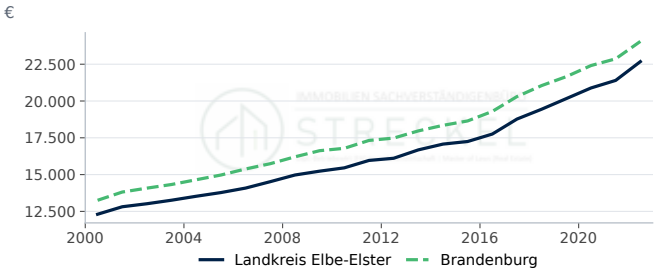
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Elbe-Elster: −4,02 % (2025, −0,23 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

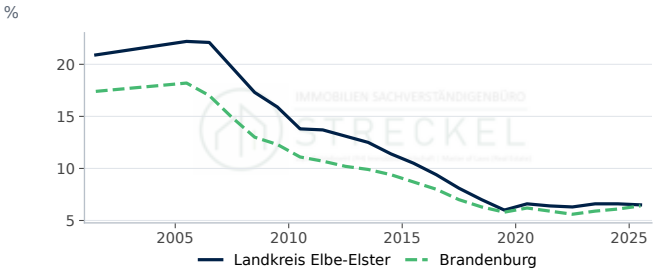
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Elbe-Elster: 22.675 € (2022, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

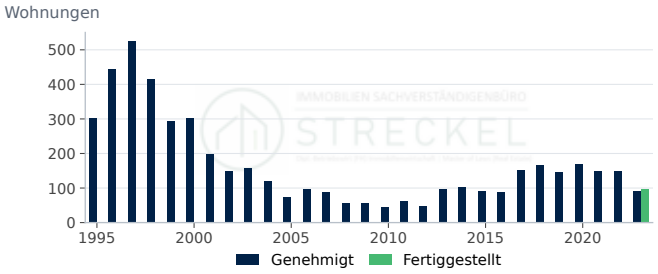


Landkreis Elbe-Elster: 6,50 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

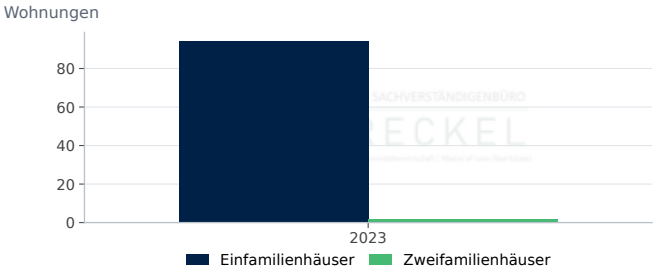
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 92 (2023, rd. −38,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 96 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

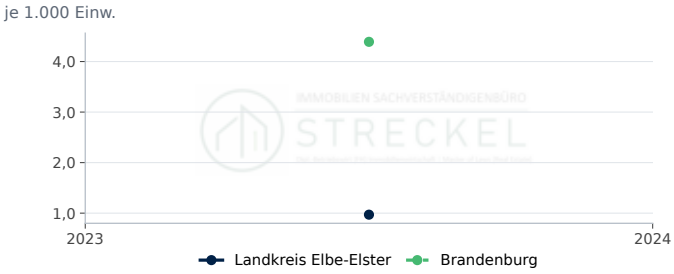
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 94 (2023). Zweifamilienhäuser: 2 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

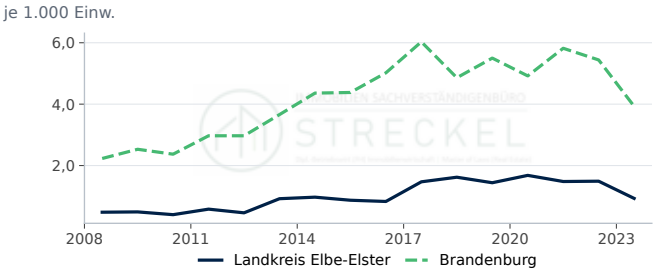
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Elbe-Elster: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

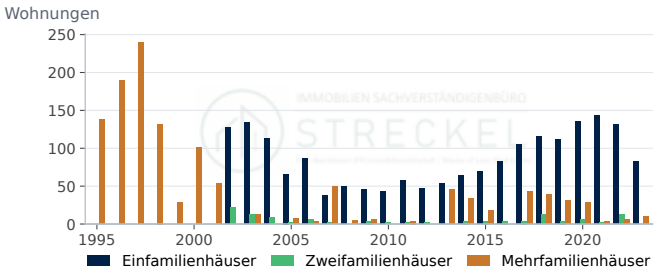
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Elbe-Elster: 0,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −37,6 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 82 (2023, rd. −37,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2022, rd. +500,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 10 (2023, rd. +66,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

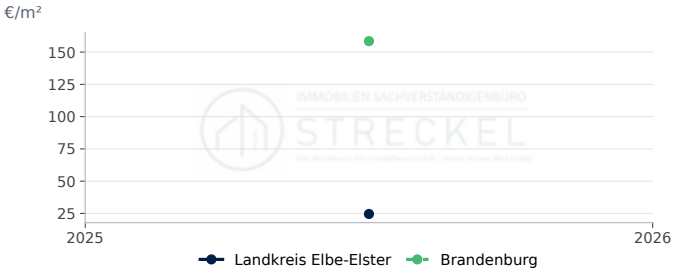
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 13,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Elbe-Elster: 25 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 64 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

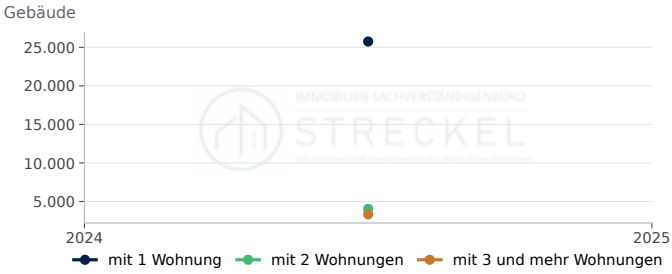
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 55.958 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

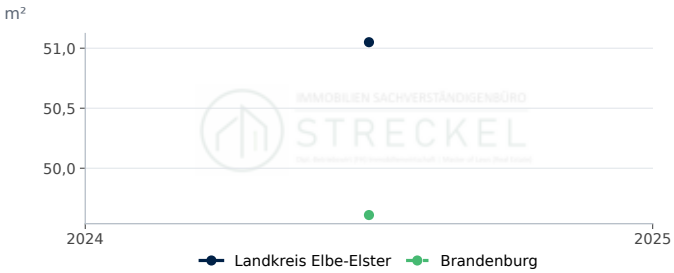
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.756 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.049 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.333 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

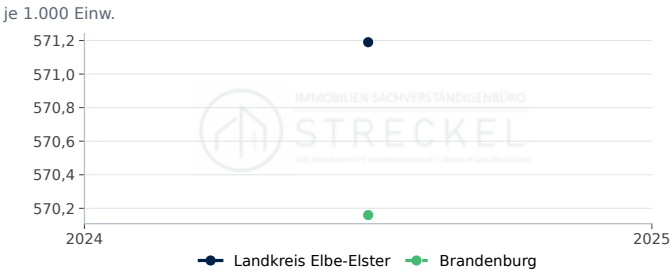
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Elbe-Elster: 51,0 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

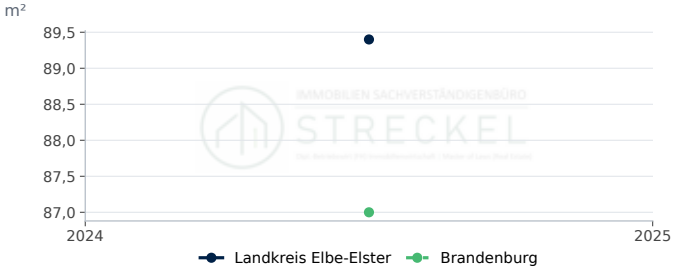
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Elbe-Elster: 571,2 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Elbe-Elster: 89,4 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Emden

Standortdaten in Emden: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.

49.009

rd. −0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

37

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

150

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

20.857

rd. +4,3 % ggü. Vorjahr

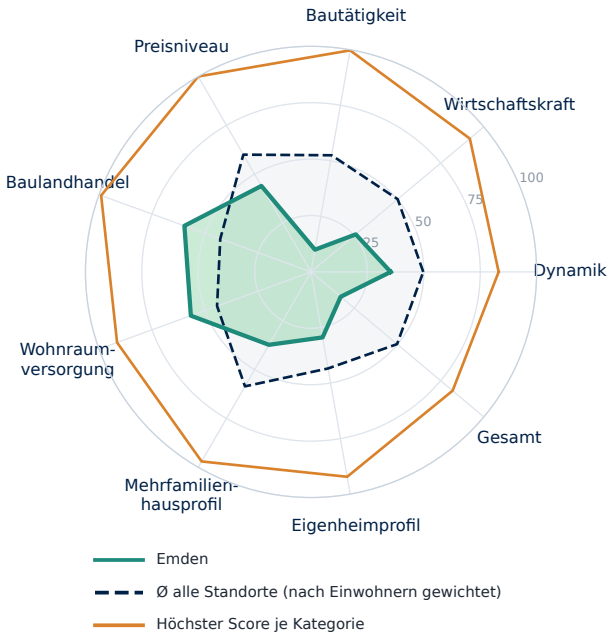
Stand 2022

Kennzahl	Emden	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	49.009 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,7 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	20.857 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,0 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	27.564		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	560 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	49,0 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	87,5 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	58		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	37		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,74 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	150 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	30		2025	–

In Emden lebten Ende 2025 49.009 Menschen; das sind 1,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 27.564 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,0 m². 2023 wurden 37 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 58 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 150 €/m² (30 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 20.857 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Emden im Vergleich (Datenjahr 2025)

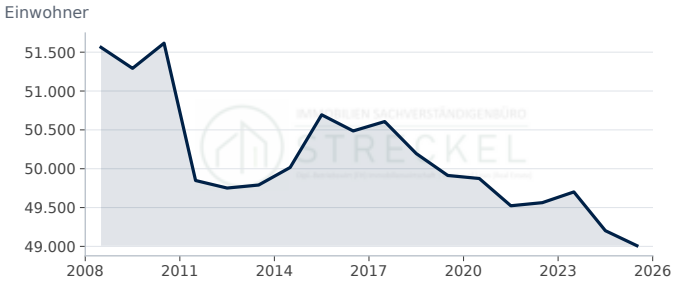


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**35**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**26**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**10**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**44**	60	100 München
Baulandhandel	**60**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**57**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**37**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**29**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**17**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

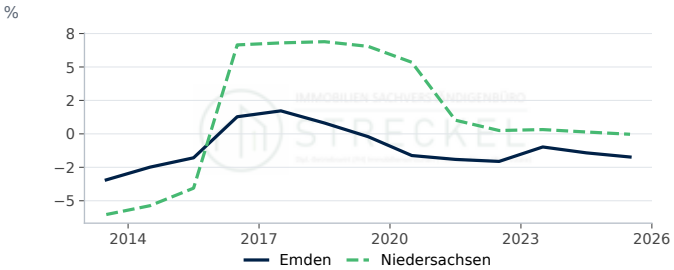
Bevölkerung Emden



Emden: 49.009 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

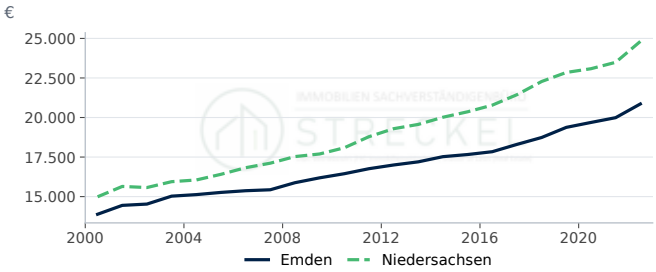
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Emden: −1,73 % (2025, −0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

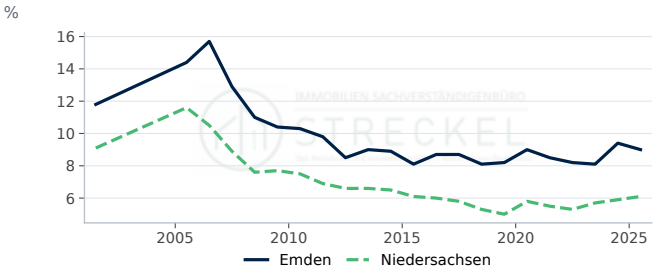
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Emden: 20.857 € (2022, rd. +4,3 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

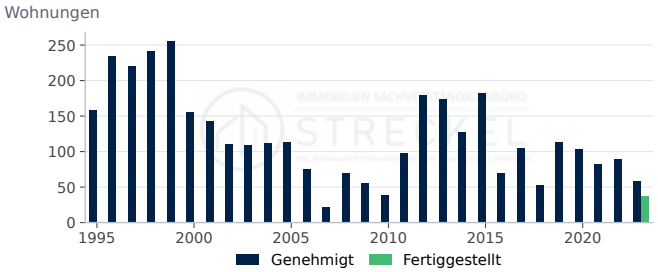


Emden: 9,00 % (2025, −0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

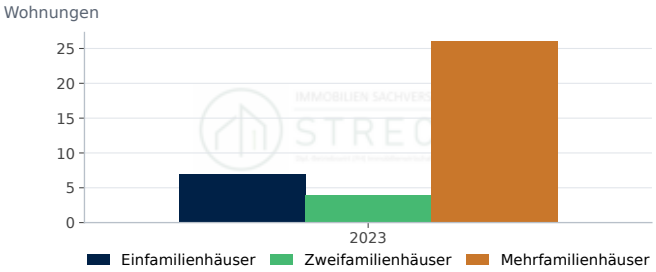
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 58 (2023, rd. −35,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 37 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

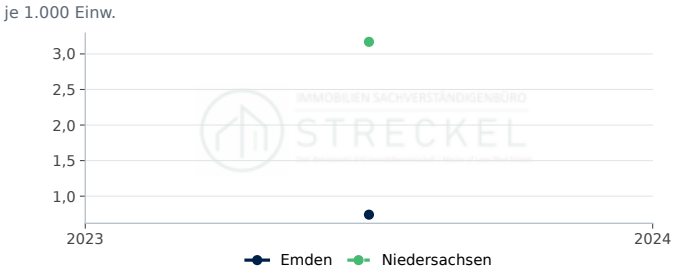
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 7 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 26 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

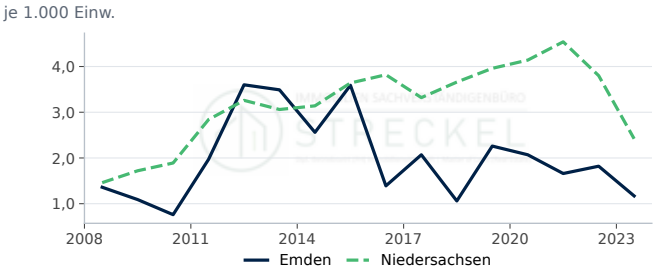
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Emden: 0,7 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

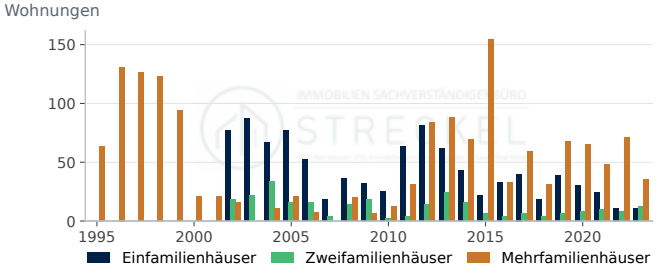
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Emden: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −35,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 11 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 35 (2023, rd. −50,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

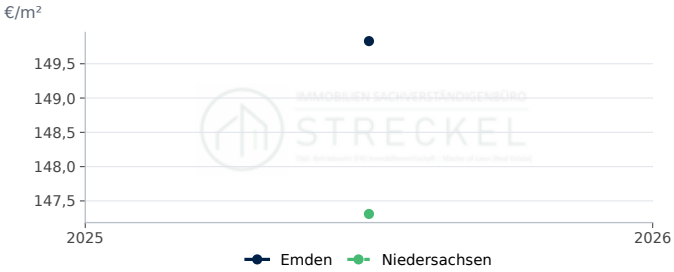
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 4,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Emden: 150 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

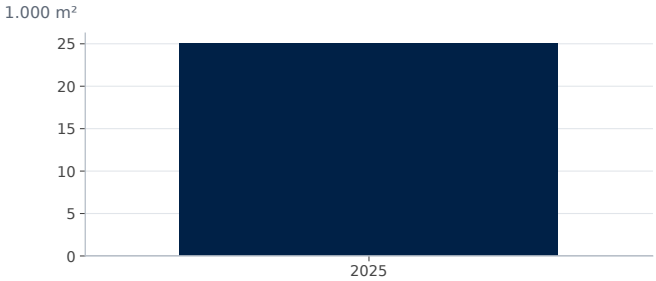
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 30 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 25,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.705 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

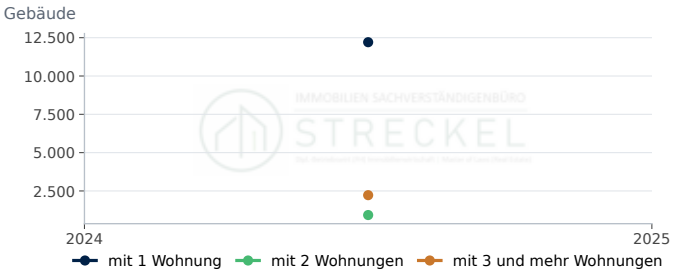
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 27.564 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

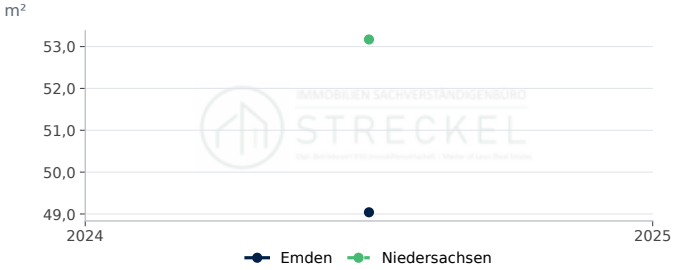
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 12.206 (2024). mit 2 Wohnungen: 928 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.225 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

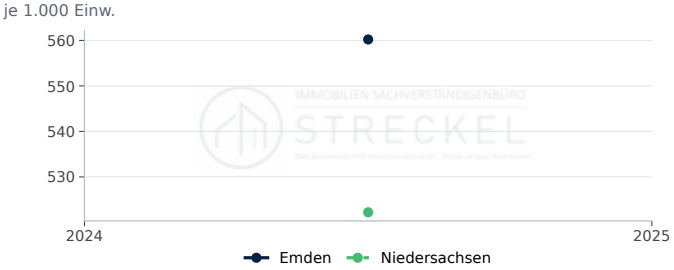
Wohnfläche je Einwohner



Emden: 49,0 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

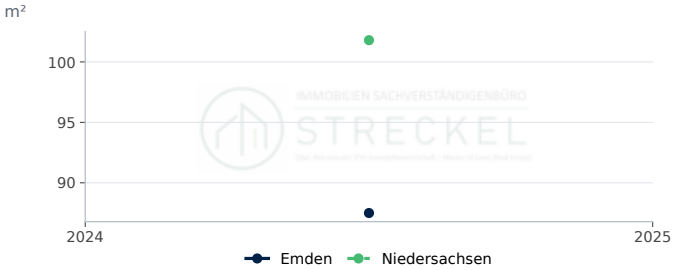
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Emden: 560,2 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Emden: 87,5 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Emmendingen

Standortdaten im Landkreis Emmendingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
170.463
rd. +0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
630
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
459
Stand 2025

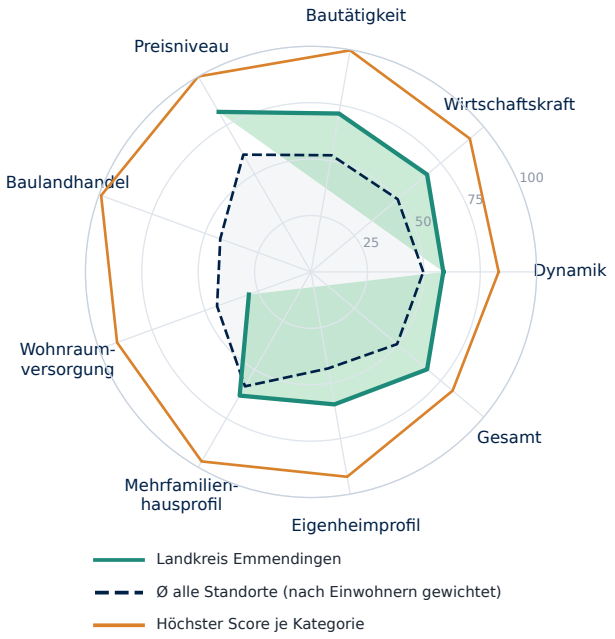
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.665
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Emmendingen	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	170.463 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,2 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.665 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,3 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	82.102		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	484 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	48,5 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	100,3 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	440		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	630		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,72 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	459 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	39		2025	–

Im Landkreis Emmendingen lebten Ende 2025 170.463 Menschen; das sind 2,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 82.102 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,5 m². 2023 wurden 630 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 440 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 459 €/m² (39 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.665 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Emmendingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

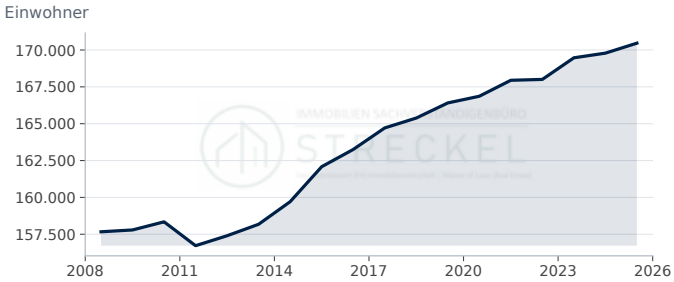


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**67**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**71**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**82**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**29**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**63**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**60**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**67**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

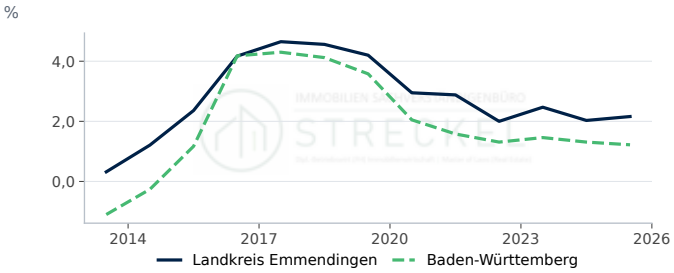
Bevölkerung Landkreis Emmendingen



Landkreis Emmendingen: 170.463 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

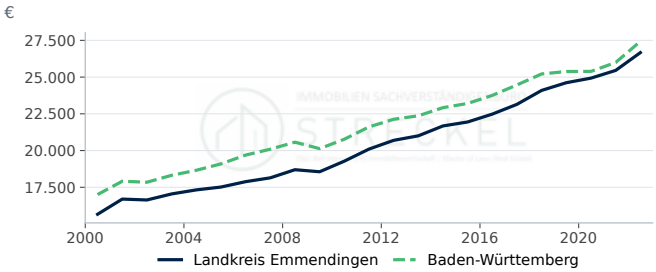
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Emmendingen: 2,16 % (2025, +0,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

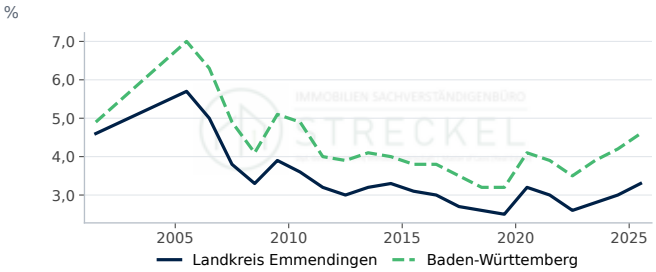
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Emmendingen: 26.665 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

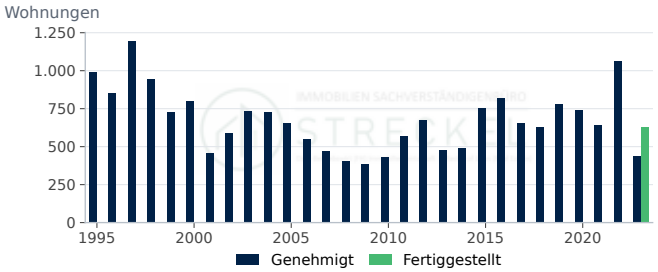


Landkreis Emmendingen: 3,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

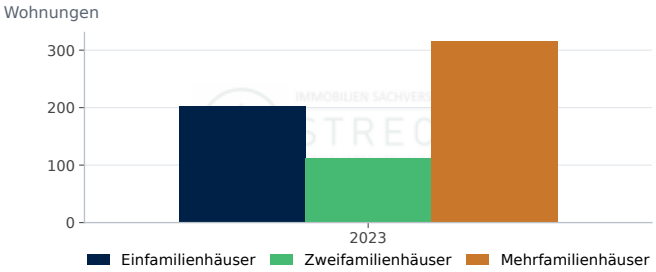
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 440 (2023, rd. −58,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 630 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

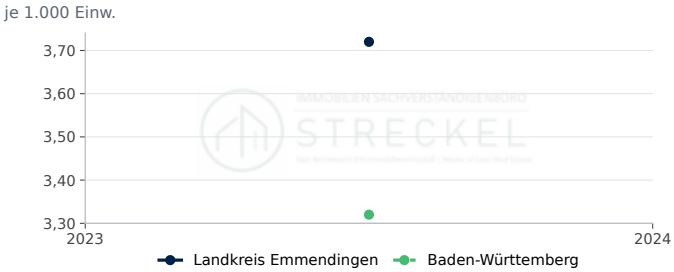
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 203 (2023). Zweifamilienhäuser: 112 (2023). Mehrfamilienhäuser: 315 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

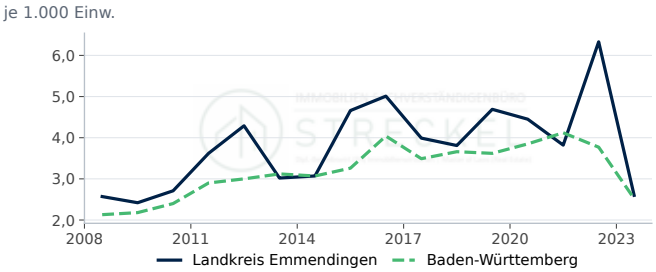
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Emmendingen: 3,7 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

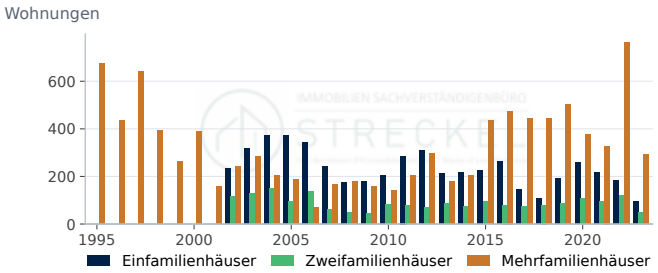
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Emmendingen: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −58,9 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 96 (2023, rd. −47,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 50 (2023, rd. −58,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 294 (2023, rd. −61,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

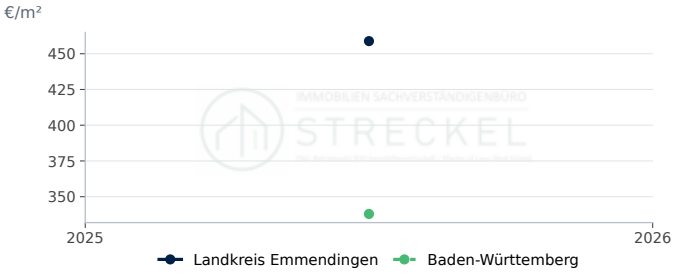
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 68,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

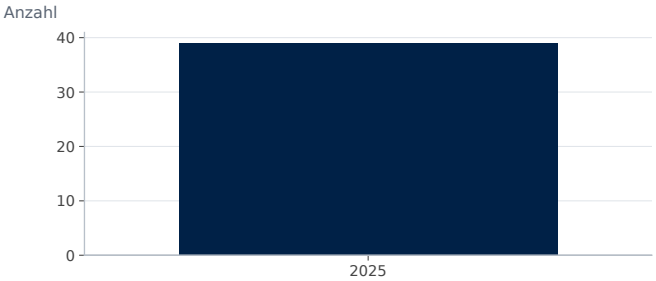
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Emmendingen: 459 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

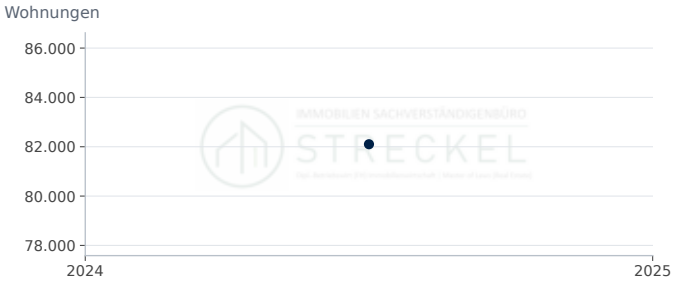


Veräußerungsfälle: 39 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

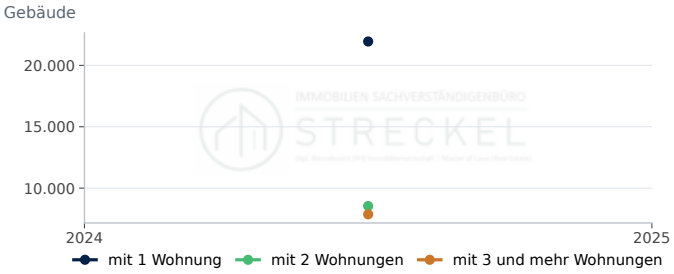
Wohnungsbestand



Wohnungen: 82.102 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

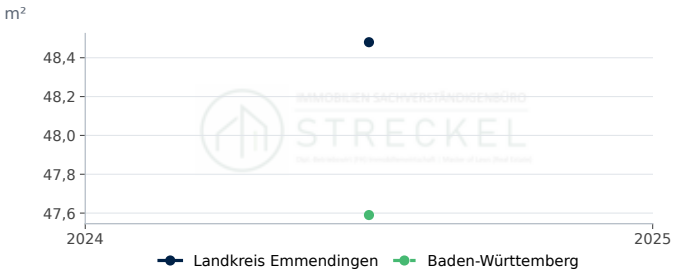
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.946 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.544 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.867 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

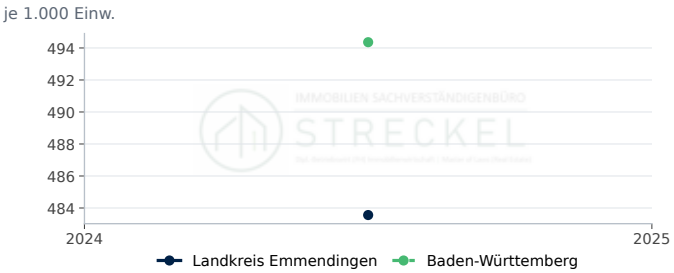
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Emmendingen: 48,5 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

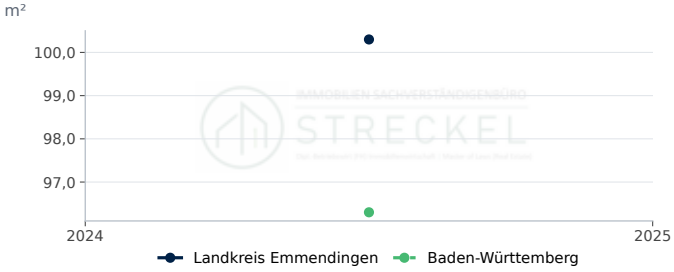
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Emmendingen: 483,6 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Emmendingen: 100,3 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Emsland

Standortdaten im Landkreis Emsland: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
334.403
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.407
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
83
Stand 2025

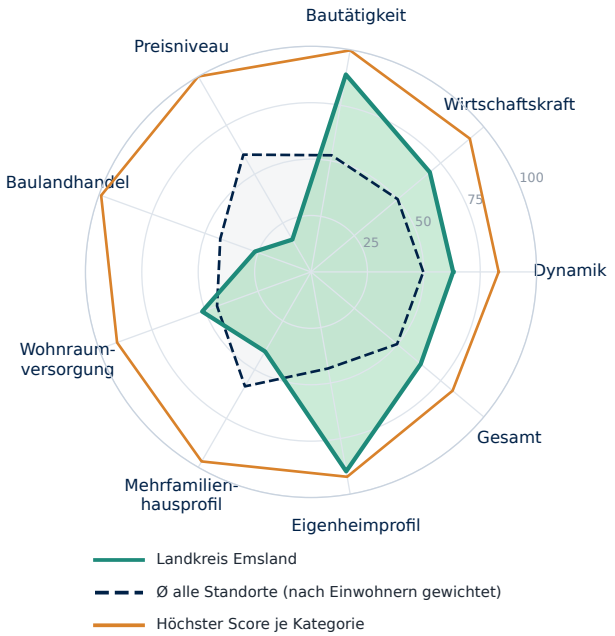
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.329
rd. +8,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Emsland	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	334.403 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.329 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,5 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	154.926		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	463 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	120,4 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.316		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.407		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,21 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	83 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	54		2025	–

Im Landkreis Emsland lebten Ende 2025 334.403 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 154.926 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,8 m². 2023 wurden 1.407 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 1.316 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 83 €/m² (54 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.329 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Emsland im Vergleich (Datenjahr 2025)

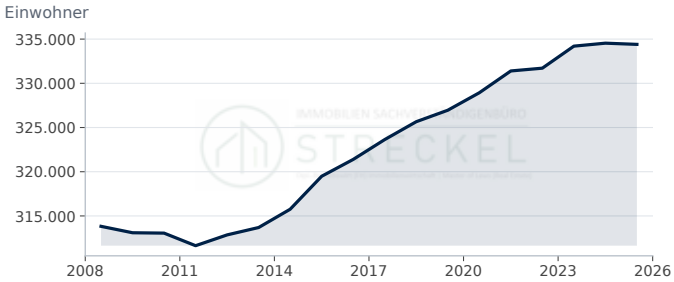


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**63**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**69**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**89**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**17**	60	100 München
Baulandhandel	**26**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**41**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**90**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**63**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

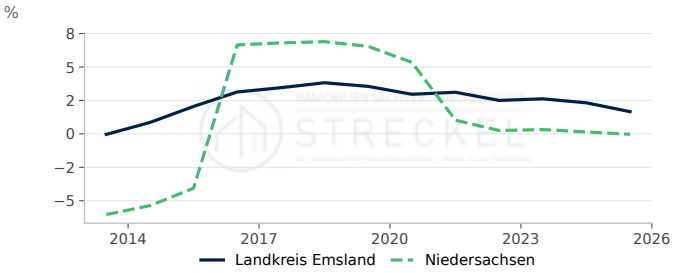
Bevölkerung Landkreis Emsland



Landkreis Emsland: 334.403 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

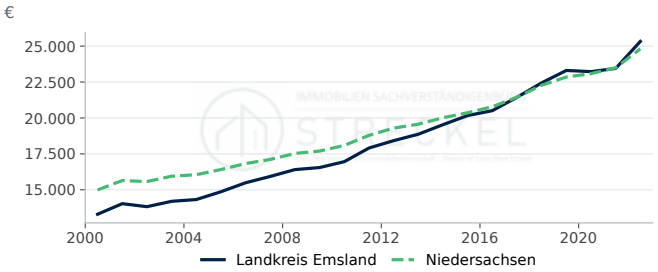
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Emsland: 1,66 % (2025, −0,66 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

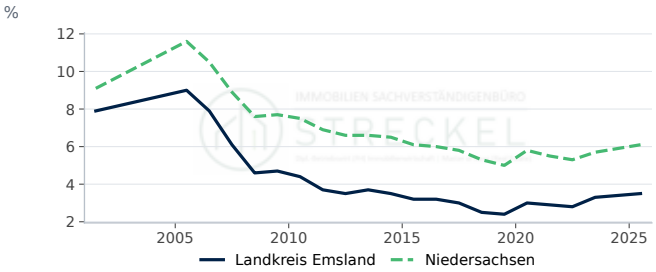
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Emsland: 25.329 € (2022, rd. +8,0 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

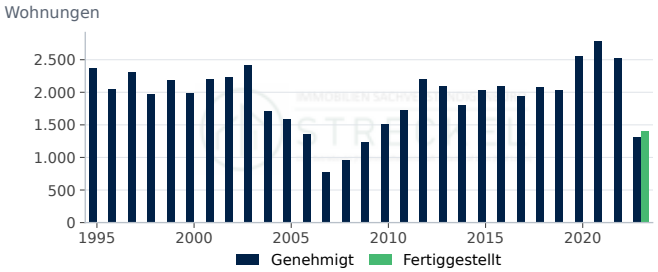


Landkreis Emsland: 3,50 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

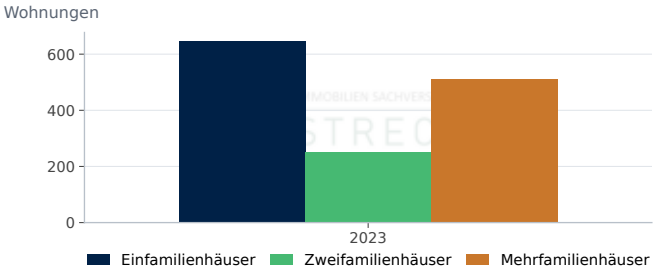
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.316 (2023, rd. −47,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.407 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

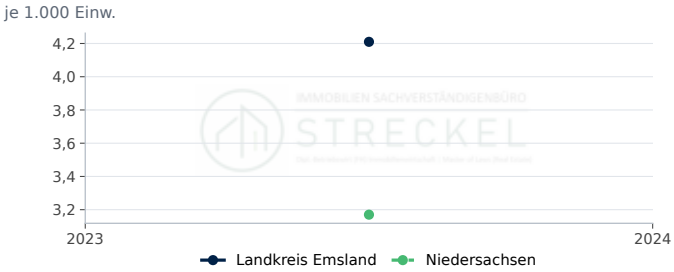
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 645 (2023). Zweifamilienhäuser: 252 (2023). Mehrfamilienhäuser: 510 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

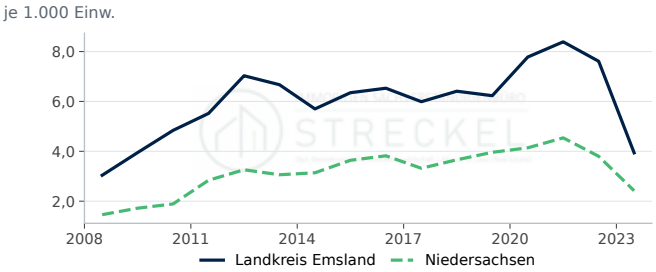
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Emsland: 4,2 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

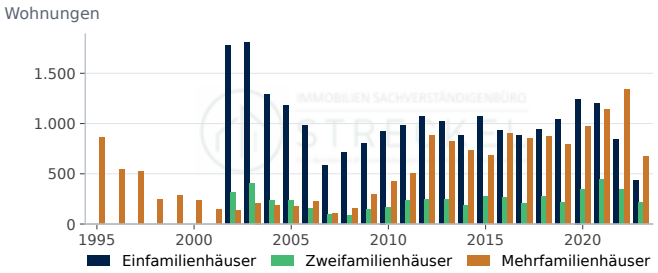
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Emsland: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −48,2 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 435 (2023, rd. −48,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 210 (2023, rd. −38,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 671 (2023, rd. −49,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

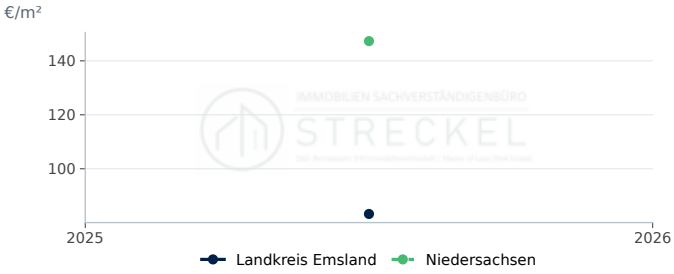
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 177,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Emsland: 83 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

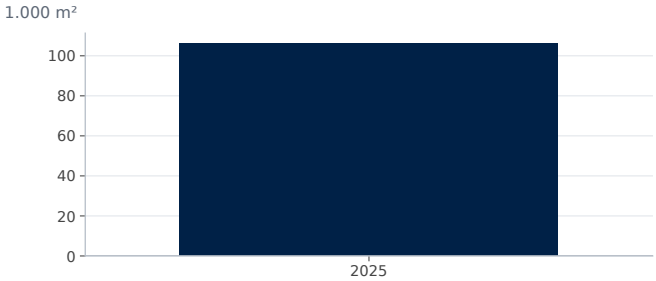
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 54 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 106,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.842 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

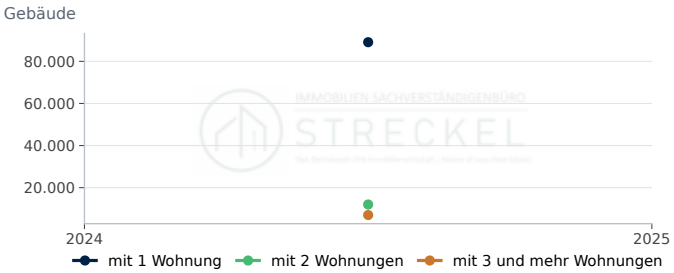
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 154.926 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

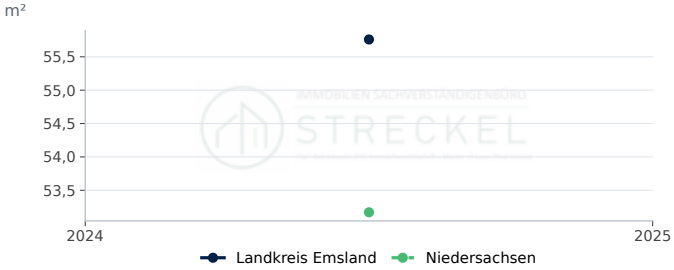
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 89.099 (2024). mit 2 Wohnungen: 12.003 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.995 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

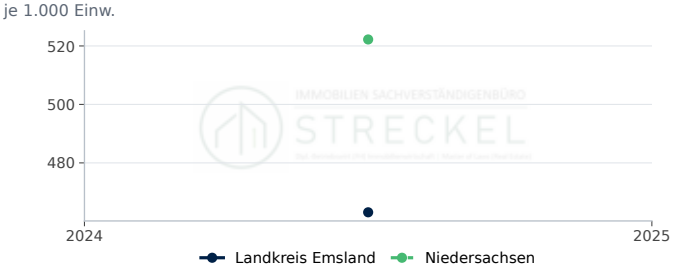
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Emsland: 55,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

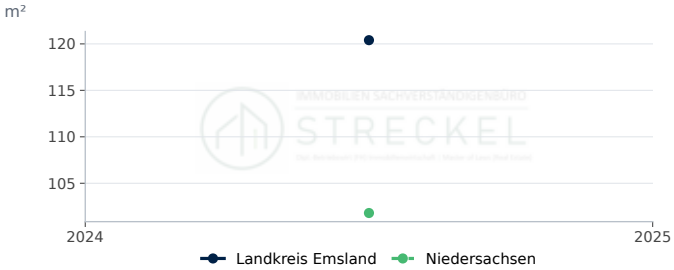
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Emsland: 463,1 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Emsland: 120,4 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis

Standortdaten im Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
313.003
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
406
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
294
Stand 2025

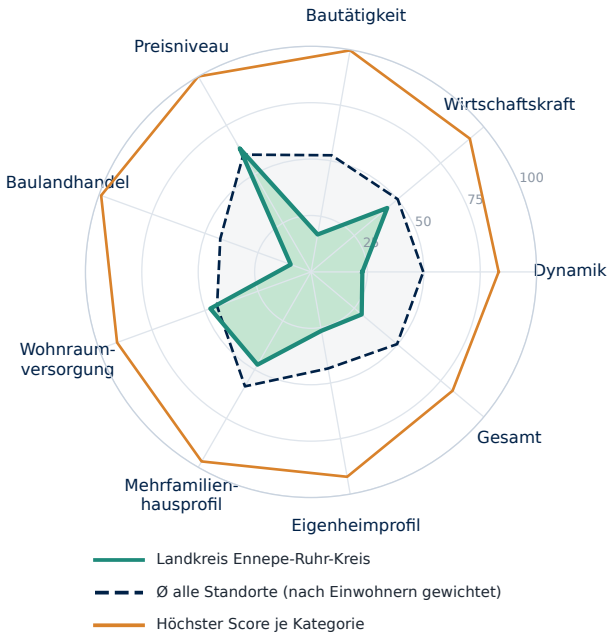
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.150
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	313.003 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,1 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.150 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,3 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	170.017		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	541 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	47,9 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	88,5 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	379		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	406		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,29 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	294 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	36		2025	–

Im Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis lebten Ende 2025 313.003 Menschen; das sind 3,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 170.017 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,9 m². 2023 wurden 406 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 379 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 294 €/m² (36 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.150 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

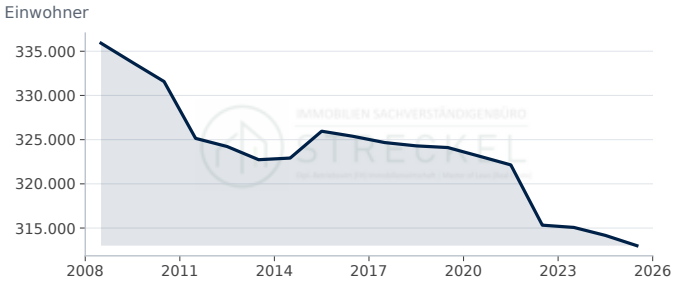


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**23**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**44**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**17**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**63**	60	100 München
Baulandhandel	**10**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**48**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**47**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**26**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**29**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

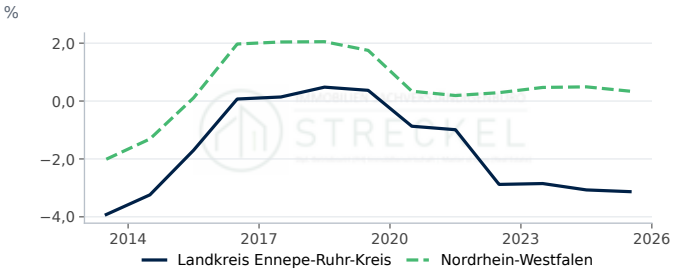
Bevölkerung Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis



Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: 313.003 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

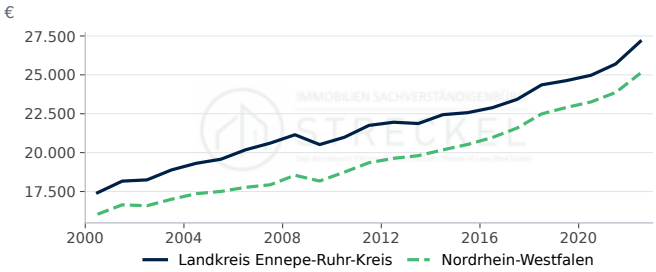
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: −3,13 % (2025, −0,06 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

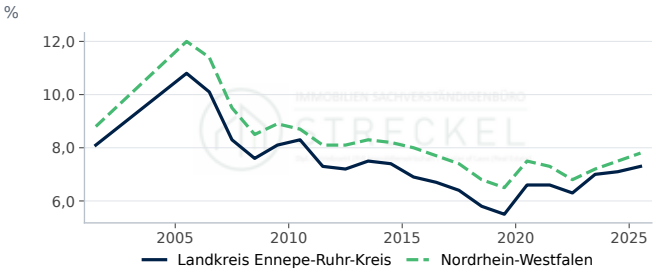
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: 27.150 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

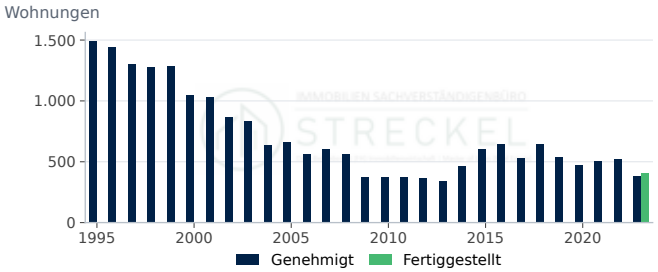


Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: 7,30 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

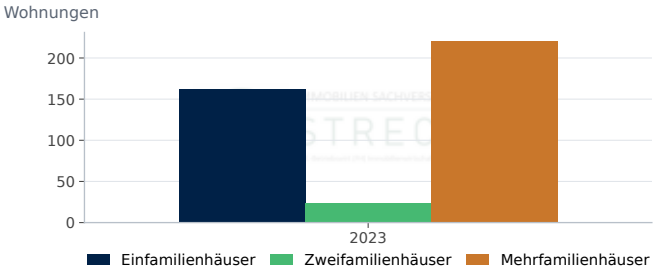
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 379 (2023, rd. −27,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 406 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

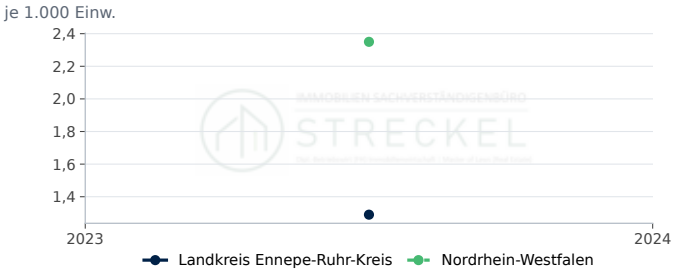
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 162 (2023). Zweifamilienhäuser: 24 (2023). Mehrfamilienhäuser: 220 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

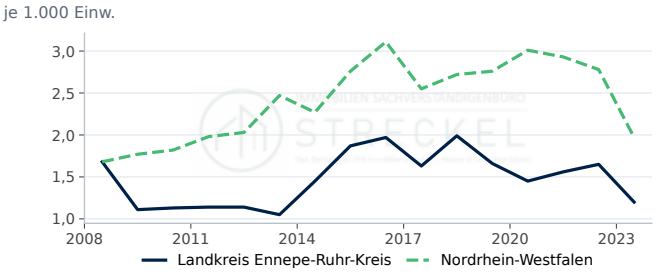
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: 1,3 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

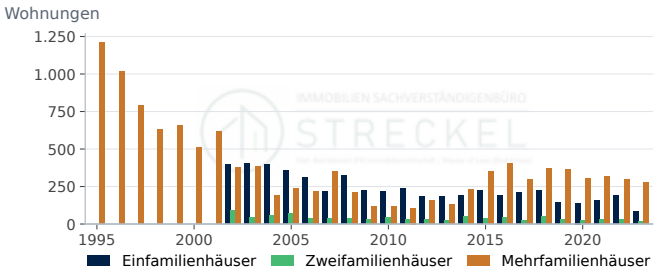
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 84 (2023, rd. −56,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −43,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 277 (2023, rd. −6,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

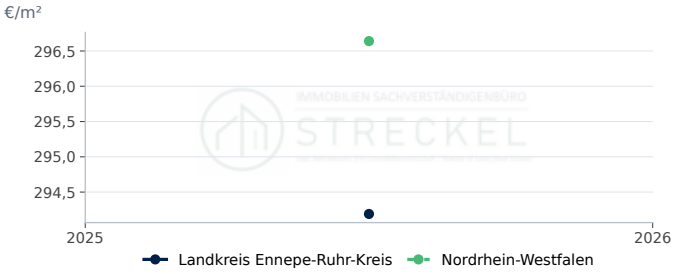
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 46,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: 294 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

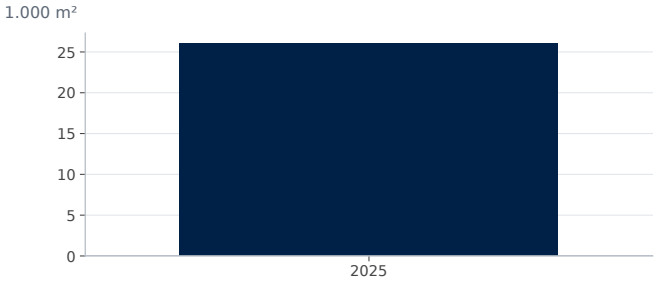
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 36 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

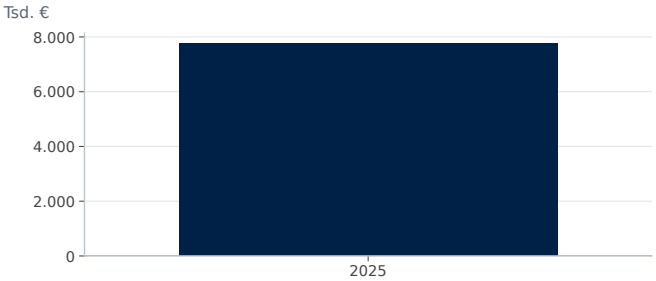
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 26,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

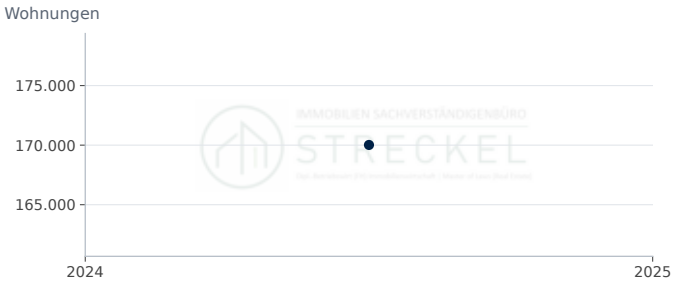


Kaufsumme: 7.750 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

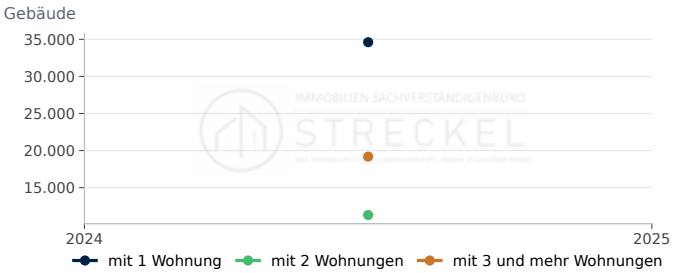
Wohnungsbestand



Wohnungen: 170.017 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

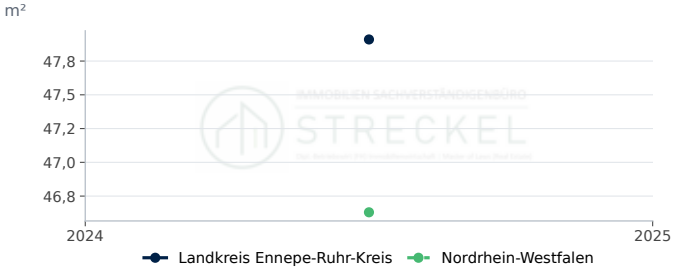
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 34.616 (2024). mit 2 Wohnungen: 11.305 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 19.184 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

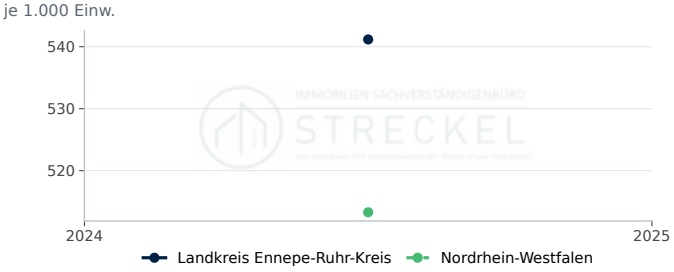
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: 47,9 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

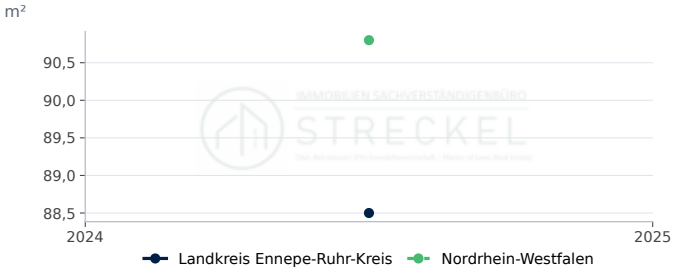
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: 541,2 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ennepe-Ruhr-Kreis: 88,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Enzkreis

Standortdaten im Landkreis Enzkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
199.150
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
462
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
445
Stand 2025

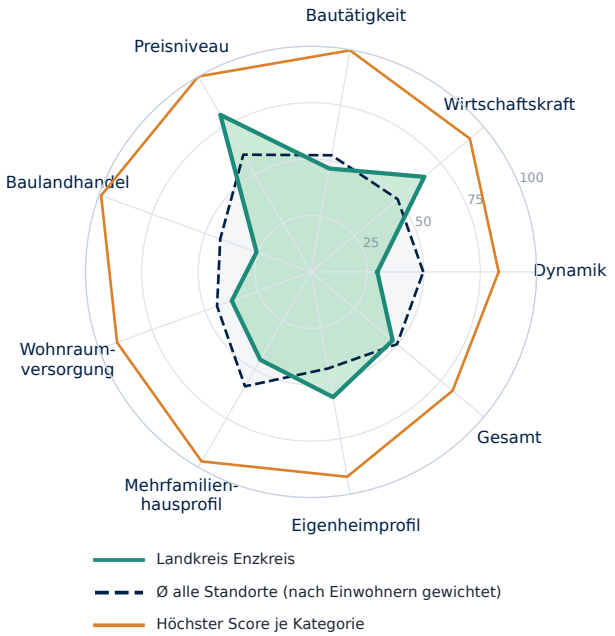
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.918
rd. +5,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Enzkreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	199.150 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,3 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.918 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	95.145		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	476 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	51,0 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	107,0 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	429		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	462		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,31 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	445 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	53		2025	–

Im Landkreis Enzkreis lebten Ende 2025 199.150 Menschen; das sind 0,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 95.145 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,0 m². 2023 wurden 462 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 429 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 445 €/m² (53 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.918 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Enzkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

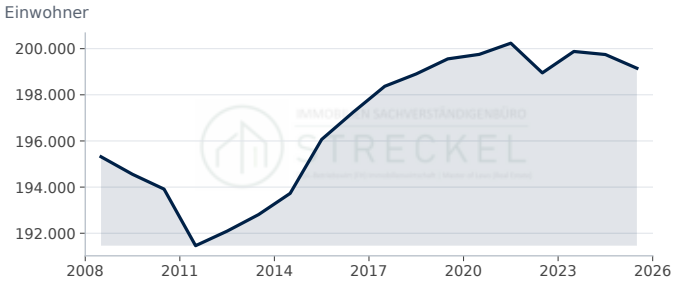


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**29**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**66**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**47**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**80**	60	100 München
Baulandhandel	**26**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**45**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**56**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

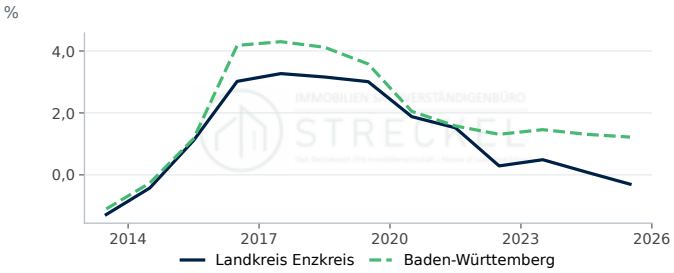
Bevölkerung Landkreis Enzkreis



Landkreis Enzkreis: 199.150 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

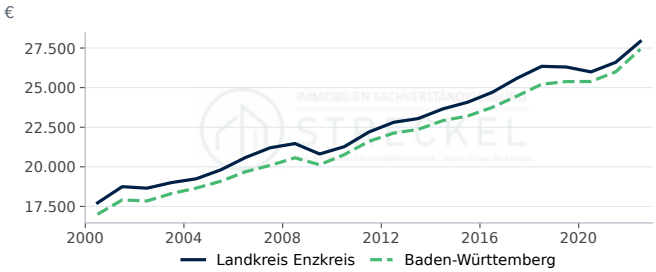
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Enzkreis: −0,30 % (2025, −0,39 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

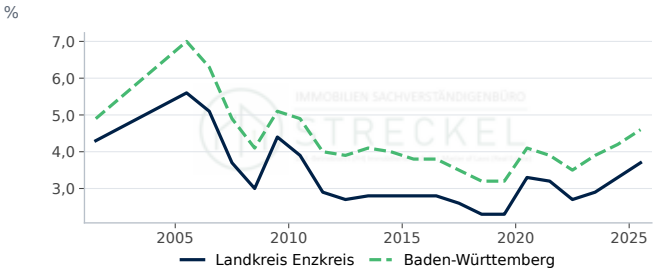
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Enzkreis: 27.918 € (2022, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

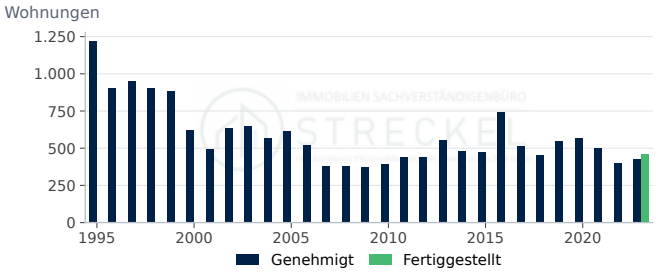


Landkreis Enzkreis: 3,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

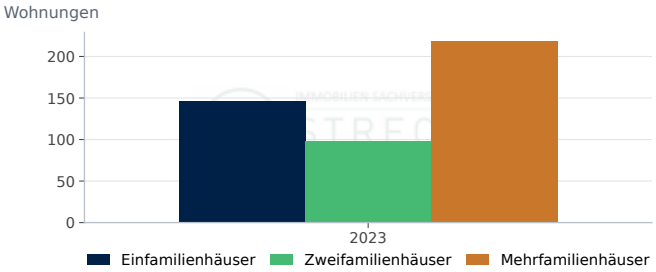
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 429 (2023, rd. +7,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 462 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

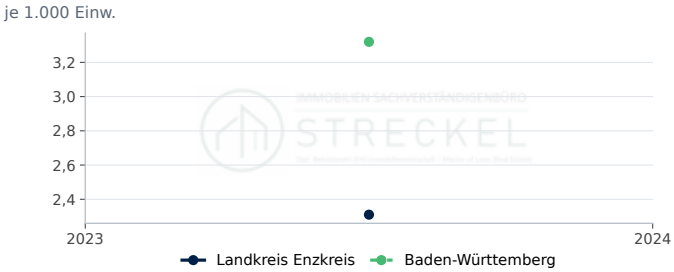
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 146 (2023). Zweifamilienhäuser: 98 (2023). Mehrfamilienhäuser: 218 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

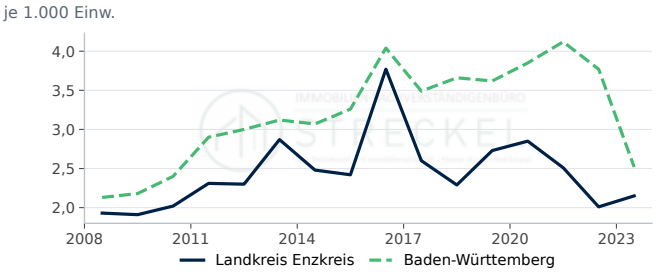
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Enzkreis: 2,3 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

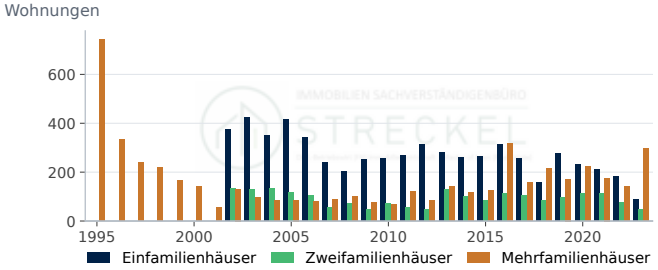
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Enzkreis: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. +7,0 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

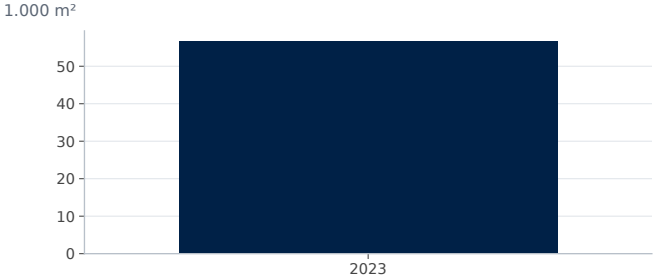
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 87 (2023, rd. −52,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2023, rd. −39,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 296 (2023, rd. +109,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

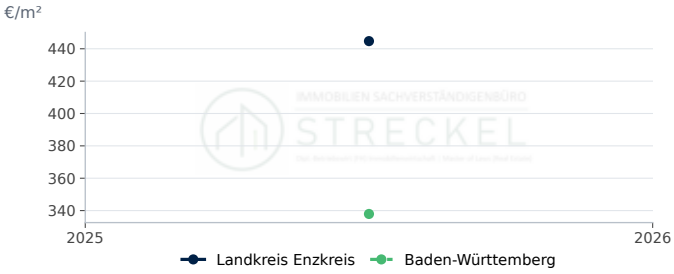


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 56,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Enzkreis: 445 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

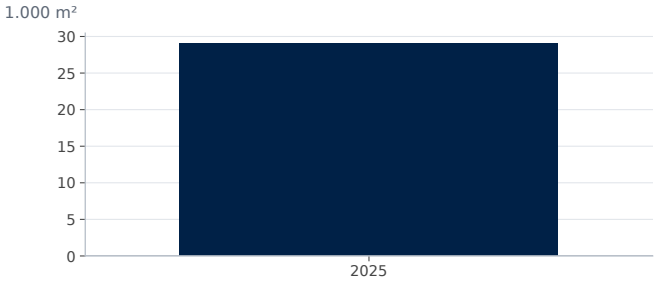
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 53 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 29,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 13.069 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

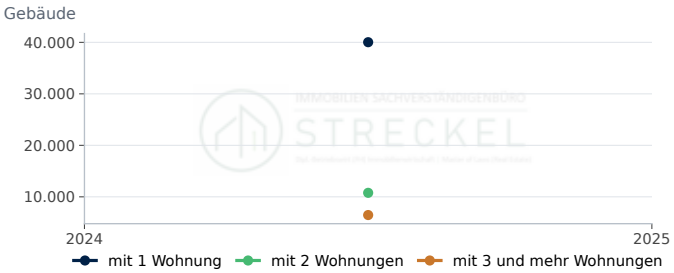
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 95.145 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

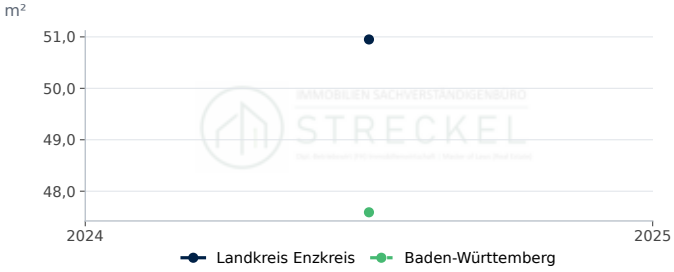
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 40.031 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.777 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.463 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

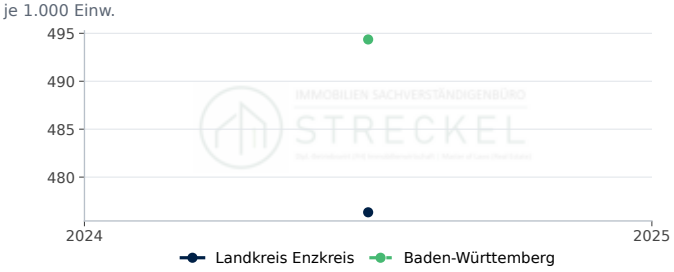
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Enzkreis: 51,0 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

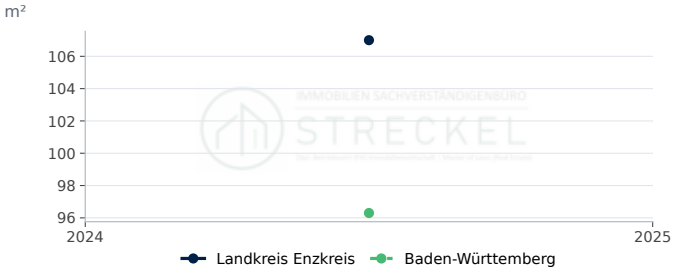
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Enzkreis: 476,3 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Enzkreis: 107,0 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Erding

Standortdaten im Landkreis Erding: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
140.456
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
514
rd. −27,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
448
rd. +24,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

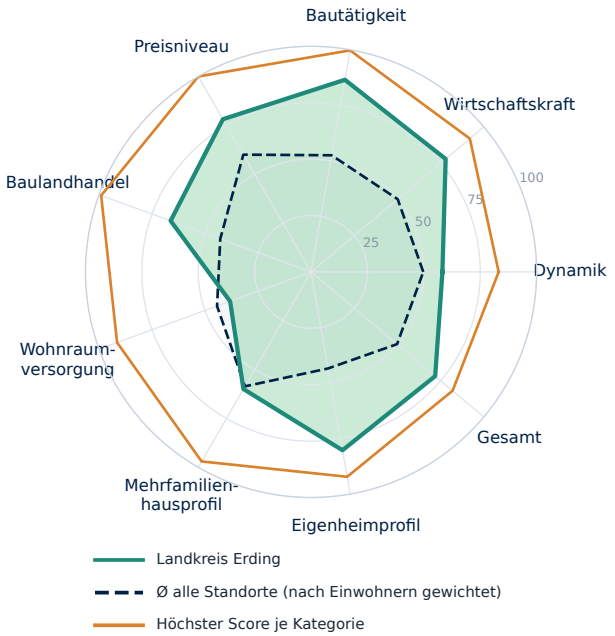
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.846
rd. +7,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Erding	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	140.456 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.846 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.536		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	461 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	50,0 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	108,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	808		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	514		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,67 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	448 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	106		2025	–

Im Landkreis Erding lebten Ende 2025 140.456 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.536 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,0 m². 2024 wurden 514 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 808 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 448 €/m² (106 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.846 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Erding (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Erding im Vergleich (Datenjahr 2025)

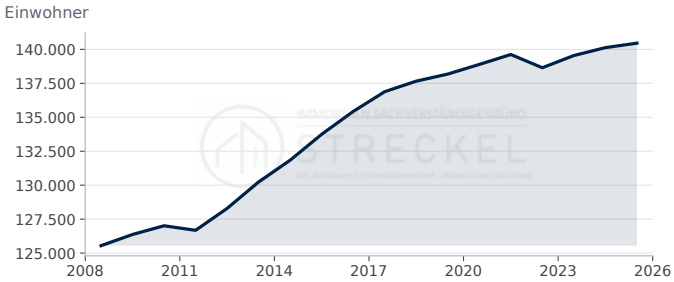


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**78**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**86**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**78**	60	100 München
Baulandhandel	**66**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**38**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**60**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**80**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**72**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

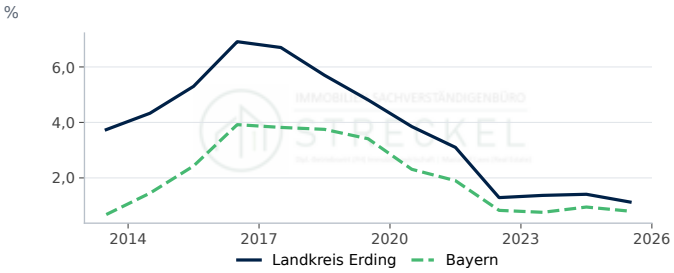
Bevölkerung Landkreis Erding



Landkreis Erding: 140.456 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

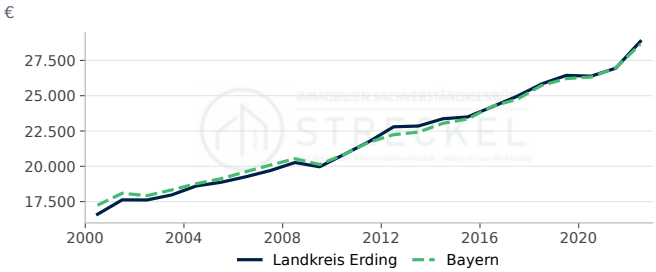
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Erding: 1,13 % (2025, −0,28 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

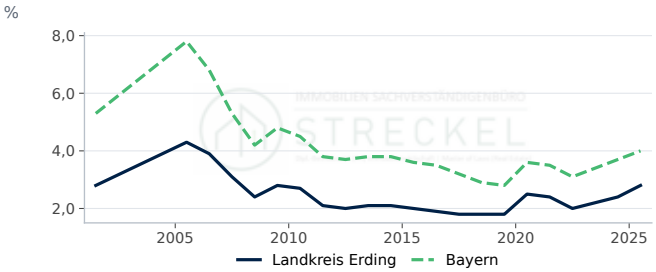
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Erding: 28.846 € (2022, rd. +7,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

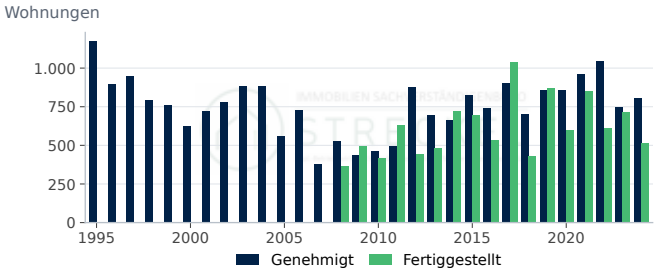


Landkreis Erding: 2,80 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

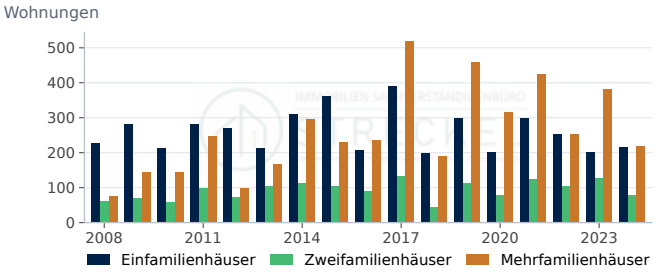
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 808 (2024, rd. +8,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 514 (2024, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

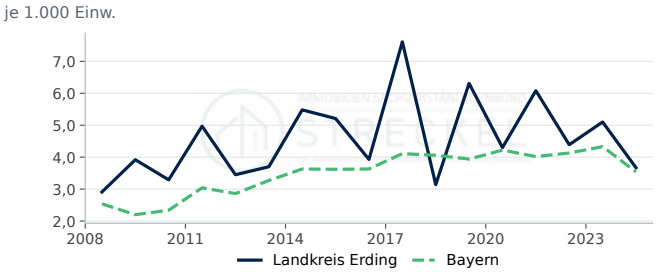
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 215 (2024, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 80 (2024, rd. −37,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 219 (2024, rd. −42,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

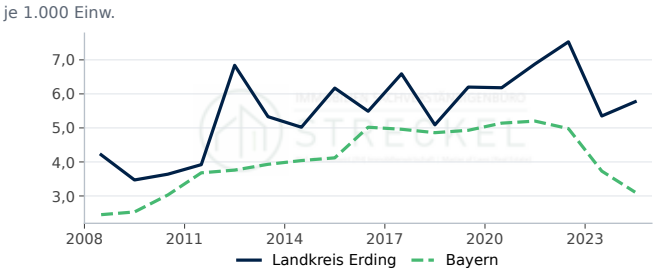
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Erding: 3,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −28,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

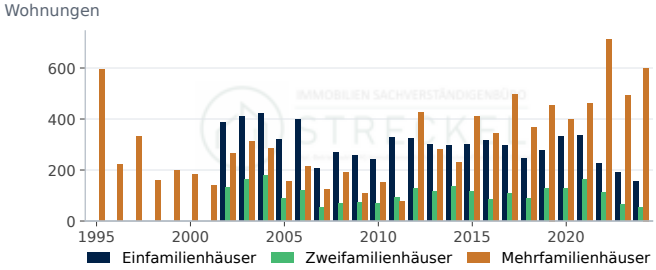
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Erding: 5,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +7,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

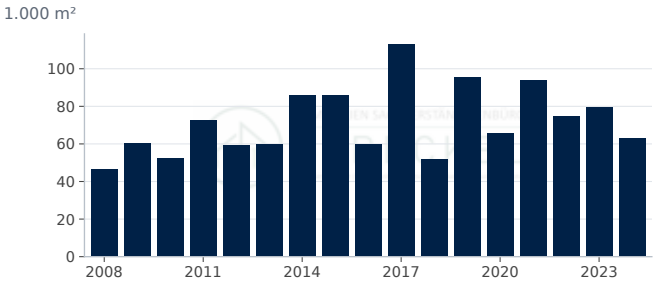
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 154 (2024, rd. −18,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 600 (2024, rd. +22,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

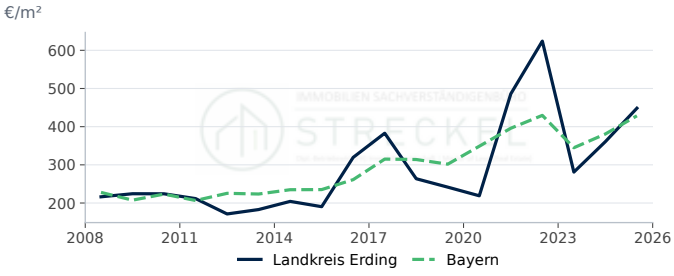


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,1 1.000 m² (2024, rd. −20,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

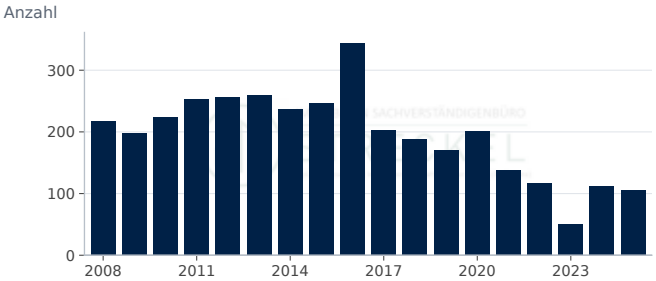
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Erding: 448 €/m² (2025, rd. +24,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

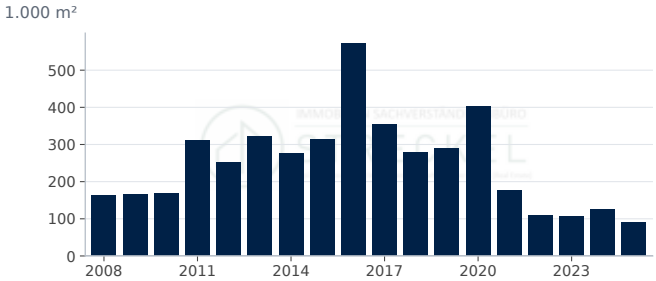
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 106 (2025, rd. −5,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

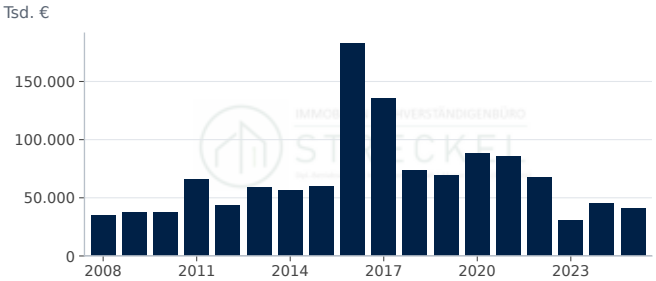
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 91,0 1.000 m² (2025, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

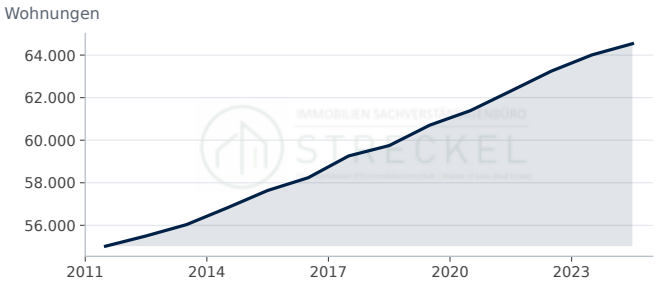


Kaufsumme: 40.990 Tsd. € (2025, rd. −9,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

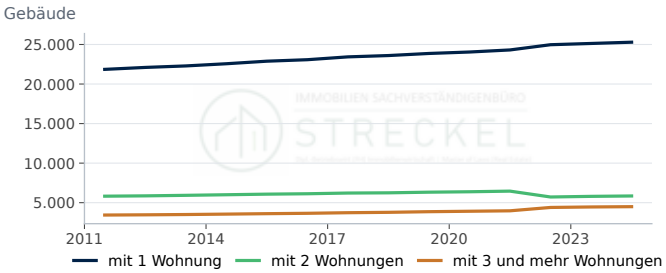
Wohnungsbestand



Wohnungen: 64.536 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

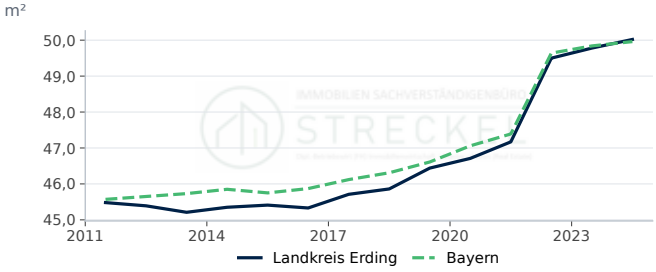
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.289 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.848 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.495 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

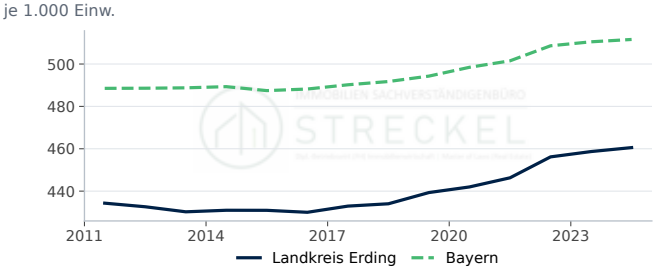
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Erding: 50,0 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

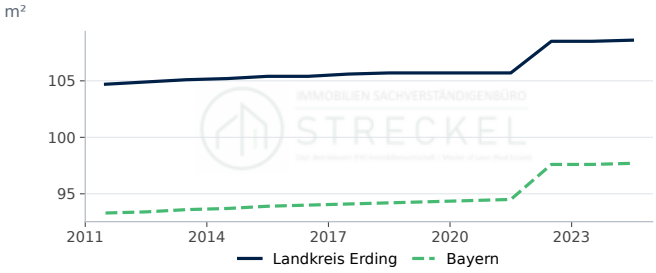
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Erding: 460,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Erding: 108,6 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Erfurt

Standortdaten in Erfurt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
217.159
rd. −0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
552
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
301
Stand 2025

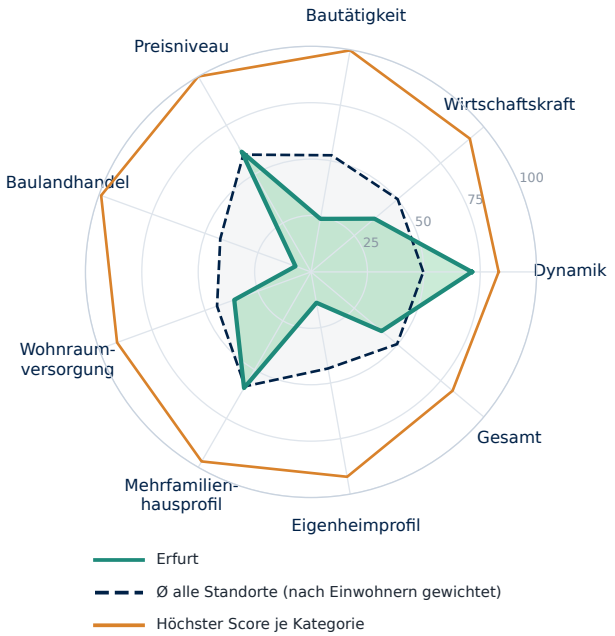
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.527
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Erfurt	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	217.159 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,6 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.527 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,3 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	121.732		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	556 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	40,6 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	72,9 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	87		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	552		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,51 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	301 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	21		2025	–

In Erfurt lebten Ende 2025 217.159 Menschen; das sind 1,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 121.732 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 40,6 m². 2023 wurden 552 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 87 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 301 €/m² (21 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.527 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Erfurt im Vergleich (Datenjahr 2025)

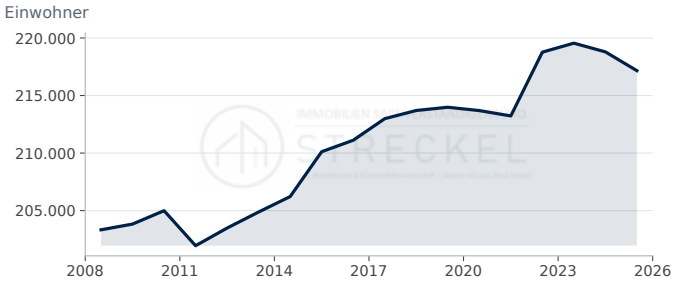


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**71**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**24**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**62**	60	100 München
Baulandhandel	**7**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**36**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**59**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**14**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**41**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

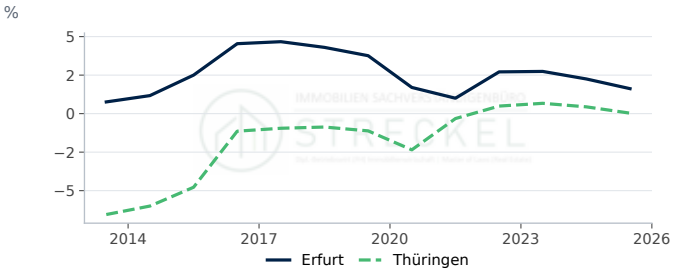
Bevölkerung Erfurt



Erfurt: 217.159 Einwohner (2025, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

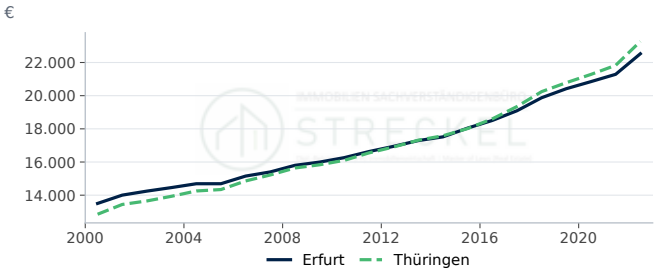
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Erfurt: 1,62 % (2025, −0,63 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

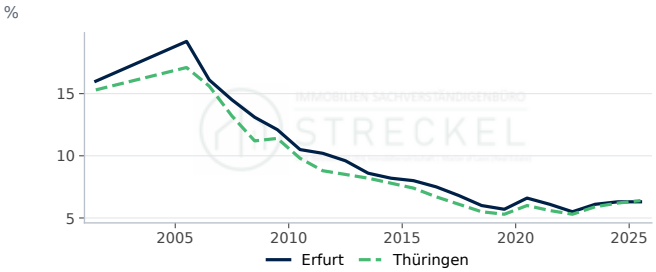
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Erfurt: 22.527 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

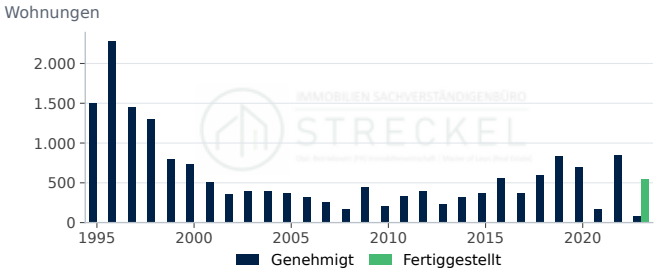


Erfurt: 6,30 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

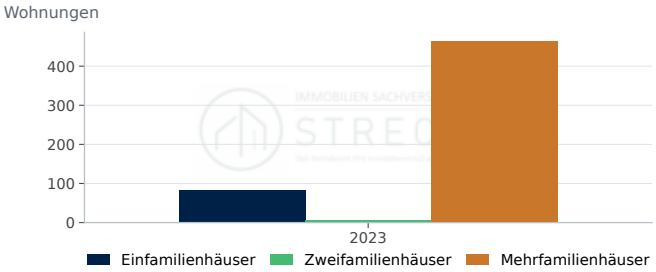
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 87 (2023, rd. −89,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 552 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

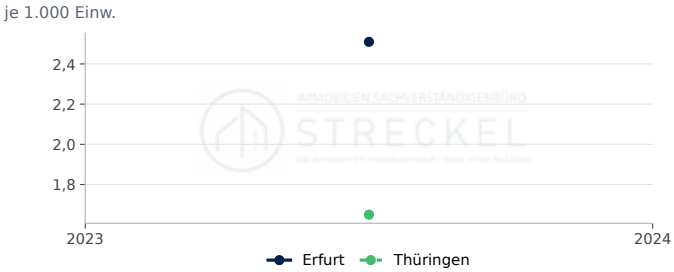
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 83 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 463 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

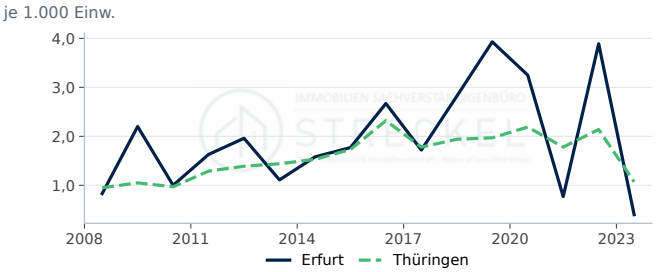
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Erfurt: 2,5 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

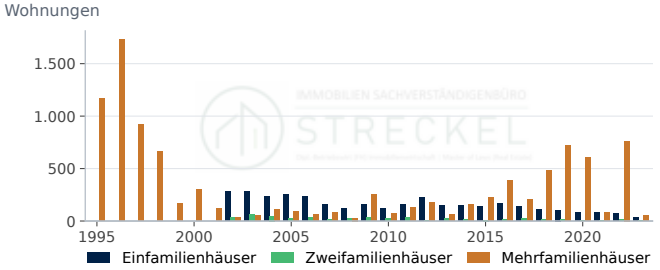
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Erfurt: 0,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −89,7 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 34 (2023, rd. −54,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2023, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 49 (2023, rd. −93,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

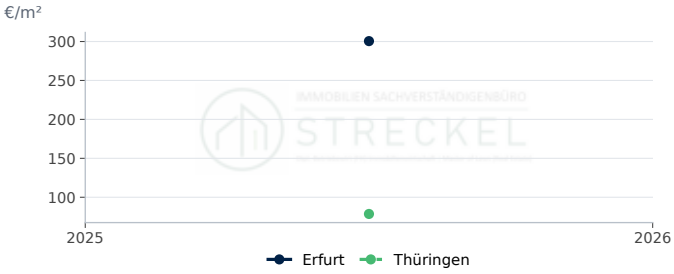
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 46,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Erfurt: 301 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

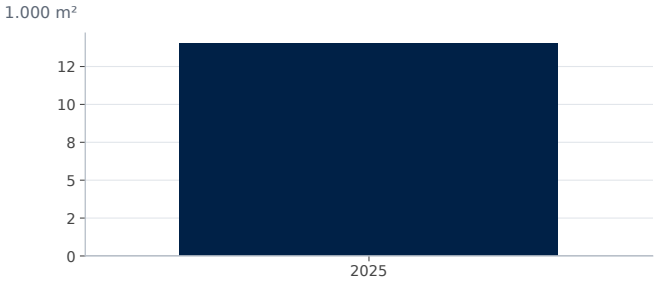
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 21 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 14,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 4.067 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

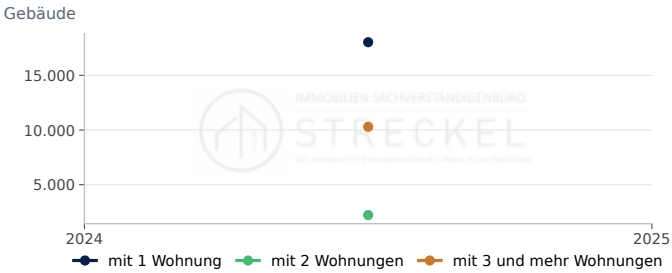
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 121.732 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

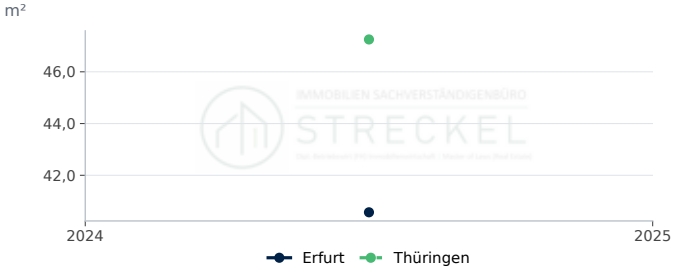
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.031 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.225 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.295 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

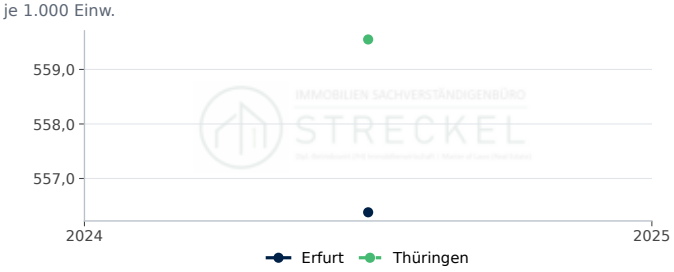
Wohnfläche je Einwohner



Erfurt: 40,6 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

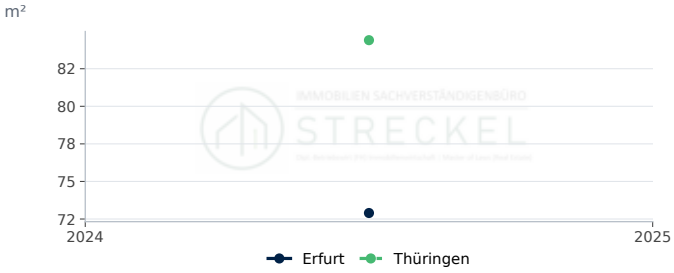
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Erfurt: 556,4 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Erfurt: 72,9 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Erlangen

Standortdaten in Erlangen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

116.450

rd. +0,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

335

rd. +18,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

731

rd. −13,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

27.320

rd. +3,7 % ggü. Vorjahr

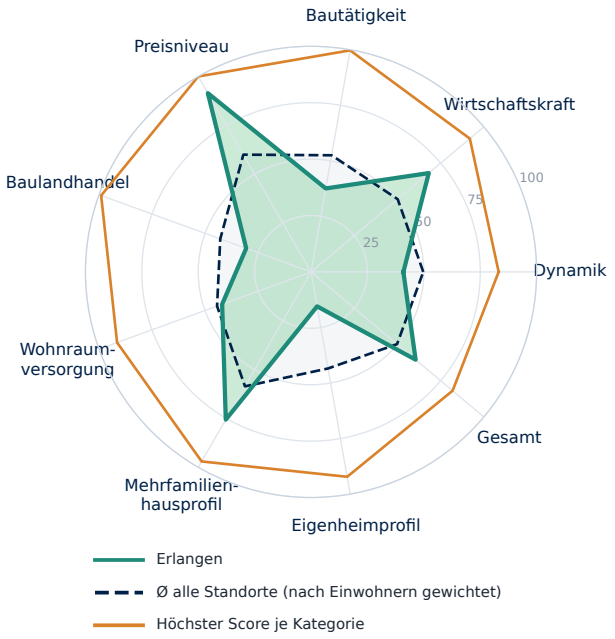
Stand 2022

Kennzahl	Erlangen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	116.450 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.320 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	68.981		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	595 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	45,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	76,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	180		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	335		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,89 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	731 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	31		2025	–

In Erlangen lebten Ende 2025 116.450 Menschen; das sind 3,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 68.981 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,6 m². 2024 wurden 335 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 180 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 731 €/m² (31 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.320 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Erlangen im Vergleich (Datenjahr 2025)

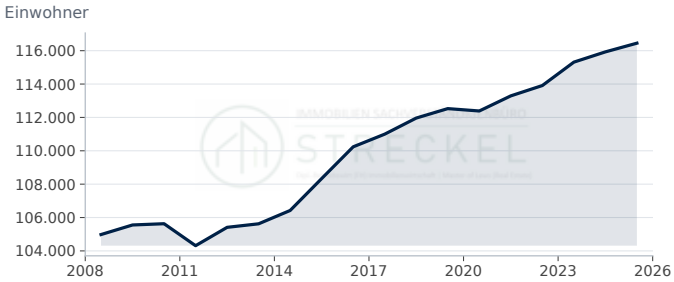


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**68**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**38**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**91**	60	100 München
Baulandhandel	**31**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**42**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**76**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**15**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

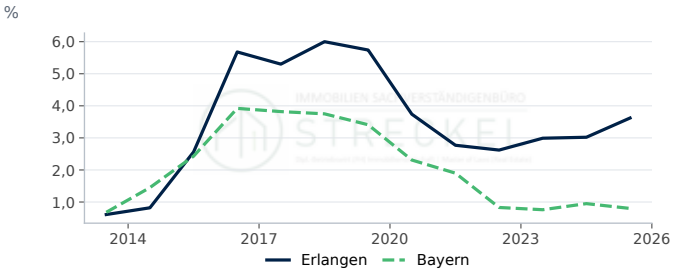
Bevölkerung Erlangen



Erlangen: 116.450 Einwohner (2025, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

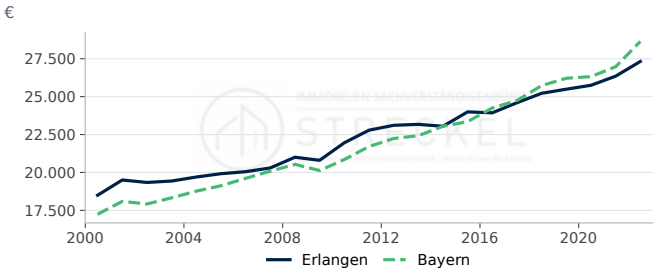
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Erlangen: 3,62 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

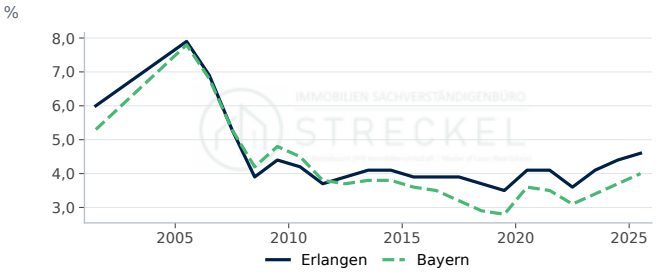
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Erlangen: 27.320 € (2022, rd. +3,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

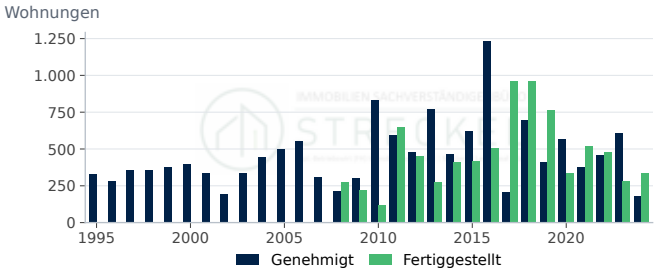


Erlangen: 4,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

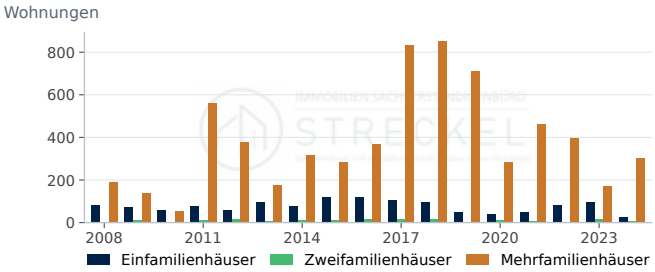
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 180 (2024, rd. −70,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 335 (2024, rd. +18,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

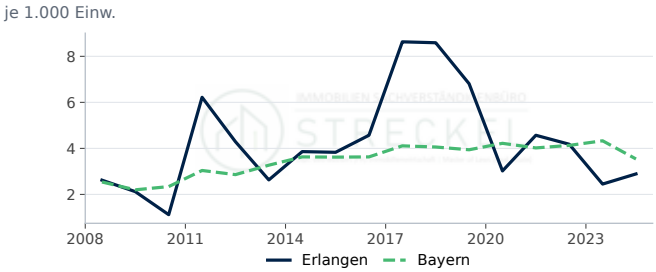
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 24 (2024, rd. −74,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2024, rd. −62,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 305 (2024, rd. +76,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

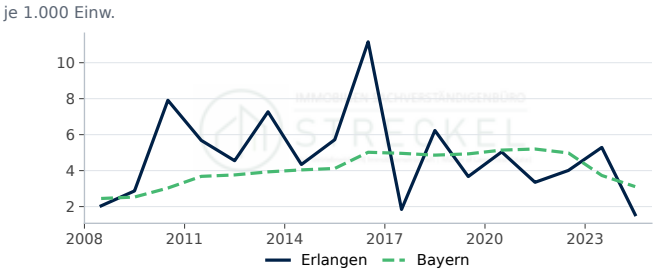
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Erlangen: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +18,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

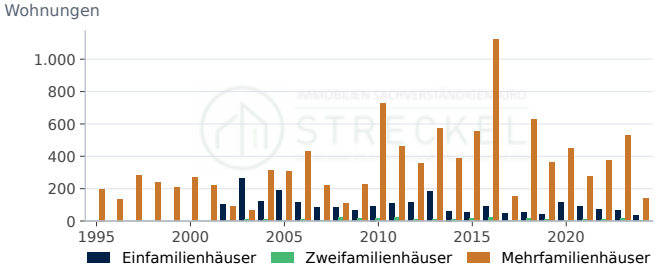
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Erlangen: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −70,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

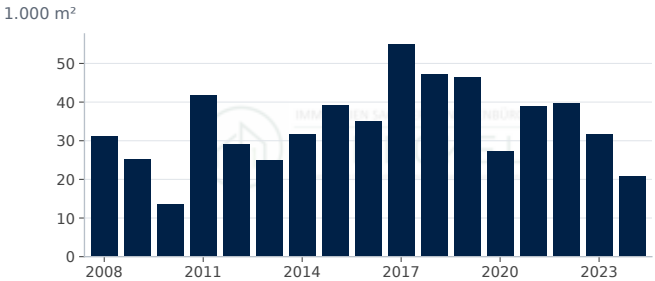
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 34 (2024, rd. −49,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2024, rd. −57,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 140 (2024, rd. −73,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

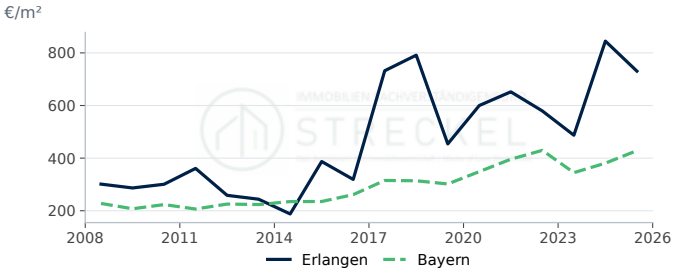


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 20,9 1.000 m² (2024, rd. −33,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

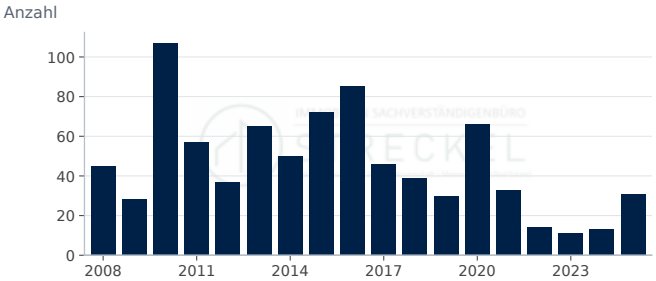
Kaufwert baureifes Land



Erlangen: 731 €/m² (2025, rd. −13,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

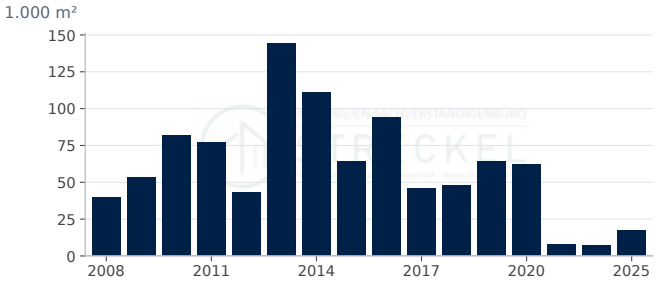
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 31 (2025, rd. +138,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

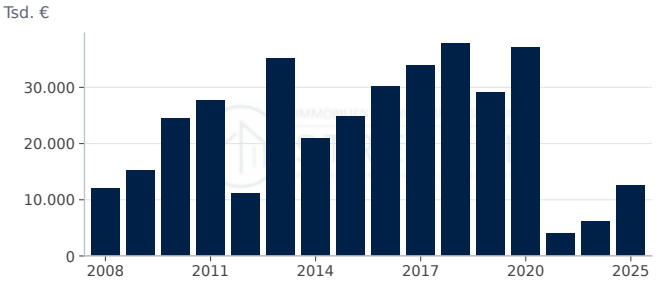
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 17,0 1.000 m² (2025, rd. +142,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

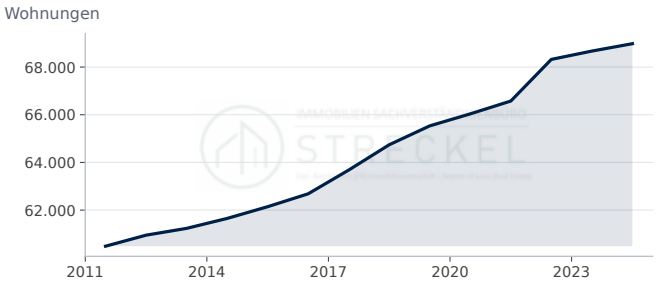


Kaufsumme: 12.610 Tsd. € (2025, rd. +104,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

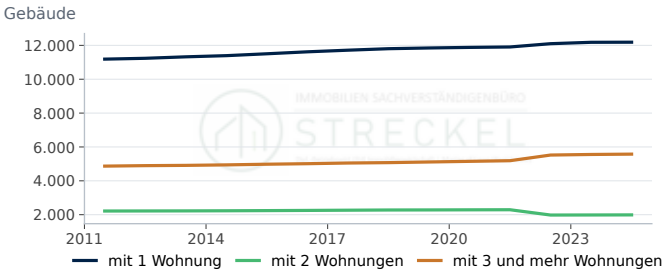
Wohnungsbestand



Wohnungen: 68.981 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

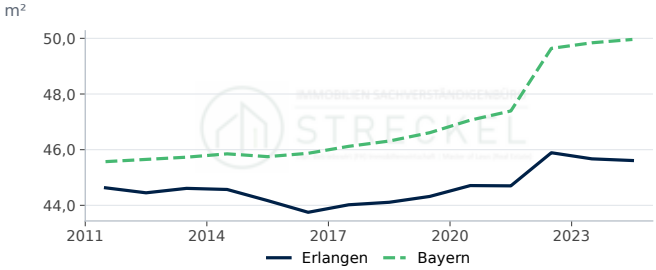
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 12.188 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.987 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.576 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

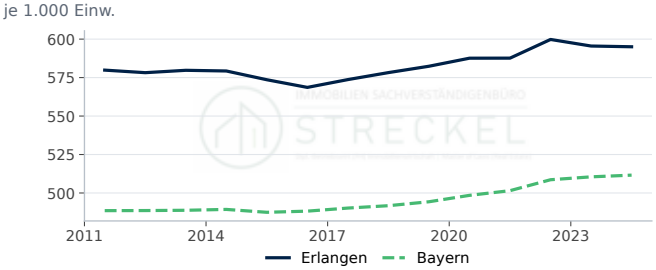
Wohnfläche je Einwohner



Erlangen: 45,6 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

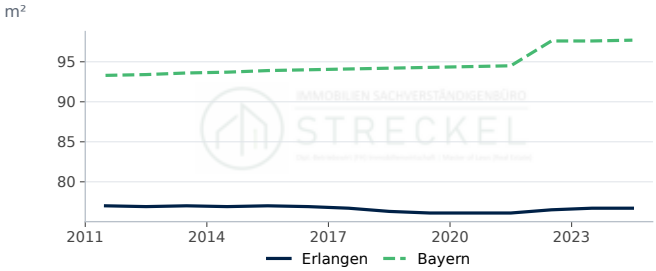
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Erlangen: 595,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Erlangen: 76,7 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Erlangen-Höchstadt

Standortdaten im Landkreis Erlangen-Höchstadt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
138.365
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
473
rd. +32,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
528
rd. +13,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

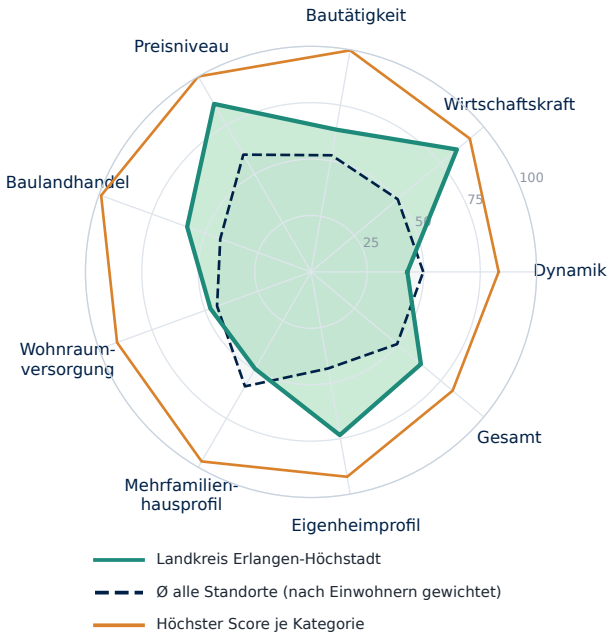
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
30.500
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Erlangen-Höchstadt	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	138.365 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.500 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	66.997		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	484 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	111,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	355		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	473		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,42 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	528 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	95		2025	–

Im Landkreis Erlangen-Höchstadt lebten Ende 2025 138.365 Menschen; das sind 0,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 66.997 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,1 m². 2024 wurden 473 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 355 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 528 €/m² (95 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.500 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Erlangen-Höchstadt im Vergleich (Datenjahr 2025)

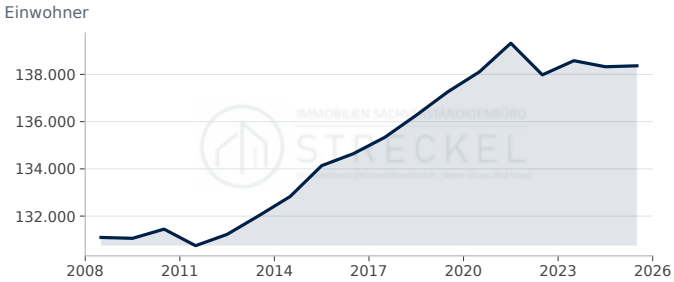


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**84**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**64**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**86**	60	100 München
Baulandhandel	**58**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**47**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**50**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**73**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**64**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

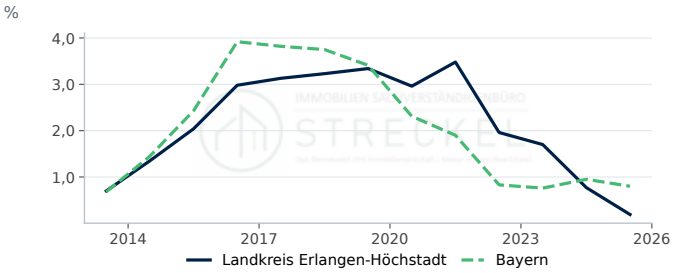
Bevölkerung Landkreis Erlangen-Höchstadt



Landkreis Erlangen-Höchstadt: 138.365 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

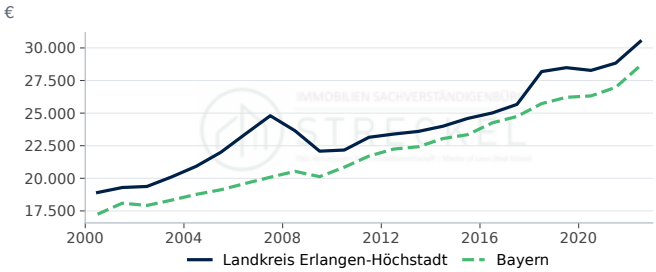
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Erlangen-Höchstadt: 0,19 % (2025, −0,58 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

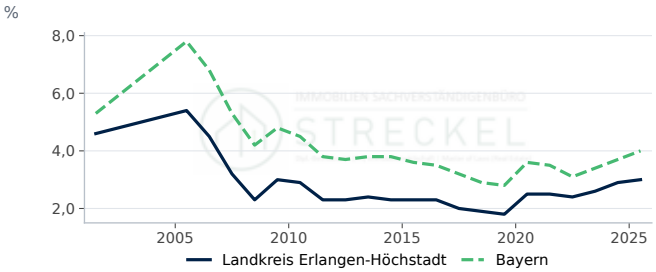
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Erlangen-Höchstadt: 30.500 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

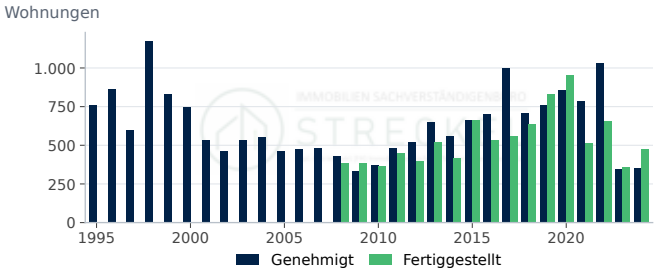


Landkreis Erlangen-Höchstadt: 3,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

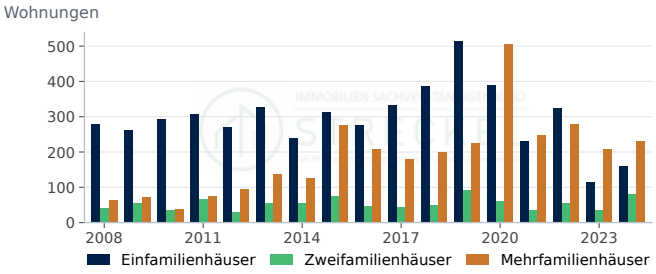
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 355 (2024, rd. +2,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 473 (2024, rd. +32,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

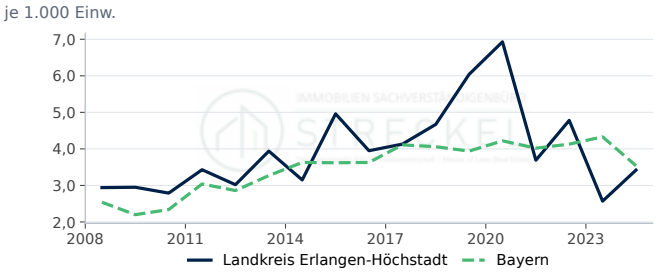
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 161 (2024, rd. +41,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 80 (2024, rd. +135,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 232 (2024, rd. +11,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

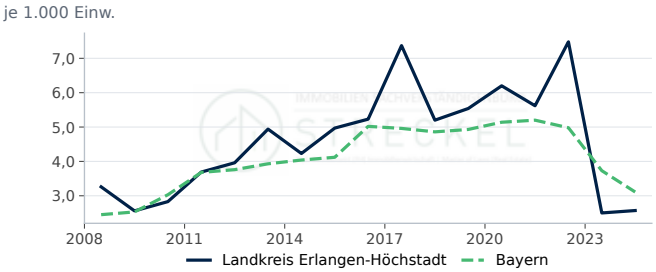
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Erlangen-Höchstadt: 3,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +33,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

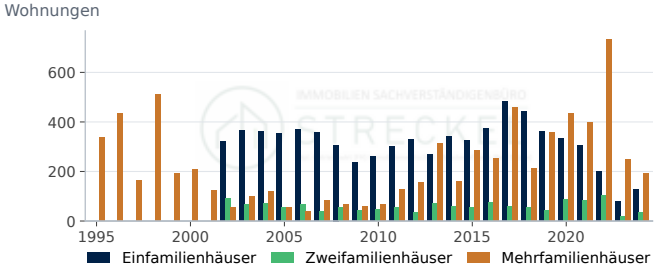
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Erlangen-Höchstadt: 2,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +2,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

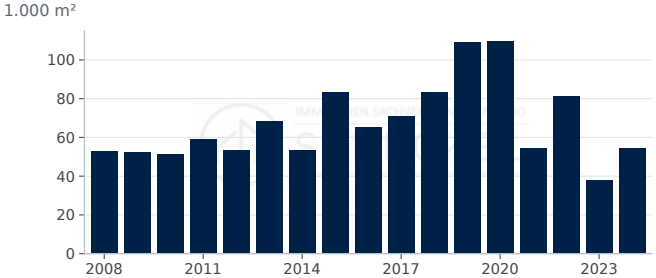
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 129 (2024, rd. +67,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2024, rd. +70,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 192 (2024, rd. −22,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

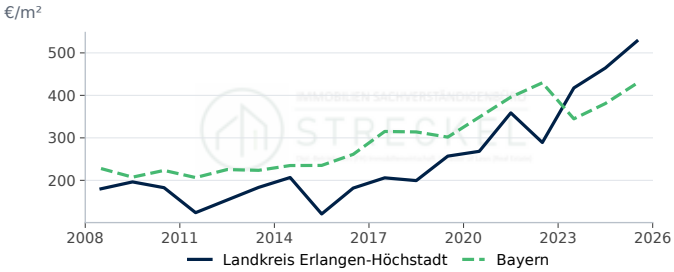


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 54,5 1.000 m² (2024, rd. +43,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

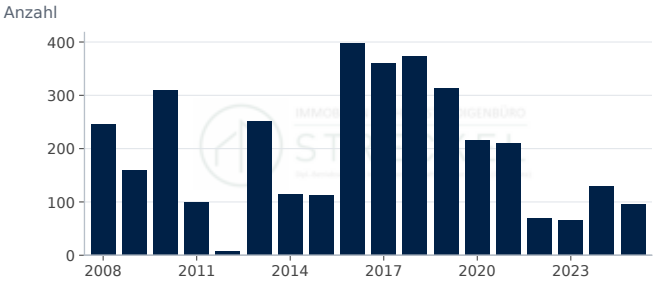
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Erlangen-Höchstadt: 528 €/m² (2025, rd. +13,6 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

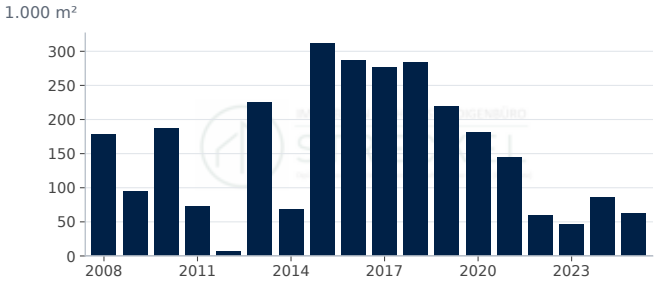
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 95 (2025, rd. −26,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

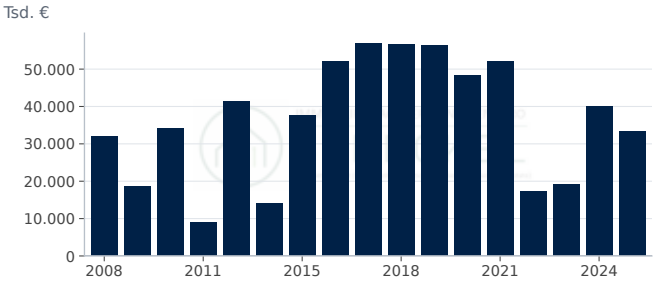
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 63,0 1.000 m² (2025, rd. −26,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

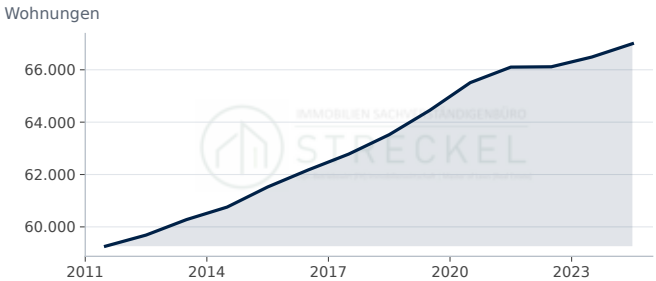


Kaufsumme: 33.233 Tsd. € (2025, rd. −16,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

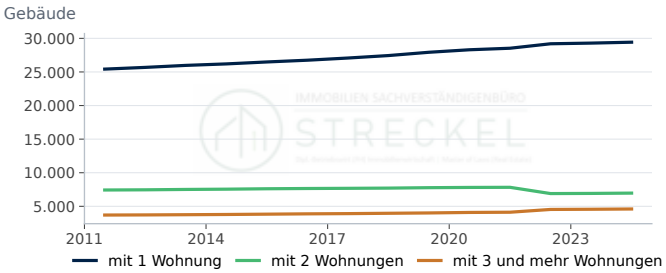
Wohnungsbestand



Wohnungen: 66.997 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

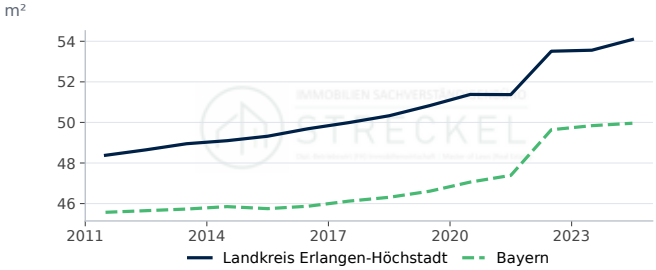
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 29.428 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.966 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.603 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

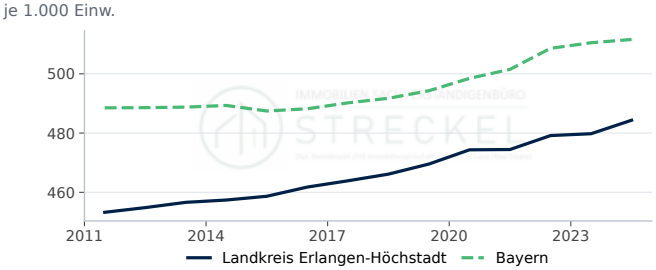
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Erlangen-Höchstadt: 54,1 m² (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

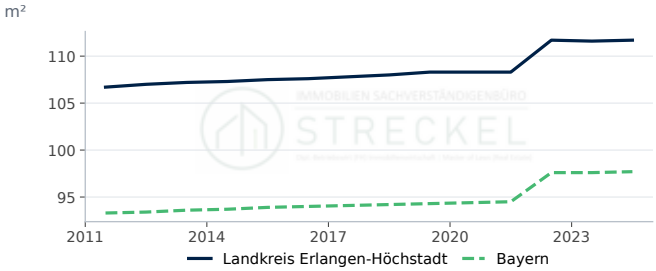
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Erlangen-Höchstadt: 484,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Erlangen-Höchstadt: 111,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Erzgebirgskreis

Standortdaten im Landkreis Erzgebirgskreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.
315.274
rd. −1,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
424
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
46
Stand 2025

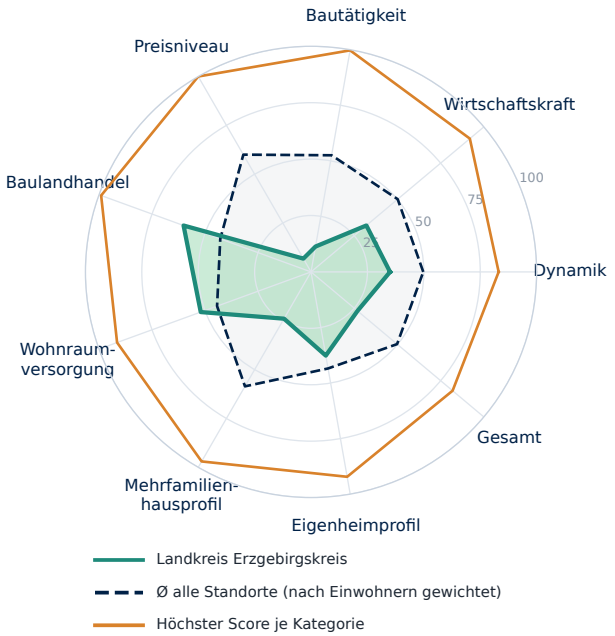
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.682
rd. +7,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Erzgebirgskreis	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	315.274 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−5,0 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.682 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,6 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	188.990		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	594 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	46,5 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	78,4 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	190		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	424		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,32 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	46 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	237		2025	–

Im Landkreis Erzgebirgskreis lebten Ende 2025 315.274 Menschen; das sind 5,0 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 188.990 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,5 m². 2023 wurden 424 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 190 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 46 €/m² (237 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.682 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Erzgebirgskreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

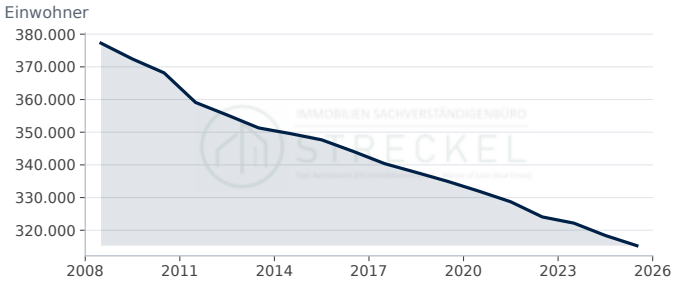


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**35**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**32**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**11**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**7**	60	100 München
Baulandhandel	**60**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**24**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**38**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**27**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

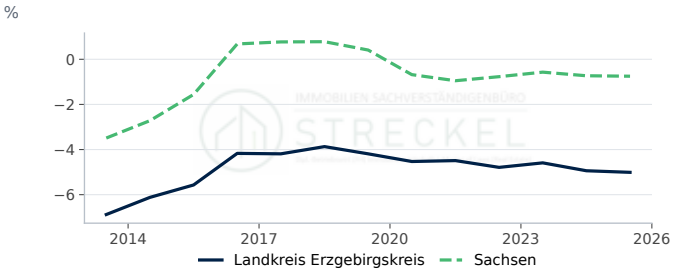
Bevölkerung Landkreis Erzgebirgskreis



Landkreis Erzgebirgskreis: 315.274 Einwohner (2025, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

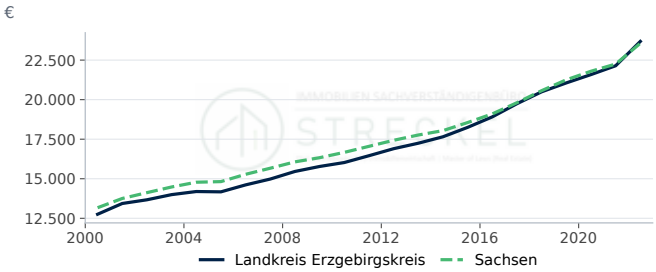
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Erzgebirgskreis: −5,01 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

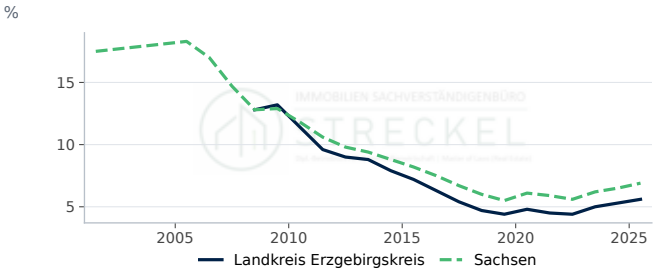
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Erzgebirgskreis: 23.682 € (2022, rd. +7,0 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

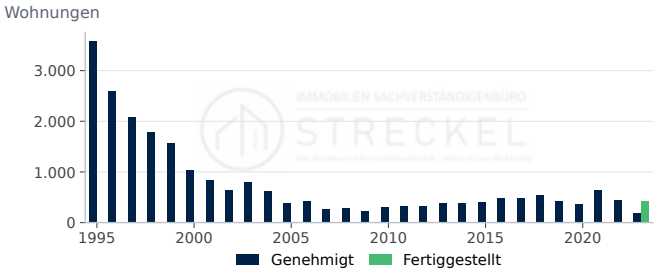


Landkreis Erzgebirgskreis: 5,60 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

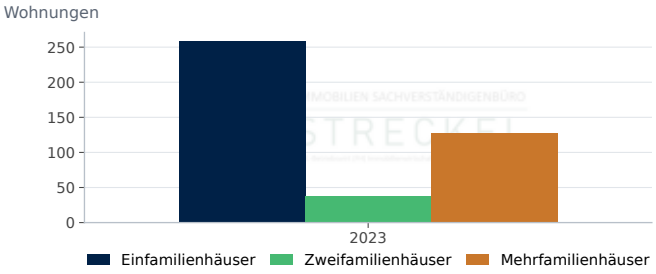
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 190 (2023, rd. −57,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 424 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

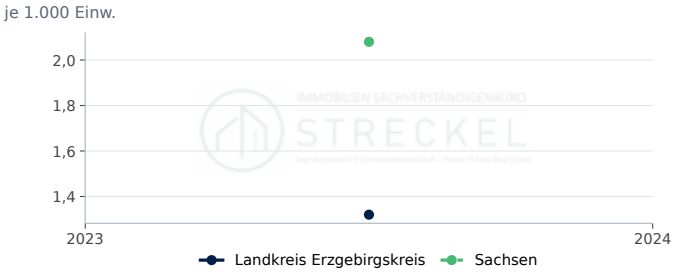
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 258 (2023). Zweifamilienhäuser: 38 (2023). Mehrfamilienhäuser: 128 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

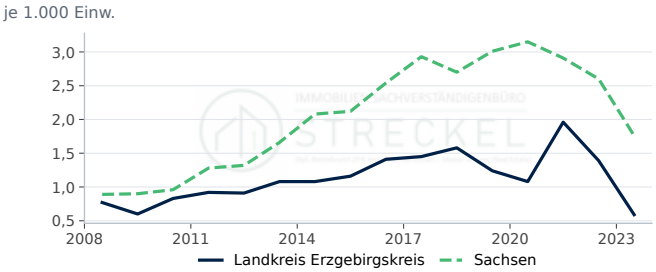
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Erzgebirgskreis: 1,3 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

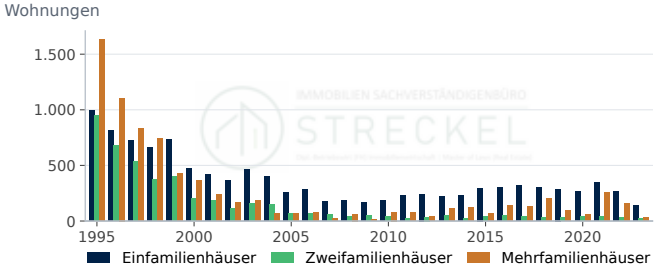
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Erzgebirgskreis: 0,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −57,6 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

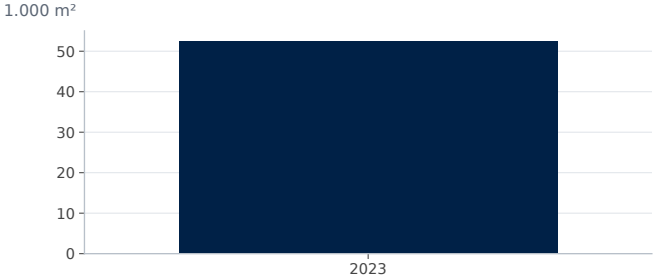
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 136 (2023, rd. −48,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. −31,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 32 (2023, rd. −79,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

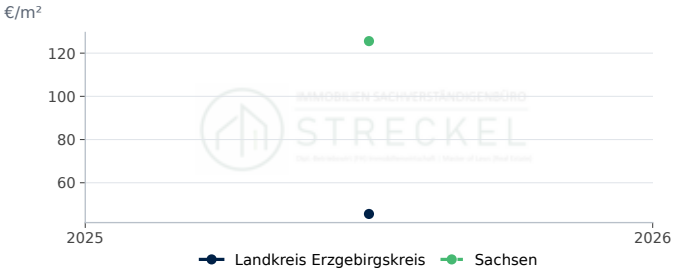


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 52,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Erzgebirgskreis: 46 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

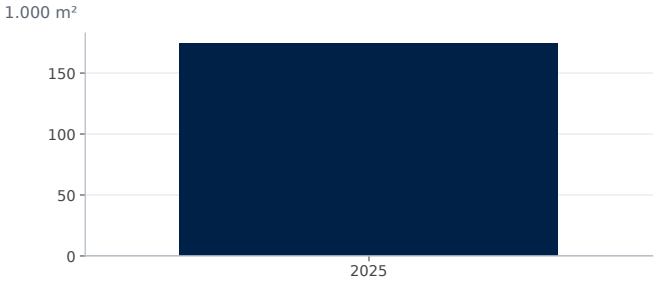
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 237 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 174,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 7.922 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

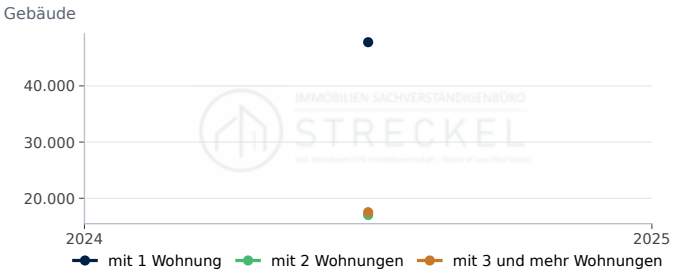
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 188.990 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

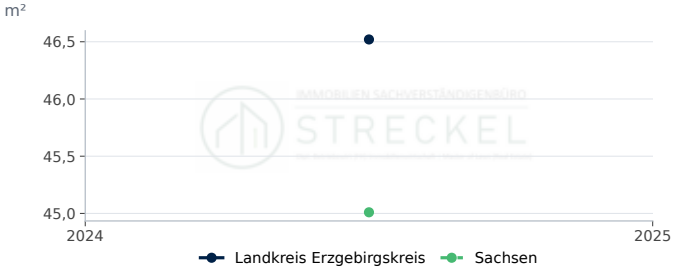
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 47.773 (2024). mit 2 Wohnungen: 17.019 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 17.526 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

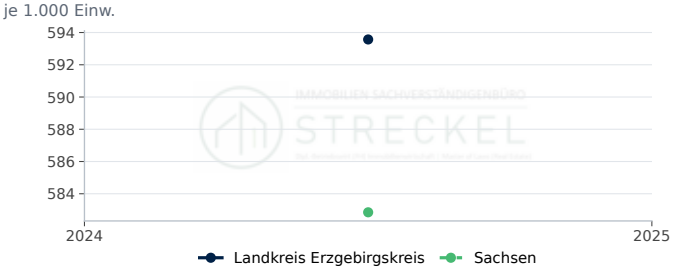
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Erzgebirgskreis: 46,5 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

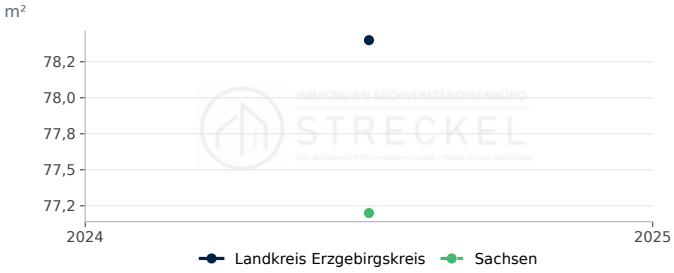
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Erzgebirgskreis: 593,6 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Erzgebirgskreis: 78,4 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Essen

Standortdaten in Essen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
573.618
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
715
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
414
Stand 2025

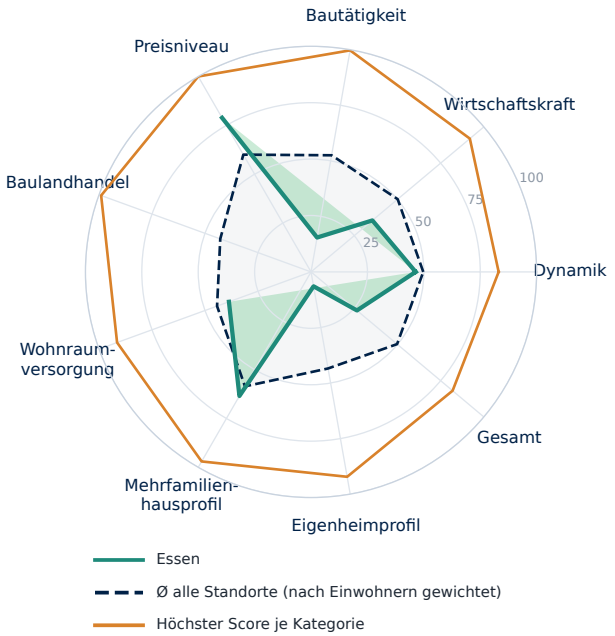
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.503
rd. +4,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Essen	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	573.618 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,5 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.503 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	11,4 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	317.827		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	553 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	42,8 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	77,4 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	719		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	715		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,25 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	414 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	37		2025	–

In Essen lebten Ende 2025 573.618 Menschen; das sind 1,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 317.827 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,8 m². 2023 wurden 715 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 719 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 414 €/m² (37 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.503 €, die Arbeitslosenquote 2025 11,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Essen im Vergleich (Datenjahr 2025)

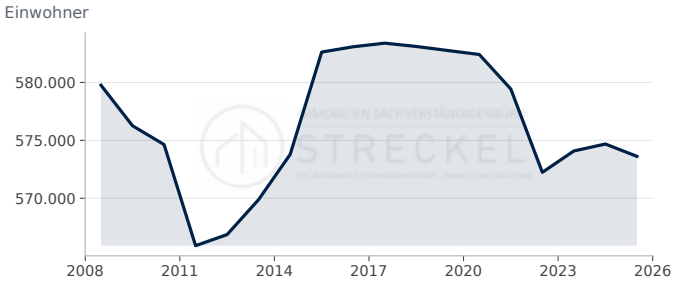


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**36**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**15**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**79**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**39**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**63**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**6**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**27**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

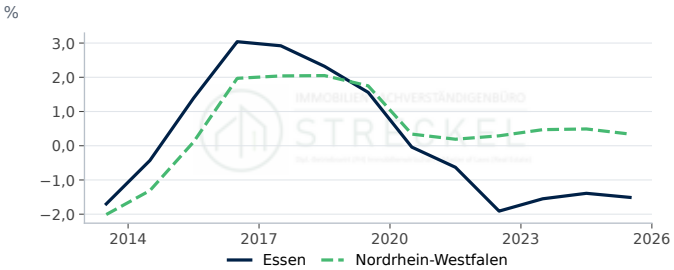
Bevölkerung Essen



Essen: 573.618 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

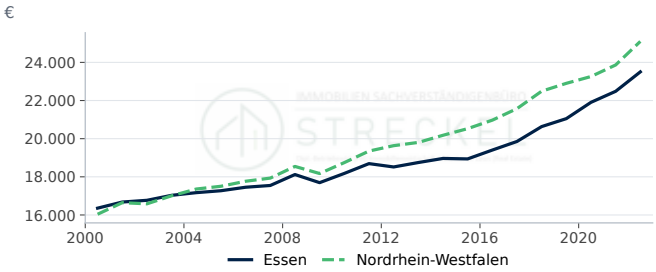
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Essen: −1,51 % (2025, −0,12 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

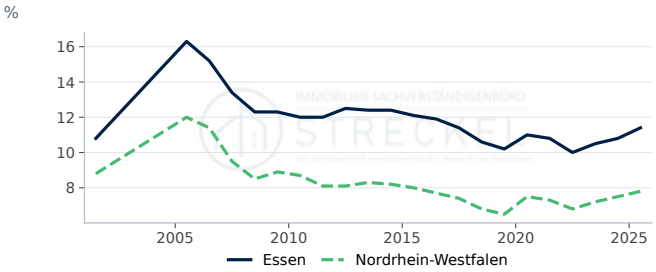
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Essen: 23.503 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

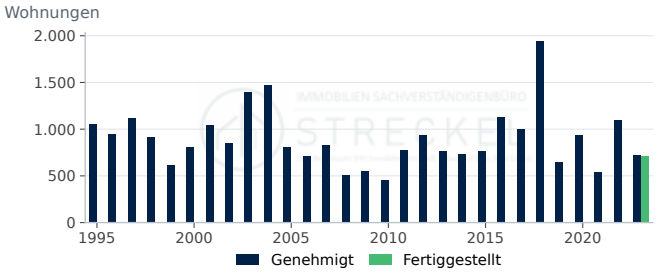


Essen: 11,40 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

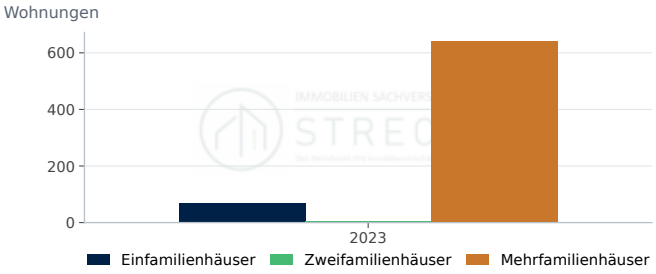
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 719 (2023, rd. −34,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 715 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

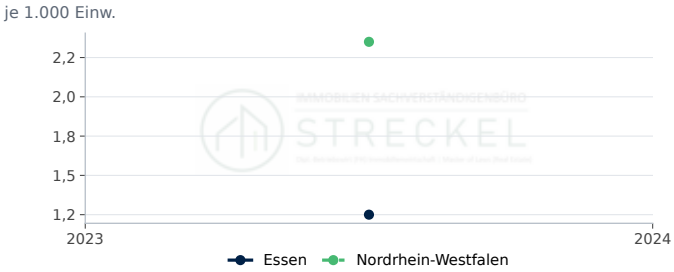
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 69 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 640 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

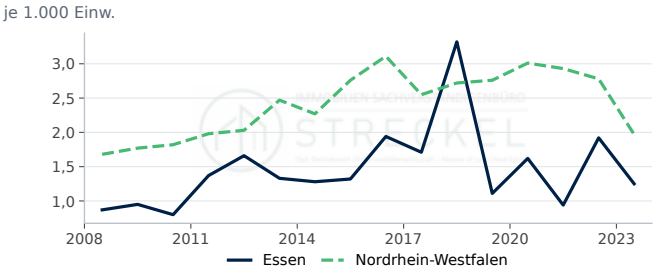
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Essen: 1,2 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

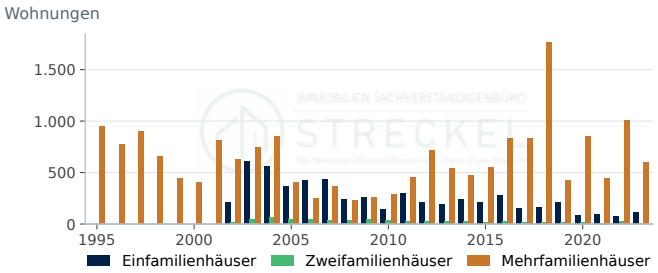
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Essen: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −34,9 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 114 (2023, rd. +56,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 597 (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

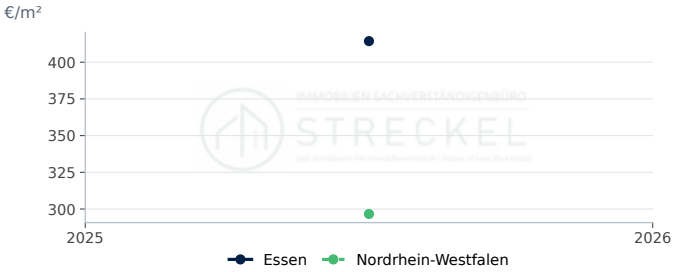
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 62,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Essen: 414 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

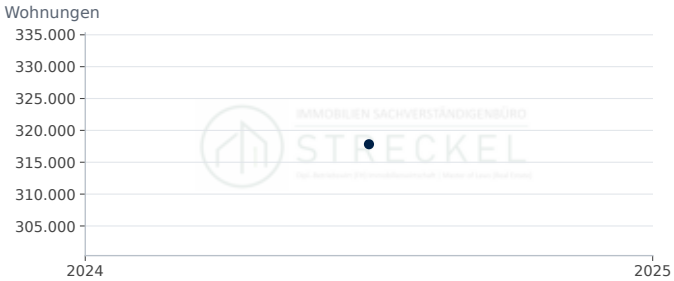
Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 37 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

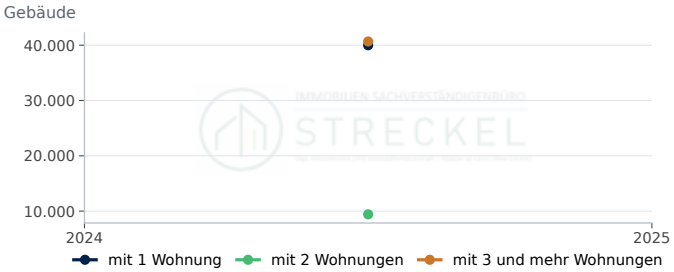
Wohnungsbestand



Wohnungen: 317.827 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

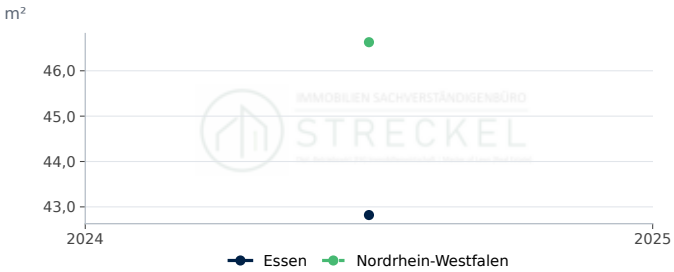
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 39.985 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.420 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 40.671 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

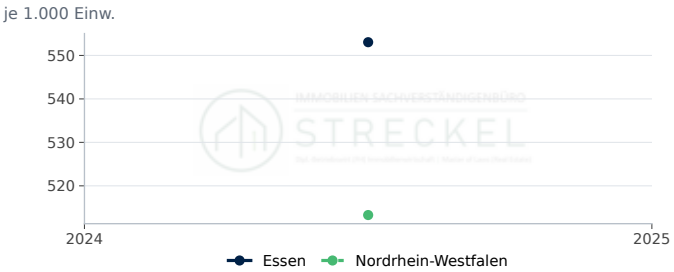
Wohnfläche je Einwohner



Essen: 42,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

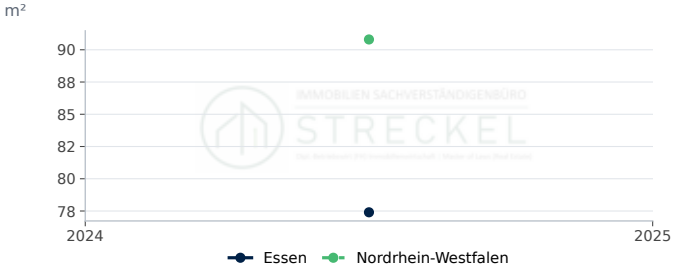
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Essen: 553,0 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Essen: 77,4 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Esslingen

Standortdaten im Landkreis Esslingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
536.328
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.530
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
599
Stand 2025

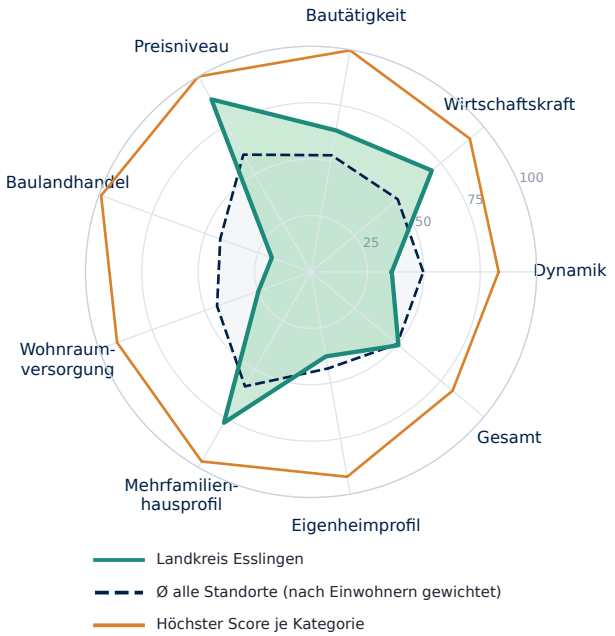
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.905
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Esslingen	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	536.328 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,5 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.905 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,5 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	263.544		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	491 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	45,6 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	92,8 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.731		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.530		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,85 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	599 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	108		2025	–

Im Landkreis Esslingen lebten Ende 2025 536.328 Menschen; das sind 0,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 263.544 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,6 m². 2023 wurden 1.530 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 1.731 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 599 €/m² (108 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.905 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Esslingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

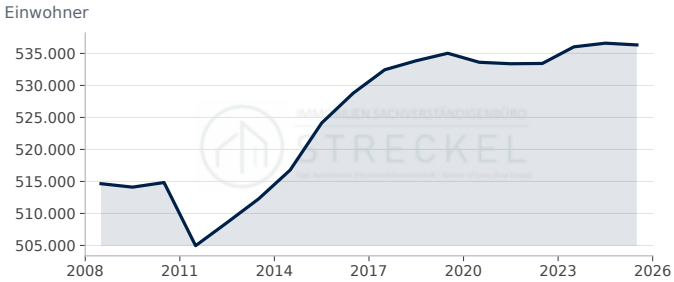


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**36**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**70**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**64**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**88**	60	100 München
Baulandhandel	**18**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**25**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**77**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**38**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

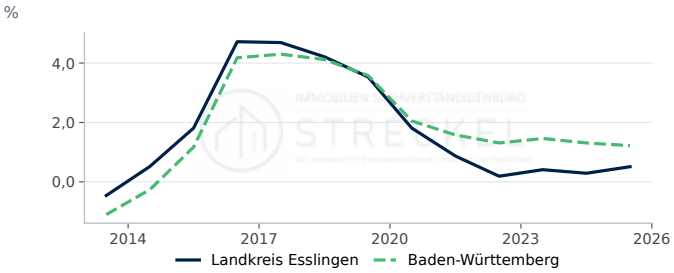
Bevölkerung Landkreis Esslingen



Landkreis Esslingen: 536.328 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

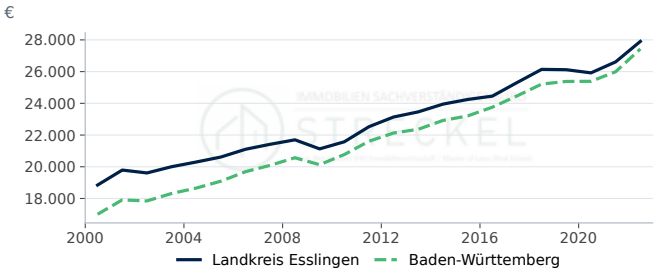
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Esslingen: 0,51 % (2025, +0,22 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

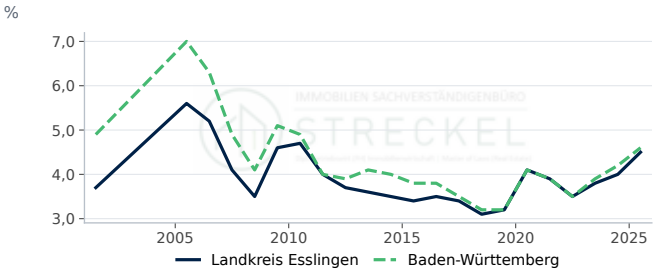
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Esslingen: 27.905 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

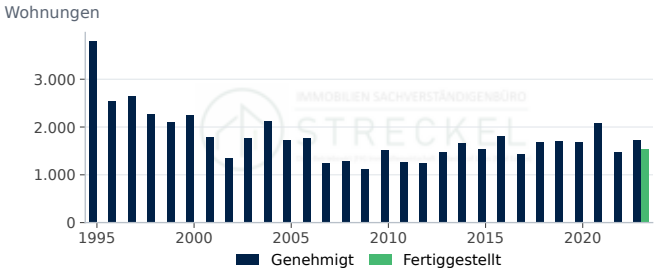


Landkreis Esslingen: 4,50 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

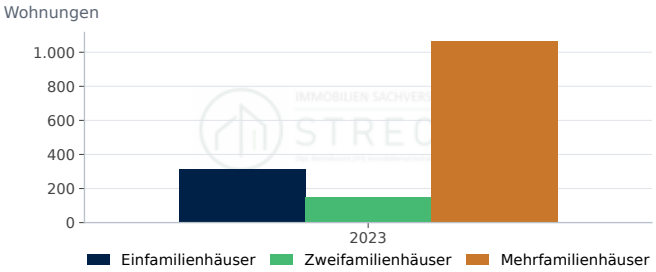
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.731 (2023, rd. +17,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.530 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

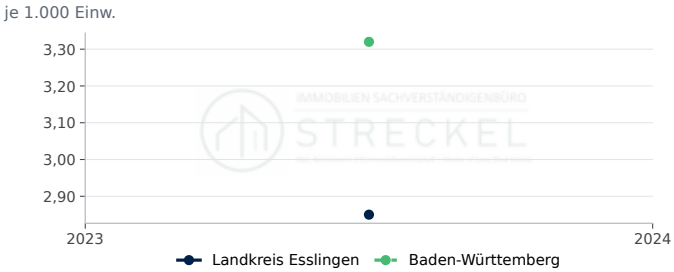
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 315 (2023). Zweifamilienhäuser: 152 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.063 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

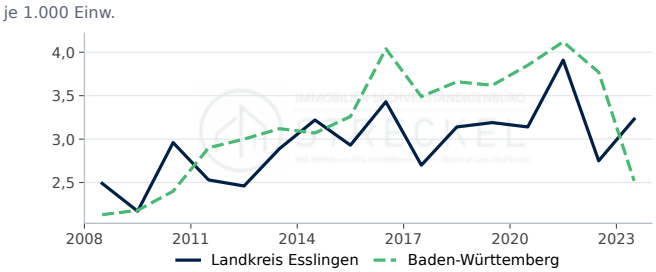
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Esslingen: 2,9 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

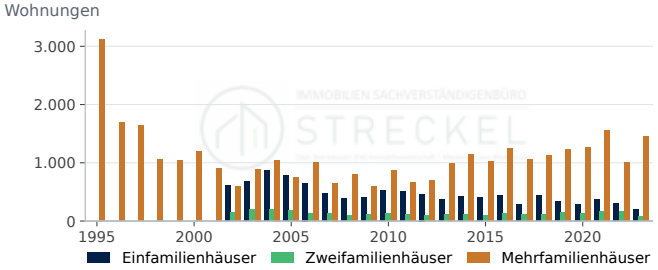
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Esslingen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. +17,5 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

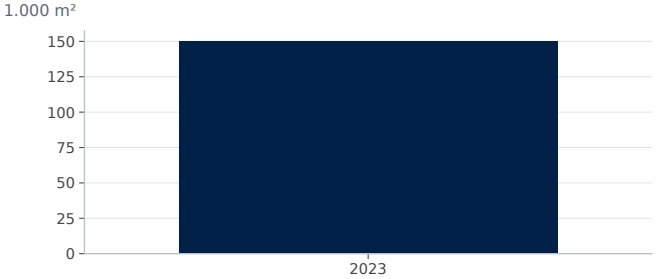
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 204 (2023, rd. −33,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 80 (2023, rd. −50,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.447 (2023, rd. +44,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

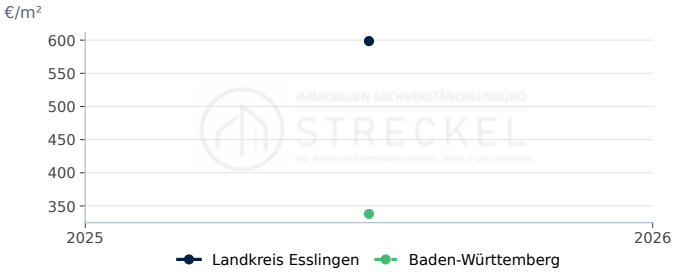


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 149,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Esslingen: 599 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

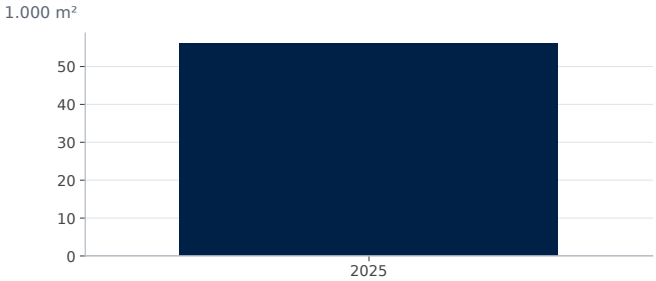
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 108 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 56,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 33.317 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

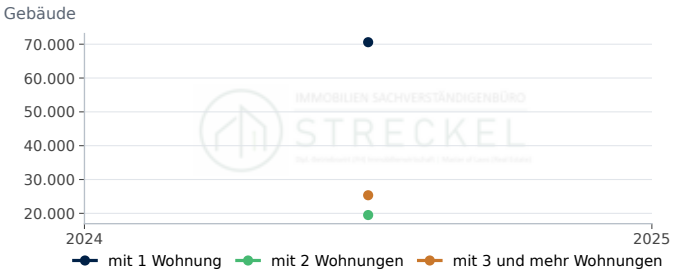
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 263.544 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

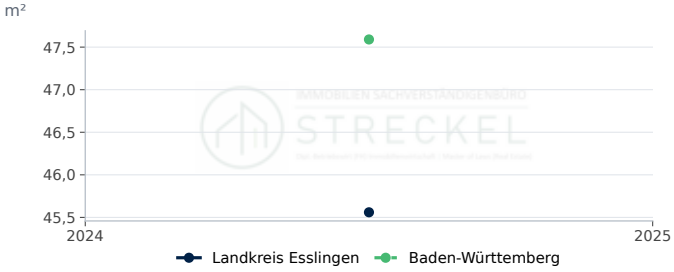
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 70.591 (2024). mit 2 Wohnungen: 19.500 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 25.351 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

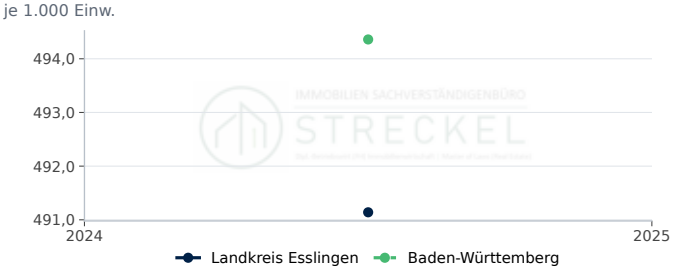
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Esslingen: 45,6 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

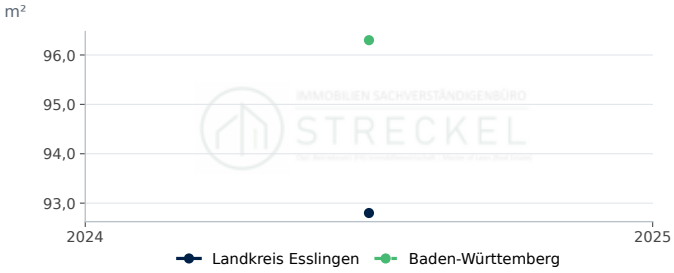
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Esslingen: 491,1 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Esslingen: 92,8 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Euskirchen

Standortdaten im Landkreis Euskirchen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
201.636
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
847
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
128
Stand 2025

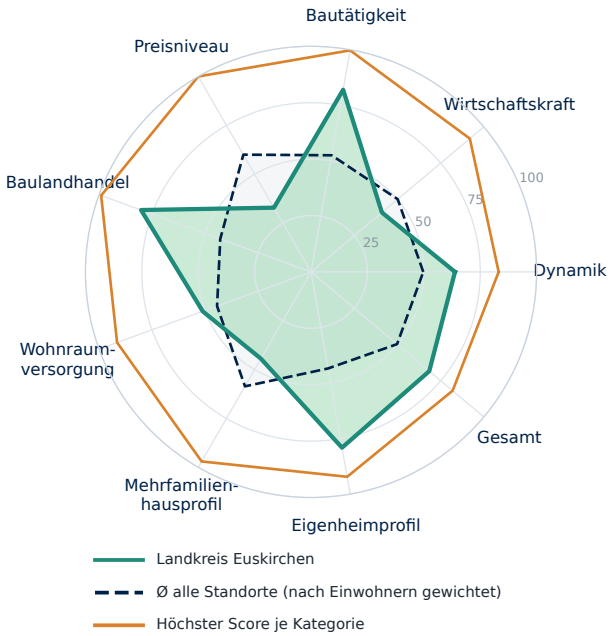
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.805
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Euskirchen	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	201.636 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,7 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.805 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,9 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	99.754		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	492 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	53,2 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	108,1 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	621		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	847		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,20 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	128 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	185		2025	–

Im Landkreis Euskirchen lebten Ende 2025 201.636 Menschen; das sind 3,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 99.754 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,2 m². 2023 wurden 847 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 621 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 128 €/m² (185 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.805 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Euskirchen im Vergleich (Datenjahr 2025)

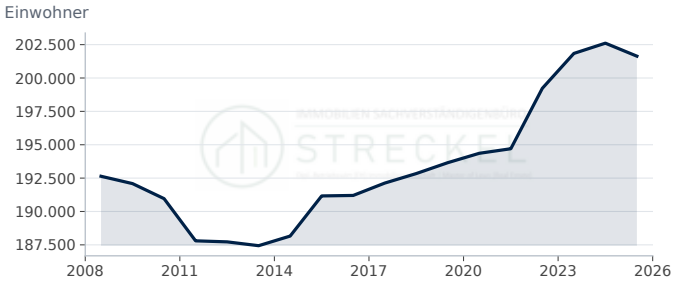


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**64**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**41**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**82**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**33**	60	100 München
Baulandhandel	**80**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**44**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**79**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

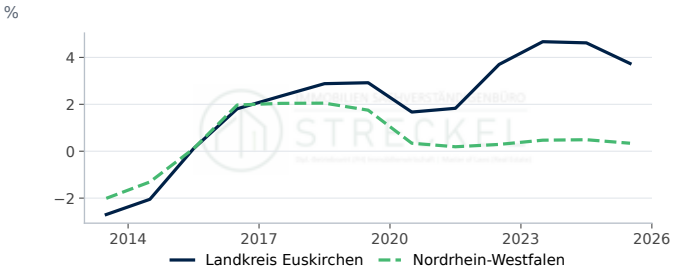
Bevölkerung Landkreis Euskirchen



Landkreis Euskirchen: 201.636 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

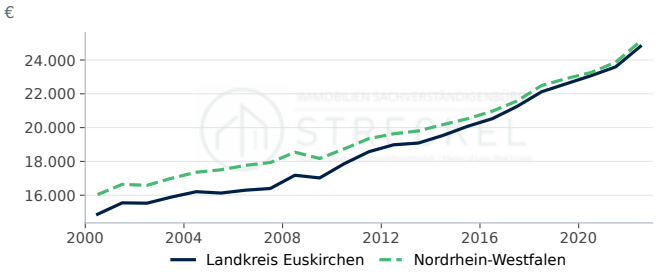
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Euskirchen: 3,74 % (2025, −0,88 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

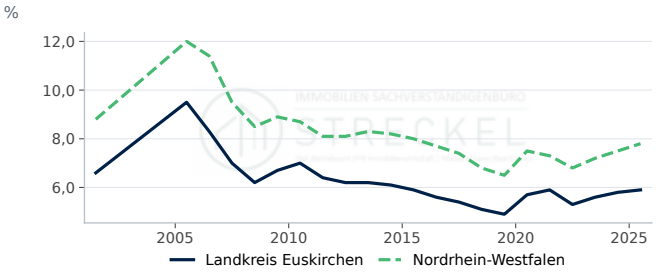
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Euskirchen: 24.805 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

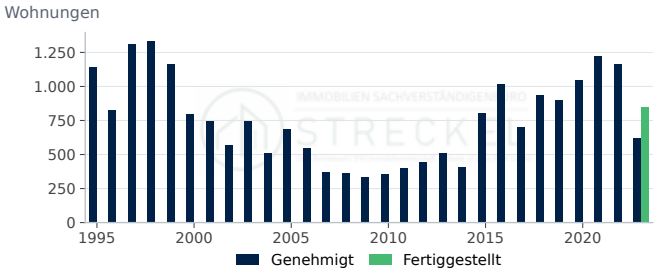


Landkreis Euskirchen: 5,90 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

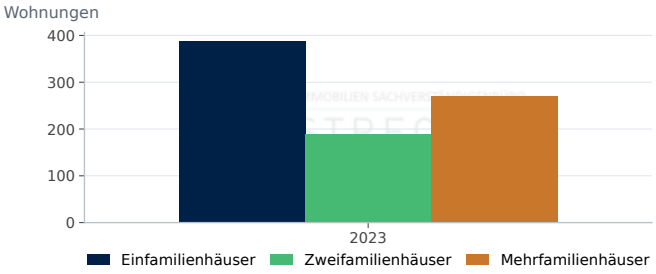
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 621 (2023, rd. −46,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 847 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

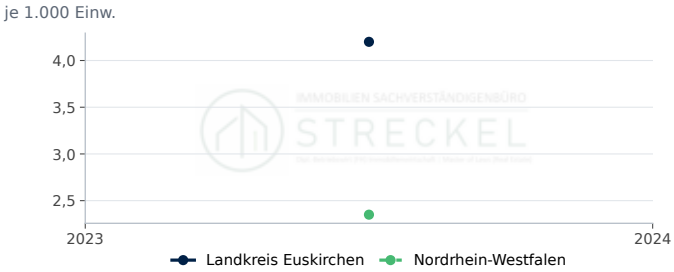
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 387 (2023). Zweifamilienhäuser: 190 (2023). Mehrfamilienhäuser: 270 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

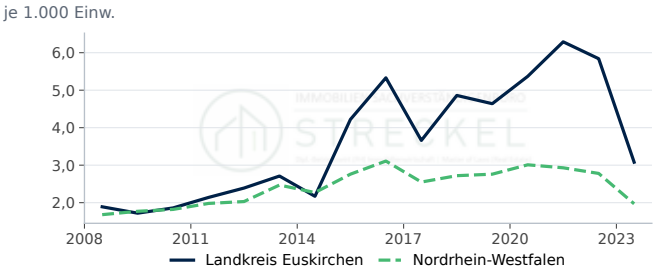
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Euskirchen: 4,2 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

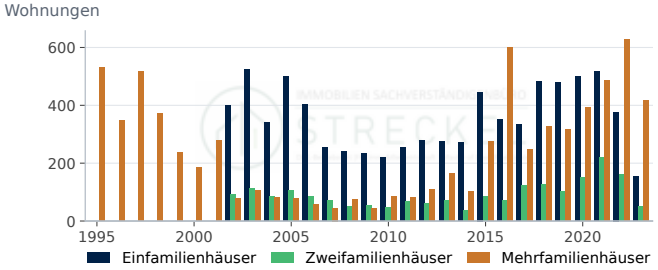
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Euskirchen: 3,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −47,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

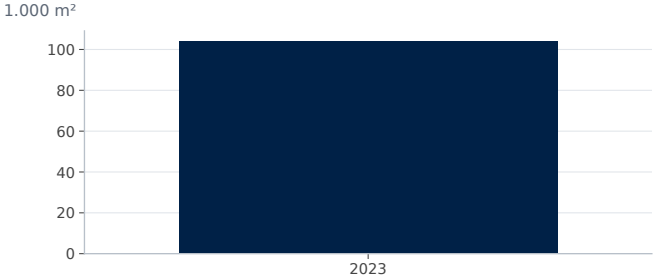
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 154 (2023, rd. −59,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 50 (2023, rd. −68,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 417 (2023, rd. −33,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

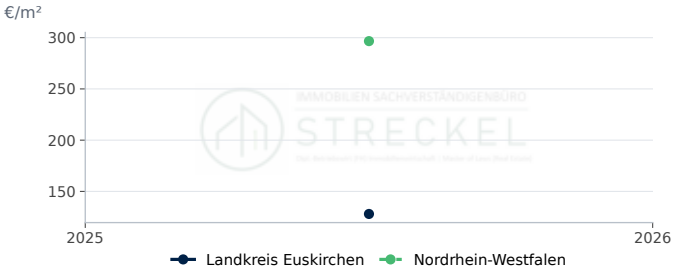


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 103,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Euskirchen: 128 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

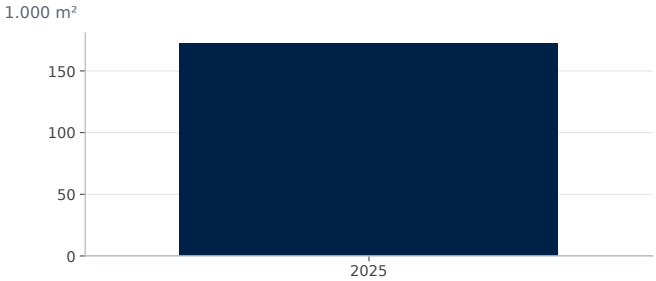
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 185 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 172,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

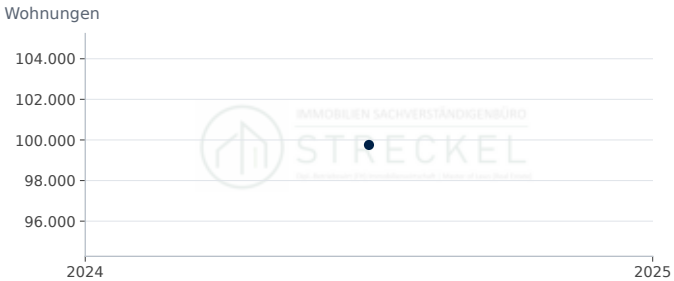
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 22.043 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

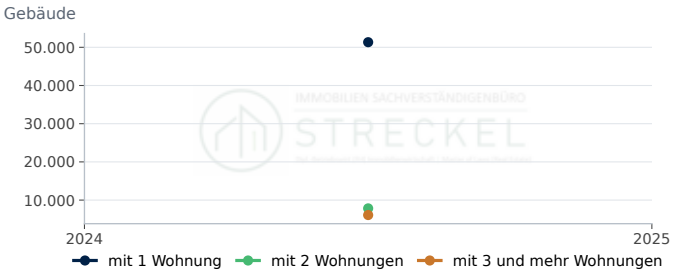
Wohnungsbestand



Wohnungen: 99.754 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

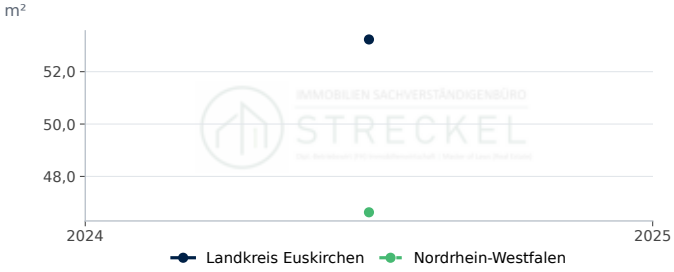
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 51.336 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.829 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.086 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

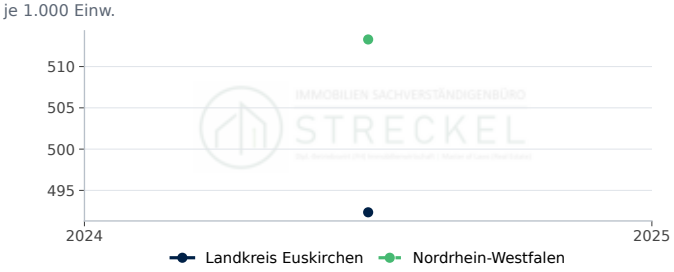
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Euskirchen: 53,2 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

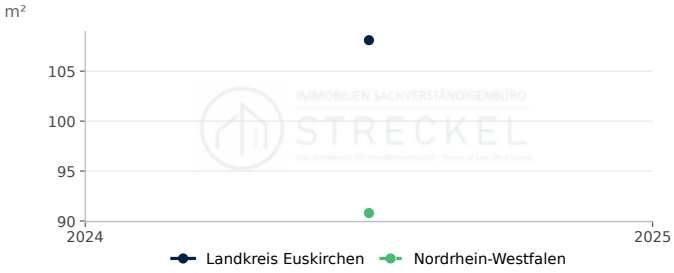
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Euskirchen: 492,4 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Euskirchen: 108,1 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Flensburg

Standortdaten in Flensburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
95.568
rd. −0,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
115
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
343
Stand 2025

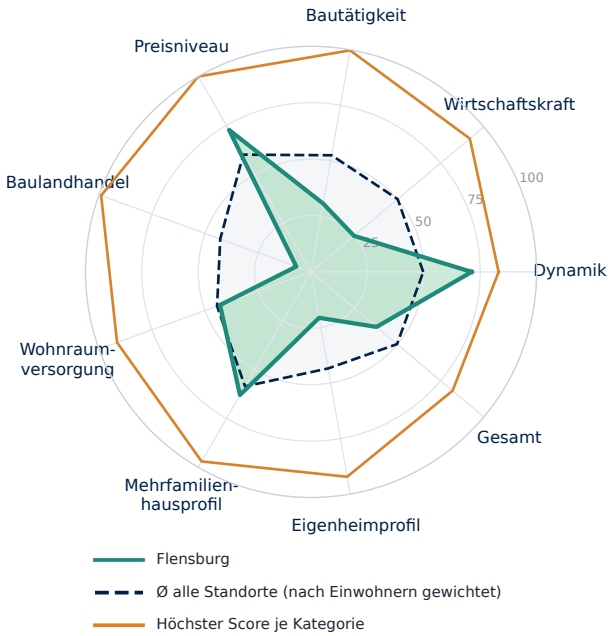
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
21.130
rd. +6,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Flensburg	Verlauf	JahrSchleswig-Holstein	
Bevölkerung am 31.12.	95.568 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	6,3 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.130 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,6 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	54.149		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	562 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	43,6 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	77,6 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	252		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	115		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,19 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	343 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	5		2025	–

In Flensburg lebten Ende 2025 95.568 Menschen; das sind 6,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 54.149 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,6 m². 2023 wurden 115 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 252 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 343 €/m² (5 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.130 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Flensburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

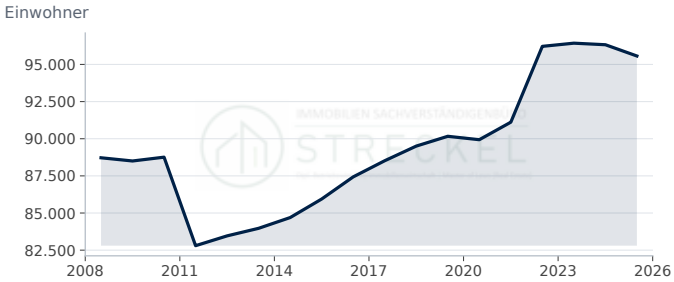


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**71**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**25**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**31**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**73**	60	100 München
Baulandhandel	**7**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**43**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**63**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**21**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

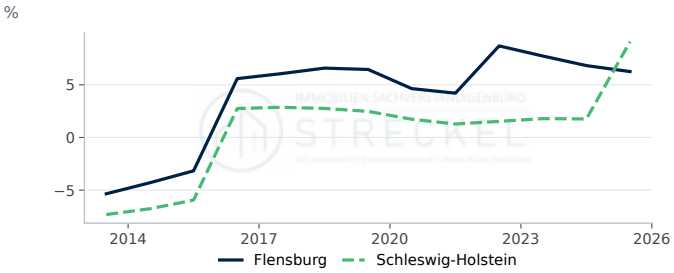
Bevölkerung Flensburg



Flensburg: 95.568 Einwohner (2025, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

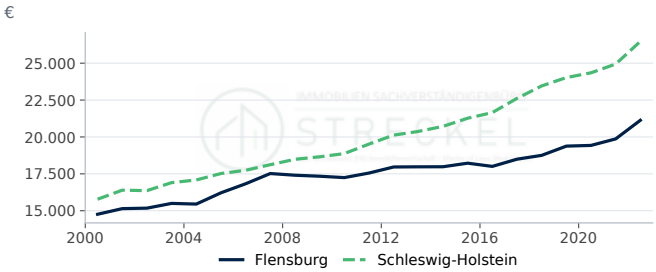
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Flensburg: 6,26 % (2025, −0,57 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

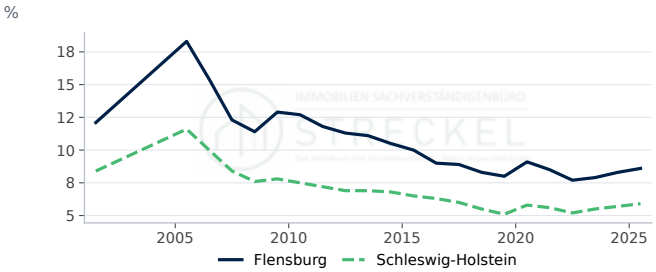
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Flensburg: 21.130 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

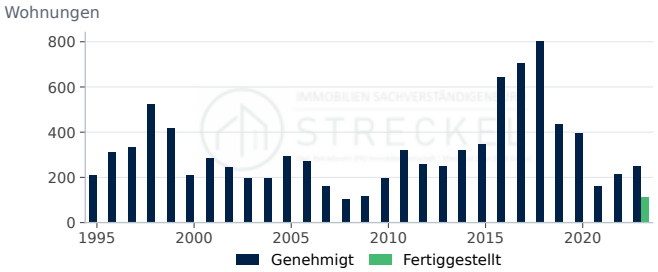


Flensburg: 8,60 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

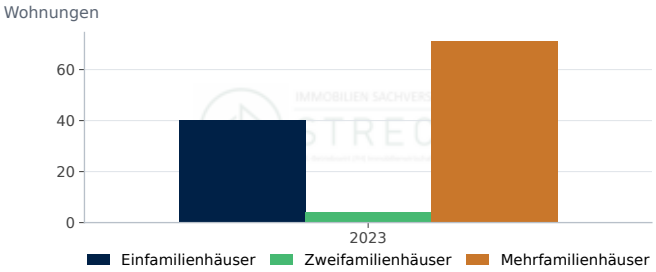
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 252 (2023, rd. +18,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 115 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

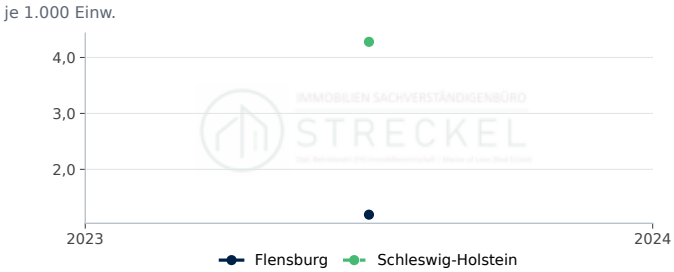
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 40 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 71 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

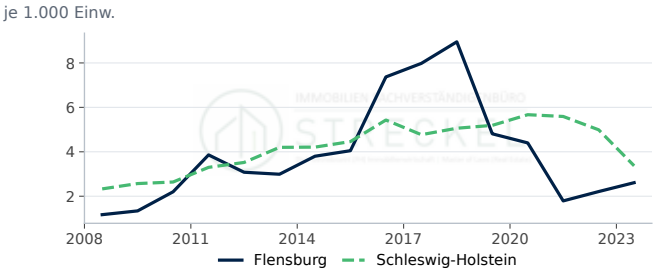
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Flensburg: 1,2 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

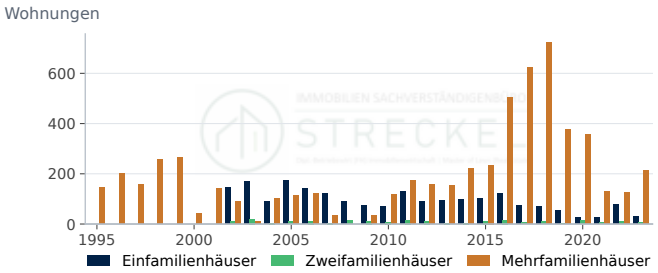
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Flensburg: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. +18,1 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 31 (2023, rd. −59,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −40,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 215 (2023, rd. +70,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

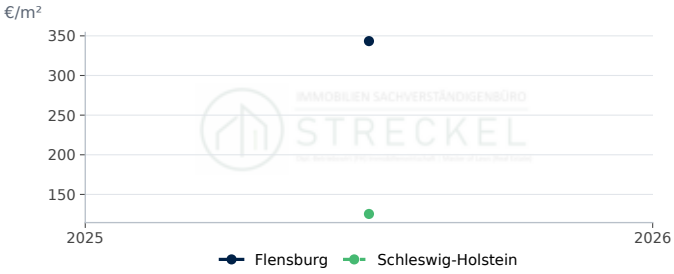
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 11,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Flensburg: 343 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

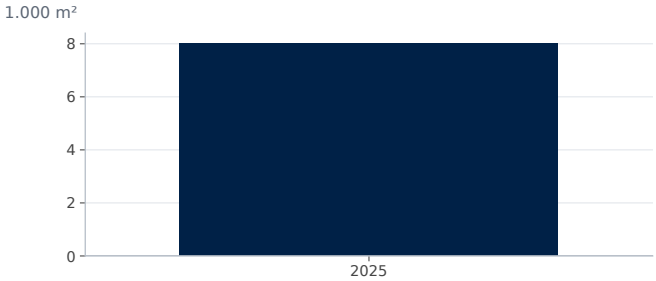
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 5 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 8,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.580 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

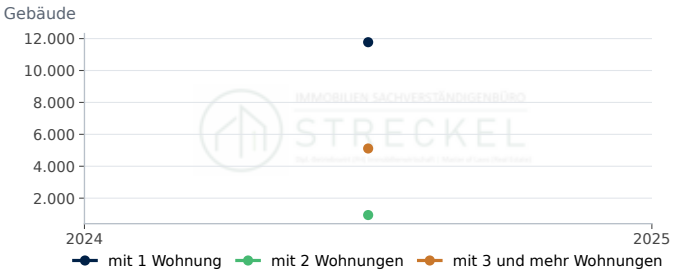
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 54.149 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

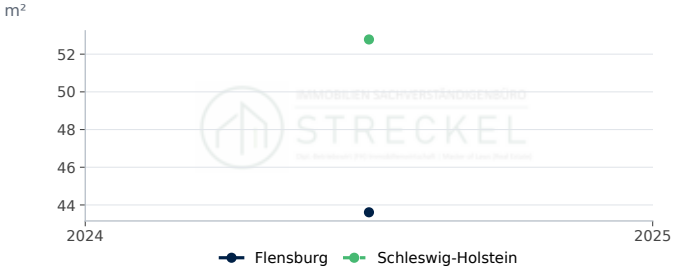
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 11.774 (2024). mit 2 Wohnungen: 942 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.113 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

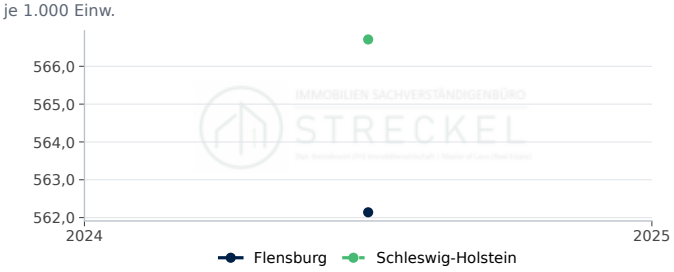
Wohnfläche je Einwohner



Flensburg: 43,6 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

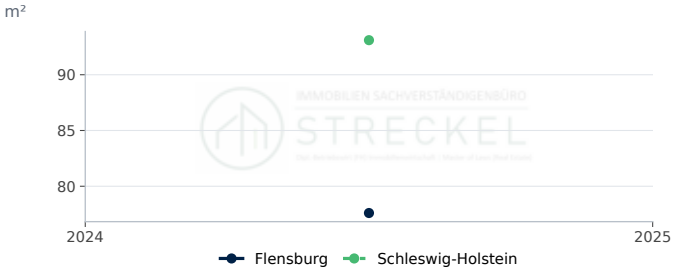
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Flensburg: 562,1 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Flensburg: 77,6 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Forchheim

Standortdaten im Landkreis Forchheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
116.602
rd. +0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
645
rd. +93,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
285
rd. −5,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

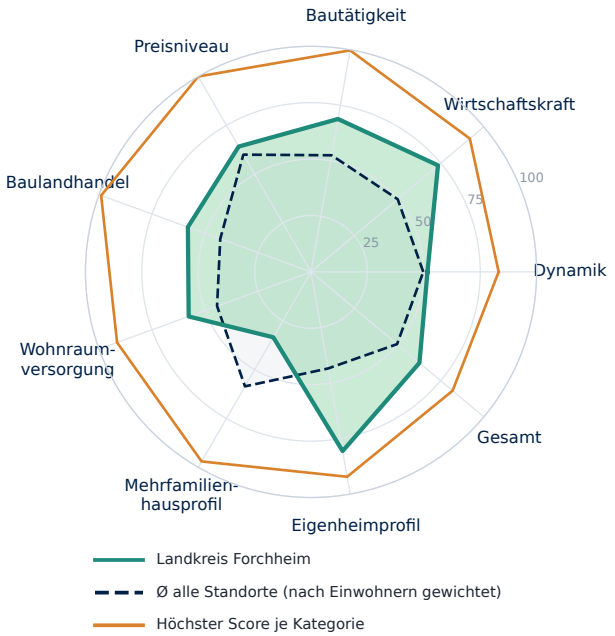
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.036
rd. +6,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Forchheim	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	116.602 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,0 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.036 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,3 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	56.853		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	489 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	111,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	199		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	645		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,55 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	285 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	83		2025	–

Im Landkreis Forchheim lebten Ende 2025 116.602 Menschen; das sind 0,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 56.853 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,5 m². 2024 wurden 645 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 199 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 285 €/m² (83 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.036 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Forchheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

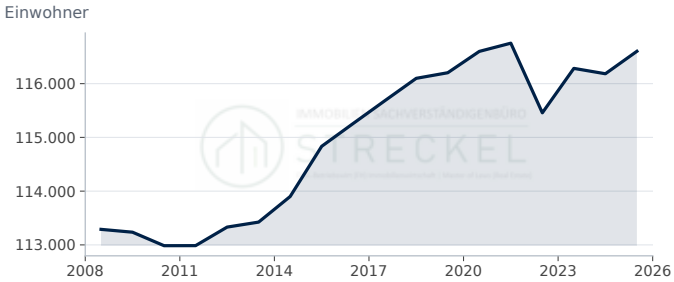


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**73**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**69**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**64**	60	100 München
Baulandhandel	**58**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**58**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**33**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**81**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**63**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

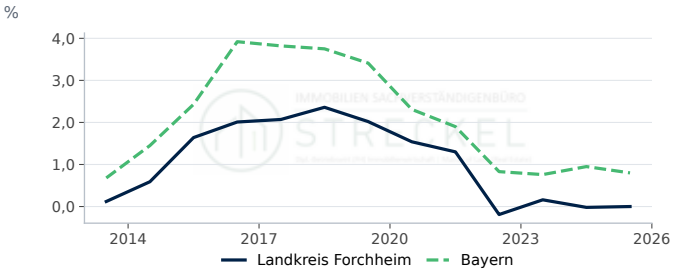
Bevölkerung Landkreis Forchheim



Landkreis Forchheim: 116.602 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

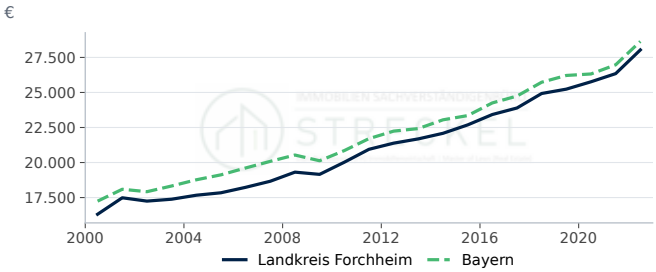
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Forchheim: 0,00 % (2025, +0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

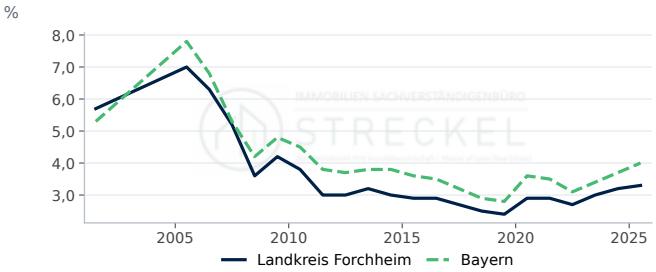
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Forchheim: 28.036 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

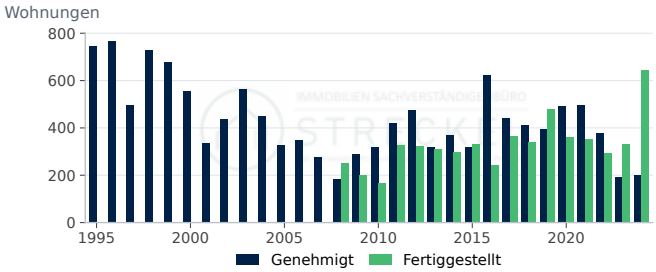


Landkreis Forchheim: 3,30 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

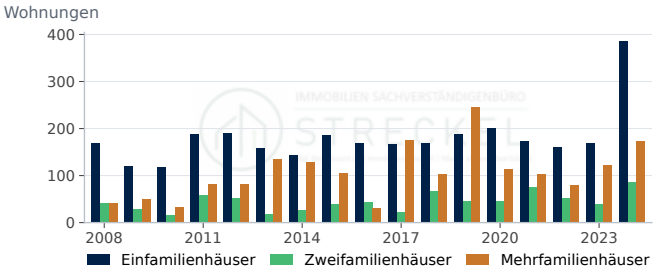
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 199 (2024, rd. +3,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 645 (2024, rd. +93,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

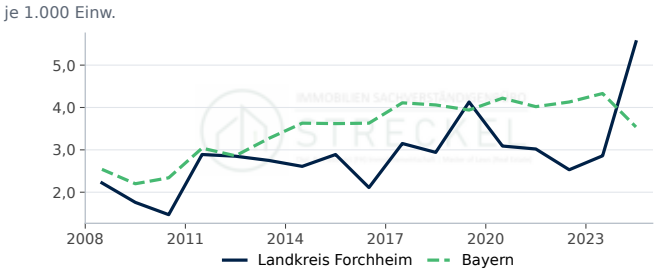
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 385 (2024, rd. +126,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 86 (2024, rd. +115,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 174 (2024, rd. +41,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

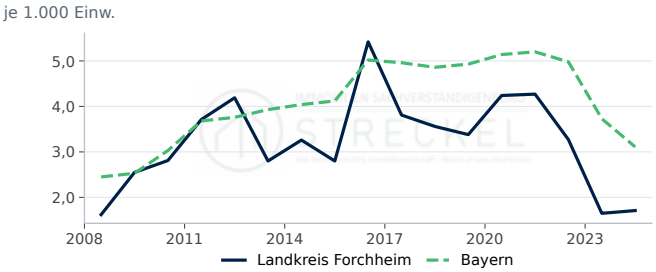
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Forchheim: 5,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +94,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

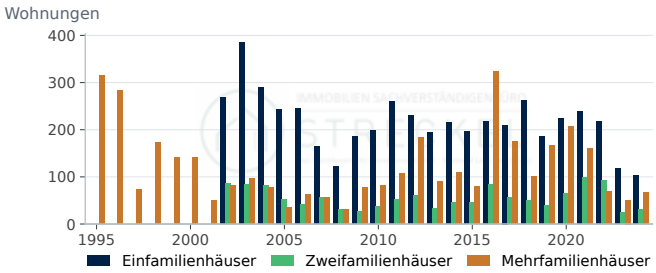
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Forchheim: 1,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +3,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

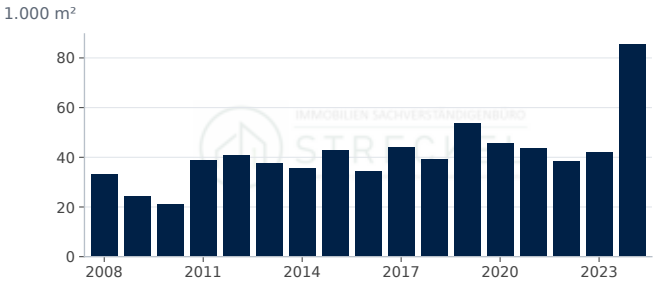
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 102 (2024, rd. −12,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2024, rd. +25,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 67 (2024, rd. +31,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

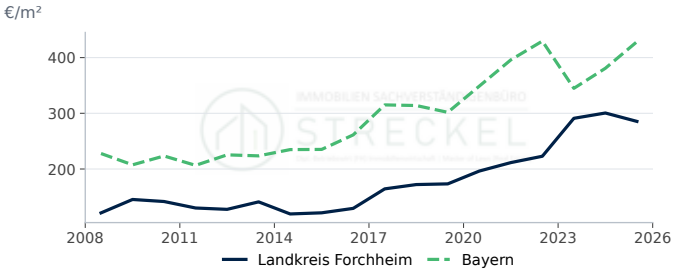


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 85,4 1.000 m² (2024, rd. +102,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

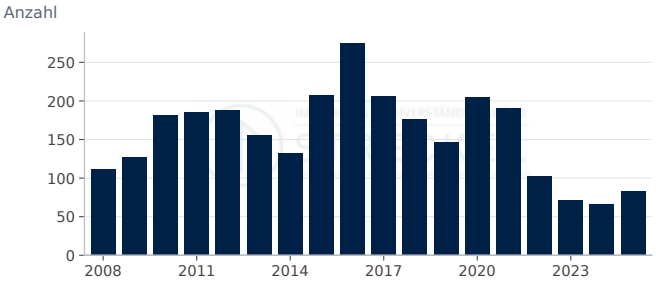
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Forchheim: 285 €/m² (2025, rd. −5,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

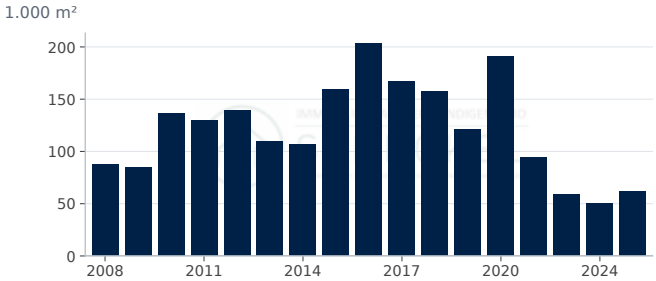
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 83 (2025, rd. +25,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

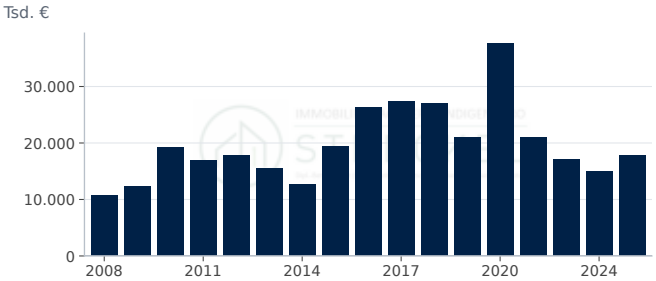
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 62,0 1.000 m² (2025, rd. +24,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

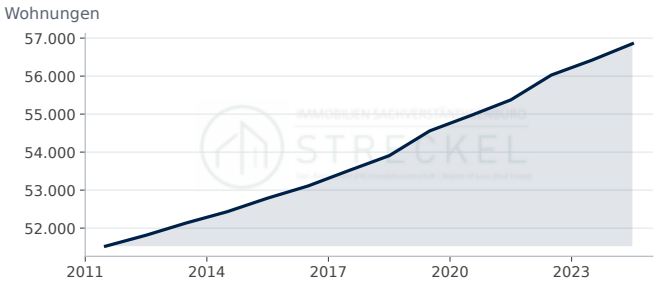


Kaufsumme: 17.816 Tsd. € (2025, rd. +19,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

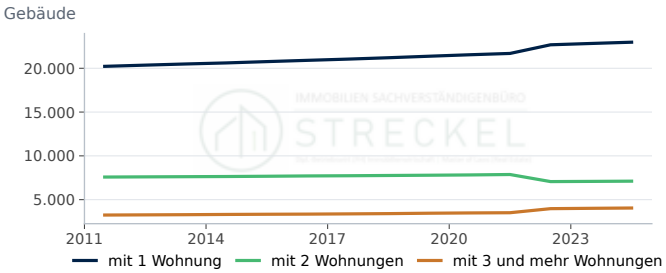
Wohnungsbestand



Wohnungen: 56.853 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

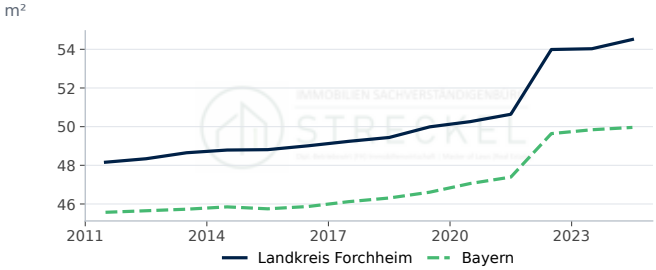
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 22.978 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.110 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.044 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

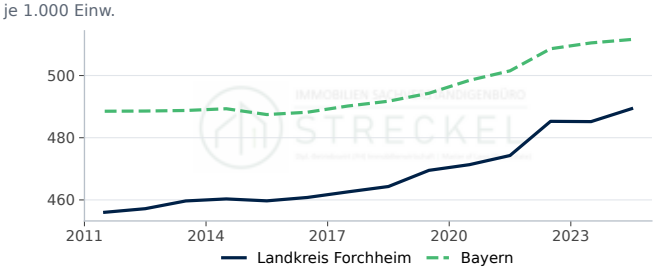
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Forchheim: 54,5 m² (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

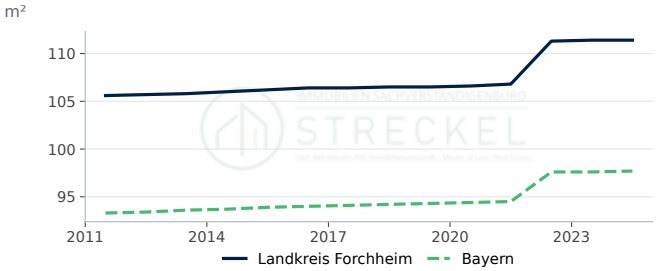
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Forchheim: 489,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Forchheim: 111,4 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Frankenthal (Pfalz)

Standortdaten in Frankenthal (Pfalz): Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.

48.134

rd. 0,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

16

Stand 2023

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.039

rd. +4,8 % ggü. Vorjahr

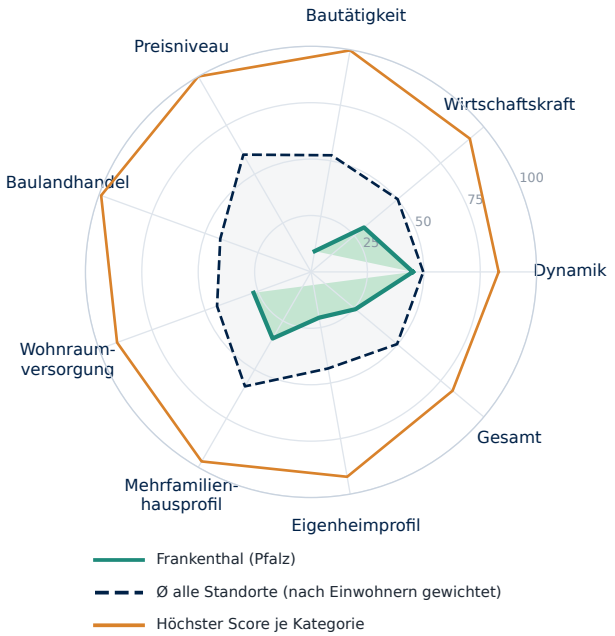
Stand 2022

Kennzahl	Frankenthal (Pfalz)	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	48.134 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,3 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.039 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,2 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	24.004		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	499 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	45,1 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	90,5 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	52		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	16		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,33 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Veräußerungsfälle baureifes Land	2		2025	–

In Frankenthal (Pfalz) lebten Ende 2025 48.134 Menschen; das sind 1,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 24.004 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,1 m². 2023 wurden 16 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 52 Wohnungen. Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.039 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Frankenthal (Pfalz) im Vergleich (Datenjahr 2025)

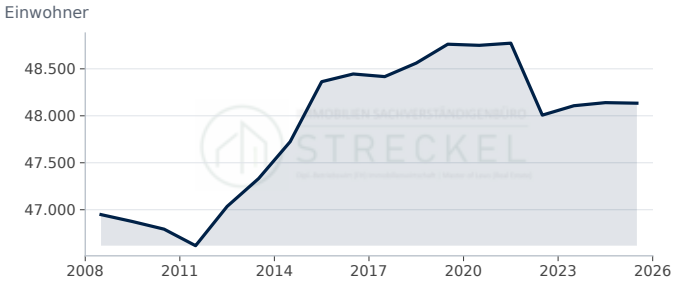


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**45**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**31**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**9**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**–**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**27**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**34**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**21**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**26**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

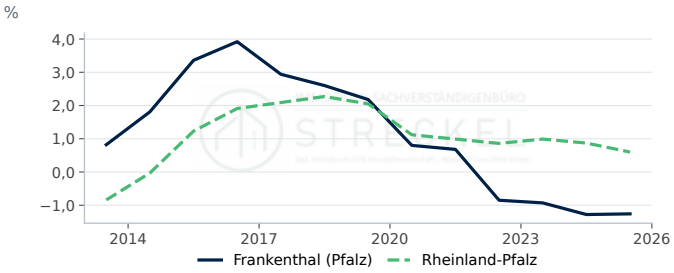
Bevölkerung Frankenthal (Pfalz)



Frankenthal (Pfalz): 48.134 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

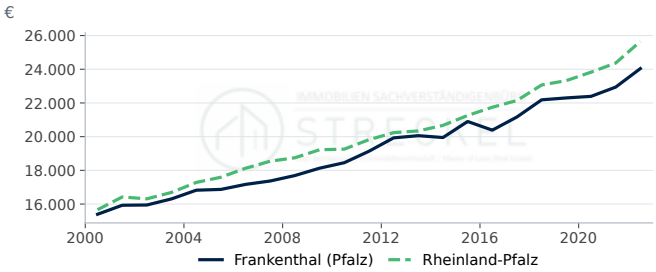
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Frankenthal (Pfalz): −1,26 % (2025, +0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

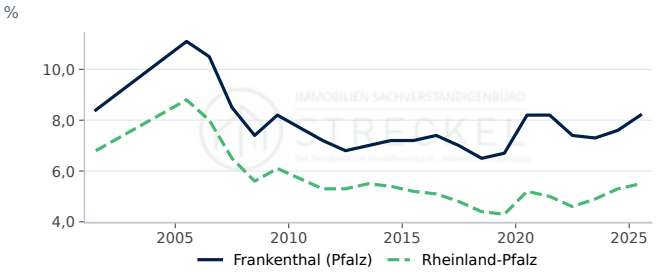
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Frankenthal (Pfalz): 24.039 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

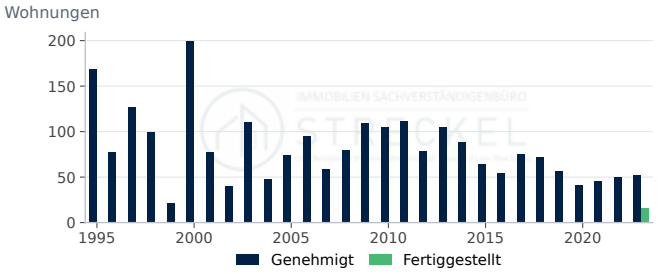


Frankenthal (Pfalz): 8,20 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

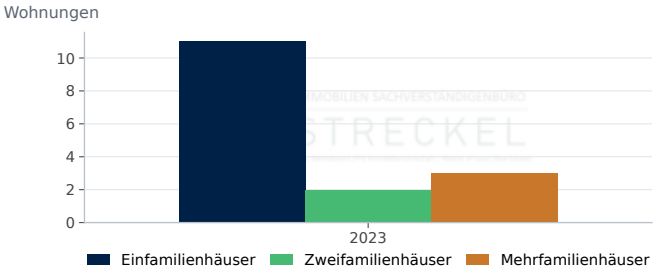
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 52 (2023, rd. +4,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 16 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

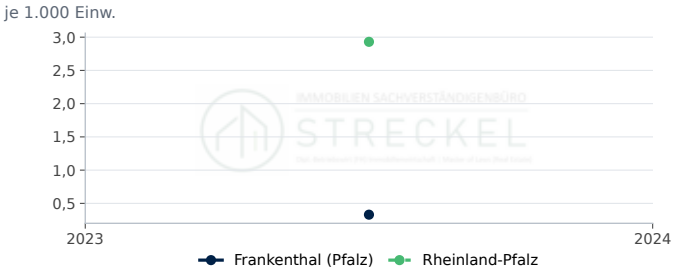
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 11 (2023). Zweifamilienhäuser: 2 (2023). Mehrfamilienhäuser: 3 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

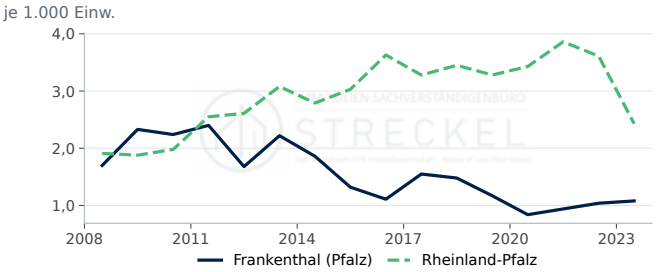
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Frankenthal (Pfalz): 0,3 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

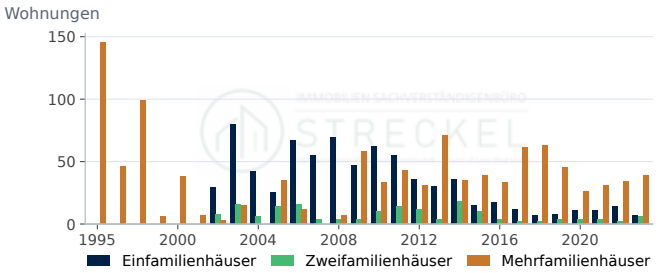
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Frankenthal (Pfalz): 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. +3,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 7 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. +200,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 39 (2023, rd. +14,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 2,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

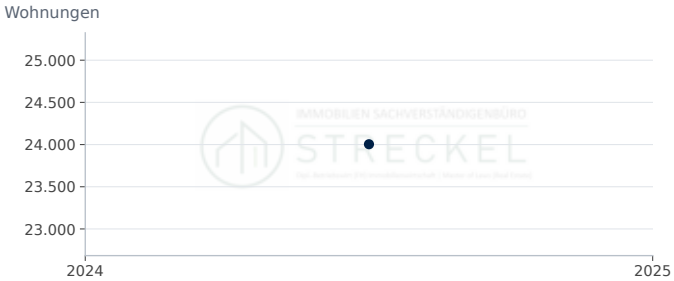
Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 2 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

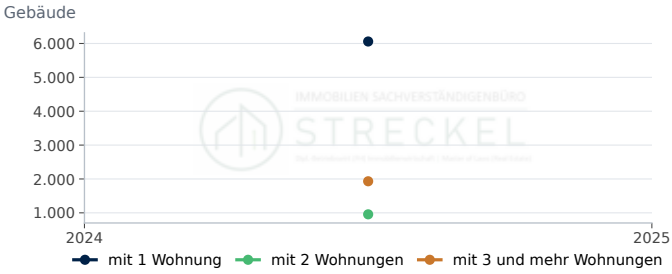
Wohnungsbestand



Wohnungen: 24.004 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

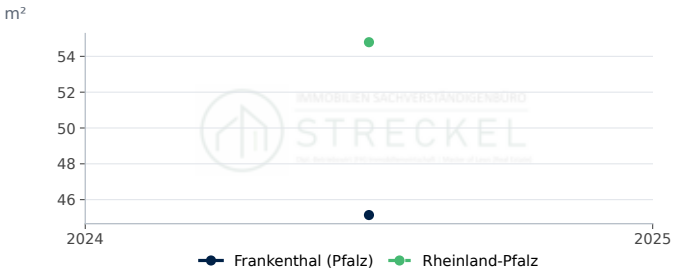
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.059 (2024). mit 2 Wohnungen: 956 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.932 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

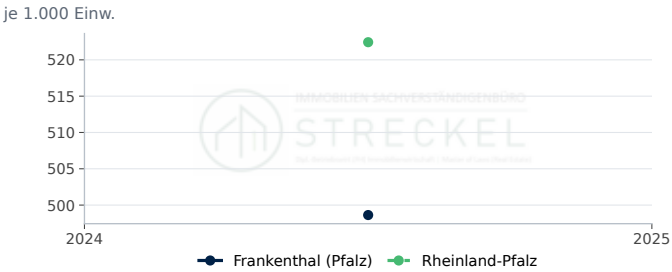
Wohnfläche je Einwohner



Frankenthal (Pfalz): 45,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

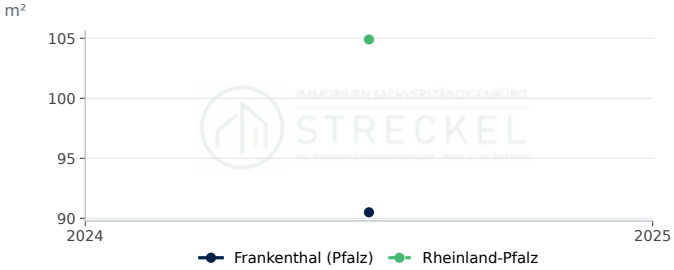
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Frankenthal (Pfalz): 498,6 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Frankenthal (Pfalz): 90,5 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Frankfurt (Oder)

Standortdaten in Frankfurt (Oder): Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
56.586
rd. −0,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
106
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
74
Stand 2025

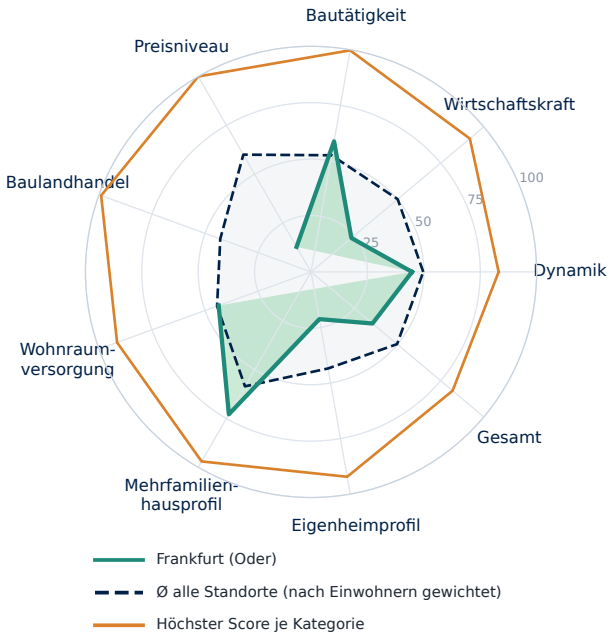
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
20.985
rd. +3,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Frankfurt (Oder)	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	56.586 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,8 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	20.985 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,4 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	34.006		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	595 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	42,2 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	70,8 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	476		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	106		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,86 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	74 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	12		2025	–

In Frankfurt (Oder) lebten Ende 2025 56.586 Menschen; das sind 0,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 34.006 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,2 m². 2023 wurden 106 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 476 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 74 €/m² (12 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 20.985 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Frankfurt (Oder) im Vergleich (Datenjahr 2025)

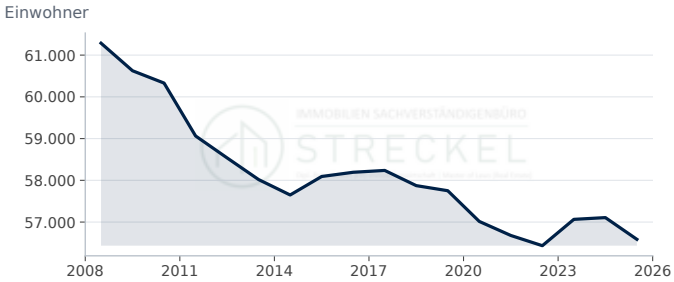


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**45**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**23**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**59**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**13**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**44**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**73**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**21**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**36**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

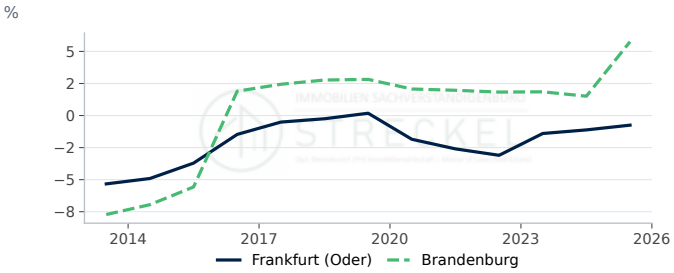
Bevölkerung Frankfurt (Oder)



Frankfurt (Oder): 56.586 Einwohner (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

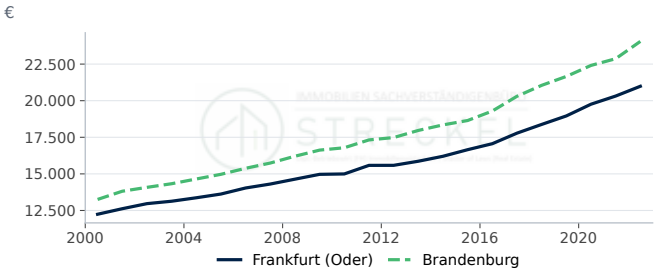
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Frankfurt (Oder): −0,75 % (2025, +0,37 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

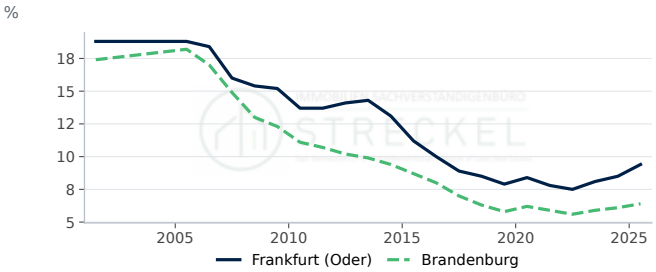
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Frankfurt (Oder): 20.985 € (2022, rd. +3,3 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

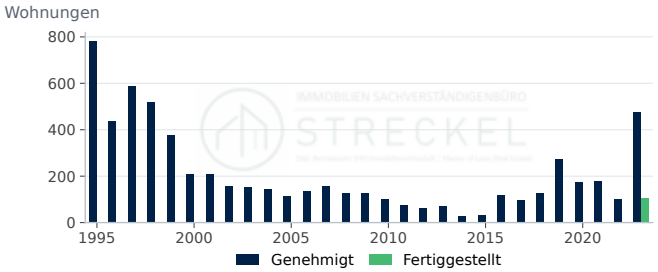


Frankfurt (Oder): 9,40 % (2025, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

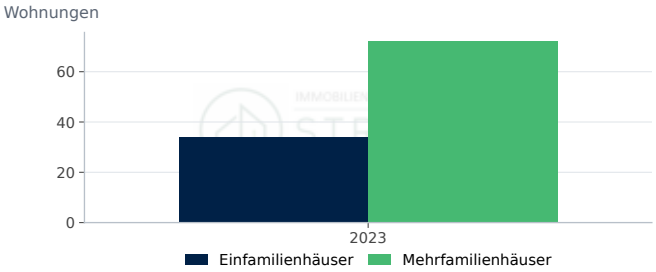
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 476 (2023, rd. +366,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 106 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

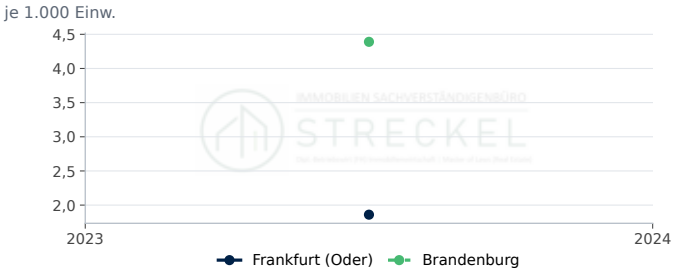
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 34 (2023). Mehrfamilienhäuser: 72 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

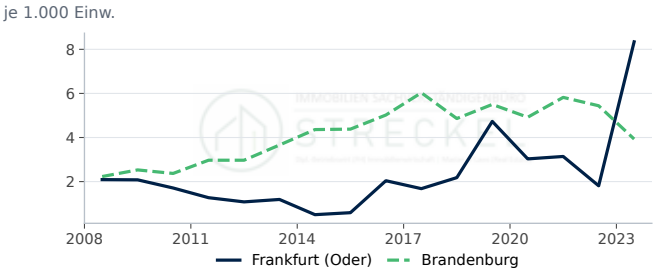
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Frankfurt (Oder): 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

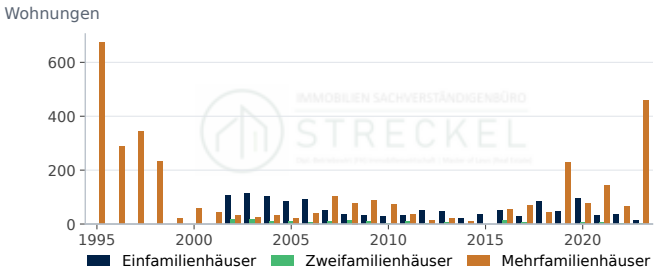
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Frankfurt (Oder): 8,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. +360,8 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

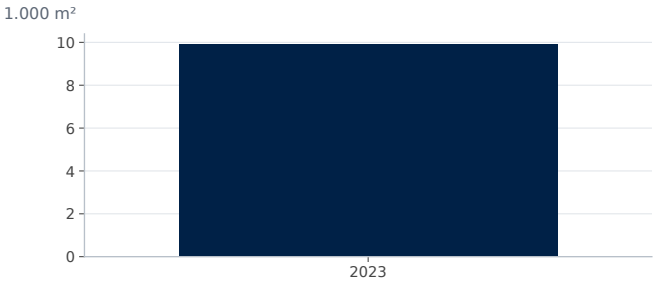
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 14 (2023, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 460 (2023, rd. +607,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

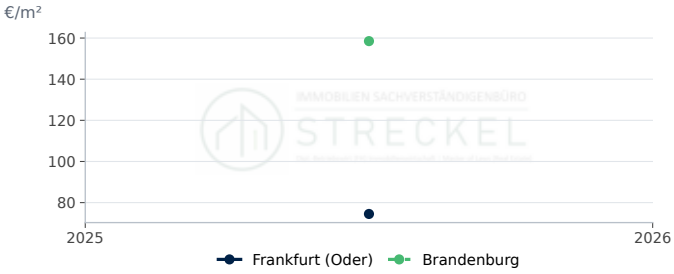


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 9,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Frankfurt (Oder): 74 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

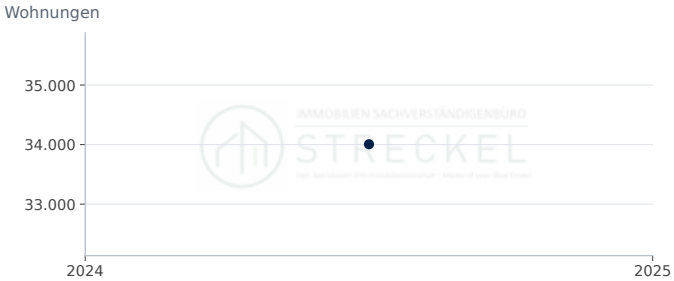
Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 12 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

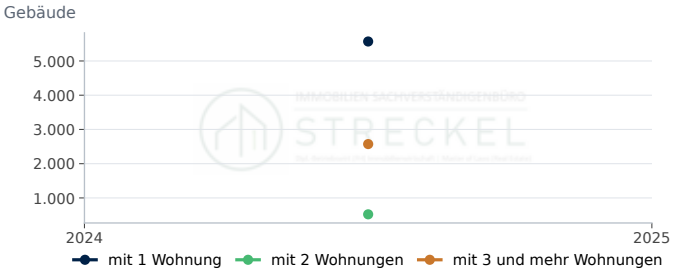
Wohnungsbestand



Wohnungen: 34.006 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

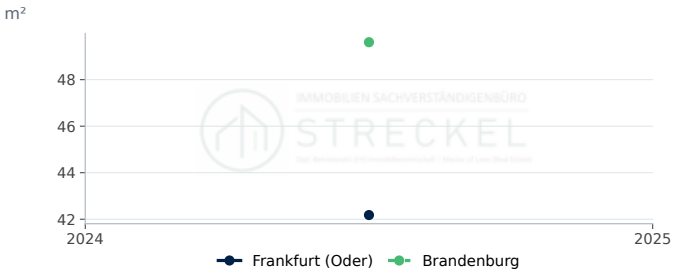
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 5.569 (2024). mit 2 Wohnungen: 521 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.573 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

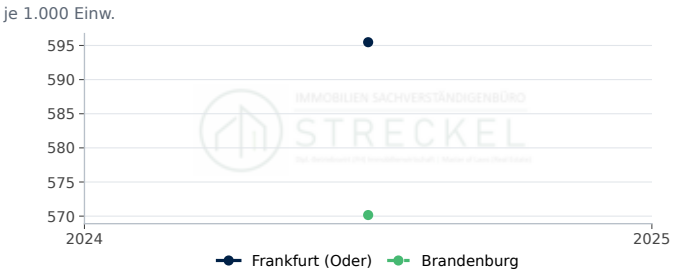
Wohnfläche je Einwohner



Frankfurt (Oder): 42,2 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

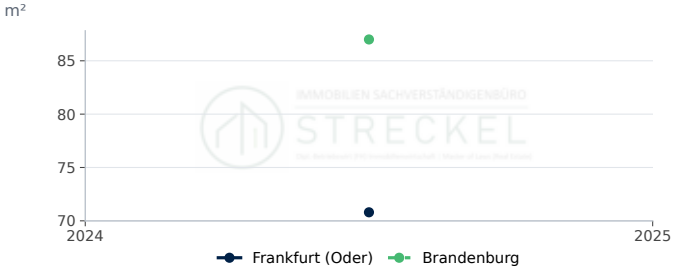
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Frankfurt (Oder): 595,5 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Frankfurt (Oder): 70,8 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Frankfurt am Main

Standortdaten in Frankfurt am Main: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
760.656
rd. +0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
2.842
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
1.222
Stand 2025

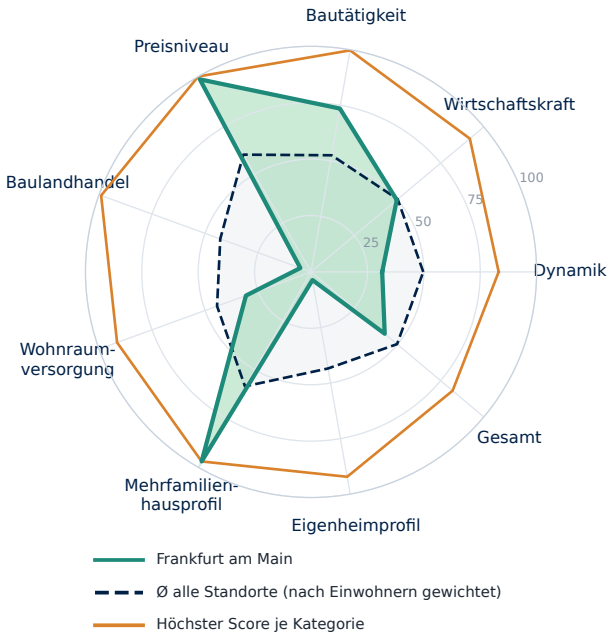
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.394
rd. +2,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Frankfurt am Main	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	760.656 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,5 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.394 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,9 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	411.592		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	544 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	39,2 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	72,1 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	2.747		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	2.842		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,79 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	1.222 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	21		2025	–

In Frankfurt am Main lebten Ende 2025 760.656 Menschen; das sind 0,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 411.592 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 39,2 m². 2023 wurden 2.842 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 2.747 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.222 €/m² (21 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.394 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Frankfurt am Main im Vergleich (Datenjahr 2025)

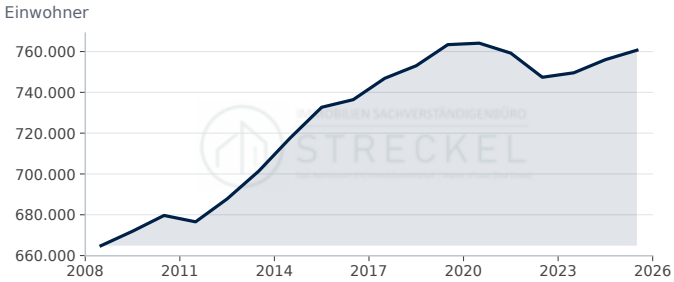


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**32**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**74**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**99**	60	100 München
Baulandhandel	**5**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**31**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**97**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**4**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

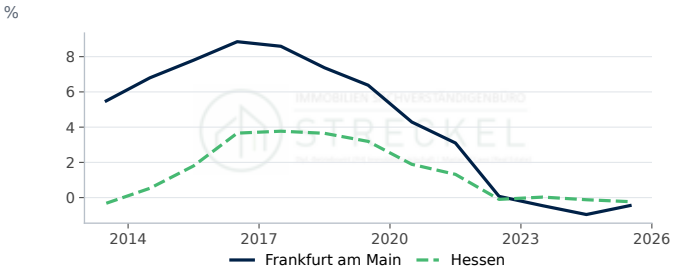
Bevölkerung Frankfurt am Main



Frankfurt am Main: 760.656 Einwohner (2025, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

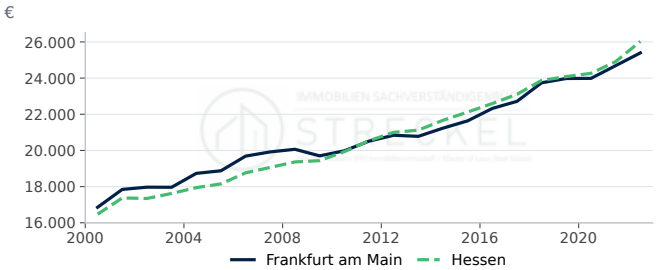
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Frankfurt am Main: −0,45 % (2025, +0,51 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

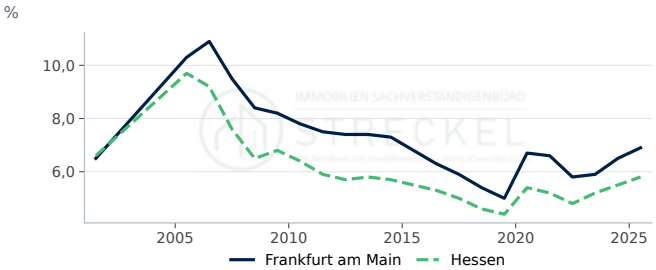
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Frankfurt am Main: 25.394 € (2022, rd. +2,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

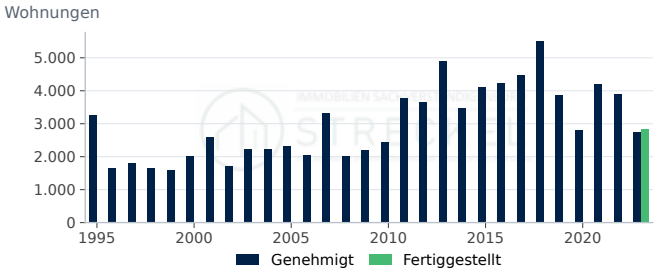


Frankfurt am Main: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

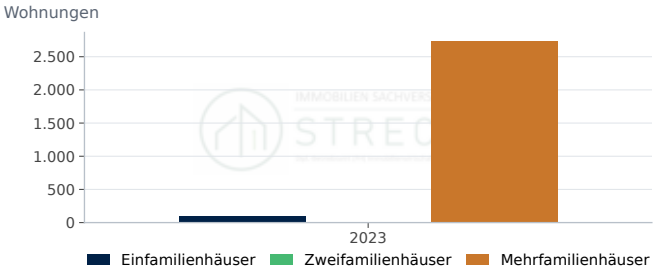
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 2.747 (2023, rd. −29,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 2.842 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

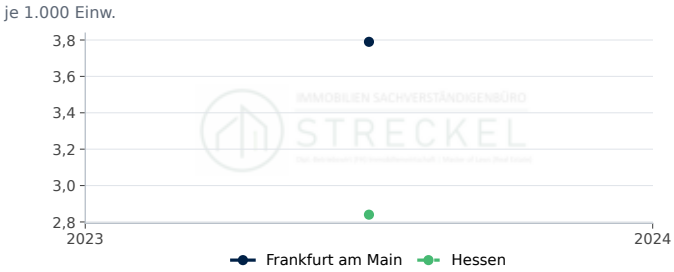
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 103 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 2.729 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

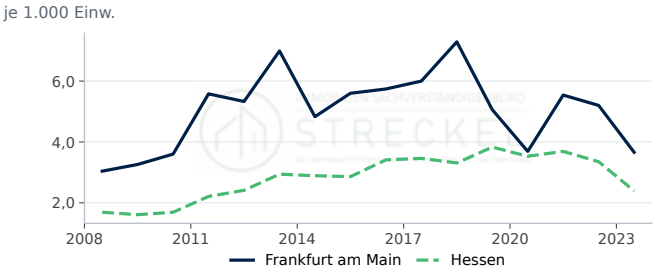
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Frankfurt am Main: 3,8 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

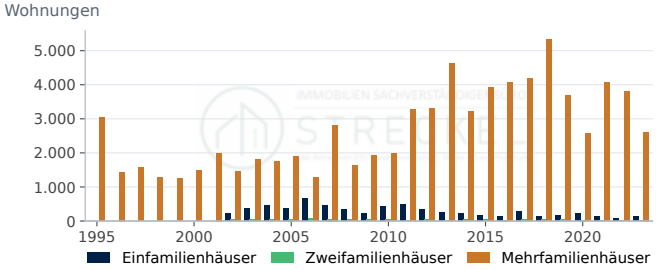
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Frankfurt am Main: 3,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,6 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

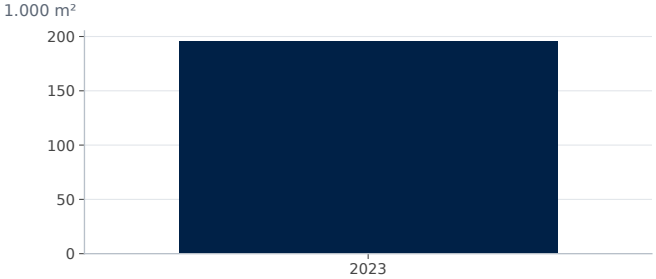
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 122 (2023, rd. +93,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −53,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 2.613 (2023, rd. −31,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

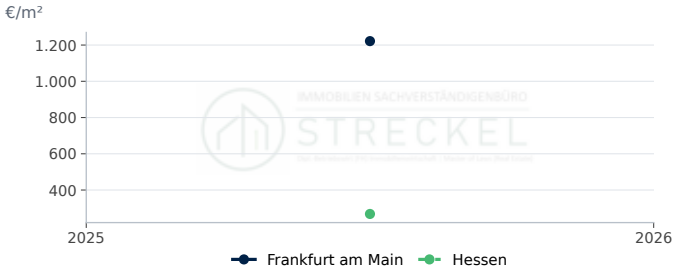


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 195,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Frankfurt am Main: 1.222 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

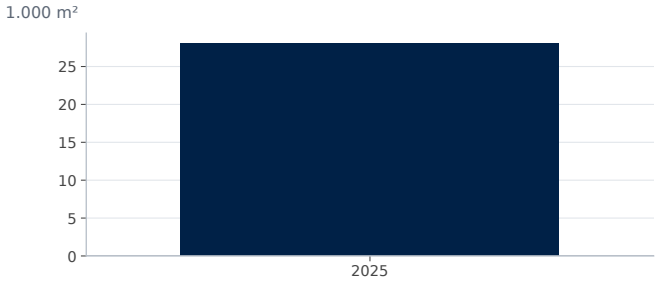
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 21 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 28,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 33.884 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

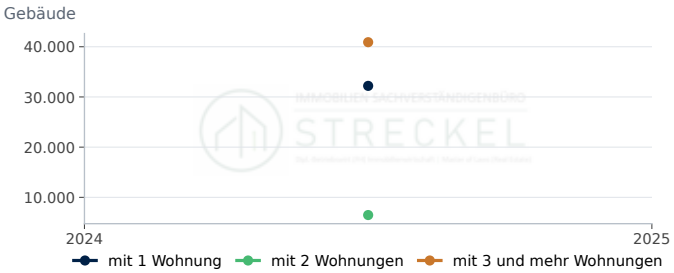
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 411.592 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

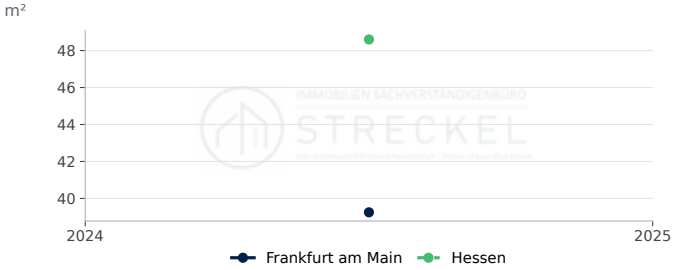
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 32.205 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.477 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 40.904 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

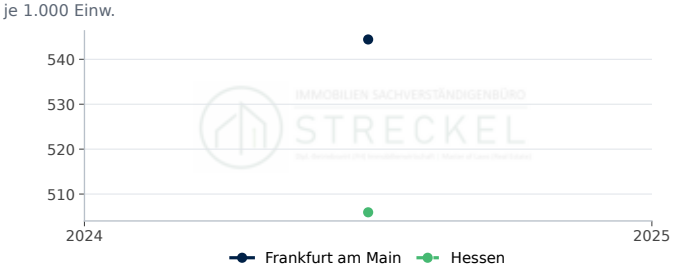
Wohnfläche je Einwohner



Frankfurt am Main: 39,2 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

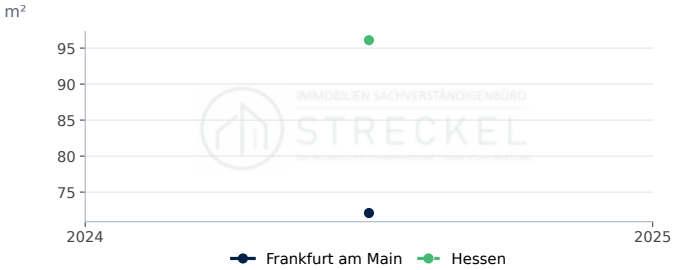
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Frankfurt am Main: 544,4 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Frankfurt am Main: 72,1 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Freiburg im Breisgau

Standortdaten in Freiburg im Breisgau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
238.299
rd. +0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
776
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
1.039
Stand 2025

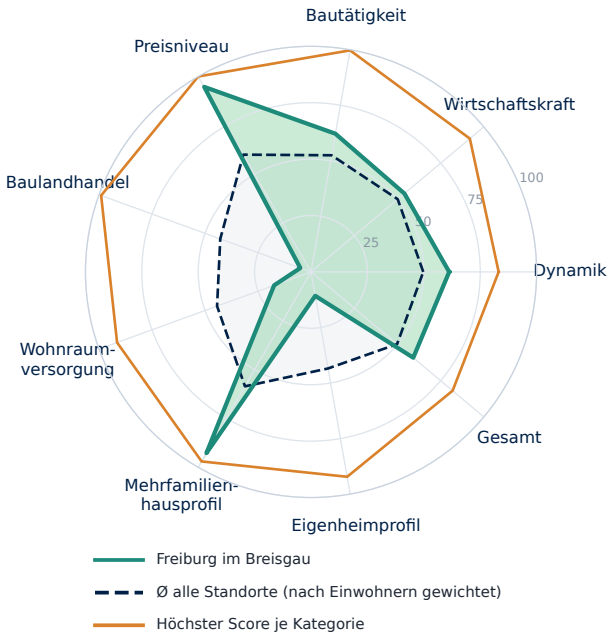
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.292
rd. +6,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Freiburg im Breisgau	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	238.299 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,2 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.292 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,6 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	119.704		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	504 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	38,6 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	76,6 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	737		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	776		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,28 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	1.039 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	12		2025	–

In Freiburg im Breisgau lebten Ende 2025 238.299 Menschen; das sind 3,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 119.704 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 38,6 m². 2023 wurden 776 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 737 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.039 €/m² (12 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.292 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Freiburg im Breisgau im Vergleich (Datenjahr 2025)

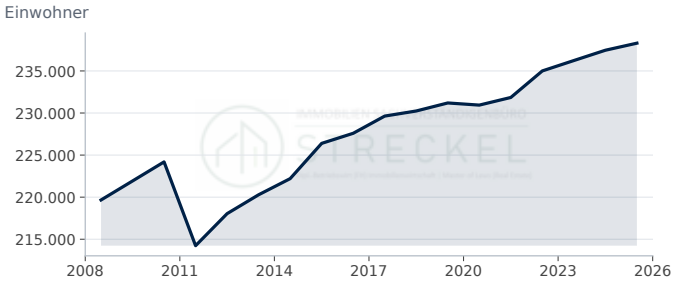


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**62**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**95**	60	100 München
Baulandhandel	**5**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**17**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**93**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**11**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

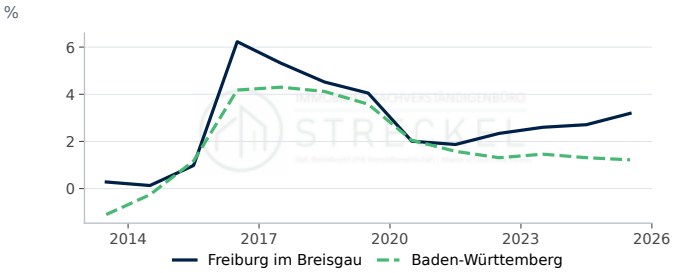
Bevölkerung Freiburg im Breisgau



Freiburg im Breisgau: 238.299 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

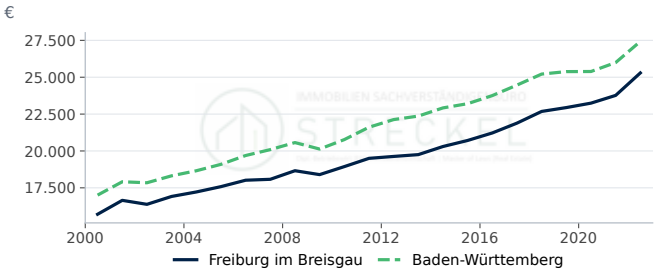
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Freiburg im Breisgau: 3,19 % (2025, +0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

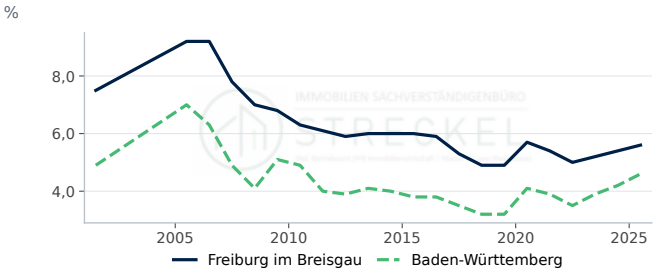
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Freiburg im Breisgau: 25.292 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

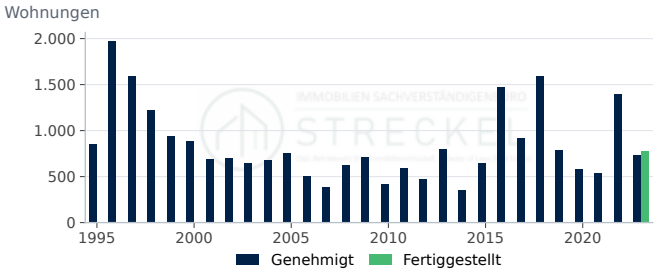


Freiburg im Breisgau: 5,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

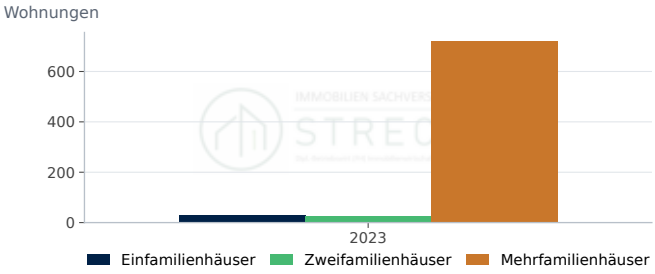
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 737 (2023, rd. −47,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 776 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

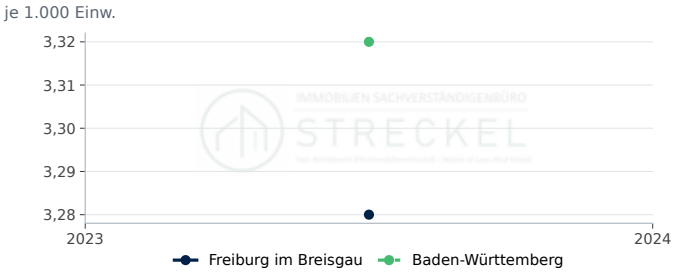
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 31 (2023). Zweifamilienhäuser: 26 (2023). Mehrfamilienhäuser: 719 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

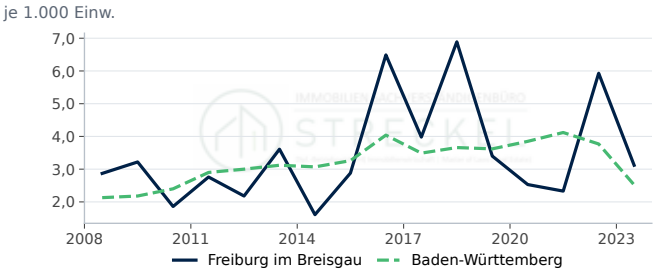
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Freiburg im Breisgau: 3,3 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

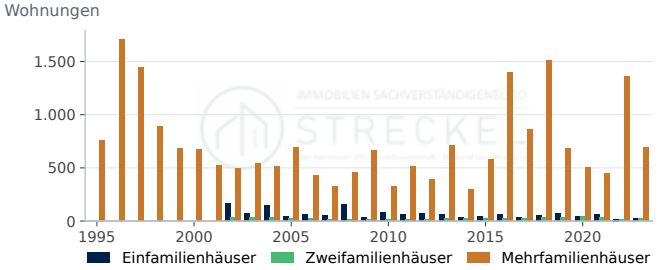
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Freiburg im Breisgau: 3,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −47,4 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 27 (2023, rd. +42,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. +11,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 690 (2023, rd. −49,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

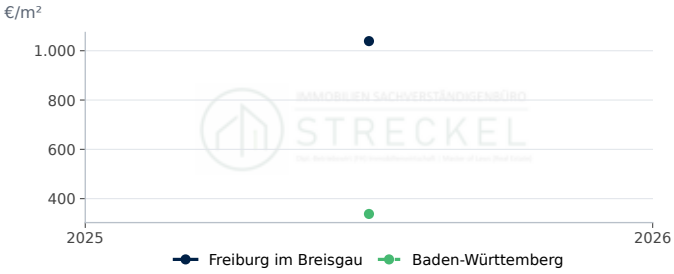
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 56,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Freiburg im Breisgau: 1.039 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

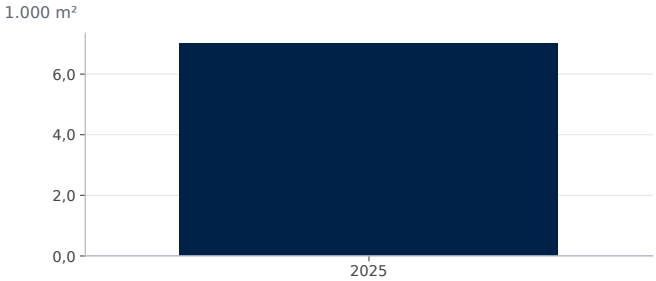
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 12 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 7,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 7.287 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

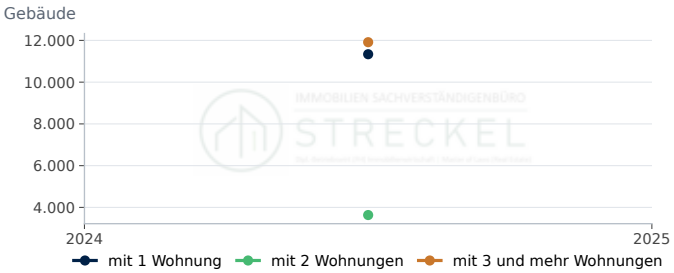
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 119.704 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

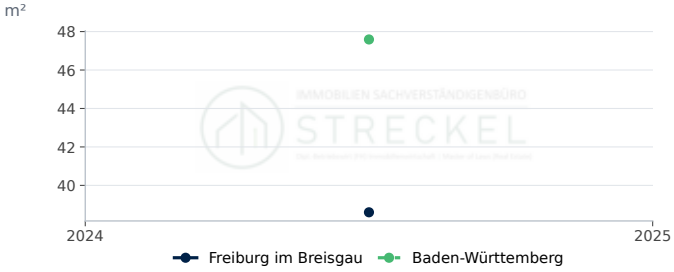
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 11.338 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.634 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.914 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

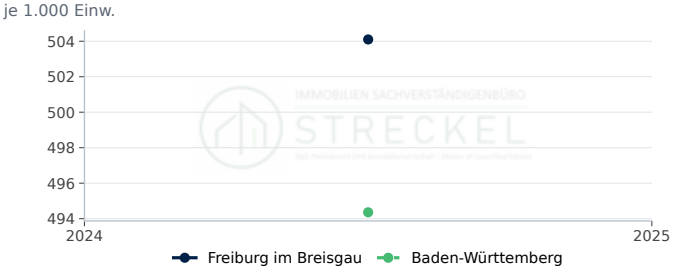
Wohnfläche je Einwohner



Freiburg im Breisgau: 38,6 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

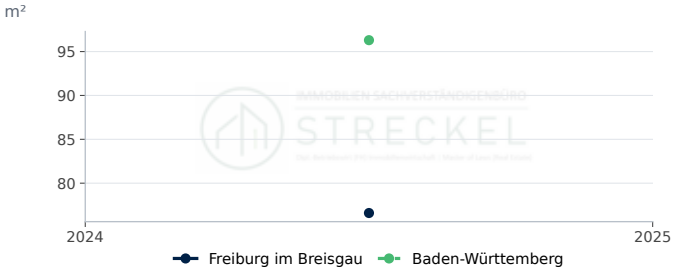
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Freiburg im Breisgau: 504,1 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Freiburg im Breisgau: 76,6 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Freising

Standortdaten im Landkreis Freising: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
184.399
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
705
rd. −12,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
748
rd. +23,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

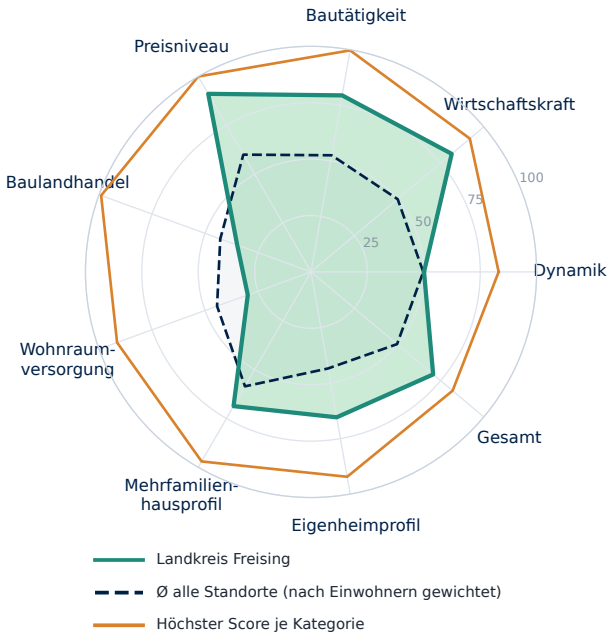
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.682
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Freising	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	184.399 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.682 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,3 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	88.849		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	481 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	47,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	98,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	620		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	705		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,82 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	748 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	73		2025	–

Im Landkreis Freising lebten Ende 2025 184.399 Menschen; das sind 2,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 88.849 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,6 m². 2024 wurden 705 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 620 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 748 €/m² (73 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.682 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Freising (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Freising im Vergleich (Datenjahr 2025)

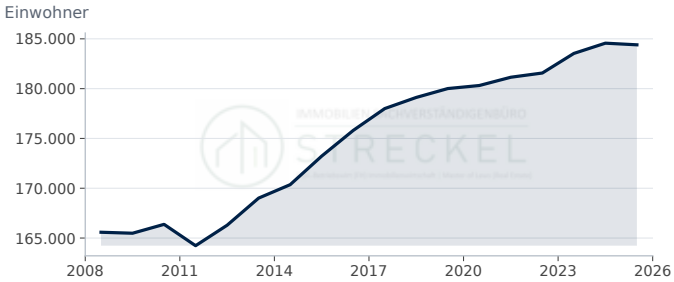


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**81**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**79**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**91**	60	100 München
Baulandhandel	**35**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**30**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**69**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**65**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**71**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

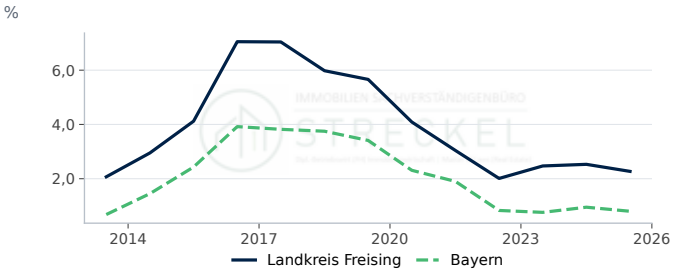
Bevölkerung Landkreis Freising



Landkreis Freising: 184.399 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

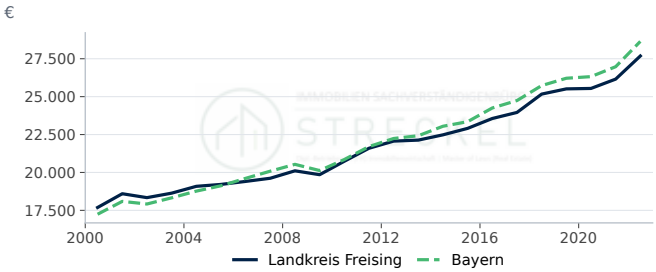
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Freising: 2,27 % (2025, −0,26 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

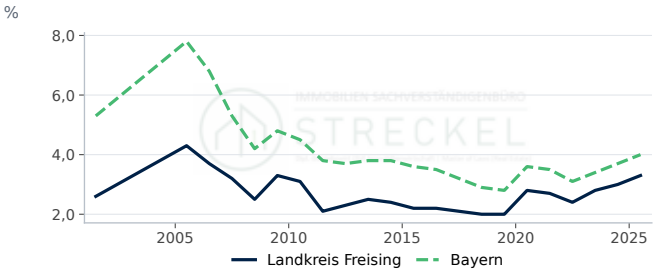
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Freising: 27.682 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

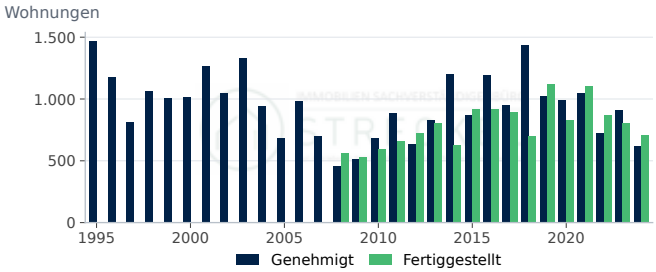


Landkreis Freising: 3,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

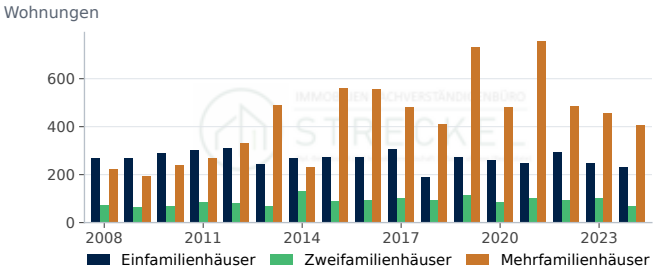
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 620 (2024, rd. −32,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 705 (2024, rd. −12,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

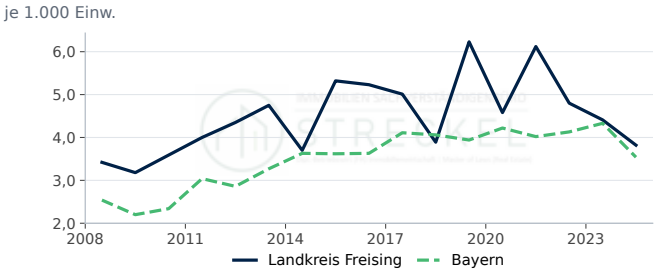
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 231 (2024, rd. −7,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2024, rd. −34,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 406 (2024, rd. −11,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

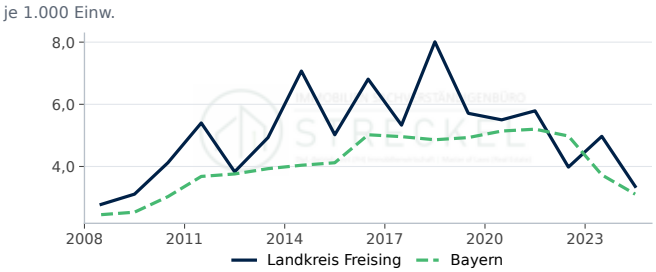
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Freising: 3,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. −13,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

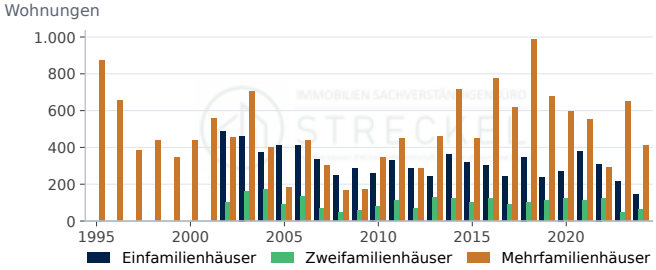
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Freising: 3,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −32,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

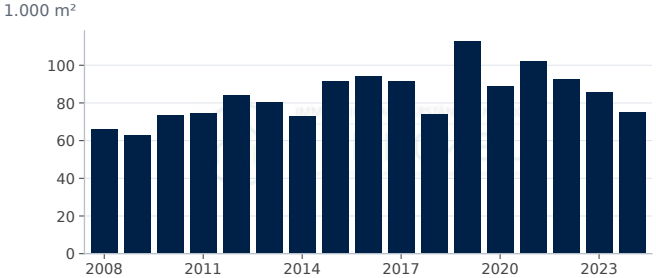
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 146 (2024, rd. −31,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 64 (2024, rd. +33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 410 (2024, rd. −36,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

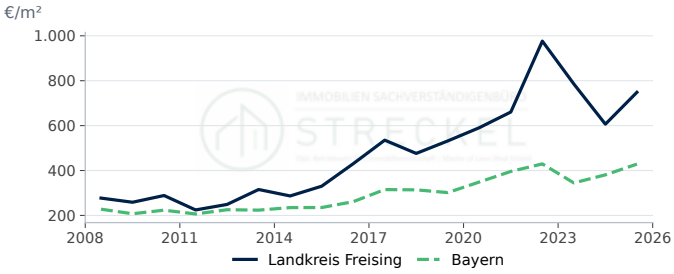


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 75,0 1.000 m² (2024, rd. −12,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

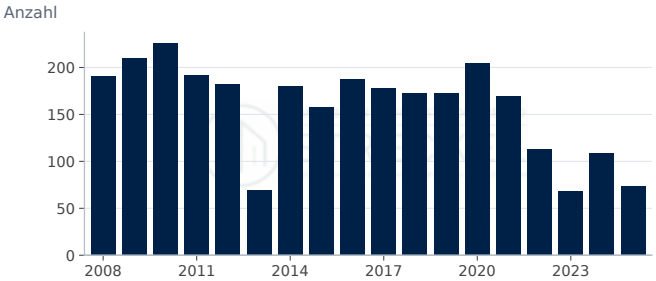
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Freising: 748 €/m² (2025, rd. +23,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

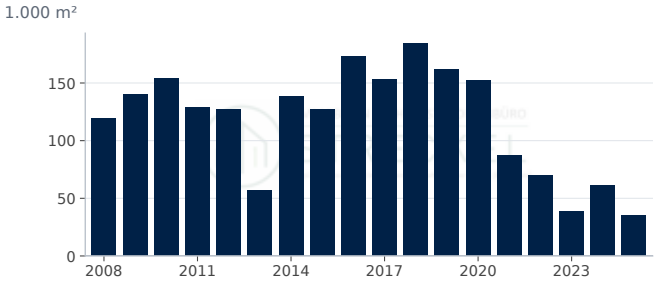
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 73 (2025, rd. −33,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

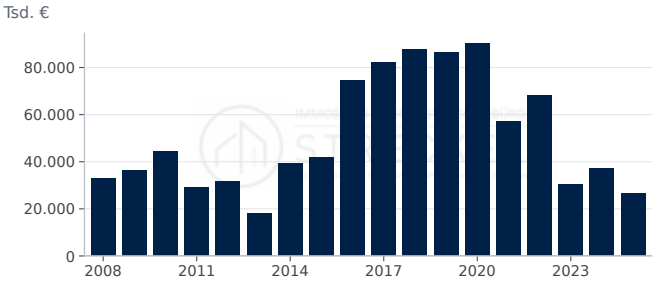
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 35,0 1.000 m² (2025, rd. −42,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

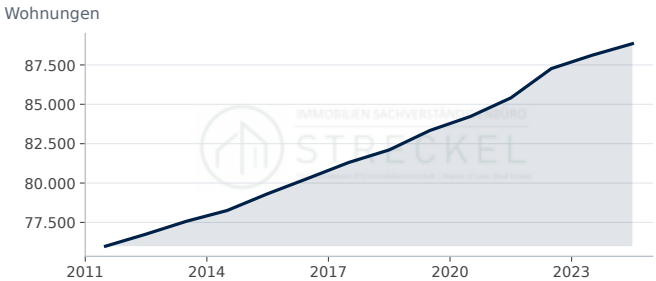


Kaufsumme: 26.401 Tsd. € (2025, rd. −28,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

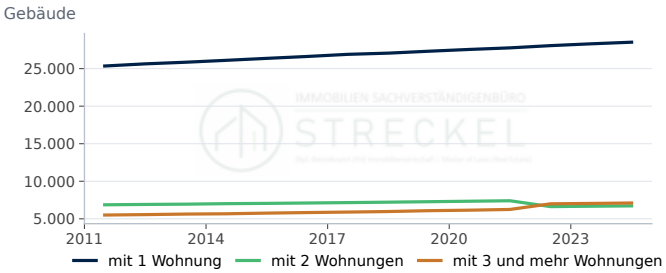
Wohnungsbestand



Wohnungen: 88.849 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

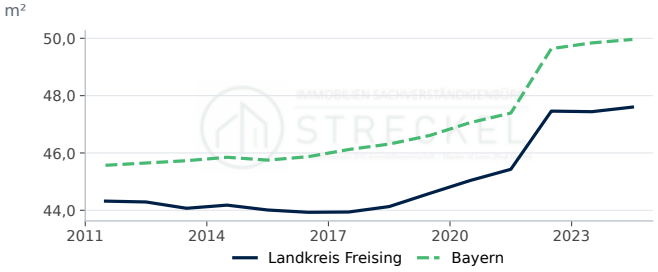
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.516 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.723 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.105 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

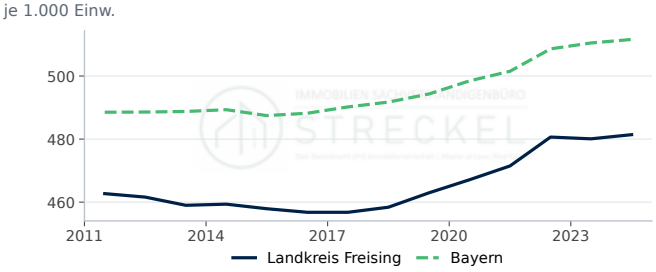
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Freising: 47,6 m² (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

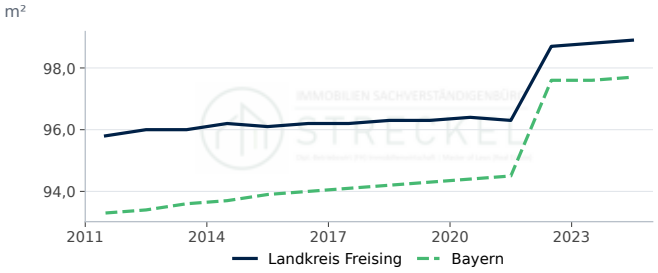
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Freising: 481,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Freising: 98,9 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Freudenstadt

Standortdaten im Landkreis Freudenstadt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
121.646
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
359
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
183
Stand 2025

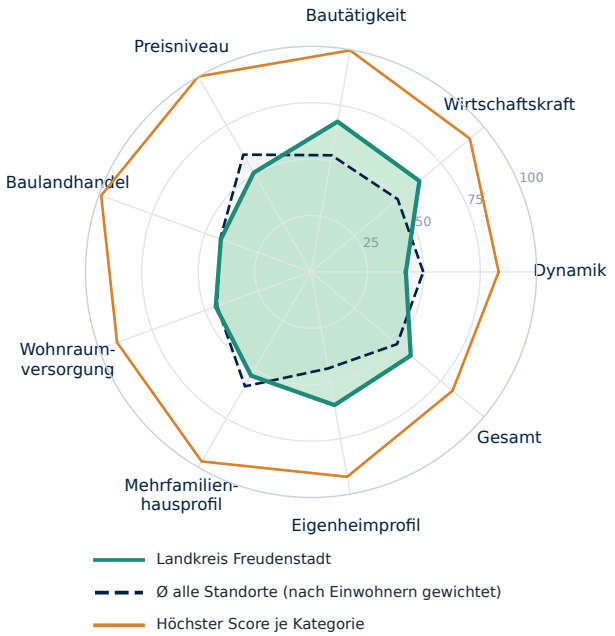
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.980
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Freudenstadt	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	121.646 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,8 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.980 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,4 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	61.399		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	503 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	50,4 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	100,1 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	383		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	359		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,95 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	183 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	50		2025	–

Im Landkreis Freudenstadt lebten Ende 2025 121.646 Menschen; das sind 2,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 61.399 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,4 m². 2023 wurden 359 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 383 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 183 €/m² (50 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.980 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Freudenstadt im Vergleich (Datenjahr 2025)

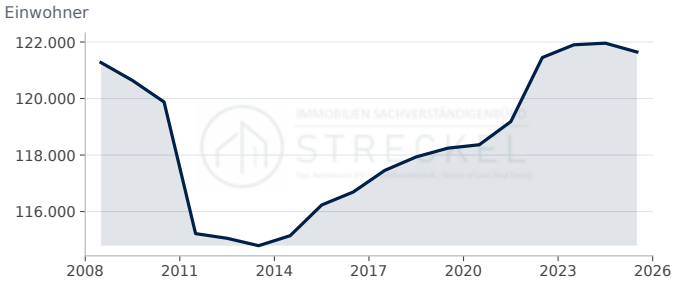


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**42**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**63**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**68**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**51**	60	100 München
Baulandhandel	**43**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**45**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**53**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**60**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**58**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

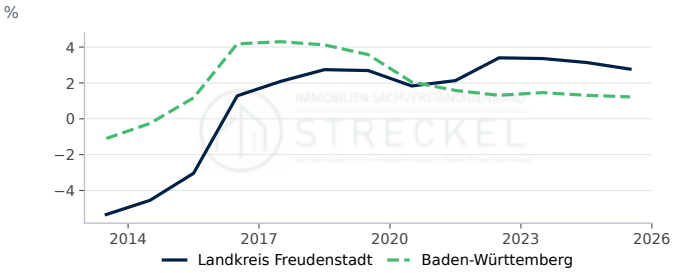
Bevölkerung Landkreis Freudenstadt



Landkreis Freudenstadt: 121.646 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

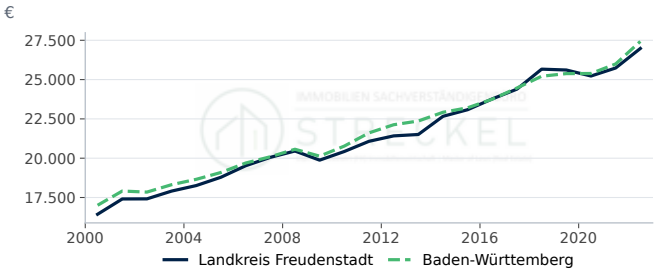
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Freudenstadt: 2,77 % (2025, −0,37 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

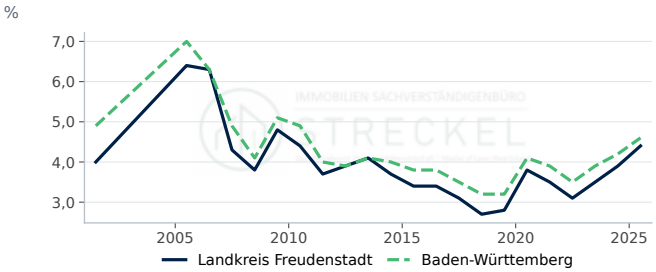
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Freudenstadt: 26.980 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

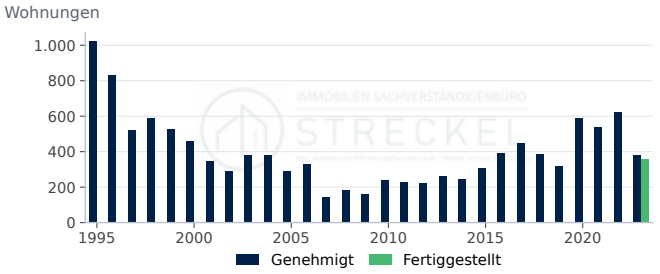


Landkreis Freudenstadt: 4,40 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

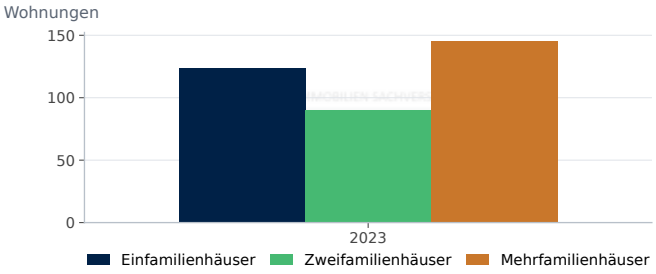
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 383 (2023, rd. −38,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 359 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

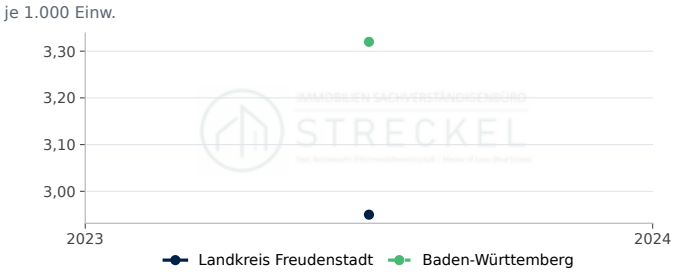
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 124 (2023). Zweifamilienhäuser: 90 (2023). Mehrfamilienhäuser: 145 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

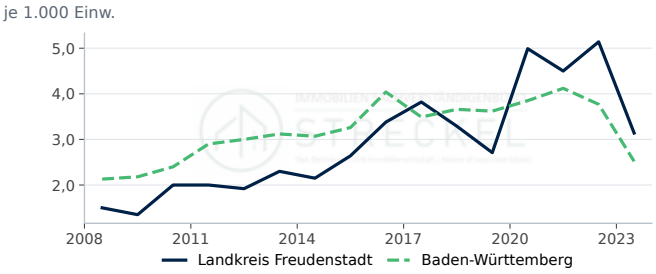
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Freudenstadt: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

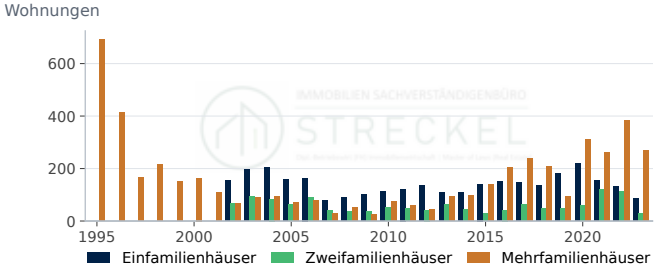
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Freudenstadt: 3,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −38,9 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

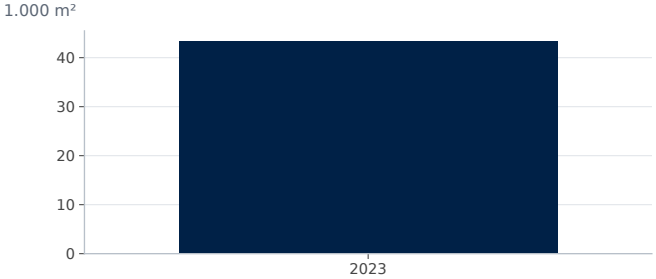
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 86 (2023, rd. −33,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 28 (2023, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 269 (2023, rd. −29,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

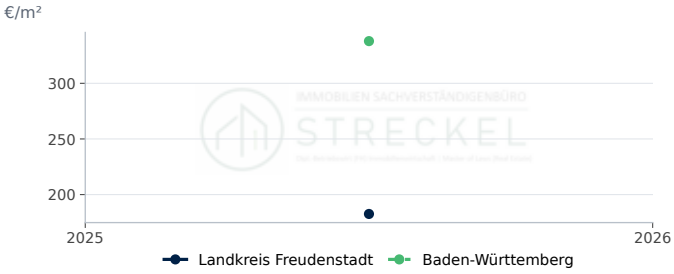


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 43,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Freudenstadt: 183 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

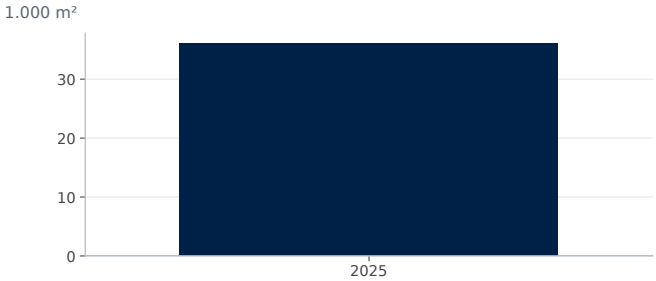
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 50 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 36,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 6.654 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

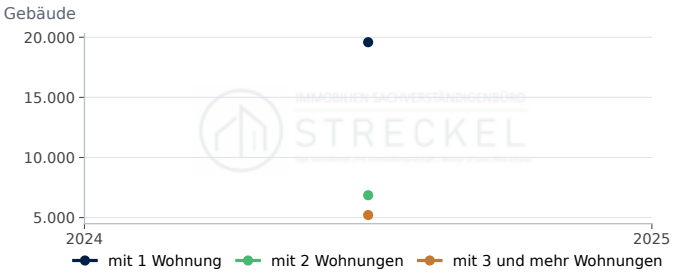
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 61.399 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

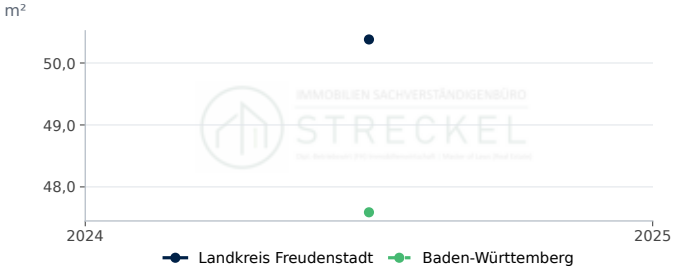
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 19.588 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.862 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.214 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

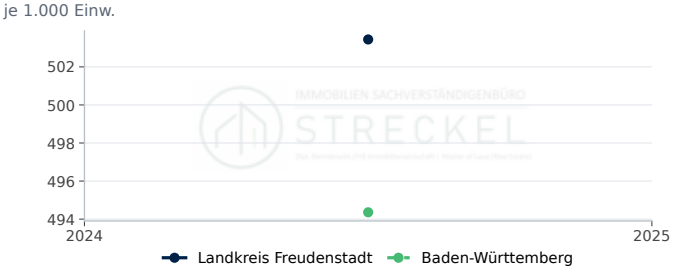
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Freudenstadt: 50,4 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

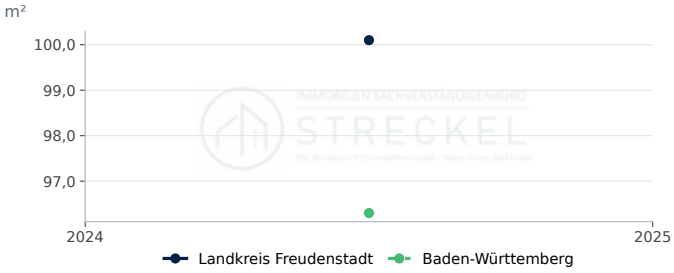
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Freudenstadt: 503,4 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Freudenstadt: 100,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Freyung-Grafenau

Standortdaten im Landkreis Freyung-Grafenau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
78.441
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
420
rd. +204,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
81
rd. −10,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

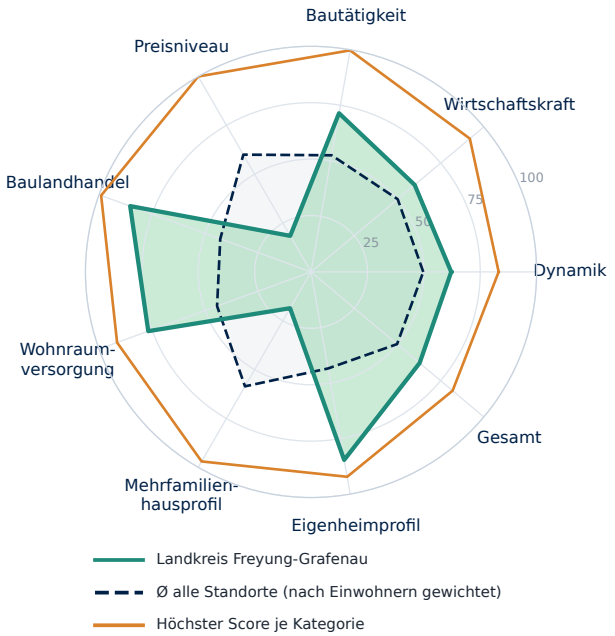
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.978
rd. +7,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Freyung-Grafenau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	78.441 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.978 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	40.334		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	512 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	59,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	115,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	137		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	420		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,34 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	81 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	73		2025	–

Im Landkreis Freyung-Grafenau lebten Ende 2025 78.441 Menschen; das sind 0,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 40.334 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 59,2 m². 2024 wurden 420 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 137 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 81 €/m² (73 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.978 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Freyung-Grafenau im Vergleich (Datenjahr 2025)

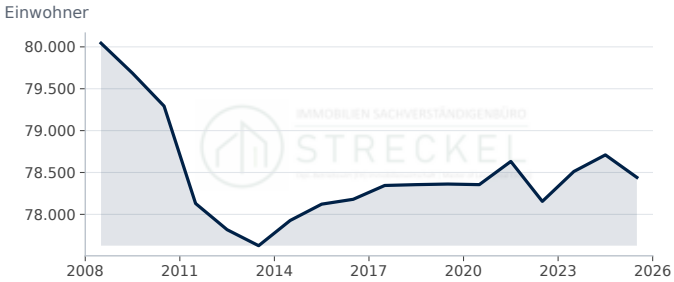


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**62**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**60**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**71**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**18**	60	100 München
Baulandhandel	**85**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**77**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**19**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**85**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**63**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

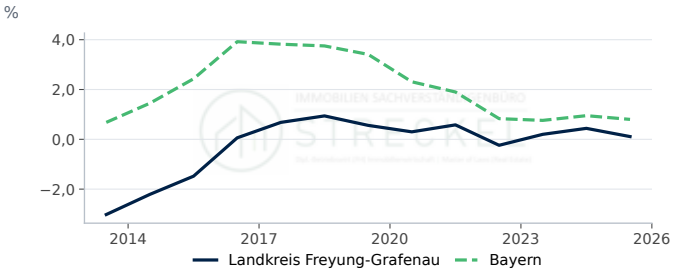
Bevölkerung Landkreis Freyung-Grafenau



Landkreis Freyung-Grafenau: 78.441 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

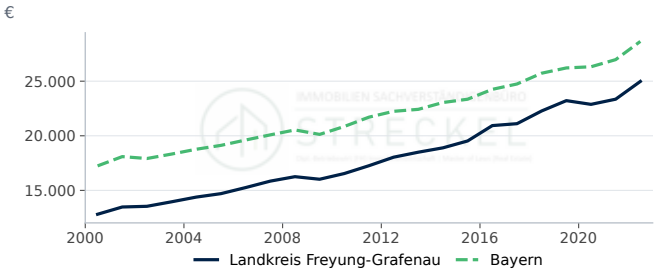
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Freyung-Grafenau: 0,11 % (2025, −0,33 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

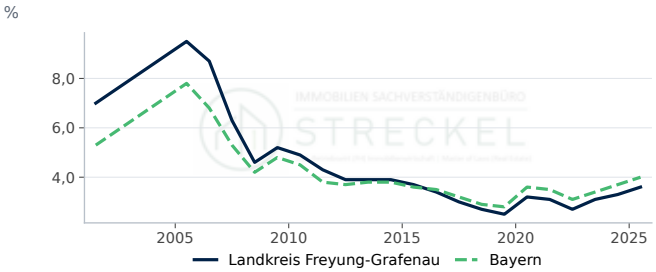
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Freyung-Grafenau: 24.978 € (2022, rd. +7,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

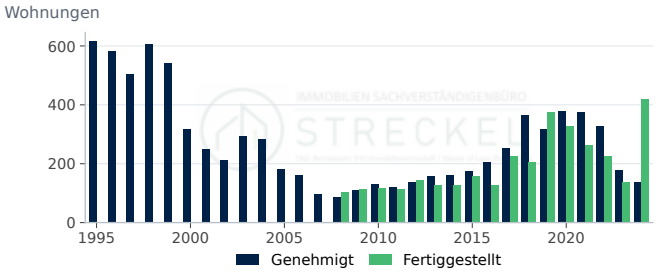


Landkreis Freyung-Grafenau: 3,60 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

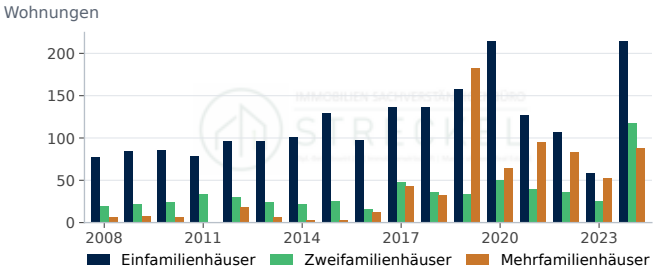
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 137 (2024, rd. −23,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 420 (2024, rd. +204,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

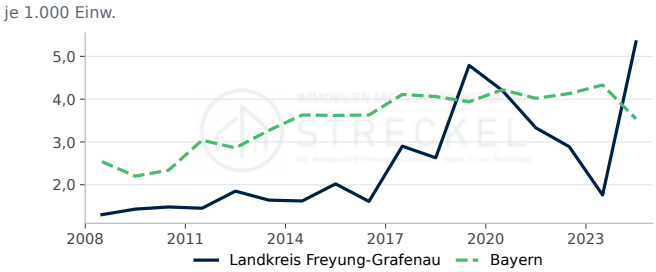
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 214 (2024, rd. +262,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 118 (2024, rd. +353,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 88 (2024, rd. +66,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

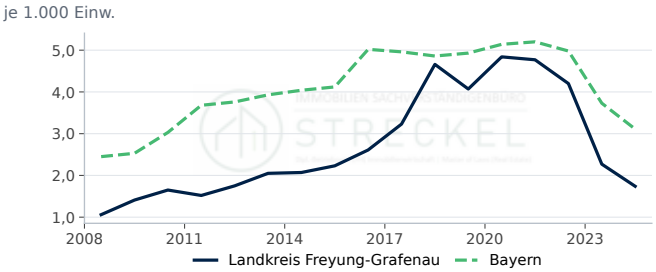
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Freyung-Grafenau: 5,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +203,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

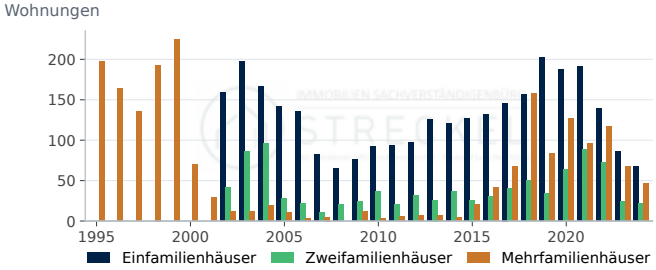
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Freyung-Grafenau: 1,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −23,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

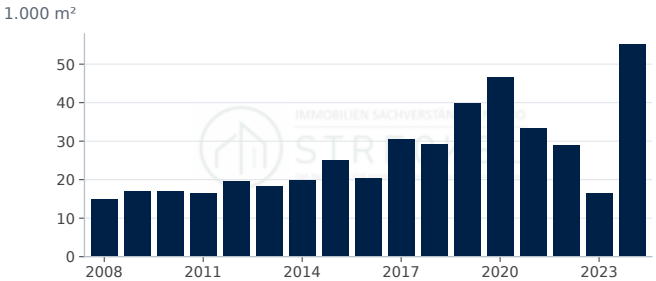
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 68 (2024, rd. −20,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2024, rd. −8,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 47 (2024, rd. −30,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

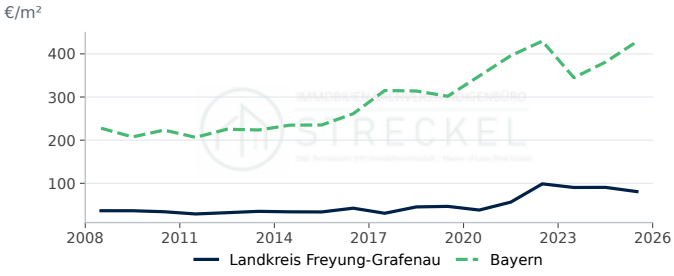


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 55,1 1.000 m² (2024, rd. +236,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

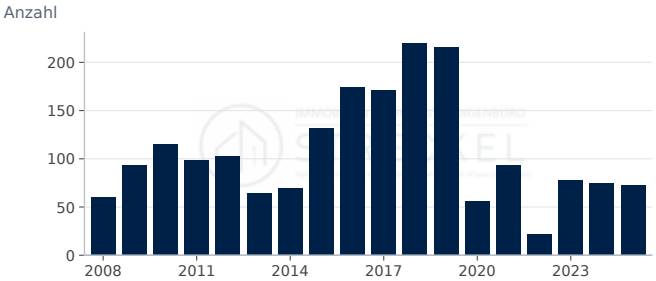
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Freyung-Grafenau: 81 €/m² (2025, rd. −10,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

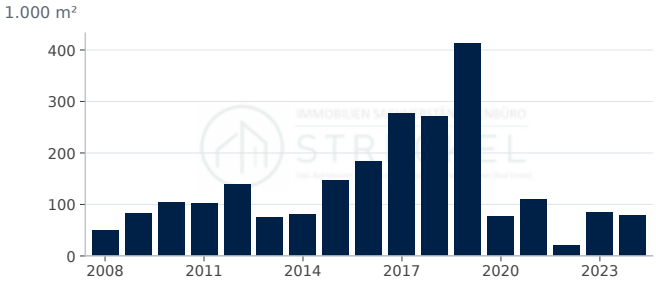
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 73 (2025, rd. −2,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

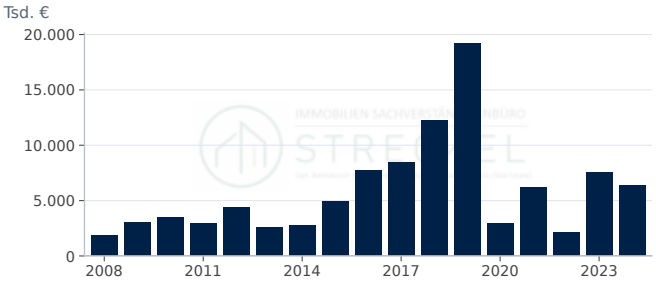
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 79,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

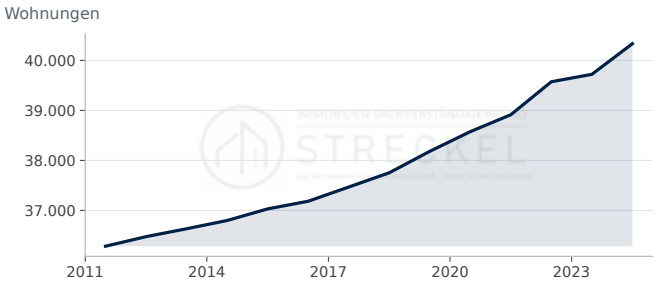


Kaufsumme: 6.412 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

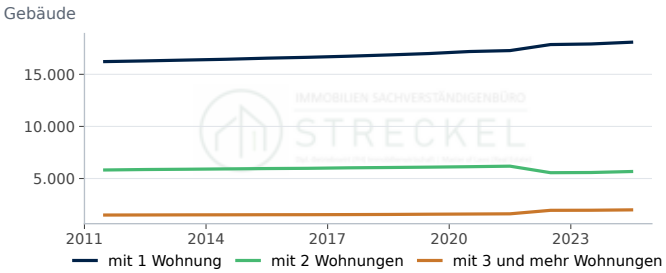
Wohnungsbestand



Wohnungen: 40.334 (2024, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

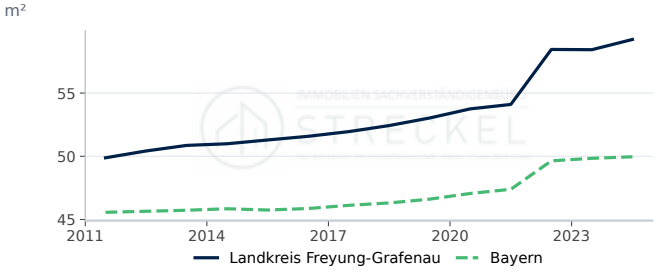
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.084 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.672 (2024, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.991 (2024, rd. +1,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

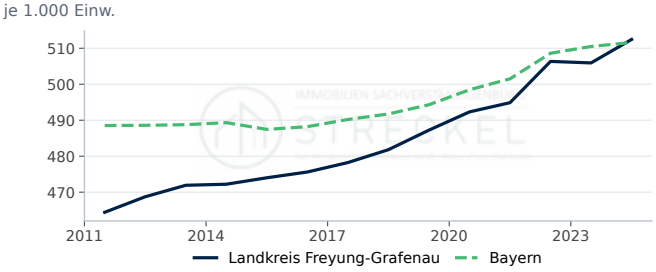
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Freyung-Grafenau: 59,2 m² (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

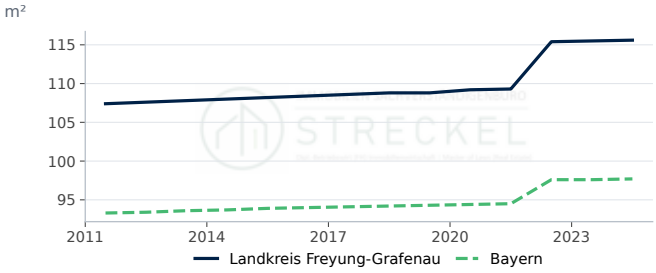
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Freyung-Grafenau: 512,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Freyung-Grafenau: 115,6 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Friesland

Standortdaten im Landkreis Friesland: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
100.261
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
87
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
99
Stand 2025

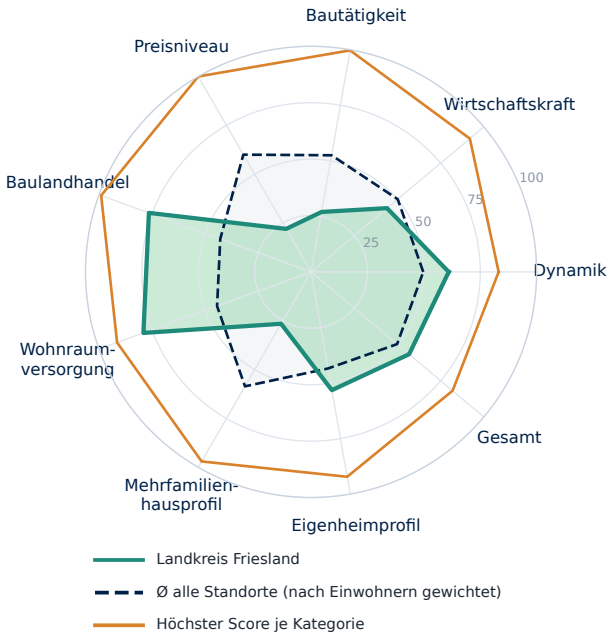
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.297
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Friesland	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	100.261 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,3 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.297 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	54.925		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	547 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,3 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	104,7 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	232		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	87		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,87 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	99 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	89		2025	–

Im Landkreis Friesland lebten Ende 2025 100.261 Menschen; das sind 1,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 54.925 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,3 m². 2023 wurden 87 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 232 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 99 €/m² (89 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.297 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Friesland im Vergleich (Datenjahr 2025)

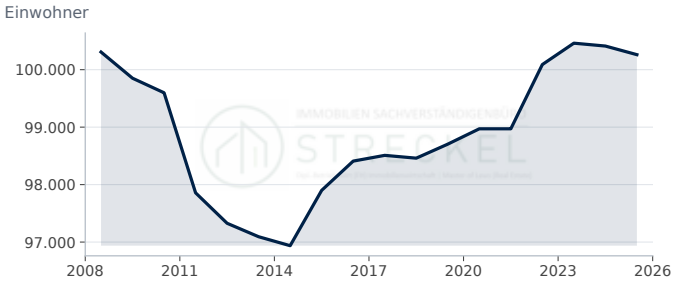


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**44**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**27**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**22**	60	100 München
Baulandhandel	**76**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**79**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**27**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**53**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**57**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

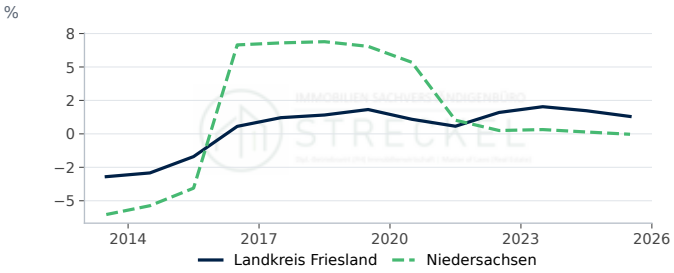
Bevölkerung Landkreis Friesland



Landkreis Friesland: 100.261 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

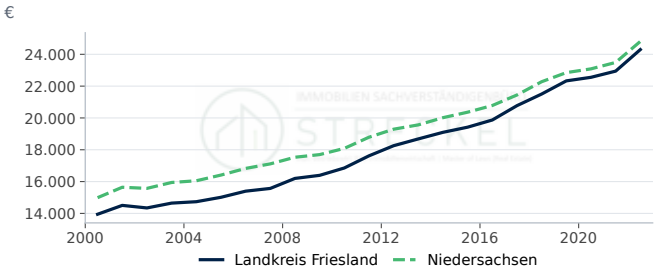
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Friesland: 1,30 % (2025, −0,43 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

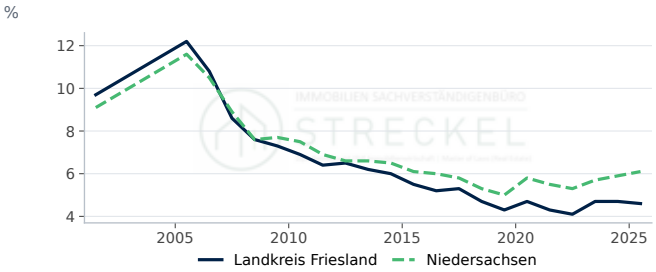
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Friesland: 24.297 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

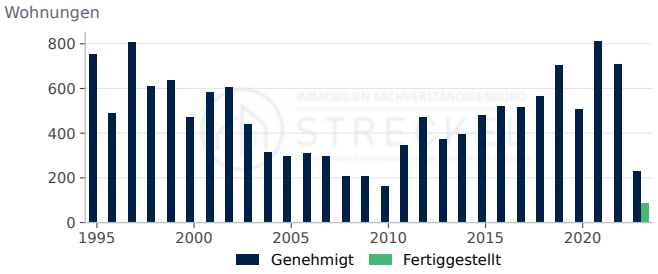


Landkreis Friesland: 4,60 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

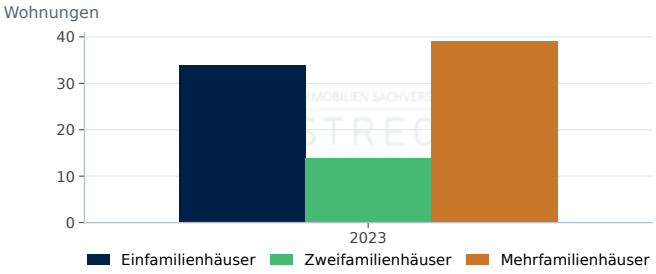
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 232 (2023, rd. −67,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 87 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

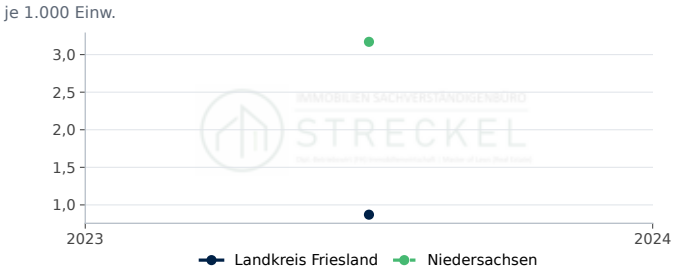
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 34 (2023). Zweifamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 39 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

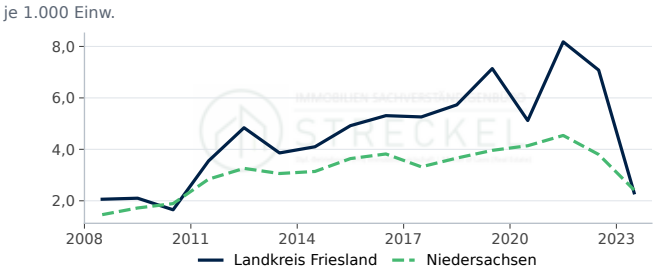
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Friesland: 0,9 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

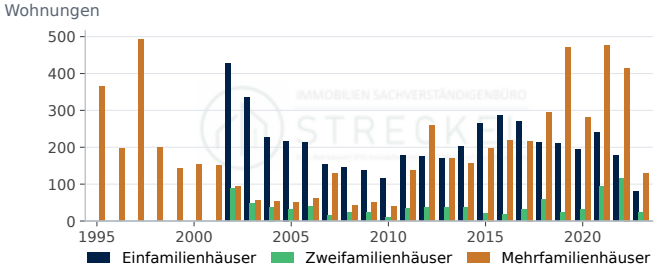
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Friesland: 2,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −67,4 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

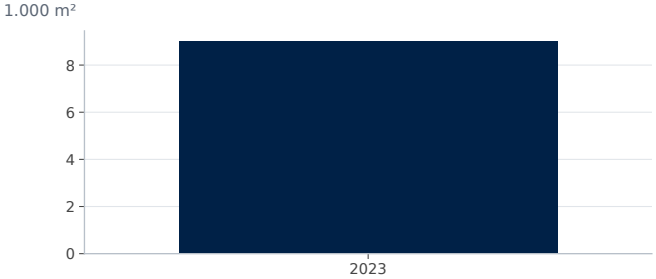
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 80 (2023, rd. −55,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 24 (2023, rd. −79,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 128 (2023, rd. −69,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

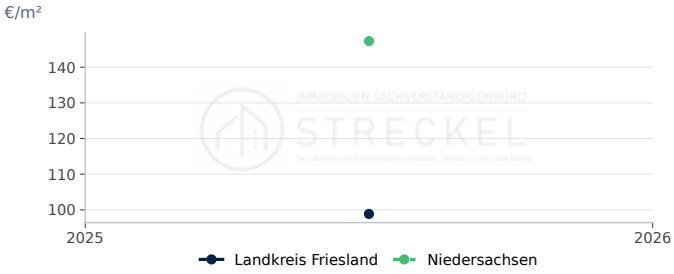


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 9,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Friesland: 99 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

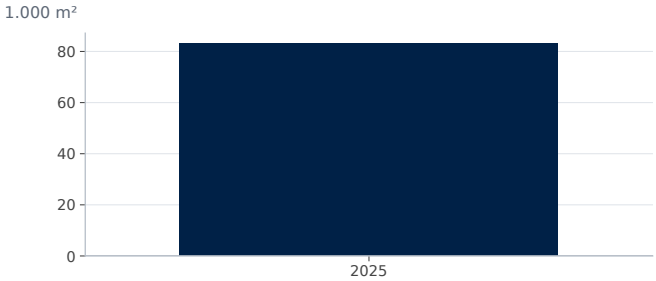
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 89 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 83,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.228 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

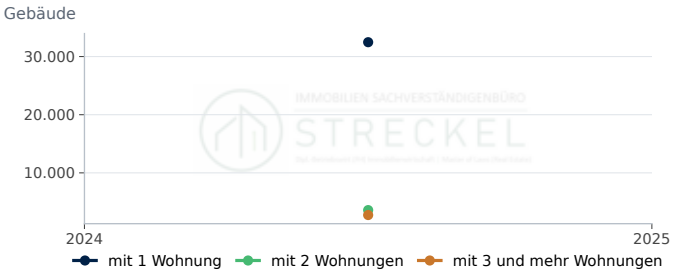
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 54.925 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

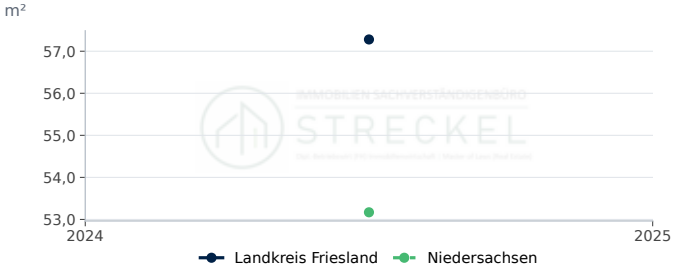
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 32.466 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.597 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.748 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

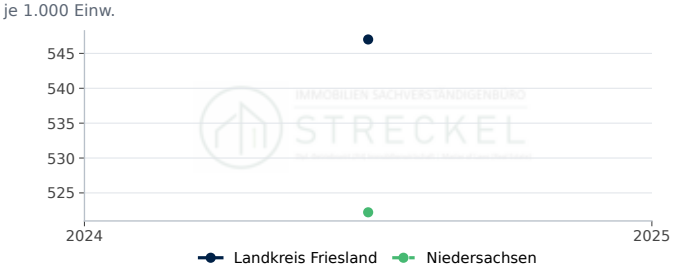
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Friesland: 57,3 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

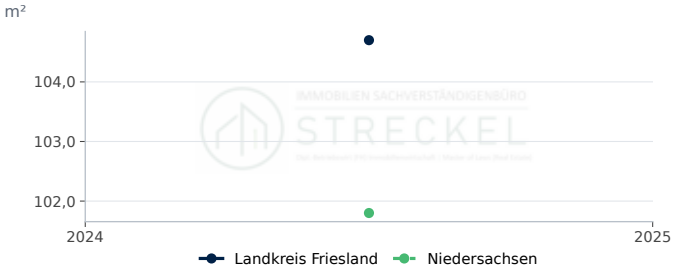
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Friesland: 547,0 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Friesland: 104,7 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Fulda

Standortdaten im Landkreis Fulda: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
222.214
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
777
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
114
Stand 2025

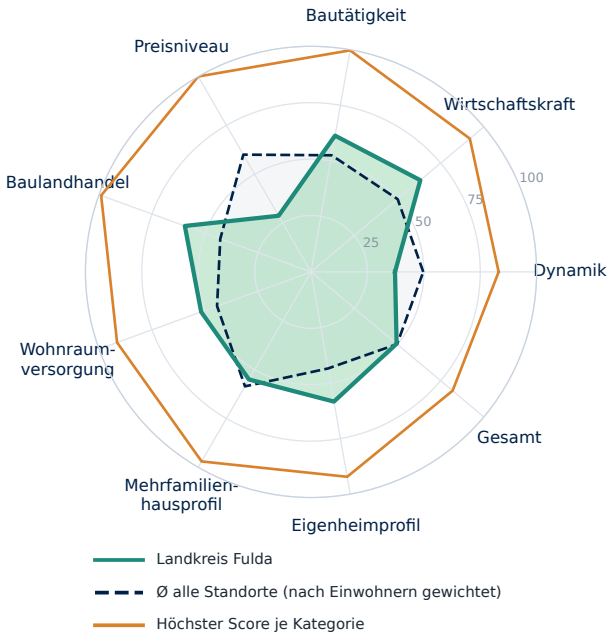
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.803
rd. +6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Fulda	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	222.214 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,4 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.803 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,8 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	111.985		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	504 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	52,3 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	103,8 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	457		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	777		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,49 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	114 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	132		2025	–

Im Landkreis Fulda lebten Ende 2025 222.214 Menschen; das sind 0,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 111.985 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,3 m². 2023 wurden 777 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 457 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 114 €/m² (132 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.803 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Fulda im Vergleich (Datenjahr 2025)

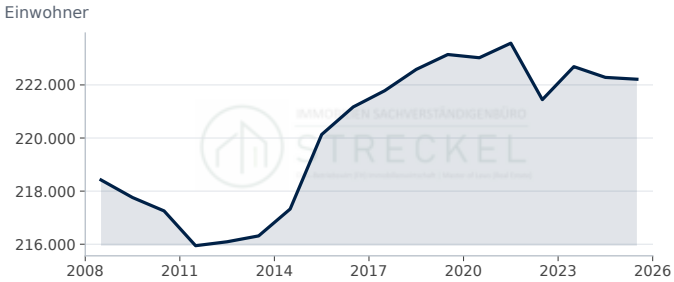


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**37**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**63**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**61**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**29**	60	100 München
Baulandhandel	**60**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**55**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**58**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

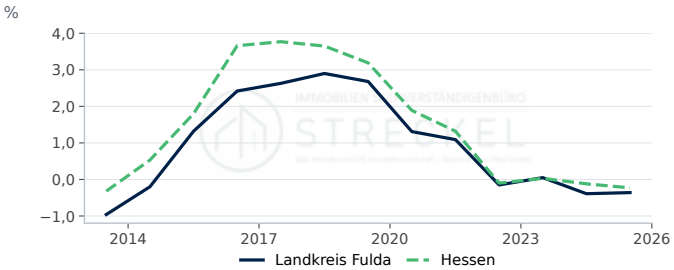
Bevölkerung Landkreis Fulda



Landkreis Fulda: 222.214 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

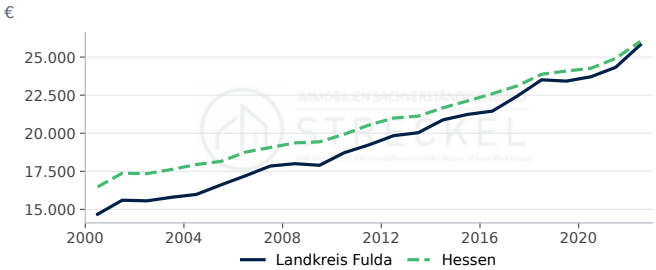
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Fulda: −0,36 % (2025, +0,03 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

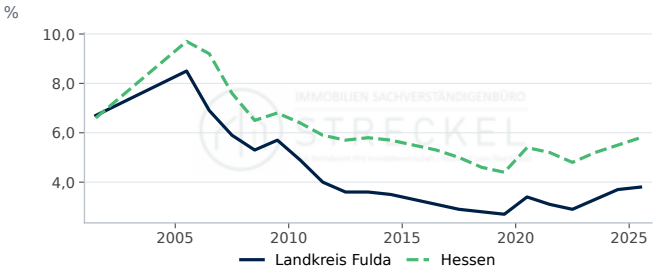
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Fulda: 25.803 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

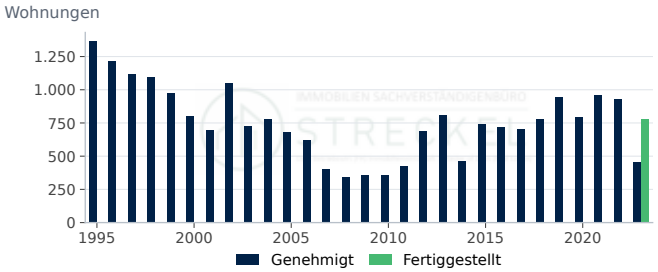


Landkreis Fulda: 3,80 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

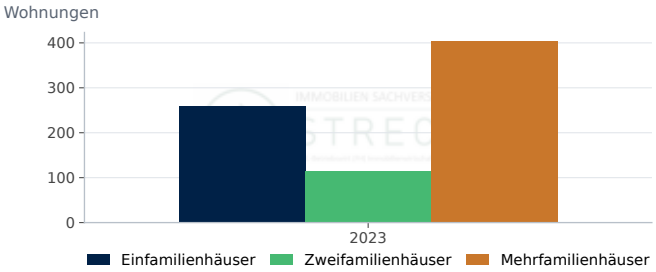
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 457 (2023, rd. −50,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 777 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

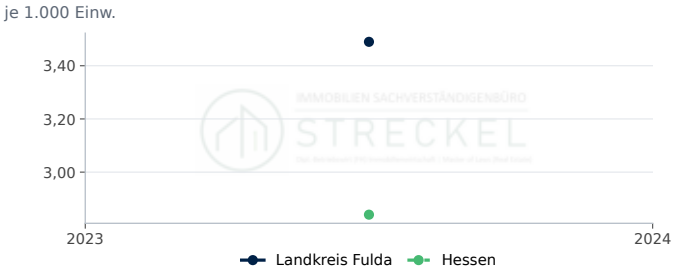
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 260 (2023). Zweifamilienhäuser: 114 (2023). Mehrfamilienhäuser: 403 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

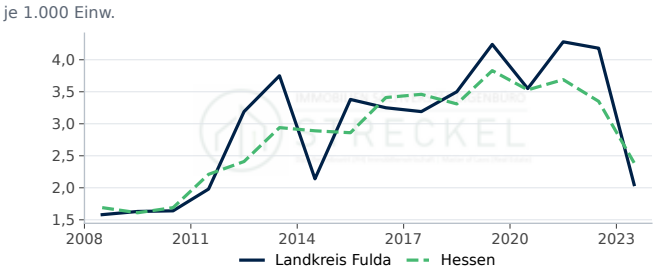
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Fulda: 3,5 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

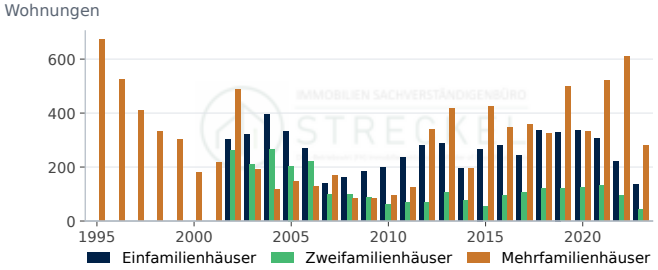
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Fulda: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −51,0 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 134 (2023, rd. −38,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 42 (2023, rd. −56,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 281 (2023, rd. −54,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

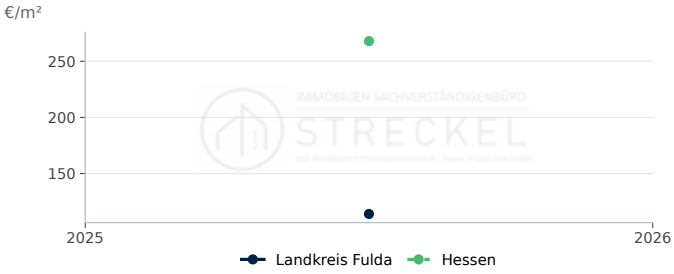
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 88,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Fulda: 114 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

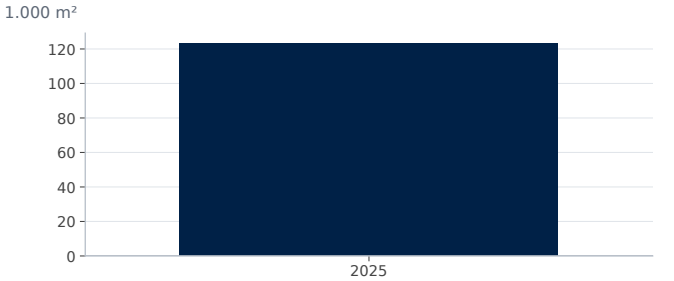
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 132 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 123,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 14.031 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

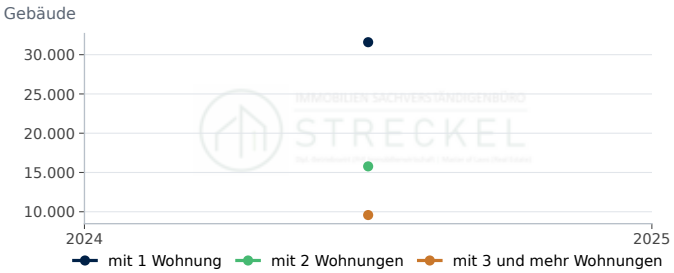
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 111.985 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

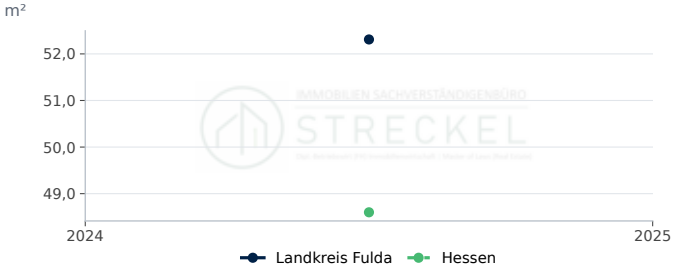
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 31.589 (2024). mit 2 Wohnungen: 15.778 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.580 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

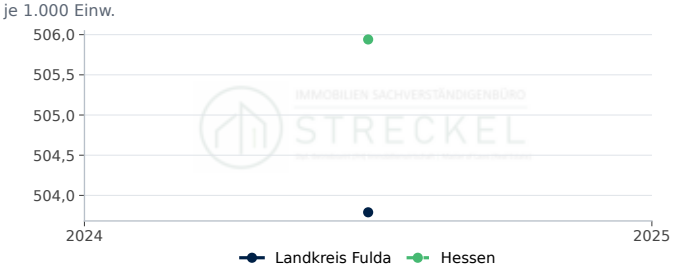
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Fulda: 52,3 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

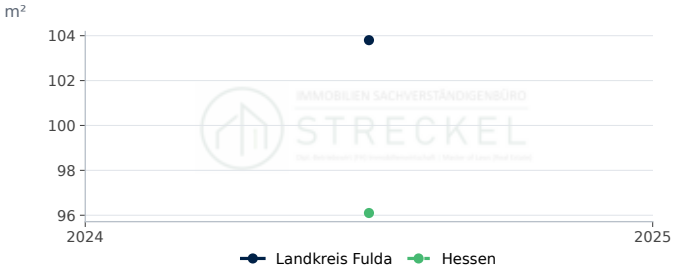
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Fulda: 503,8 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Fulda: 103,8 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Fürstenfeldbruck

Standortdaten im Landkreis Fürstenfeldbruck: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
218.580
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
542
rd. −28,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
827
rd. −11,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

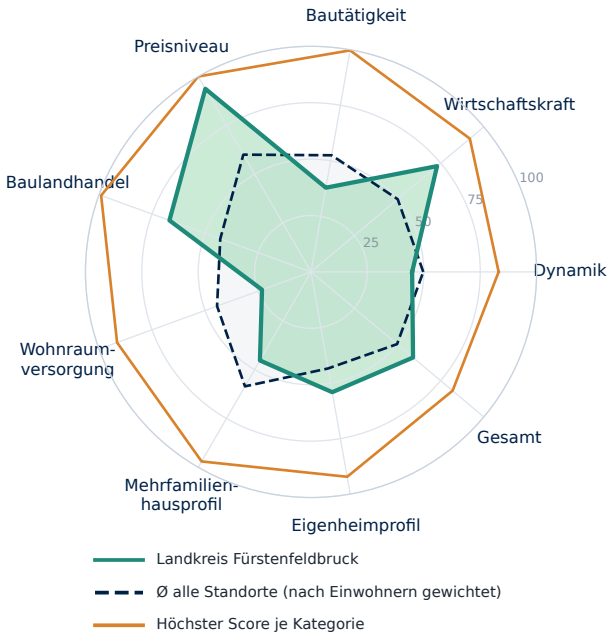
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
30.142
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Fürstenfeldbruck	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	218.580 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.142 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	104.666		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	480 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	97,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	345		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	542		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,48 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	827 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	117		2025	–

Im Landkreis Fürstenfeldbruck lebten Ende 2025 218.580 Menschen; das sind 0,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 104.666 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,6 m². 2024 wurden 542 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 345 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 827 €/m² (117 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.142 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Fürstenfeldbruck (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Fürstenfeldbruck im Vergleich (Datenjahr 2025)

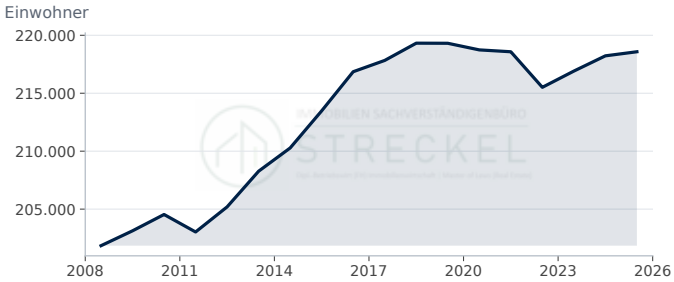


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**45**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**73**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**38**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**94**	60	100 München
Baulandhandel	**67**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**23**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**45**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**54**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

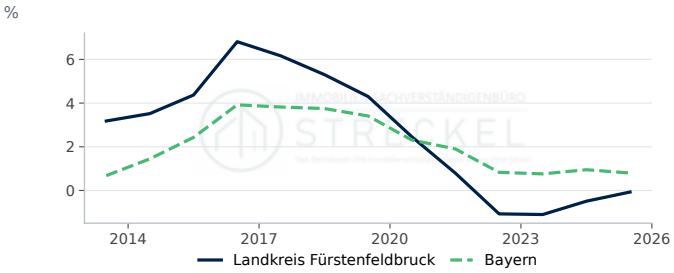
Bevölkerung Landkreis Fürstenfeldbruck



Landkreis Fürstenfeldbruck: 218.580 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

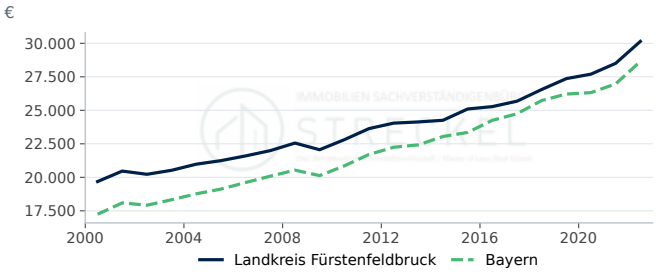
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Fürstenfeldbruck: −0,07 % (2025, +0,42 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

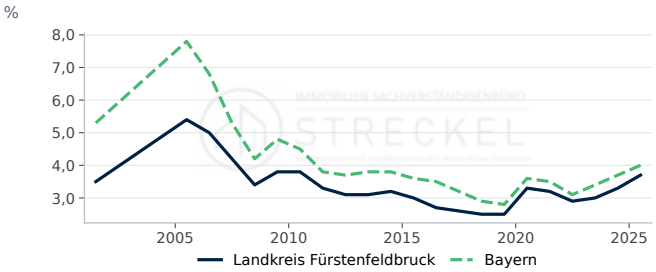
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Fürstenfeldbruck: 30.142 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

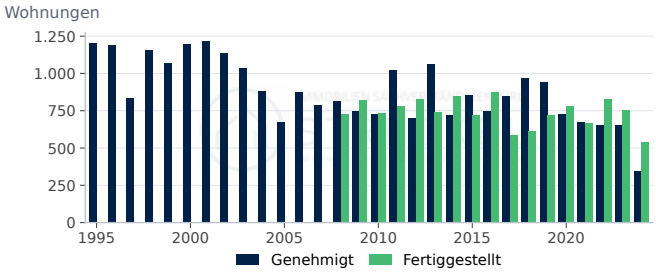


Landkreis Fürstenfeldbruck: 3,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

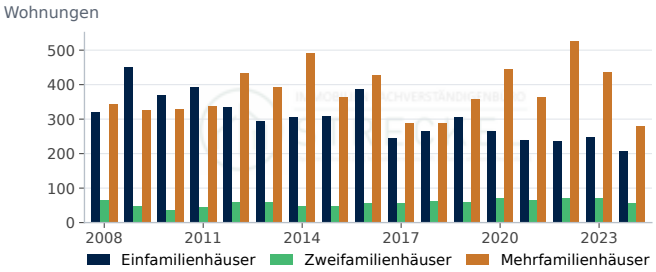
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 345 (2024, rd. −47,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 542 (2024, rd. −28,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

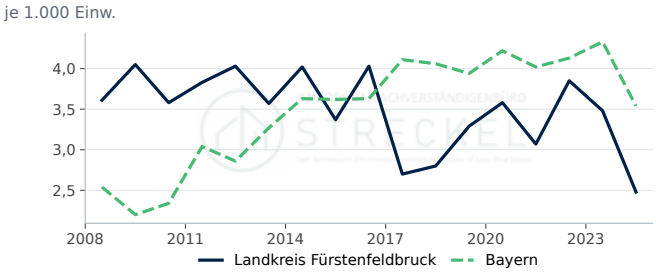
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 206 (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 56 (2024, rd. −22,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 280 (2024, rd. −35,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

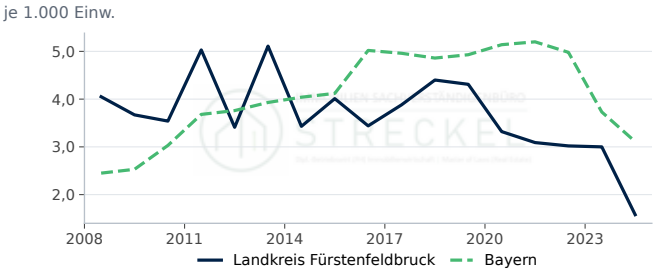
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Fürstenfeldbruck: 2,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

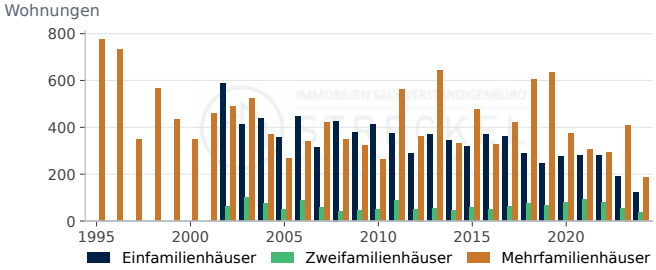
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Fürstenfeldbruck: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −47,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

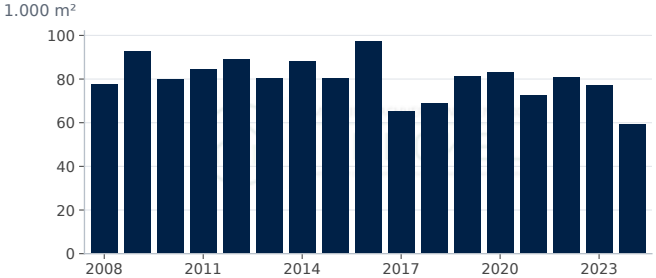
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 120 (2024, rd. −36,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 38 (2024, rd. −26,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 187 (2024, rd. −54,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

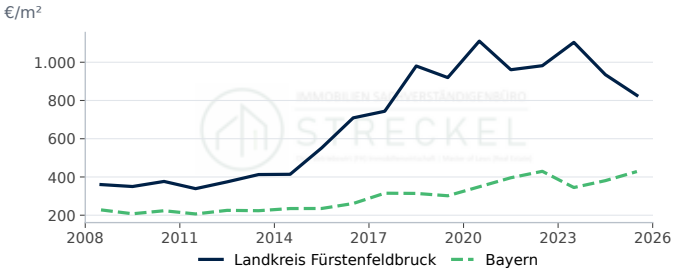


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 59,5 1.000 m² (2024, rd. −22,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

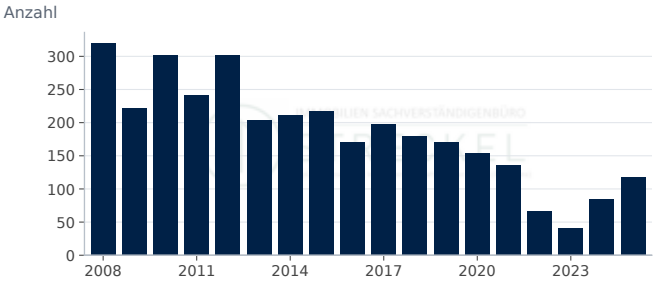
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Fürstenfeldbruck: 827 €/m² (2025, rd. −11,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

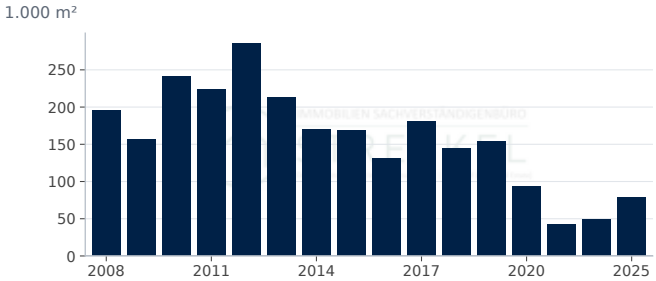
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 117 (2025, rd. +39,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

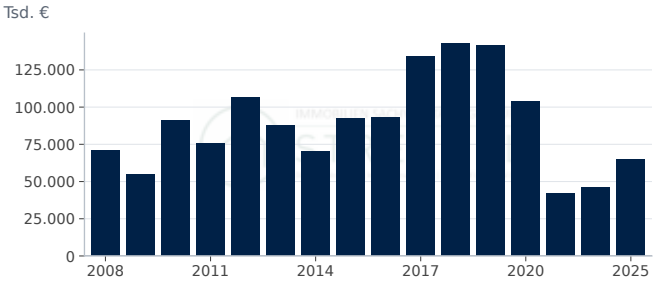
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 78,0 1.000 m² (2025, rd. +59,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

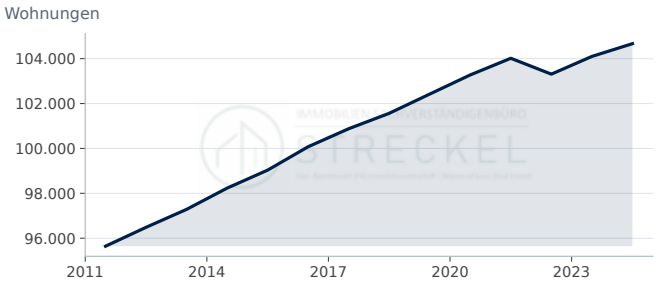


Kaufsumme: 64.734 Tsd. € (2025, rd. +40,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

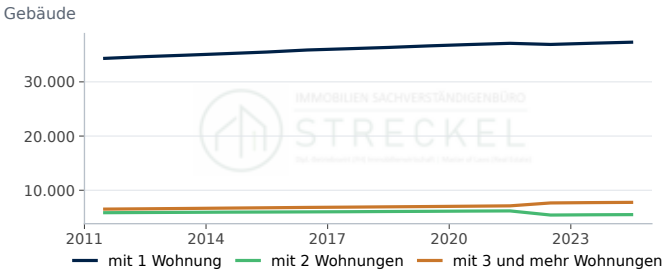
Wohnungsbestand



Wohnungen: 104.666 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

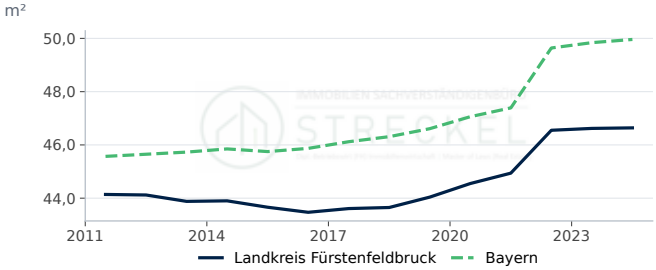
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 37.317 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.506 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.768 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

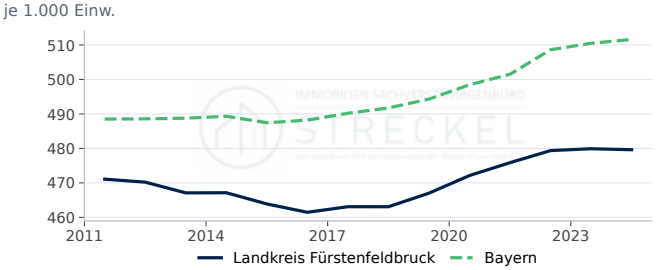
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Fürstenfeldbruck: 46,6 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

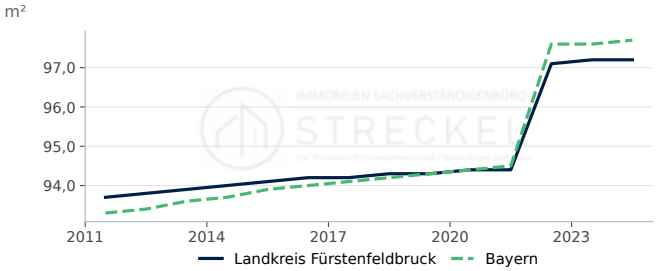
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Fürstenfeldbruck: 479,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Fürstenfeldbruck: 97,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Fürth

Standortdaten in Fürth: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

131.344

rd. −0,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

697

rd. +124,8 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

900

rd. +2,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.568

rd. +4,6 % ggü. Vorjahr

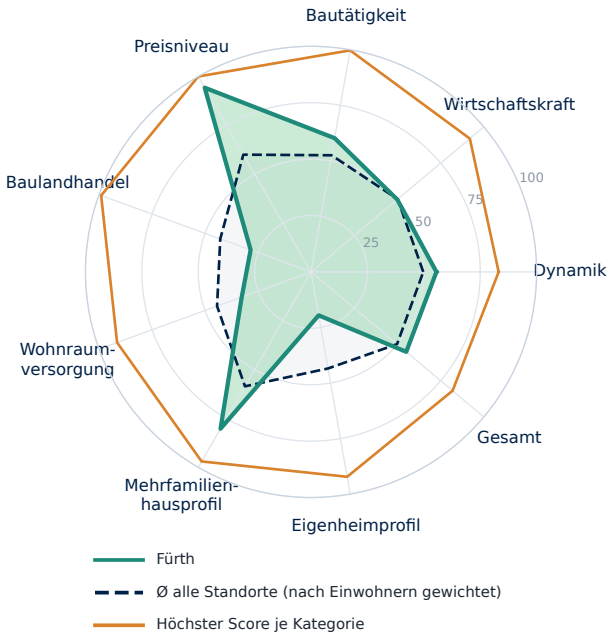
Stand 2022

Kennzahl	Fürth	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	131.344 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,4 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.568 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	69.245		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	524 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	43,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	82,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	180		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	697		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,28 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	900 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	18		2025	–

In Fürth lebten Ende 2025 131.344 Menschen; das sind 2,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 69.245 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,3 m². 2024 wurden 697 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 180 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 900 €/m² (18 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.568 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Fürth im Vergleich (Datenjahr 2025)

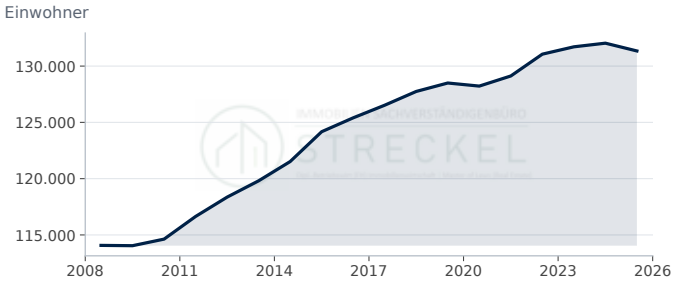


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**60**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**94**	60	100 München
Baulandhandel	**28**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**33**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**80**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**20**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

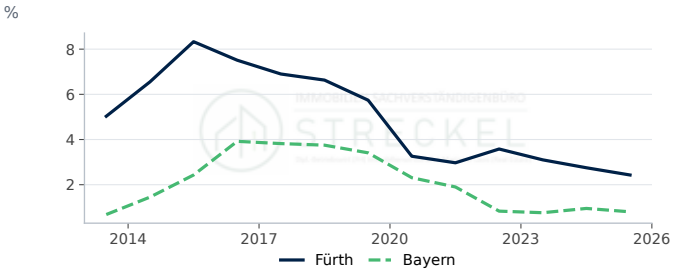
Bevölkerung Fürth



Fürth: 131.344 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

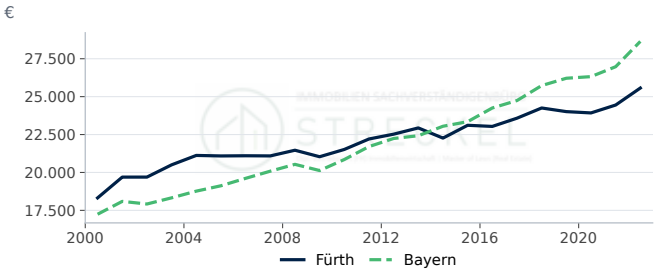
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Fürth: 2,43 % (2025, −0,32 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

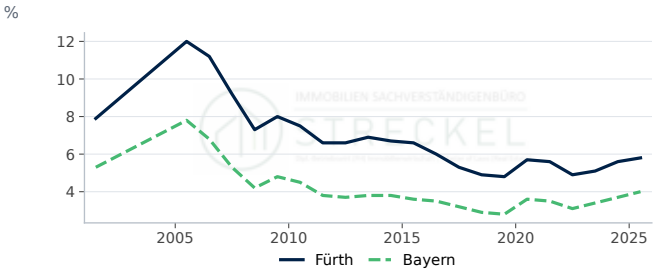
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Fürth: 25.568 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

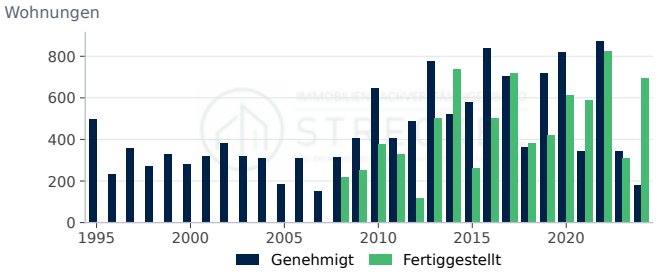


Fürth: 5,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

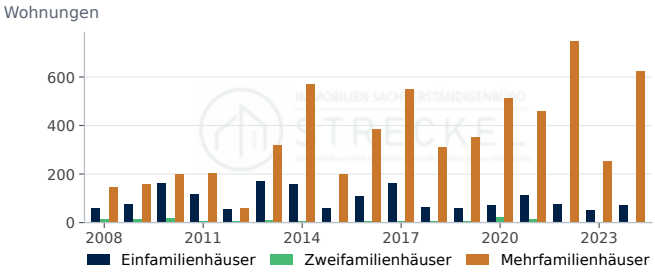
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 180 (2024, rd. −47,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 697 (2024, rd. +124,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

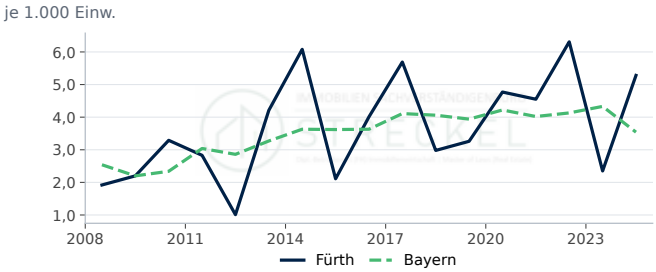
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 74 (2024, rd. +39,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 623 (2024, rd. +144,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

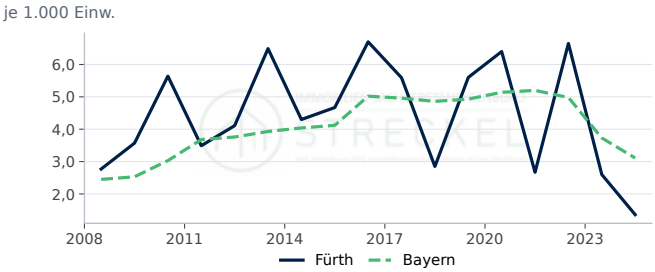
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Fürth: 5,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +124,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

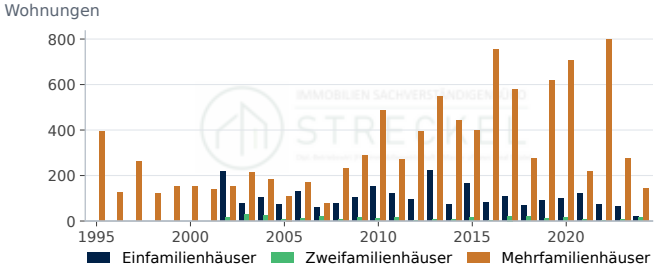
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Fürth: 1,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −47,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

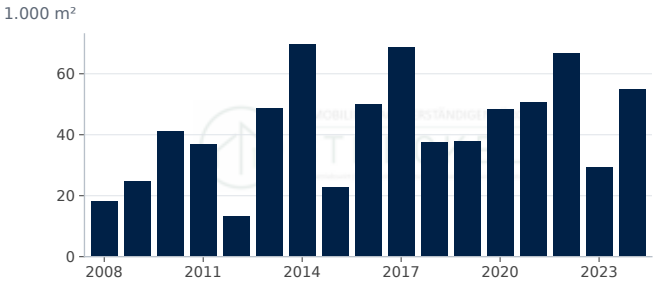
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 21 (2024, rd. −66,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. +133,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 145 (2024, rd. −47,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

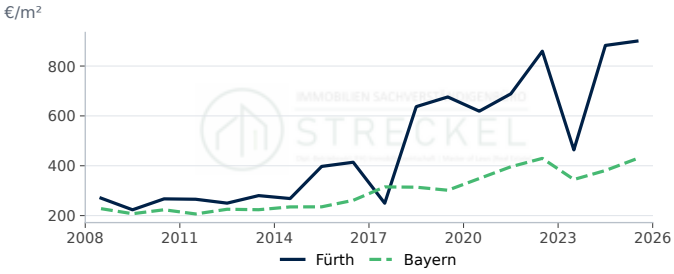


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 55,1 1.000 m² (2024, rd. +88,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

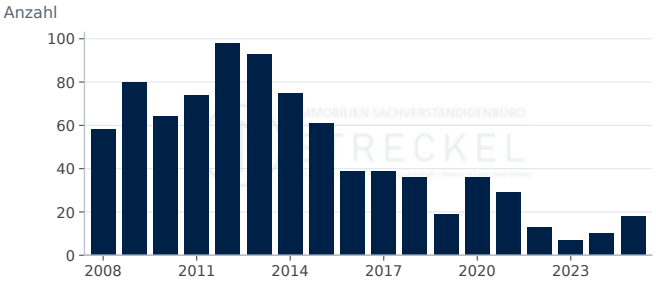
Kaufwert baureifes Land



Fürth: 900 €/m² (2025, rd. +2,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

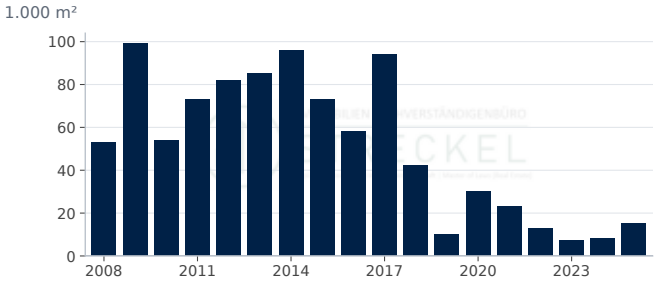
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 18 (2025, rd. +80,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

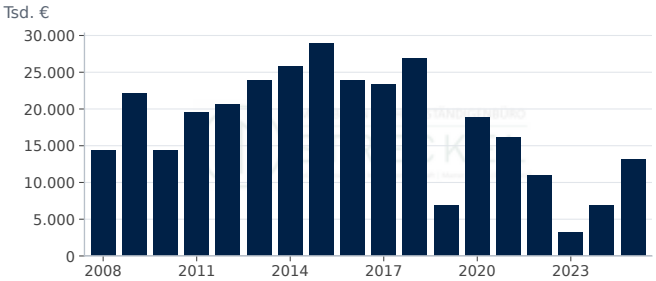
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 15,0 1.000 m² (2025, rd. +87,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

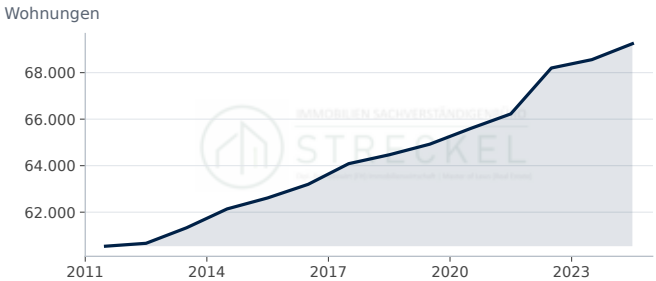


Kaufsumme: 13.187 Tsd. € (2025, rd. +90,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

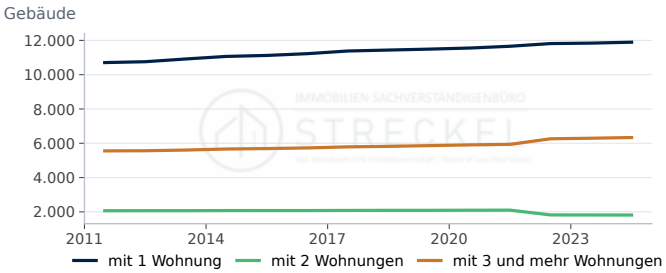
Wohnungsbestand



Wohnungen: 69.245 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

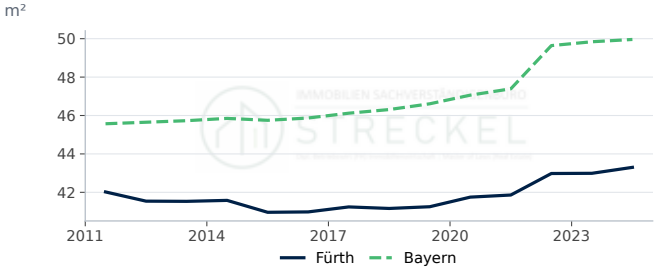
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 11.894 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.814 (2024, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.334 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

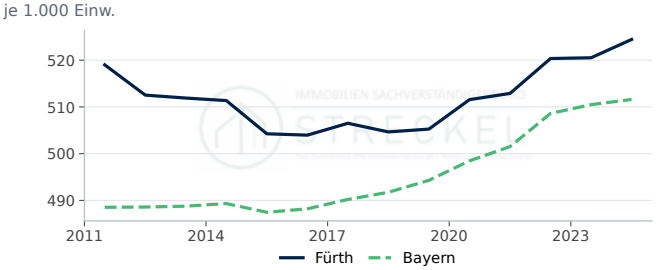
Wohnfläche je Einwohner



Fürth: 43,3 m² (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

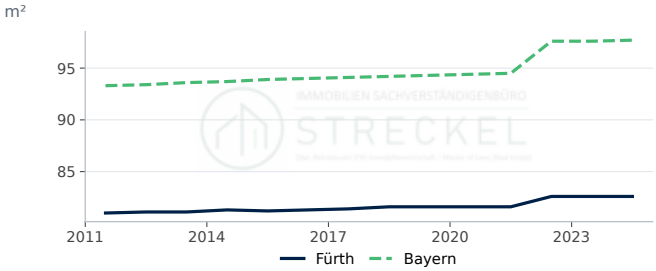
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Fürth: 524,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Fürth: 82,6 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Fürth

Standortdaten im Landkreis Fürth: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

117.787

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

576

rd. +38,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

404

rd. −1,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

28.982

rd. +6,1 % ggü. Vorjahr

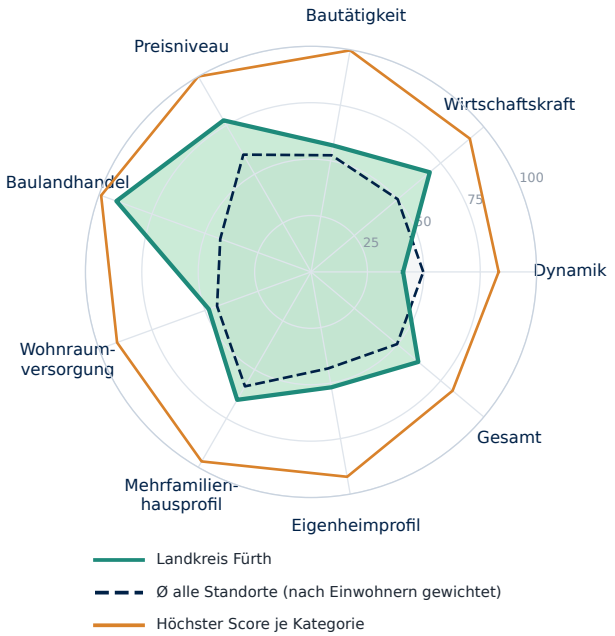
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Fürth	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	117.787 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.982 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,1 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	59.410		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	505 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	52,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	104,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	183		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	576		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,89 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	404 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	156		2025	–

Im Landkreis Fürth lebten Ende 2025 117.787 Menschen; das sind 0,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 59.410 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,7 m². 2024 wurden 576 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 183 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 404 €/m² (156 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.982 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Fürth im Vergleich (Datenjahr 2025)

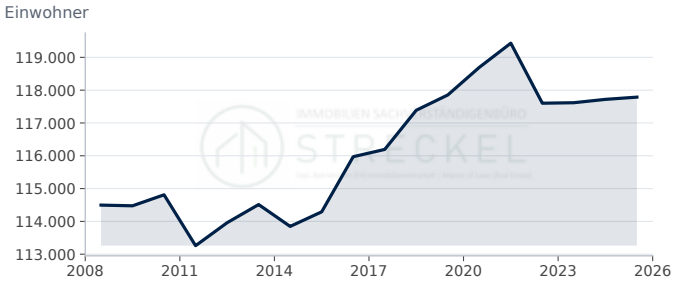


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**69**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**57**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**78**	60	100 München
Baulandhandel	**92**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**48**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**65**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**52**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**62**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

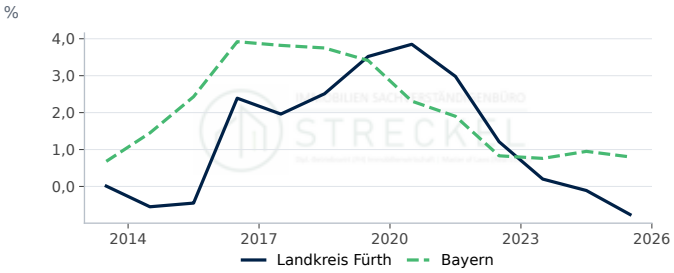
Bevölkerung Landkreis Fürth



Landkreis Fürth: 117.787 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

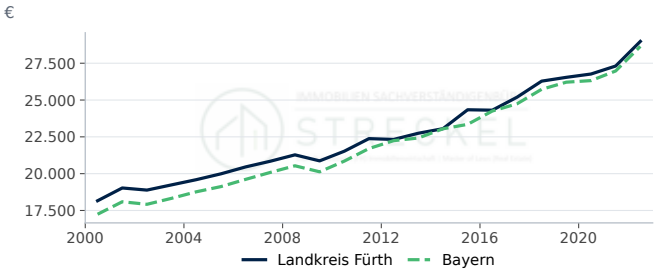
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Fürth: −0,76 % (2025, −0,65 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

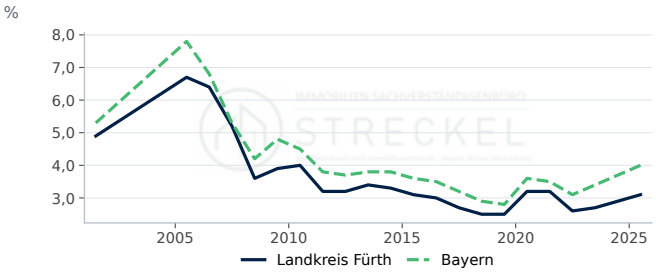
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Fürth: 28.982 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

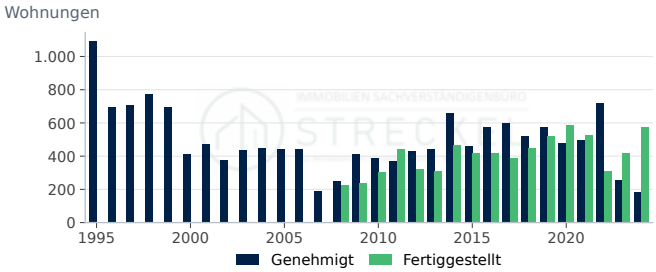


Landkreis Fürth: 3,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

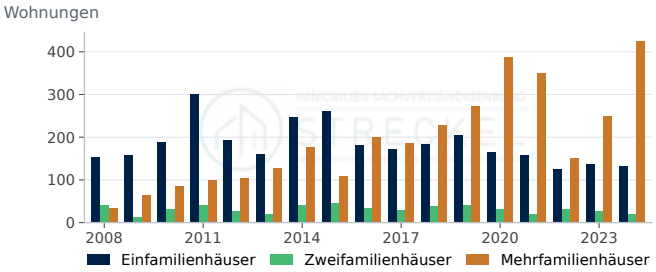
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 183 (2024, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 576 (2024, rd. +38,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

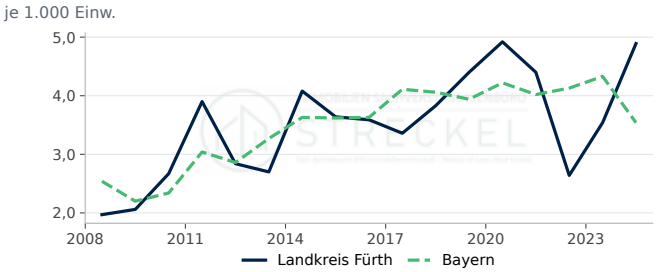
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 132 (2024, rd. −4,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2024, rd. −28,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 424 (2024, rd. +69,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

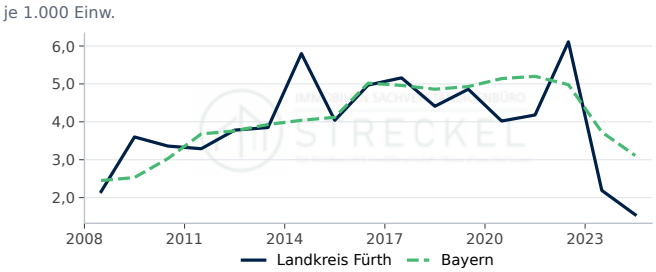
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Fürth: 4,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +38,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

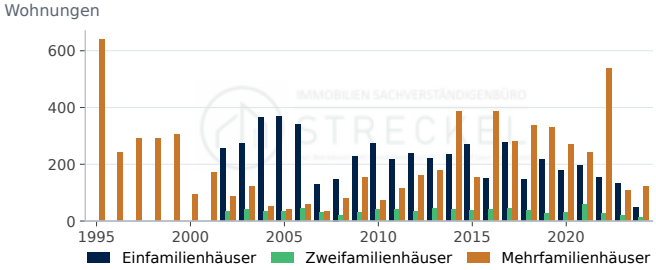
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Fürth: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −29,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

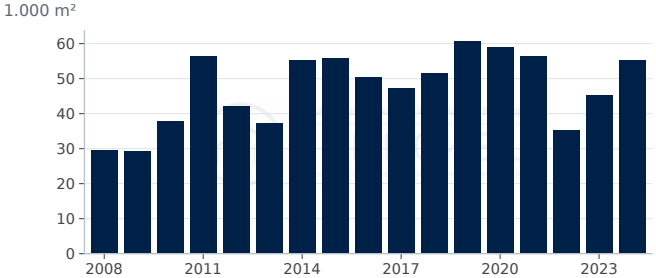
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 48 (2024, rd. −63,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. −22,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 121 (2024, rd. +11,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

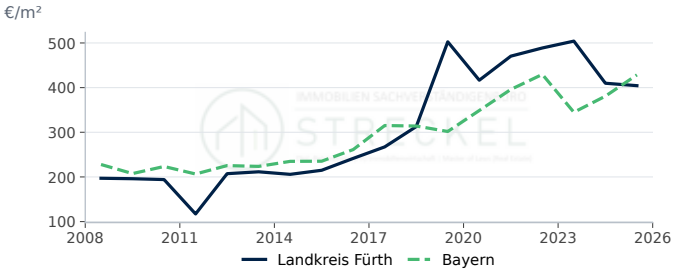


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 55,2 1.000 m² (2024, rd. +21,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

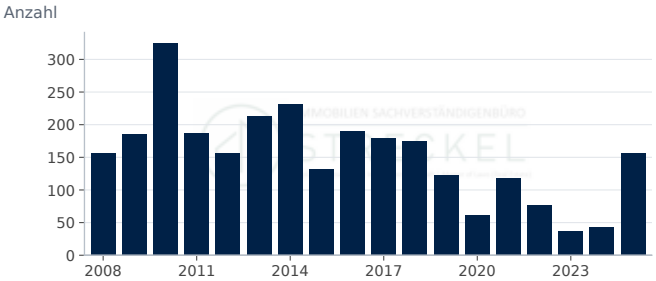
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Fürth: 404 €/m² (2025, rd. −1,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

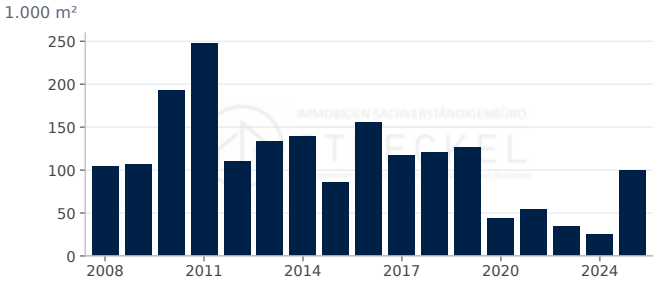
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 156 (2025, rd. +262,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

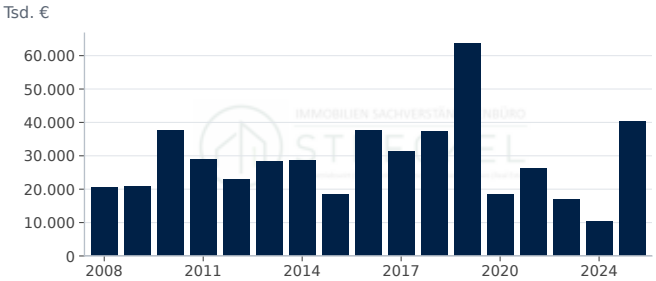
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 100,0 1.000 m² (2025, rd. +300,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

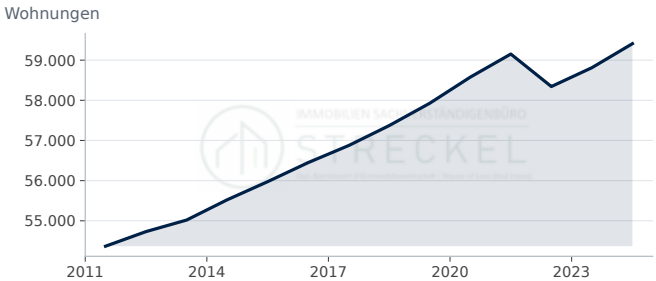


Kaufsumme: 40.321 Tsd. € (2025, rd. +293,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

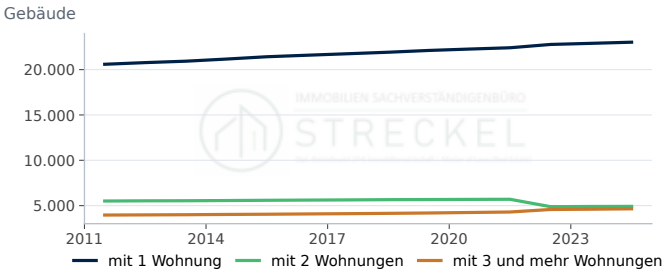
Wohnungsbestand



Wohnungen: 59.410 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

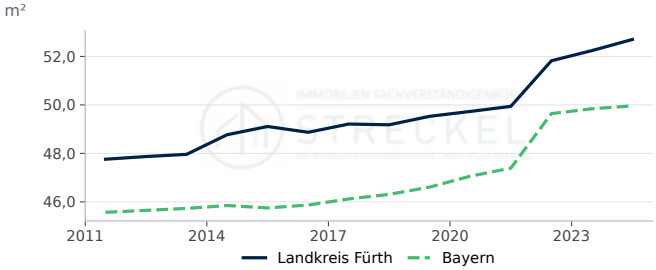
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 23.023 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.918 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.648 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

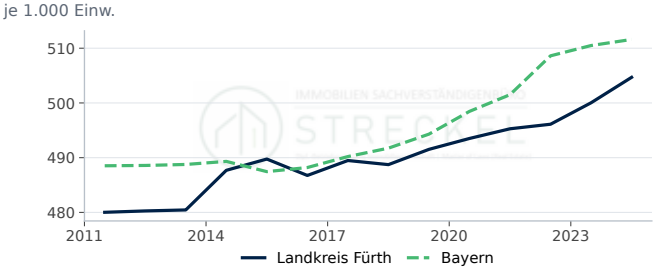
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Fürth: 52,7 m² (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

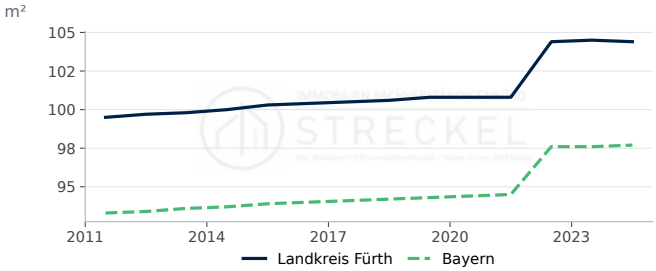
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Fürth: 504,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Fürth: 104,4 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Standortdaten im Landkreis Garmisch-Partenkirchen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

89.350

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

124

rd. −67,9 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

1.041

rd. −4,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

29.139

rd. +7,3 % ggü. Vorjahr

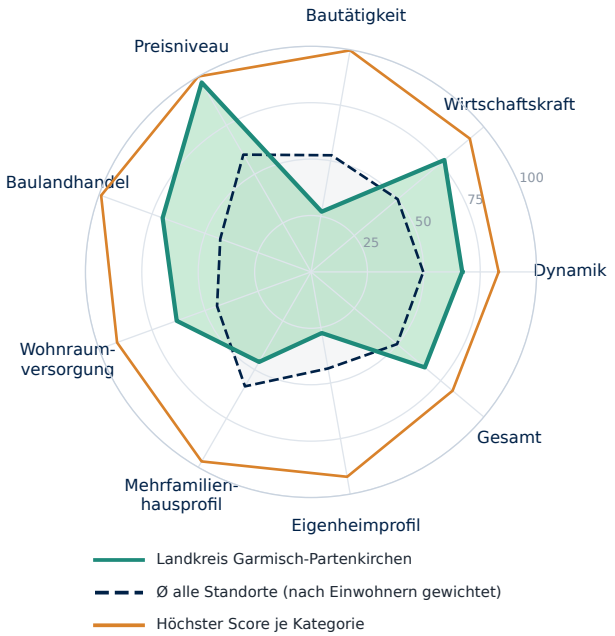
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Garmisch-Partenkirchen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	89.350 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.139 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	50.617		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	567 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	49,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	87,0 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	143		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	124		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,39 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	1.041 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	64		2025	–

Im Landkreis Garmisch-Partenkirchen lebten Ende 2025 89.350 Menschen; das sind 1,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 50.617 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,3 m². 2024 wurden 124 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 143 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.041 €/m² (64 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.139 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Garmisch-Partenkirchen im Vergleich (Datenjahr 2025)

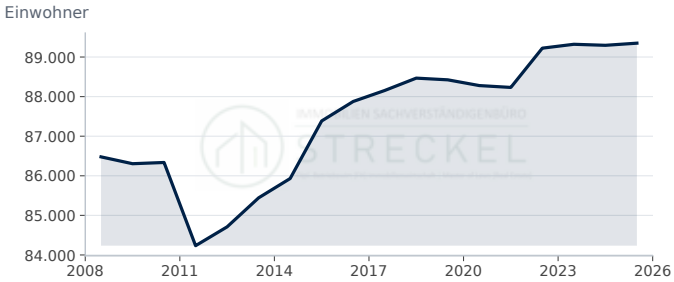


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**67**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**77**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**27**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**97**	60	100 München
Baulandhandel	**70**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**63**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**28**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**66**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

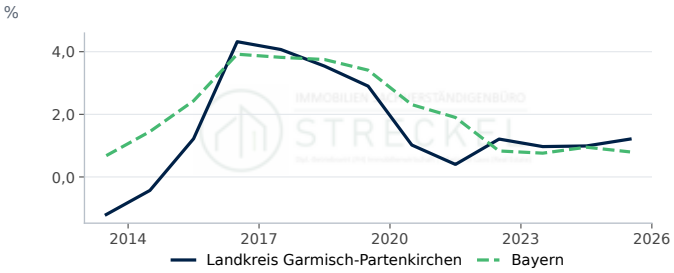
Bevölkerung Landkreis Garmisch-Partenkirchen



Landkreis Garmisch-Partenkirchen: 89.350 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

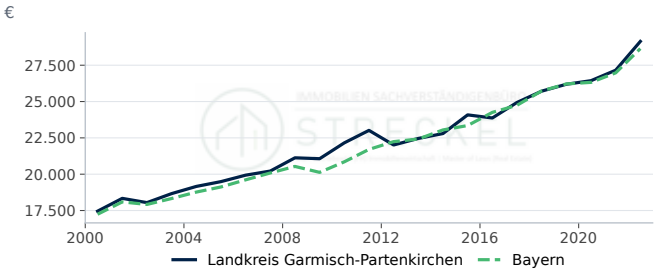
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Garmisch-Partenkirchen: 1,21 % (2025, +0,22 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

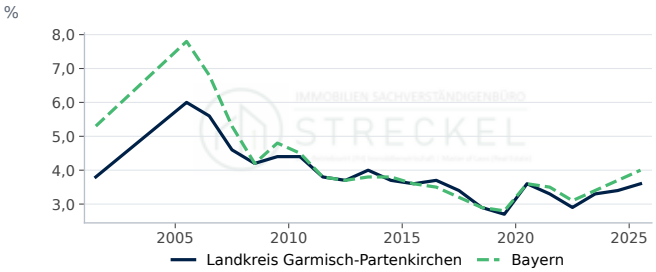
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Garmisch-Partenkirchen: 29.139 € (2022, rd. +7,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

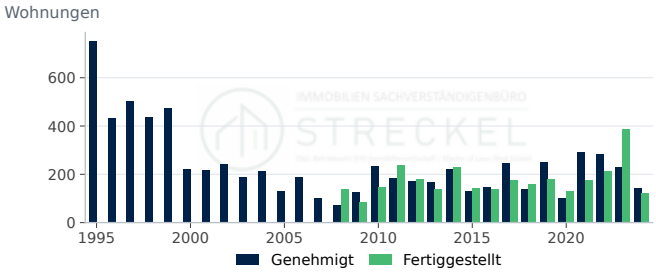


Landkreis Garmisch-Partenkirchen: 3,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

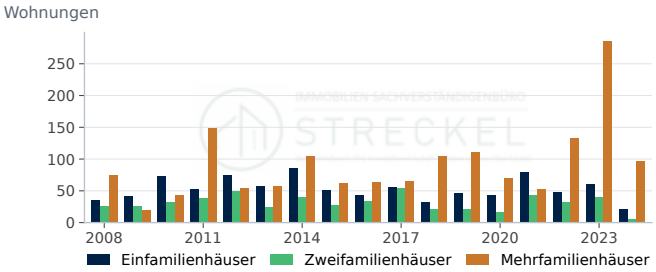
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 143 (2024, rd. −37,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 124 (2024, rd. −67,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

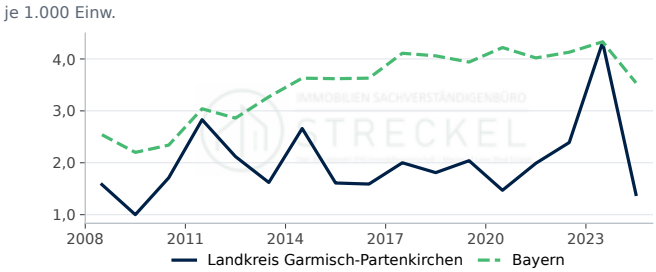
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 21 (2024, rd. −65,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2024, rd. −85,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 97 (2024, rd. −66,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

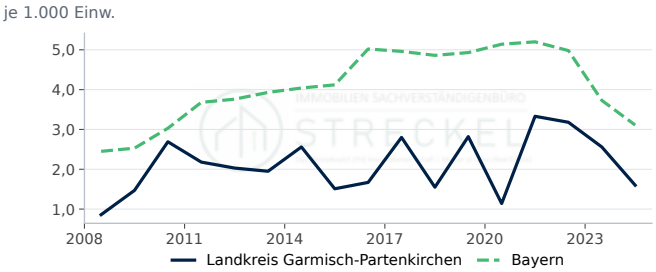
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Garmisch-Partenkirchen: 1,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −67,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

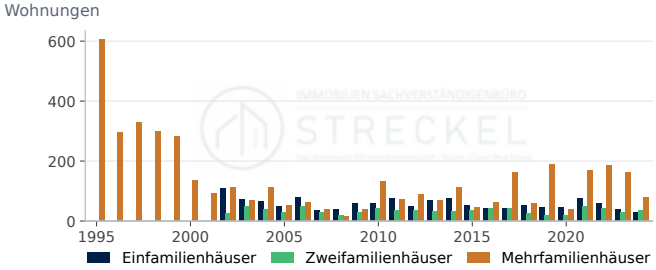
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Garmisch-Partenkirchen: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −37,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

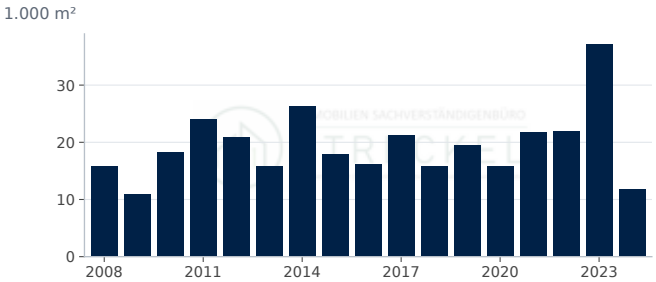
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 29 (2024, rd. −27,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2024, rd. +21,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 80 (2024, rd. −50,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

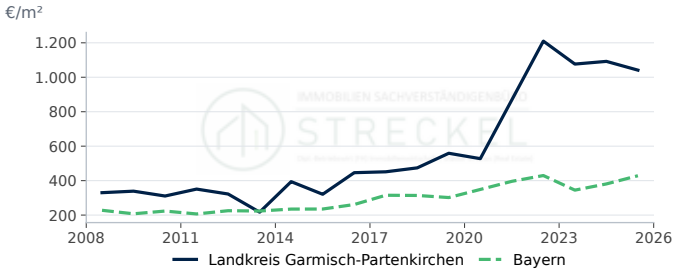


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 11,8 1.000 m² (2024, rd. −68,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

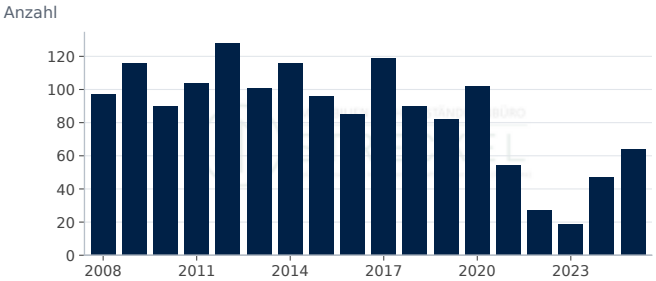
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Garmisch-Partenkirchen: 1.041 €/m² (2025, rd. −4,7 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

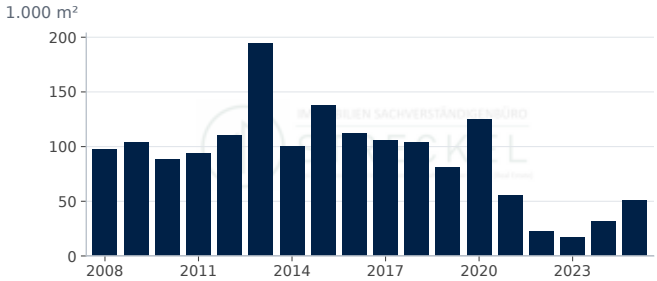
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 64 (2025, rd. +36,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

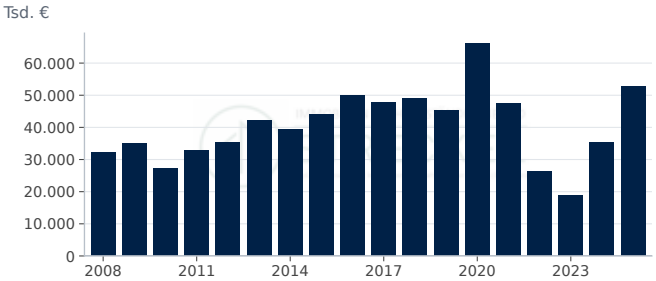
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 51,0 1.000 m² (2025, rd. +59,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

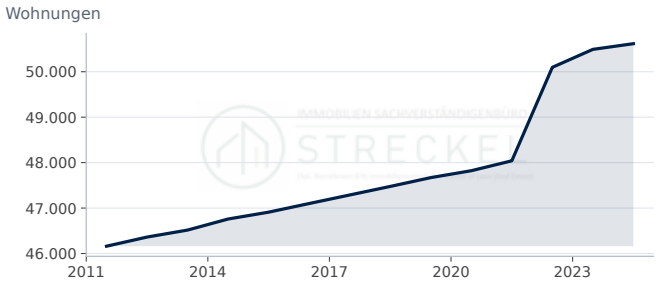


Kaufsumme: 52.790 Tsd. € (2025, rd. +50,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

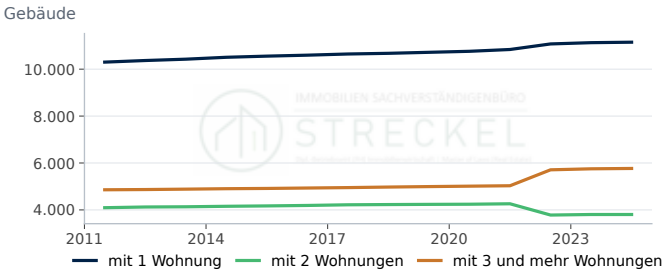
Wohnungsbestand



Wohnungen: 50.617 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

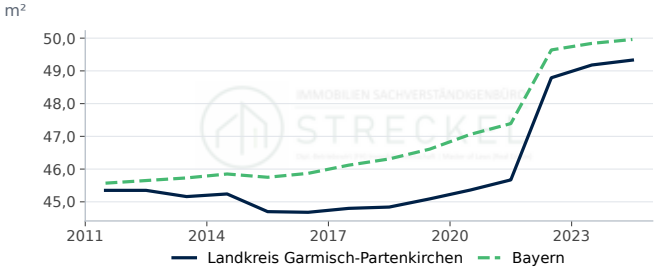
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 11.150 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 3.804 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.767 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

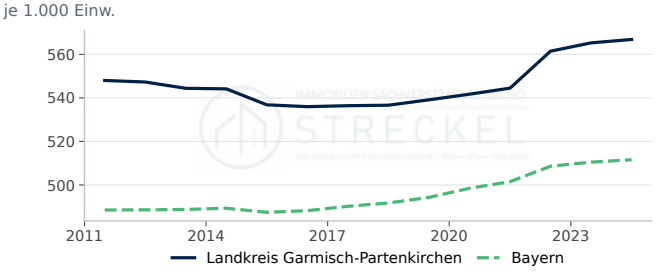
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Garmisch-Partenkirchen: 49,3 m² (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

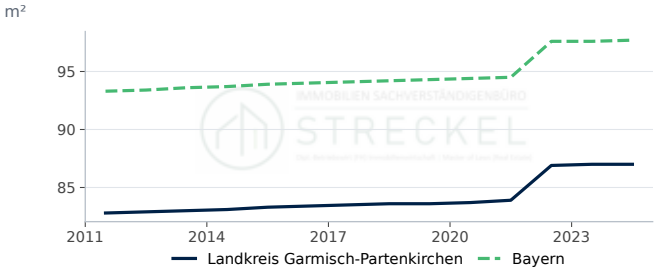
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Garmisch-Partenkirchen: 566,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Garmisch-Partenkirchen: 87,0 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Gelsenkirchen

Standortdaten in Gelsenkirchen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
266.199
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
33
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
262
Stand 2025

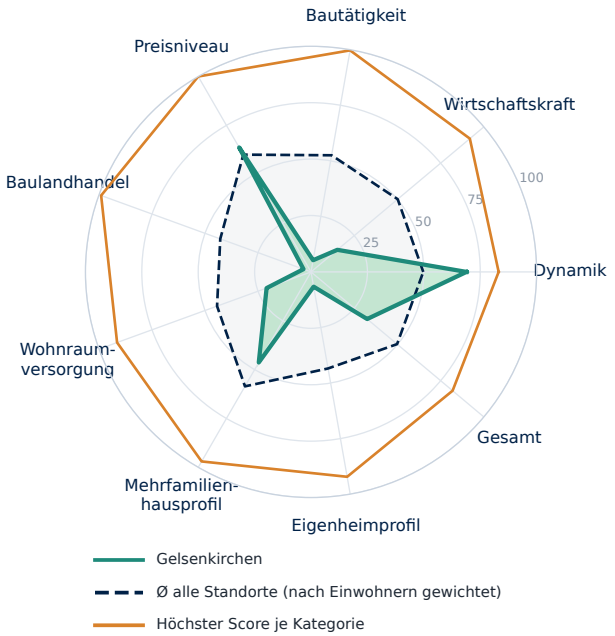
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
18.522
rd. +2,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Gelsenkirchen	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	266.199 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,7 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	18.522 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	15,2 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	137.448		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	513 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	38,9 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	75,8 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	261		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	33		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,12 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	262 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	12		2025	–

In Gelsenkirchen lebten Ende 2025 266.199 Menschen; das sind 2,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 137.448 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 38,9 m². 2023 wurden 33 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 261 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 262 €/m² (12 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 18.522 €, die Arbeitslosenquote 2025 15,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Gelsenkirchen im Vergleich (Datenjahr 2025)

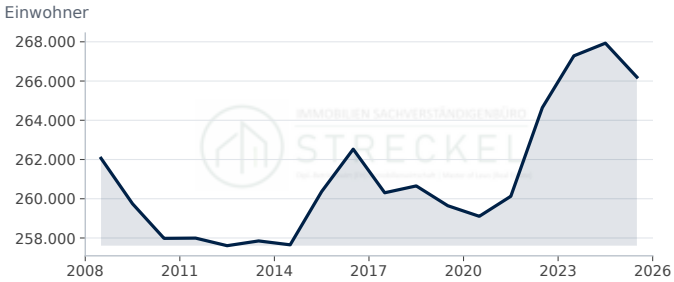


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**69**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**15**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**5**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**64**	60	100 München
Baulandhandel	**4**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**21**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**7**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**32**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

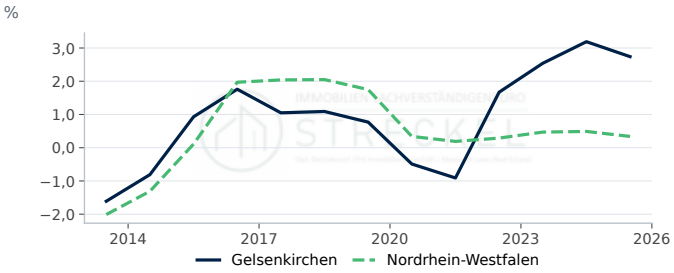
Bevölkerung Gelsenkirchen



Gelsenkirchen: 266.199 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

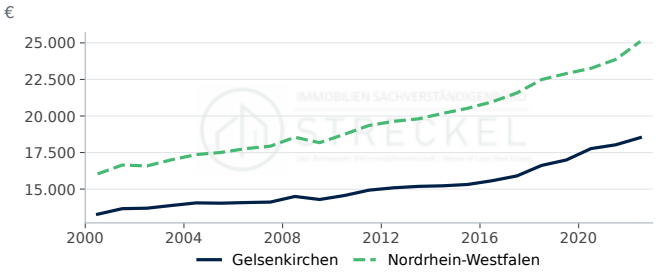
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Gelsenkirchen: 2,74 % (2025, −0,45 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

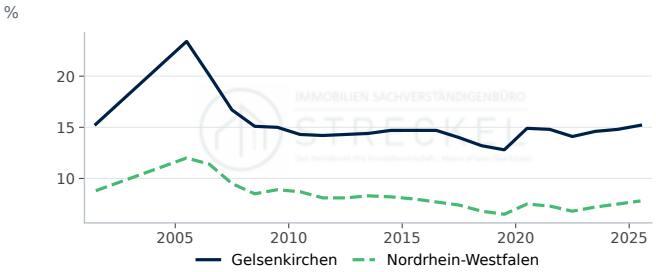
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Gelsenkirchen: 18.522 € (2022, rd. +2,7 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

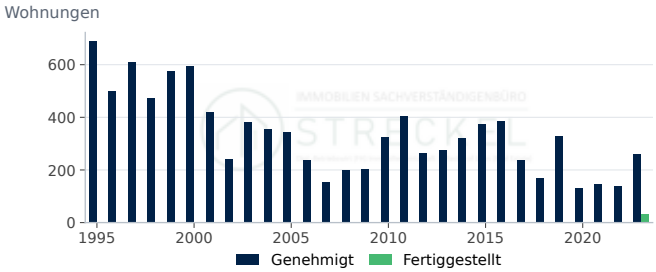


Gelsenkirchen: 15,20 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

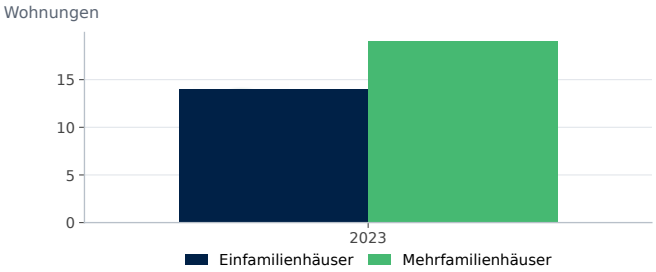
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 261 (2023, rd. +90,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 33 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

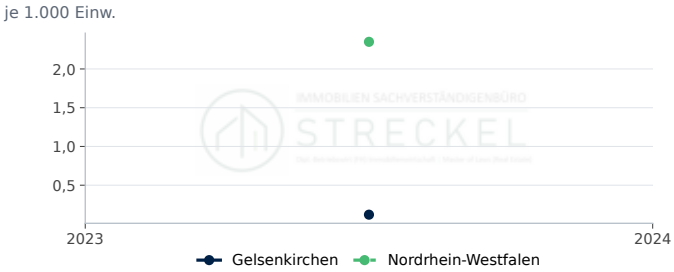
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 19 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

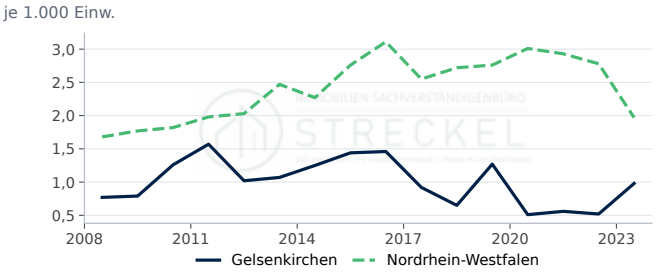
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Gelsenkirchen: 0,1 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

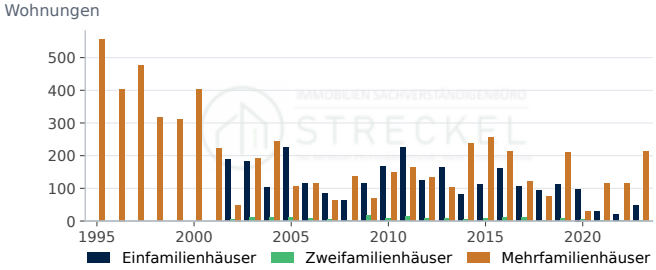
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Gelsenkirchen: 1,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. +88,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

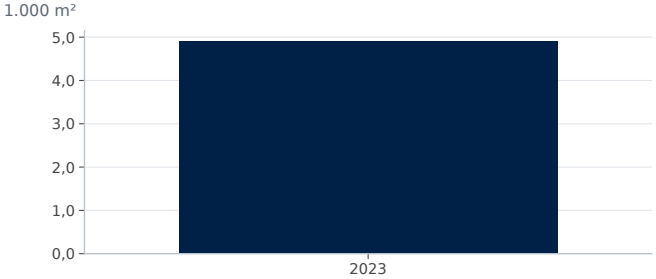
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 47 (2023, rd. +135,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 212 (2023, rd. +84,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

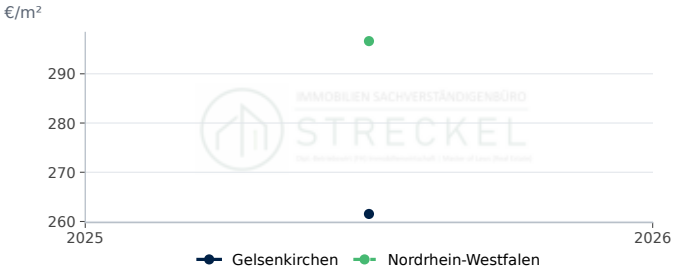


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 4,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Gelsenkirchen: 262 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

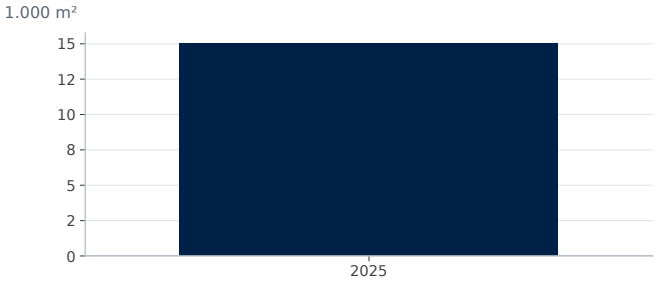
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 12 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 15,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.946 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

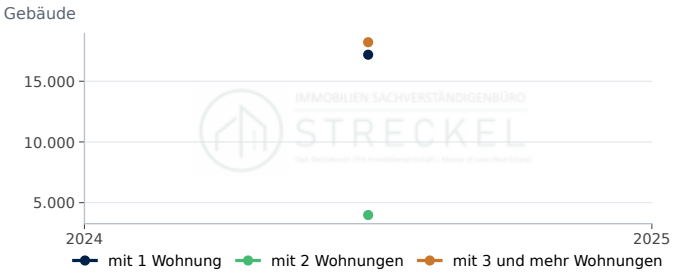
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 137.448 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

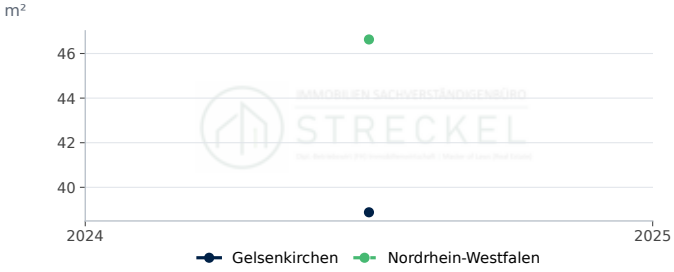
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 17.185 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.979 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 18.216 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

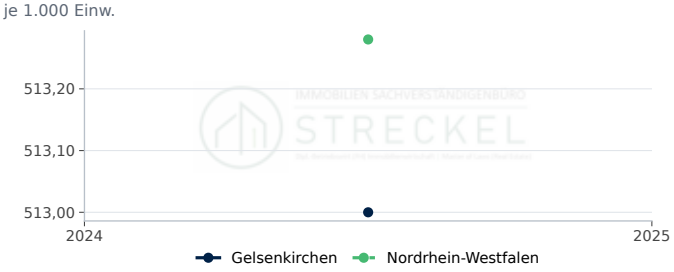
Wohnfläche je Einwohner



Gelsenkirchen: 38,9 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

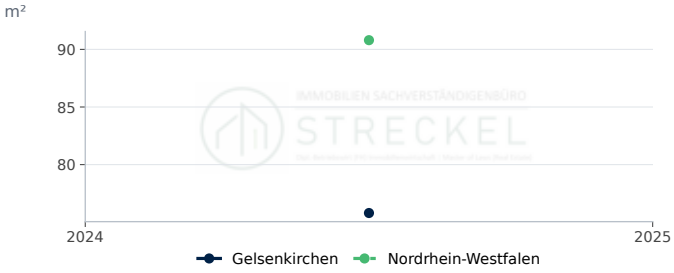
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Gelsenkirchen: 513,0 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Gelsenkirchen: 75,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Gera

Standortdaten in Gera: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.

95.162

rd. −0,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

69

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

97

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

22.597

rd. +4,6 % ggü. Vorjahr

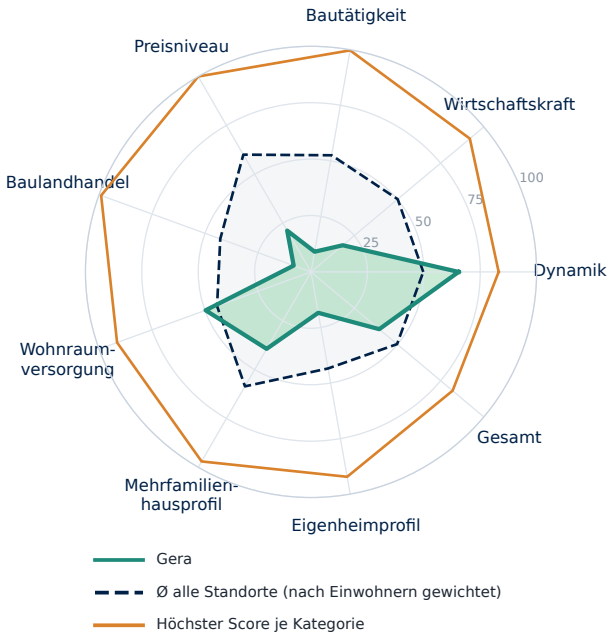
Stand 2022

Kennzahl	Gera	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	95.162 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,3 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.597 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	10,3 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	59.610		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	623 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	44,5 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	71,4 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	104		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	69		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,72 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	97 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	10		2025	–

In Gera lebten Ende 2025 95.162 Menschen; das sind 3,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 59.610 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,5 m². 2023 wurden 69 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 104 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 97 €/m² (10 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.597 €, die Arbeitslosenquote 2025 10,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Gera im Vergleich (Datenjahr 2025)

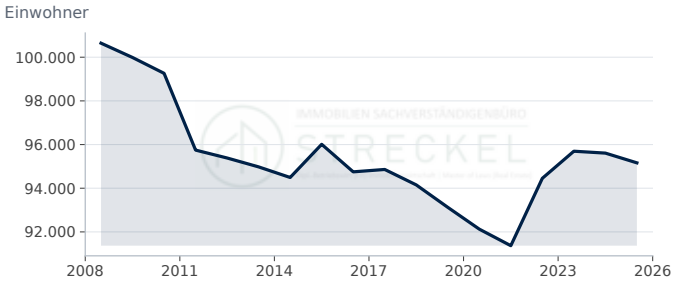


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**65**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**18**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**9**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**21**	60	100 München
Baulandhandel	**8**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**50**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**39**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**18**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

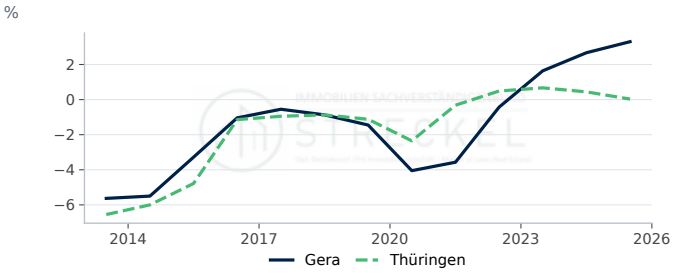
Bevölkerung Gera



Gera: 95.162 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

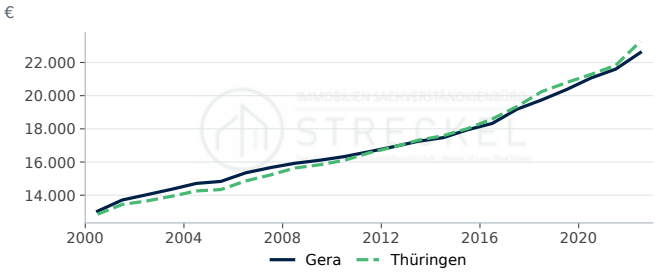
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Gera: 3,30 % (2025, +0,63 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

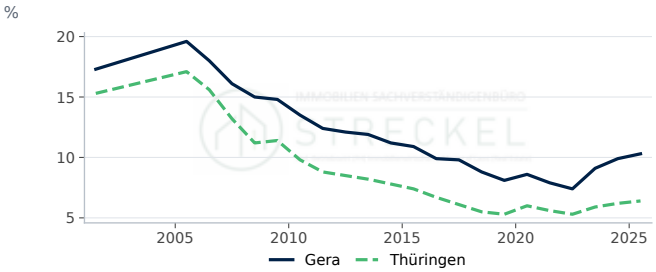
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Gera: 22.597 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

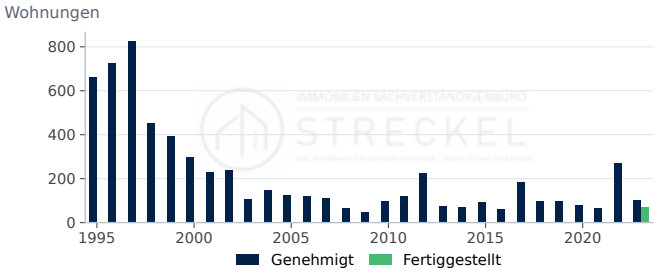


Gera: 10,30 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

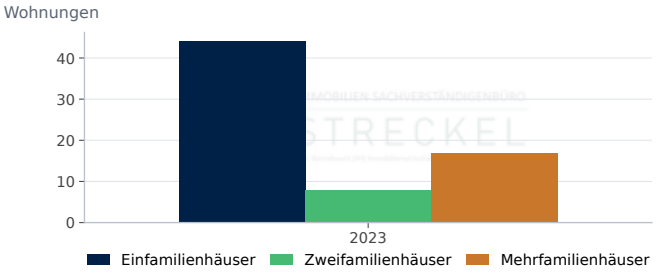
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 104 (2023, rd. −61,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 69 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

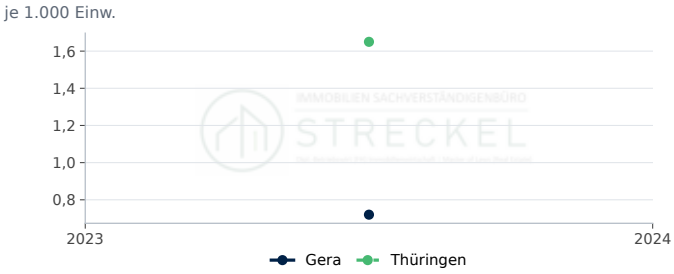
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 44 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 17 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

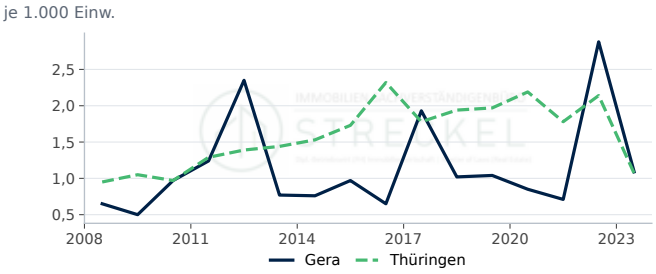
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Gera: 0,7 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

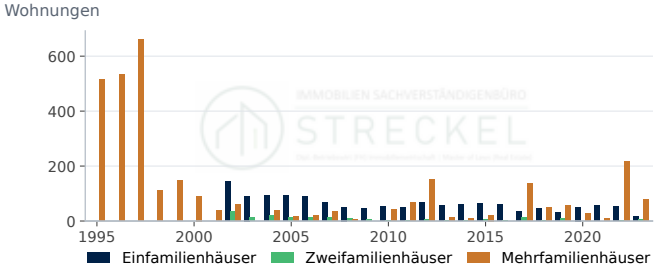
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Gera: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −62,2 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 18 (2023, rd. −66,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. +200,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 80 (2023, rd. −63,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

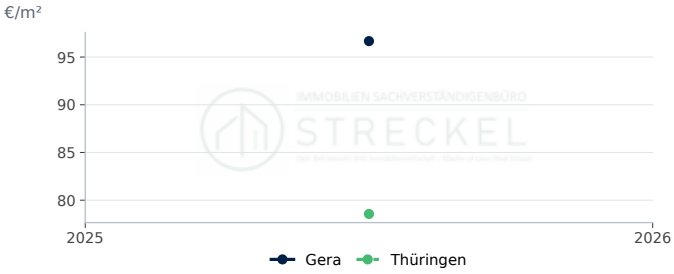
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 9,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Gera: 97 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

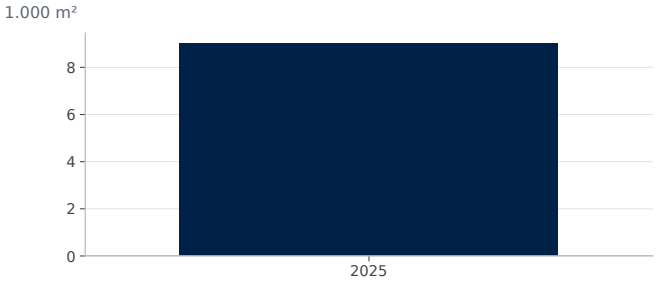
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 10 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 9,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 875 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

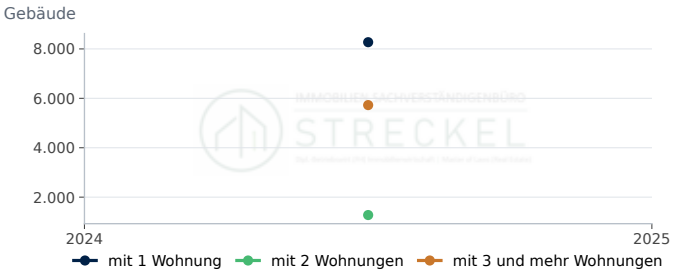
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 59.610 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

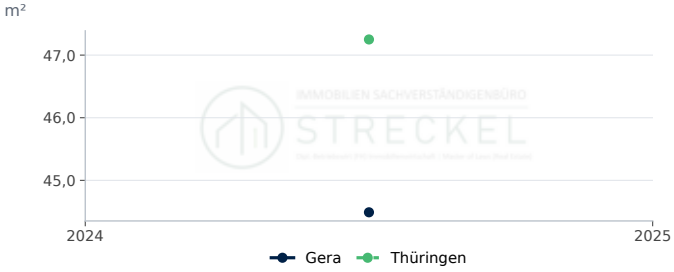
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 8.272 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.276 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.726 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

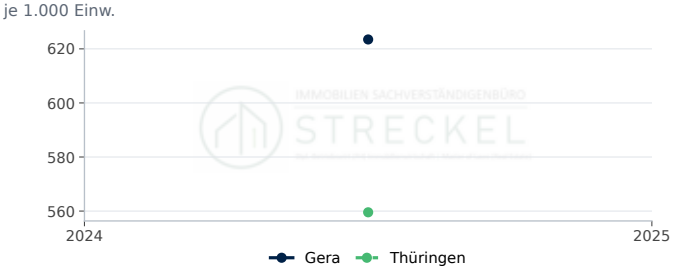
Wohnfläche je Einwohner



Gera: 44,5 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

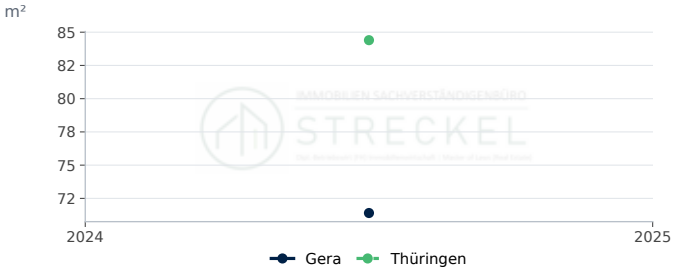
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Gera: 623,5 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Gera: 71,4 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Germersheim

Standortdaten im Landkreis Germersheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
130.765
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
470
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
371
Stand 2025

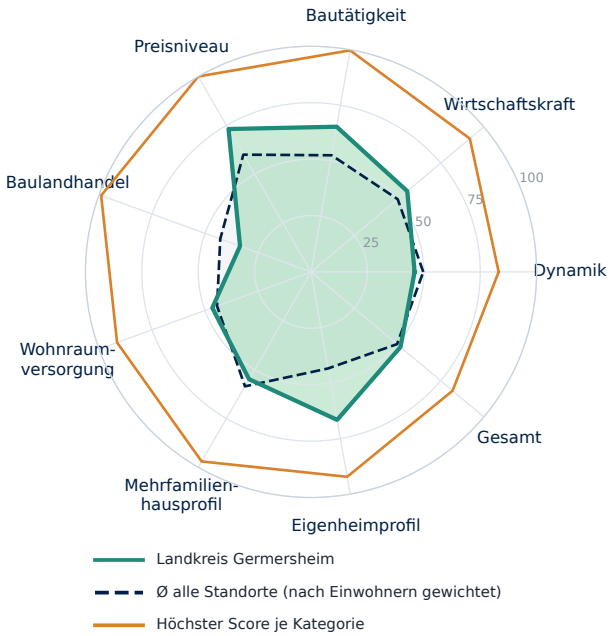
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.846
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Germersheim	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	130.765 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,4 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.846 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,9 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.714		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	485 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	52,8 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	109,0 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	293		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	470		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,57 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	371 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	48		2025	–

Im Landkreis Germersheim lebten Ende 2025 130.765 Menschen; das sind 1,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.714 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,8 m². 2023 wurden 470 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 293 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 371 €/m² (48 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.846 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Germersheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

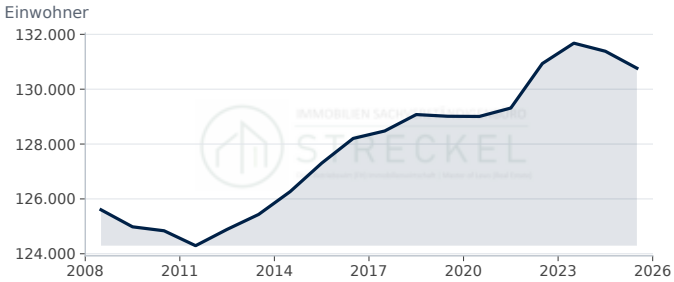


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**56**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**65**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**73**	60	100 München
Baulandhandel	**33**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**47**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**55**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**67**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**52**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

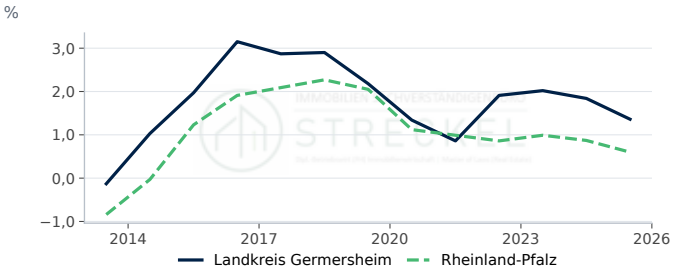
Bevölkerung Landkreis Germersheim



Landkreis Germersheim: 130.765 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

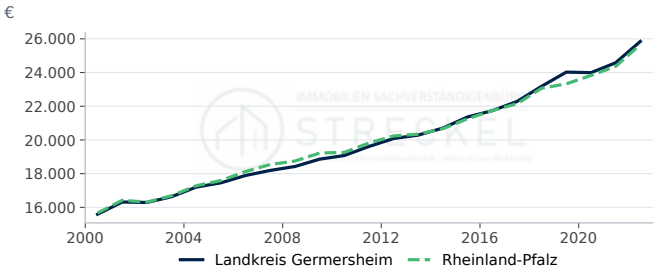
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Germersheim: 1,36 % (2025, −0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

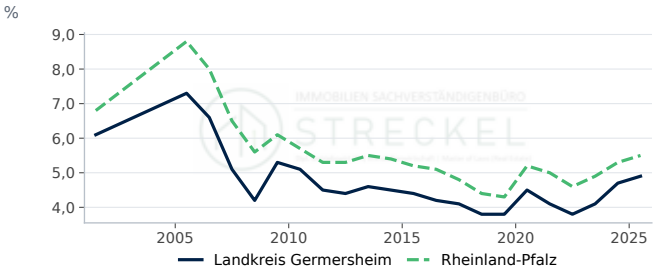
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Germersheim: 25.846 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

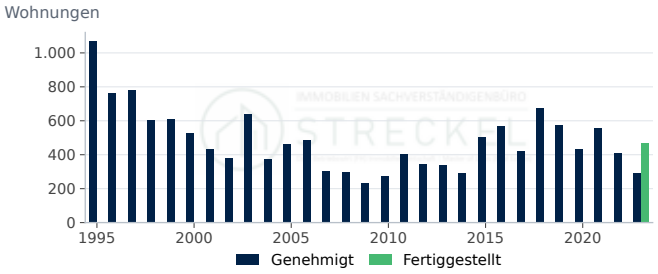


Landkreis Germersheim: 4,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

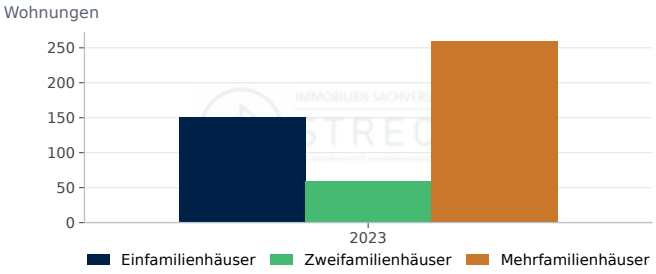
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 293 (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 470 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

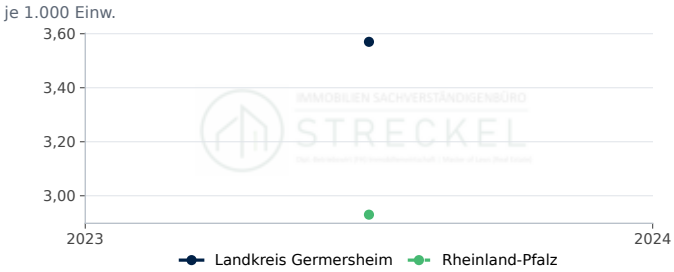
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 151 (2023). Zweifamilienhäuser: 60 (2023). Mehrfamilienhäuser: 259 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

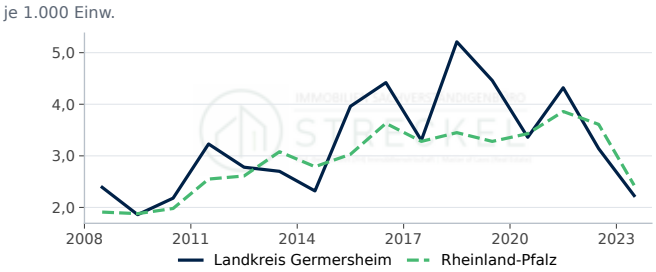
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Germersheim: 3,6 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

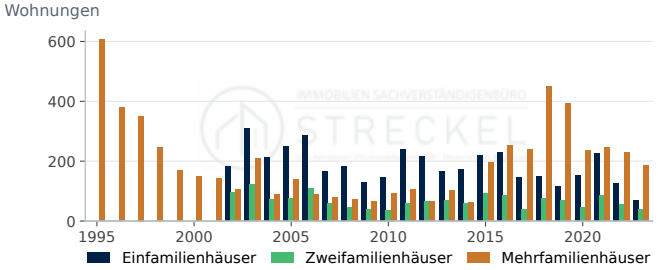
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Germersheim: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,0 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 69 (2023, rd. −45,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2023, rd. −28,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 184 (2023, rd. −19,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

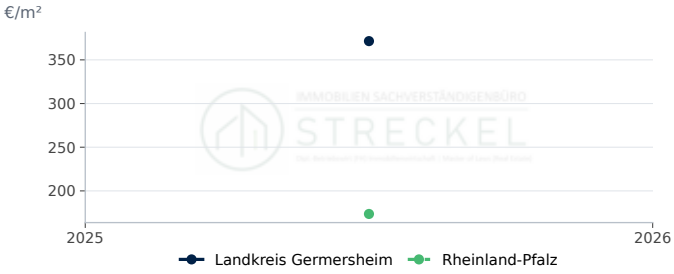
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 55,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Germersheim: 371 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

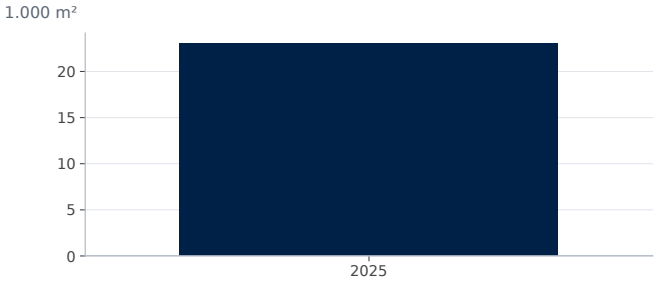
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 48 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 23,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.379 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

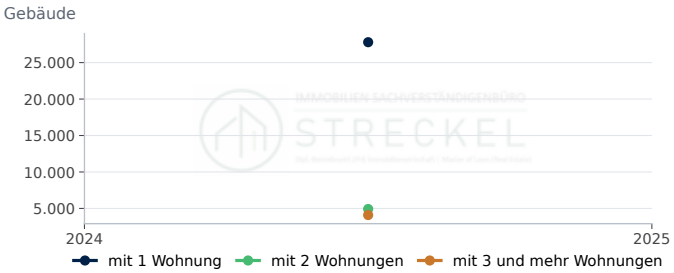
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 63.714 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

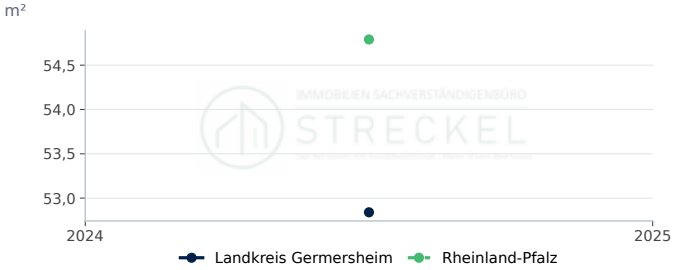
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 27.798 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.922 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.093 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

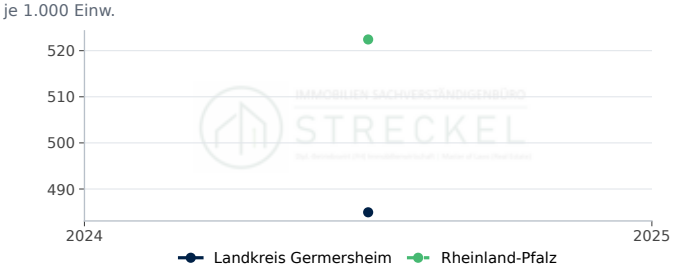
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Germersheim: 52,8 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

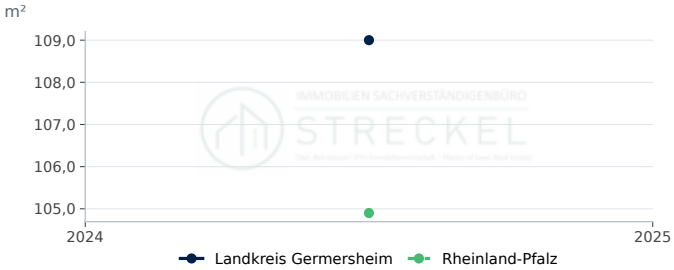
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Germersheim: 484,9 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Germersheim: 109,0 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Gießen

Standortdaten im Landkreis Gießen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
267.283
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
646
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
258
Stand 2025

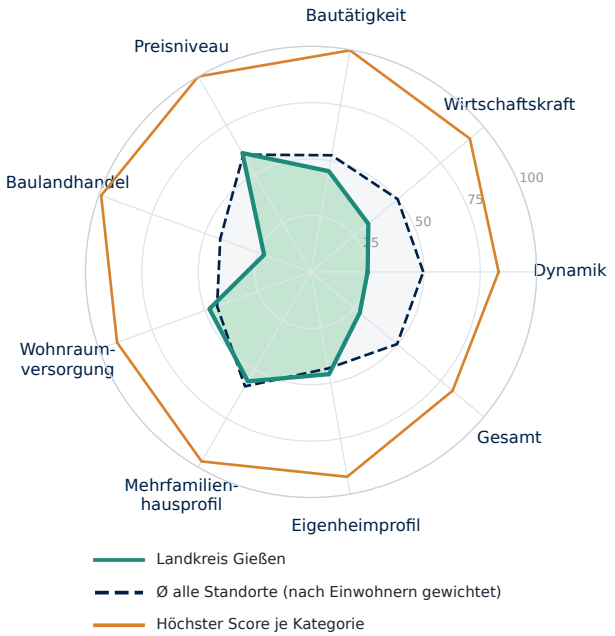
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.244
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Gießen	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	267.283 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,6 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.244 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,2 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	138.371		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	516 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	49,9 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	96,8 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	545		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	646		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,41 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	258 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	52		2025	–

Im Landkreis Gießen lebten Ende 2025 267.283 Menschen; das sind 1,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 138.371 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,9 m². 2023 wurden 646 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 545 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 258 €/m² (52 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.244 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Gießen im Vergleich (Datenjahr 2025)

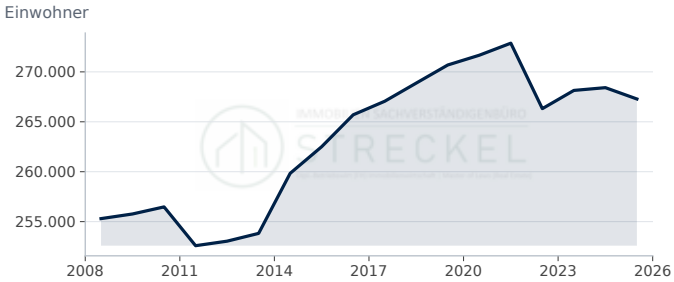


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**25**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**33**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**45**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**61**	60	100 München
Baulandhandel	**22**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**48**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**46**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**28**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

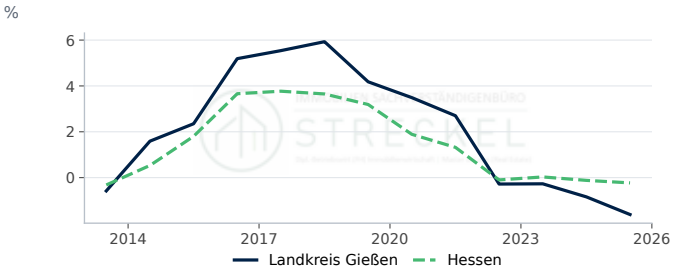
Bevölkerung Landkreis Gießen



Landkreis Gießen: 267.283 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

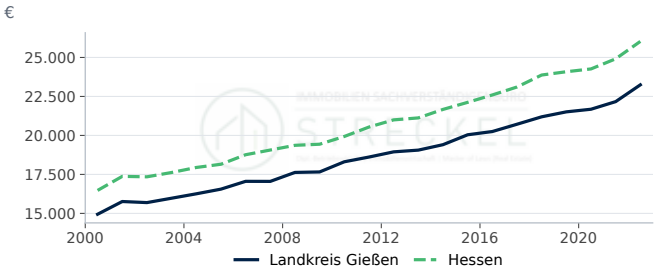
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Gießen: −1,61 % (2025, −0,77 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

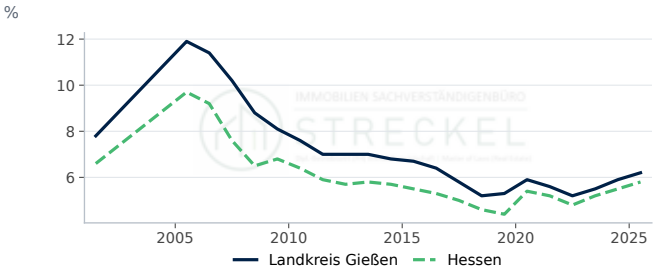
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Gießen: 23.244 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

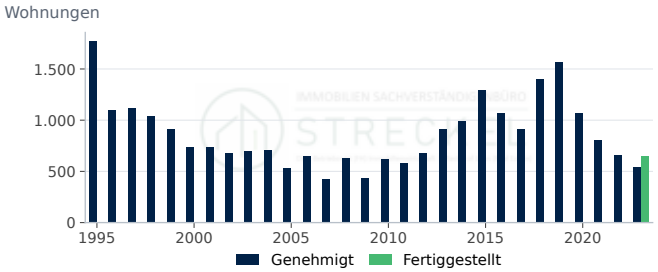


Landkreis Gießen: 6,20 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

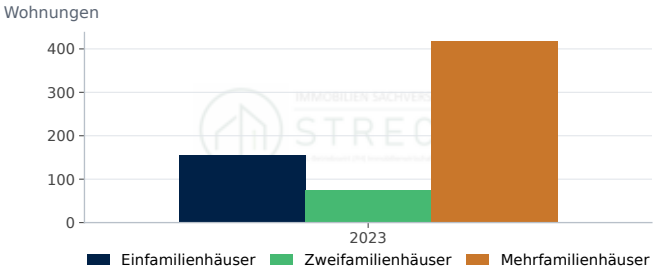
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 545 (2023, rd. −16,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 646 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

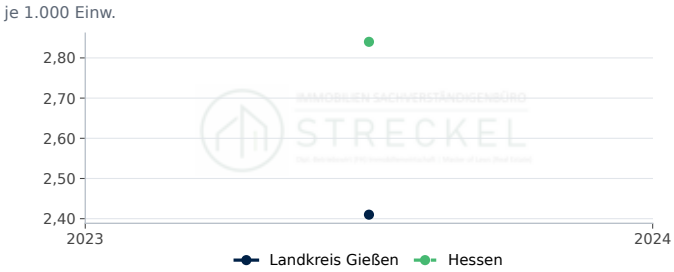
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 155 (2023). Zweifamilienhäuser: 74 (2023). Mehrfamilienhäuser: 417 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

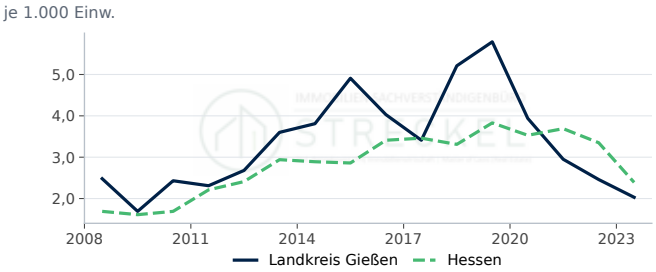
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gießen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

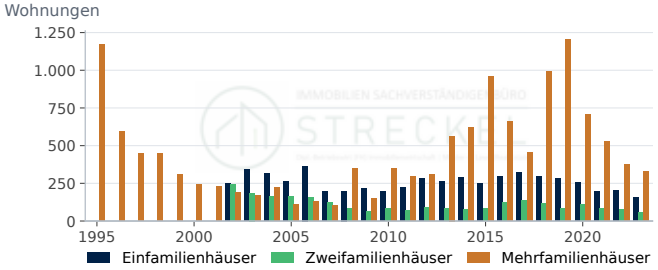
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gießen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −17,5 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

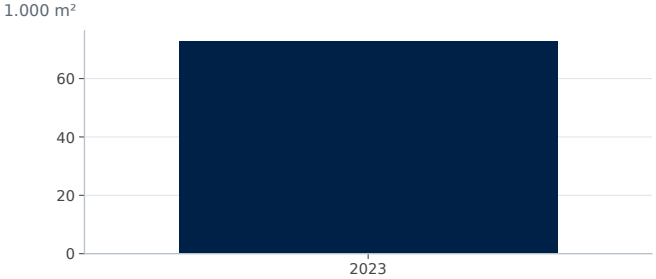
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 159 (2023, rd. −21,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 56 (2023, rd. −24,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 330 (2023, rd. −12,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

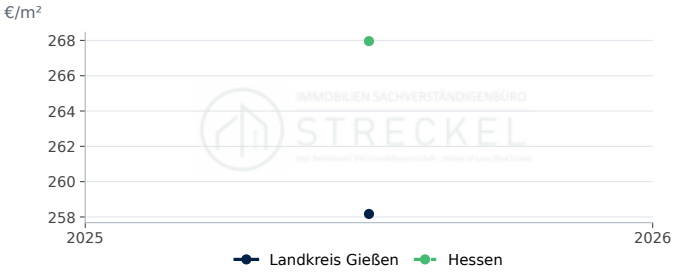


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 72,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Gießen: 258 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

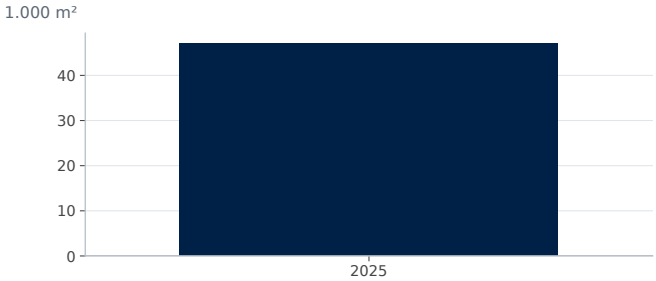
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 52 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 47,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 12.222 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

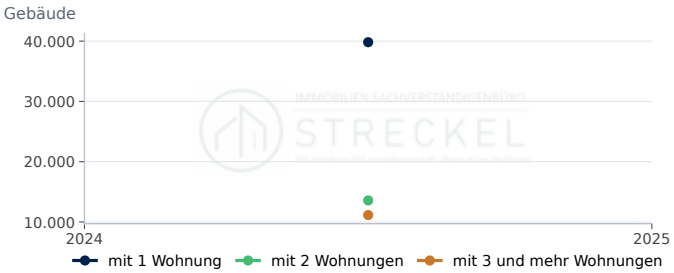
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 138.371 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

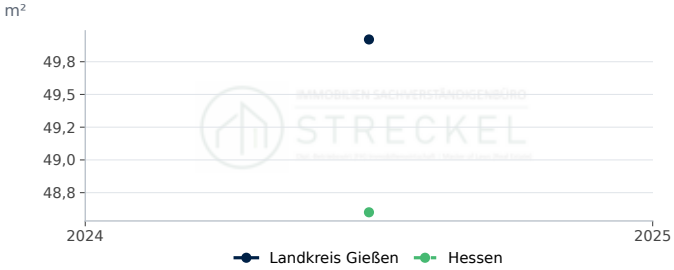
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 39.821 (2024). mit 2 Wohnungen: 13.580 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.152 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

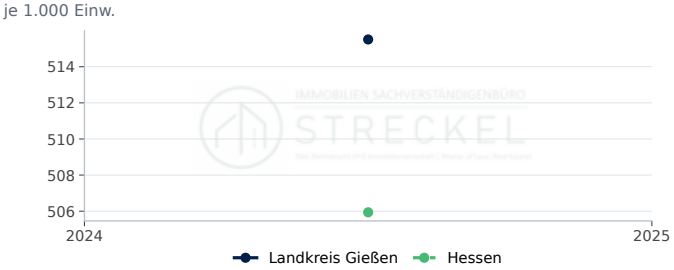
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Gießen: 49,9 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

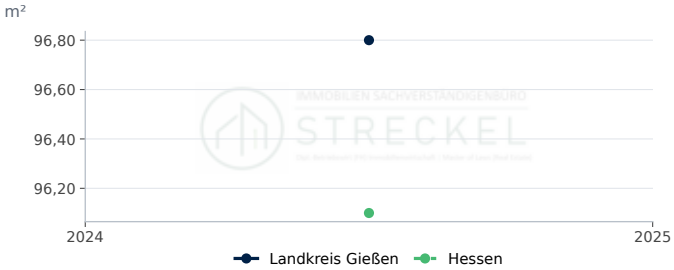
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gießen: 515,5 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Gießen: 96,8 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Gifhorn

Standortdaten im Landkreis Gifhorn: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
175.518
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
689
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
133
Stand 2025

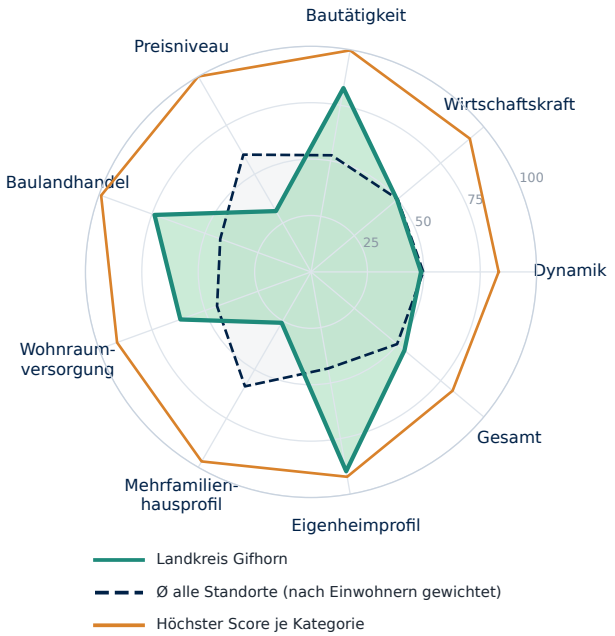
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.547
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Gifhorn	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	175.518 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,0 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.547 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	85.758		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	487 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,3 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	117,5 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	569		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	689		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,92 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	133 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	147		2025	–

Im Landkreis Gifhorn lebten Ende 2025 175.518 Menschen; das sind 1,0 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 85.758 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,3 m². 2023 wurden 689 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 569 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 133 €/m² (147 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.547 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Gifhorn im Vergleich (Datenjahr 2025)

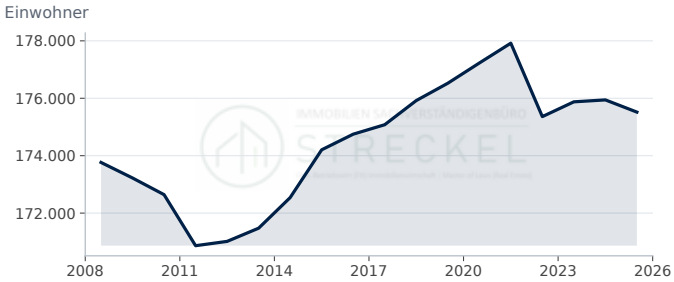


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**49**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**83**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**31**	60	100 München
Baulandhandel	**74**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**62**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**26**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**90**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**54**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

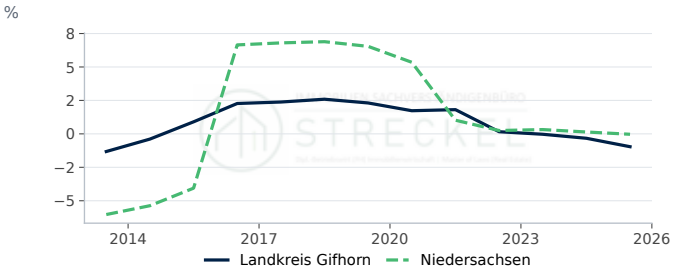
Bevölkerung Landkreis Gifhorn



Landkreis Gifhorn: 175.518 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

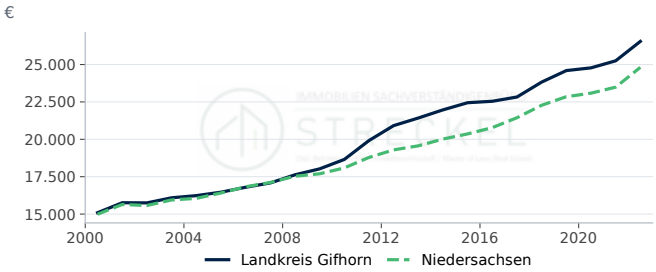
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Gifhorn: −0,96 % (2025, −0,63 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

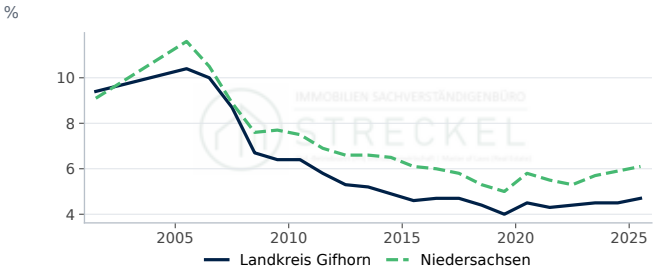
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Gifhorn: 26.547 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

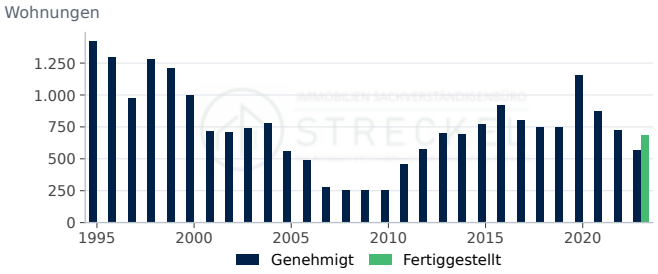


Landkreis Gifhorn: 4,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

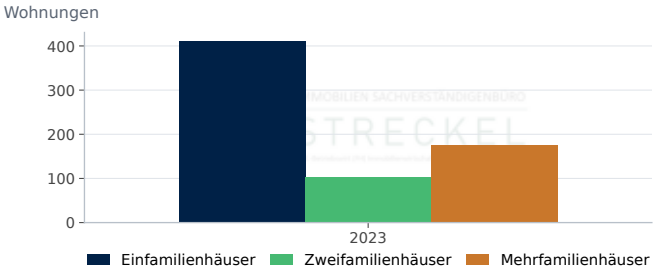
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 569 (2023, rd. −21,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 689 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

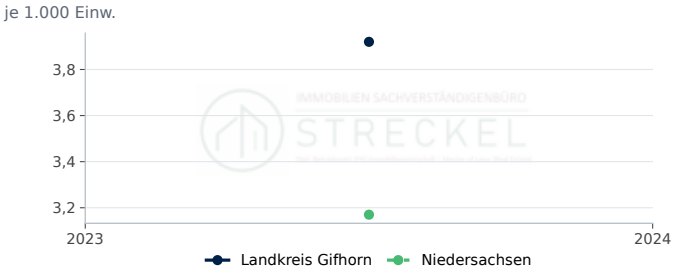
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 410 (2023). Zweifamilienhäuser: 104 (2023). Mehrfamilienhäuser: 175 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

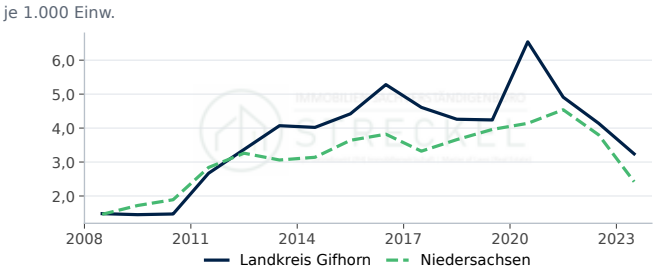
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gifhorn: 3,9 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

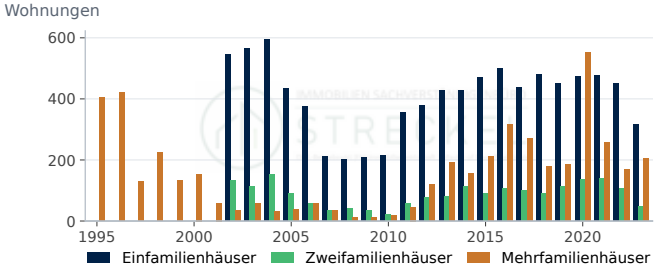
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gifhorn: 3,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −21,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

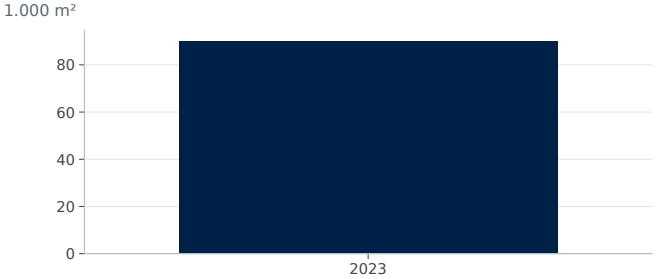
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 315 (2023, rd. −29,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −55,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 206 (2023, rd. +21,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

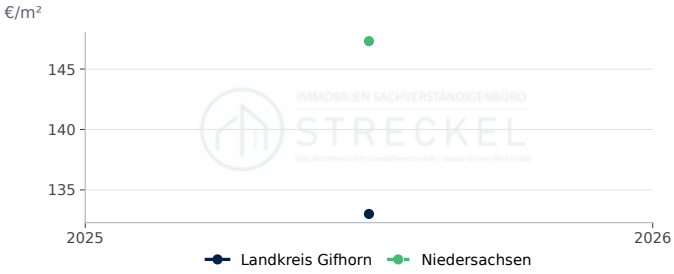


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 89,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

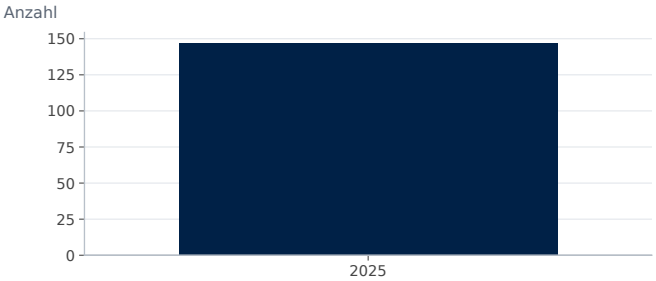
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Gifhorn: 133 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

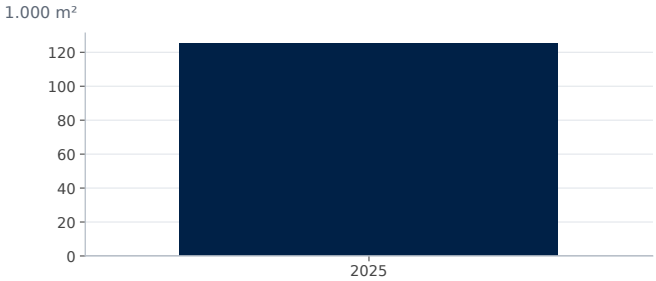
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 147 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 125,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 16.604 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

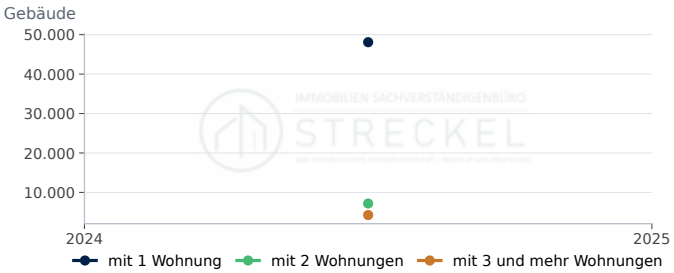
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 85.758 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

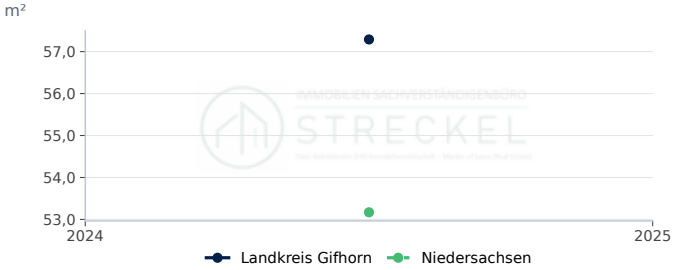
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 48.082 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.192 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.265 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

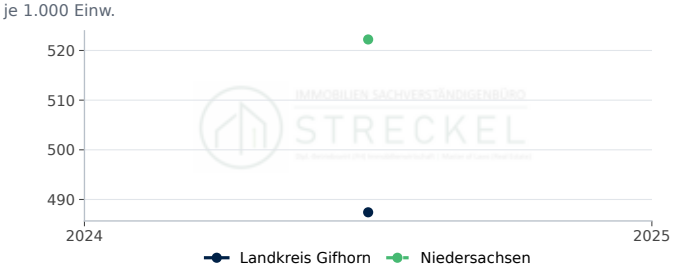
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Gifhorn: 57,3 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

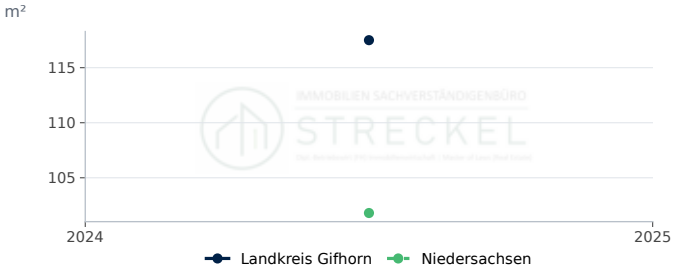
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gifhorn: 487,4 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Gifhorn: 117,5 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Goslar

Standortdaten im Landkreis Goslar: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
126.082
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
122
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
103
Stand 2025

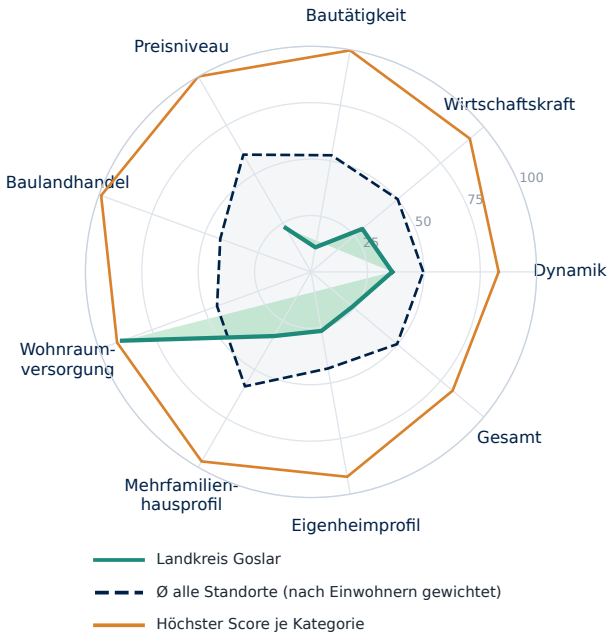
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.010
rd. +5,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Goslar	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	126.082 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−6,4 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.010 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,2 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	80.746		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	637 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,7 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	90,6 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	139		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	122		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,96 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	103 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	28		2025	–

Im Landkreis Goslar lebten Ende 2025 126.082 Menschen; das sind 6,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 80.746 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,7 m². 2023 wurden 122 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 139 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 103 €/m² (28 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.010 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Goslar im Vergleich (Datenjahr 2025)

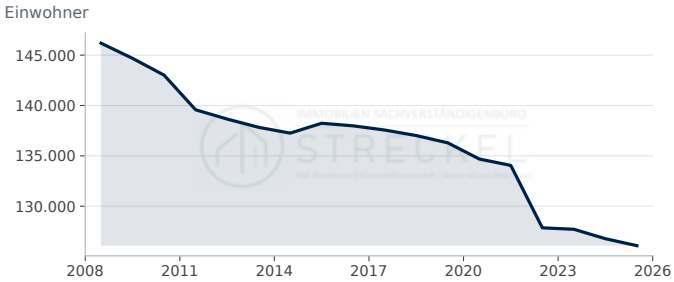


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**36**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**30**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**11**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**23**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**89**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**33**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**27**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**24**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

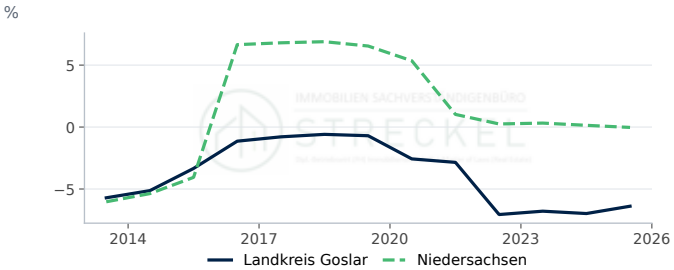
Bevölkerung Landkreis Goslar



Landkreis Goslar: 126.082 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

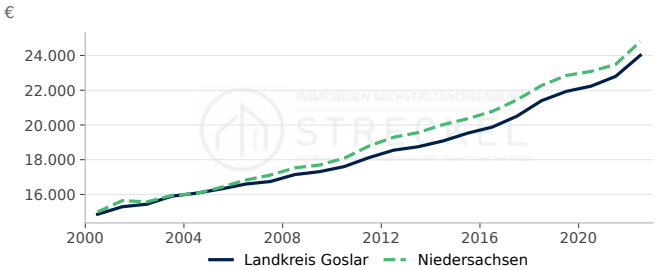
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Goslar: −6,39 % (2025, +0,59 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

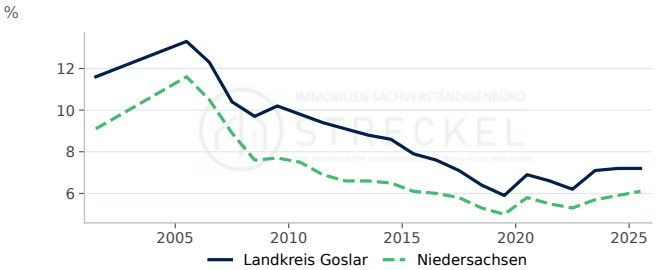
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Goslar: 24.010 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

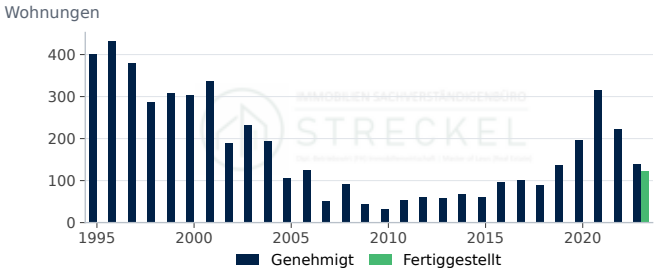


Landkreis Goslar: 7,20 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

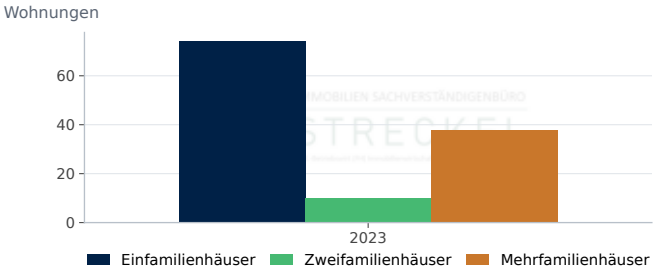
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 139 (2023, rd. −37,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 122 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

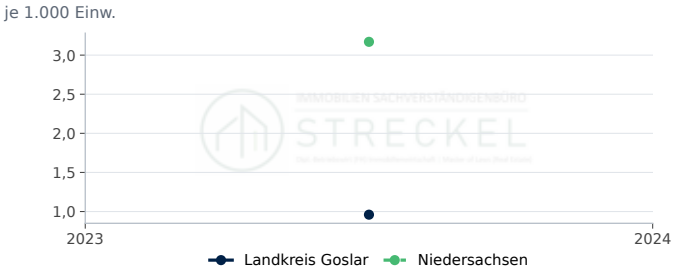
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 74 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 38 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

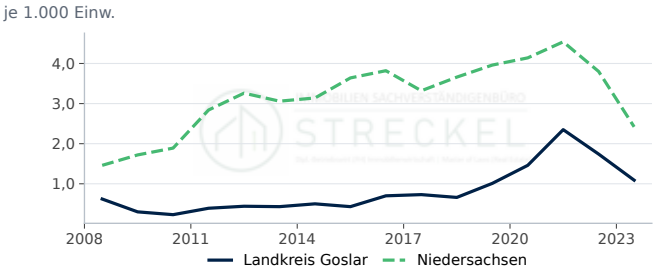
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Goslar: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

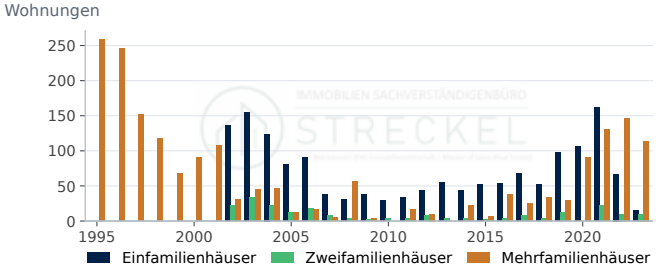
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Goslar: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −37,4 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 15 (2023, rd. −77,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 114 (2023, rd. −21,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

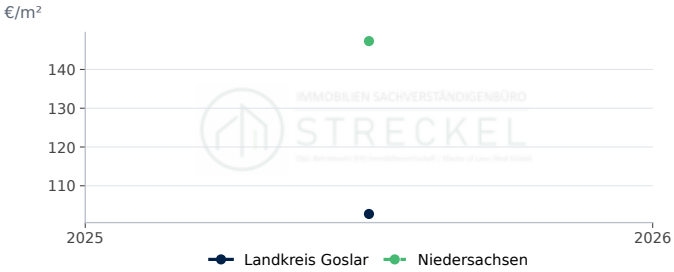
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 16,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Goslar: 103 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 28 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

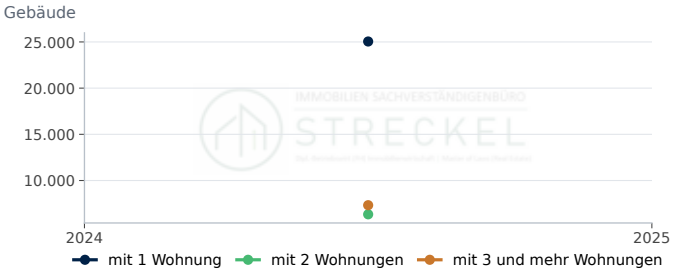
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 80.746 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

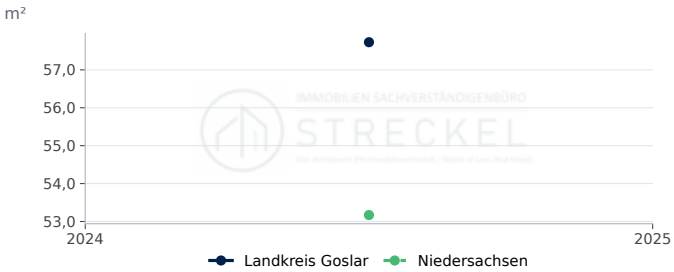
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.049 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.340 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.329 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

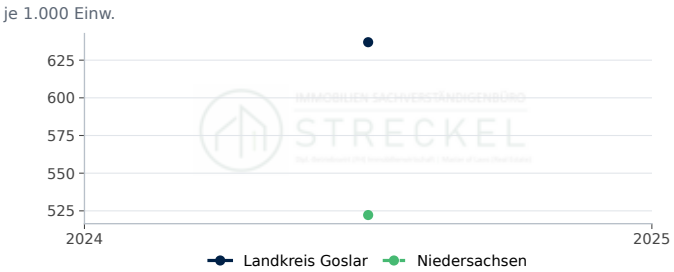
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Goslar: 57,7 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

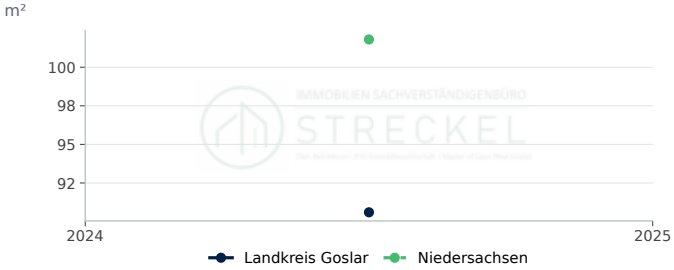
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Goslar: 636,9 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Goslar: 90,6 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Gotha

Standortdaten im Landkreis Gotha: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
134.460
rd. −1,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
112
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
79
Stand 2025

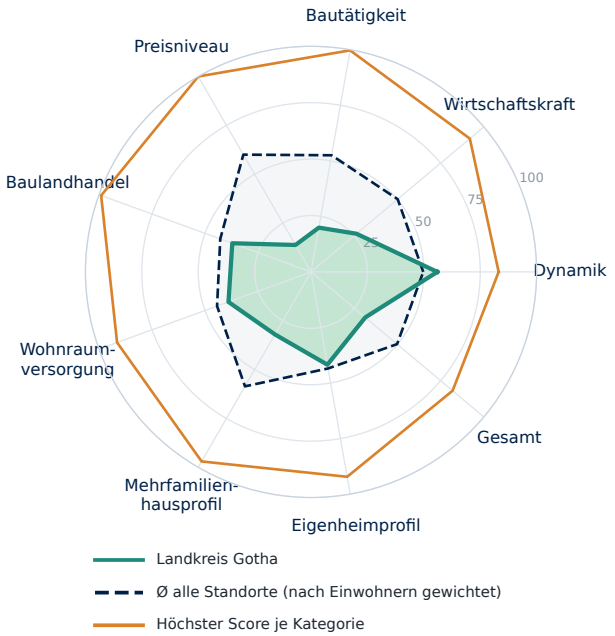
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.863
rd. +6,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Gotha	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	134.460 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,1 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.863 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,6 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	71.878		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	529 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	45,9 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	86,7 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	254		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	112		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,82 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	79 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	50		2025	–

Im Landkreis Gotha lebten Ende 2025 134.460 Menschen; das sind 0,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 71.878 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,9 m². 2023 wurden 112 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 254 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 79 €/m² (50 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.863 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Gotha im Vergleich (Datenjahr 2025)

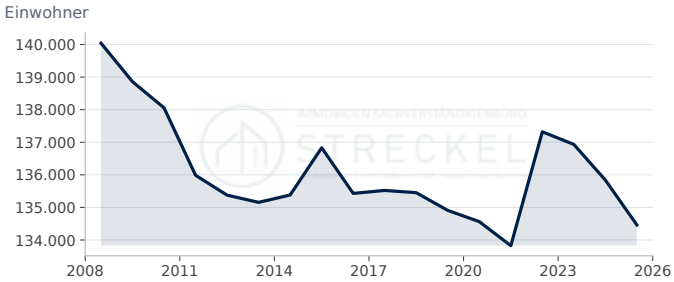


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**26**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**20**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**14**	60	100 München
Baulandhandel	**37**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**39**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**32**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**42**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

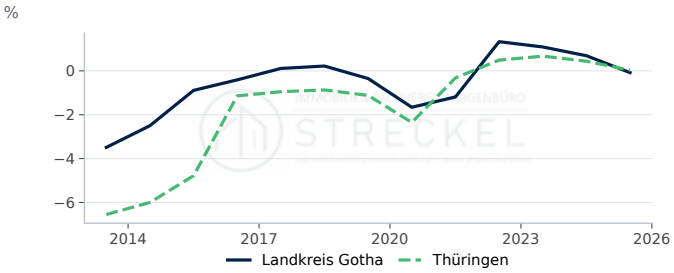
Bevölkerung Landkreis Gotha



Landkreis Gotha: 134.460 Einwohner (2025, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

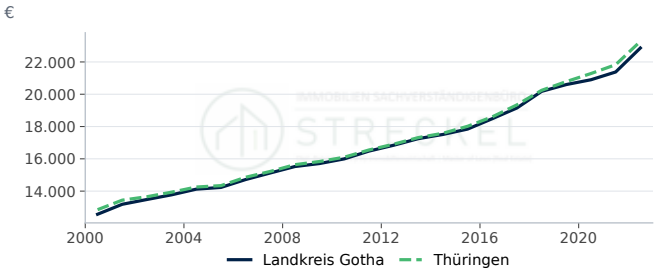
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Gotha: −0,08 % (2025, −0,77 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

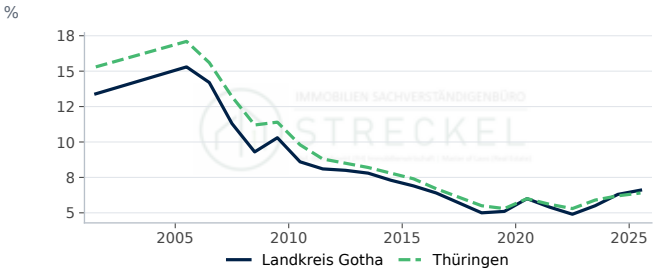
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Gotha: 22.863 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

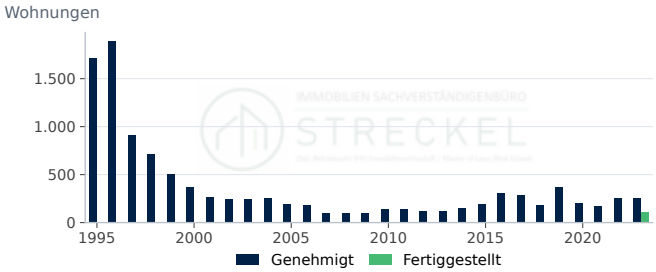


Landkreis Gotha: 6,60 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

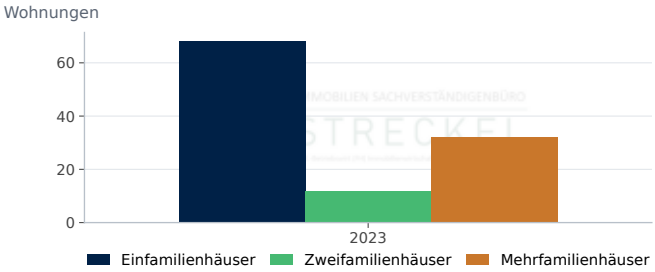
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 254 (2023, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 112 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

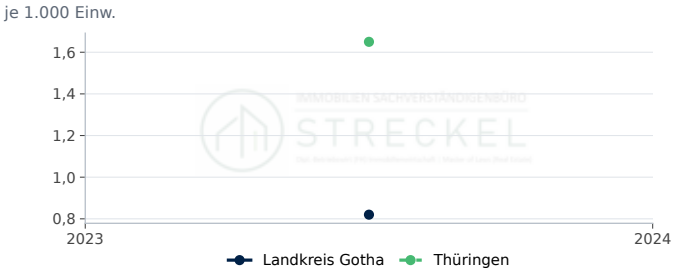
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 68 (2023). Zweifamilienhäuser: 12 (2023). Mehrfamilienhäuser: 32 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

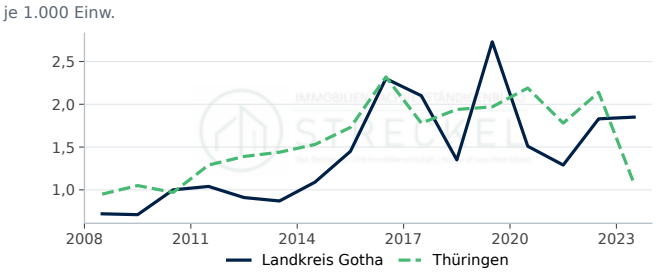
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gotha: 0,8 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

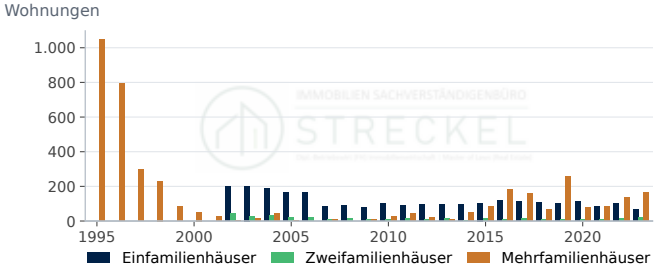
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gotha: 1,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

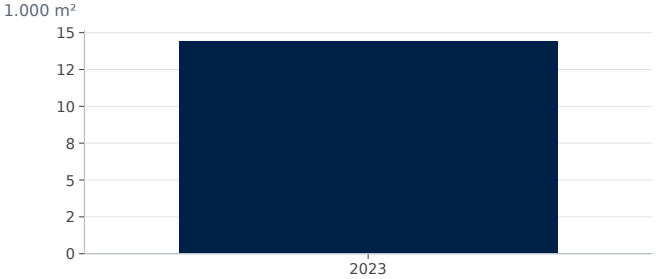
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 69 (2023, rd. −31,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. +25,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 165 (2023, rd. +22,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

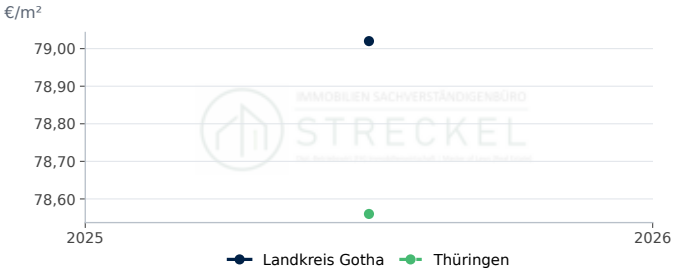


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 14,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Gotha: 79 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

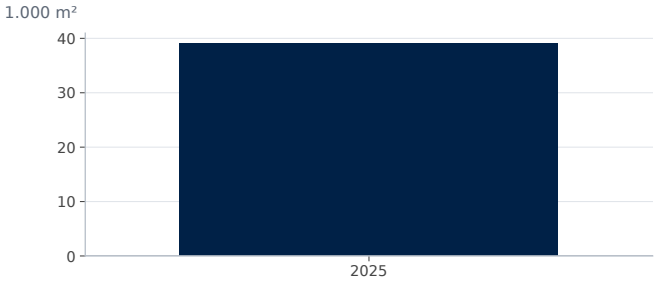
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 50 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 39,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.121 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

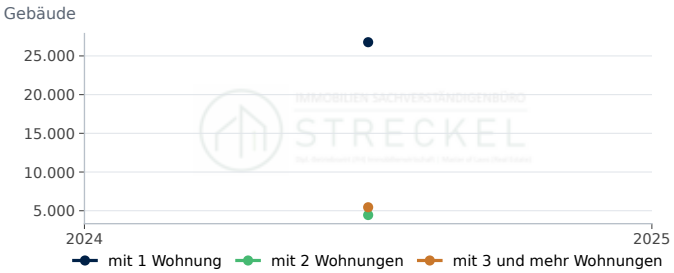
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 71.878 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

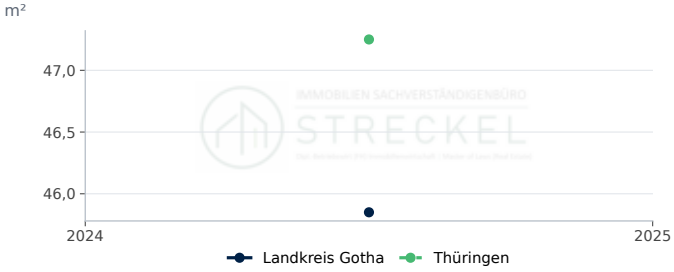
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 26.773 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.443 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.449 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

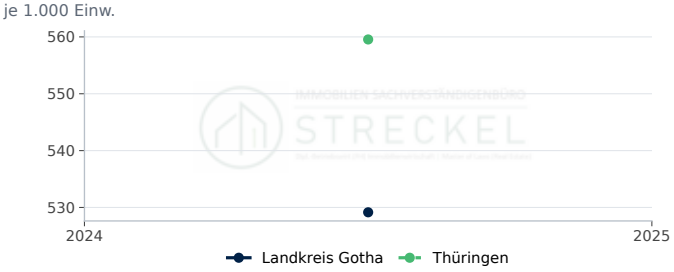
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Gotha: 45,9 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

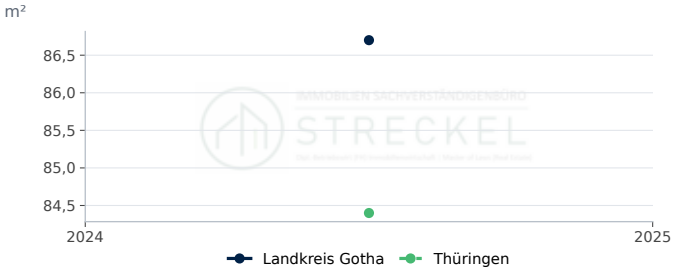
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gotha: 529,1 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Gotha: 86,7 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Grafschaft Bentheim

Standortdaten im Landkreis Grafschaft Bentheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
144.674
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
462
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
148
Stand 2025

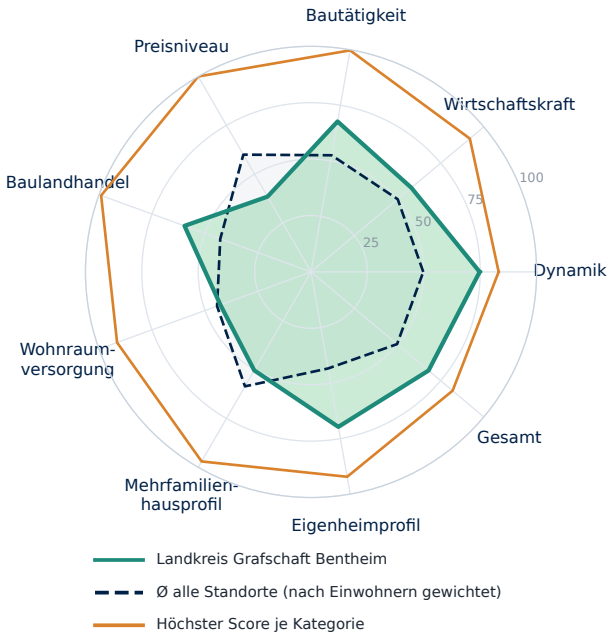
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.125
rd. +7,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Grafschaft Bentheim	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	144.674 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,9 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.125 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,6 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	67.178		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	465 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	53,1 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	114,2 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	427		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	462		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,20 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	148 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	85		2025	–

Im Landkreis Grafschaft Bentheim lebten Ende 2025 144.674 Menschen; das sind 4,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 67.178 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,1 m². 2023 wurden 462 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 427 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 148 €/m² (85 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.125 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Grafschaft Bentheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

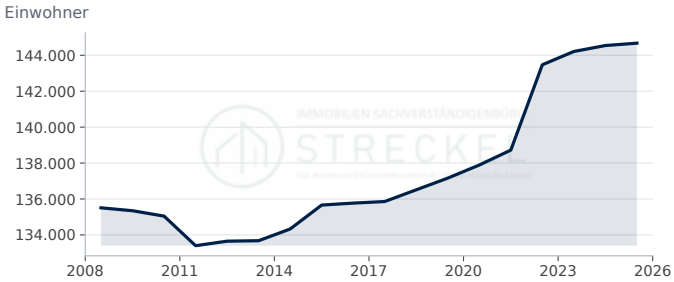


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**75**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**58**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**68**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**39**	60	100 München
Baulandhandel	**60**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**43**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**50**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**70**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

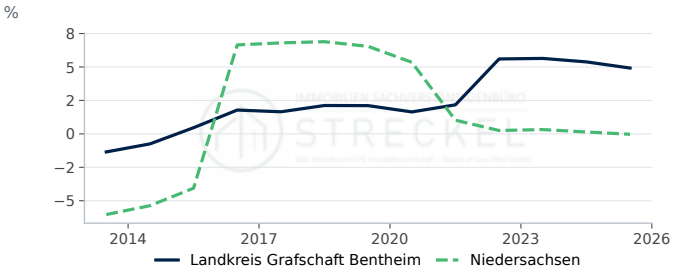
Bevölkerung Landkreis Grafschaft Bentheim



Landkreis Grafschaft Bentheim: 144.674 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

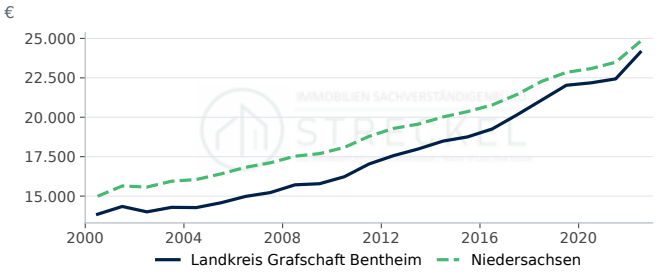
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Grafschaft Bentheim: 4,92 % (2025, −0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

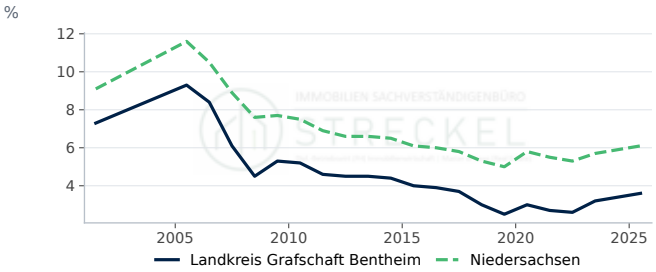
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Grafschaft Bentheim: 24.125 € (2022, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

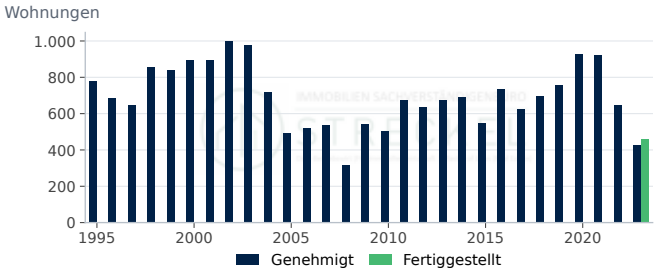


Landkreis Grafschaft Bentheim: 3,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

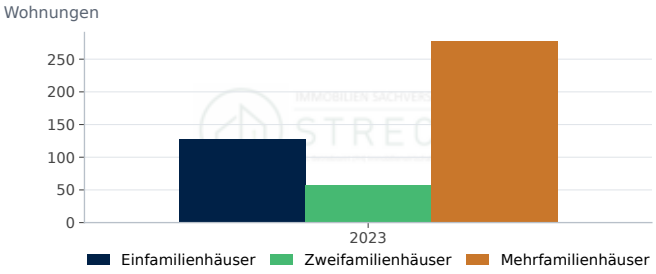
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 427 (2023, rd. −33,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 462 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

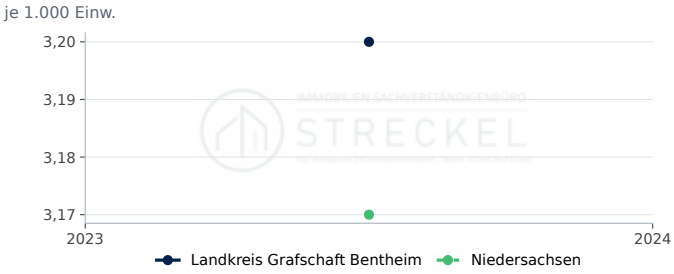
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 127 (2023). Zweifamilienhäuser: 58 (2023). Mehrfamilienhäuser: 277 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

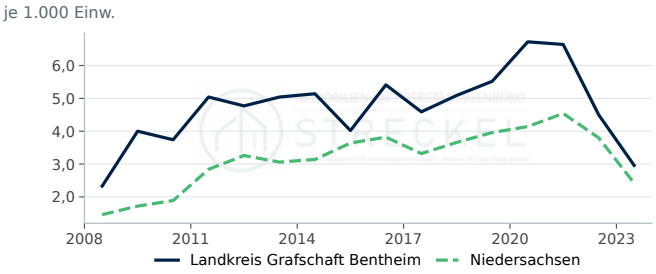
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Grafschaft Bentheim: 3,2 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

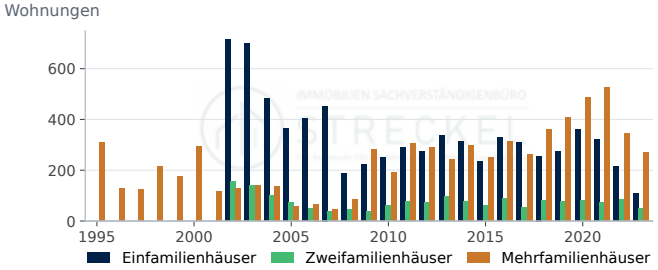
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Grafschaft Bentheim: 3,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −34,2 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 110 (2023, rd. −48,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −44,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 269 (2023, rd. −22,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

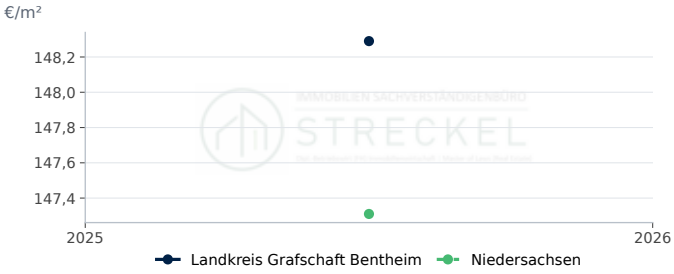
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 47,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Grafschaft Bentheim: 148 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

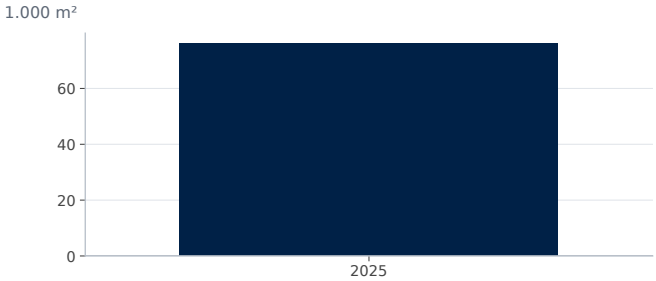
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 85 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 76,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 11.335 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

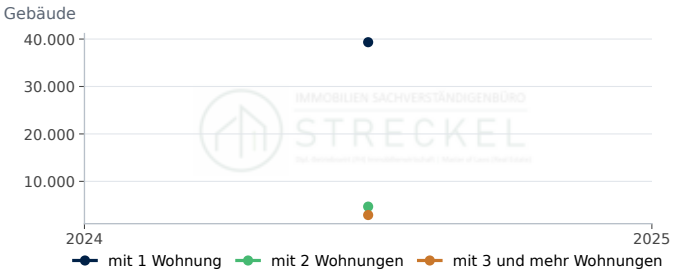
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 67.178 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

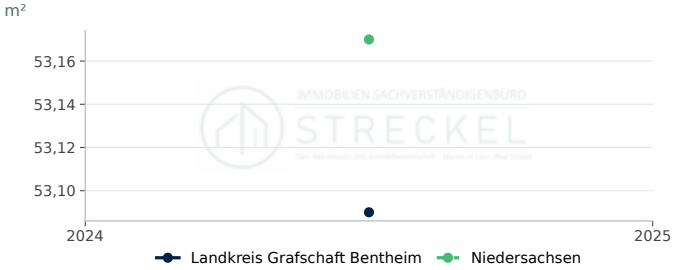
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 39.337 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.679 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.901 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

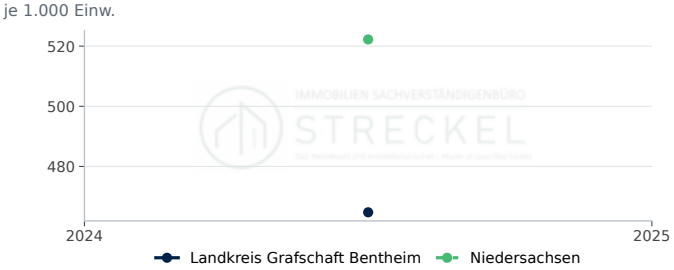
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Grafschaft Bentheim: 53,1 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

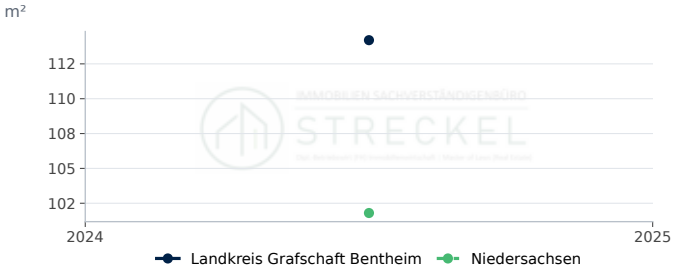
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Grafschaft Bentheim: 464,8 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Grafschaft Bentheim: 114,2 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Greiz

Standortdaten im Landkreis Greiz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.

92.479

rd. −1,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

99

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

44

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.144

rd. +7,2 % ggü. Vorjahr

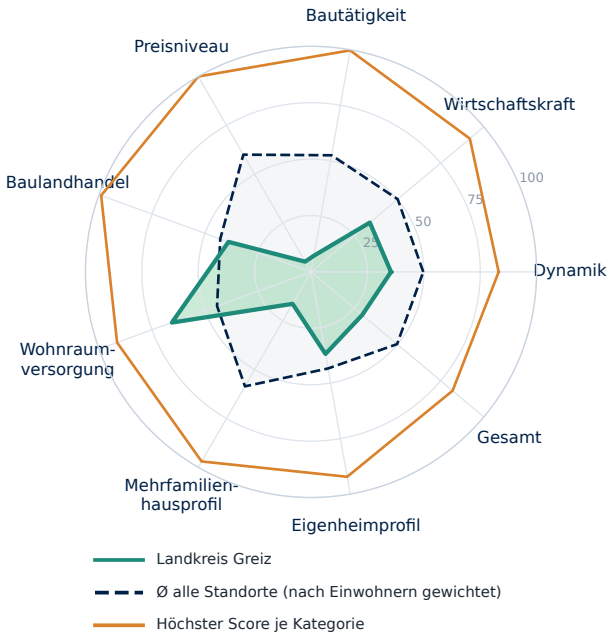
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Greiz	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	92.479 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,3 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.144 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	55.837		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	596 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	50,4 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	84,6 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	47		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	99		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,05 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	44 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	36		2025	–

Im Landkreis Greiz lebten Ende 2025 92.479 Menschen; das sind 4,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 55.837 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,4 m². 2023 wurden 99 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 47 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 44 €/m² (36 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.144 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Greiz im Vergleich (Datenjahr 2025)

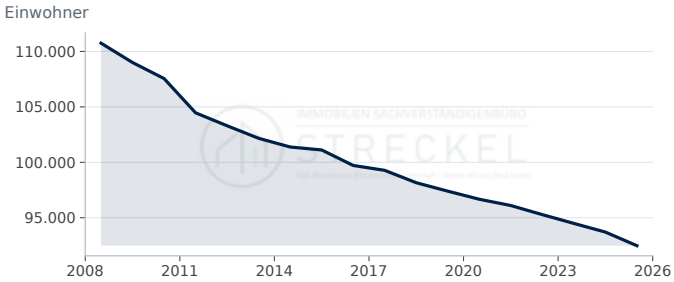


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**35**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**34**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**7**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**5**	60	100 München
Baulandhandel	**39**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**66**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**16**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**37**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**30**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

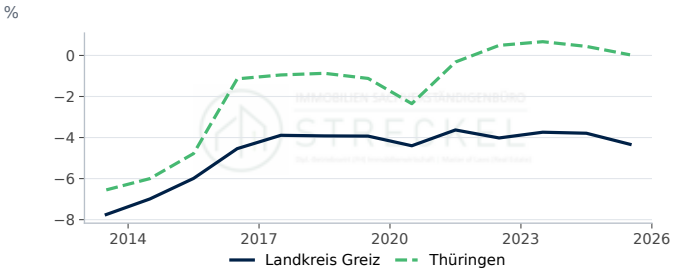
Bevölkerung Landkreis Greiz



Landkreis Greiz: 92.479 Einwohner (2025, rd. −1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

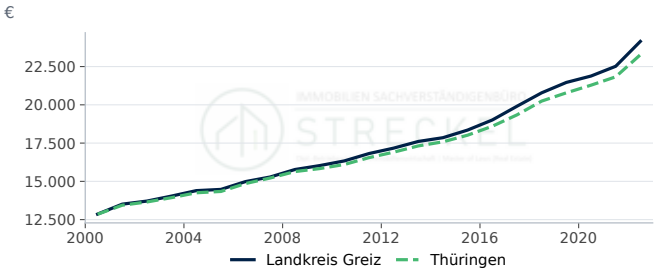
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Greiz: −4,33 % (2025, −0,54 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

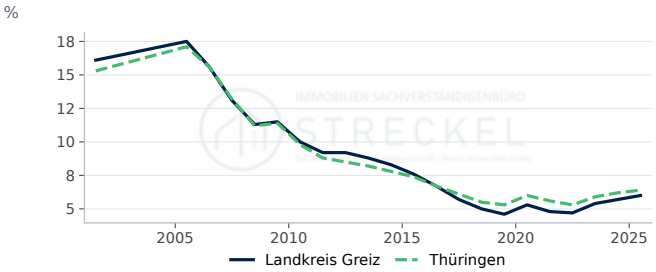
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Greiz: 24.144 € (2022, rd. +7,2 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

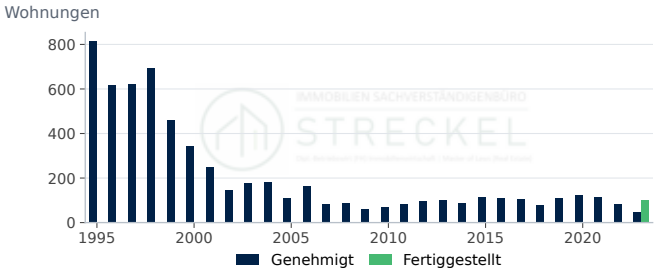


Landkreis Greiz: 6,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

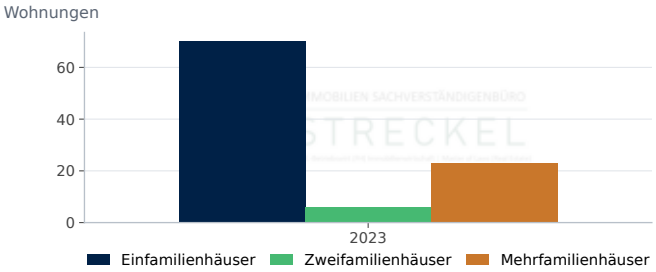
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 47 (2023, rd. −42,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 99 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

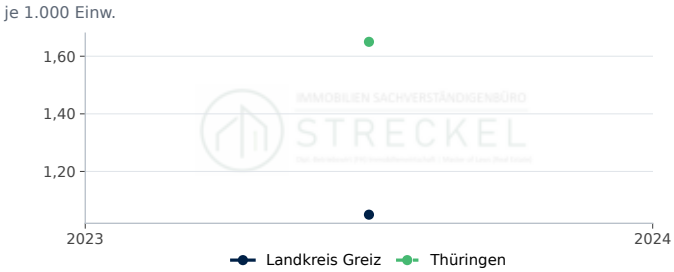
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 70 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 23 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

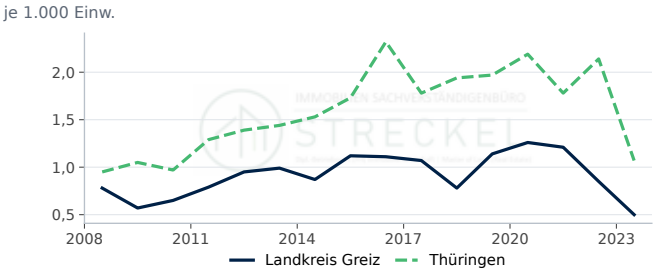
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Greiz: 1,1 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

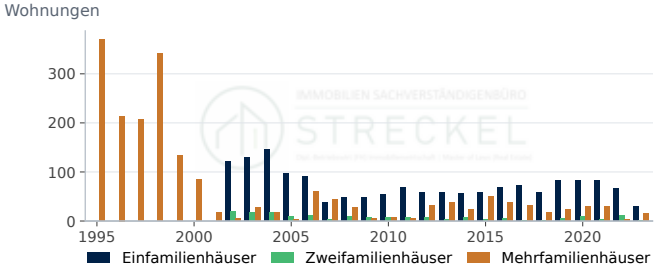
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Greiz: 0,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −41,2 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 29 (2023, rd. −56,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −83,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 16 (2023, rd. +433,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

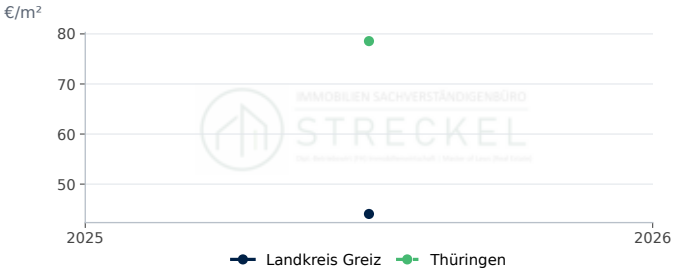
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 13,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Greiz: 44 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

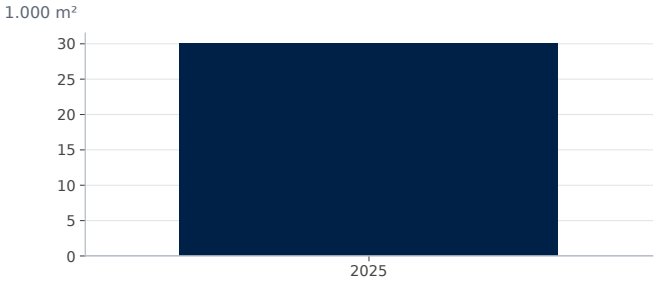
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 36 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 30,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.305 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

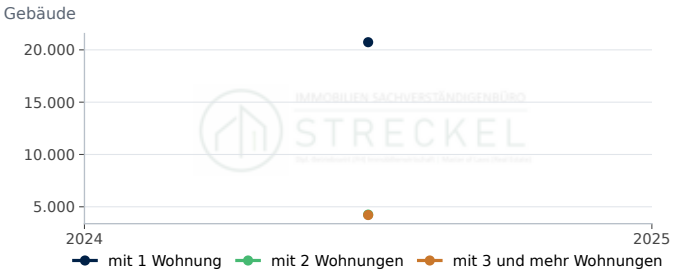
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 55.837 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

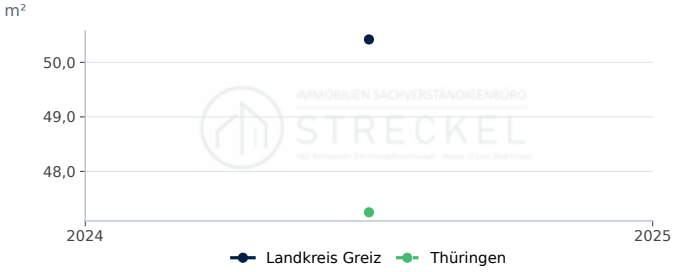
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 20.732 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.254 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.211 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

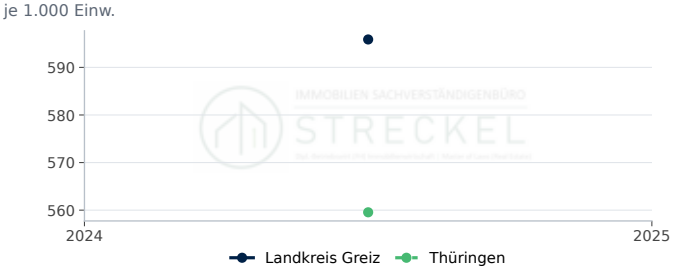
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Greiz: 50,4 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

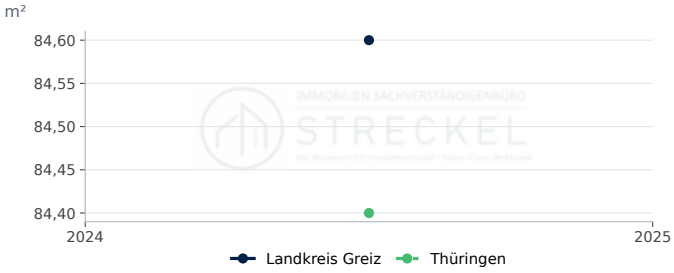
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Greiz: 595,9 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Greiz: 84,6 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Groß-Gerau

Standortdaten im Landkreis Groß-Gerau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
268.614
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
976
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
621
Stand 2025

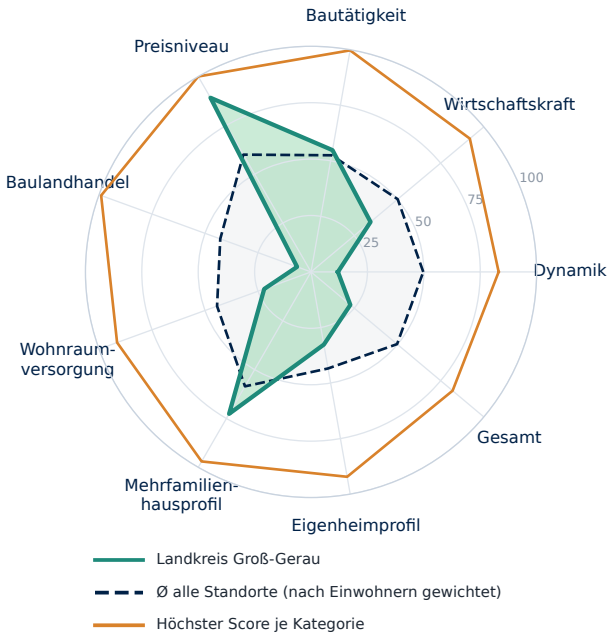
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.405
rd. +3,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Groß-Gerau	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	268.614 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,6 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.405 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,8 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	130.511		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	45,1 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	92,6 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	457		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	976		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,64 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	621 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	17		2025	–

Im Landkreis Groß-Gerau lebten Ende 2025 268.614 Menschen; das sind 2,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 130.511 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,1 m². 2023 wurden 976 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 457 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 621 €/m² (17 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.405 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Groß-Gerau im Vergleich (Datenjahr 2025)

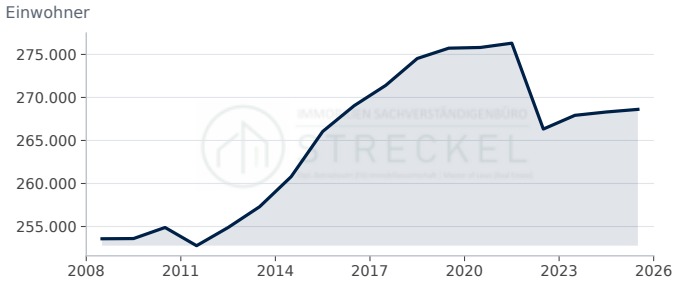


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**12**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**34**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**55**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**89**	60	100 München
Baulandhandel	**7**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**22**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**73**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**33**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**23**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

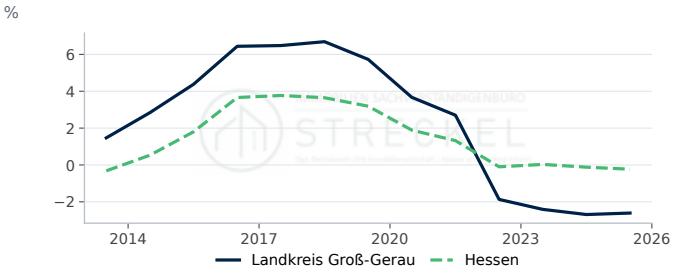
Bevölkerung Landkreis Groß-Gerau



Landkreis Groß-Gerau: 268.614 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

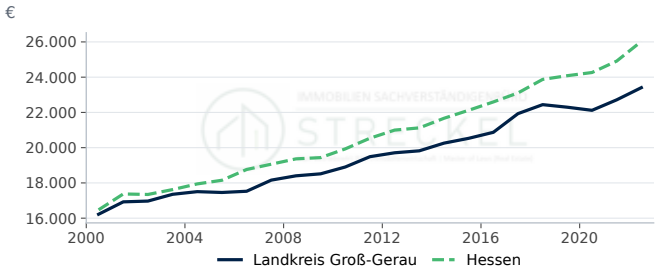
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Groß-Gerau: −2,61 % (2025, +0,08 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

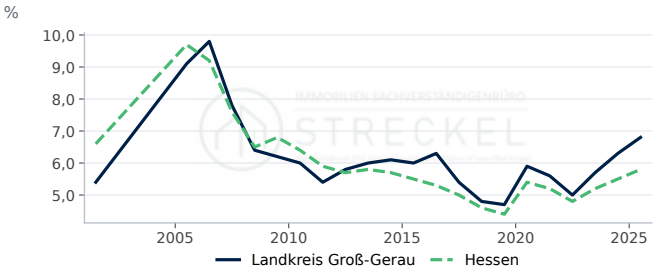
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Groß-Gerau: 23.405 € (2022, rd. +3,0 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

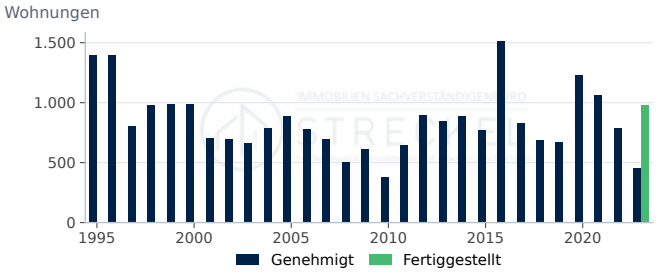


Landkreis Groß-Gerau: 6,80 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

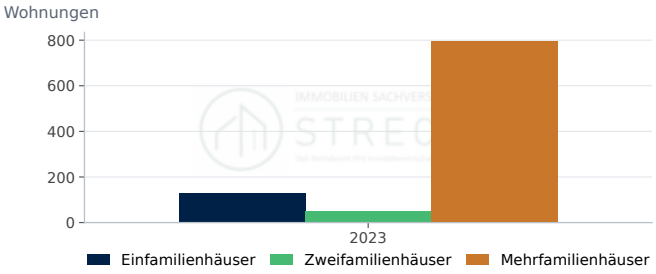
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 457 (2023, rd. −41,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 976 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

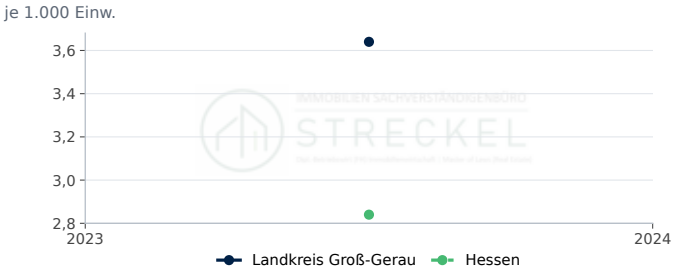
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 130 (2023). Zweifamilienhäuser: 52 (2023). Mehrfamilienhäuser: 794 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

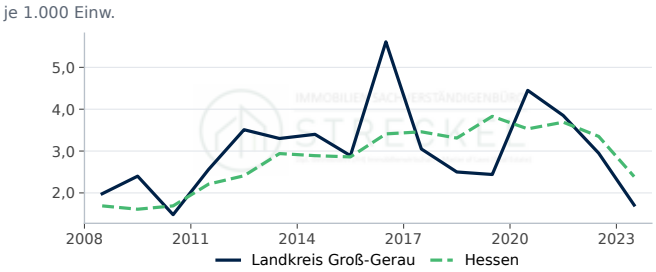
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Groß-Gerau: 3,6 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

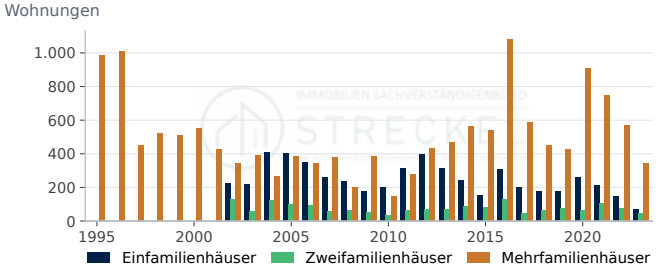
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Groß-Gerau: 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −42,0 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 71 (2023, rd. −51,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 44 (2023, rd. −38,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 342 (2023, rd. −39,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

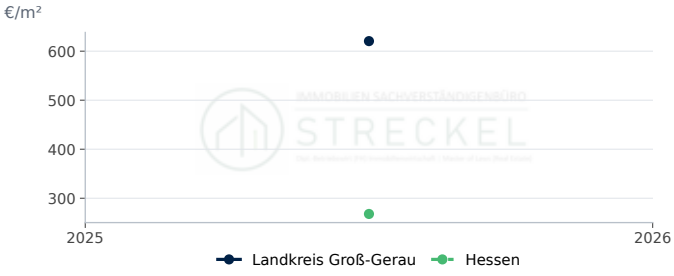
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 93,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Groß-Gerau: 621 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

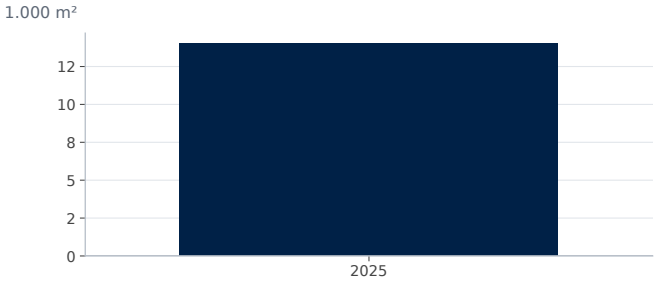
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 17 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 14,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.446 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

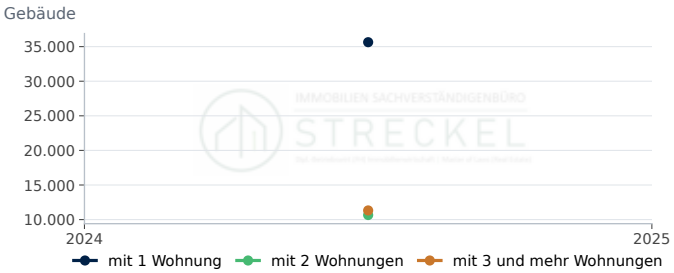
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 130.511 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

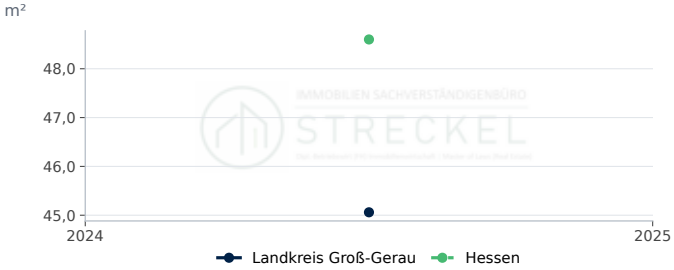
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 35.640 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.658 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.324 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

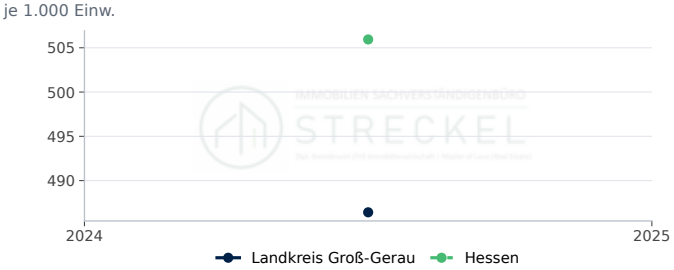
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Groß-Gerau: 45,1 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

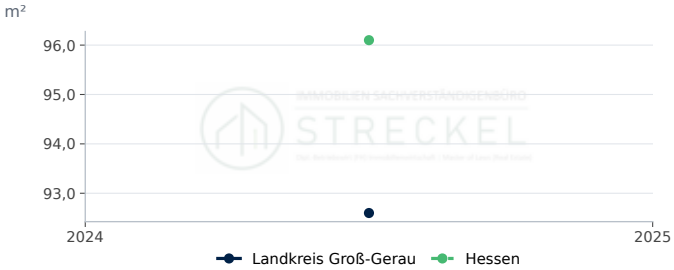
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Groß-Gerau: 486,4 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Groß-Gerau: 92,6 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Göppingen

Standortdaten im Landkreis Göppingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
258.048
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
699
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
406
Stand 2025

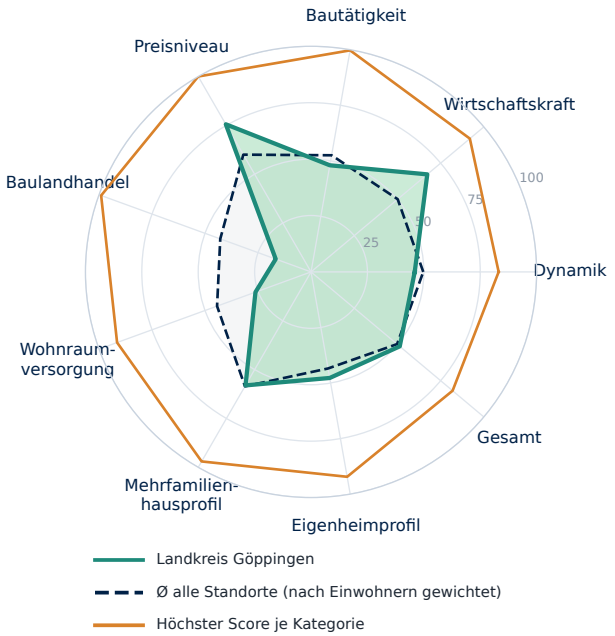
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.569
rd. +5,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Göppingen	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	258.048 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,3 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.569 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,3 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	125.736		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	47,1 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	97,0 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	518		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	699		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,70 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	406 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	50		2025	–

Im Landkreis Göppingen lebten Ende 2025 258.048 Menschen; das sind 0,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 125.736 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,1 m². 2023 wurden 699 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 518 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 406 €/m² (50 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.569 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Göppingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

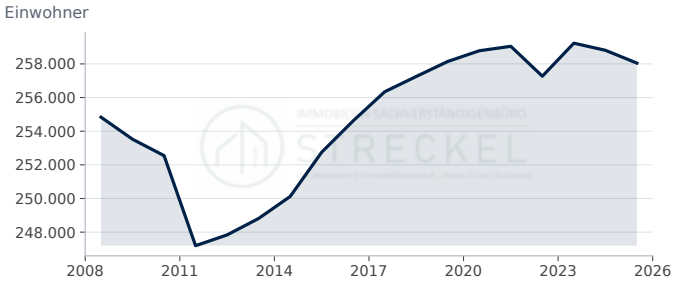


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**67**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**48**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**76**	60	100 München
Baulandhandel	**17**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**26**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**58**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**48**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

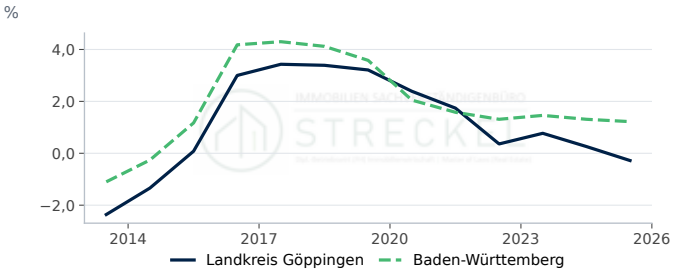
Bevölkerung Landkreis Göppingen



Landkreis Göppingen: 258.048 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

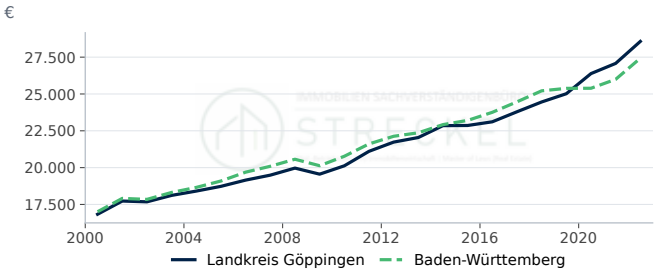
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Göppingen: −0,28 % (2025, −0,54 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

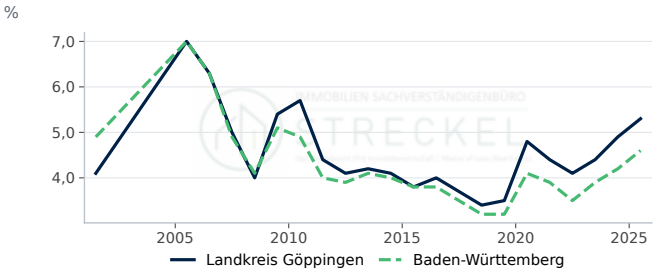
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Göppingen: 28.569 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

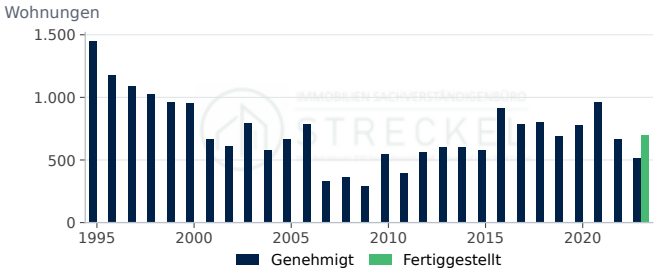


Landkreis Göppingen: 5,30 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

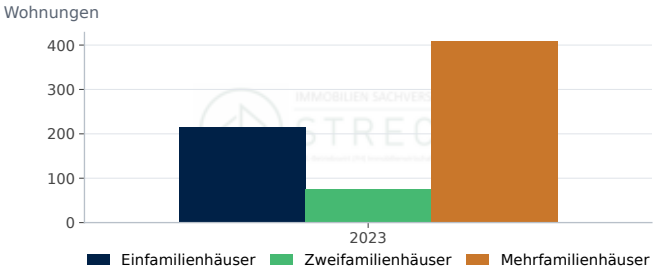
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 518 (2023, rd. −22,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 699 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

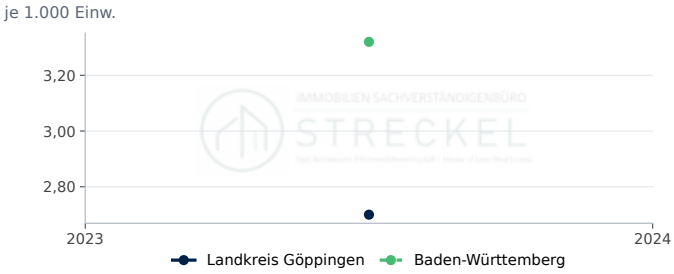
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 215 (2023). Zweifamilienhäuser: 76 (2023). Mehrfamilienhäuser: 408 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

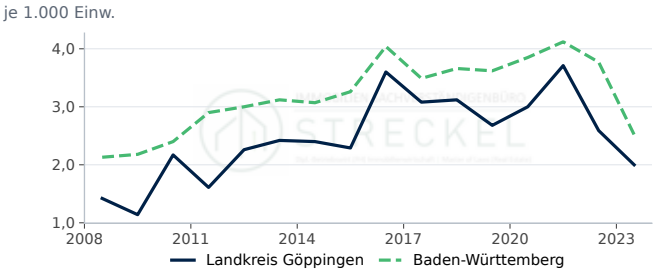
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Göppingen: 2,7 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

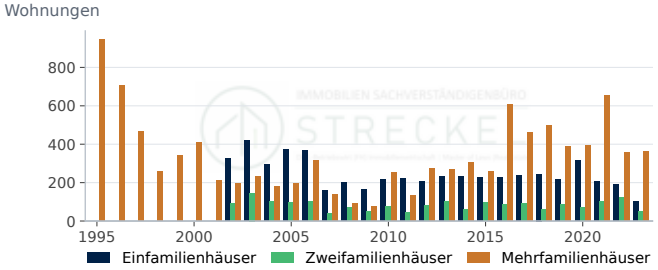
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Göppingen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −22,8 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

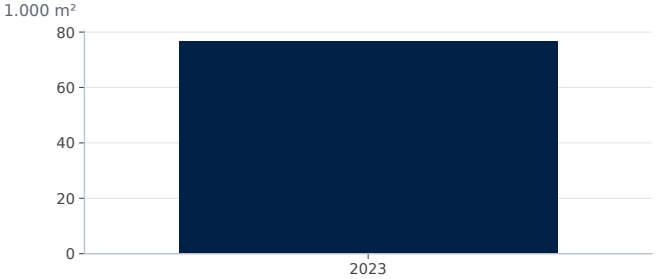
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 104 (2023, rd. −45,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 50 (2023, rd. −59,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 364 (2023, rd. +2,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

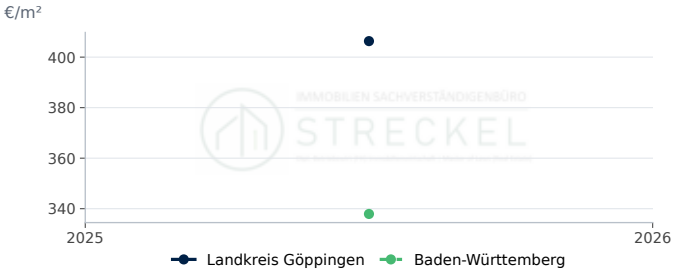


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 76,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Göppingen: 406 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

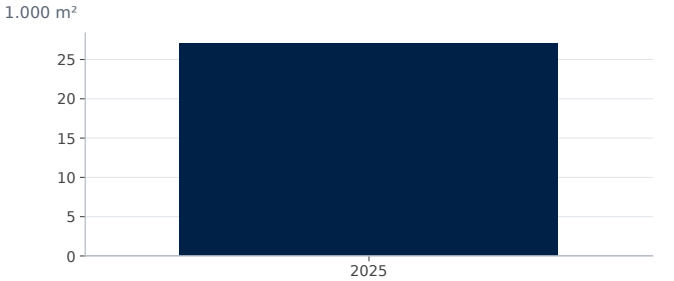
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 50 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 27,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 10.951 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

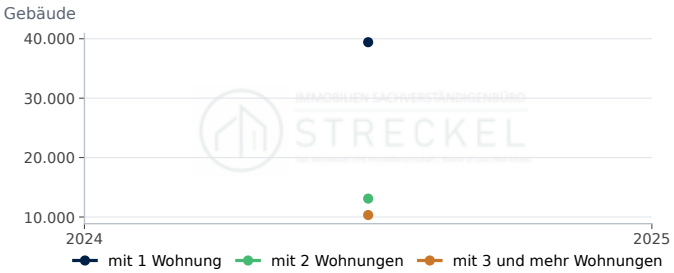
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 125.736 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

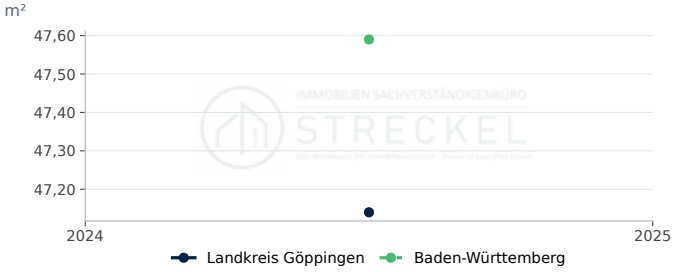
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 39.417 (2024). mit 2 Wohnungen: 13.099 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.331 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

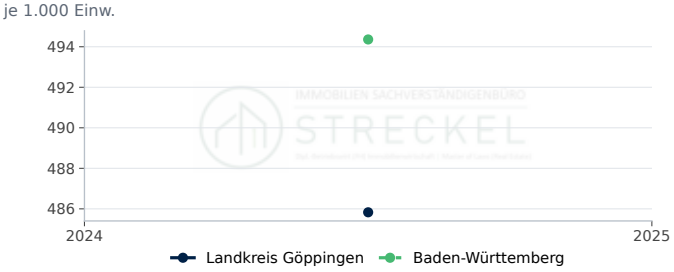
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Göppingen: 47,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

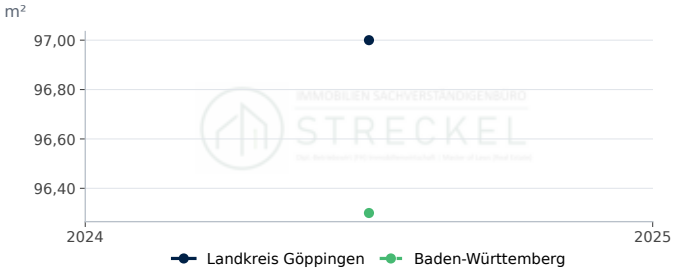
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Göppingen: 485,8 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Göppingen: 97,0 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Görlitz

Standortdaten im Landkreis Görlitz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.
241.749
rd. −0,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
206
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
38
Stand 2025

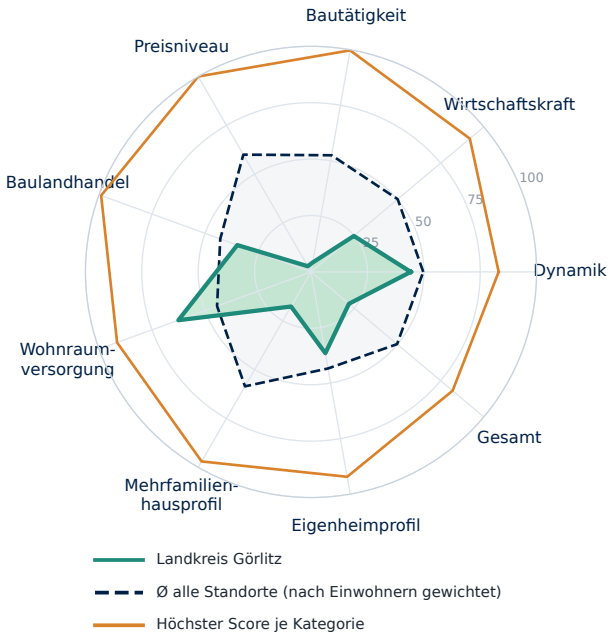
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.671
rd. +6,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Görlitz	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	241.749 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,5 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.671 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,9 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	148.133		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	607 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	49,6 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	81,6 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	108		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	206		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,84 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	38 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	62		2025	–

Im Landkreis Görlitz lebten Ende 2025 241.749 Menschen; das sind 3,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 148.133 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,6 m². 2023 wurden 206 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 108 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 38 €/m² (62 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.671 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Görlitz im Vergleich (Datenjahr 2025)

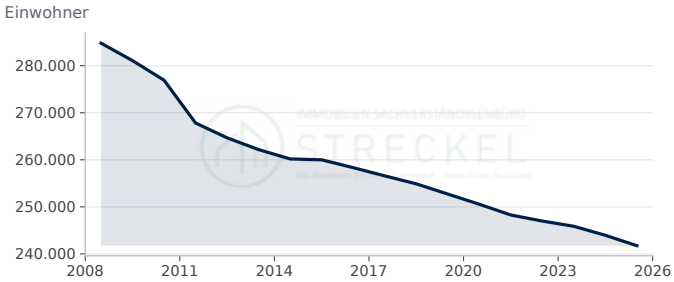


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**44**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**25**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**4**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**3**	60	100 München
Baulandhandel	**35**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**63**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**18**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**37**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**22**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

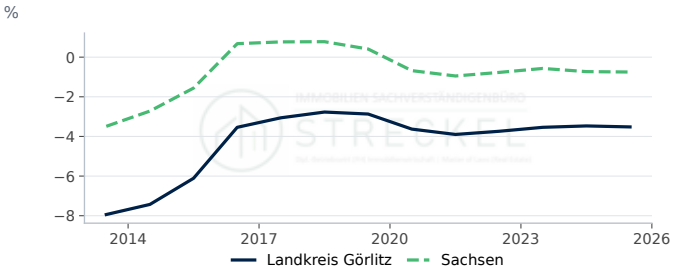
Bevölkerung Landkreis Görlitz



Landkreis Görlitz: 241.749 Einwohner (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

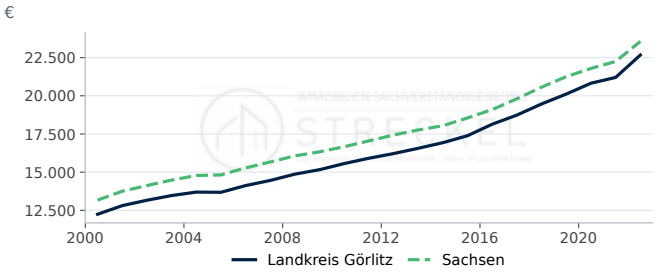
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Görlitz: −3,52 % (2025, −0,05 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

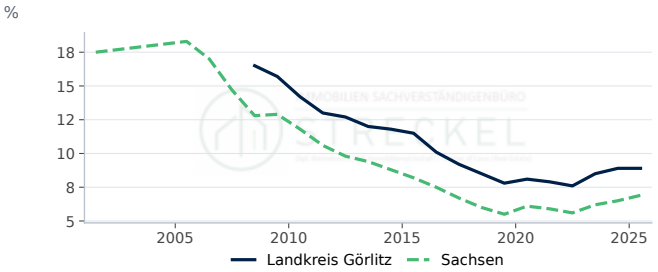
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Görlitz: 22.671 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

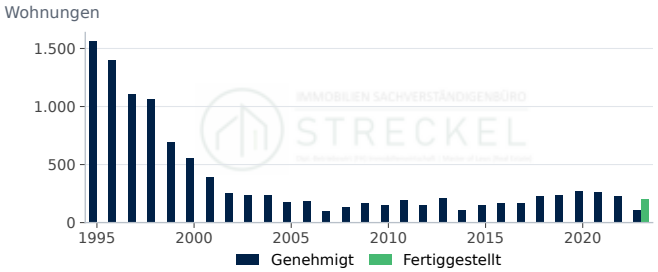


Landkreis Görlitz: 8,90 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

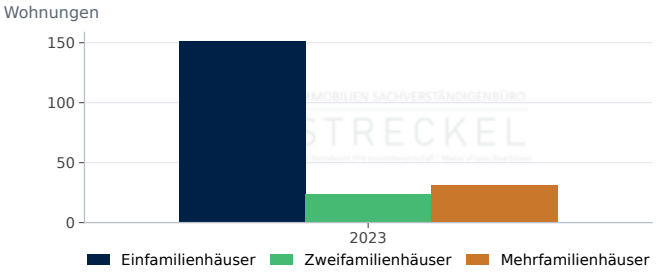
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 108 (2023, rd. −53,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 206 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

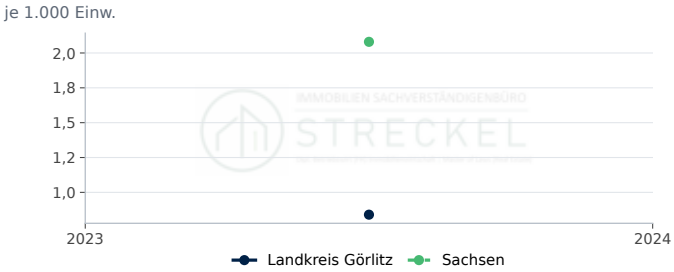
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 151 (2023). Zweifamilienhäuser: 24 (2023). Mehrfamilienhäuser: 31 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

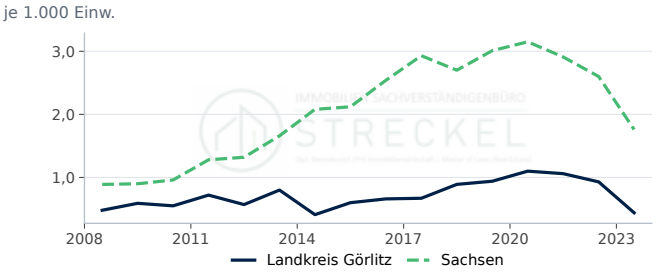
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Görlitz: 0,8 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

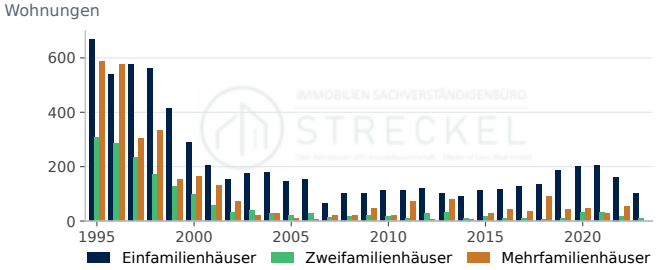
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Görlitz: 0,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −52,7 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 100 (2023, rd. −38,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 52 (2022, rd. +79,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

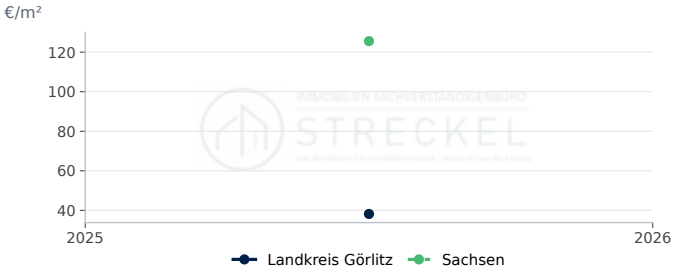
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Görlitz: 38 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

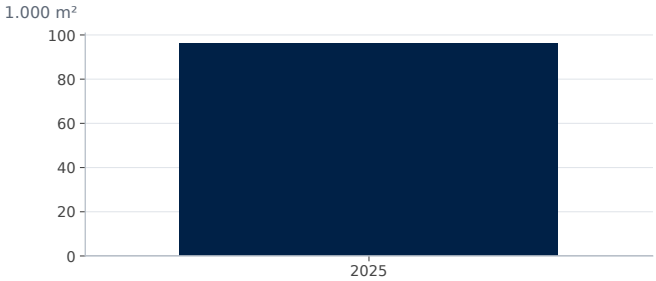
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 62 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 96,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.668 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

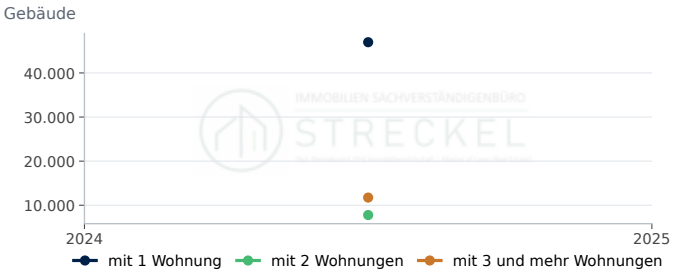
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 148.133 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

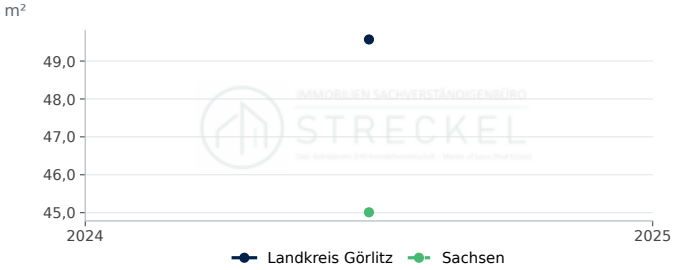
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 46.969 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.779 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.740 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

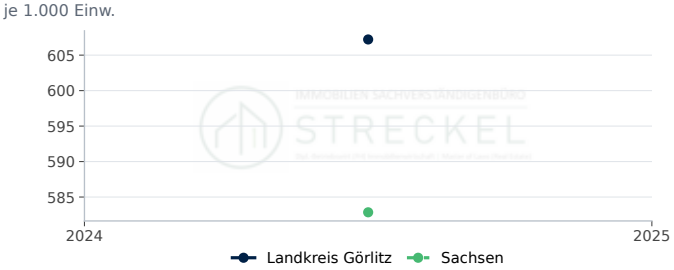
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Görlitz: 49,6 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

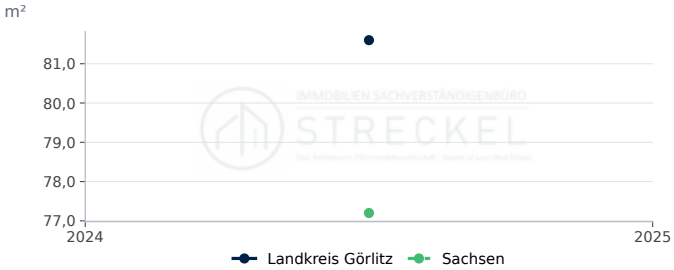
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Görlitz: 607,2 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Görlitz: 81,6 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Göttingen

Standortdaten im Landkreis Göttingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
330.943
rd. +0,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
611
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
70
Stand 2025

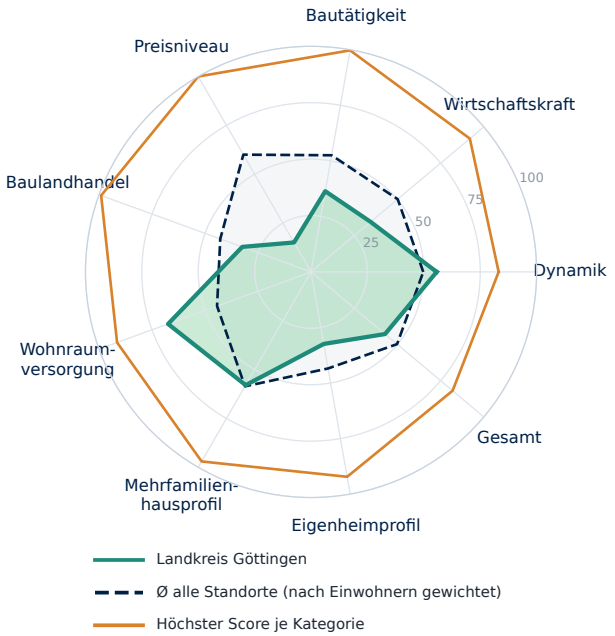
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.868
rd. +5,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Göttingen	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	330.943 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,2 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.868 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,7 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	184.420		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	562 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	51,7 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	91,9 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	686		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	611		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,86 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	70 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	103		2025	–

Im Landkreis Göttingen lebten Ende 2025 330.943 Menschen; das sind 2,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 184.420 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,7 m². 2023 wurden 611 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 686 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 70 €/m² (103 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.868 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Göttingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

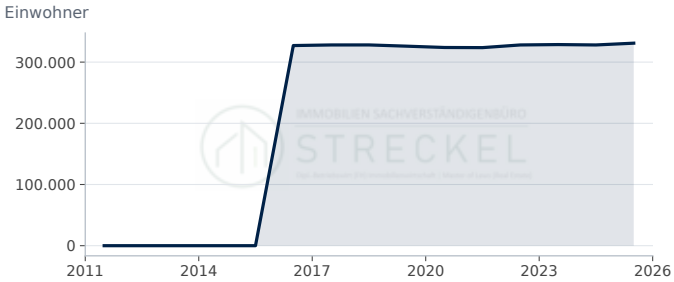


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**34**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**36**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**15**	60	100 München
Baulandhandel	**32**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**67**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**58**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**32**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

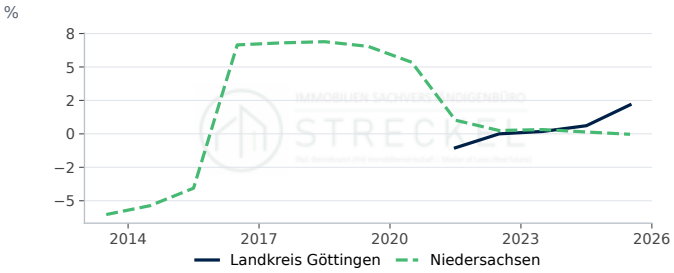
Bevölkerung Landkreis Göttingen



Landkreis Göttingen: 330.943 Einwohner (2025, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

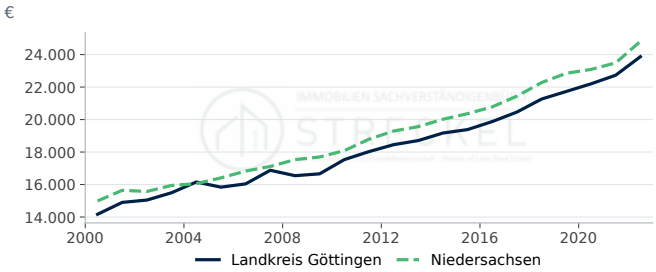
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Göttingen: 2,17 % (2025, +1,56 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

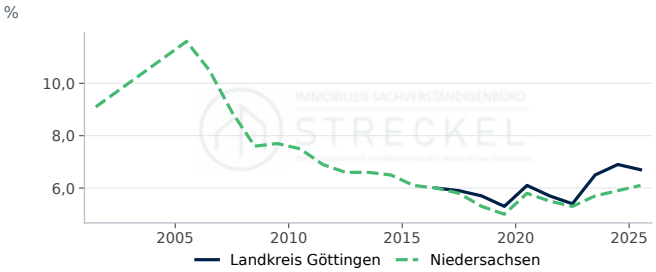
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Göttingen: 23.868 € (2022, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

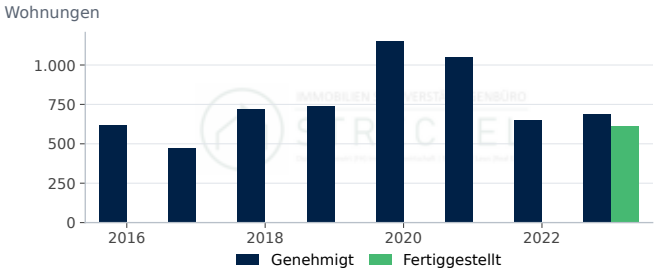


Landkreis Göttingen: 6,70 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

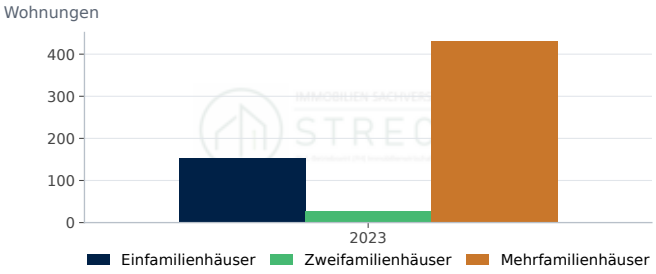
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 686 (2023, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 611 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

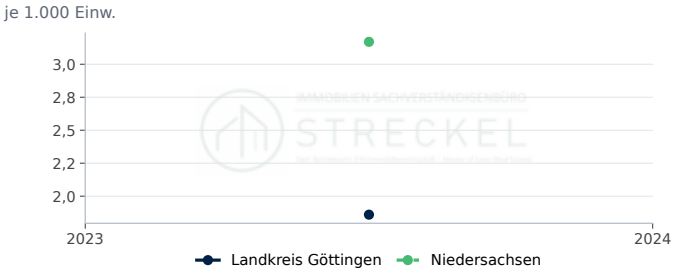
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 153 (2023). Zweifamilienhäuser: 28 (2023). Mehrfamilienhäuser: 430 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

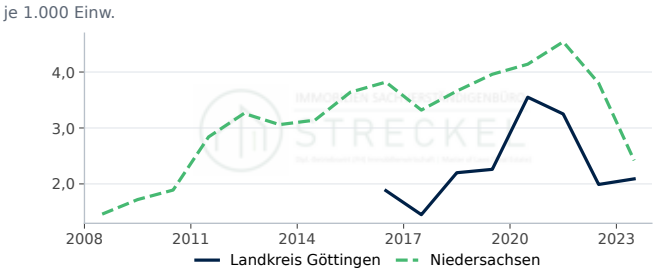
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Göttingen: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

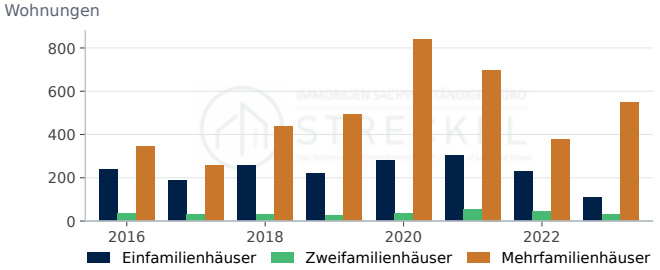
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Göttingen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

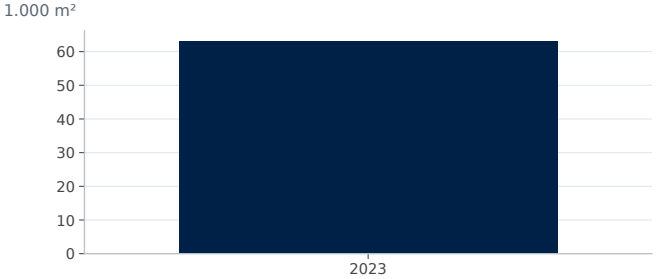
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 108 (2023, rd. −52,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2023, rd. −30,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 546 (2023, rd. +44,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

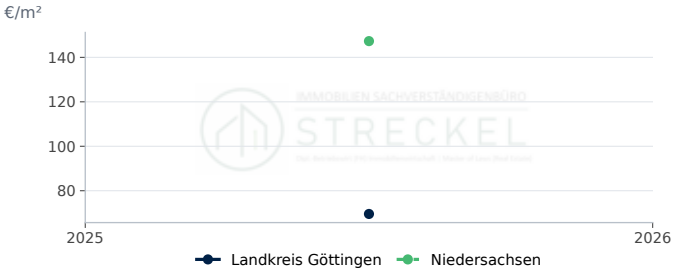


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Göttingen: 70 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

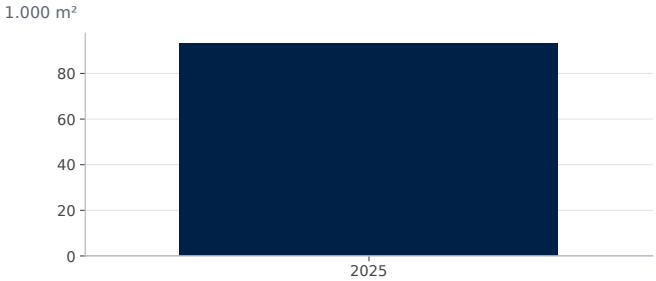
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 103 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 93,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 6.484 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

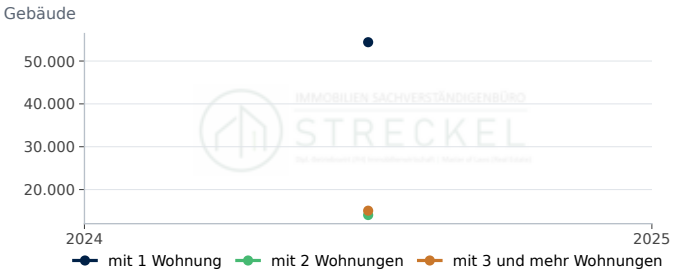
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 184.420 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

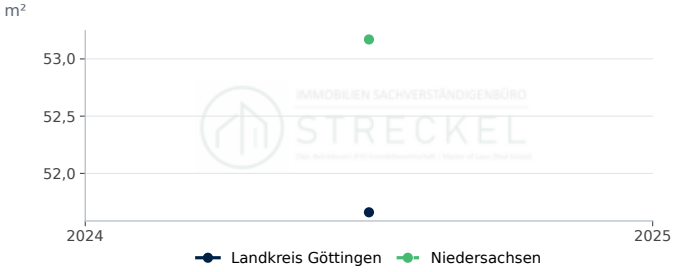
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 54.398 (2024). mit 2 Wohnungen: 14.050 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 15.068 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

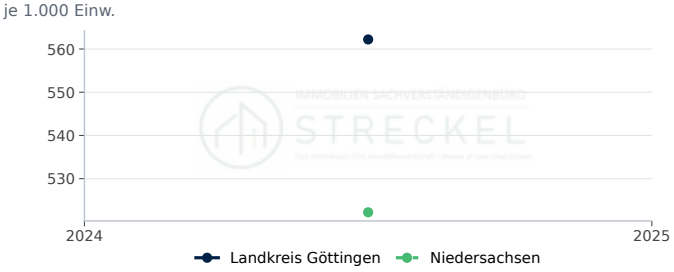
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Göttingen: 51,7 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

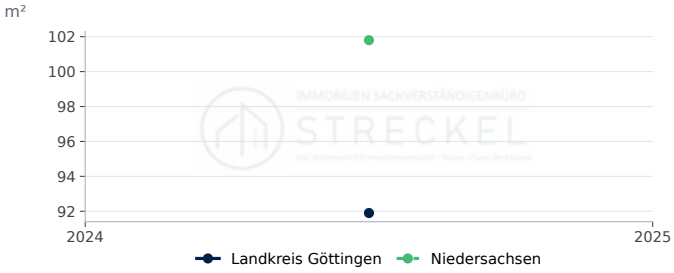
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Göttingen: 562,2 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Göttingen: 91,9 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Günzburg

Standortdaten im Landkreis Günzburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

129.580

rd. −0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

438

rd. −5,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

147

rd. −10,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

28.805

rd. +7,6 % ggü. Vorjahr

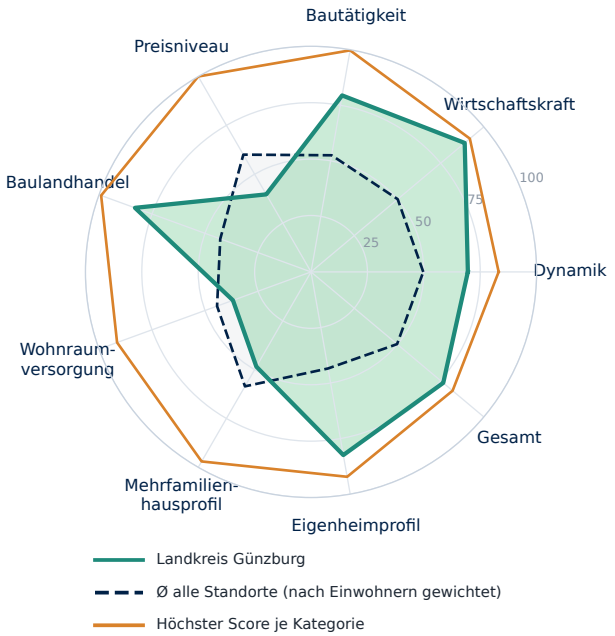
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Günzburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	129.580 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.805 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	60.756		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	468 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	50,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	107,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	604		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	438		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,37 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	147 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	141		2025	–

Im Landkreis Günzburg lebten Ende 2025 129.580 Menschen; das sind 1,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 60.756 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,2 m². 2024 wurden 438 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 604 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 147 €/m² (141 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.805 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Günzburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

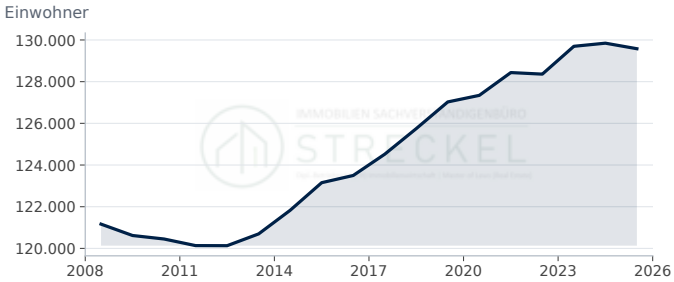


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**70**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**89**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**79**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**40**	60	100 München
Baulandhandel	**83**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**48**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**82**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**76**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

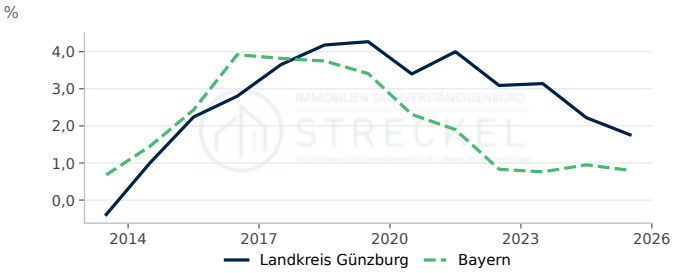
Bevölkerung Landkreis Günzburg



Landkreis Günzburg: 129.580 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

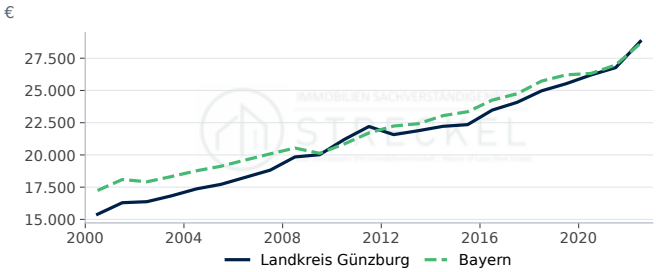
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Günzburg: 1,76 % (2025, −0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

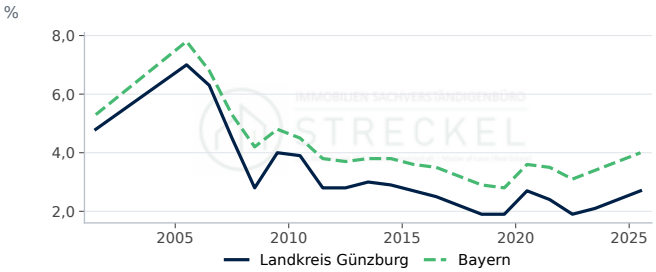
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Günzburg: 28.805 € (2022, rd. +7,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

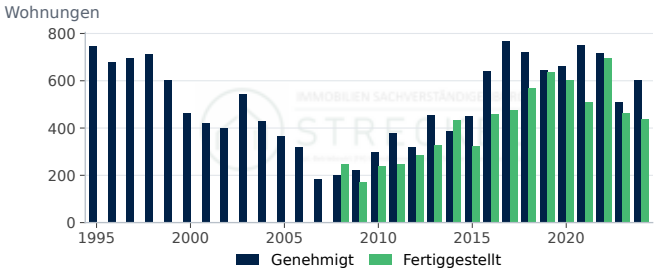


Landkreis Günzburg: 2,70 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

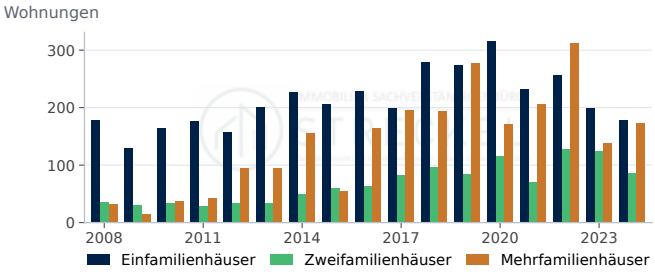
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 604 (2024, rd. +18,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 438 (2024, rd. −5,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

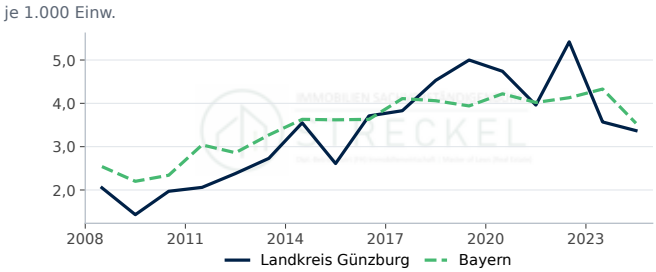
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 179 (2024, rd. −10,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 86 (2024, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 173 (2024, rd. +24,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

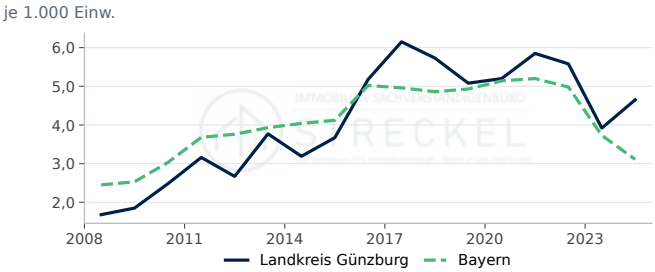
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Günzburg: 3,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −5,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

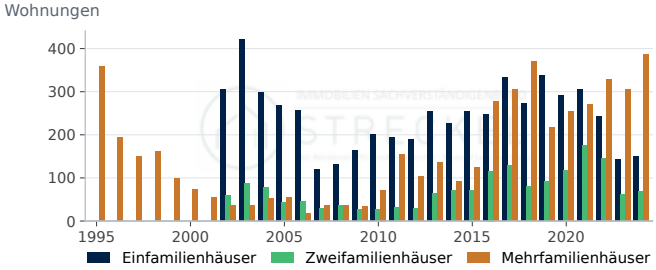
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Günzburg: 4,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +18,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

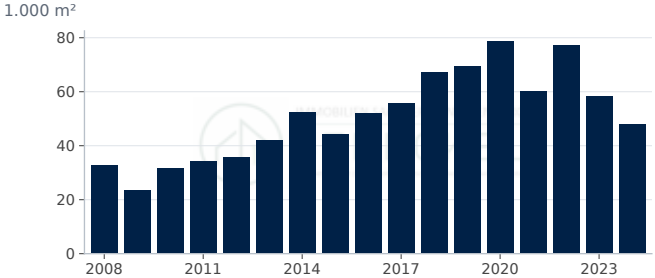
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 150 (2024, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2024, rd. +9,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 386 (2024, rd. +27,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

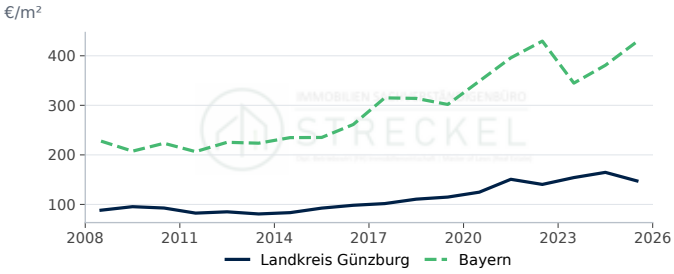


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 48,0 1.000 m² (2024, rd. −17,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

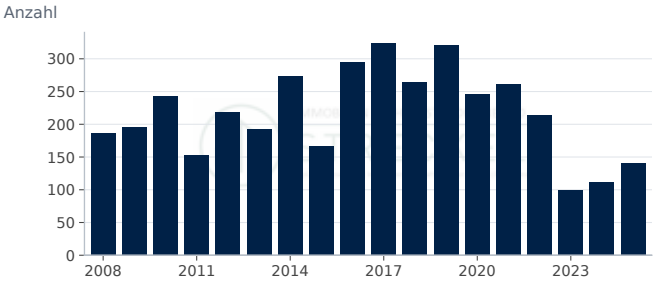
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Günzburg: 147 €/m² (2025, rd. −10,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

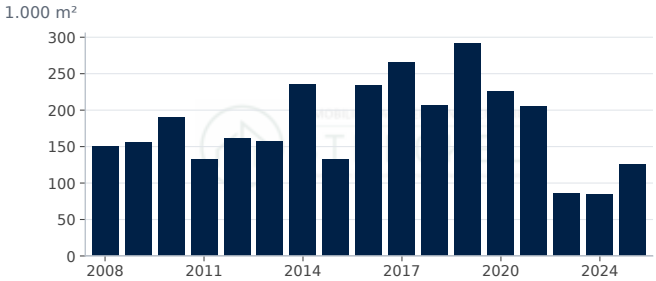
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 141 (2025, rd. +25,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

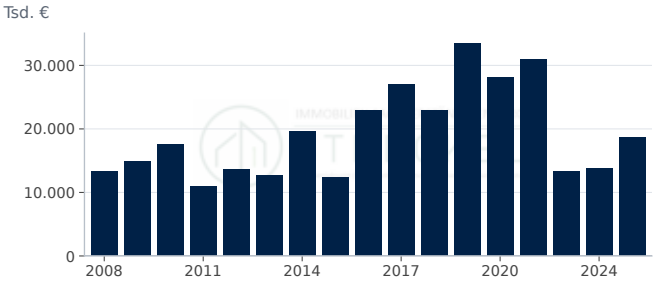
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 126,0 1.000 m² (2025, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

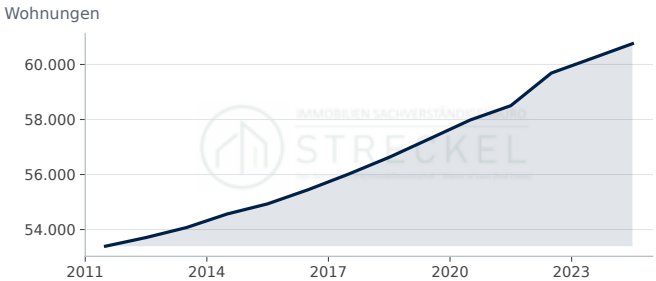


Kaufsumme: 18.588 Tsd. € (2025, rd. +34,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

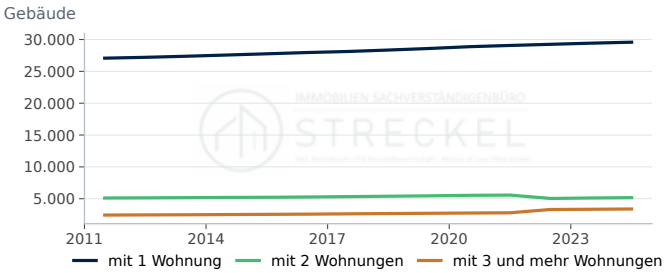
Wohnungsbestand



Wohnungen: 60.756 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

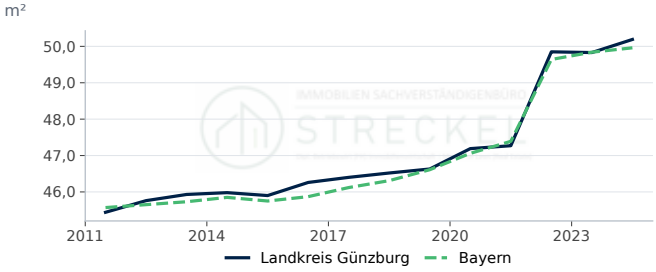
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 29.581 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.166 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.387 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

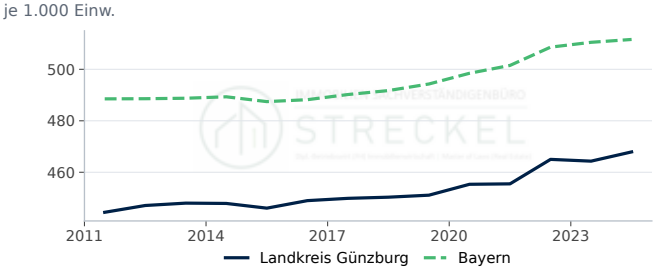
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Günzburg: 50,2 m² (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

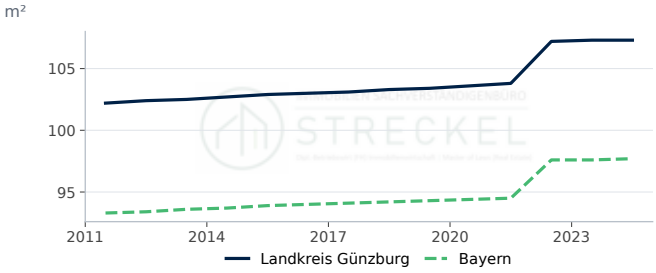
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Günzburg: 467,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Günzburg: 107,3 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Gütersloh

Standortdaten im Landkreis Gütersloh: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
362.443
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.413
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
247
Stand 2025

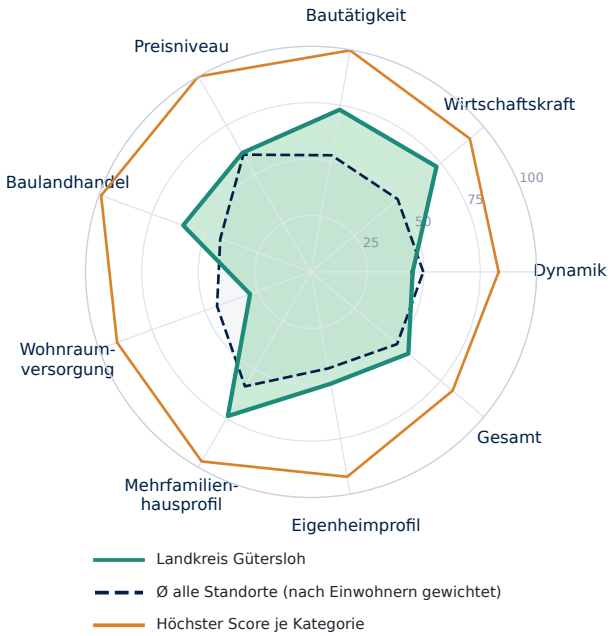
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.092
rd. +6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Gütersloh	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	362.443 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,7 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.092 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,1 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	172.810		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	475 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	49,1 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	103,5 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.006		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.413		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,89 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	247 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	175		2025	–

Im Landkreis Gütersloh lebten Ende 2025 362.443 Menschen; das sind 0,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 172.810 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,1 m². 2023 wurden 1.413 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 1.006 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 247 €/m² (175 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.092 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Gütersloh im Vergleich (Datenjahr 2025)

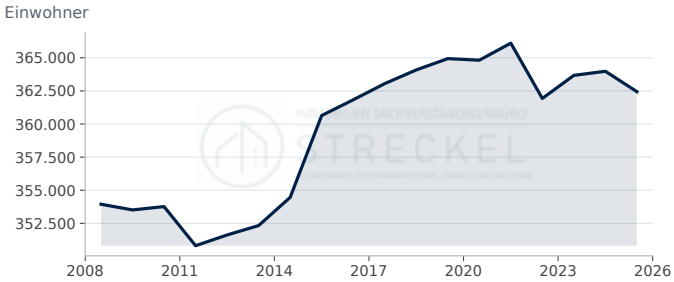


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**45**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**73**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**73**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**61**	60	100 München
Baulandhandel	**60**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**29**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**74**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**50**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**56**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

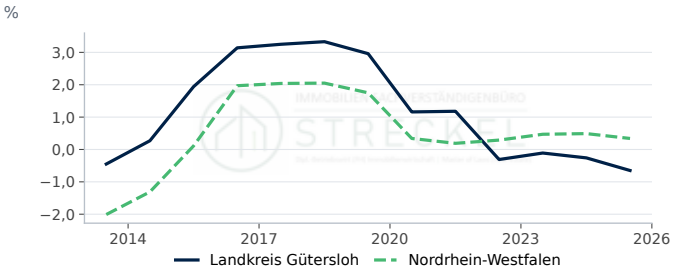
Bevölkerung Landkreis Gütersloh



Landkreis Gütersloh: 362.443 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

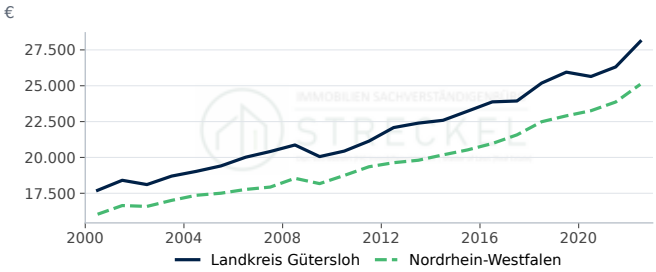
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Gütersloh: −0,65 % (2025, −0,39 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

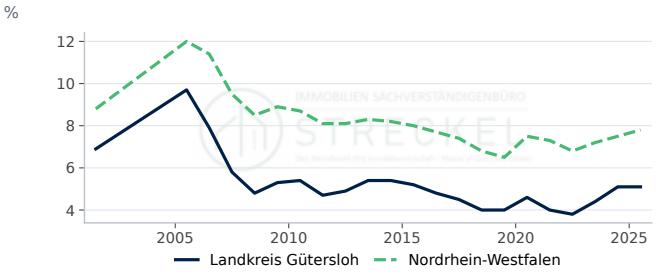
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Gütersloh: 28.092 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

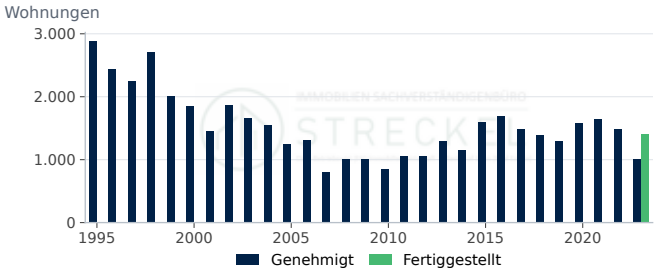


Landkreis Gütersloh: 5,10 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

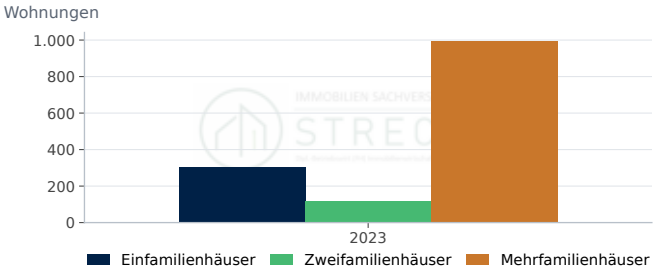
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.006 (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.413 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

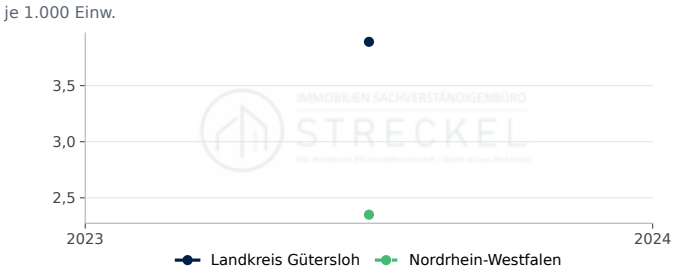
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 305 (2023). Zweifamilienhäuser: 116 (2023). Mehrfamilienhäuser: 992 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

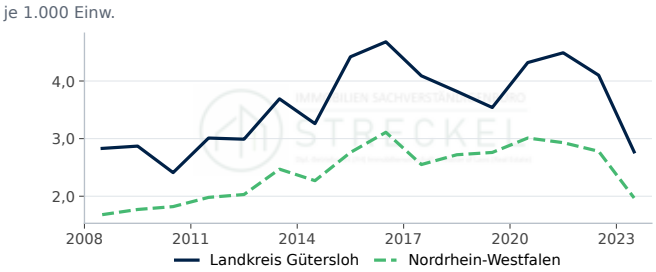
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gütersloh: 3,9 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

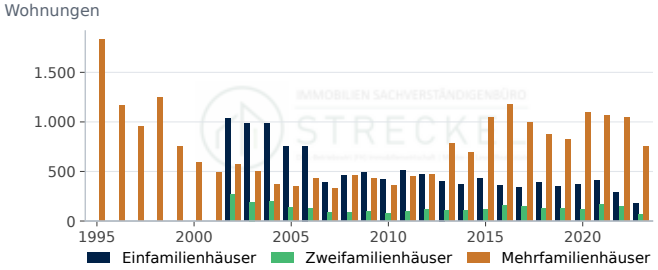
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gütersloh: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,4 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

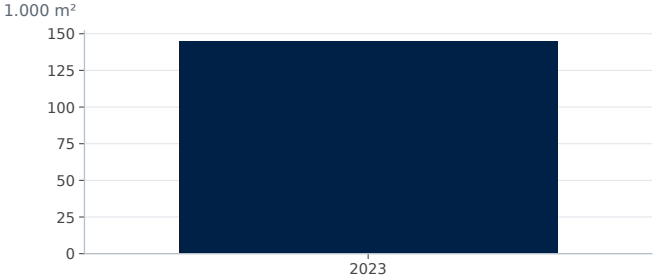
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 180 (2023, rd. −37,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 70 (2023, rd. −53,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 756 (2023, rd. −27,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

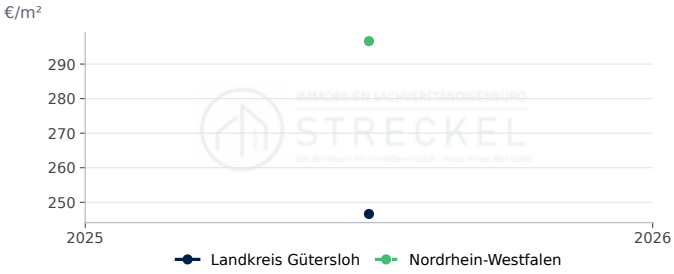


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 144,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Gütersloh: 247 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

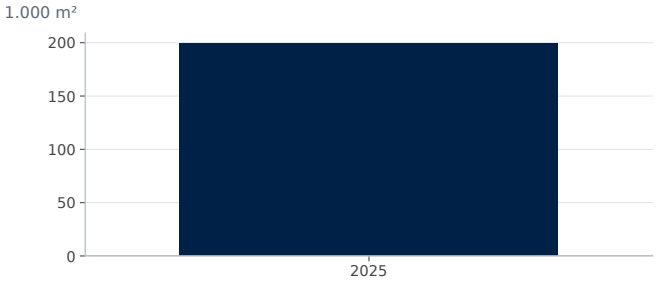
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 175 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

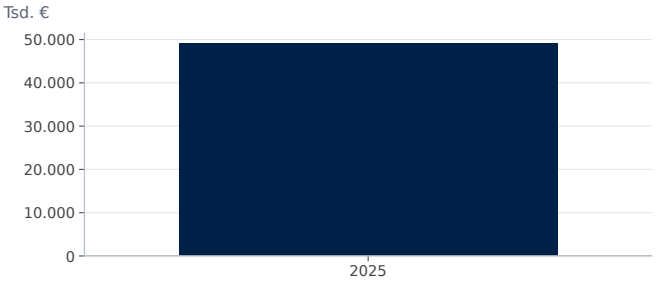
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 199,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 49.024 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

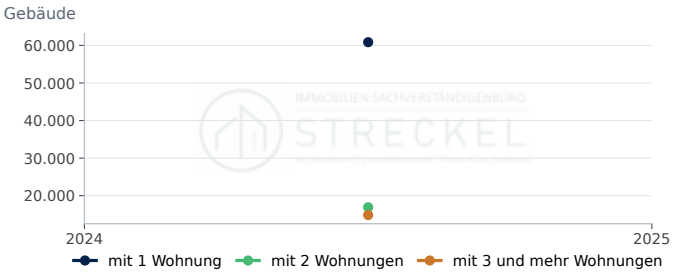
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 172.810 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

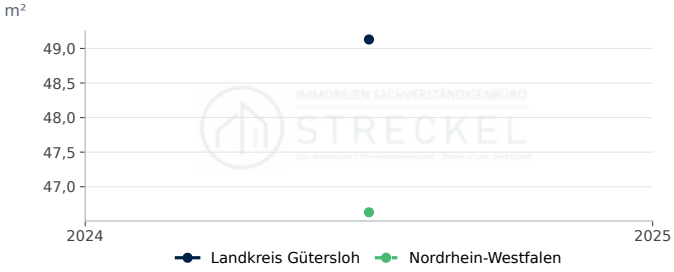
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 60.858 (2024). mit 2 Wohnungen: 16.908 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 14.843 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

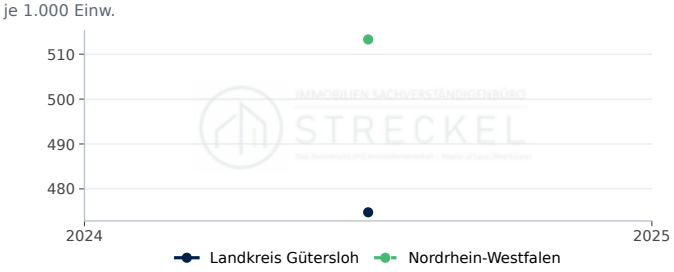
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Gütersloh: 49,1 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

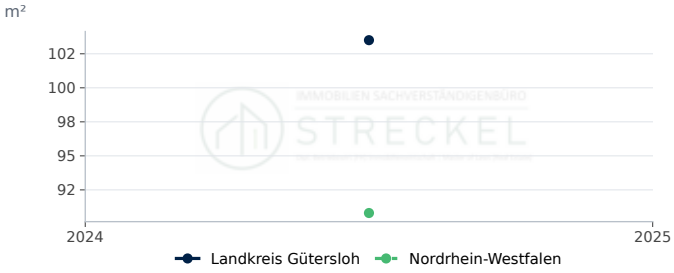
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Gütersloh: 474,8 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Gütersloh: 103,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Hagen

Standortdaten in Hagen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.

189.983

rd. −0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

74

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

250

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

21.488

rd. +3,8 % ggü. Vorjahr

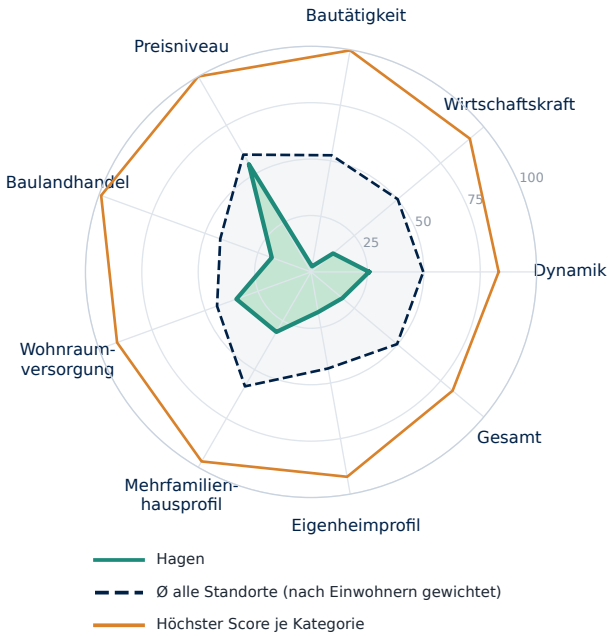
Stand 2022

Kennzahl	Hagen	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	189.983 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,7 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.488 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	12,3 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	101.503		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	533 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	43,5 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	81,6 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	97		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	74		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,39 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	250 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	38		2025	–

In Hagen lebten Ende 2025 189.983 Menschen; das sind 0,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 101.503 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,5 m². 2023 wurden 74 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 97 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 250 €/m² (38 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.488 €, die Arbeitslosenquote 2025 12,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Hagen im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**26**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**13**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**3**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**55**	60	100 München
Baulandhandel	**19**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**31**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**18**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**18**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

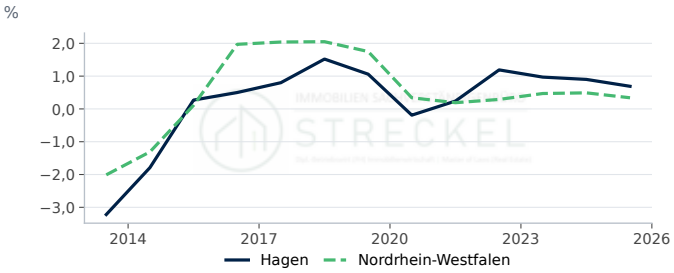
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Hagen

Hagen: 189.983 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

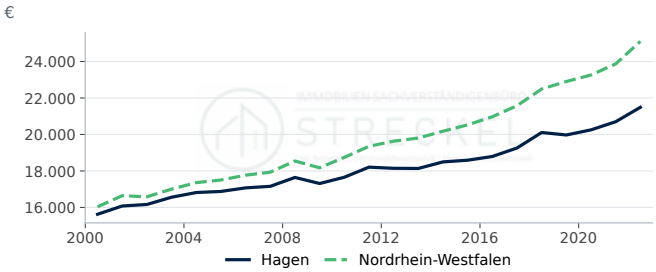
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Hagen: 0,69 % (2025, −0,21 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

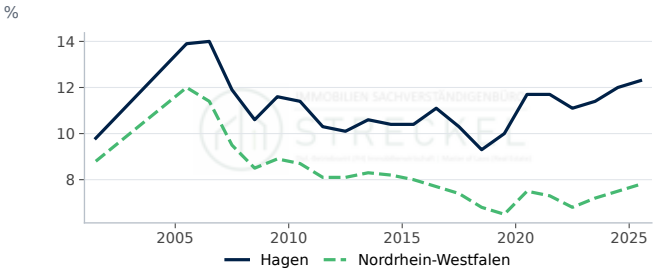
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Hagen: 21.488 € (2022, rd. +3,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

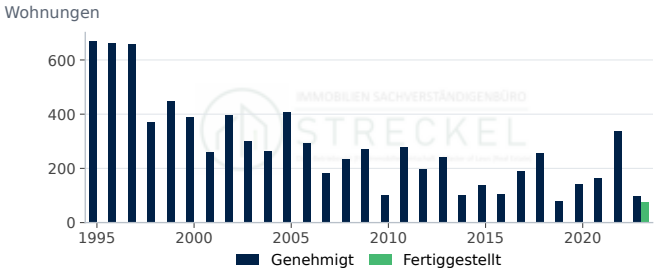


Hagen: 12,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

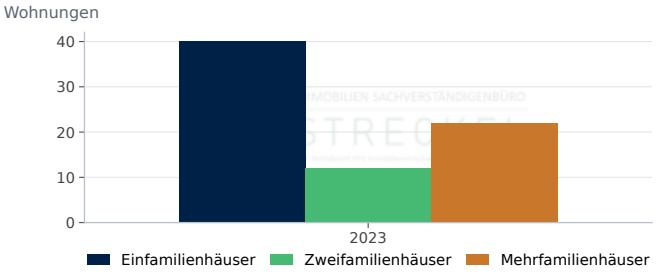
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 97 (2023, rd. −71,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 74 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

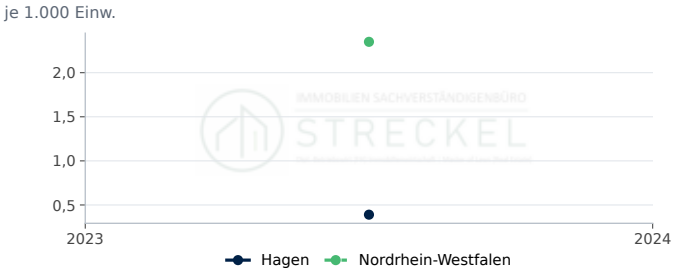
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 40 (2023). Zweifamilienhäuser: 12 (2023). Mehrfamilienhäuser: 22 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

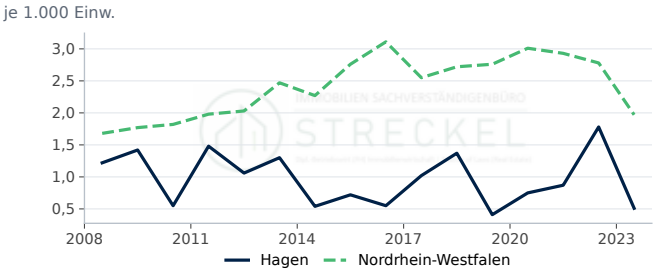
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hagen: 0,4 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

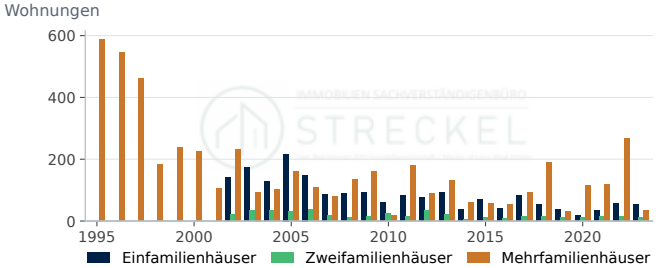
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hagen: 0,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −71,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 52 (2023, rd. −7,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 33 (2023, rd. −87,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

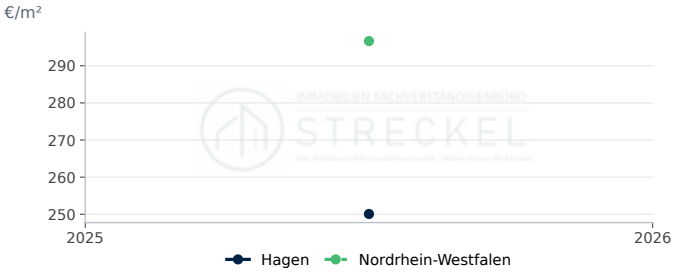
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 9,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Hagen: 250 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

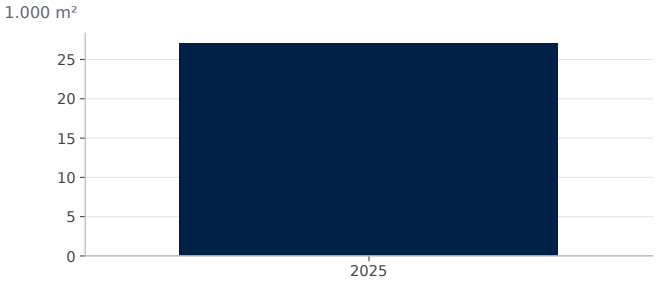
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 38 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 27,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 6.816 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

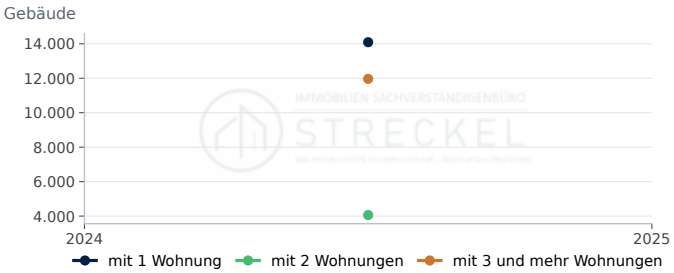
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 101.503 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

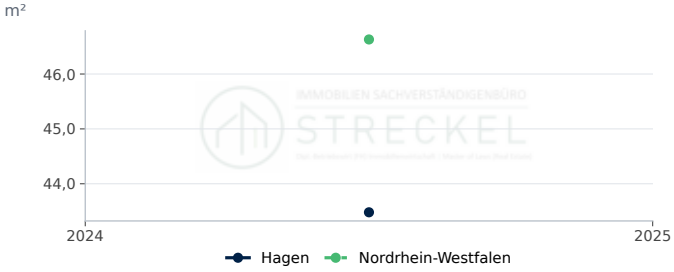
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 14.093 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.061 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.964 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

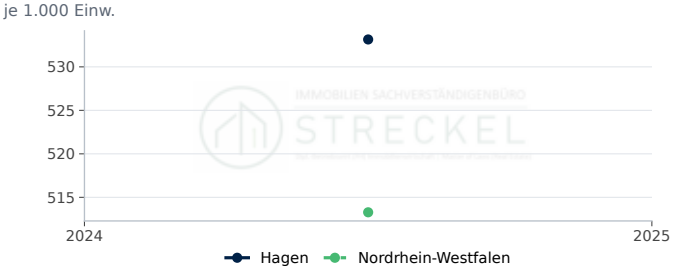
Wohnfläche je Einwohner



Hagen: 43,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

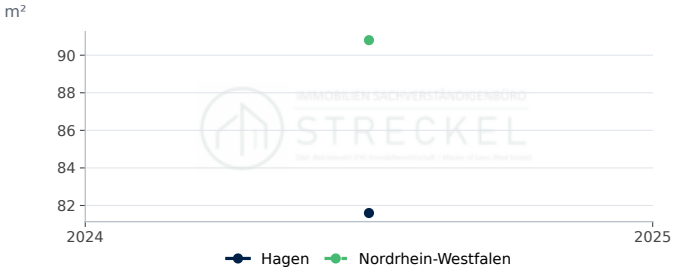
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hagen: 533,1 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Hagen: 81,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Halle (Saale)

Standortdaten in Halle (Saale): Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
226.186
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
331
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
360
Stand 2025

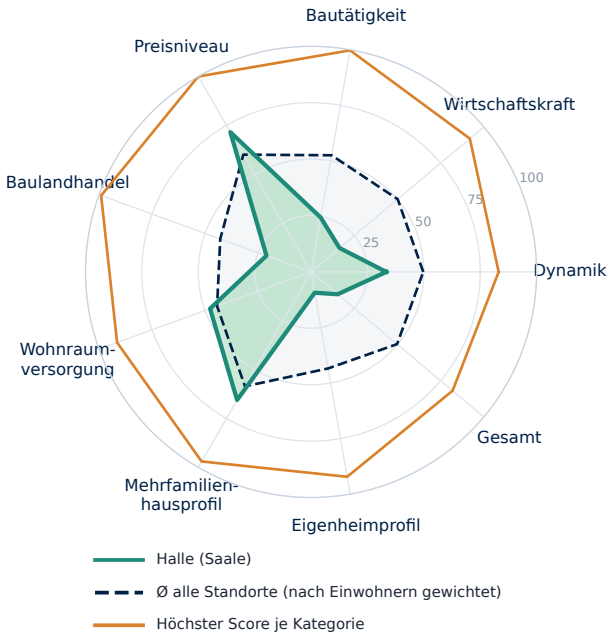
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
20.632
rd. +3,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Halle (Saale)	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	226.186 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,9 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	20.632 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,9 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	144.601		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	638 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	42,7 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	67,0 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	388		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	331		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,45 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	360 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	38		2025	–

In Halle (Saale) lebten Ende 2025 226.186 Menschen; das sind 4,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 144.601 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,7 m². 2023 wurden 331 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 388 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 360 €/m² (38 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 20.632 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Halle (Saale) im Vergleich (Datenjahr 2025)

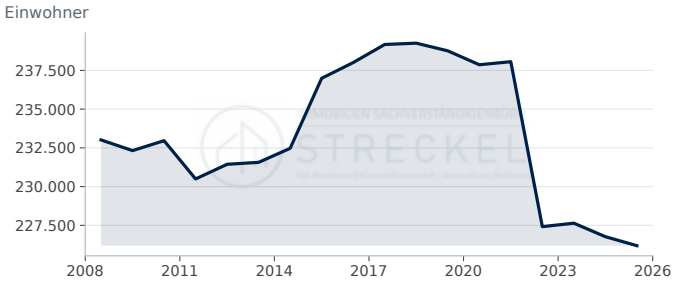


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**33**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**16**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**24**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**72**	60	100 München
Baulandhandel	**21**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**48**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**66**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**9**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**15**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

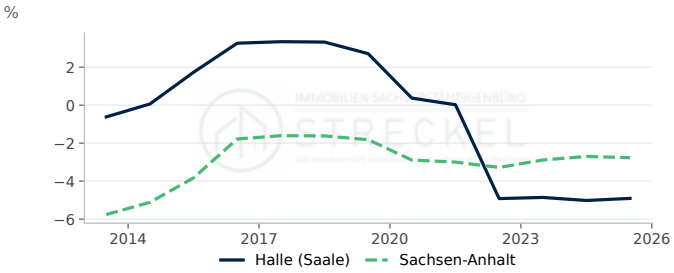
Bevölkerung Halle (Saale)



Halle (Saale): 226.186 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

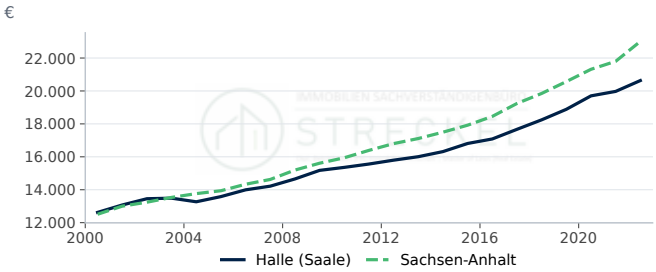
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Halle (Saale): −4,91 % (2025, +0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

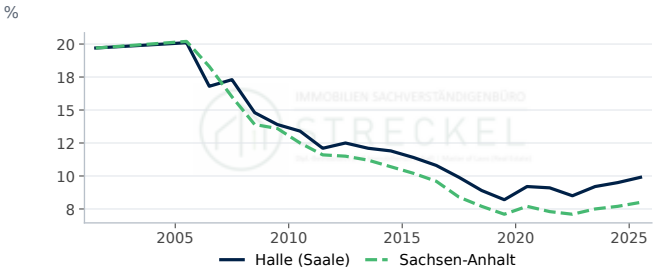
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Halle (Saale): 20.632 € (2022, rd. +3,3 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

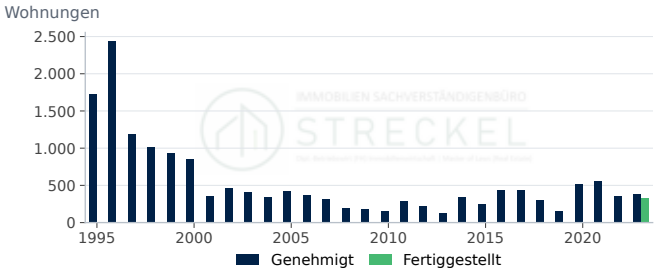


Halle (Saale): 9,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

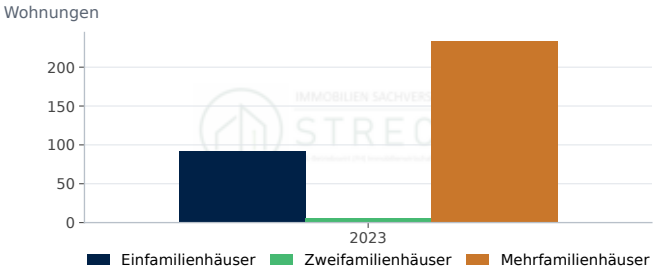
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 388 (2023, rd. +8,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 331 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

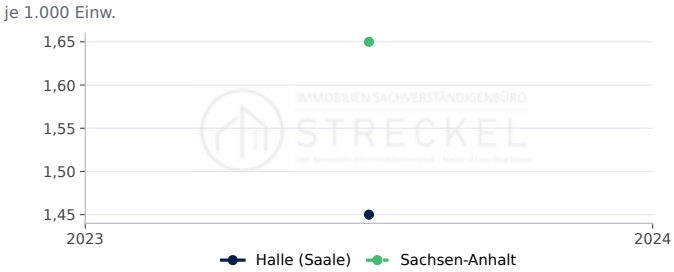
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 92 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 233 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

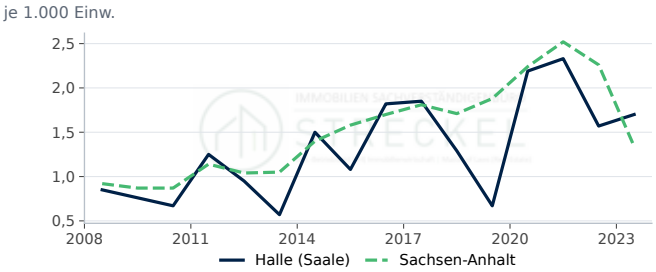
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Halle (Saale): 1,4 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

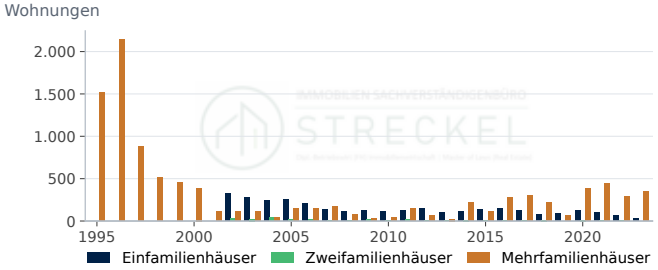
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Halle (Saale): 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. +8,3 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 35 (2023, rd. −45,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2022, rd. +300,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 353 (2023, rd. +23,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

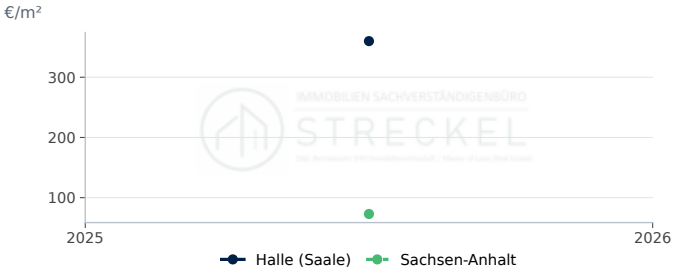
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 33,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Halle (Saale): 360 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

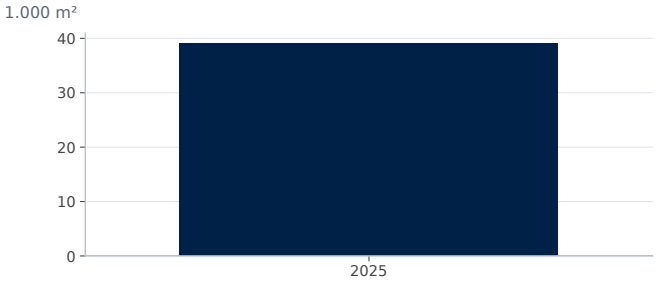
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 38 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 39,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 14.052 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

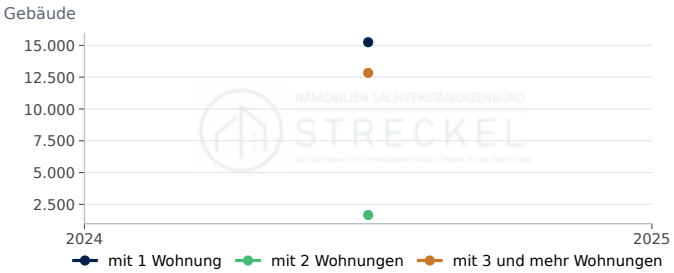
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 144.601 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

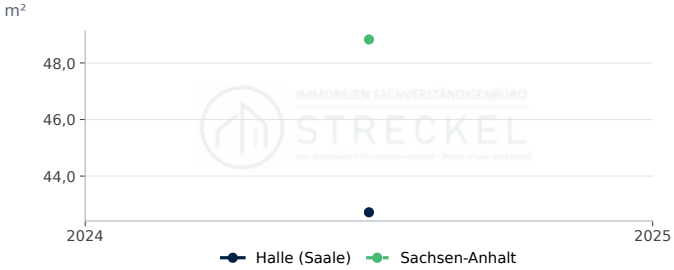
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 15.251 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.656 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 12.836 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

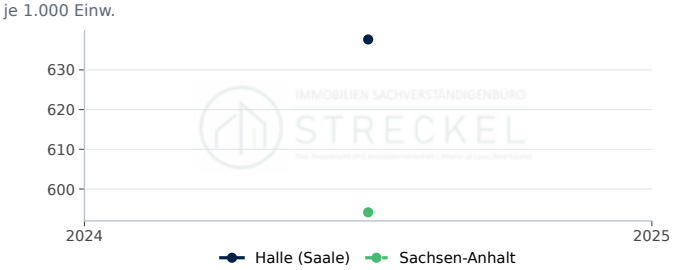
Wohnfläche je Einwohner



Halle (Saale): 42,7 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

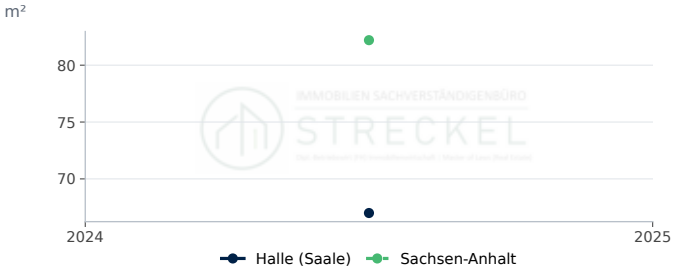
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Halle (Saale): 637,7 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Halle (Saale): 67,0 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Hamburg

Standortdaten in Hamburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hamburg.

Bevölkerung am 31.12.

1.869.473

rd. +0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

5.620

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

1.083

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

27.498

rd. +5,6 % ggü. Vorjahr

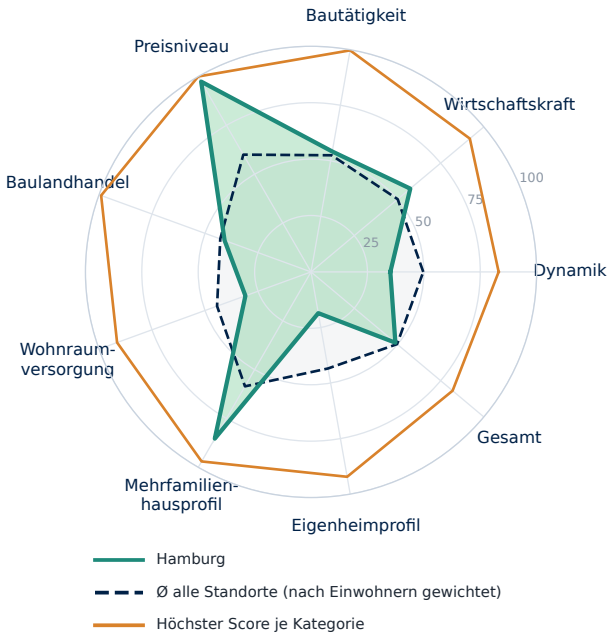
Stand 2022

Kennzahl	Hamburg	Verlauf	Jahr	Hamburg
Bevölkerung am 31.12.	1.869.473 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,9 %		2025	0,9
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.498 €		2022	27.498
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,3 %		2025	8,3
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	1.004.826		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	539 je 1.000 Einw.		2024	539
Wohnfläche je Einwohner	40,5 m²		2024	40,5
Wohnfläche je Wohnung	75,1 m²		2024	75,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	4.721		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	5.620		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,04 je 1.000 Einw.		2023	3,04
Kaufwert baureifes Land	1.083 €/m²		2025	1.083
Veräußerungsfälle baureifes Land	465		2025	–

In Hamburg lebten Ende 2025 1.869.473 Menschen; das sind 0,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 1.004.826 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 40,5 m². 2023 wurden 5.620 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hamburg: 3,0); genehmigt wurden 2023 4.721 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.083 €/m² (465 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hamburg betrug 2025 rd. 1.083 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.498 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Hamburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

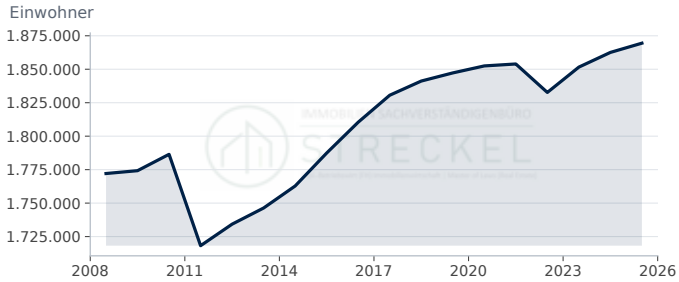


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**35**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**57**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**54**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**97**	60	100 München
Baulandhandel	**41**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**31**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**85**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**19**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

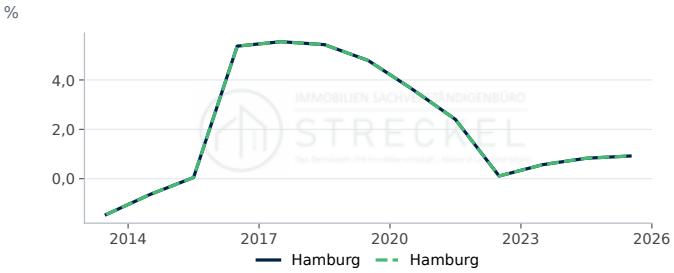
Bevölkerung Hamburg



Hamburg: 1.869.473 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

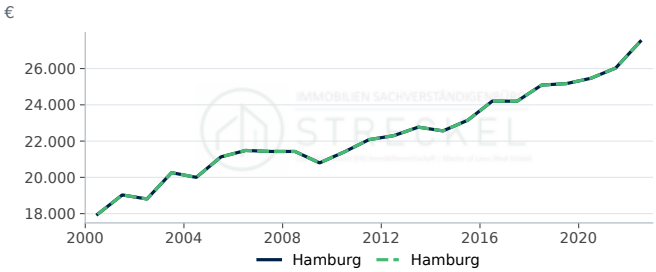
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Hamburg: 0,92 % (2025, +0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hamburg: 0,92 % (2025, +0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

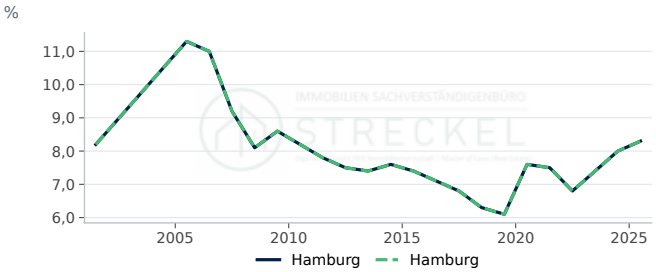
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Hamburg: 27.498 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Hamburg: 27.498 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

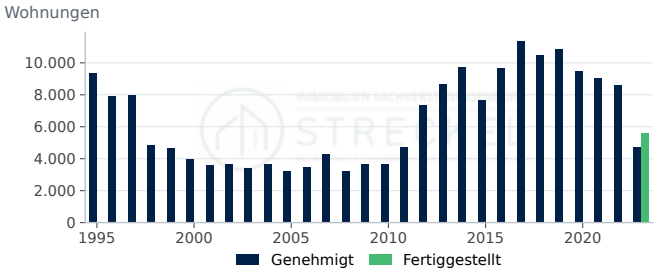


Hamburg: 8,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hamburg: 8,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

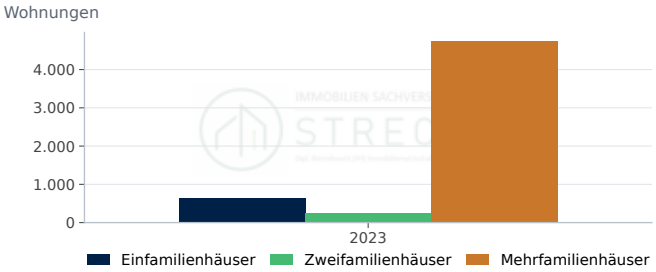
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 4.721 (2023, rd. −45,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 5.620 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

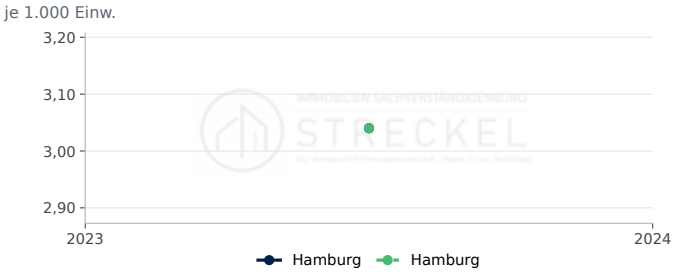
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 651 (2023). Zweifamilienhäuser: 236 (2023). Mehrfamilienhäuser: 4.733 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

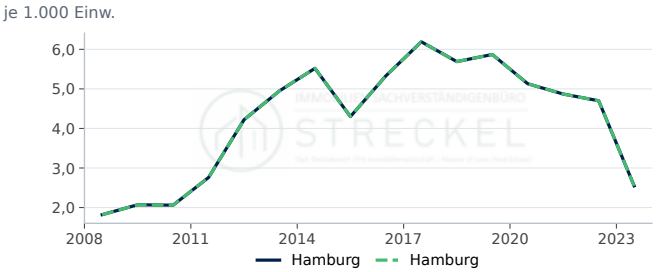
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hamburg: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Hamburg: 3,0 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

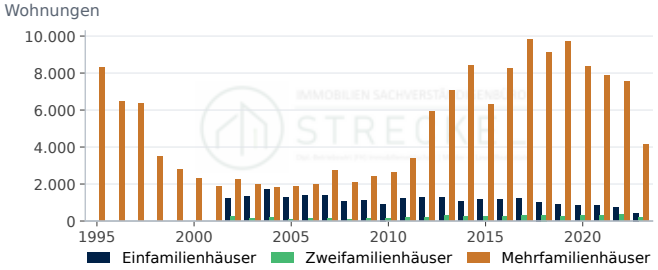
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hamburg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −45,7 % ggü. Vorjahr). Hamburg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −45,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 433 (2023, rd. −39,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 166 (2023, rd. −52,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 4.122 (2023, rd. −45,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

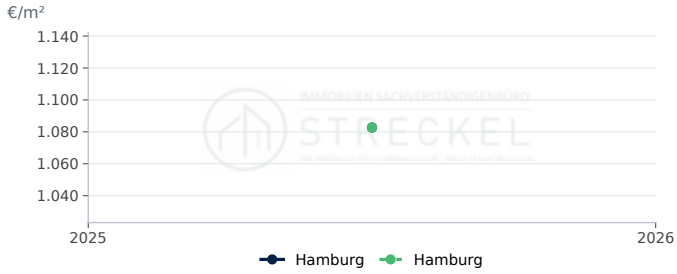
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 462,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Hamburg: 1.083 €/m² (2025). Hamburg: 1.083 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 465 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

Fläche: 520,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 563.326 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

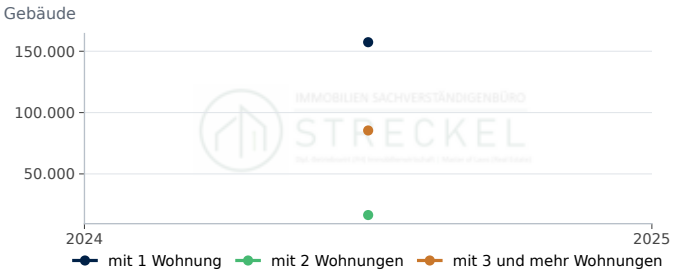
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 1.004.826 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

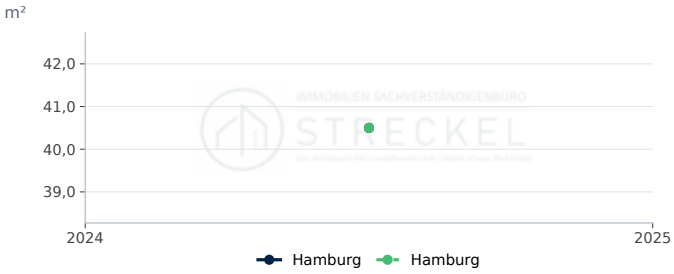
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 157.385 (2024). mit 2 Wohnungen: 16.459 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 85.406 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

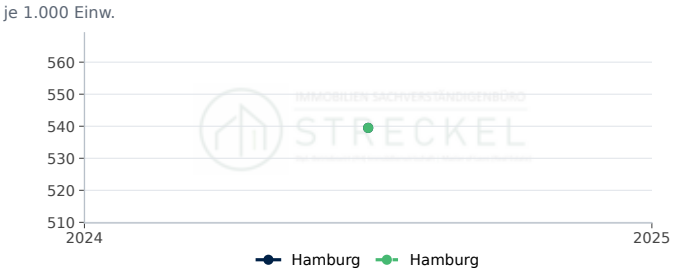
Wohnfläche je Einwohner



Hamburg: 40,5 m² (2024). Hamburg: 40,5 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

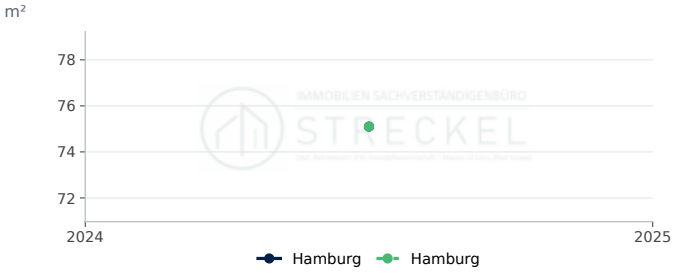
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hamburg: 539,5 je 1.000 Einw. (2024). Hamburg: 539,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Hamburg: 75,1 m² (2024). Hamburg: 75,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Hameln-Pyrmont

Standortdaten im Landkreis Hameln-Pyrmont: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
149.773
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
303
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
106
Stand 2025

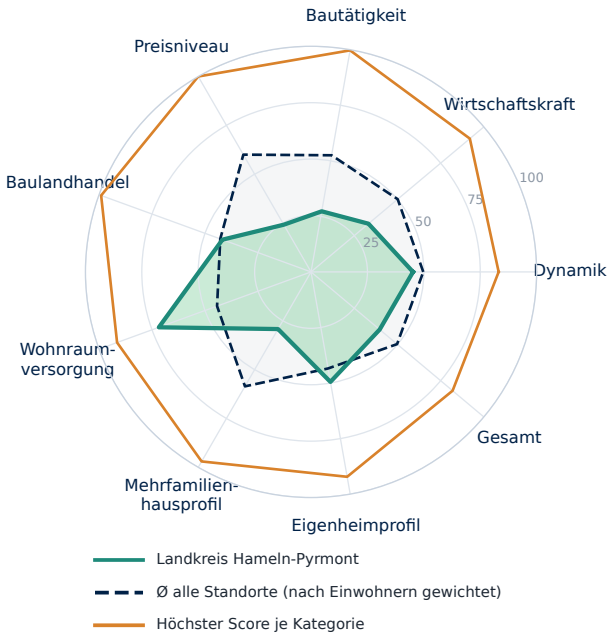
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.628
rd. +4,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Hameln-Pyrmont	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	149.773 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.628 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,0 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	81.941		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	546 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	54,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	100,4 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	145		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	303		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,01 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	106 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	56		2025	–

Im Landkreis Hameln-Pyrmont lebten Ende 2025 149.773 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 81.941 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,8 m². 2023 wurden 303 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 145 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 106 €/m² (56 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.628 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Hameln-Pyrmont im Vergleich (Datenjahr 2025)

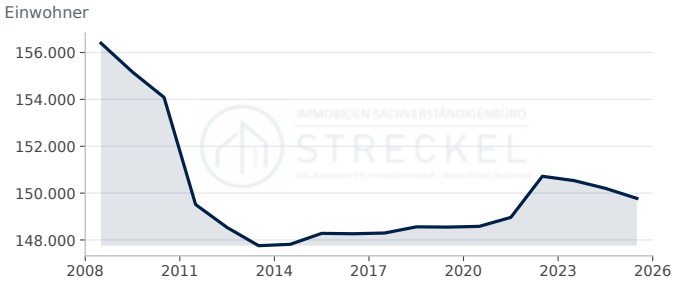


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**45**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**33**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**27**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**24**	60	100 München
Baulandhandel	**42**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**72**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**29**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**49**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**40**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

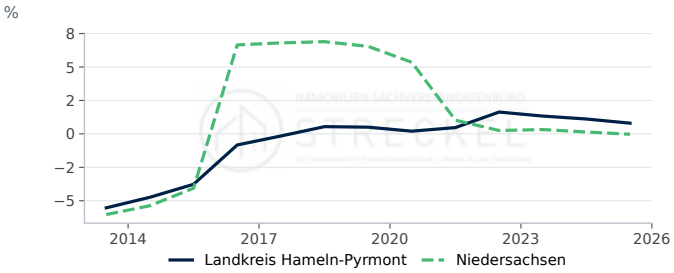
Bevölkerung Landkreis Hameln-Pyrmont



Landkreis Hameln-Pyrmont: 149.773 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

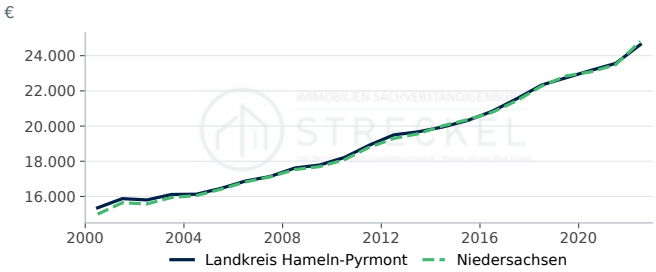
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Hameln-Pyrmont: 0,80 % (2025, −0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

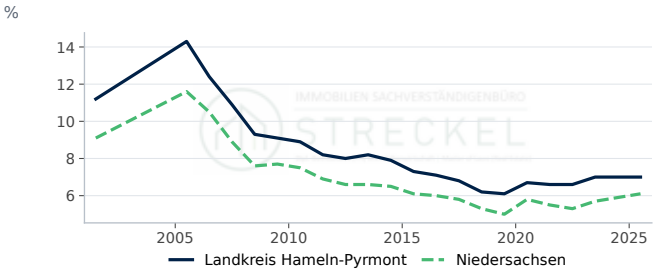
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Hameln-Pyrmont: 24.628 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

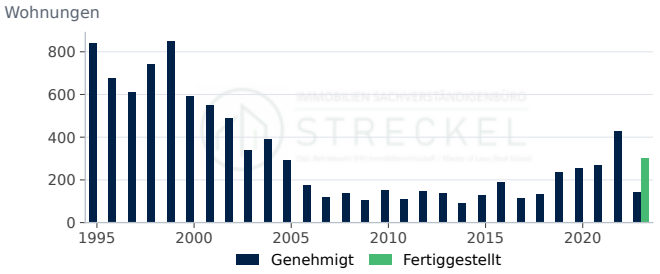


Landkreis Hameln-Pyrmont: 7,00 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

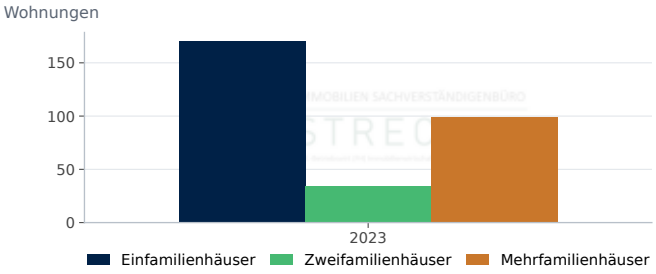
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 145 (2023, rd. −66,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 303 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

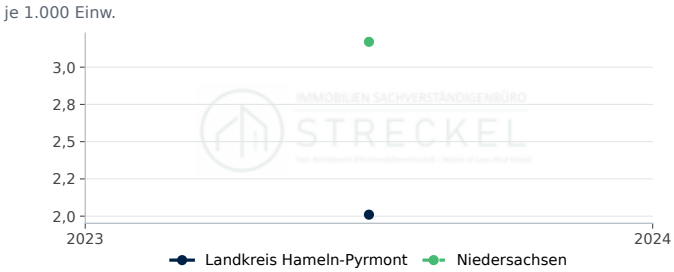
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 170 (2023). Zweifamilienhäuser: 34 (2023). Mehrfamilienhäuser: 99 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

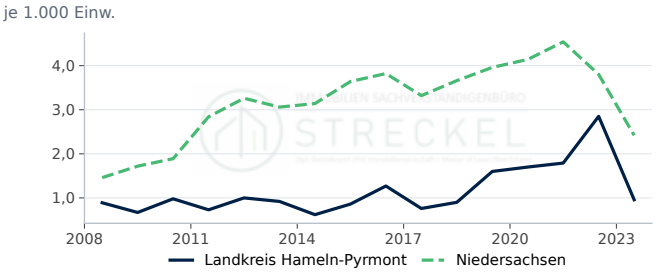
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hameln-Pyrmont: 2,0 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

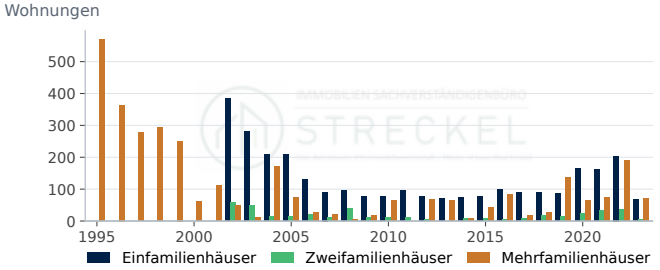
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hameln-Pyrmont: 1,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −66,3 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

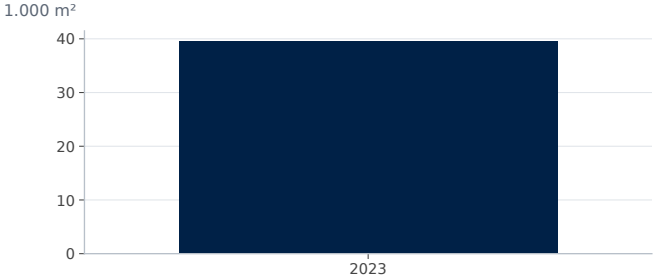
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 67 (2023, rd. −67,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −83,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 72 (2023, rd. −62,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

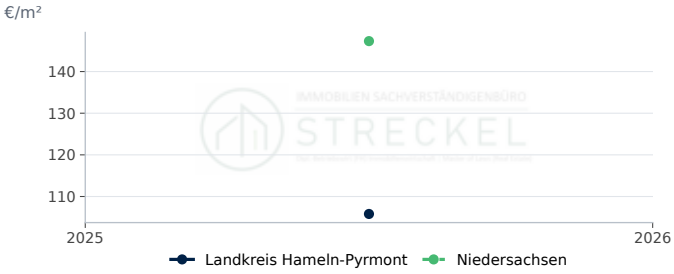


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 39,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Hameln-Pyrmont: 106 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

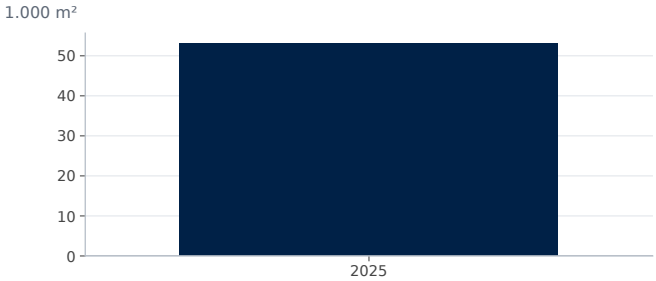
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 56 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 53,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 5.603 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

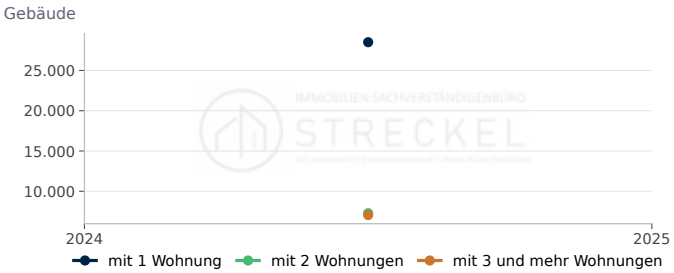
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 81.941 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

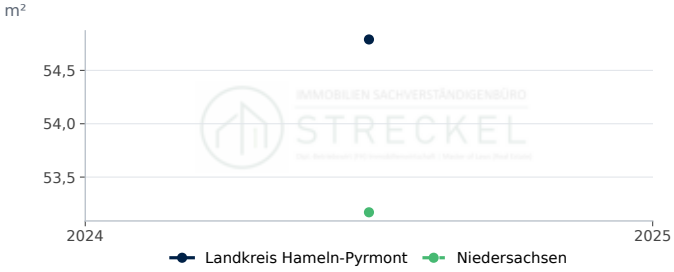
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.511 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.274 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.044 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

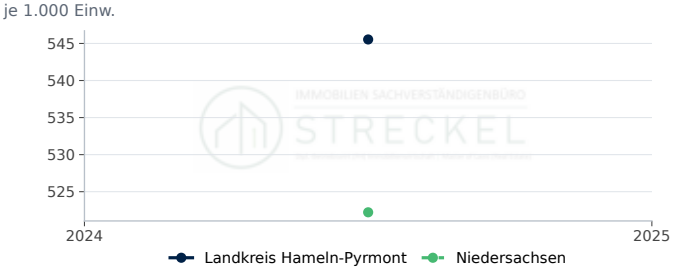
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Hameln-Pyrmont: 54,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

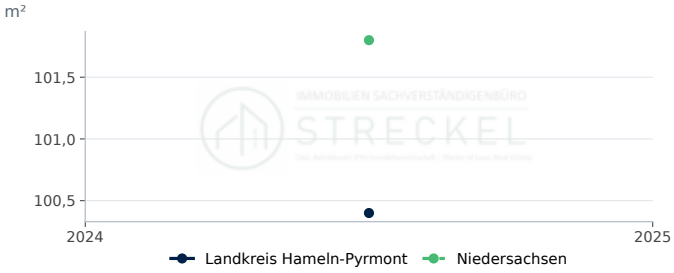
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hameln-Pyrmont: 545,5 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Hameln-Pyrmont: 100,4 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Hamm

Standortdaten in Hamm: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.

179.108

rd. −0,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

478

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

295

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

21.230

rd. +4,5 % ggü. Vorjahr

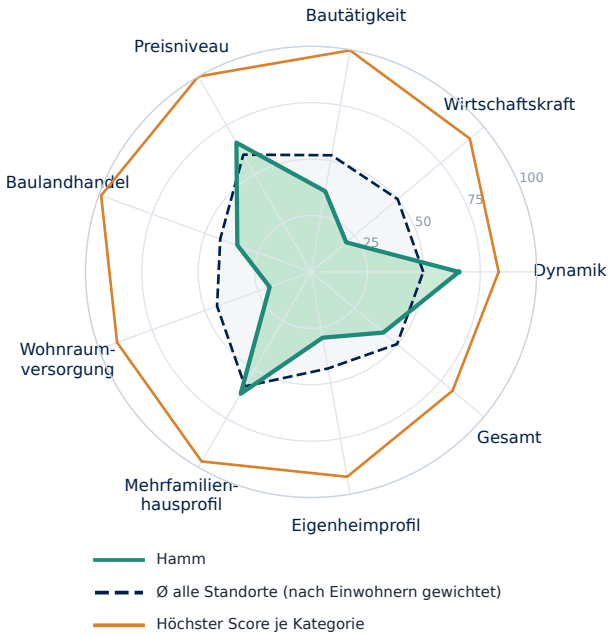
Stand 2022

Kennzahl	Hamm	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	179.108 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,1 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.230 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,7 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	88.430		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	491 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	43,0 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	87,5 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	224		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	478		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,66 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	295 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	50		2025	–

In Hamm lebten Ende 2025 179.108 Menschen; das sind 0,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 88.430 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,0 m². 2023 wurden 478 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 224 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 295 €/m² (50 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.230 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Hamm im Vergleich (Datenjahr 2025)

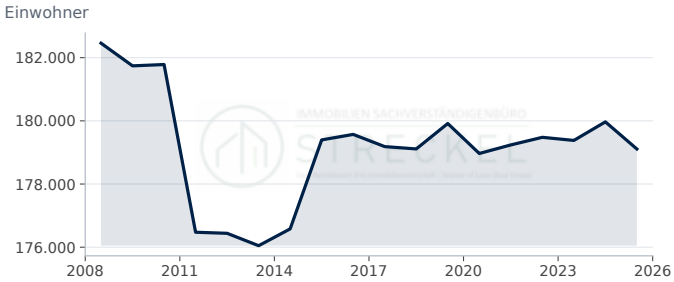


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**66**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**20**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**36**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**66**	60	100 München
Baulandhandel	**35**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**19**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**62**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**30**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**42**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

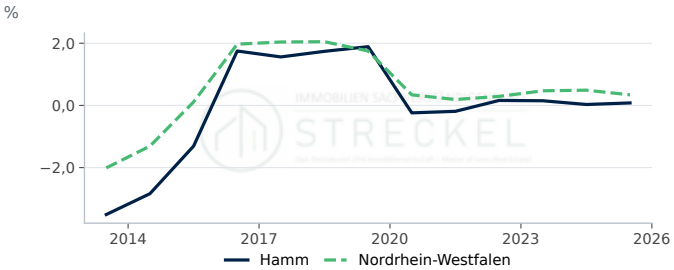
Bevölkerung Hamm



Hamm: 179.108 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

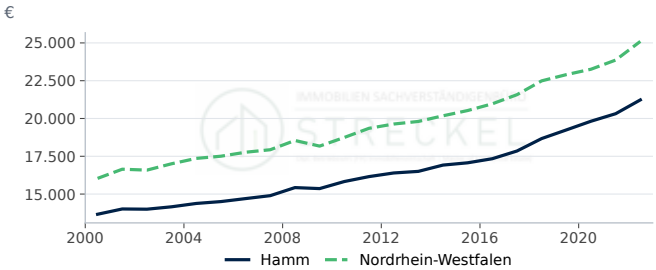
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Hamm: 0,08 % (2025, +0,05 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

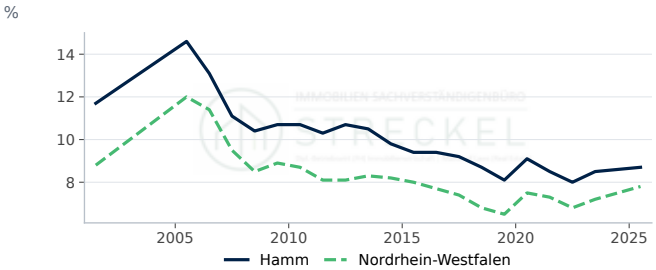
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Hamm: 21.230 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

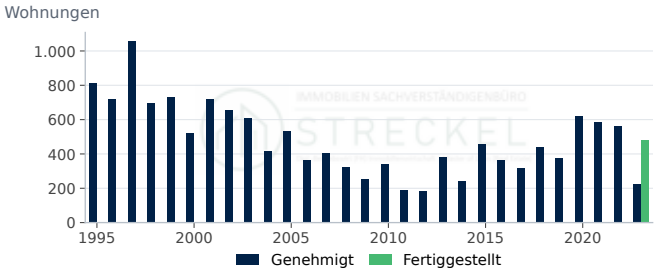


Hamm: 8,70 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

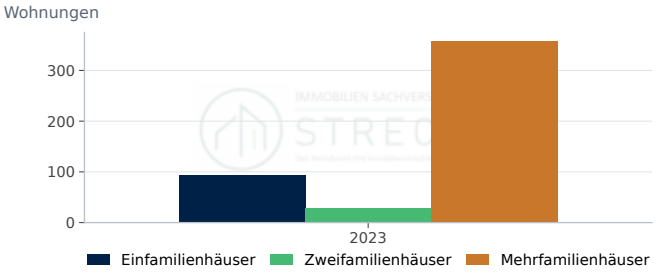
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 224 (2023, rd. −60,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 478 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

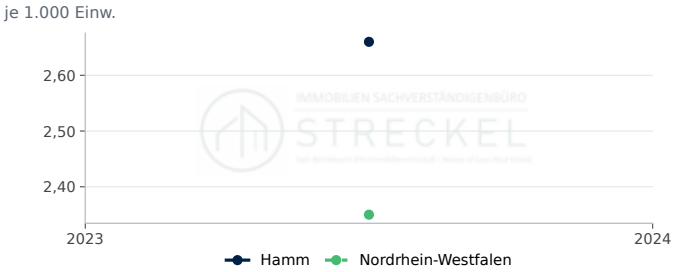
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 93 (2023). Zweifamilienhäuser: 28 (2023). Mehrfamilienhäuser: 357 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

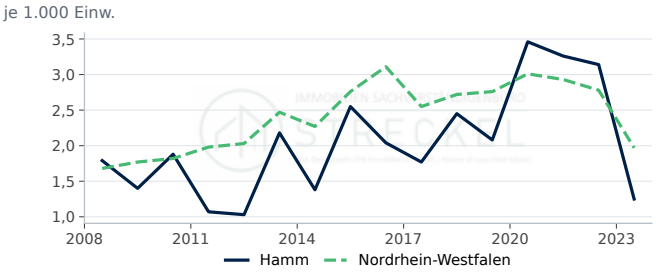
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hamm: 2,7 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

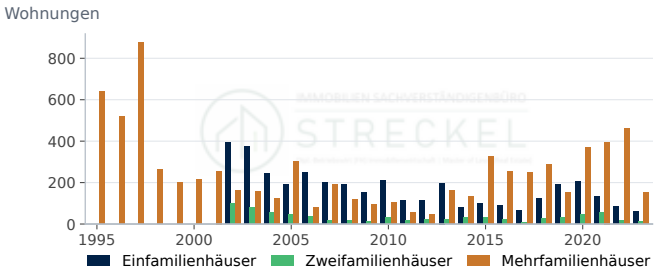
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hamm: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −60,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 60 (2023, rd. −28,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 152 (2023, rd. −67,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

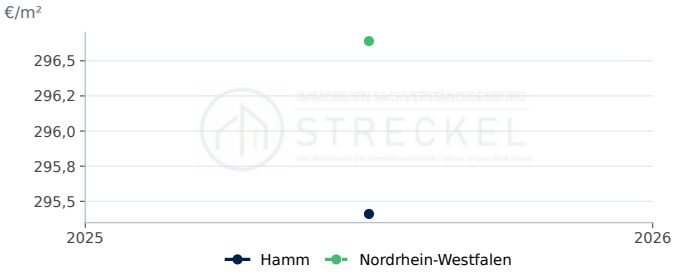
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 46,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Hamm: 295 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

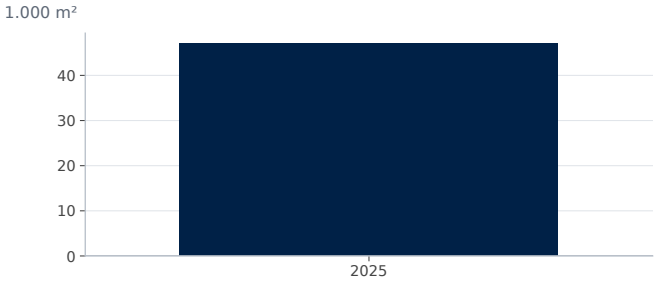
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 50 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 47,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 14.006 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

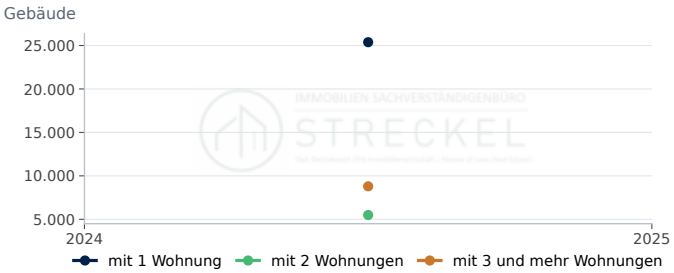
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 88.430 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

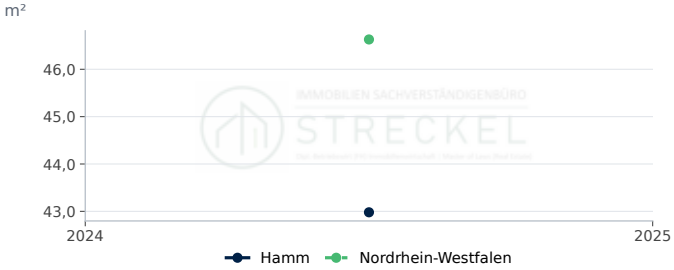
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.382 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.490 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.795 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

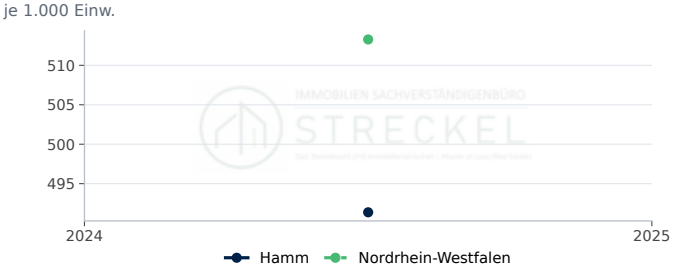
Wohnfläche je Einwohner



Hamm: 43,0 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

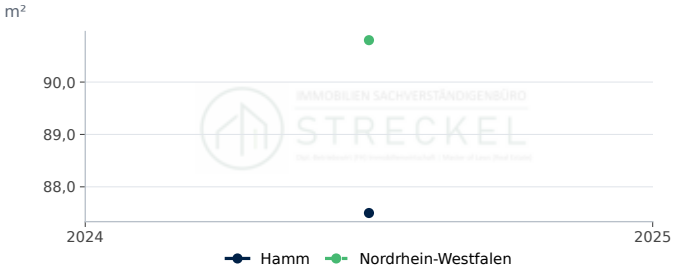
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hamm: 491,4 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Hamm: 87,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Harburg

Standortdaten im Landkreis Harburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
265.727
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.020
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
177
Stand 2025

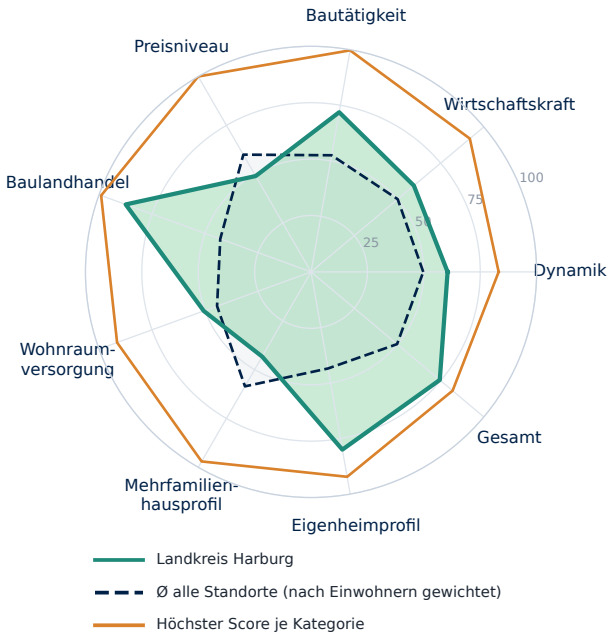
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.829
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Harburg	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	265.727 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,8 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.829 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,8 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	131.318		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	494 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	52,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	106,9 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	671		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.020		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,85 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	177 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	236		2025	–

Im Landkreis Harburg lebten Ende 2025 265.727 Menschen; das sind 3,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 131.318 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,8 m². 2023 wurden 1.020 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 671 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 177 €/m² (236 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.829 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Harburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

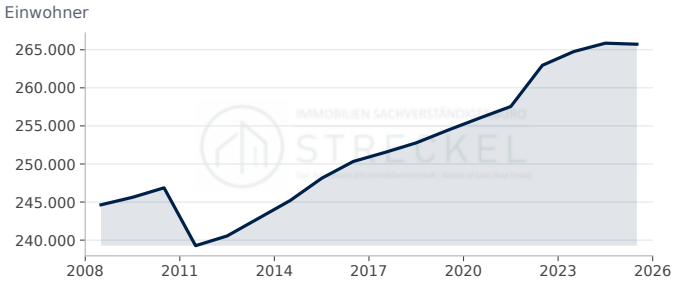


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**72**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**49**	60	100 München
Baulandhandel	**87**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**43**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**80**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**74**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

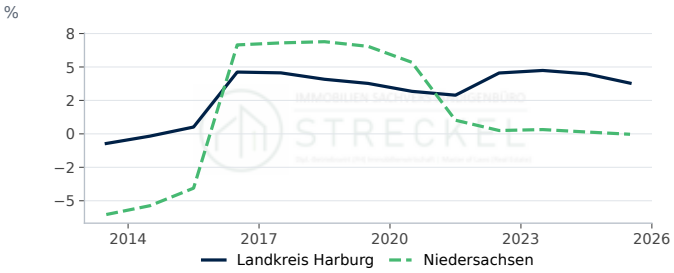
Bevölkerung Landkreis Harburg



Landkreis Harburg: 265.727 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

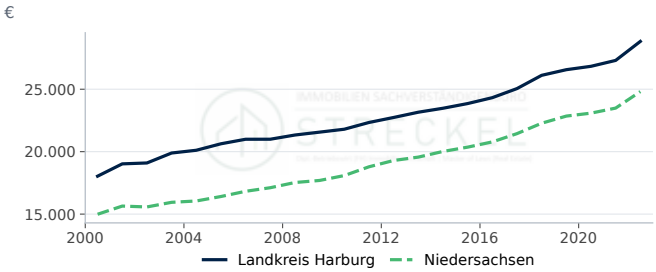
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Harburg: 3,79 % (2025, −0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

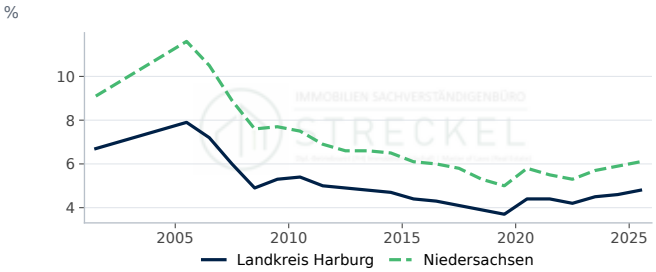
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Harburg: 28.829 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

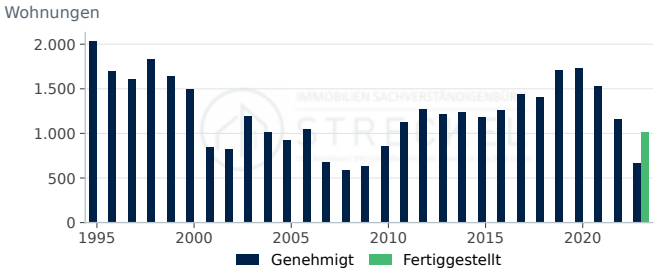


Landkreis Harburg: 4,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

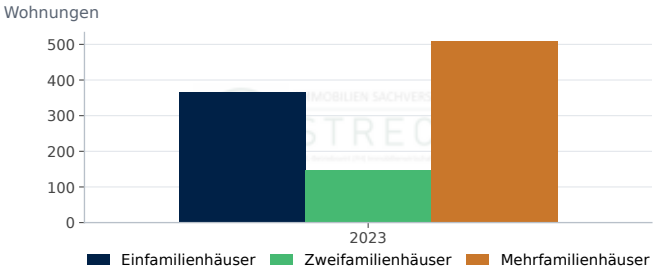
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 671 (2023, rd. −42,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.020 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

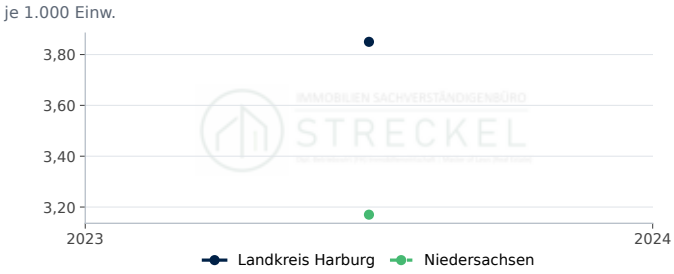
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 366 (2023). Zweifamilienhäuser: 146 (2023). Mehrfamilienhäuser: 508 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

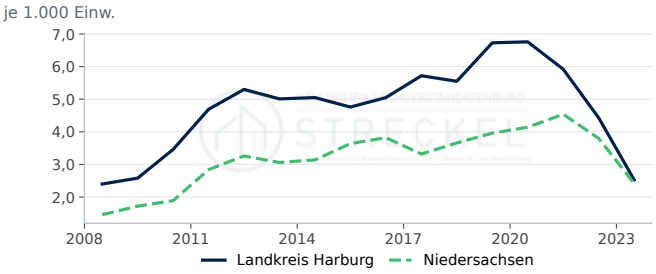
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Harburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

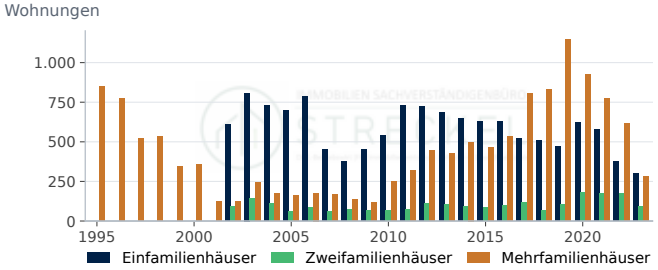
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Harburg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

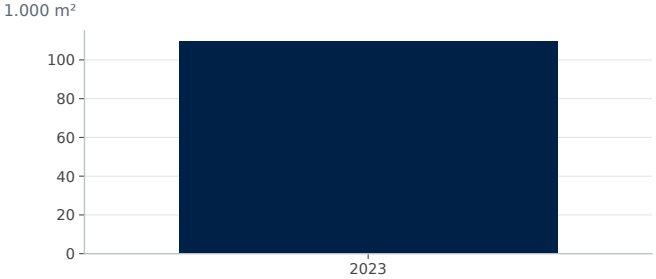
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 298 (2023, rd. −20,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 90 (2023, rd. −48,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 283 (2023, rd. −54,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

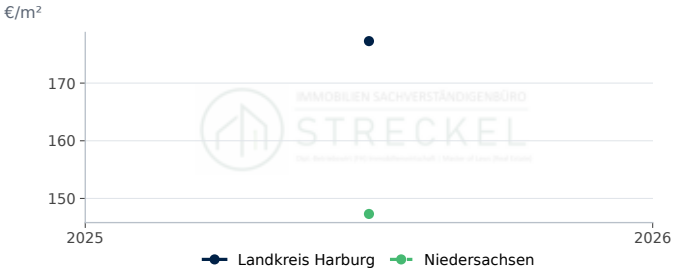


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 109,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Harburg: 177 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

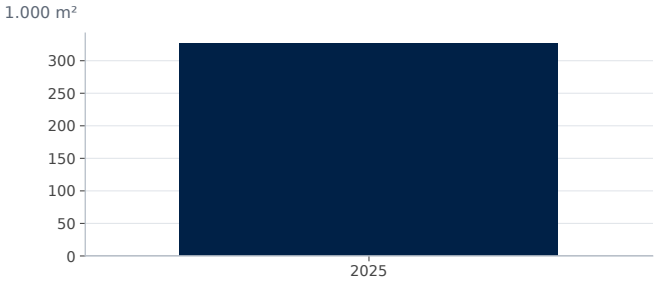
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 236 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

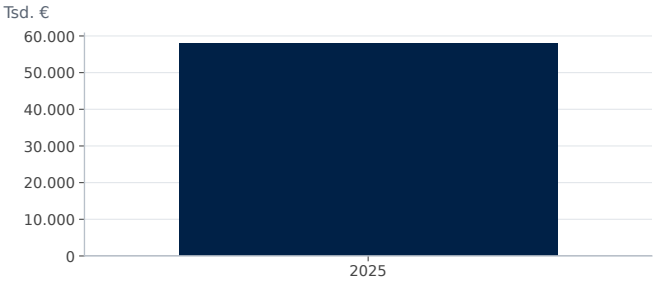
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 326,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 57.863 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

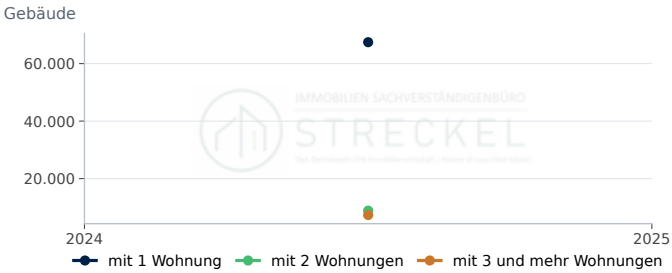
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 131.318 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

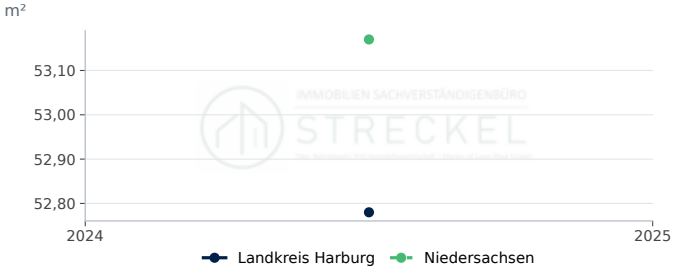
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 67.448 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.838 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.324 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

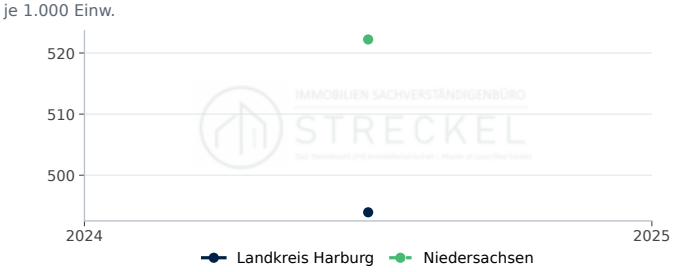
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Harburg: 52,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

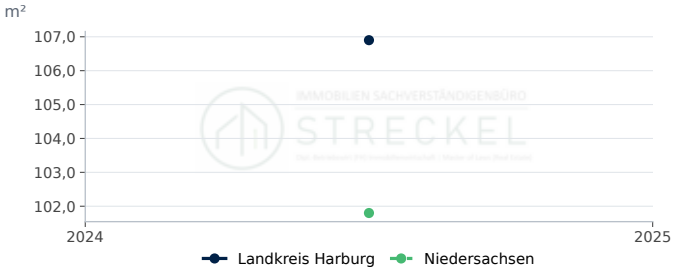
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Harburg: 493,9 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Harburg: 106,9 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Harz

Standortdaten im Landkreis Harz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
202.574
rd. −1,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
207
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
63
Stand 2025

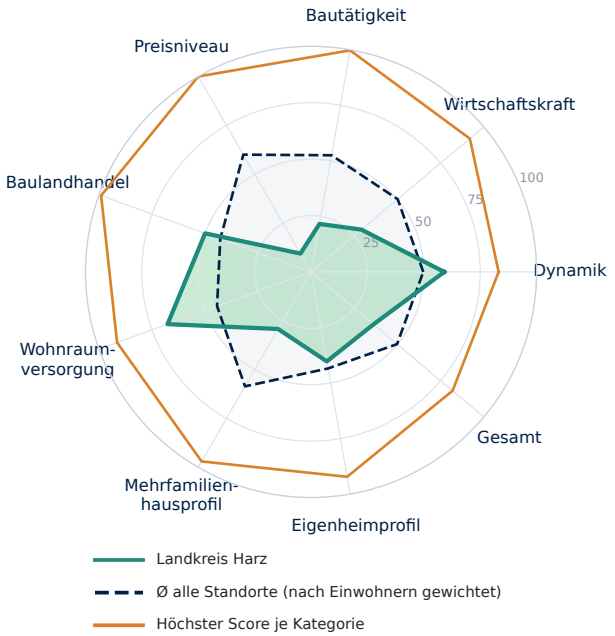
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.375
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Harz	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	202.574 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,0 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.375 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	123.752		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	602 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	50,9 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	84,5 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	372		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	207		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,00 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	63 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	105		2025	–

Im Landkreis Harz lebten Ende 2025 202.574 Menschen; das sind 4,0 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 123.752 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,9 m². 2023 wurden 207 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 372 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 63 €/m² (105 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.375 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Harz im Vergleich (Datenjahr 2025)

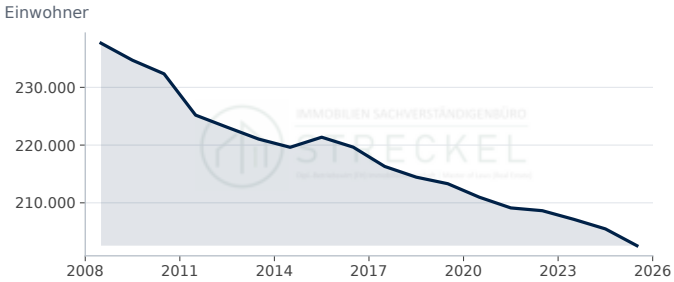


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**29**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**22**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**9**	60	100 München
Baulandhandel	**50**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**68**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**29**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**40**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**36**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

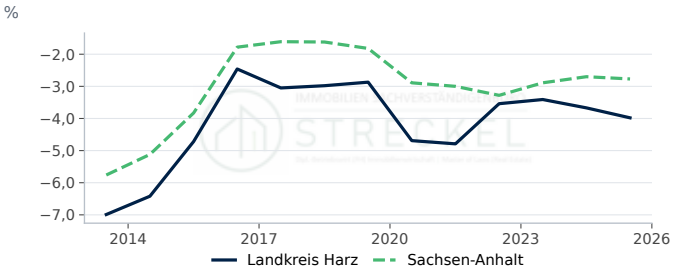
Bevölkerung Landkreis Harz



Landkreis Harz: 202.574 Einwohner (2025, rd. −1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

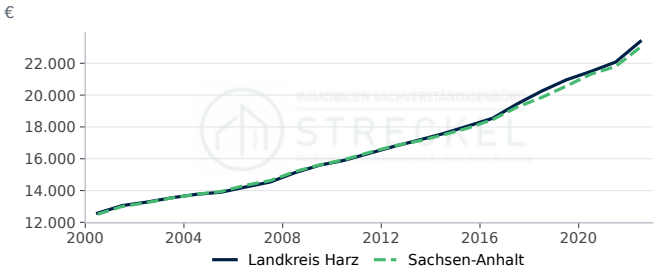
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Harz: −3,98 % (2025, −0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

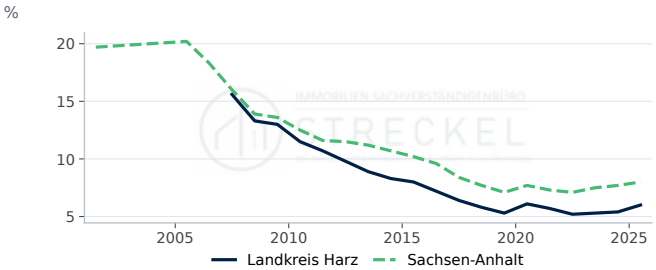
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Harz: 23.375 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

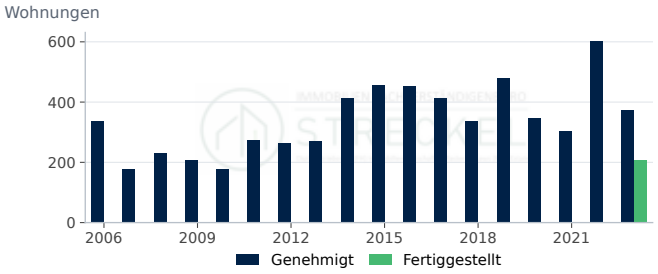


Landkreis Harz: 6,00 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

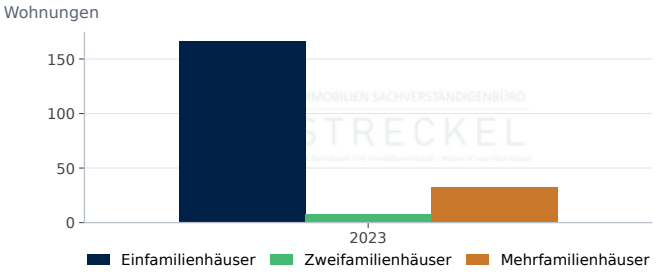
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 372 (2023, rd. −38,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 207 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

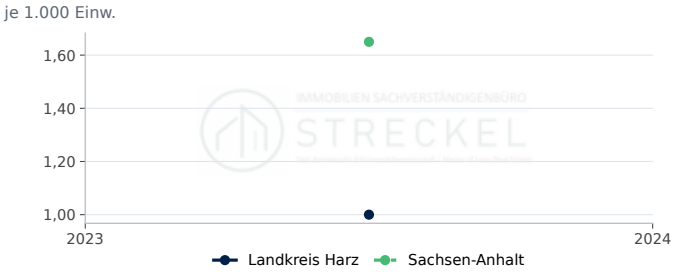
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 166 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 33 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

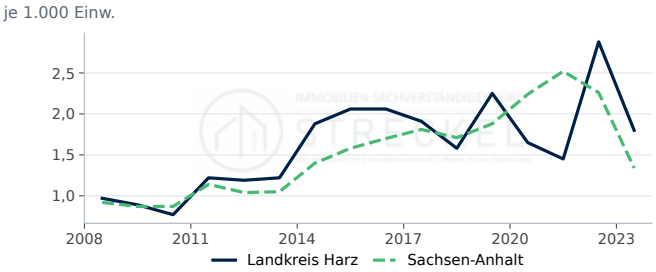
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Harz: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

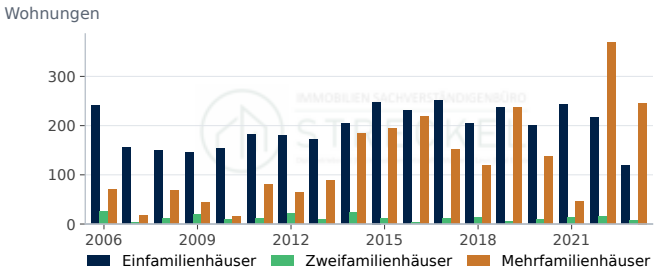
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Harz: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −37,5 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 118 (2023, rd. −45,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 246 (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

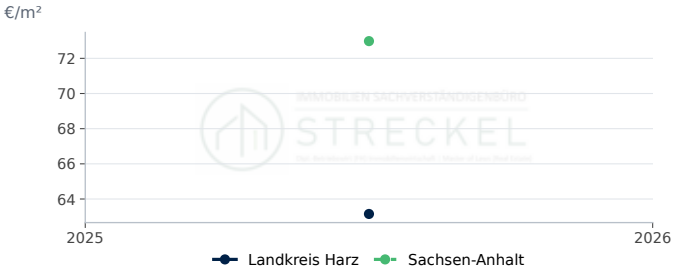
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Harz: 63 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

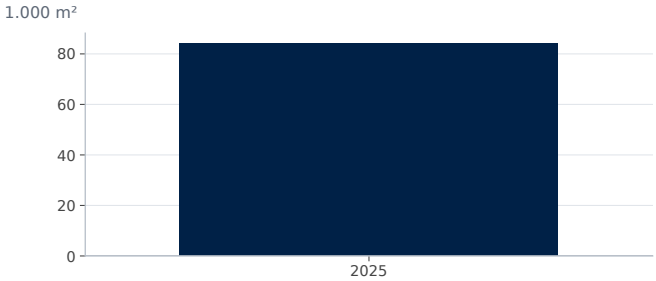
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 105 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 84,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 5.283 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

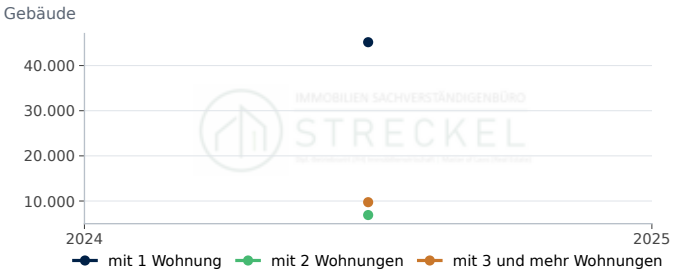
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 123.752 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

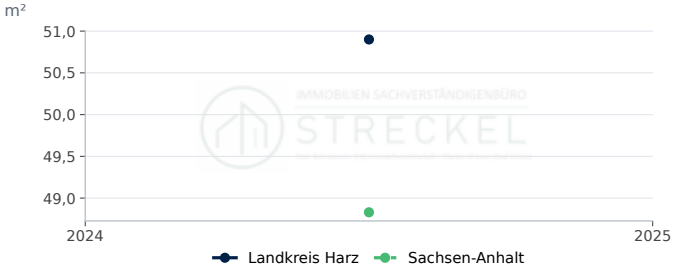
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 45.169 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.895 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.742 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

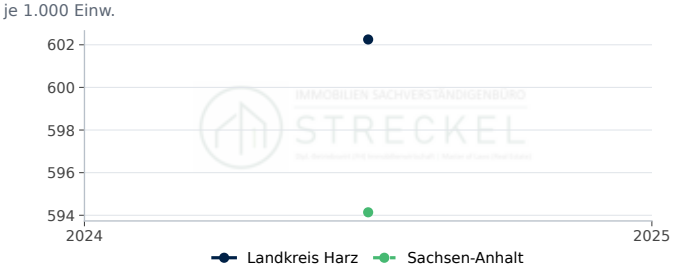
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Harz: 50,9 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

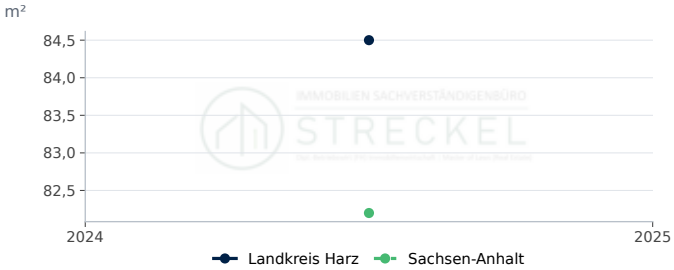
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Harz: 602,2 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Harz: 84,5 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Havelland

Standortdaten im Landkreis Havelland: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
170.792
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.167
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
239
Stand 2025

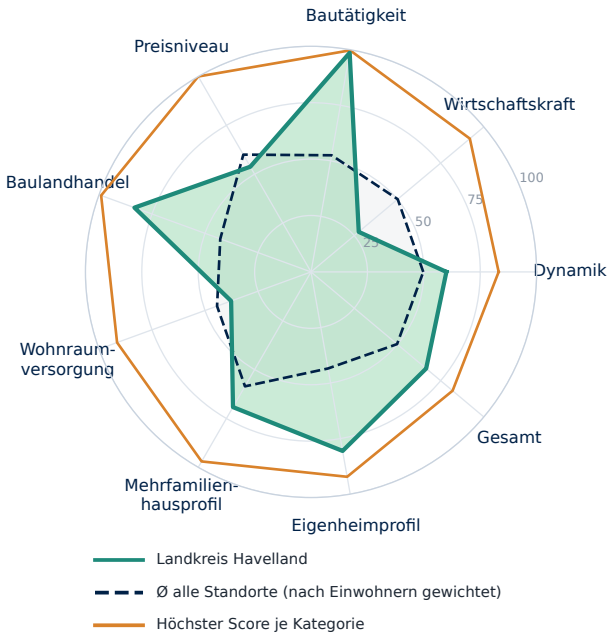
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.150
rd. +4,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Havelland	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	170.792 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,7 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.150 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,7 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	87.563		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	513 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	47,5 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	92,7 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	993		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.167		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	6,88 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	239 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	158		2025	–

Im Landkreis Havelland lebten Ende 2025 170.792 Menschen; das sind 3,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 87.563 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,5 m². 2023 wurden 1.167 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 6,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 993 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 239 €/m² (158 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.150 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Havelland im Vergleich (Datenjahr 2025)

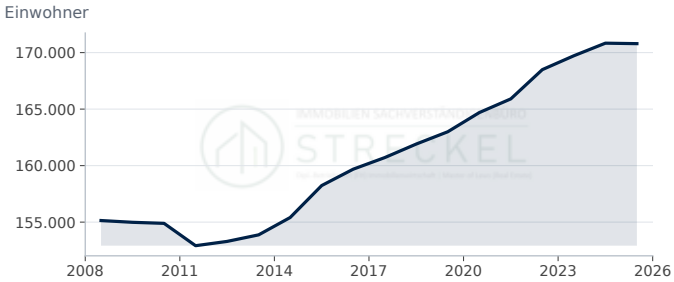


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**60**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**28**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**99**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**54**	60	100 München
Baulandhandel	**83**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**38**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**69**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**81**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**67**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

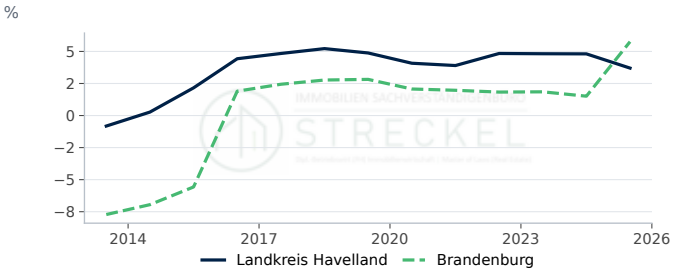
Bevölkerung Landkreis Havelland



Landkreis Havelland: 170.792 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

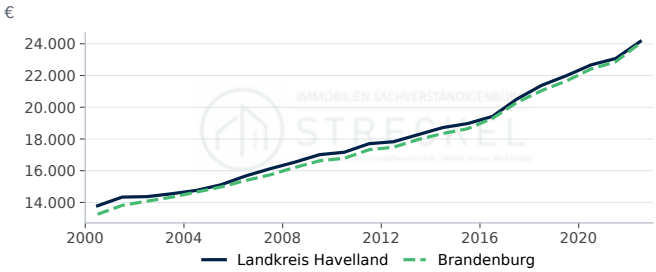
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Havelland: 3,70 % (2025, −1,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

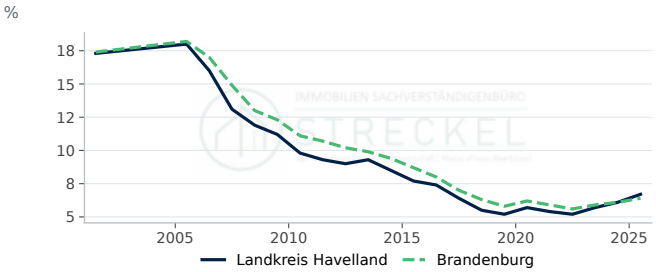
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Havelland: 24.150 € (2022, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

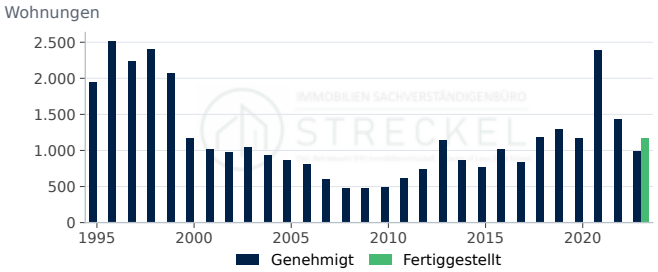


Landkreis Havelland: 6,70 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

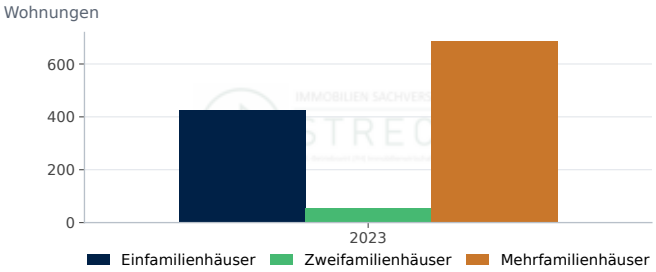
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 993 (2023, rd. −30,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.167 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

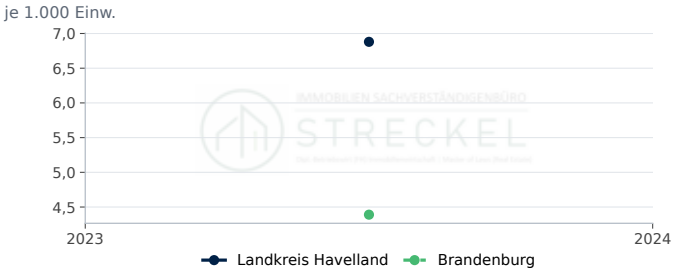
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 426 (2023). Zweifamilienhäuser: 56 (2023). Mehrfamilienhäuser: 685 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

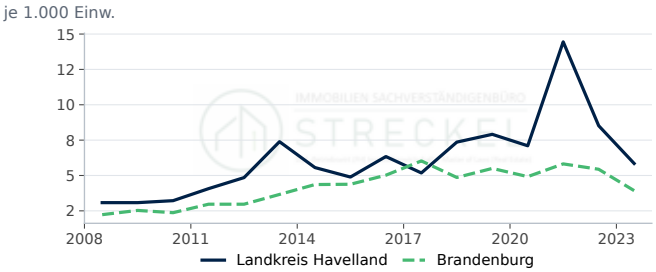
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Havelland: 6,9 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

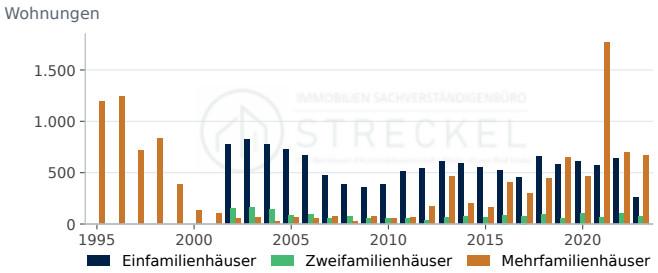
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Havelland: 5,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −31,3 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 257 (2023, rd. −59,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 70 (2023, rd. −30,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 666 (2023, rd. −4,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

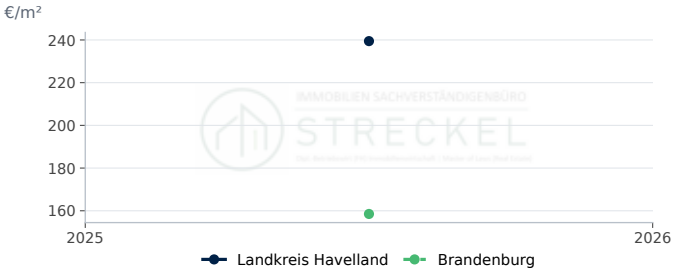
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 109,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Havelland: 239 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

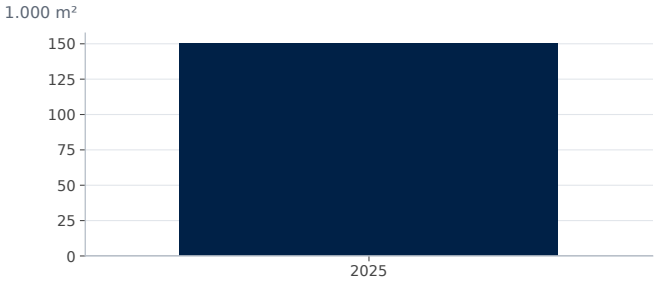
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 158 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 150,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 36.025 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

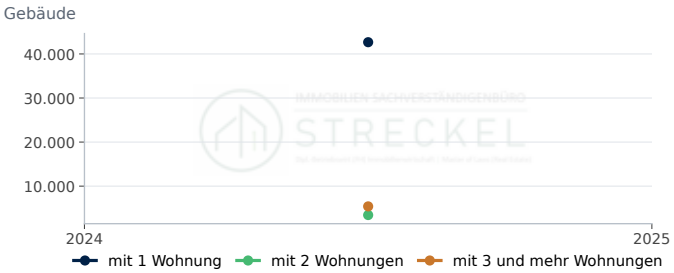
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 87.563 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

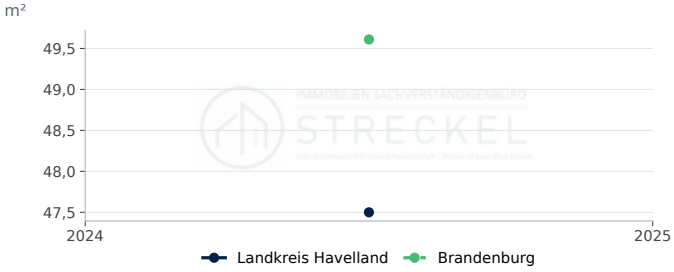
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 42.665 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.443 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.407 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

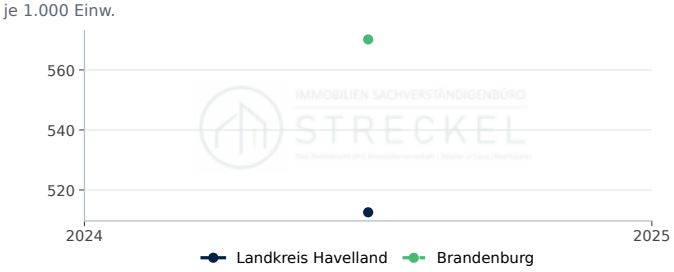
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Havelland: 47,5 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

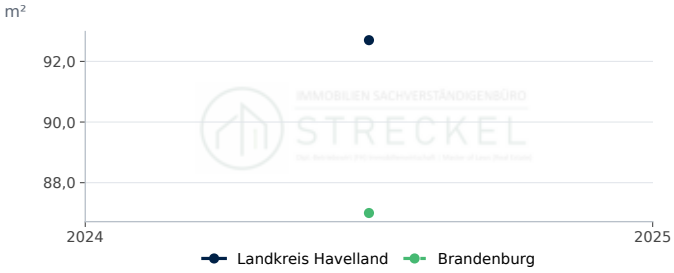
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Havelland: 512,6 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Havelland: 92,7 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Haßberge

Standortdaten im Landkreis Haßberge: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
83.390
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
96
rd. −35,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
90
rd. +25,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

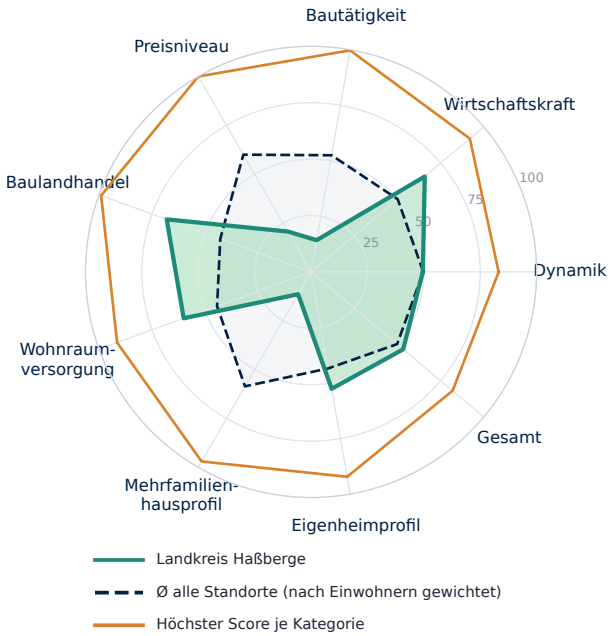
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.855
rd. +6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Haßberge	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	83.390 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.855 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,3 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	40.601		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	484 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,8 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	115,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	78		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	96		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,14 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	90 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	88		2025	–

Im Landkreis Haßberge lebten Ende 2025 83.390 Menschen; das sind 1,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 40.601 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,8 m². 2024 wurden 96 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 78 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 90 €/m² (88 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.855 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Haßberge im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**66**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**14**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**21**	60	100 München
Baulandhandel	**68**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**60**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**11**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**53**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**53**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

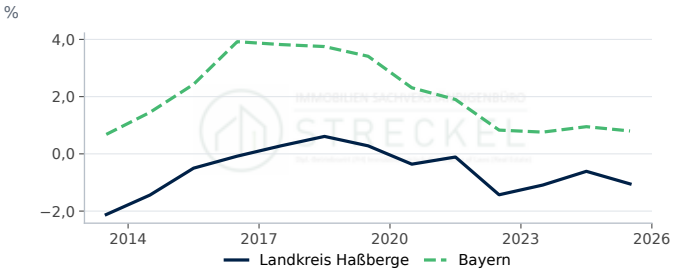
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Haßberge

Landkreis Haßberge: 83.390 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

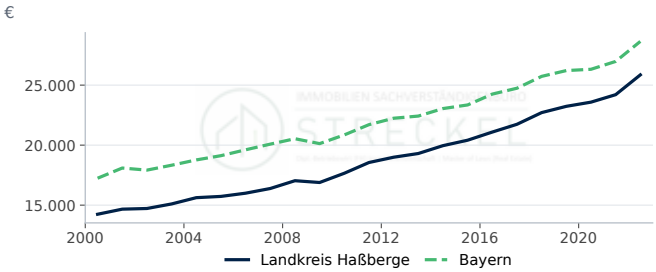
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Haßberge: −1,05 % (2025, −0,44 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

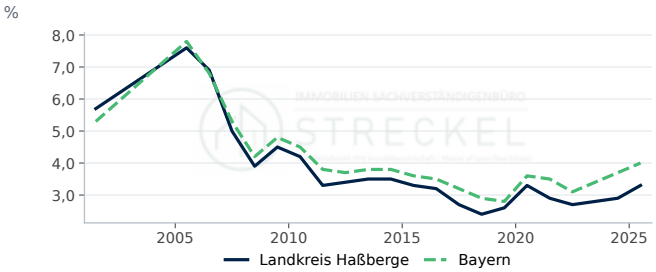
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Haßberge: 25.855 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

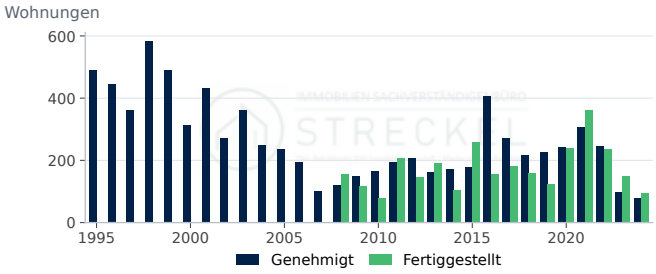


Landkreis Haßberge: 3,30 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

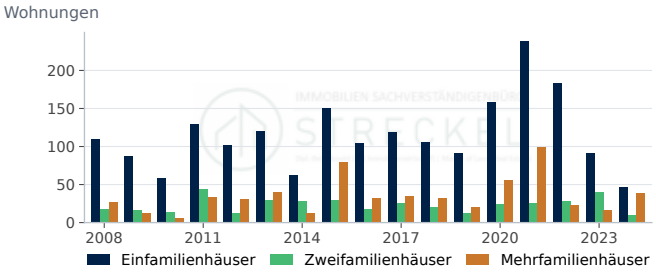
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 78 (2024, rd. −20,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 96 (2024, rd. −35,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

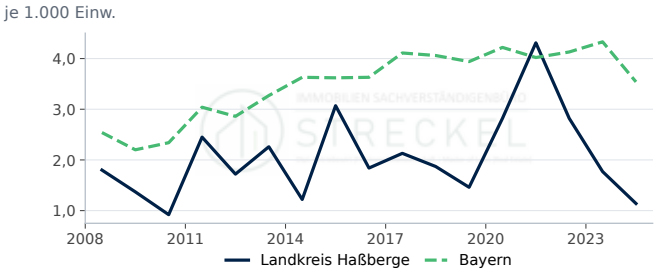
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 47 (2024, rd. −48,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2024, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 39 (2024, rd. +129,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

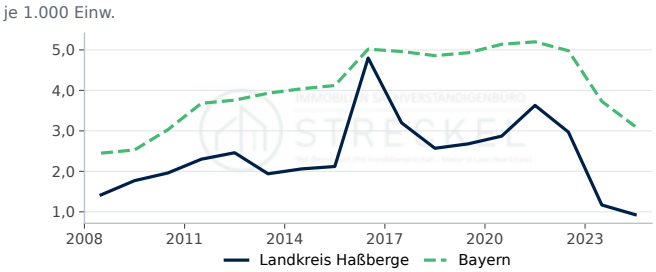
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Haßberge: 1,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −35,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

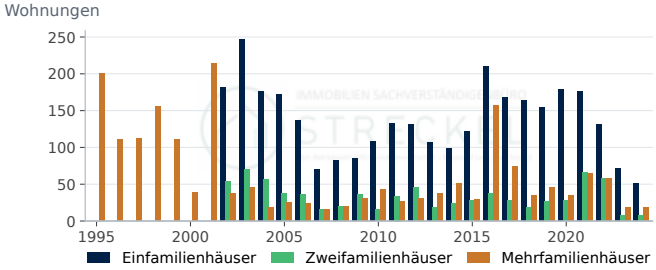
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Haßberge: 0,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −20,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

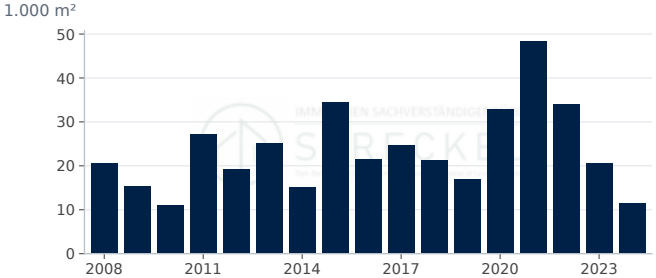
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 51 (2024, rd. −28,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 19 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

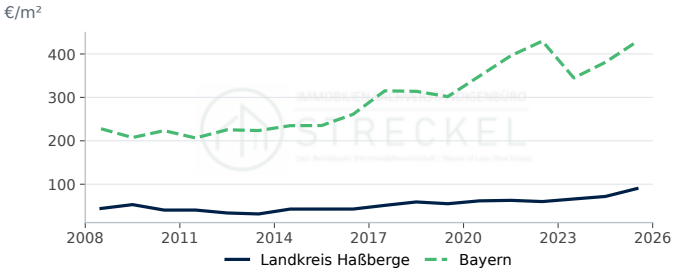


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 11,5 1.000 m² (2024, rd. −43,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

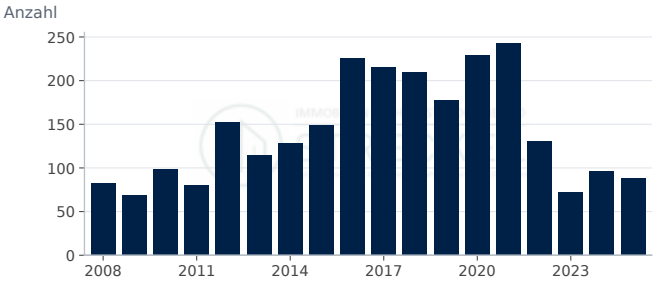
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Haßberge: 90 €/m² (2025, rd. +25,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

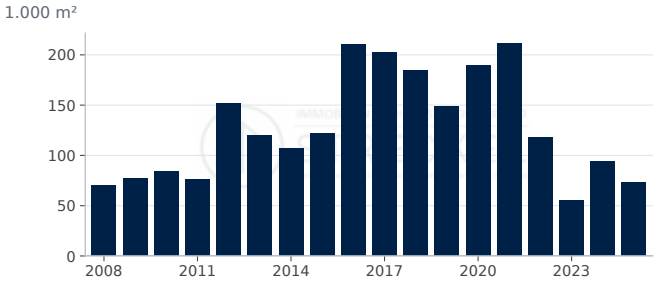
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 88 (2025, rd. −8,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

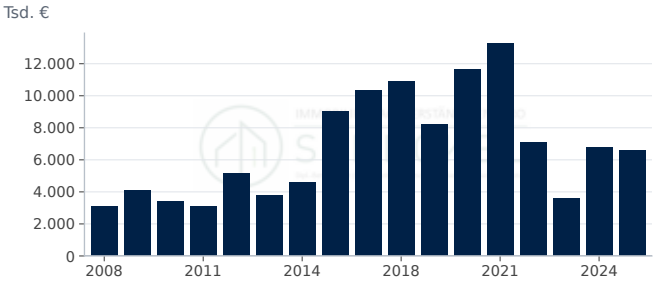
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 73,0 1.000 m² (2025, rd. −22,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

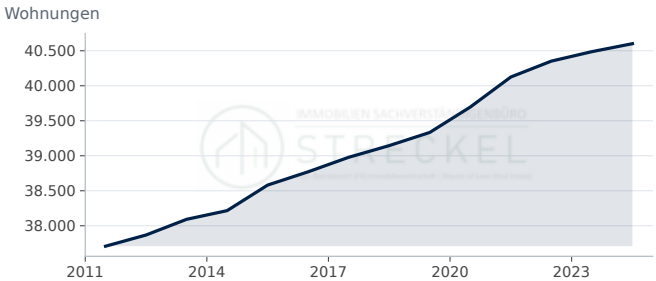


Kaufsumme: 6.569 Tsd. € (2025, rd. −2,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

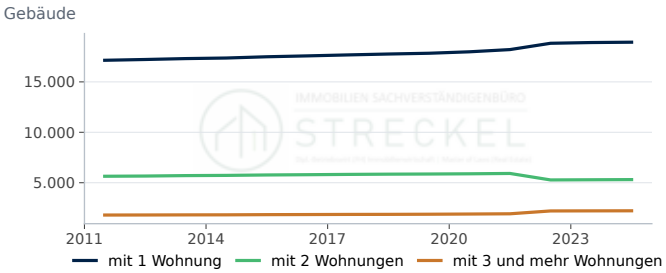
Wohnungsbestand



Wohnungen: 40.601 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

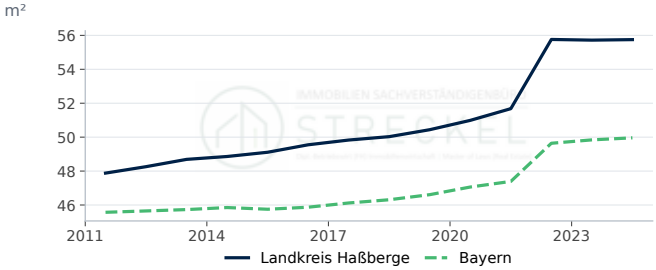
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.935 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.309 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.216 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

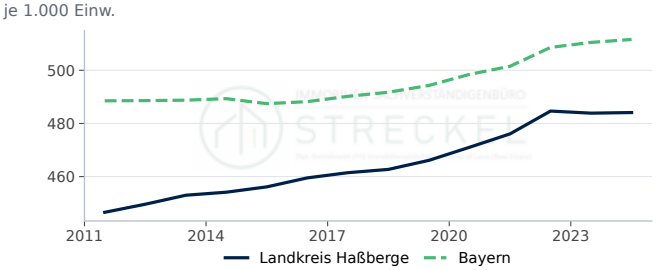
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Haßberge: 55,8 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

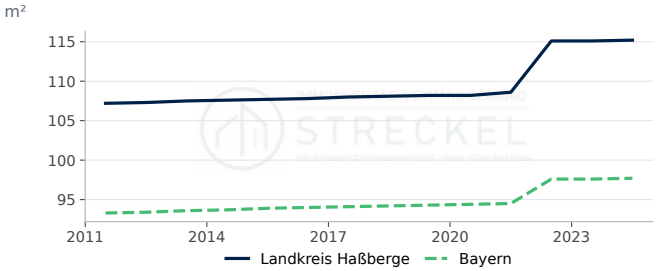
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Haßberge: 484,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Haßberge: 115,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Heidekreis

Standortdaten im Landkreis Heidekreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
141.473
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
533
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
112
Stand 2025

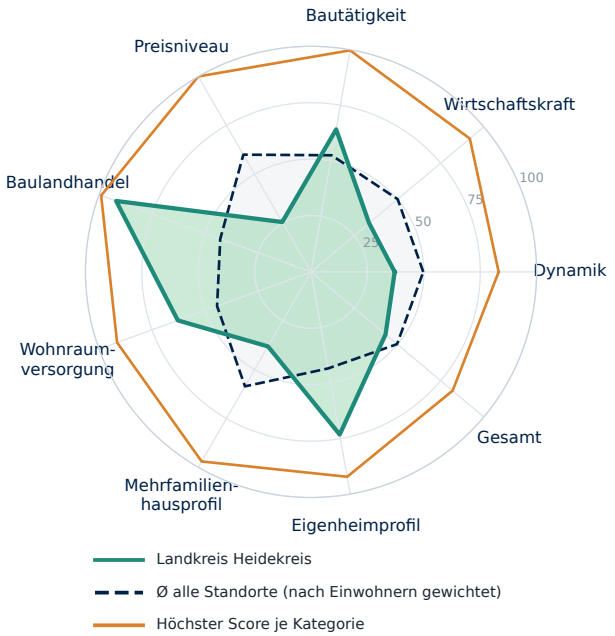
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.698
rd. +5,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Heidekreis	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	141.473 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,4 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.698 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,5 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	72.788		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	515 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	54,2 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	105,3 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	299		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	533		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,76 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	112 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	181		2025	–

Im Landkreis Heidekreis lebten Ende 2025 141.473 Menschen; das sind 0,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 72.788 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,2 m². 2023 wurden 533 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 299 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 112 €/m² (181 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.698 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Heidekreis im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**37**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**34**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**64**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**26**	60	100 München
Baulandhandel	**92**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**63**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**38**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**73**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

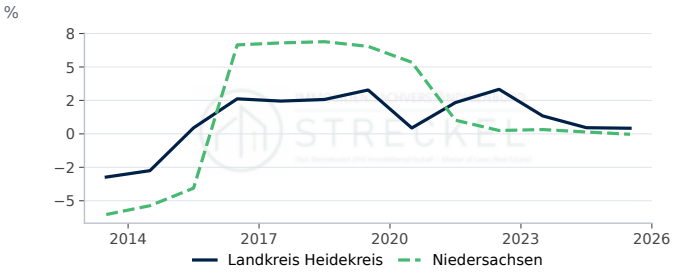
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Heidekreis

Landkreis Heidekreis: 141.473 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

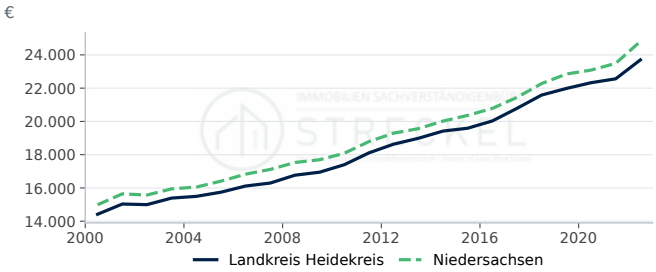
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Heidekreis: 0,42 % (2025, −0,04 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

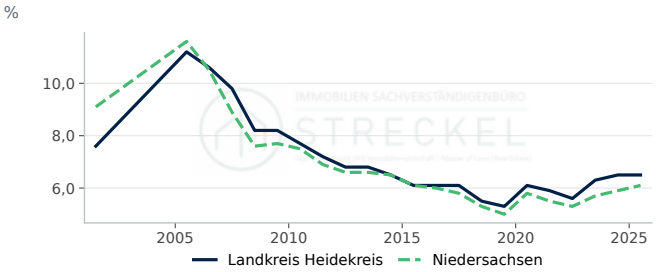
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Heidekreis: 23.698 € (2022, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

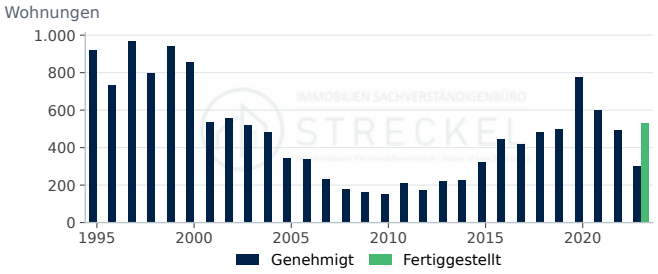


Landkreis Heidekreis: 6,50 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

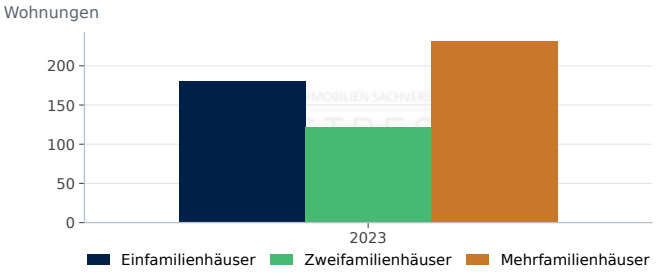
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 299 (2023, rd. −39,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 533 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

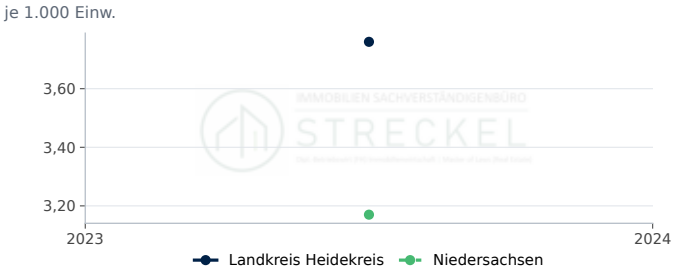
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 180 (2023). Zweifamilienhäuser: 122 (2023). Mehrfamilienhäuser: 231 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

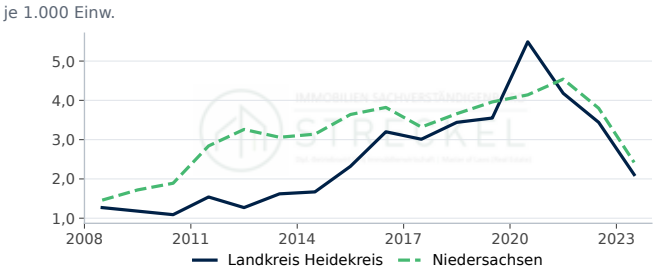
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heidekreis: 3,8 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

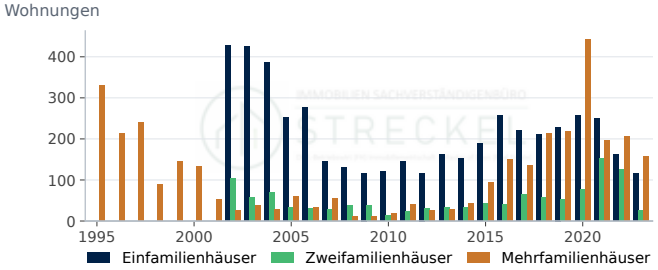
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heidekreis: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −38,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

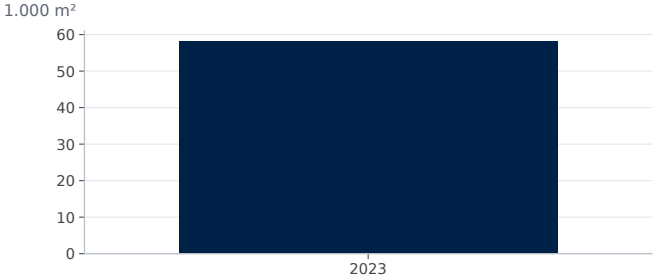
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 115 (2023, rd. −29,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 26 (2023, rd. −79,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 158 (2023, rd. −23,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

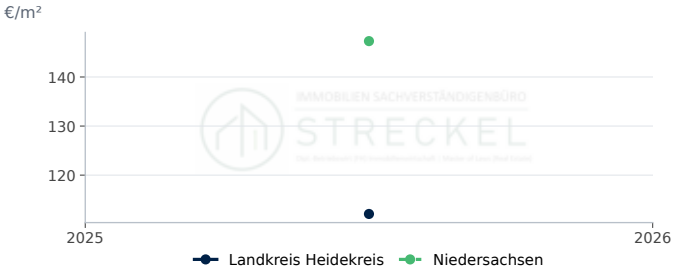


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 58,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Heidekreis: 112 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

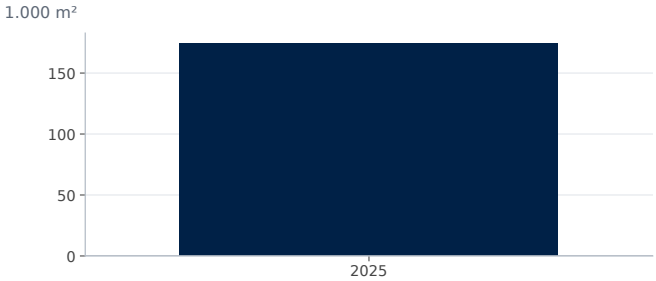
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 181 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

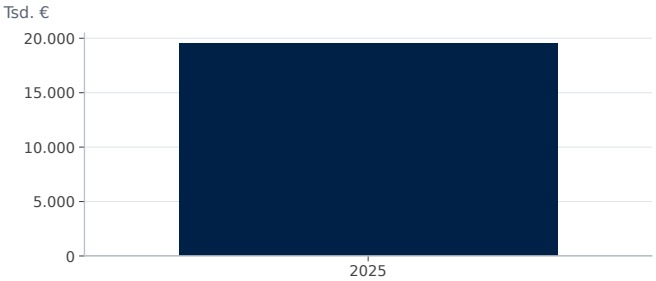
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 174,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 19.492 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

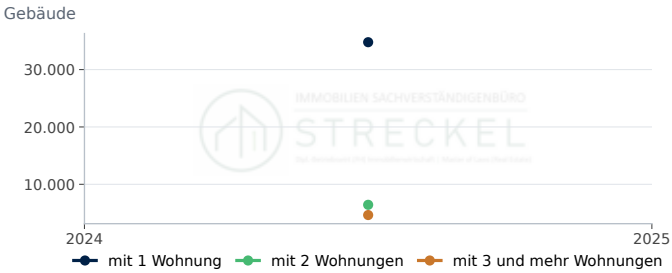
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 72.788 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

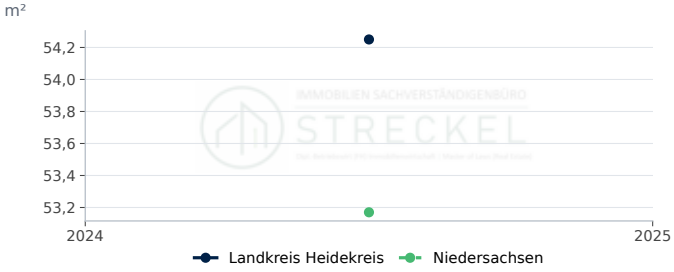
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 34.772 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.428 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.644 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

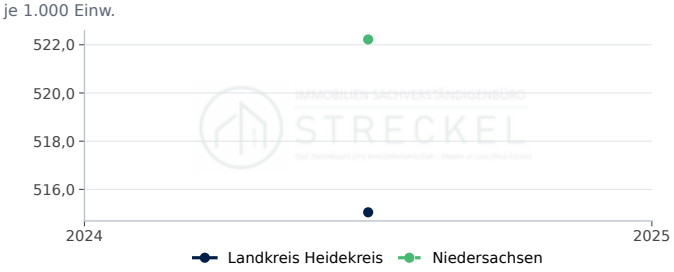
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Heidekreis: 54,2 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

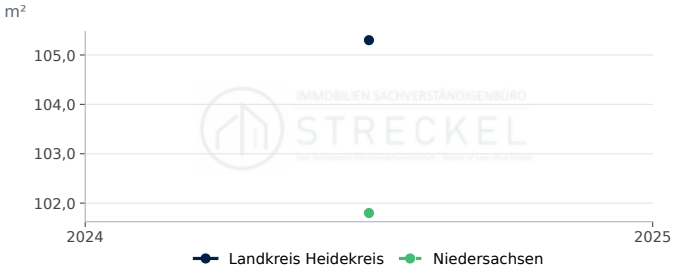
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heidekreis: 515,0 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Heidekreis: 105,3 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Heidelberg

Standortdaten in Heidelberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.

156.092

rd. +0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

253

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

659

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.184

rd. +6,3 % ggü. Vorjahr

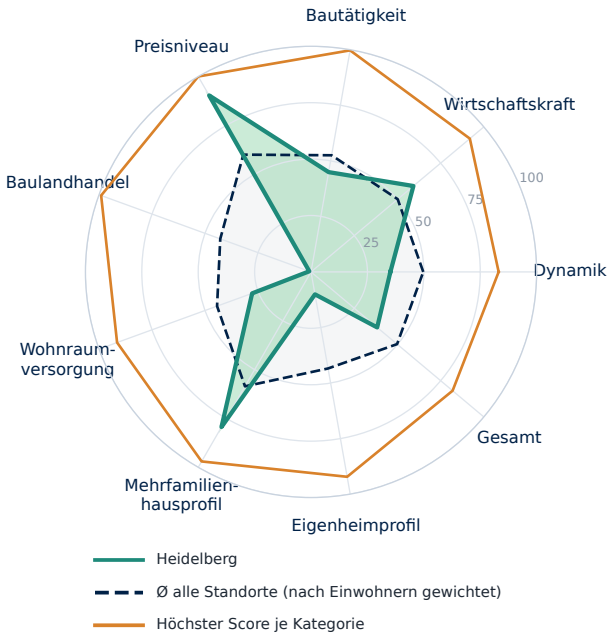
Stand 2022

Kennzahl	Heidelberg	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	156.092 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,7 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.184 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,1 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	81.787		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	525 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	41,0 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	78,1 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	499		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	253		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,63 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	659 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	4		2025	–

In Heidelberg lebten Ende 2025 156.092 Menschen; das sind 1,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 81.787 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,0 m². 2023 wurden 253 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 499 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 659 €/m² (4 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.184 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Heidelberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

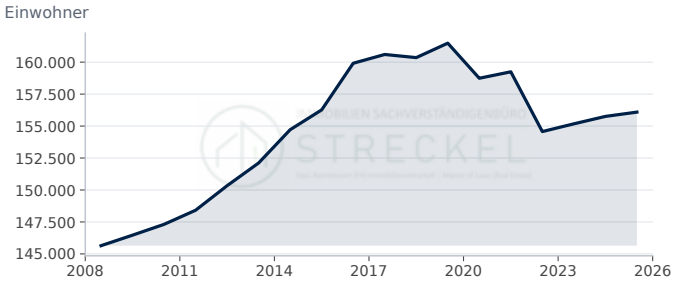


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**35**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**45**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**90**	60	100 München
Baulandhandel	**1**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**28**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**79**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**10**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

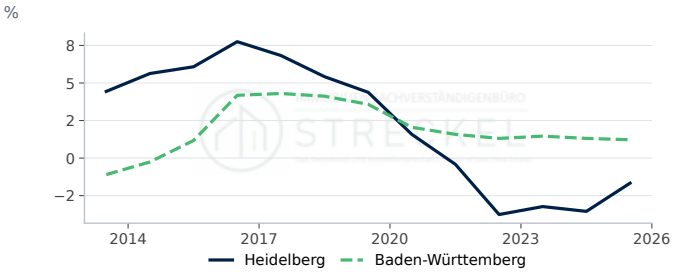
Bevölkerung Heidelberg



Heidelberg: 156.092 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

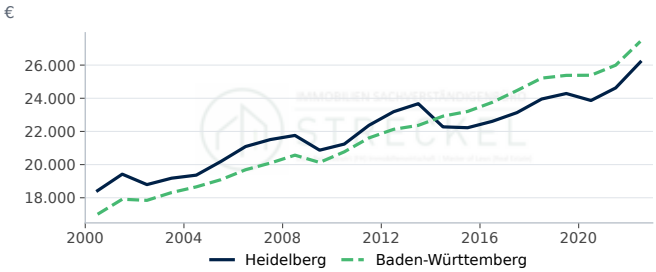
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Heidelberg: −1,67 % (2025, +1,88 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

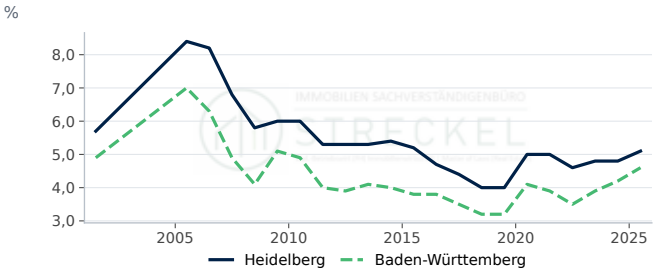
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Heidelberg: 26.184 € (2022, rd. +6,3 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

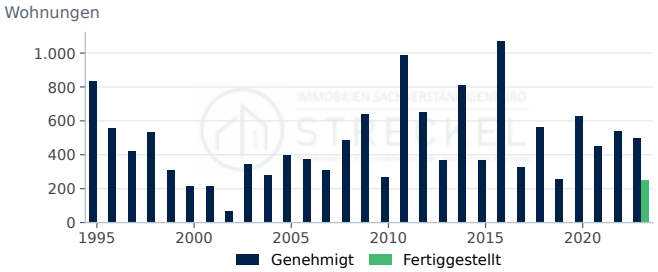


Heidelberg: 5,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

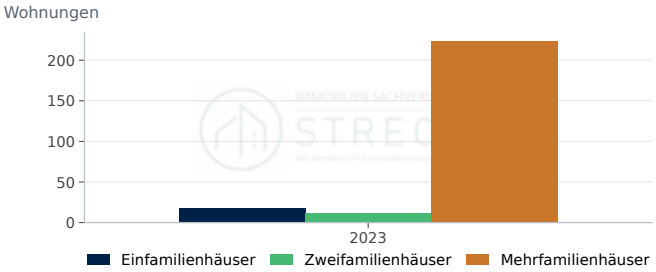
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 499 (2023, rd. −7,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 253 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

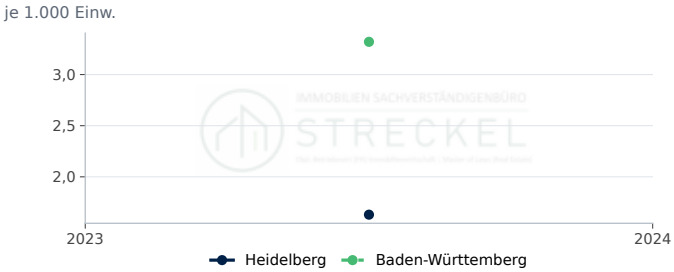
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 18 (2023). Zweifamilienhäuser: 12 (2023). Mehrfamilienhäuser: 223 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

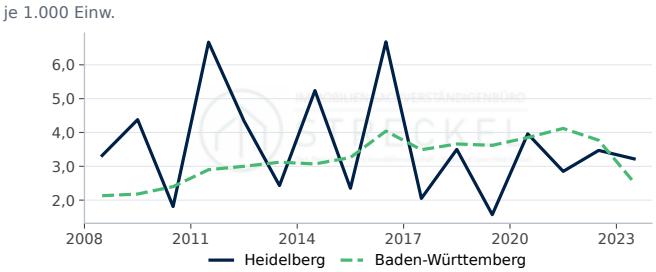
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Heidelberg: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

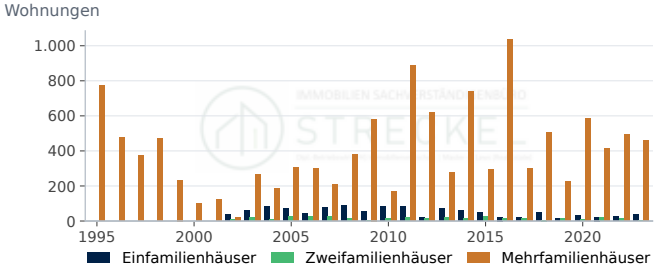
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Heidelberg: 3,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −7,2 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

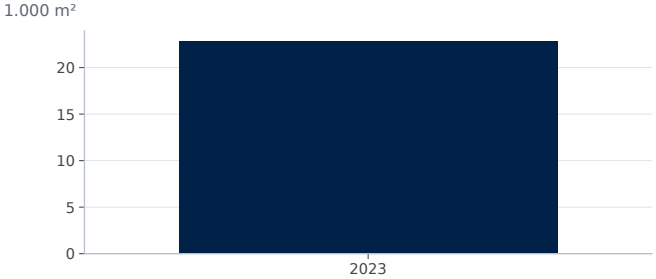
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 38 (2023, rd. +35,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −87,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 459 (2023, rd. −6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

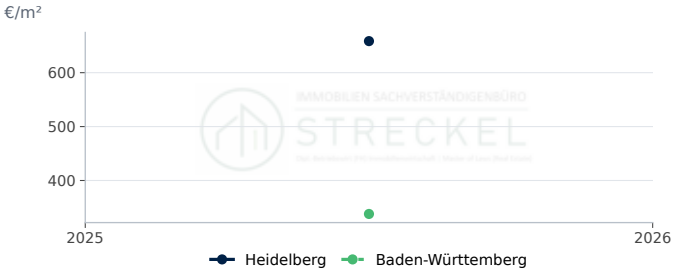


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 22,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Heidelberg: 659 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

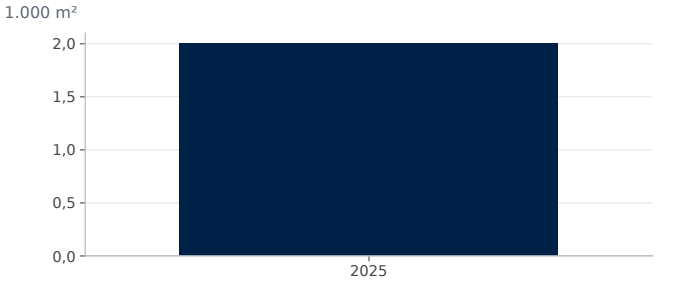
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 4 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 2,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.599 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

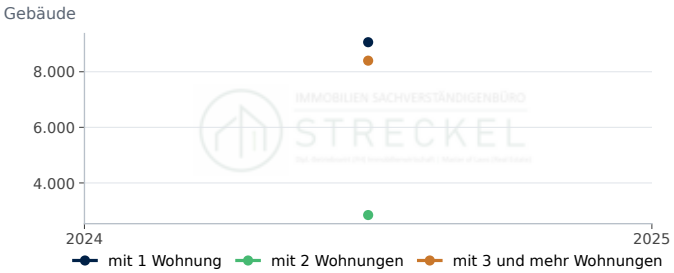
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 81.787 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

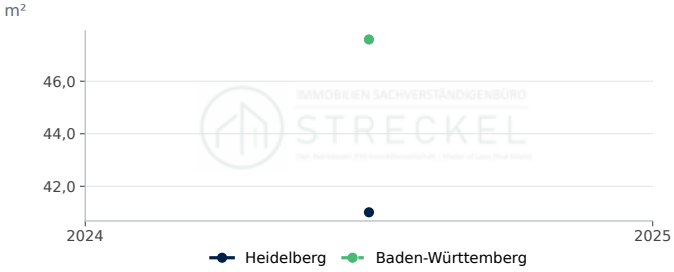
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 9.063 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.845 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.399 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

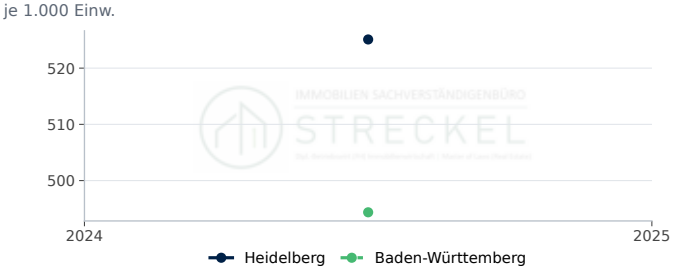
Wohnfläche je Einwohner



Heidelberg: 41,0 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

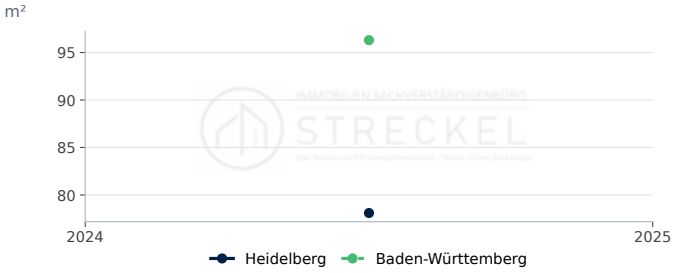
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Heidelberg: 525,1 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Heidelberg: 78,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Heidenheim

Standortdaten im Landkreis Heidenheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
135.075
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
401
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
219
Stand 2025

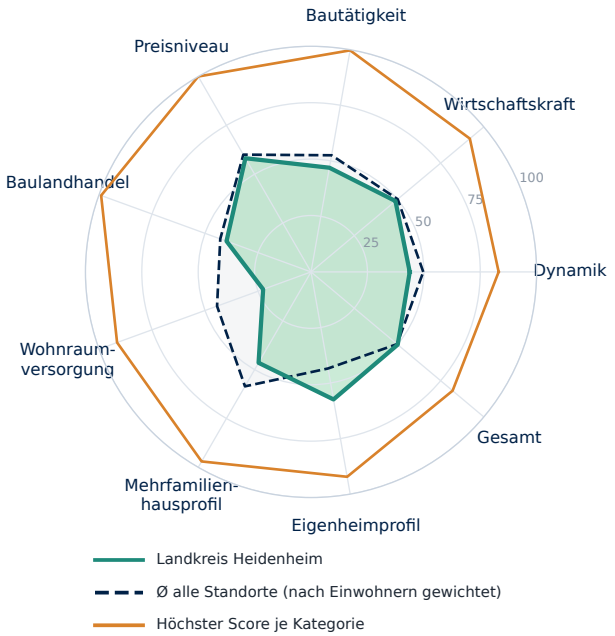
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.467
rd. +4,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Heidenheim	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	135.075 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.467 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,1 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.618		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	478 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	47,3 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	99,0 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	222		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	401		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,97 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	219 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	56		2025	–

Im Landkreis Heidenheim lebten Ende 2025 135.075 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.618 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,3 m². 2023 wurden 401 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 222 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 219 €/m² (56 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.467 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Heidenheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

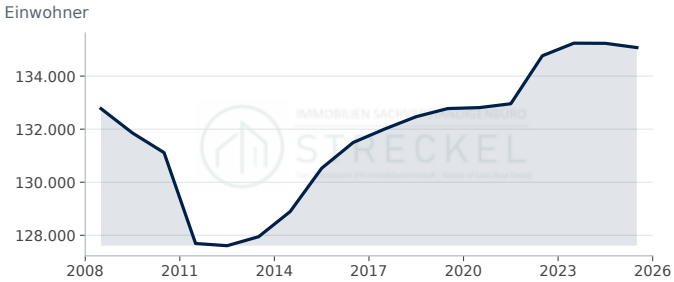


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**44**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**49**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**47**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**58**	60	100 München
Baulandhandel	**40**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**23**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**47**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**57**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

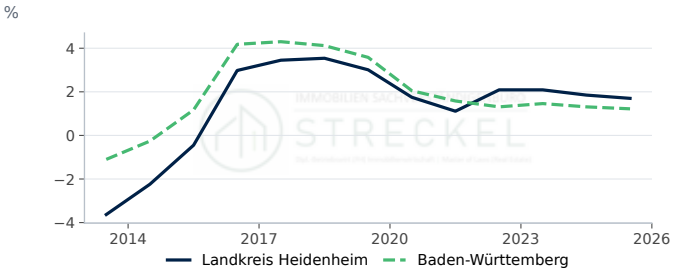
Bevölkerung Landkreis Heidenheim



Landkreis Heidenheim: 135.075 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

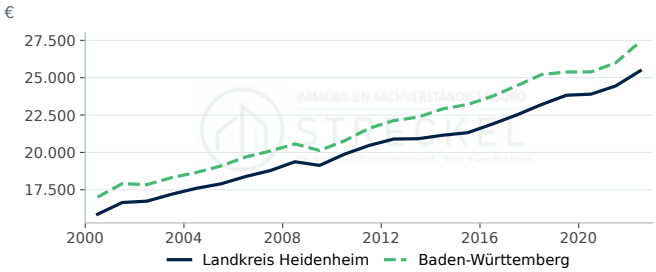
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Heidenheim: 1,70 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

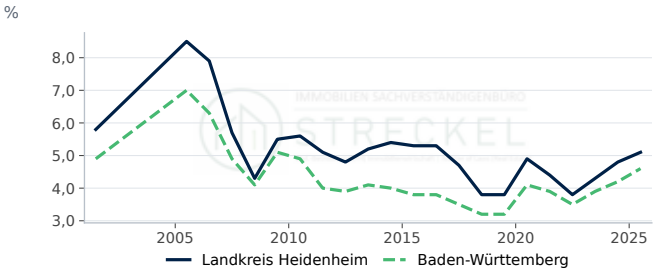
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Heidenheim: 25.467 € (2022, rd. +4,2 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

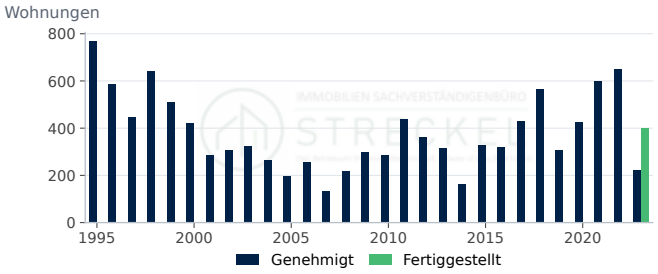


Landkreis Heidenheim: 5,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

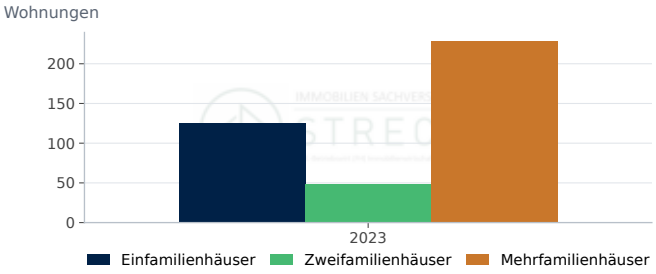
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 222 (2023, rd. −65,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 401 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

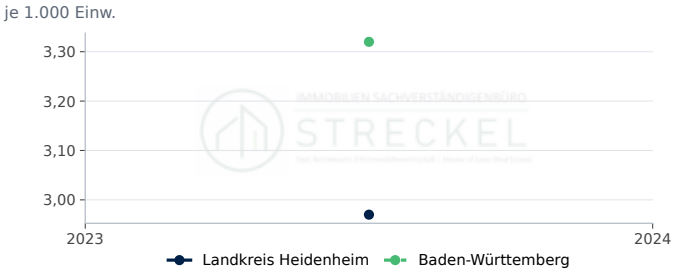
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 125 (2023). Zweifamilienhäuser: 48 (2023). Mehrfamilienhäuser: 228 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

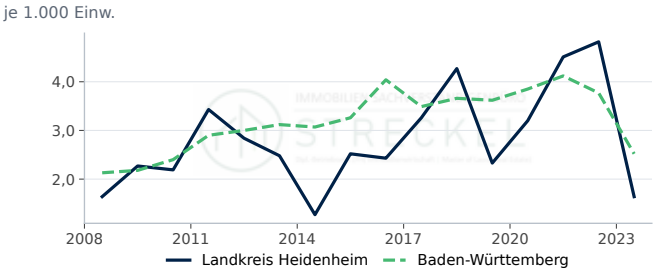
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heidenheim: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

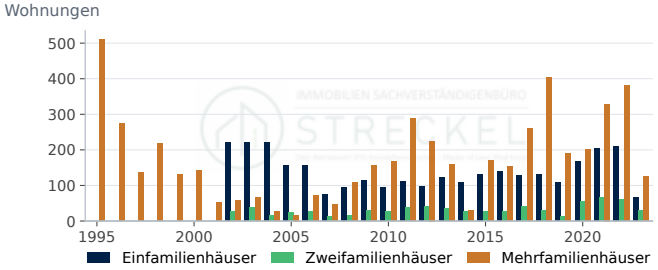
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heidenheim: 1,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −66,0 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 67 (2023, rd. −67,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 125 (2023, rd. −67,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

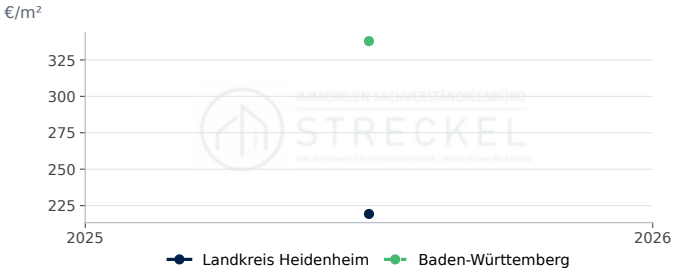
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 43,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Heidenheim: 219 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

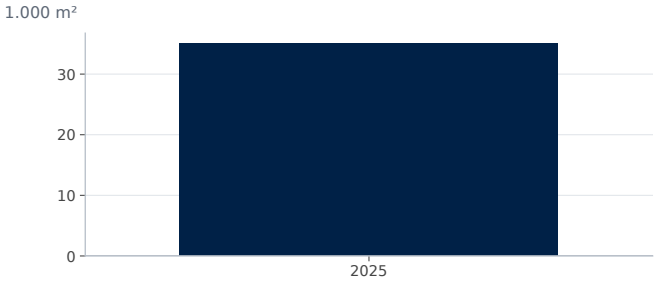
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 56 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 35,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 7.593 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

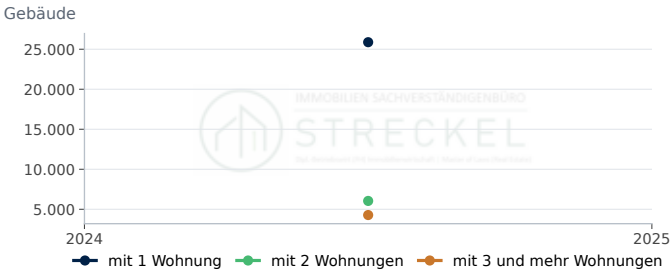
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 64.618 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

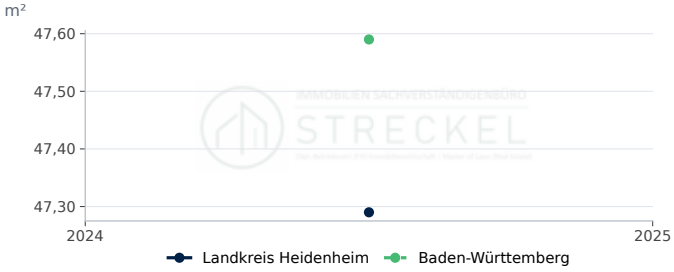
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.880 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.046 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.282 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

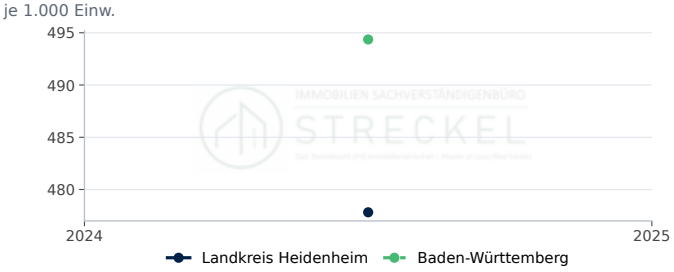
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Heidenheim: 47,3 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

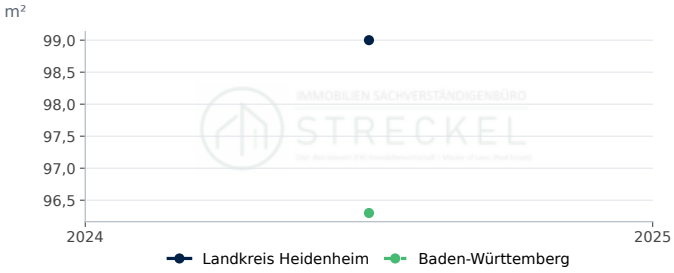
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heidenheim: 477,8 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Heidenheim: 99,0 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Heilbronn

Standortdaten in Heilbronn: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.

132.516

rd. +0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

432

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

642

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.862

rd. +5,9 % ggü. Vorjahr

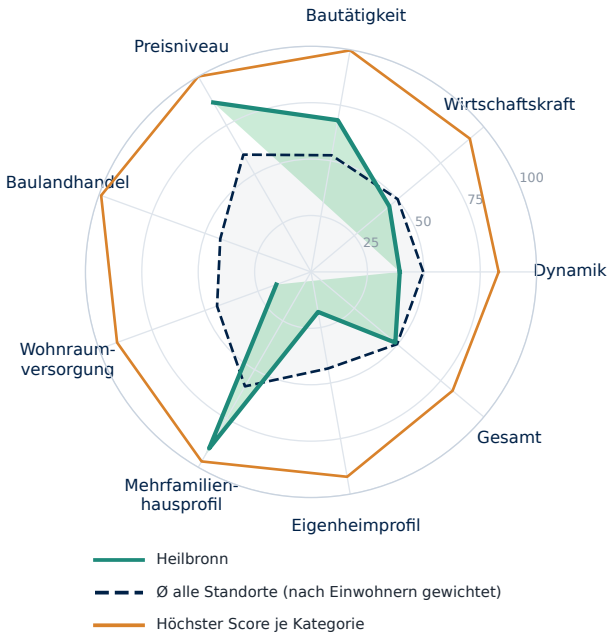
Stand 2022

Kennzahl	Heilbronn	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	132.516 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,8 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.862 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,7 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.925		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	492 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	41,4 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	84,1 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	472		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	432		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,28 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	642 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	15		2025	–

In Heilbronn lebten Ende 2025 132.516 Menschen; das sind 4,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.925 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,4 m². 2023 wurden 432 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 472 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 642 €/m² (15 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.862 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Heilbronn im Vergleich (Datenjahr 2025)

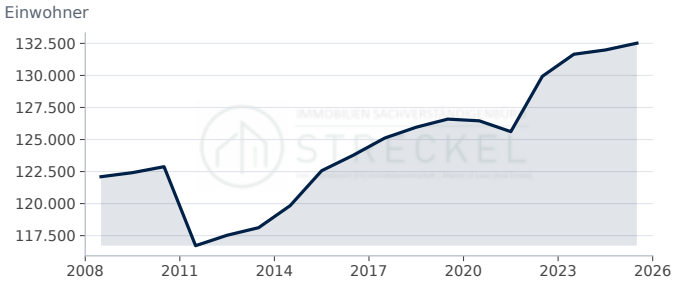


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**39**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**45**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**68**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**87**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**16**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**90**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**18**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

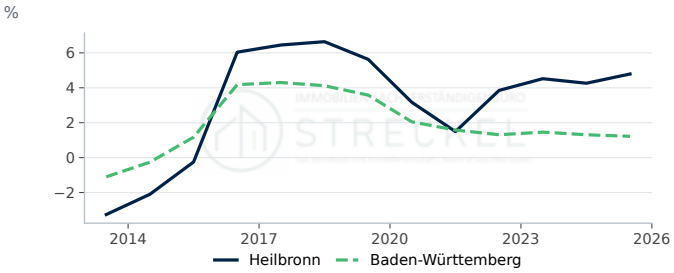
Bevölkerung Heilbronn



Heilbronn: 132.516 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

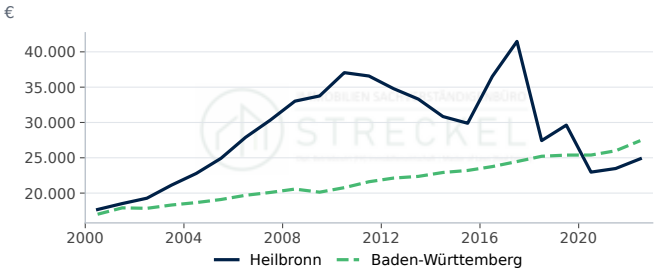
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Heilbronn: 4,79 % (2025, +0,53 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

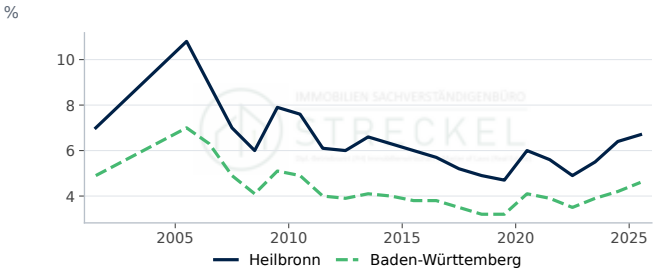
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Heilbronn: 24.862 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

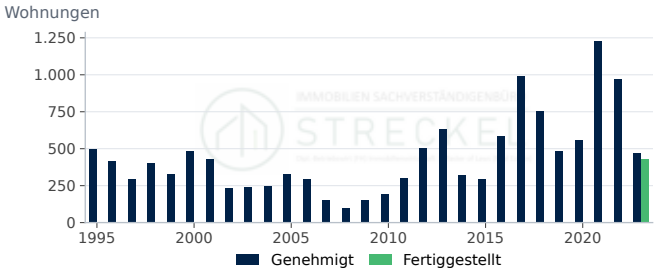


Heilbronn: 6,70 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

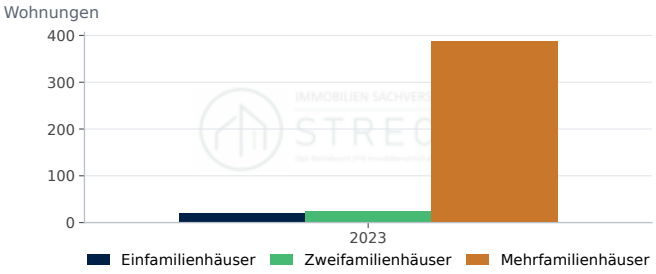
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 472 (2023, rd. −51,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 432 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

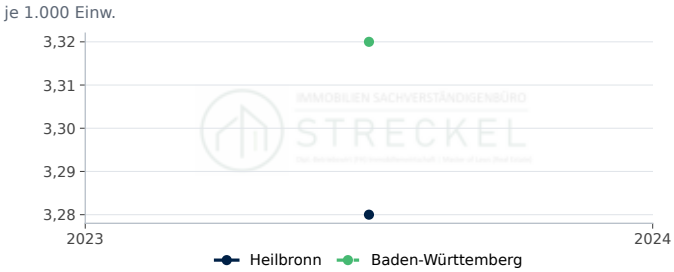
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 21 (2023). Zweifamilienhäuser: 24 (2023). Mehrfamilienhäuser: 387 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

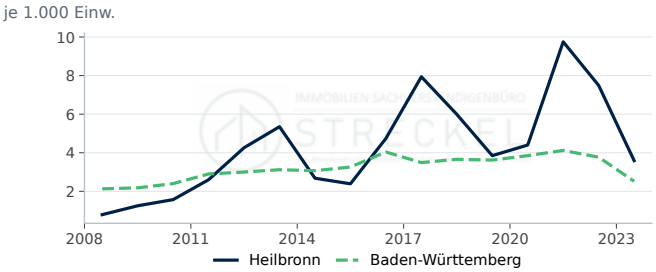
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Heilbronn: 3,3 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

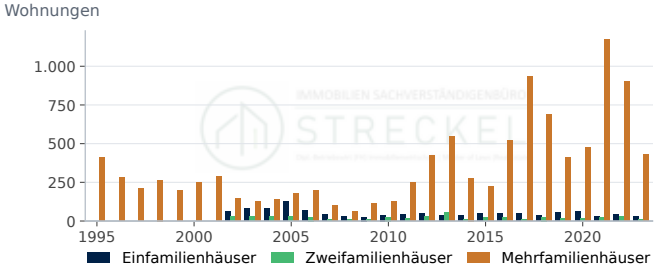
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Heilbronn: 3,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −52,1 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 29 (2023, rd. −27,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −62,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 431 (2023, rd. −52,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

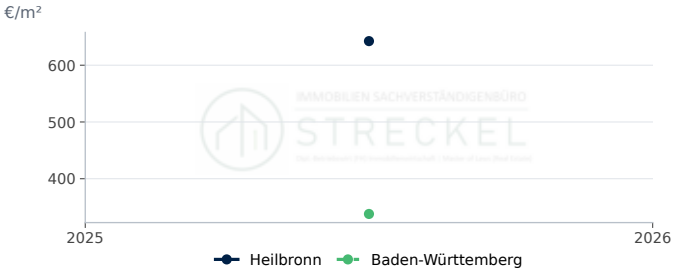
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 35,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Heilbronn: 642 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 15 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

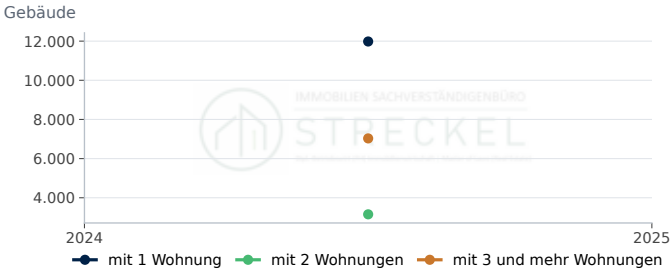
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 64.925 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

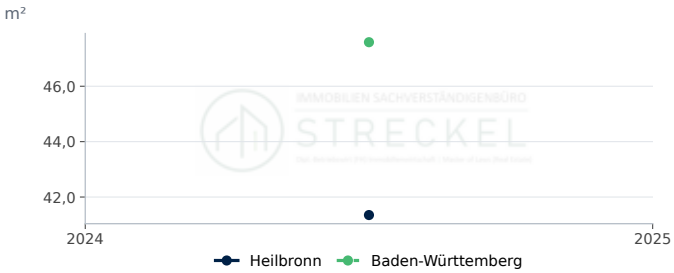
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 11.982 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.154 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.032 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

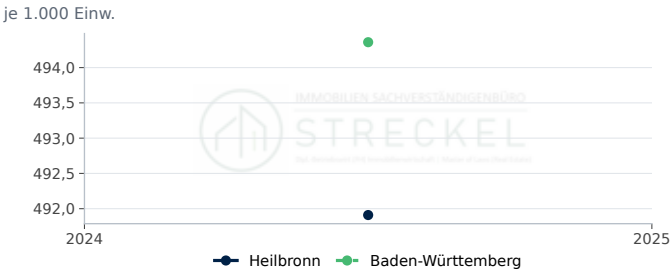
Wohnfläche je Einwohner



Heilbronn: 41,4 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

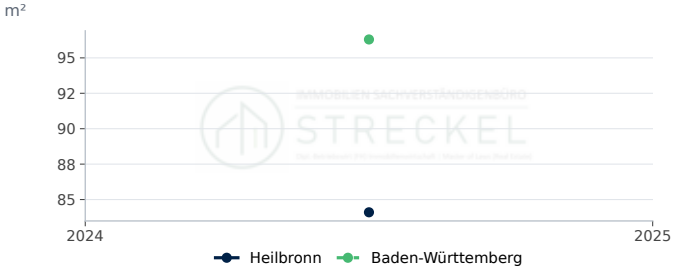
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Heilbronn: 491,9 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Heilbronn: 84,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Heilbronn

Standortdaten im Landkreis Heilbronn: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
353.704
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.139
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
375
Stand 2025

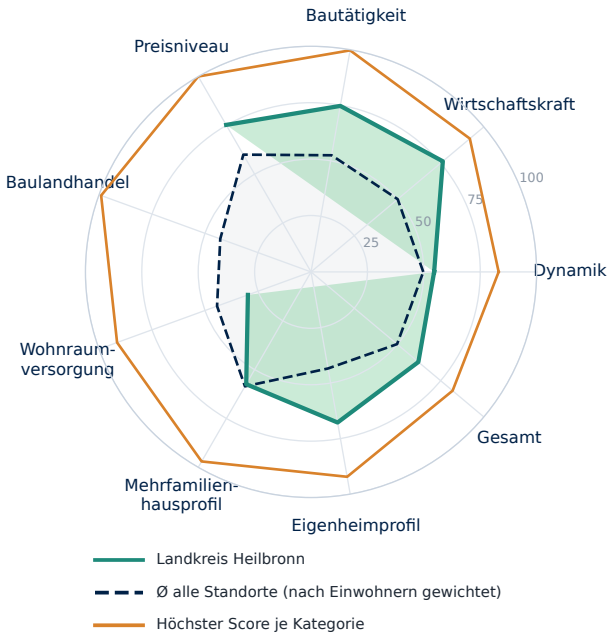
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.828
rd. +7,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Heilbronn	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	353.704 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.828 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,1 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	166.757		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	471 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	49,5 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	105,0 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.188		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.139		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,22 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	375 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	204		2025	–

Im Landkreis Heilbronn lebten Ende 2025 353.704 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 166.757 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,5 m². 2023 wurden 1.139 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 1.188 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 375 €/m² (204 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.828 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Heilbronn im Vergleich (Datenjahr 2025)

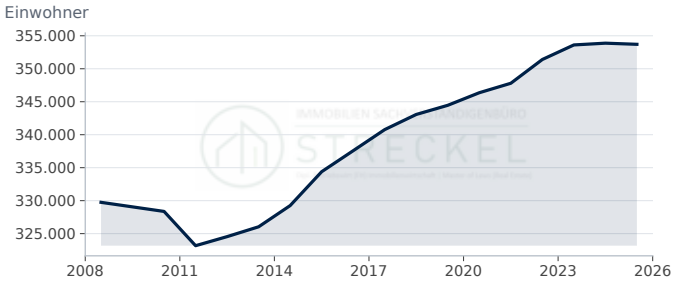


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**76**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**75**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**75**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**30**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**57**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**68**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**62**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

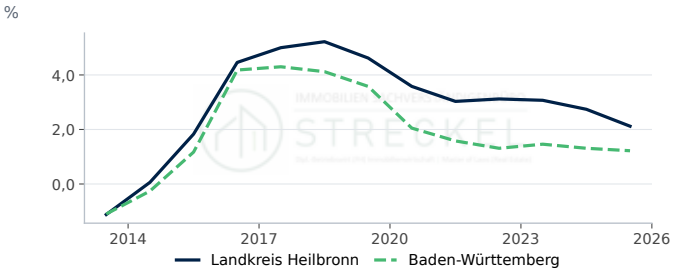
Bevölkerung Landkreis Heilbronn



Landkreis Heilbronn: 353.704 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

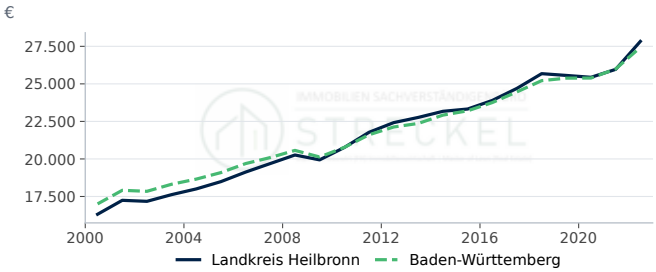
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Heilbronn: 2,12 % (2025, −0,62 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

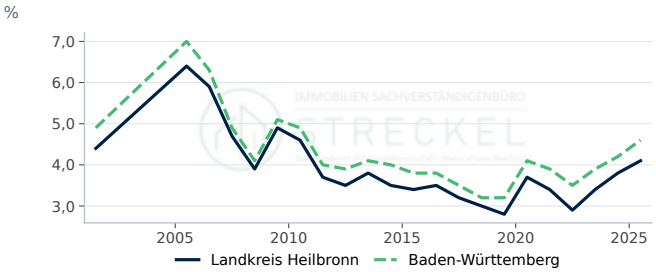
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Heilbronn: 27.828 € (2022, rd. +7,2 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

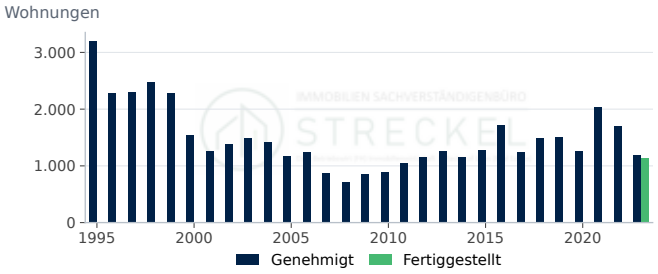


Landkreis Heilbronn: 4,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

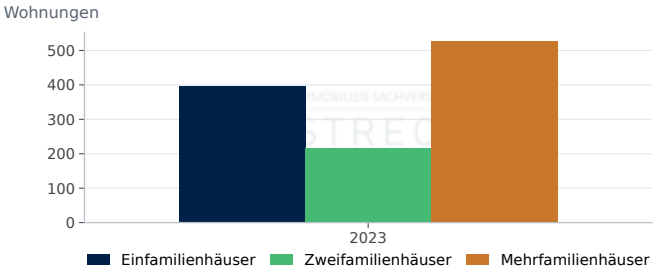
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.188 (2023, rd. −30,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.139 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

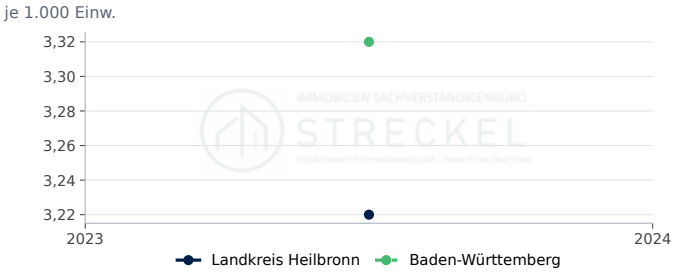
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 397 (2023). Zweifamilienhäuser: 216 (2023). Mehrfamilienhäuser: 526 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

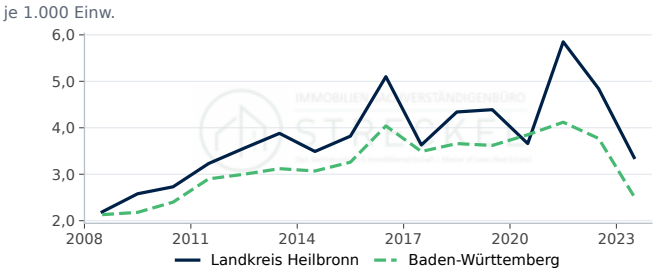
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heilbronn: 3,2 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

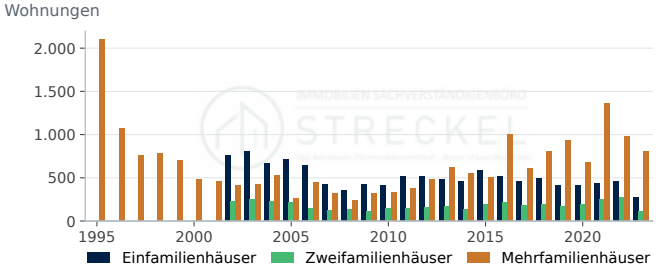
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heilbronn: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

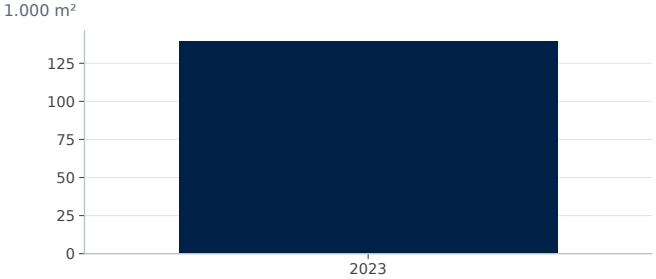
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 274 (2023, rd. −39,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 110 (2023, rd. −59,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 804 (2023, rd. −17,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

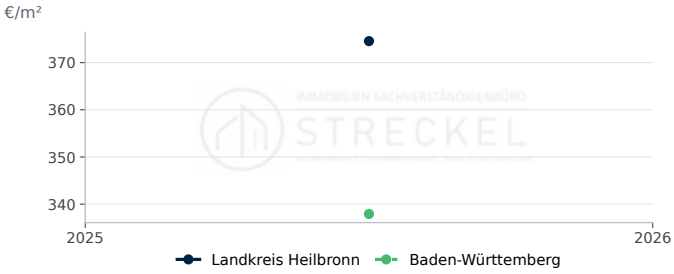


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 139,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Heilbronn: 375 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 204 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

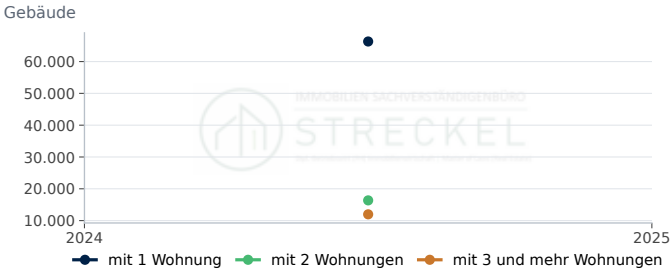
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 166.757 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

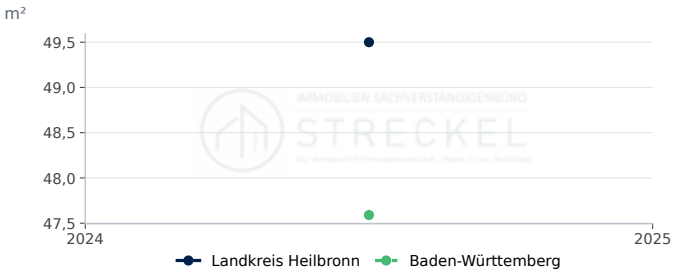
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 66.313 (2024). mit 2 Wohnungen: 16.360 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.973 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

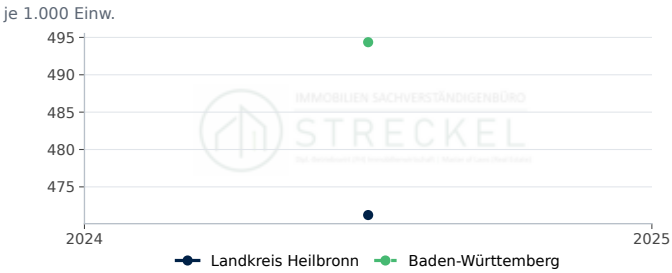
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Heilbronn: 49,5 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

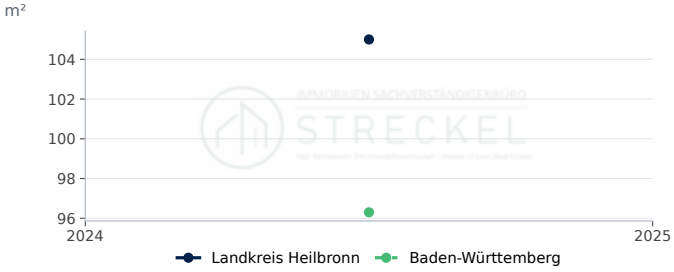
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heilbronn: 471,2 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Heilbronn: 105,0 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Heinsberg

Standortdaten im Landkreis Heinsberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
263.507
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.316
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
165
Stand 2025

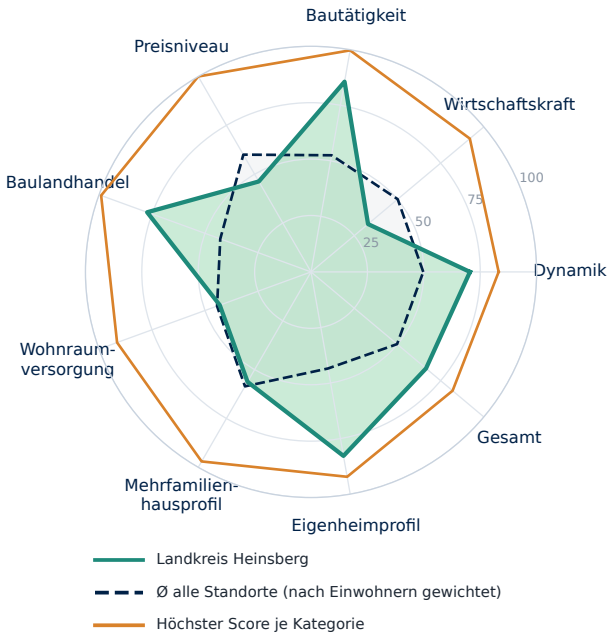
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.751
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Heinsberg	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	263.507 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,8 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.751 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,1 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	127.973		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	485 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	51,7 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	106,5 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	815		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.316		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,02 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	165 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	224		2025	–

Im Landkreis Heinsberg lebten Ende 2025 263.507 Menschen; das sind 2,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 127.973 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,7 m². 2023 wurden 1.316 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 815 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 165 €/m² (224 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.751 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Heinsberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

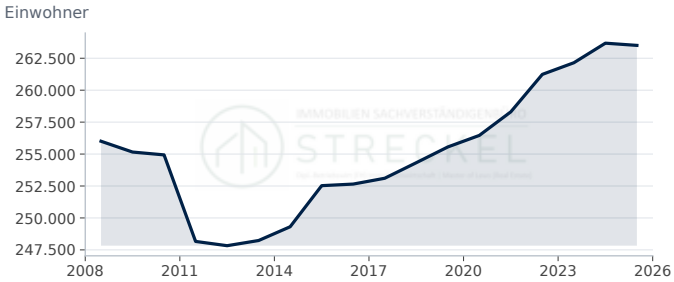


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**70**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**33**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**86**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**46**	60	100 München
Baulandhandel	**77**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**43**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**83**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**67**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

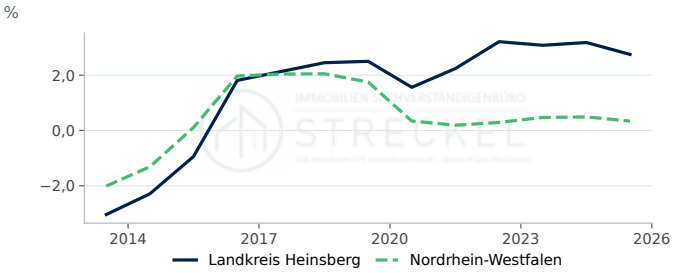
Bevölkerung Landkreis Heinsberg



Landkreis Heinsberg: 263.507 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

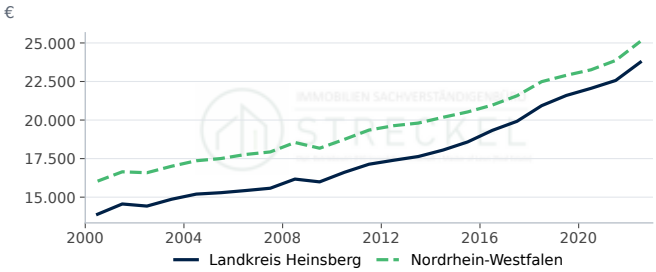
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Heinsberg: 2,75 % (2025, −0,43 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

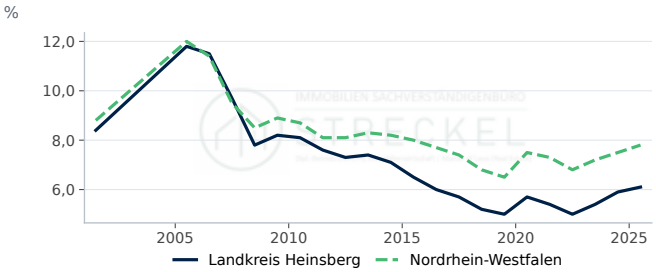
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Heinsberg: 23.751 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

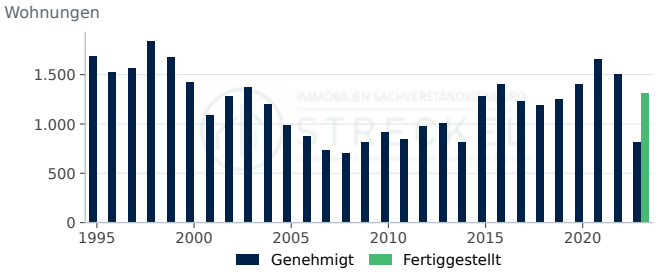


Landkreis Heinsberg: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

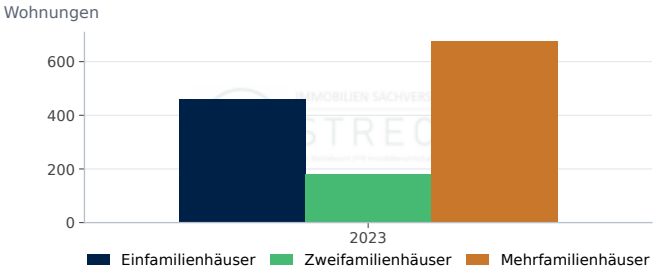
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 815 (2023, rd. −46,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.316 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

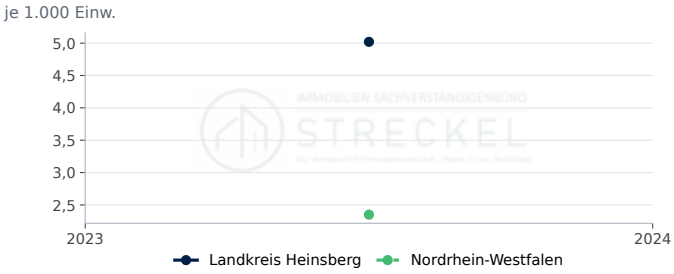
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 459 (2023). Zweifamilienhäuser: 182 (2023). Mehrfamilienhäuser: 675 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

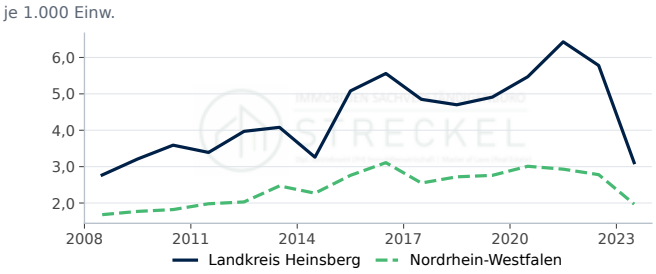
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heinsberg: 5,0 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

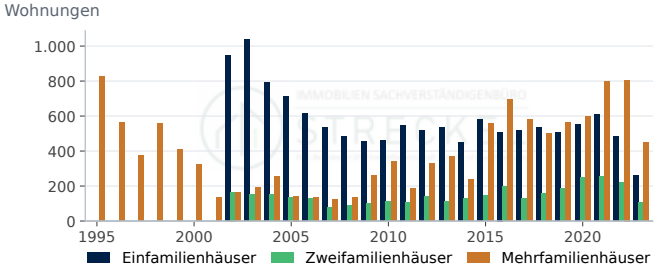
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heinsberg: 3,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −46,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

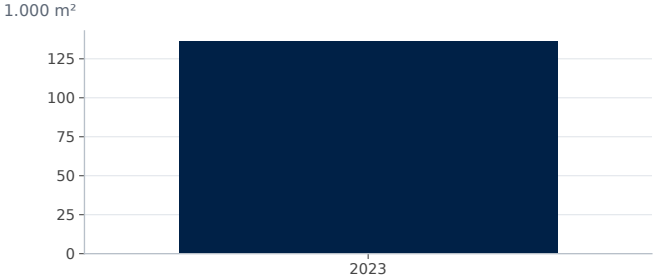
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 261 (2023, rd. −46,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 104 (2023, rd. −52,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 450 (2023, rd. −44,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

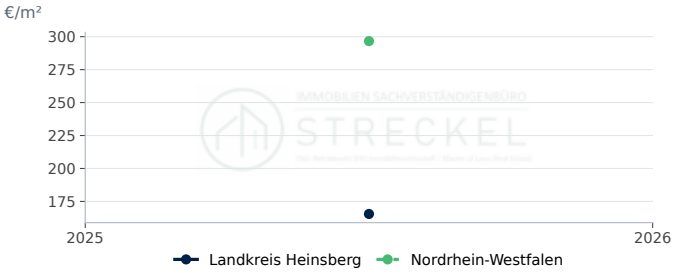


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 136,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Heinsberg: 165 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

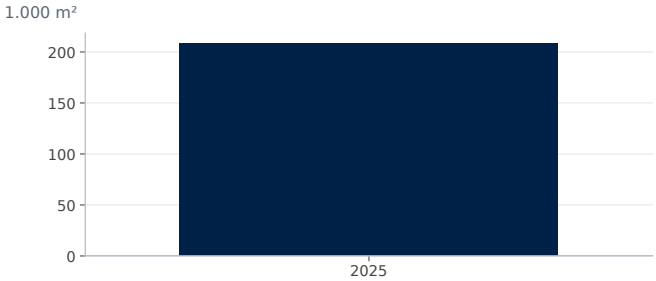
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 224 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 208,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

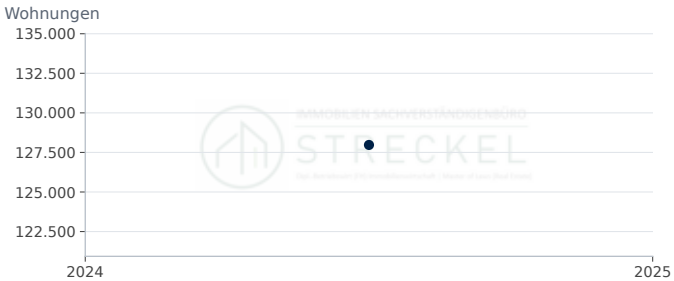
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 34.485 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

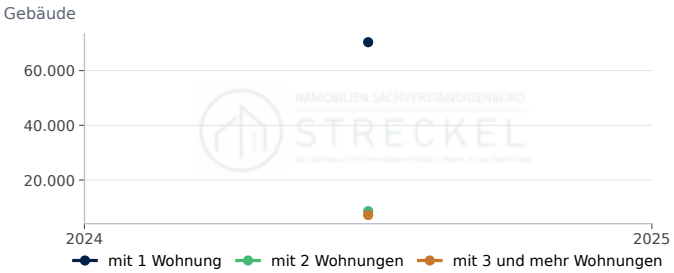
Wohnungsbestand



Wohnungen: 127.973 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

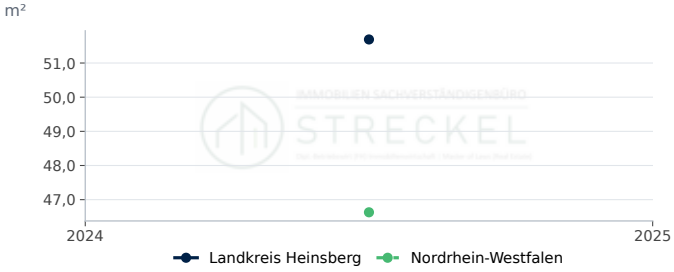
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 70.368 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.658 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.215 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

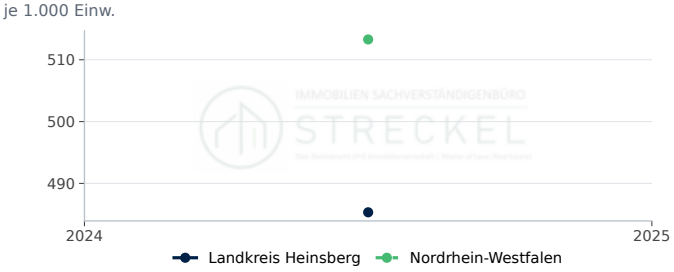
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Heinsberg: 51,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

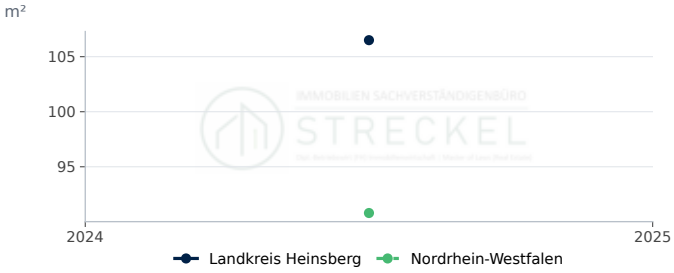
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Heinsberg: 485,3 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Heinsberg: 106,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Helmstedt

Standortdaten im Landkreis Helmstedt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
89.771
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
169
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
150
Stand 2025

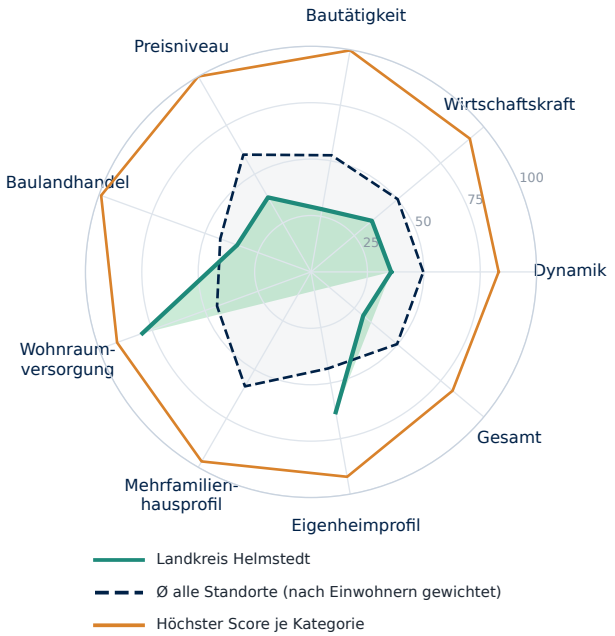
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.109
rd. +4,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Helmstedt	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	89.771 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,9 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.109 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,2 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	49.307		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	546 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,5 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	105,2 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	94		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	169		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,86 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	150 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	28		2025	–

Im Landkreis Helmstedt lebten Ende 2025 89.771 Menschen; das sind 1,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 49.307 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,5 m². 2023 wurden 169 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 94 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 150 €/m² (28 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.109 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Helmstedt im Vergleich (Datenjahr 2025)

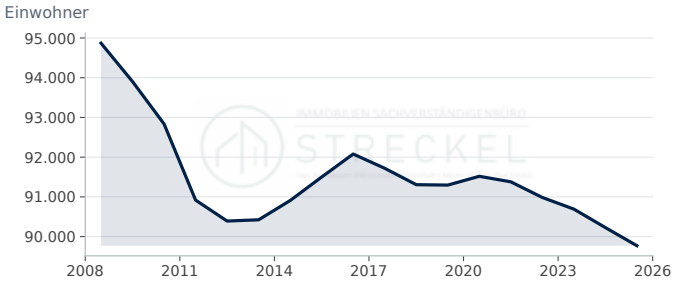


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**36**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**35**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**28**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**38**	60	100 München
Baulandhandel	**35**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**80**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**–**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**63**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**30**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

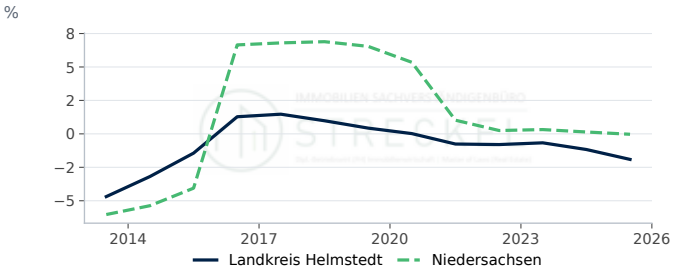
Bevölkerung Landkreis Helmstedt



Landkreis Helmstedt: 89.771 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

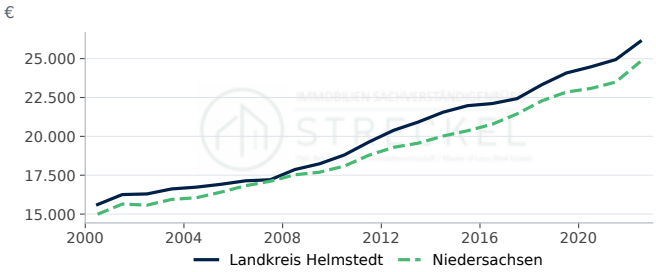
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Helmstedt: −1,91 % (2025, −0,74 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

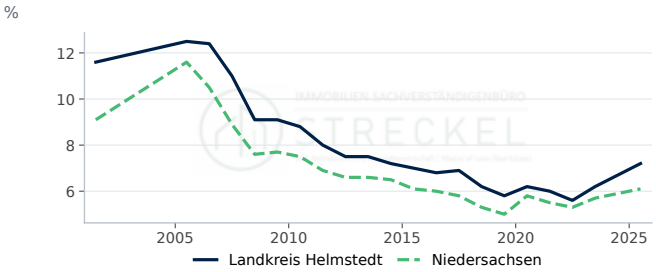
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Helmstedt: 26.109 € (2022, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

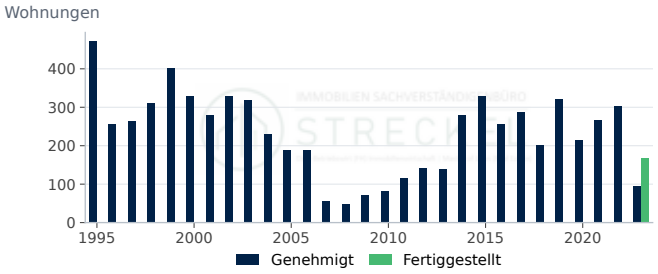


Landkreis Helmstedt: 7,20 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

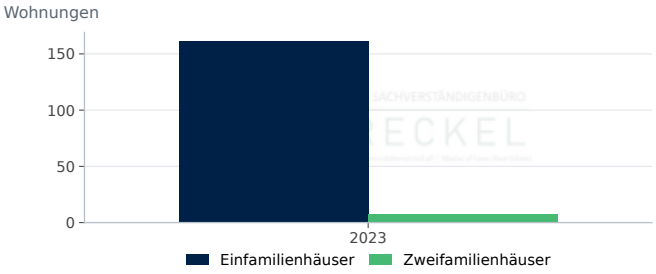
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 94 (2023, rd. −69,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 169 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

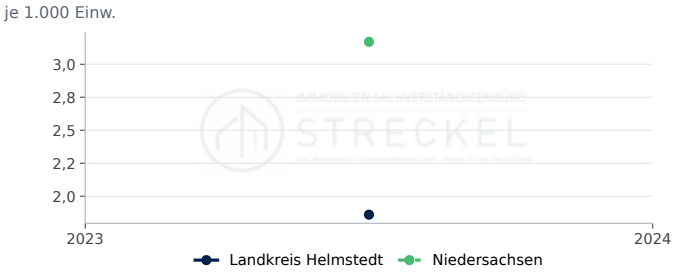
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 161 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

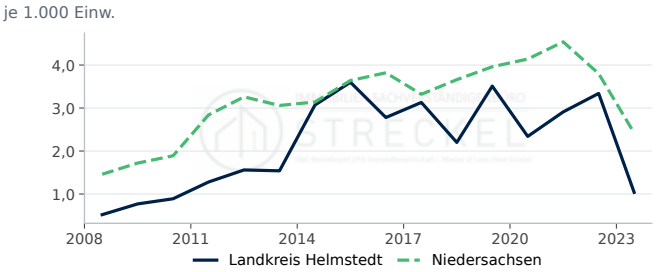
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Helmstedt: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

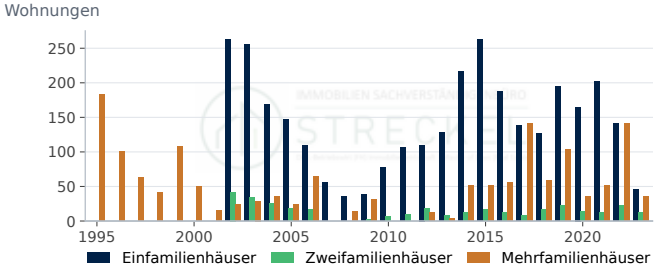
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Helmstedt: 1,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −68,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

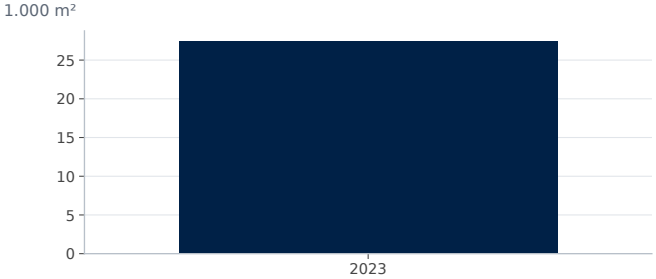
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 46 (2023, rd. −67,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −45,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 36 (2023, rd. −74,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

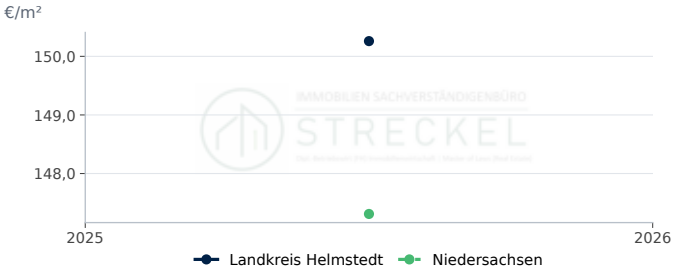


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Helmstedt: 150 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

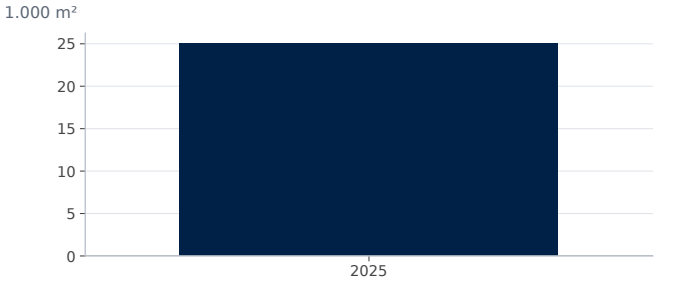
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 28 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 25,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.789 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

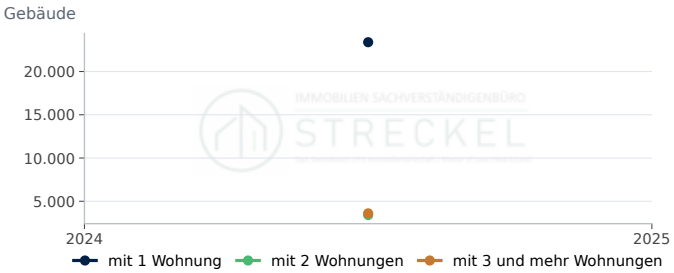
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 49.307 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

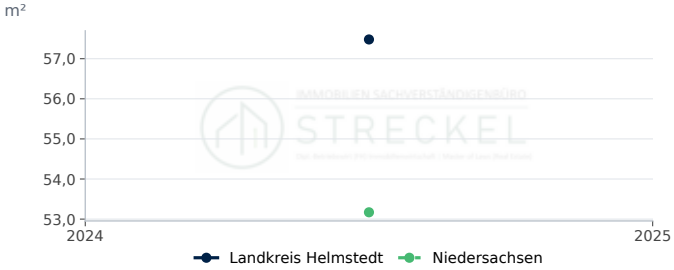
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 23.387 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.410 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.605 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

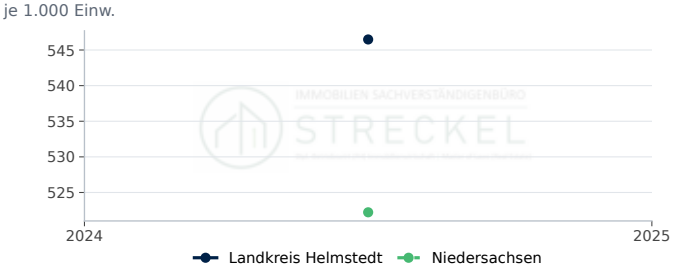
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Helmstedt: 57,5 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

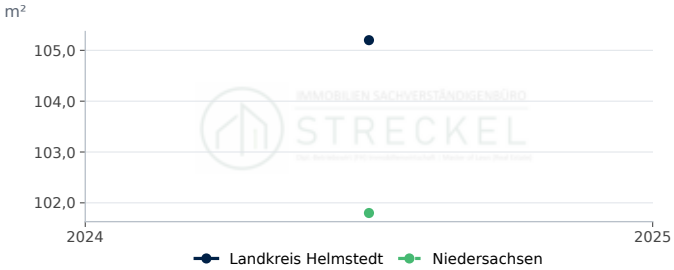
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Helmstedt: 546,5 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Helmstedt: 105,2 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Herford

Standortdaten im Landkreis Herford: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
253.431
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
436
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
152
Stand 2025

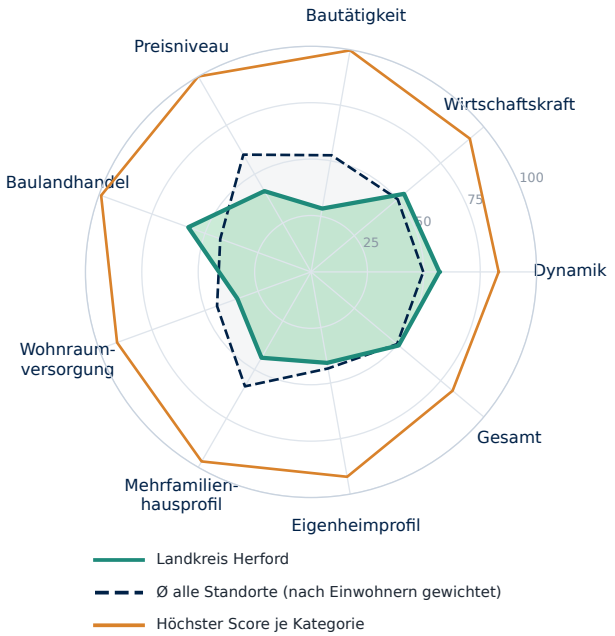
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.420
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Herford	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	253.431 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.420 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,4 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	123.585		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	49,6 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	102,2 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	395		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	436		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,71 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	152 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	144		2025	–

Im Landkreis Herford lebten Ende 2025 253.431 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 123.585 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,6 m². 2023 wurden 436 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 395 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 152 €/m² (144 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.420 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Herford im Vergleich (Datenjahr 2025)

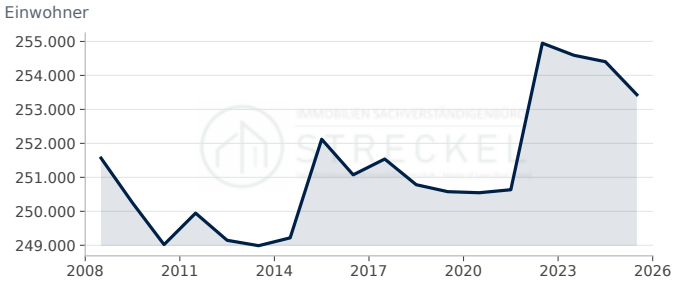


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**29**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**41**	60	100 München
Baulandhandel	**58**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**44**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**41**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

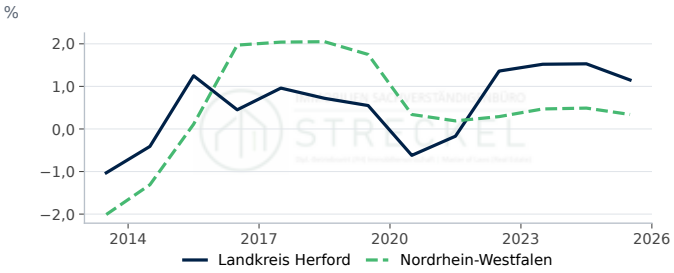
Bevölkerung Landkreis Herford



Landkreis Herford: 253.431 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

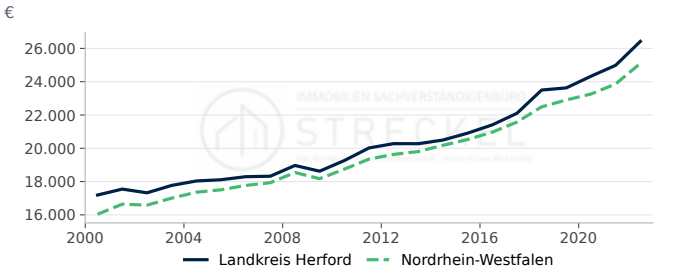
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Herford: 1,15 % (2025, −0,38 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

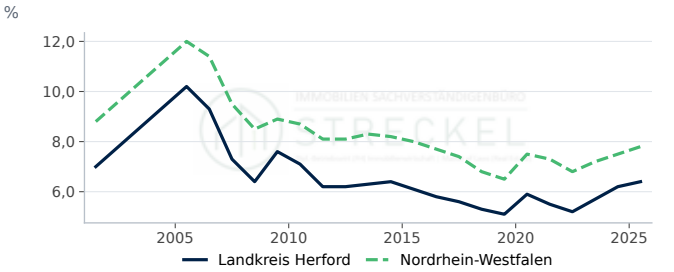
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Herford: 26.420 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

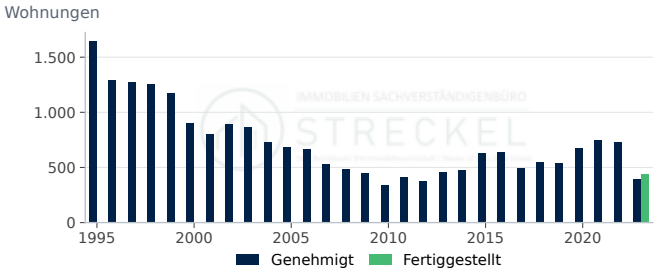


Landkreis Herford: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

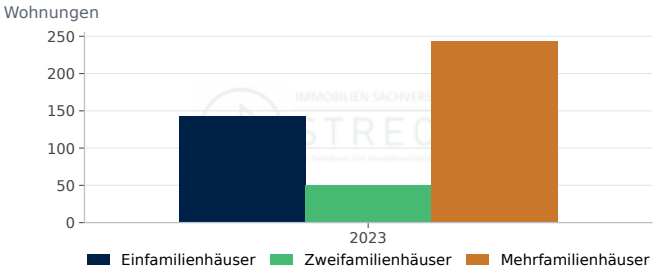
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 395 (2023, rd. −45,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 436 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

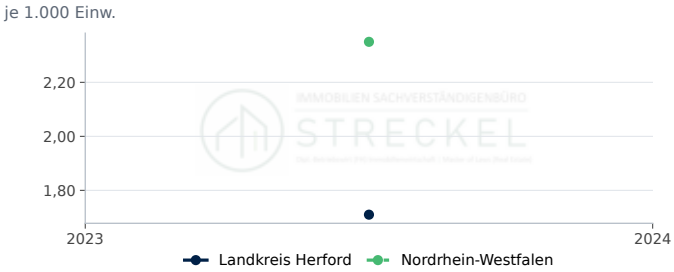
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 143 (2023). Zweifamilienhäuser: 50 (2023). Mehrfamilienhäuser: 243 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

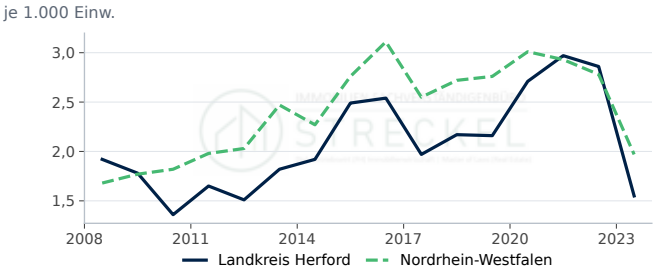
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Herford: 1,7 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

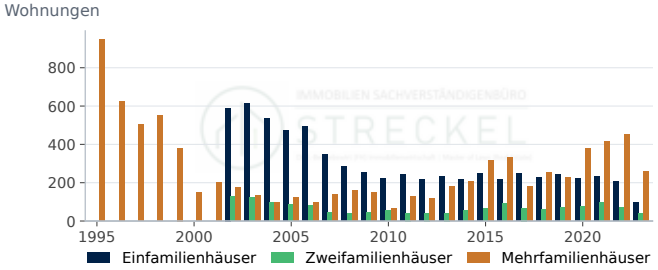
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Herford: 1,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −45,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

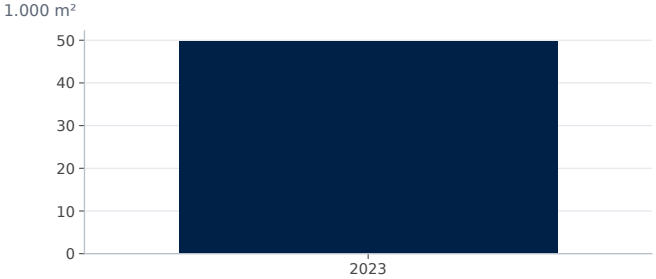
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 98 (2023, rd. −52,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 38 (2023, rd. −47,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 259 (2023, rd. −42,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

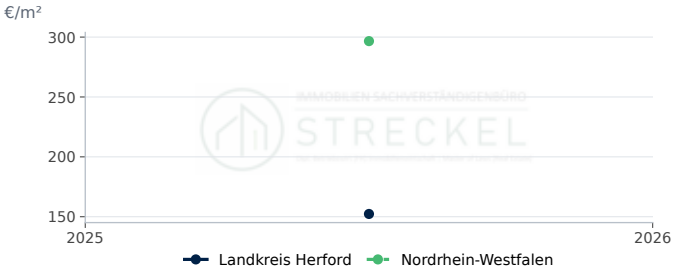


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 49,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Herford: 152 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

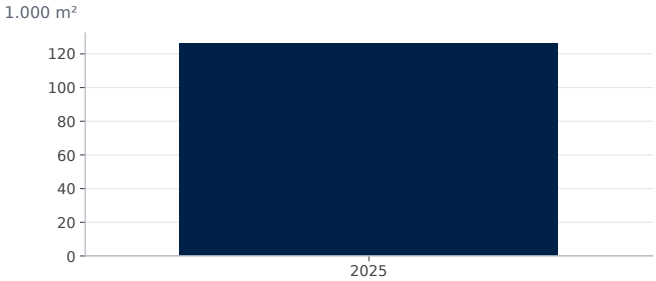
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 144 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

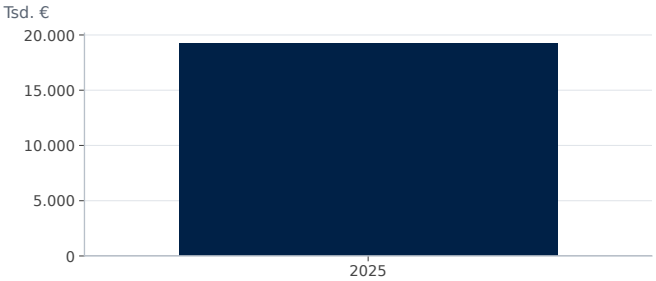
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 126,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 19.201 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

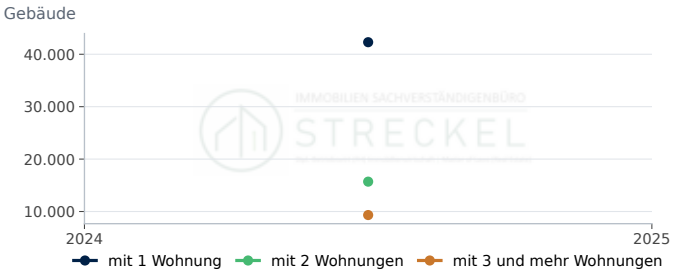
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 123.585 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

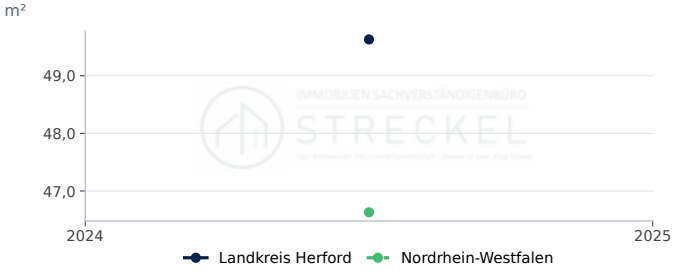
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 42.301 (2024). mit 2 Wohnungen: 15.698 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.327 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

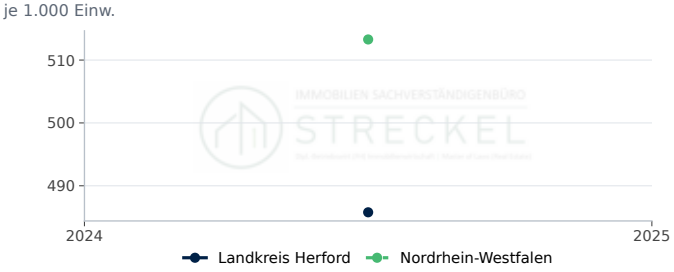
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Herford: 49,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

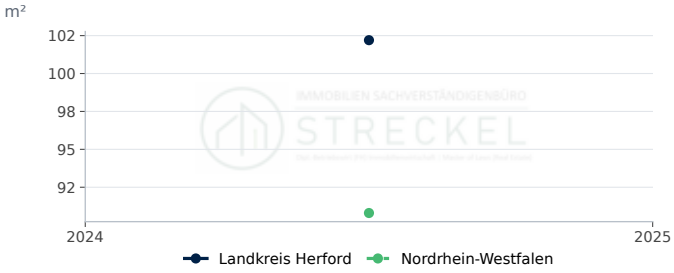
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Herford: 485,8 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Herford: 102,2 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Herne

Standortdaten in Herne: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.

156.266

rd. +0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

124

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

95

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

20.282

rd. +3,8 % ggü. Vorjahr

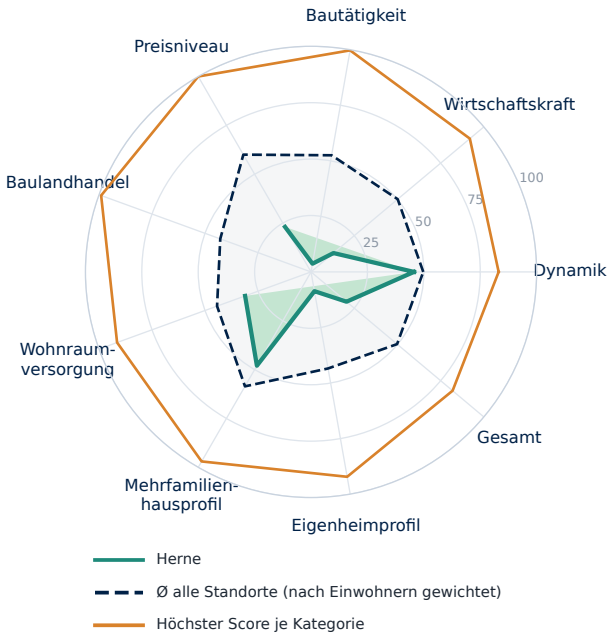
Stand 2022

Kennzahl	Herne	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	156.266 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,4 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	20.282 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	12,2 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	82.984		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	532 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	41,6 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	78,1 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	78		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	124		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,79 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	95 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	7		2025	–

In Herne lebten Ende 2025 156.266 Menschen; das sind 0,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 82.984 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,6 m². 2023 wurden 124 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 78 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 95 €/m² (7 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 20.282 €, die Arbeitslosenquote 2025 12,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Herne im Vergleich (Datenjahr 2025)

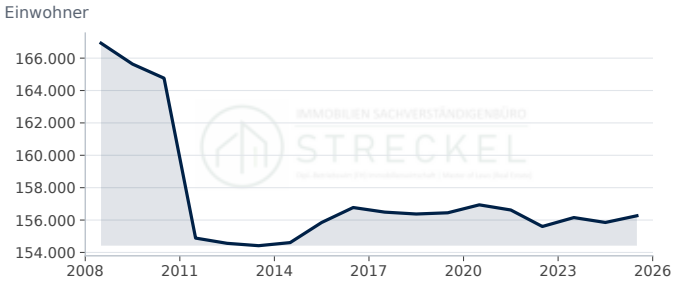


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**13**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**4**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**23**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**31**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**48**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**9**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**21**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

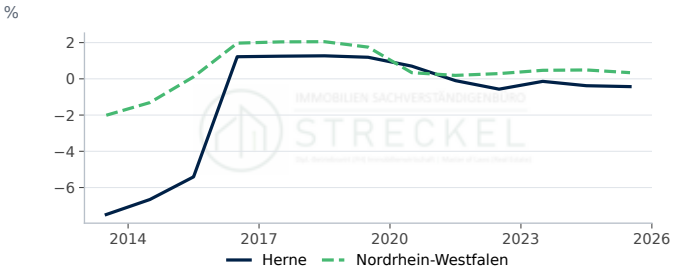
Bevölkerung Herne



Herne: 156.266 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

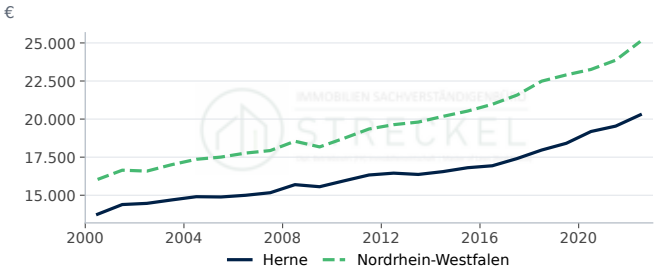
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Herne: −0,43 % (2025, −0,05 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

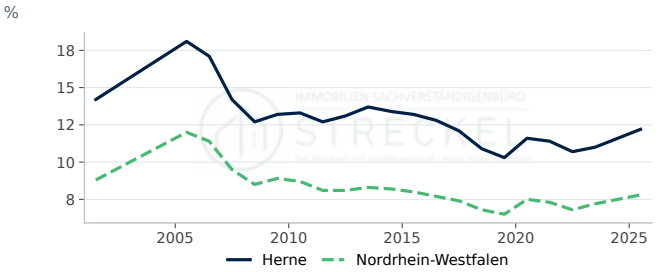
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Herne: 20.282 € (2022, rd. +3,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

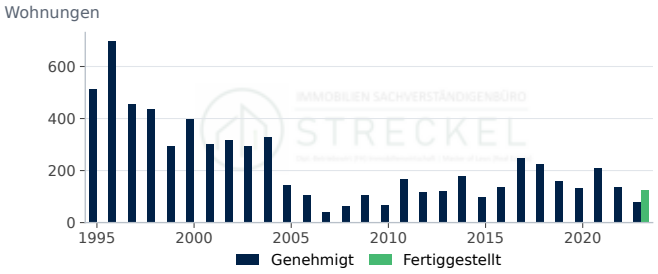


Herne: 12,20 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

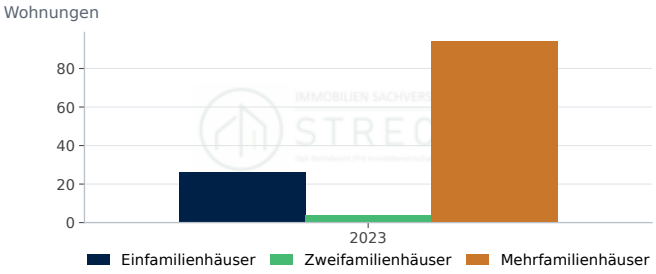
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 78 (2023, rd. −42,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 124 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

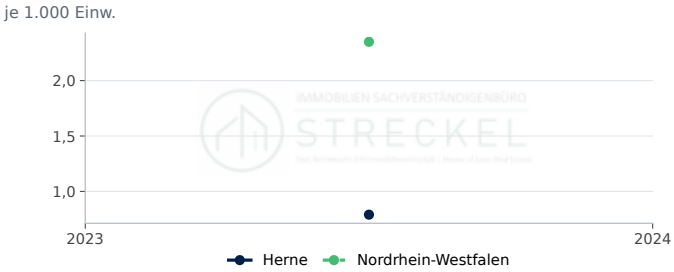
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 26 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 94 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

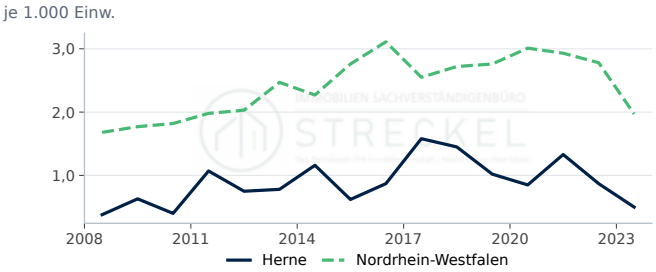
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Herne: 0,8 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

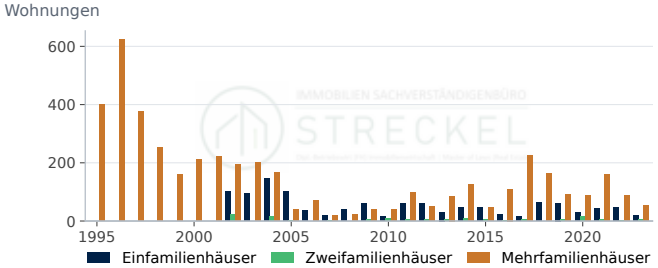
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Herne: 0,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −42,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

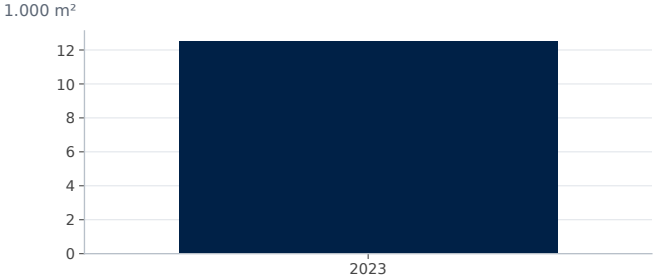
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 20 (2023, rd. −56,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. +200,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 52 (2023, rd. −40,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

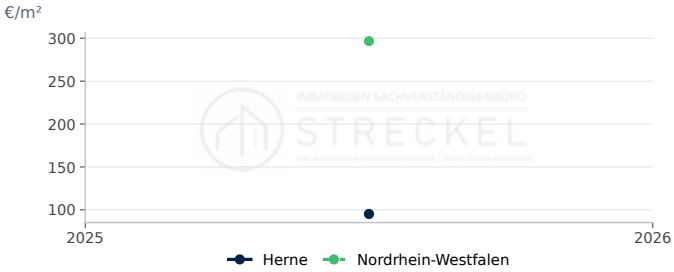


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 12,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Herne: 95 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 7 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

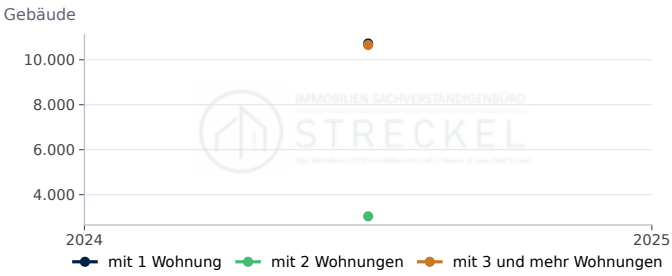
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 82.984 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

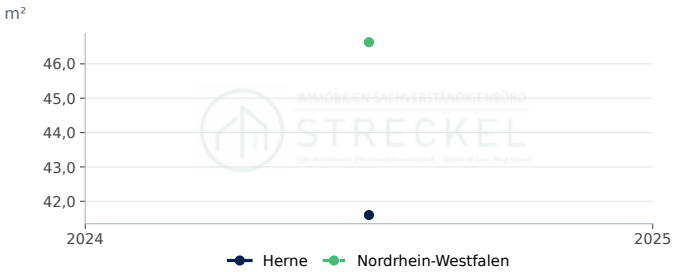
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 10.725 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.035 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.656 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

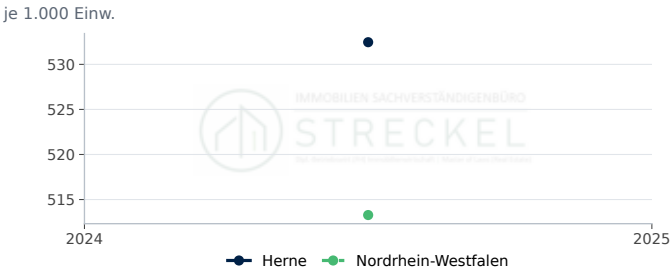
Wohnfläche je Einwohner



Herne: 41,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

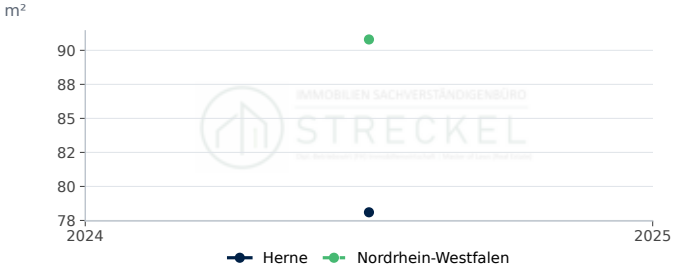
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Herne: 532,5 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Herne: 78,1 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Hersfeld-Rotenburg

Standortdaten im Landkreis Hersfeld-Rotenburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
116.906
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
175
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
55
Stand 2025

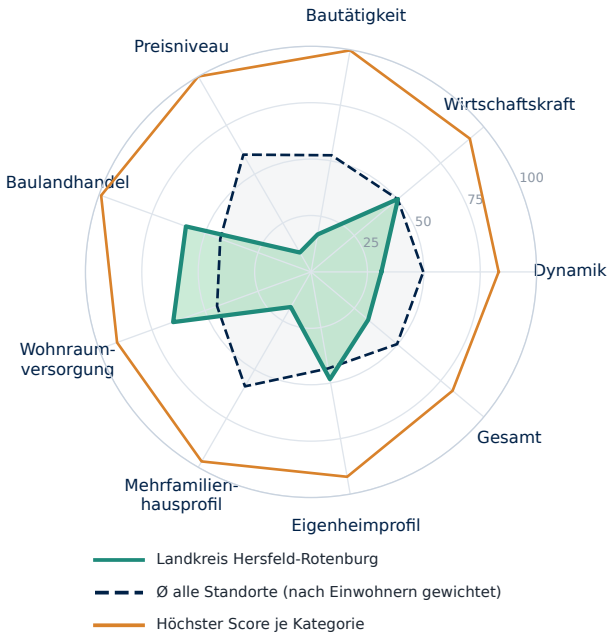
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.478
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	116.906 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,8 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.478 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,3 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	60.552		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	516 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	54,8 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	106,3 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	102		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	175		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,48 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	55 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	74		2025	–

Im Landkreis Hersfeld-Rotenburg lebten Ende 2025 116.906 Menschen; das sind 2,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 60.552 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,8 m². 2023 wurden 175 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 102 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 55 €/m² (74 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.478 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Hersfeld-Rotenburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

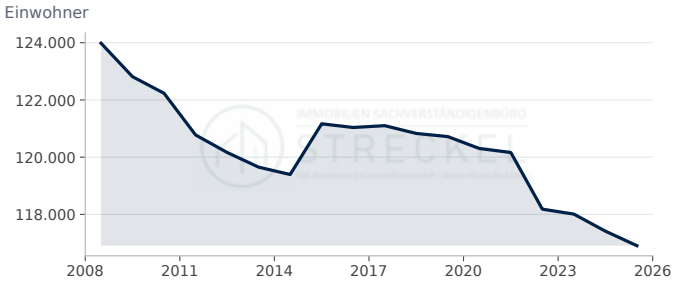


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**31**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**17**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**10**	60	100 München
Baulandhandel	**59**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**65**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**18**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**48**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**33**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

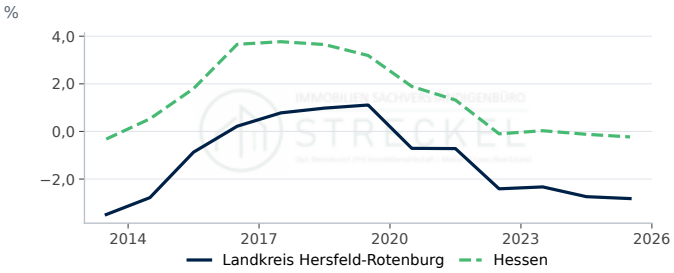
Bevölkerung Landkreis Hersfeld-Rotenburg



Landkreis Hersfeld-Rotenburg: 116.906 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

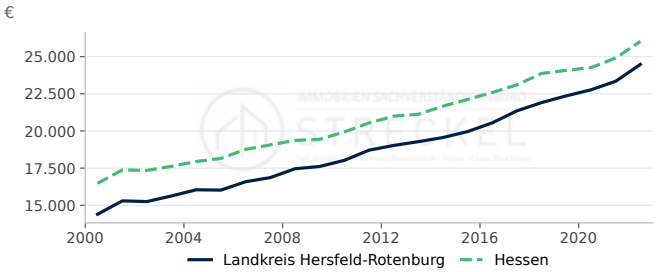
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Hersfeld-Rotenburg: −2,82 % (2025, −0,08 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

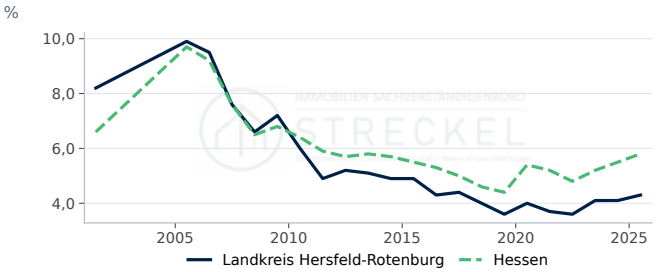
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Hersfeld-Rotenburg: 24.478 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

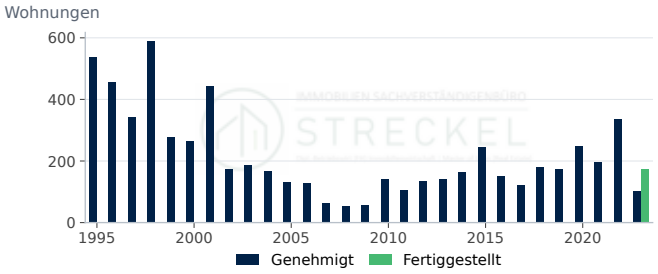


Landkreis Hersfeld-Rotenburg: 4,30 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

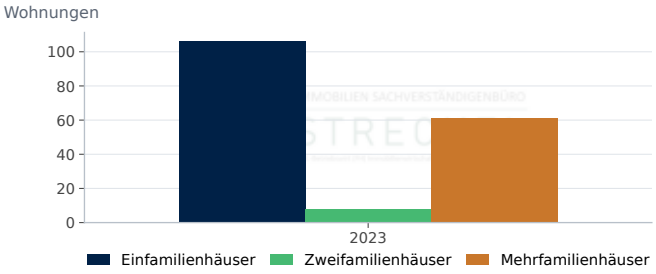
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 102 (2023, rd. −69,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 175 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

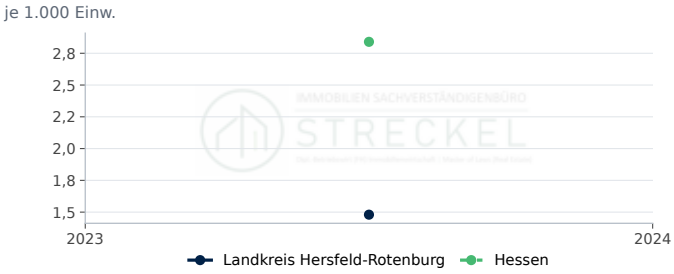
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 106 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 61 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

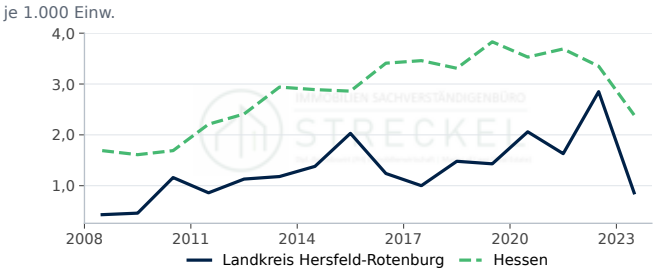
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hersfeld-Rotenburg: 1,5 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

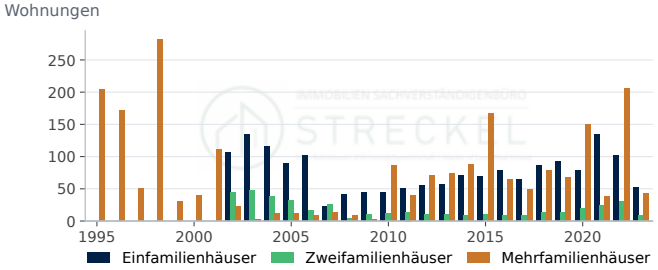
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hersfeld-Rotenburg: 0,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −69,8 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 52 (2023, rd. −49,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −73,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 42 (2023, rd. −79,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

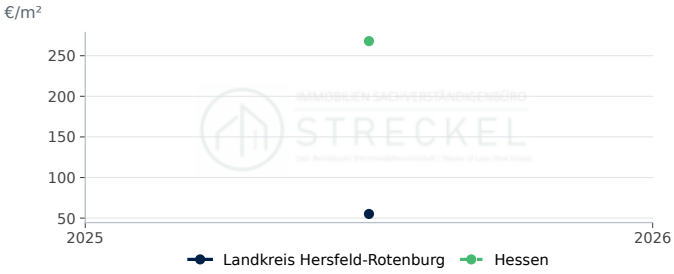
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 22,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Hersfeld-Rotenburg: 55 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

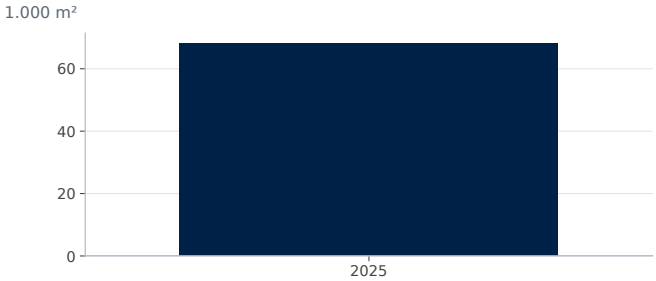
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 74 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 68,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.734 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

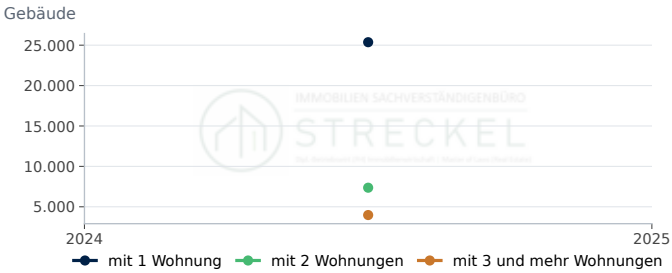
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 60.552 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

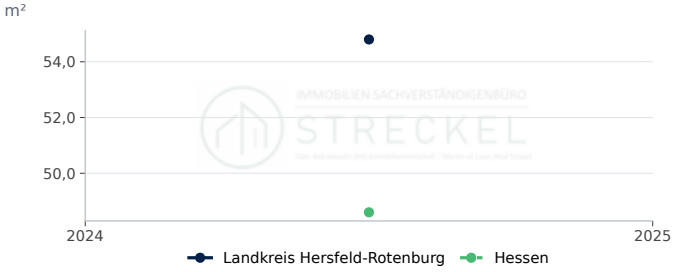
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.369 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.361 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.978 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

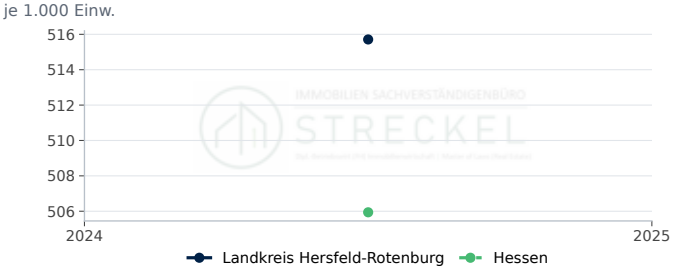
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Hersfeld-Rotenburg: 54,8 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

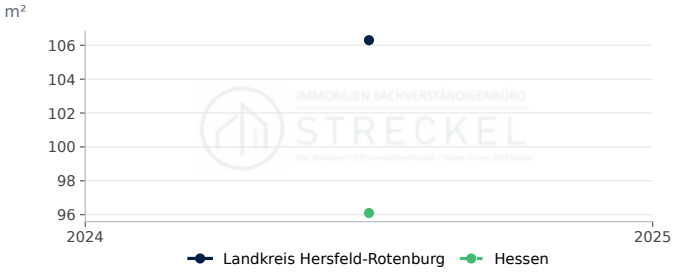
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hersfeld-Rotenburg: 515,7 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Hersfeld-Rotenburg: 106,3 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Herzogtum Lauenburg

Standortdaten im Landkreis Herzogtum Lauenburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
206.492
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
658
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
164
Stand 2025

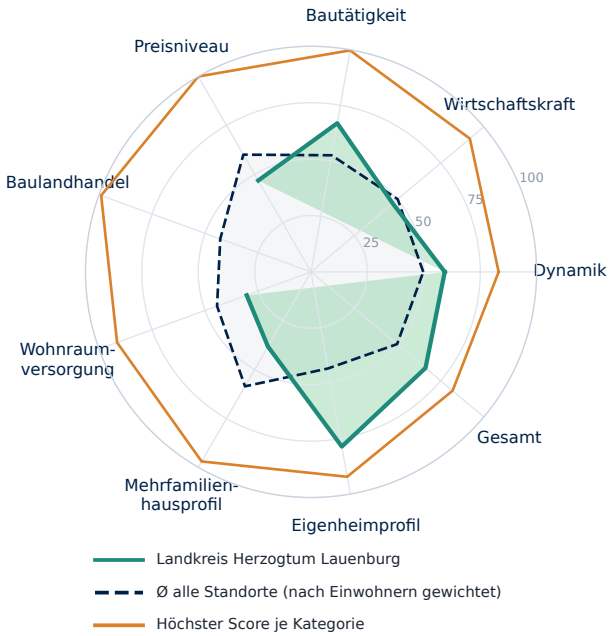
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.253
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Herzogtum Lauenburg	Verlauf	JahrSchleswig-Holstein
Bevölkerung am 31.12.	206.492 Einwohner	2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,7 %	2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.253 €	2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,3 %	2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	100.306	2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.	2024	567
Wohnfläche je Einwohner	48,3 m²	2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	99,4 m²	2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	582	2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	658	2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,20 je 1.000 Einw.	2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	164 €/m²	2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	16	2025	–

Im Landkreis Herzogtum Lauenburg lebten Ende 2025 206.492 Menschen; das sind 3,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 100.306 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,3 m². 2023 wurden 658 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 582 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 164 €/m² (16 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.253 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Herzogtum Lauenburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

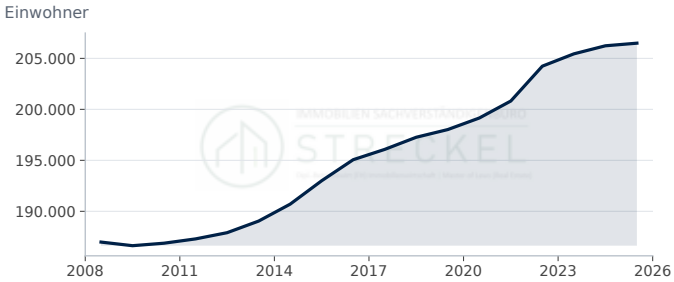


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**47**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**67**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**47**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**30**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**38**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**79**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**66**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

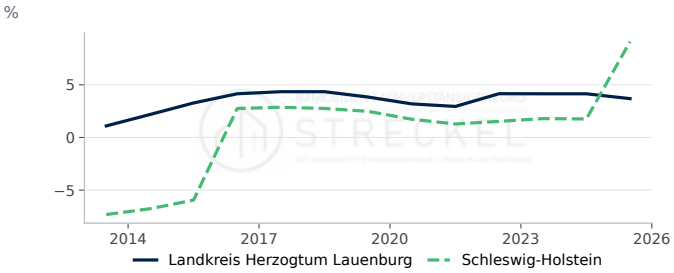
Bevölkerung Landkreis Herzogtum Lauenburg



Landkreis Herzogtum Lauenburg: 206.492 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

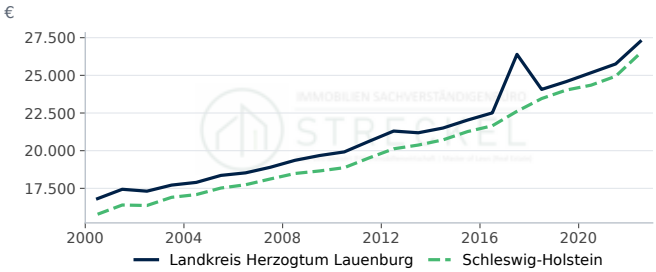
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Herzogtum Lauenburg: 3,69 % (2025, −0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

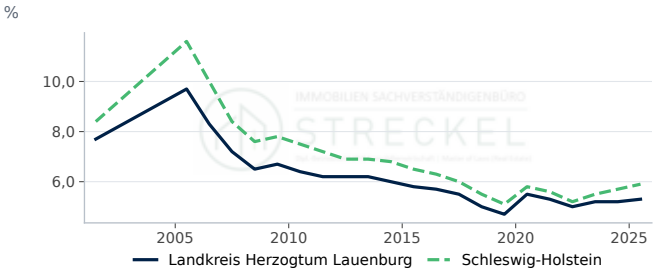
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Herzogtum Lauenburg: 27.253 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

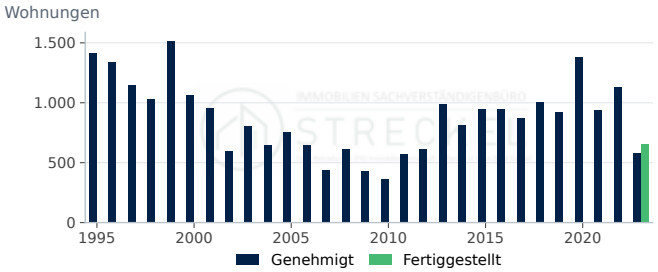


Landkreis Herzogtum Lauenburg: 5,30 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

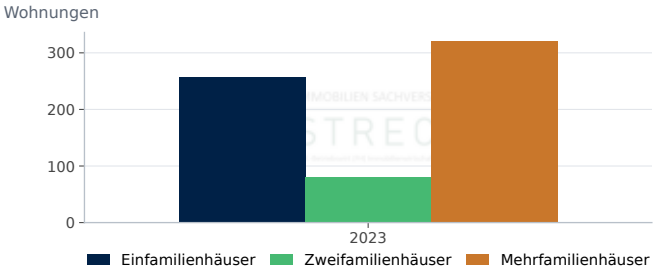
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 582 (2023, rd. −48,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 658 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

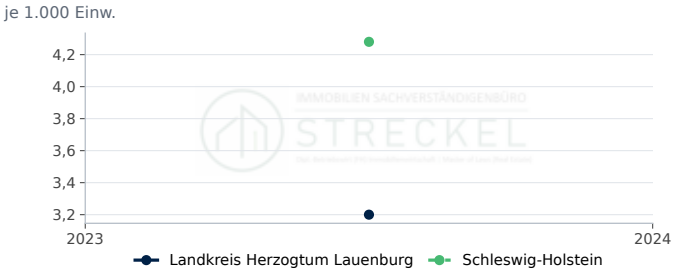
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 258 (2023). Zweifamilienhäuser: 80 (2023). Mehrfamilienhäuser: 320 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

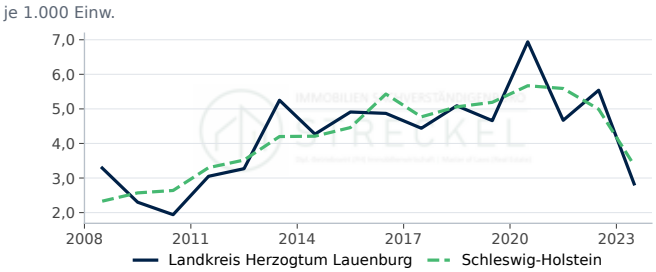
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Herzogtum Lauenburg: 3,2 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

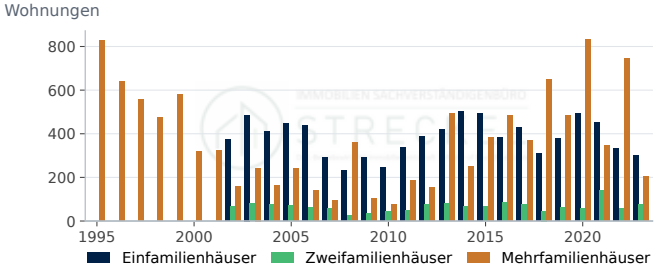
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Herzogtum Lauenburg: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −48,9 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 301 (2023, rd. −9,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 76 (2023, rd. +35,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 205 (2023, rd. −72,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

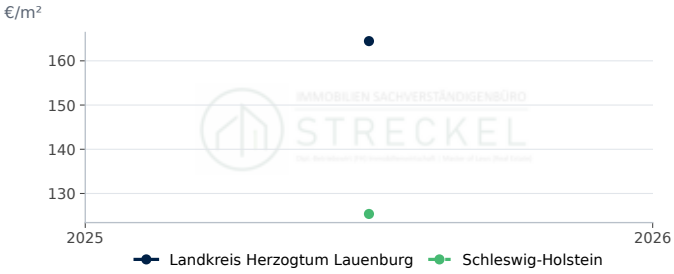
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 69,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Herzogtum Lauenburg: 164 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 16 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

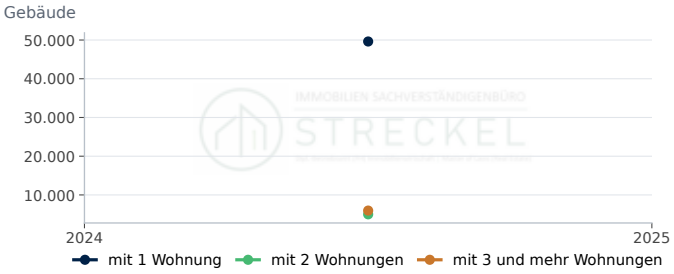
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 100.306 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

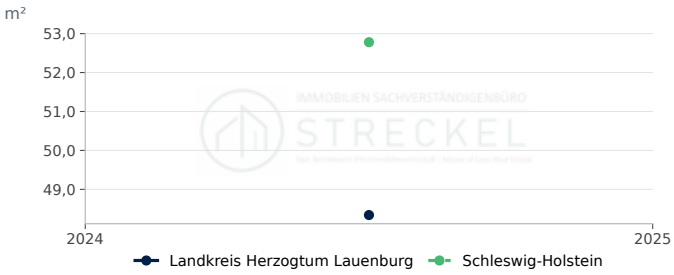
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 49.623 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.990 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.959 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

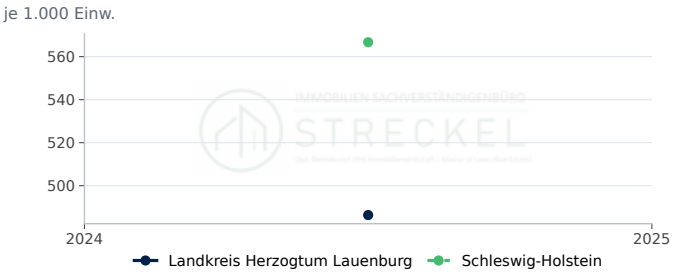
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Herzogtum Lauenburg: 48,3 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

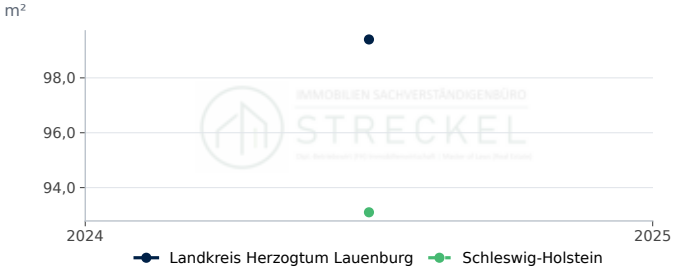
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Herzogtum Lauenburg: 486,4 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Herzogtum Lauenburg: 99,4 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Hildburghausen

Standortdaten im Landkreis Hildburghausen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
59.287
rd. −1,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
80
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
31
Stand 2025

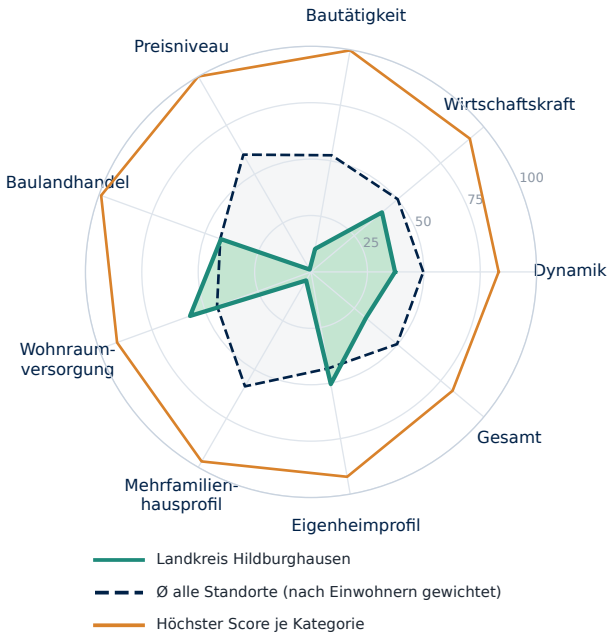
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.235
rd. +7,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Hildburghausen	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	59.287 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−5,4 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.235 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	31.676		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	528 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	51,1 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	96,8 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	20		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	80		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,32 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	31 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	25		2025	–

Im Landkreis Hildburghausen lebten Ende 2025 59.287 Menschen; das sind 5,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 31.676 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,1 m². 2023 wurden 80 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 20 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 31 €/m² (25 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.235 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Hildburghausen im Vergleich (Datenjahr 2025)

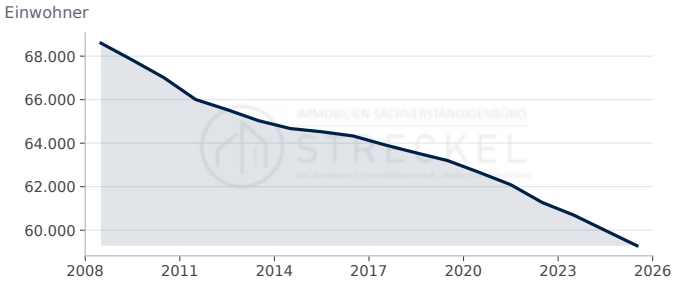


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**37**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**41**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**10**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**1**	60	100 München
Baulandhandel	**42**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**57**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**4**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**50**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**32**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

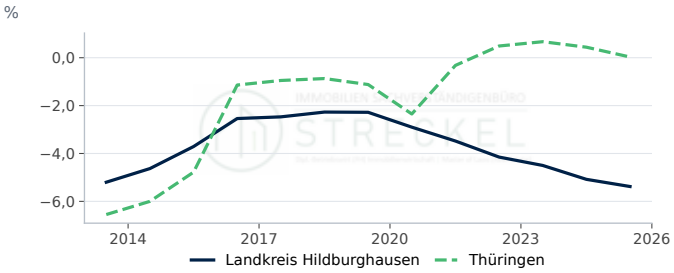
Bevölkerung Landkreis Hildburghausen



Landkreis Hildburghausen: 59.287 Einwohner (2025, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

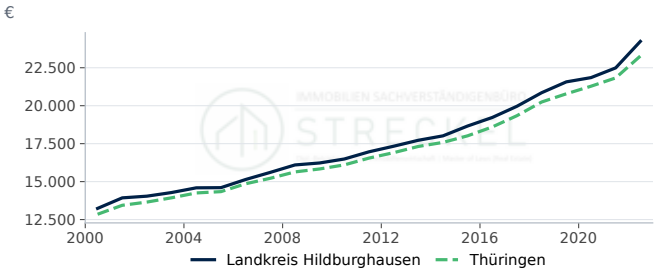
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Hildburghausen: −5,38 % (2025, −0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

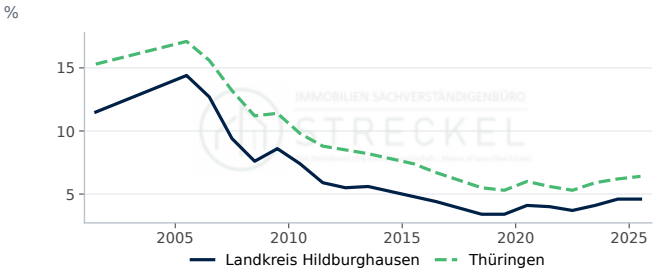
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Hildburghausen: 24.235 € (2022, rd. +7,8 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

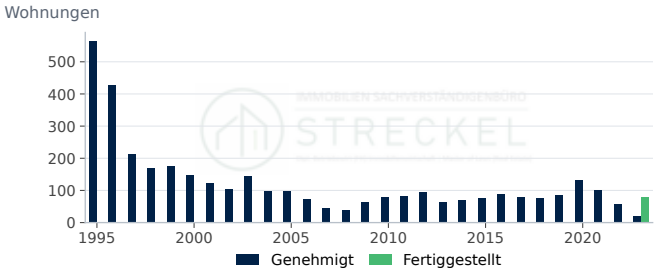


Landkreis Hildburghausen: 4,60 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

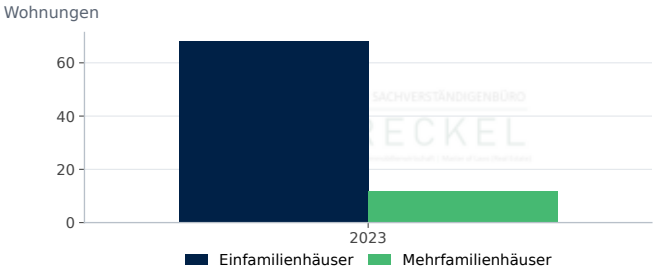
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 20 (2023, rd. −65,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 80 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

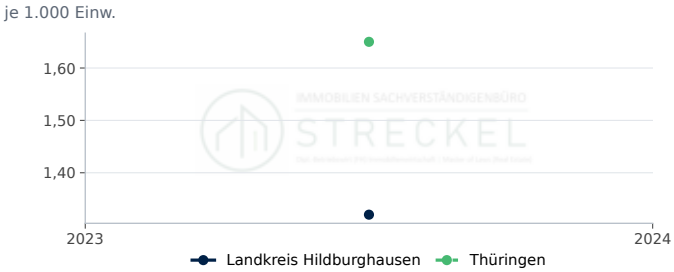
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 68 (2023). Mehrfamilienhäuser: 12 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

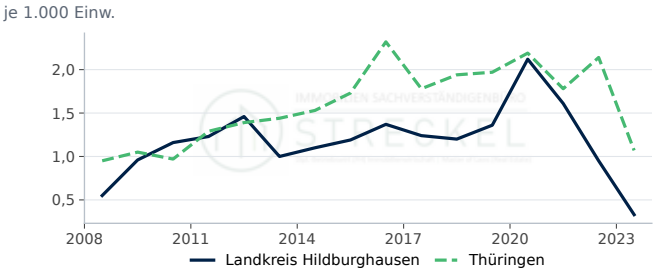
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hildburghausen: 1,3 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

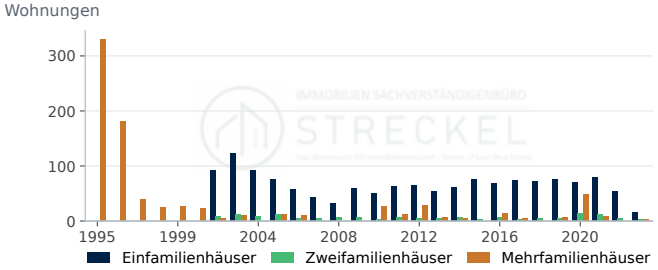
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hildburghausen: 0,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −65,3 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 15 (2023, rd. −72,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 3 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

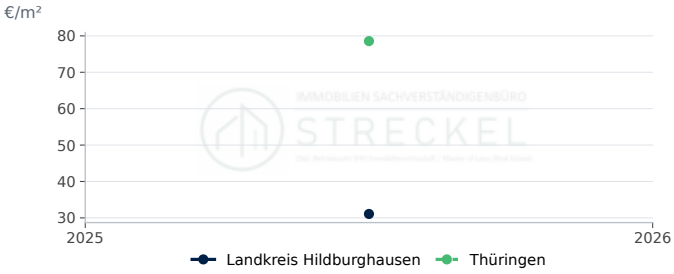
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 10,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Hildburghausen: 31 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

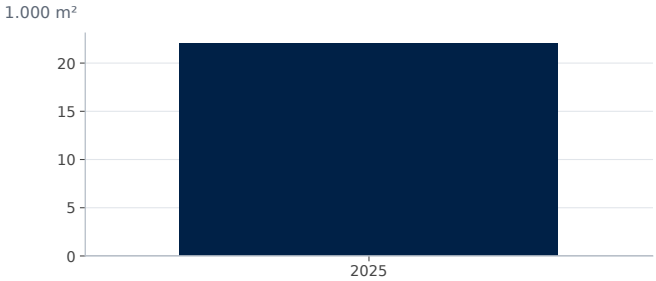
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 25 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 22,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 679 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

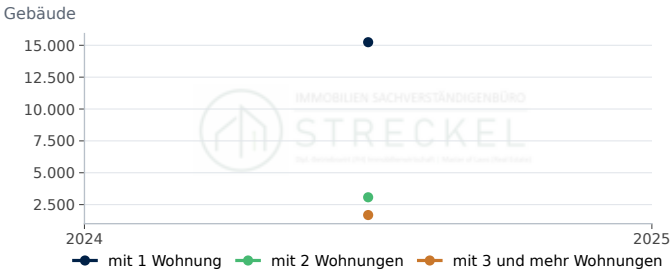
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 31.676 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

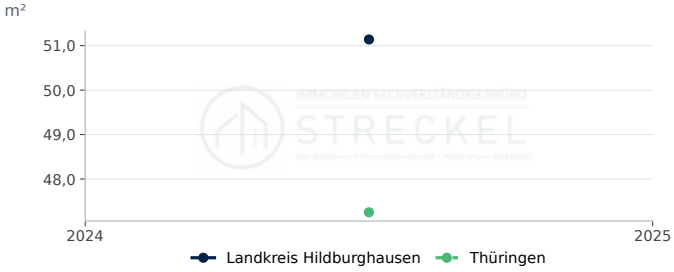
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 15.243 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.075 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.681 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

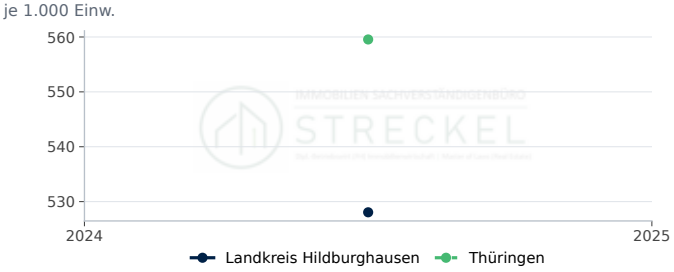
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Hildburghausen: 51,1 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

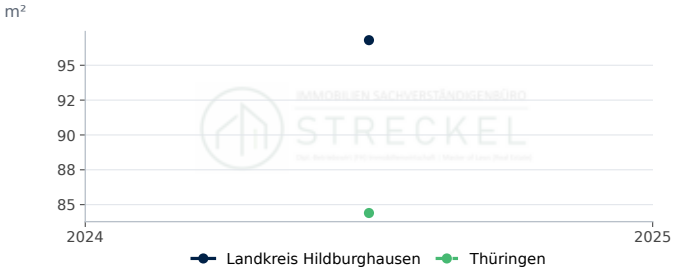
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hildburghausen: 528,0 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Hildburghausen: 96,8 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Hildesheim

Standortdaten im Landkreis Hildesheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
266.613
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
356
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
113
Stand 2025

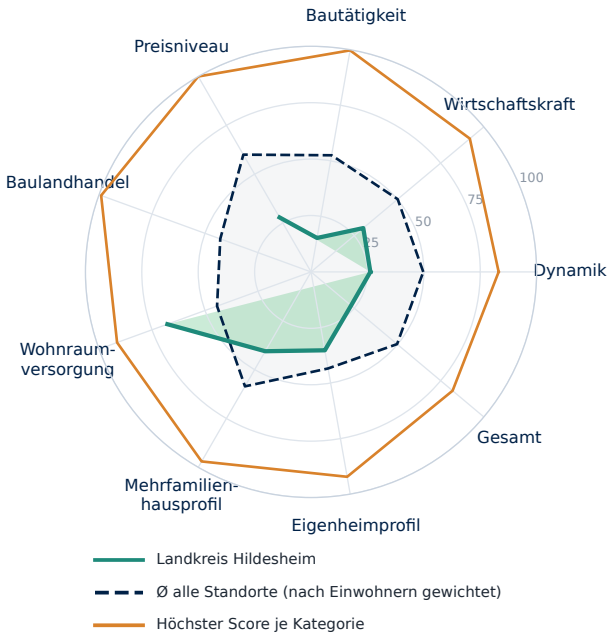
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.251
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Hildesheim	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	266.613 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,2 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.251 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,5 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	144.570		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	540 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	53,9 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	99,7 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	296		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	356		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,33 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	113 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	45		2025	–

Im Landkreis Hildesheim lebten Ende 2025 266.613 Menschen; das sind 3,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 144.570 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,9 m². 2023 wurden 356 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 296 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 113 €/m² (45 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.251 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Hildesheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

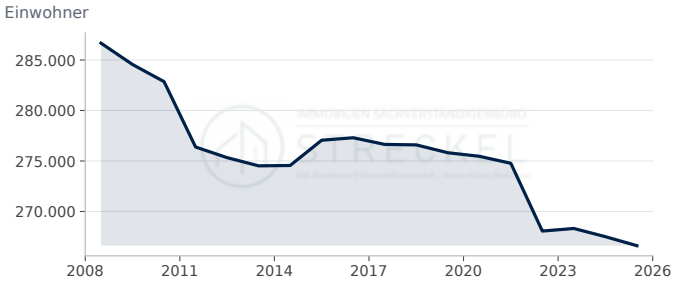


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**26**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**30**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**15**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**28**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**68**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**41**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**35**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**23**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

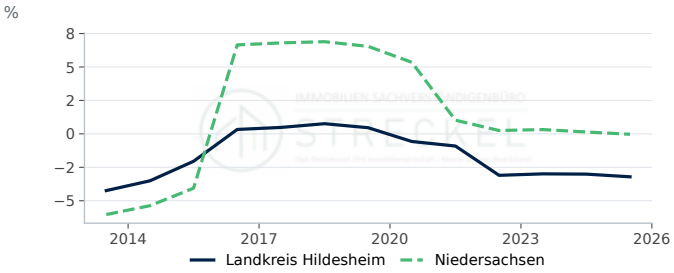
Bevölkerung Landkreis Hildesheim



Landkreis Hildesheim: 266.613 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

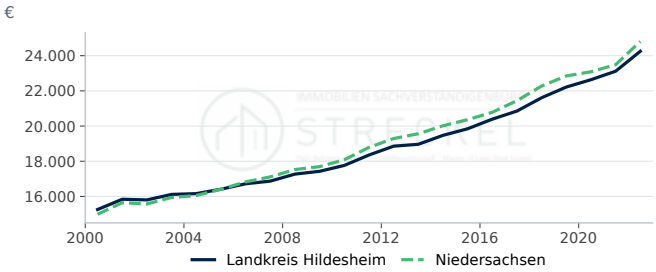
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Hildesheim: −3,21 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

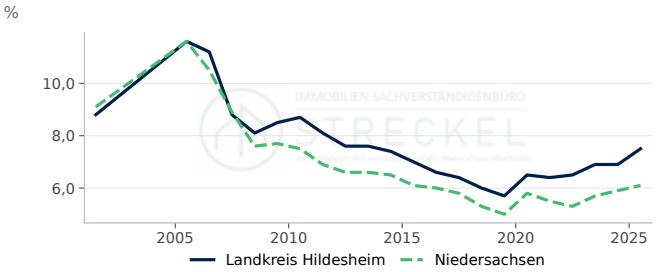
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Hildesheim: 24.251 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

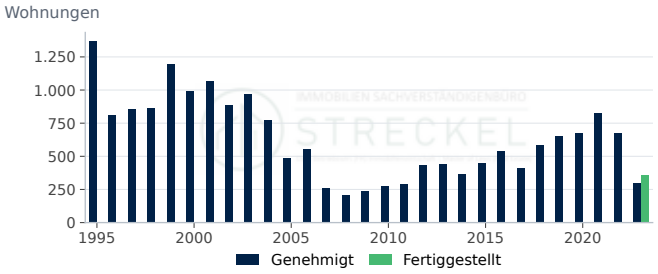


Landkreis Hildesheim: 7,50 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

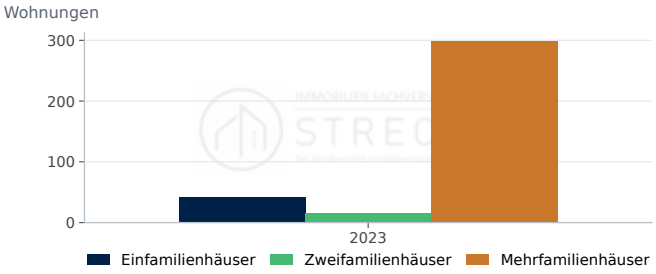
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 296 (2023, rd. −56,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 356 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

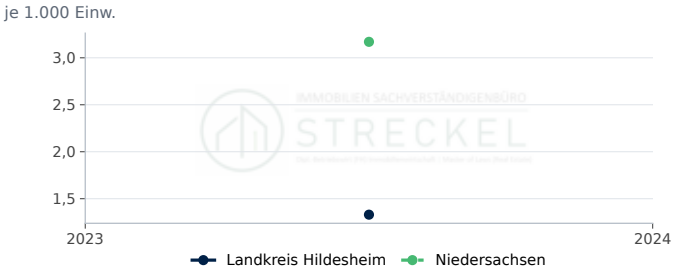
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 42 (2023). Zweifamilienhäuser: 16 (2023). Mehrfamilienhäuser: 298 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

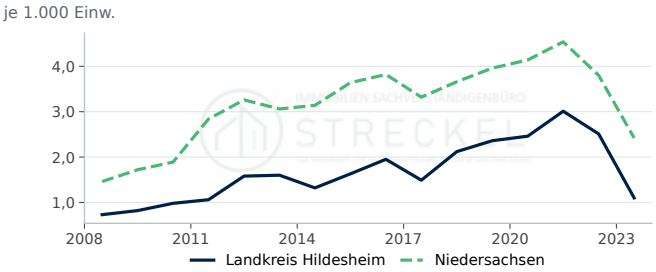
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hildesheim: 1,3 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

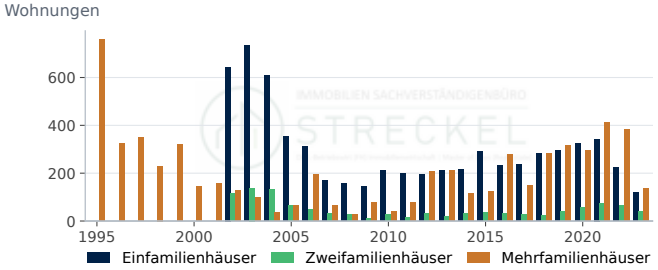
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hildesheim: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −56,2 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

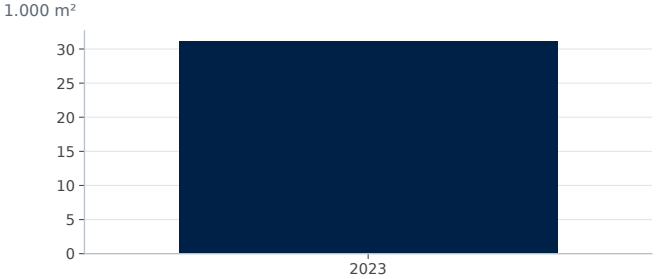
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 119 (2023, rd. −47,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2023, rd. −39,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 137 (2023, rd. −64,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

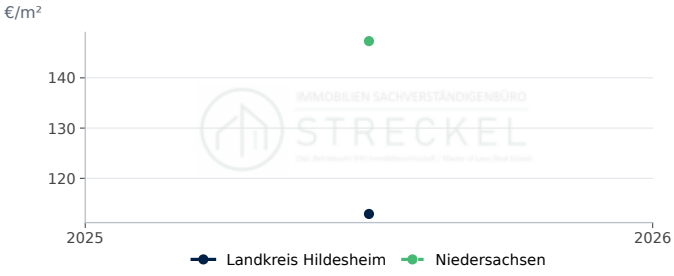


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 31,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Hildesheim: 113 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

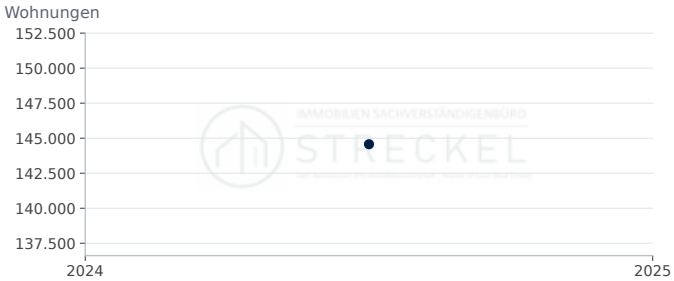
Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 45 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

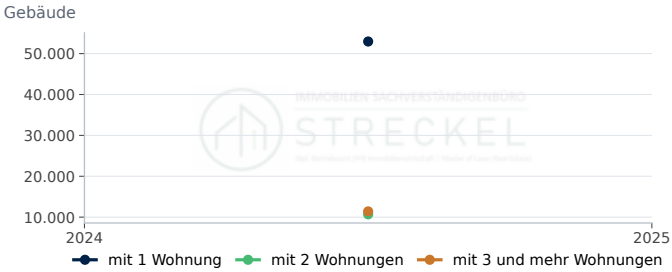
Wohnungsbestand



Wohnungen: 144.570 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

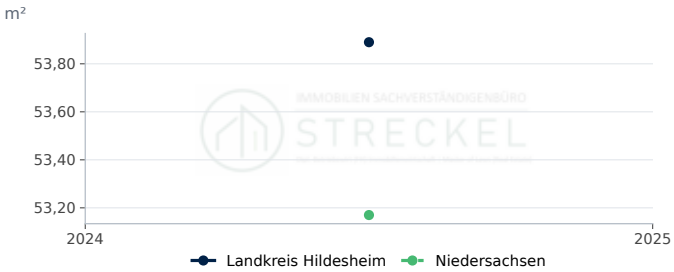
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 52.967 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.689 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.409 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

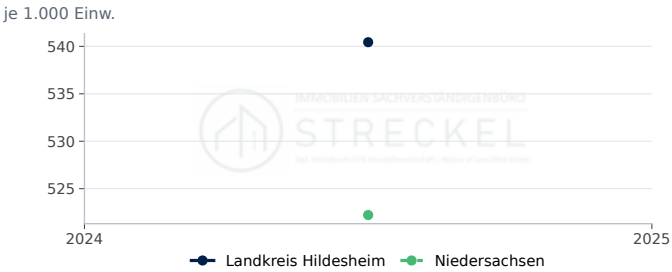
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Hildesheim: 53,9 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

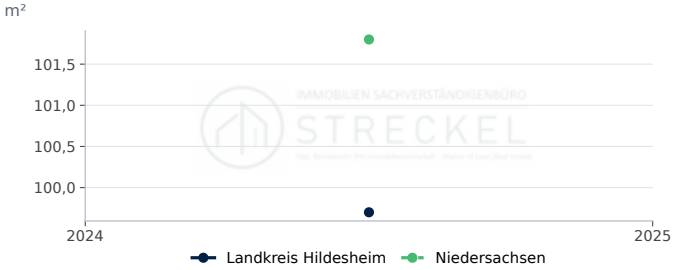
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hildesheim: 540,4 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Hildesheim: 99,7 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Hochsauerlandkreis

Standortdaten im Landkreis Hochsauerlandkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
259.176
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
541
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
93
Stand 2025

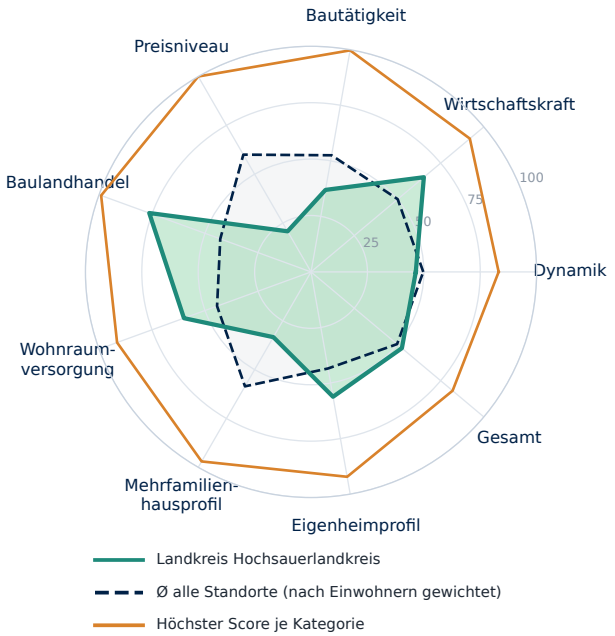
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.635
rd. +6,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Hochsauerlandkreis	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	259.176 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,1 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.635 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,0 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	134.154		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	514 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	53,7 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	104,3 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	421		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	541		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,07 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	93 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	226		2025	–

Im Landkreis Hochsauerlandkreis lebten Ende 2025 259.176 Menschen; das sind 0,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 134.154 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,7 m². 2023 wurden 541 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 421 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 93 €/m² (226 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.635 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Hochsauerlandkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

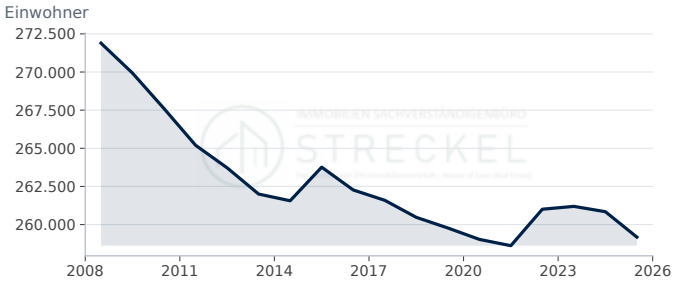


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**65**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**37**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**21**	60	100 München
Baulandhandel	**76**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**60**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**33**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**56**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**53**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

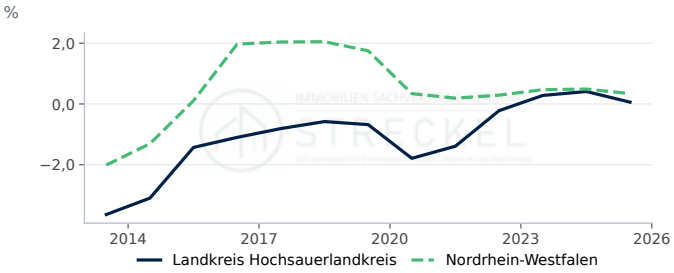
Bevölkerung Landkreis Hochsauerlandkreis



Landkreis Hochsauerlandkreis: 259.176 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

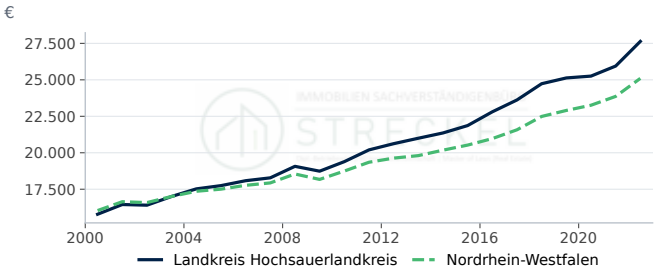
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Hochsauerlandkreis: 0,06 % (2025, −0,35 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

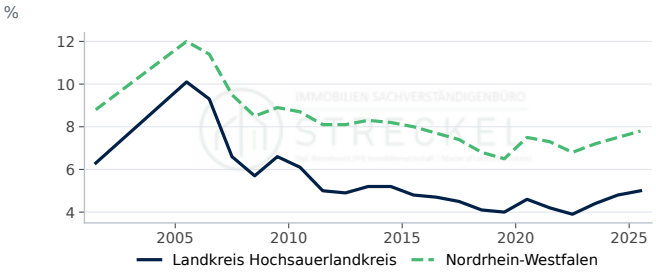
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Hochsauerlandkreis: 27.635 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

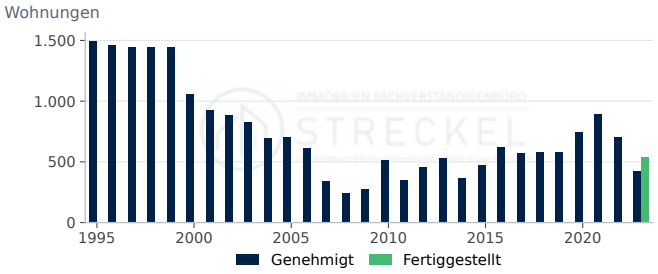


Landkreis Hochsauerlandkreis: 5,00 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

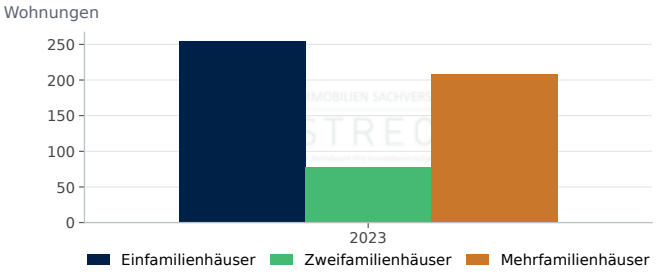
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 421 (2023, rd. −40,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 541 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

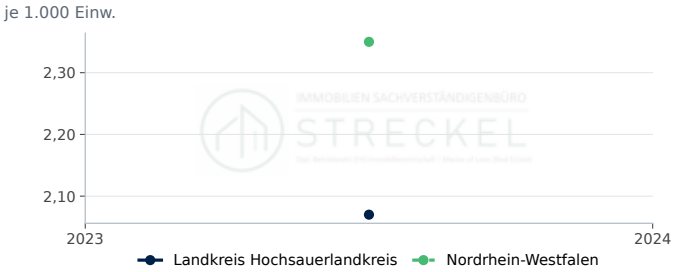
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 254 (2023). Zweifamilienhäuser: 78 (2023). Mehrfamilienhäuser: 209 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

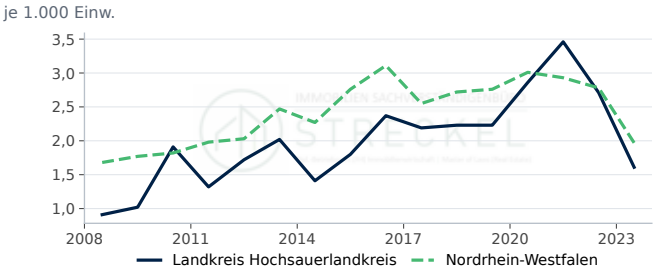
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hochsauerlandkreis: 2,1 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

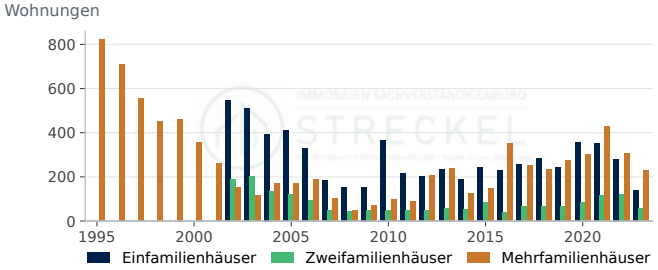
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hochsauerlandkreis: 1,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,6 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 138 (2023, rd. −50,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 56 (2023, rd. −54,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 227 (2023, rd. −25,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

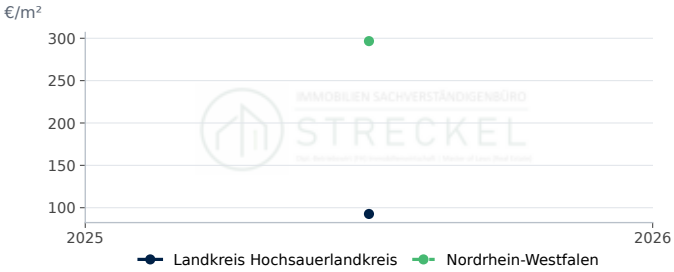
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 70,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Hochsauerlandkreis: 93 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

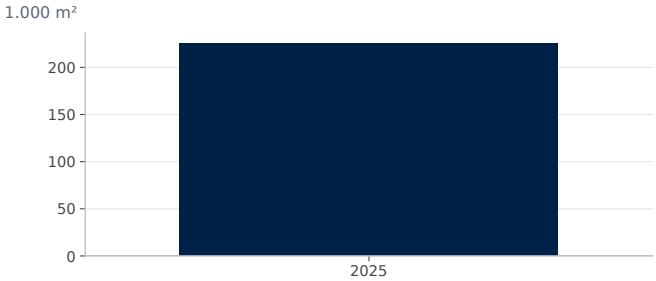
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 226 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 225,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 20.878 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

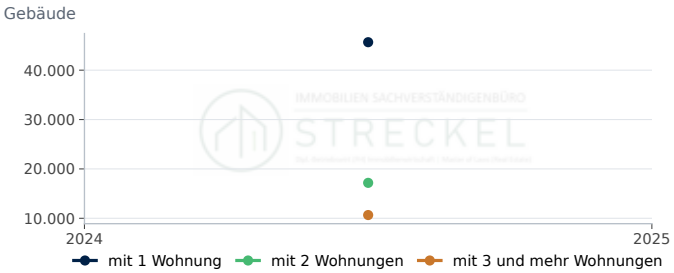
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 134.154 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

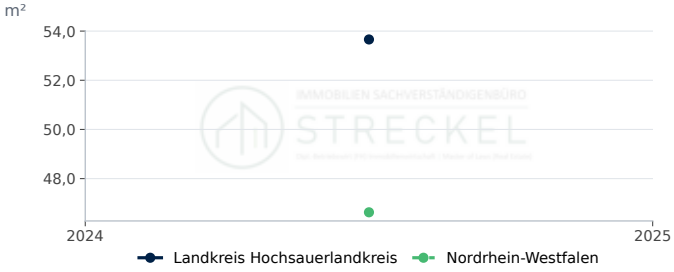
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 45.666 (2024). mit 2 Wohnungen: 17.179 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.658 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

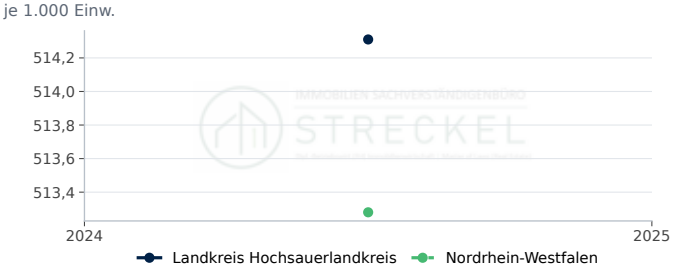
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Hochsauerlandkreis: 53,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

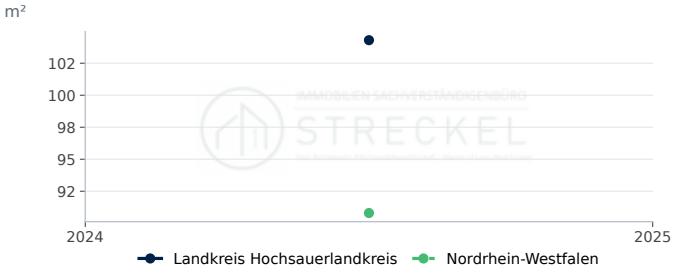
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hochsauerlandkreis: 514,3 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Hochsauerlandkreis: 104,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Hochtaunuskreis

Standortdaten im Landkreis Hochtaunuskreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
241.730
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
589
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
624
Stand 2025

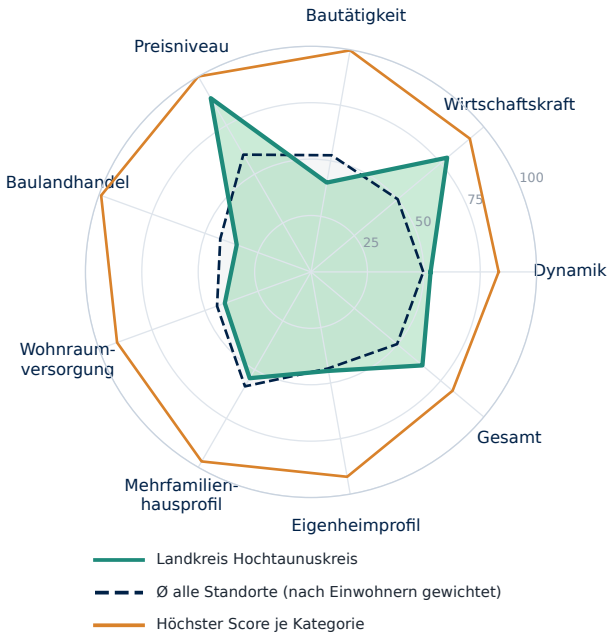
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
35.586
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Hochtaunuskreis	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	241.730 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,9 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	35.586 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	117.555		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	50,7 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	104,3 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	353		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	589		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,45 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	624 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	61		2025	–

Im Landkreis Hochtaunuskreis lebten Ende 2025 241.730 Menschen; das sind 1,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 117.555 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,7 m². 2023 wurden 589 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 353 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 624 €/m² (61 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 35.586 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Hochtaunuskreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

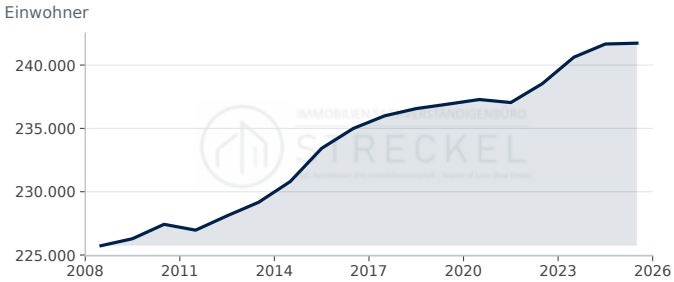


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**53**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**79**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**40**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**89**	60	100 München
Baulandhandel	**35**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**41**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**54**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**64**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

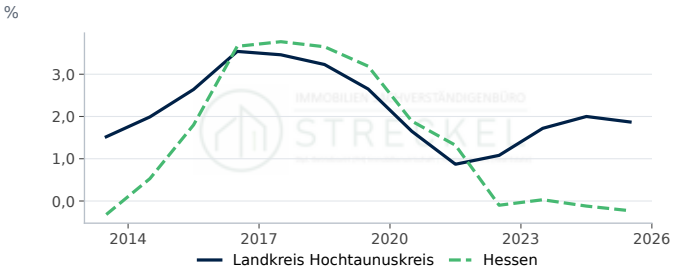
Bevölkerung Landkreis Hochtaunuskreis



Landkreis Hochtaunuskreis: 241.730 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

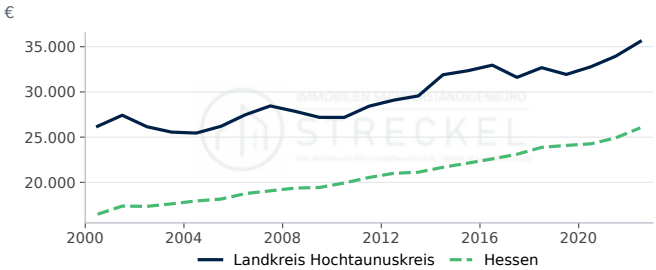
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Hochtaunuskreis: 1,87 % (2025, −0,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

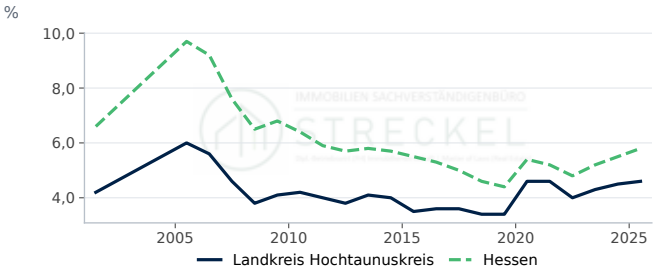
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Hochtaunuskreis: 35.586 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

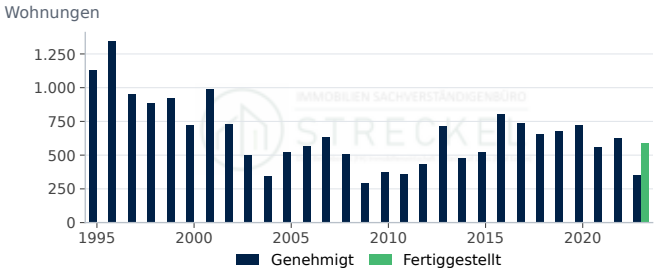


Landkreis Hochtaunuskreis: 4,60 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

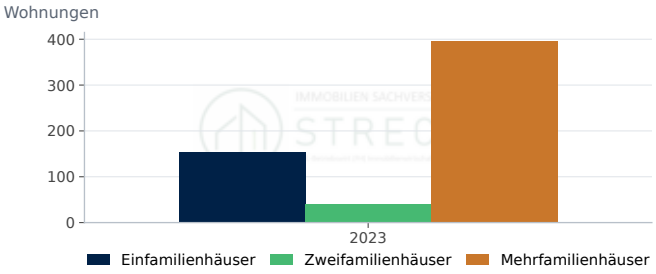
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 353 (2023, rd. −43,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 589 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

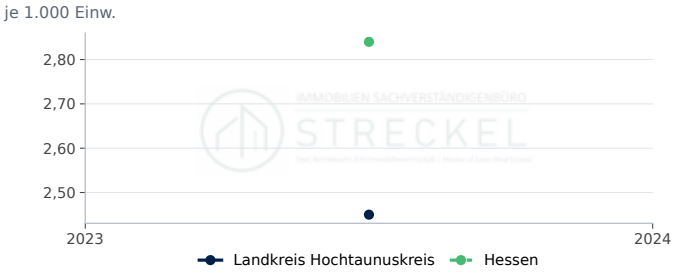
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 154 (2023). Zweifamilienhäuser: 40 (2023). Mehrfamilienhäuser: 395 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

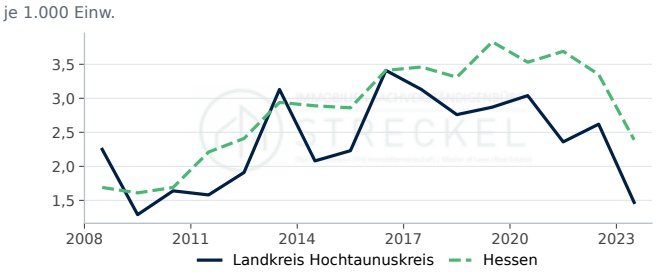
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hochtaunuskreis: 2,5 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

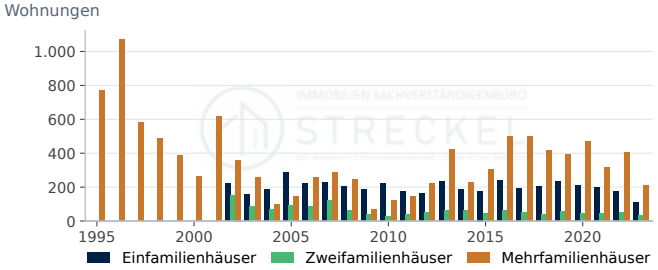
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hochtaunuskreis: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −43,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 107 (2023, rd. −38,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2023, rd. −29,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 212 (2023, rd. −47,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

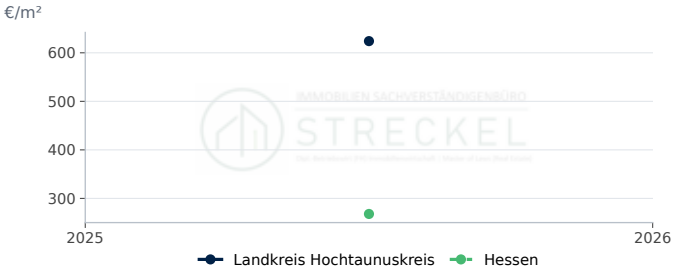
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 69,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Hochtaunuskreis: 624 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

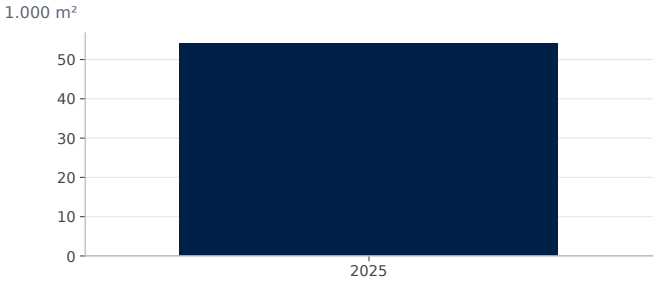
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 61 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 54,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 33.719 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

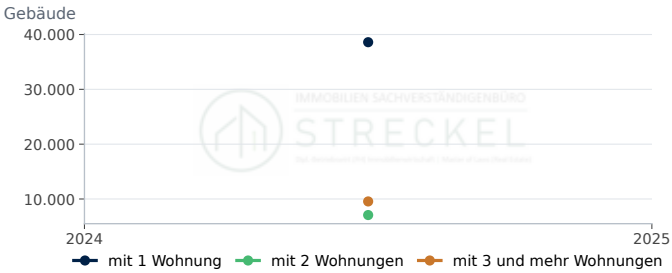
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 117.555 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

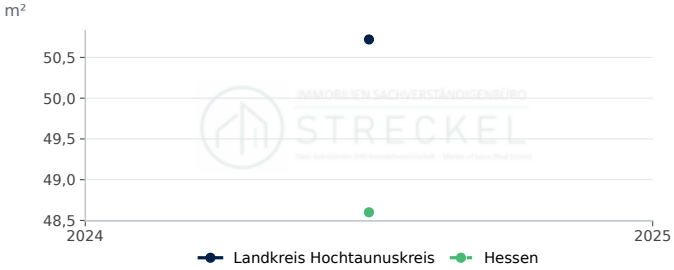
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 38.598 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.073 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.555 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

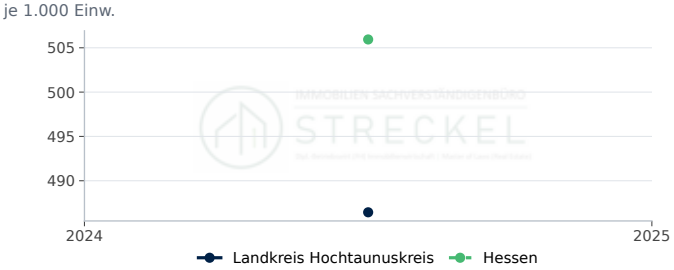
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Hochtaunuskreis: 50,7 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

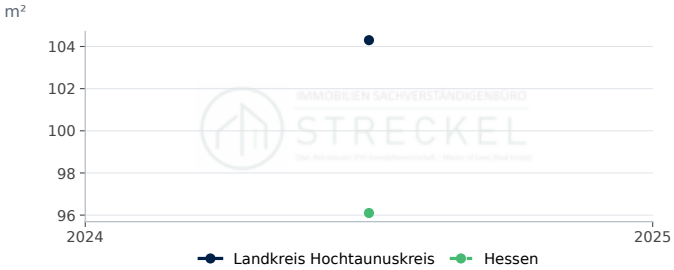
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hochtaunuskreis: 486,4 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Hochtaunuskreis: 104,3 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Hof

Standortdaten in Hof: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

46.624

rd. −0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

13

rd. −63,9 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

154

rd. +88,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.029

rd. +3,7 % ggü. Vorjahr

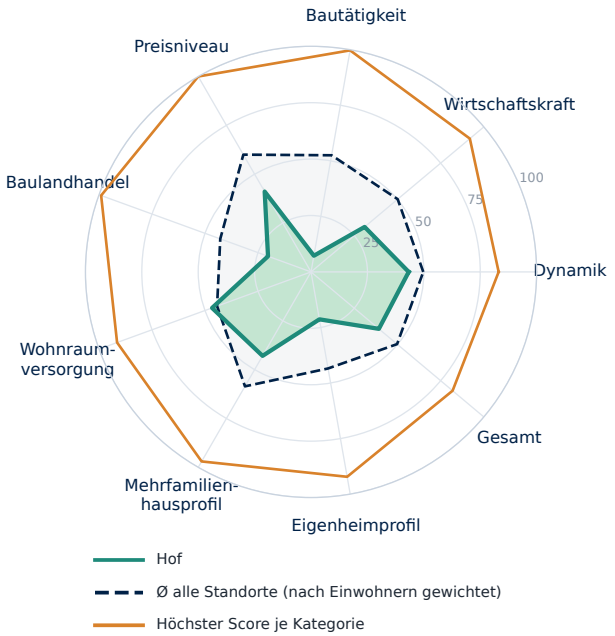
Stand 2022

Kennzahl	Hof	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	46.624 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.029 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	27.600		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	590 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	48,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	82,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	61		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	13		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,28 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	154 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	12		2025	–

In Hof lebten Ende 2025 46.624 Menschen; das sind 3,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 27.600 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,5 m². 2024 wurden 13 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 61 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 154 €/m² (12 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.029 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Hof im Vergleich (Datenjahr 2025)

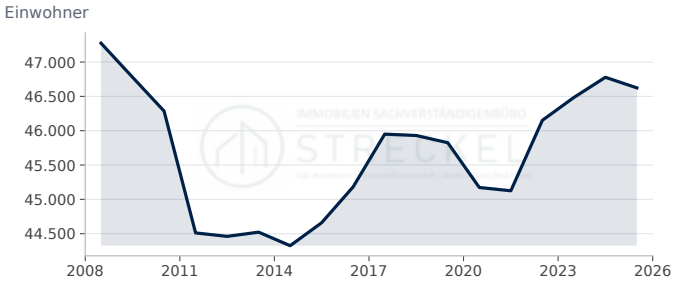


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**31**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**7**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**41**	60	100 München
Baulandhandel	**20**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**47**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**43**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**21**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

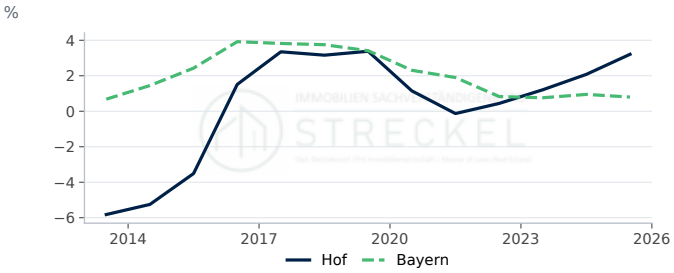
Bevölkerung Hof



Hof: 46.624 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

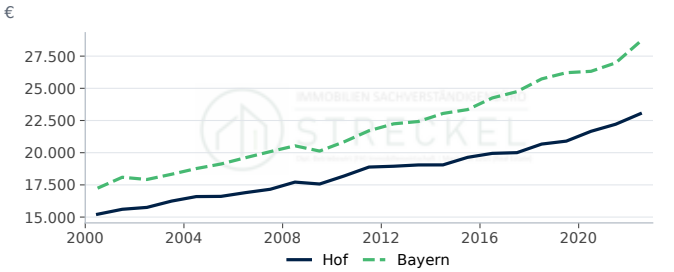
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Hof: 3,21 % (2025, +1,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

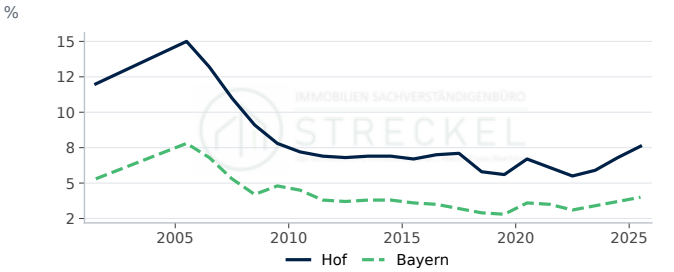
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Hof: 23.029 € (2022, rd. +3,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

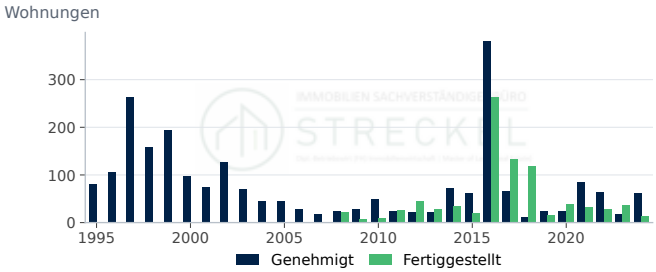


Hof: 7,60 % (2025, +0,80 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

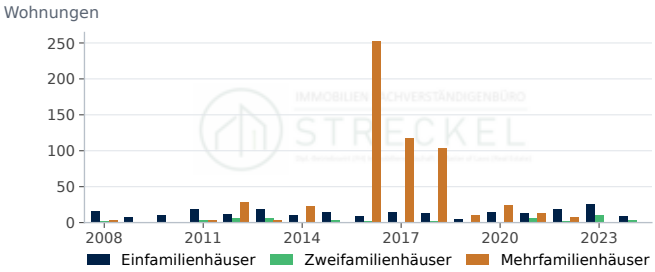
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 61 (2024, rd. +258,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 13 (2024, rd. −63,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

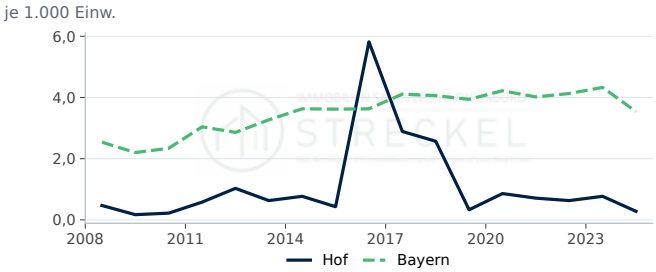
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 9 (2024, rd. −65,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2024, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 8 (2022, rd. −38,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

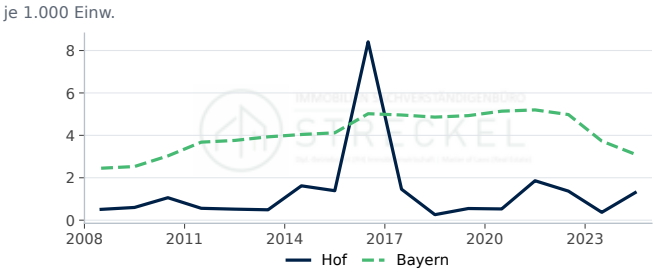
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hof: 0,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. −63,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

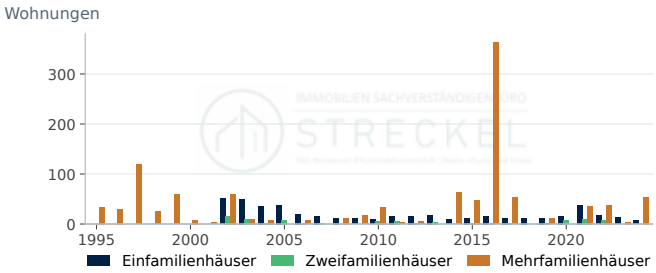
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hof: 1,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +251,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

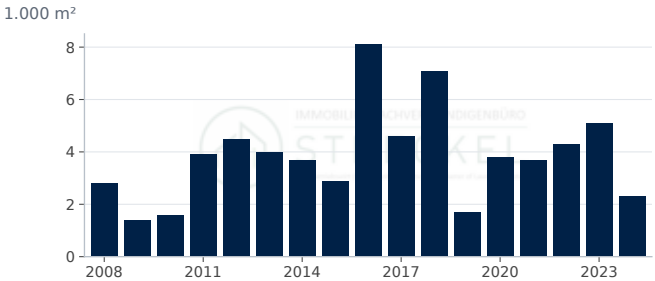
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 7 (2024, rd. −46,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2022, rd. −20,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 54 (2024, rd. +1.250,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

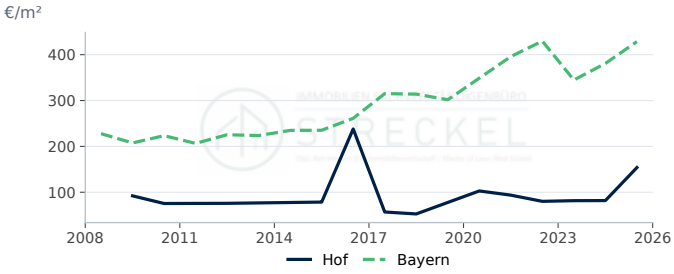


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 2,3 1.000 m² (2024, rd. −54,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

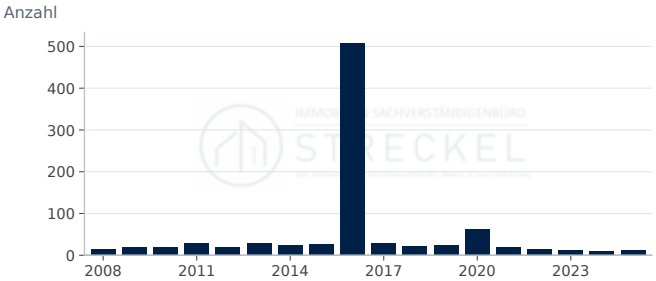
Kaufwert baureifes Land



Hof: 154 €/m² (2025, rd. +88,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

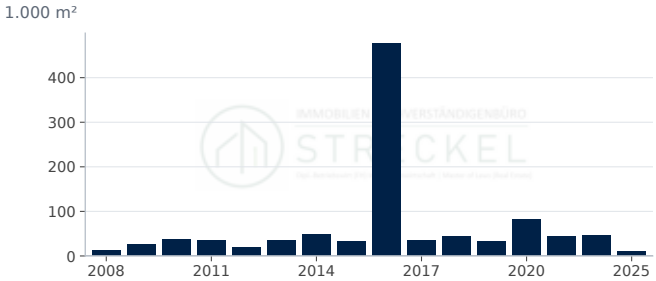
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 12 (2025, rd. +33,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

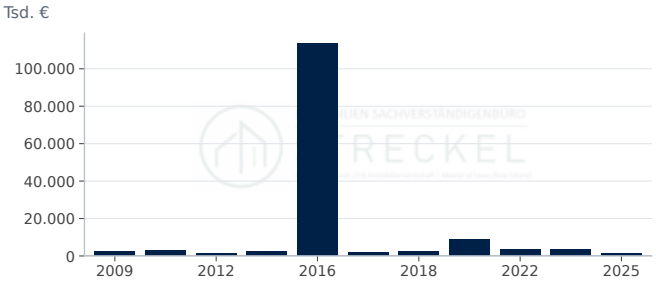
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 9,0 1.000 m² (2025, rd. −80,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

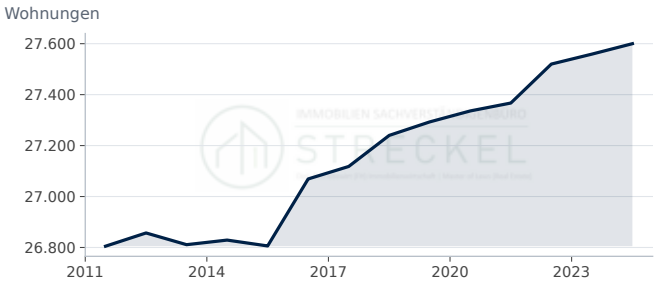


Kaufsumme: 1.329 Tsd. € (2025, rd. −63,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

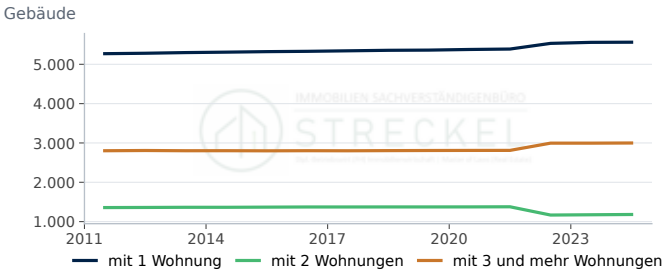
Wohnungsbestand



Wohnungen: 27.600 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

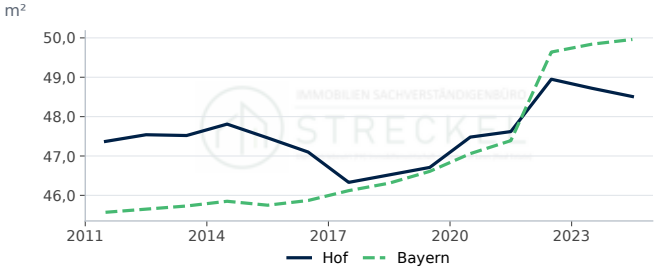
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 5.562 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.181 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.999 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

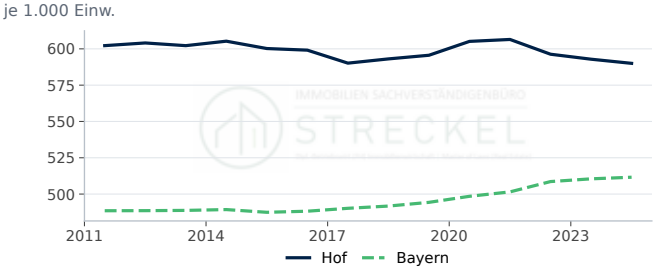
Wohnfläche je Einwohner



Hof: 48,5 m² (2024, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

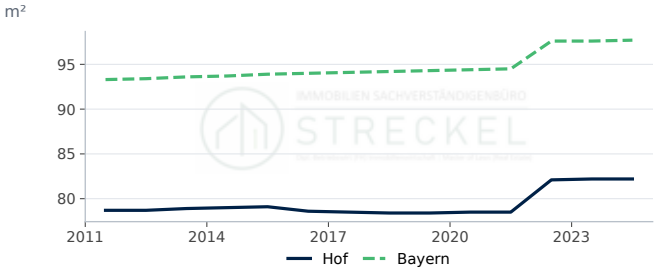
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Hof: 590,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Hof: 82,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Hof

Standortdaten im Landkreis Hof: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

91.582

rd. −0,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

6

rd. −94,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

42

rd. −5,9 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.320

rd. +6,4 % ggü. Vorjahr

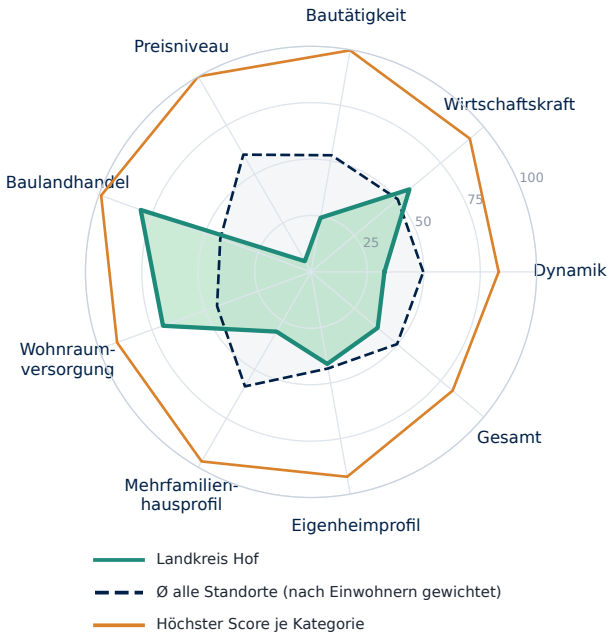
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Hof	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	91.582 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.320 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	50.836		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	551 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	56,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	102,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	255		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	6		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,07 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	42 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	112		2025	–

Im Landkreis Hof lebten Ende 2025 91.582 Menschen; das sind 3,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 50.836 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,5 m². 2024 wurden 6 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 255 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 42 €/m² (112 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.320 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Hof im Vergleich (Datenjahr 2025)

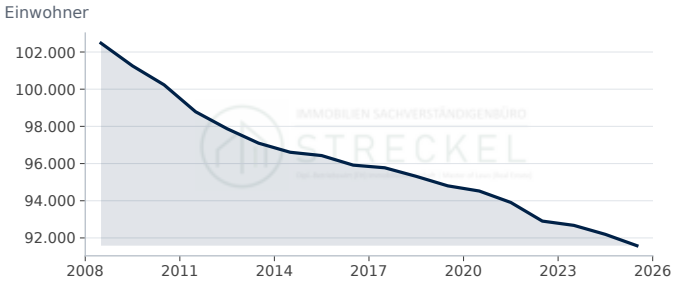


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**33**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**57**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**24**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**5**	60	100 München
Baulandhandel	**80**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**70**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**31**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**41**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

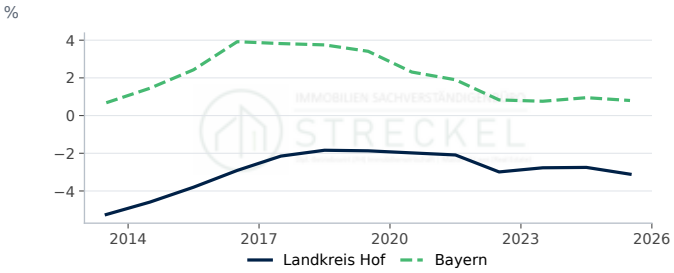
Bevölkerung Landkreis Hof



Landkreis Hof: 91.582 Einwohner (2025, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

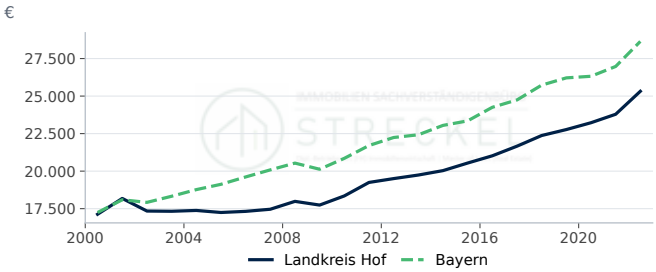
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Hof: −3,11 % (2025, −0,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

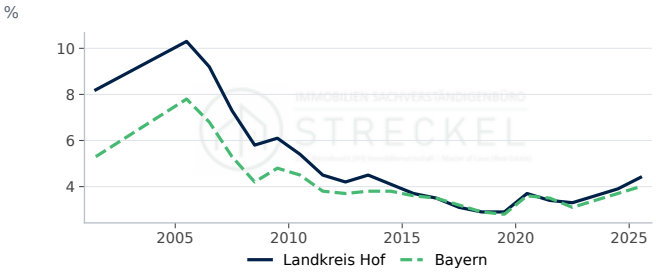
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Hof: 25.320 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

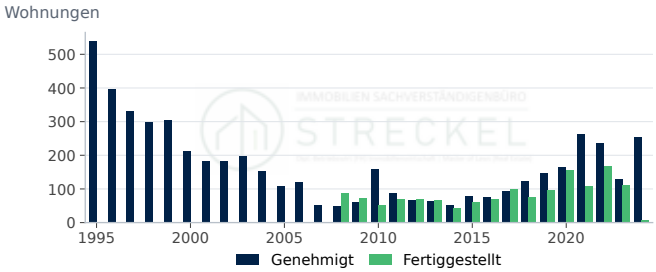


Landkreis Hof: 4,40 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

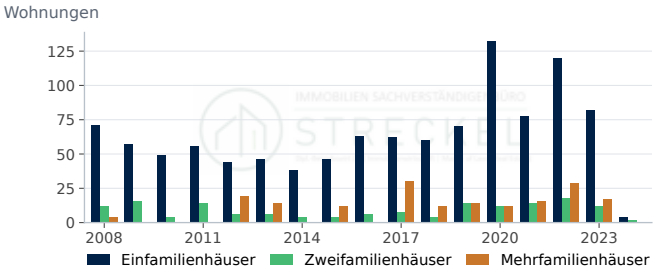
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 255 (2024, rd. +99,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 6 (2024, rd. −94,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

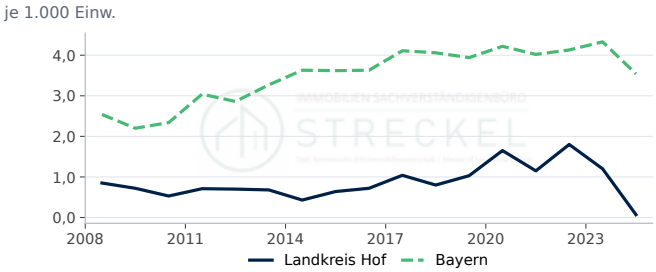
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 4 (2024, rd. −95,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. −83,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 17 (2023, rd. −41,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

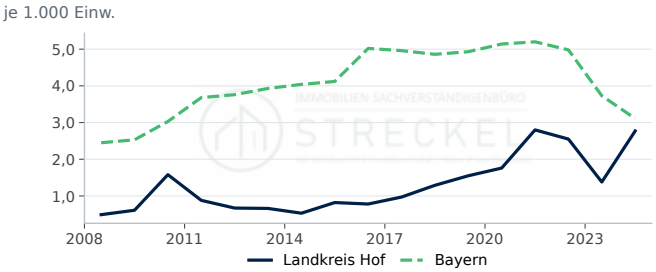
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hof: 0,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −94,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

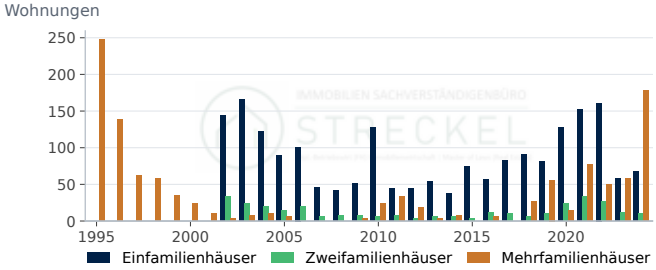
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hof: 2,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +100,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

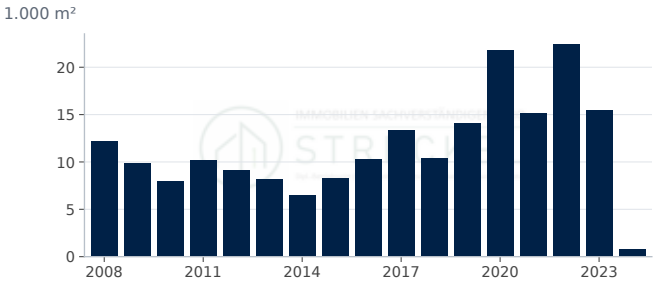
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 67 (2024, rd. +15,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2024, rd. −16,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 178 (2024, rd. +206,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

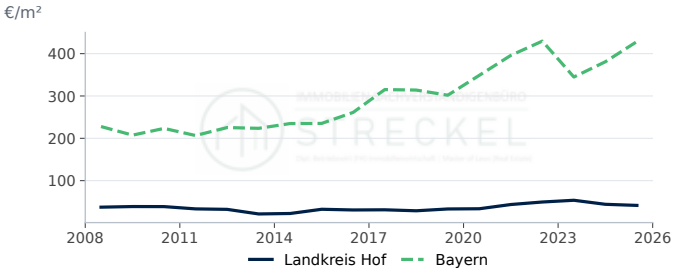


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 0,8 1.000 m² (2024, rd. −94,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

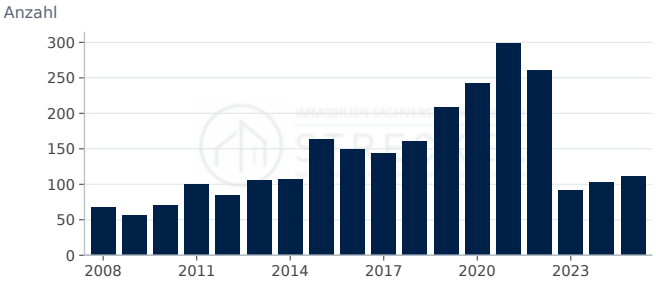
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Hof: 42 €/m² (2025, rd. −5,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

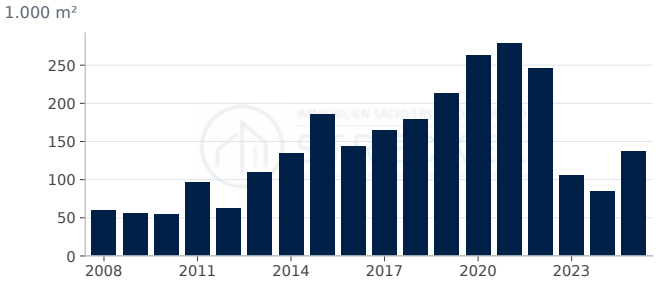
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 112 (2025, rd. +8,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

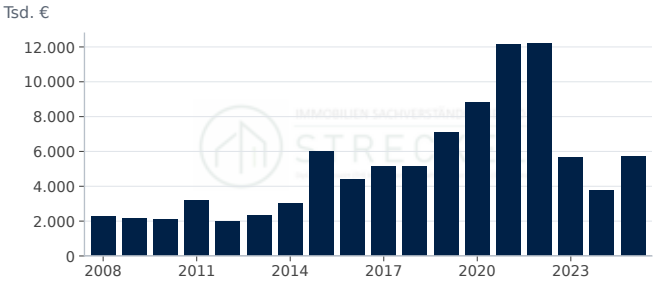
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 137,0 1.000 m² (2025, rd. +61,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

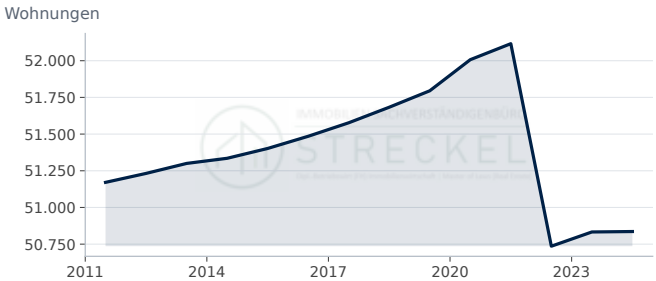


Kaufsumme: 5.698 Tsd. € (2025, rd. +51,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

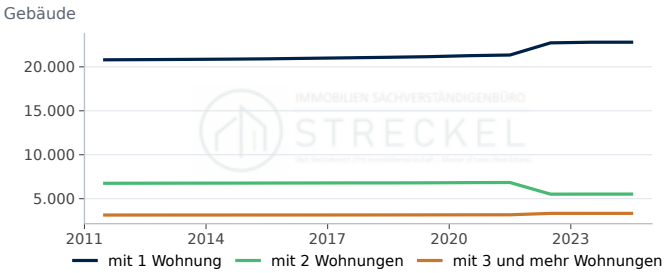
Wohnungsbestand



Wohnungen: 50.836 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

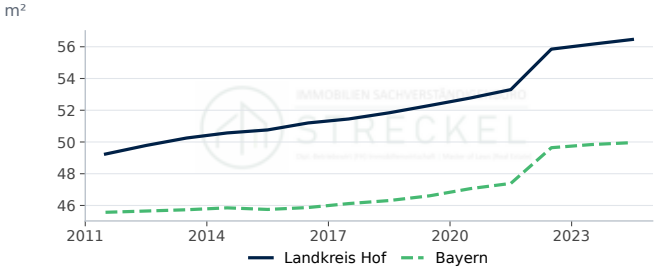
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 22.804 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.521 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.328 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

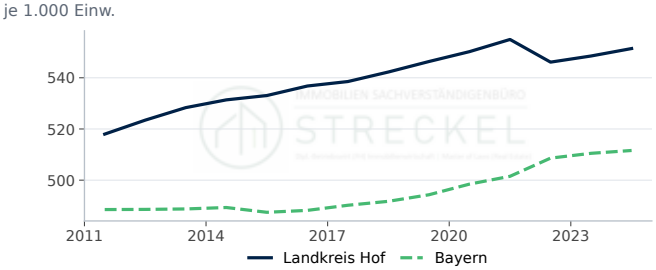
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Hof: 56,5 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

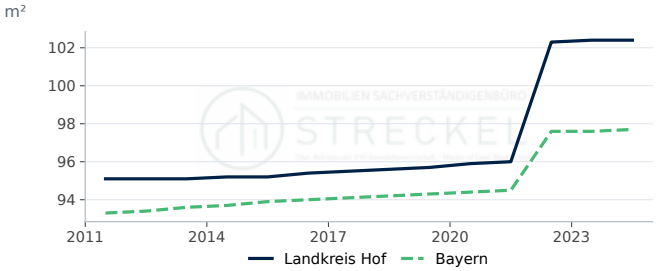
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hof: 551,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Hof: 102,4 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Hohenlohekreis

Standortdaten im Landkreis Hohenlohekreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
115.601
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
577
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
177
Stand 2025

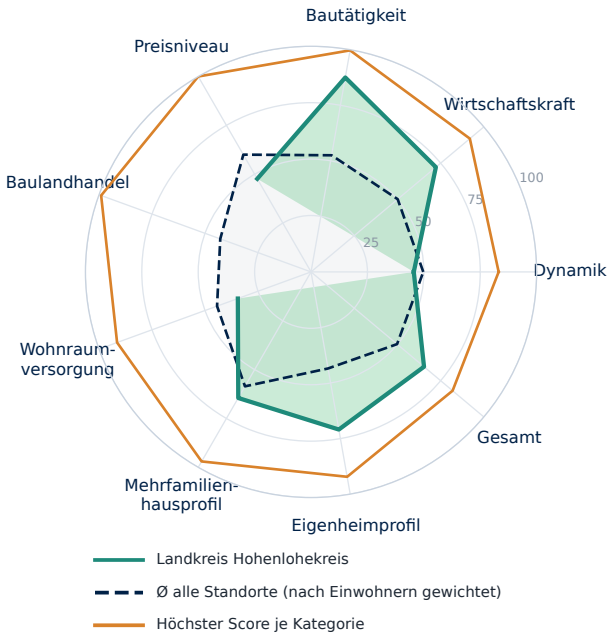
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.989
rd. +4,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Hohenlohekreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	115.601 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,5 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.989 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	55.270		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	478 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	50,4 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	105,5 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	376		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	577		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,00 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	177 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	56		2025	–

Im Landkreis Hohenlohekreis lebten Ende 2025 115.601 Menschen; das sind 2,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 55.270 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,4 m². 2023 wurden 577 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 376 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 177 €/m² (56 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.989 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Hohenlohekreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

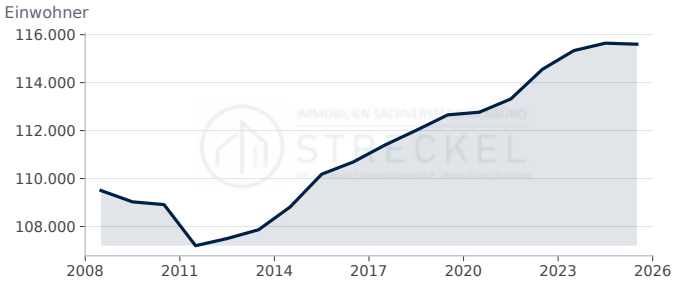


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**72**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**87**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**48**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**65**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**71**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**65**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

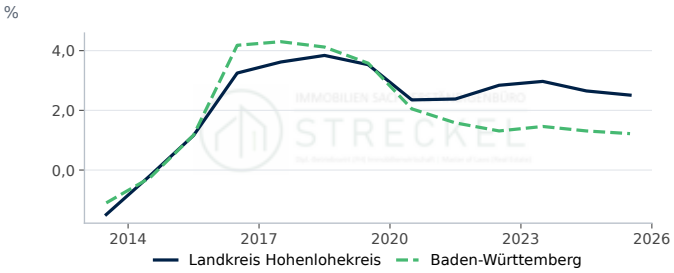
Bevölkerung Landkreis Hohenlohekreis



Landkreis Hohenlohekreis: 115.601 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

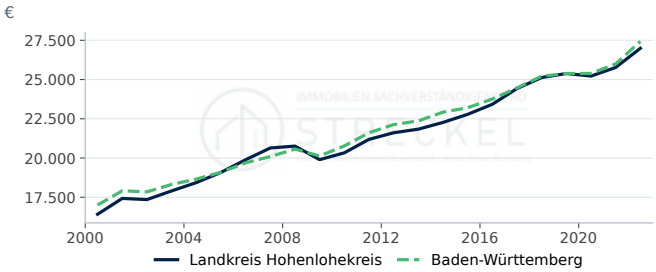
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Hohenlohekreis: 2,51 % (2025, −0,14 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

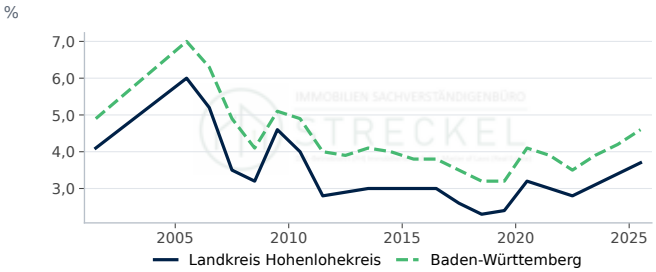
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Hohenlohekreis: 26.989 € (2022, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

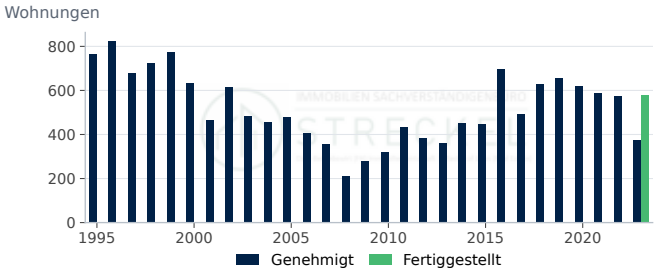


Landkreis Hohenlohekreis: 3,70 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

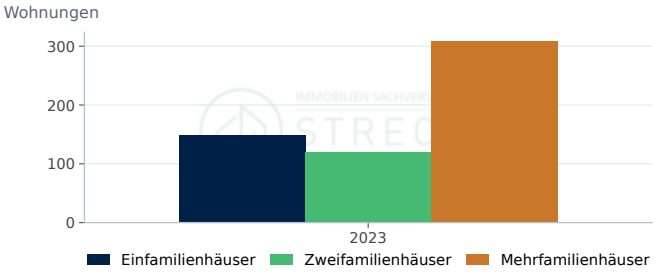
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 376 (2023, rd. −34,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 577 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

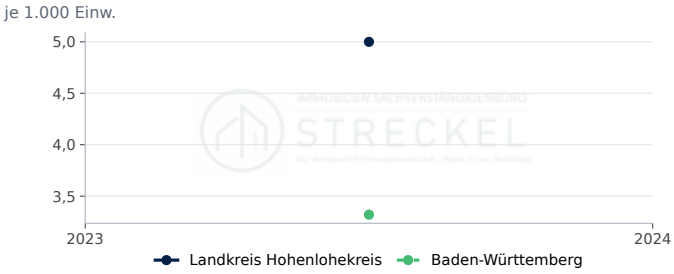
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 149 (2023). Zweifamilienhäuser: 120 (2023). Mehrfamilienhäuser: 308 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

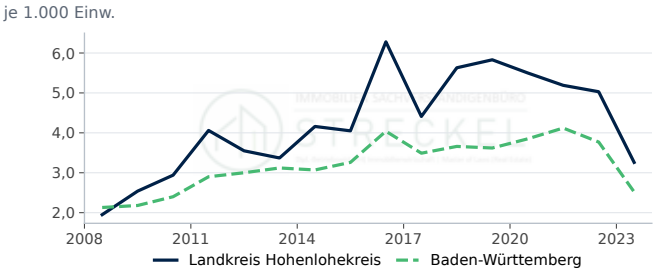
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hohenlohekreis: 5,0 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

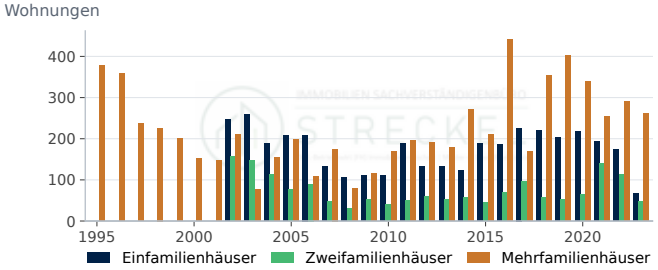
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hohenlohekreis: 3,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −35,2 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

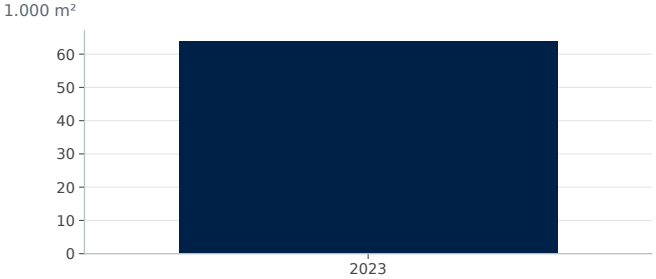
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 67 (2023, rd. −61,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −57,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 261 (2023, rd. −10,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

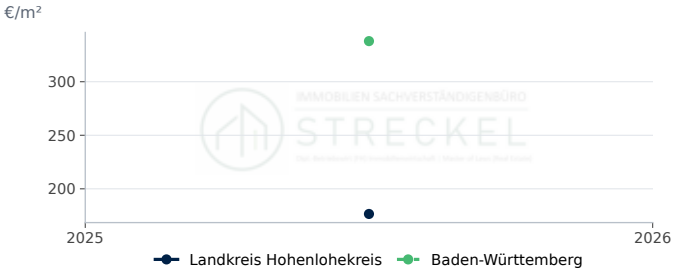


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Hohenlohekreis: 177 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 56 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

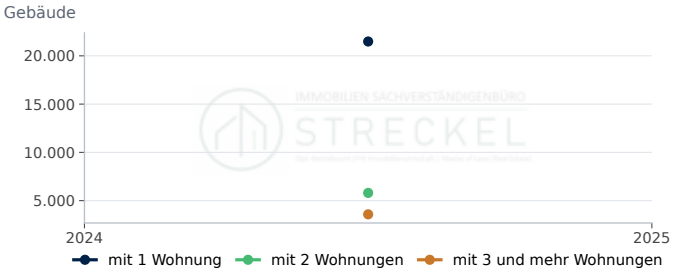
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 55.270 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

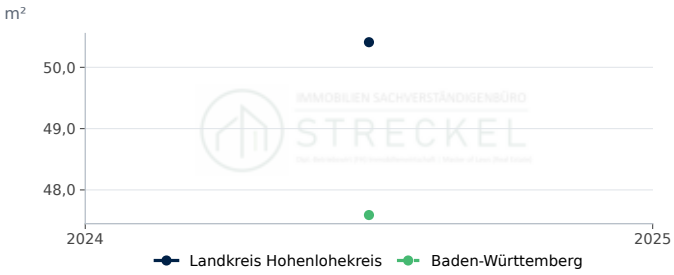
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.487 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.802 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.582 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

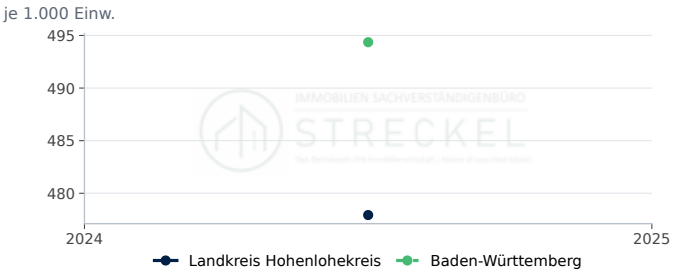
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Hohenlohekreis: 50,4 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

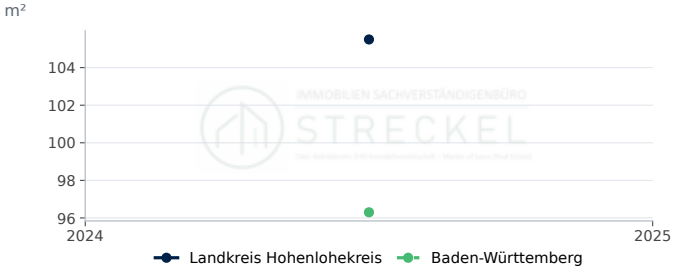
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Hohenlohekreis: 477,9 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Hohenlohekreis: 105,5 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Holzminden

Standortdaten im Landkreis Holzminden: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
65.271
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
24
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
57
Stand 2025

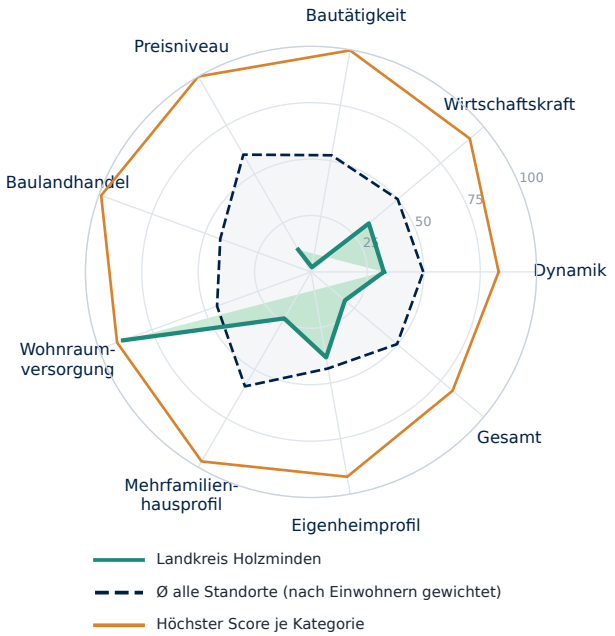
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.055
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Holzminden	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	65.271 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−7,0 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.055 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,2 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	37.596		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	573 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	60,5 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	105,5 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	32		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	24		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,36 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	57 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	24		2025	–

Im Landkreis Holzminden lebten Ende 2025 65.271 Menschen; das sind 7,0 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 37.596 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 60,5 m². 2023 wurden 24 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 32 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 57 €/m² (24 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.055 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Holzminden im Vergleich (Datenjahr 2025)

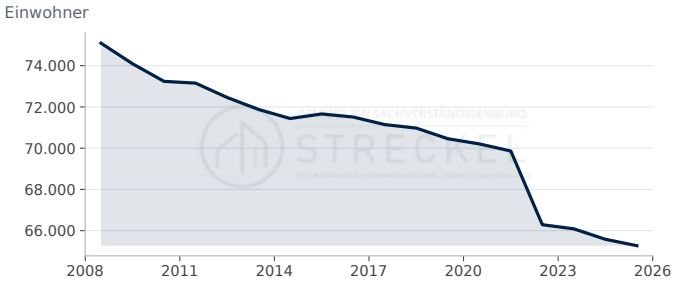


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**32**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**33**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**2**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**11**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**89**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**24**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**38**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**20**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

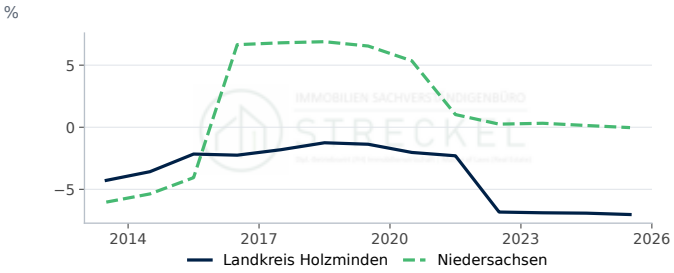
Bevölkerung Landkreis Holzminden



Landkreis Holzminden: 65.271 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

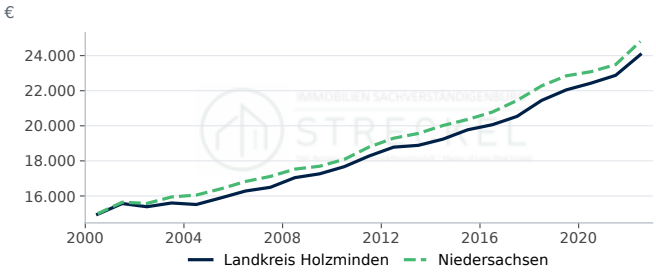
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Holzminden: −7,03 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

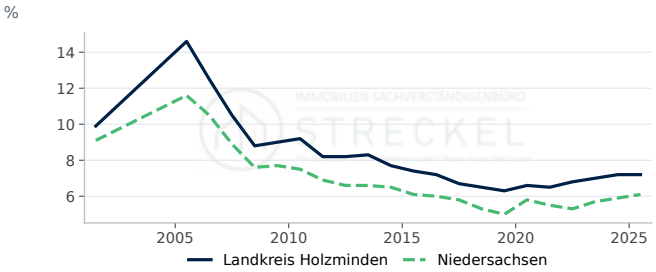
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Holzminden: 24.055 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

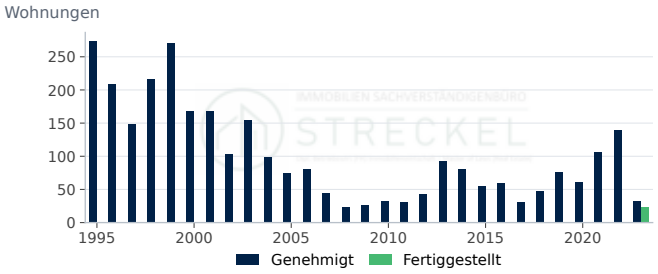


Landkreis Holzminden: 7,20 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

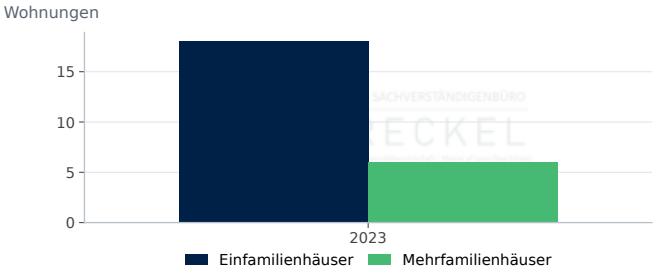
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 32 (2023, rd. −77,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 24 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

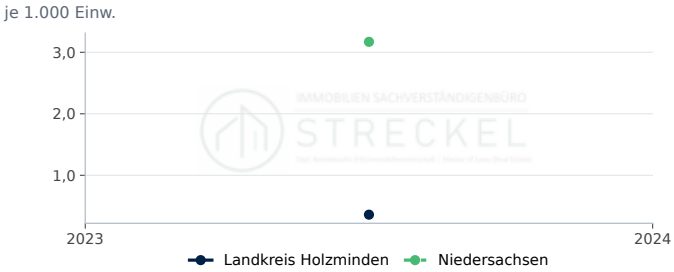
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 18 (2023). Mehrfamilienhäuser: 6 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

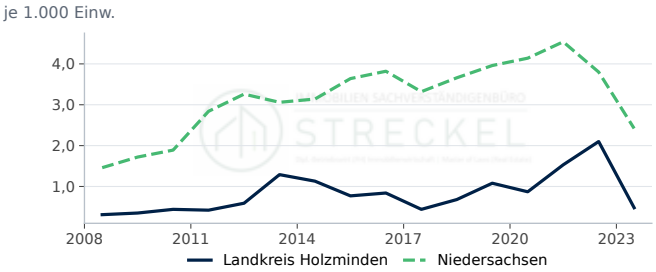
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Holzminden: 0,4 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

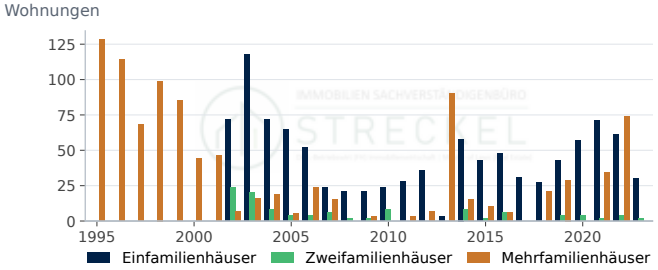
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Holzminden: 0,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −77,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

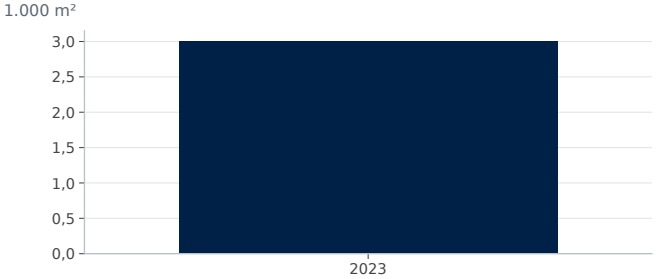
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 30 (2023, rd. −50,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 74 (2022, rd. +117,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

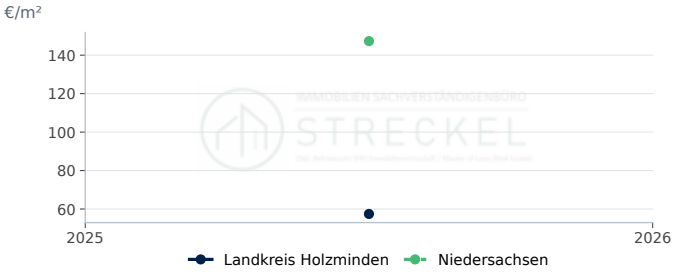


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 3,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Holzminden: 57 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

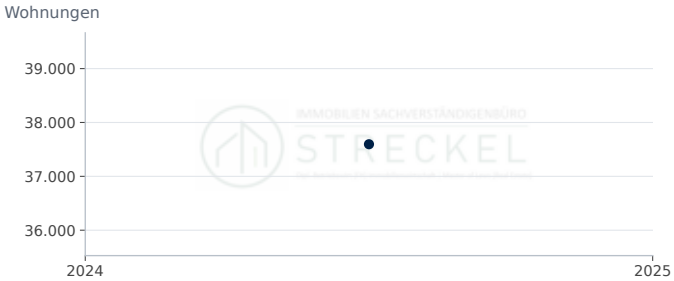
Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 24 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

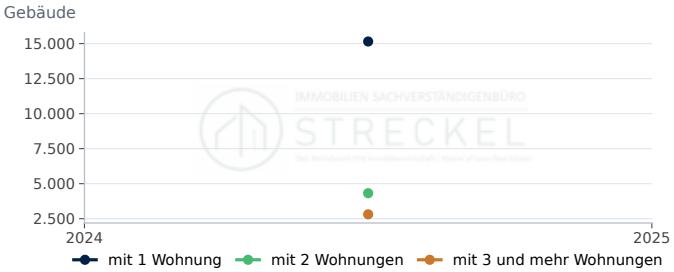
Wohnungsbestand



Wohnungen: 37.596 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

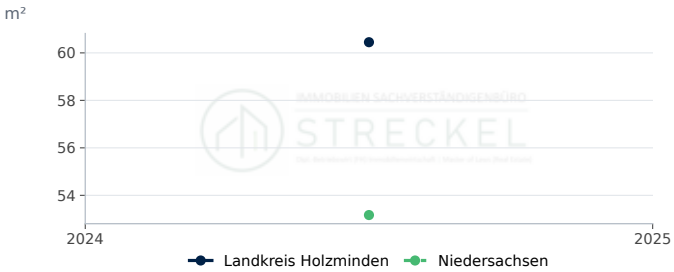
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 15.152 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.322 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.812 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

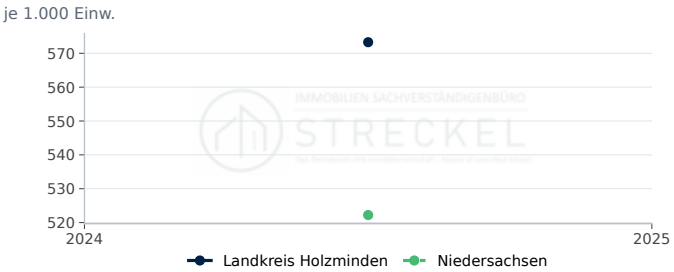
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Holzminden: 60,5 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

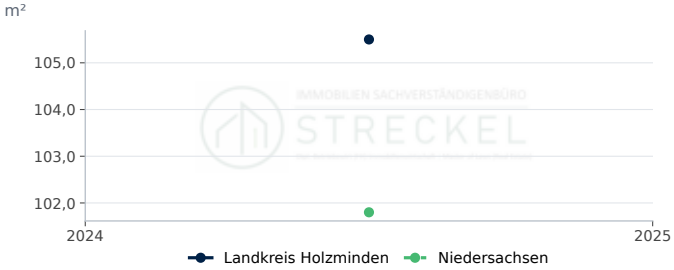
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Holzminden: 573,3 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Holzminden: 105,5 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Höxter

Standortdaten im Landkreis Höxter: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
138.156
rd. −0,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
417
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
53
Stand 2025

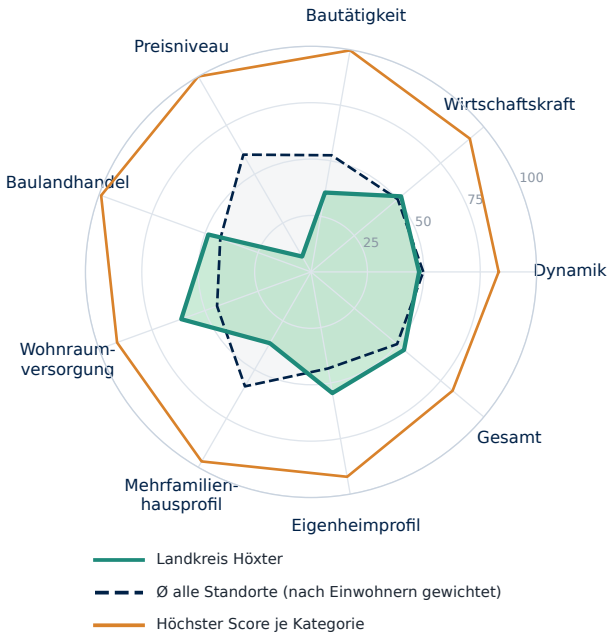
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.787
rd. +6,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Höxter	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	138.156 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,1 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.787 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	69.149		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	497 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	55,6 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	112,1 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	129		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	417		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,00 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	53 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	70		2025	–

Im Landkreis Höxter lebten Ende 2025 138.156 Menschen; das sind 1,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 69.149 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,6 m². 2023 wurden 417 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 129 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 53 €/m² (70 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.787 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Höxter im Vergleich (Datenjahr 2025)

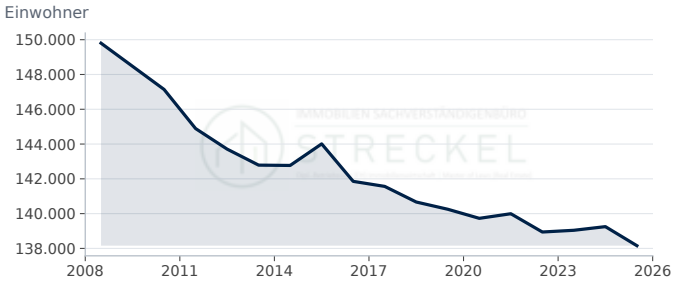


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**48**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**52**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**36**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**8**	60	100 München
Baulandhandel	**48**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**61**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**36**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**55**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**54**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

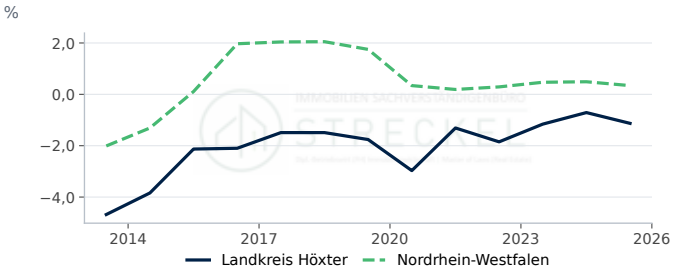
Bevölkerung Landkreis Höxter



Landkreis Höxter: 138.156 Einwohner (2025, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

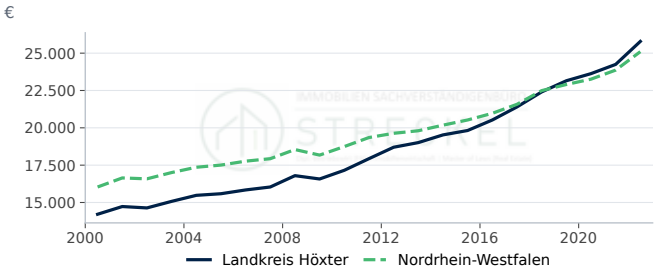
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Höxter: −1,13 % (2025, −0,42 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

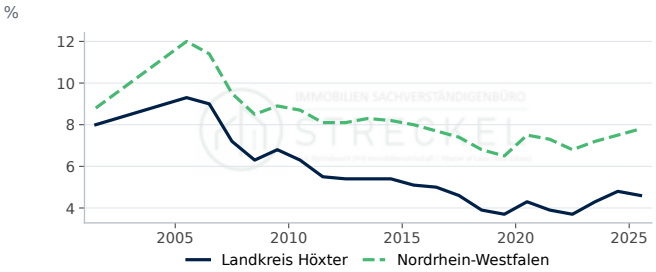
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Höxter: 25.787 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

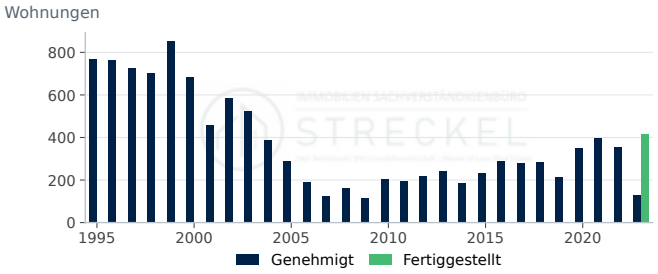


Landkreis Höxter: 4,60 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

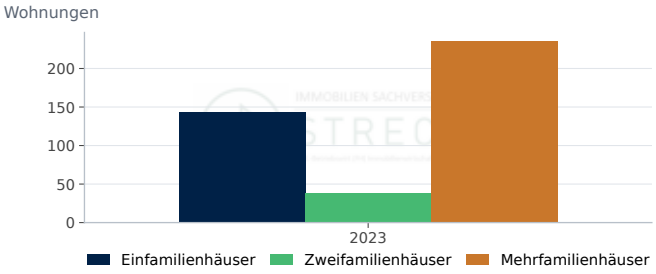
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 129 (2023, rd. −63,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 417 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

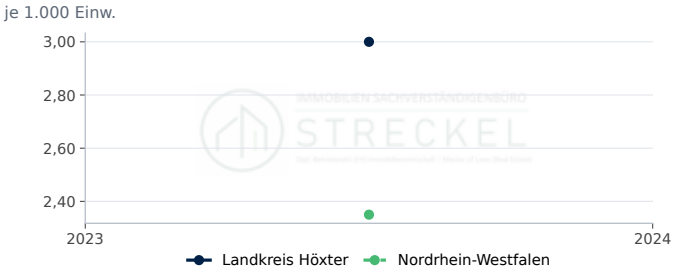
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 144 (2023). Zweifamilienhäuser: 38 (2023). Mehrfamilienhäuser: 235 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

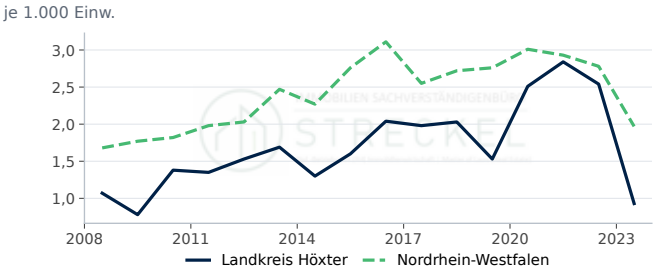
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Höxter: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

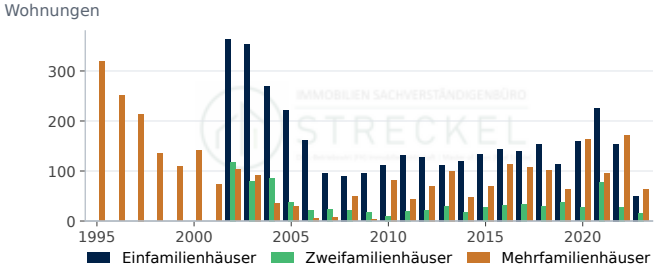
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Höxter: 0,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −63,4 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

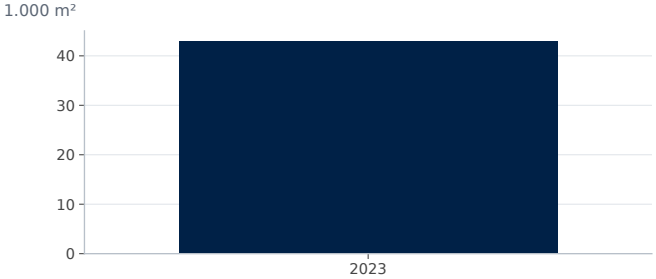
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 50 (2023, rd. −67,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2023, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 63 (2023, rd. −63,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

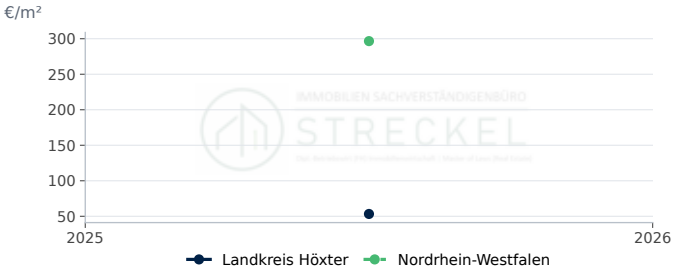


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 42,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Höxter: 53 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

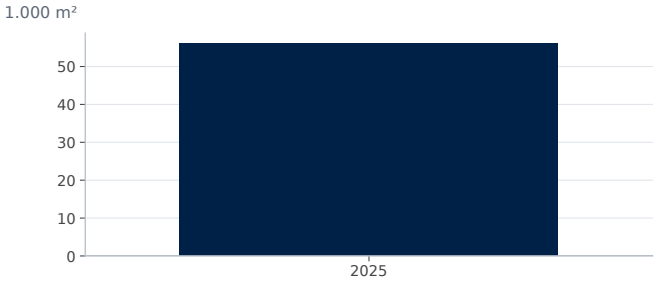
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 70 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 56,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.993 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

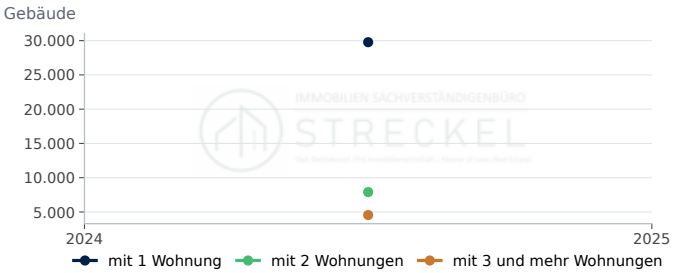
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 69.149 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

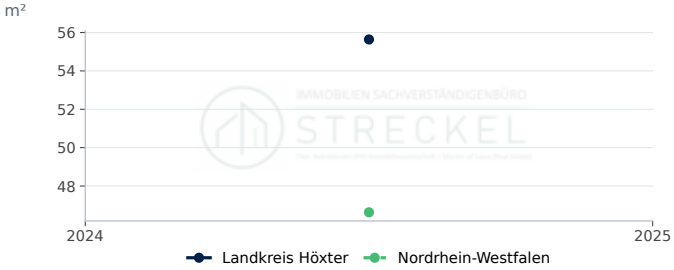
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 29.769 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.901 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.553 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

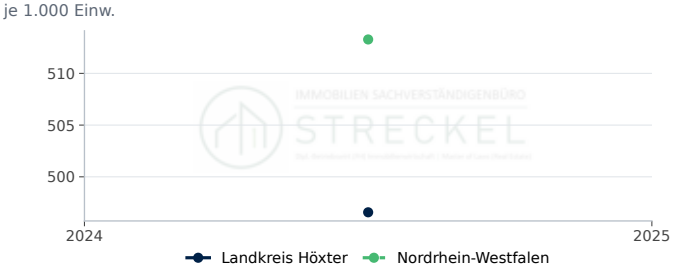
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Höxter: 55,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

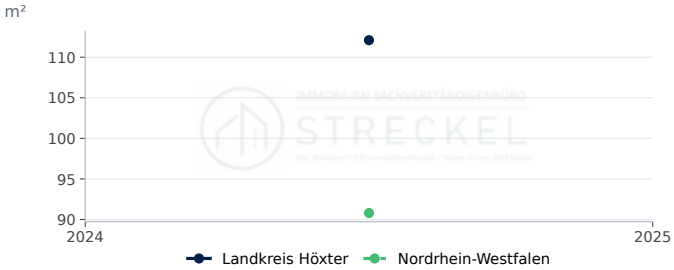
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Höxter: 496,6 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Höxter: 112,1 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ilm-Kreis

Standortdaten im Landkreis Ilm-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
106.006
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
299
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
84
Stand 2025

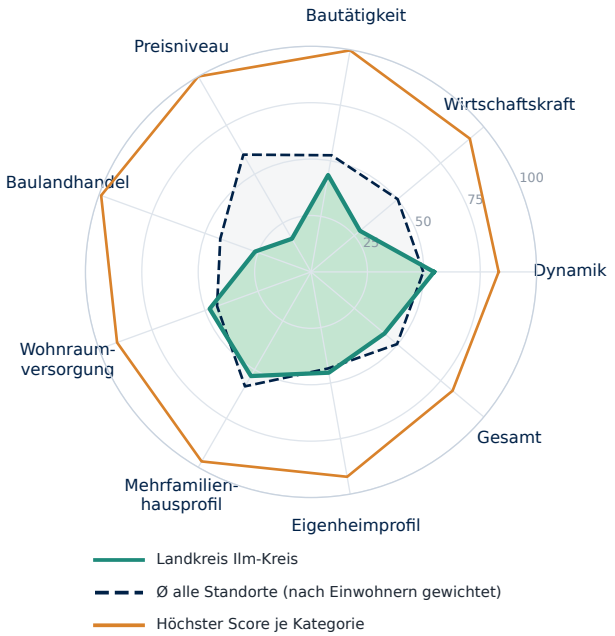
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.732
rd. +6,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ilm-Kreis	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	106.006 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,4 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.732 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,4 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	59.716		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	560 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	46,5 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	83,0 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	176		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	299		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,79 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	84 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	29		2025	–

Im Landkreis Ilm-Kreis lebten Ende 2025 106.006 Menschen; das sind 0,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 59.716 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,5 m². 2023 wurden 299 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 176 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 84 €/m² (29 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.732 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ilm-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

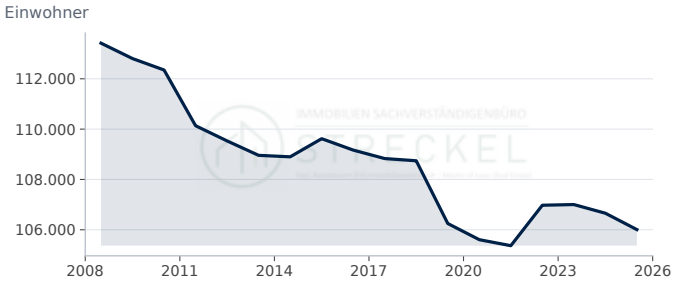


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**28**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**44**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**17**	60	100 München
Baulandhandel	**26**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**48**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**53**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**42**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

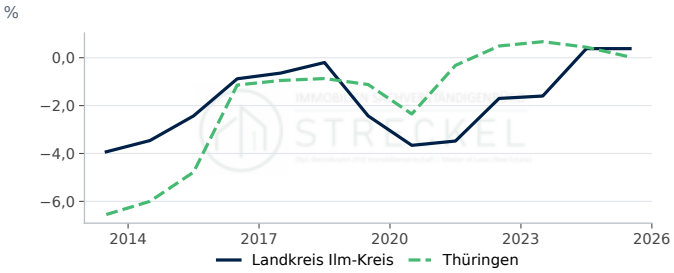
Bevölkerung Landkreis Ilm-Kreis



Landkreis Ilm-Kreis: 106.006 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

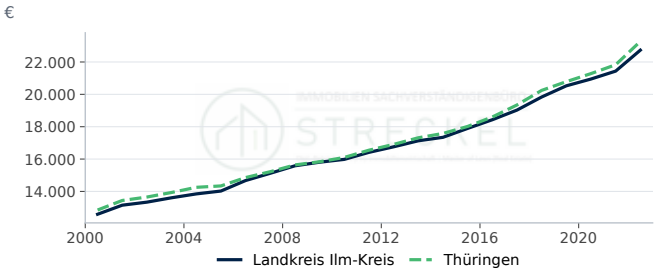
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ilm-Kreis: 0,38 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

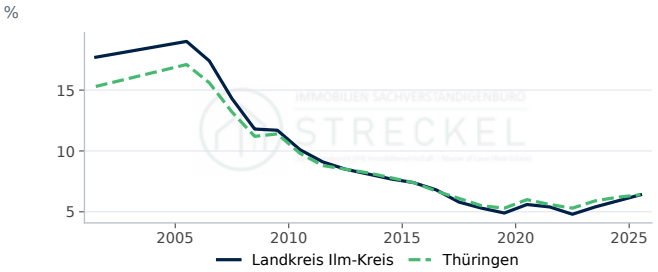
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ilm-Kreis: 22.732 € (2022, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

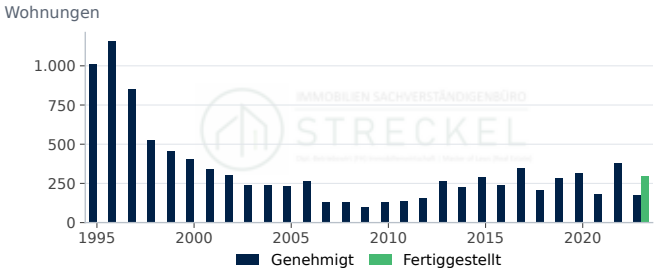


Landkreis Ilm-Kreis: 6,40 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

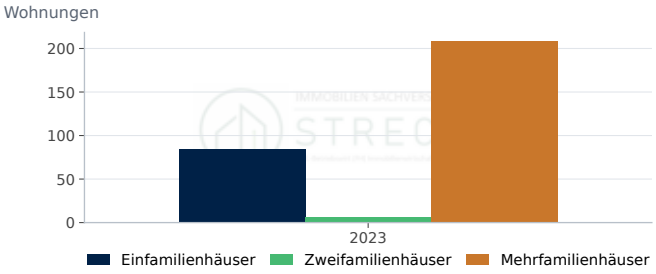
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 176 (2023, rd. −53,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 299 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

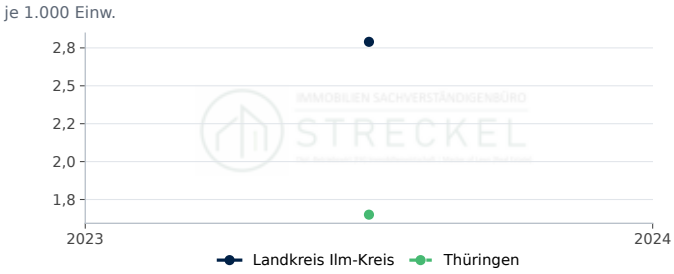
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 85 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 208 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

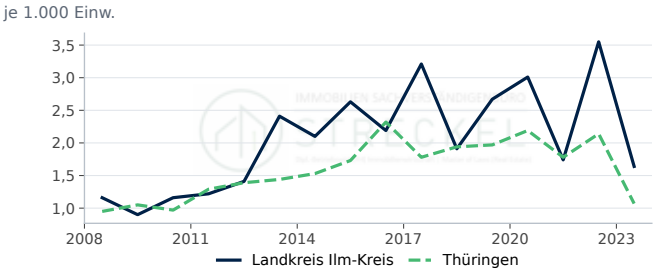
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ilm-Kreis: 2,8 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

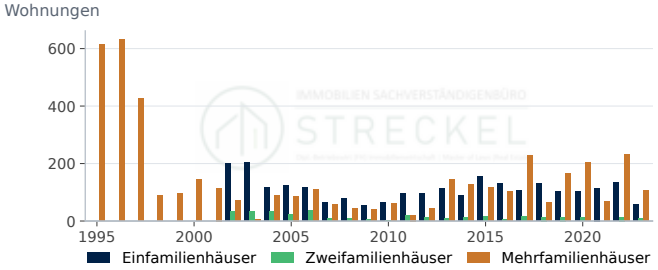
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ilm-Kreis: 1,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −53,8 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

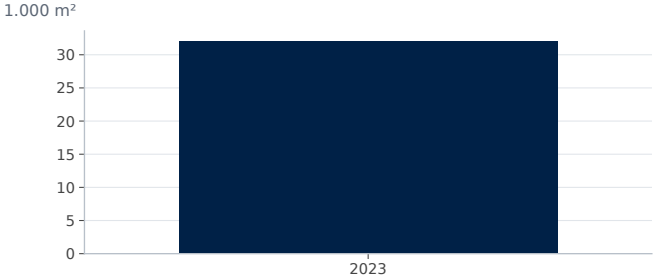
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 59 (2023, rd. −55,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −28,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 107 (2023, rd. −54,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

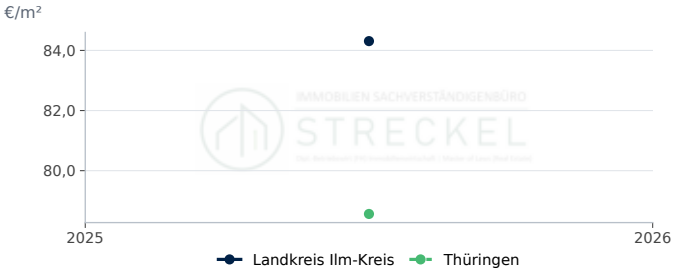


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 32,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

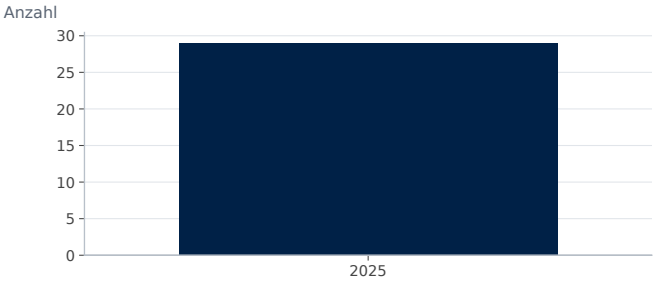
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ilm-Kreis: 84 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

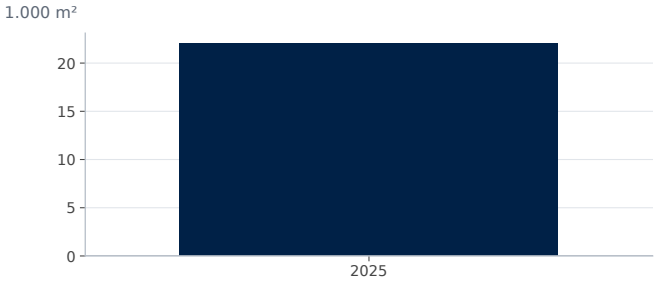
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 29 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 22,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.884 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

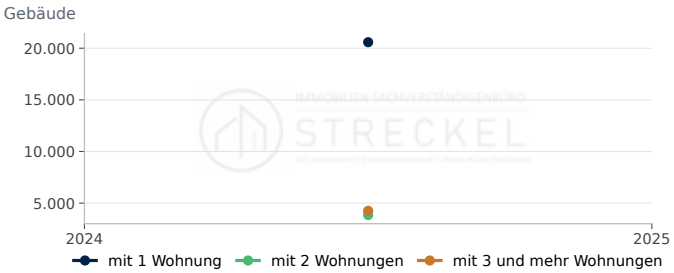
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 59.716 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

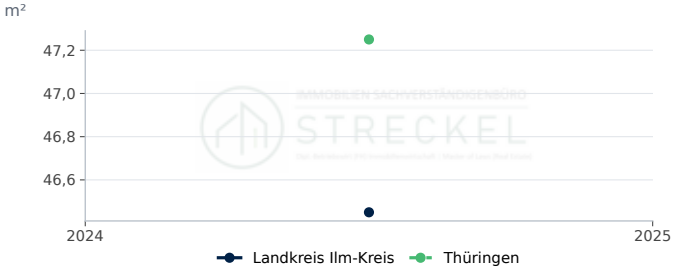
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 20.584 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.843 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.252 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

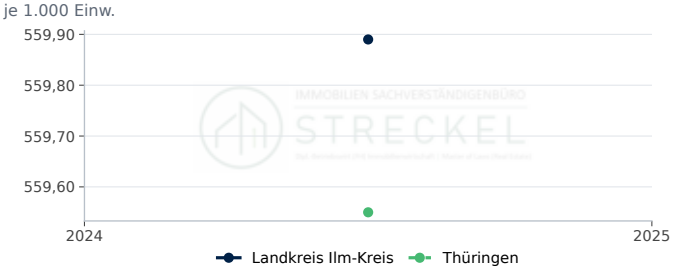
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ilm-Kreis: 46,5 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

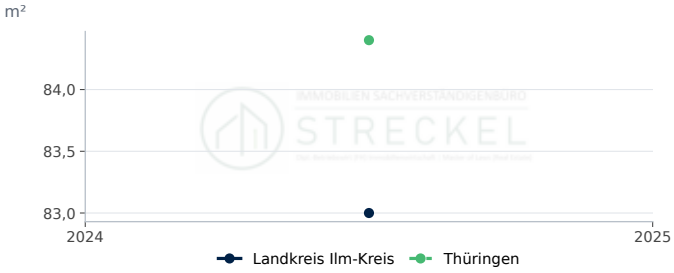
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ilm-Kreis: 559,9 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ilm-Kreis: 83,0 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Ingolstadt

Standortdaten in Ingolstadt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
140.799
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
732
rd. +12,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
775
rd. −14,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

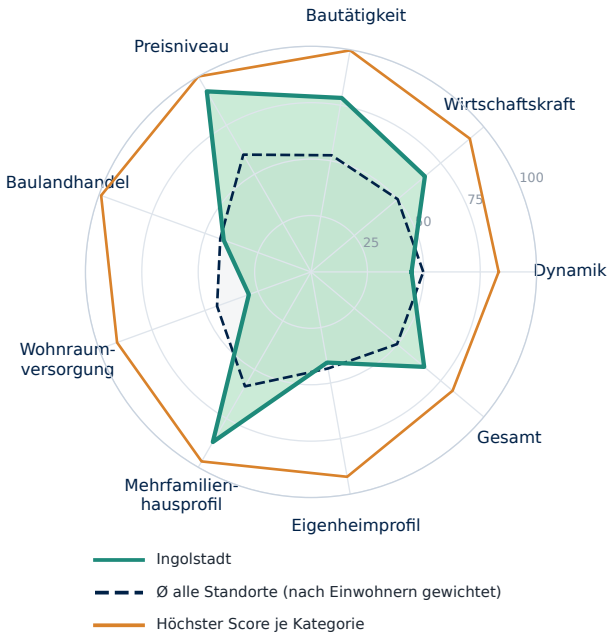
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.336
rd. +3,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Ingolstadt	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	140.799 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.336 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	73.859		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	523 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	44,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	85,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	504		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	732		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,18 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	775 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	31		2025	–

In Ingolstadt lebten Ende 2025 140.799 Menschen; das sind 2,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 73.859 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,6 m². 2024 wurden 732 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 504 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 775 €/m² (31 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.336 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Ingolstadt (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Ingolstadt im Vergleich (Datenjahr 2025)

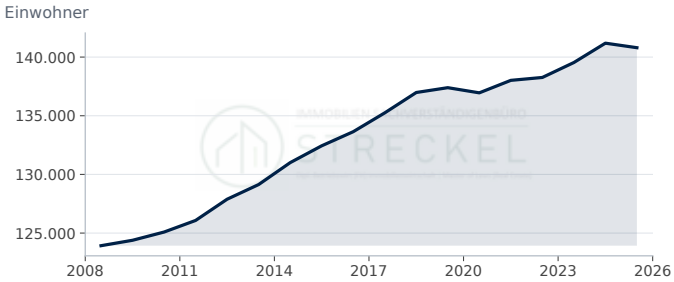


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**45**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**66**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**78**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**92**	60	100 München
Baulandhandel	**41**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**29**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**87**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**41**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**65**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

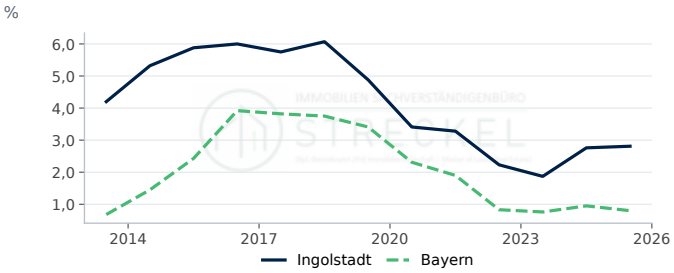
Bevölkerung Ingolstadt



Ingolstadt: 140.799 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

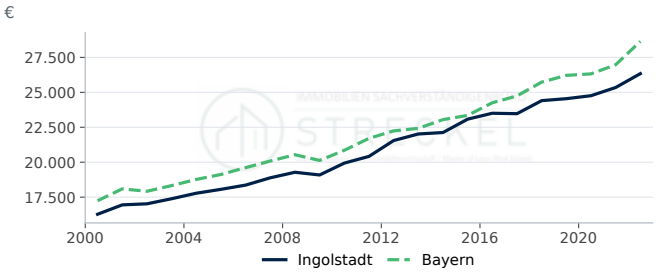
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Ingolstadt: 2,81 % (2025, +0,05 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

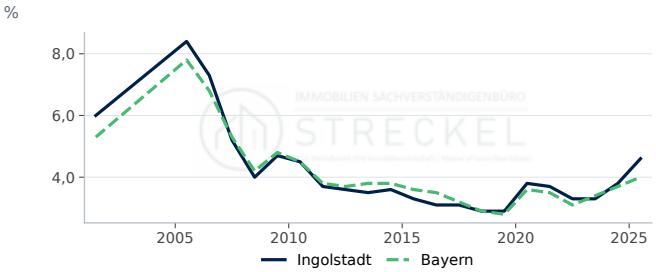
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Ingolstadt: 26.336 € (2022, rd. +3,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

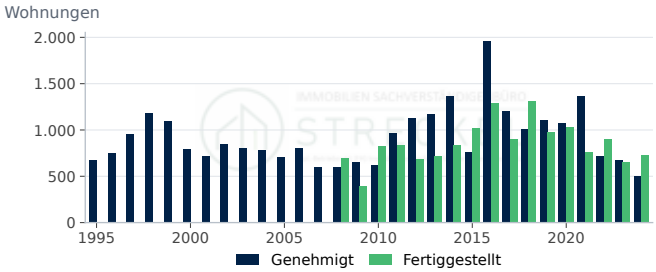


Ingolstadt: 4,60 % (2025, +0,80 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

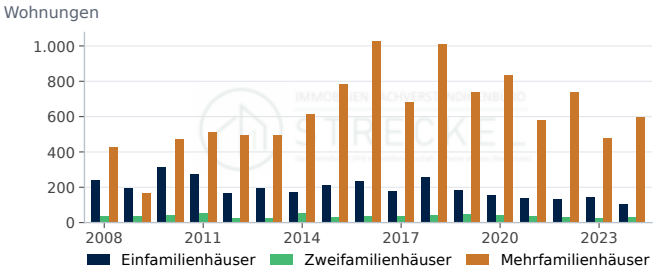
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 504 (2024, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 732 (2024, rd. +12,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

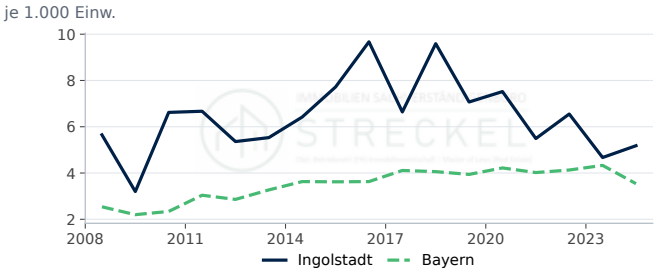
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 104 (2024, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2024, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 598 (2024, rd. +24,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

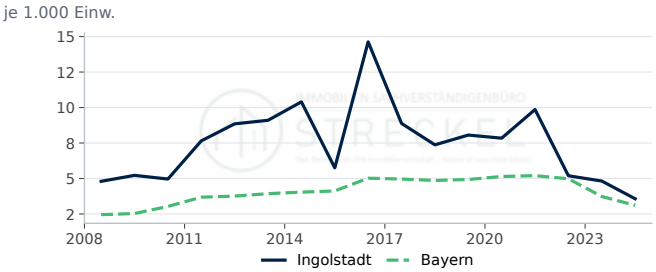
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ingolstadt: 5,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +10,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

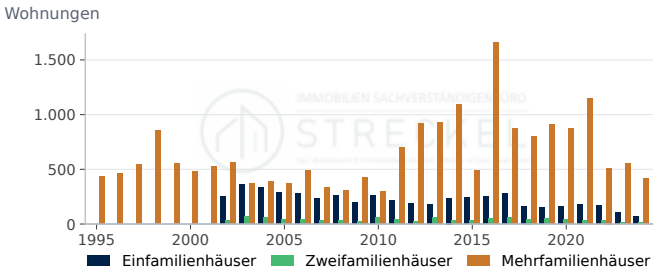
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ingolstadt: 3,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −25,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

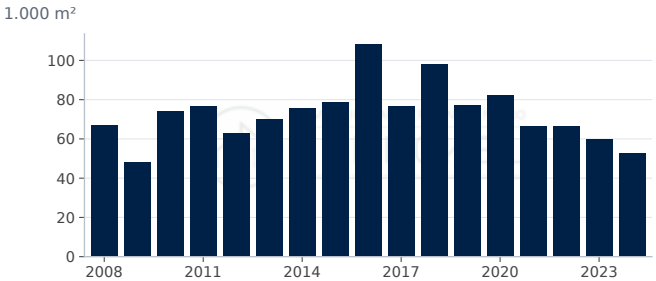
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 73 (2024, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2024, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 413 (2024, rd. −25,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

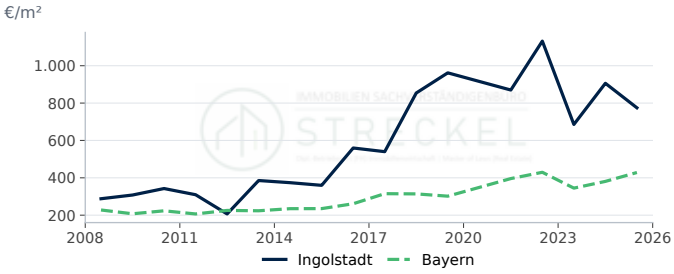


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 52,8 1.000 m² (2024, rd. −12,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

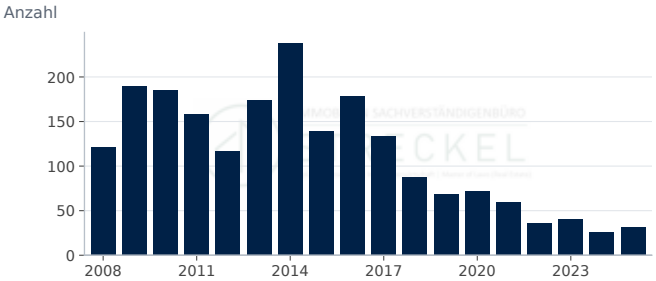
Kaufwert baureifes Land



Ingolstadt: 775 €/m² (2025, rd. −14,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

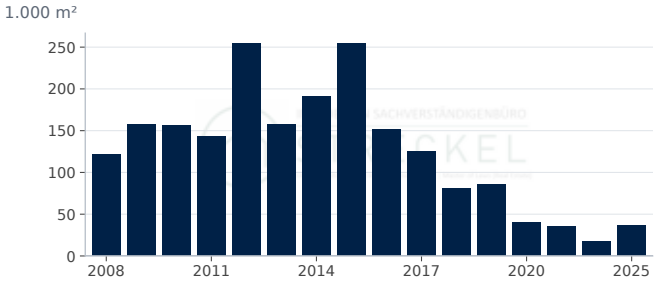
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 31 (2025, rd. +19,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

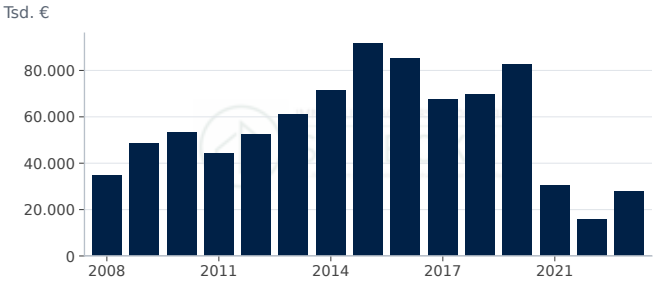
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 36,0 1.000 m² (2025, rd. +111,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

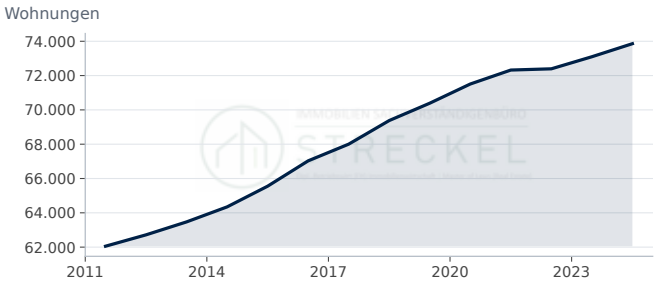


Kaufsumme: 27.623 Tsd. € (2025, rd. +76,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

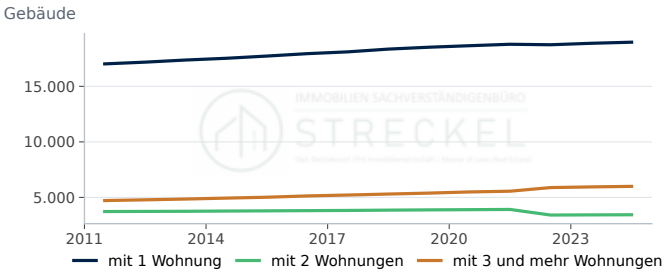
Wohnungsbestand



Wohnungen: 73.859 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

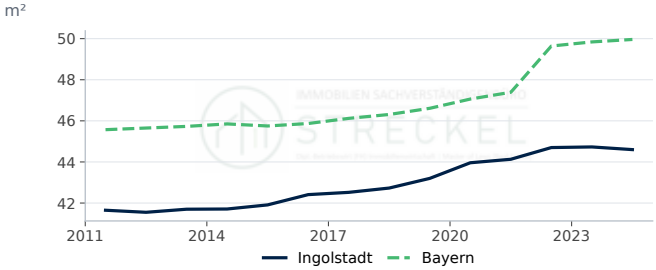
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.975 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 3.438 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.994 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

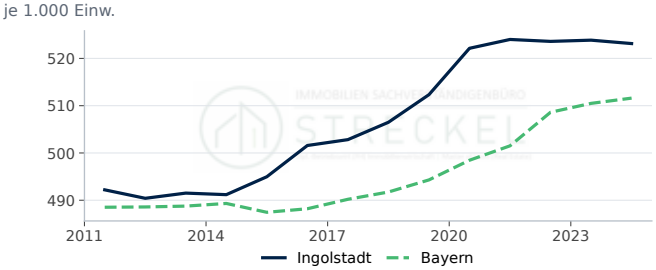
Wohnfläche je Einwohner



Ingolstadt: 44,6 m² (2024, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

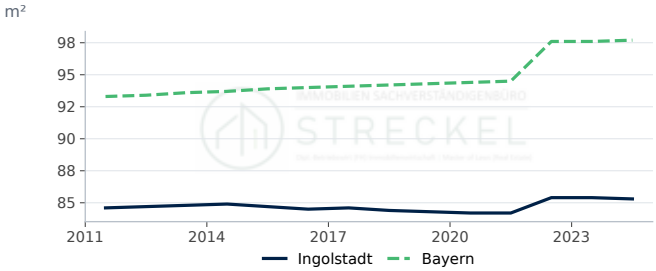
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ingolstadt: 523,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Ingolstadt: 85,3 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Jena

Standortdaten in Jena: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.

109.353

rd. −0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

156

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

457

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

22.860

rd. +5,7 % ggü. Vorjahr

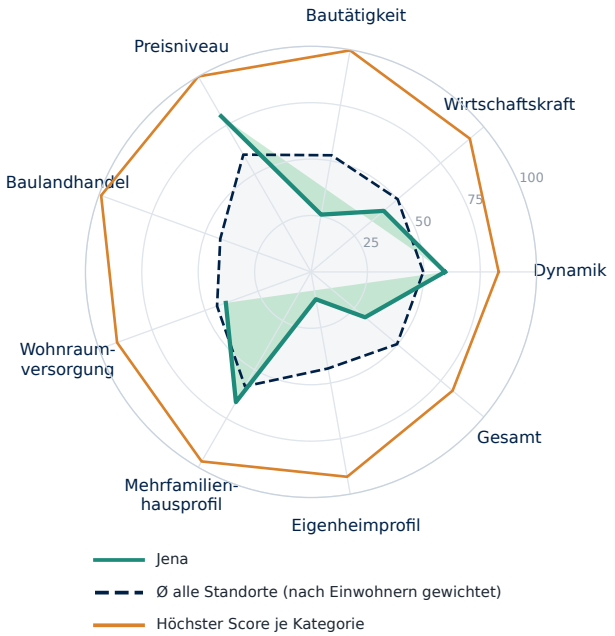
Stand 2022

Kennzahl	Jena	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	109.353 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,2 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.860 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,1 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.068		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	575 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	41,2 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	71,6 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	196		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	156		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,42 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	457 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	7		2025	–

In Jena lebten Ende 2025 109.353 Menschen; das sind 1,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.068 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,2 m². 2023 wurden 156 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 196 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 457 €/m² (7 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.860 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Jena im Vergleich (Datenjahr 2025)

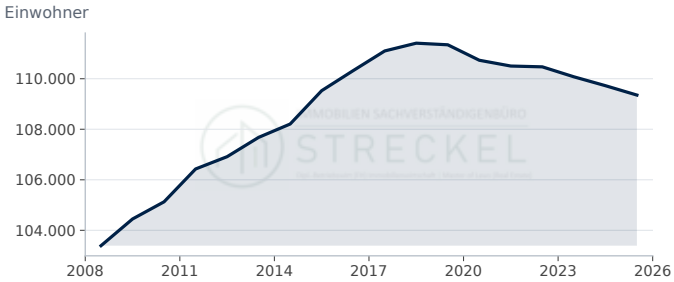


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**42**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**26**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**80**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**40**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**67**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**12**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

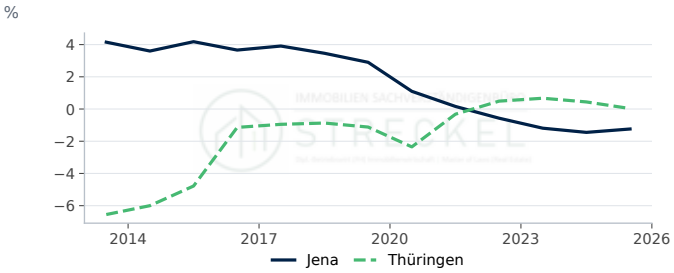
Bevölkerung Jena



Jena: 109.353 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

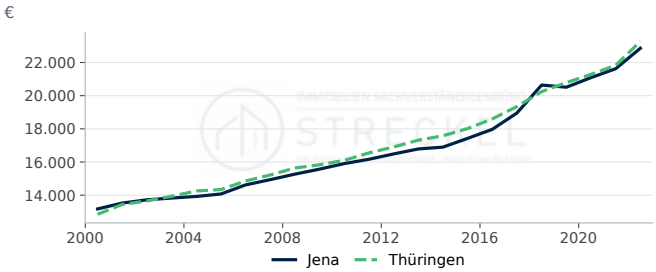
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Jena: −1,24 % (2025, +0,21 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

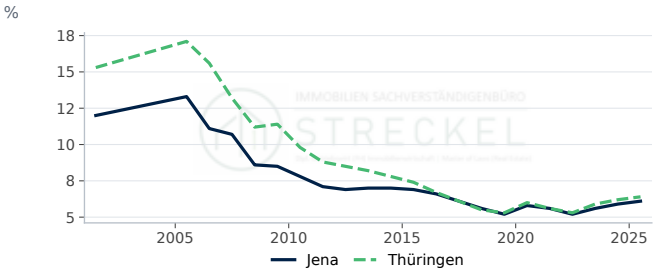
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Jena: 22.860 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

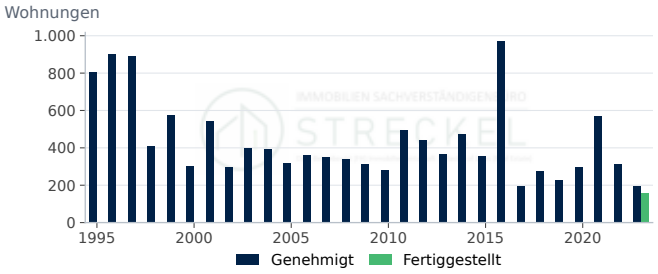


Jena: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

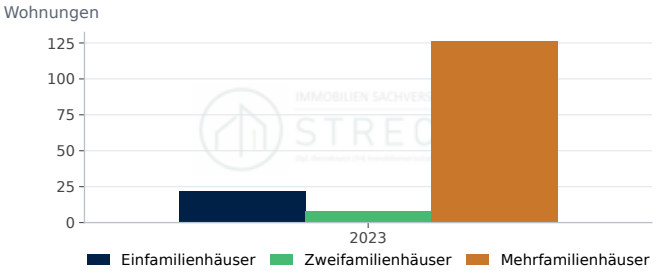
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 196 (2023, rd. −37,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 156 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

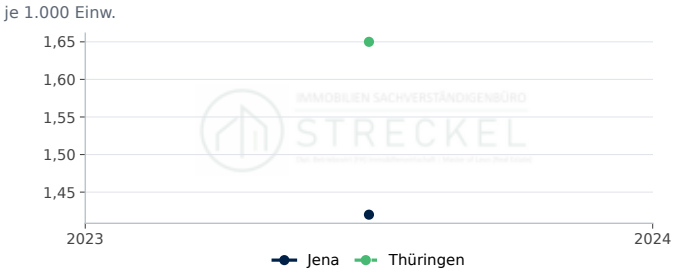
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 22 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 126 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

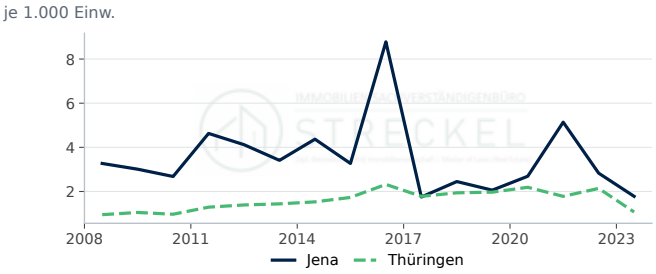
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Jena: 1,4 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

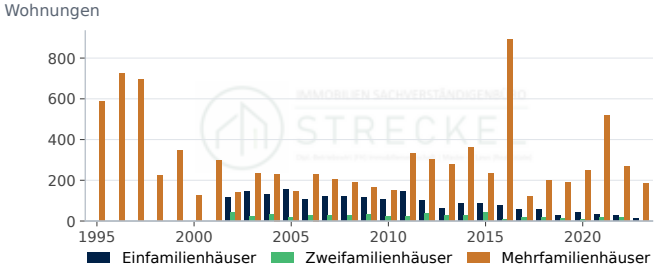
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Jena: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −37,1 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

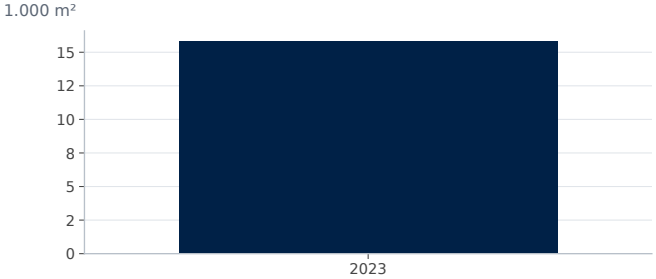
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 12 (2023, rd. −52,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2022, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 184 (2023, rd. −31,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

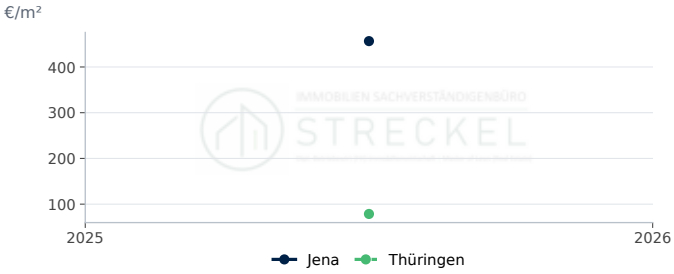


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 15,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Jena: 457 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 7 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

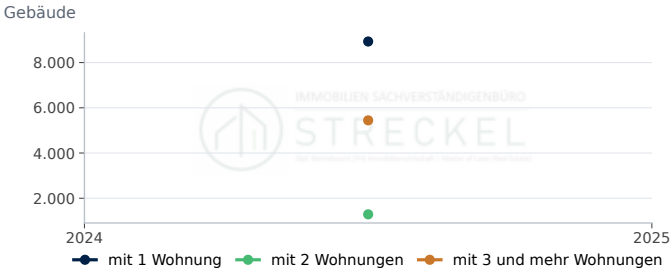
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 63.068 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

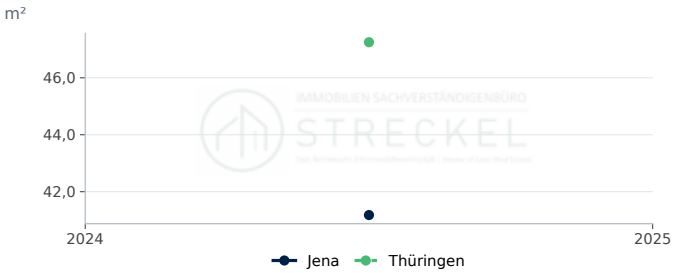
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 8.932 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.289 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.445 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

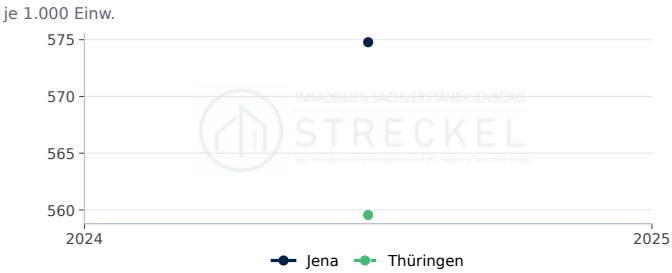
Wohnfläche je Einwohner



Jena: 41,2 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

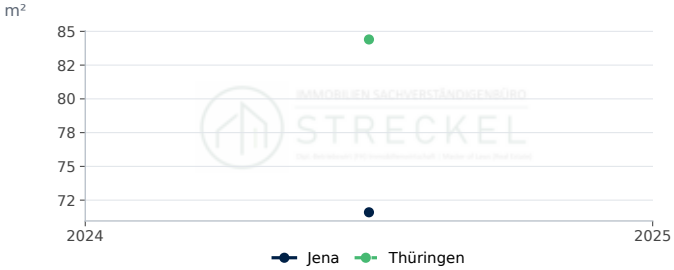
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Jena: 574,8 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Jena: 71,6 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Jerichower Land

Standortdaten im Landkreis Jerichower Land: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
88.356
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
216
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
66
Stand 2025

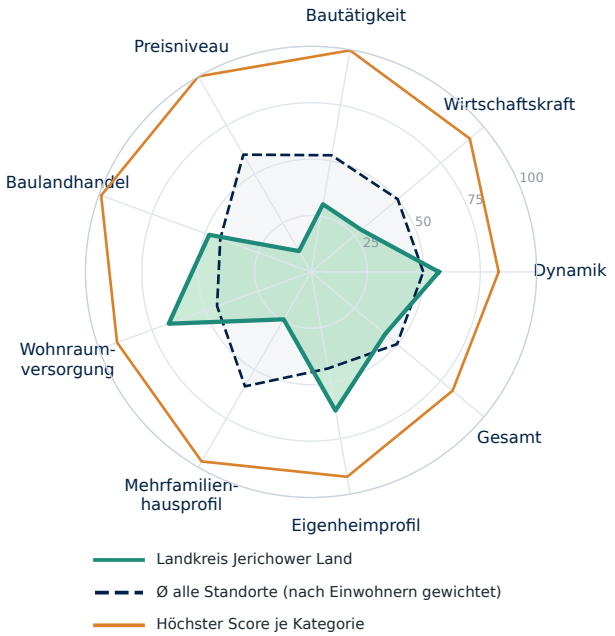
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.254
rd. +6,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Jerichower Land	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	88.356 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,2 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.254 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,4 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	49.787		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	563 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	51,5 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	91,5 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	90		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	216		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,44 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	66 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	32		2025	–

Im Landkreis Jerichower Land lebten Ende 2025 88.356 Menschen; das sind 1,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 49.787 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,5 m². 2023 wurden 216 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 90 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 66 €/m² (32 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.254 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Jerichower Land im Vergleich (Datenjahr 2025)

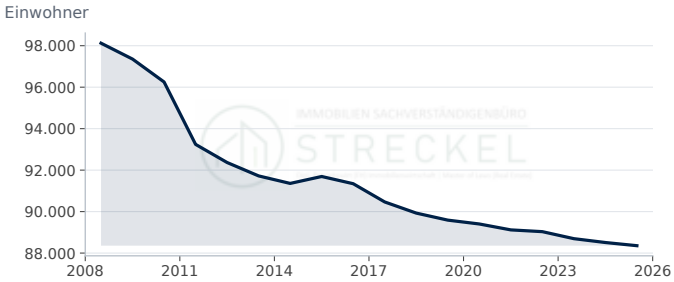


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**29**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**30**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**11**	60	100 München
Baulandhandel	**48**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**67**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**24**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**62**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

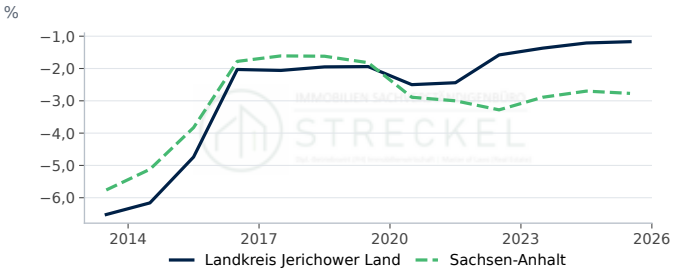
Bevölkerung Landkreis Jerichower Land



Landkreis Jerichower Land: 88.356 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

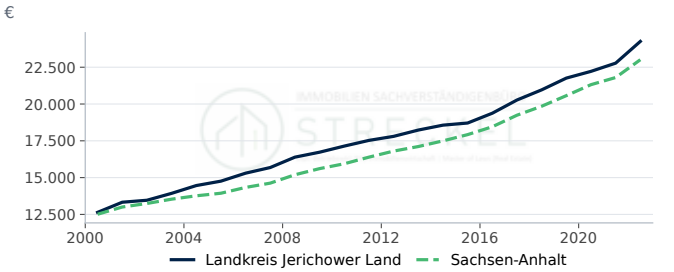
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Jerichower Land: −1,17 % (2025, +0,04 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

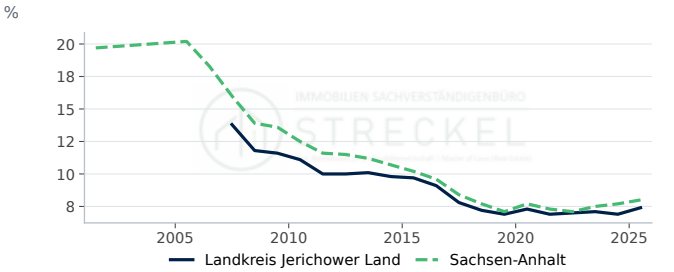
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Jerichower Land: 24.254 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

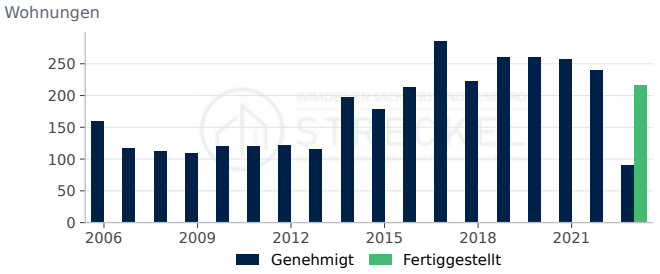


Landkreis Jerichower Land: 7,40 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

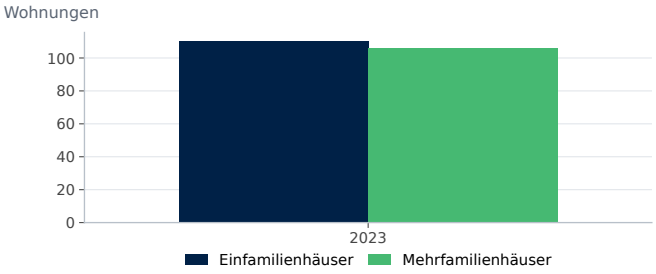
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 90 (2023, rd. −62,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 216 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

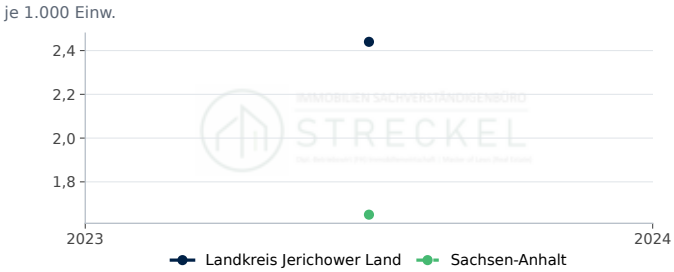
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 110 (2023). Mehrfamilienhäuser: 106 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

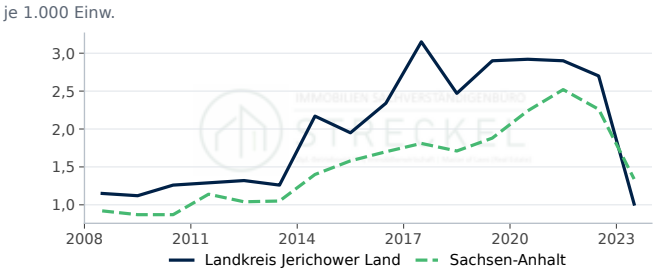
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Jerichower Land: 2,4 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

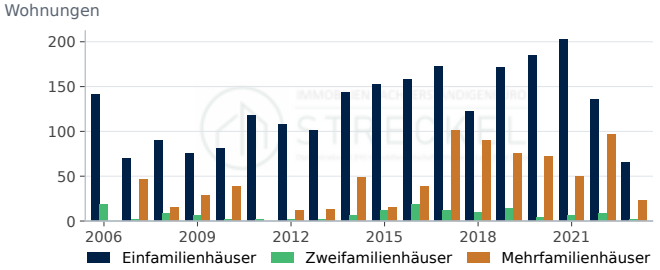
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Jerichower Land: 1,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −62,6 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 65 (2023, rd. −52,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 23 (2023, rd. −76,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

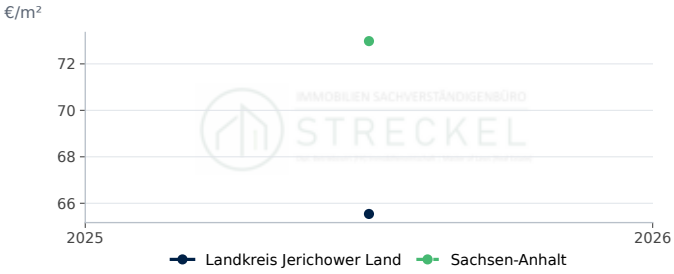
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 21,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Jerichower Land: 66 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

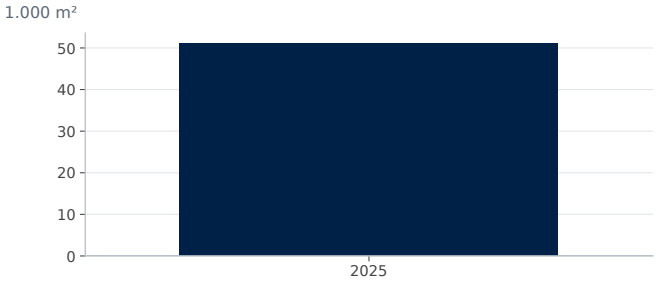
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 32 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 51,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

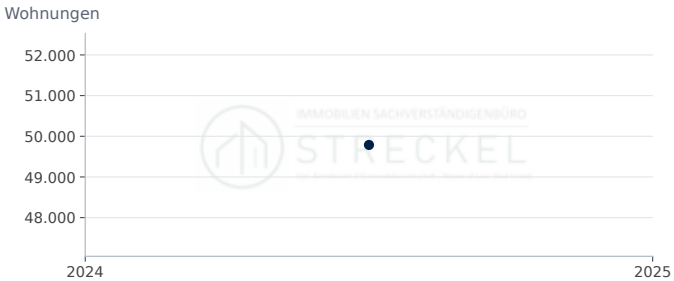
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.322 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

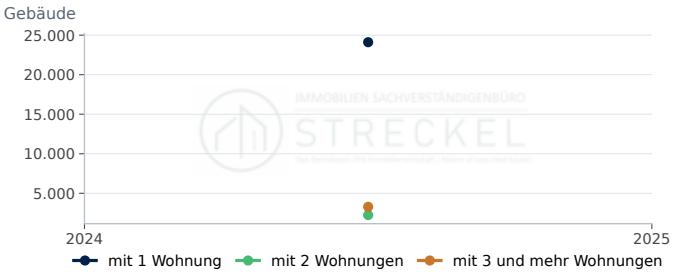
Wohnungsbestand



Wohnungen: 49.787 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

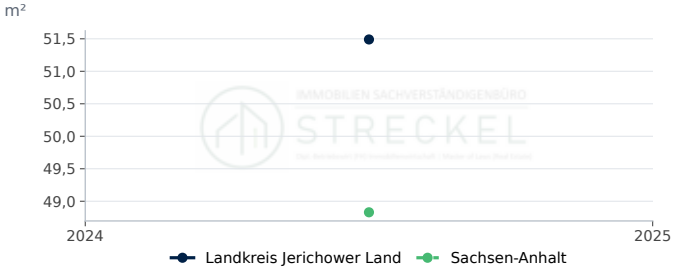
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 24.108 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.249 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.290 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

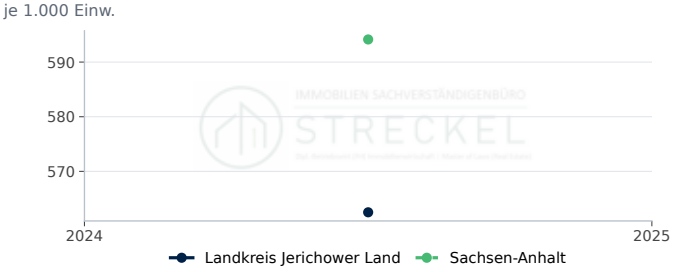
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Jerichower Land: 51,5 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

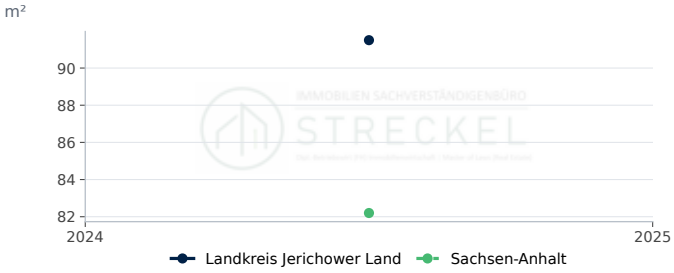
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Jerichower Land: 562,5 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Jerichower Land: 91,5 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Kaiserslautern

Standortdaten in Kaiserslautern: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.

100.247

rd. −0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

268

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

311

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

21.646

rd. +4,1 % ggü. Vorjahr

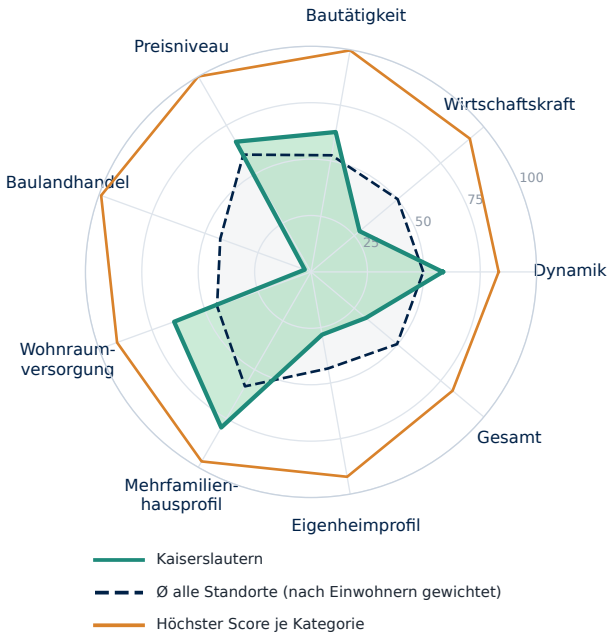
Stand 2022

Kennzahl	Kaiserslautern	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	100.247 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,6 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.646 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,5 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	59.537		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	593 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	50,3 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	84,9 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	308		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	268		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,66 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	311 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	5		2025	–

In Kaiserslautern lebten Ende 2025 100.247 Menschen; das sind 0,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 59.537 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,3 m². 2023 wurden 268 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 308 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 311 €/m² (5 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.646 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Kaiserslautern im Vergleich (Datenjahr 2025)

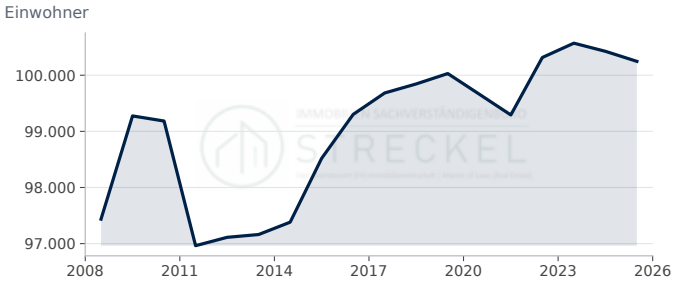


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**28**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**63**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**67**	60	100 München
Baulandhandel	**3**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**65**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**80**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**28**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**32**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

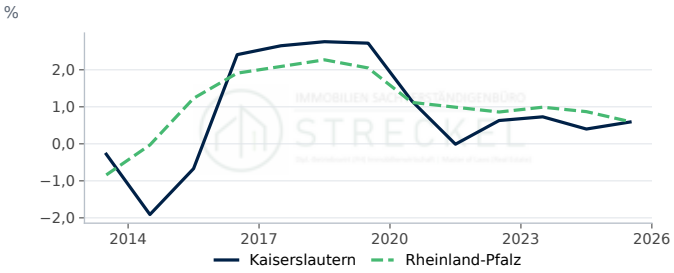
Bevölkerung Kaiserslautern



Kaiserslautern: 100.247 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

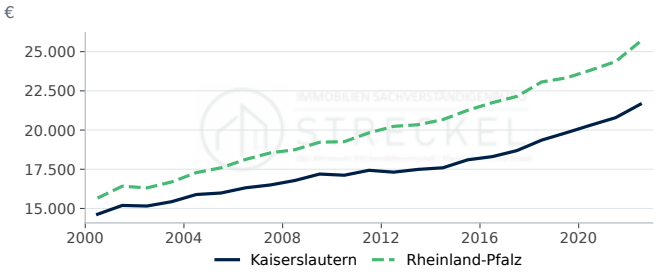
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Kaiserslautern: 0,59 % (2025, +0,19 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

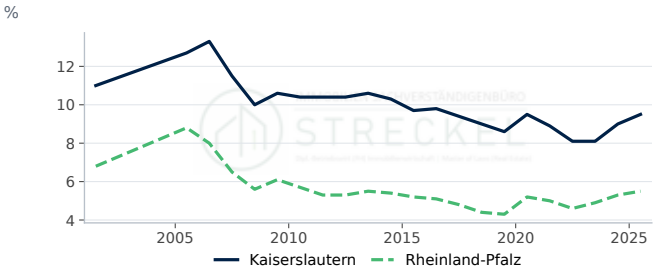
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Kaiserslautern: 21.646 € (2022, rd. +4,1 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

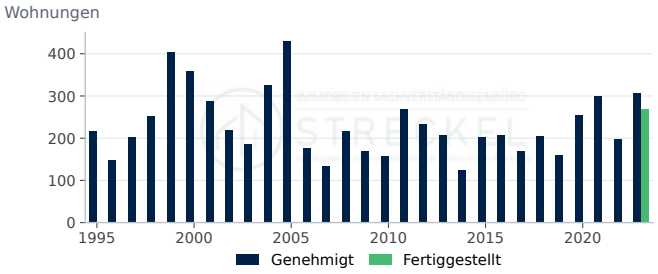


Kaiserslautern: 9,50 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

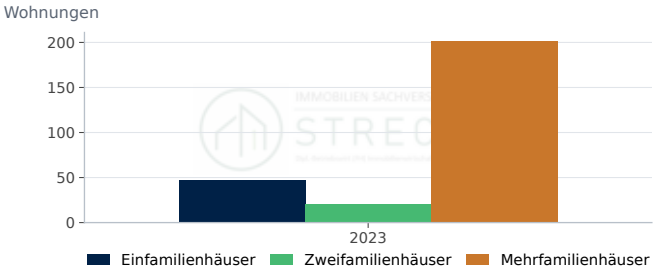
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 308 (2023, rd. +54,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 268 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

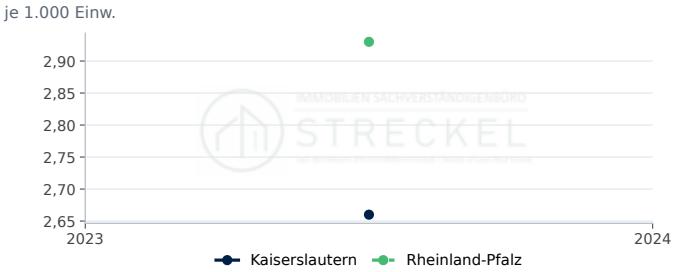
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 47 (2023). Zweifamilienhäuser: 20 (2023). Mehrfamilienhäuser: 201 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

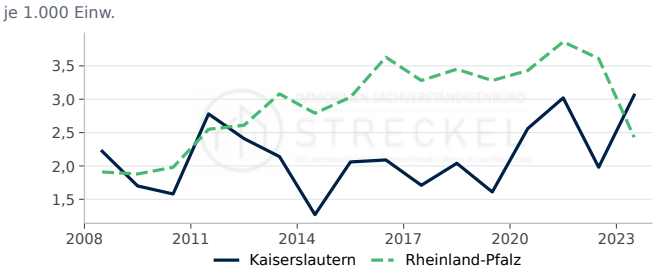
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kaiserslautern: 2,7 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

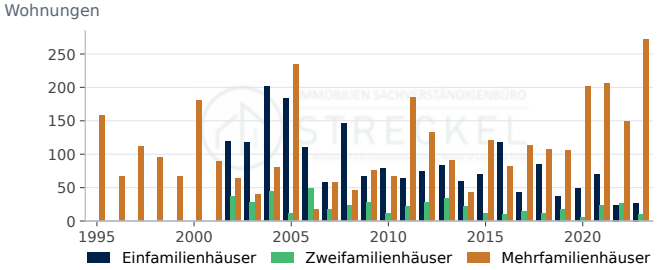
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kaiserslautern: 3,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. +54,5 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 27 (2023, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −61,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 271 (2023, rd. +81,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

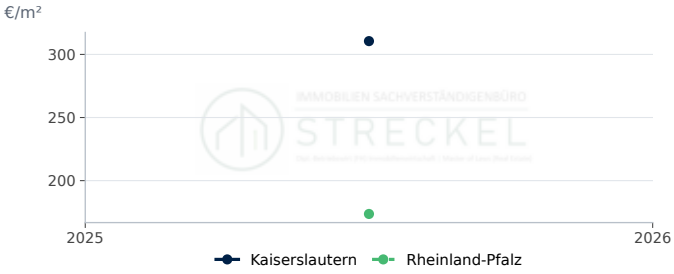
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 32,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Kaiserslautern: 311 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

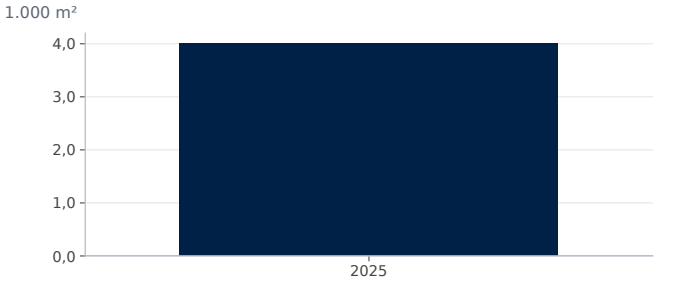
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 5 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 4,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.106 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

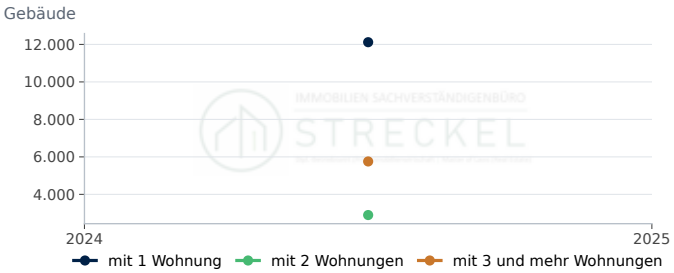
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 59.537 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

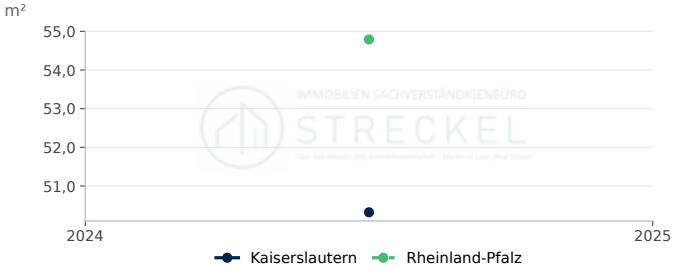
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 12.119 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.897 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.756 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

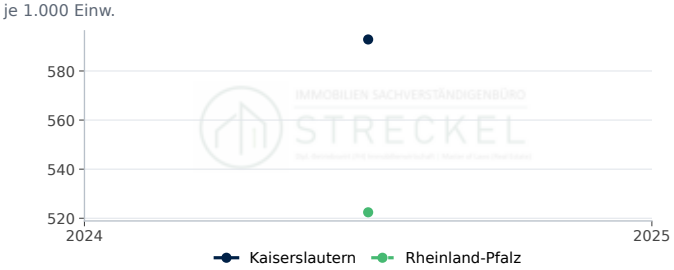
Wohnfläche je Einwohner



Kaiserslautern: 50,3 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

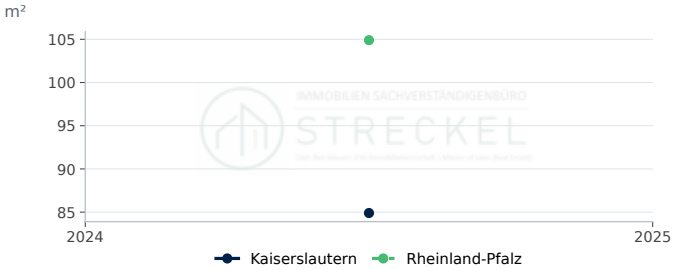
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kaiserslautern: 592,8 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Kaiserslautern: 84,9 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Kaiserslautern

Standortdaten im Landkreis Kaiserslautern: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.

106.317

rd. 0,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

130

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

212

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.800

rd. +4,6 % ggü. Vorjahr

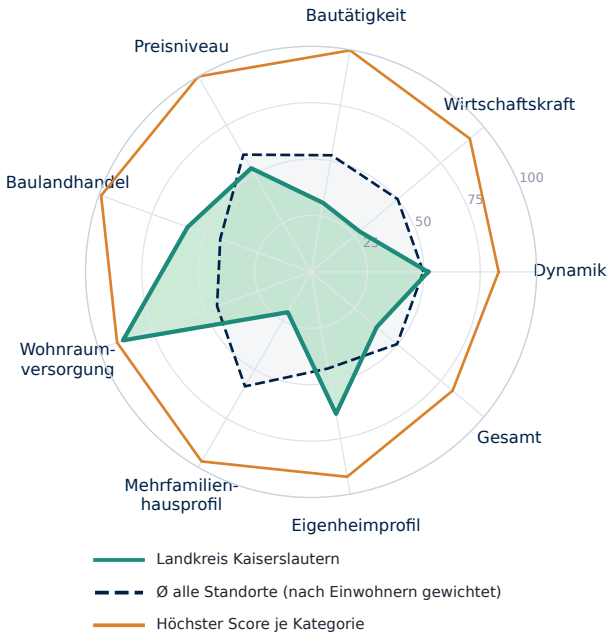
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Kaiserslautern	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	106.317 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,0 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.800 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,4 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	58.508		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	550 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	69,0 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	125,4 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	203		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	130		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,23 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	212 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	66		2025	–

Im Landkreis Kaiserslautern lebten Ende 2025 106.317 Menschen; das sind 0,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 58.508 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 69,0 m². 2023 wurden 130 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 203 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 212 €/m² (66 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.800 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Kaiserslautern im Vergleich (Datenjahr 2025)

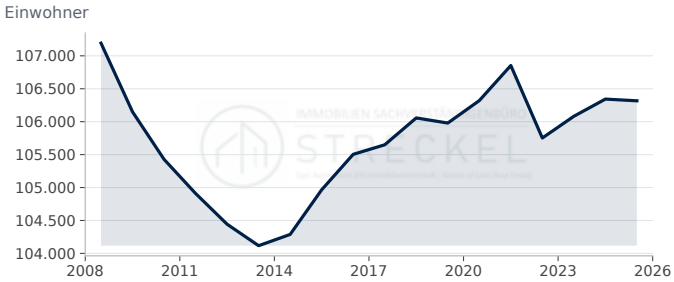


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**28**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**31**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**53**	60	100 München
Baulandhandel	**58**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**89**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**21**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**64**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

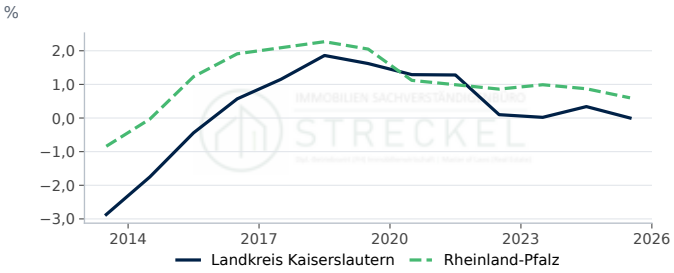
Bevölkerung Landkreis Kaiserslautern



Landkreis Kaiserslautern: 106.317 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

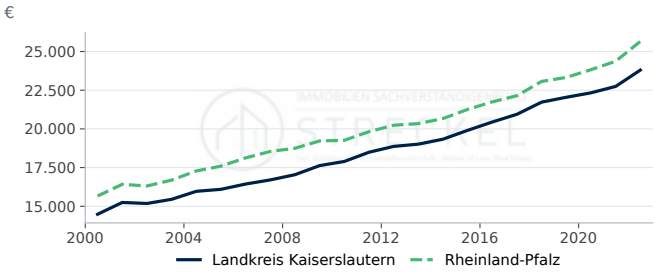
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Kaiserslautern: 0,00 % (2025, −0,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

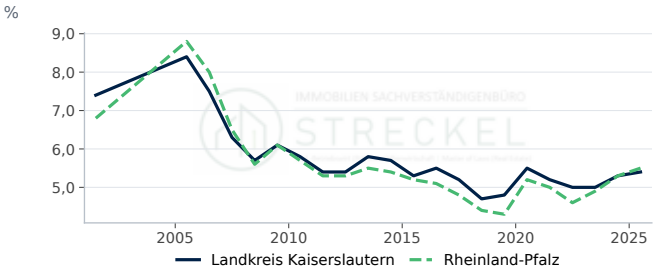
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Kaiserslautern: 23.800 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

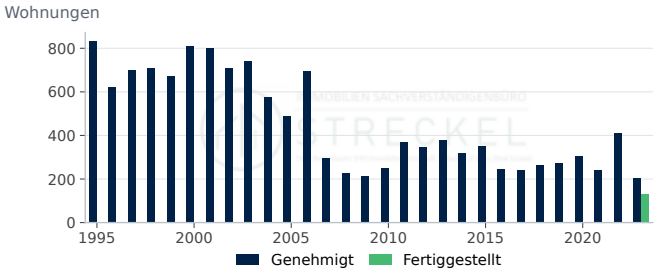


Landkreis Kaiserslautern: 5,40 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

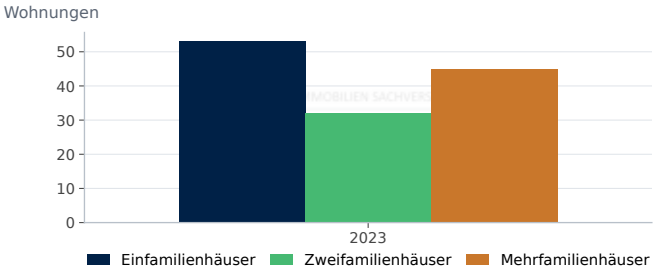
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 203 (2023, rd. −50,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 130 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

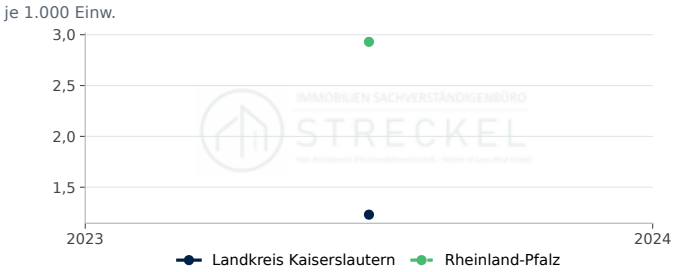
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 53 (2023). Zweifamilienhäuser: 32 (2023). Mehrfamilienhäuser: 45 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

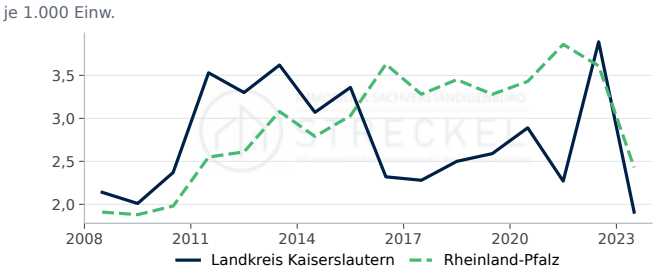
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kaiserslautern: 1,2 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

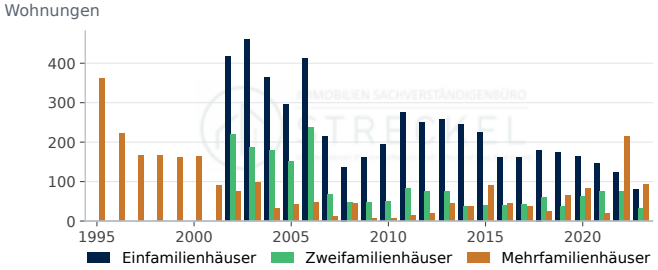
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kaiserslautern: 1,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,9 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

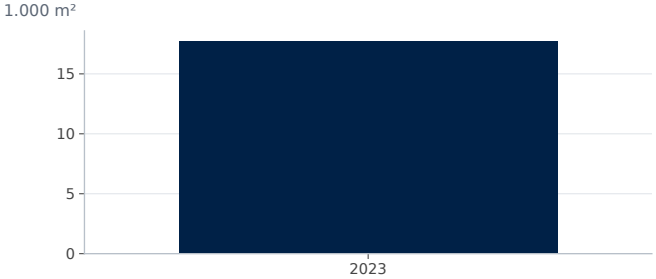
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 79 (2023, rd. −35,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2023, rd. −56,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 92 (2023, rd. −57,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

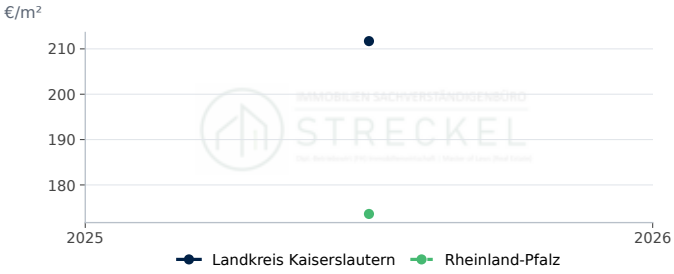


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 17,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Kaiserslautern: 212 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

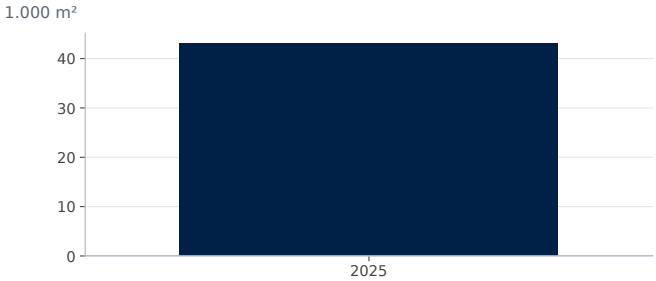
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 66 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 43,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 9.181 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

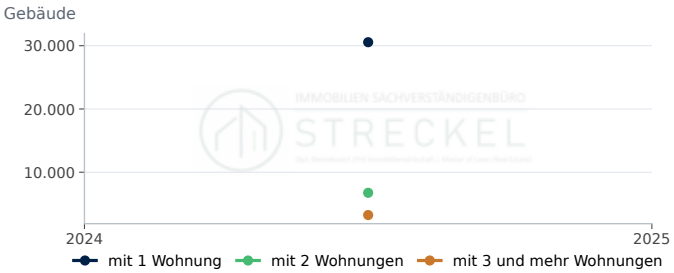
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 58.508 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

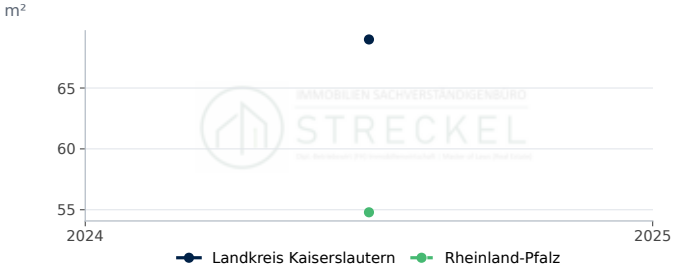
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.556 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.751 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.233 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

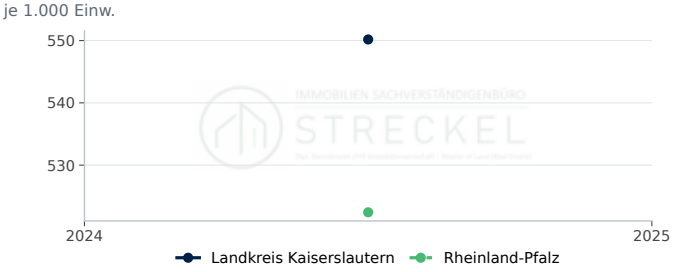
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Kaiserslautern: 69,0 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

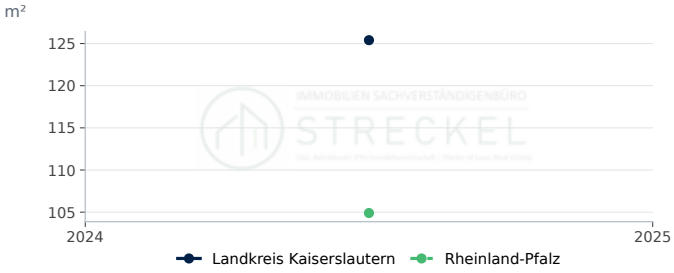
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kaiserslautern: 550,2 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Kaiserslautern: 125,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Karlsruhe

Standortdaten in Karlsruhe: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
309.247
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
162
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
807
Stand 2025

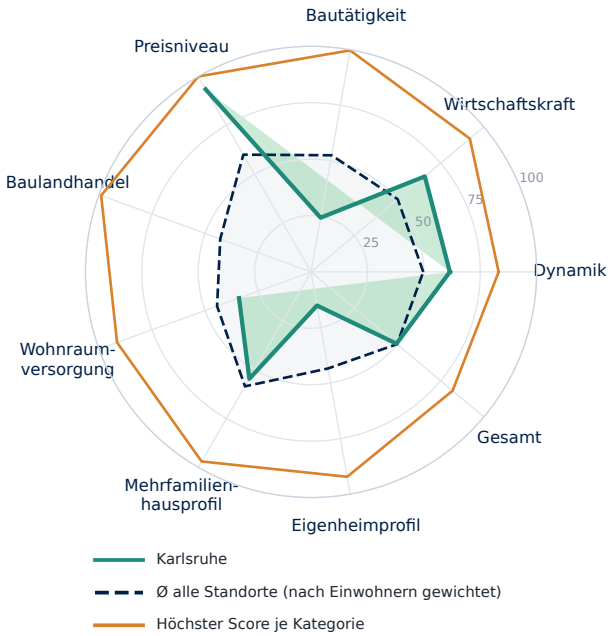
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.104
rd. +7,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Karlsruhe	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	309.247 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,3 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.104 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,1 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	162.775		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	527 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	43,9 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	83,3 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	735		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	162		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,53 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	807 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	14		2025	–

In Karlsruhe lebten Ende 2025 309.247 Menschen; das sind 0,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 162.775 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,9 m². 2023 wurden 162 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 735 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 807 €/m² (14 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.104 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Karlsruhe im Vergleich (Datenjahr 2025)

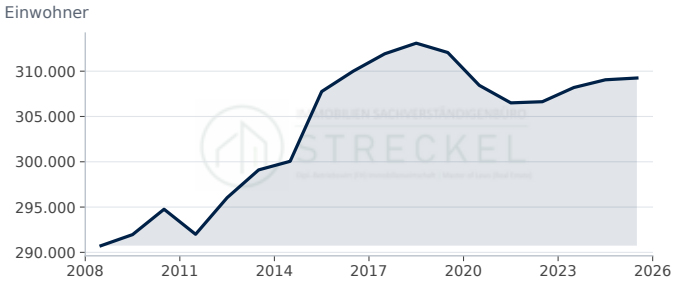


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**62**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**66**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**24**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**93**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**34**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**55**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**15**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

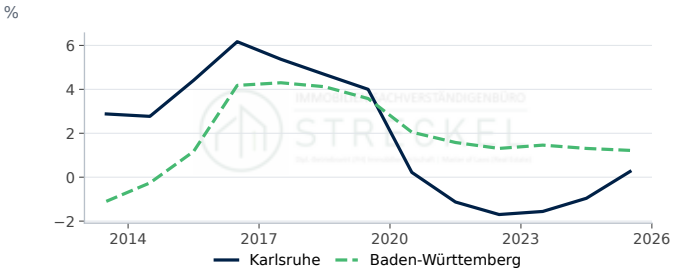
Bevölkerung Karlsruhe



Karlsruhe: 309.247 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

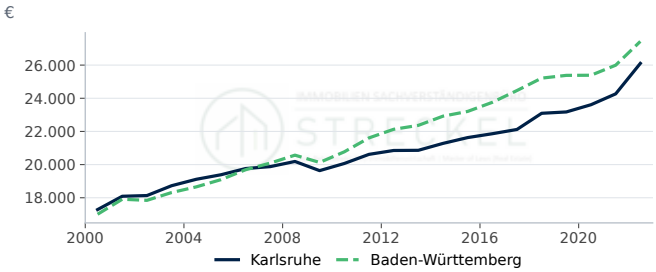
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Karlsruhe: 0,26 % (2025, +1,22 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

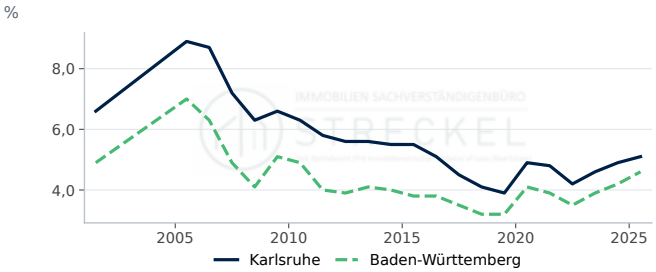
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Karlsruhe: 26.104 € (2022, rd. +7,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

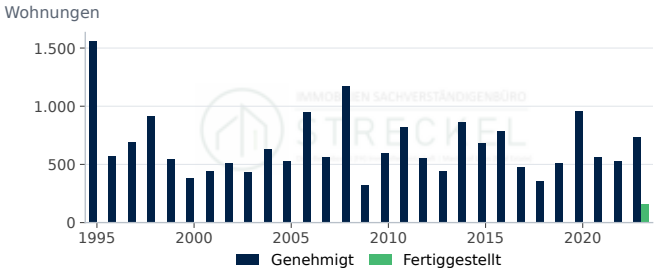


Karlsruhe: 5,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

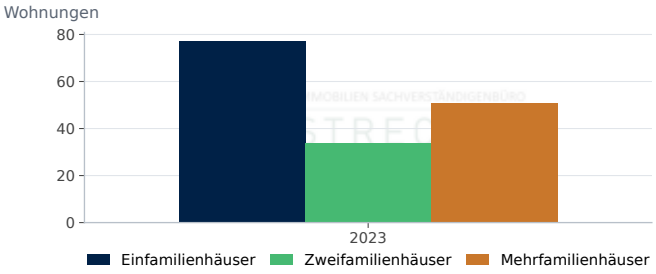
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 735 (2023, rd. +38,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 162 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

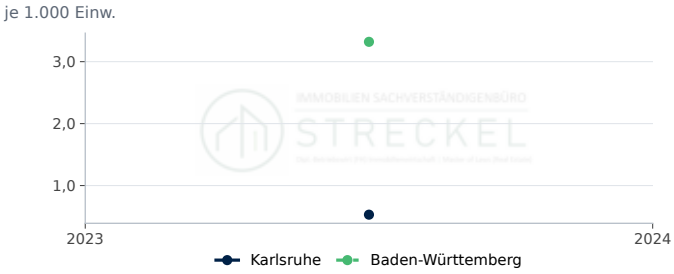
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 77 (2023). Zweifamilienhäuser: 34 (2023). Mehrfamilienhäuser: 51 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

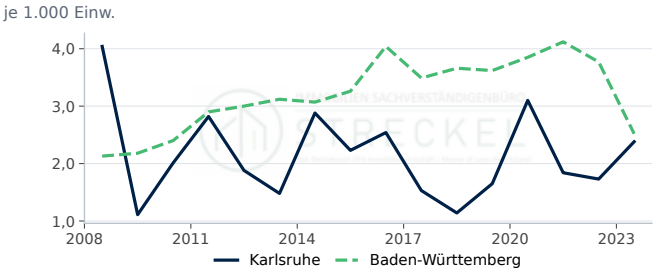
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Karlsruhe: 0,5 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

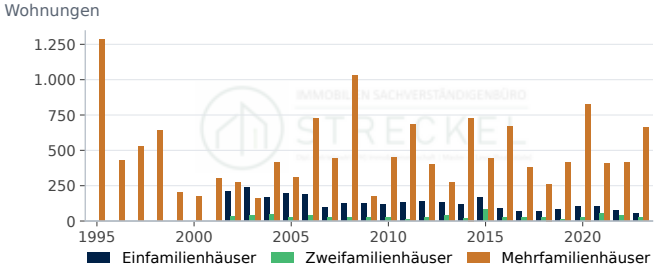
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Karlsruhe: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. +37,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

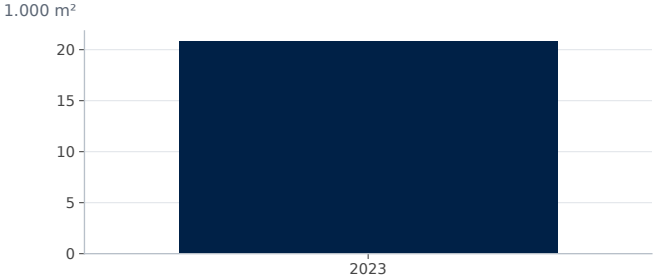
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 50 (2023, rd. −35,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 26 (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 659 (2023, rd. +58,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

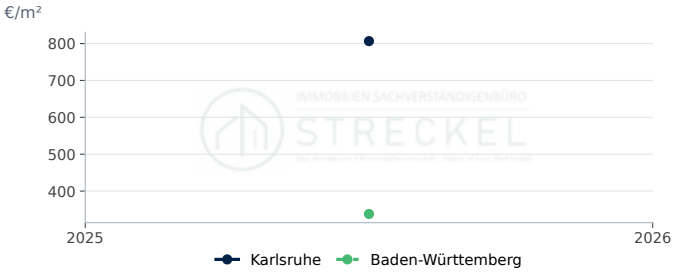


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 20,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Karlsruhe: 807 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 14 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

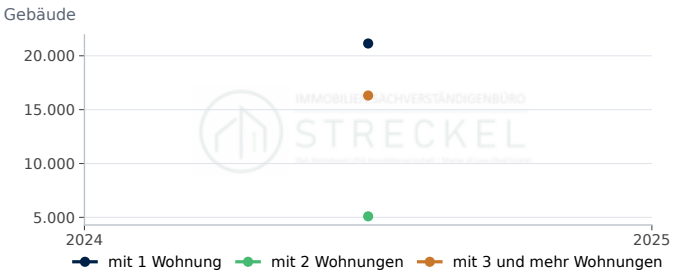
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 162.775 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

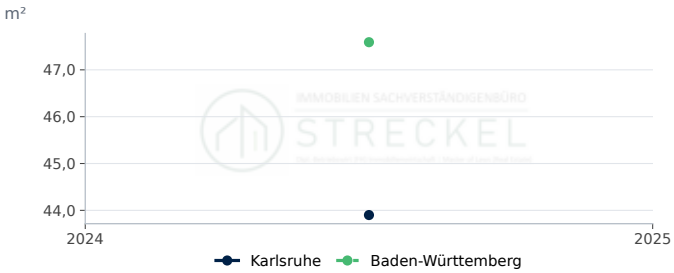
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.141 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.097 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 16.311 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

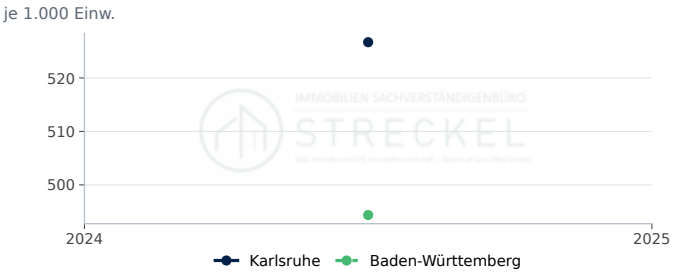
Wohnfläche je Einwohner



Karlsruhe: 43,9 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

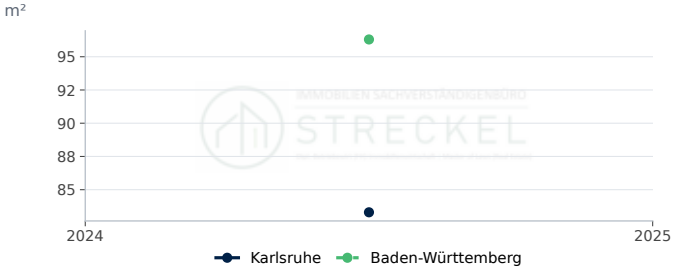
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Karlsruhe: 526,7 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Karlsruhe: 83,3 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Karlsruhe

Standortdaten im Landkreis Karlsruhe: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
456.224
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.686
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
466
Stand 2025

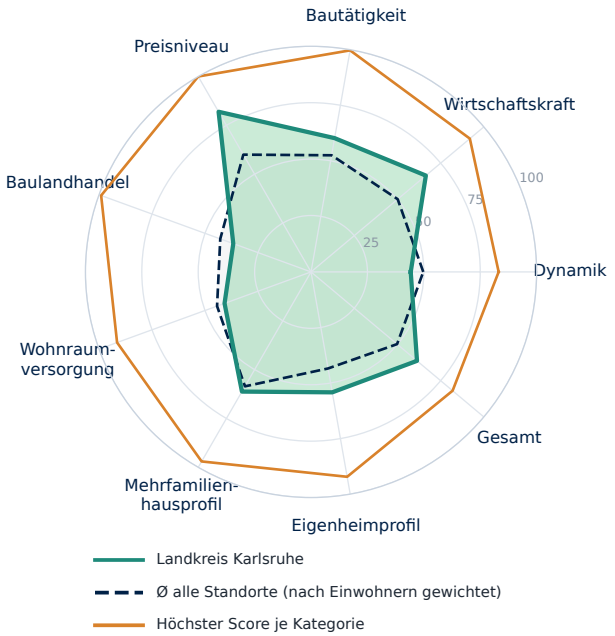
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.204
rd. +4,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Karlsruhe	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	456.224 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.204 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,1 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	219.813		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	482 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	51,4 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	106,7 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	830		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.686		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,70 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	466 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	169		2025	–

Im Landkreis Karlsruhe lebten Ende 2025 456.224 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 219.813 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,4 m². 2023 wurden 1.686 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 830 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 466 €/m² (169 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.204 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Karlsruhe im Vergleich (Datenjahr 2025)

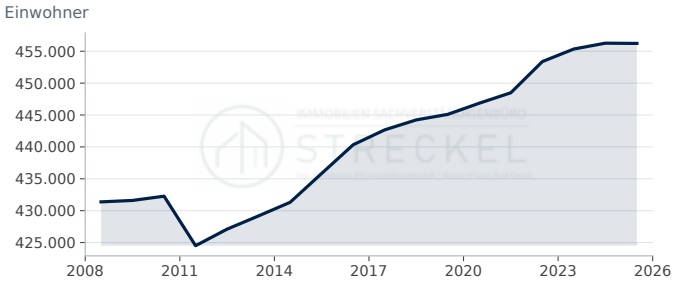


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**44**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**66**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**60**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**82**	60	100 München
Baulandhandel	**37**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**41**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**61**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**54**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

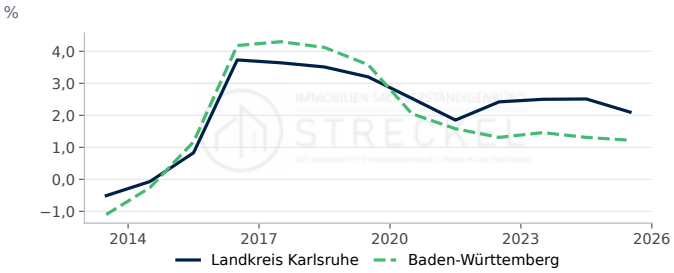
Bevölkerung Landkreis Karlsruhe



Landkreis Karlsruhe: 456.224 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

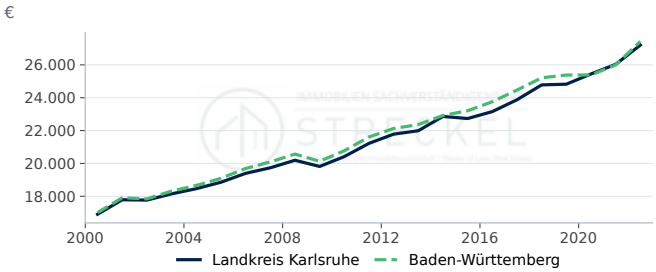
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Karlsruhe: 2,10 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

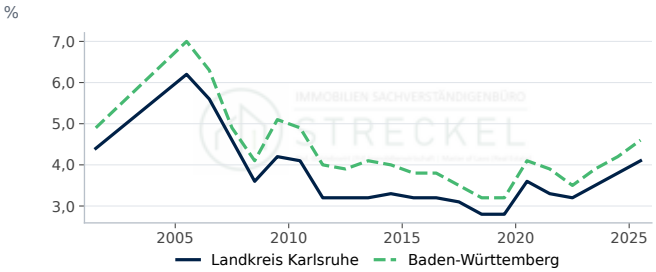
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Karlsruhe: 27.204 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

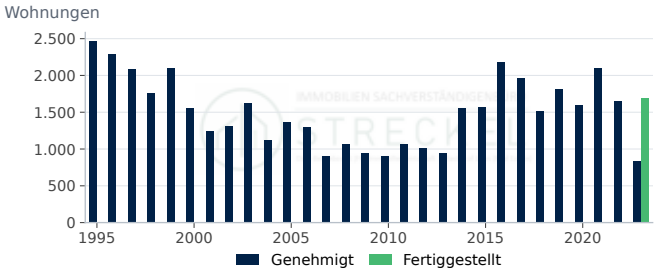


Landkreis Karlsruhe: 4,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

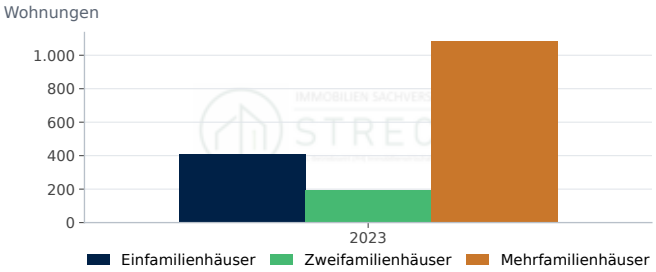
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 830 (2023, rd. −49,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.686 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

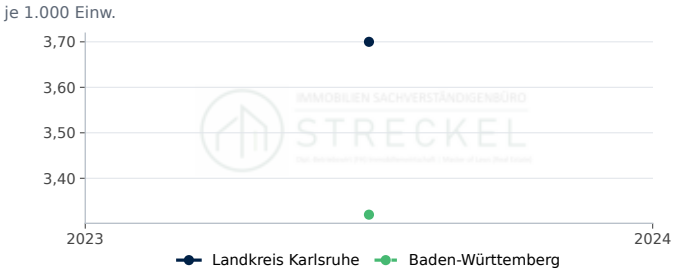
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 410 (2023). Zweifamilienhäuser: 194 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.082 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

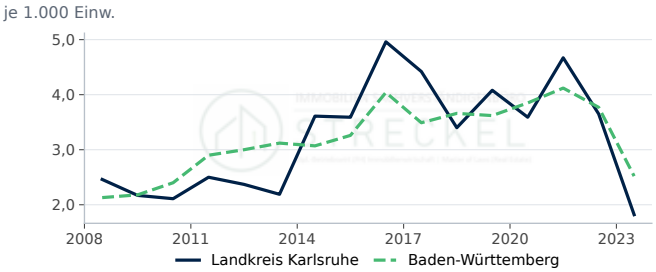
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Karlsruhe: 3,7 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

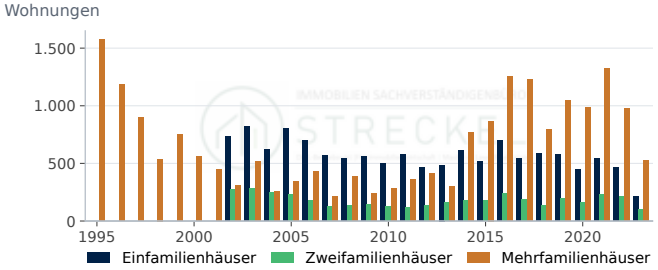
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Karlsruhe: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,1 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

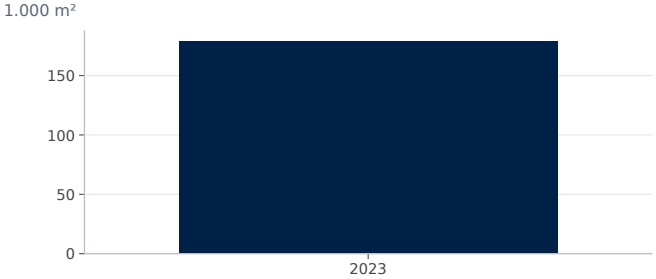
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 210 (2023, rd. −55,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 96 (2023, rd. −54,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 524 (2023, rd. −46,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

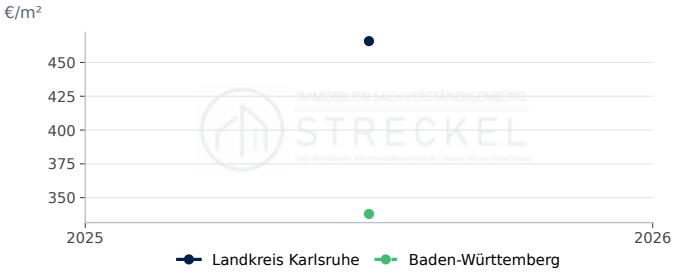


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 178,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Karlsruhe: 466 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

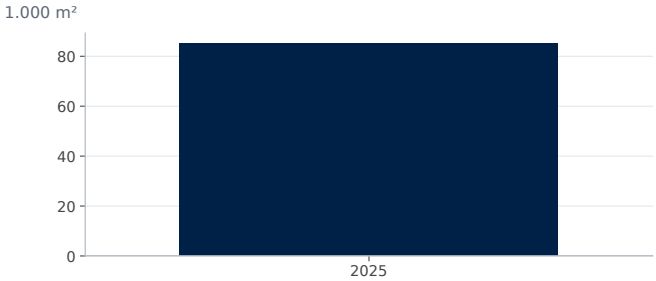
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 169 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 85,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 39.593 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

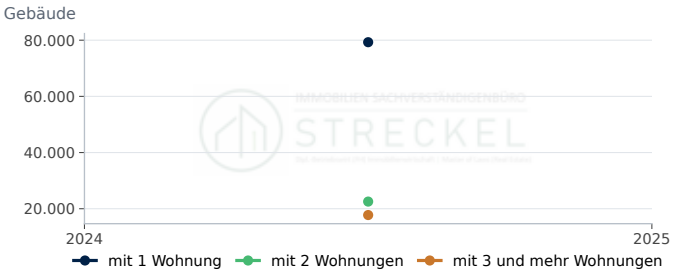
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 219.813 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

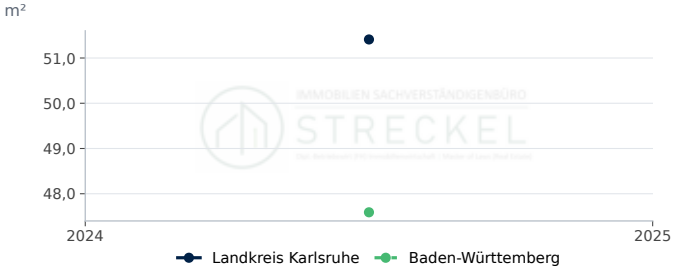
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 79.285 (2024). mit 2 Wohnungen: 22.548 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 17.754 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

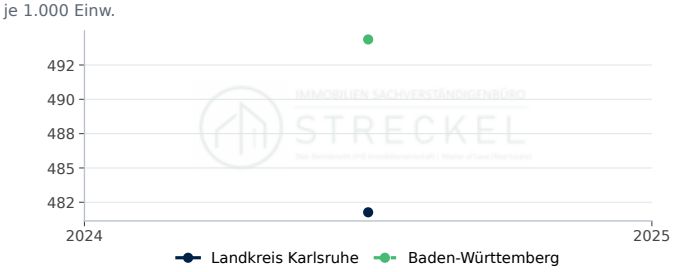
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Karlsruhe: 51,4 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

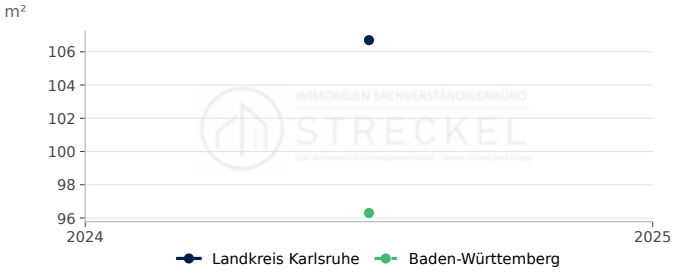
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Karlsruhe: 481,8 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Karlsruhe: 106,7 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Kassel

Standortdaten in Kassel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.

196.799

rd. −0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

155

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

279

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

22.142

rd. +4,1 % ggü. Vorjahr

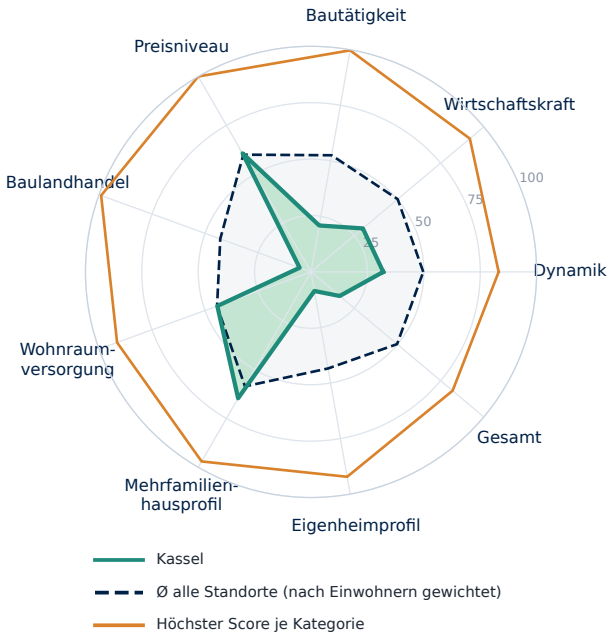
Stand 2022

Kennzahl	Kassel	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	196.799 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,1 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.142 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,0 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	111.373		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	565 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	44,1 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	78,0 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	409		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	155		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,79 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	279 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	14		2025	–

In Kassel lebten Ende 2025 196.799 Menschen; das sind 2,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 111.373 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,1 m². 2023 wurden 155 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 409 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 279 €/m² (14 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.142 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Kassel im Vergleich (Datenjahr 2025)

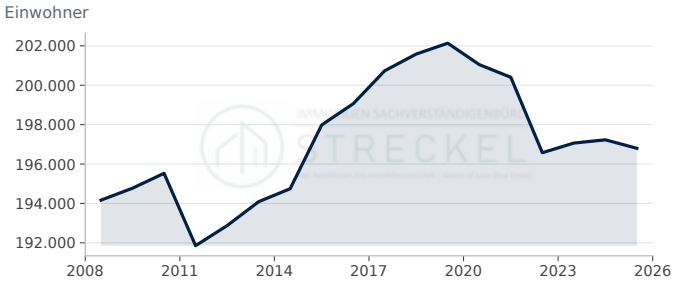


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**32**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**30**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**21**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**61**	60	100 München
Baulandhandel	**5**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**44**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**65**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**9**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**17**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

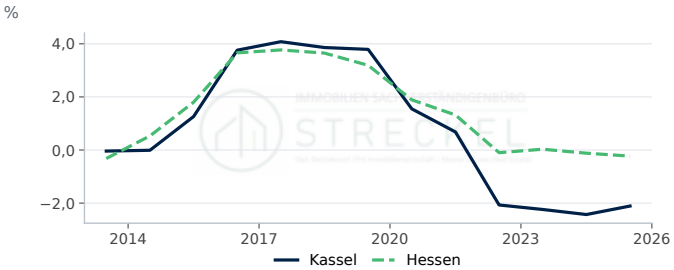
Bevölkerung Kassel



Kassel: 196.799 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

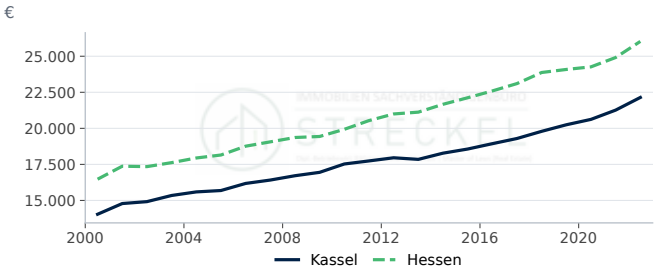
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Kassel: −2,11 % (2025, +0,32 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

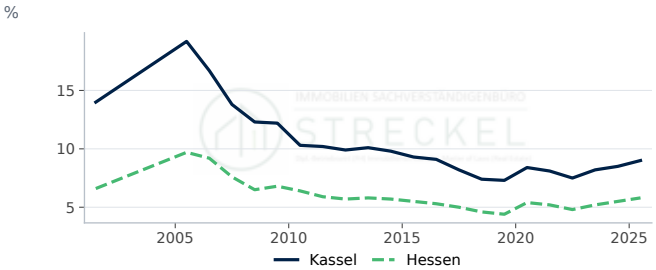
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Kassel: 22.142 € (2022, rd. +4,1 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

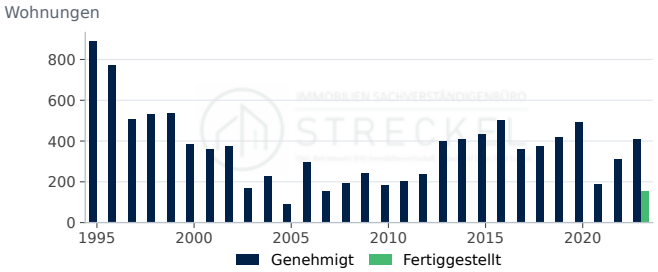


Kassel: 9,00 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

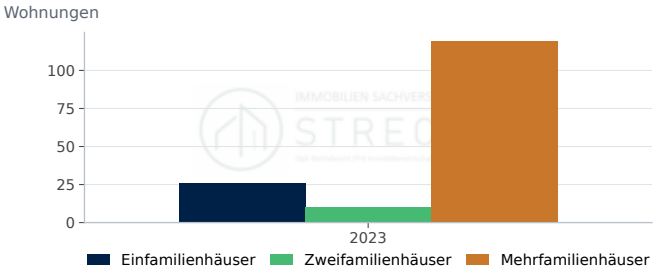
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 409 (2023, rd. +31,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 155 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

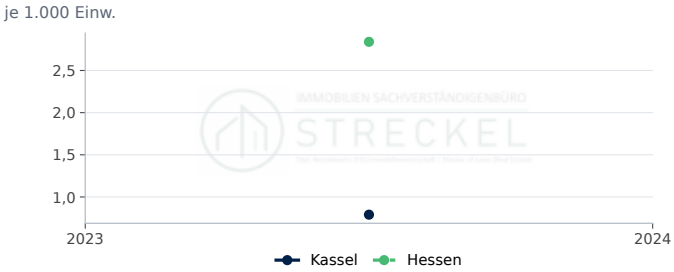
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 26 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 119 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

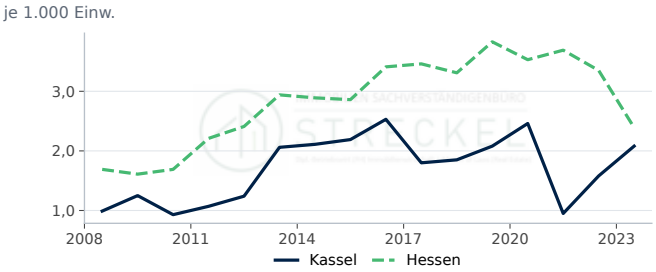
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kassel: 0,8 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

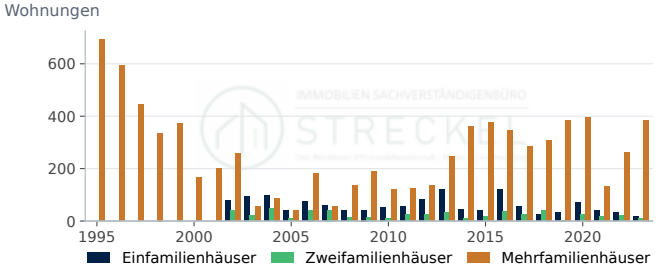
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kassel: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. +31,6 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

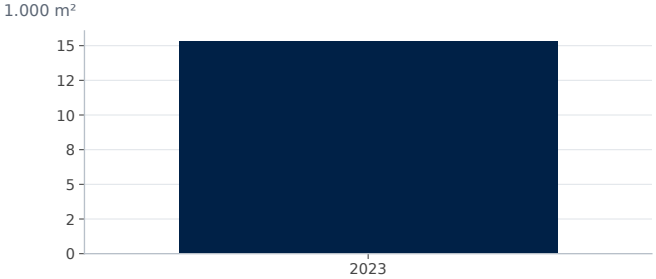
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 17 (2023, rd. −45,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 384 (2023, rd. +47,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

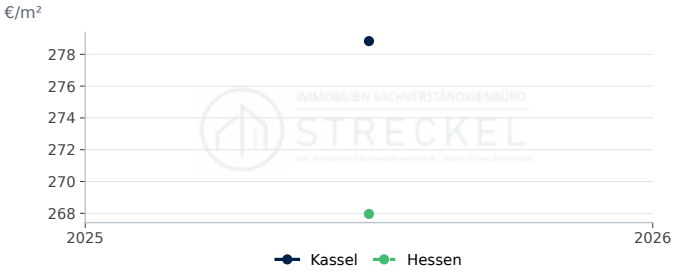


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 15,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Kassel: 279 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

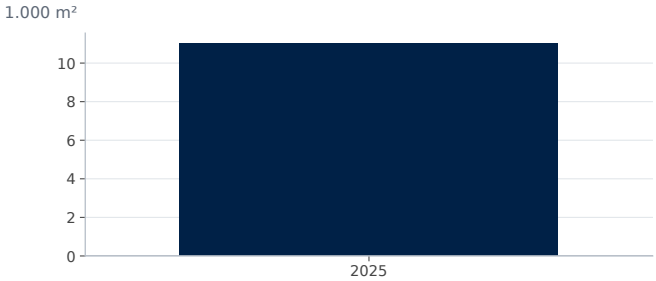
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 14 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 11,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.150 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

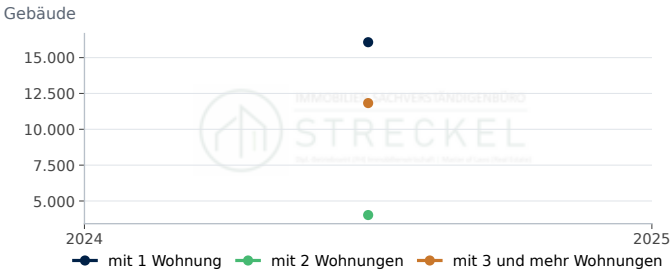
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 111.373 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

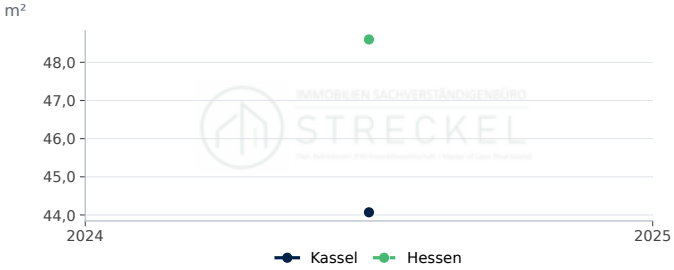
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 16.075 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.020 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.829 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

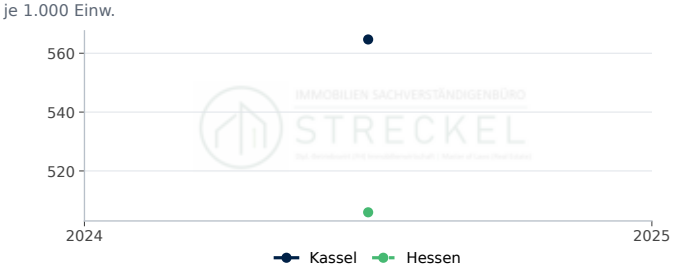
Wohnfläche je Einwohner



Kassel: 44,1 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

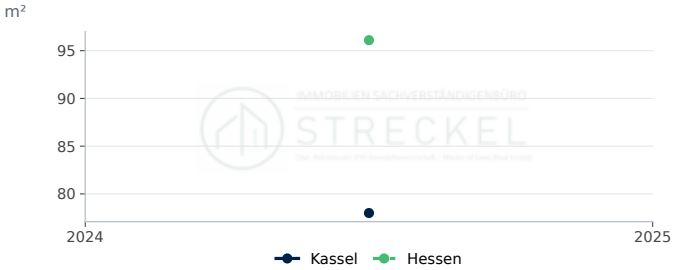
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kassel: 564,7 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Kassel: 78,0 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Kassel

Standortdaten im Landkreis Kassel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
230.063
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
698
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
135
Stand 2025

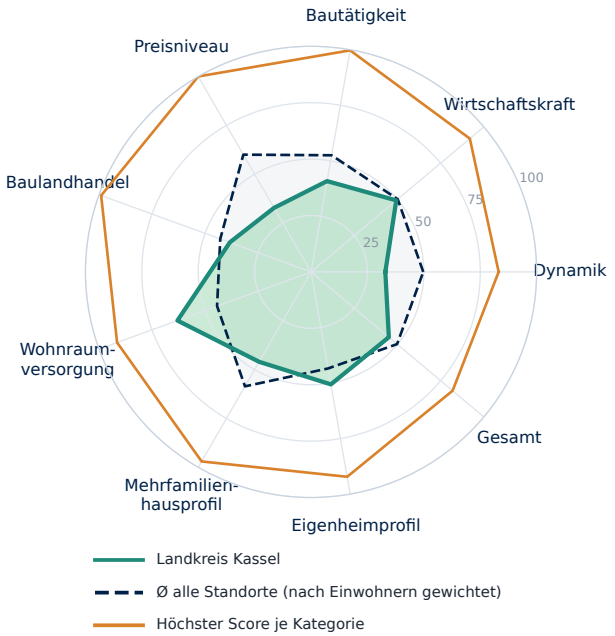
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.507
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Kassel	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	230.063 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,9 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.507 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	118.469		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	513 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	54,7 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	106,6 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	283		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	698		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,03 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	135 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	85		2025	–

Im Landkreis Kassel lebten Ende 2025 230.063 Menschen; das sind 2,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 118.469 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,7 m². 2023 wurden 698 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 283 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 135 €/m² (85 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.507 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Kassel im Vergleich (Datenjahr 2025)

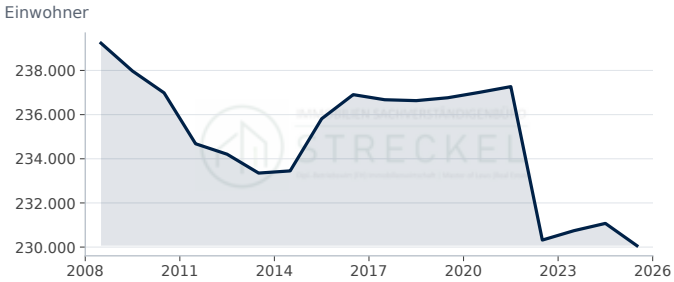


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**33**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**49**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**41**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**33**	60	100 München
Baulandhandel	**38**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**63**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**51**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**45**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

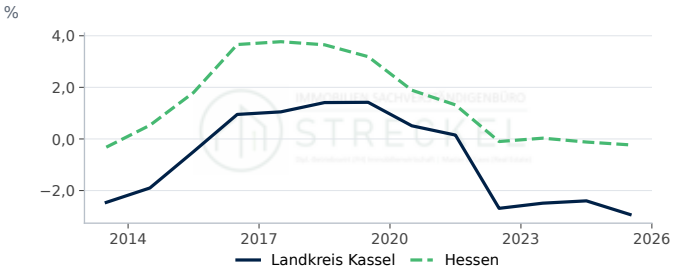
Bevölkerung Landkreis Kassel



Landkreis Kassel: 230.063 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

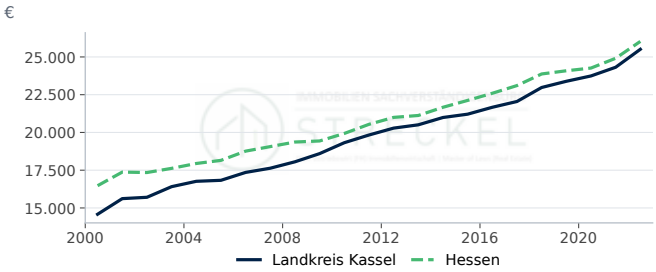
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Kassel: −2,93 % (2025, −0,53 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

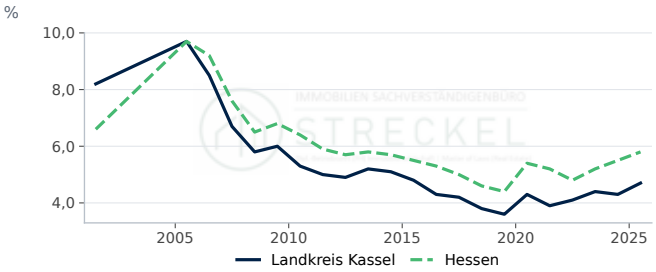
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Kassel: 25.507 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

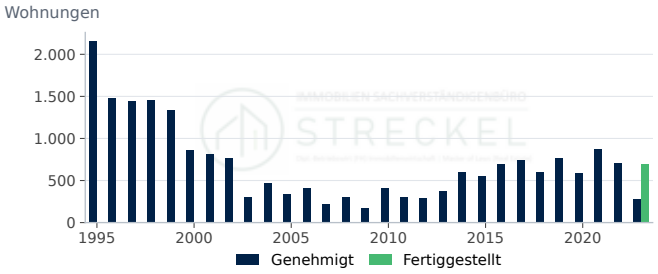


Landkreis Kassel: 4,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

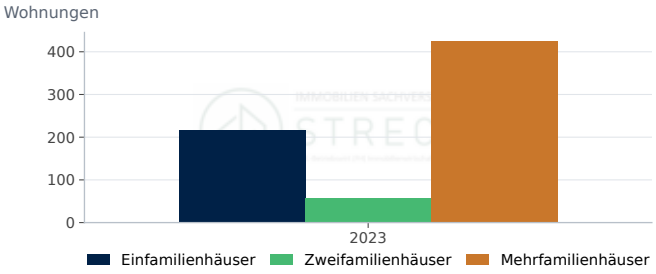
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 283 (2023, rd. −59,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 698 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

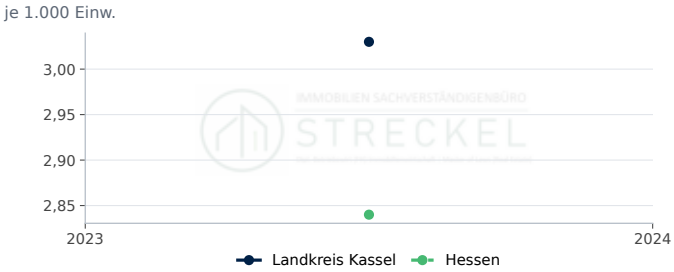
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 216 (2023). Zweifamilienhäuser: 58 (2023). Mehrfamilienhäuser: 424 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

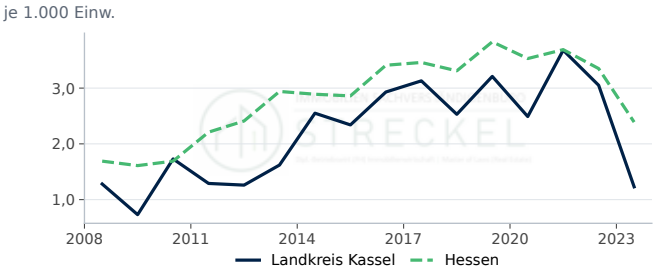
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kassel: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

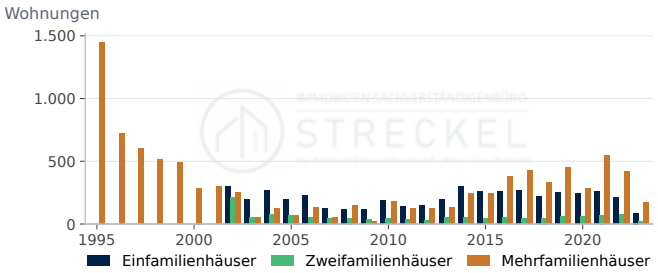
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kassel: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −59,7 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 88 (2023, rd. −57,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −73,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 175 (2023, rd. −58,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

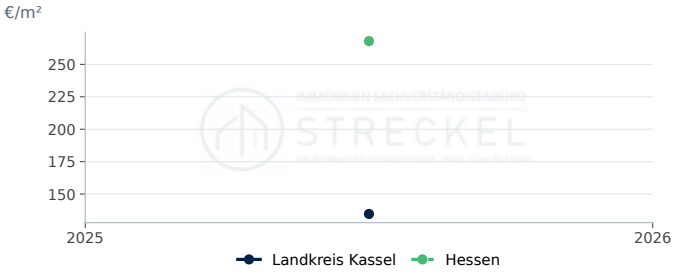
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 68,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Kassel: 135 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

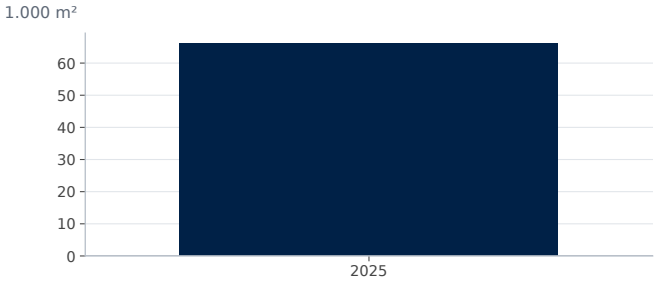
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 85 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 66,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.907 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

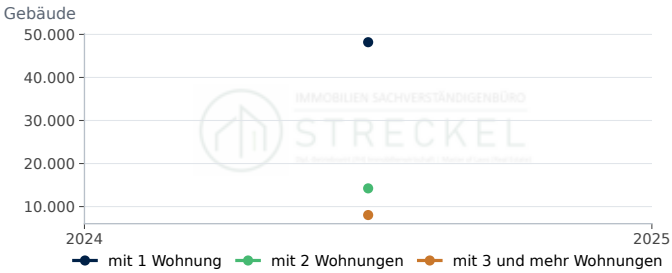
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 118.469 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

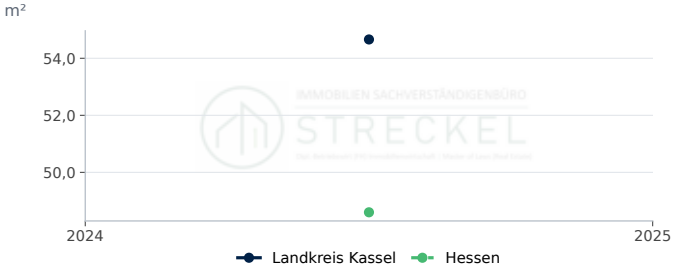
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 48.192 (2024). mit 2 Wohnungen: 14.232 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.033 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

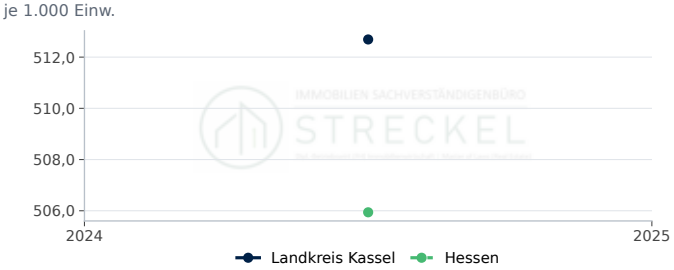
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Kassel: 54,7 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

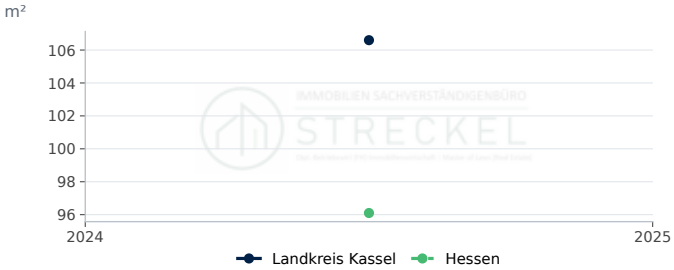
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kassel: 512,7 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Kassel: 106,6 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Kaufbeuren

Standortdaten in Kaufbeuren: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
46.282
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
78
rd. −50,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
554
rd. +22,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

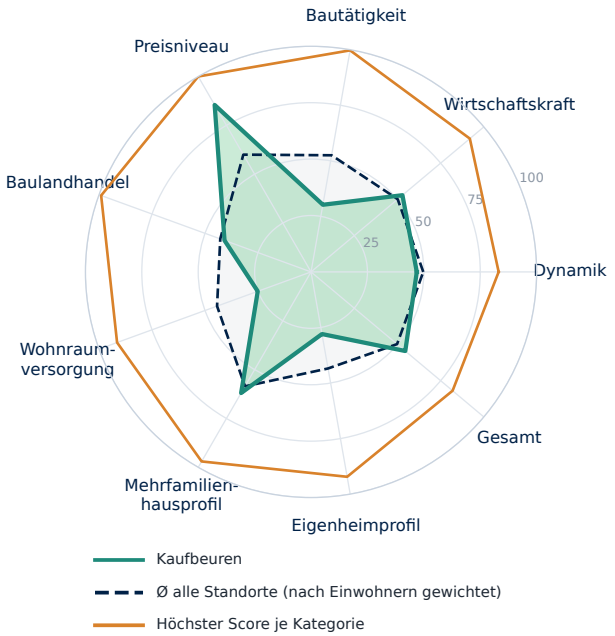
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.453
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Kaufbeuren	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	46.282 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.453 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	23.845		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	516 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	43,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	84,1 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	81		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	78		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,69 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	554 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	11		2025	–

In Kaufbeuren lebten Ende 2025 46.282 Menschen; das sind 3,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 23.845 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,4 m². 2024 wurden 78 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 81 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 554 €/m² (11 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.453 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Kaufbeuren im Vergleich (Datenjahr 2025)

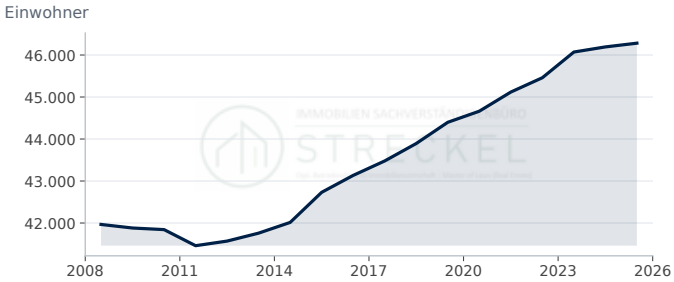


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**53**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**30**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**85**	60	100 München
Baulandhandel	**41**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**25**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**62**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**28**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

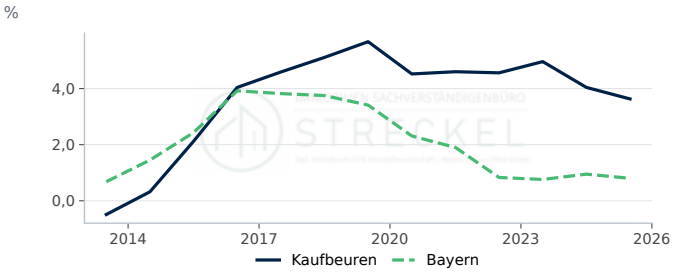
Bevölkerung Kaufbeuren



Kaufbeuren: 46.282 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

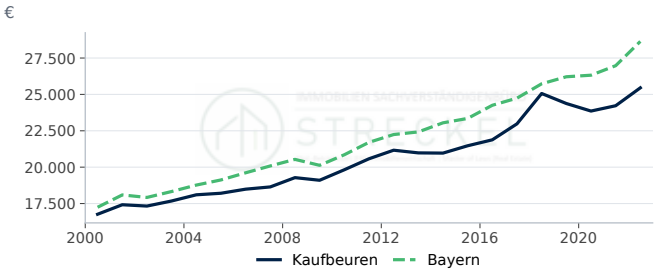
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Kaufbeuren: 3,63 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

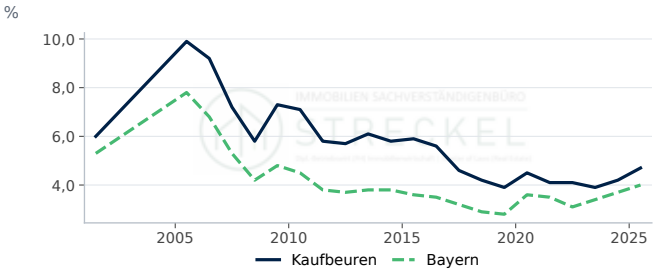
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Kaufbeuren: 25.453 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

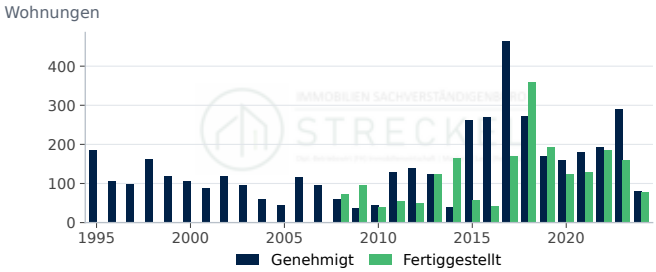


Kaufbeuren: 4,70 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

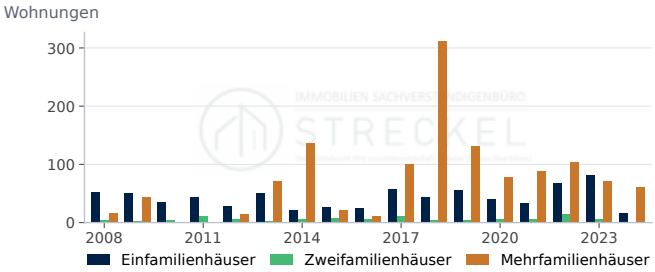
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 81 (2024, rd. −72,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 78 (2024, rd. −50,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

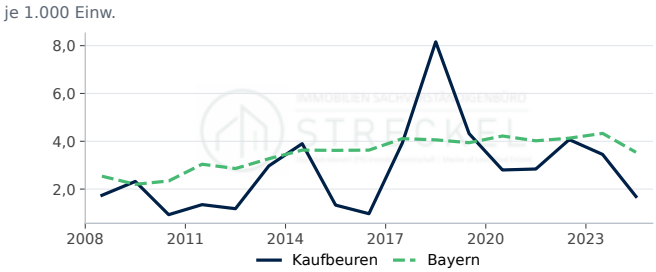
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 17 (2024, rd. −79,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −57,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 61 (2024, rd. −14,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

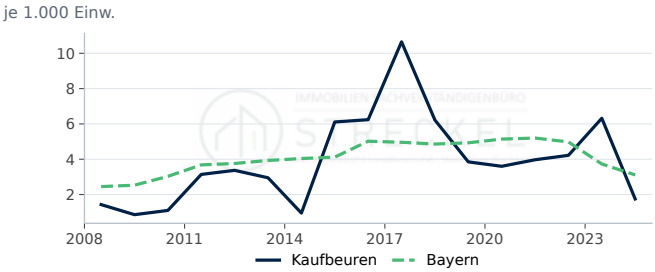
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kaufbeuren: 1,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −51,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

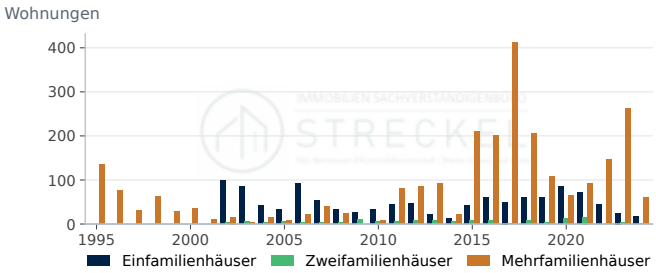
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kaufbeuren: 1,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. −72,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

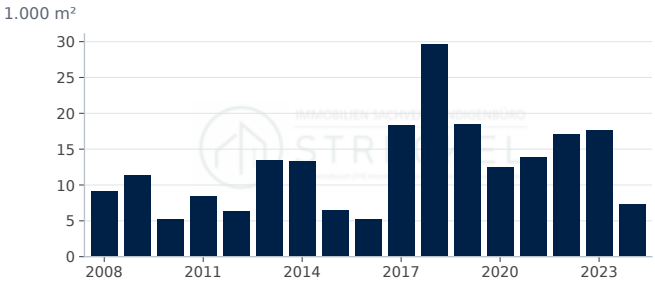
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 18 (2024, rd. −28,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 61 (2024, rd. −76,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

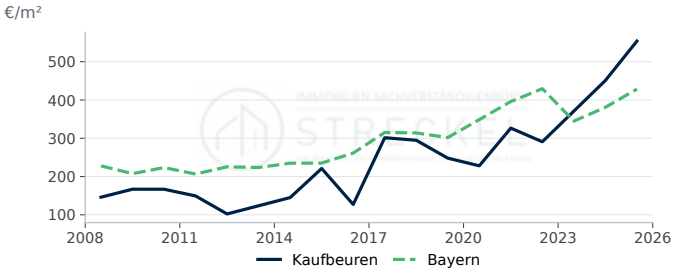


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 7,3 1.000 m² (2024, rd. −58,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

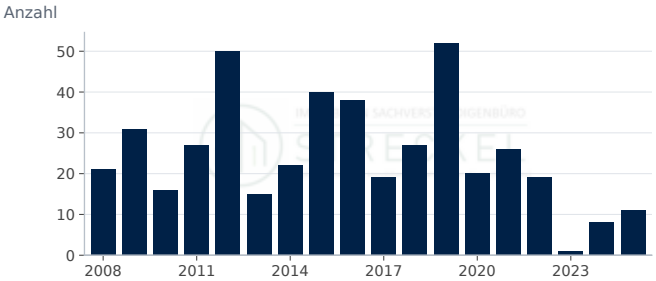
Kaufwert baureifes Land



Kaufbeuren: 554 €/m² (2025, rd. +22,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

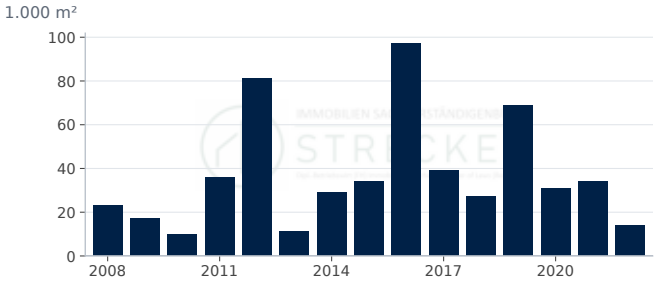
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 11 (2025, rd. +37,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

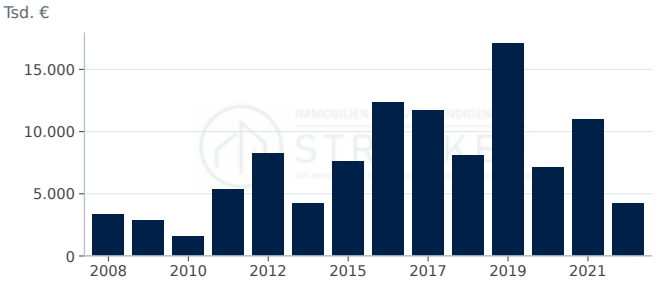
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 14,0 1.000 m² (2022, rd. −58,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

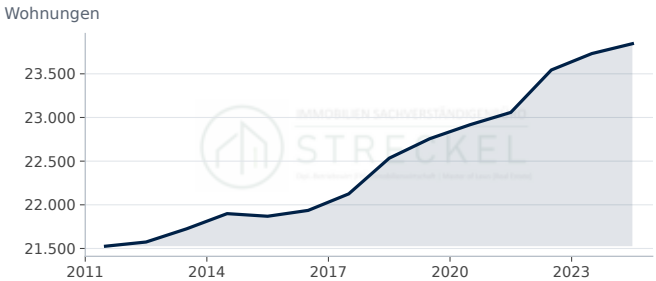


Kaufsumme: 4.195 Tsd. € (2022, rd. −61,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

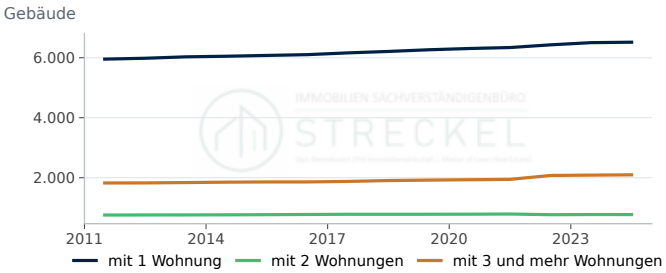
Wohnungsbestand



Wohnungen: 23.845 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

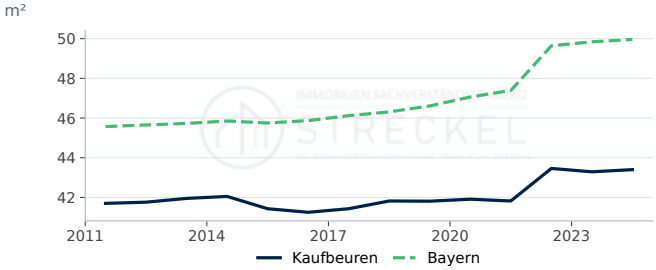
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.518 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 771 (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.096 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

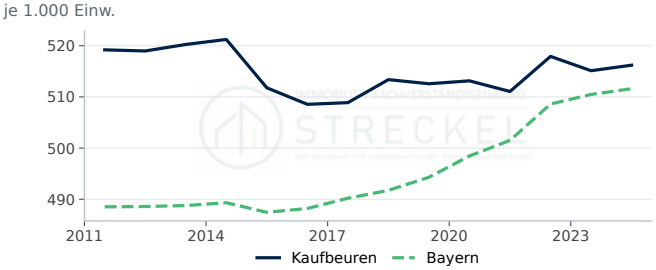
Wohnfläche je Einwohner



Kaufbeuren: 43,4 m² (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

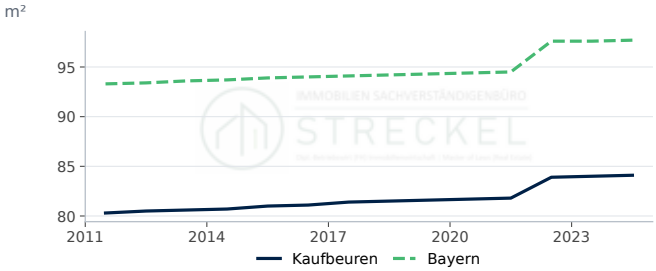
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kaufbeuren: 516,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Kaufbeuren: 84,1 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Kelheim

Standortdaten im Landkreis Kelheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
126.321
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
743
rd. −23,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
294
rd. +6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

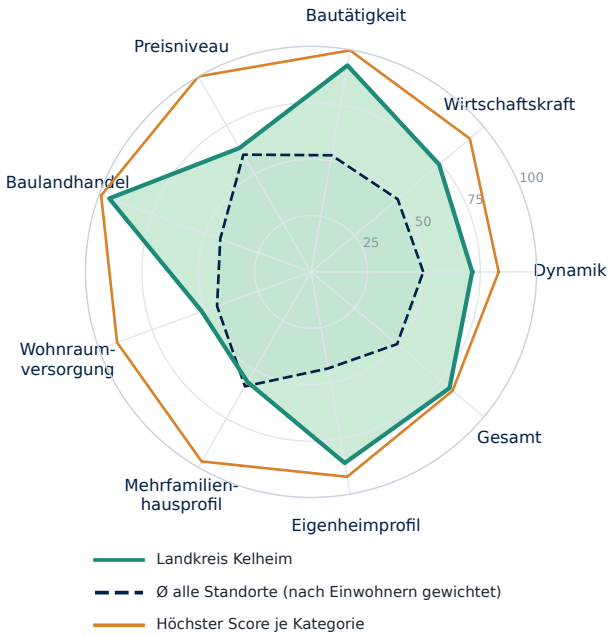
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.329
rd. +7,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Kelheim	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	126.321 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,4 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.329 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	59.221		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	470 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	114,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	446		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	743		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,90 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	294 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	201		2025	–

Im Landkreis Kelheim lebten Ende 2025 126.321 Menschen; das sind 2,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 59.221 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,7 m². 2024 wurden 743 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 446 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 294 €/m² (201 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.329 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Kelheim (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Kelheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

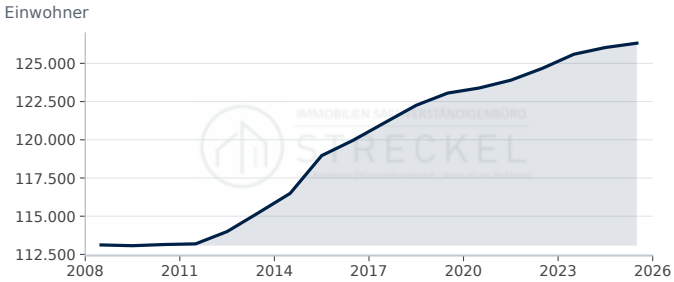


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**71**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**74**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**93**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**63**	60	100 München
Baulandhandel	**95**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**86**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**80**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

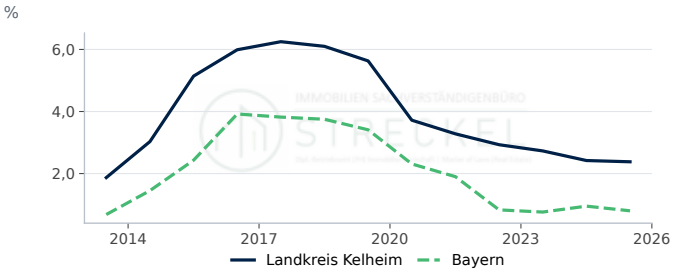
Bevölkerung Landkreis Kelheim



Landkreis Kelheim: 126.321 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

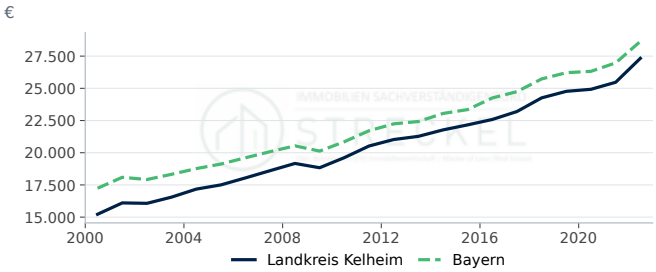
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Kelheim: 2,38 % (2025, −0,04 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

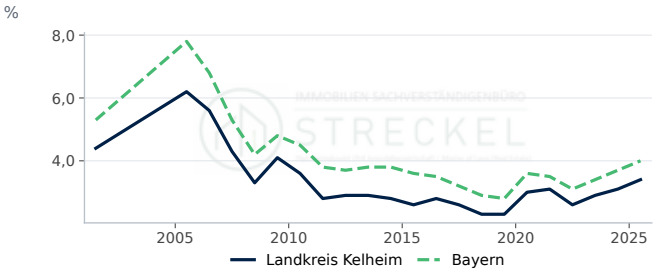
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Kelheim: 27.329 € (2022, rd. +7,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

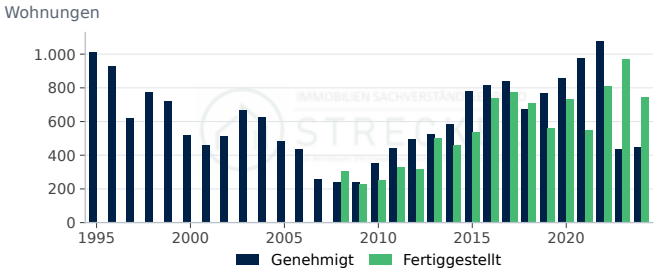


Landkreis Kelheim: 3,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

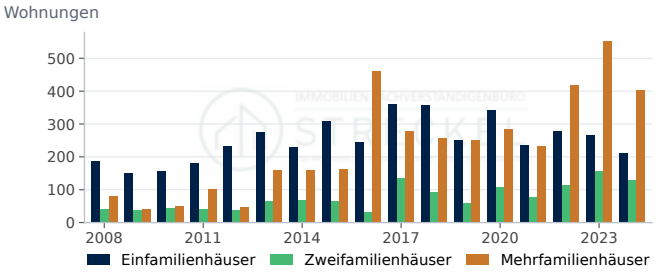
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 446 (2024, rd. +2,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 743 (2024, rd. −23,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

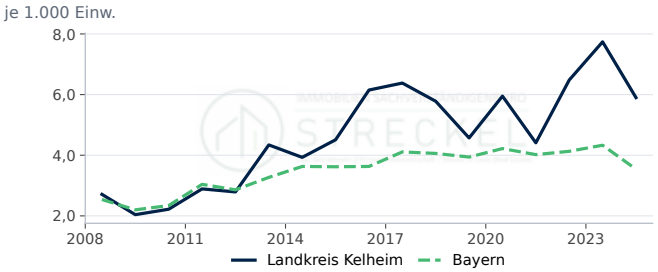
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 212 (2024, rd. −20,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 128 (2024, rd. −17,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 403 (2024, rd. −26,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

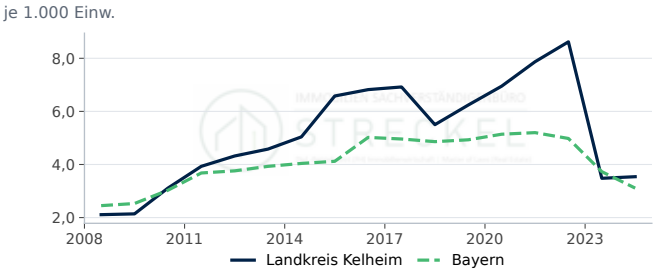
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kelheim: 5,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −23,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

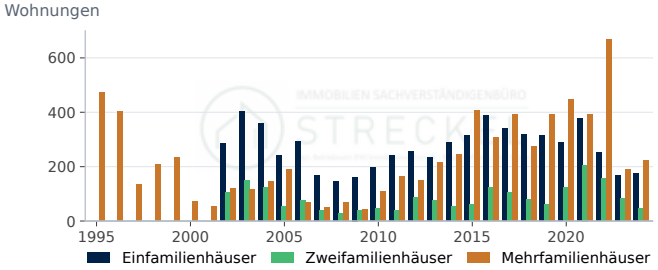
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kelheim: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

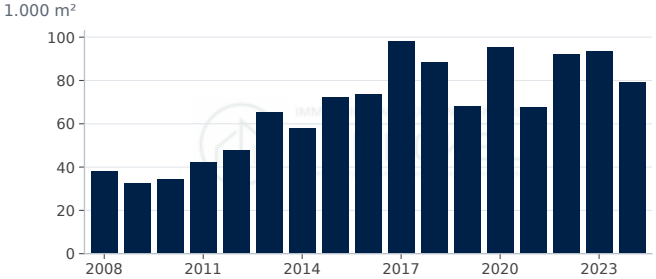
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 176 (2024, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2024, rd. −43,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 224 (2024, rd. +18,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

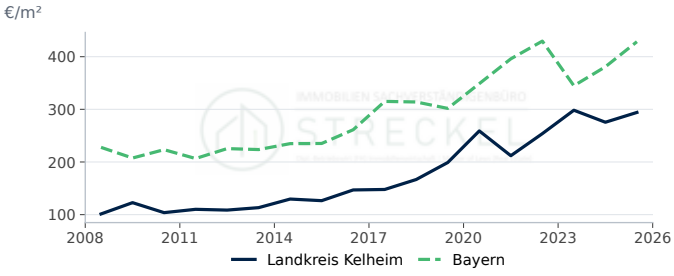


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 79,4 1.000 m² (2024, rd. −15,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

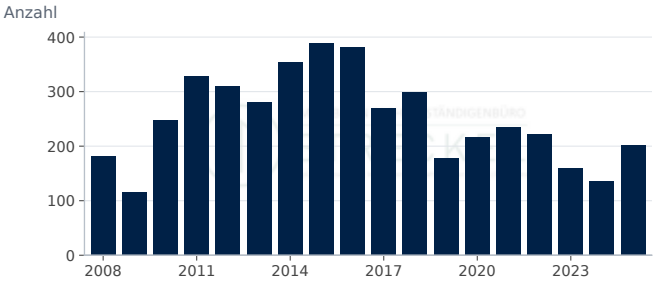
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Kelheim: 294 €/m² (2025, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

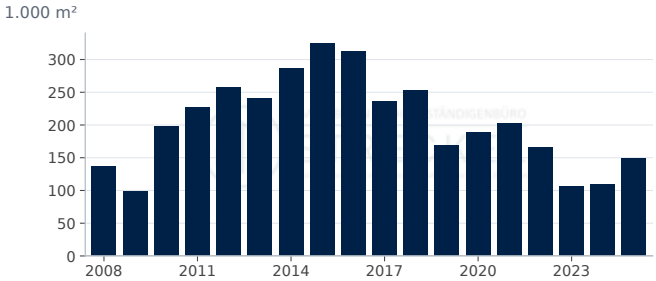
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 201 (2025, rd. +48,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

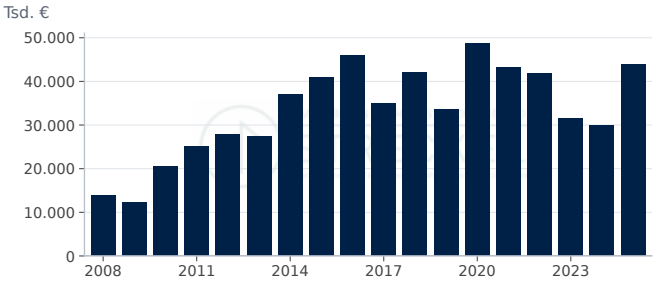
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 149,0 1.000 m² (2025, rd. +36,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

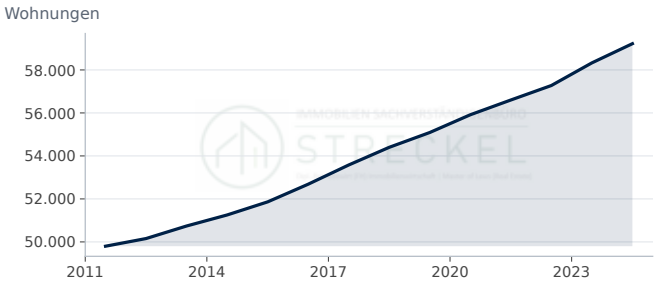


Kaufsumme: 43.842 Tsd. € (2025, rd. +46,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

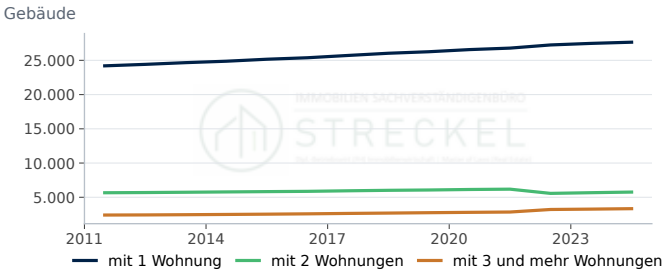
Wohnungsbestand



Wohnungen: 59.221 (2024, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

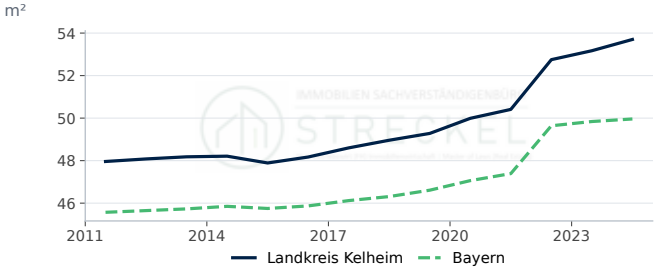
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 27.650 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.760 (2024, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.335 (2024, rd. +2,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

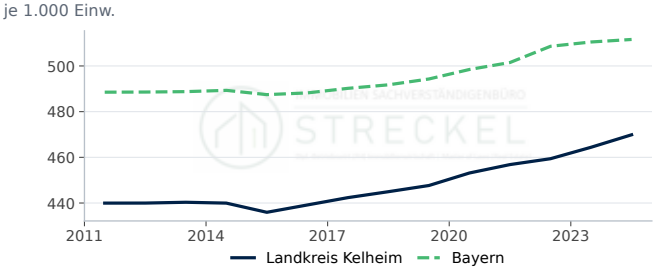
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Kelheim: 53,7 m² (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

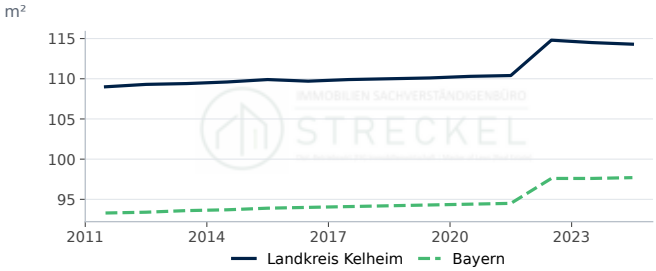
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kelheim: 469,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Kelheim: 114,3 m² (2024, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Kempten (Allgäu)

Standortdaten in Kempten (Allgäu): Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

67.916

rd. +0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

184

rd. +57,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

308

rd. −38,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.462

rd. +5,5 % ggü. Vorjahr

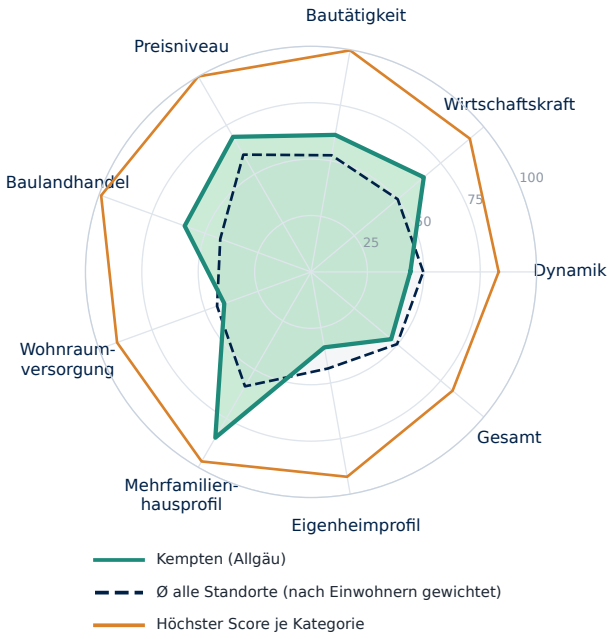
Stand 2022

Kennzahl	Kempten (Allgäu)	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	67.916 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.462 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	36.420		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	538 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	43,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	80,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	324		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	184		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,72 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	308 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	28		2025	–

In Kempten (Allgäu) lebten Ende 2025 67.916 Menschen; das sind 1,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 36.420 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,3 m². 2024 wurden 184 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 324 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 308 €/m² (28 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.462 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Kempten (Allgäu) im Vergleich (Datenjahr 2025)

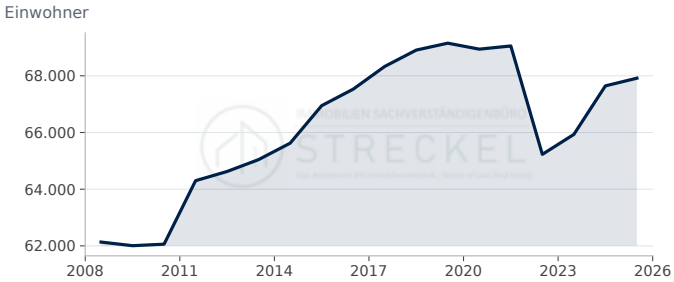


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**44**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**65**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**62**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**69**	60	100 München
Baulandhandel	**60**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**41**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**85**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**34**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**46**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

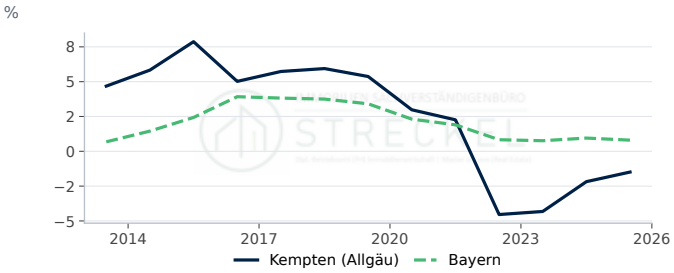
Bevölkerung Kempten (Allgäu)



Kempten (Allgäu): 67.916 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

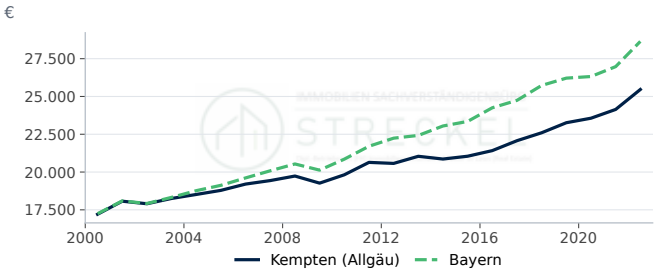
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Kempten (Allgäu): −1,49 % (2025, +0,69 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

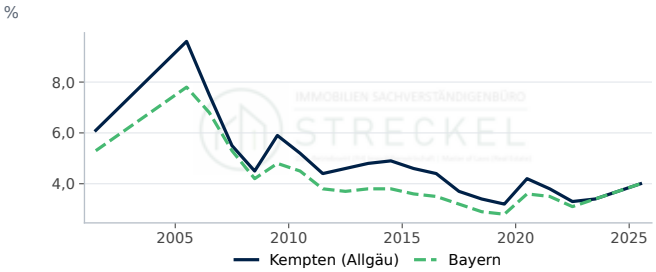
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Kempten (Allgäu): 25.462 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

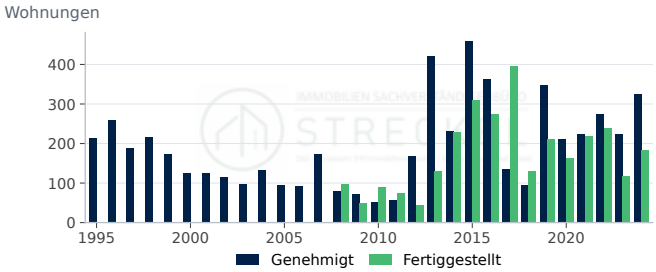


Kempten (Allgäu): 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

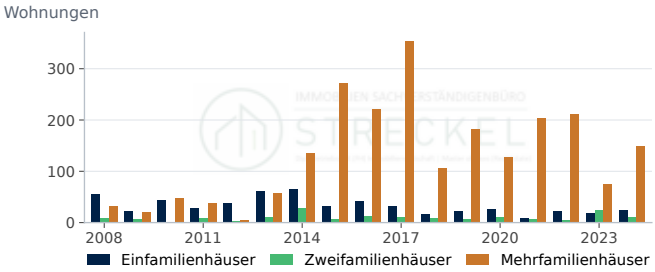
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 324 (2024, rd. +44,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 184 (2024, rd. +57,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

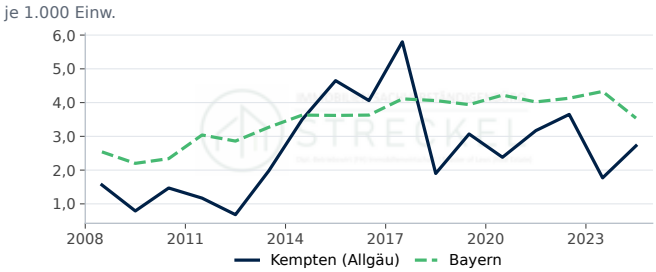
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 24 (2024, rd. +33,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2024, rd. −58,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 150 (2024, rd. +100,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

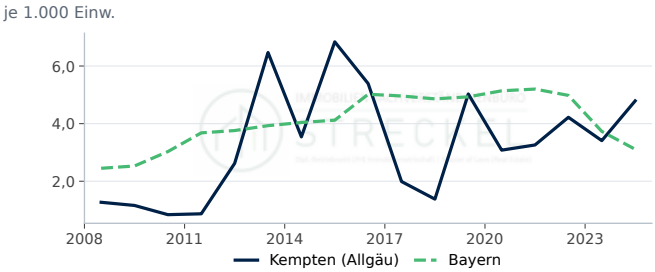
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kempten (Allgäu): 2,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +53,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

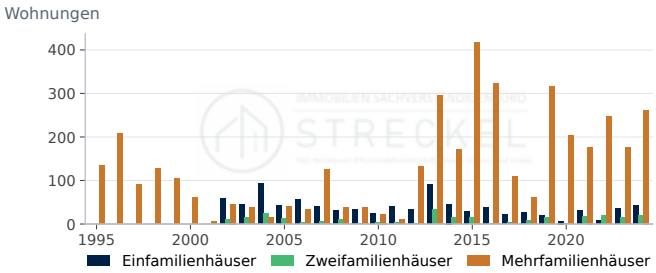
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kempten (Allgäu): 4,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +40,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

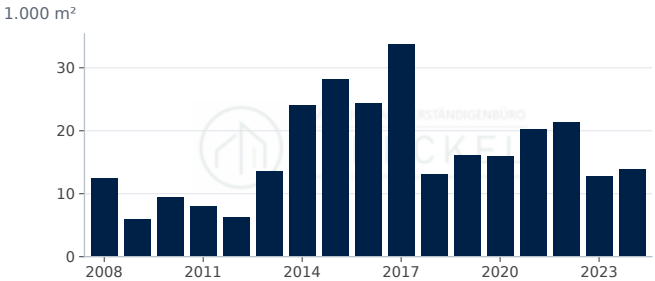
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 42 (2024, rd. +20,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2024, rd. +42,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 262 (2024, rd. +48,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

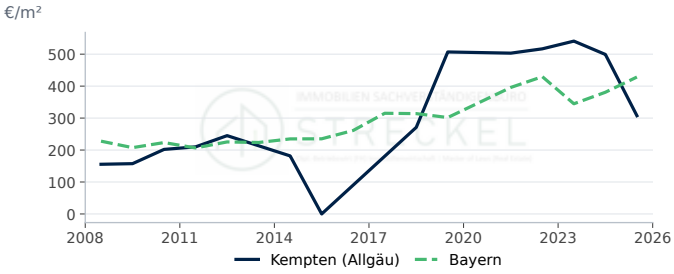


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 13,9 1.000 m² (2024, rd. +8,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

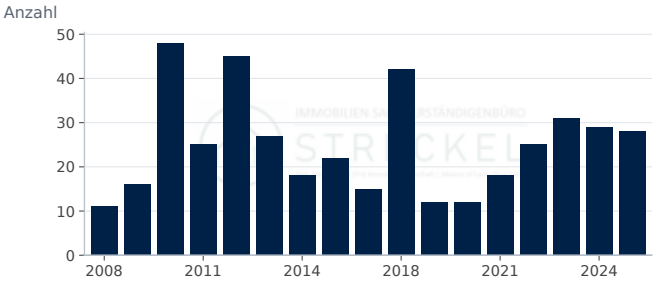
Kaufwert baureifes Land



Kempten (Allgäu): 308 €/m² (2025, rd. −38,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

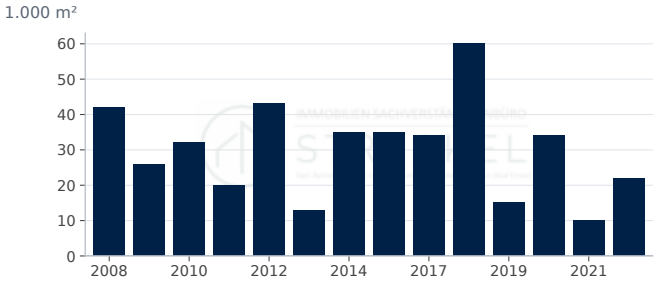
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 28 (2025, rd. −3,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

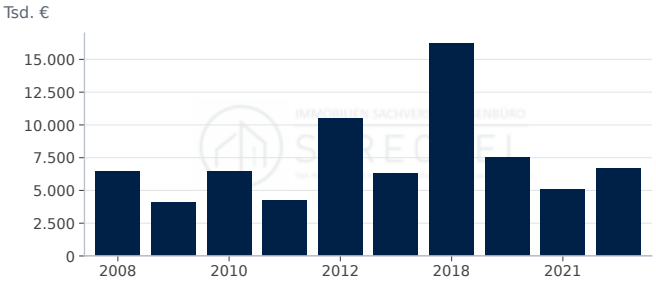
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 22,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

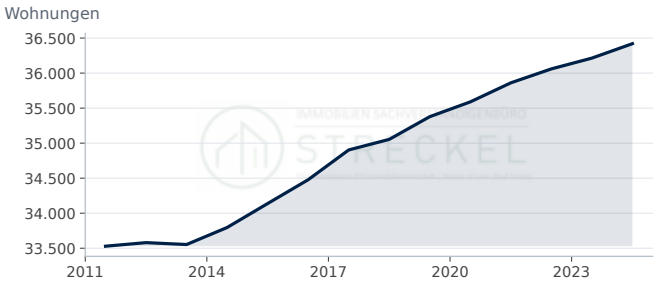


Kaufsumme: 6.670 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

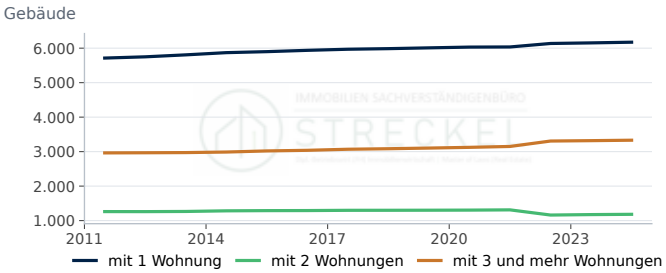
Wohnungsbestand



Wohnungen: 36.420 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

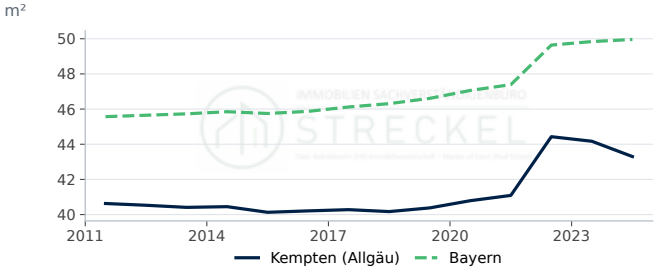
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.173 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.182 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.331 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

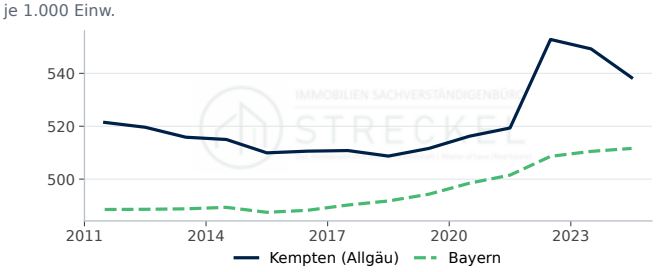
Wohnfläche je Einwohner



Kempten (Allgäu): 43,3 m² (2024, rd. −2,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

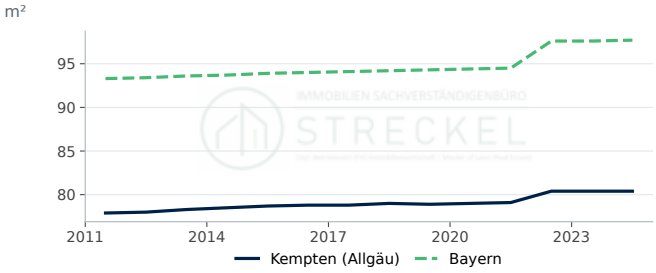
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kempten (Allgäu): 538,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −2,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Kempten (Allgäu): 80,4 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Kiel

Standortdaten in Kiel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.

251.842

rd. −0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

665

Stand 2023

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

22.476

rd. +4,9 % ggü. Vorjahr

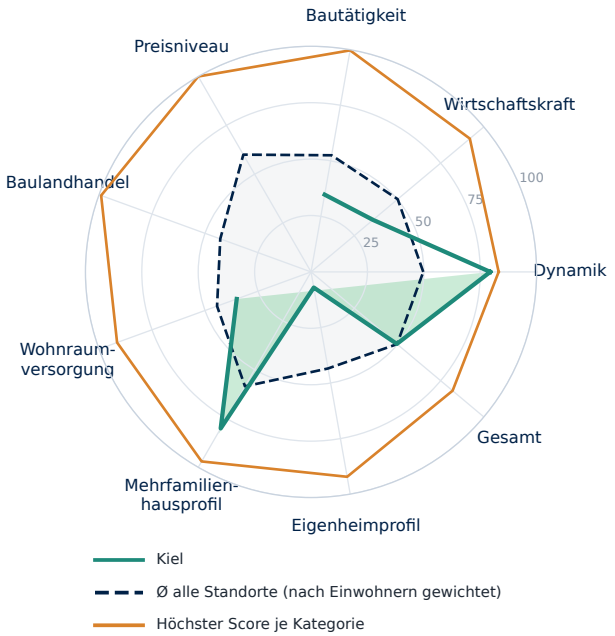
Stand 2022

Kennzahl	Kiel	Verlauf	JahrSchleswig-Holstein	
Bevölkerung am 31.12.	251.842 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.476 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,1 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	140.946		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	558 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	39,3 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	70,4 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	417		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	665		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,64 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Veräußerungsfälle baureifes Land	1		2025	–

In Kiel lebten Ende 2025 251.842 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 140.946 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 39,3 m². 2023 wurden 665 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 417 Wohnungen. Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.476 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Kiel im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**79**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**36**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**35**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**–**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**80**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**7**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

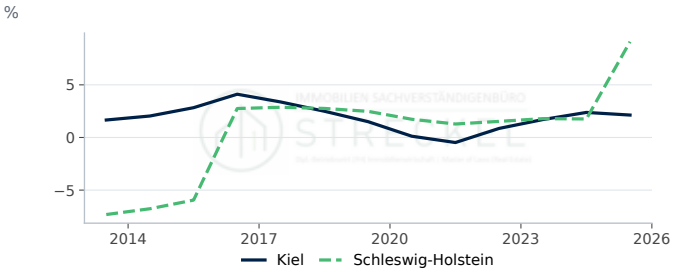
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Kiel

Kiel: 251.842 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

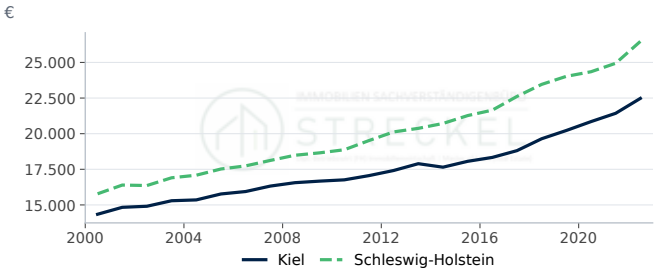
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Kiel: 2,13 % (2025, −0,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

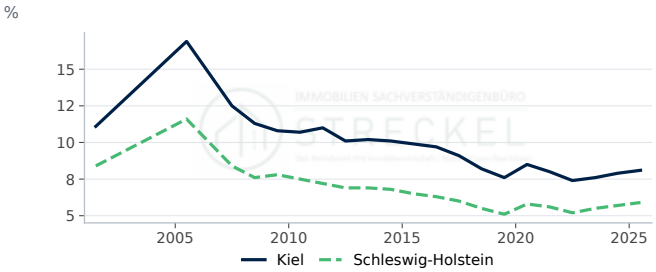
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Kiel: 22.476 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

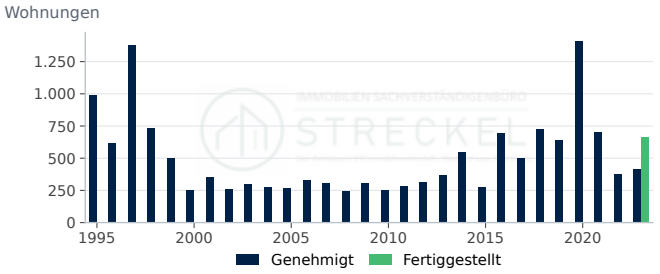


Kiel: 8,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

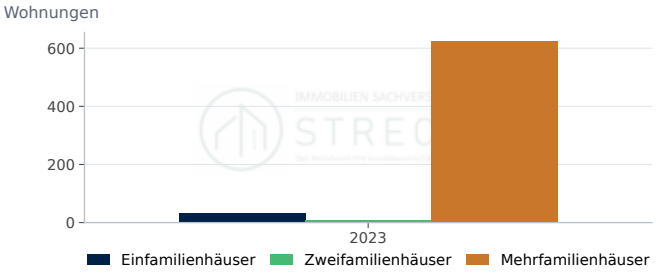
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 417 (2023, rd. +11,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 665 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

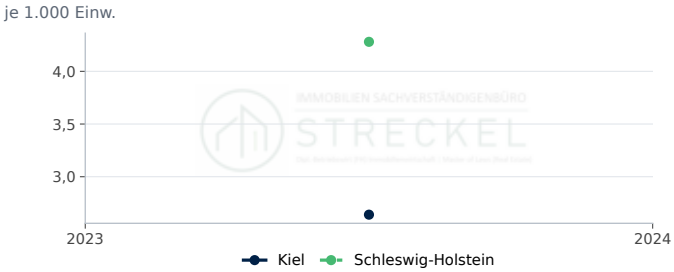
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 32 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 623 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

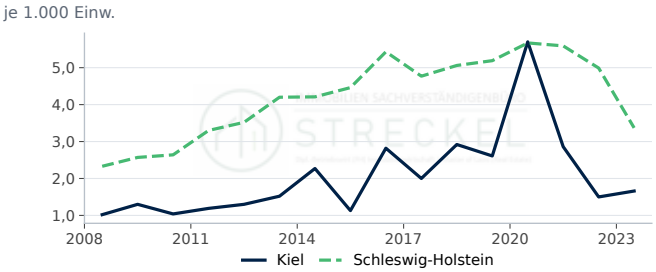
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kiel: 2,6 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

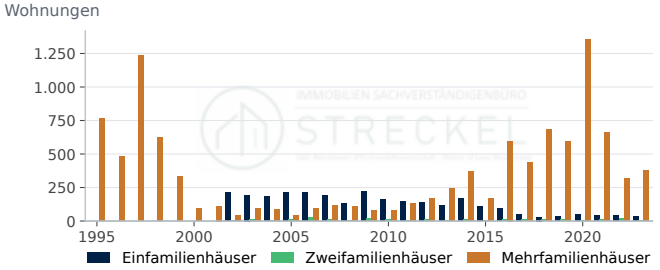
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kiel: 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. +10,7 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

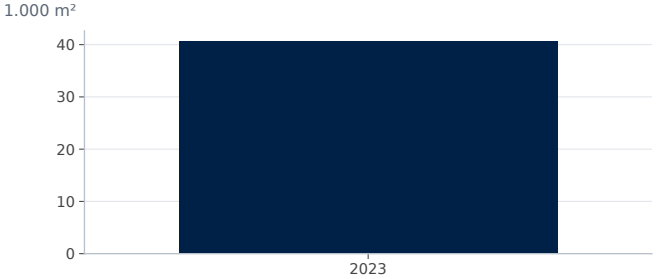
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 33 (2023, rd. −23,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −62,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 378 (2023, rd. +20,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche



Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 40,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 1 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

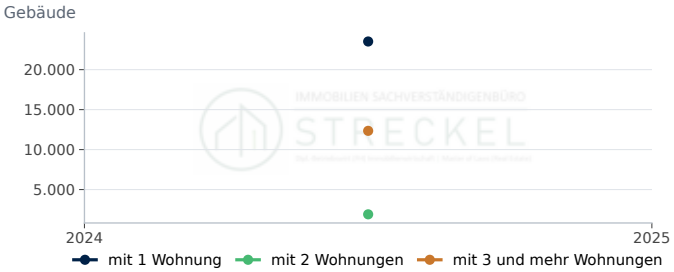
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 140.946 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

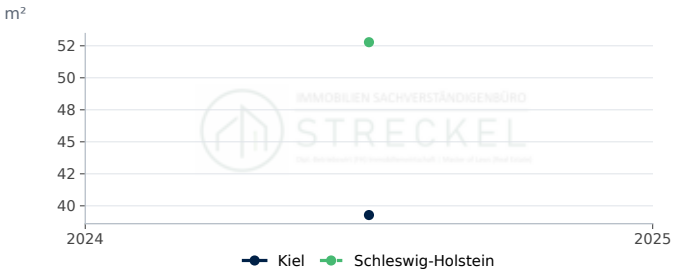
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 23.522 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.900 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 12.345 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

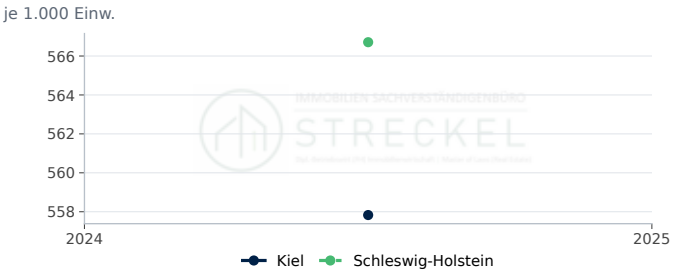
Wohnfläche je Einwohner



Kiel: 39,3 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

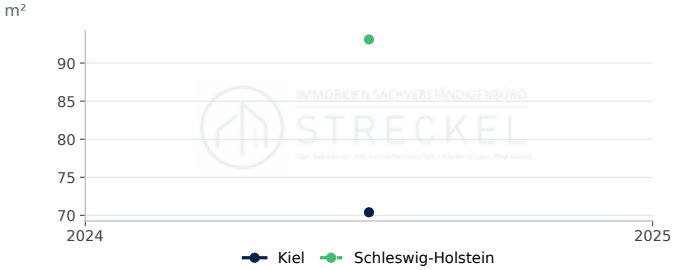
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Kiel: 557,8 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Kiel: 70,4 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Kitzingen

Standortdaten im Landkreis Kitzingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
91.471
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
330
rd. +71,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
156
rd. −3,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

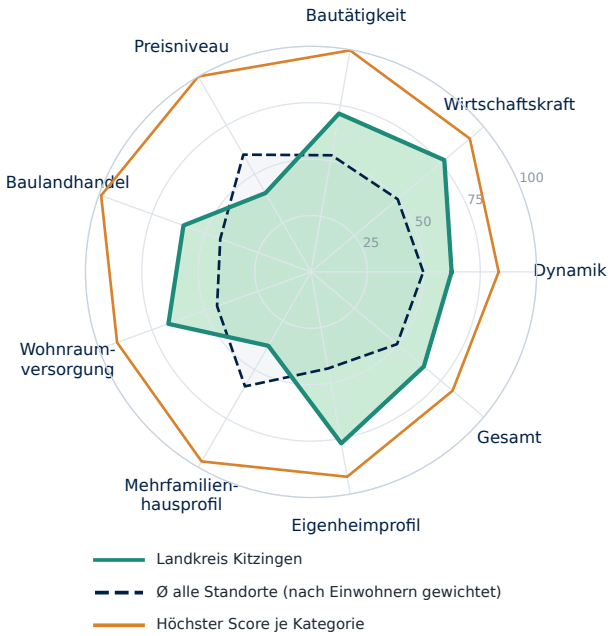
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.326
rd. +7,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Kitzingen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	91.471 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.326 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	45.795		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	502 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	108,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	201		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	330		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,61 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	156 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	67		2025	–

Im Landkreis Kitzingen lebten Ende 2025 91.471 Menschen; das sind 0,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 45.795 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,4 m². 2024 wurden 330 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 201 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 156 €/m² (67 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.326 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Kitzingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

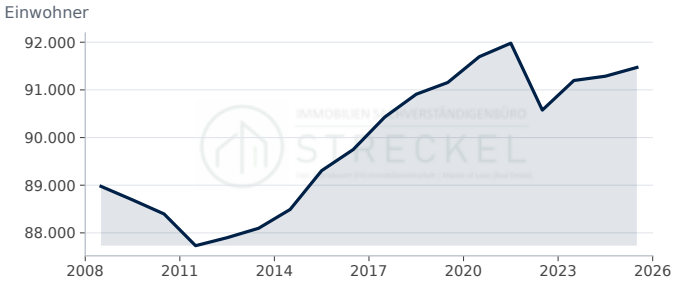


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**62**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**77**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**71**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**40**	60	100 München
Baulandhandel	**60**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**67**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**38**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**77**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**65**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

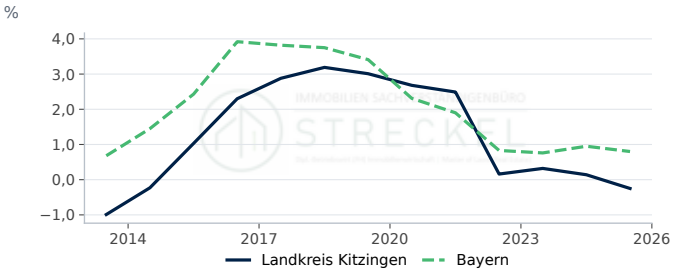
Bevölkerung Landkreis Kitzingen



Landkreis Kitzingen: 91.471 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

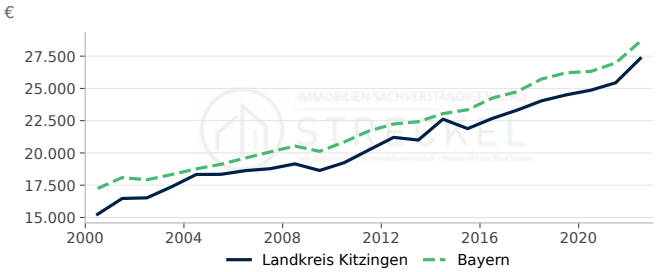
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Kitzingen: −0,25 % (2025, −0,39 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

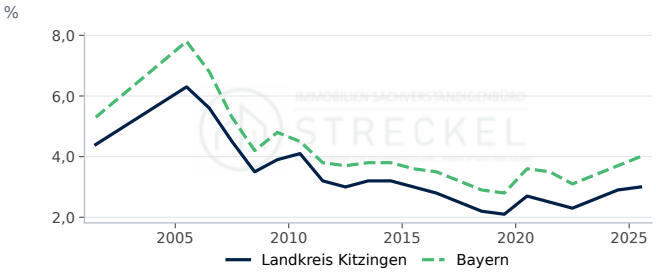
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Kitzingen: 27.326 € (2022, rd. +7,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

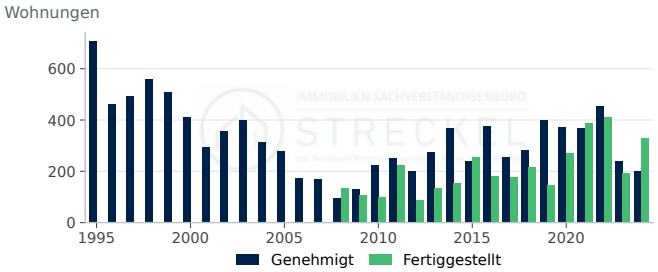


Landkreis Kitzingen: 3,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

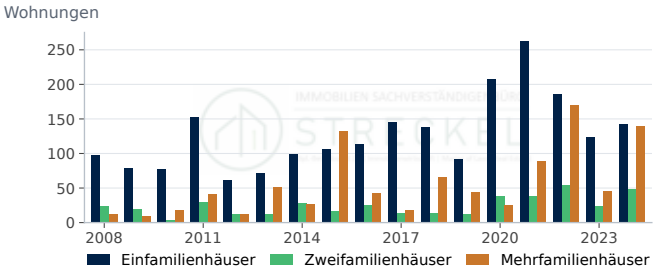
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 201 (2024, rd. −15,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 330 (2024, rd. +71,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

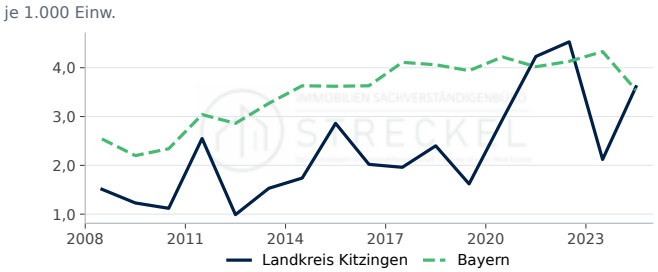
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 142 (2024, rd. +15,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2024, rd. +100,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 140 (2024, rd. +204,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

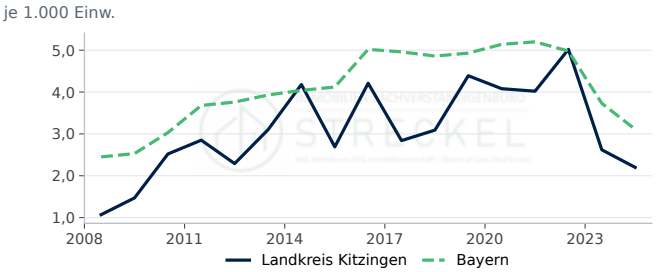
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kitzingen: 3,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +70,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

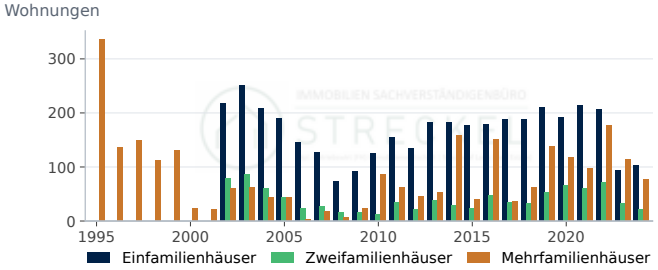
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kitzingen: 2,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

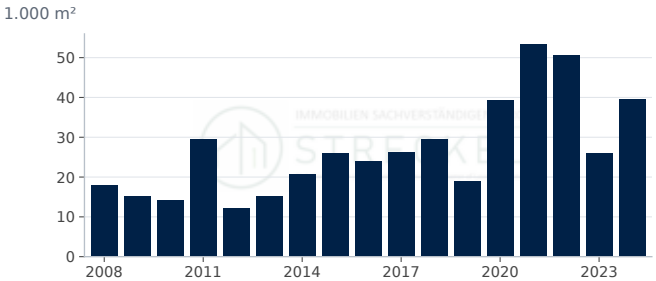
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 102 (2024, rd. +8,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2024, rd. −31,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 77 (2024, rd. −31,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

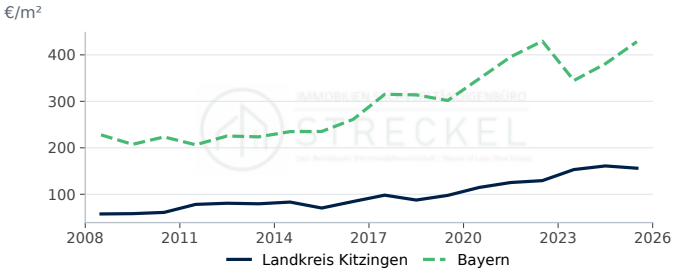


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 39,6 1.000 m² (2024, rd. +52,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

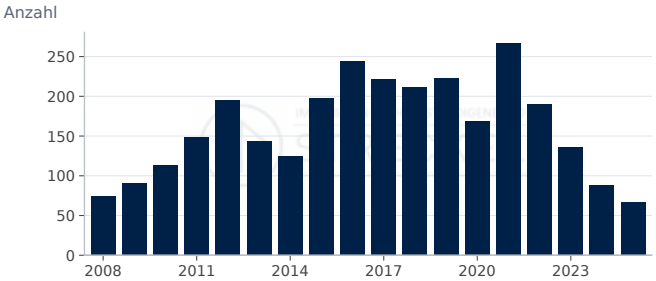
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Kitzingen: 156 €/m² (2025, rd. −3,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

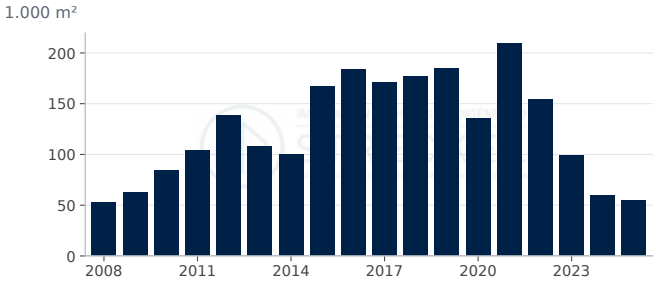
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 67 (2025, rd. −23,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

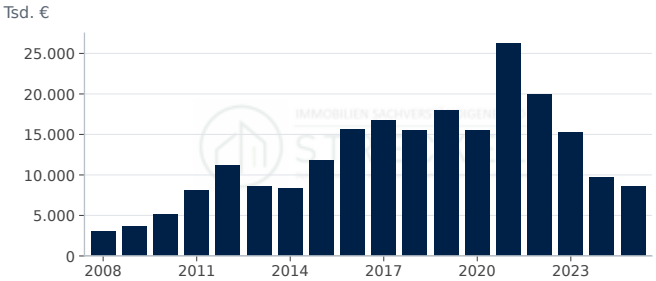
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 55,0 1.000 m² (2025, rd. −8,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

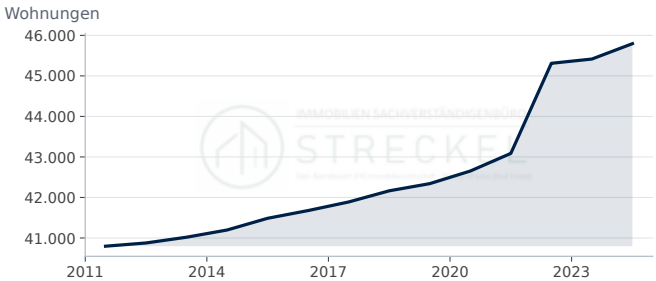


Kaufsumme: 8.561 Tsd. € (2025, rd. −11,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

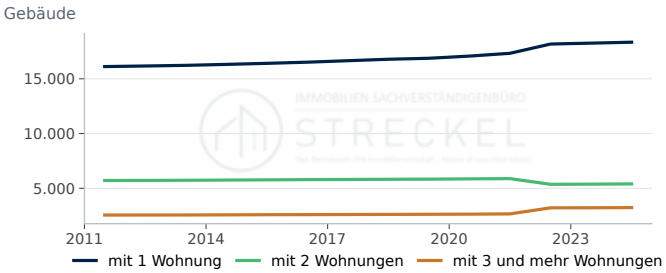
Wohnungsbestand



Wohnungen: 45.795 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

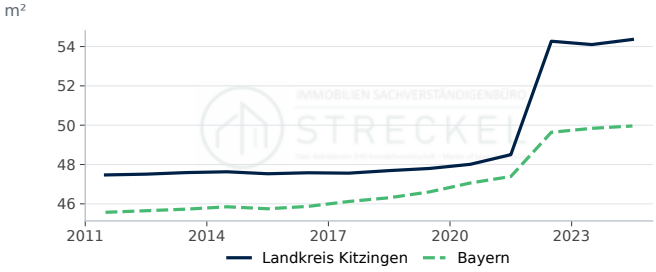
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.338 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.402 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.240 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

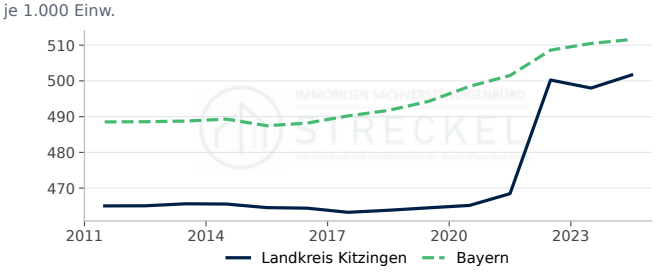
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Kitzingen: 54,4 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

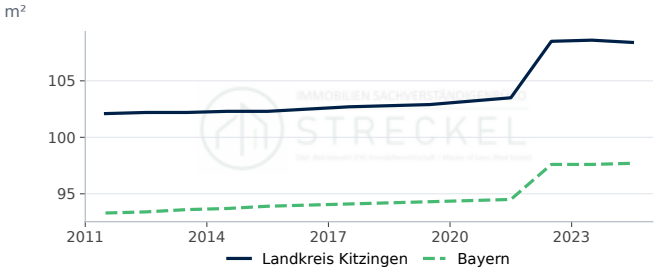
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kitzingen: 501,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Kitzingen: 108,4 m² (2024, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Kleve

Standortdaten im Landkreis Kleve: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
320.368
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.323
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
218
Stand 2025

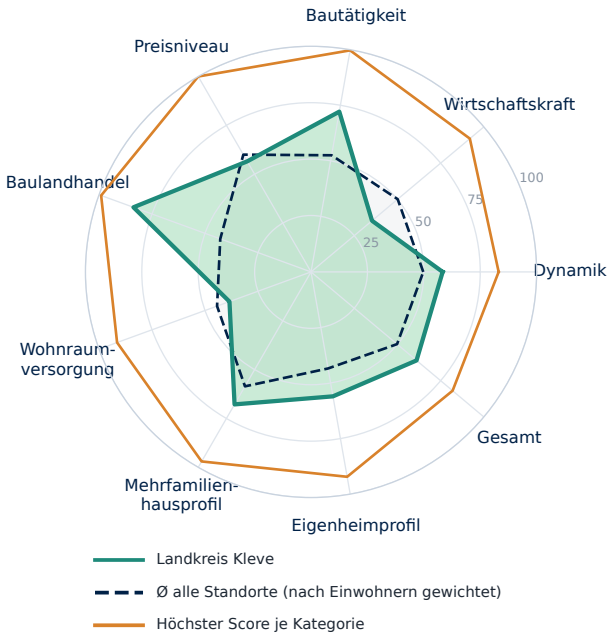
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.865
rd. +6,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Kleve	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	320.368 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,2 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.865 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,3 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	156.906		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	487 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	50,3 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	103,2 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	868		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.323		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,14 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	218 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	350		2025	–

Im Landkreis Kleve lebten Ende 2025 320.368 Menschen; das sind 2,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 156.906 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,3 m². 2023 wurden 1.323 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 868 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 218 €/m² (350 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.865 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Kleve im Vergleich (Datenjahr 2025)

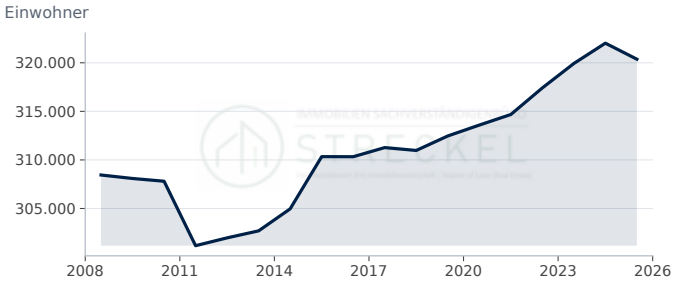


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**35**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**72**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**57**	60	100 München
Baulandhandel	**84**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**38**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**68**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**56**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

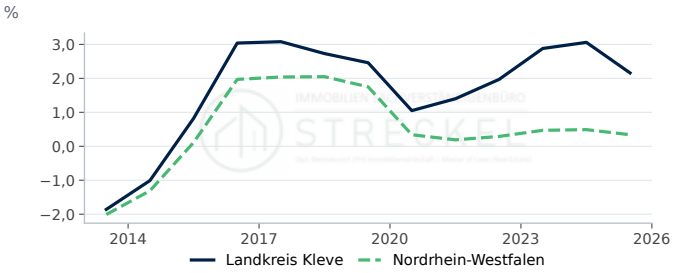
Bevölkerung Landkreis Kleve



Landkreis Kleve: 320.368 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

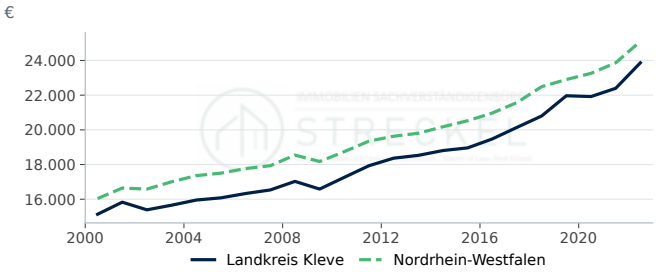
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Kleve: 2,16 % (2025, −0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

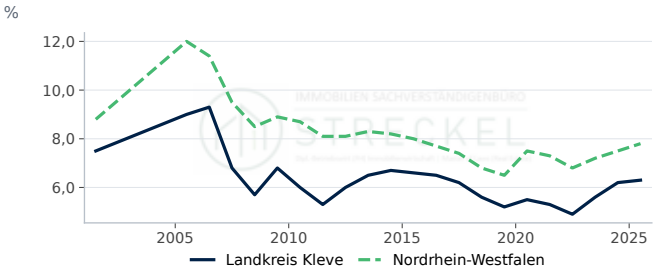
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Kleve: 23.865 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

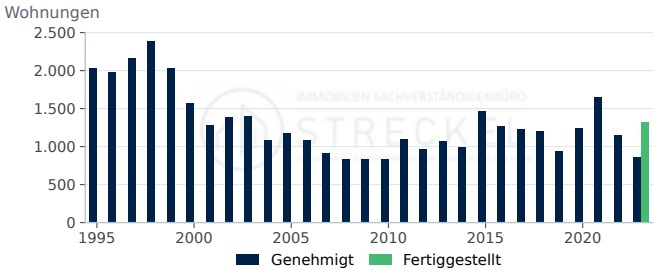


Landkreis Kleve: 6,30 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

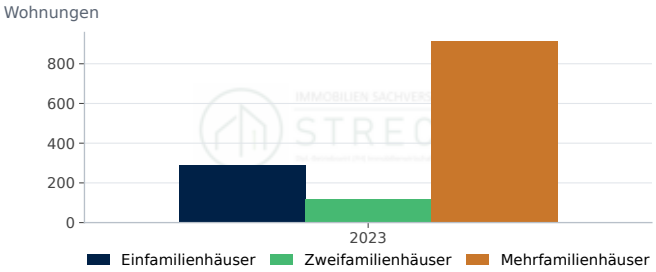
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 868 (2023, rd. −24,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.323 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

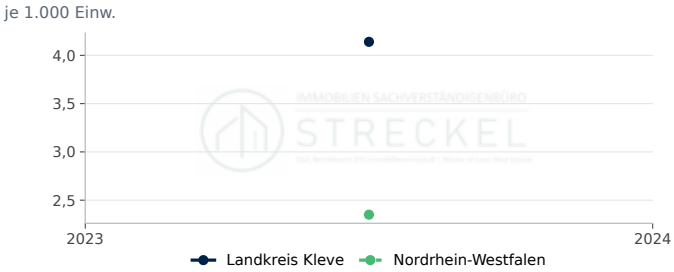
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 291 (2023). Zweifamilienhäuser: 120 (2023). Mehrfamilienhäuser: 912 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

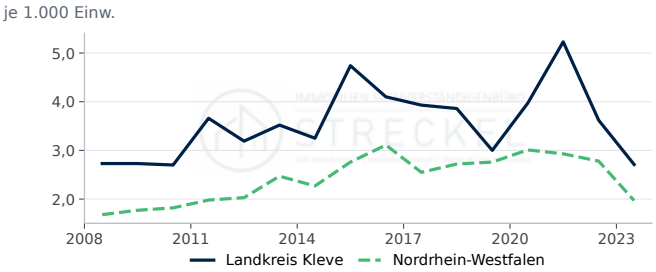
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kleve: 4,1 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

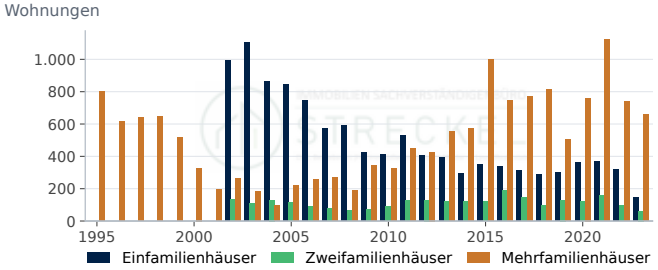
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kleve: 2,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −25,1 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

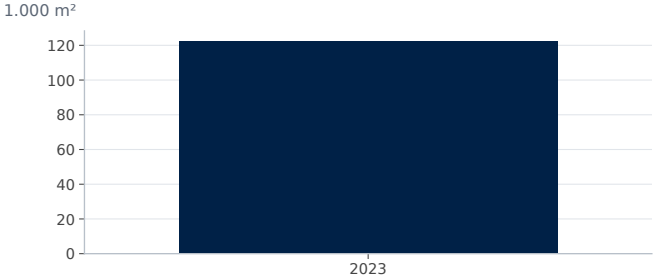
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 148 (2023, rd. −53,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 62 (2023, rd. −34,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 658 (2023, rd. −11,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

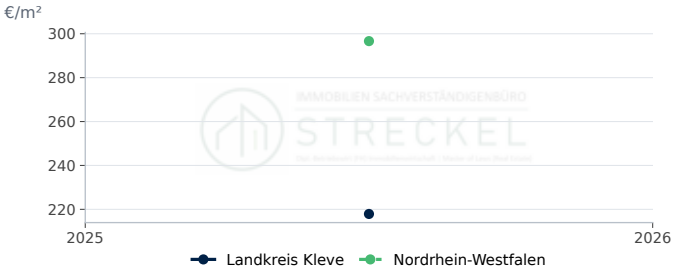


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 122,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Kleve: 218 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

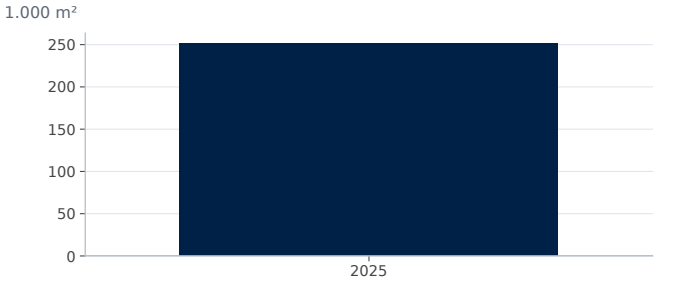
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 350 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 251,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 54.591 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

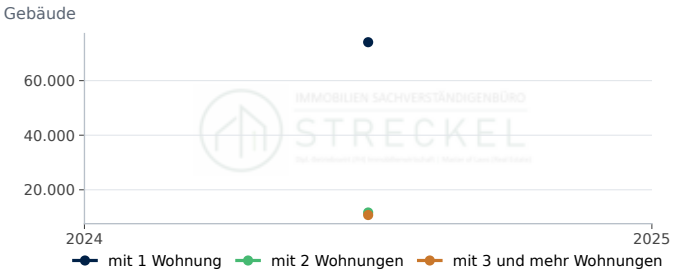
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 156.906 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

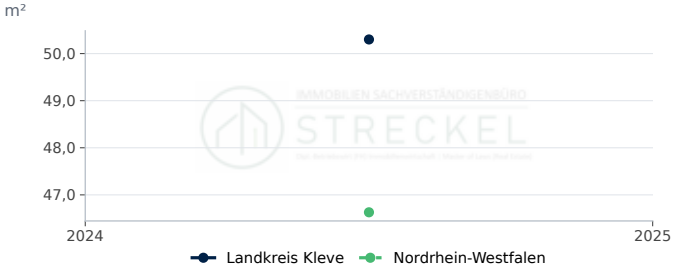
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 74.081 (2024). mit 2 Wohnungen: 11.682 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.748 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

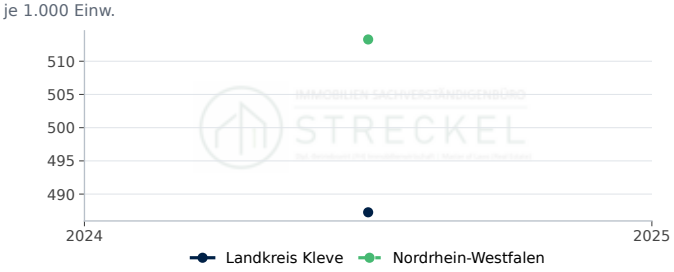
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Kleve: 50,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

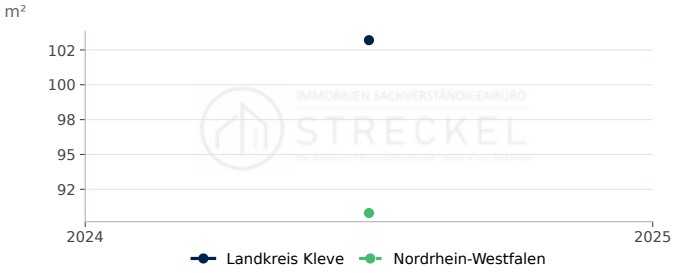
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kleve: 487,3 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Kleve: 103,2 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Koblenz

Standortdaten in Koblenz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.

113.020

rd. −0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

164

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

850

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.727

rd. +4,3 % ggü. Vorjahr

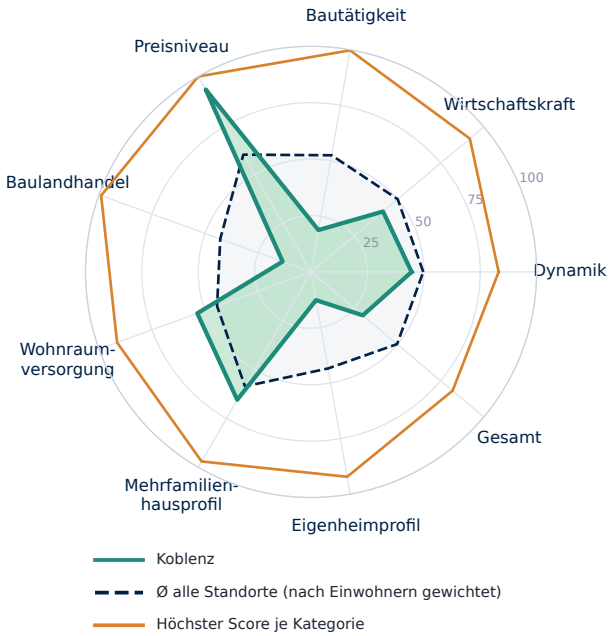
Stand 2022

Kennzahl	Koblenz	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	113.020 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,3 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.727 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,7 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.742		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	562 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	48,1 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	85,5 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	165		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	164		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,45 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	850 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	11		2025	–

In Koblenz lebten Ende 2025 113.020 Menschen; das sind 0,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.742 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,1 m². 2023 wurden 164 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 165 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 850 €/m² (11 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.727 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Koblenz im Vergleich (Datenjahr 2025)

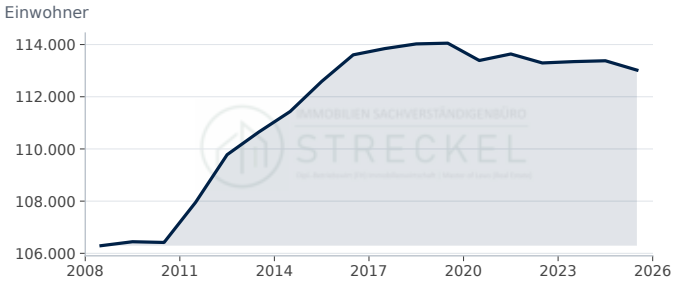


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**45**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**42**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**19**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**93**	60	100 München
Baulandhandel	**13**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**54**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**65**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**13**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**30**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

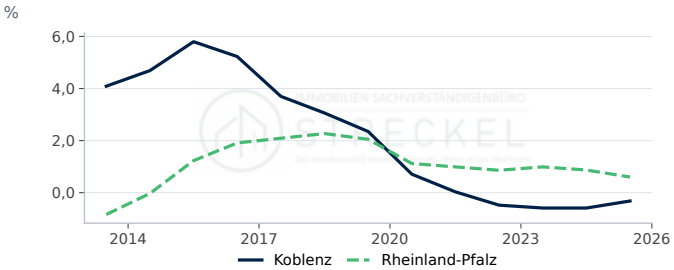
Bevölkerung Koblenz



Koblenz: 113.020 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

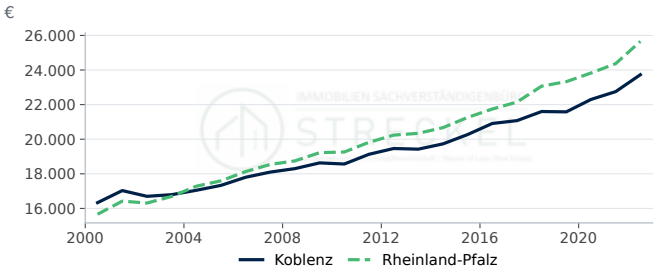
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Koblenz: −0,32 % (2025, +0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

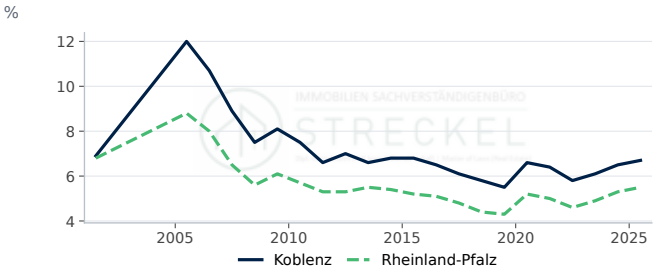
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Koblenz: 23.727 € (2022, rd. +4,3 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

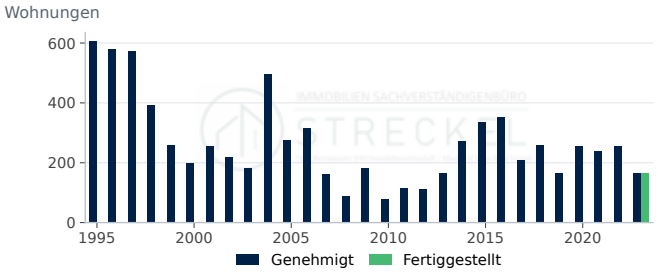


Koblenz: 6,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

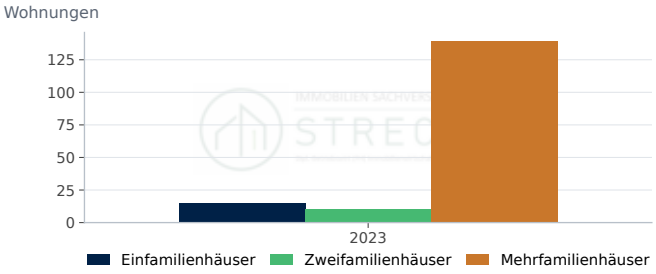
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 165 (2023, rd. −35,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 164 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

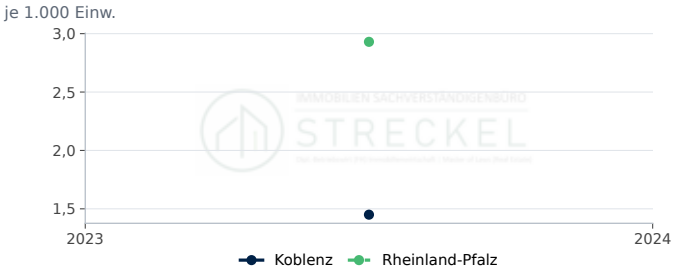
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 15 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 139 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

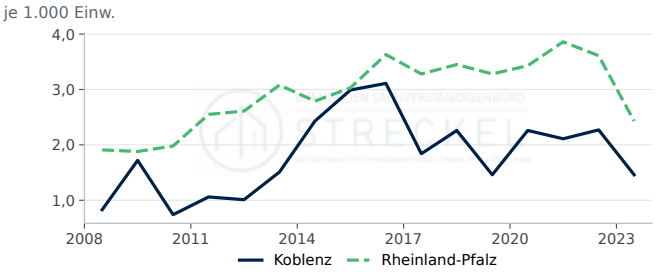
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Koblenz: 1,4 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

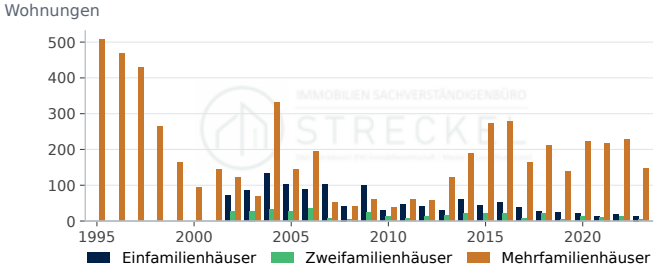
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Koblenz: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −35,7 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 14 (2023, rd. −22,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2023, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 147 (2023, rd. −35,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

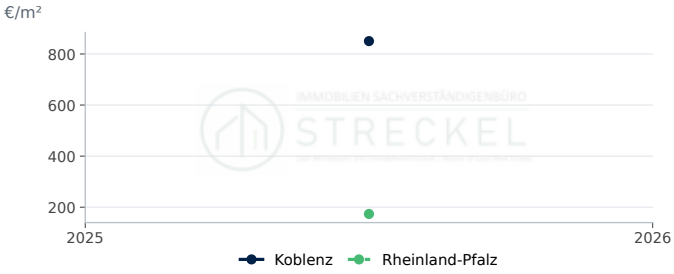
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 14,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Koblenz: 850 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

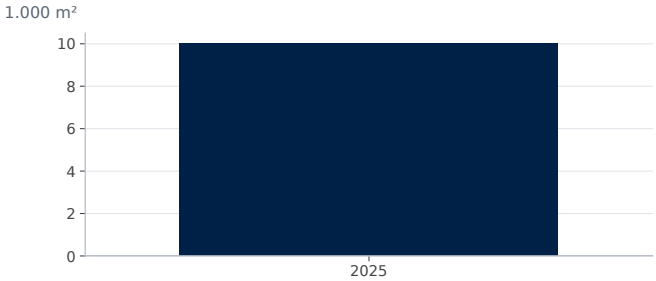
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 11 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 10,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.203 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

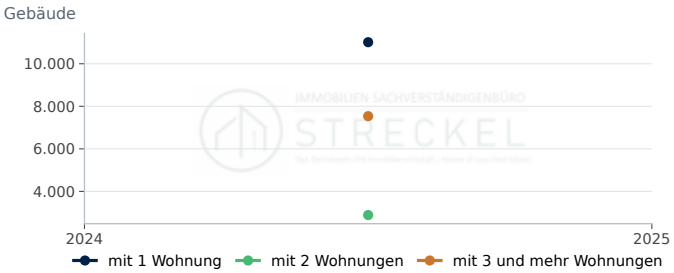
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 63.742 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

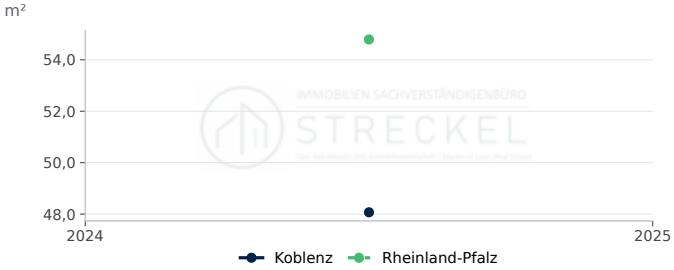
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 11.013 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.890 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.537 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

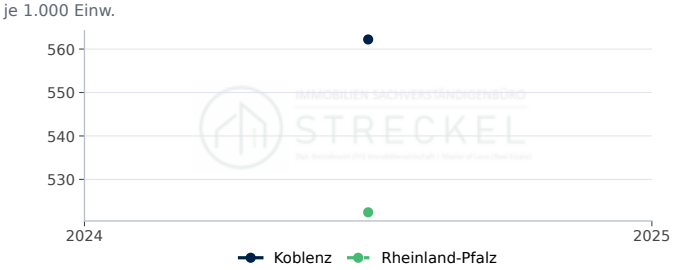
Wohnfläche je Einwohner



Koblenz: 48,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

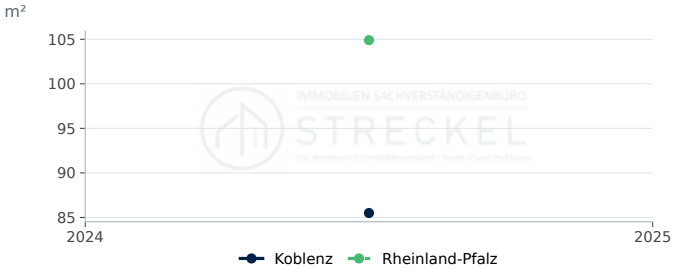
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Koblenz: 562,2 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Koblenz: 85,5 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Konstanz

Standortdaten im Landkreis Konstanz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
291.867
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.145
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
497
Stand 2025

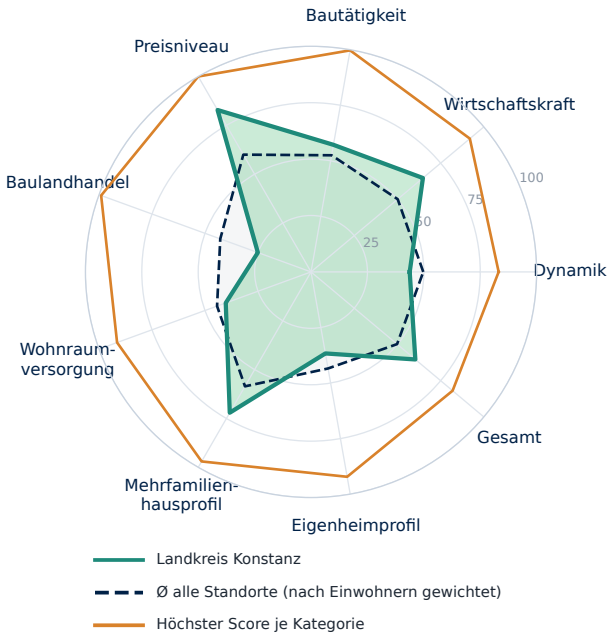
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.674
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Konstanz	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	291.867 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.674 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,4 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	150.579		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	516 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	47,6 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	92,3 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	495		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.145		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,93 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	497 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	68		2025	–

Im Landkreis Konstanz lebten Ende 2025 291.867 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 150.579 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,6 m². 2023 wurden 1.145 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 495 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 497 €/m² (68 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.674 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Konstanz im Vergleich (Datenjahr 2025)

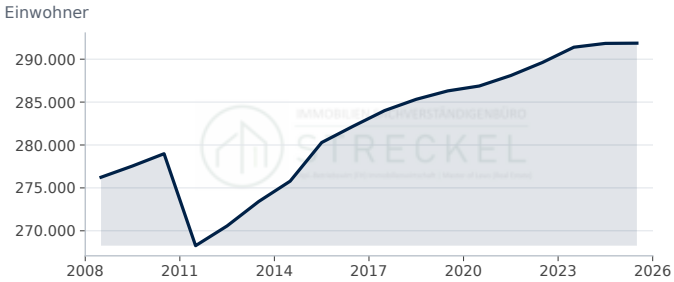


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**44**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**65**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**57**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**83**	60	100 München
Baulandhandel	**25**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**40**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**72**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**37**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**60**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

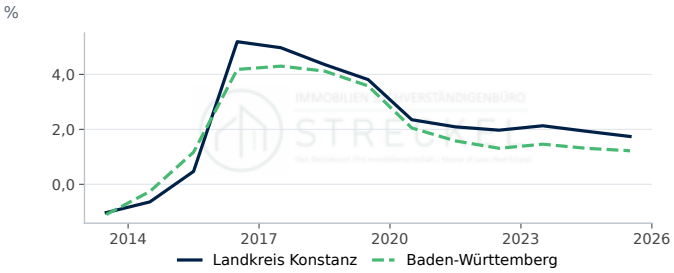
Bevölkerung Landkreis Konstanz



Landkreis Konstanz: 291.867 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

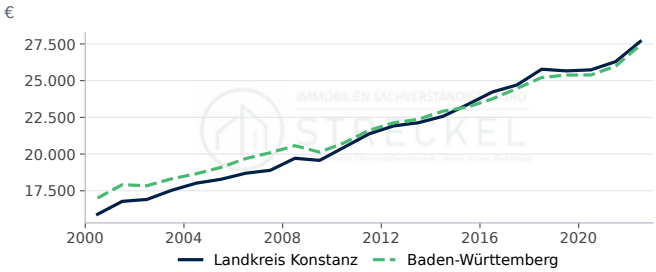
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Konstanz: 1,74 % (2025, −0,19 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

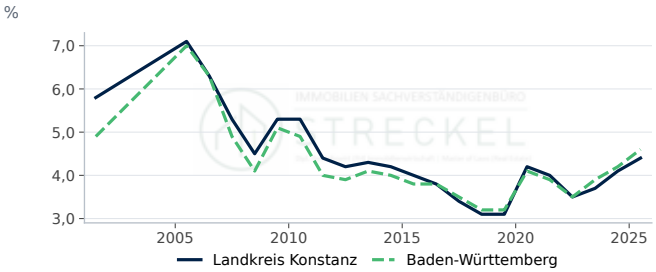
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Konstanz: 27.674 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

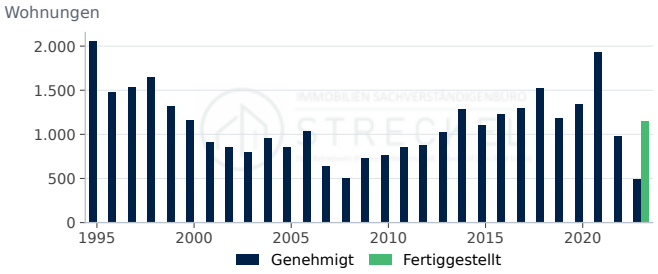


Landkreis Konstanz: 4,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

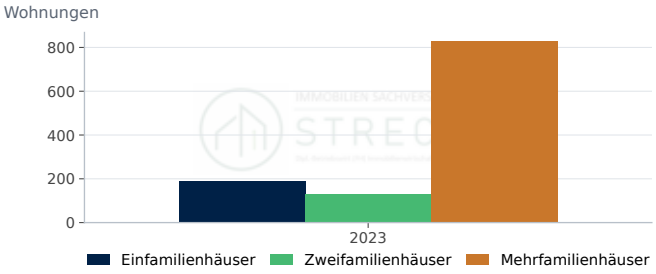
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 495 (2023, rd. −49,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.145 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

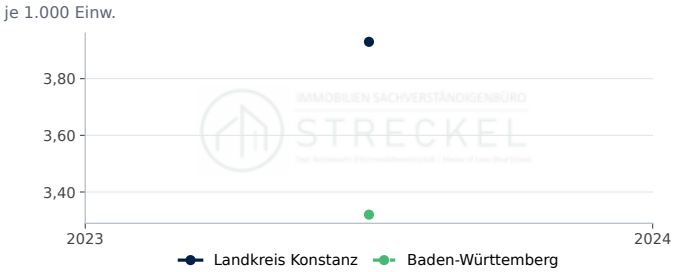
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 188 (2023). Zweifamilienhäuser: 130 (2023). Mehrfamilienhäuser: 827 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

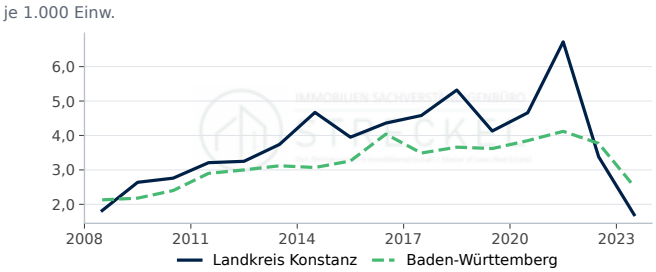
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Konstanz: 3,9 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

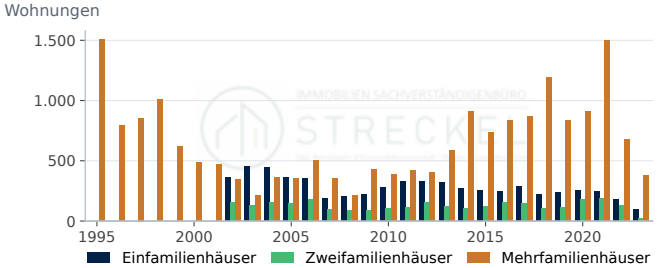
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Konstanz: 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −49,7 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

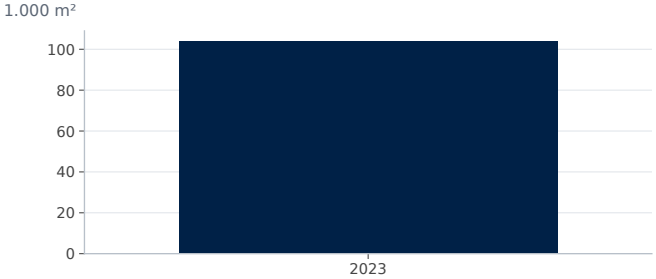
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 97 (2023, rd. −44,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 24 (2023, rd. −81,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 374 (2023, rd. −44,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

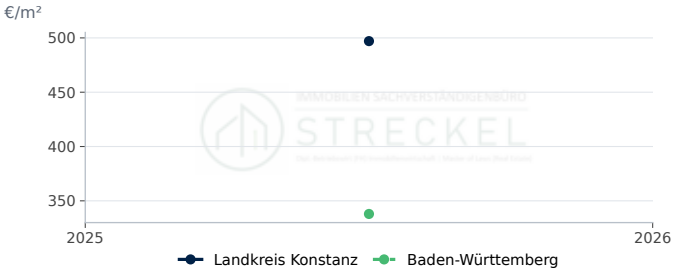


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 103,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Konstanz: 497 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

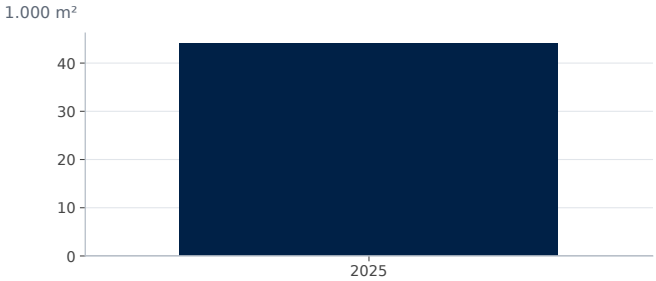
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 68 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 44,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 21.651 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

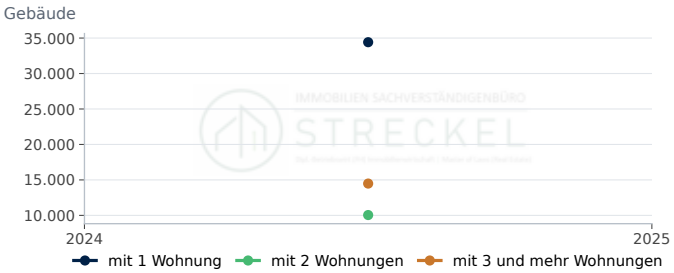
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 150.579 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

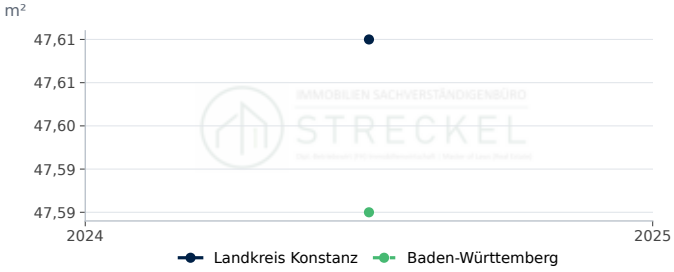
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 34.416 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.048 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 14.486 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

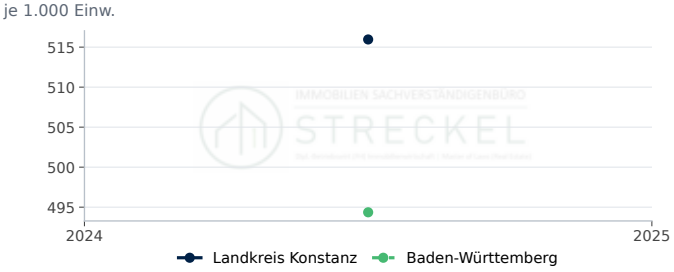
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Konstanz: 47,6 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

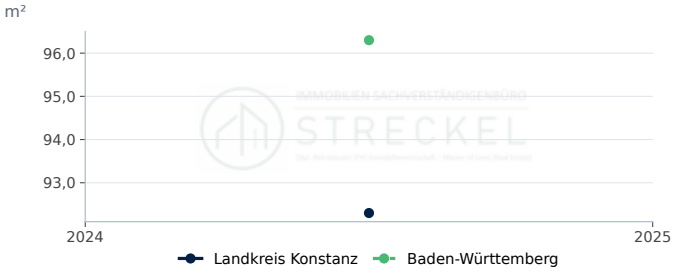
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Konstanz: 516,0 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Konstanz: 92,3 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Krefeld

Standortdaten in Krefeld: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.

230.738

rd. −0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

302

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

337

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.914

rd. +4,6 % ggü. Vorjahr

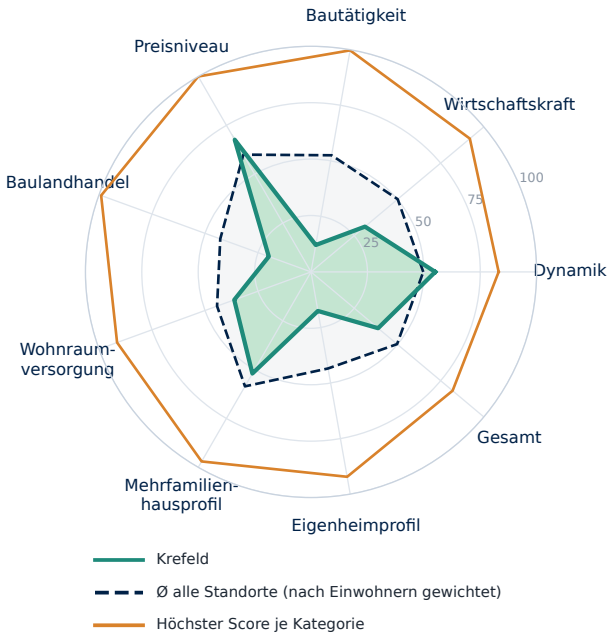
Stand 2022

Kennzahl	Krefeld	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	230.738 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.914 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	11,0 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	123.036		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	532 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	44,5 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	83,6 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	227		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	302		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,31 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	337 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	30		2025	–

In Krefeld lebten Ende 2025 230.738 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 123.036 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,5 m². 2023 wurden 302 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 227 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 337 €/m² (30 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.914 €, die Arbeitslosenquote 2025 11,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Krefeld im Vergleich (Datenjahr 2025)

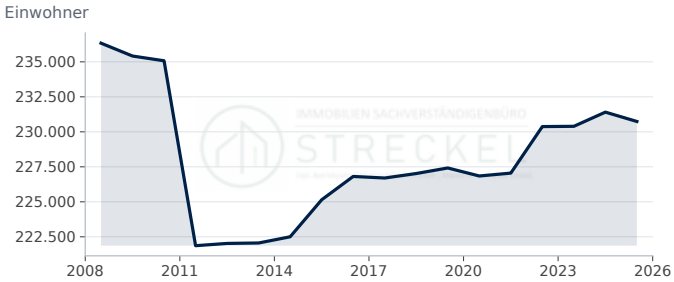


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**31**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**12**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**68**	60	100 München
Baulandhandel	**20**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**36**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**52**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**18**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

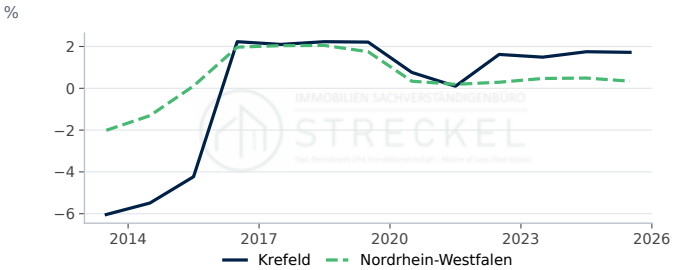
Bevölkerung Krefeld



Krefeld: 230.738 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

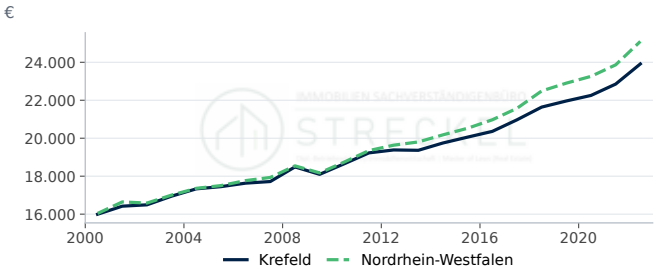
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Krefeld: 1,72 % (2025, −0,03 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

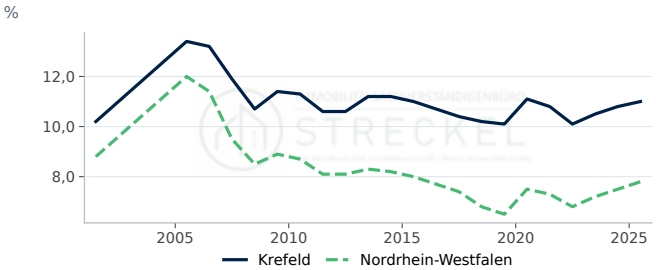
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Krefeld: 23.914 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

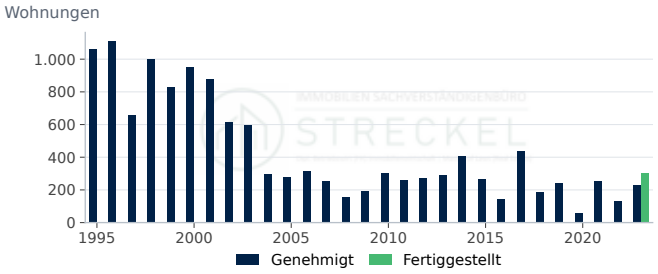


Krefeld: 11,00 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

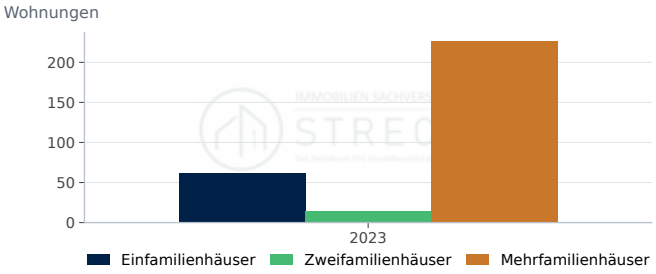
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 227 (2023, rd. +72,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 302 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

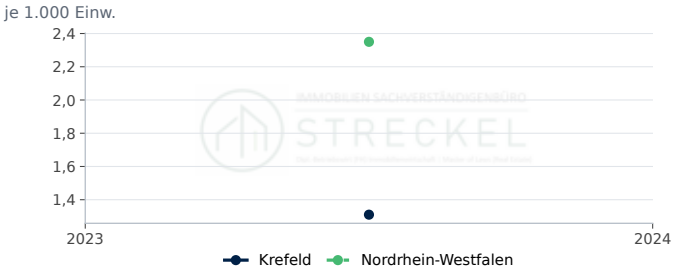
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 62 (2023). Zweifamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 226 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

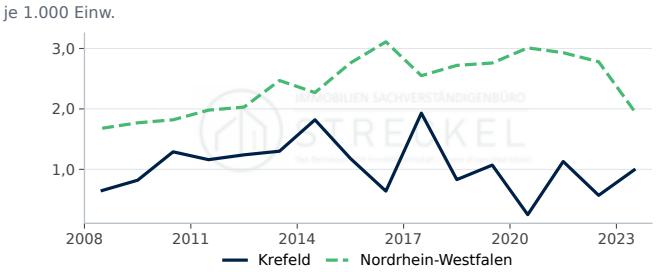
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Krefeld: 1,3 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

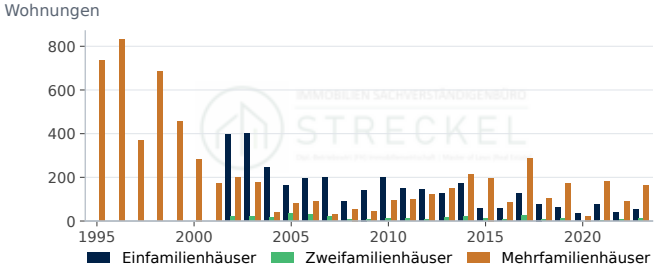
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Krefeld: 1,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. +73,7 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

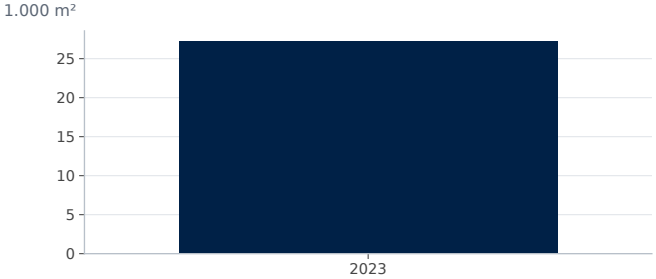
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 53 (2023, rd. +39,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. +100,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 162 (2023, rd. +84,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

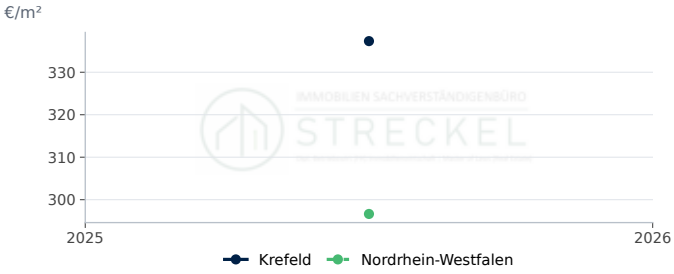


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Krefeld: 337 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

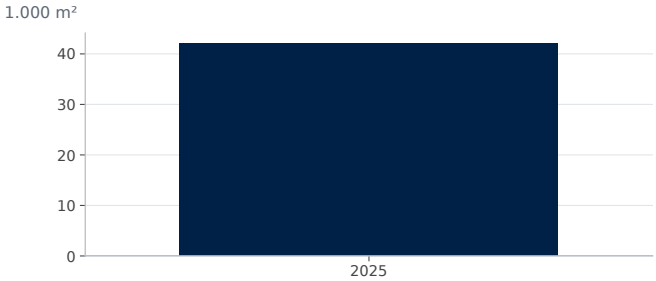
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 30 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 42,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 14.067 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

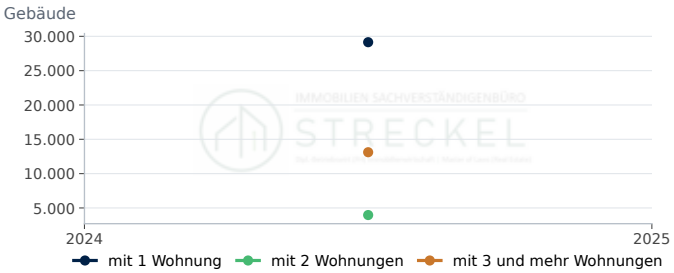
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 123.036 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

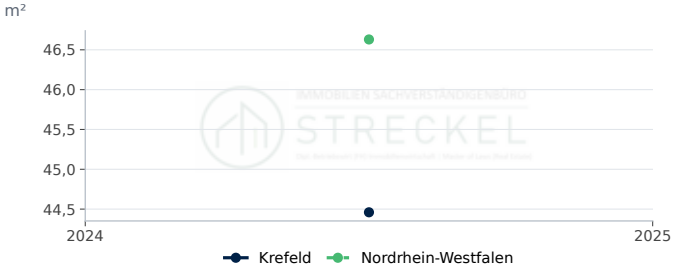
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 29.145 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.967 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 13.117 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

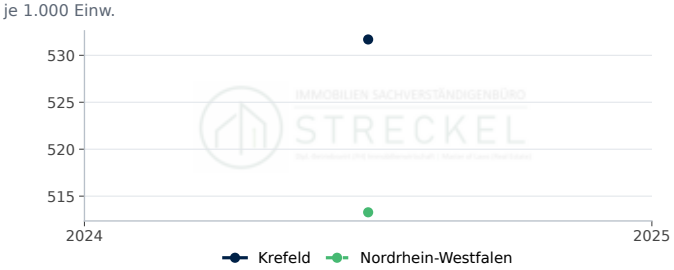
Wohnfläche je Einwohner



Krefeld: 44,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

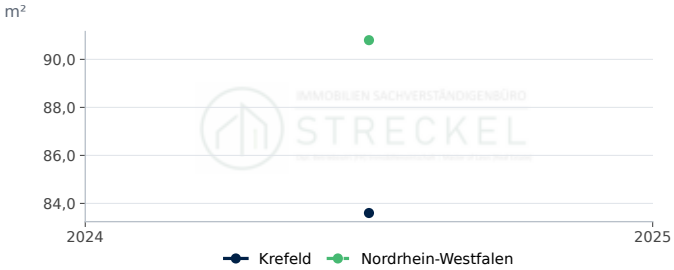
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Krefeld: 531,7 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Krefeld: 83,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Kronach

Standortdaten im Landkreis Kronach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

63.806

rd. −1,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

112

rd. +40,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

51

rd. −8,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.479

rd. +6,8 % ggü. Vorjahr

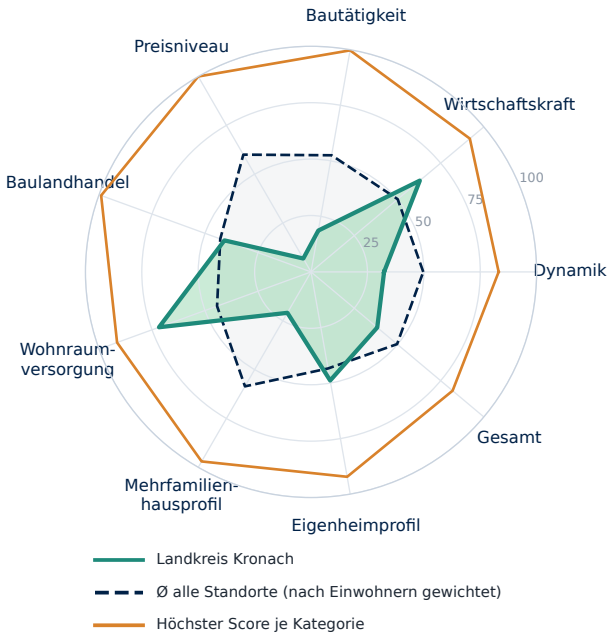
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Kronach	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	63.806 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.479 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	33.887		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	525 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	56,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	108,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	67		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	112		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,74 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	51 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	36		2025	–

Im Landkreis Kronach lebten Ende 2025 63.806 Menschen; das sind 3,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 33.887 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,9 m². 2024 wurden 112 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 67 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 51 €/m² (36 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.479 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Kronach im Vergleich (Datenjahr 2025)

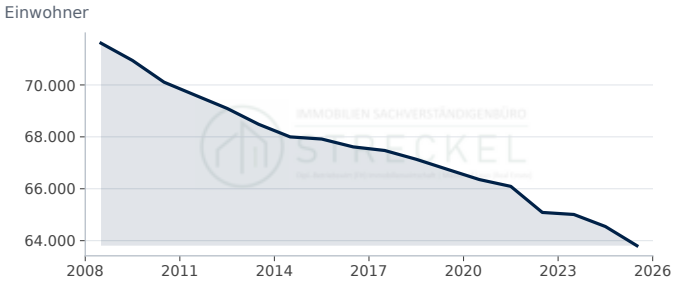


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**32**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**63**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**19**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**7**	60	100 München
Baulandhandel	**41**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**72**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**21**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**49**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

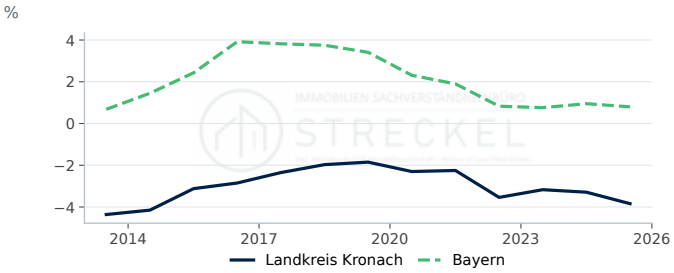
Bevölkerung Landkreis Kronach



Landkreis Kronach: 63.806 Einwohner (2025, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

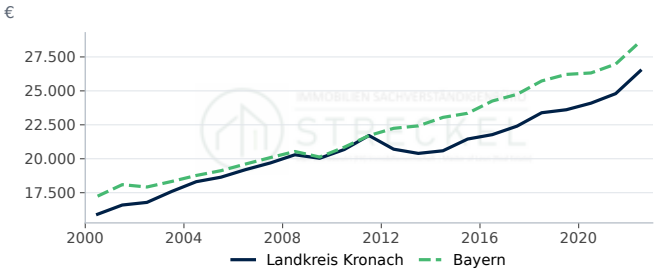
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Kronach: −3,84 % (2025, −0,55 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

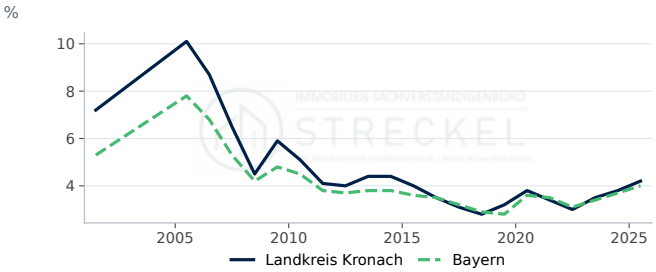
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Kronach: 26.479 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

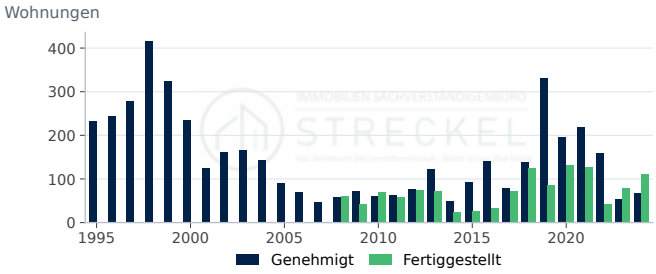


Landkreis Kronach: 4,20 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

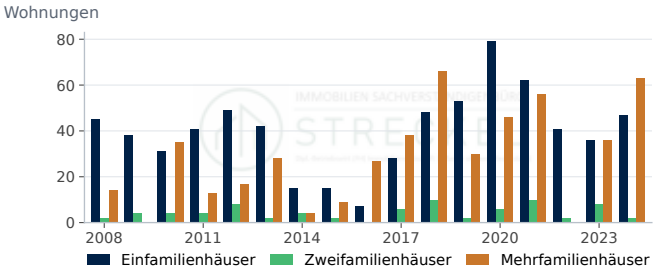
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 67 (2024, rd. +24,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 112 (2024, rd. +40,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

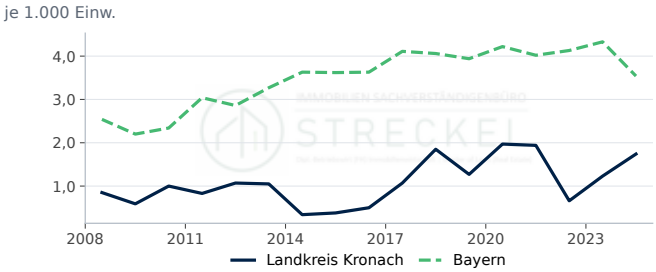
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 47 (2024, rd. +30,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 63 (2024, rd. +75,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

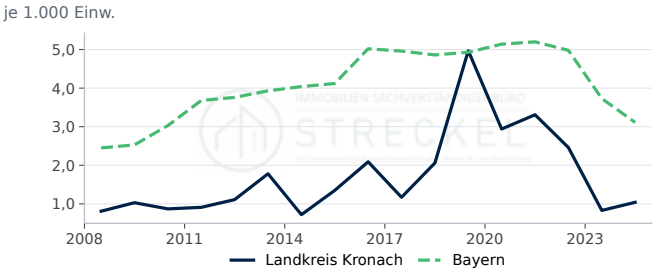
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kronach: 1,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +41,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

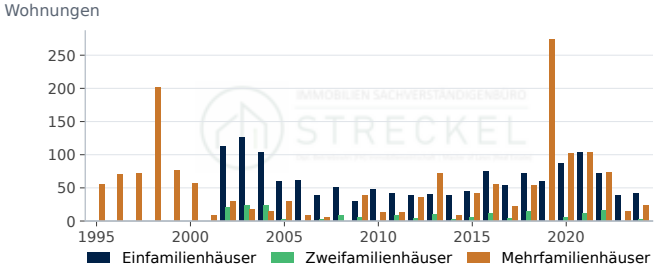
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kronach: 1,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. +25,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

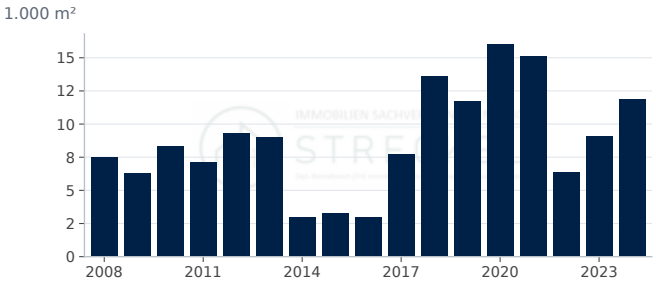
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 41 (2024, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024). Mehrfamilienhäuser: 24 (2024, rd. +60,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

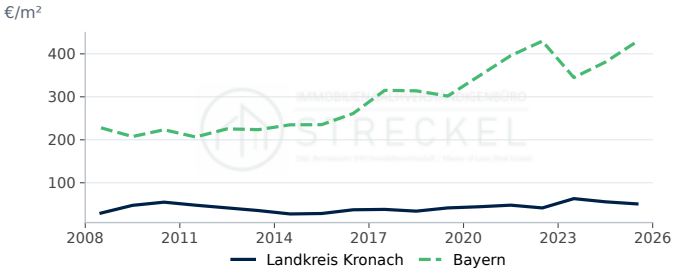


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 11,9 1.000 m² (2024, rd. +30,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

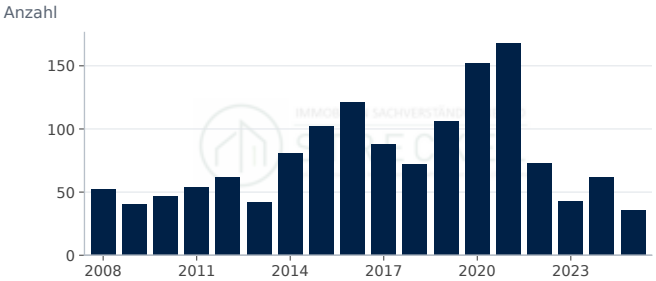
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Kronach: 51 €/m² (2025, rd. −8,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

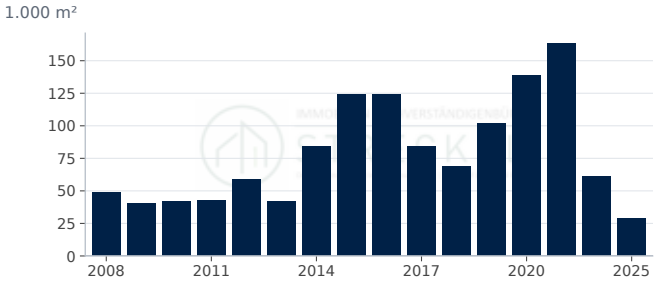
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 36 (2025, rd. −41,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

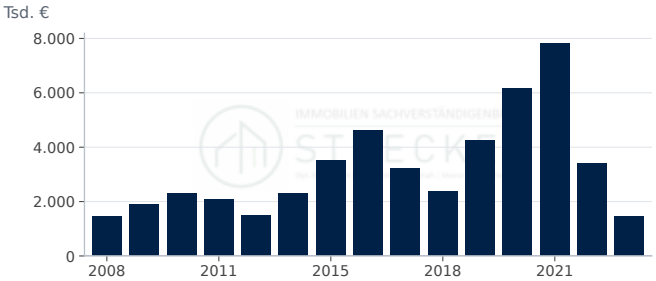
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 29,0 1.000 m² (2025, rd. −52,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

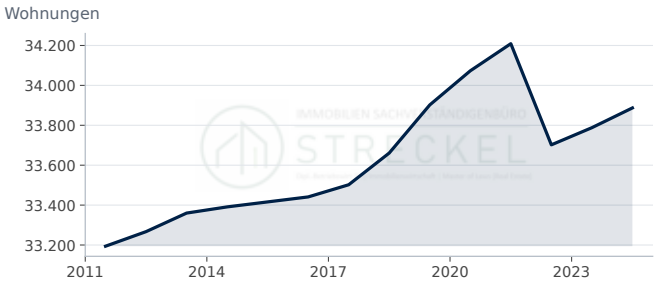


Kaufsumme: 1.461 Tsd. € (2025, rd. −56,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

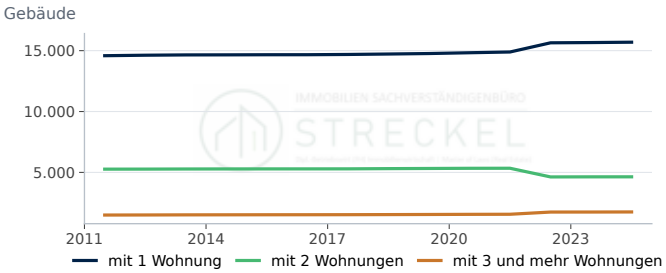
Wohnungsbestand



Wohnungen: 33.887 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

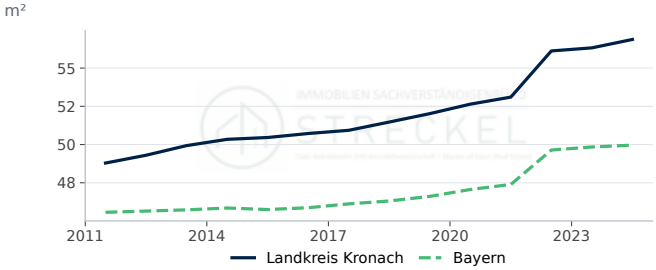
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 15.694 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.637 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.752 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

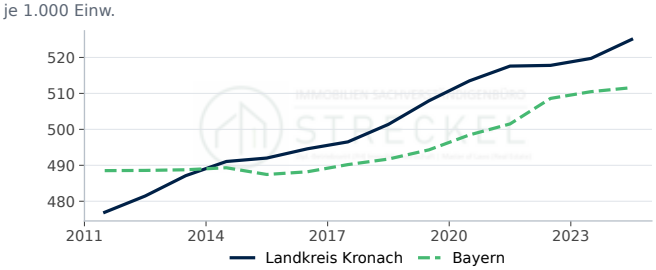
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Kronach: 56,9 m² (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

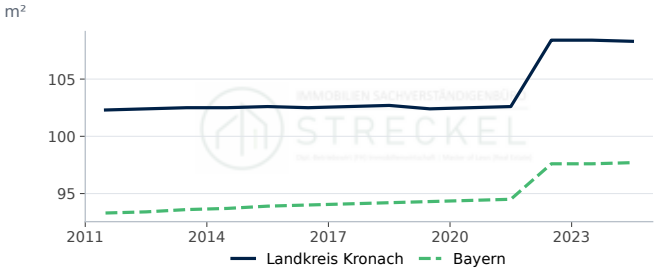
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kronach: 525,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Kronach: 108,3 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Kulmbach

Standortdaten im Landkreis Kulmbach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
70.997
rd. −0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
159
rd. −1,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
90
rd. +13,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

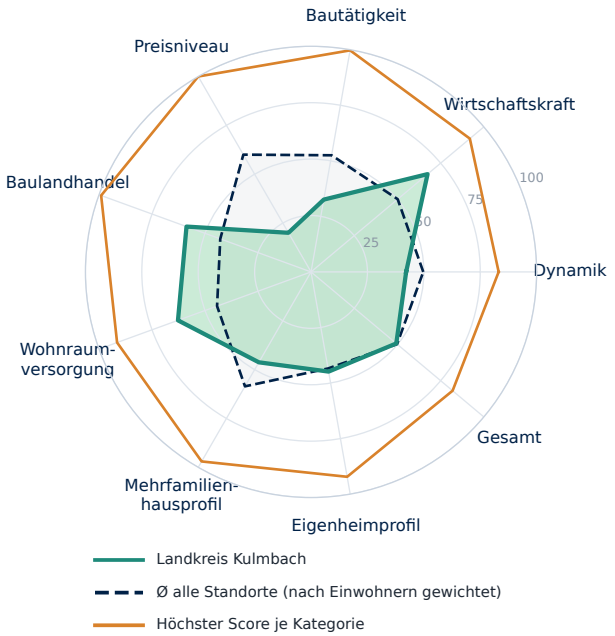
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.951
rd. +6,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Kulmbach	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	70.997 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.951 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	37.719		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	527 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	56,0 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	106,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	146		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	159		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,22 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	90 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	63		2025	–

Im Landkreis Kulmbach lebten Ende 2025 70.997 Menschen; das sind 0,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 37.719 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,0 m². 2024 wurden 159 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 146 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 90 €/m² (63 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.951 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Kulmbach im Vergleich (Datenjahr 2025)

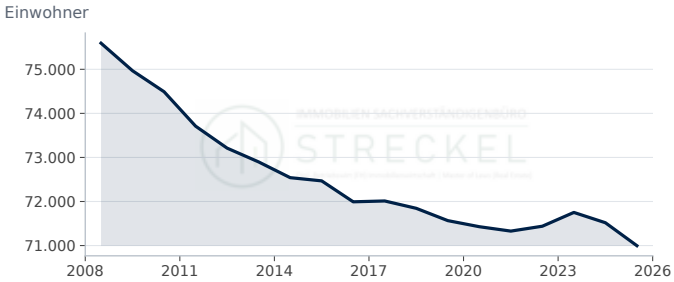


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**42**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**67**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**33**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**20**	60	100 München
Baulandhandel	**59**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**63**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

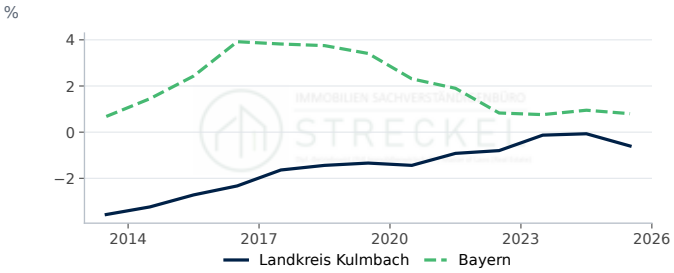
Bevölkerung Landkreis Kulmbach



Landkreis Kulmbach: 70.997 Einwohner (2025, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

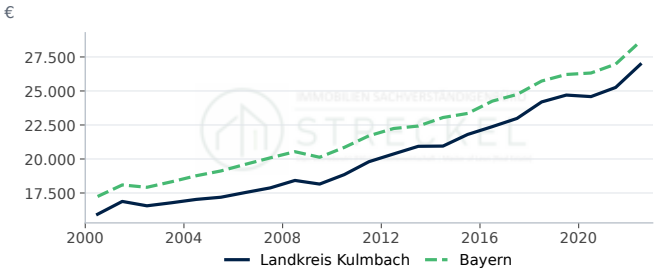
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Kulmbach: −0,60 % (2025, −0,53 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

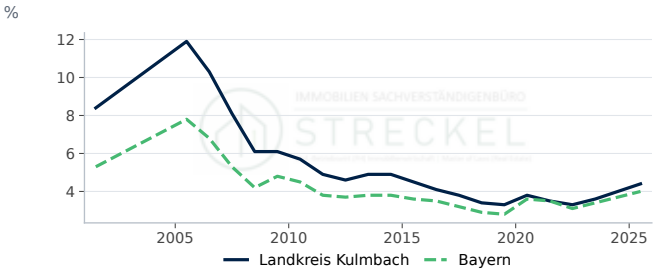
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Kulmbach: 26.951 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

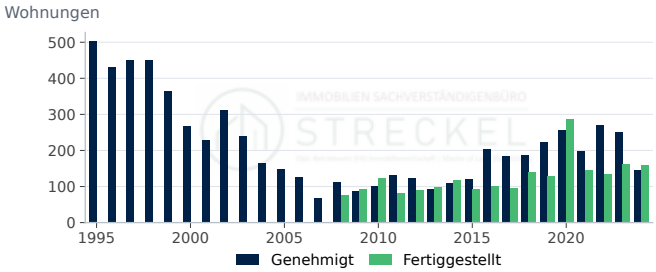


Landkreis Kulmbach: 4,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

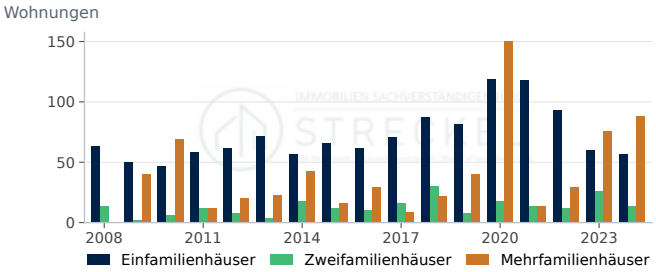
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 146 (2024, rd. −41,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 159 (2024, rd. −1,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

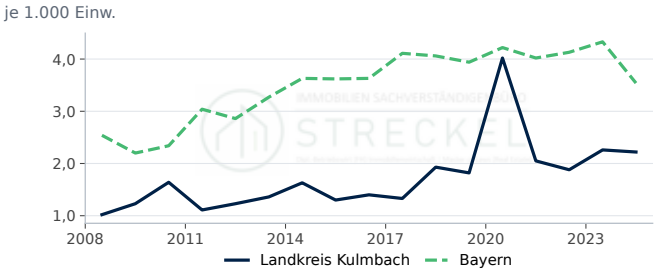
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 57 (2024, rd. −5,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. −46,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 88 (2024, rd. +15,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

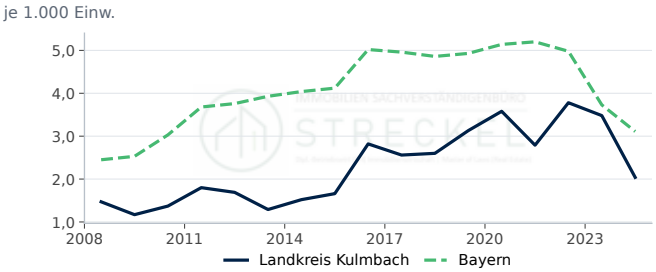
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kulmbach: 2,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −1,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

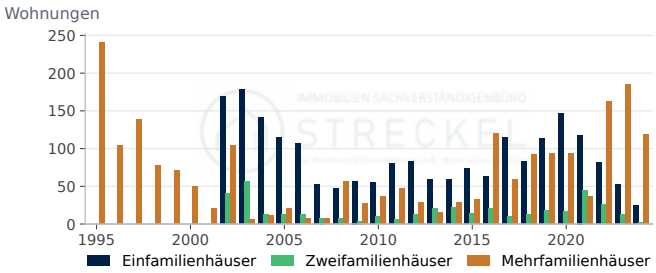
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kulmbach: 2,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −41,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

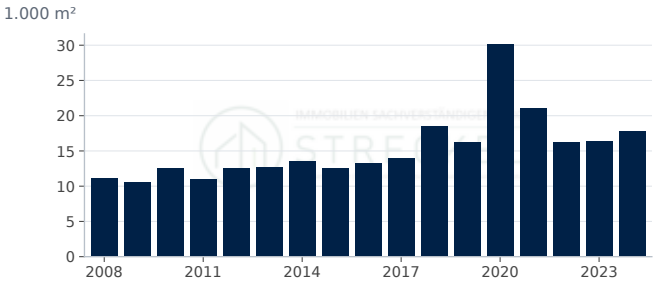
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 25 (2024, rd. −52,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. −83,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 119 (2024, rd. −35,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

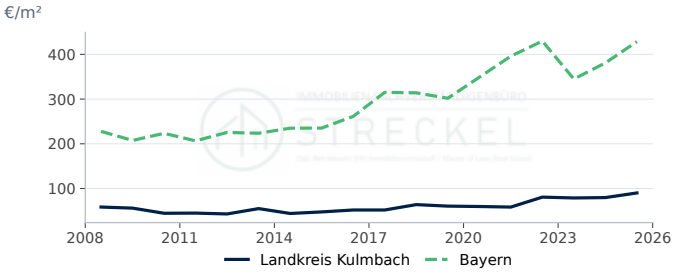


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 17,8 1.000 m² (2024, rd. +8,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

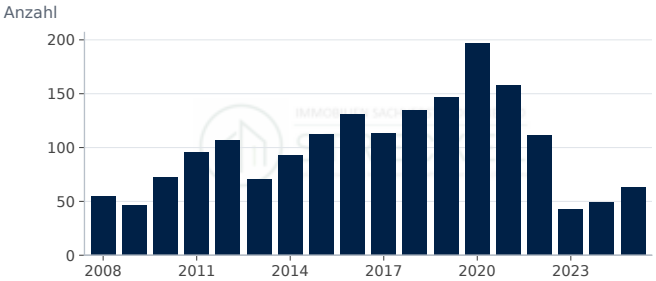
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Kulmbach: 90 €/m² (2025, rd. +13,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

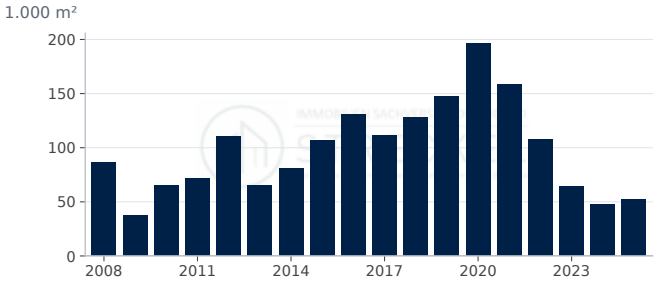
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 63 (2025, rd. +28,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

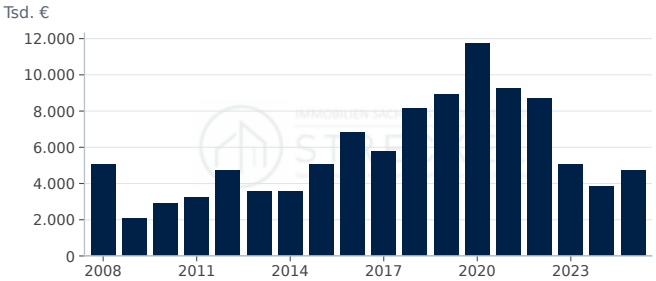
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 52,0 1.000 m² (2025, rd. +8,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

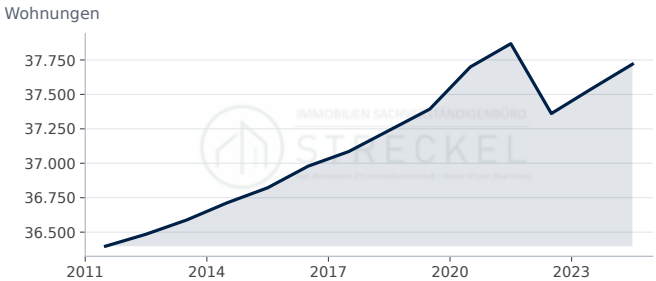


Kaufsumme: 4.714 Tsd. € (2025, rd. +22,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

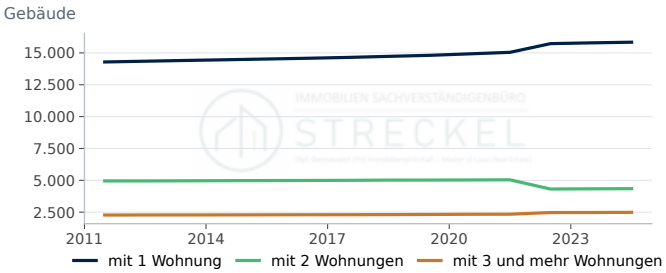
Wohnungsbestand



Wohnungen: 37.719 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

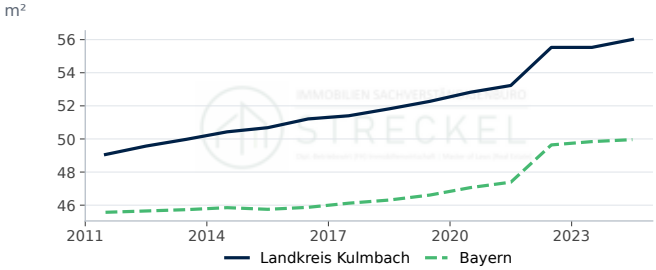
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 15.840 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.343 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.486 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

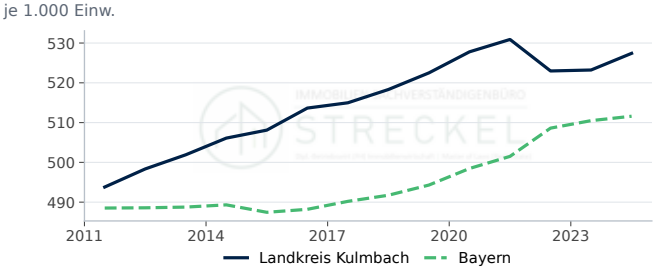
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Kulmbach: 56,0 m² (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

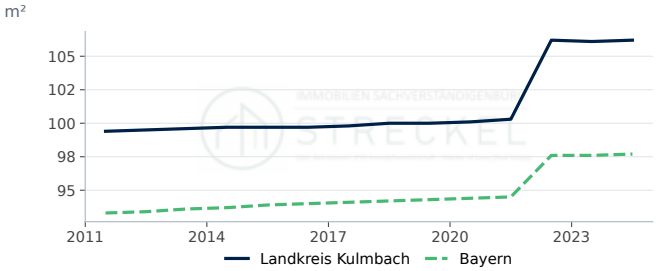
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kulmbach: 527,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Kulmbach: 106,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Kusel

Standortdaten im Landkreis Kusel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
68.738
rd. −0,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
113
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
82
Stand 2025

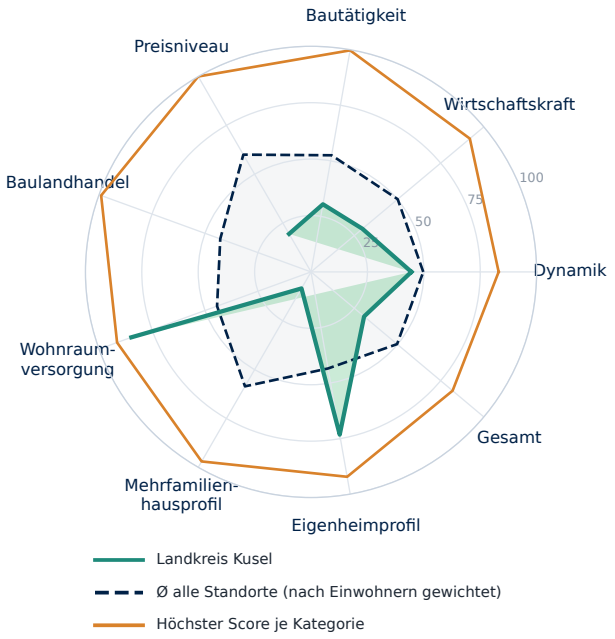
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.622
rd. +4,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Kusel	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	68.738 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,9 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.622 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,1 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	37.345		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	539 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	65,1 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	120,9 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	108		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	113		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,62 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	82 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	39		2025	–

Im Landkreis Kusel lebten Ende 2025 68.738 Menschen; das sind 1,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 37.345 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 65,1 m². 2023 wurden 113 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 108 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 82 €/m² (39 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.622 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Kusel im Vergleich (Datenjahr 2025)

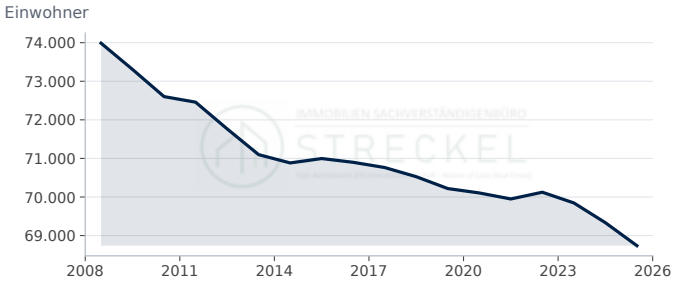


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**44**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**30**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**30**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**19**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**85**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**8**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**73**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

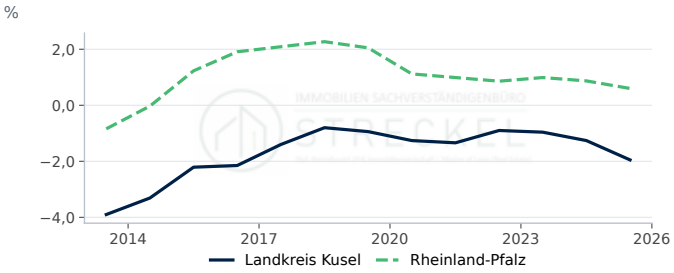
Bevölkerung Landkreis Kusel



Landkreis Kusel: 68.738 Einwohner (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

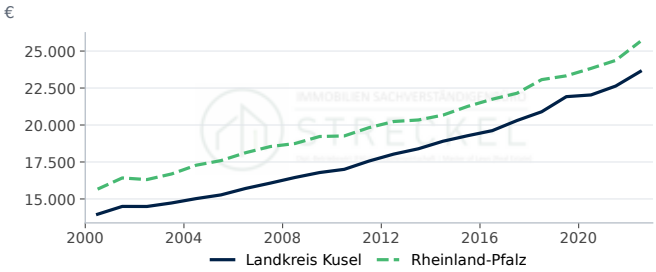
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Kusel: −1,95 % (2025, −0,69 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

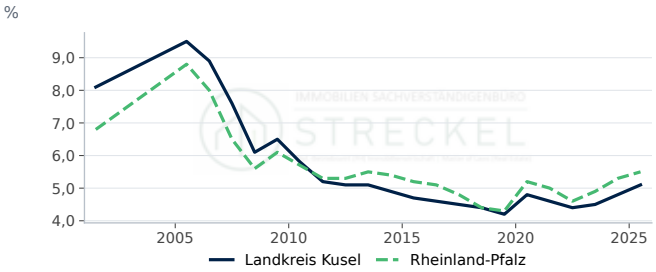
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Kusel: 23.622 € (2022, rd. +4,4 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

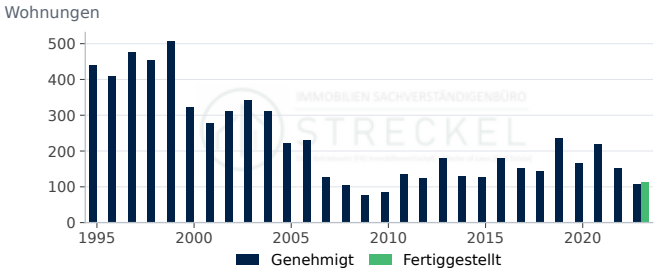


Landkreis Kusel: 5,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

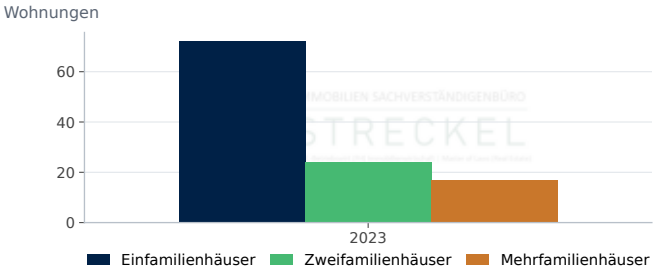
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 108 (2023, rd. −29,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 113 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

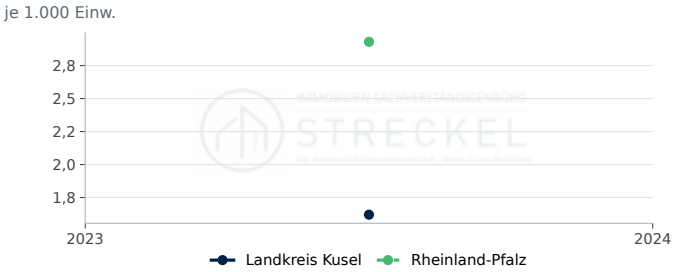
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 72 (2023). Zweifamilienhäuser: 24 (2023). Mehrfamilienhäuser: 17 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

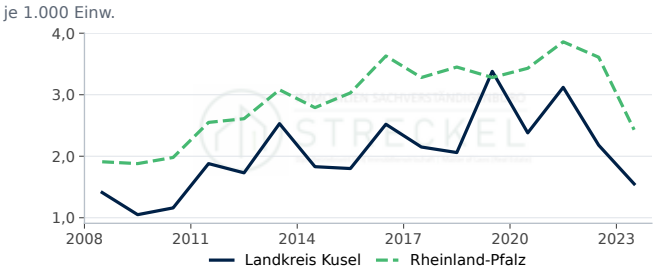
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kusel: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

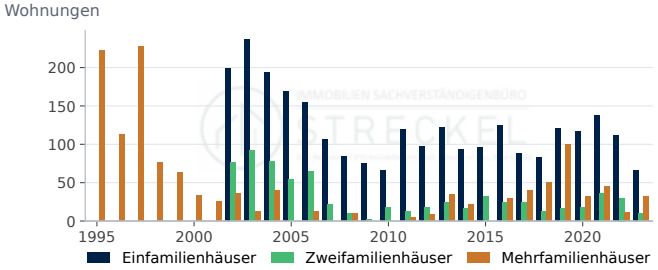
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kusel: 1,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,9 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

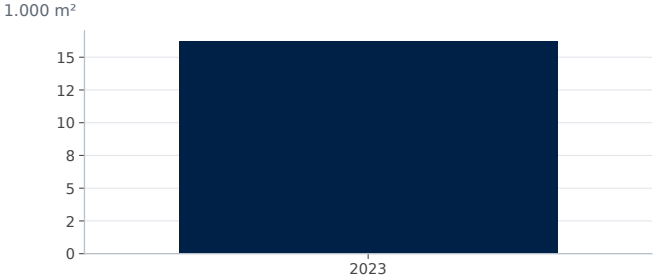
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 66 (2023, rd. −41,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 32 (2023, rd. +190,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

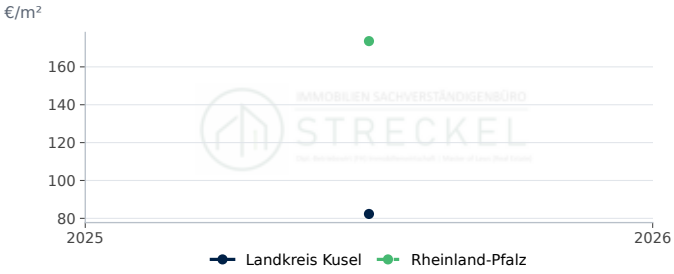


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 16,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

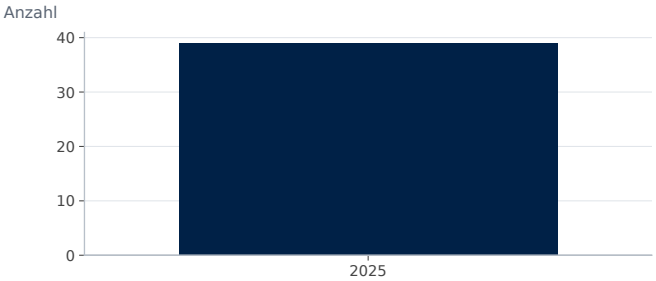
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Kusel: 82 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 39 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

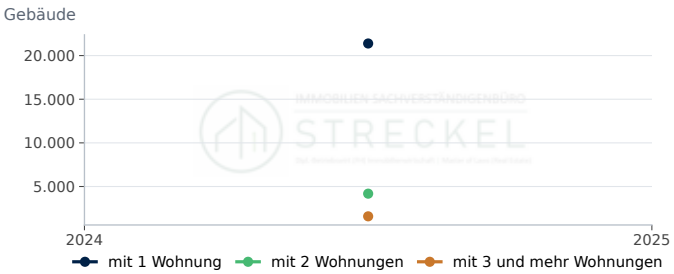
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 37.345 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

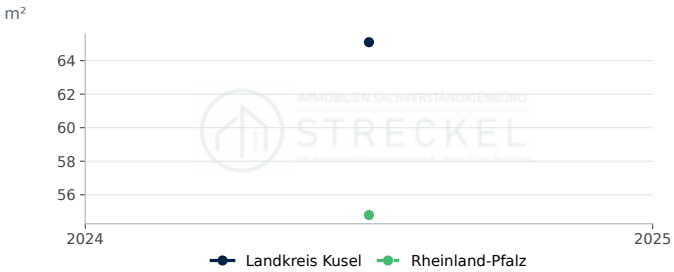
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.386 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.181 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.584 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

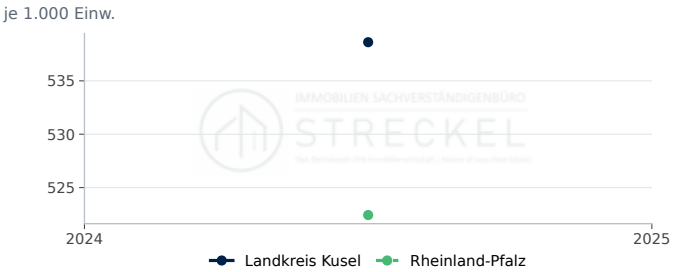
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Kusel: 65,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

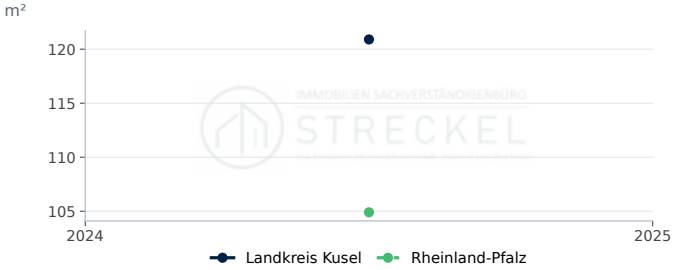
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kusel: 538,6 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Kusel: 120,9 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Kyffhäuserkreis

Standortdaten im Landkreis Kyffhäuserkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
70.635
rd. −1,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
45
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
42
Stand 2025

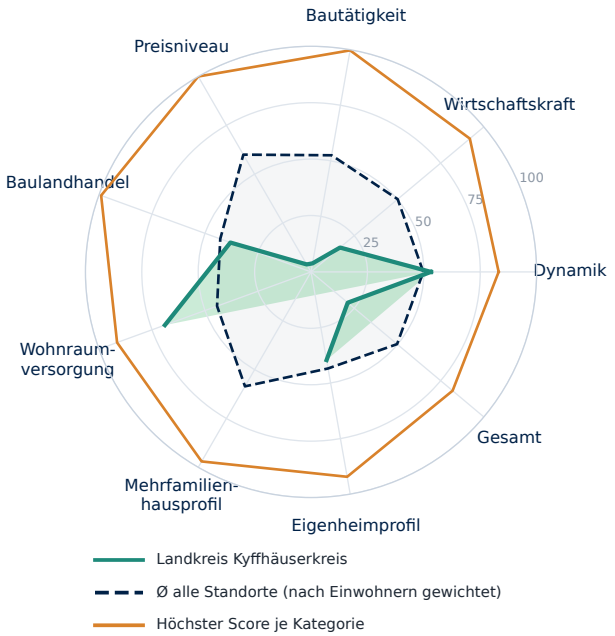
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.123
rd. +6,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Kyffhäuserkreis	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	70.635 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,9 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.123 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,3 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	41.040		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	572 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	51,9 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	90,6 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	37		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	45		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,62 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	42 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	25		2025	–

Im Landkreis Kyffhäuserkreis lebten Ende 2025 70.635 Menschen; das sind 3,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 41.040 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,9 m². 2023 wurden 45 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 37 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 42 €/m² (25 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.123 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Kyffhäuserkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

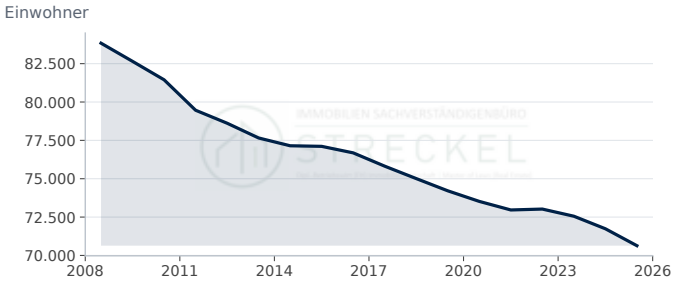


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**53**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**17**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**4**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**4**	60	100 München
Baulandhandel	**38**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**69**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**–**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**40**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**21**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

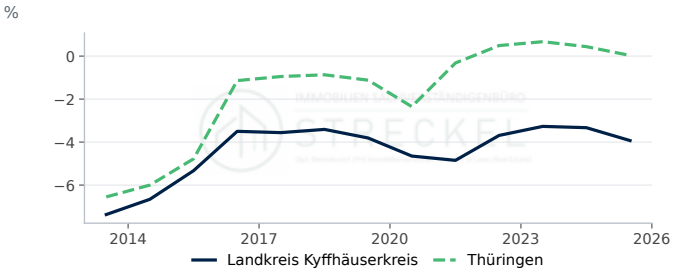
Bevölkerung Landkreis Kyffhäuserkreis



Landkreis Kyffhäuserkreis: 70.635 Einwohner (2025, rd. −1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

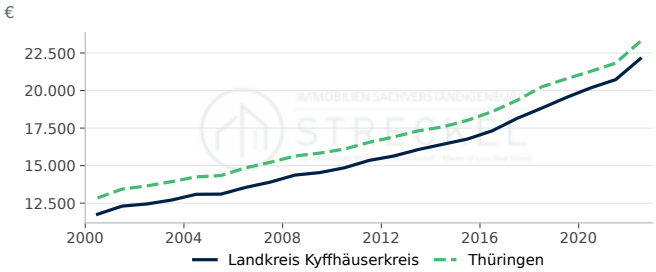
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Kyffhäuserkreis: −3,93 % (2025, −0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

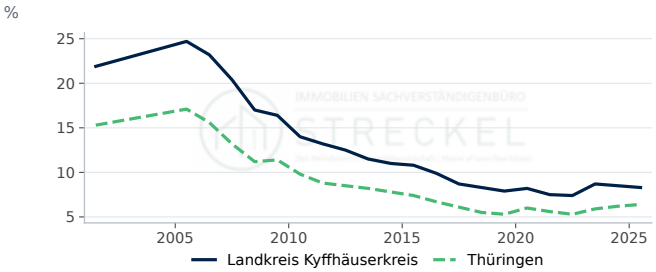
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Kyffhäuserkreis: 22.123 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr).
Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

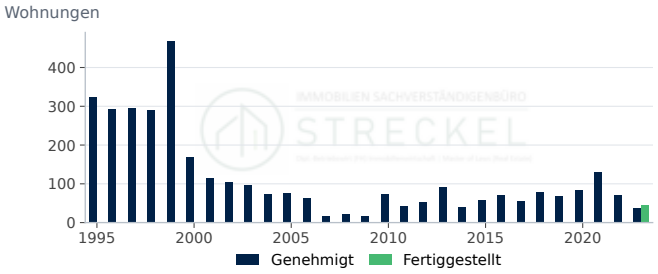


Landkreis Kyffhäuserkreis: 8,30 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

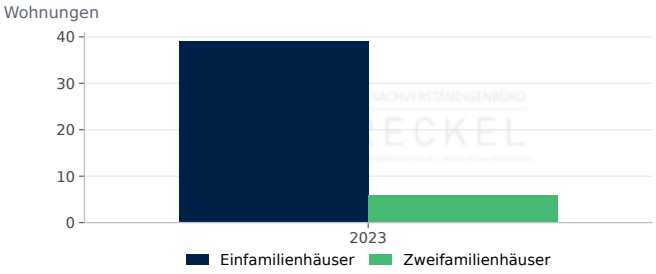
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 37 (2023, rd. −47,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 45 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

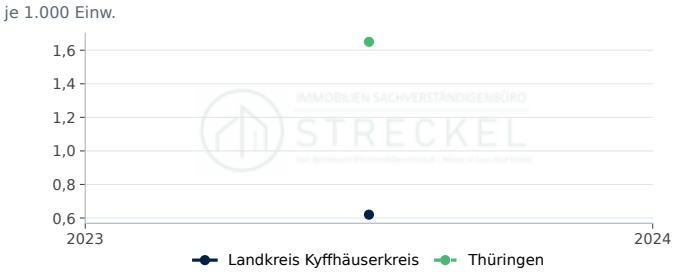
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 39 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

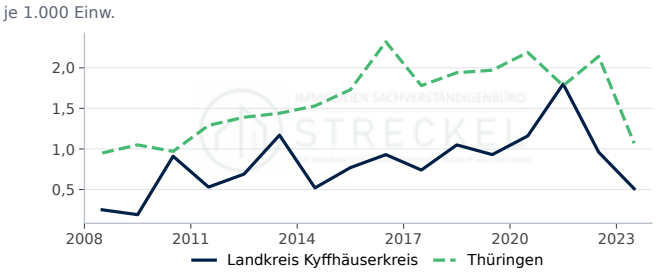
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kyffhäuserkreis: 0,6 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

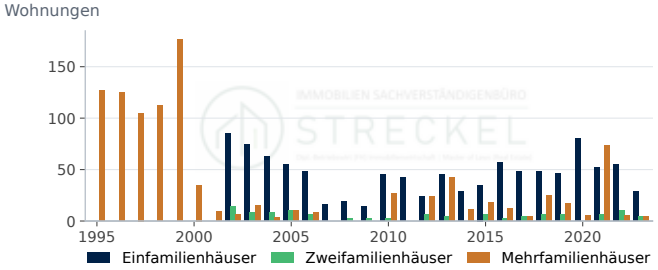
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kyffhäuserkreis: 0,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −46,9 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 29 (2023, rd. −47,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2023, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 4 (2023, rd. −20,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

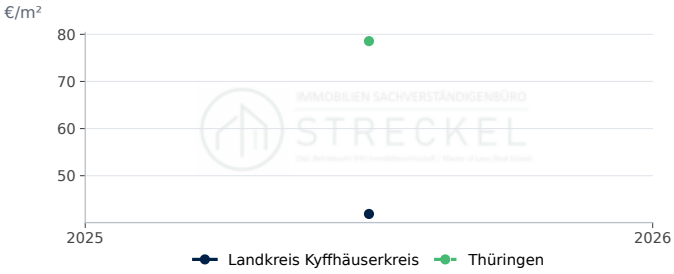
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 6,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Kyffhäuserkreis: 42 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

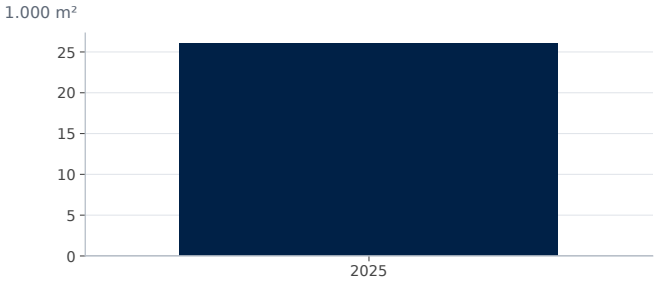
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 25 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 26,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

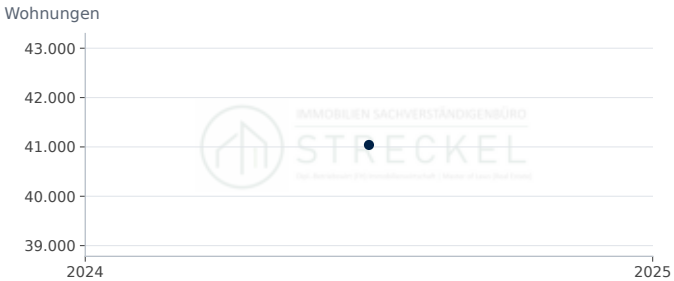
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.092 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

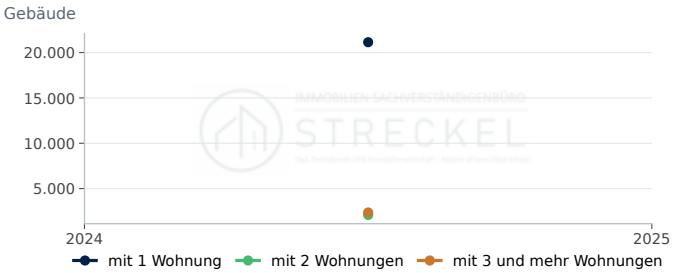
Wohnungsbestand



Wohnungen: 41.040 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

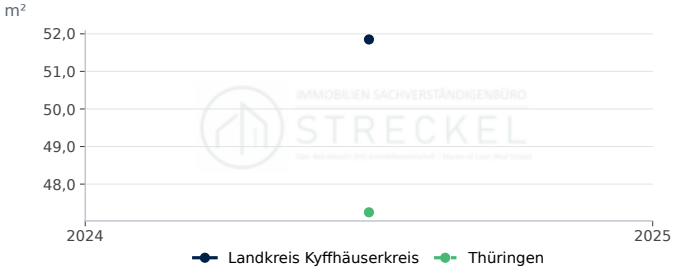
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.146 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.086 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.370 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

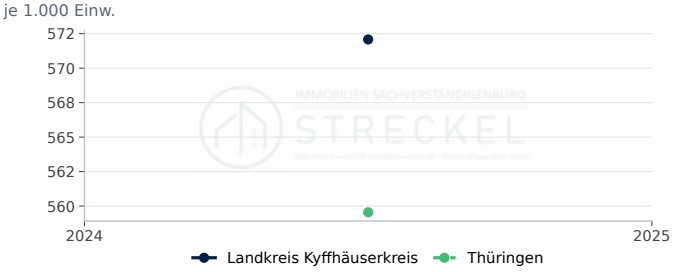
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Kyffhäuserkreis: 51,9 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

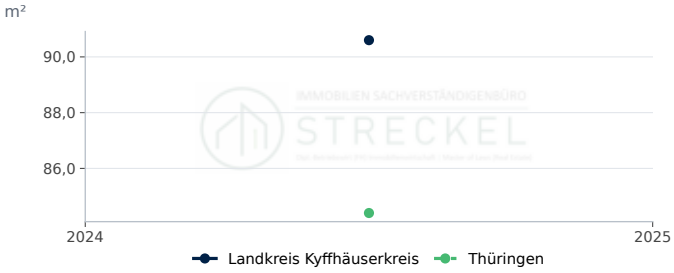
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Kyffhäuserkreis: 572,1 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Kyffhäuserkreis: 90,6 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Köln

Standortdaten in Köln: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.

1.025.523

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

3.232

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

1.675

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.657

rd. +5,3 % ggü. Vorjahr

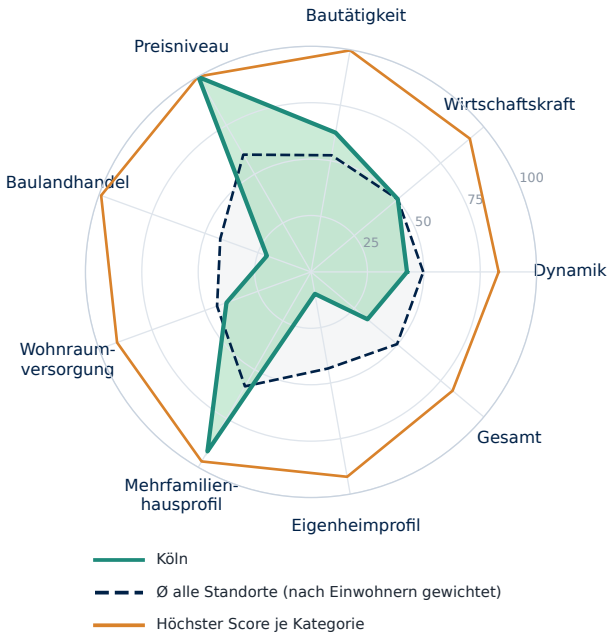
Stand 2022

Kennzahl	Köln	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	1.025.523 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−5,3 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.657 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,1 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	574.095		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	560 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	42,5 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	75,8 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	3.106		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	3.232		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,15 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	1.675 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	100		2025	–

In Köln lebten Ende 2025 1.025.523 Menschen; das sind 5,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 574.095 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,5 m². 2023 wurden 3.232 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 3.106 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.675 €/m² (100 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.657 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Köln im Vergleich (Datenjahr 2025)

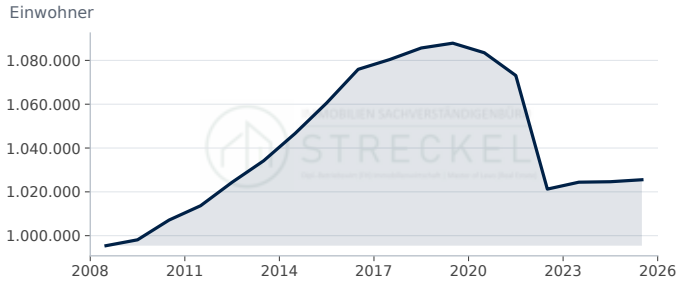


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**63**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**100**	60	100 München
Baulandhandel	**21**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**40**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**92**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**10**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**33**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

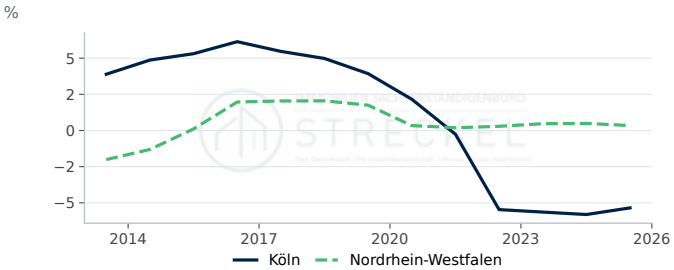
Bevölkerung Köln



Köln: 1.025.523 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

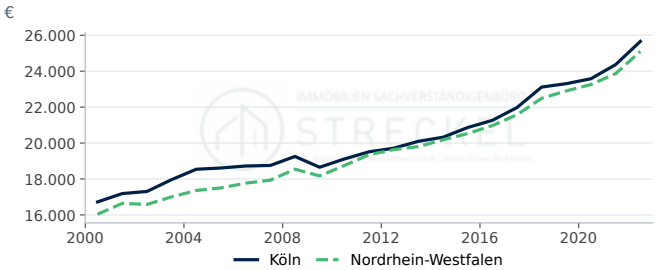
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Köln: −5,35 % (2025, +0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

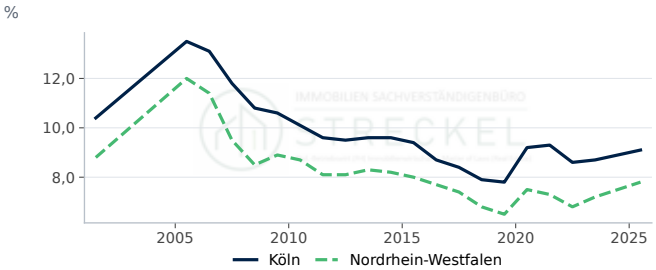
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Köln: 25.657 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

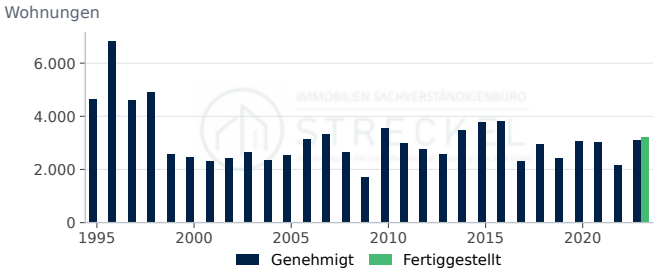


Köln: 9,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

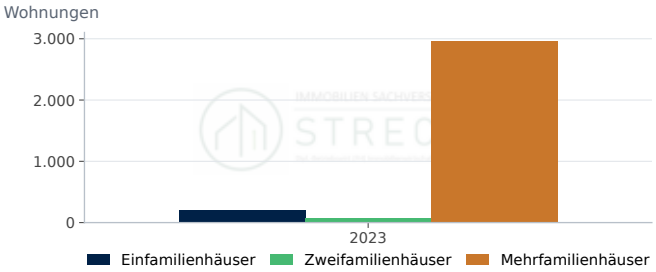
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 3.106 (2023, rd. +44,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 3.232 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

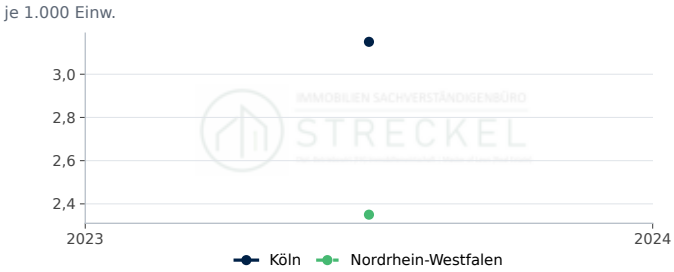
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 203 (2023). Zweifamilienhäuser: 74 (2023). Mehrfamilienhäuser: 2.955 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

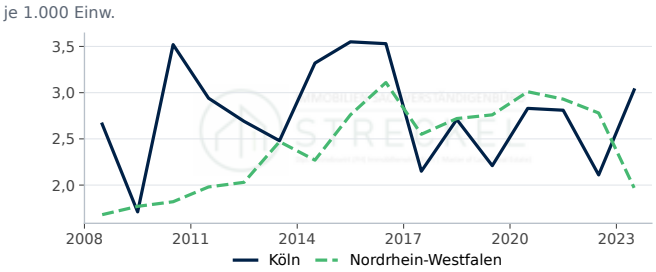
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Köln: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

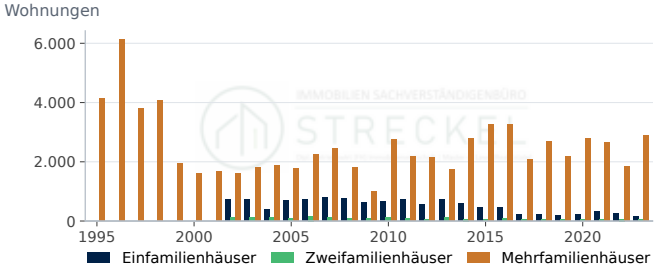
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Köln: 3,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. +43,6 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

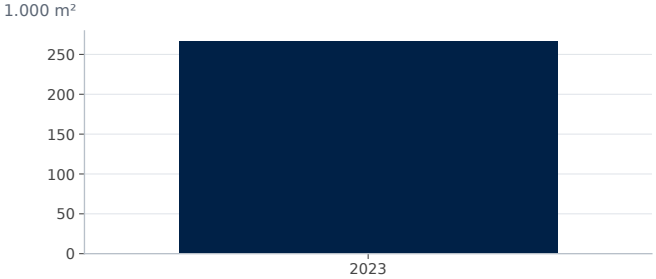
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 168 (2023, rd. −31,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 58 (2023, rd. −14,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 2.880 (2023, rd. +56,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

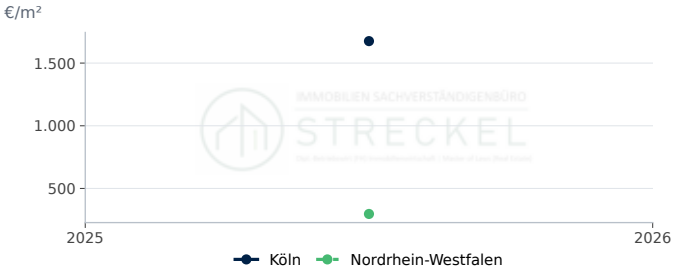


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 266,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Köln: 1.675 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

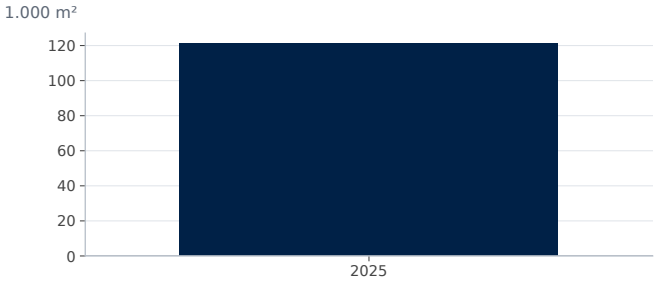
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 100 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 121,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 202.339 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

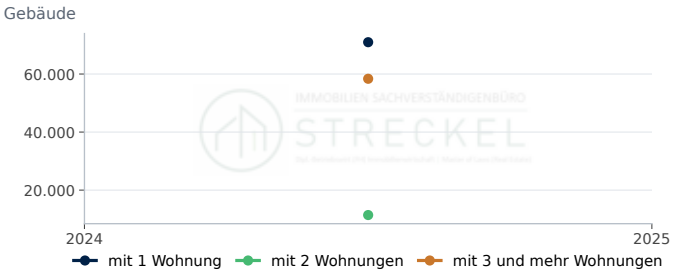
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 574.095 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

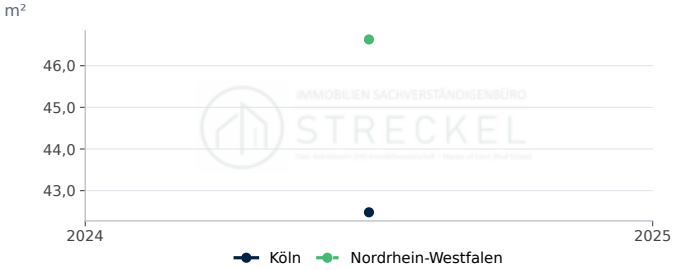
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 70.969 (2024). mit 2 Wohnungen: 11.412 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 58.369 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

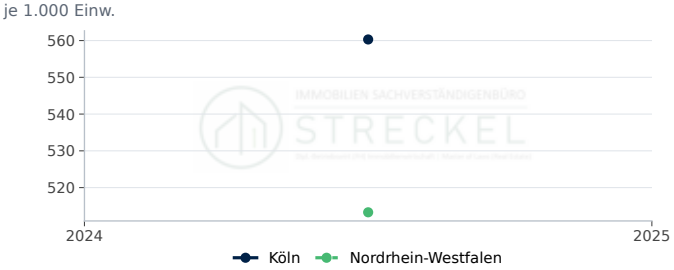
Wohnfläche je Einwohner



Köln: 42,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

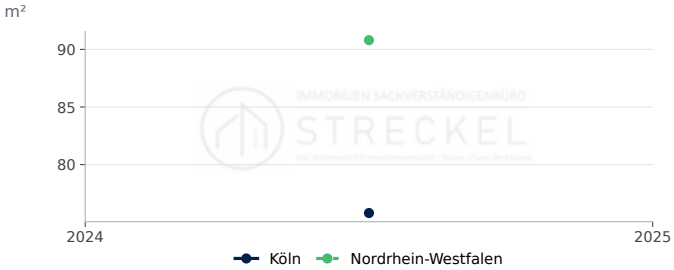
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Köln: 560,3 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Köln: 75,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Lahn-Dill-Kreis

Standortdaten im Landkreis Lahn-Dill-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
253.439
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
775
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
168
Stand 2025

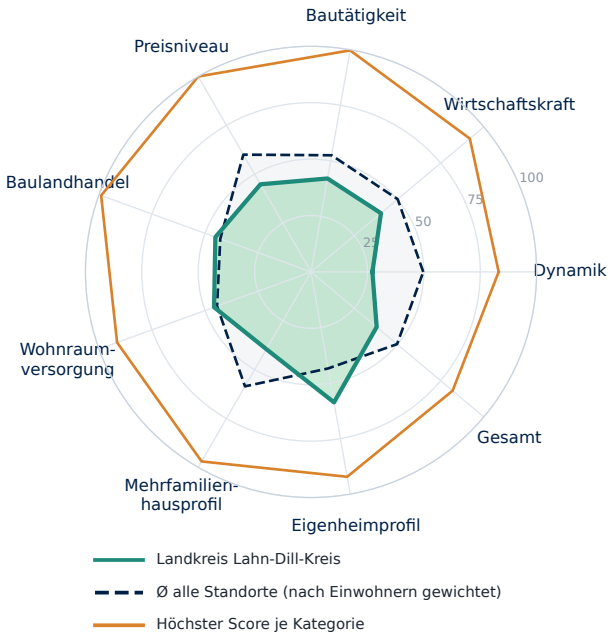
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.963
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Lahn-Dill-Kreis	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	253.439 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,0 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.963 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	123.445		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	52,4 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	107,9 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	300		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	775		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,05 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	168 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	116		2025	–

Im Landkreis Lahn-Dill-Kreis lebten Ende 2025 253.439 Menschen; das sind 0,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 123.445 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,4 m². 2023 wurden 775 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 300 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 168 €/m² (116 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.963 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Lahn-Dill-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

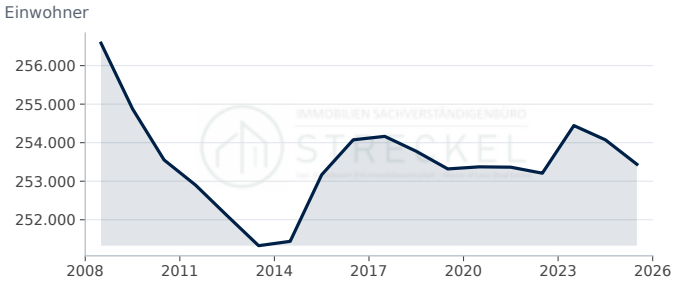


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**27**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**40**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**42**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**45**	60	100 München
Baulandhandel	**45**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**46**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**40**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**59**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

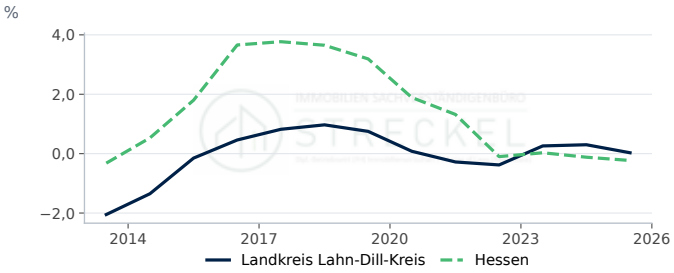
Bevölkerung Landkreis Lahn-Dill-Kreis



Landkreis Lahn-Dill-Kreis: 253.439 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

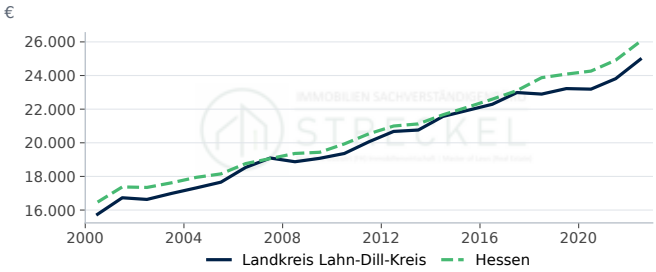
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Lahn-Dill-Kreis: 0,03 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

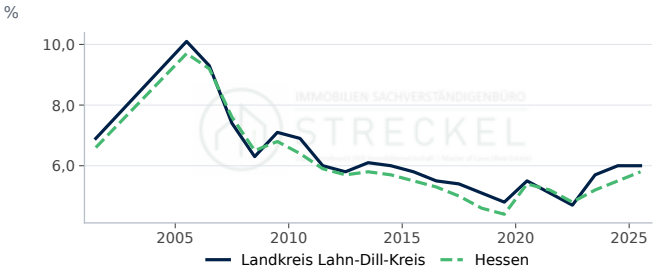
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Lahn-Dill-Kreis: 24.963 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

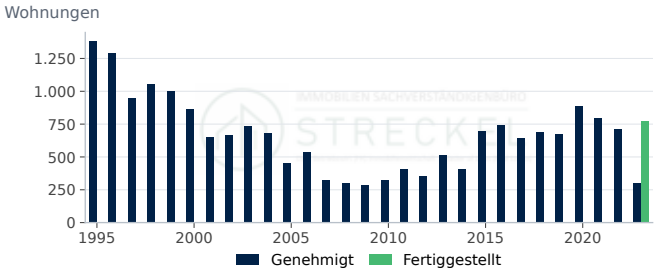


Landkreis Lahn-Dill-Kreis: 6,00 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

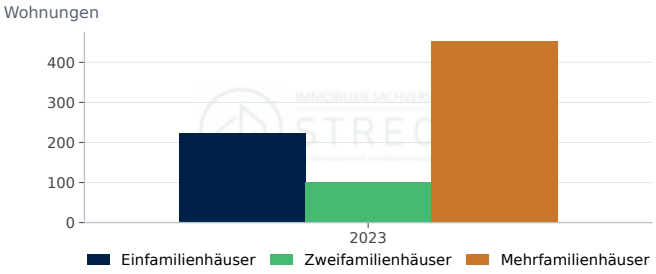
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 300 (2023, rd. −58,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 775 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

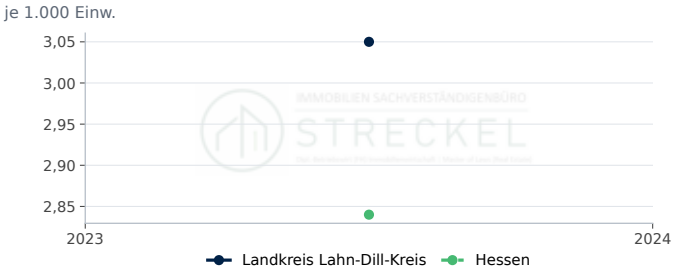
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 223 (2023). Zweifamilienhäuser: 100 (2023). Mehrfamilienhäuser: 452 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

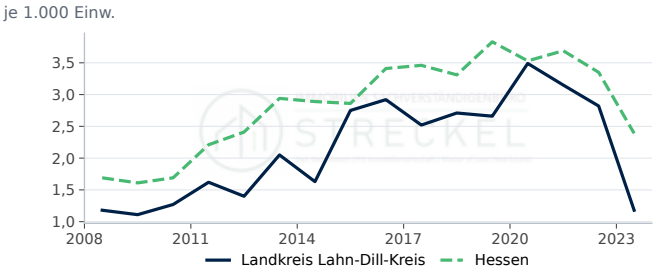
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lahn-Dill-Kreis: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

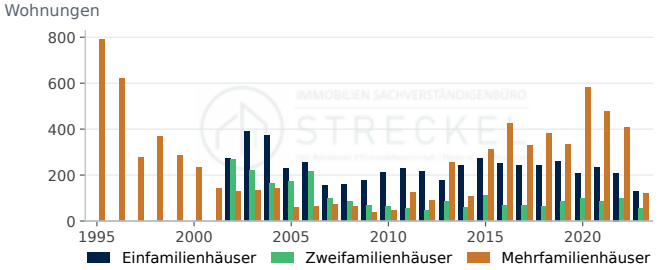
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lahn-Dill-Kreis: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −58,2 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

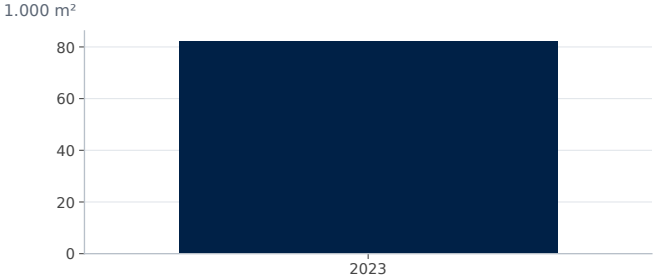
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 128 (2023, rd. −38,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2023, rd. −44,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 118 (2023, rd. −71,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

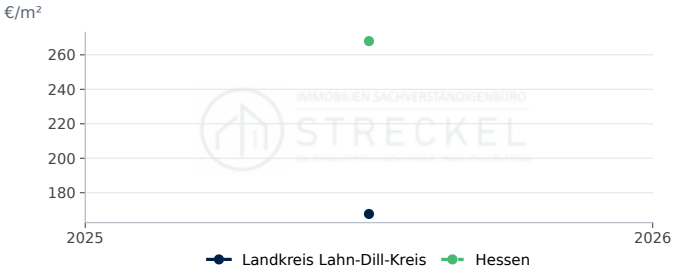


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 82,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

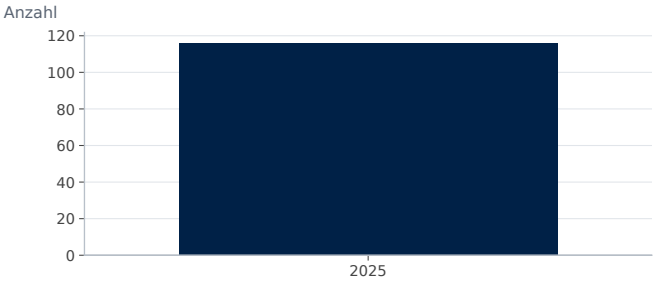
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Lahn-Dill-Kreis: 168 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

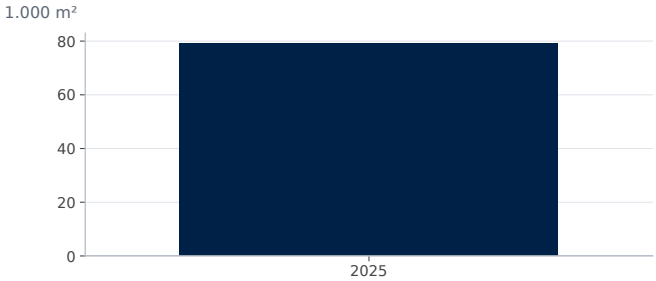
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 116 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 79,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 13.288 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

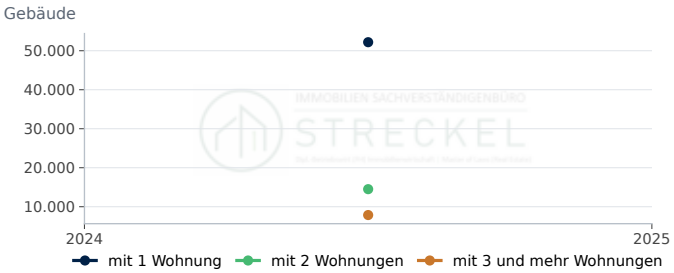
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 123.445 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

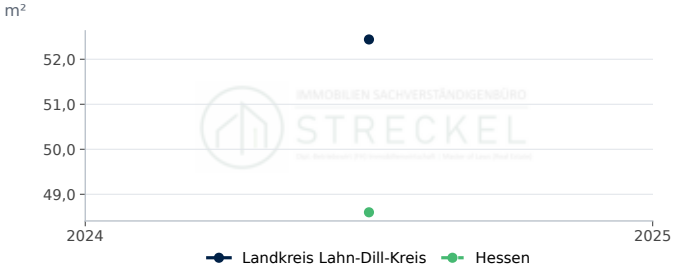
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 52.186 (2024). mit 2 Wohnungen: 14.499 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.863 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

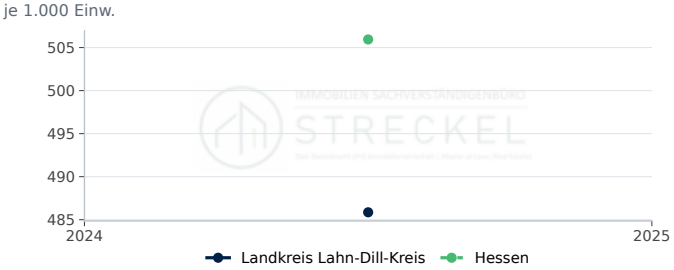
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Lahn-Dill-Kreis: 52,4 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

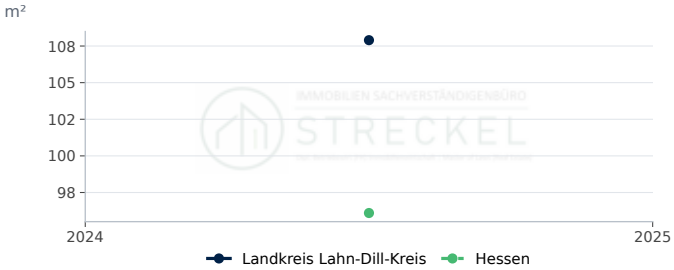
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lahn-Dill-Kreis: 485,9 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Lahn-Dill-Kreis: 107,9 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Landau in der Pfalz

Standortdaten in Landau in der Pfalz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
48.280
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
278
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
460
Stand 2025

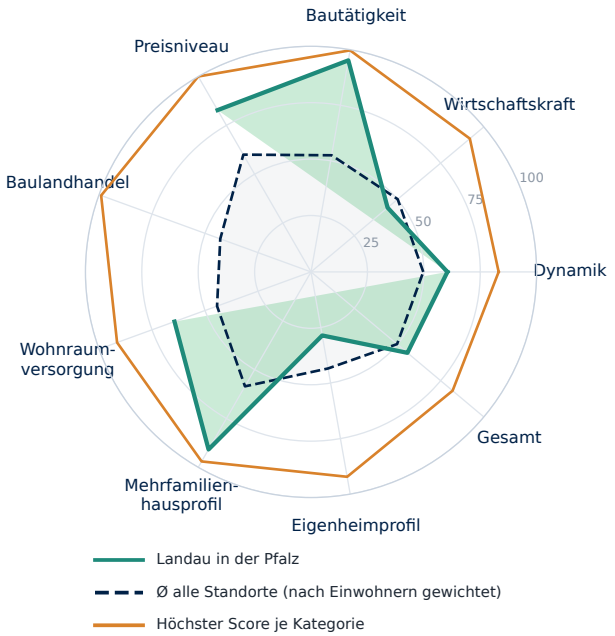
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.366
rd. +4,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landau in der Pfalz	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	48.280 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,4 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.366 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,3 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	26.796		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	556 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	51,2 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	92,0 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	498		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	278		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,77 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	460 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	27		2025	–

In Landau in der Pfalz lebten Ende 2025 48.280 Menschen; das sind 3,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 26.796 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,2 m². 2023 wurden 278 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 498 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 460 €/m² (27 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.366 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landau in der Pfalz im Vergleich (Datenjahr 2025)

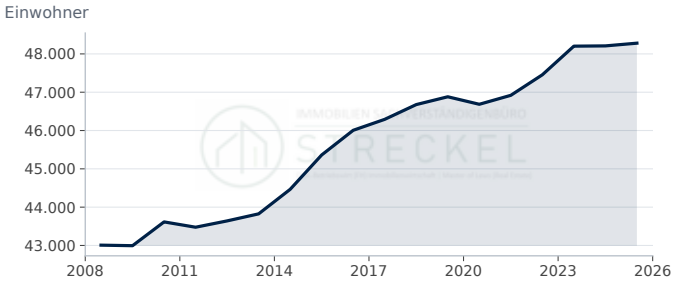


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**60**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**44**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**95**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**83**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**64**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**91**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**29**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**56**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

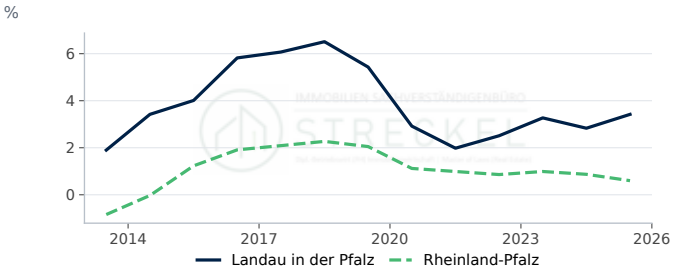
Bevölkerung Landau in der Pfalz



Landau in der Pfalz: 48.280 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

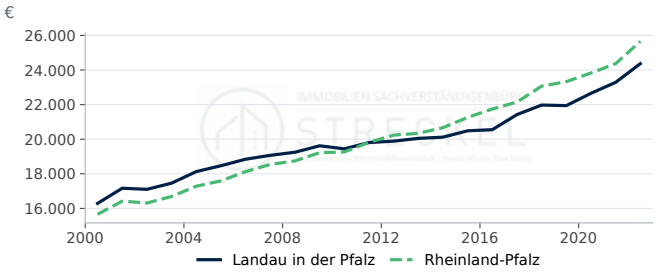
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landau in der Pfalz: 3,42 % (2025, +0,59 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

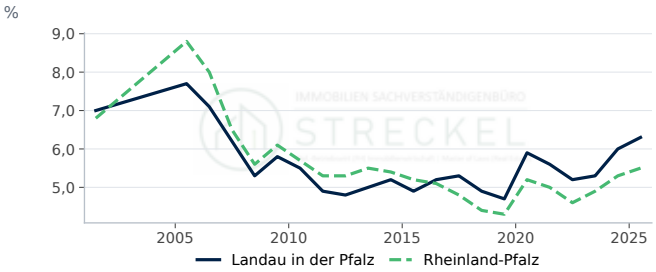
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landau in der Pfalz: 24.366 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

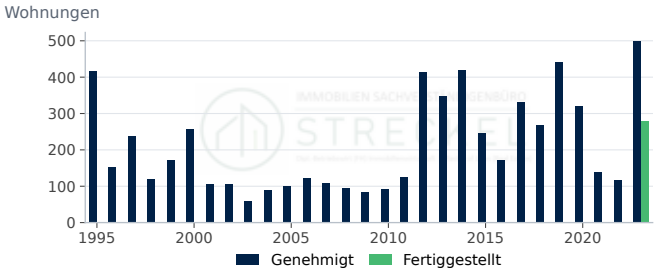


Landau in der Pfalz: 6,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

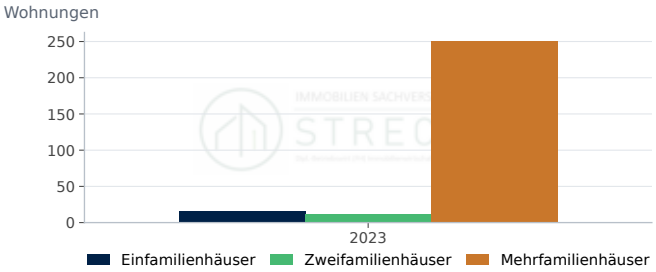
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 498 (2023, rd. +322,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 278 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 16 (2023). Zweifamilienhäuser: 12 (2023). Mehrfamilienhäuser: 250 (2023).

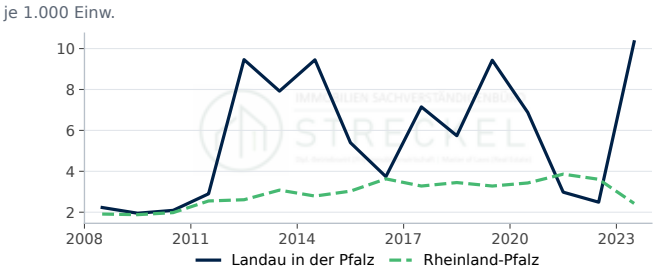
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

Landau in der Pfalz: 5,8 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

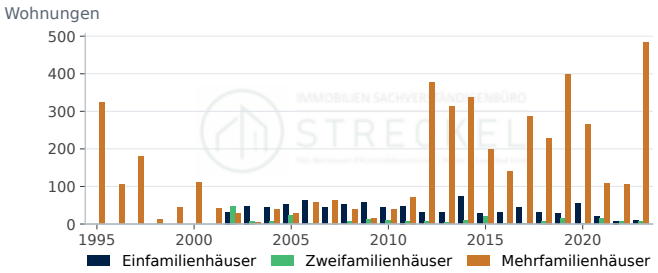
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landau in der Pfalz: 10,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. +314,9 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 10 (2023, rd. +25,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 482 (2023, rd. +363,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

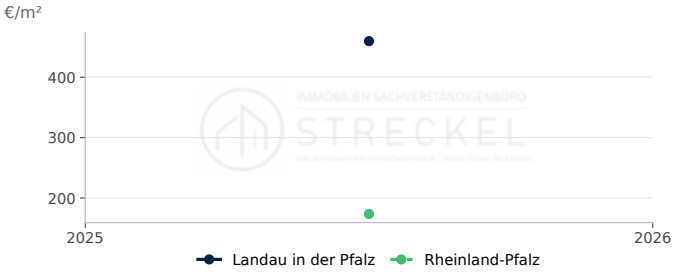
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 20,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landau in der Pfalz: 460 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 27 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

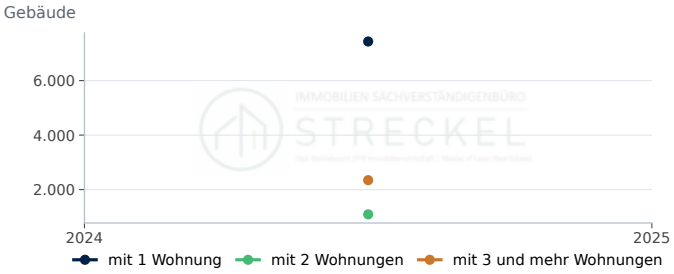
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 26.796 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

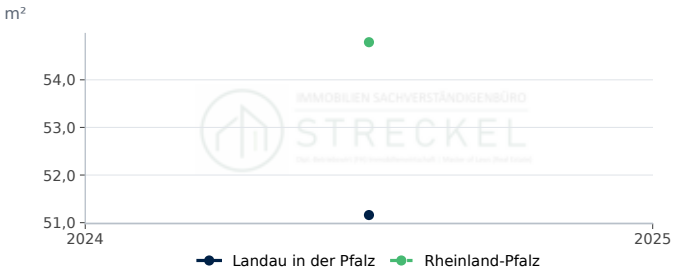
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 7.436 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.093 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.347 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

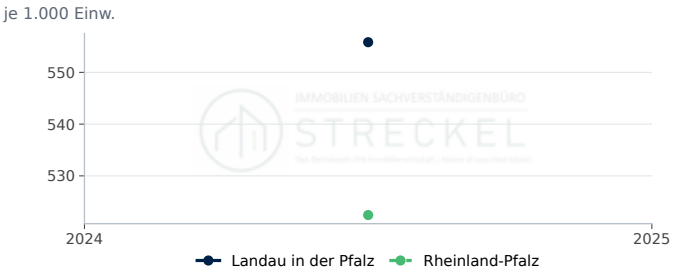
Wohnfläche je Einwohner



Landau in der Pfalz: 51,2 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

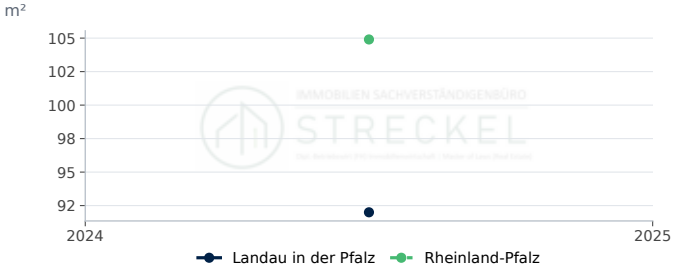
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landau in der Pfalz: 555,8 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landau in der Pfalz: 92,0 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Landsberg am Lech

Standortdaten im Landkreis Landsberg am Lech: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
122.307
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
797
rd. +65,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
508
rd. +7,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

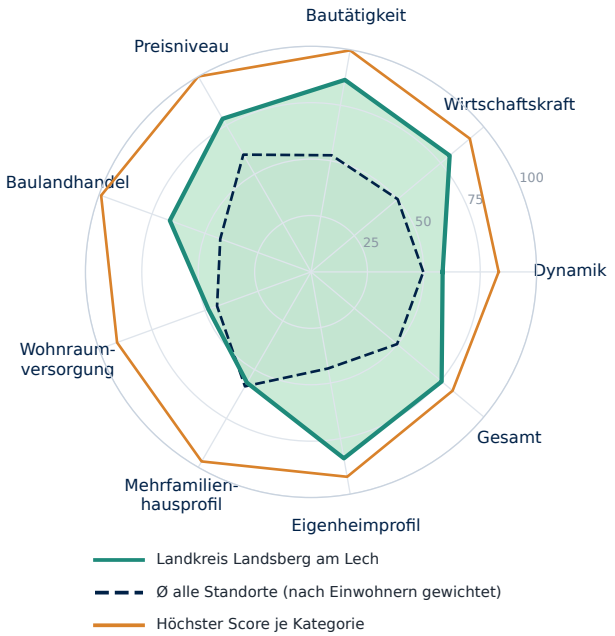
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
29.557
rd. +6,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Landsberg am Lech	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	122.307 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.557 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	58.517		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	479 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	52,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	110,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	349		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	797		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	6,53 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	508 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	97		2025	–

Im Landkreis Landsberg am Lech lebten Ende 2025 122.307 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 58.517 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,9 m². 2024 wurden 797 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 6,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 349 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 508 €/m² (97 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.557 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Landsberg am Lech (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Landsberg am Lech im Vergleich (Datenjahr 2025)

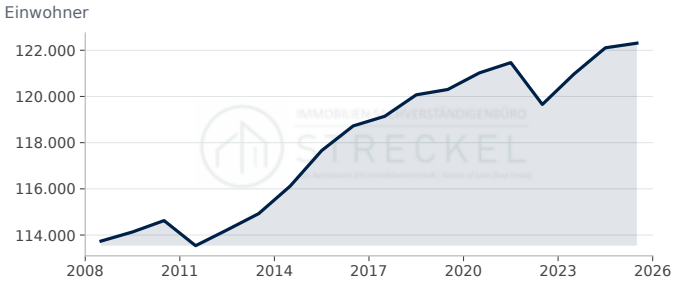


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**80**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**86**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**78**	60	100 München
Baulandhandel	**67**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**48**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**57**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**84**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**76**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

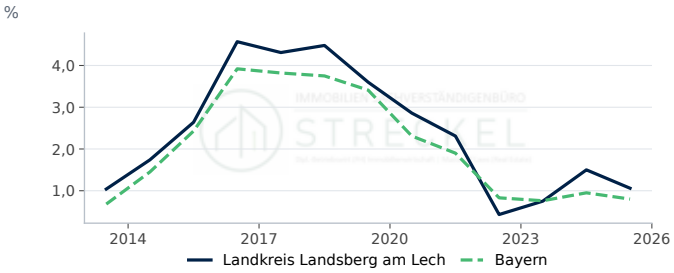
Bevölkerung Landkreis Landsberg am Lech



Landkreis Landsberg am Lech: 122.307 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

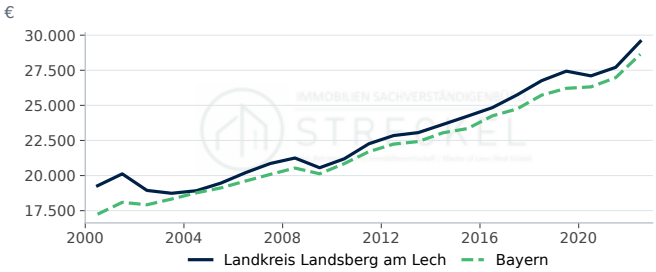
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Landsberg am Lech: 1,06 % (2025, −0,44 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

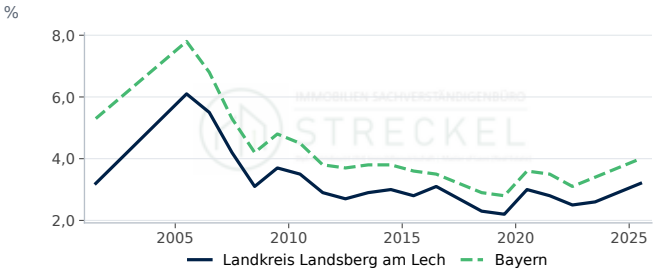
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Landsberg am Lech: 29.557 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

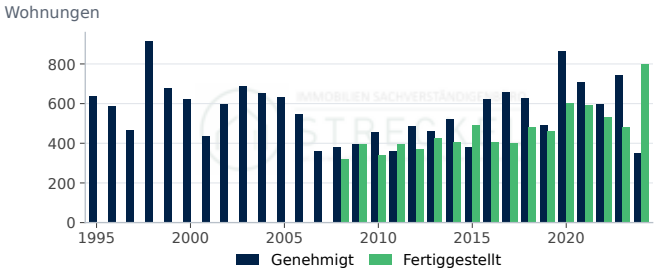


Landkreis Landsberg am Lech: 3,20 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

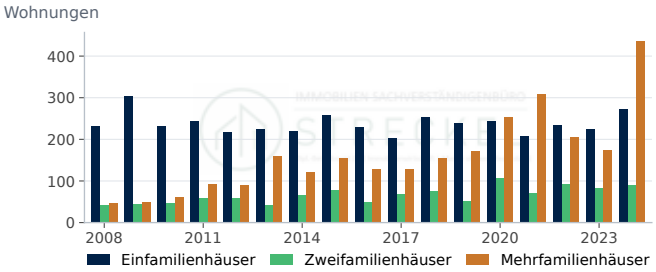
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 349 (2024, rd. −53,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 797 (2024, rd. +65,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

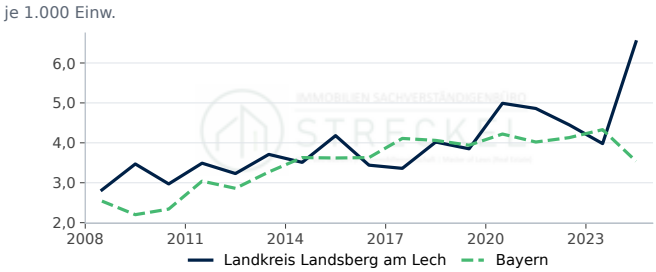
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 272 (2024, rd. +21,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 90 (2024, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 435 (2024, rd. +150,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

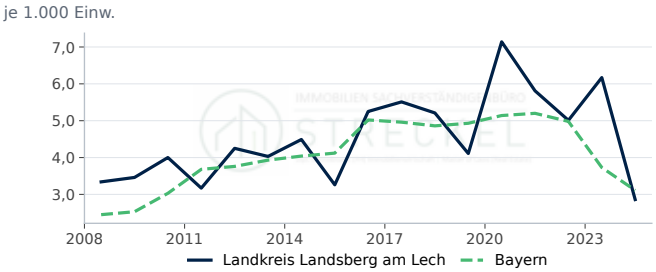
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Landsberg am Lech: 6,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +64,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

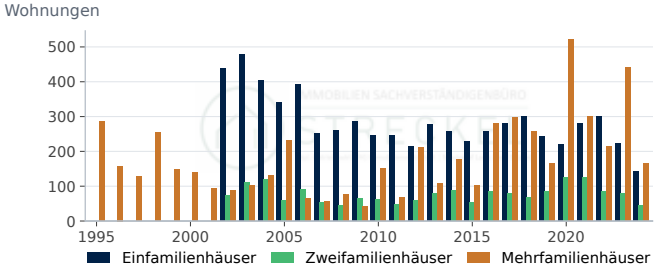
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Landsberg am Lech: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −53,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

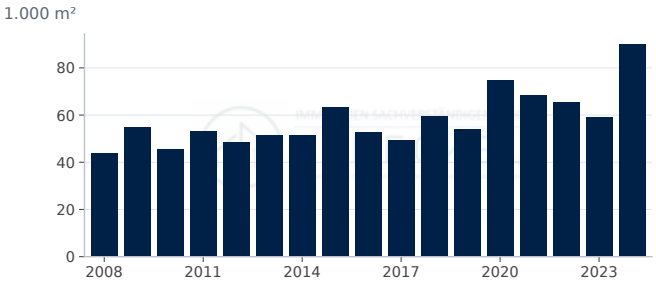
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 141 (2024, rd. −37,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 44 (2024, rd. −45,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 164 (2024, rd. −62,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

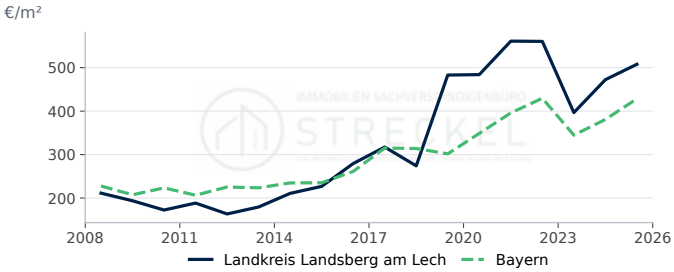


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 89,9 1.000 m² (2024, rd. +51,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

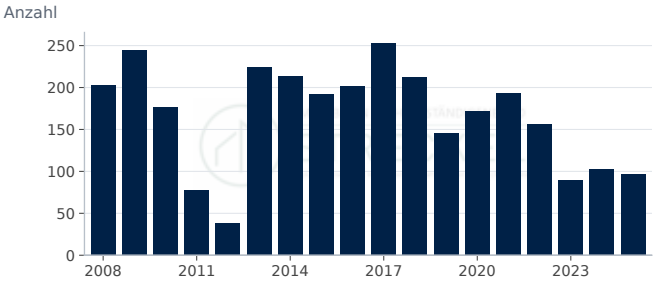
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Landsberg am Lech: 508 €/m² (2025, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

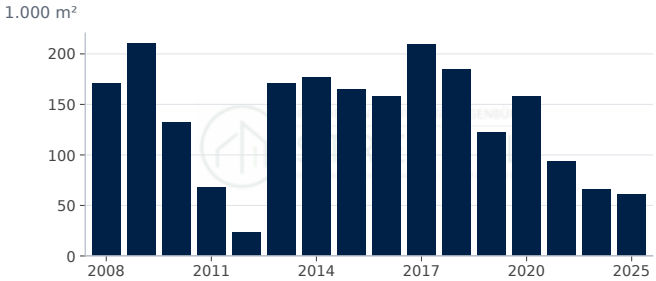
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 97 (2025, rd. −4,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

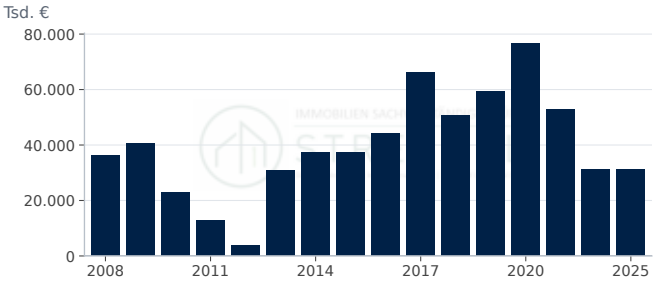
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 61,0 1.000 m² (2025, rd. −7,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

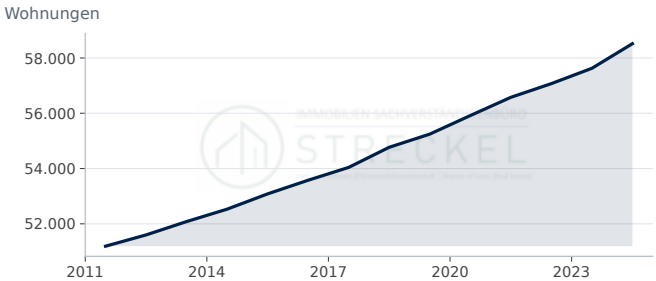


Kaufsumme: 31.050 Tsd. € (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

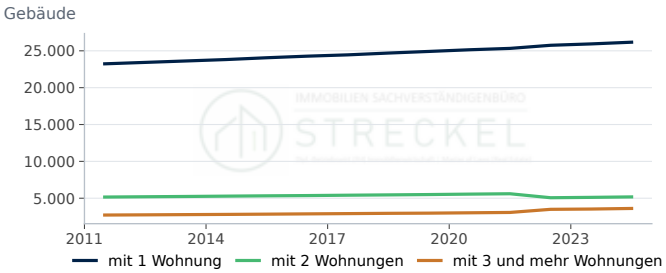
Wohnungsbestand



Wohnungen: 58.517 (2024, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

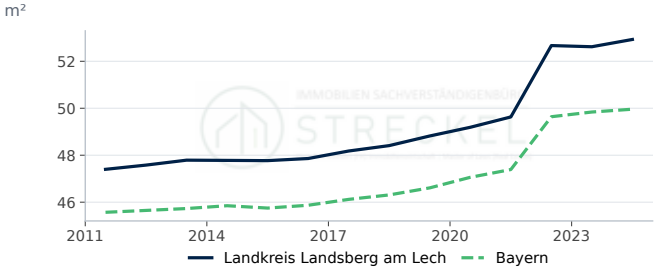
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 26.169 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.179 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.611 (2024, rd. +2,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

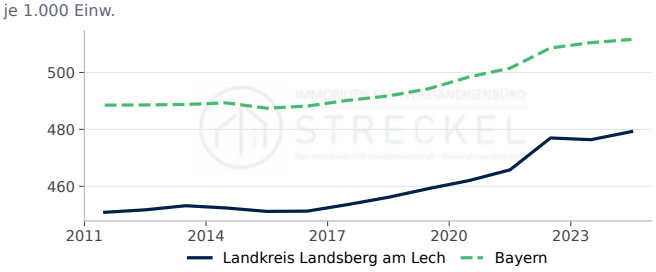
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Landsberg am Lech: 52,9 m² (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

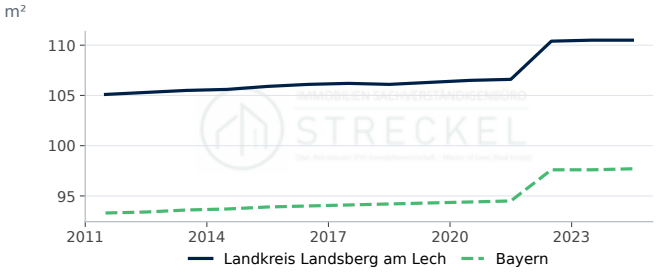
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Landsberg am Lech: 479,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Landsberg am Lech: 110,5 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Landshut

Standortdaten in Landshut: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

71.922

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

288

rd. +25,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

854

rd. −1,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

28.264

rd. +5,1 % ggü. Vorjahr

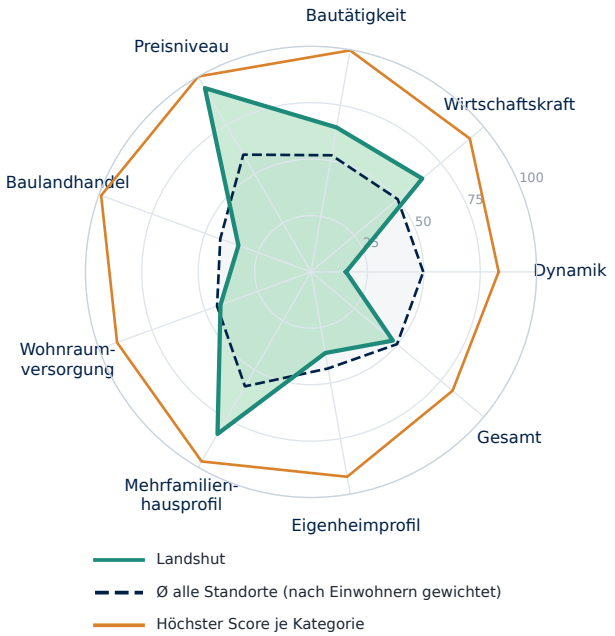
Stand 2022

Kennzahl	Landshut	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	71.922 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.264 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,3 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	38.563		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	537 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	86,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	207		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	288		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,01 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	854 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	22		2025	–

In Landshut lebten Ende 2025 71.922 Menschen; das sind 1,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 38.563 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,5 m². 2024 wurden 288 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 207 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 854 €/m² (22 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.264 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Landshut (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landshut im Vergleich (Datenjahr 2025)

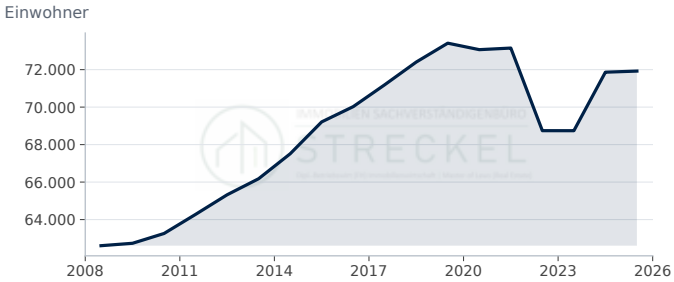


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**16**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**64**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**65**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**94**	60	100 München
Baulandhandel	**34**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**43**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**83**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**36**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

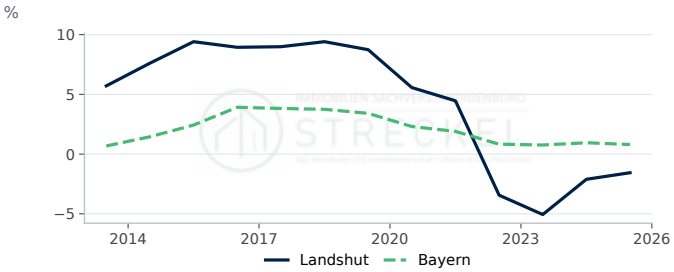
Bevölkerung Landshut



Landshut: 71.922 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

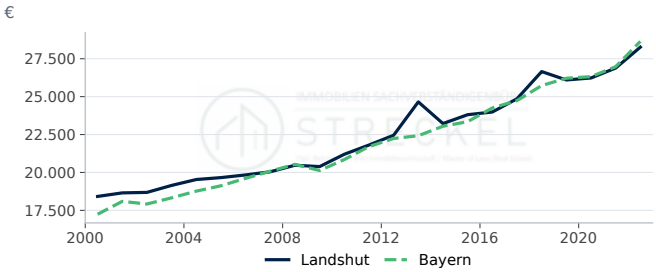
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landshut: −1,56 % (2025, +0,55 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

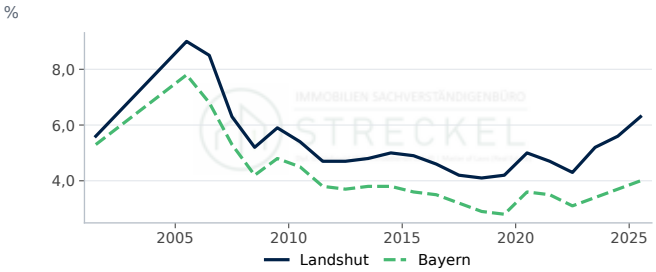
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landshut: 28.264 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

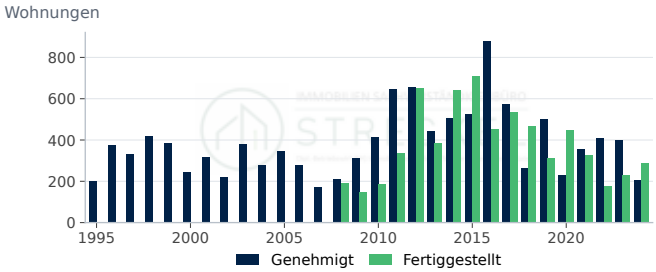


Landshut: 6,30 % (2025, +0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

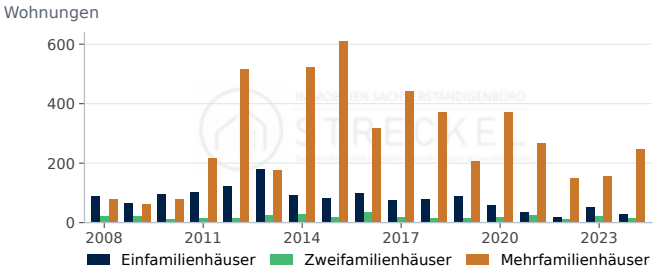
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 207 (2024, rd. −48,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 288 (2024, rd. +25,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

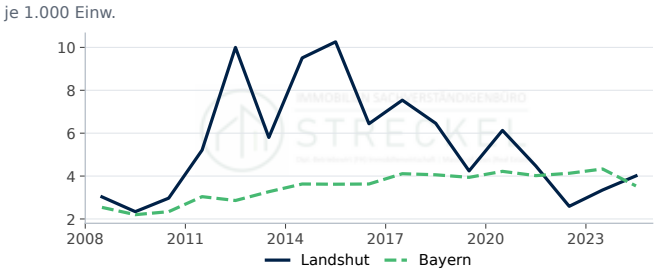
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 27 (2024, rd. −49,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. −36,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 247 (2024, rd. +59,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

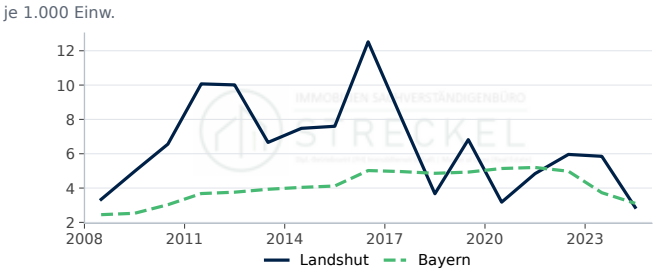
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landshut: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. +19,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

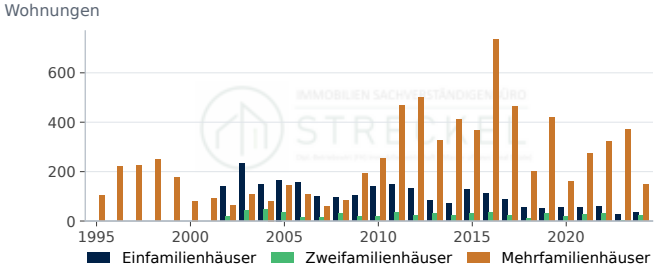
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landshut: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −50,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

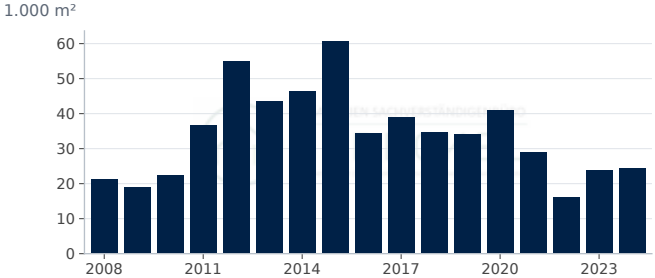
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 36 (2024, rd. +38,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2024, rd. +450,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 149 (2024, rd. −59,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

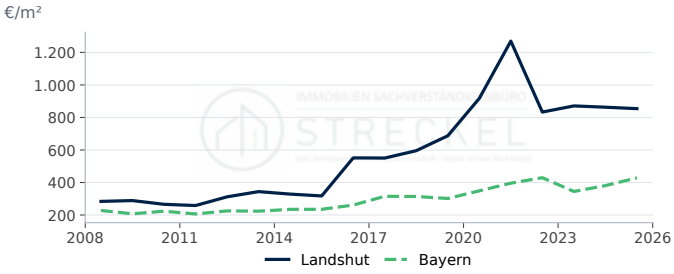


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 24,3 1.000 m² (2024, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

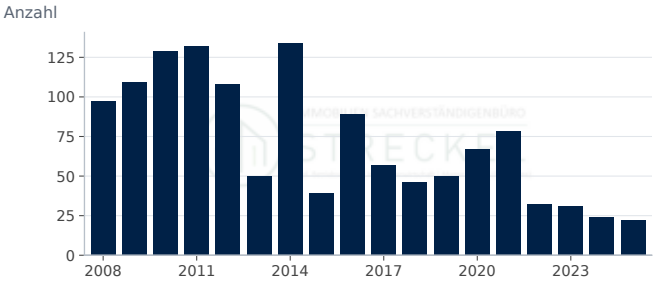
Kaufwert baureifes Land



Landshut: 854 €/m² (2025, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

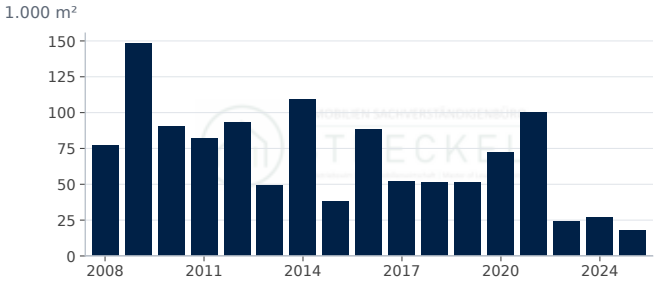
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 22 (2025, rd. −8,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

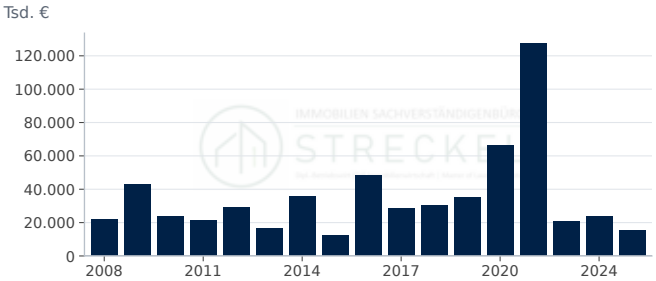
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 18,0 1.000 m² (2025, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

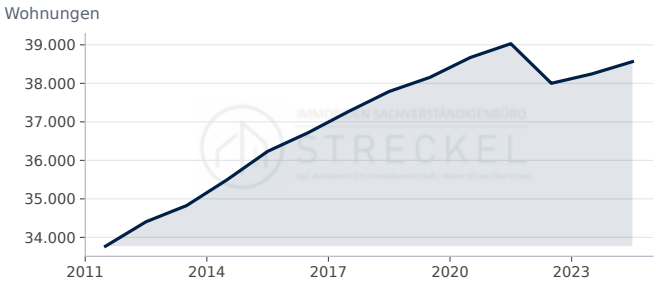


Kaufsumme: 15.342 Tsd. € (2025, rd. −34,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

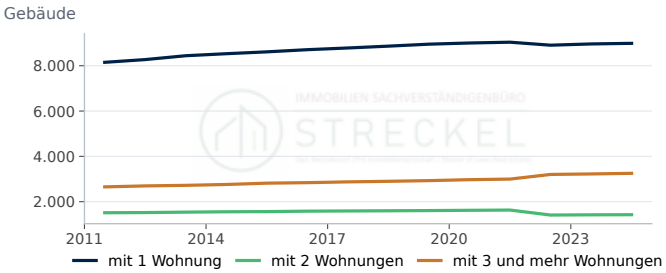
Wohnungsbestand



Wohnungen: 38.563 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

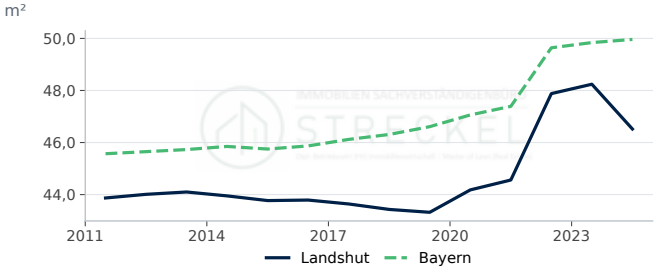
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 8.989 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.425 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.251 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

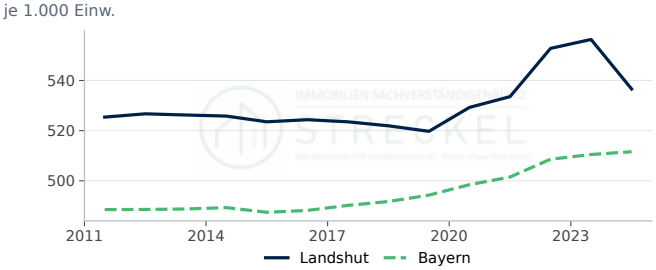
Wohnfläche je Einwohner



Landshut: 46,5 m² (2024, rd. −3,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

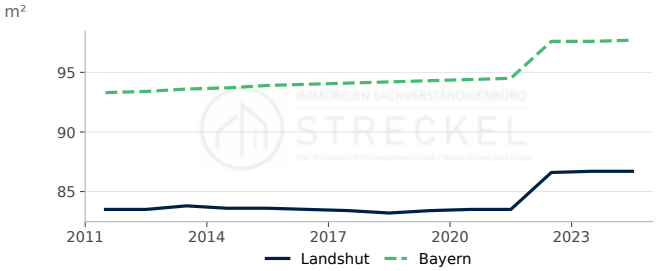
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landshut: 536,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −3,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landshut: 86,7 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Landshut

Standortdaten im Landkreis Landshut: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
162.624
rd. +0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
389
rd. −47,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
315
rd. −0,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

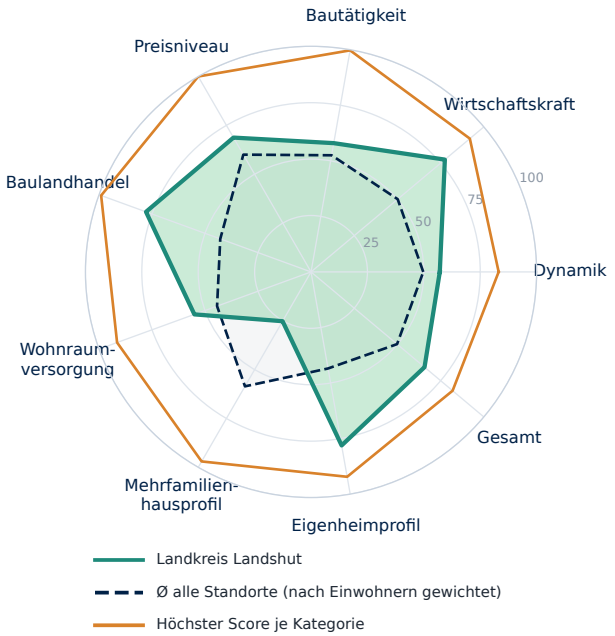
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.728
rd. +7,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Landshut	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	162.624 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.728 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,5 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	73.752		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	455 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	119,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	397		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	389		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,40 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	315 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	189		2025	–

Im Landkreis Landshut lebten Ende 2025 162.624 Menschen; das sind 0,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 73.752 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,2 m². 2024 wurden 389 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 397 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 315 €/m² (189 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.728 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Landshut (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Landshut im Vergleich (Datenjahr 2025)

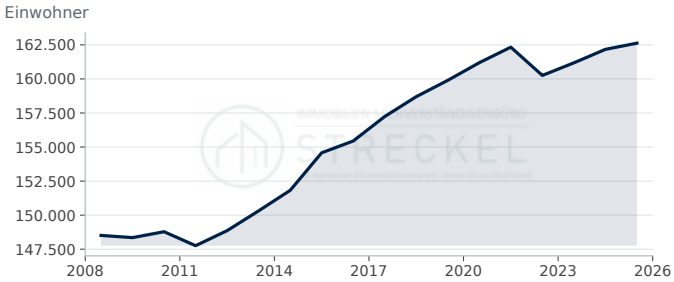


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**77**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**58**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**69**	60	100 München
Baulandhandel	**78**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**55**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**25**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**78**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**66**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

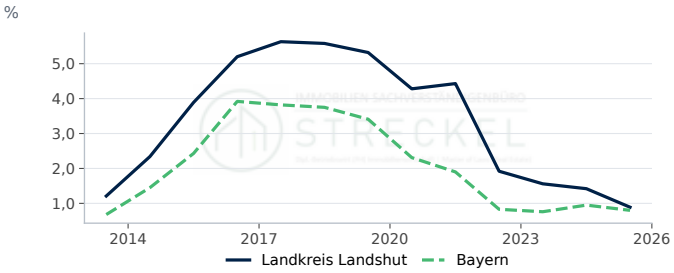
Bevölkerung Landkreis Landshut



Landkreis Landshut: 162.624 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

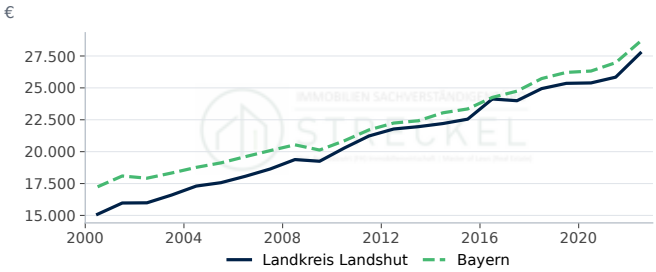
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Landshut: 0,89 % (2025, −0,53 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

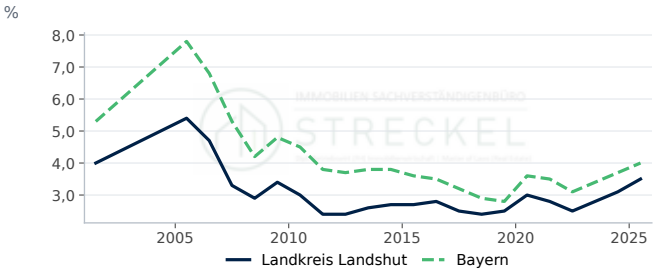
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Landshut: 27.728 € (2022, rd. +7,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

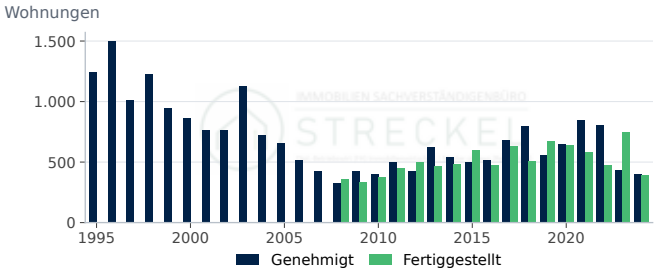


Landkreis Landshut: 3,50 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

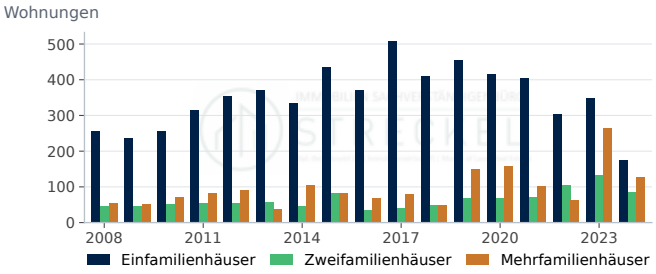
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 397 (2024, rd. −7,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 389 (2024, rd. −47,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

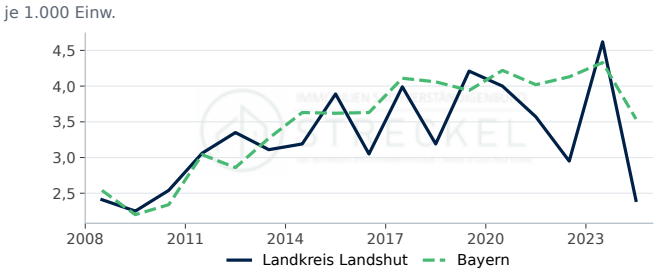
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 176 (2024, rd. −49,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 86 (2024, rd. −34,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 127 (2024, rd. −52,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

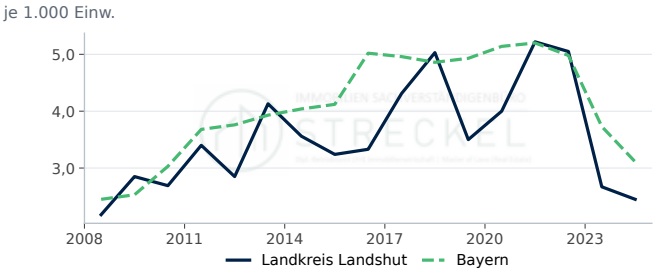
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Landshut: 2,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −48,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

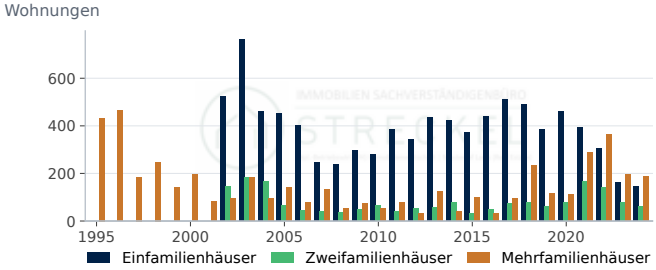
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Landshut: 2,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −8,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

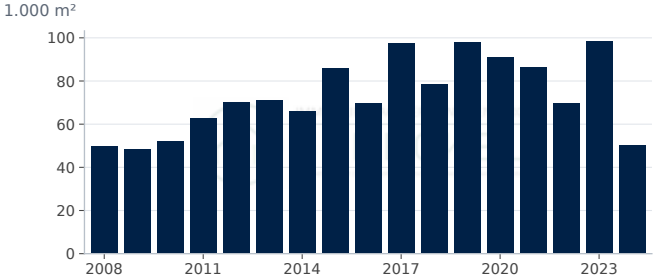
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 147 (2024, rd. −8,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 62 (2024, rd. −18,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 188 (2024, rd. −3,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

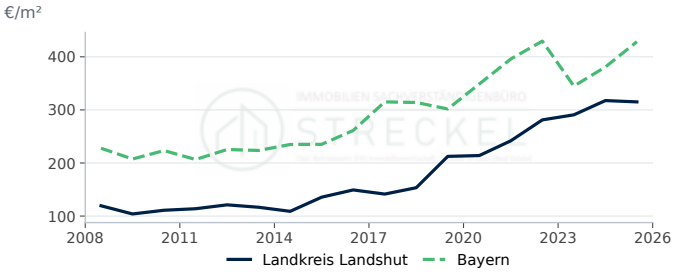


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,1 1.000 m² (2024, rd. −49,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

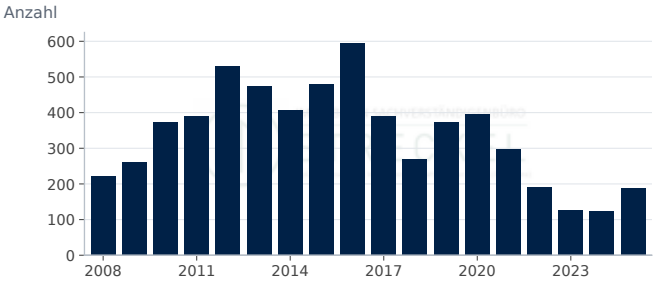
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Landshut: 315 €/m² (2025, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

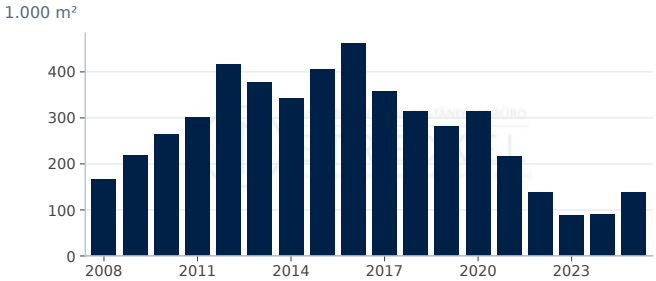
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 189 (2025, rd. +52,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

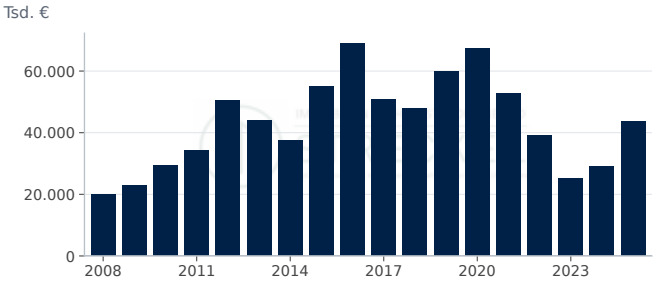
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 139,0 1.000 m² (2025, rd. +52,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

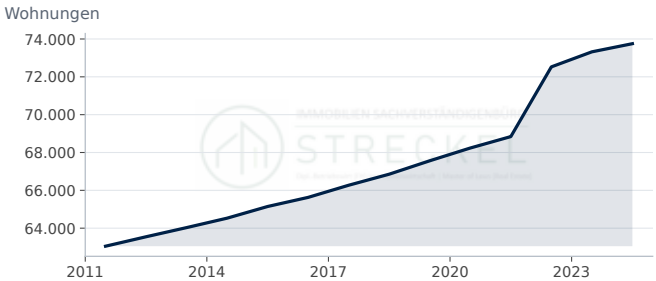


Kaufsumme: 43.707 Tsd. € (2025, rd. +50,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

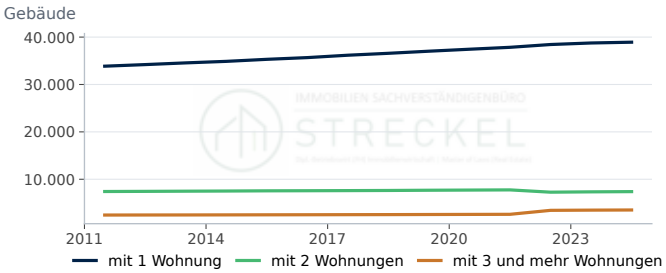
Wohnungsbestand



Wohnungen: 73.752 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

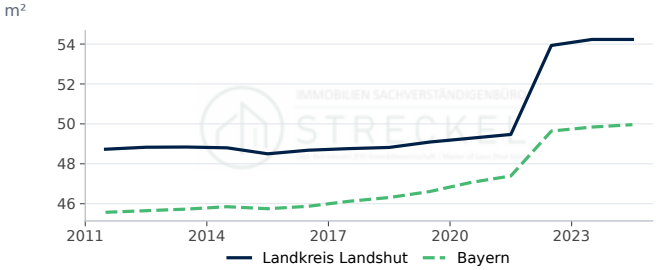
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 38.923 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.392 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.517 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

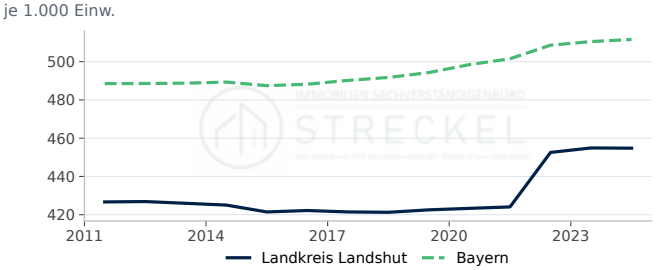
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Landshut: 54,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

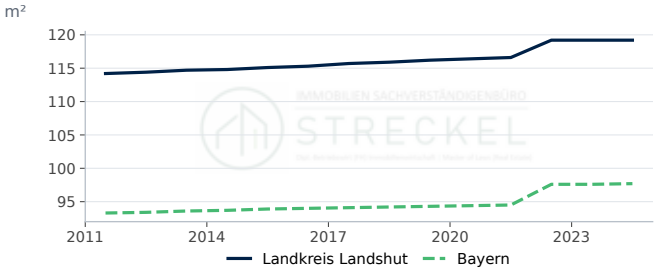
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Landshut: 454,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Landshut: 119,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Leer

Standortdaten im Landkreis Leer: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
169.111
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
503
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
99
Stand 2025

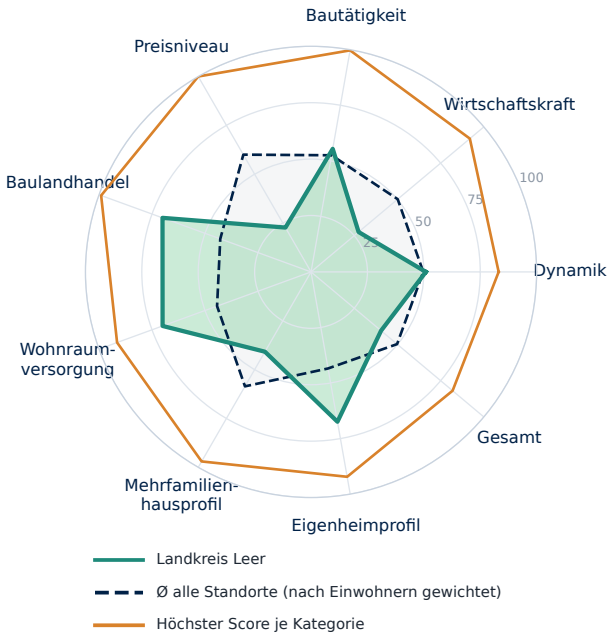
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.770
rd. +6,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Leer	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	169.111 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,4 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.770 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,2 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	86.847		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	514 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	56,6 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	110,3 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	381		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	503		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,97 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	99 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	117		2025	–

Im Landkreis Leer lebten Ende 2025 169.111 Menschen; das sind 1,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 86.847 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,6 m². 2023 wurden 503 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 381 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 99 €/m² (117 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.770 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Leer im Vergleich (Datenjahr 2025)

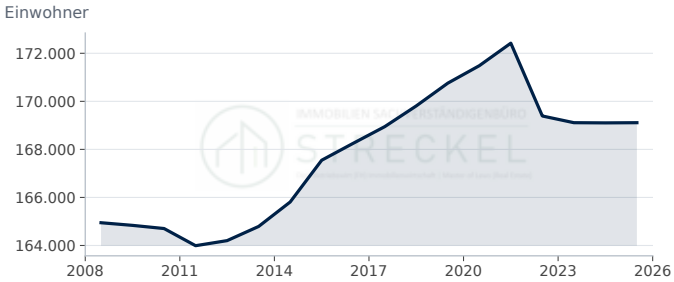


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**28**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**55**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**23**	60	100 München
Baulandhandel	**70**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**70**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**41**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**67**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**41**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

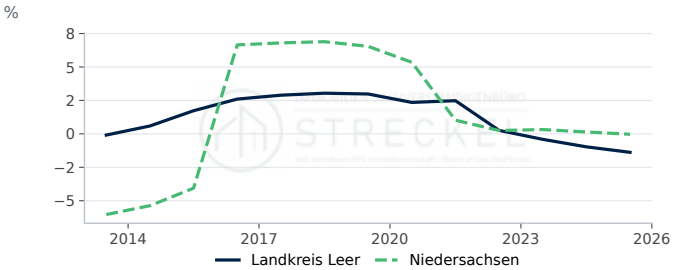
Bevölkerung Landkreis Leer



Landkreis Leer: 169.111 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

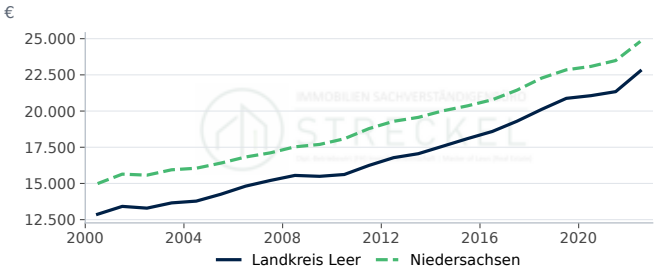
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Leer: −1,38 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

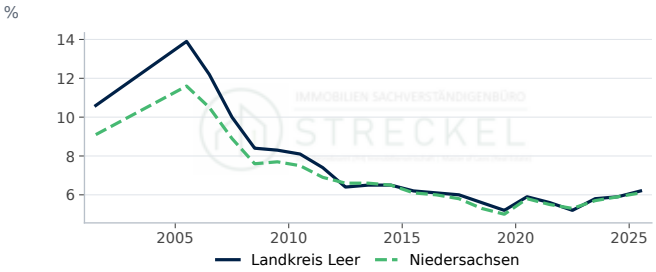
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Leer: 22.770 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

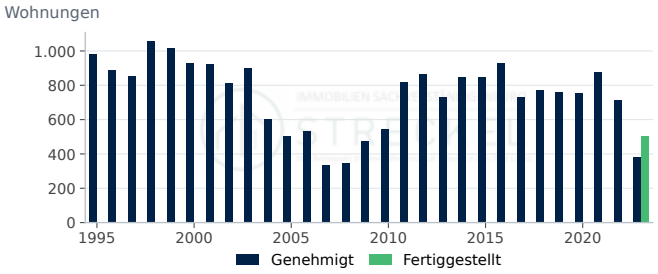


Landkreis Leer: 6,20 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

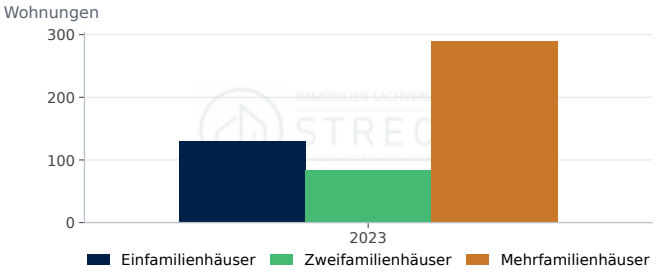
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 381 (2023, rd. −46,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 503 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

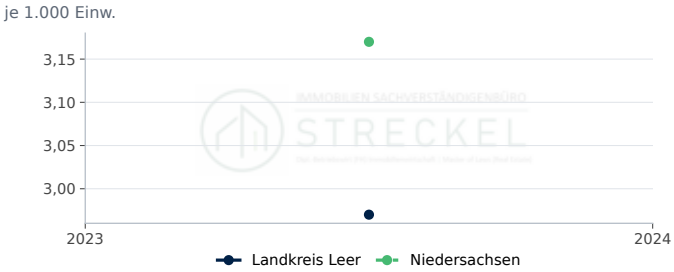
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 130 (2023). Zweifamilienhäuser: 84 (2023). Mehrfamilienhäuser: 289 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

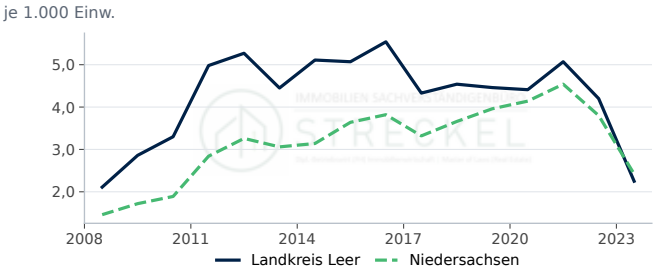
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Leer: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

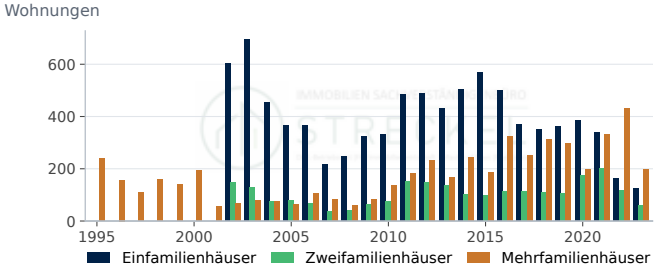
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Leer: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −46,4 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

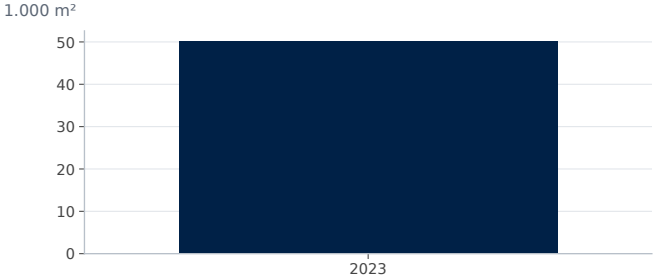
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 124 (2023, rd. −24,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 60 (2023, rd. −48,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 197 (2023, rd. −54,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

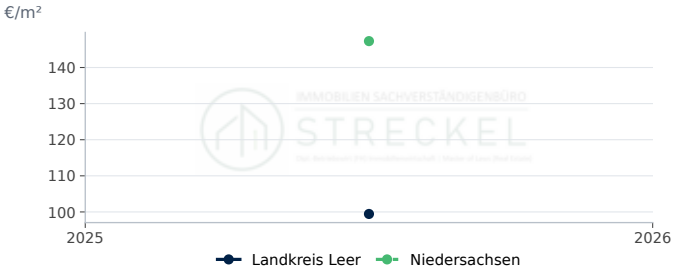


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

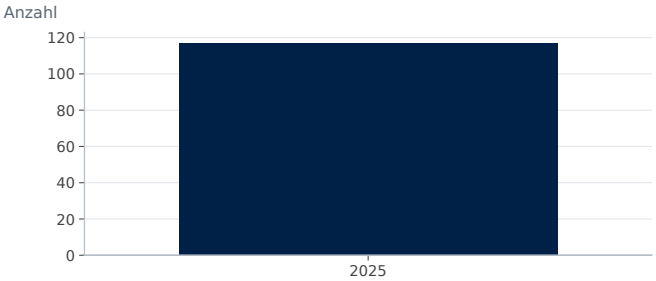
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Leer: 99 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

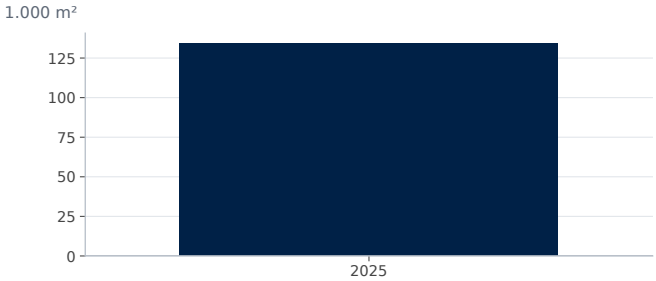
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 117 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 134,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 13.311 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

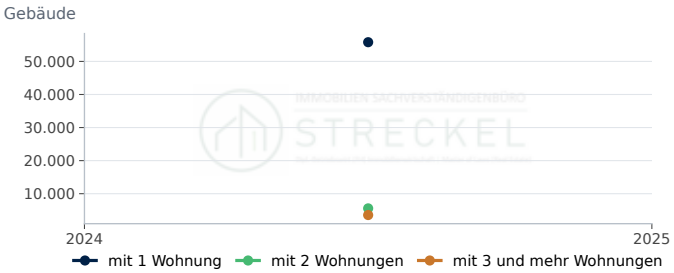
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 86.847 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

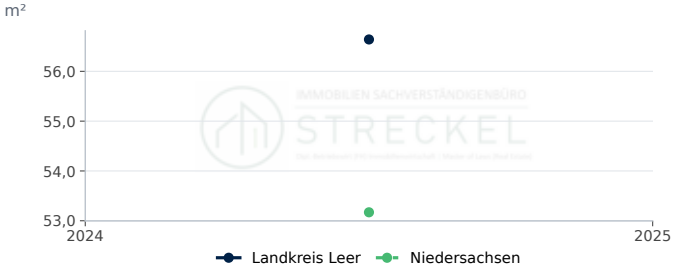
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 55.810 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.563 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.547 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

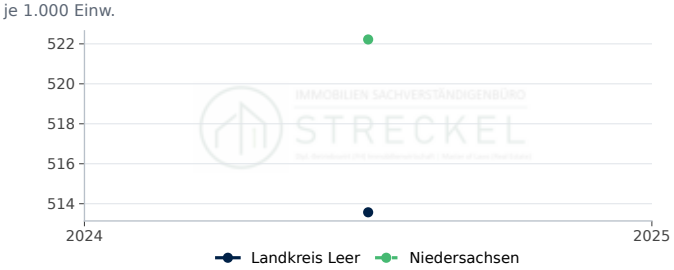
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Leer: 56,6 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

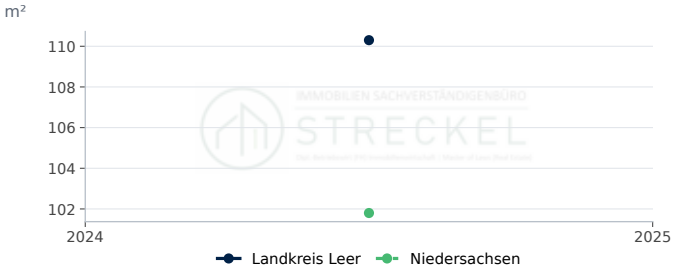
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Leer: 513,6 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Leer: 110,3 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Leipzig

Standortdaten in Leipzig: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.

615.932

rd. +0,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

2.084

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

593

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

21.460

rd. +3,7 % ggü. Vorjahr

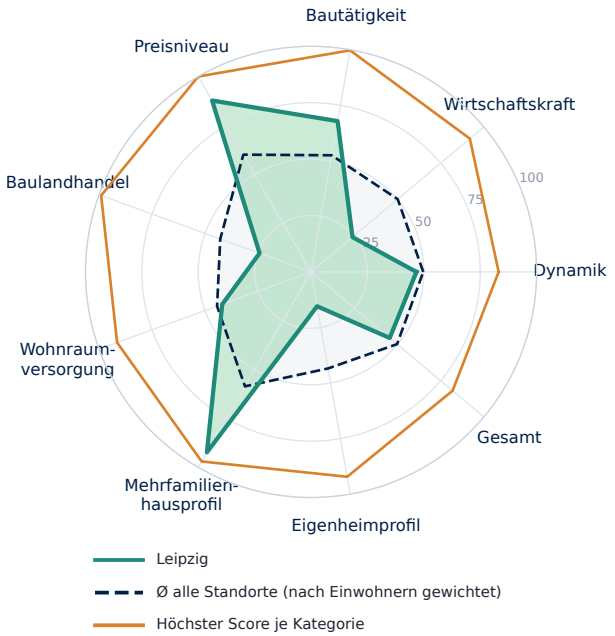
Stand 2022

Kennzahl	Leipzig	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	615.932 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,1 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.460 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,5 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	361.925		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	592 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	41,3 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	69,8 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.975		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	2.084		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,43 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	593 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	108		2025	–

In Leipzig lebten Ende 2025 615.932 Menschen; das sind 3,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 361.925 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,3 m². 2023 wurden 2.084 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 1.975 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 593 €/m² (108 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.460 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Leipzig im Vergleich (Datenjahr 2025)

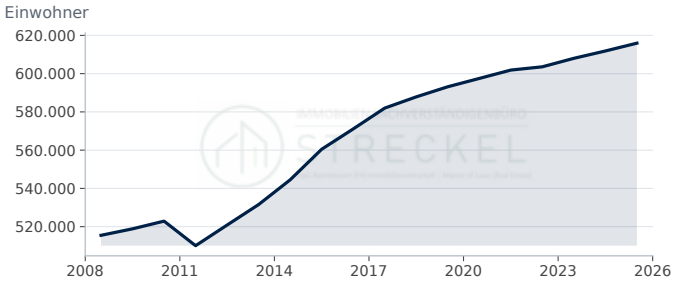


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**24**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**68**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**88**	60	100 München
Baulandhandel	**24**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**42**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**92**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**15**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**46**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

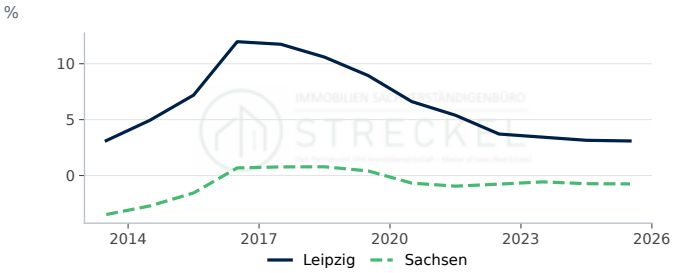
Bevölkerung Leipzig



Leipzig: 615.932 Einwohner (2025, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

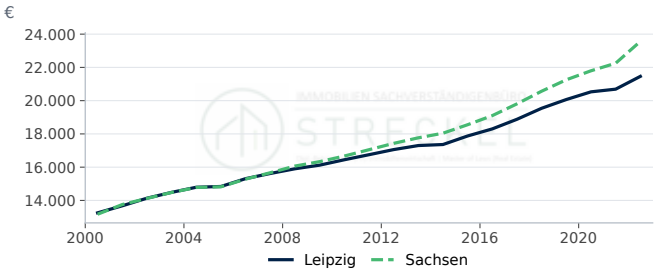
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Leipzig: 3,09 % (2025, −0,06 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

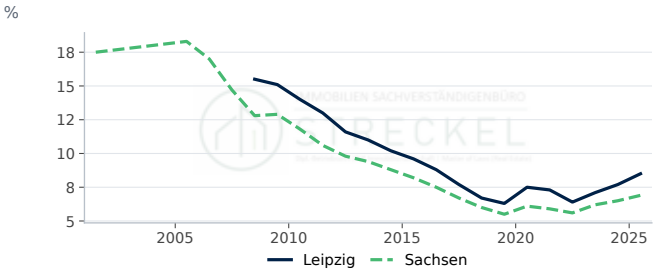
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Leipzig: 21.460 € (2022, rd. +3,7 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

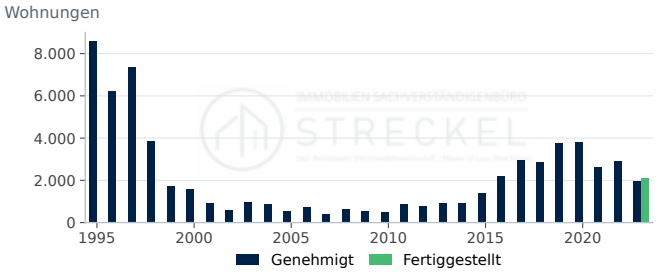


Leipzig: 8,50 % (2025, +0,80 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

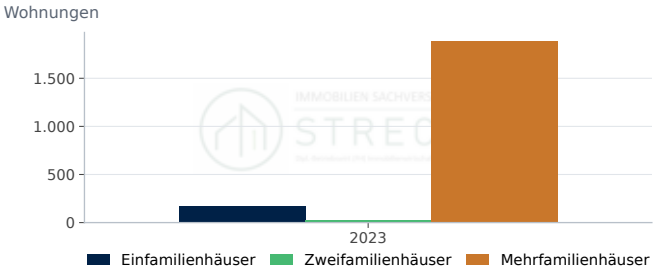
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.975 (2023, rd. −32,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 2.084 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

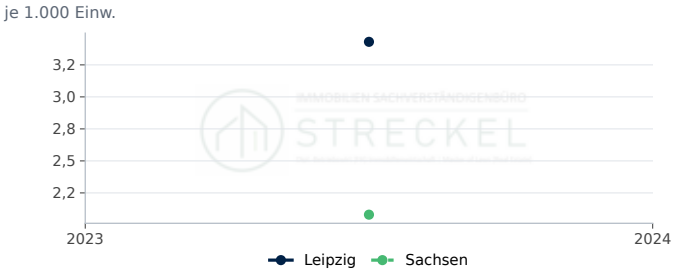
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 174 (2023). Zweifamilienhäuser: 28 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.882 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

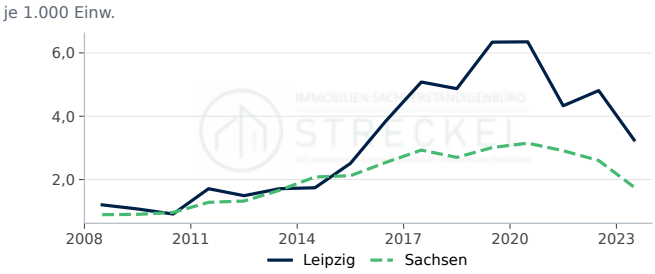
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Leipzig: 3,4 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

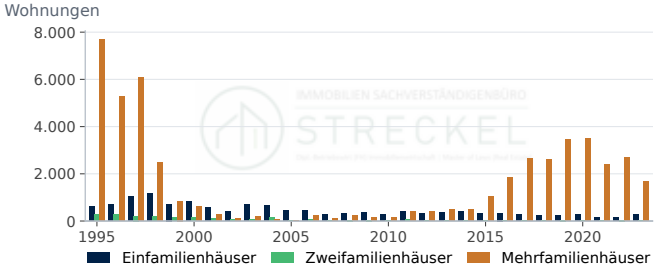
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Leipzig: 3,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,4 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 280 (2023, rd. +76,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.673 (2023, rd. −38,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

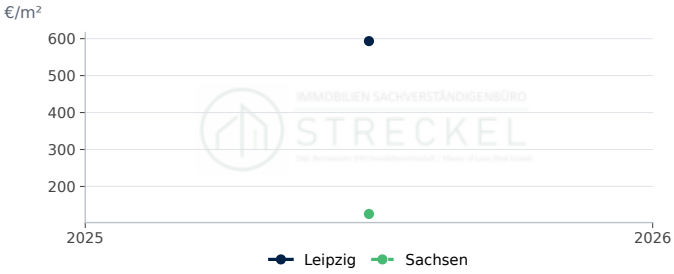
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 166,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Leipzig: 593 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

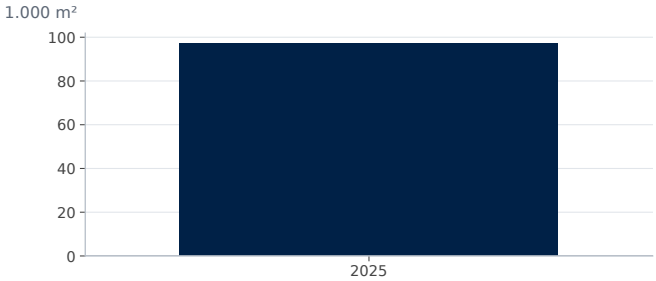
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 108 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

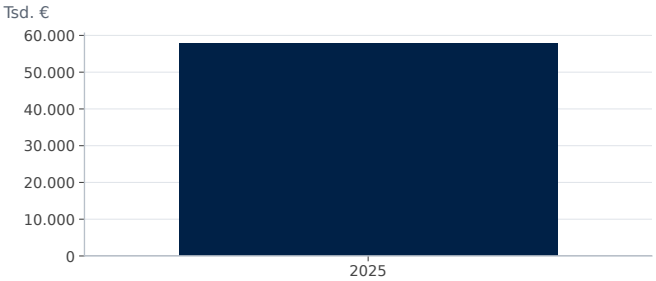
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 97,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 57.721 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

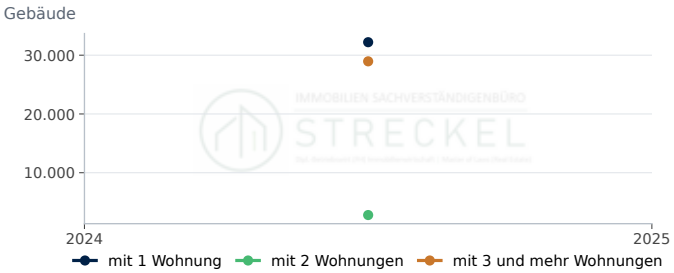
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 361.925 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

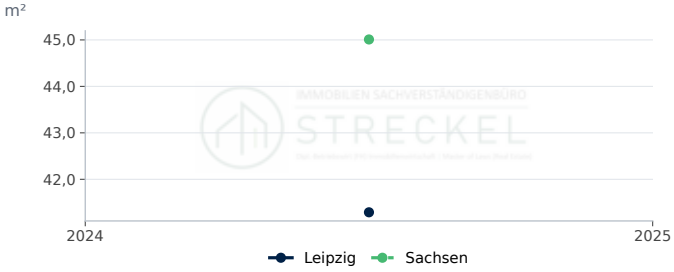
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 32.212 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.797 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 28.956 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

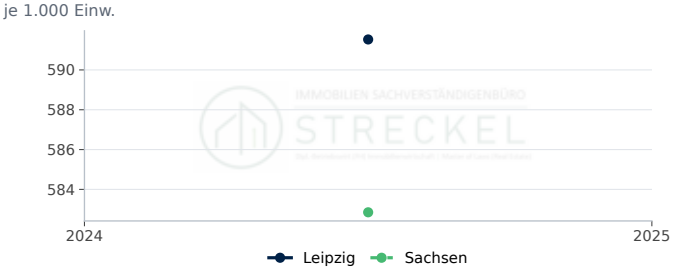
Wohnfläche je Einwohner



Leipzig: 41,3 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

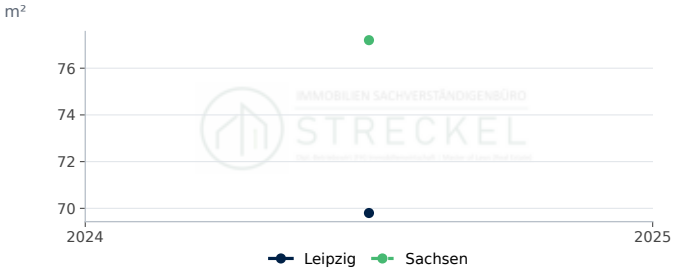
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Leipzig: 591,5 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Leipzig: 69,8 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Leipzig

Standortdaten im Landkreis Leipzig: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.
259.516
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
625
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
154
Stand 2025

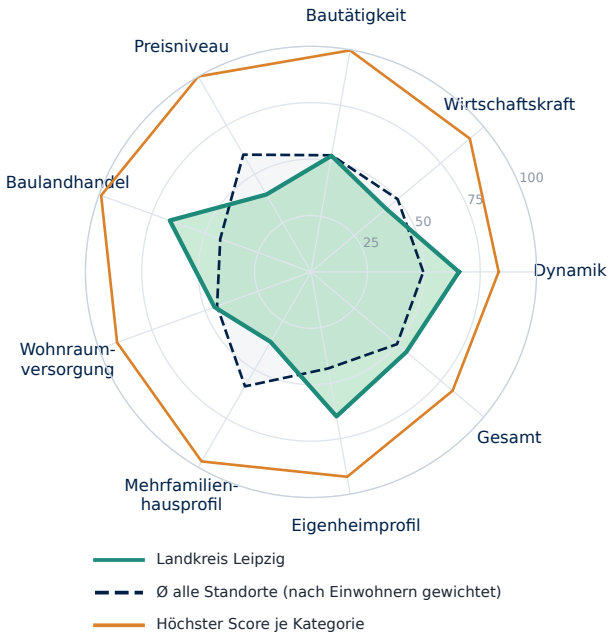
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.523
rd. +6,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Leipzig	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	259.516 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,4 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.523 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	141.767		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	545 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	47,0 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	86,2 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	608		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	625		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,40 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	154 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	167		2025	–

Im Landkreis Leipzig lebten Ende 2025 259.516 Menschen; das sind 0,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 141.767 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,0 m². 2023 wurden 625 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 608 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 154 €/m² (167 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.523 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Leipzig im Vergleich (Datenjahr 2025)

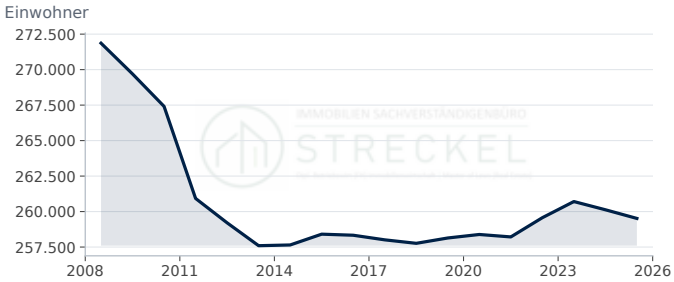


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**66**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**43**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**52**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**40**	60	100 München
Baulandhandel	**67**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**46**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**36**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**65**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

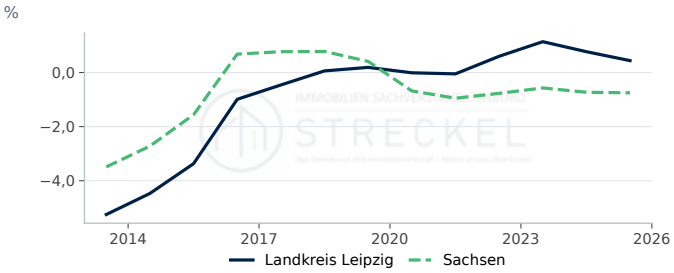
Bevölkerung Landkreis Leipzig



Landkreis Leipzig: 259.516 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

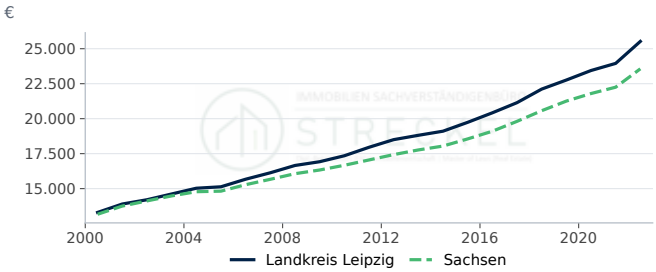
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Leipzig: 0,44 % (2025, −0,33 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

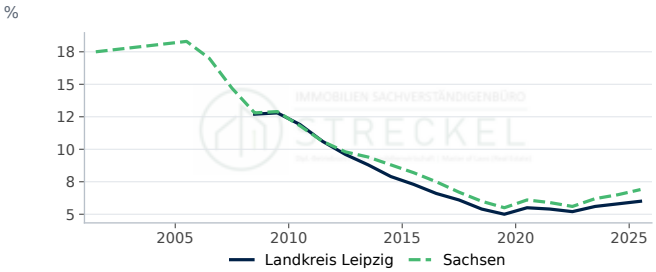
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Leipzig: 25.523 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

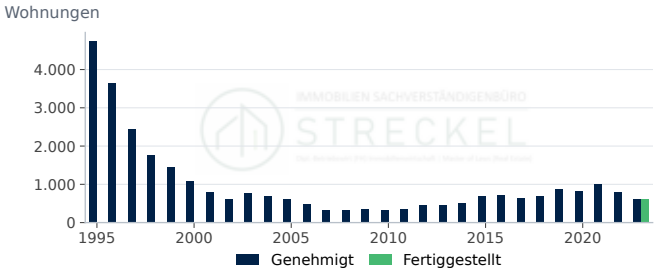


Landkreis Leipzig: 6,00 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

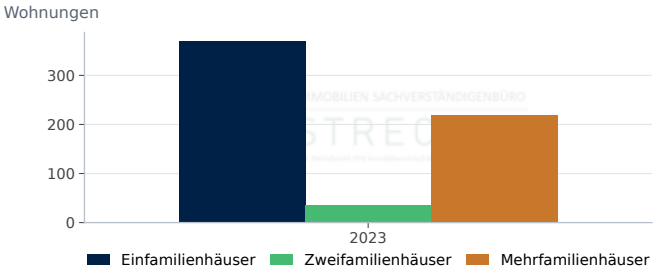
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 608 (2023, rd. −23,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 625 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

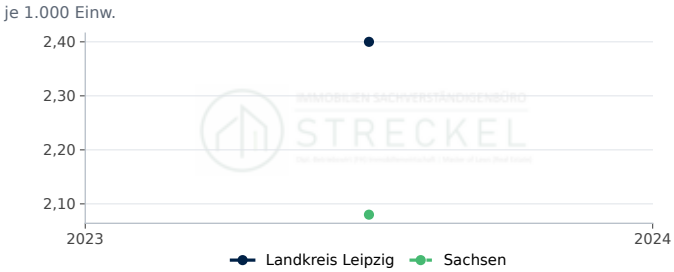
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 369 (2023). Zweifamilienhäuser: 36 (2023). Mehrfamilienhäuser: 220 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

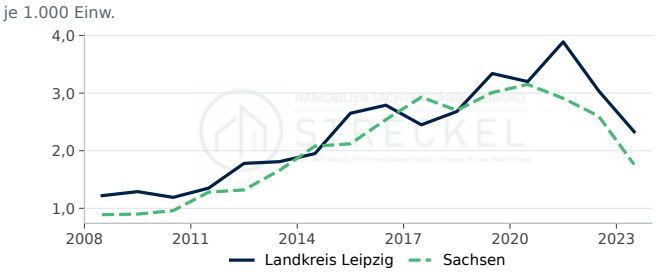
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Leipzig: 2,4 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

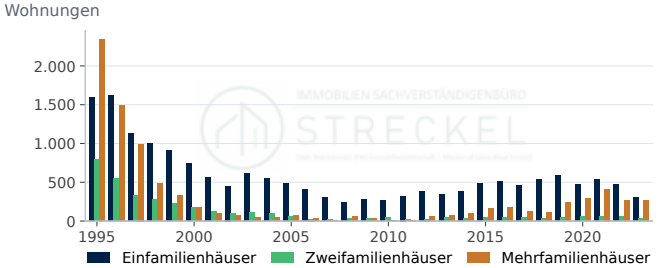
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Leipzig: 2,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −23,4 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 307 (2023, rd. −34,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 269 (2023, rd. +3,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

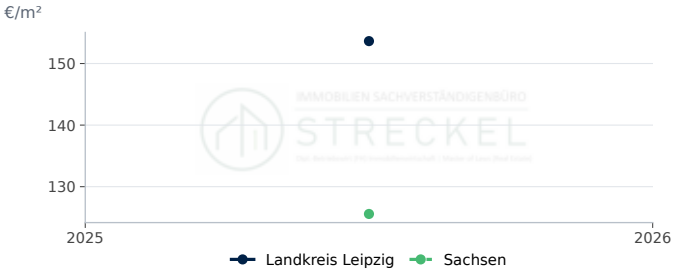
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 76,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Leipzig: 154 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

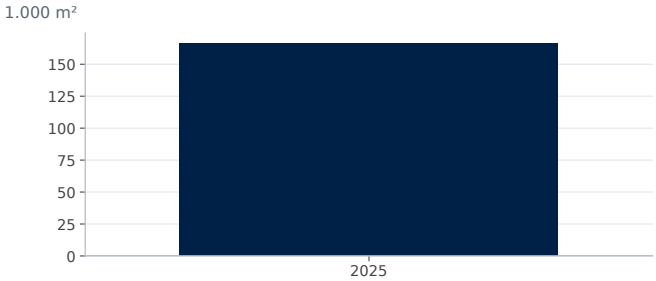
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 167 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 166,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 25.474 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

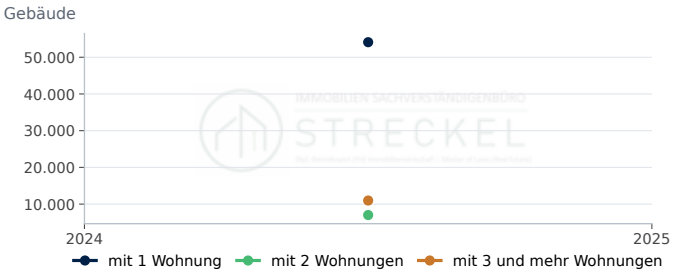
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 141.767 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

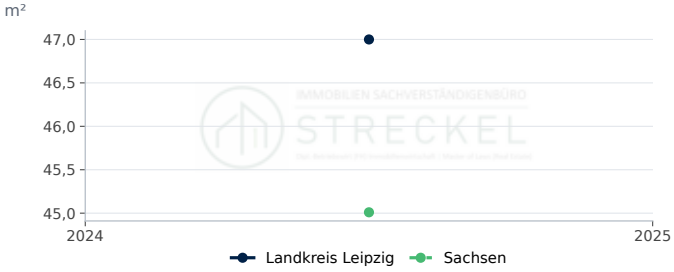
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 54.099 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.022 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.979 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

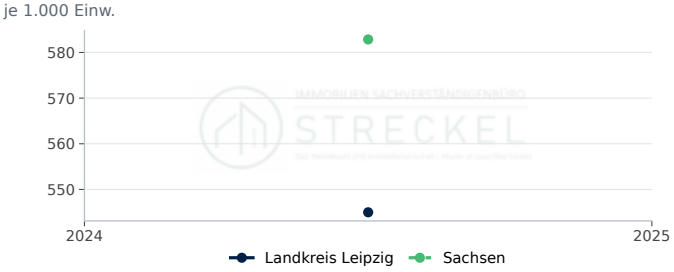
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Leipzig: 47,0 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

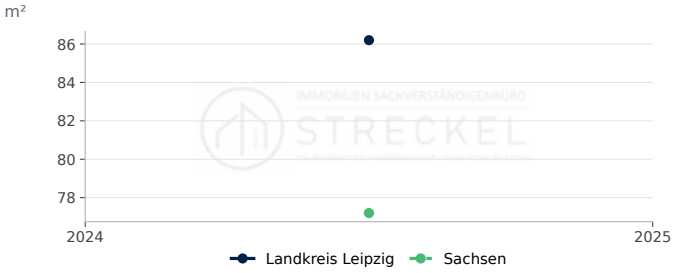
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Leipzig: 545,0 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Leipzig: 86,2 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Leverkusen

Standortdaten in Leverkusen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
168.299
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
191
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
512
Stand 2025

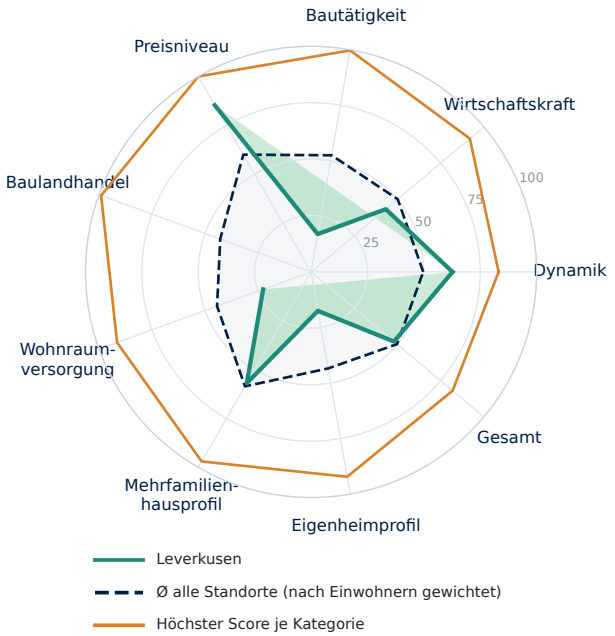
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.477
rd. +4,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Leverkusen	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	168.299 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,7 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.477 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,6 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	84.573		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	502 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	42,7 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	85,1 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	239		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	191		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,14 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	512 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	21		2025	–

In Leverkusen lebten Ende 2025 168.299 Menschen; das sind 2,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 84.573 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,7 m². 2023 wurden 191 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 239 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 512 €/m² (21 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.477 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Leverkusen im Vergleich (Datenjahr 2025)

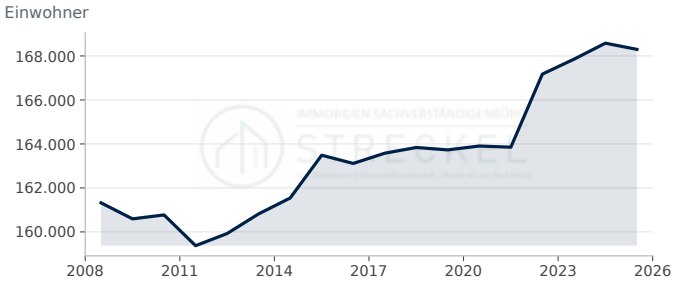


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**63**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**43**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**17**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**85**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**23**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**57**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**18**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**48**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

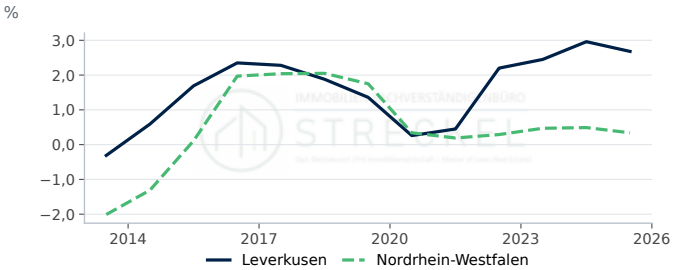
Bevölkerung Leverkusen



Leverkusen: 168.299 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

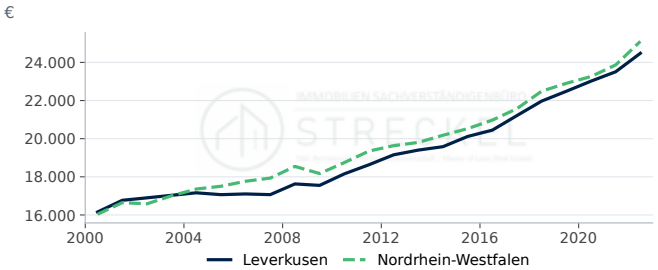
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Leverkusen: 2,68 % (2025, −0,28 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

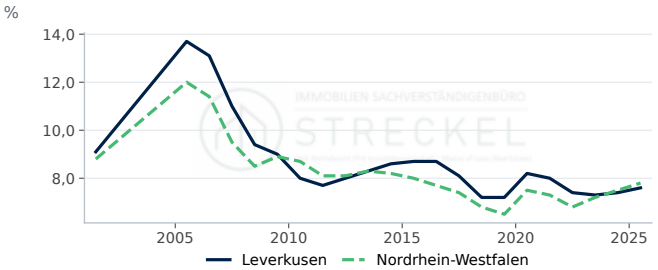
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Leverkusen: 24.477 € (2022, rd. +4,1 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

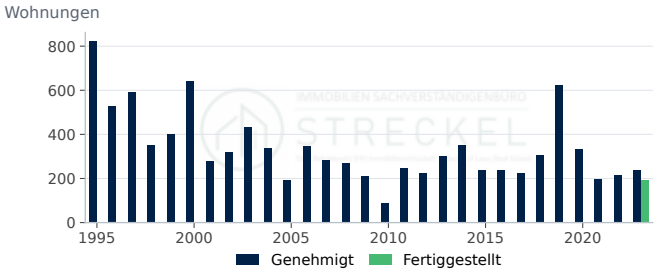


Leverkusen: 7,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

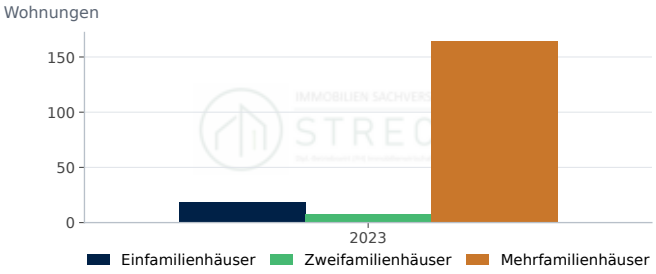
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 239 (2023, rd. +11,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 191 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

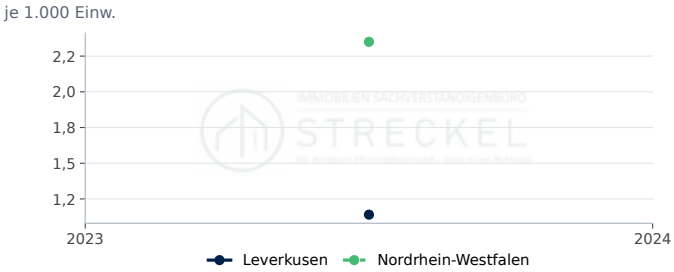
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 19 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 164 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

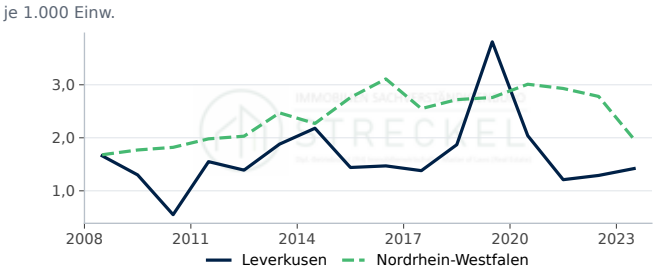
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Leverkusen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

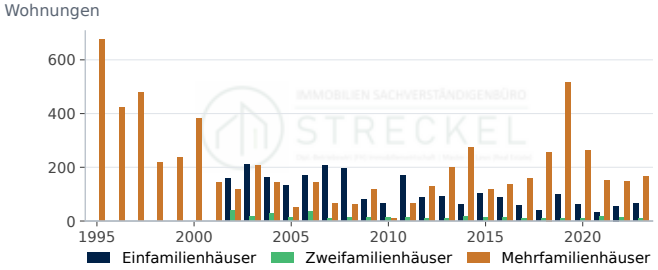
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Leverkusen: 1,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. +10,1 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 64 (2023, rd. +14,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 167 (2023, rd. +13,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

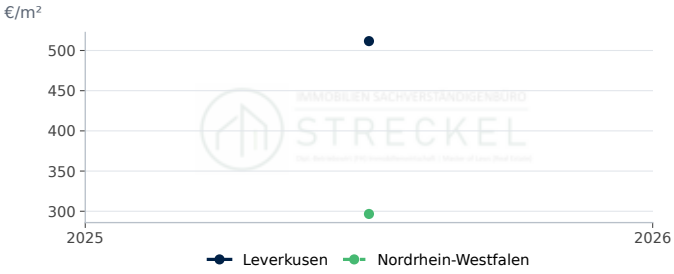
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 17,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Leverkusen: 512 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 21 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

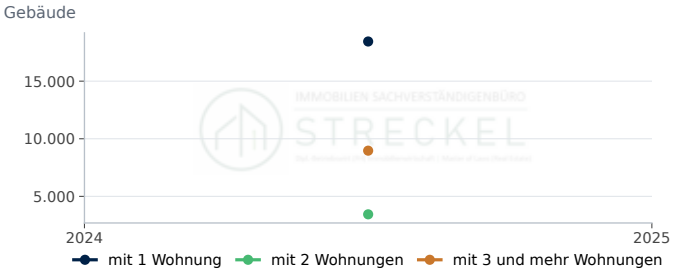
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 84.573 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

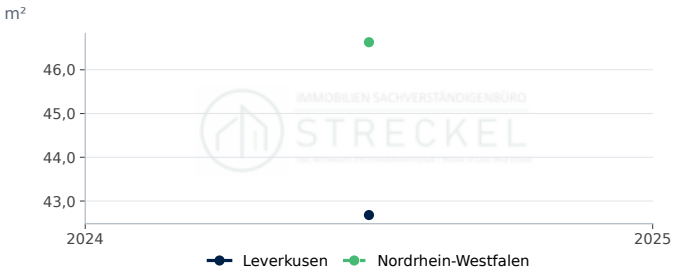
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.444 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.441 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.967 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

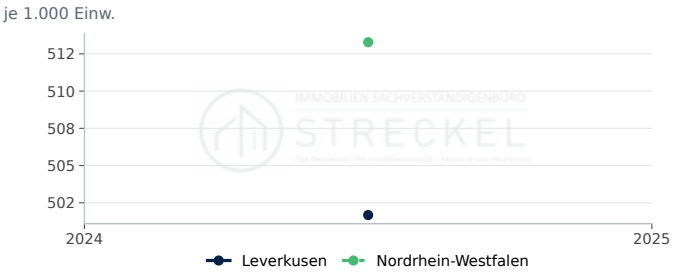
Wohnfläche je Einwohner



Leverkusen: 42,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

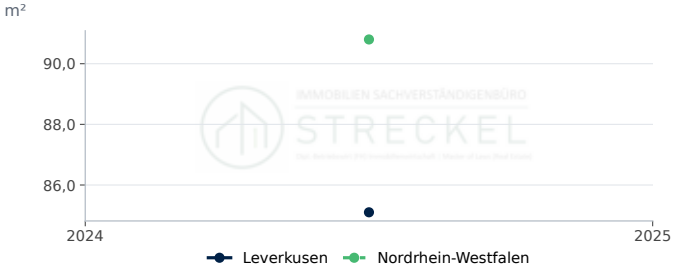
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Leverkusen: 501,7 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Leverkusen: 85,1 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Lichtenfels

Standortdaten im Landkreis Lichtenfels: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
67.114
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
187
rd. +28,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
130
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

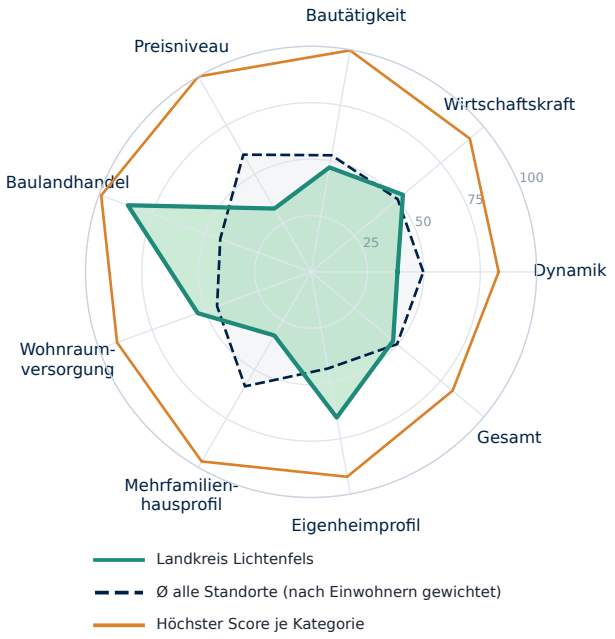
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.693
rd. +6,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Lichtenfels	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	67.114 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.693 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,5 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	33.737		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	501 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,0 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	107,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	120		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	187		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,78 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	130 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	81		2025	–

Im Landkreis Lichtenfels lebten Ende 2025 67.114 Menschen; das sind 0,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 33.737 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,0 m². 2024 wurden 187 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 120 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 130 €/m² (81 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.693 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Lichtenfels im Vergleich (Datenjahr 2025)

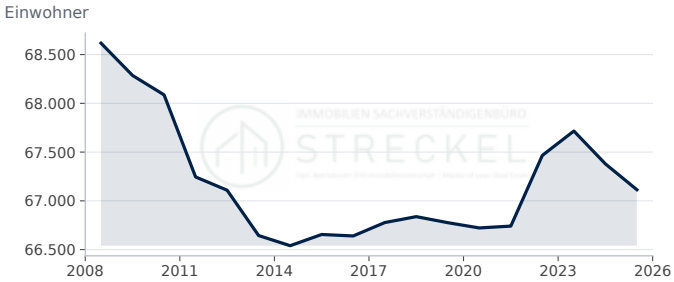


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**38**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**53**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**47**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**32**	60	100 München
Baulandhandel	**86**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**53**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**33**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**66**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

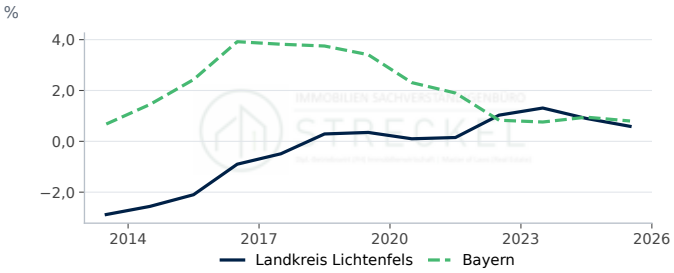
Bevölkerung Landkreis Lichtenfels



Landkreis Lichtenfels: 67.114 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

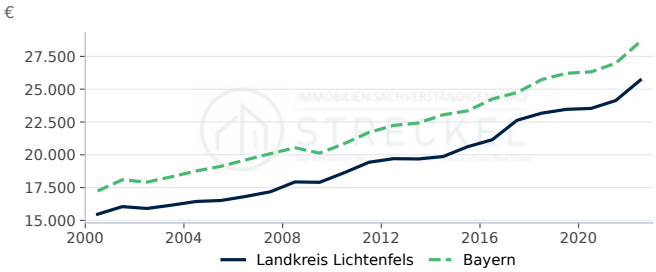
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Lichtenfels: 0,59 % (2025, −0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

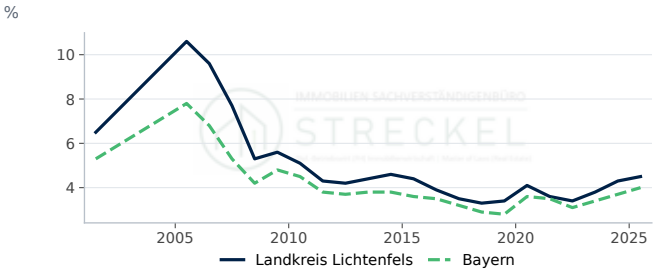
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Lichtenfels: 25.693 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

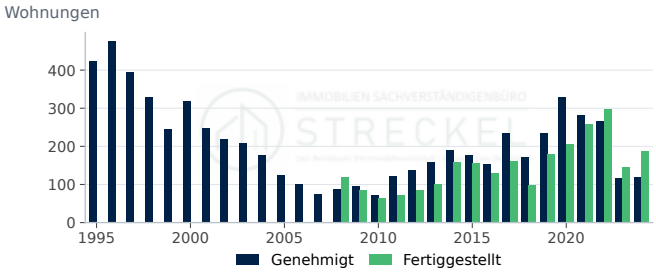


Landkreis Lichtenfels: 4,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

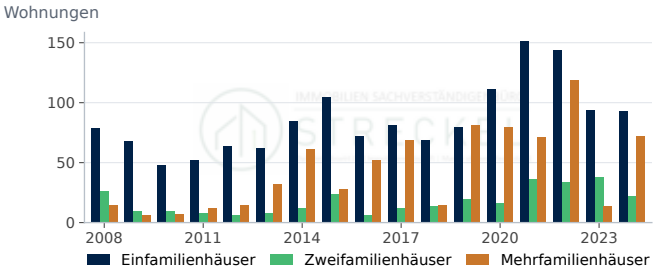
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 120 (2024, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 187 (2024, rd. +28,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

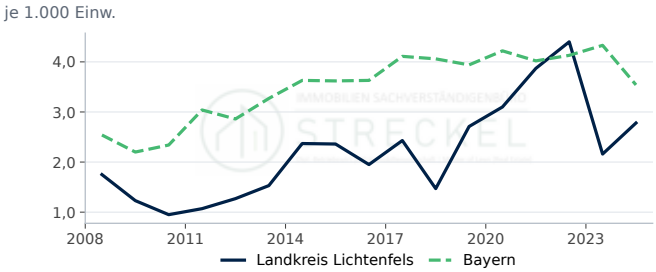
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 93 (2024, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2024, rd. −42,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 72 (2024, rd. +414,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

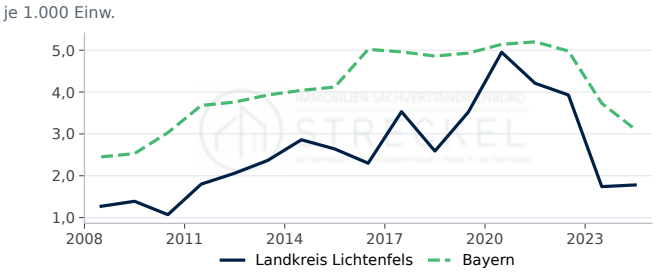
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lichtenfels: 2,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +28,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

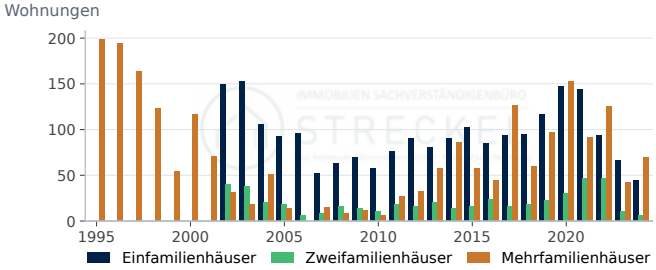
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lichtenfels: 1,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +2,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

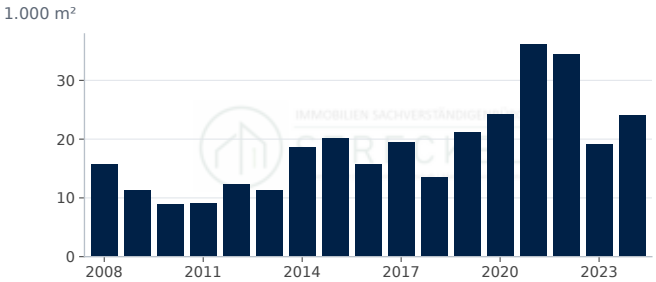
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 44 (2024, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2024, rd. −40,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 70 (2024, rd. +66,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

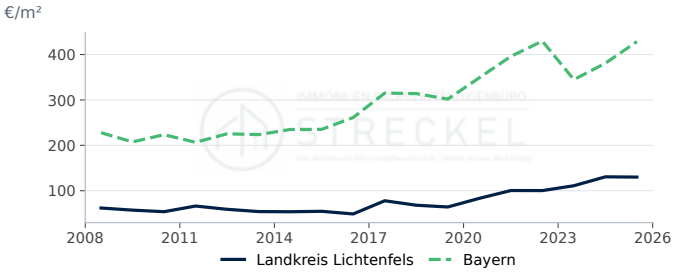


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 24,1 1.000 m² (2024, rd. +26,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

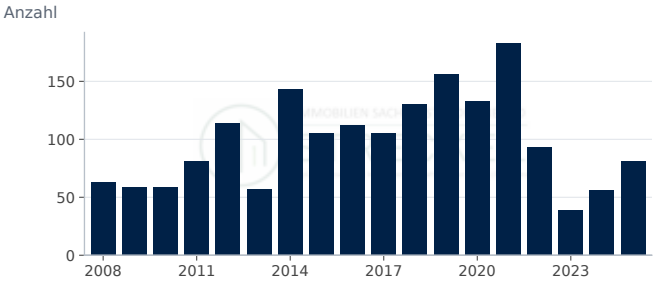
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Lichtenfels: 130 €/m² (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

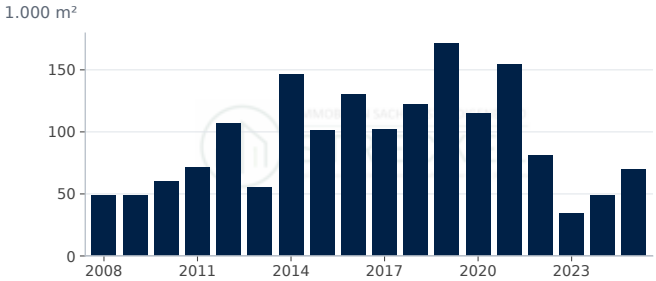
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 81 (2025, rd. +44,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

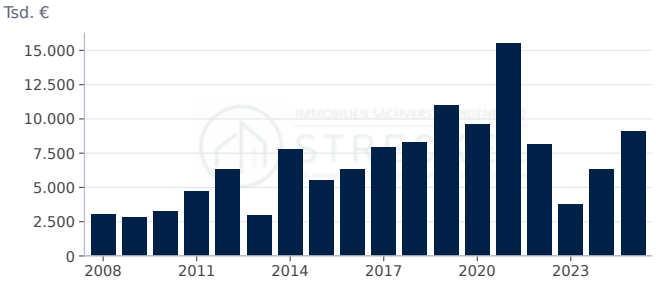
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 70,0 1.000 m² (2025, rd. +42,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

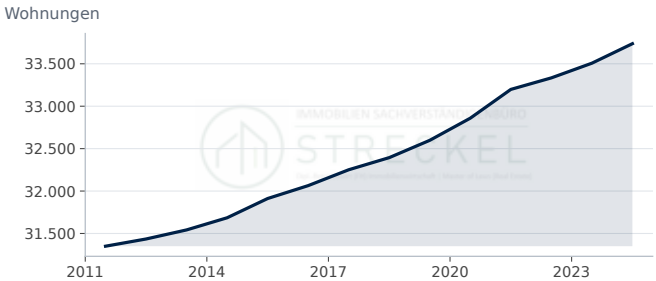


Kaufsumme: 9.052 Tsd. € (2025, rd. +42,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

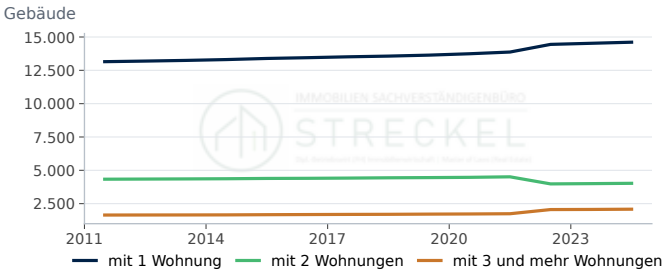
Wohnungsbestand



Wohnungen: 33.737 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

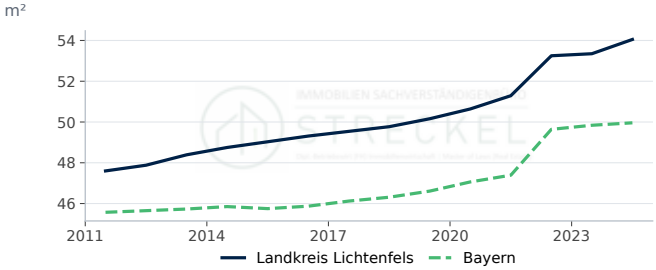
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 14.610 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.025 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.083 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

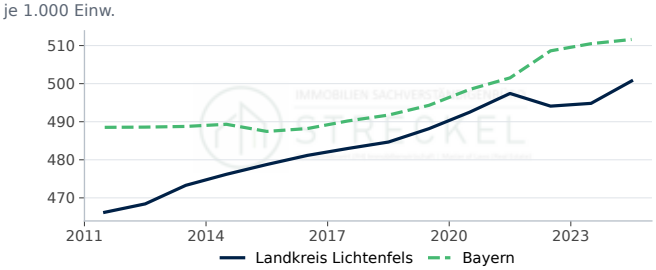
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Lichtenfels: 54,0 m² (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

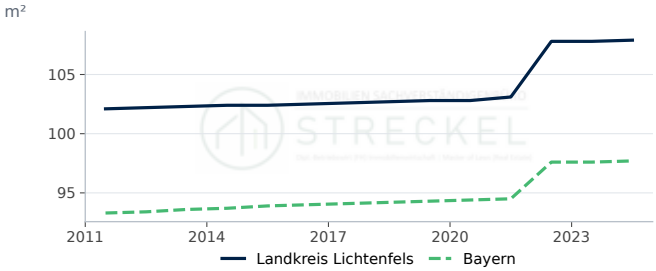
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lichtenfels: 500,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Lichtenfels: 107,9 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Limburg-Weilburg

Standortdaten im Landkreis Limburg-Weilburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
172.995
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
744
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
140
Stand 2025

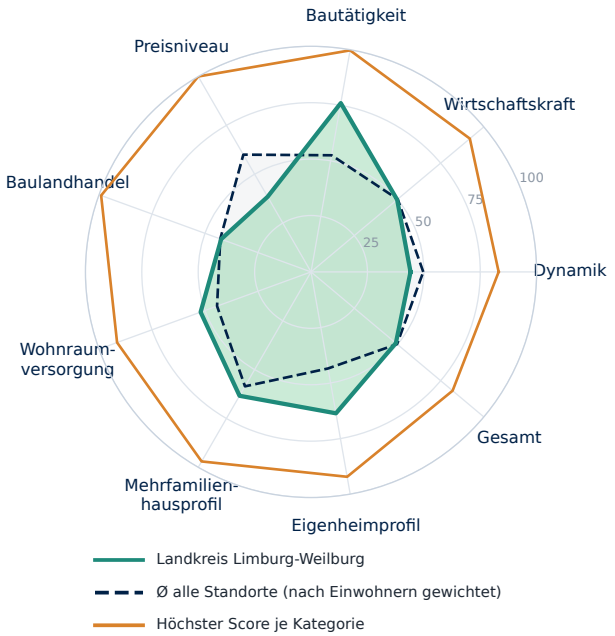
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.687
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Limburg-Weilburg	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	172.995 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,4 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.687 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,5 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	84.536		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	54,1 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	111,4 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	451		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	744		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,27 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	140 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	71		2025	–

Im Landkreis Limburg-Weilburg lebten Ende 2025 172.995 Menschen; das sind 0,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 84.536 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,1 m². 2023 wurden 744 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 451 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 140 €/m² (71 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.687 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Limburg-Weilburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

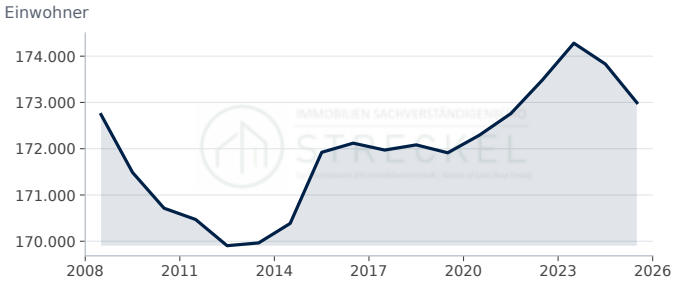


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**44**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**76**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**38**	60	100 München
Baulandhandel	**42**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**63**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**64**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

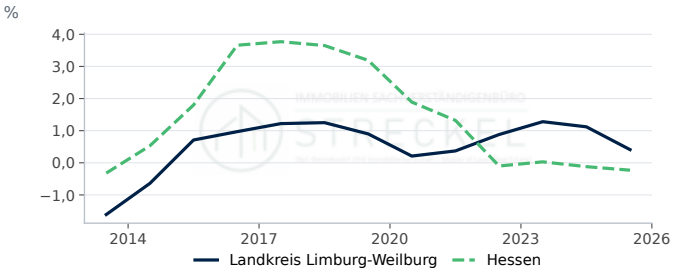
Bevölkerung Landkreis Limburg-Weilburg



Landkreis Limburg-Weilburg: 172.995 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

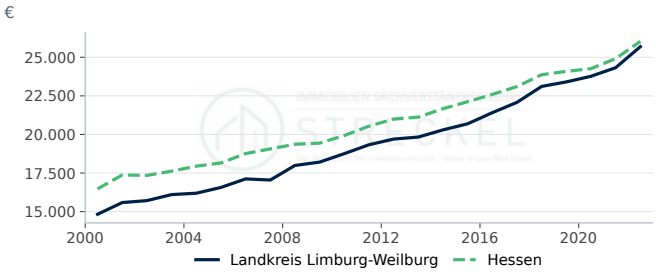
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Limburg-Weilburg: 0,41 % (2025, −0,71 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

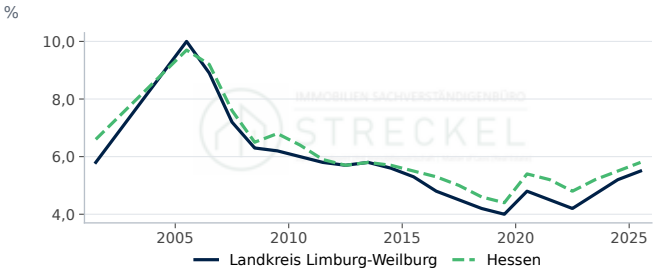
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Limburg-Weilburg: 25.687 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

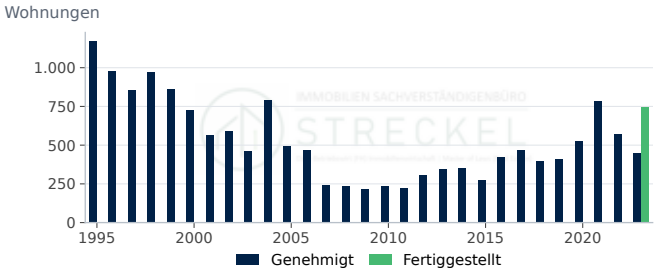


Landkreis Limburg-Weilburg: 5,50 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

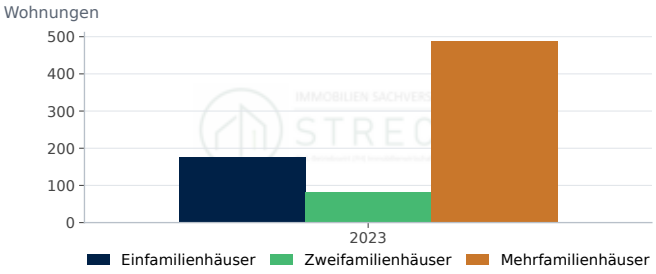
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 451 (2023, rd. −20,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 744 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

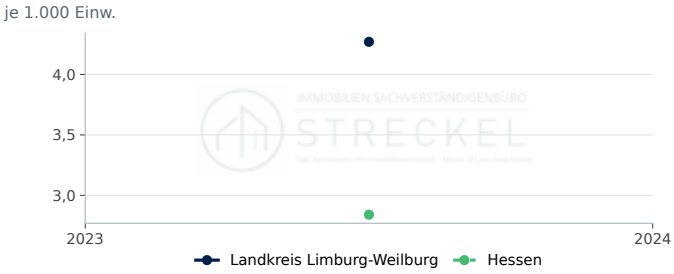
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 175 (2023). Zweifamilienhäuser: 82 (2023). Mehrfamilienhäuser: 487 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

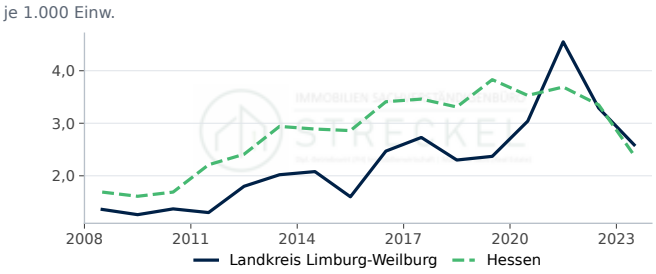
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Limburg-Weilburg: 4,3 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

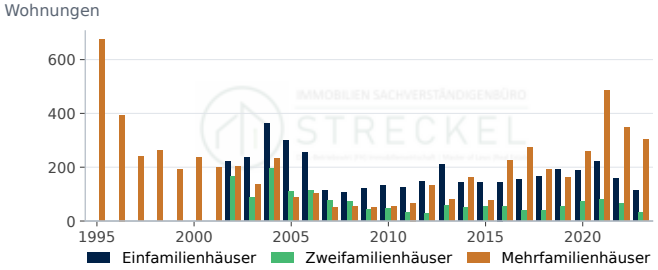
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Limburg-Weilburg: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −21,3 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 115 (2023, rd. −27,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2023, rd. −51,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 304 (2023, rd. −12,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

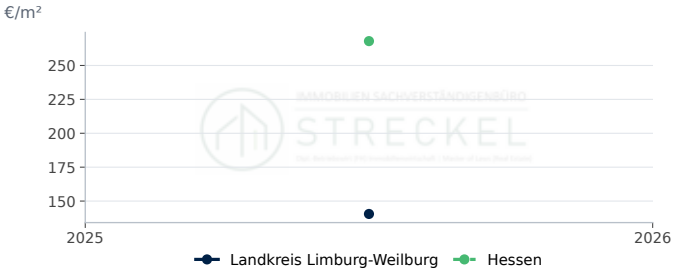
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 75,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Limburg-Weilburg: 140 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

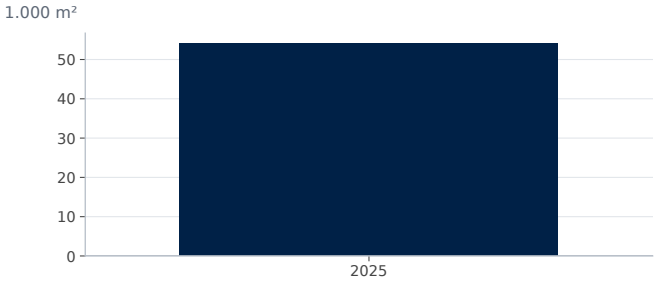
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 71 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 54,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 7.562 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

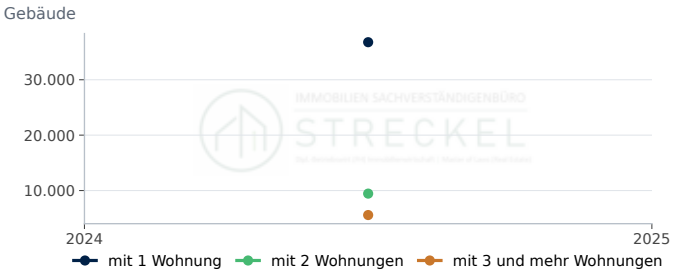
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 84.536 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

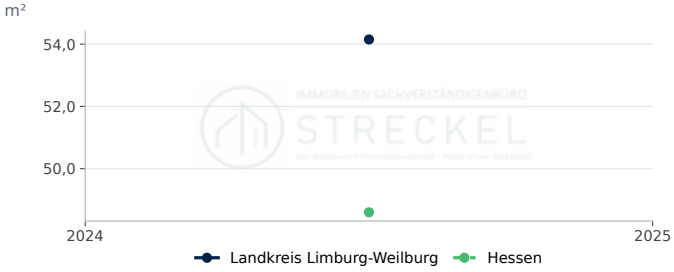
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 36.778 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.446 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.577 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

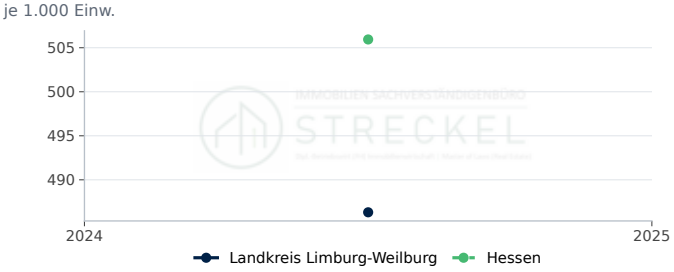
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Limburg-Weilburg: 54,1 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

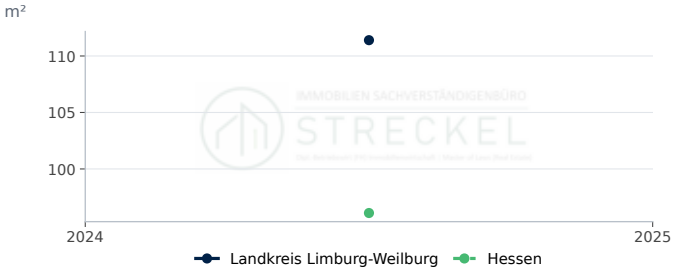
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Limburg-Weilburg: 486,3 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Limburg-Weilburg: 111,4 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Lindau (Bodensee)

Standortdaten im Landkreis Lindau (Bodensee): Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
82.399
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
284
rd. +29,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
388
rd. +77,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

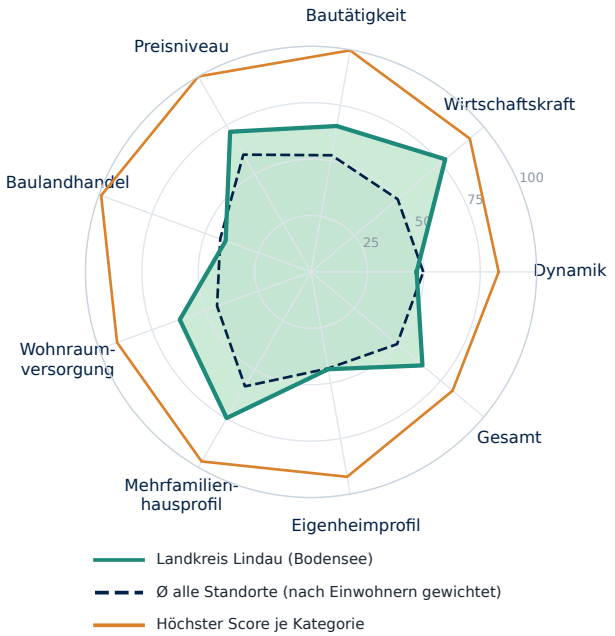
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.520
rd. +6,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Lindau (Bodensee)	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	82.399 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,4 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.520 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,1 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	44.768		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	543 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	50,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	93,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	239		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	284		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,45 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	388 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	31		2025	–

Im Landkreis Lindau (Bodensee) lebten Ende 2025 82.399 Menschen; das sind 0,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 44.768 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,9 m². 2024 wurden 284 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 239 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 388 €/m² (31 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.520 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Lindau (Bodensee) im Vergleich (Datenjahr 2025)

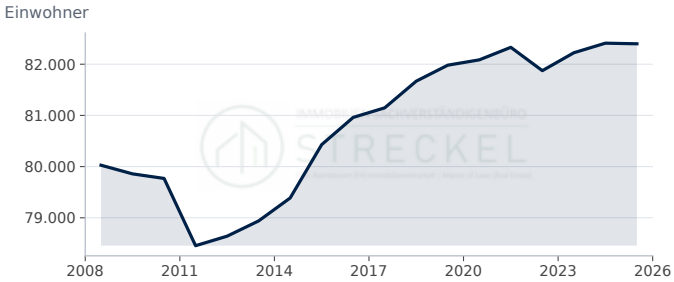


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**78**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**66**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**72**	60	100 München
Baulandhandel	**40**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**62**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**75**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**44**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**64**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

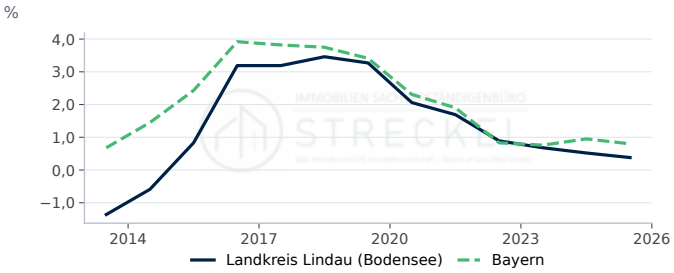
Bevölkerung Landkreis Lindau (Bodensee)



Landkreis Lindau (Bodensee): 82.399 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

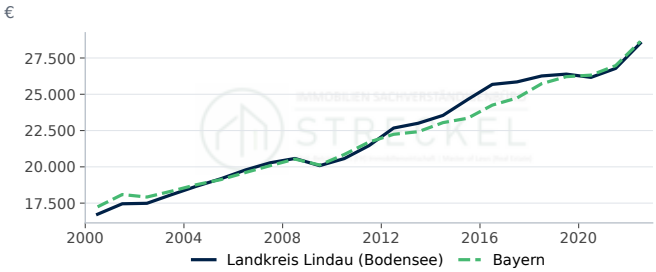
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Lindau (Bodensee): 0,38 % (2025, −0,14 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

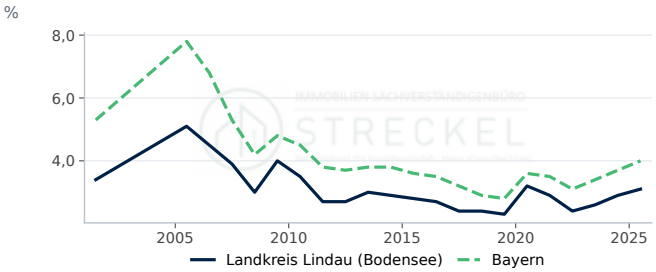
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Lindau (Bodensee): 28.520 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

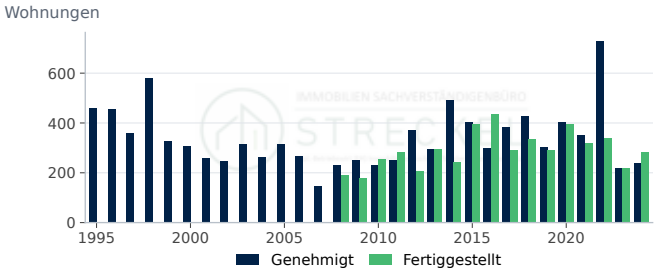


Landkreis Lindau (Bodensee): 3,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

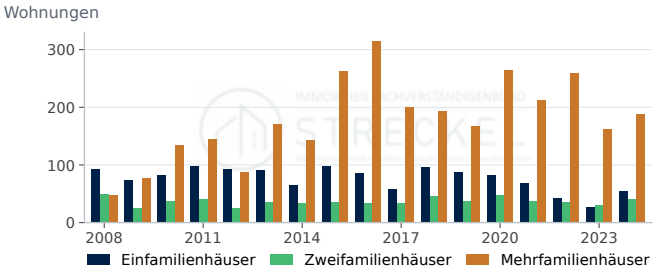
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 239 (2024, rd. +10,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 284 (2024, rd. +29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

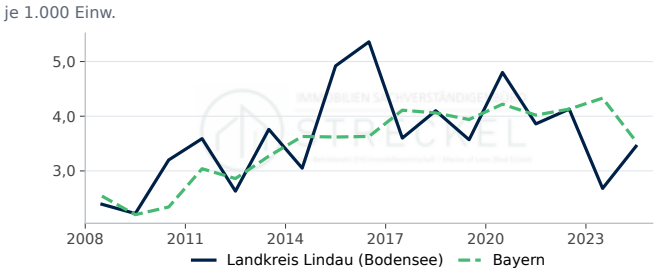
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 55 (2024, rd. +103,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2024, rd. +33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 189 (2024, rd. +16,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

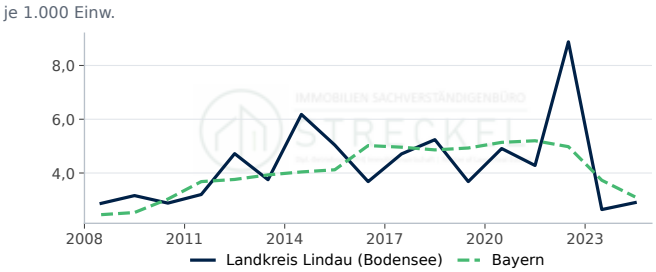
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lindau (Bodensee): 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +28,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

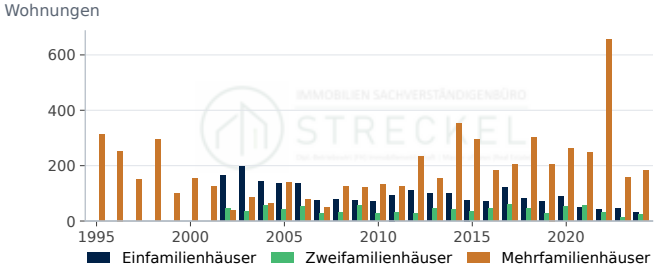
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lindau (Bodensee): 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +9,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

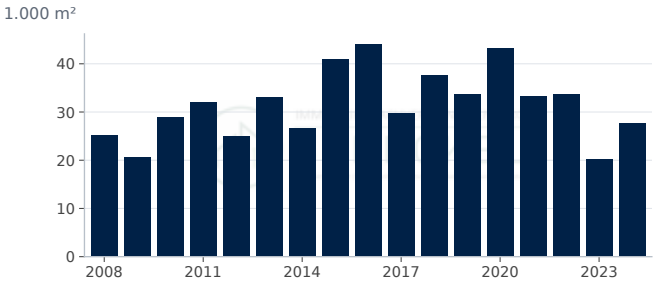
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 32 (2024, rd. −30,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 24 (2024, rd. +71,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 183 (2024, rd. +16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

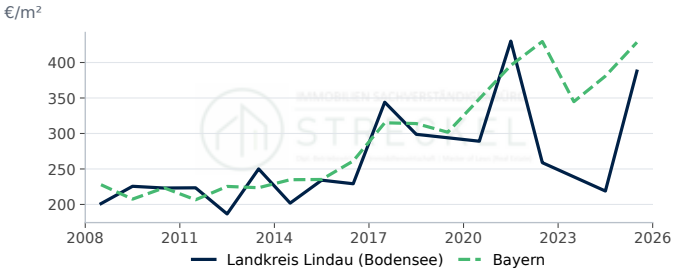


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,6 1.000 m² (2024, rd. +36,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

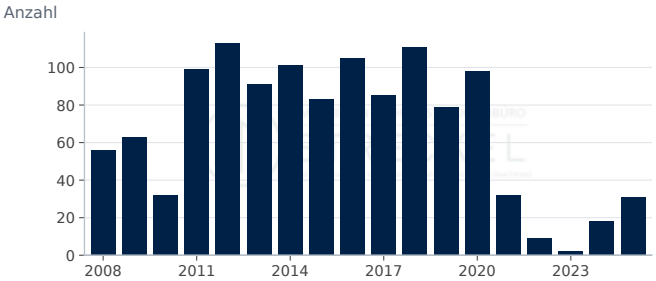
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Lindau (Bodensee): 388 €/m² (2025, rd. +77,2 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

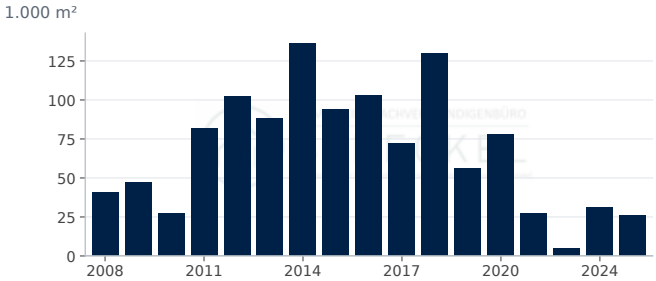
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 31 (2025, rd. +72,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

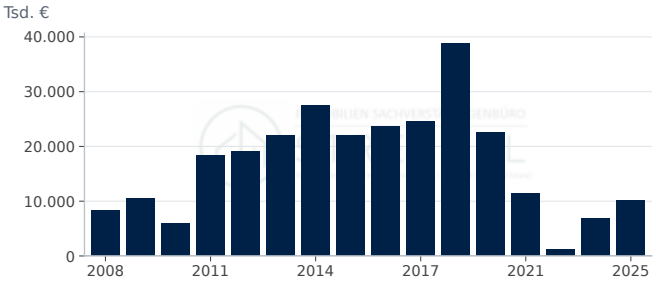
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 26,0 1.000 m² (2025, rd. −16,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

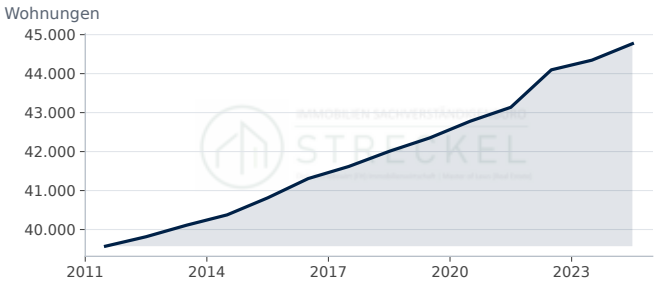


Kaufsumme: 10.226 Tsd. € (2025, rd. +48,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

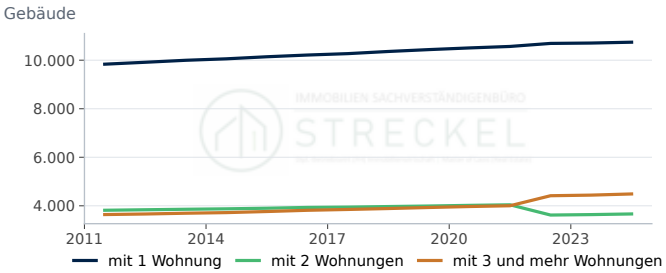
Wohnungsbestand



Wohnungen: 44.768 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

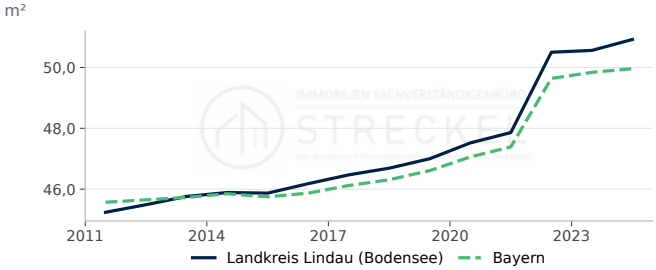
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 10.742 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 3.664 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.488 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

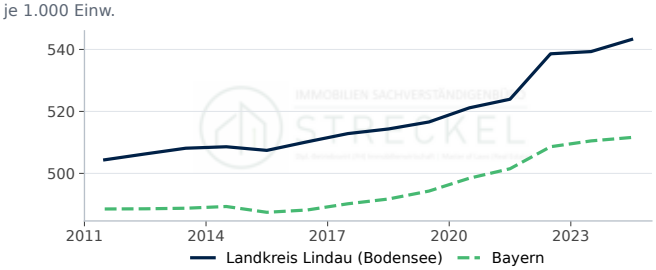
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Lindau (Bodensee): 50,9 m² (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

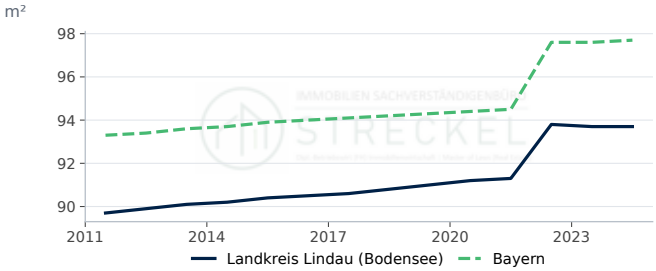
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lindau (Bodensee): 543,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Lindau (Bodensee): 93,7 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Lippe

Standortdaten im Landkreis Lippe: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
346.212
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
619
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
196
Stand 2025

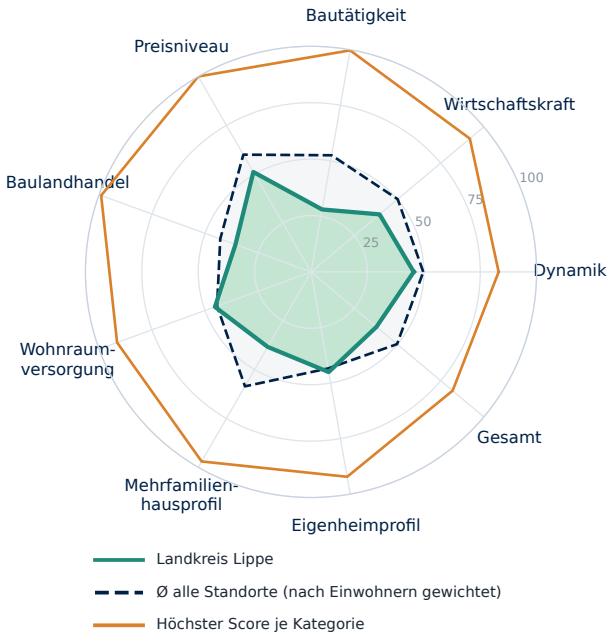
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.993
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Lippe	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	346.212 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,2 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.993 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,1 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	175.383		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	505 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	50,3 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	99,6 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	489		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	619		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,78 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	196 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	127		2025	–

Im Landkreis Lippe lebten Ende 2025 346.212 Menschen; das sind 0,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 175.383 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,3 m². 2023 wurden 619 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 489 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 196 €/m² (127 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.993 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Lippe im Vergleich (Datenjahr 2025)

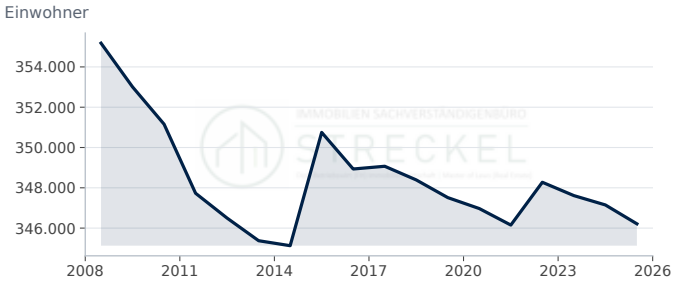


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**40**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**28**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**51**	60	100 München
Baulandhandel	**36**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**45**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**38**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

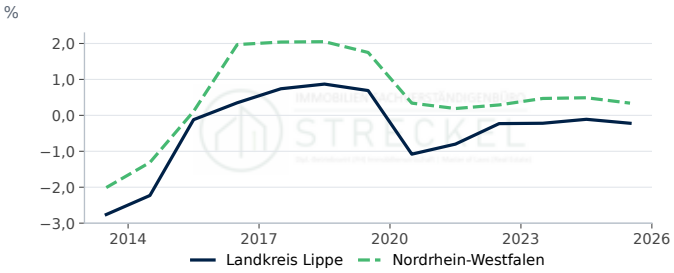
Bevölkerung Landkreis Lippe



Landkreis Lippe: 346.212 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

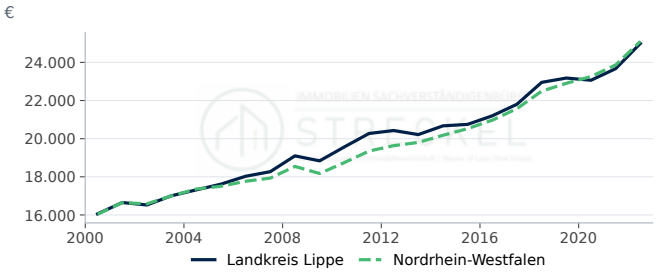
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Lippe: −0,22 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

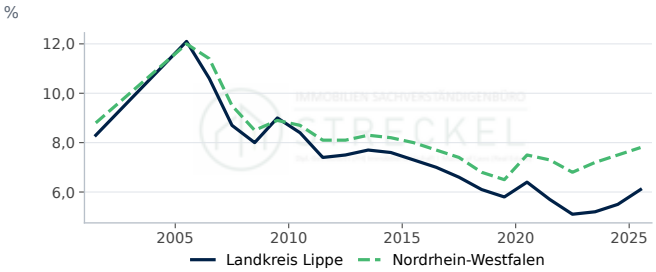
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Lippe: 24.993 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

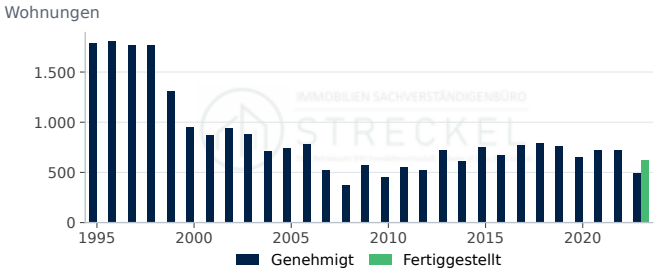


Landkreis Lippe: 6,10 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

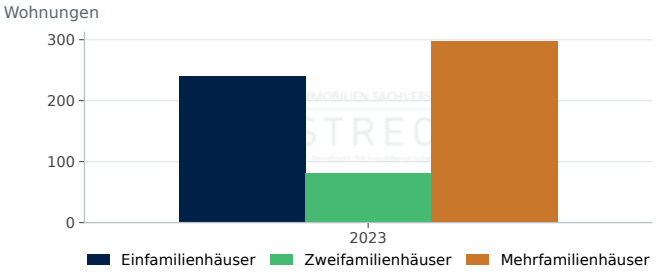
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 489 (2023, rd. −32,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 619 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

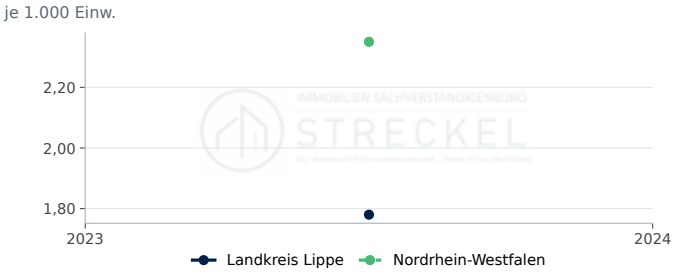
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 240 (2023). Zweifamilienhäuser: 82 (2023). Mehrfamilienhäuser: 297 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

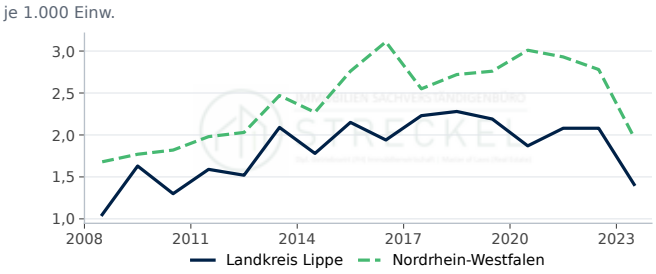
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lippe: 1,8 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

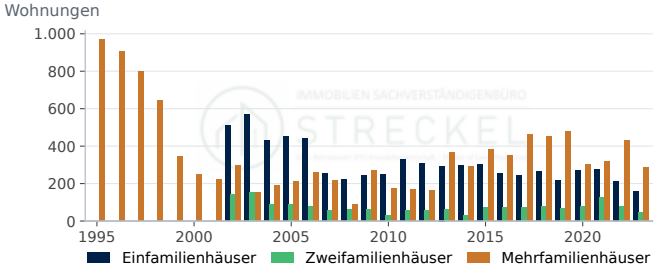
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lippe: 1,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

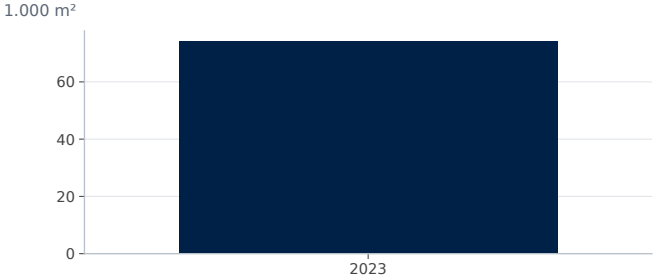
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 157 (2023, rd. −26,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −40,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 284 (2023, rd. −34,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

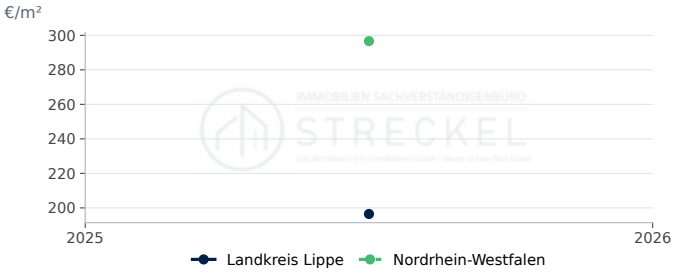


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 74,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Lippe: 196 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

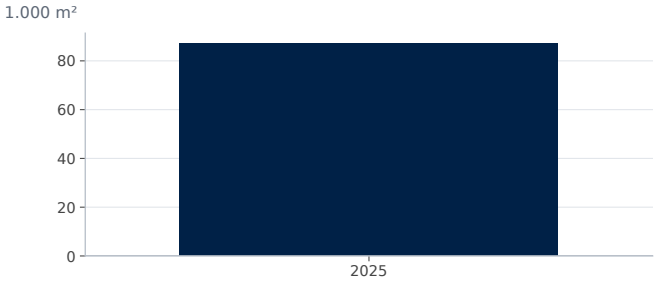
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 127 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 87,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 17.147 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

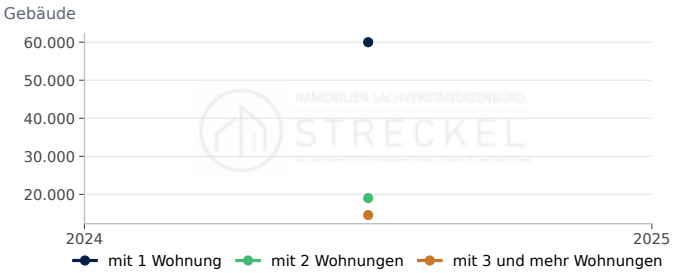
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 175.383 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

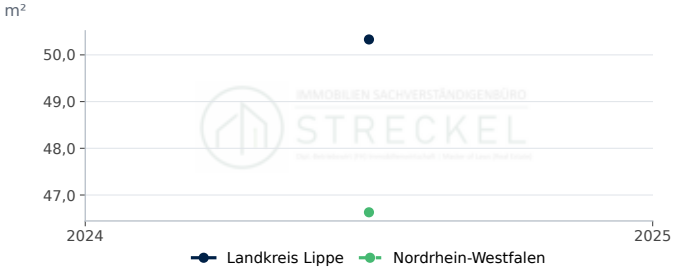
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 59.986 (2024). mit 2 Wohnungen: 19.029 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 14.581 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

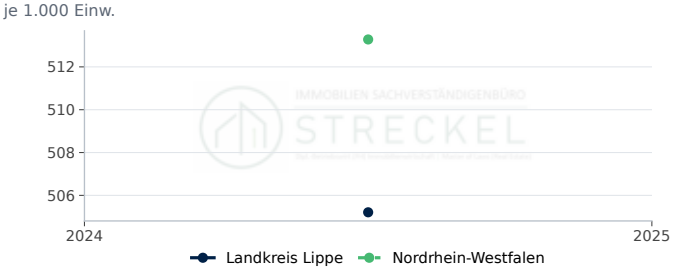
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Lippe: 50,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

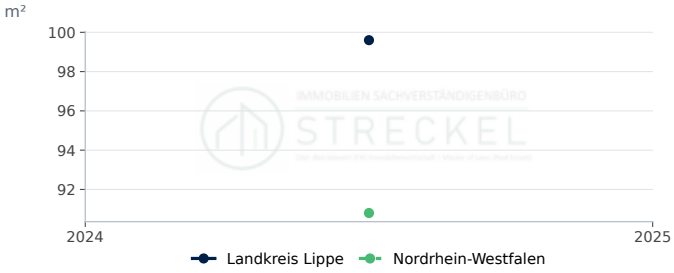
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lippe: 505,2 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Lippe: 99,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ludwigsburg

Standortdaten im Landkreis Ludwigsburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
534.454
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.389
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
708
Stand 2025

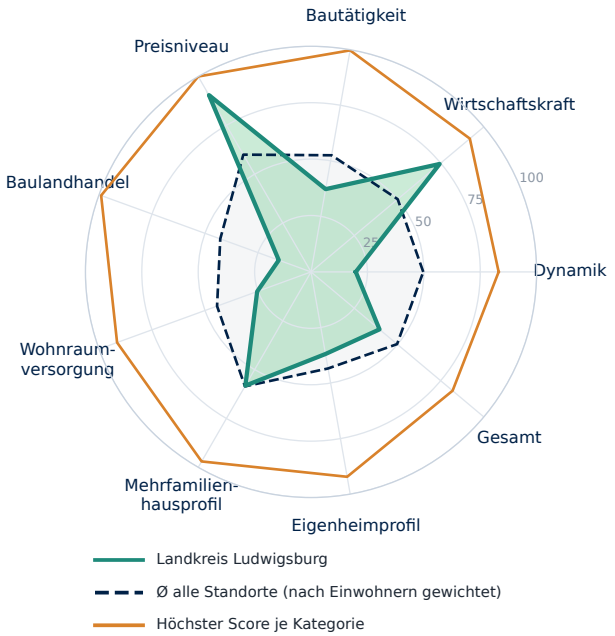
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.355
rd. +5,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ludwigsburg	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	534.454 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,9 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.355 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,2 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	262.540		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	490 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	46,1 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	93,9 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	740		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.389		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,60 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	708 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	91		2025	–

Im Landkreis Ludwigsburg lebten Ende 2025 534.454 Menschen; das sind 1,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 262.540 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,1 m². 2023 wurden 1.389 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 740 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 708 €/m² (91 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.355 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ludwigsburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

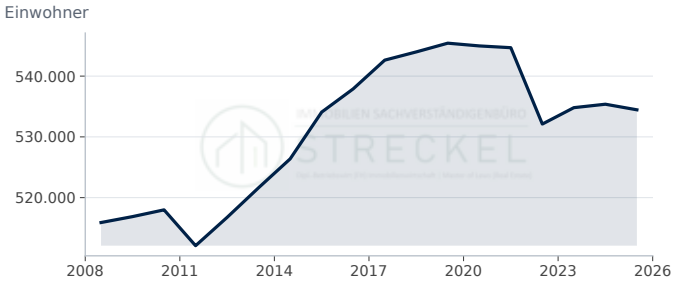


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**20**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**74**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**37**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**90**	60	100 München
Baulandhandel	**15**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**25**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**58**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**37**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**40**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

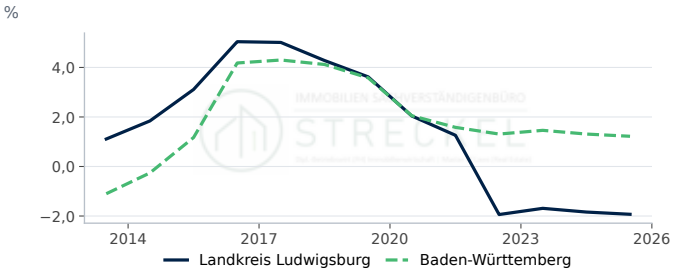
Bevölkerung Landkreis Ludwigsburg



Landkreis Ludwigsburg: 534.454 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

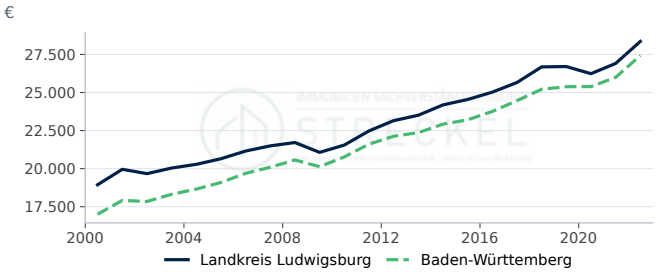
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ludwigsburg: −1,93 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

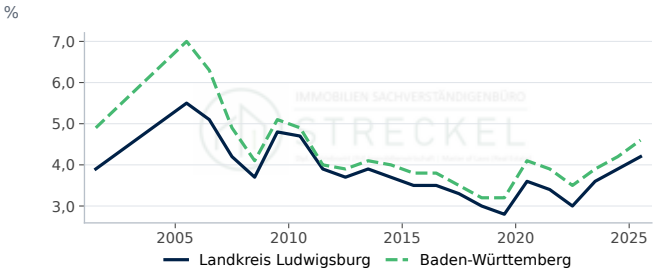
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ludwigsburg: 28.355 € (2022, rd. +5,4 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

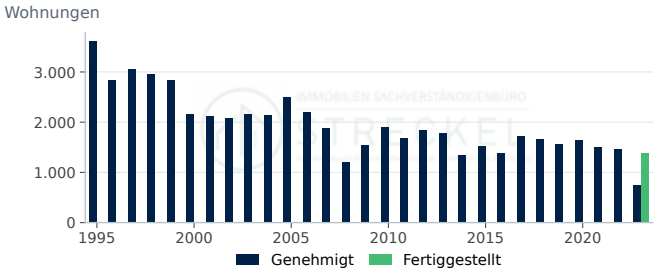


Landkreis Ludwigsburg: 4,20 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

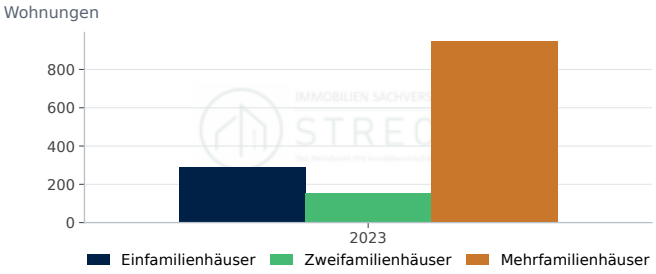
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 740 (2023, rd. −49,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.389 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

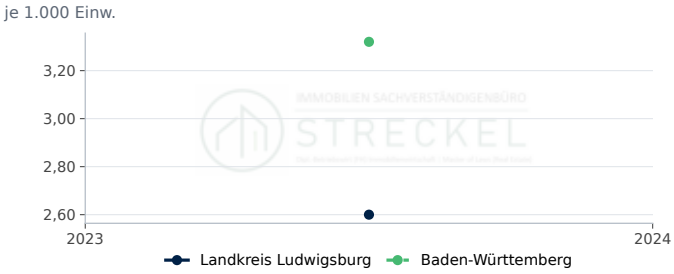
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 291 (2023). Zweifamilienhäuser: 152 (2023). Mehrfamilienhäuser: 946 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

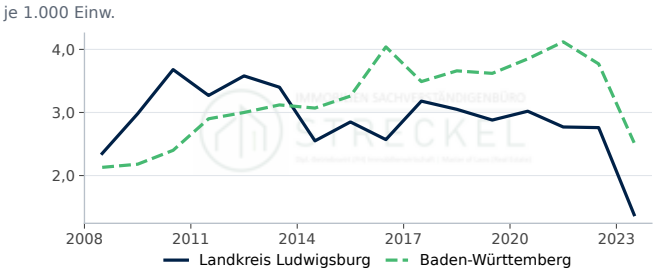
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ludwigsburg: 2,6 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

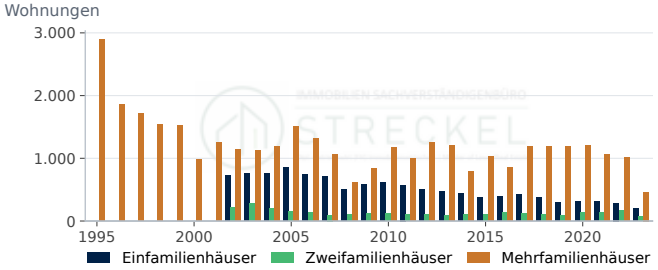
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ludwigsburg: 1,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

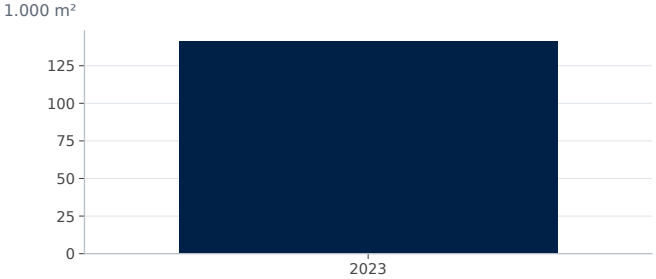
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 201 (2023, rd. −30,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 76 (2023, rd. −55,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 463 (2023, rd. −54,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

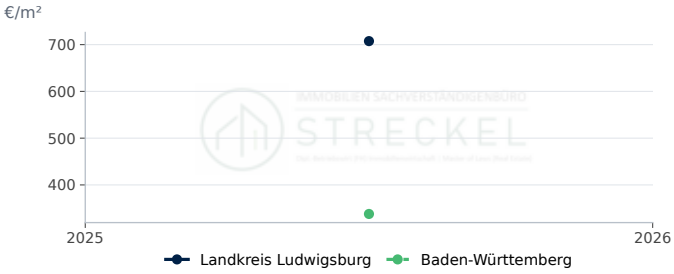


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 141,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ludwigsburg: 708 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

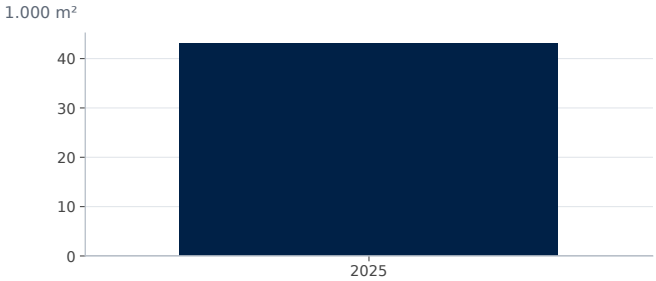
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 91 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 43,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

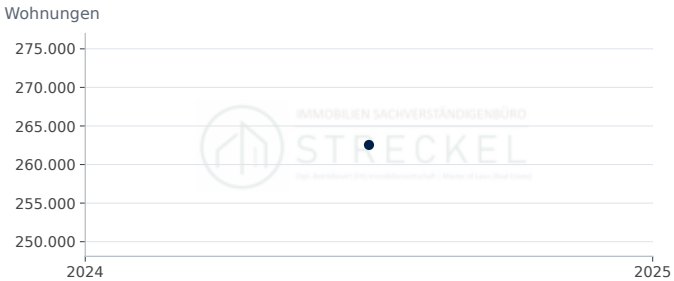
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 30.311 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

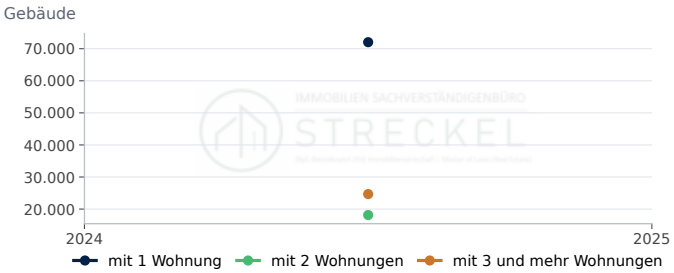
Wohnungsbestand



Wohnungen: 262.540 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

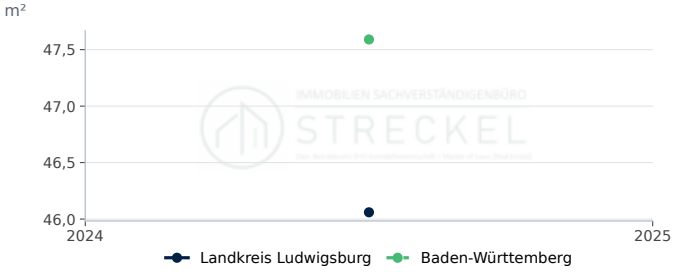
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 72.036 (2024). mit 2 Wohnungen: 18.140 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 24.677 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

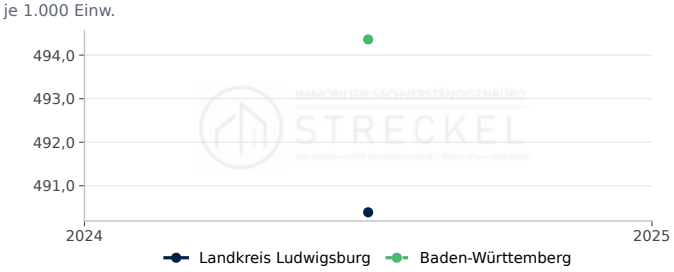
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ludwigsburg: 46,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

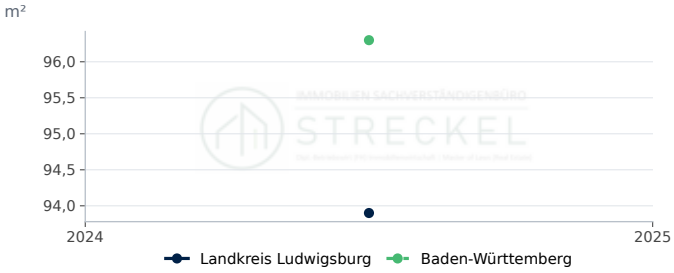
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ludwigsburg: 490,4 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ludwigsburg: 93,9 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Ludwigshafen am Rhein

Standortdaten in Ludwigshafen am Rhein: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
177.355
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
203
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
517
Stand 2025

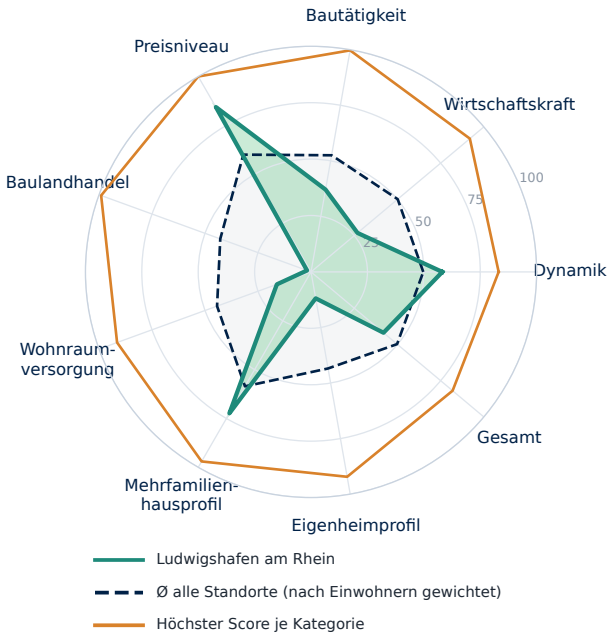
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.138
rd. +4,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Ludwigshafen am Rhein	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	177.355 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,8 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.138 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,5 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	87.305		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	493 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	41,1 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	83,5 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	626		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	203		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,15 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	517 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	7		2025	–

In Ludwigshafen am Rhein lebten Ende 2025 177.355 Menschen; das sind 2,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 87.305 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,1 m². 2023 wurden 203 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 626 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 517 €/m² (7 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.138 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Ludwigshafen am Rhein im Vergleich (Datenjahr 2025)

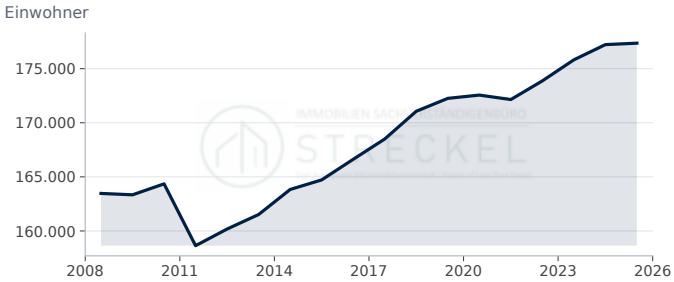


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**27**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**37**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**84**	60	100 München
Baulandhandel	**2**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**16**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**72**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**12**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**42**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

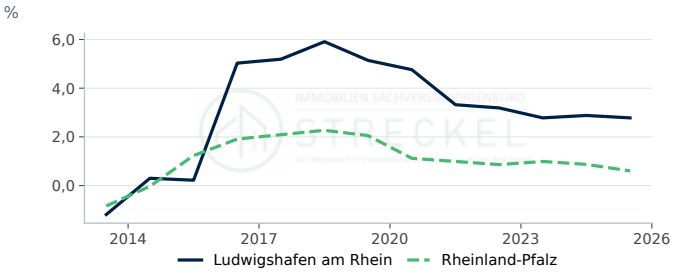
Bevölkerung Ludwigshafen am Rhein



Ludwigshafen am Rhein: 177.355 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

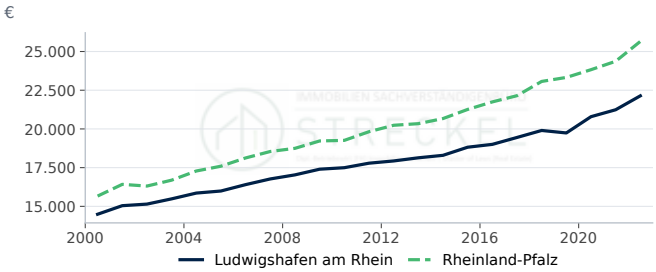
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Ludwigshafen am Rhein: 2,78 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

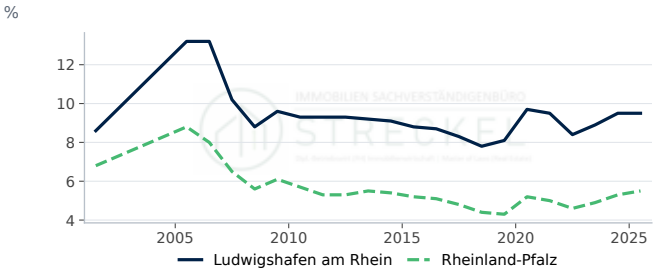
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Ludwigshafen am Rhein: 22.138 € (2022, rd. +4,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

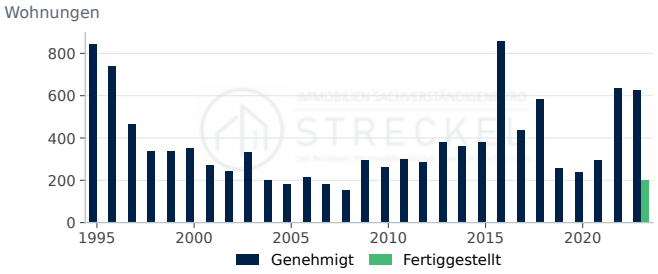


Ludwigshafen am Rhein: 9,50 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

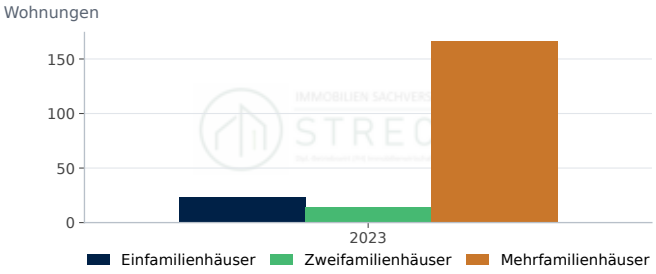
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 626 (2023, rd. −1,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 203 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

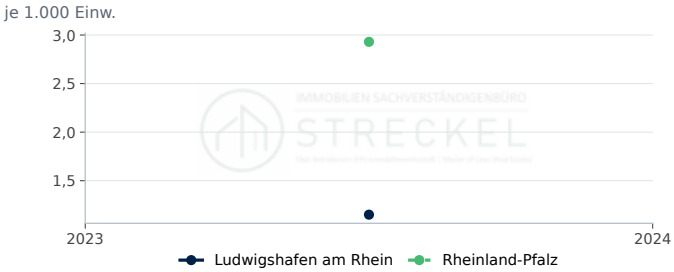
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 23 (2023). Zweifamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 166 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

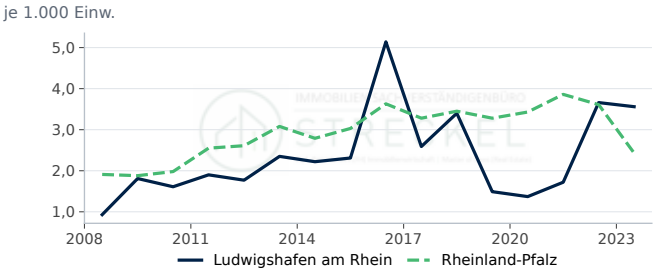
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ludwigshafen am Rhein: 1,1 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

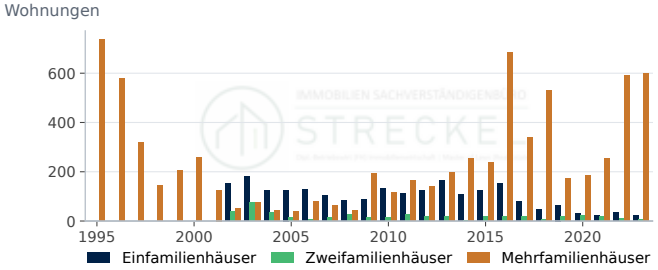
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ludwigshafen am Rhein: 3,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −2,7 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

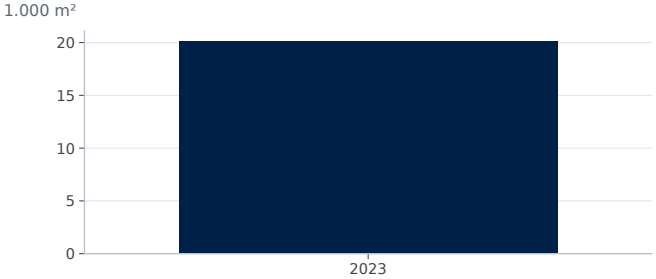
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 21 (2023, rd. −41,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −20,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 597 (2023, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

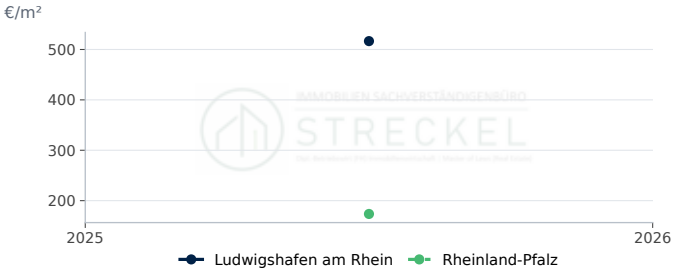


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 20,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Ludwigshafen am Rhein: 517 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

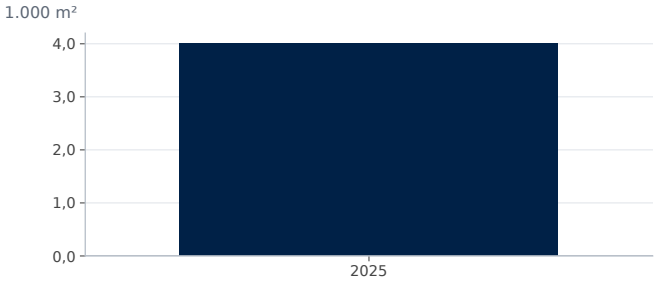
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 7 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 4,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.307 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

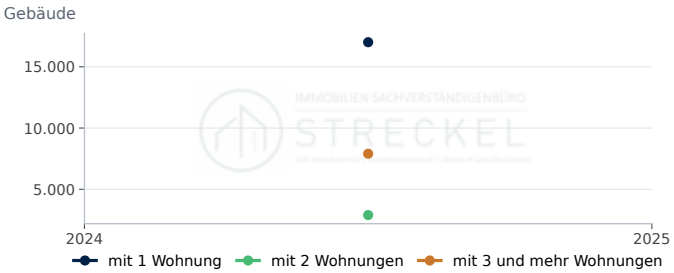
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 87.305 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

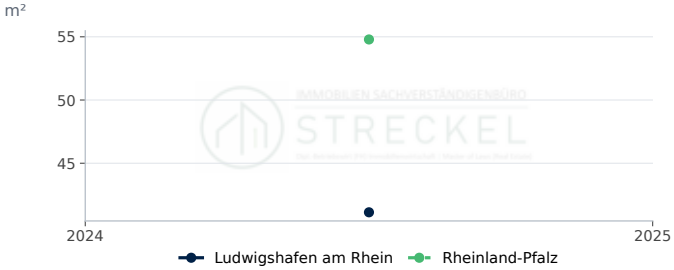
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 17.008 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.899 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.906 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

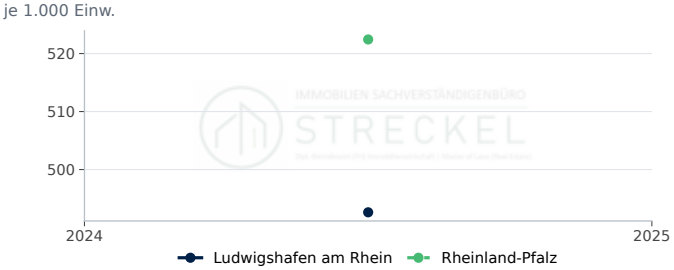
Wohnfläche je Einwohner



Ludwigshafen am Rhein: 41,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

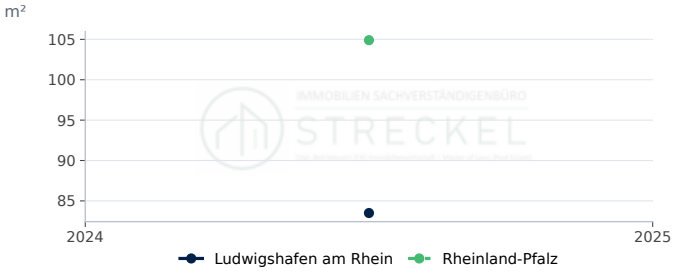
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ludwigshafen am Rhein: 492,6 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Ludwigshafen am Rhein: 83,5 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ludwigslust-Parchim

Standortdaten im Landkreis Ludwigslust-Parchim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Mecklenburg-Vorpommern.

Bevölkerung am 31.12.

207.160

rd. −0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

445

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

66

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.856

rd. +8,5 % ggü. Vorjahr

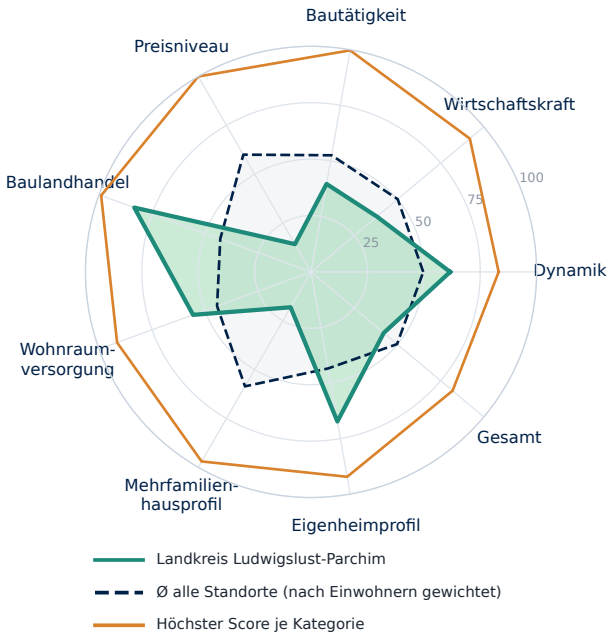
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ludwigslust-Parchim	Verlauf	Jahr	Mecklenburg-Vorpommern
Bevölkerung am 31.12.	207.160 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,2 %		2025	−2,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.856 €		2022	23.475
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,2 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	112.275		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	540 je 1.000 Einw.		2024	592
Wohnfläche je Einwohner	50,2 m²		2024	48,1
Wohnfläche je Wohnung	93,0 m²		2024	81,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	380		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	445		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,13 je 1.000 Einw.		2023	2,67
Kaufwert baureifes Land	66 €/m²		2025	111
Veräußerungsfälle baureifes Land	217		2025	–

Im Landkreis Ludwigslust-Parchim lebten Ende 2025 207.160 Menschen; das sind 2,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 112.275 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,2 m². 2023 wurden 445 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Mecklenburg-Vorpommern: 2,7); genehmigt wurden 2023 380 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 66 €/m² (217 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Mecklenburg-Vorpommern betrug 2025 rd. 111 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.856 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ludwigslust-Parchim im Vergleich (Datenjahr 2025)

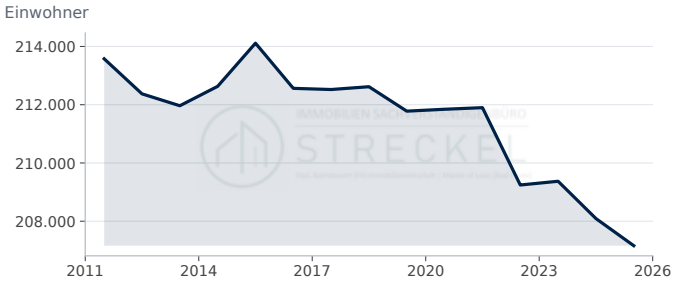


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**62**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**38**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**40**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**14**	60	100 München
Baulandhandel	**83**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**56**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**18**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**67**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**42**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

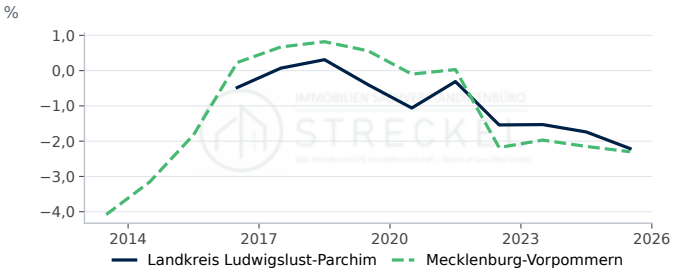
Bevölkerung Landkreis Ludwigslust-Parchim



Landkreis Ludwigslust-Parchim: 207.160 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

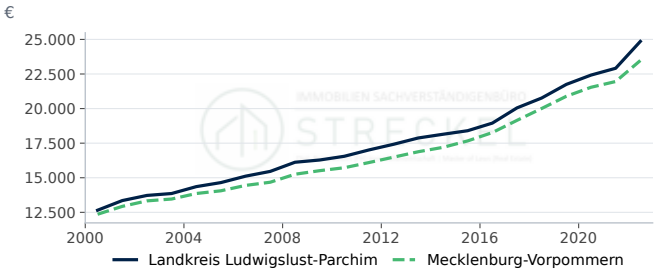
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ludwigslust-Parchim: −2,21 % (2025, −0,47 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: −2,30 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

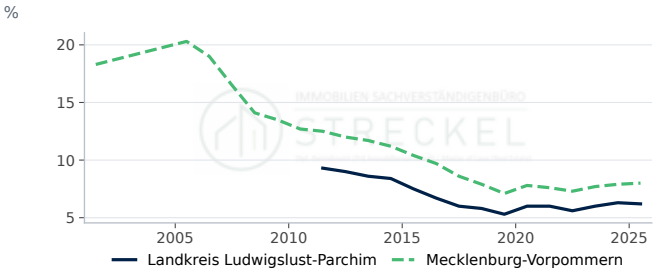
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ludwigslust-Parchim: 24.856 € (2022, rd. +8,5 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 23.475 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

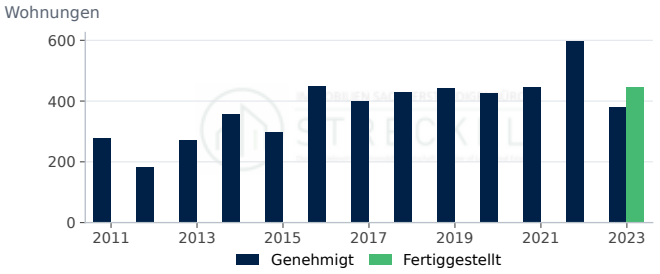


Landkreis Ludwigslust-Parchim: 6,20 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 8,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

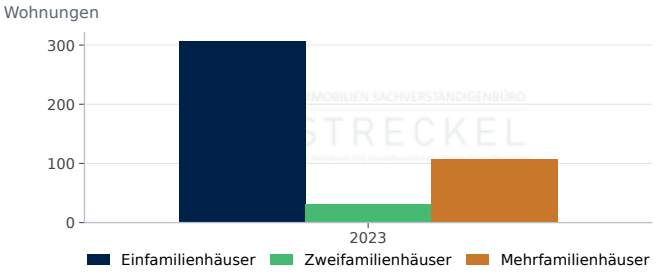
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 380 (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 445 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

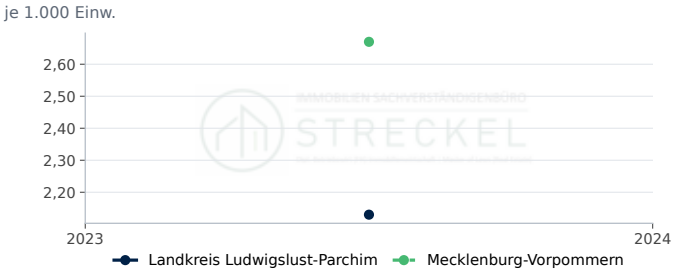
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 306 (2023). Zweifamilienhäuser: 32 (2023). Mehrfamilienhäuser: 107 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

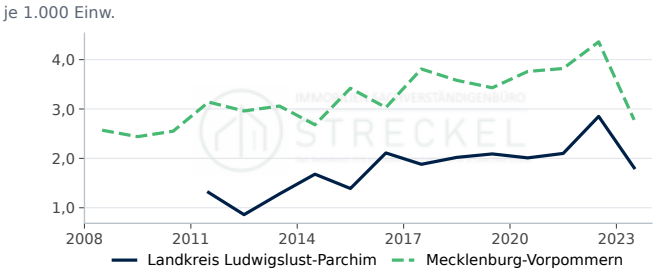
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ludwigslust-Parchim: 2,1 je 1.000 Einw. (2023). Mecklenburg-Vorpommern: 2,7 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

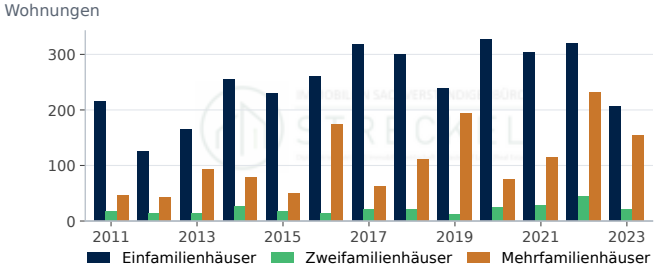
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ludwigslust-Parchim: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,5 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

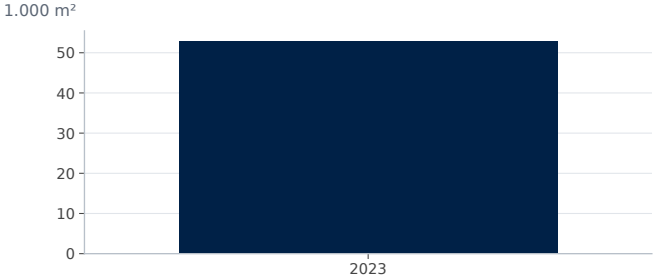
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 206 (2023, rd. −35,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −54,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 154 (2023, rd. −33,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

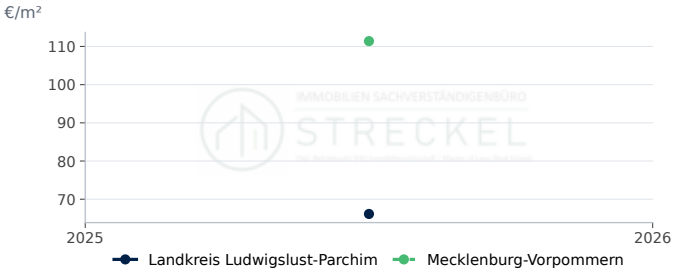


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 52,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ludwigslust-Parchim: 66 €/m² (2025). Mecklenburg-Vorpommern: 111 €/m² (2025).

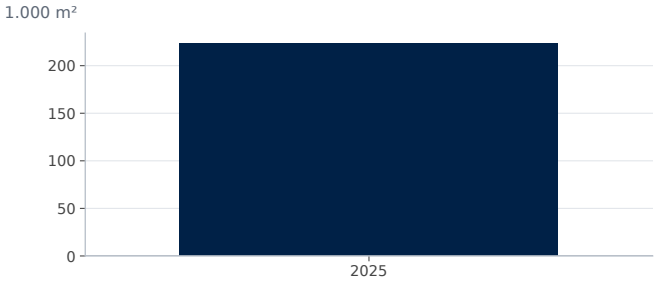
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 217 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 223,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 14.780 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

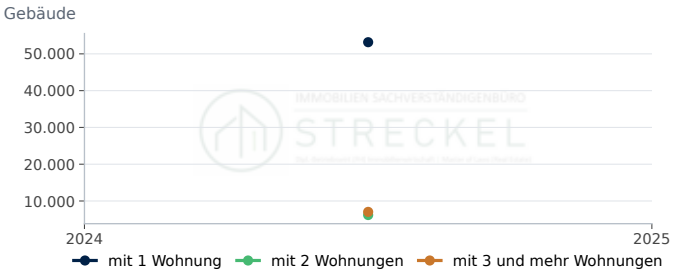
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 112.275 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

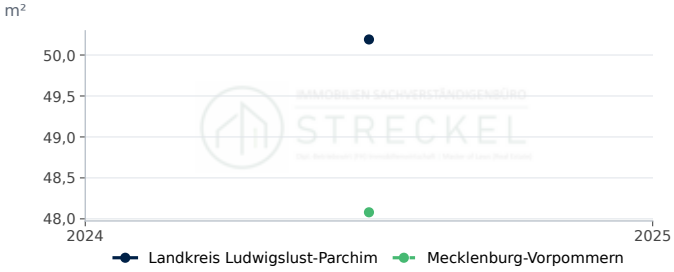
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 53.170 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.180 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.040 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

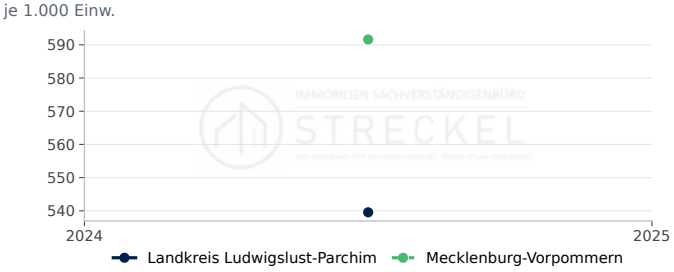
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ludwigslust-Parchim: 50,2 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 48,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

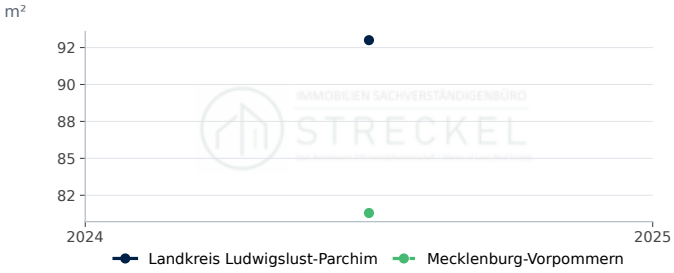
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ludwigslust-Parchim: 539,5 je 1.000 Einw. (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 591,6 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ludwigslust-Parchim: 93,0 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 81,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Lörrach

Standortdaten im Landkreis Lörrach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
238.142
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
709
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
419
Stand 2025

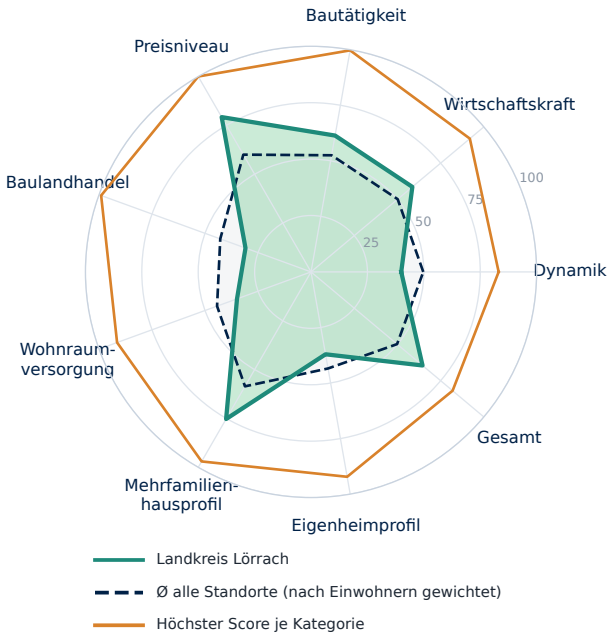
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
29.432
rd. +4,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Lörrach	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	238.142 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,1 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.432 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,4 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	118.394		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	497 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	48,5 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	97,5 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	696		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	709		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,99 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	419 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	78		2025	–

Im Landkreis Lörrach lebten Ende 2025 238.142 Menschen; das sind 4,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 118.394 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,5 m². 2023 wurden 709 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 696 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 419 €/m² (78 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.432 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Lörrach im Vergleich (Datenjahr 2025)

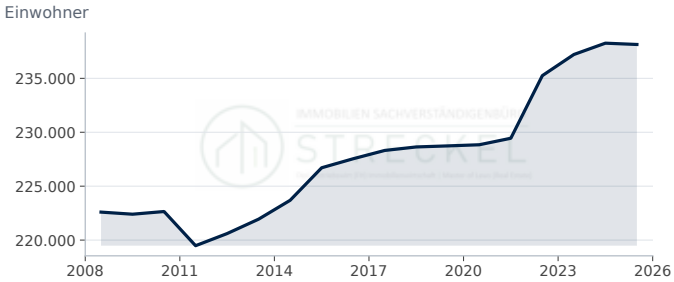


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**40**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**61**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**79**	60	100 München
Baulandhandel	**31**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**75**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**37**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**65**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

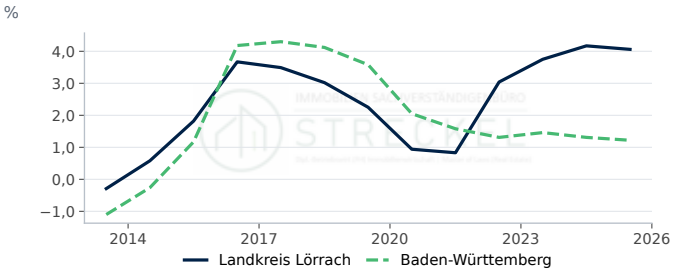
Bevölkerung Landkreis Lörrach



Landkreis Lörrach: 238.142 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

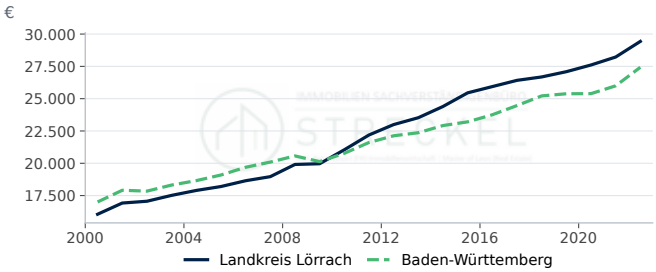
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Lörrach: 4,06 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

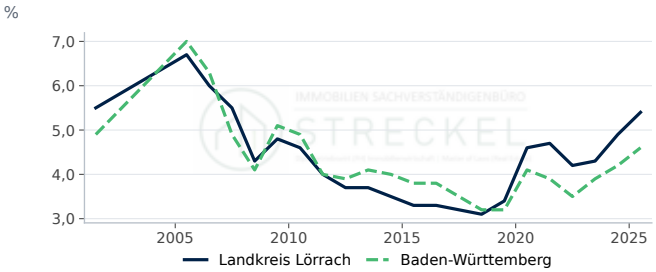
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Lörrach: 29.432 € (2022, rd. +4,3 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

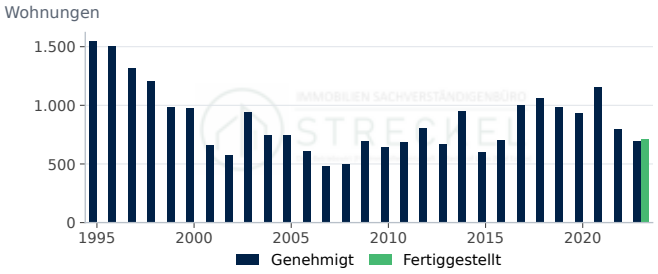


Landkreis Lörrach: 5,40 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

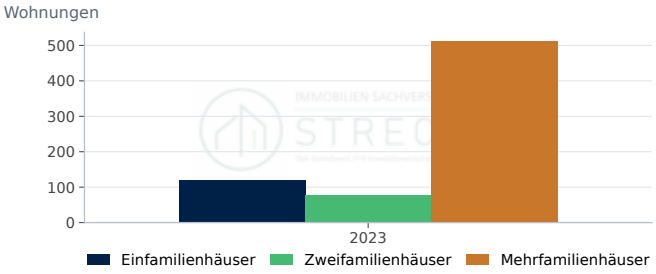
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 696 (2023, rd. −12,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 709 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

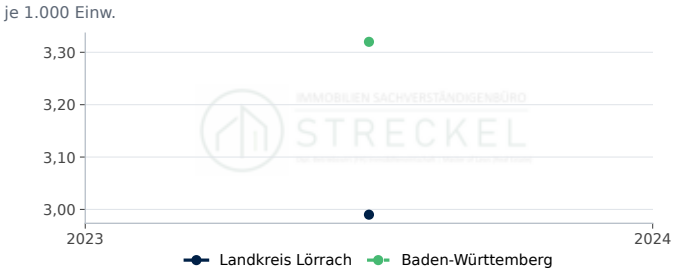
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 120 (2023). Zweifamilienhäuser: 78 (2023). Mehrfamilienhäuser: 511 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

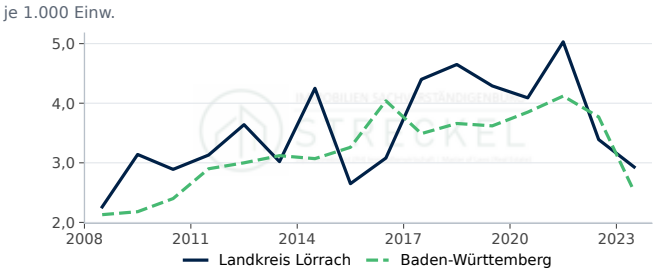
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lörrach: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

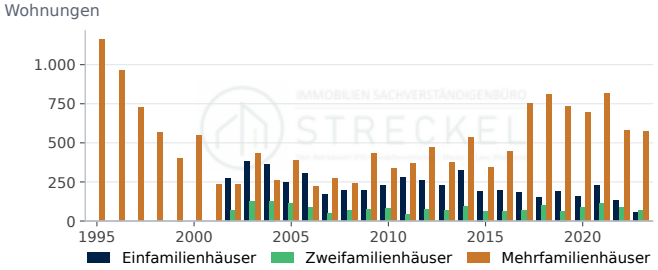
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lörrach: 2,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −13,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 56 (2023, rd. −57,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 66 (2023, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 574 (2023, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

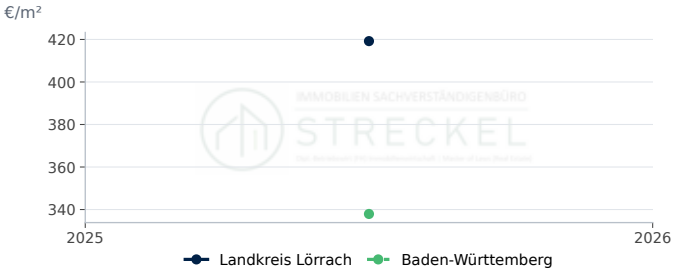
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 68,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

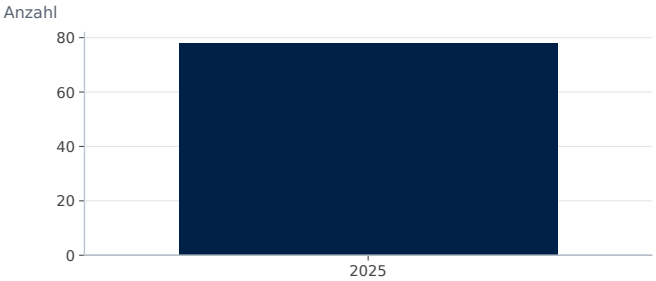
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Lörrach: 419 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

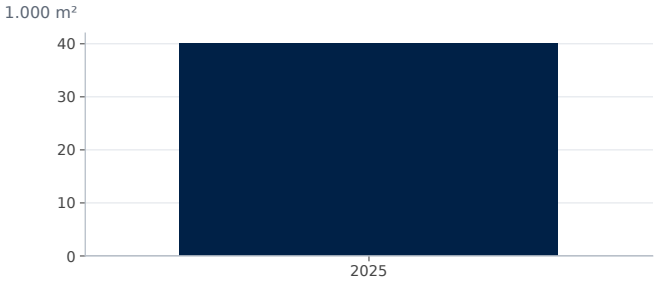
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 78 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 40,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 16.590 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

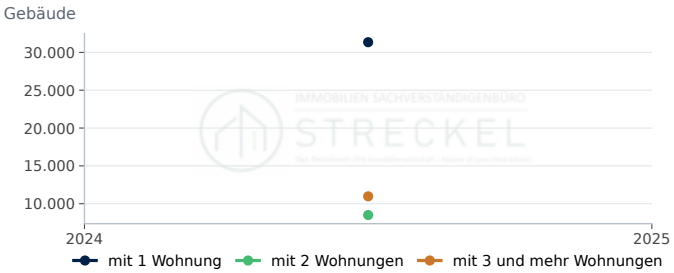
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 118.394 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

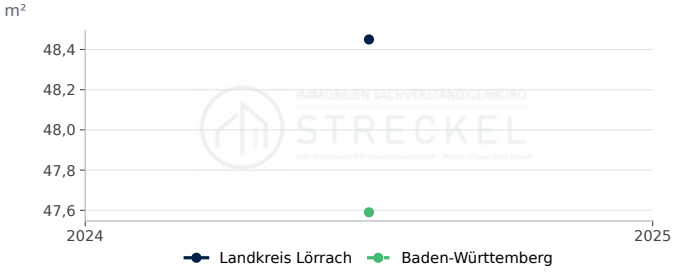
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 31.346 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.502 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.976 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

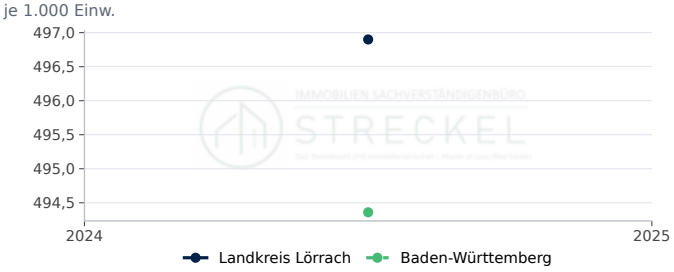
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Lörrach: 48,5 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

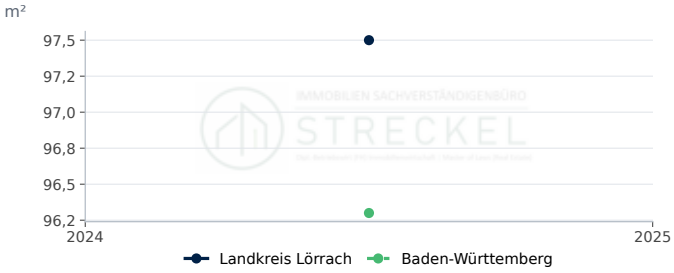
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lörrach: 496,9 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Lörrach: 97,5 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Lübeck

Standortdaten in Lübeck: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.

217.061

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

563

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

312

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.265

rd. +4,4 % ggü. Vorjahr

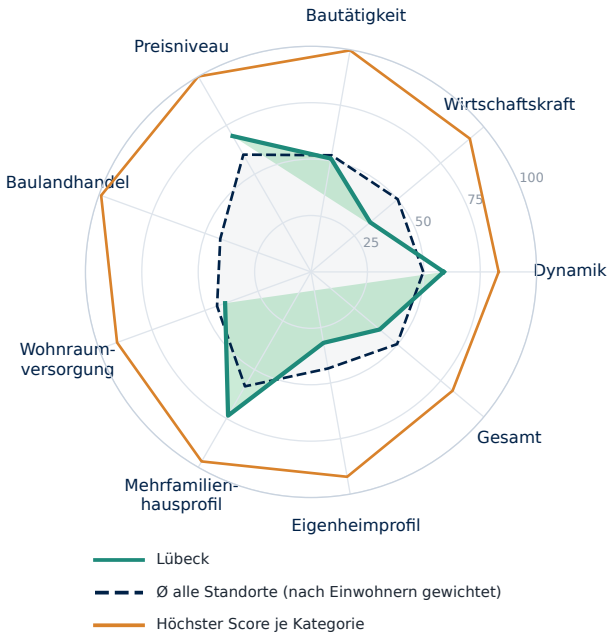
Stand 2022

Kennzahl	Lübeck	Verlauf	Jahr	Schleswig-Holstein
Bevölkerung am 31.12.	217.061 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,6 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.265 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,4 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	122.356		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	564 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	42,4 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	75,2 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	560		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	563		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,59 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	312 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	3		2025	–

In Lübeck lebten Ende 2025 217.061 Menschen; das sind 0,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 122.356 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,4 m². 2023 wurden 563 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 560 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 312 €/m² (3 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.265 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Lübeck im Vergleich (Datenjahr 2025)

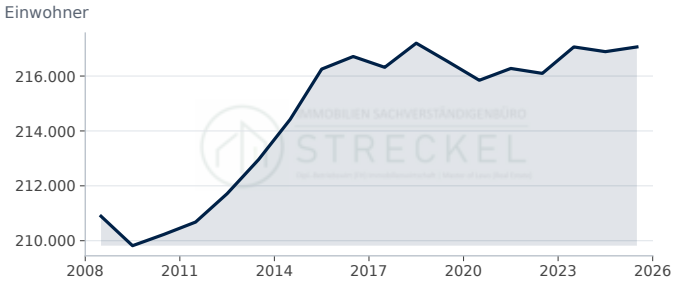


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**34**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**51**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**70**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**41**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**74**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**32**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**40**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

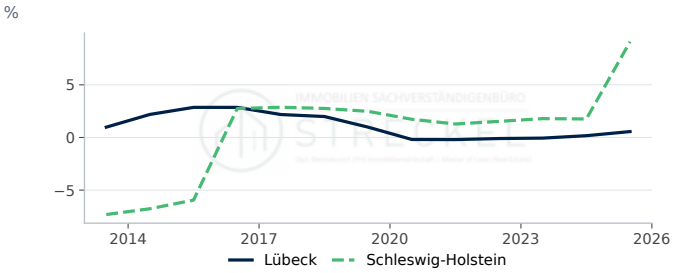
Bevölkerung Lübeck



Lübeck: 217.061 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

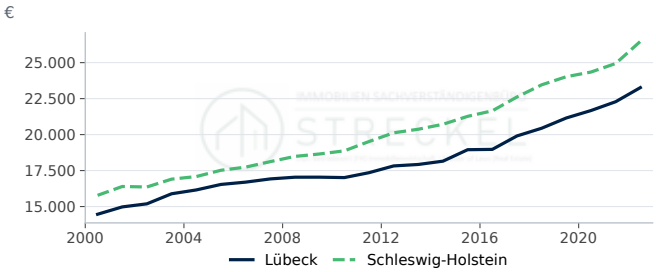
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Lübeck: 0,56 % (2025, +0,39 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

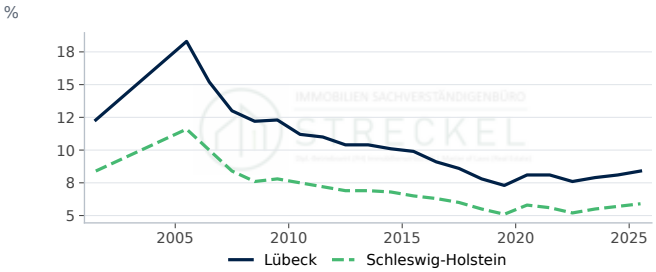
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Lübeck: 23.265 € (2022, rd. +4,4 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

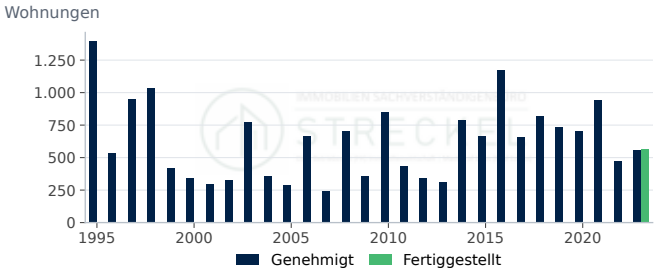


Lübeck: 8,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

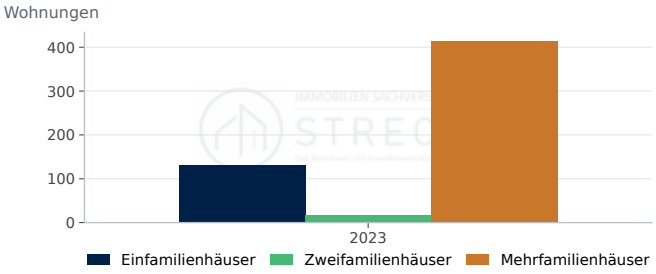
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 560 (2023, rd. +17,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 563 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

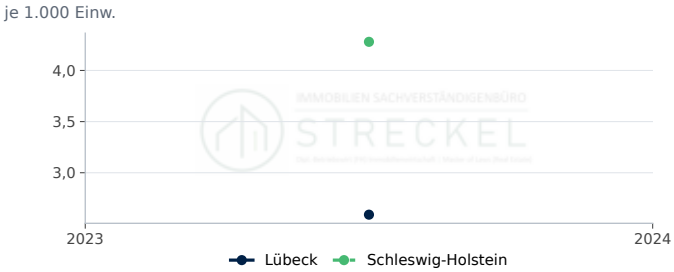
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 132 (2023). Zweifamilienhäuser: 18 (2023). Mehrfamilienhäuser: 413 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

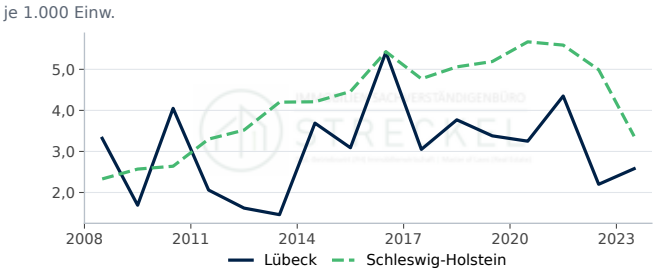
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Lübeck: 2,6 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

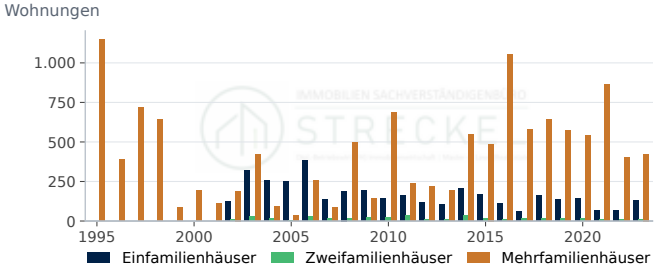
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Lübeck: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. +17,3 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

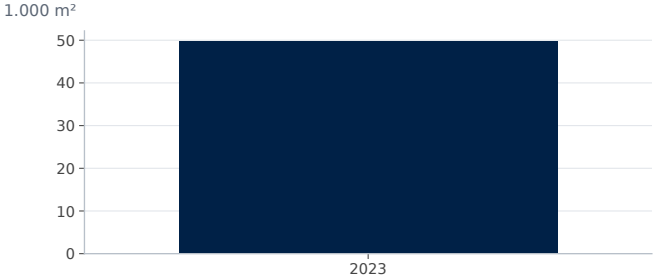
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 128 (2023, rd. +93,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 424 (2023, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

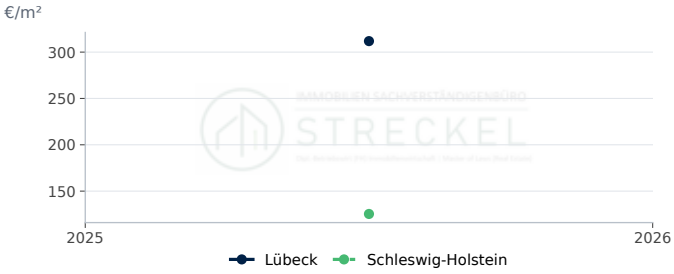


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 49,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Lübeck: 312 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 3 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

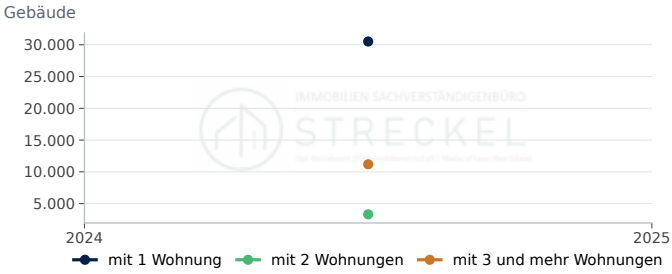
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 122.356 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

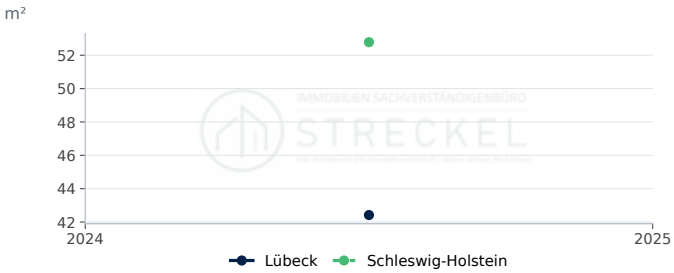
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.516 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.313 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.190 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

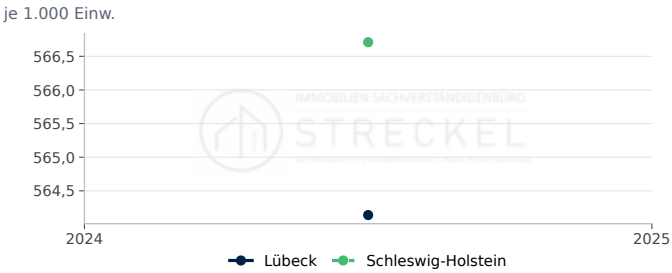
Wohnfläche je Einwohner



Lübeck: 42,4 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

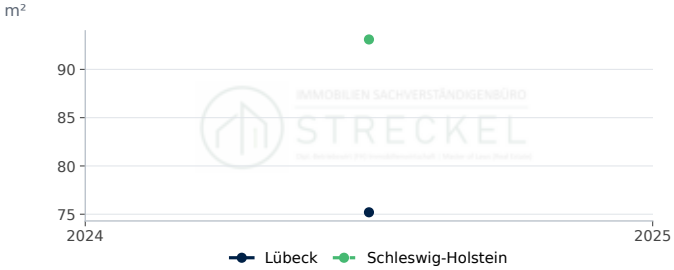
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Lübeck: 564,1 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Lübeck: 75,2 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Lüchow-Dannenberg

Standortdaten im Landkreis Lüchow-Dannenberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.

46.471

rd. −0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

143

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

40

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.877

rd. +6,9 % ggü. Vorjahr

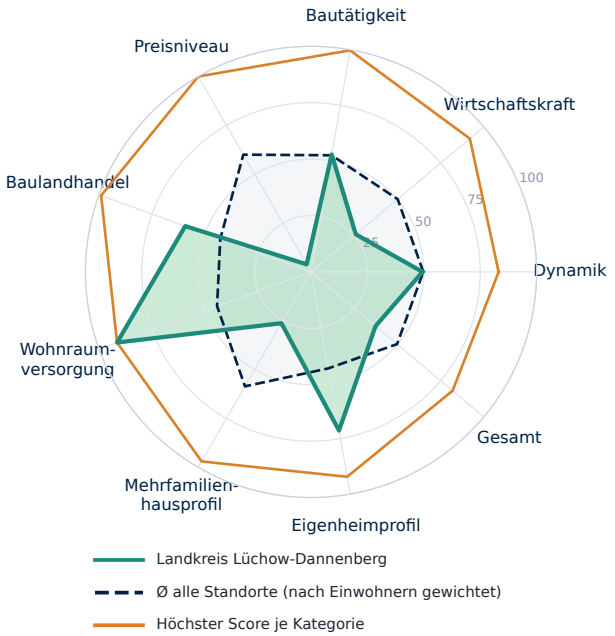
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Lüchow-Dannenberg	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	46.471 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,2 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.877 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,7 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	27.317		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	587 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	63,2 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	107,5 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	99		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	143		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,05 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	40 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	27		2025	–

Im Landkreis Lüchow-Dannenberg lebten Ende 2025 46.471 Menschen; das sind 4,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 27.317 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 63,2 m². 2023 wurden 143 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 99 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 40 €/m² (27 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.877 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Lüchow-Dannenberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

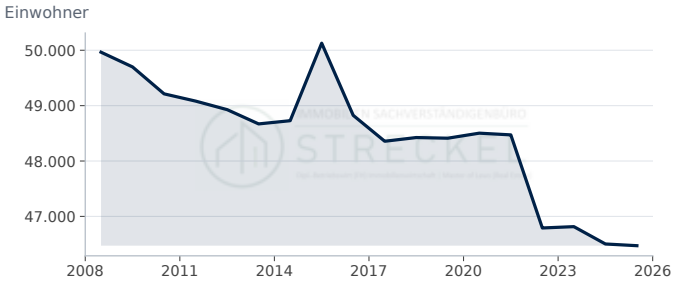


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**49**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**26**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**53**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**4**	60	100 München
Baulandhandel	**59**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**91**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**26**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**71**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**37**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

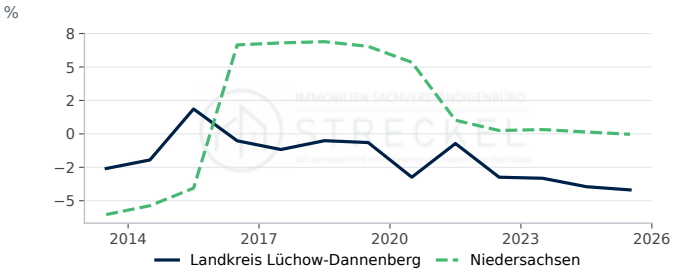
Bevölkerung Landkreis Lüchow-Dannenberg



Landkreis Lüchow-Dannenberg: 46.471 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

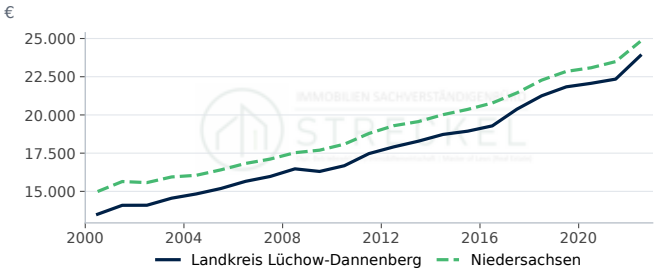
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Lüchow-Dannenberg: −4,19 % (2025, −0,24 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

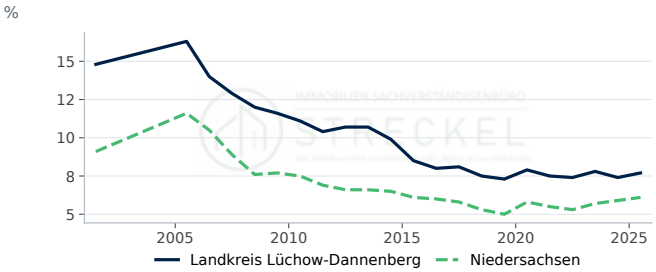
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Lüchow-Dannenberg: 23.877 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

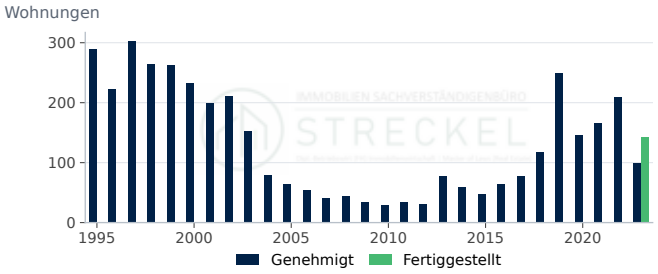


Landkreis Lüchow-Dannenberg: 7,70 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

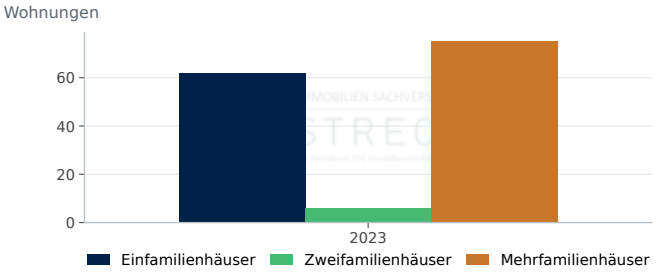
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 99 (2023, rd. −52,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 143 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

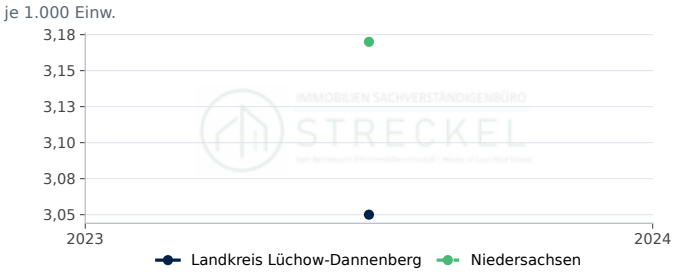
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 62 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 75 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

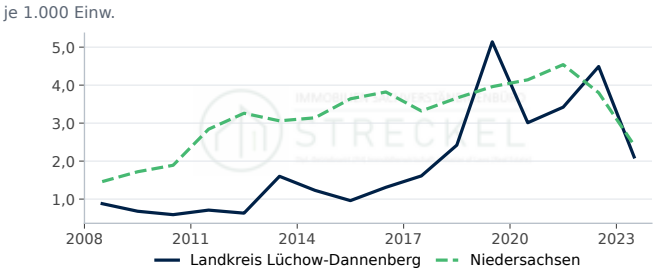
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lüchow-Dannenberg: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

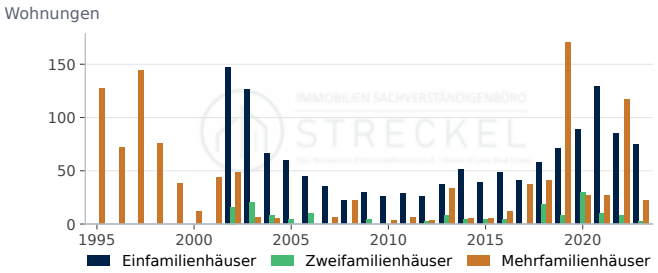
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lüchow-Dannenberg: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −53,0 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 75 (2023, rd. −11,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 22 (2023, rd. −81,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

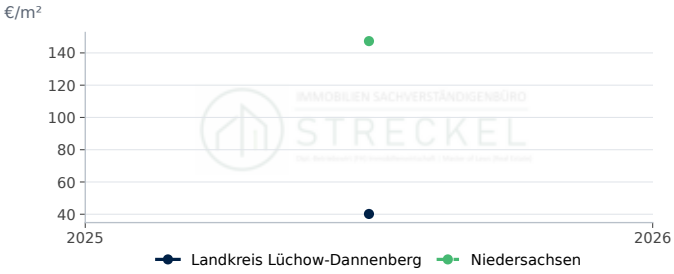
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 13,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Lüchow-Dannenberg: 40 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

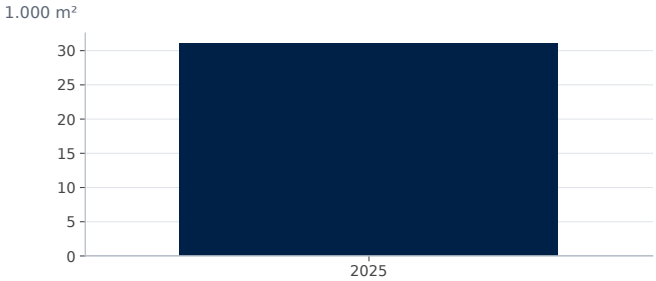
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 27 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 31,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.239 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

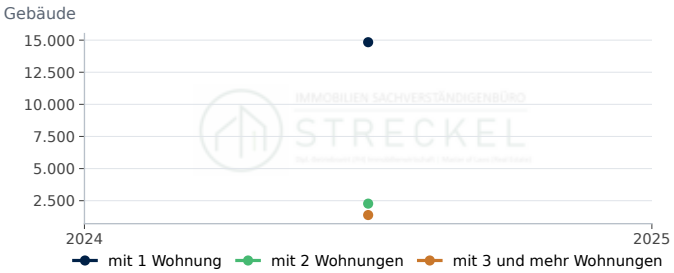
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 27.317 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

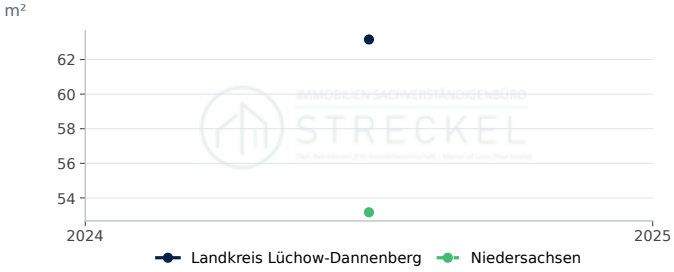
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 14.840 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.270 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.382 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

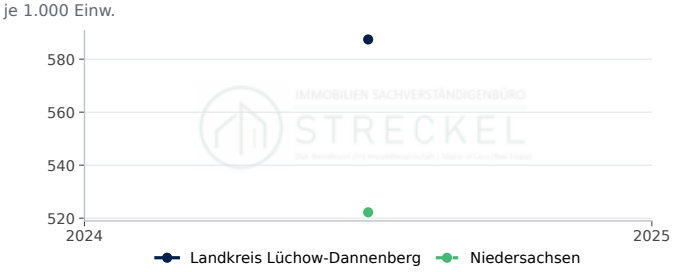
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Lüchow-Dannenberg: 63,2 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

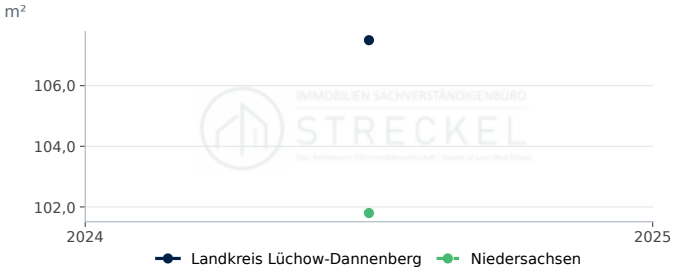
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lüchow-Dannenberg: 587,4 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Lüchow-Dannenberg: 107,5 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Lüneburg

Standortdaten im Landkreis Lüneburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
179.185
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
155
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
198
Stand 2025

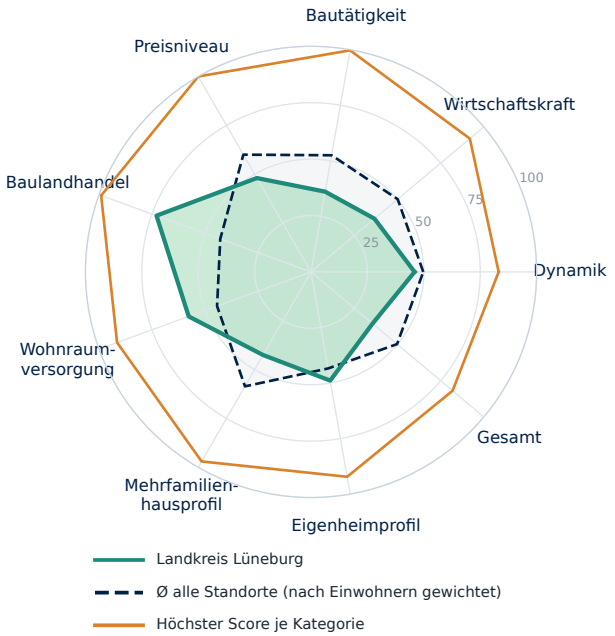
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.237
rd. +5,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Lüneburg	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	179.185 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,7 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.237 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,1 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	94.175		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	525 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	51,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	98,8 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	537		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	155		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,86 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	198 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	121		2025	–

Im Landkreis Lüneburg lebten Ende 2025 179.185 Menschen; das sind 2,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 94.175 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,8 m². 2023 wurden 155 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 537 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 198 €/m² (121 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.237 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Lüneburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

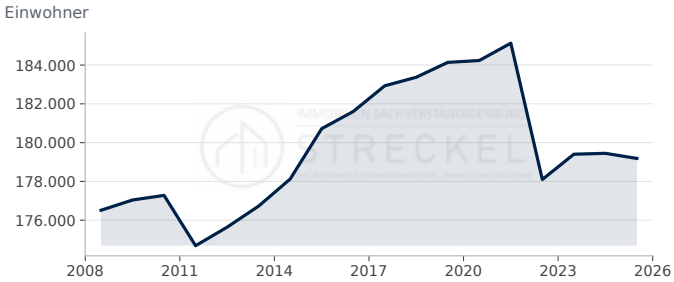


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**36**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**48**	60	100 München
Baulandhandel	**73**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**58**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**43**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**49**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**36**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

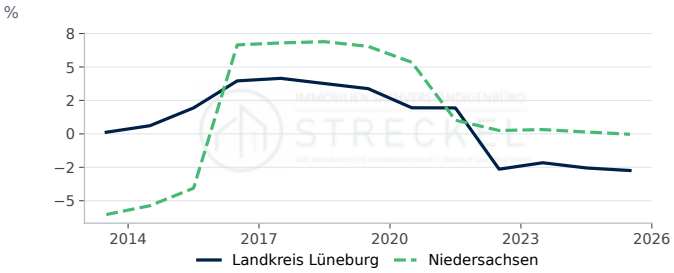
Bevölkerung Landkreis Lüneburg



Landkreis Lüneburg: 179.185 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

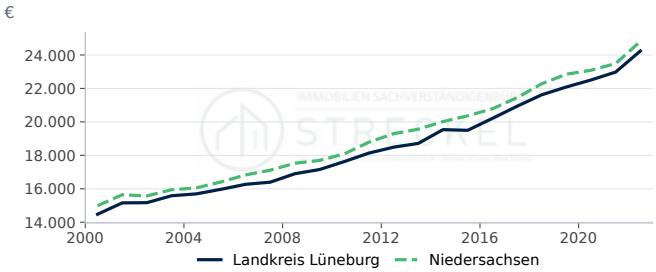
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Lüneburg: −2,74 % (2025, −0,19 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

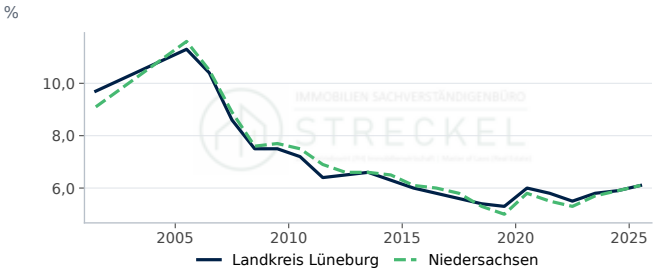
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Lüneburg: 24.237 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

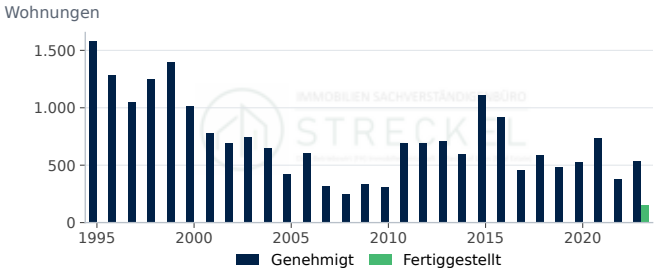


Landkreis Lüneburg: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

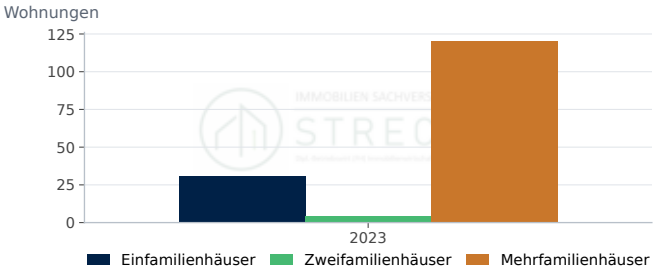
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 537 (2023, rd. +40,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 155 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

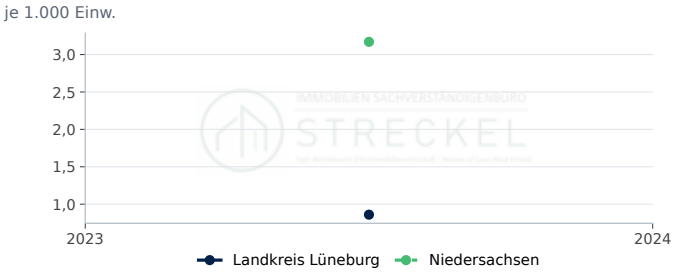
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 31 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 120 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

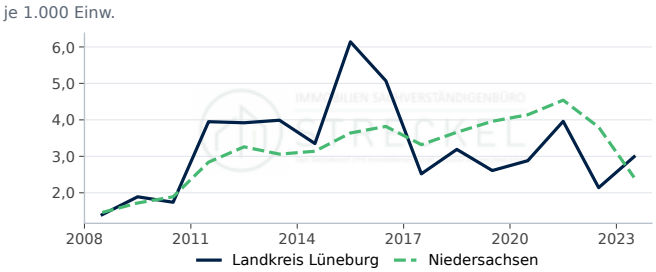
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lüneburg: 0,9 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

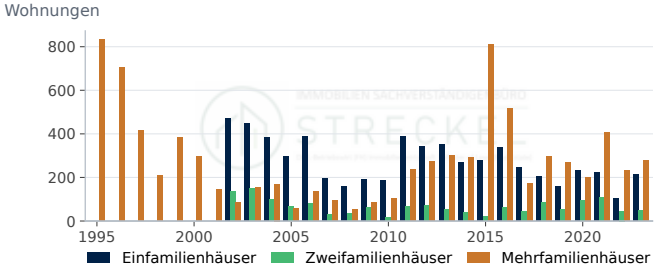
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lüneburg: 3,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. +39,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

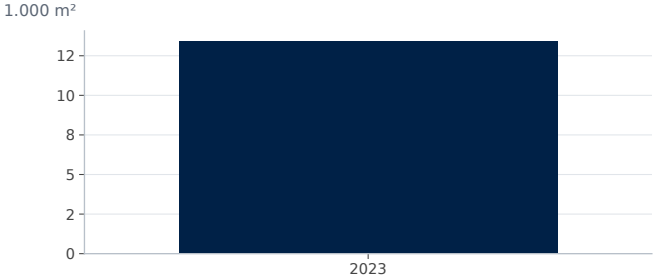
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 212 (2023, rd. +103,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. +4,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 277 (2023, rd. +19,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

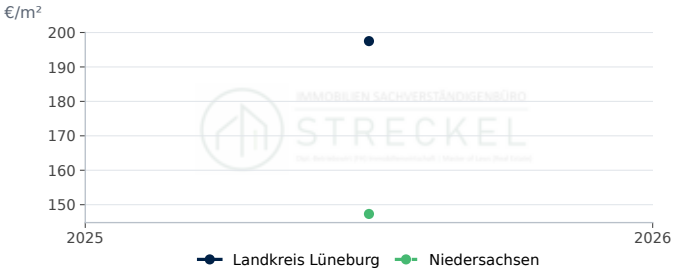


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 13,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Lüneburg: 198 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

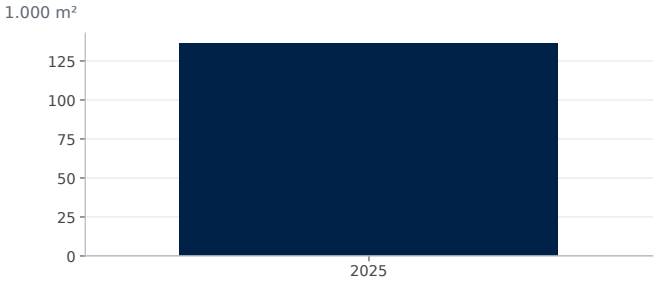
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 121 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 136,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 26.865 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

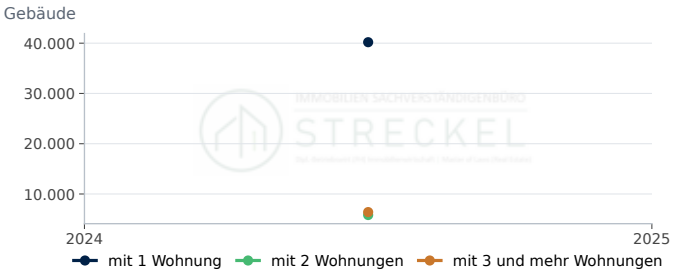
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 94.175 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

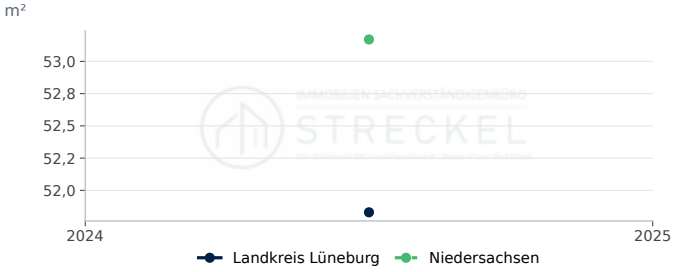
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 40.196 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.813 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.402 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

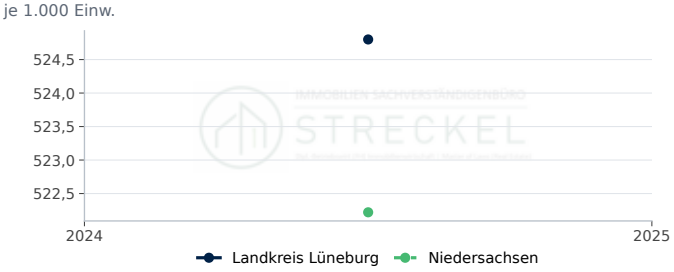
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Lüneburg: 51,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

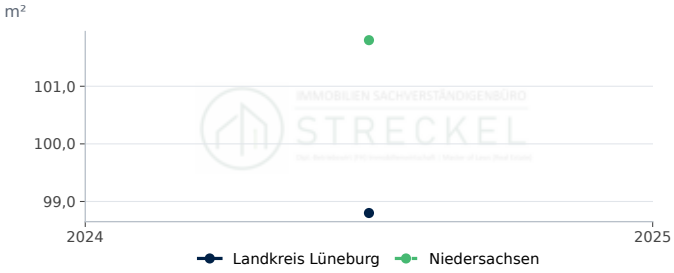
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Lüneburg: 524,8 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Lüneburg: 98,8 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Magdeburg

Standortdaten in Magdeburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.

244.494

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

719

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

207

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

21.865

rd. +3,6 % ggü. Vorjahr

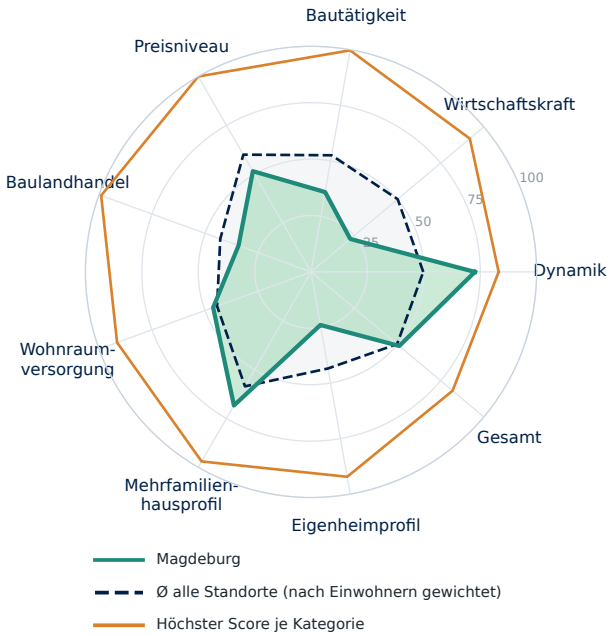
Stand 2022

Kennzahl	Magdeburg	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	244.494 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,7 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.865 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,2 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	148.360		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	607 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	43,0 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	70,8 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	297		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	719		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,97 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	207 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	69		2025	–

In Magdeburg lebten Ende 2025 244.494 Menschen; das sind 3,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 148.360 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,0 m². 2023 wurden 719 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 297 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 207 €/m² (69 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.865 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Magdeburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

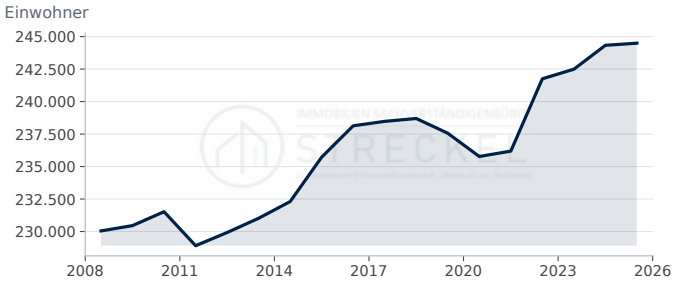


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**73**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**23**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**36**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**52**	60	100 München
Baulandhandel	**34**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**46**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**68**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**24**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

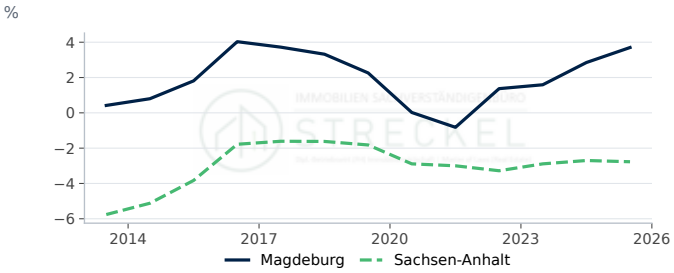
Bevölkerung Magdeburg



Magdeburg: 244.494 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

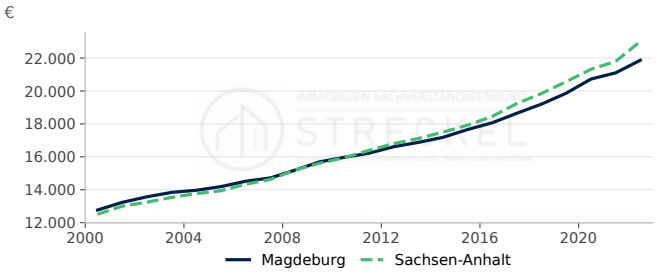
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Magdeburg: 3,70 % (2025, +0,85 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

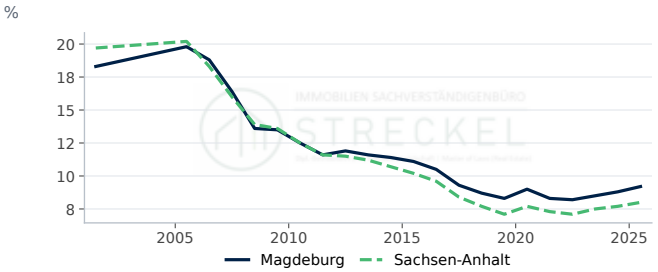
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Magdeburg: 21.865 € (2022, rd. +3,6 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

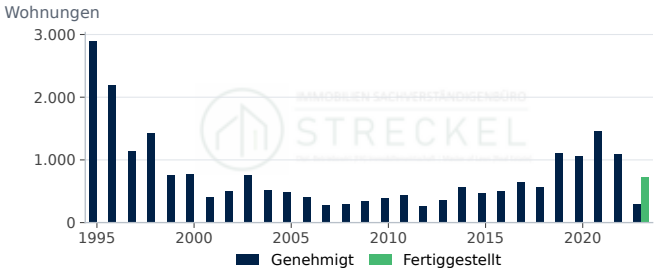


Magdeburg: 9,20 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

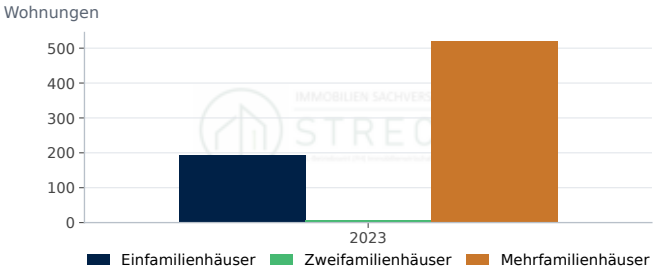
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 297 (2023, rd. −72,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 719 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

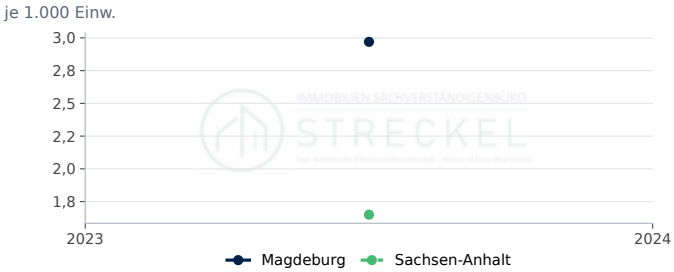
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 194 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 519 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

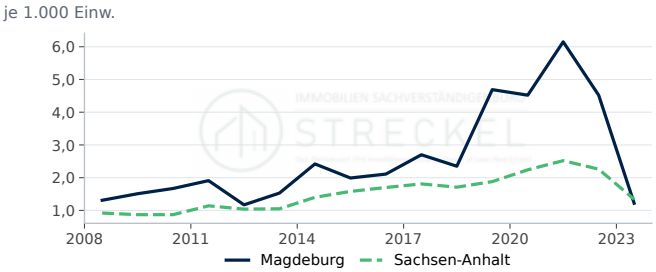
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Magdeburg: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

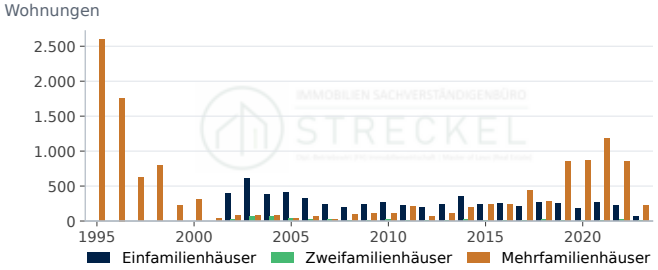
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Magdeburg: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −73,0 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 64 (2023, rd. −71,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2023, rd. −12,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 219 (2023, rd. −74,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

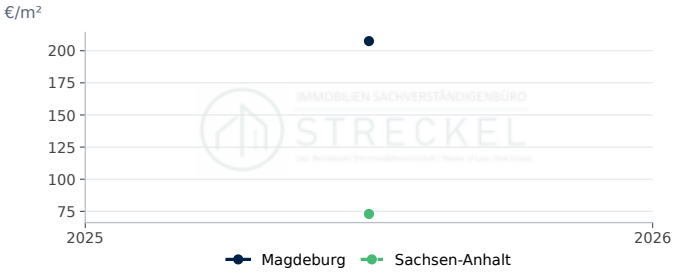
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 56,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Magdeburg: 207 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

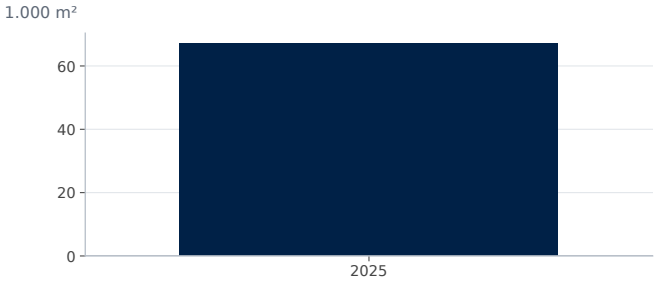
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 69 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 67,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 13.801 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

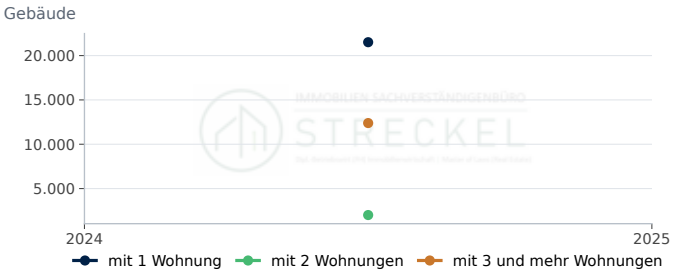
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 148.360 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

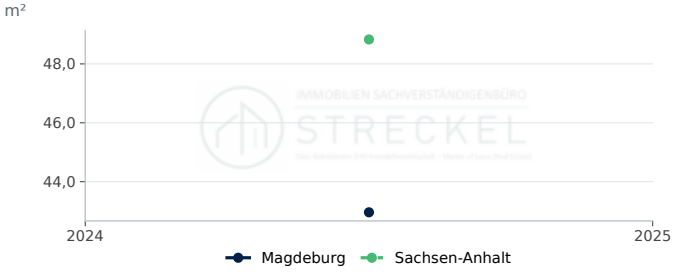
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.510 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.014 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 12.389 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

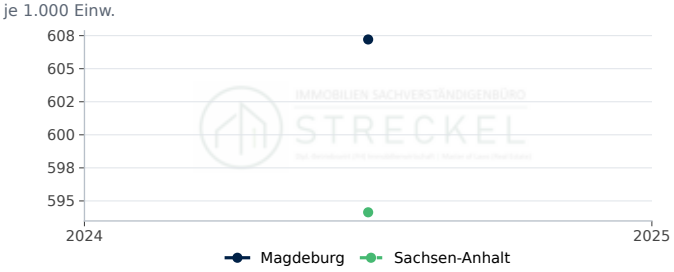
Wohnfläche je Einwohner



Magdeburg: 43,0 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

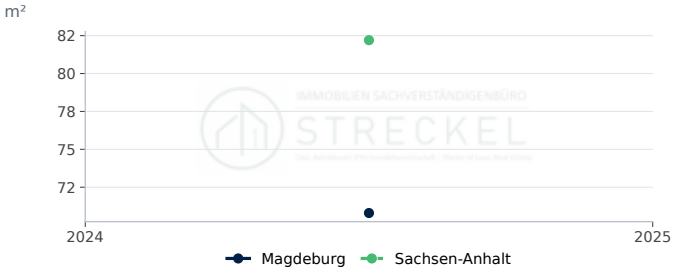
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Magdeburg: 607,2 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Magdeburg: 70,8 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Main-Kinzig-Kreis

Standortdaten im Landkreis Main-Kinzig-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
421.175
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.337
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
205
Stand 2025

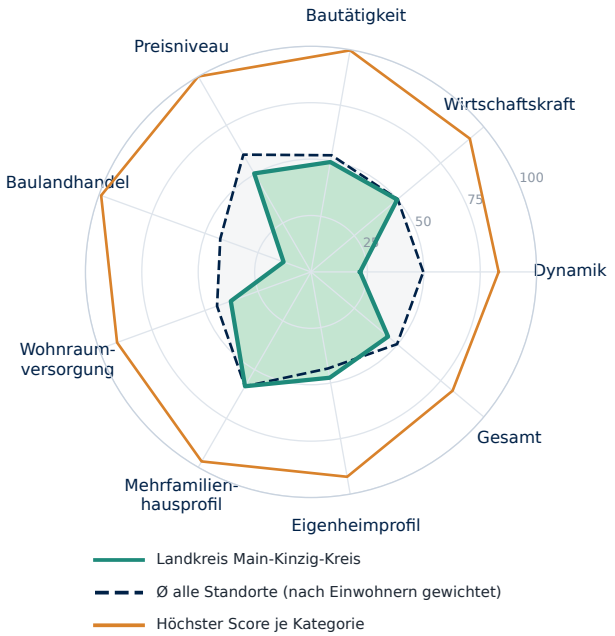
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.755
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Main-Kinzig-Kreis	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	421.175 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,1 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.755 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,2 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	207.430		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	493 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	49,6 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	100,6 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	675		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.337		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,19 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	205 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	69		2025	–

Im Landkreis Main-Kinzig-Kreis lebten Ende 2025 421.175 Menschen; das sind 0,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 207.430 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,6 m². 2023 wurden 1.337 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 675 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 205 €/m² (69 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.755 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Main-Kinzig-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

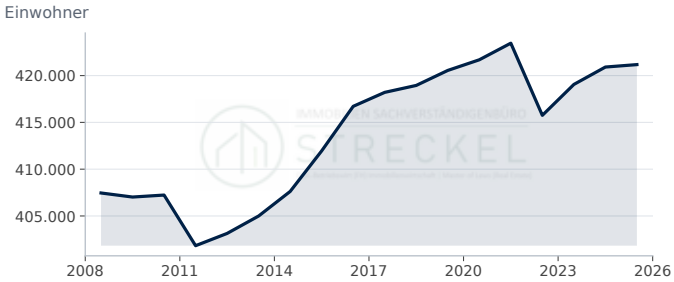


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**22**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**49**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**50**	60	100 München
Baulandhandel	**13**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**38**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**59**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**48**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**45**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

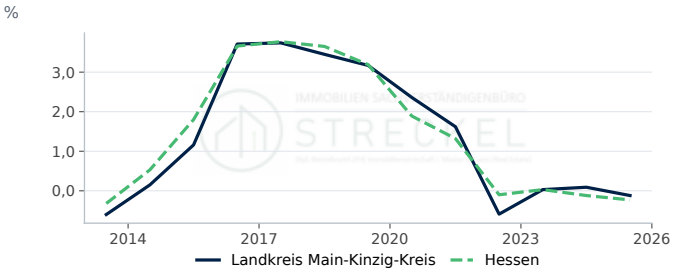
Bevölkerung Landkreis Main-Kinzig-Kreis



Landkreis Main-Kinzig-Kreis: 421.175 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

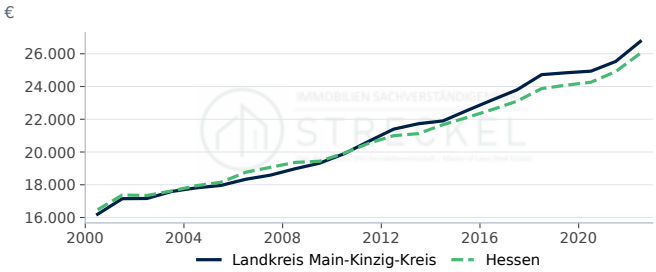
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Main-Kinzig-Kreis: −0,12 % (2025, −0,21 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

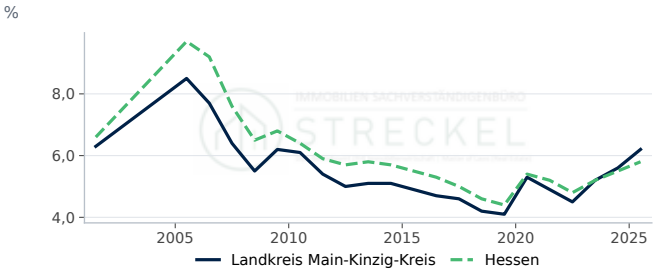
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Main-Kinzig-Kreis: 26.755 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

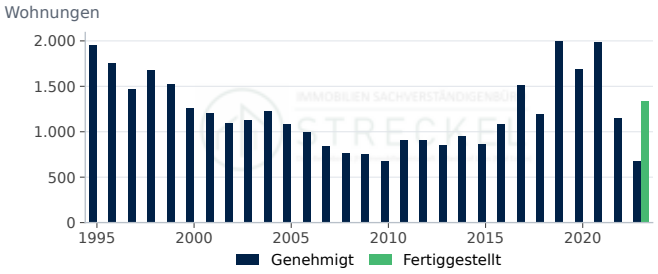


Landkreis Main-Kinzig-Kreis: 6,20 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

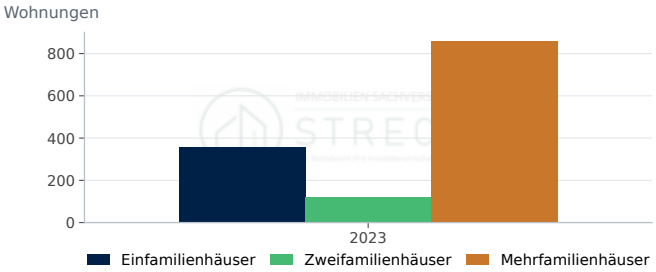
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 675 (2023, rd. −41,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.337 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

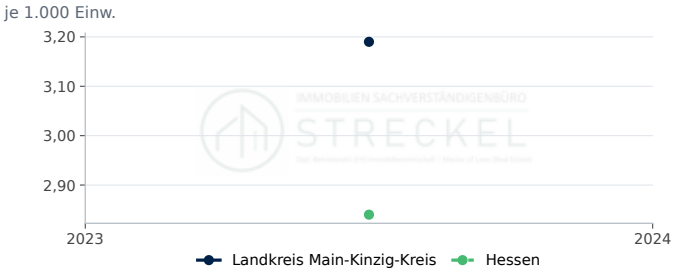
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 358 (2023). Zweifamilienhäuser: 122 (2023). Mehrfamilienhäuser: 857 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

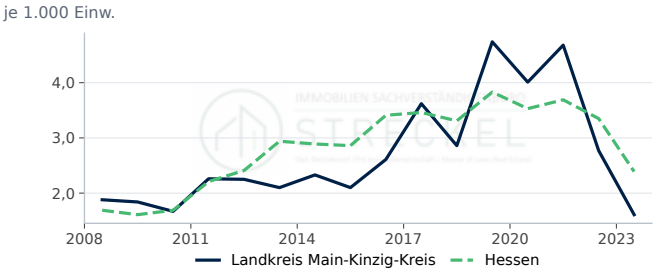
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Main-Kinzig-Kreis: 3,2 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

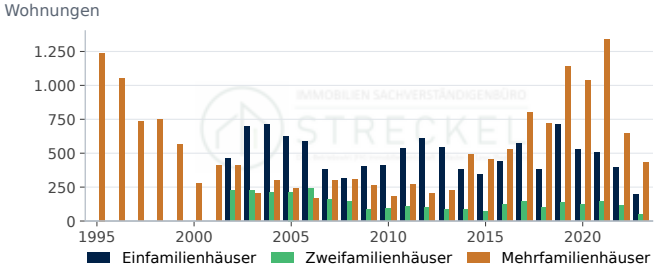
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Main-Kinzig-Kreis: 1,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −41,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

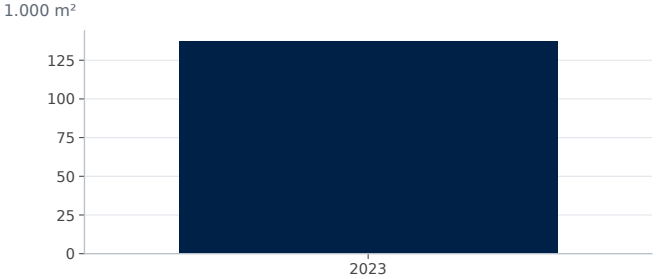
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 199 (2023, rd. −49,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2023, rd. −59,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 430 (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

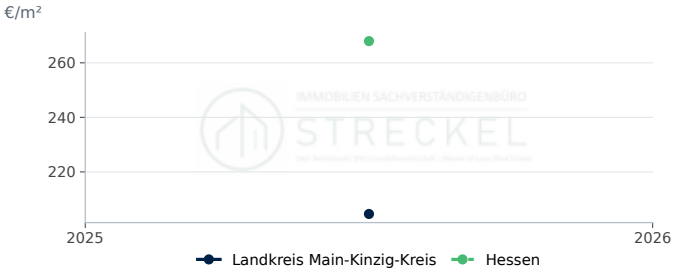


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 137,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Main-Kinzig-Kreis: 205 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

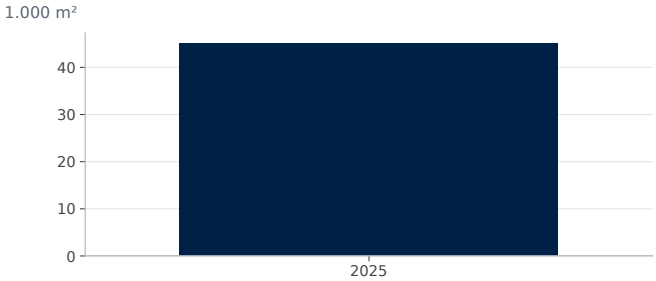
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 69 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 45,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 9.303 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

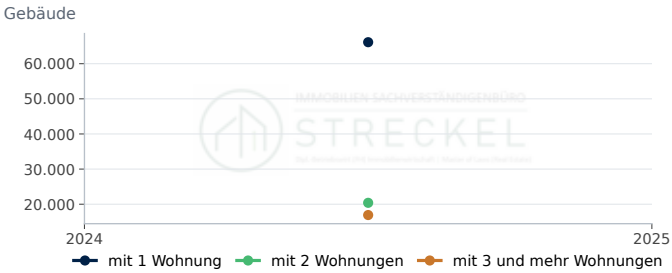
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 207.430 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

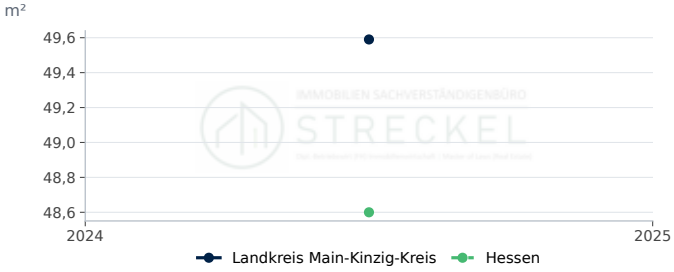
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 66.117 (2024). mit 2 Wohnungen: 20.403 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 16.922 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

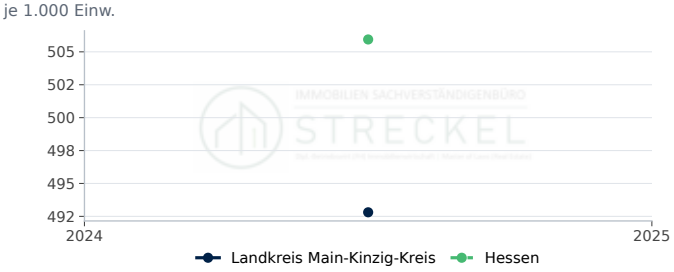
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Main-Kinzig-Kreis: 49,6 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

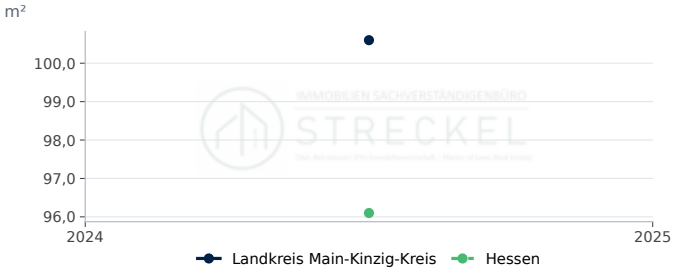
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Main-Kinzig-Kreis: 492,8 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Main-Kinzig-Kreis: 100,6 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Main-Spessart

Standortdaten im Landkreis Main-Spessart: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
124.315
rd. −0,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
216
rd. −33,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
143
rd. +17,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

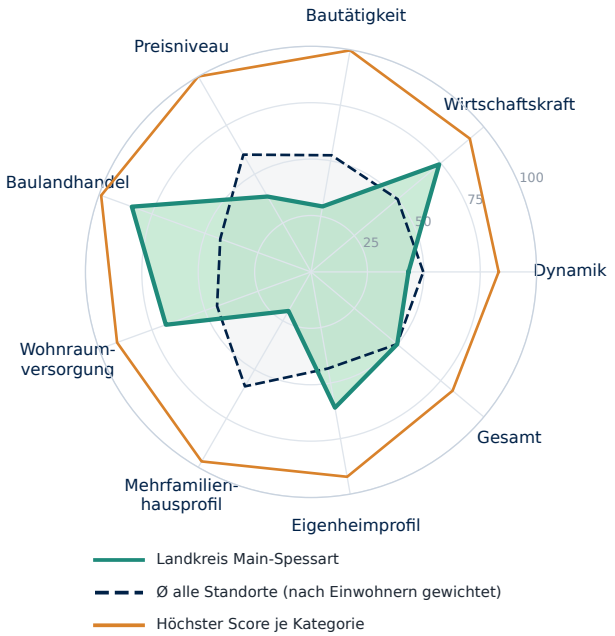
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.878
rd. +6,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Main-Spessart	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	124.315 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.878 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.409		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	514 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	56,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	110,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	200		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	216		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,72 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	143 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	173		2025	–

Im Landkreis Main-Spessart lebten Ende 2025 124.315 Menschen; das sind 1,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.409 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,9 m². 2024 wurden 216 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 200 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 143 €/m² (173 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.878 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Main-Spessart im Vergleich (Datenjahr 2025)

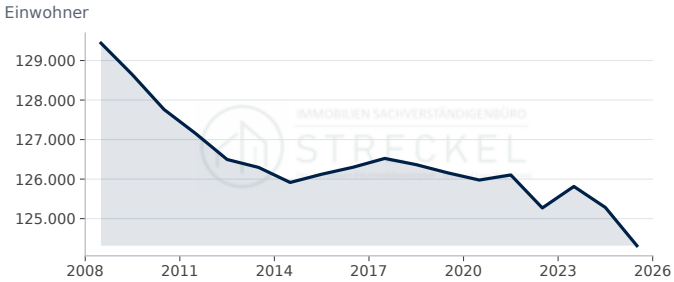


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**74**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**29**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**39**	60	100 München
Baulandhandel	**85**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**68**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**20**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**61**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

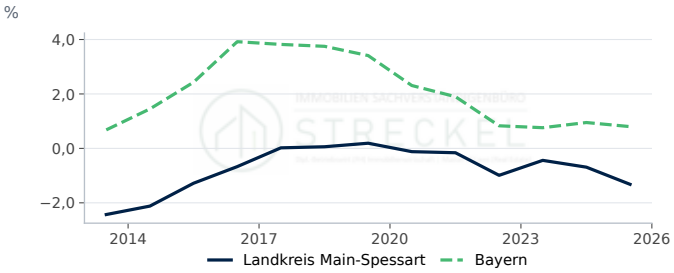
Bevölkerung Landkreis Main-Spessart



Landkreis Main-Spessart: 124.315 Einwohner (2025, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

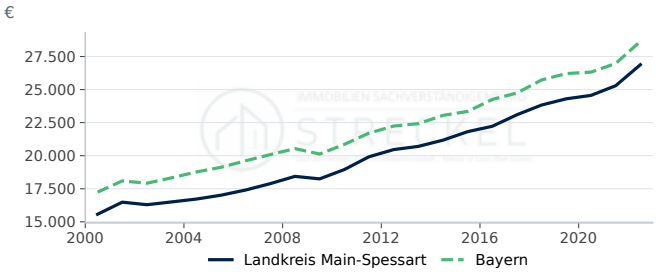
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Main-Spessart: −1,32 % (2025, −0,63 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

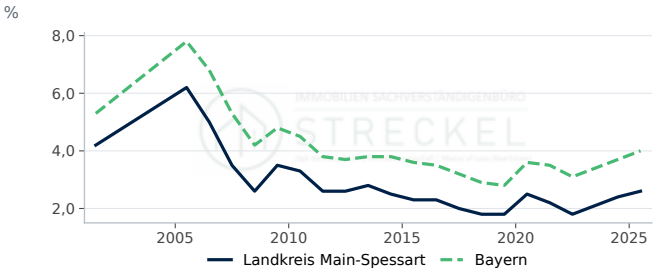
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Main-Spessart: 26.878 € (2022, rd. +6,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote



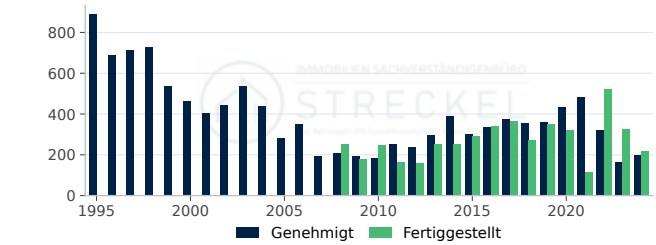
Landkreis Main-Spessart: 2,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

Wohnungen

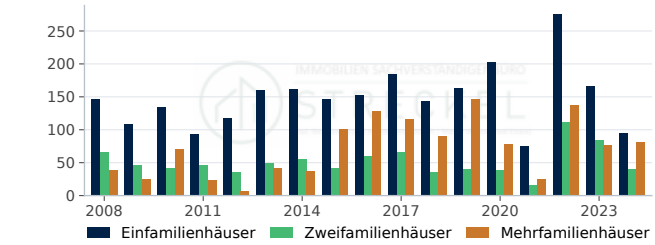


Genehmigt: 200 (2024, rd. +22,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 216 (2024, rd. −33,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

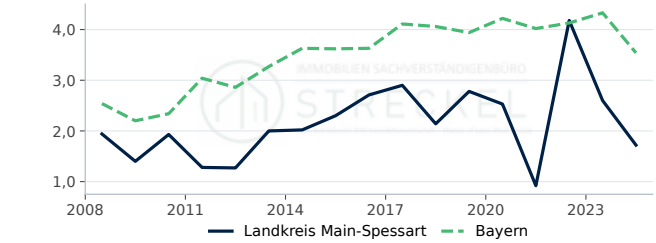


Einfamilienhäuser: 95 (2024, rd. −42,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2024, rd. −52,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 81 (2024, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

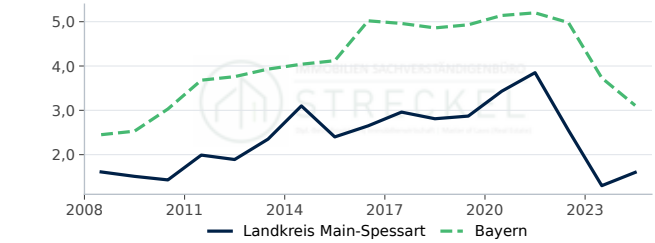


Landkreis Main-Spessart: 1,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −33,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

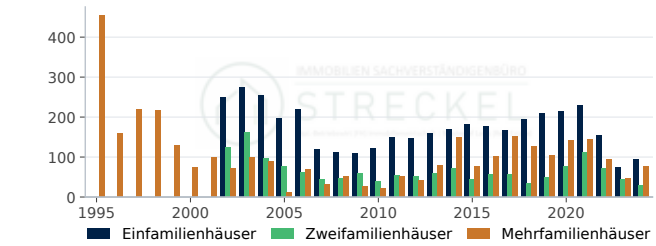


Landkreis Main-Spessart: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +23,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

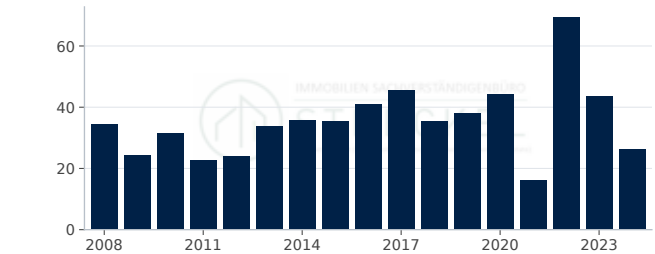


Einfamilienhäuser: 93 (2024, rd. +27,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2024, rd. −31,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 77 (2024, rd. +67,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

1.000 m²

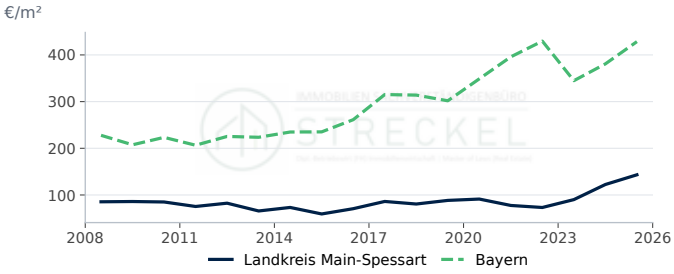


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 26,4 1.000 m² (2024, rd. −39,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

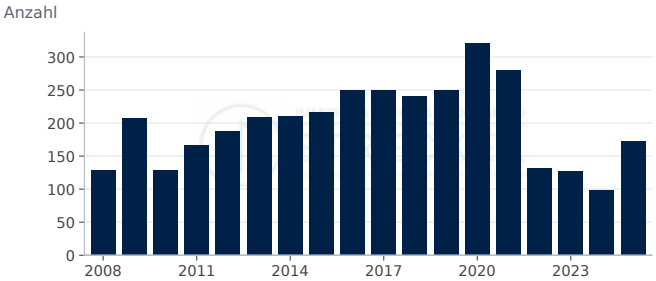
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Main-Spessart: 143 €/m² (2025, rd. +17,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

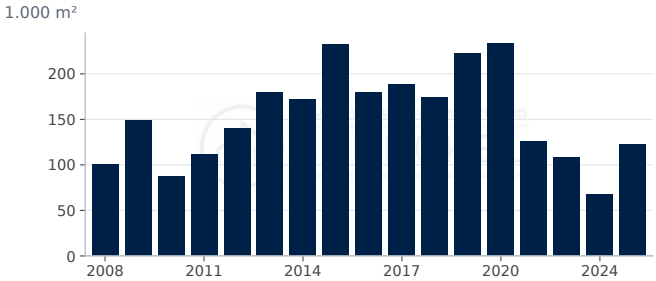
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 173 (2025, rd. +76,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

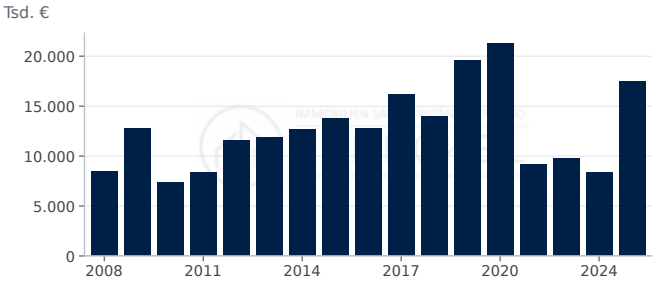
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 122,0 1.000 m² (2025, rd. +79,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

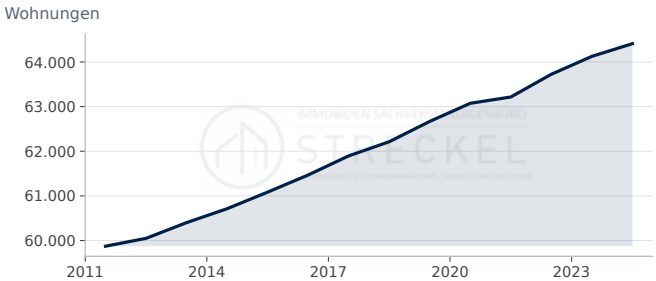


Kaufsumme: 17.421 Tsd. € (2025, rd. +107,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

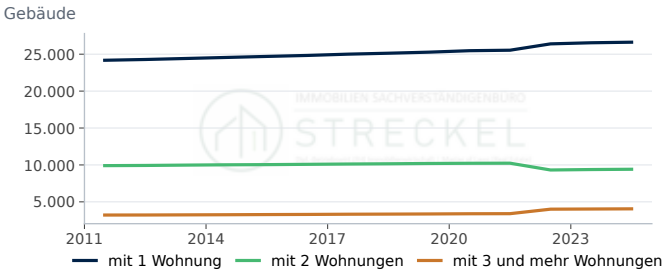
Wohnungsbestand



Wohnungen: 64.409 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

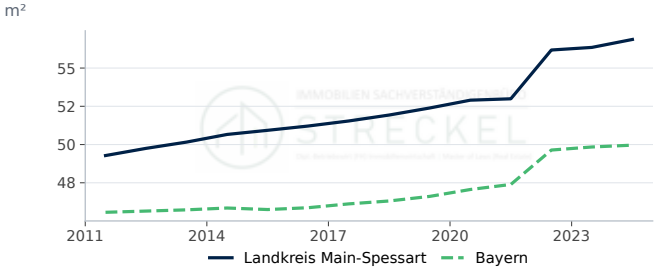
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 26.625 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 9.413 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.052 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

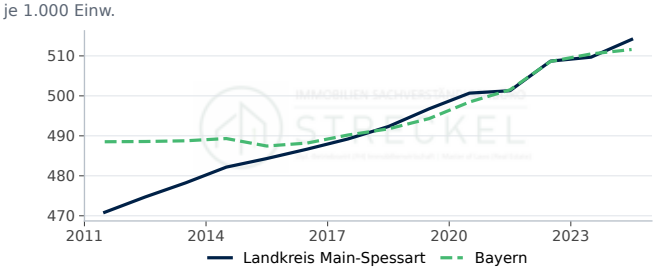
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Main-Spessart: 56,9 m² (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

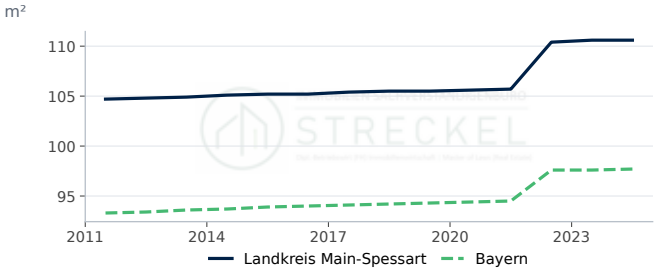
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Main-Spessart: 514,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Main-Spessart: 110,6 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Main-Tauber-Kreis

Standortdaten im Landkreis Main-Tauber-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.

132.876

rd. −0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

512

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

145

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.194

rd. +5,5 % ggü. Vorjahr

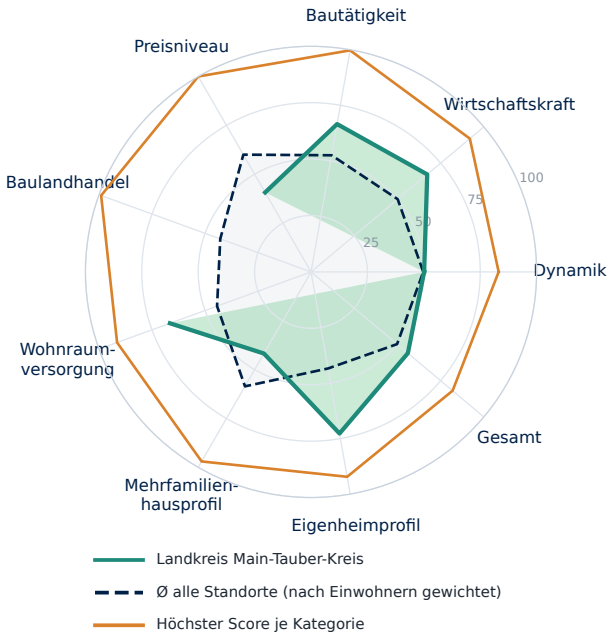
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Main-Tauber-Kreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	132.876 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,1 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.194 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,6 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	68.674		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	516 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	55,1 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	106,8 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	267		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	512		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,84 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	145 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	106		2025	–

Im Landkreis Main-Tauber-Kreis lebten Ende 2025 132.876 Menschen; das sind 0,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 68.674 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,1 m². 2023 wurden 512 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 267 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 145 €/m² (106 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.194 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Main-Tauber-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**67**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**67**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**41**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**67**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**42**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**73**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**56**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

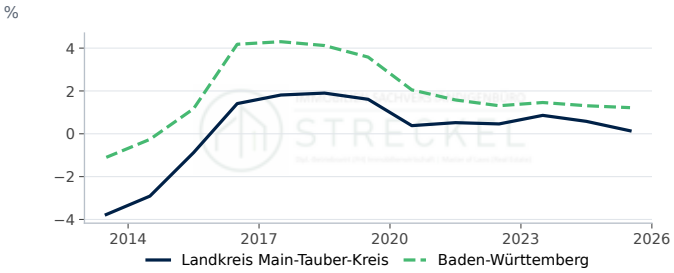
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Main-Tauber-Kreis

Landkreis Main-Tauber-Kreis: 132.876 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

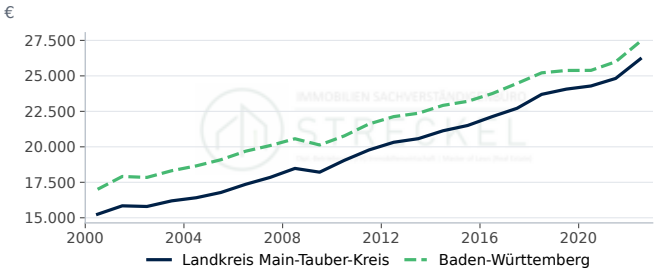
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Main-Tauber-Kreis: 0,14 % (2025, −0,44 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

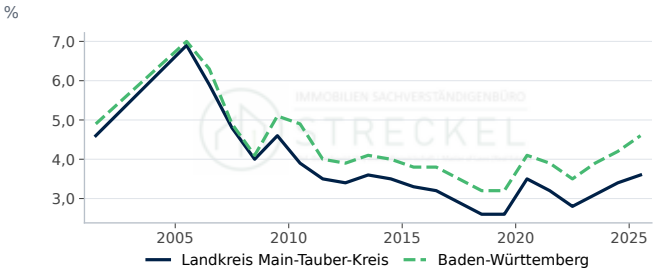
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Main-Tauber-Kreis: 26.194 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

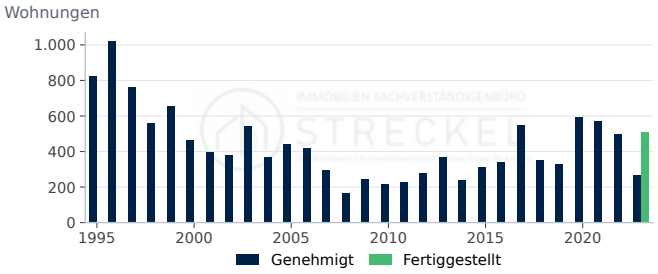


Landkreis Main-Tauber-Kreis: 3,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

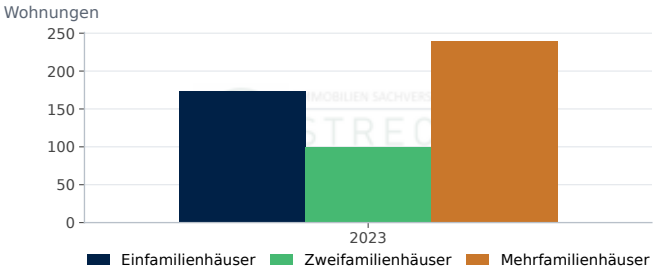
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 267 (2023, rd. −46,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 512 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

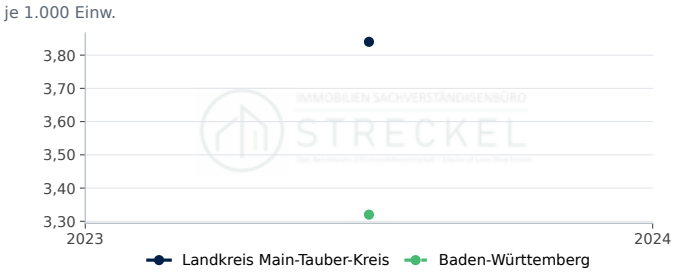
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 173 (2023). Zweifamilienhäuser: 100 (2023). Mehrfamilienhäuser: 239 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

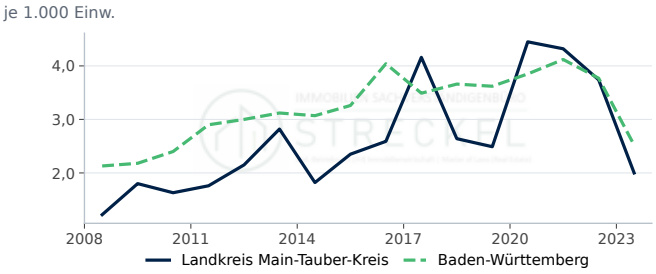
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Main-Tauber-Kreis: 3,8 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

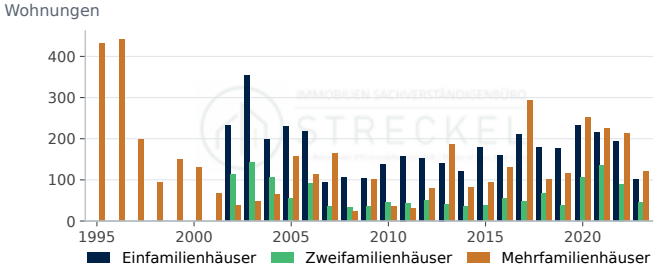
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Main-Tauber-Kreis: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −46,5 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

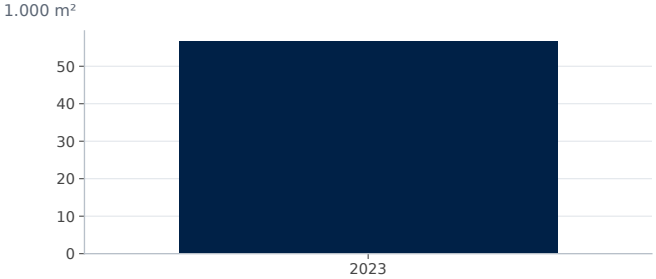
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 101 (2023, rd. −47,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2023, rd. −48,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 120 (2023, rd. −43,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

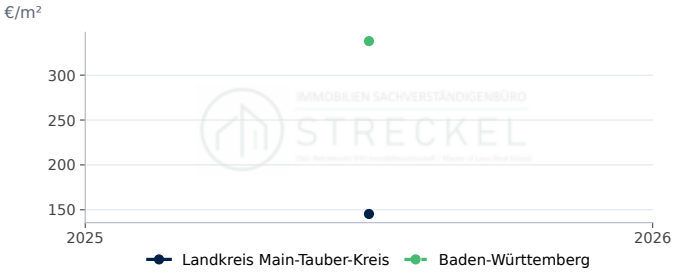


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 56,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Main-Tauber-Kreis: 145 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 106 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

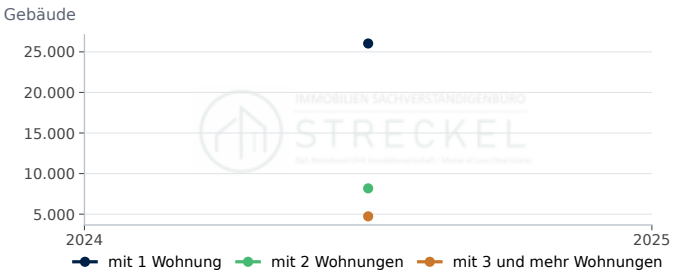
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 68.674 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

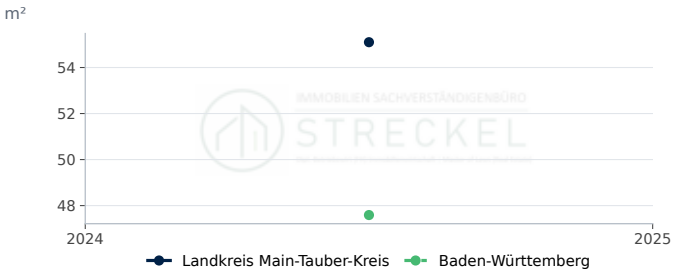
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 26.032 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.181 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.733 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

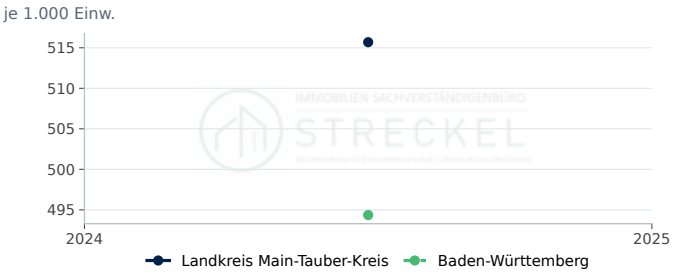
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Main-Tauber-Kreis: 55,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

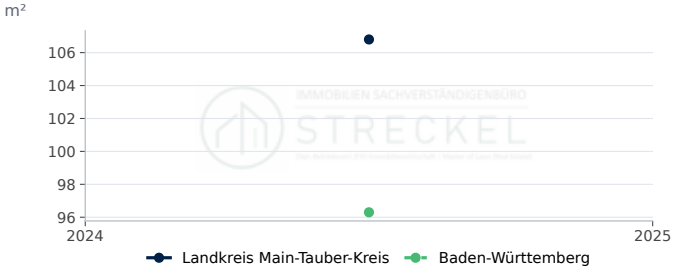
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Main-Tauber-Kreis: 515,7 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Main-Tauber-Kreis: 106,8 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Main-Taunus-Kreis

Standortdaten im Landkreis Main-Taunus-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
238.783
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
543
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
748
Stand 2025

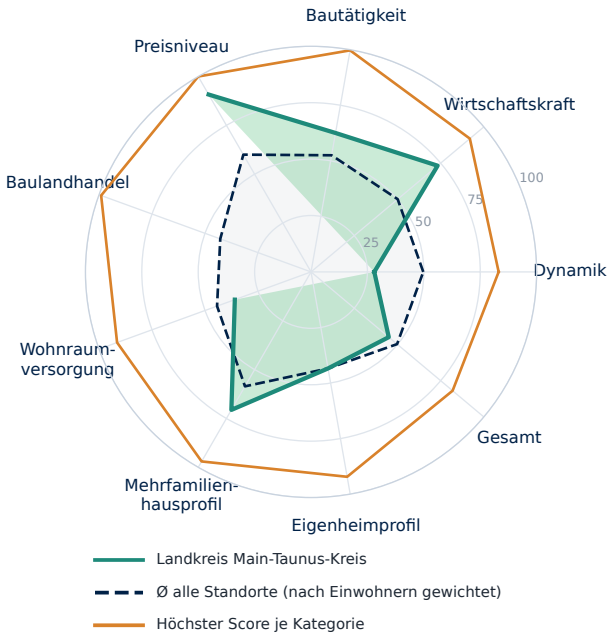
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
30.514
rd. +4,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Main-Taunus-Kreis	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	238.783 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,2 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.514 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,4 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	117.870		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	494 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	48,9 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	99,0 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	904		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	543		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,28 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	748 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	31		2025	–

Im Landkreis Main-Taunus-Kreis lebten Ende 2025 238.783 Menschen; das sind 0,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 117.870 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,9 m². 2023 wurden 543 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 904 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 748 €/m² (31 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.514 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Main-Taunus-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

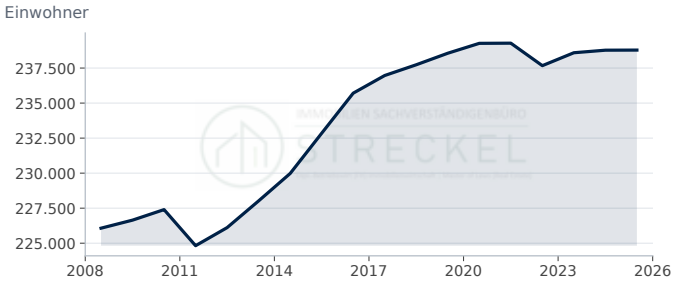


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**28**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**73**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**63**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**91**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**36**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**71**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**43**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**45**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

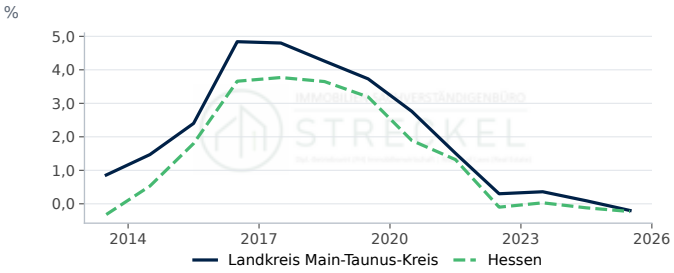
Bevölkerung Landkreis Main-Taunus-Kreis



Landkreis Main-Taunus-Kreis: 238.783 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

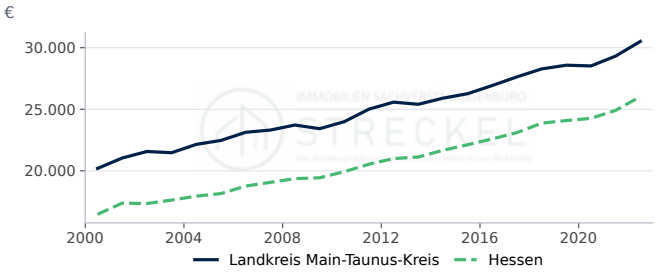
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Main-Taunus-Kreis: −0,20 % (2025, −0,29 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

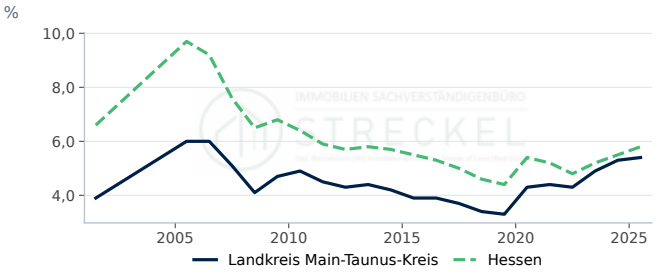
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Main-Taunus-Kreis: 30.514 € (2022, rd. +4,1 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

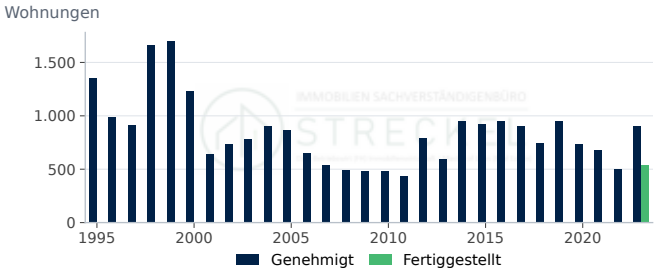


Landkreis Main-Taunus-Kreis: 5,40 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

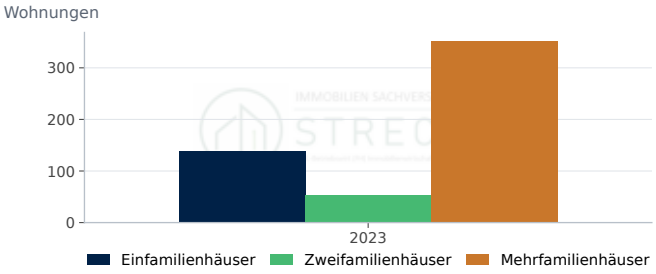
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 904 (2023, rd. +80,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 543 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

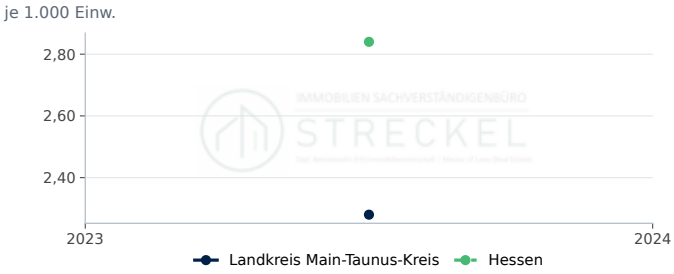
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 138 (2023). Zweifamilienhäuser: 54 (2023). Mehrfamilienhäuser: 351 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

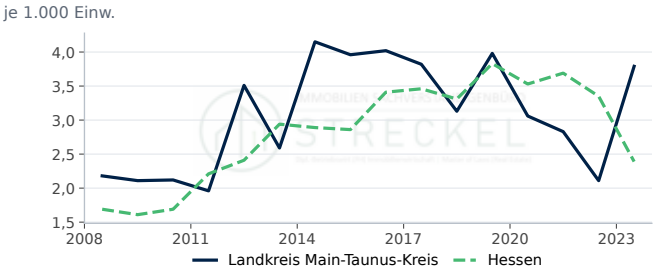
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Main-Taunus-Kreis: 2,3 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

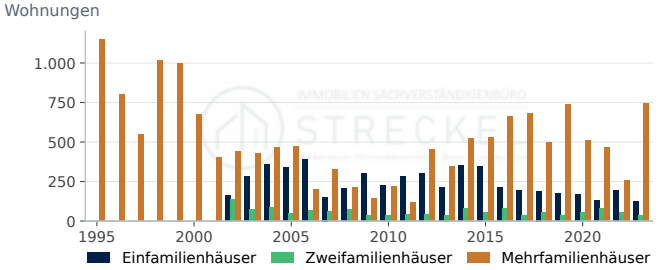
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Main-Taunus-Kreis: 3,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. +79,6 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

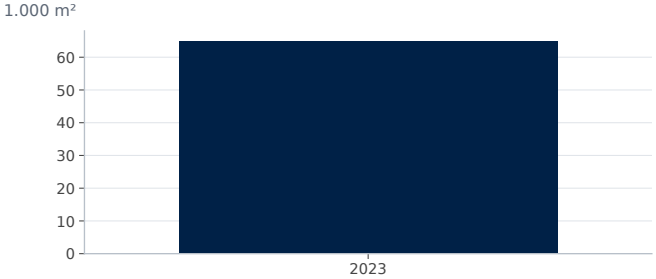
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 126 (2023, rd. −34,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2023, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 742 (2023, rd. +188,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

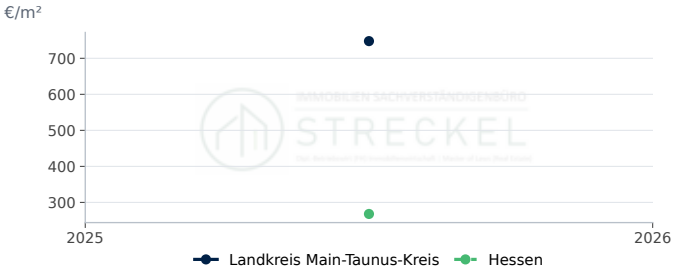


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 64,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Main-Taunus-Kreis: 748 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 31 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

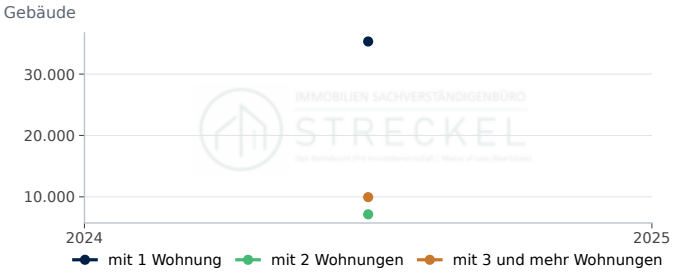
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 117.870 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

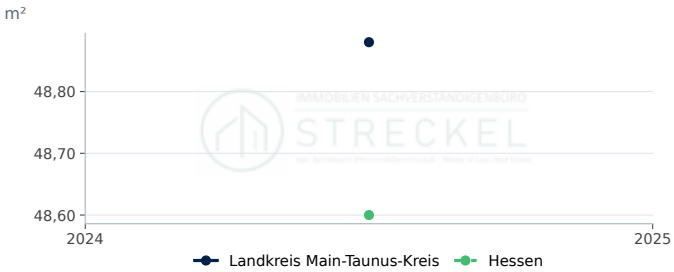
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 35.314 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.153 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.952 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

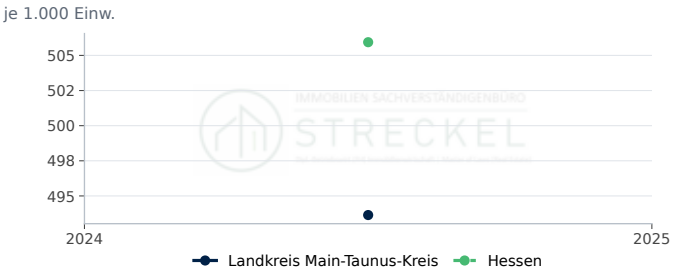
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Main-Taunus-Kreis: 48,9 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

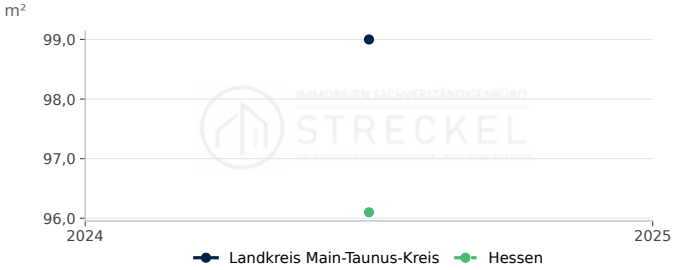
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Main-Taunus-Kreis: 493,6 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Main-Taunus-Kreis: 99,0 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Mainz

Standortdaten in Mainz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
223.888
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
941
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
1.338
Stand 2025

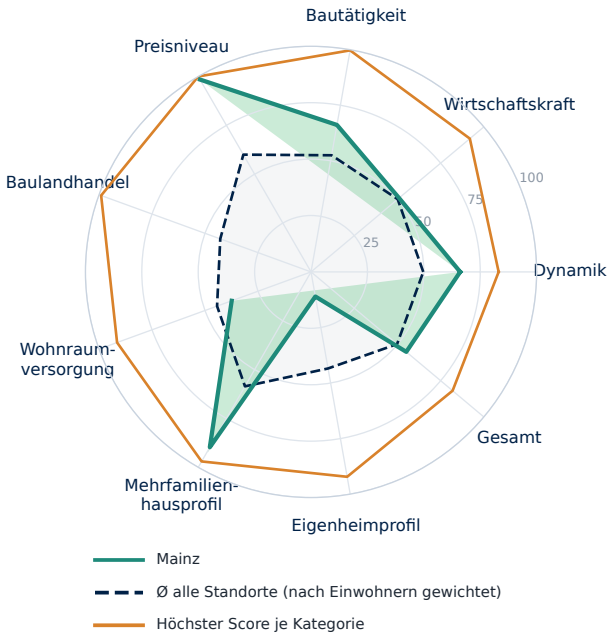
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.690
rd. +2,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Mainz	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	223.888 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,1 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.690 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,8 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	123.789		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	551 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	42,5 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	77,1 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	518		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	941		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,20 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	1.338 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	14		2025	–

In Mainz lebten Ende 2025 223.888 Menschen; das sind 3,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 123.789 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,5 m². 2023 wurden 941 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 518 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.338 €/m² (14 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.690 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Mainz im Vergleich (Datenjahr 2025)

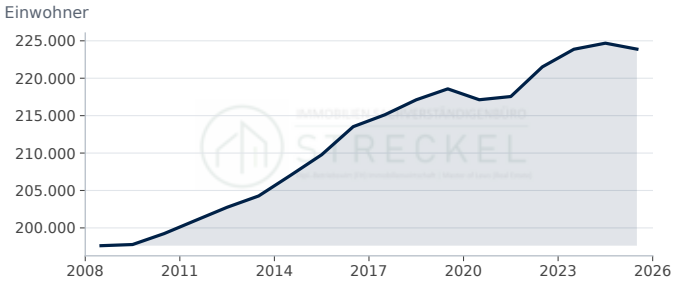


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**66**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**51**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**66**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**98**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**90**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**11**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

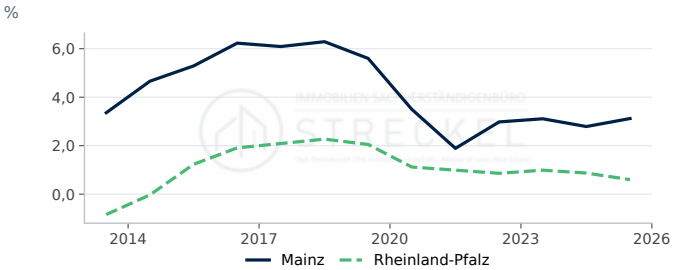
Bevölkerung Mainz



Mainz: 223.888 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

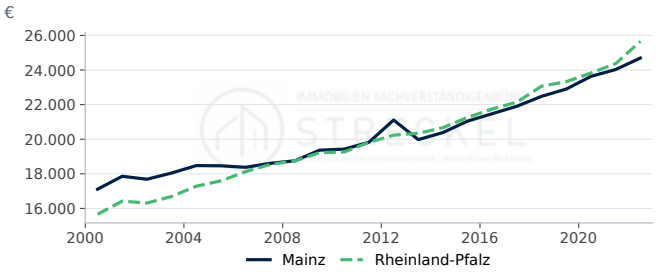
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Mainz: 3,12 % (2025, +0,33 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

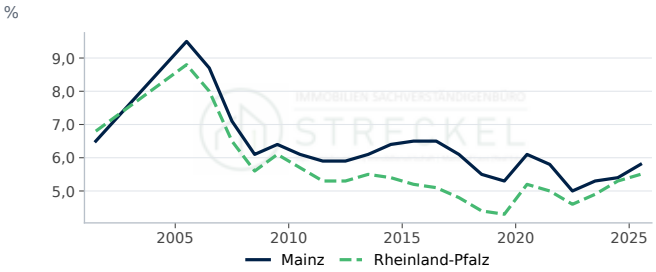
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Mainz: 24.690 € (2022, rd. +2,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

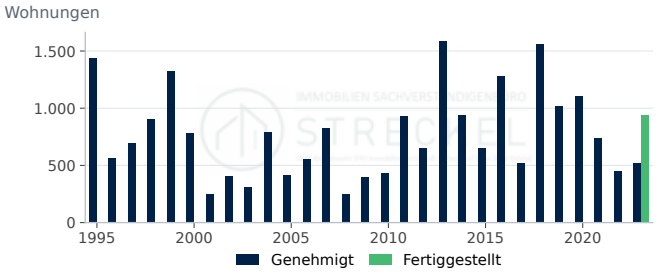


Mainz: 5,80 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

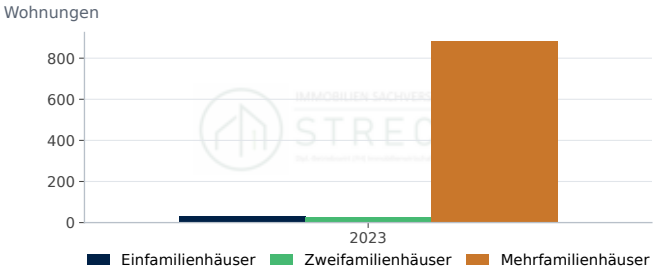
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 518 (2023, rd. +15,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 941 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

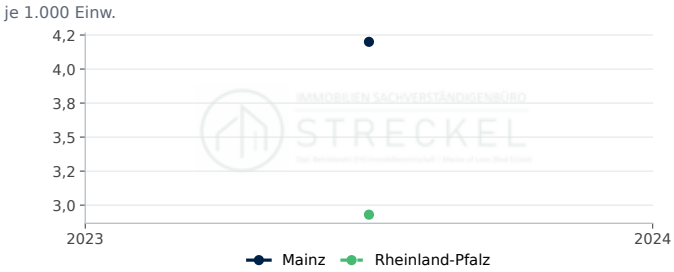
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 34 (2023). Zweifamilienhäuser: 26 (2023). Mehrfamilienhäuser: 881 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

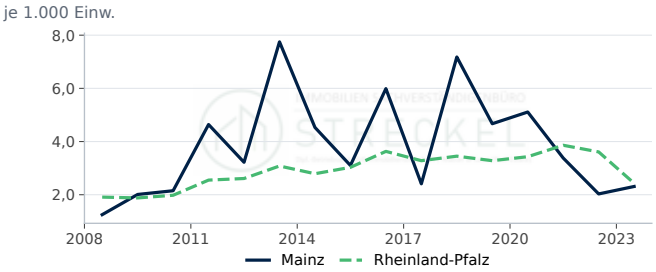
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mainz: 4,2 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

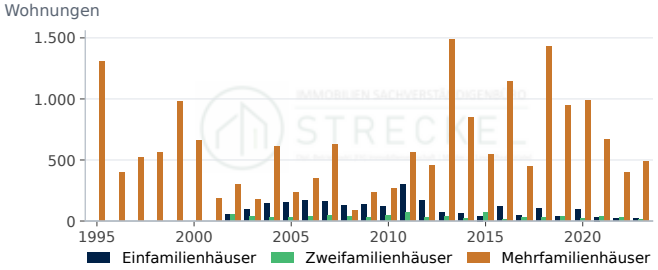
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mainz: 2,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. +13,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

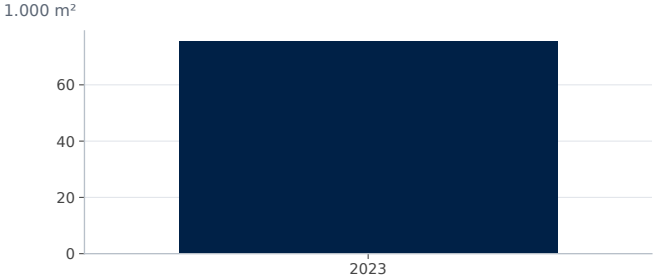
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 19 (2023, rd. −17,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −61,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 489 (2023, rd. +22,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

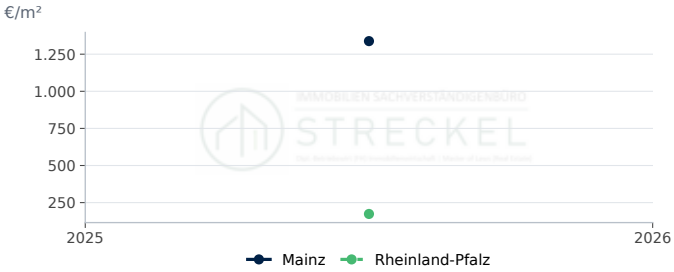


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 75,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Mainz: 1.338 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 14 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

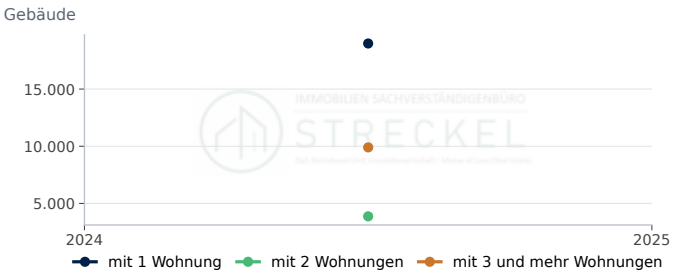
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 123.789 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

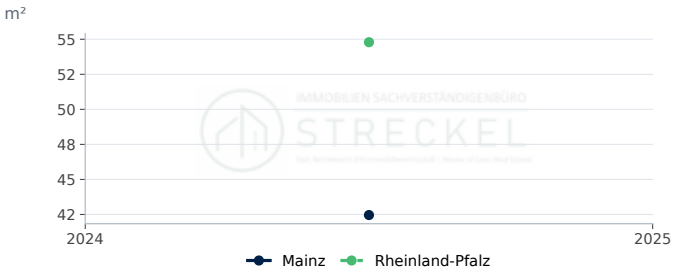
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.985 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.874 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.900 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

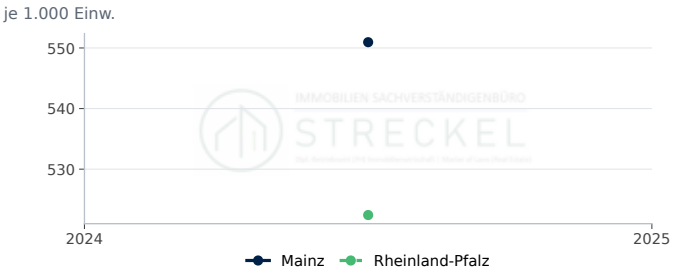
Wohnfläche je Einwohner



Mainz: 42,5 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

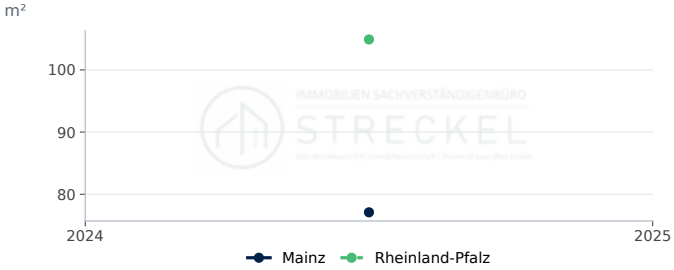
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mainz: 551,0 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Mainz: 77,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Mainz-Bingen

Standortdaten im Landkreis Mainz-Bingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
206.603
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
821
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
425
Stand 2025

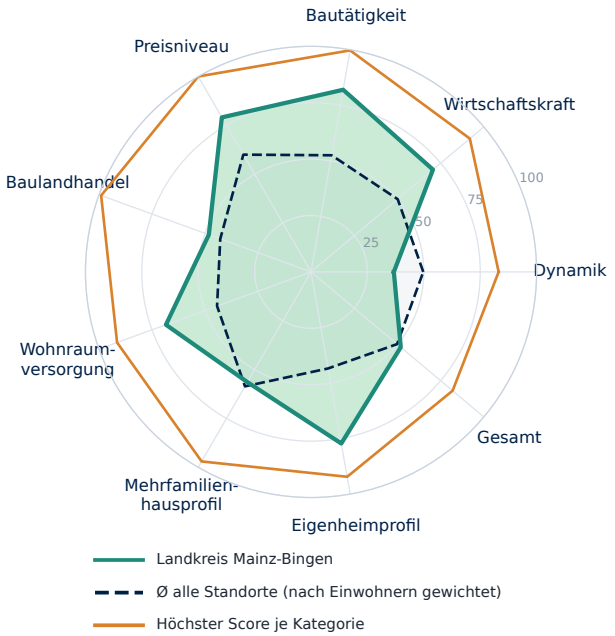
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.665
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Mainz-Bingen	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	206.603 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,3 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.665 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,0 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	106.390		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	515 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,7 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	108,2 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	636		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	821		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,98 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	425 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	98		2025	–

Im Landkreis Mainz-Bingen lebten Ende 2025 206.603 Menschen; das sind 2,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 106.390 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,7 m². 2023 wurden 821 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 636 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 425 €/m² (98 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.665 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Mainz-Bingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

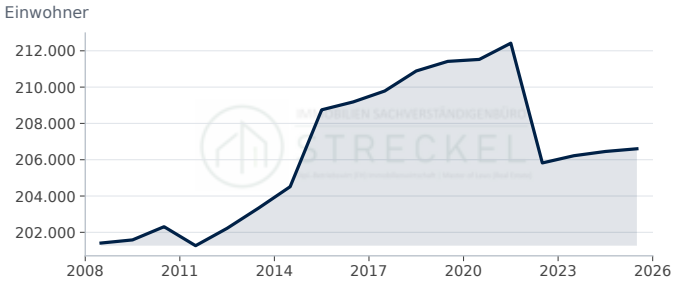


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**37**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**71**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**82**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**79**	60	100 München
Baulandhandel	**48**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**68**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**77**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**52**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

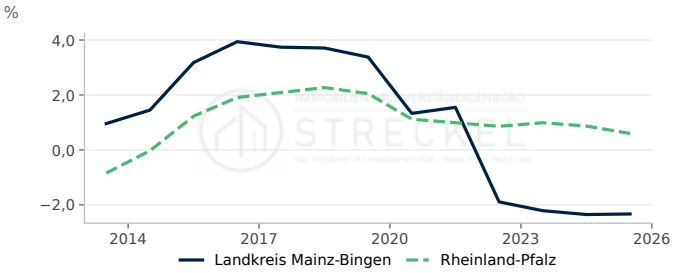
Bevölkerung Landkreis Mainz-Bingen



Landkreis Mainz-Bingen: 206.603 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

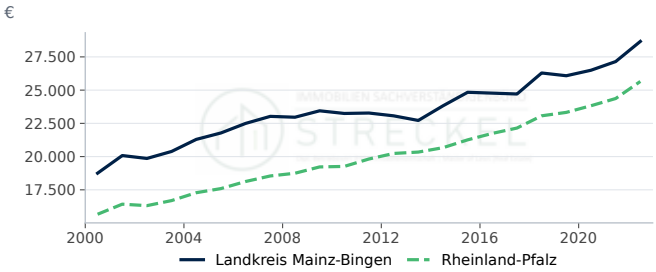
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Mainz-Bingen: −2,33 % (2025, +0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

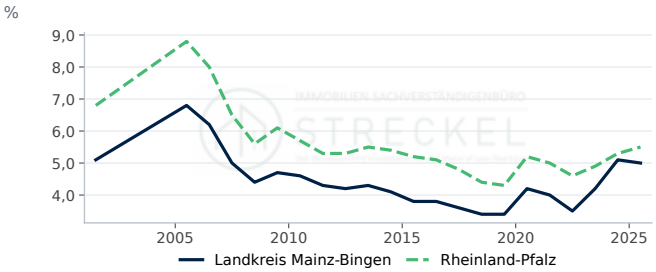
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Mainz-Bingen: 28.665 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

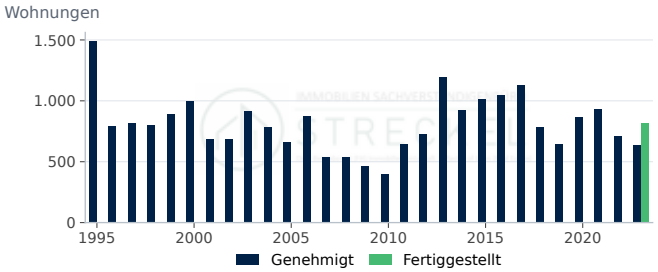


Landkreis Mainz-Bingen: 5,00 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

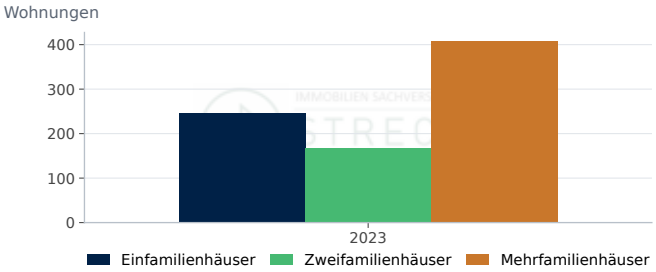
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 636 (2023, rd. −10,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 821 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

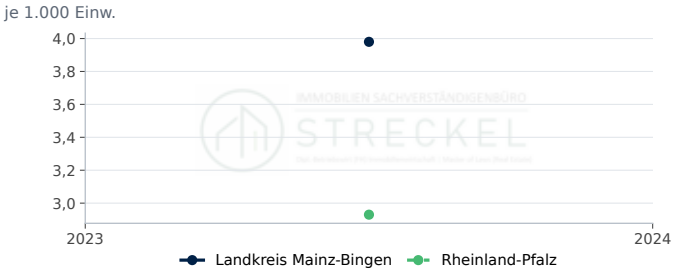
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 246 (2023). Zweifamilienhäuser: 168 (2023). Mehrfamilienhäuser: 407 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

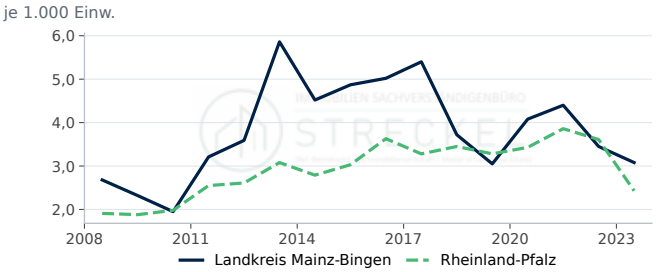
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mainz-Bingen: 4,0 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

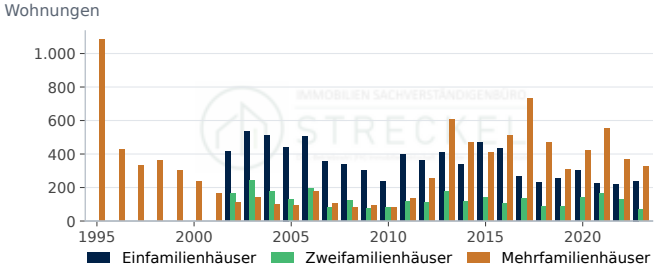
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mainz-Bingen: 3,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −10,7 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

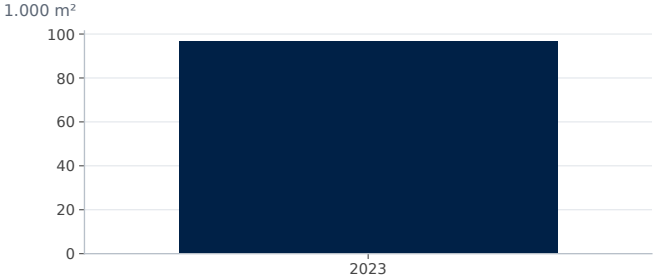
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 239 (2023, rd. +10,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 70 (2023, rd. −44,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 327 (2023, rd. −11,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

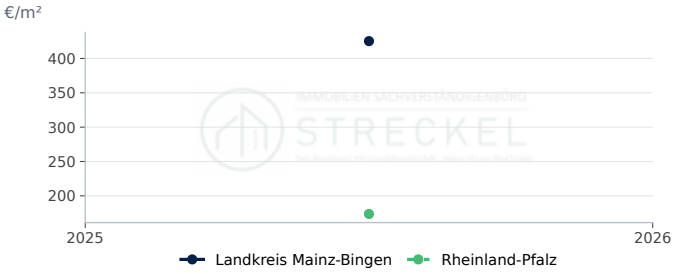


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 96,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

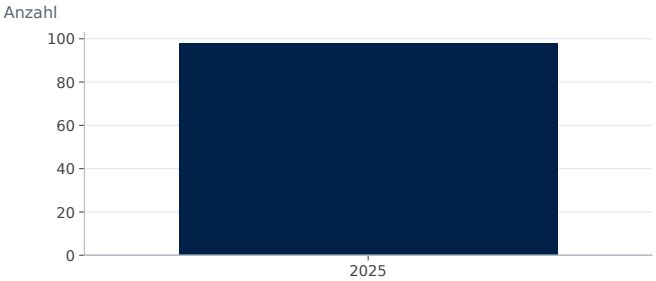
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Mainz-Bingen: 425 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

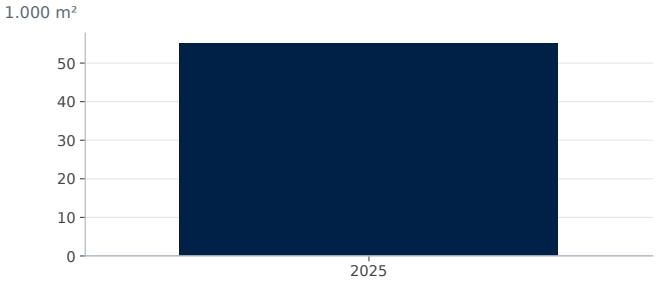
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 98 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 55,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 23.421 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

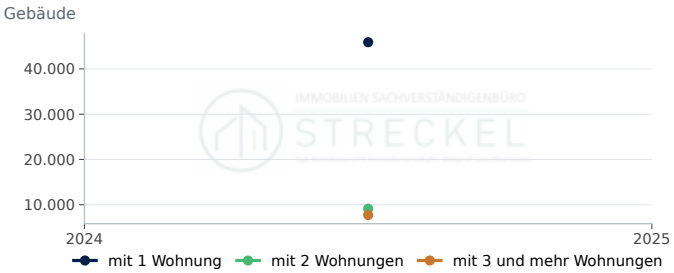
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 106.390 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

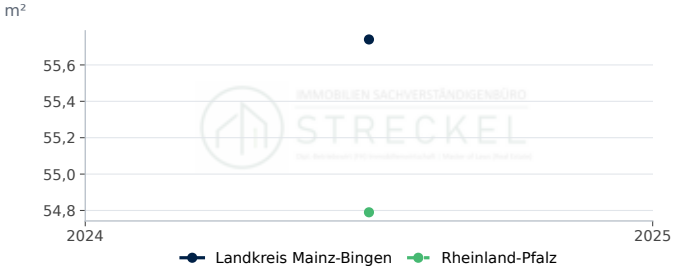
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 45.892 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.129 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.731 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

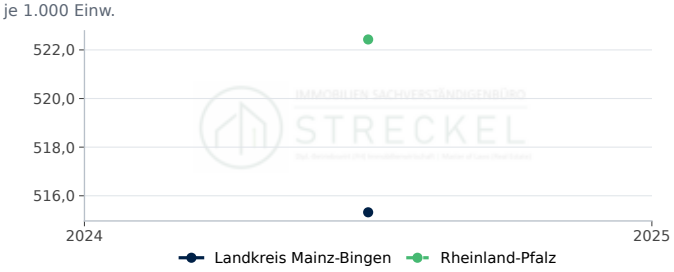
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Mainz-Bingen: 55,7 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

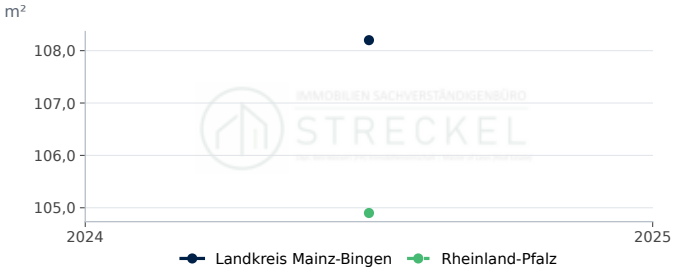
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mainz-Bingen: 515,3 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Mainz-Bingen: 108,2 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Mannheim

Standortdaten in Mannheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
319.536
rd. +0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.385
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
944
Stand 2025

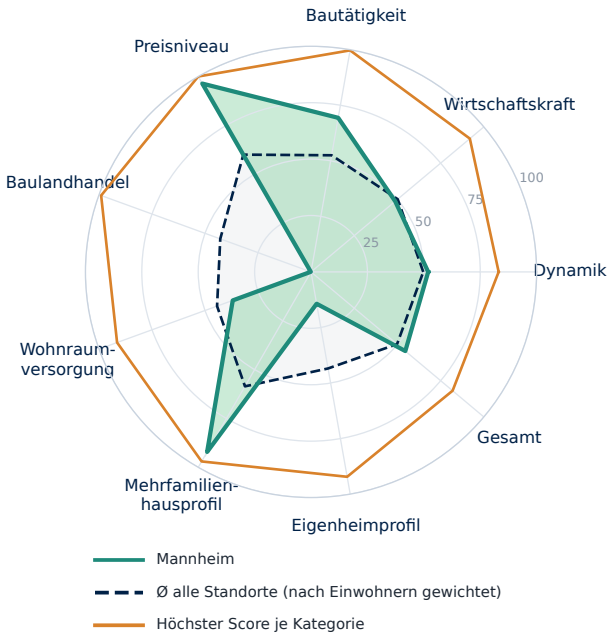
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.166
rd. +7,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Mannheim	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	319.536 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,2 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.166 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,9 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	174.979		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	550 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	42,2 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	76,8 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	854		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.385		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,38 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	944 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	3		2025	–

In Mannheim lebten Ende 2025 319.536 Menschen; das sind 3,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 174.979 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,2 m². 2023 wurden 1.385 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 854 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 944 €/m² (3 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.166 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Mannheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

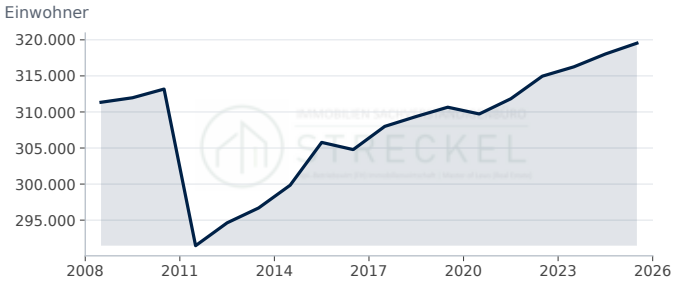


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**49**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**69**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**96**	60	100 München
Baulandhandel	**0**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**92**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**14**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

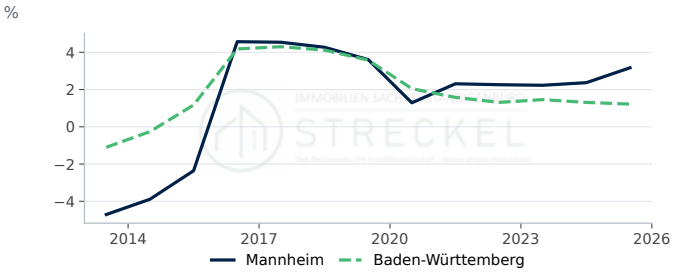
Bevölkerung Mannheim



Mannheim: 319.536 Einwohner (2025, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

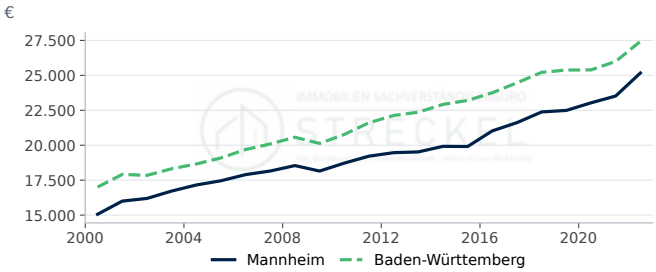
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Mannheim: 3,17 % (2025, +0,80 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

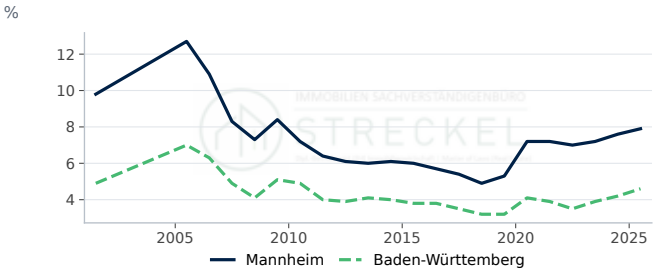
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Mannheim: 25.166 € (2022, rd. +7,0 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

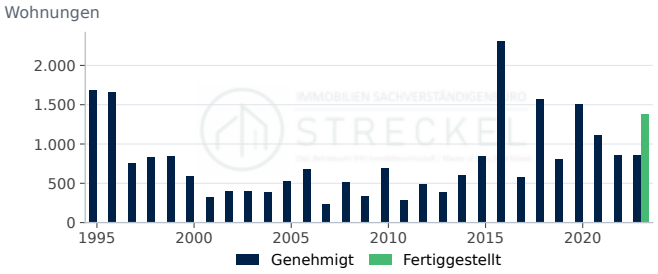


Mannheim: 7,90 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

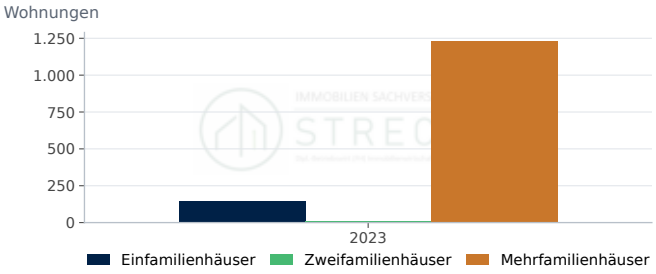
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 854 (2023, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.385 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

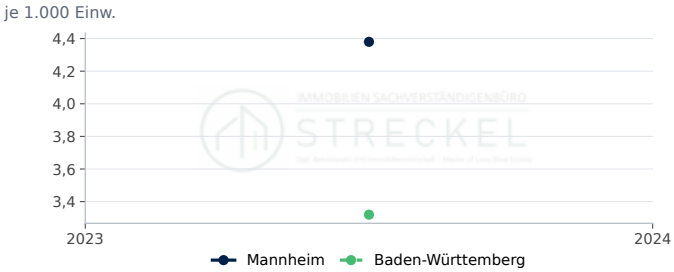
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 149 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.228 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

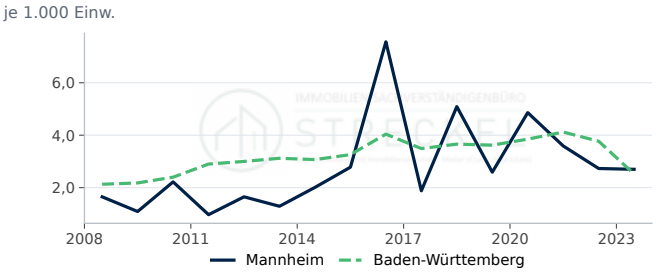
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mannheim: 4,4 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

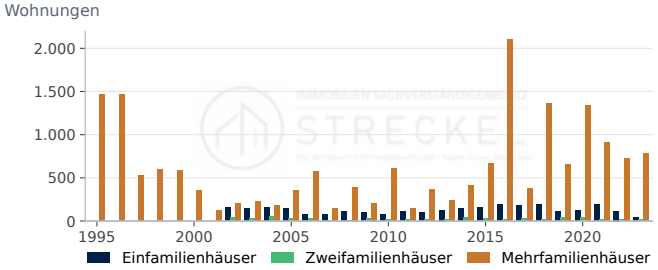
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mannheim: 2,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

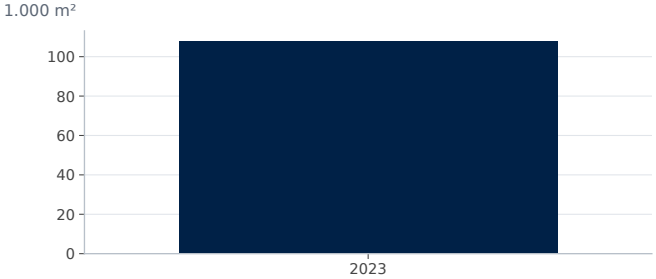
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 46 (2023, rd. −60,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. +10,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 786 (2023, rd. +8,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

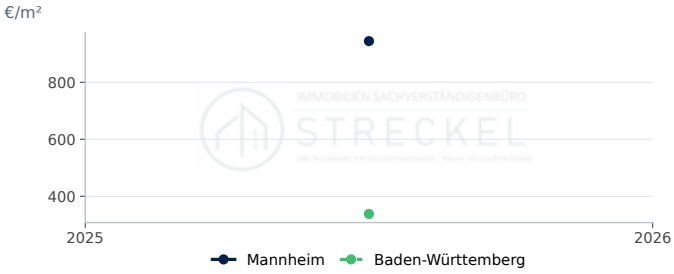


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 107,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Mannheim: 944 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

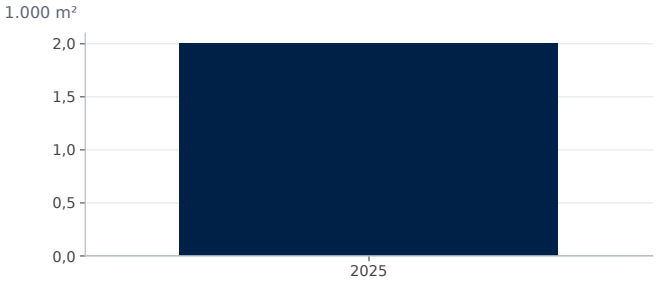
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 3 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 2,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.731 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

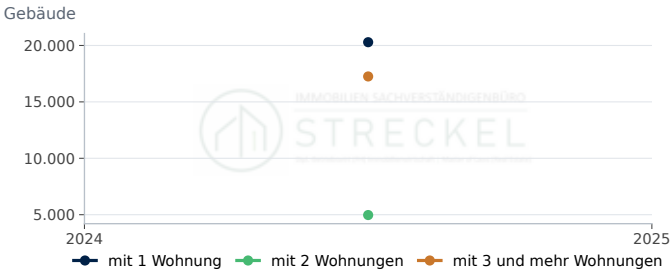
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 174.979 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

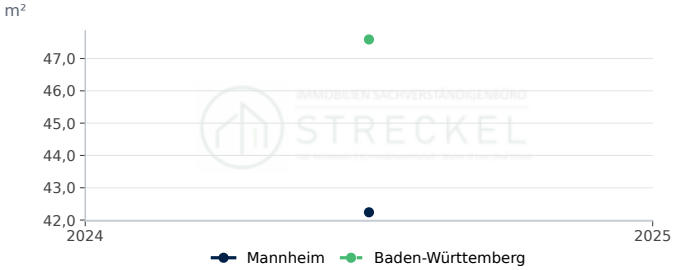
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 20.290 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.970 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 17.254 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

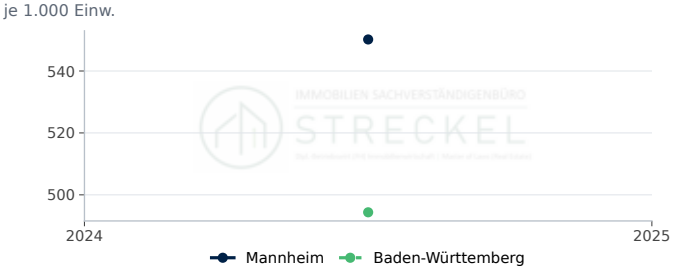
Wohnfläche je Einwohner



Mannheim: 42,2 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

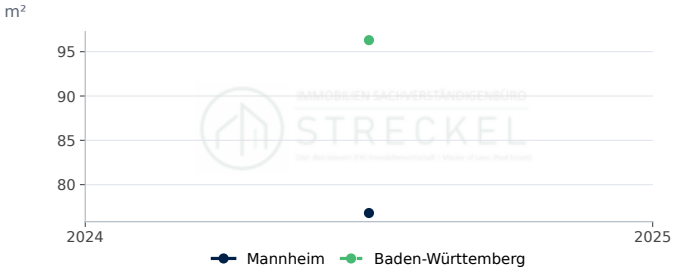
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mannheim: 550,2 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Mannheim: 76,8 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Mansfeld-Südharz

Standortdaten im Landkreis Mansfeld-Südharz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
127.668
rd. −1,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
154
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
38
Stand 2025

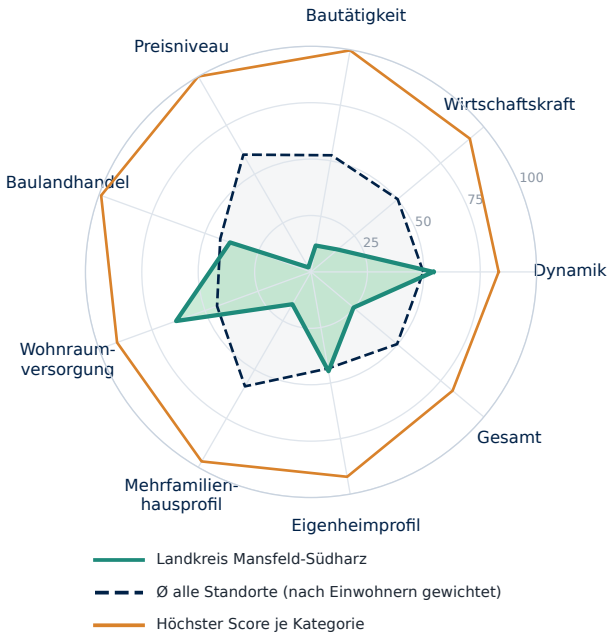
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.636
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Mansfeld-Südharz	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	127.668 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,5 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.636 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,…	10,2 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	75.677		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	587 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	50,2 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	85,6 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	125		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	154		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,18 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	38 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	51		2025	–

Im Landkreis Mansfeld-Südharz lebten Ende 2025 127.668 Menschen; das sind 4,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 75.677 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,2 m². 2023 wurden 154 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 125 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 38 €/m² (51 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.636 €, die Arbeitslosenquote 2025 10,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Mansfeld-Südharz im Vergleich (Datenjahr 2025)

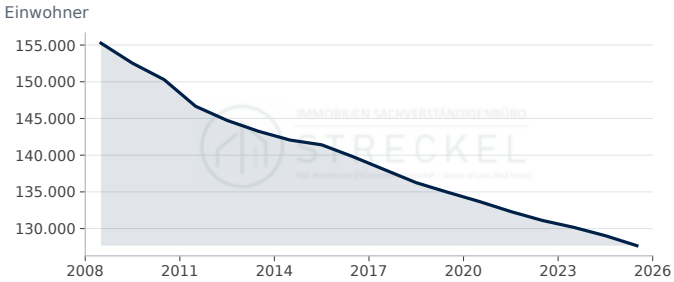


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**54**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**15**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**12**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**2**	60	100 München
Baulandhandel	**38**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**64**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**17**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**25**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

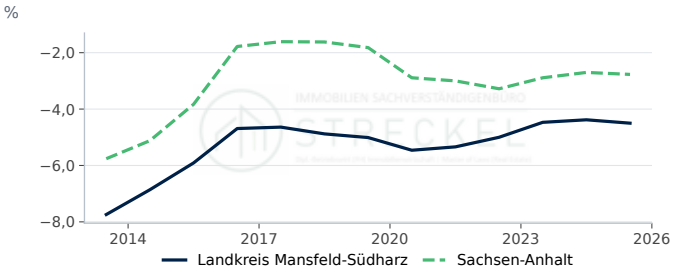
Bevölkerung Landkreis Mansfeld-Südharz



Landkreis Mansfeld-Südharz: 127.668 Einwohner (2025, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

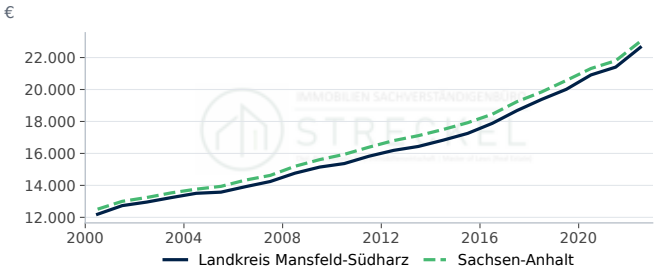
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Mansfeld-Südharz: −4,50 % (2025, −0,12 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

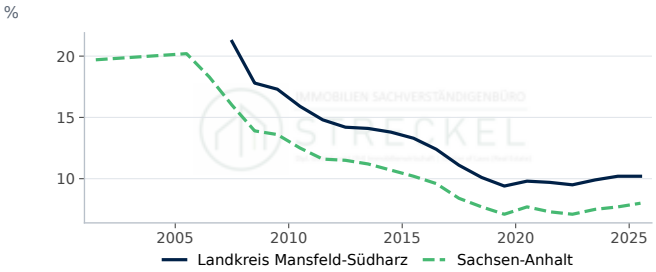
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Mansfeld-Südharz: 22.636 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

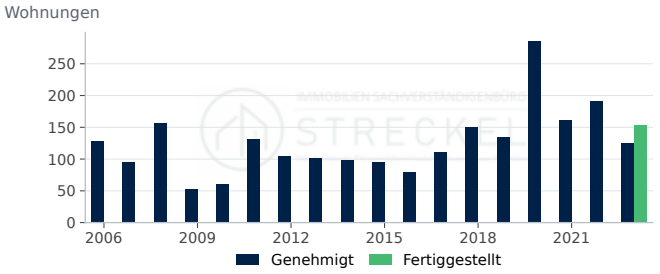


Landkreis Mansfeld-Südharz: 10,20 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

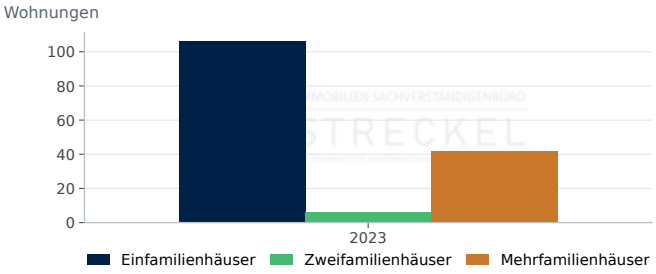
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 125 (2023, rd. −34,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 154 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

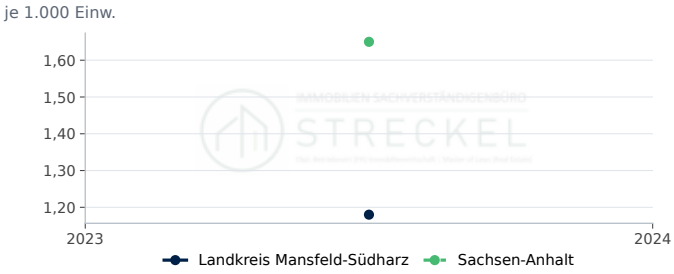
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 106 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 42 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

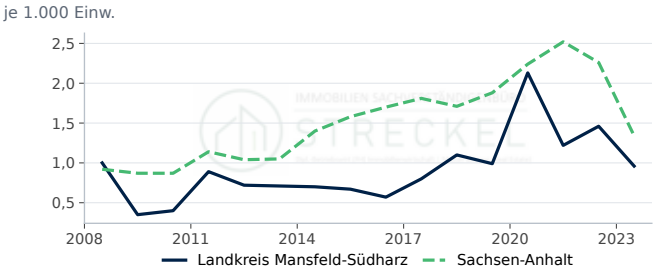
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mansfeld-Südharz: 1,2 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

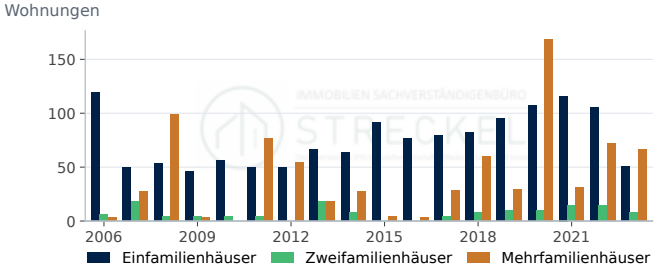
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mansfeld-Südharz: 1,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −34,2 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

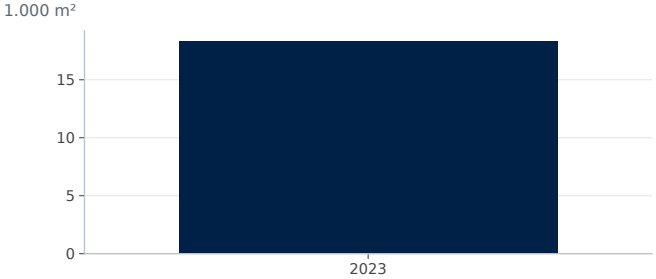
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 51 (2023, rd. −51,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 66 (2023, rd. −8,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

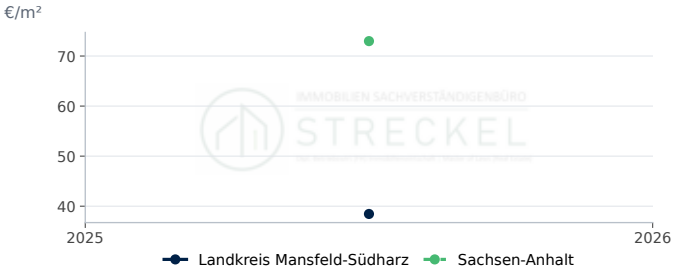


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 18,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Mansfeld-Südharz: 38 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

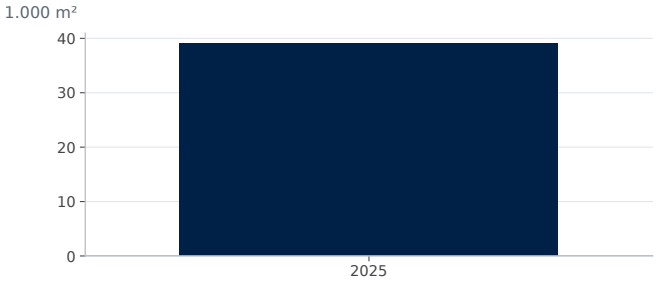
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 51 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 39,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.493 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

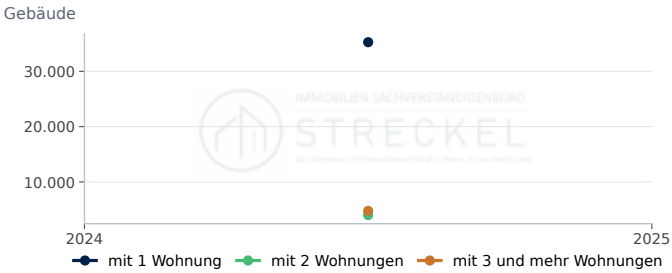
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 75.677 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

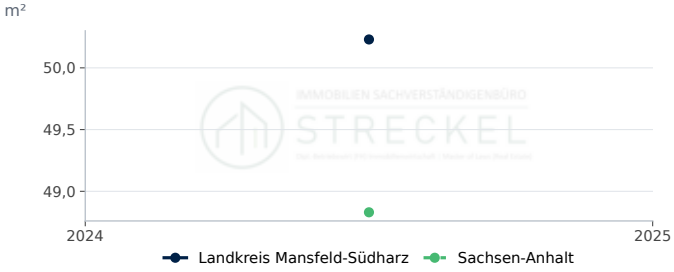
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 35.261 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.016 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.774 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

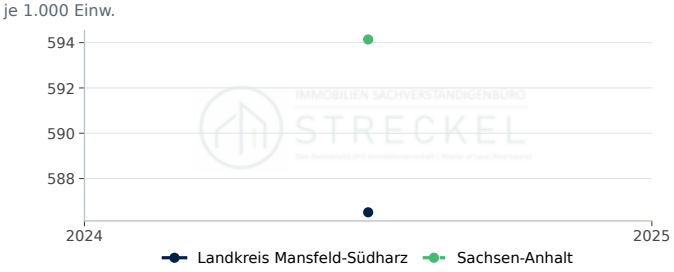
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Mansfeld-Südharz: 50,2 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

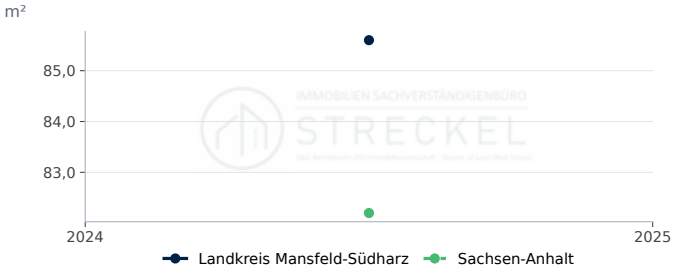
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mansfeld-Südharz: 586,5 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Mansfeld-Südharz: 85,6 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Marburg-Biedenkopf

Standortdaten im Landkreis Marburg-Biedenkopf: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.

242.751

rd. 0,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

731

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

116

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.990

rd. +5,2 % ggü. Vorjahr

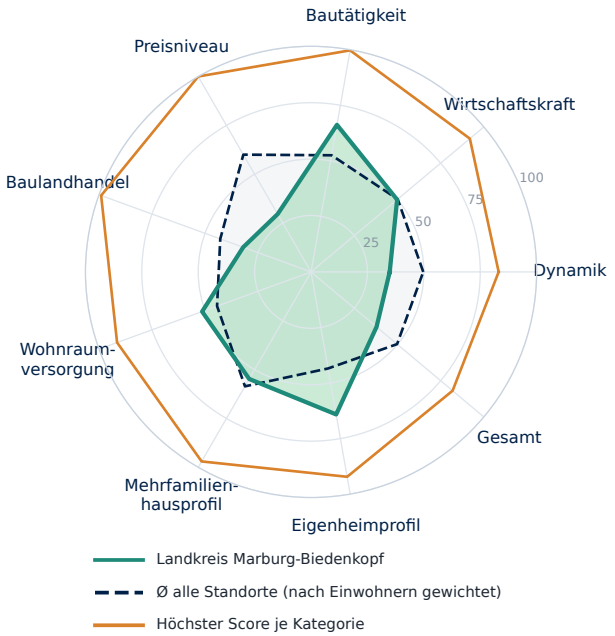
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Marburg-Biedenkopf	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	242.751 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,3 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.990 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	122.485		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	504 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	52,0 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	103,2 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	707		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	731		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,01 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	116 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	81		2025	–

Im Landkreis Marburg-Biedenkopf lebten Ende 2025 242.751 Menschen; das sind 1,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 122.485 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,0 m². 2023 wurden 731 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 707 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 116 €/m² (81 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.990 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Marburg-Biedenkopf im Vergleich (Datenjahr 2025)

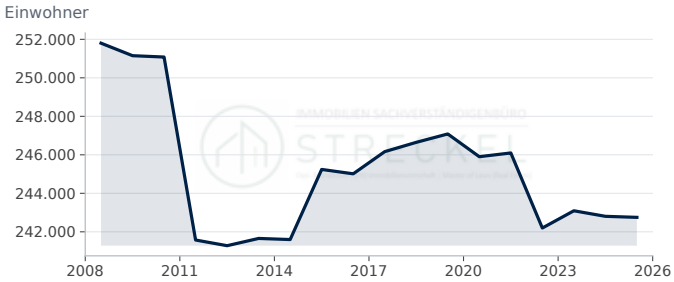


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**35**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**66**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**30**	60	100 München
Baulandhandel	**32**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**55**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**64**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

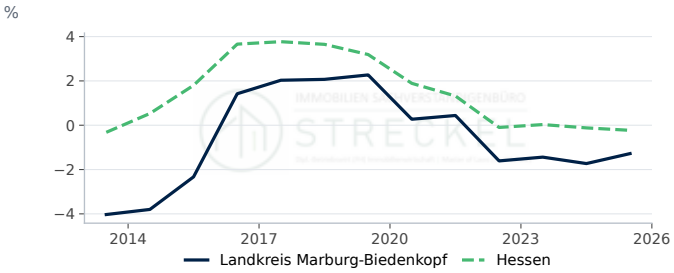
Bevölkerung Landkreis Marburg-Biedenkopf



Landkreis Marburg-Biedenkopf: 242.751 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

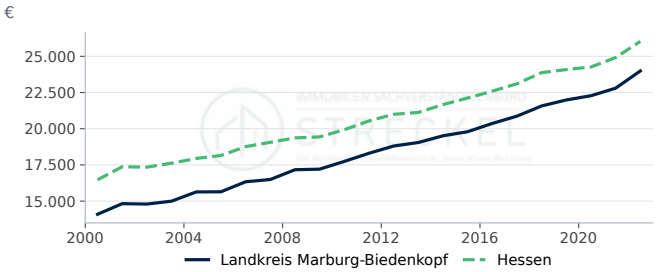
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Marburg-Biedenkopf: −1,28 % (2025, +0,45 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

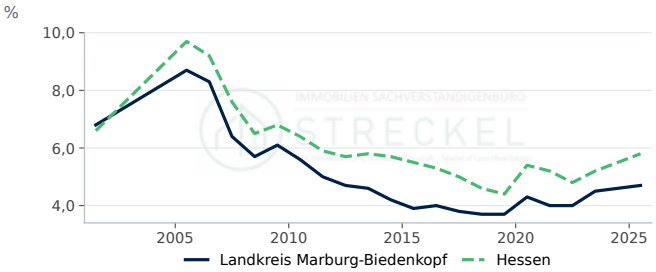
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Marburg-Biedenkopf: 23.990 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

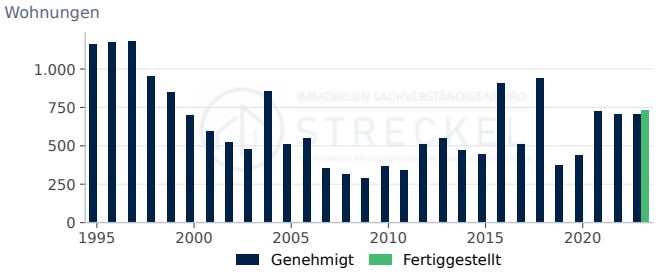


Landkreis Marburg-Biedenkopf: 4,70 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

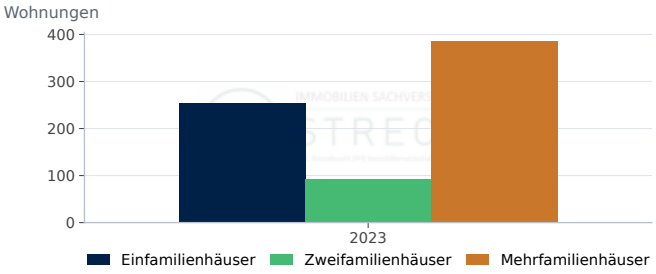
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 707 (2023, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 731 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

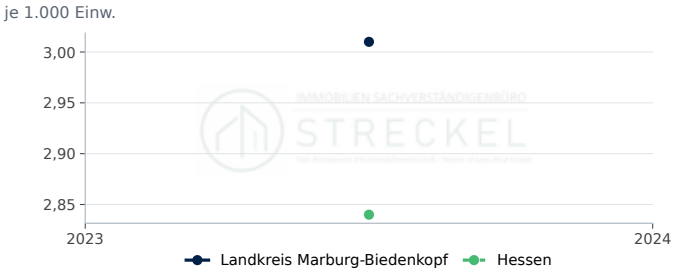
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 254 (2023). Zweifamilienhäuser: 92 (2023). Mehrfamilienhäuser: 385 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

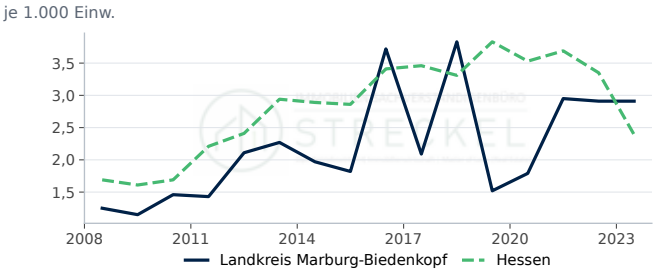
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Marburg-Biedenkopf: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

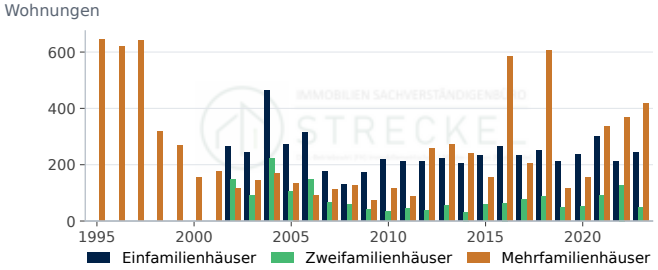
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Marburg-Biedenkopf: 2,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

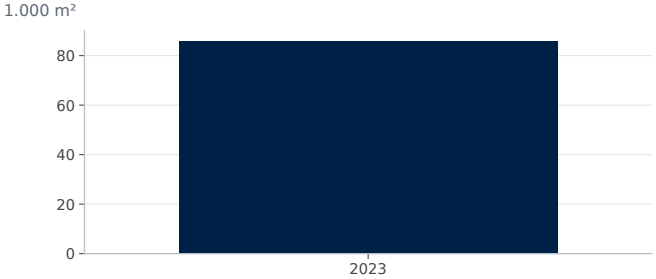
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 242 (2023, rd. +14,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −62,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 417 (2023, rd. +13,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

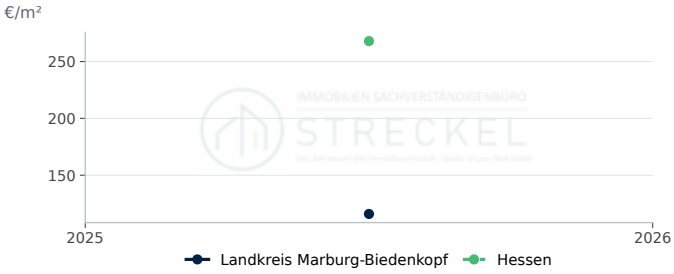


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 85,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Marburg-Biedenkopf: 116 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

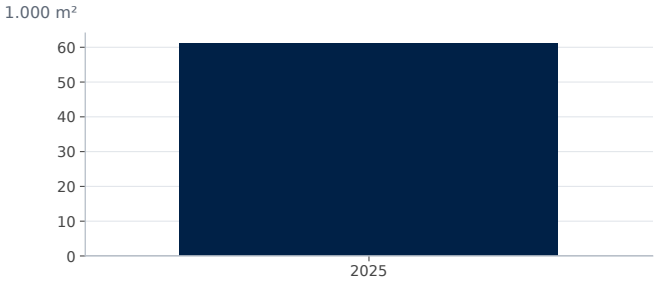
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 81 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 61,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 7.059 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

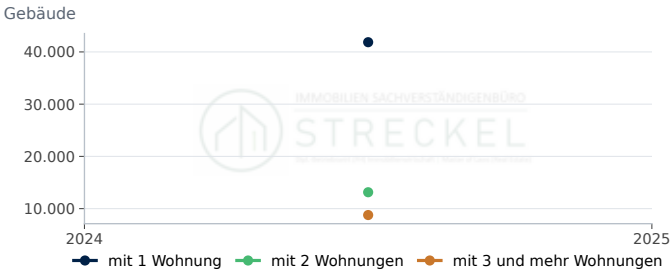
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 122.485 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

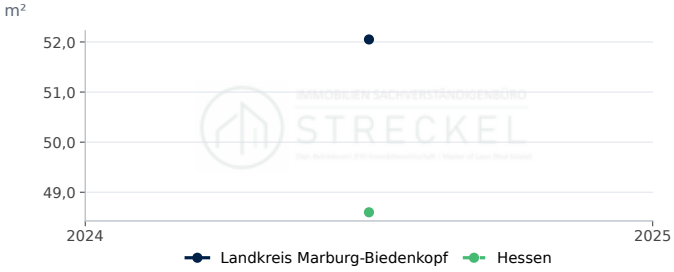
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 41.861 (2024). mit 2 Wohnungen: 13.138 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.773 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

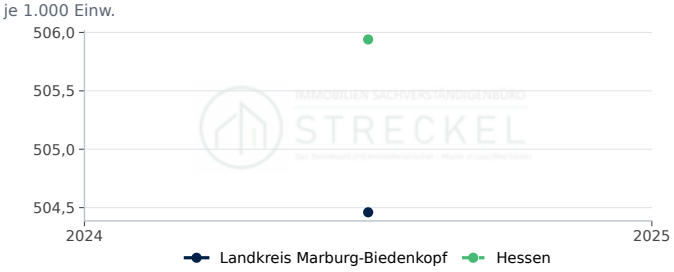
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Marburg-Biedenkopf: 52,0 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

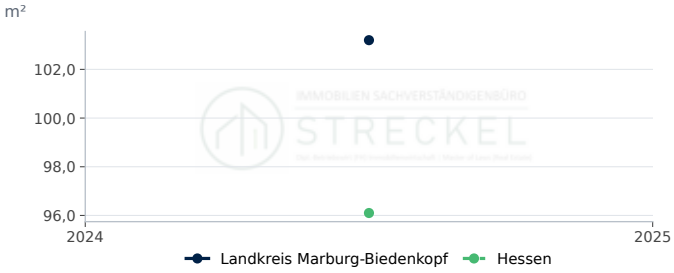
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Marburg-Biedenkopf: 504,5 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Marburg-Biedenkopf: 103,2 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Mayen-Koblenz

Standortdaten im Landkreis Mayen-Koblenz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
216.796
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
553
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
158
Stand 2025

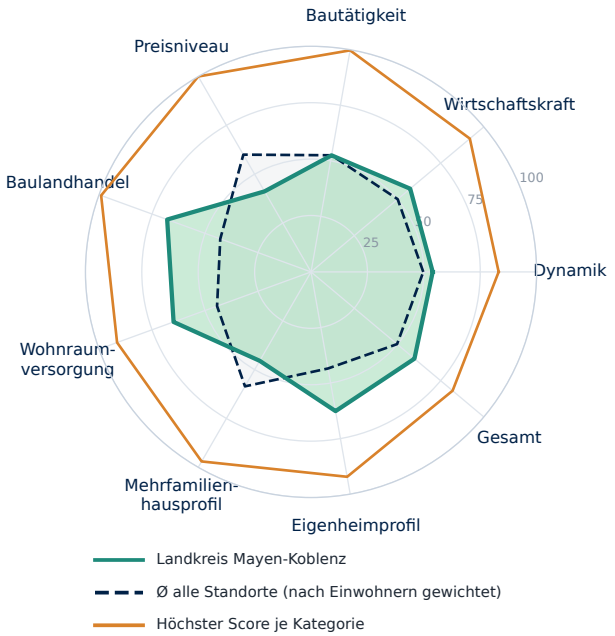
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.587
rd. +5,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Mayen-Koblenz	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	216.796 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,9 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.587 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,1 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	111.489		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	513 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,0 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	107,2 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	486		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	553		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,55 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	158 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	171		2025	–

Im Landkreis Mayen-Koblenz lebten Ende 2025 216.796 Menschen; das sind 0,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 111.489 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,0 m². 2023 wurden 553 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 486 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 158 €/m² (171 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.587 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Mayen-Koblenz im Vergleich (Datenjahr 2025)

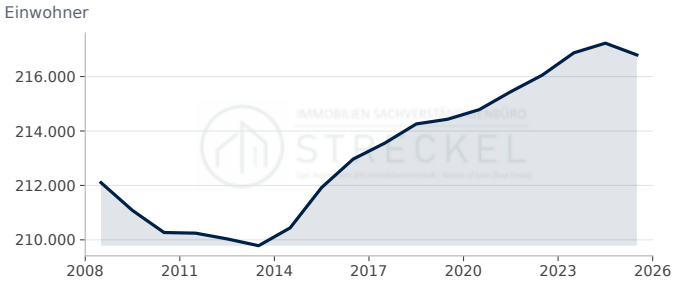


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**54**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**57**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**52**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**41**	60	100 München
Baulandhandel	**68**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**65**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**45**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**63**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**60**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

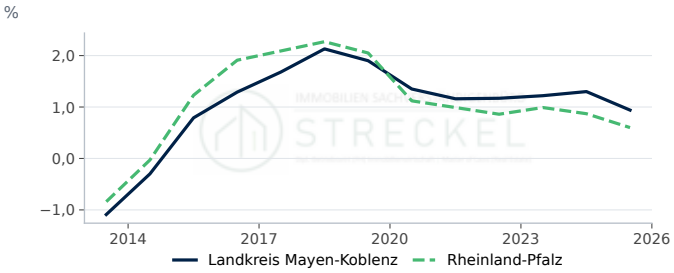
Bevölkerung Landkreis Mayen-Koblenz



Landkreis Mayen-Koblenz: 216.796 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

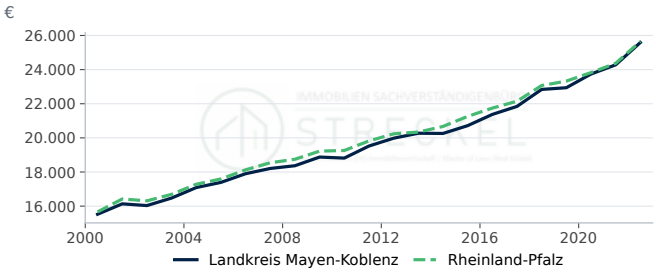
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Mayen-Koblenz: 0,94 % (2025, −0,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

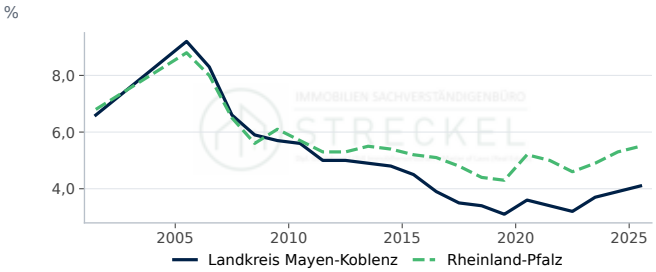
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Mayen-Koblenz: 25.587 € (2022, rd. +5,4 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

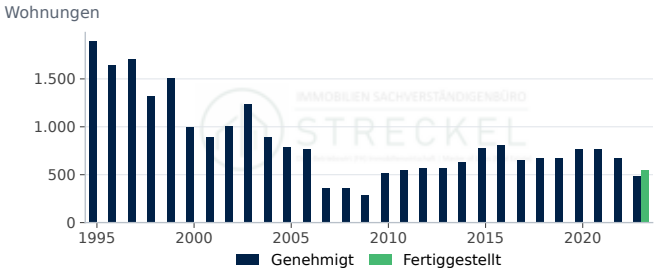


Landkreis Mayen-Koblenz: 4,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

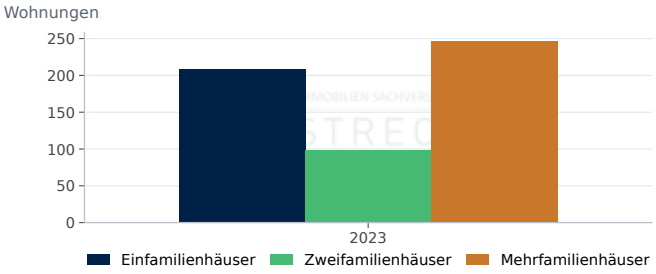
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 486 (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 553 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

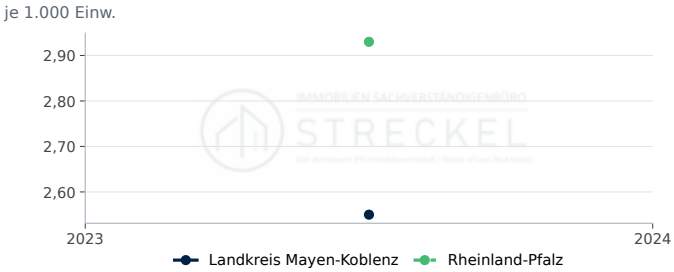
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 209 (2023). Zweifamilienhäuser: 98 (2023). Mehrfamilienhäuser: 246 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

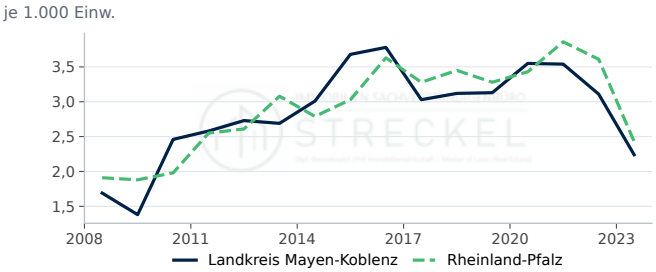
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mayen-Koblenz: 2,5 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

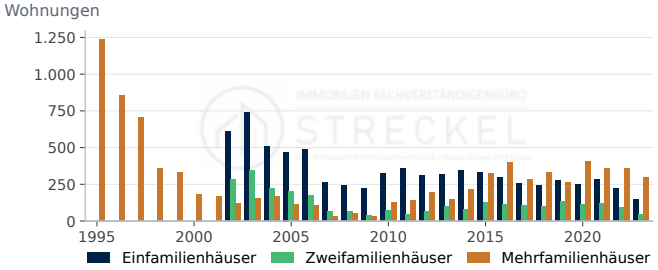
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mayen-Koblenz: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,0 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 144 (2023, rd. −35,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 44 (2023, rd. −51,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 298 (2023, rd. −17,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

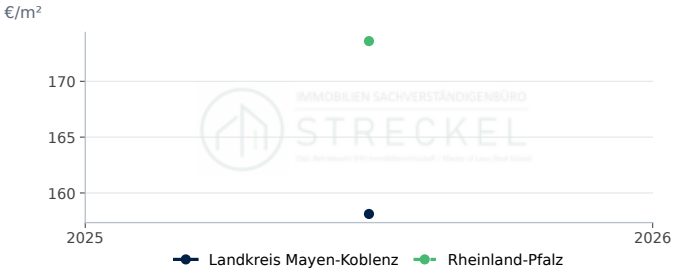
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 67,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Mayen-Koblenz: 158 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

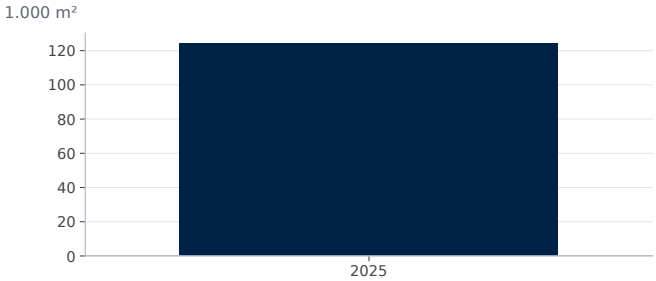
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 171 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

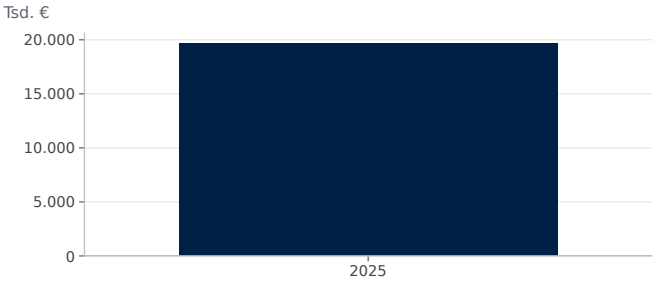
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 124,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

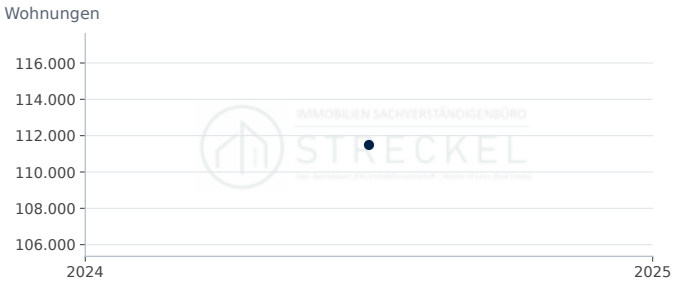


Kaufsumme: 19.632 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

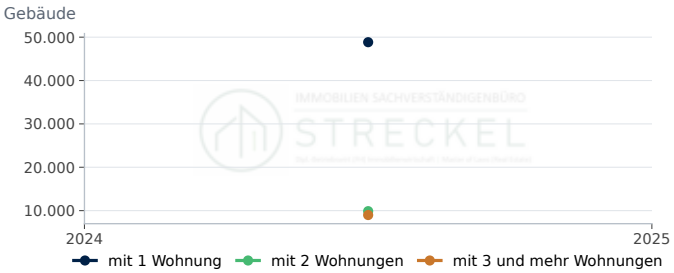
Wohnungsbestand



Wohnungen: 111.489 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

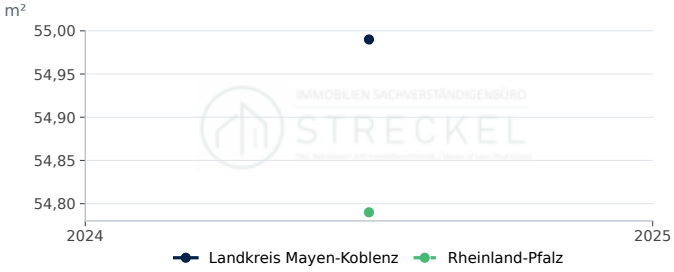
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 48.840 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.876 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.981 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

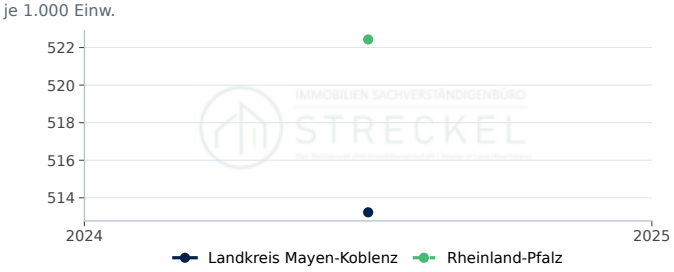
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Mayen-Koblenz: 55,0 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

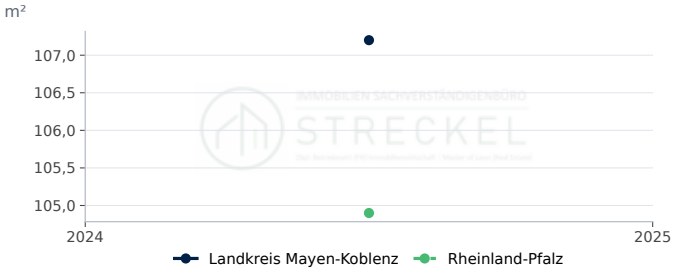
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mayen-Koblenz: 513,2 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Mayen-Koblenz: 107,2 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Standortdaten im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Mecklenburg-Vorpommern.

Bevölkerung am 31.12.
245.998
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
328
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
71
Stand 2025

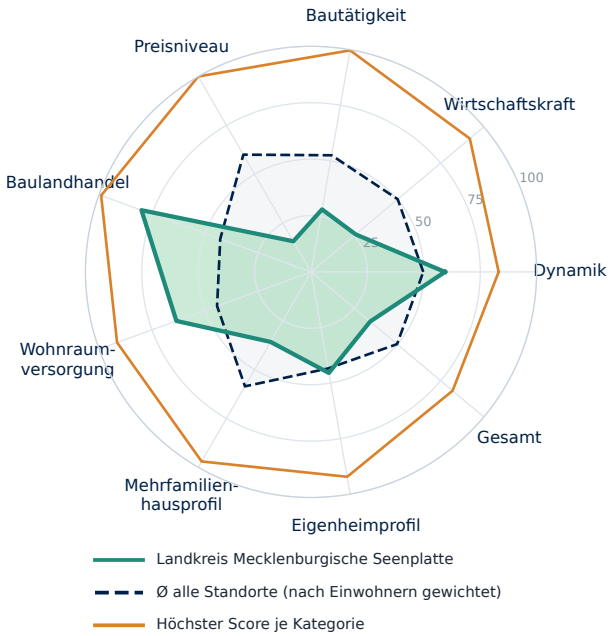
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.538
rd. +7,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte	Verlauf	Jahr	Mecklenburg-Vorpommern
Bevölkerung am 31.12.	245.998 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,7 %		2025	−2,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.538 €		2022	23.475
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,2 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	149.184		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	606 je 1.000 Einw.		2024	592
Wohnfläche je Einwohner	49,7 m²		2024	48,1
Wohnfläche je Wohnung	82,1 m²		2024	81,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	503		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	328		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,32 je 1.000 Einw.		2023	2,67
Kaufwert baureifes Land	71 €/m²		2025	111
Veräußerungsfälle baureifes Land	222		2025	–

Im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte lebten Ende 2025 245.998 Menschen; das sind 4,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 149.184 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,7 m². 2023 wurden 328 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Mecklenburg-Vorpommern: 2,7); genehmigt wurden 2023 503 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 71 €/m² (222 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Mecklenburg-Vorpommern betrug 2025 rd. 111 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.538 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte im Vergleich (Datenjahr 2025)

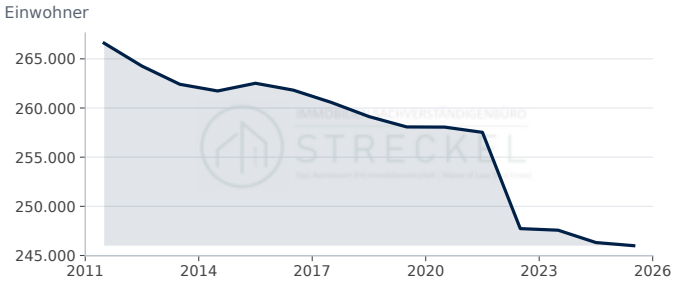


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**26**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**28**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**16**	60	100 München
Baulandhandel	**80**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**64**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**36**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**34**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

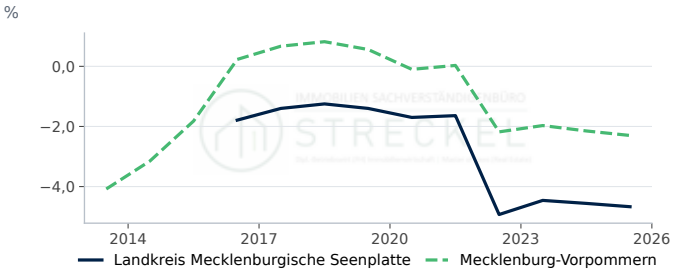
Bevölkerung Landkreis Mecklenburgische Seenplatte



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: 245.998 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

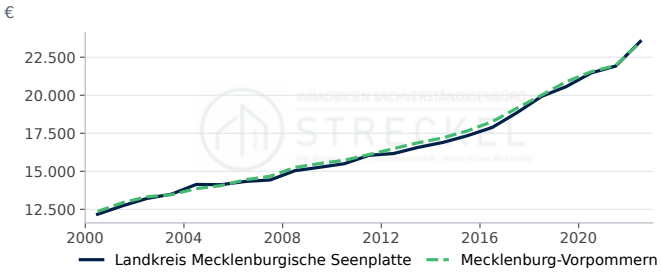
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: −4,67 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: −2,30 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

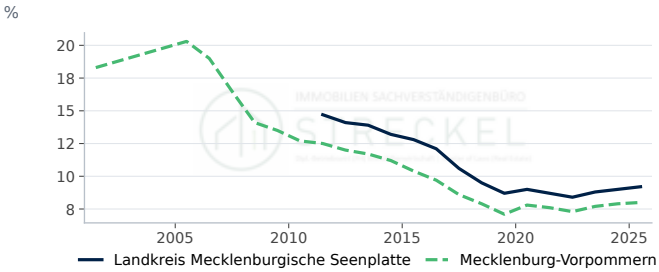
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: 23.538 € (2022, rd. +7,4 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 23.475 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

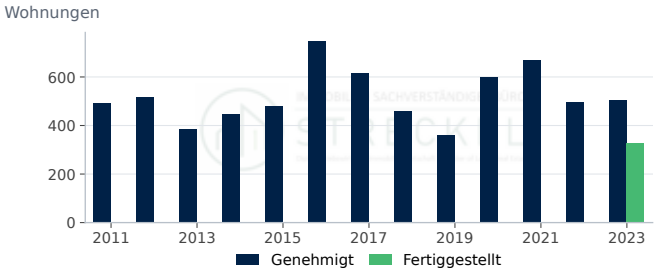


Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: 9,20 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 8,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

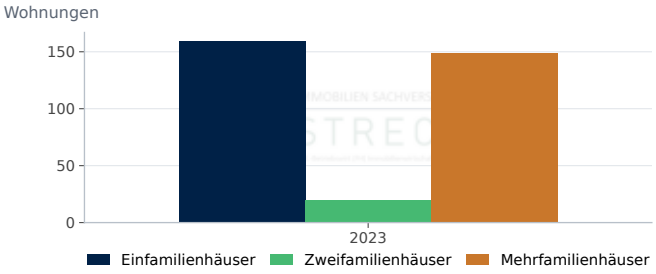
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 503 (2023, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 328 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

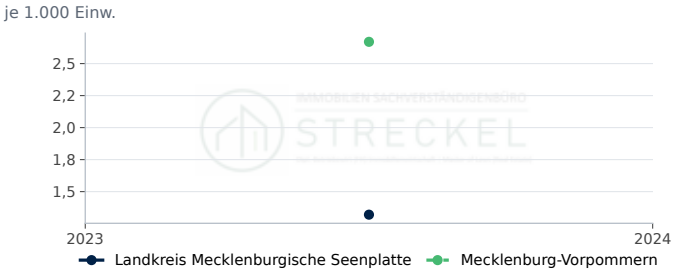
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 159 (2023). Zweifamilienhäuser: 20 (2023). Mehrfamilienhäuser: 149 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

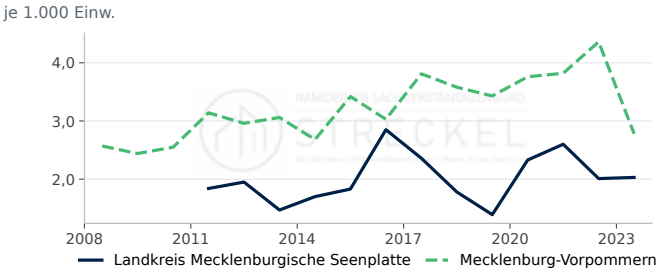
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: 1,3 je 1.000 Einw. (2023). Mecklenburg-Vorpommern: 2,7 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

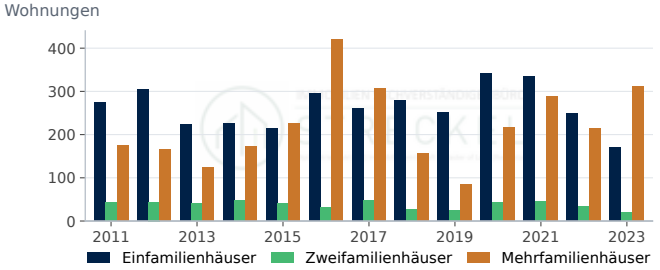
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 171 (2023, rd. −31,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −41,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 312 (2023, rd. +45,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

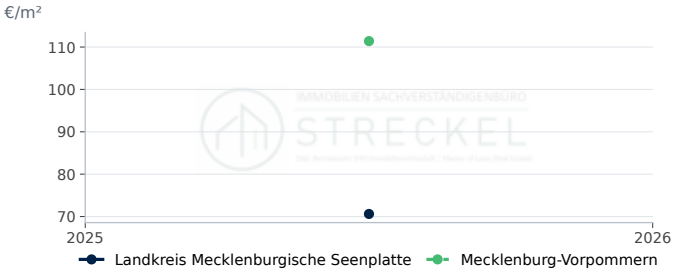
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 34,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: 71 €/m² (2025). Mecklenburg-Vorpommern: 111 €/m² (2025).

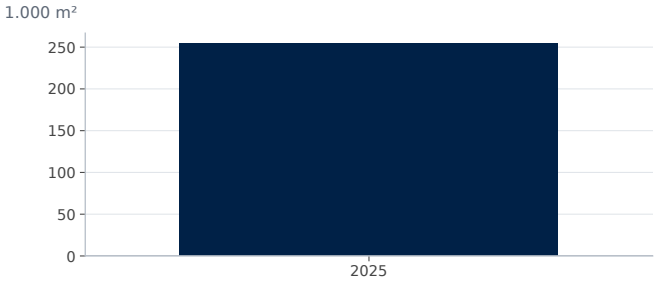
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 222 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 254,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 17.929 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

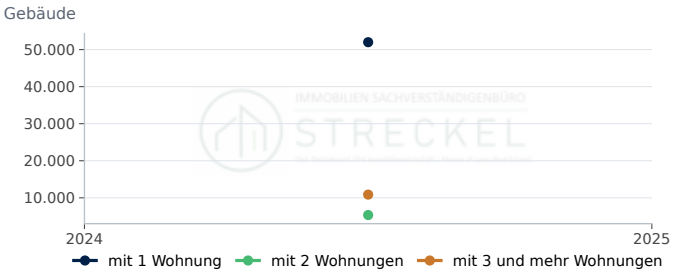
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 149.184 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

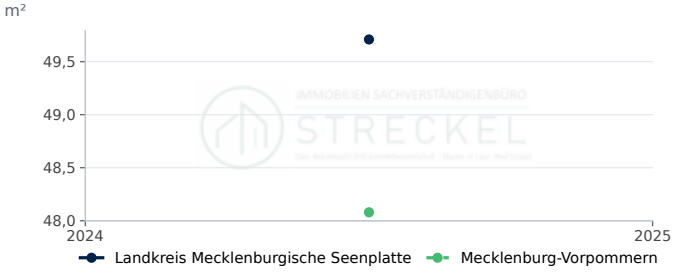
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 51.985 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.356 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.867 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

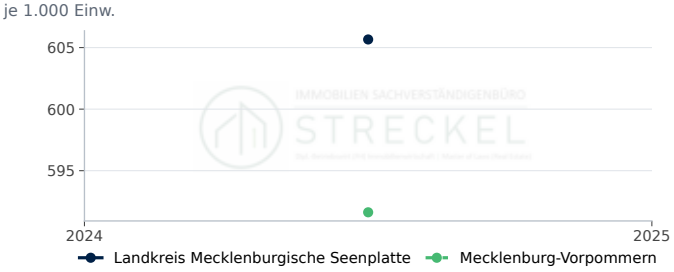
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: 49,7 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 48,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

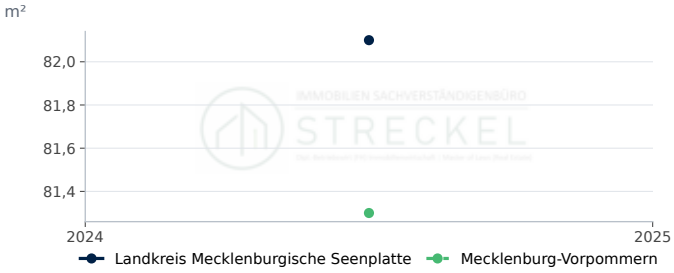
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: 605,7 je 1.000 Einw. (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 591,6 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte: 82,1 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 81,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Meißen

Standortdaten im Landkreis Meißen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.

238.334

rd. −0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

416

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

122

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.907

rd. +6,8 % ggü. Vorjahr

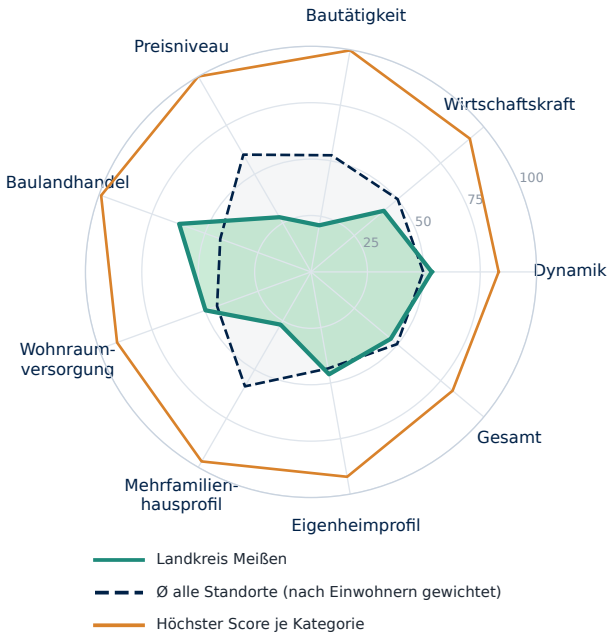
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Meißen	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	238.334 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,8 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.907 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,8 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	134.845		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	564 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	46,6 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	82,7 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	224		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	416		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,73 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	122 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	118		2025	–

Im Landkreis Meißen lebten Ende 2025 238.334 Menschen; das sind 0,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 134.845 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,6 m². 2023 wurden 416 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 224 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 122 €/m² (118 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.907 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Meißen im Vergleich (Datenjahr 2025)

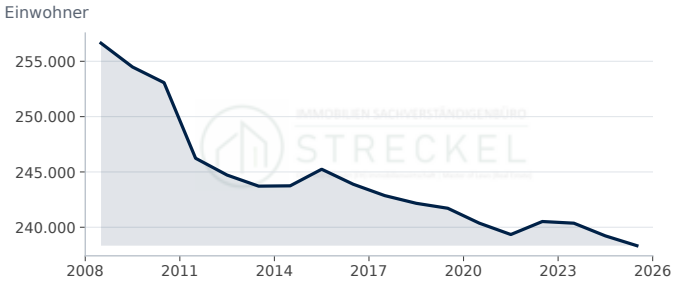


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**54**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**42**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**21**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**28**	60	100 München
Baulandhandel	**62**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**50**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**27**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**46**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**46**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

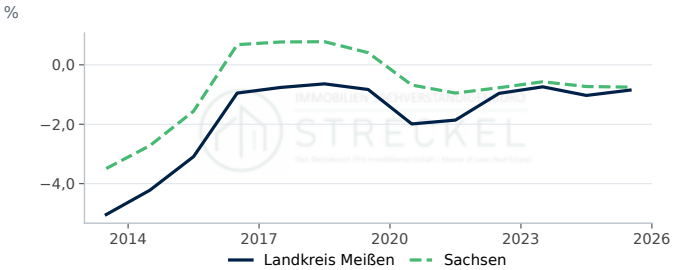
Bevölkerung Landkreis Meißen



Landkreis Meißen: 238.334 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

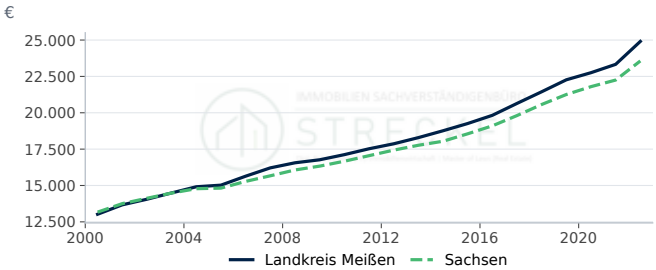
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Meißen: −0,85 % (2025, +0,18 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

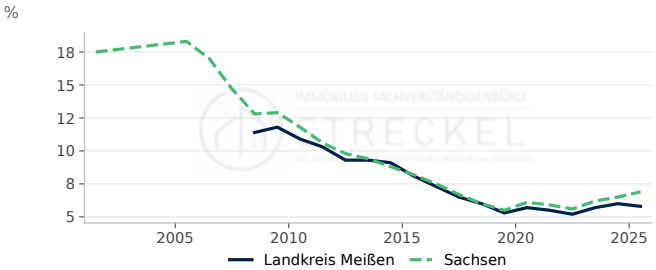
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Meißen: 24.907 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

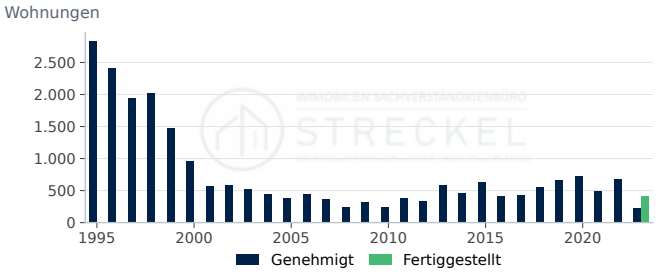


Landkreis Meißen: 5,80 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

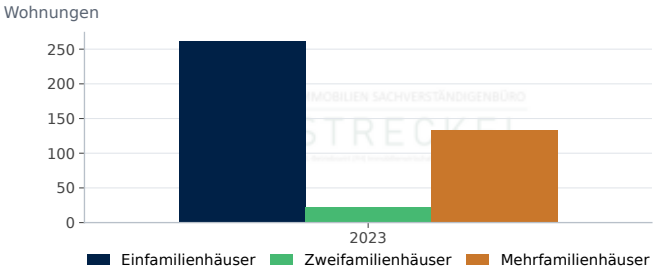
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 224 (2023, rd. −67,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 416 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

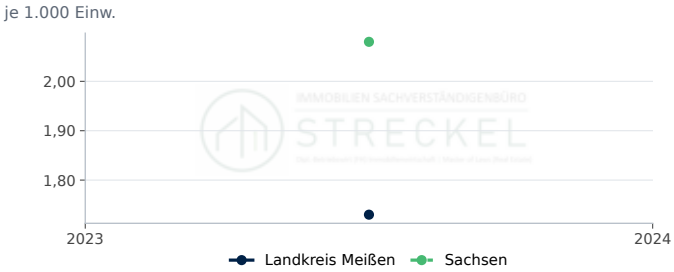
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 261 (2023). Zweifamilienhäuser: 22 (2023). Mehrfamilienhäuser: 133 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

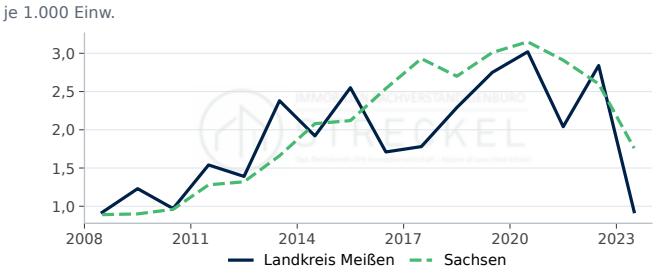
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Meißen: 1,7 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

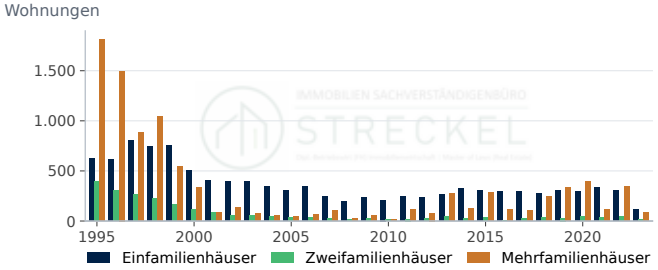
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Meißen: 0,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −67,3 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

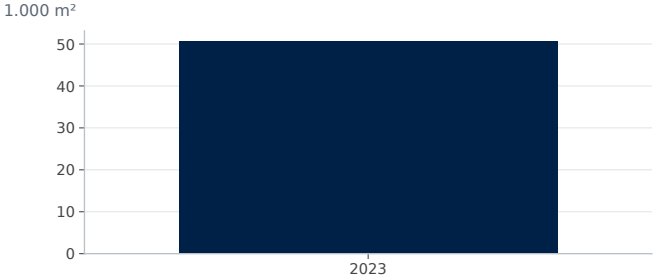
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 117 (2023, rd. −61,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −57,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 89 (2023, rd. −73,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

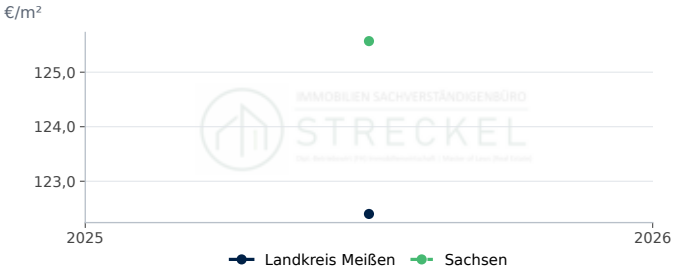


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

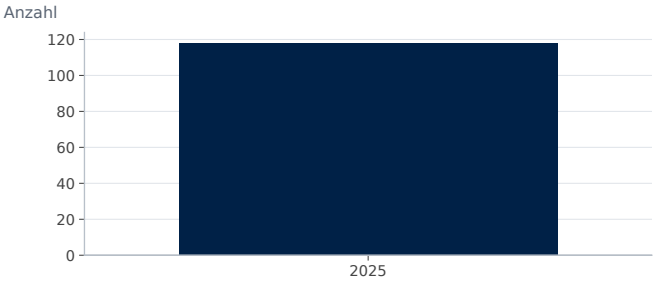
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Meißen: 122 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

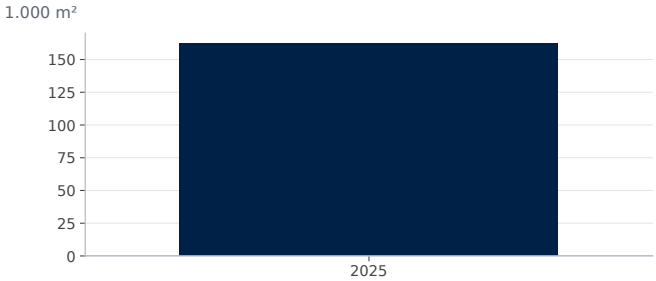
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 118 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 162,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 19.879 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

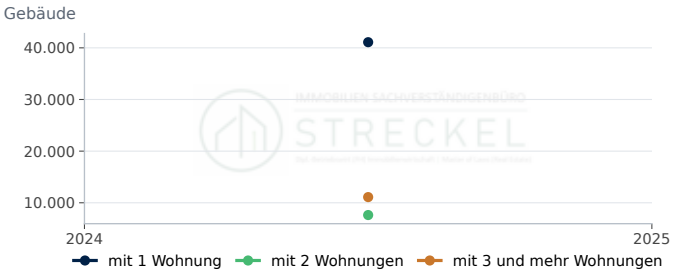
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 134.845 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

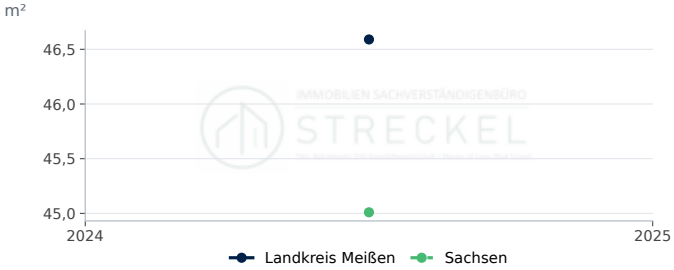
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 41.093 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.626 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.100 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

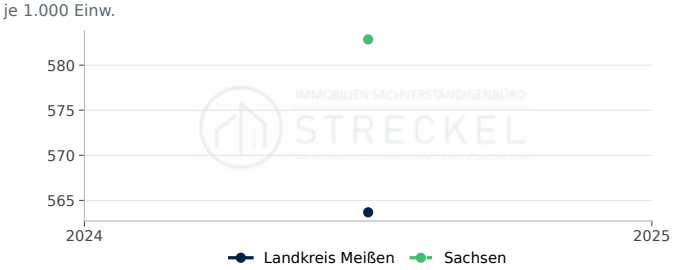
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Meißen: 46,6 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

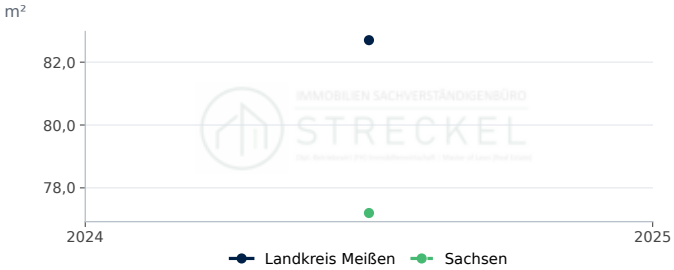
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Meißen: 563,7 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Meißen: 82,7 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Memmingen

Standortdaten in Memmingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

44.378

rd. +0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

73

rd. −71,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

95

rd. +188,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

27.944

rd. +6,0 % ggü. Vorjahr

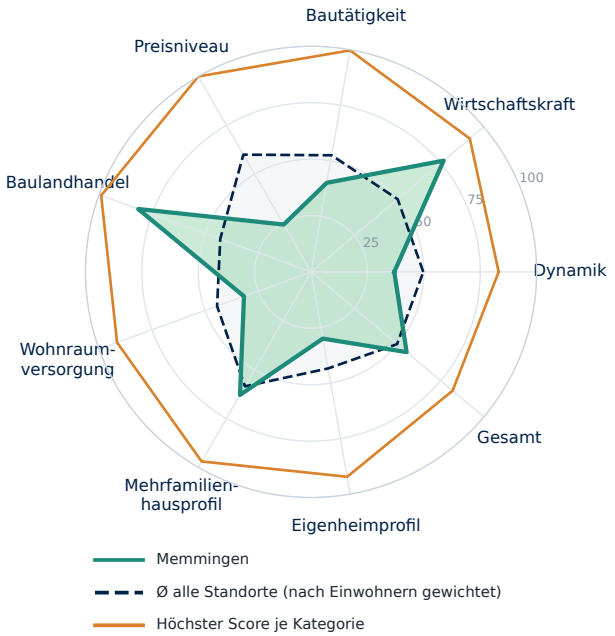
Stand 2022

Kennzahl	Memmingen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	44.378 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,0 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.944 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	22.644		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	512 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	44,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	87,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	131		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	73		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,65 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	95 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	20		2025	–

In Memmingen lebten Ende 2025 44.378 Menschen; das sind 0,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 22.644 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,7 m². 2024 wurden 73 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 131 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 95 €/m² (20 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.944 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Memmingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

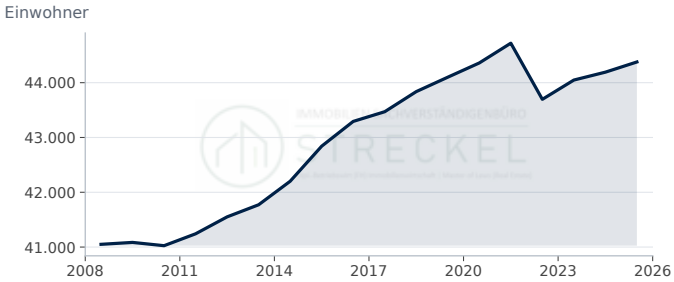


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**37**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**77**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**40**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**24**	60	100 München
Baulandhandel	**82**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**32**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**63**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**30**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

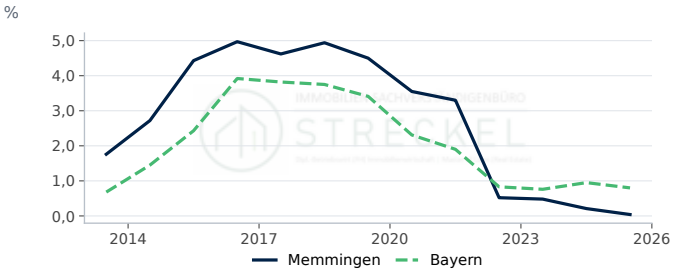
Bevölkerung Memmingen



Memmingen: 44.378 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

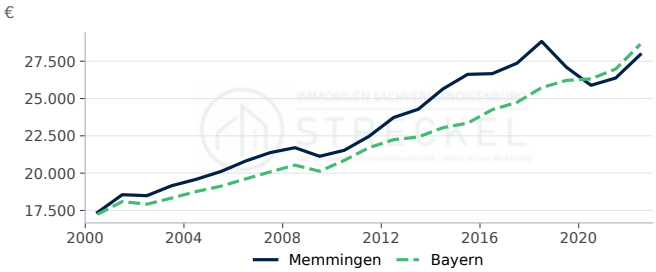
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Memmingen: 0,04 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

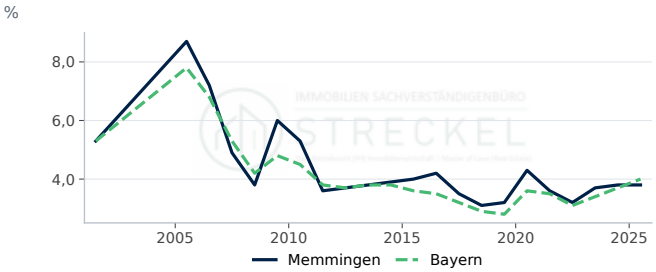
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Memmingen: 27.944 € (2022, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

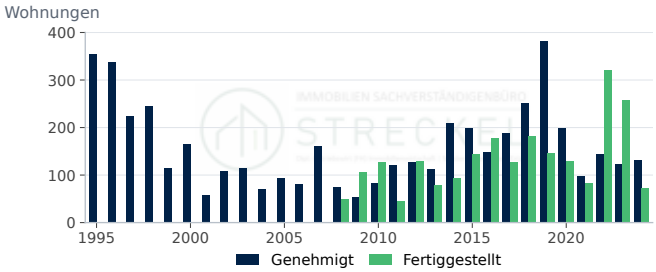


Memmingen: 3,80 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

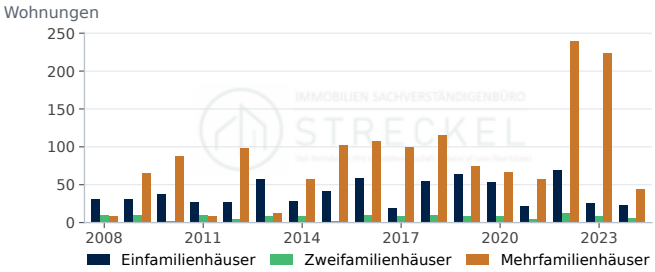
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 131 (2024, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 73 (2024, rd. −71,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

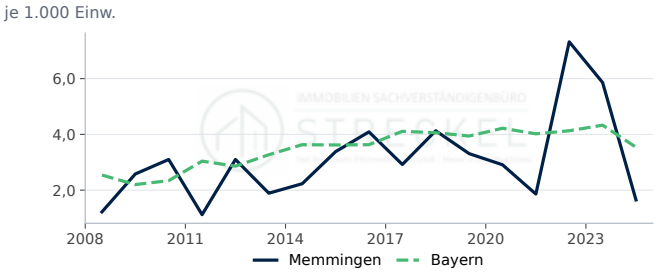
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 23 (2024, rd. −11,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2024, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 44 (2024, rd. −80,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

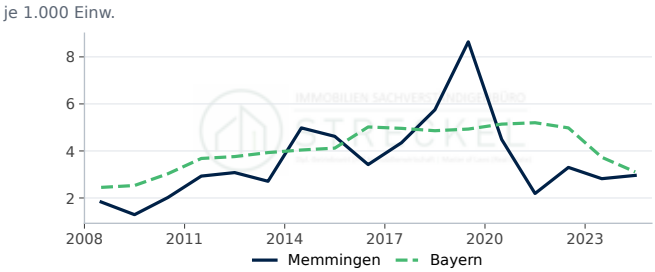
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Memmingen: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −71,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

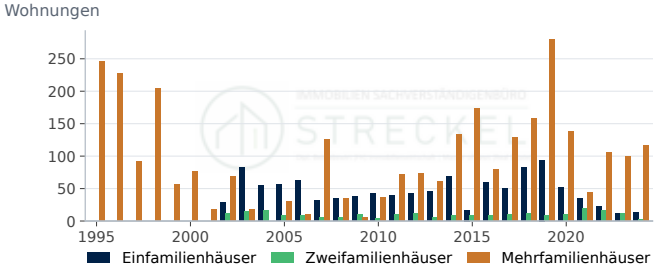
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Memmingen: 3,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

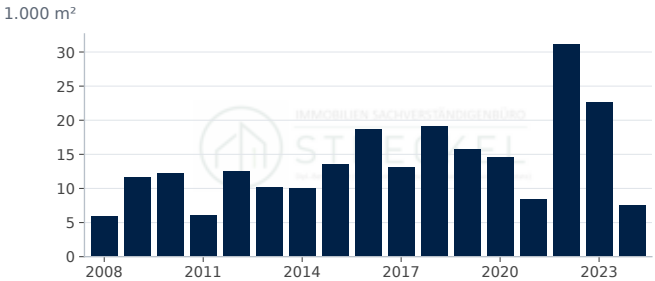
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 13 (2024, rd. +8,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. −83,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 116 (2024, rd. +16,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

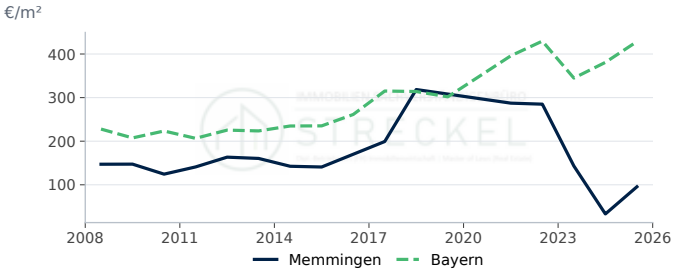


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 7,5 1.000 m² (2024, rd. −66,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

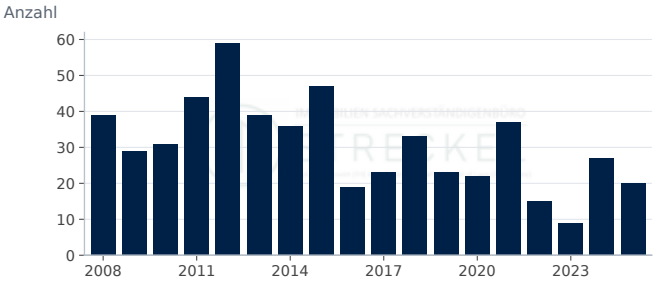
Kaufwert baureifes Land



Memmingen: 95 €/m² (2025, rd. +188,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

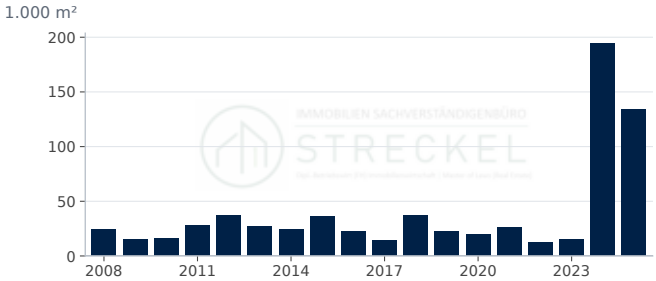
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 20 (2025, rd. −25,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

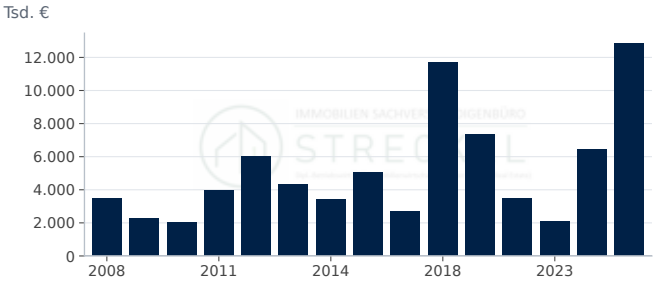
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 134,0 1.000 m² (2025, rd. −30,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

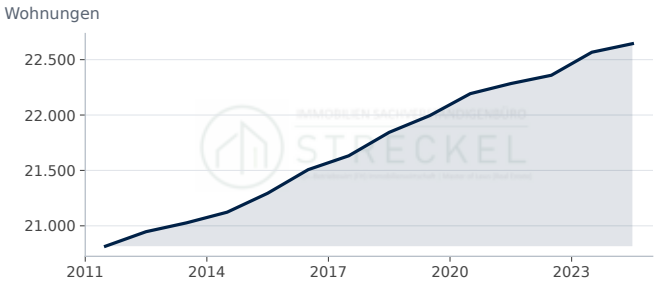


Kaufsumme: 12.823 Tsd. € (2025, rd. +99,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

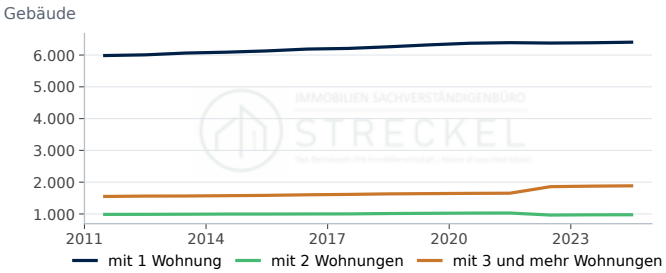
Wohnungsbestand



Wohnungen: 22.644 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

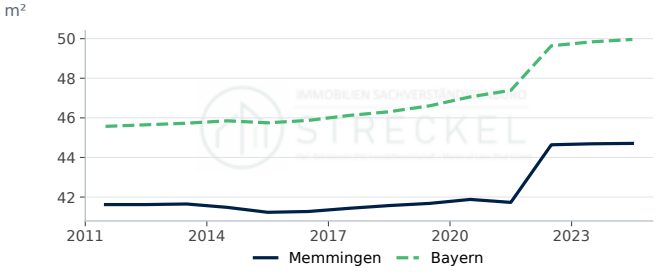
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.404 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 975 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.885 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

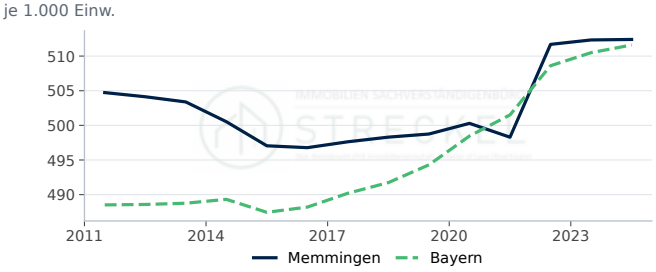
Wohnfläche je Einwohner



Memmingen: 44,7 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

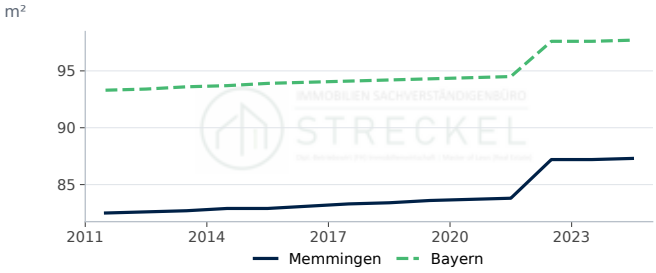
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Memmingen: 512,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Memmingen: 87,3 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Merzig-Wadern

Standortdaten im Landkreis Merzig-Wadern: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Saarland.

Bevölkerung am 31.12.
107.982
rd. −0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
340
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
117
Stand 2025

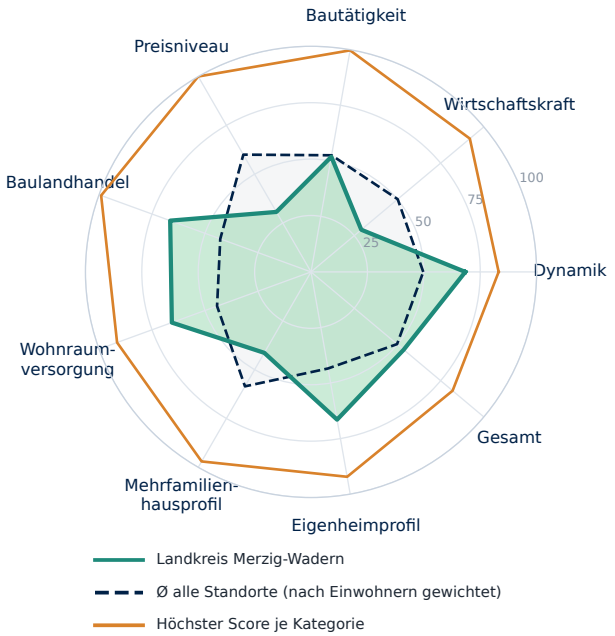
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
21.819
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Merzig-Wadern	Verlauf	Jahr	Saarland
Bevölkerung am 31.12.	107.982 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,4 %		2025	2,4
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.819 €		2022	23.863
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	7,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	53.524		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	492 je 1.000 Einw.		2024	525
Wohnfläche je Einwohner	59,0 m²		2024	55,1
Wohnfläche je Wohnung	120,0 m²		2024	105,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	191		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	340		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,11 je 1.000 Einw.		2023	1,86
Kaufwert baureifes Land	117 €/m²		2025	135
Veräußerungsfälle baureifes Land	71		2025	–

Im Landkreis Merzig-Wadern lebten Ende 2025 107.982 Menschen; das sind 4,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 53.524 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 59,0 m². 2023 wurden 340 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Saarland: 1,9); genehmigt wurden 2023 191 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 117 €/m² (71 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Saarland betrug 2025 rd. 135 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.819 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Merzig-Wadern im Vergleich (Datenjahr 2025)

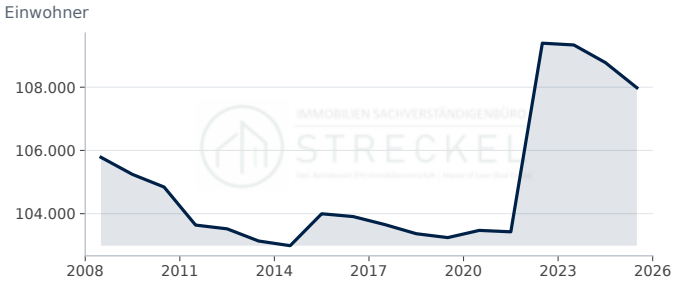


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**68**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**29**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**52**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**31**	60	100 München
Baulandhandel	**66**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**66**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**41**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**66**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**54**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

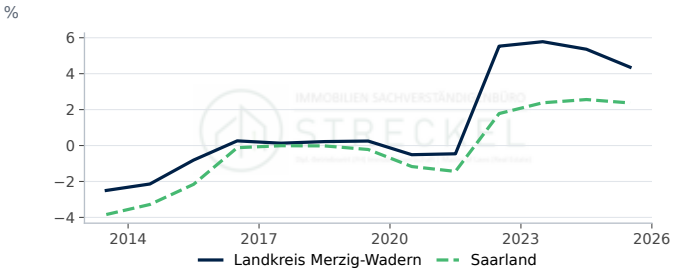
Bevölkerung Landkreis Merzig-Wadern



Landkreis Merzig-Wadern: 107.982 Einwohner (2025, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

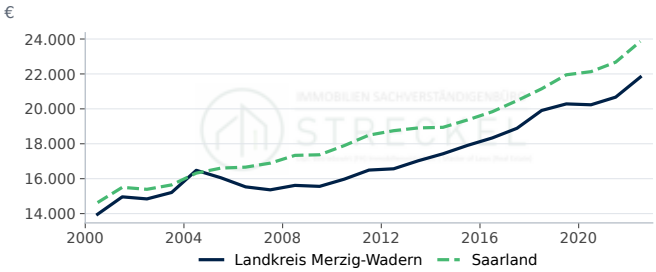
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Merzig-Wadern: 4,36 % (2025, −1,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Saarland: 2,37 % (2025, −0,19 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

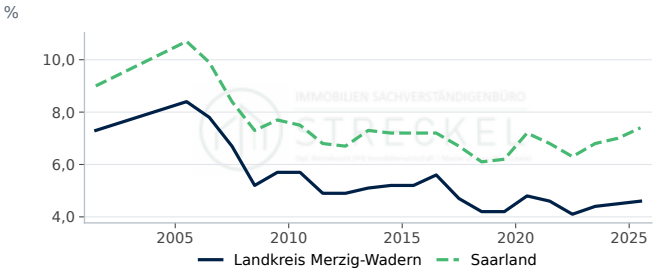
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Merzig-Wadern: 21.819 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Saarland: 23.863 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

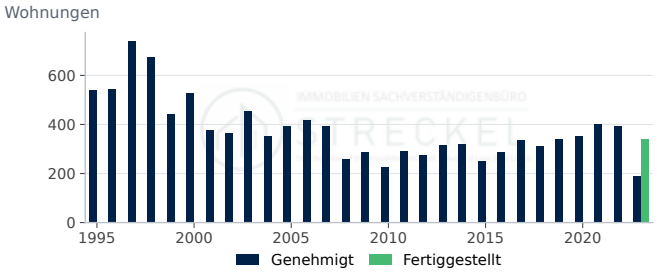


Landkreis Merzig-Wadern: 4,60 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Saarland: 7,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

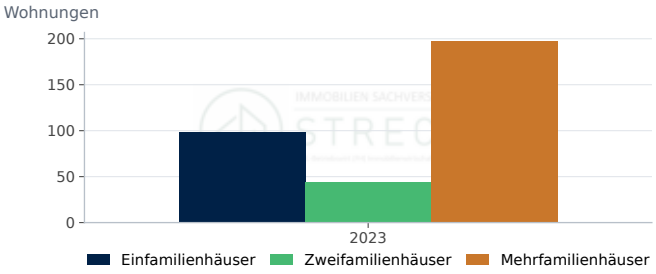
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 191 (2023, rd. −51,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 340 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

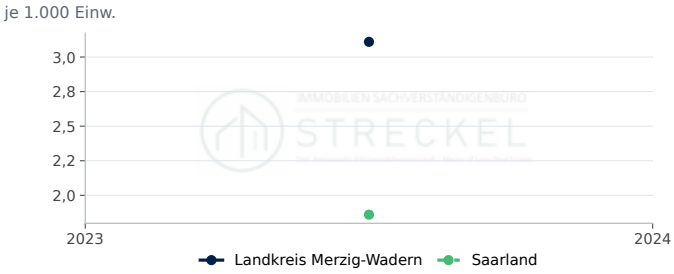
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 99 (2023). Zweifamilienhäuser: 44 (2023). Mehrfamilienhäuser: 197 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

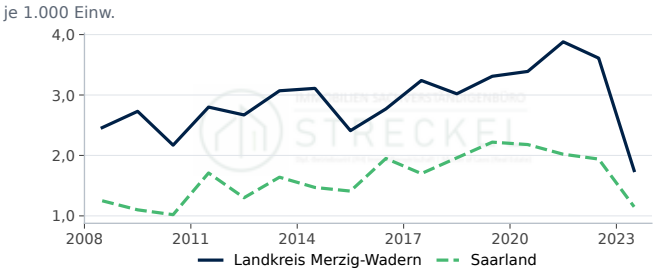
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Merzig-Wadern: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Saarland: 1,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

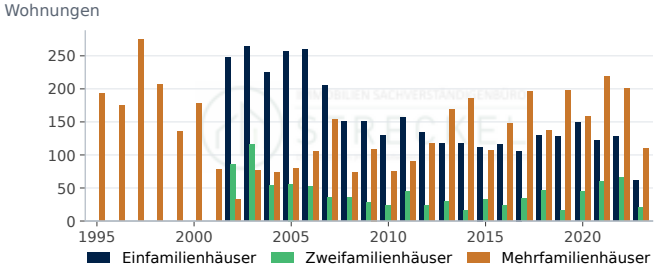
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Merzig-Wadern: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −51,5 % ggü. Vorjahr). Saarland: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 61 (2023, rd. −52,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −69,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 110 (2023, rd. −45,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

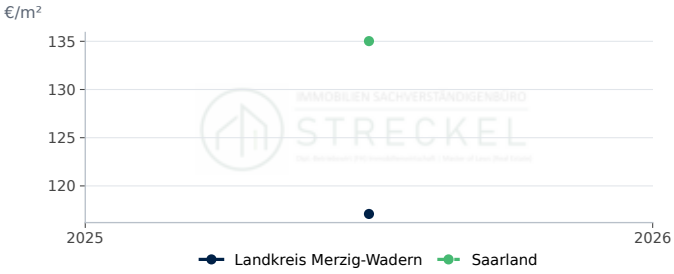
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 36,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Merzig-Wadern: 117 €/m² (2025). Saarland: 135 €/m² (2025).

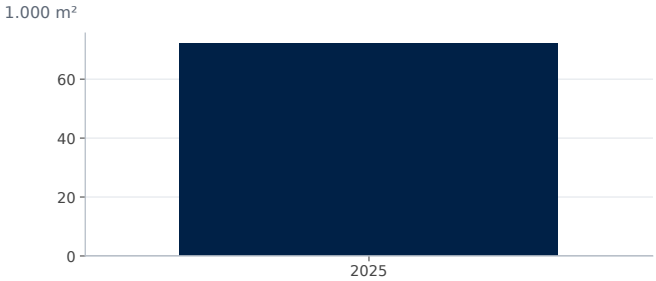
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 71 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 72,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.474 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

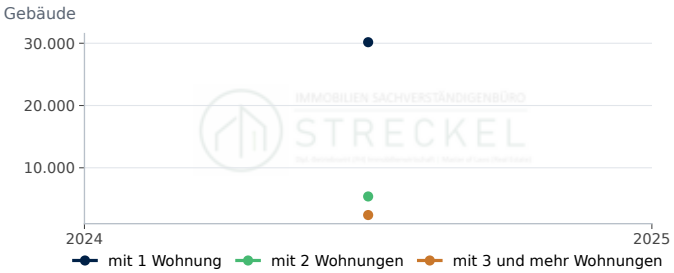
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 53.524 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

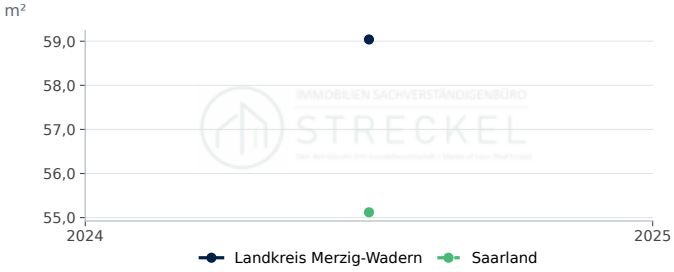
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.169 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.397 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.413 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

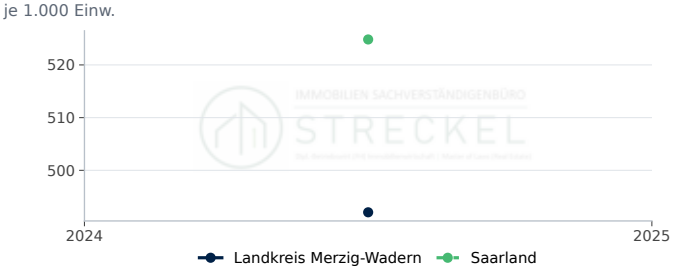
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Merzig-Wadern: 59,0 m² (2024). Saarland: 55,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

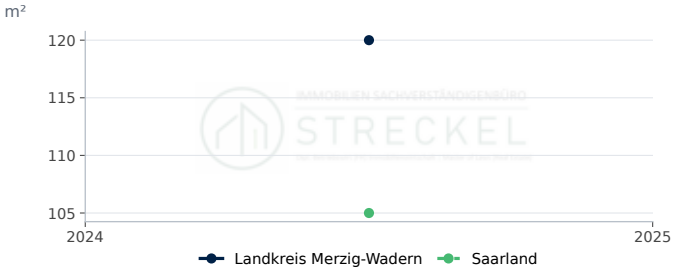
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Merzig-Wadern: 492,0 je 1.000 Einw. (2024). Saarland: 524,8 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Merzig-Wadern: 120,0 m² (2024). Saarland: 105,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Mettmann

Standortdaten im Landkreis Mettmann: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
489.147
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
911
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
393
Stand 2025

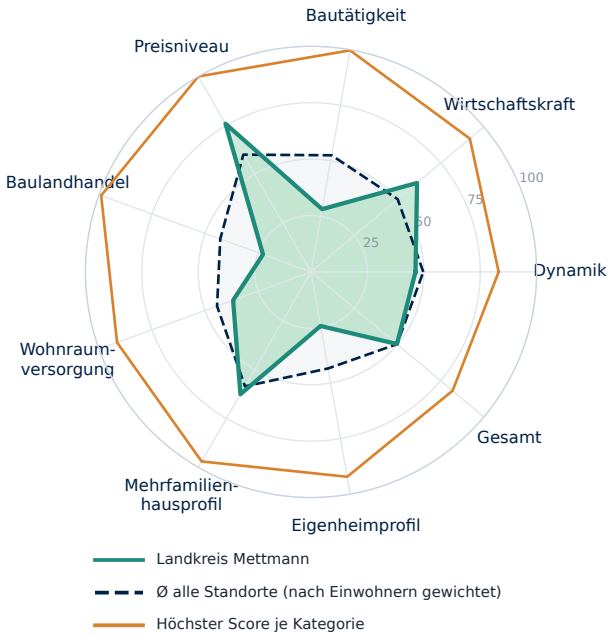
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.195
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Mettmann	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	489.147 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,0 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.195 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,2 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	252.949		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	515 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	46,6 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	90,4 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	755		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	911		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,86 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	393 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	85		2025	–

Im Landkreis Mettmann lebten Ende 2025 489.147 Menschen; das sind 1,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 252.949 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,6 m². 2023 wurden 911 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 755 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 393 €/m² (85 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.195 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Mettmann im Vergleich (Datenjahr 2025)

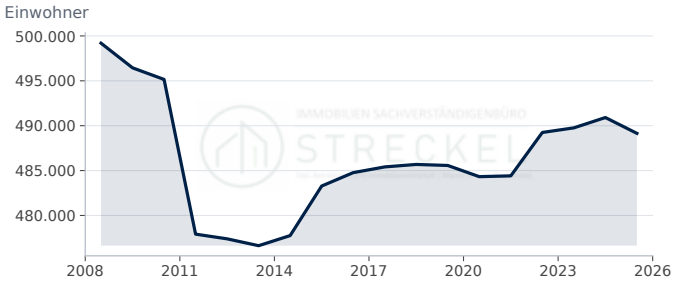


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**61**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**28**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**76**	60	100 München
Baulandhandel	**23**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**63**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**24**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

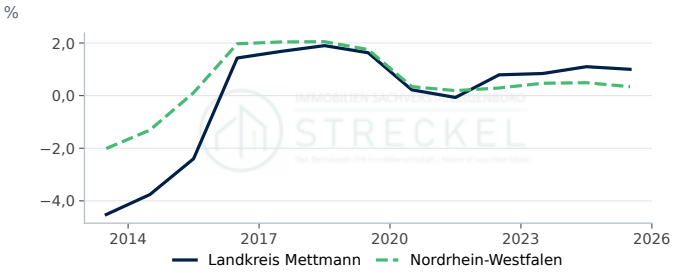
Bevölkerung Landkreis Mettmann



Landkreis Mettmann: 489.147 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

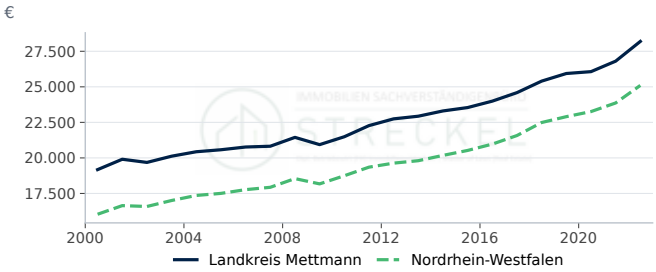
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Mettmann: 1,00 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

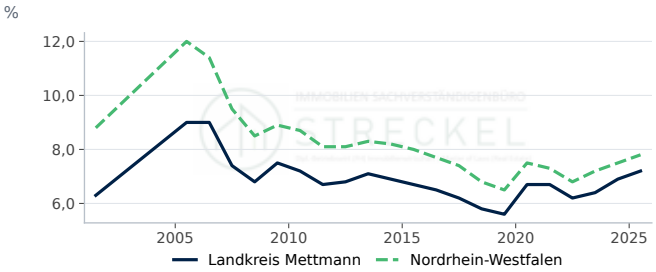
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Mettmann: 28.195 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

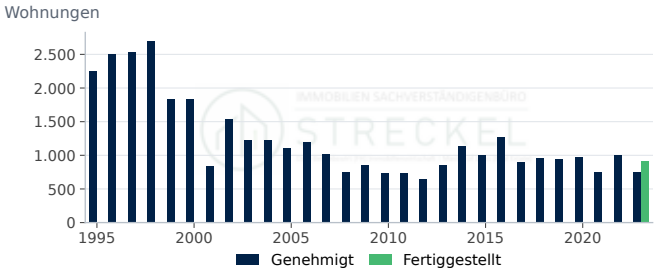


Landkreis Mettmann: 7,20 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

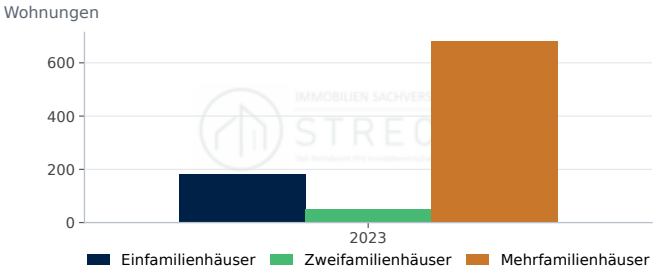
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 755 (2023, rd. −24,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 911 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

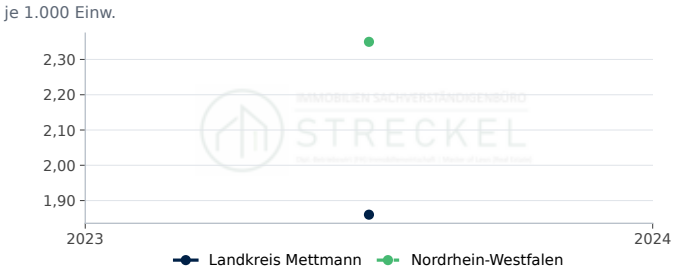
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 181 (2023). Zweifamilienhäuser: 50 (2023). Mehrfamilienhäuser: 680 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

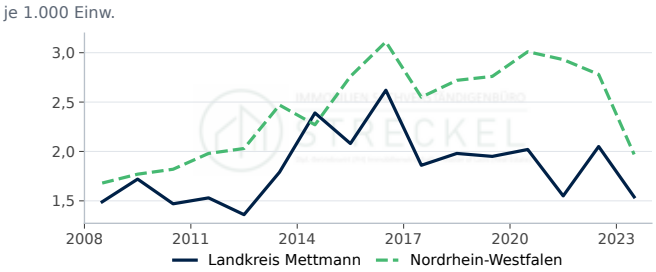
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mettmann: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

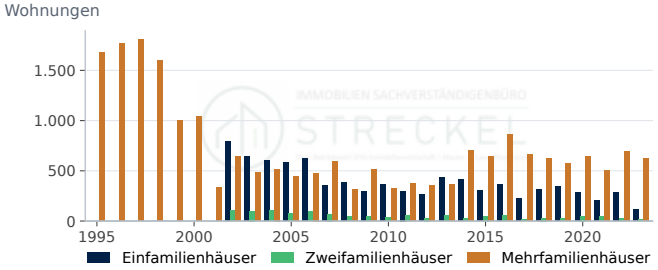
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mettmann: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −24,9 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 117 (2023, rd. −58,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −35,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 620 (2023, rd. −10,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

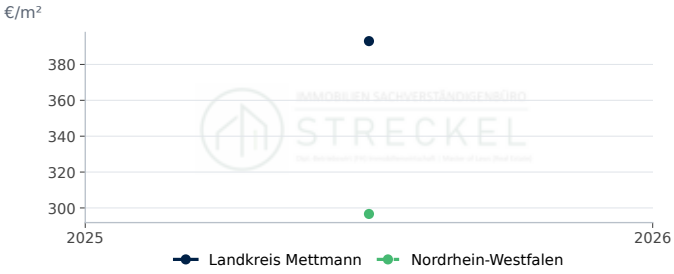
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 89,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Mettmann: 393 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

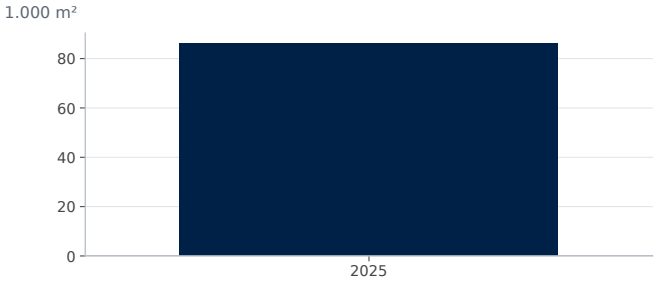
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 85 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 86,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 33.921 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

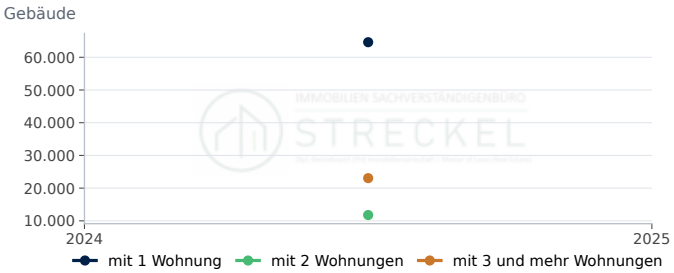
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 252.949 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

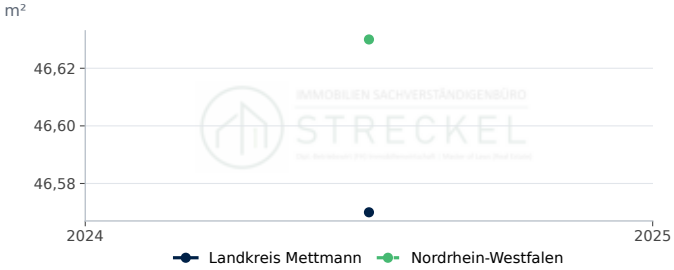
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 64.612 (2024). mit 2 Wohnungen: 11.773 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 23.054 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

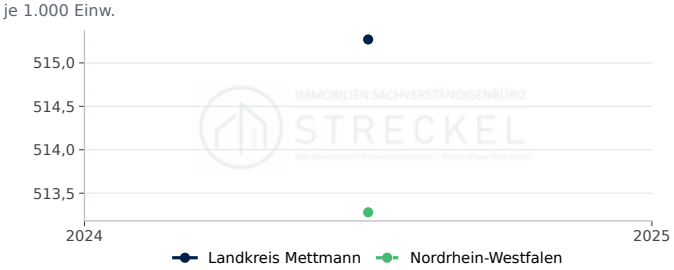
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Mettmann: 46,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

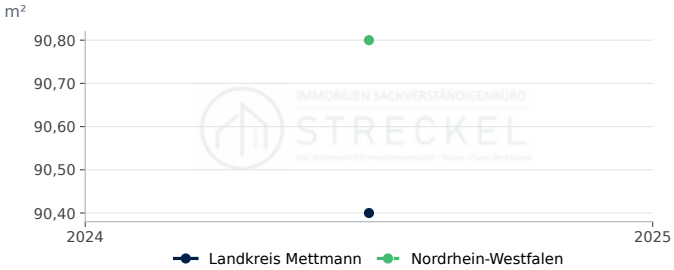
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mettmann: 515,3 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Mettmann: 90,4 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Miesbach

Standortdaten im Landkreis Miesbach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
96.924
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
302
rd. +11,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
926
rd. −7,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

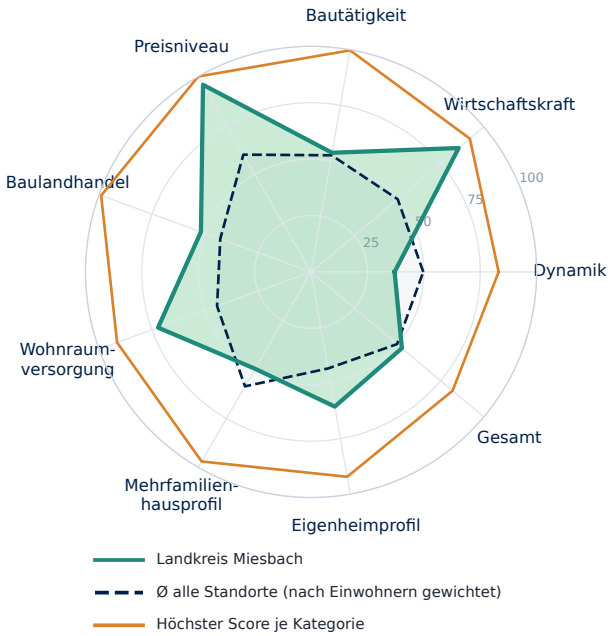
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
38.621
rd. +8,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Miesbach	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	96.924 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	38.621 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	52.206		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	537 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	100,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	199		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	302		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,11 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	926 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	47		2025	–

Im Landkreis Miesbach lebten Ende 2025 96.924 Menschen; das sind 3,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 52.206 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,1 m². 2024 wurden 302 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 199 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 926 €/m² (47 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 38.621 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Miesbach (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Miesbach im Vergleich (Datenjahr 2025)

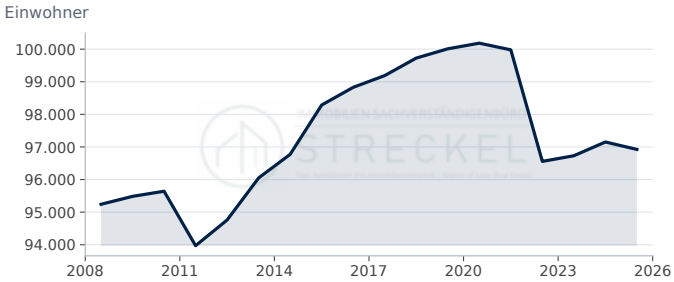


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**37**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**85**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**54**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**96**	60	100 München
Baulandhandel	**52**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**72**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**50**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**61**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**53**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

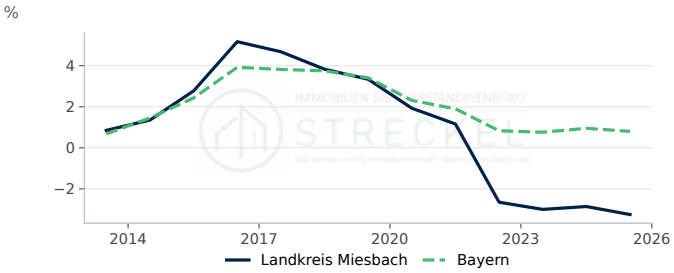
Bevölkerung Landkreis Miesbach



Landkreis Miesbach: 96.924 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

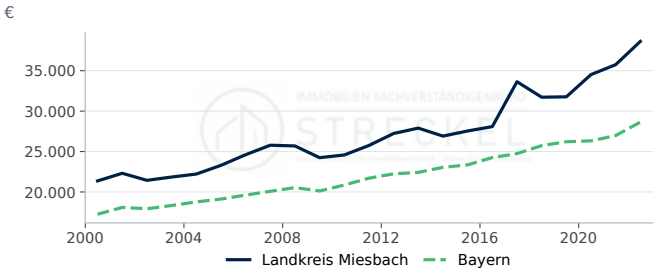
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Miesbach: −3,25 % (2025, −0,39 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

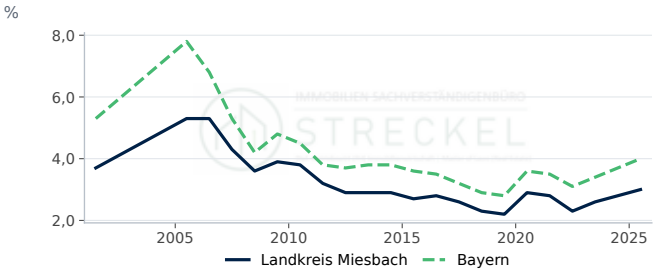
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Miesbach: 38.621 € (2022, rd. +8,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

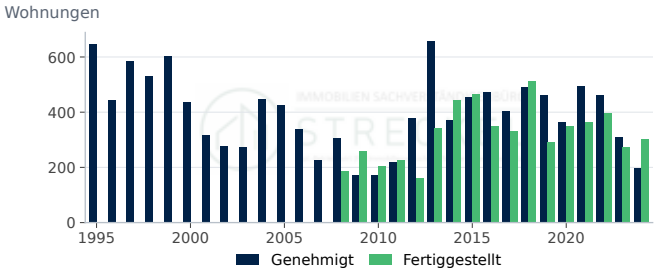


Landkreis Miesbach: 3,00 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

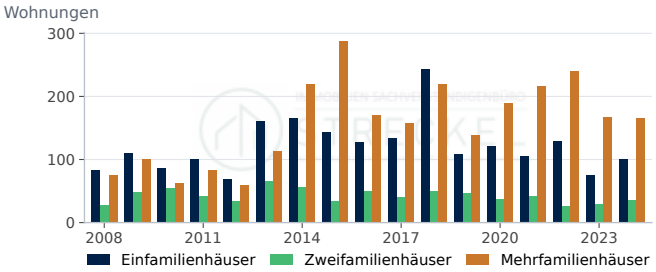
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 199 (2024, rd. −36,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 302 (2024, rd. +11,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

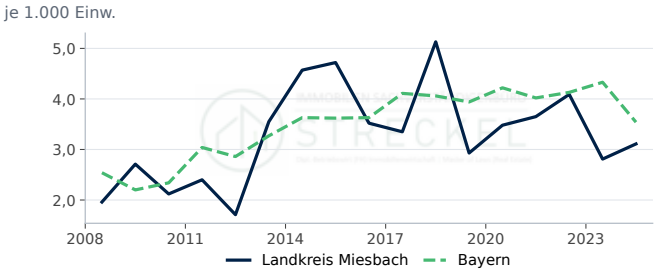
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 101 (2024, rd. +34,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. +20,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 165 (2024, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

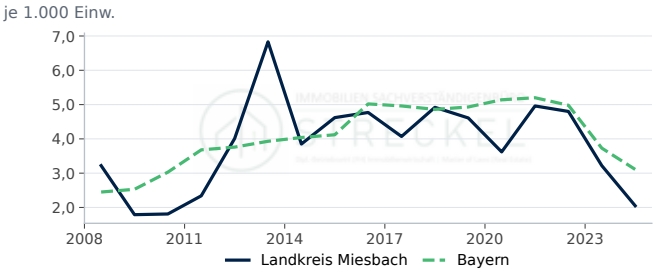
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Miesbach: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +10,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

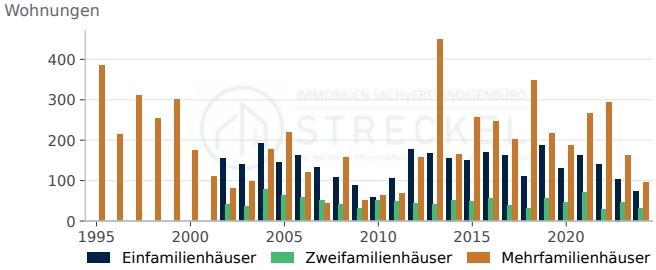
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Miesbach: 2,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

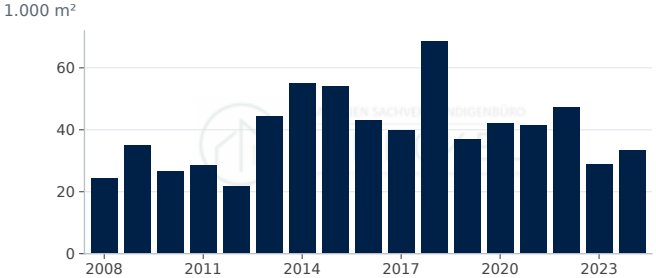
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 72 (2024, rd. −30,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2024, rd. −30,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 95 (2024, rd. −41,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

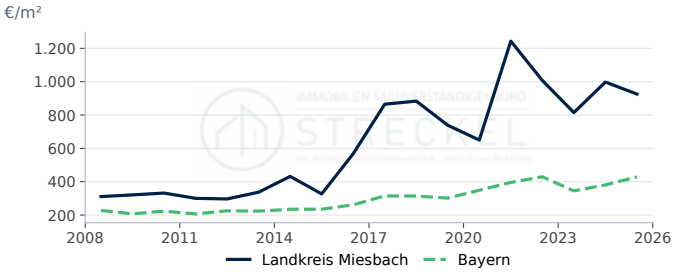


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 33,4 1.000 m² (2024, rd. +16,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

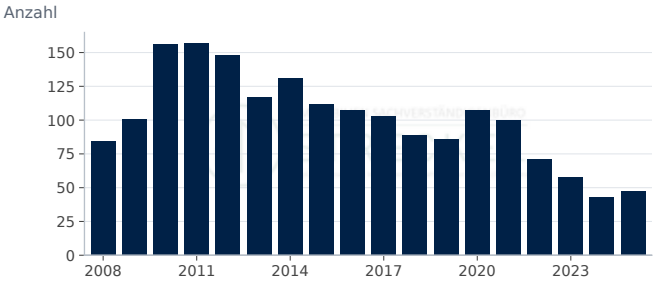
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Miesbach: 926 €/m² (2025, rd. −7,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

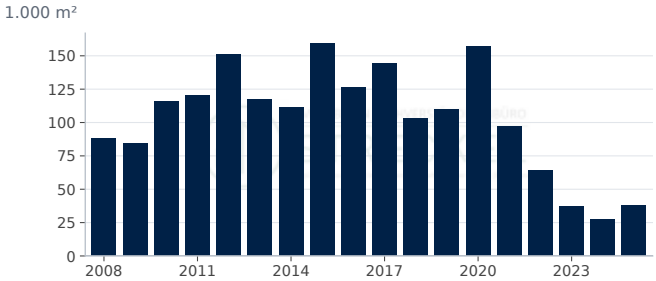
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 47 (2025, rd. +9,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

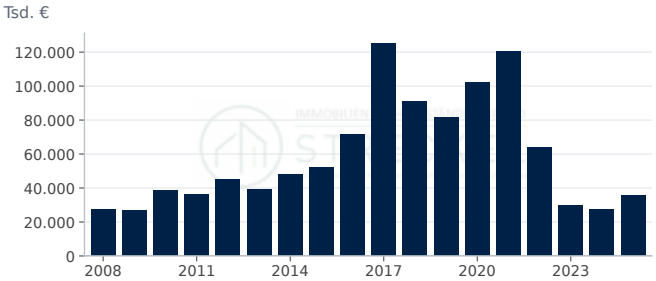
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 38,0 1.000 m² (2025, rd. +40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

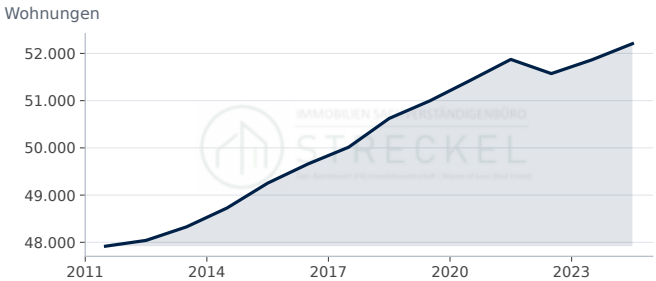


Kaufsumme: 35.578 Tsd. € (2025, rd. +30,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

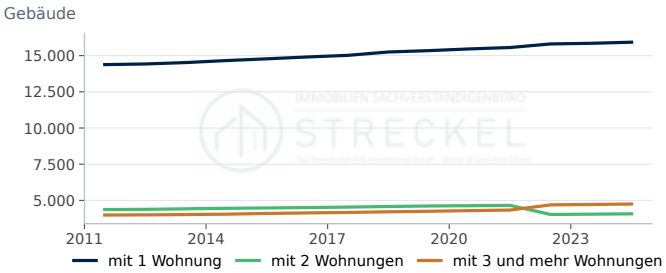
Wohnungsbestand



Wohnungen: 52.206 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

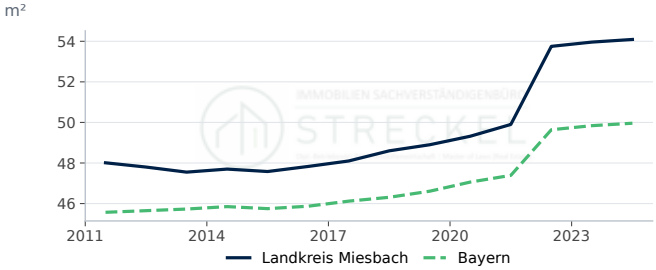
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 15.928 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.072 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.748 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

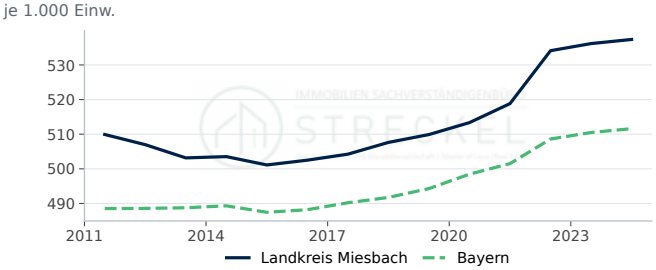
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Miesbach: 54,1 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

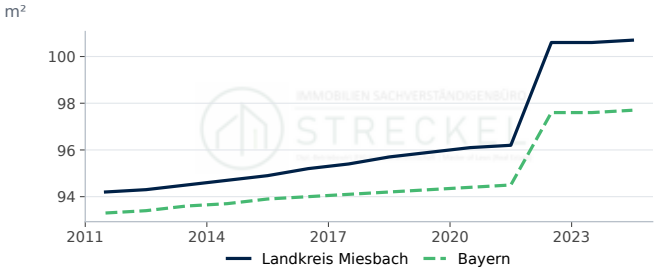
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Miesbach: 537,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Miesbach: 100,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Miltenberg

Standortdaten im Landkreis Miltenberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

126.746

rd. −0,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

341

rd. +2,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

216

rd. +6,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.628

rd. +6,6 % ggü. Vorjahr

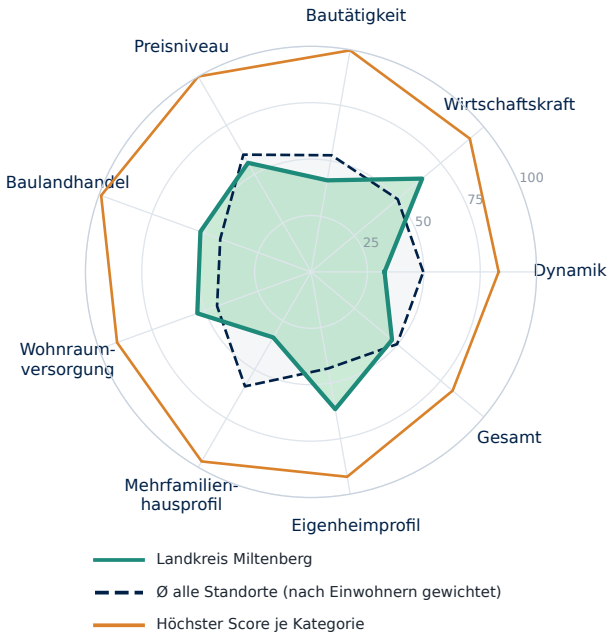
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Miltenberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	126.746 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.628 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.583		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	499 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	106,8 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	186		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	341		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,67 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	216 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	80		2025	–

Im Landkreis Miltenberg lebten Ende 2025 126.746 Menschen; das sind 1,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.583 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,2 m². 2024 wurden 341 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 186 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 216 €/m² (80 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.628 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Miltenberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

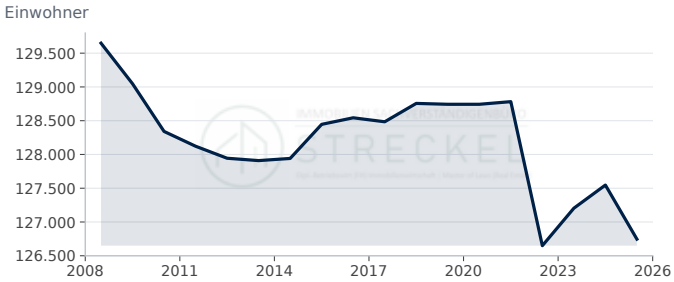


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**33**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**64**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**41**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**56**	60	100 München
Baulandhandel	**52**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**54**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**34**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**62**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

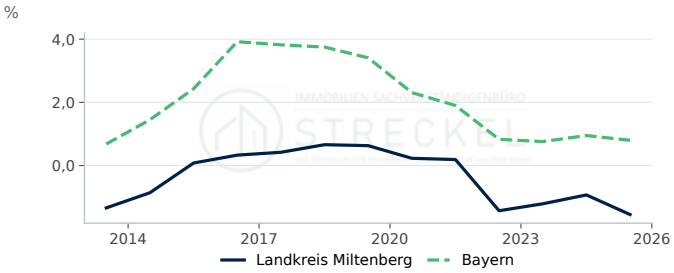
Bevölkerung Landkreis Miltenberg



Landkreis Miltenberg: 126.746 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

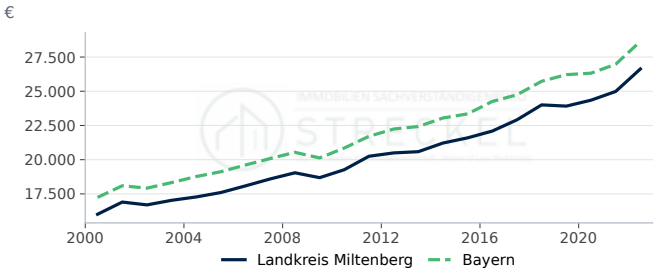
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Miltenberg: −1,55 % (2025, −0,62 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

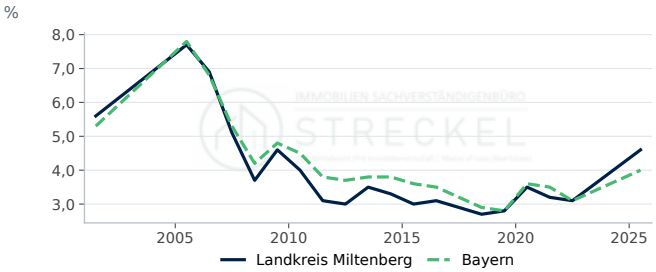
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Miltenberg: 26.628 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

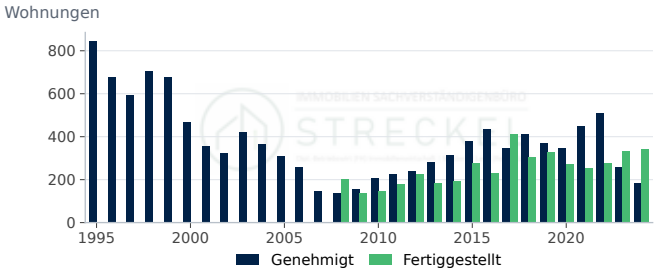


Landkreis Miltenberg: 4,60 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

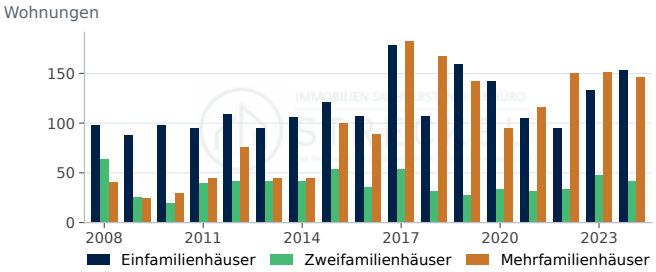
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 186 (2024, rd. −27,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 341 (2024, rd. +2,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

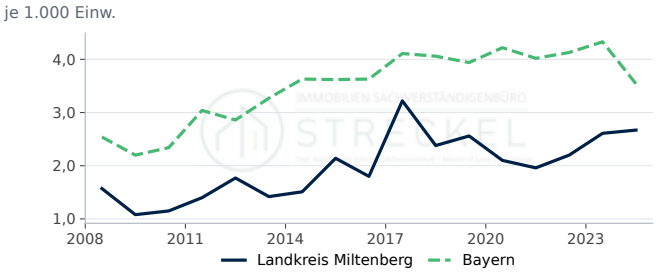
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 153 (2024, rd. +15,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 42 (2024, rd. −12,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 146 (2024, rd. −3,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

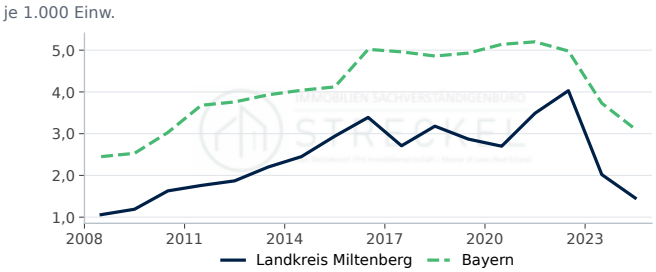
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Miltenberg: 2,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +2,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

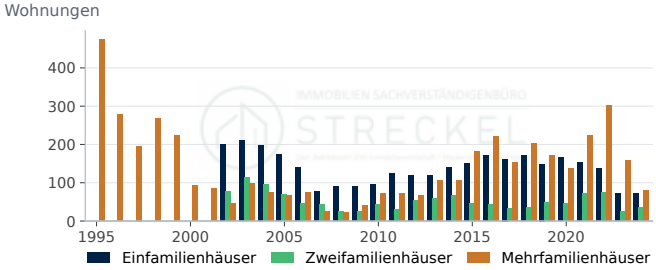
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Miltenberg: 1,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −27,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

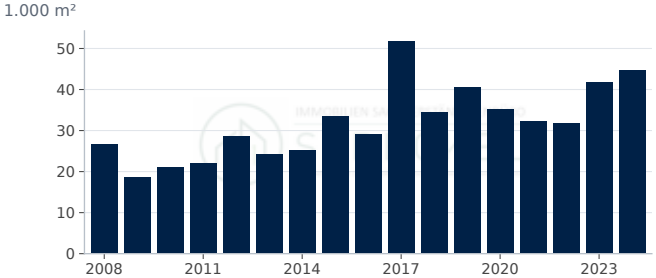
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 71 (2024, rd. −1,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. +38,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 79 (2024, rd. −50,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

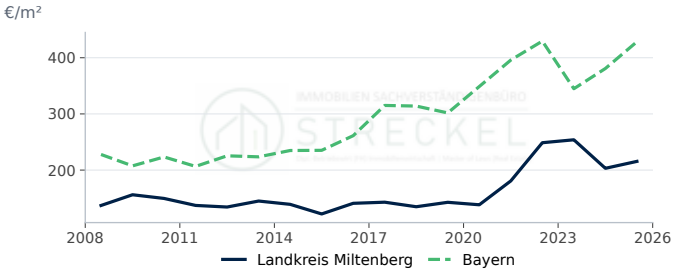


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 44,8 1.000 m² (2024, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

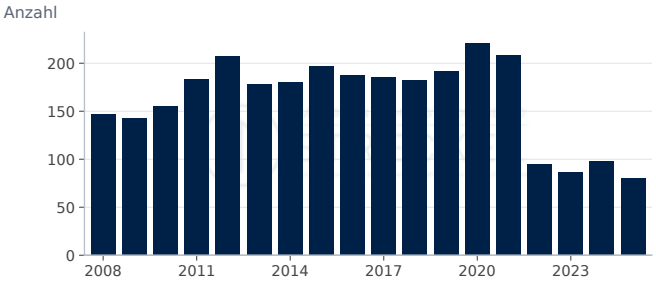
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Miltenberg: 216 €/m² (2025, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

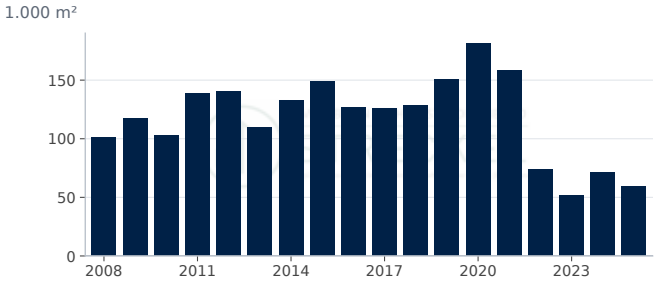
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 80 (2025, rd. −18,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

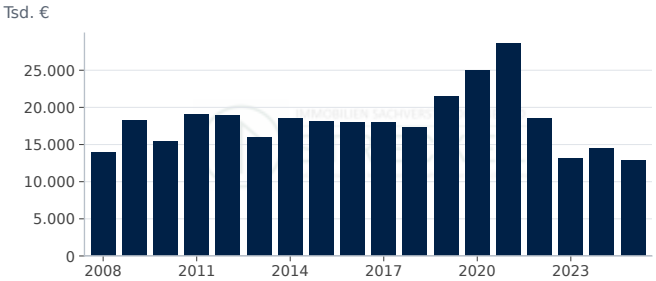
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 59,0 1.000 m² (2025, rd. −16,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

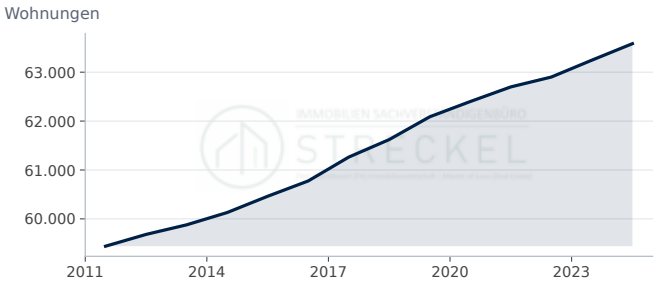


Kaufsumme: 12.794 Tsd. € (2025, rd. −11,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

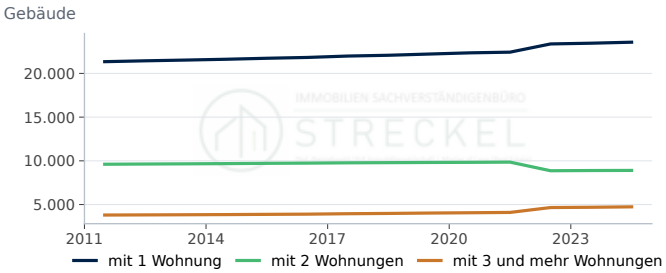
Wohnungsbestand



Wohnungen: 63.583 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

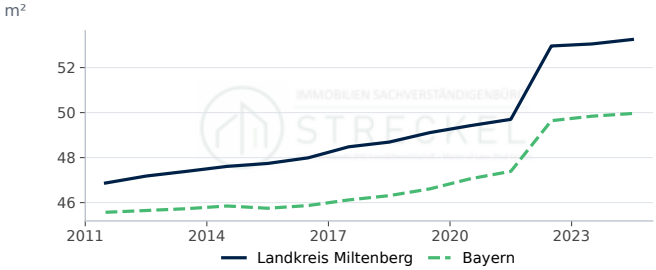
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 23.573 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 8.902 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.735 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

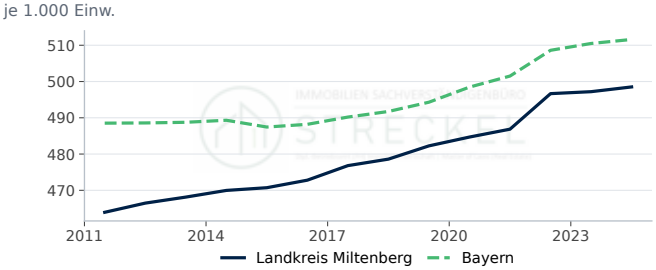
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Miltenberg: 53,2 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

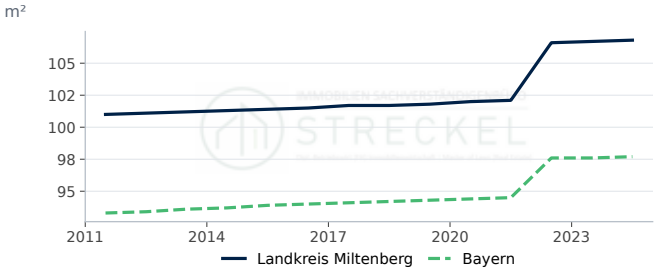
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Miltenberg: 498,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Miltenberg: 106,8 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Minden-Lübbecke

Standortdaten im Landkreis Minden-Lübbecke: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
319.491
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
635
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
122
Stand 2025

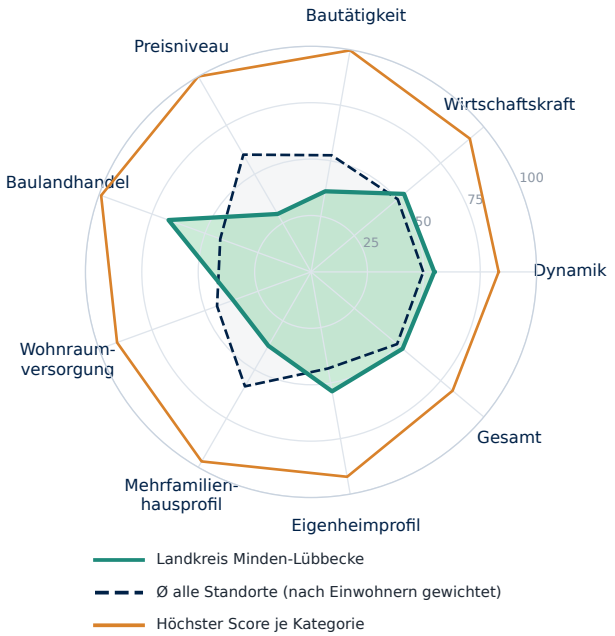
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.962
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Minden-Lübbecke	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	319.491 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,0 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.962 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,4 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	152.563		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	476 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	50,9 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	106,9 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	558		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	635		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,98 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	122 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	226		2025	–

Im Landkreis Minden-Lübbecke lebten Ende 2025 319.491 Menschen; das sind 3,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 152.563 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,9 m². 2023 wurden 635 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 558 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 122 €/m² (226 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.962 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Minden-Lübbecke im Vergleich (Datenjahr 2025)

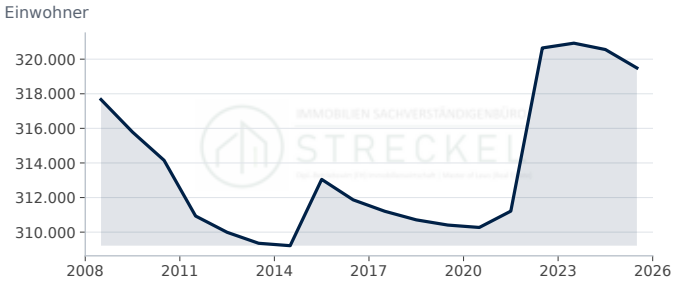


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**36**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**30**	60	100 München
Baulandhandel	**67**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**38**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**54**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**53**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

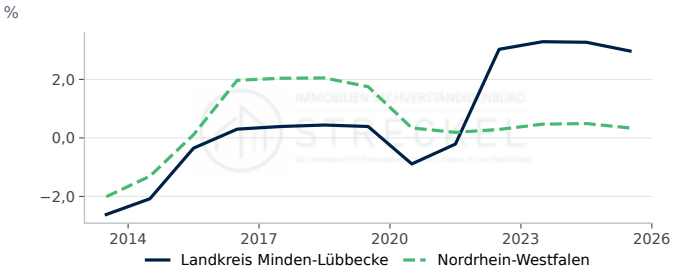
Bevölkerung Landkreis Minden-Lübbecke



Landkreis Minden-Lübbecke: 319.491 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

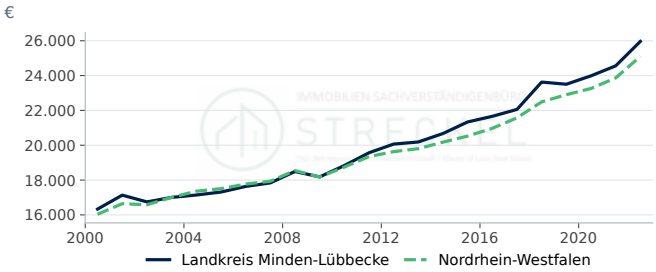
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Minden-Lübbecke: 2,97 % (2025, −0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

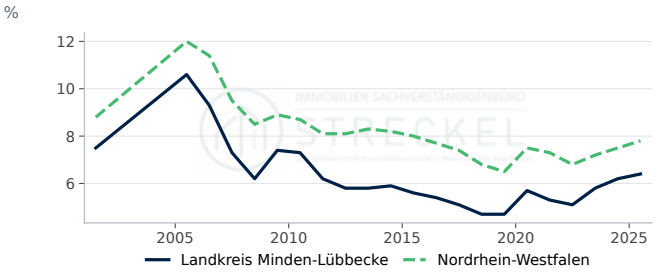
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Minden-Lübbecke: 25.962 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

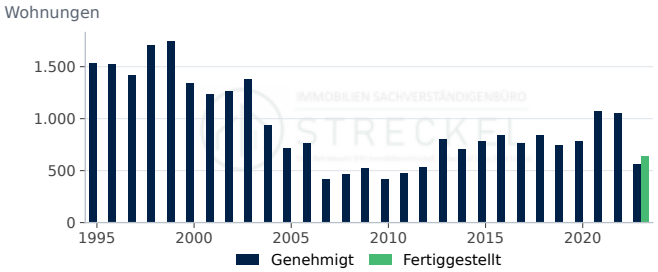


Landkreis Minden-Lübbecke: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

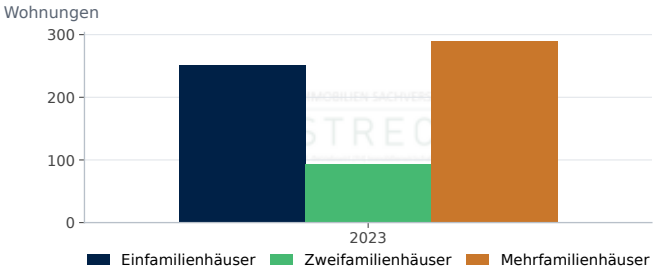
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 558 (2023, rd. −47,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 635 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

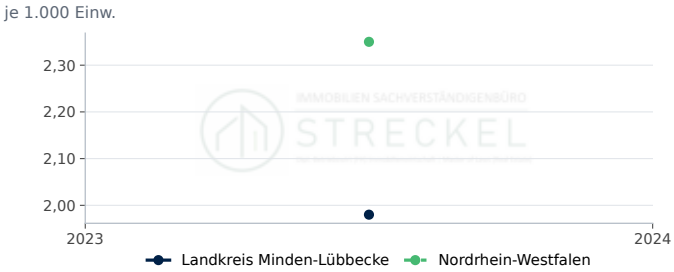
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 252 (2023). Zweifamilienhäuser: 94 (2023). Mehrfamilienhäuser: 289 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

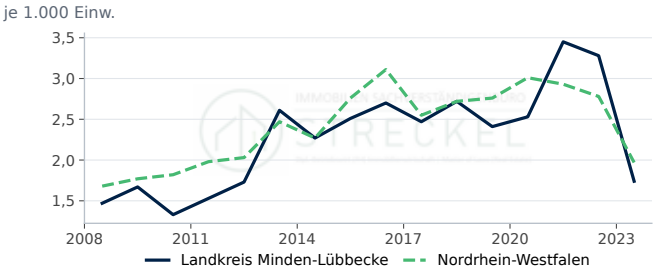
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Minden-Lübbecke: 2,0 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

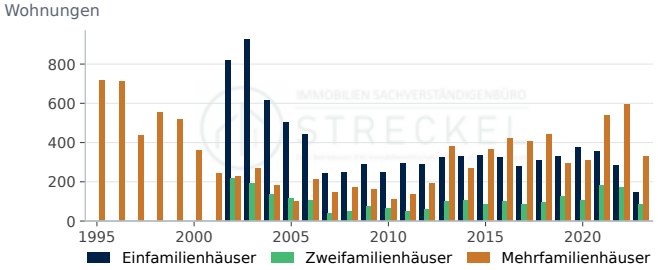
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Minden-Lübbecke: 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −47,0 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

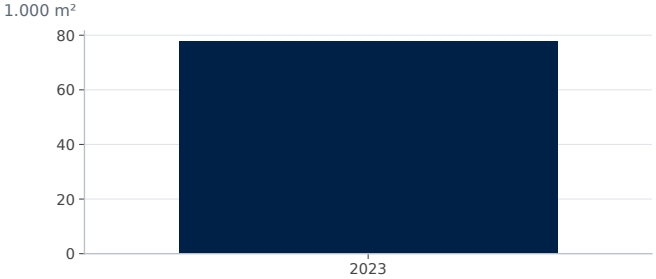
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 145 (2023, rd. −48,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 86 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 327 (2023, rd. −45,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

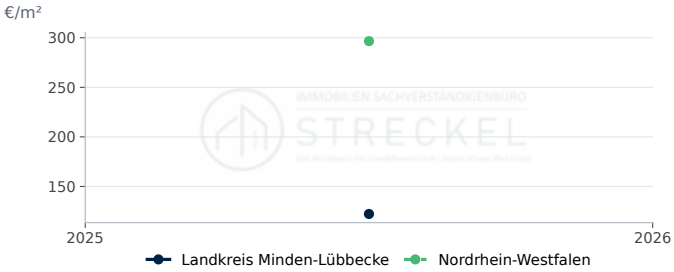


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 77,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Minden-Lübbecke: 122 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

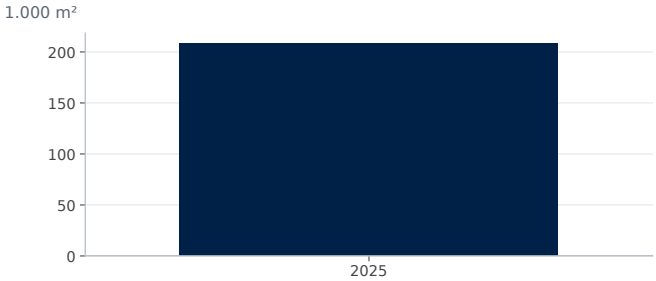
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 226 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 208,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 25.404 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

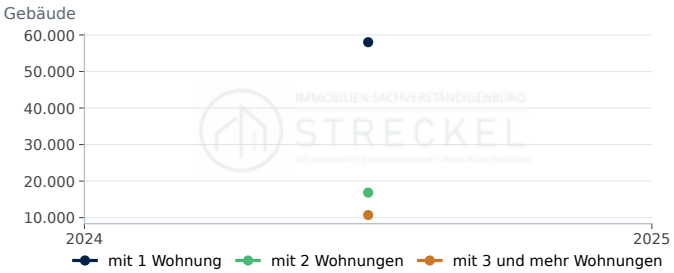
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 152.563 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

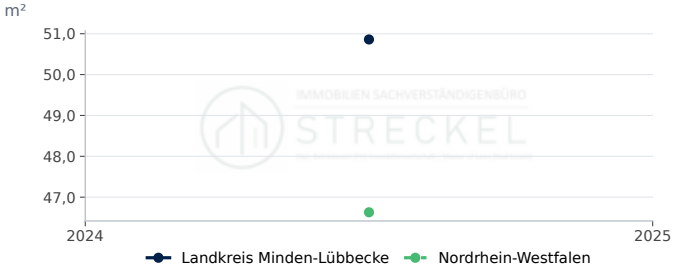
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 58.019 (2024). mit 2 Wohnungen: 16.855 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.711 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

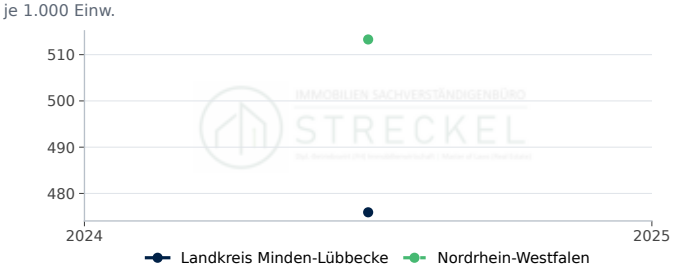
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Minden-Lübbecke: 50,9 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

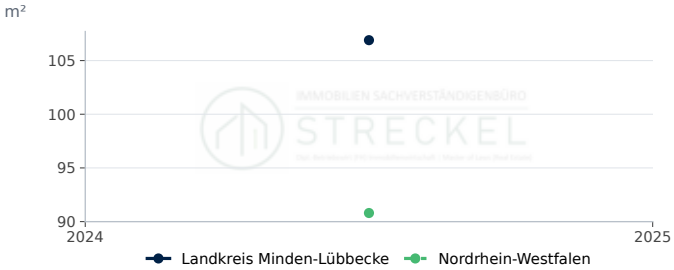
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Minden-Lübbecke: 475,9 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Minden-Lübbecke: 106,9 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Mittelsachsen

Standortdaten im Landkreis Mittelsachsen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.
294.037
rd. −0,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
482
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
40
Stand 2025

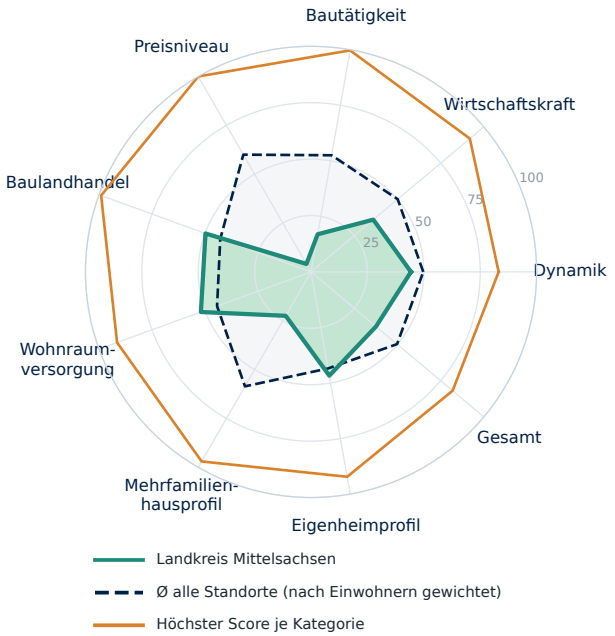
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.991
rd. +7,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Mittelsachsen	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	294.037 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,5 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.991 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,8 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	173.833		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	586 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	46,9 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	80,0 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	216		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	482		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,62 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	40 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	141		2025	–

Im Landkreis Mittelsachsen lebten Ende 2025 294.037 Menschen; das sind 2,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 173.833 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,9 m². 2023 wurden 482 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 216 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 40 €/m² (141 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.991 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Mittelsachsen im Vergleich (Datenjahr 2025)

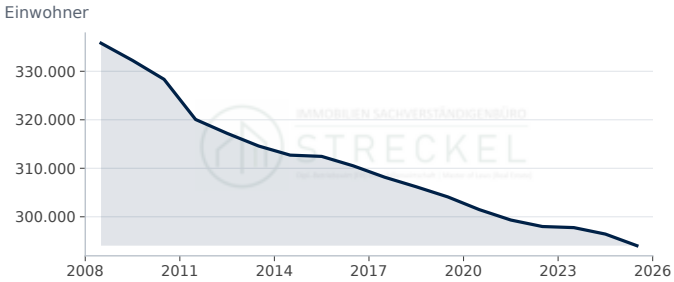


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**44**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**36**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**17**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**4**	60	100 München
Baulandhandel	**50**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**22**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**47**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

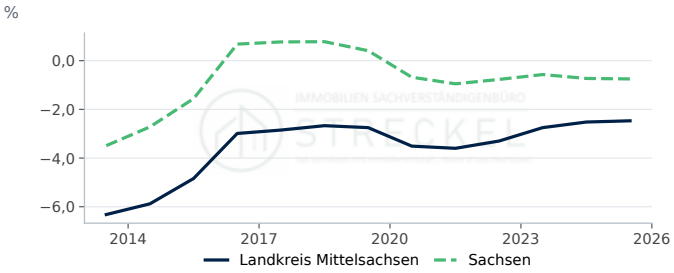
Bevölkerung Landkreis Mittelsachsen



Landkreis Mittelsachsen: 294.037 Einwohner (2025, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

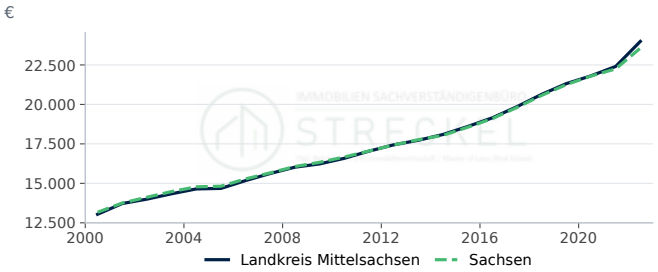
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Mittelsachsen: −2,47 % (2025, +0,05 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

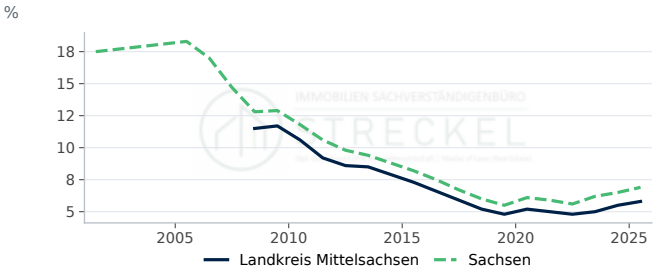
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Mittelsachsen: 23.991 € (2022, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

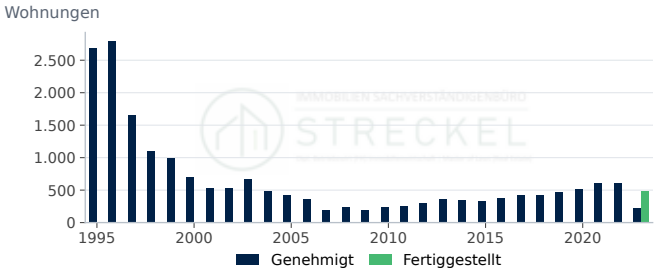


Landkreis Mittelsachsen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

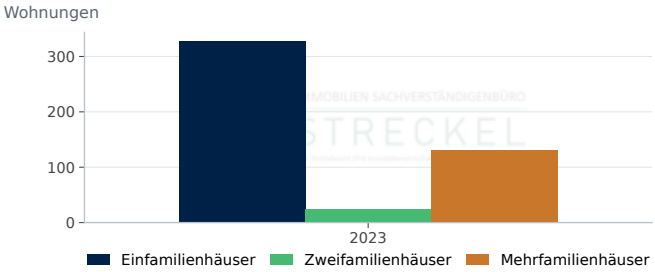
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 216 (2023, rd. −64,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 482 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

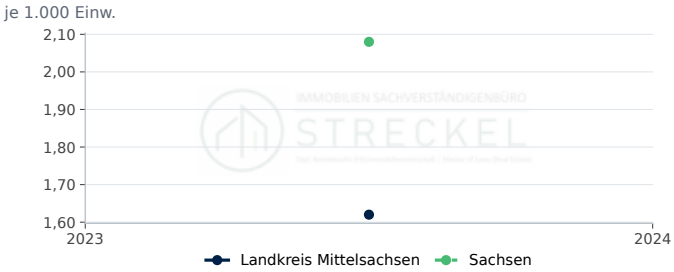
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 327 (2023). Zweifamilienhäuser: 24 (2023). Mehrfamilienhäuser: 131 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

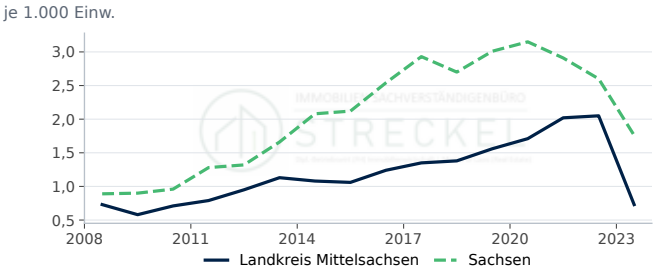
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mittelsachsen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

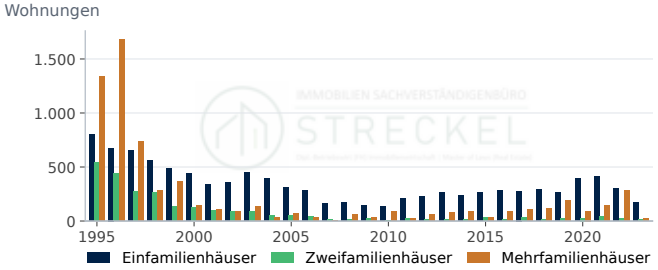
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mittelsachsen: 0,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −64,4 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

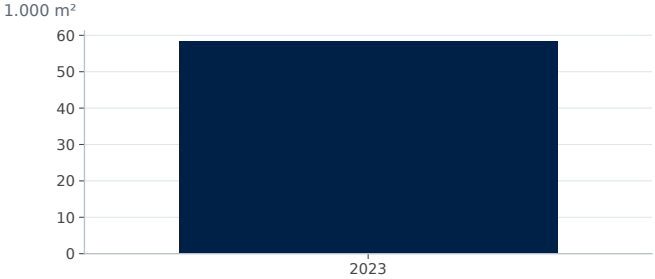
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 174 (2023, rd. −42,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2023, rd. −38,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 26 (2023, rd. −90,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

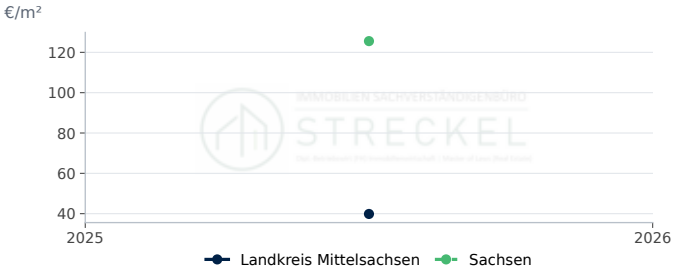


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 58,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Mittelsachsen: 40 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

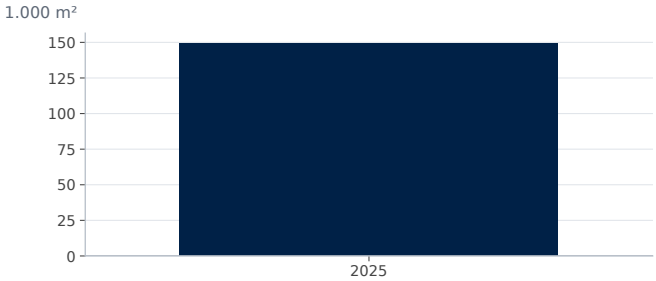
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 141 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 149,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 5.927 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

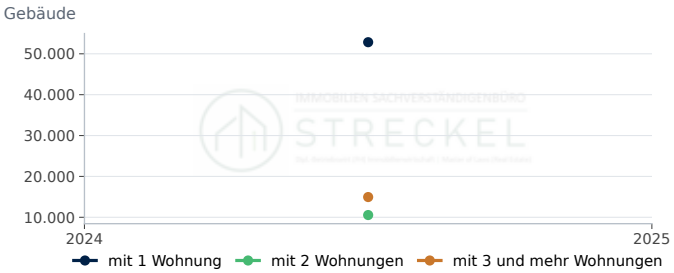
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 173.833 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

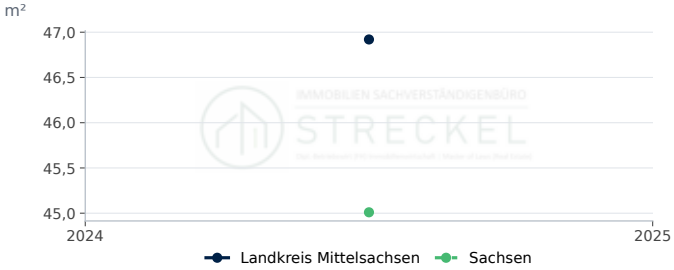
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 52.838 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.551 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 14.953 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

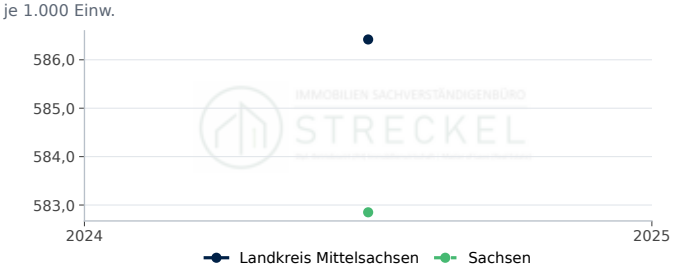
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Mittelsachsen: 46,9 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

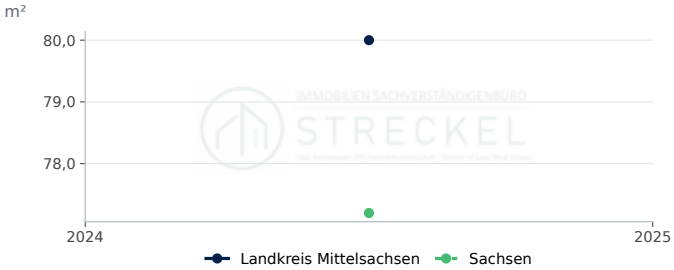
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mittelsachsen: 586,4 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Mittelsachsen: 80,0 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Märkisch-Oderland

Standortdaten im Landkreis Märkisch-Oderland: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
197.192
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
786
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
123
Stand 2025

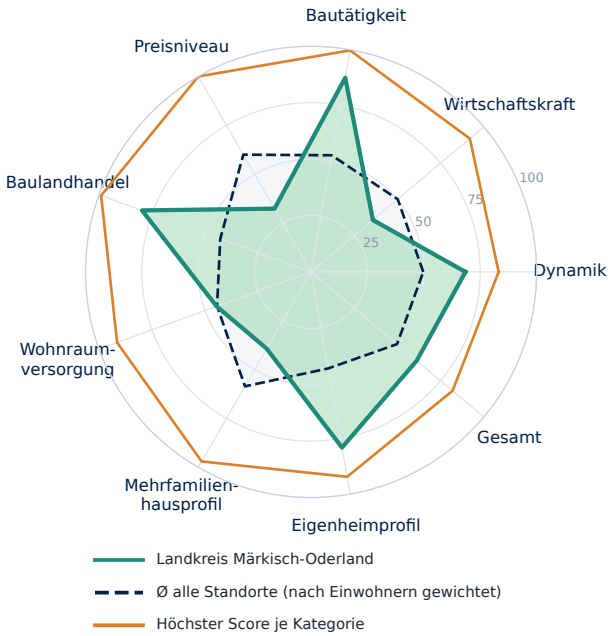
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.454
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Märkisch-Oderland	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	197.192 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,0 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.454 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,9 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	104.310		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	527 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	48,0 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	91,1 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	890		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	786		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,97 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	123 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	162		2025	–

Im Landkreis Märkisch-Oderland lebten Ende 2025 197.192 Menschen; das sind 0,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 104.310 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,0 m². 2023 wurden 786 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 890 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 123 €/m² (162 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.454 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Märkisch-Oderland im Vergleich (Datenjahr 2025)

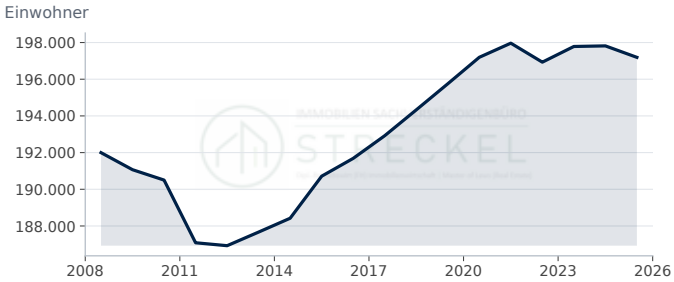


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**68**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**36**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**87**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**32**	60	100 München
Baulandhandel	**80**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**45**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**39**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**79**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

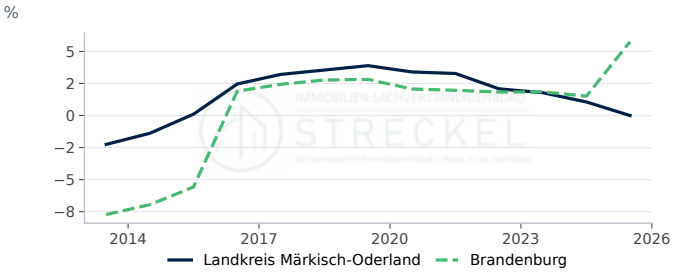
Bevölkerung Landkreis Märkisch-Oderland



Landkreis Märkisch-Oderland: 197.192 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

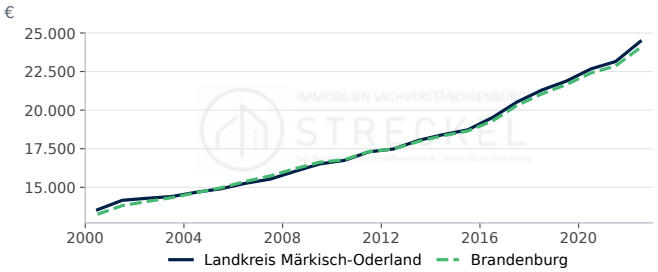
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Märkisch-Oderland: 0,00 % (2025, −1,06 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

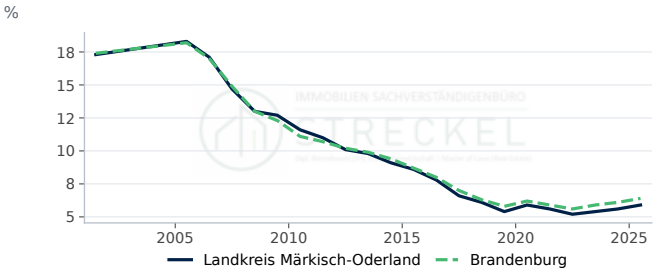
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Märkisch-Oderland: 24.454 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

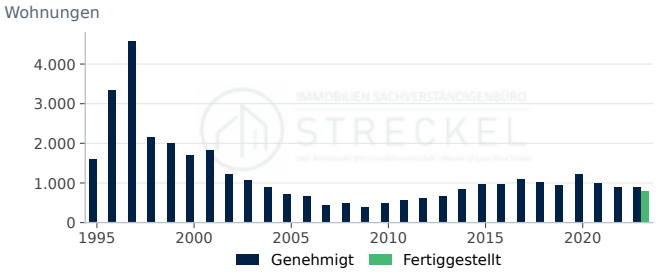


Landkreis Märkisch-Oderland: 5,90 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

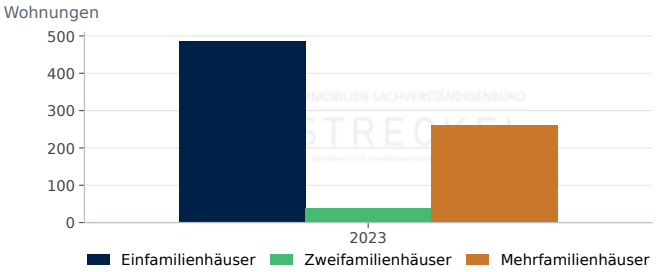
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 890 (2023, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 786 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

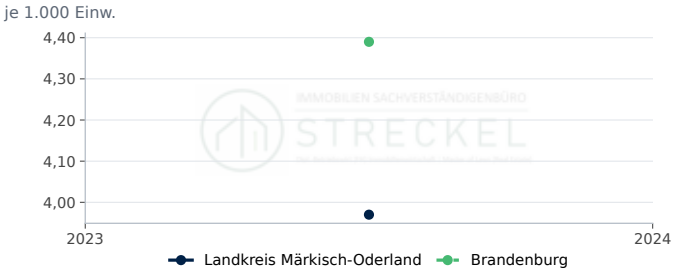
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 485 (2023). Zweifamilienhäuser: 40 (2023). Mehrfamilienhäuser: 261 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

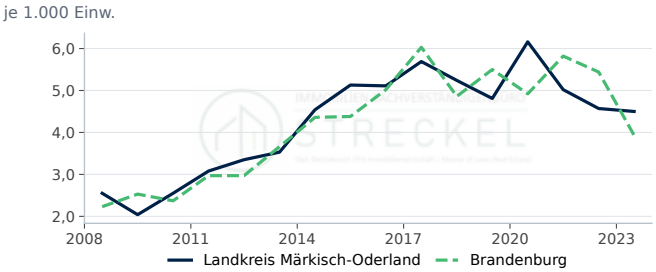
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Märkisch-Oderland: 4,0 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

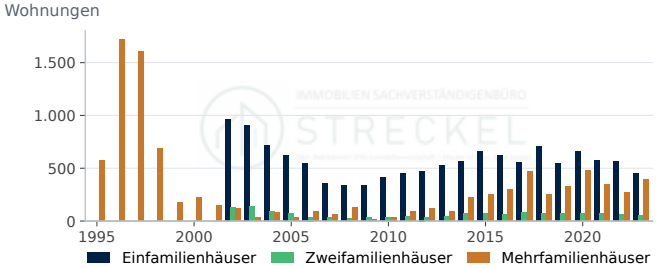
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Märkisch-Oderland: 4,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −1,5 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

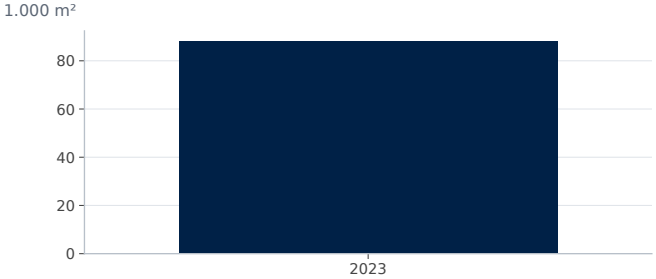
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 449 (2023, rd. −20,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −22,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 393 (2023, rd. +44,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

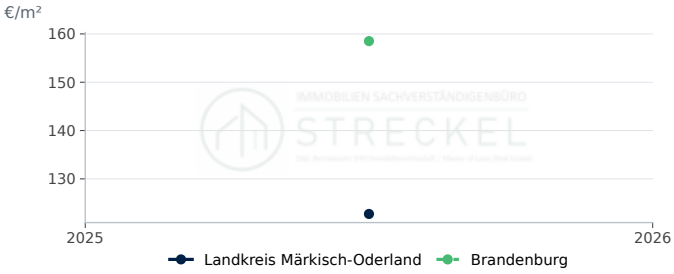


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 88,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Märkisch-Oderland: 123 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

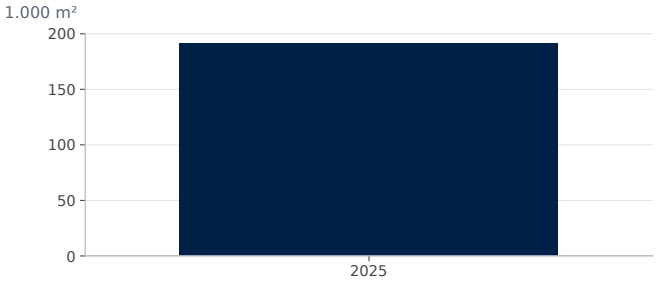
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 162 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 191,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 23.438 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

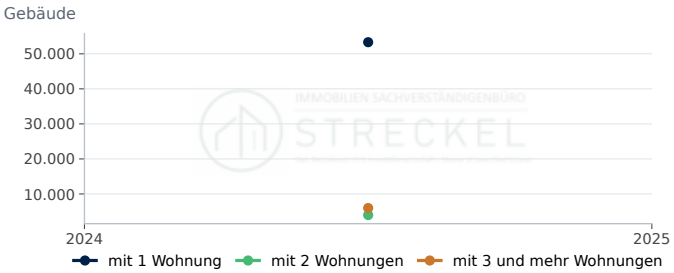
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 104.310 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 53.314 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.981 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.978 (2024).

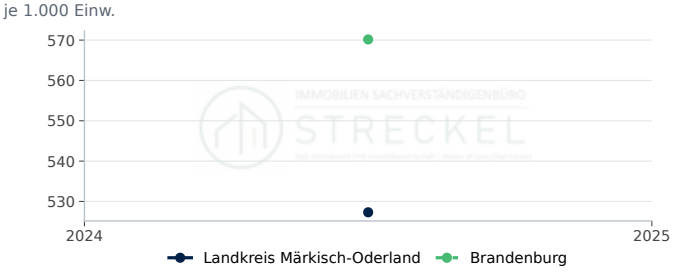
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

Landkreis Märkisch-Oderland: 48,0 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

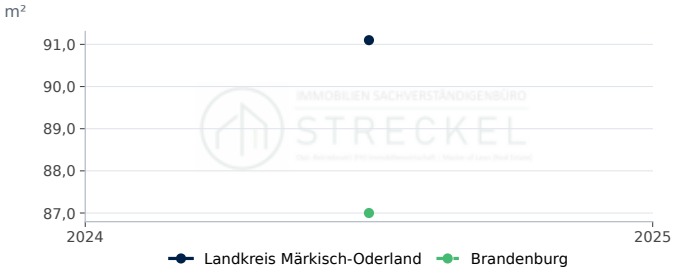
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Märkisch-Oderland: 527,3 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Märkisch-Oderland: 91,1 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Märkischer Kreis

Standortdaten im Landkreis Märkischer Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
405.164
rd. −0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
504
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
193
Stand 2025

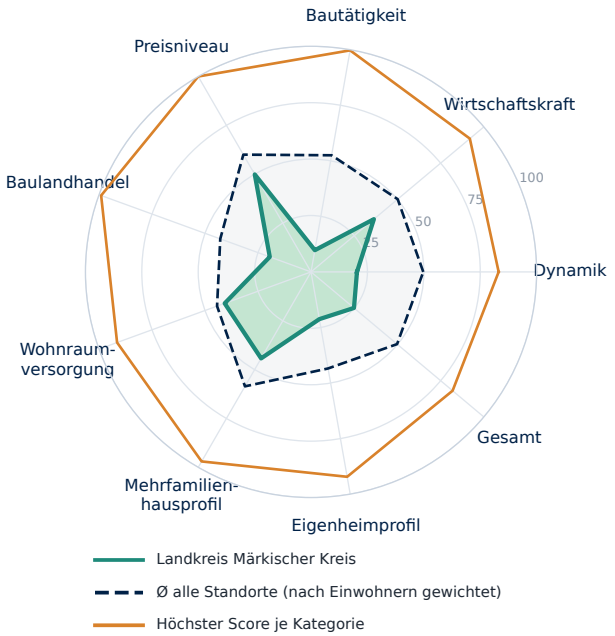
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.949
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Märkischer Kreis	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	405.164 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,9 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.949 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,3 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	211.356		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	518 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	47,4 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	91,5 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	326		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	504		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,23 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	193 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	76		2025	–

Im Landkreis Märkischer Kreis lebten Ende 2025 405.164 Menschen; das sind 0,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 211.356 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,4 m². 2023 wurden 504 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 326 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 193 €/m² (76 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.949 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Märkischer Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

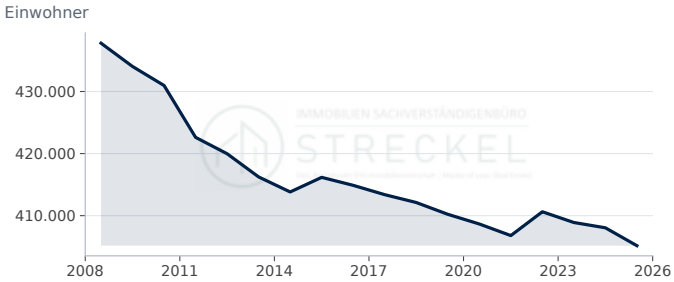


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**20**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**36**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**10**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**50**	60	100 München
Baulandhandel	**19**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**41**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**44**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**21**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**25**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

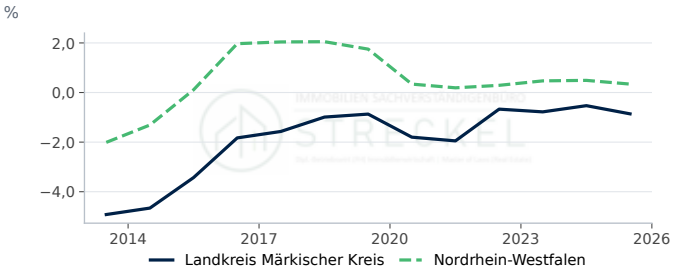
Bevölkerung Landkreis Märkischer Kreis



Landkreis Märkischer Kreis: 405.164 Einwohner (2025, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

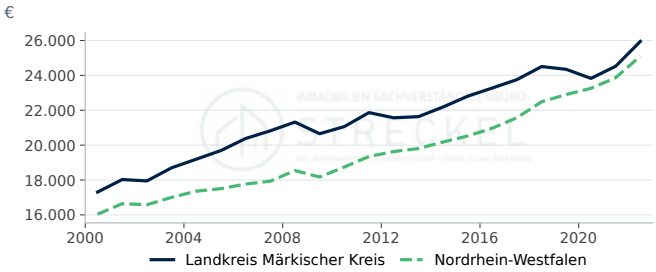
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Märkischer Kreis: −0,86 % (2025, −0,33 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

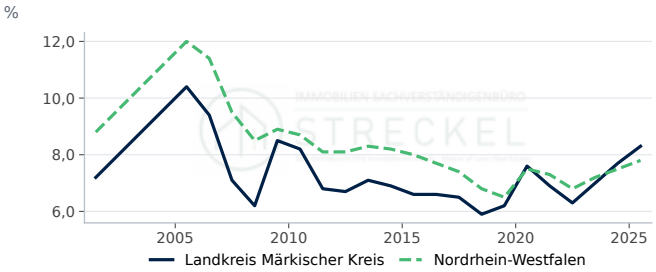
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Märkischer Kreis: 25.949 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

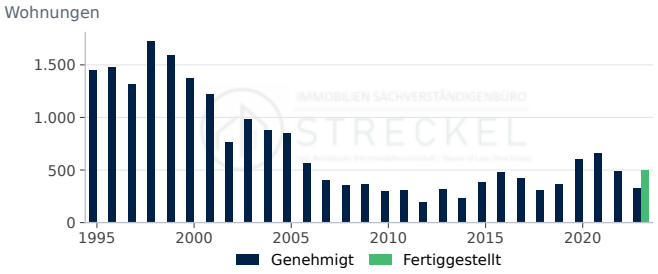


Landkreis Märkischer Kreis: 8,30 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

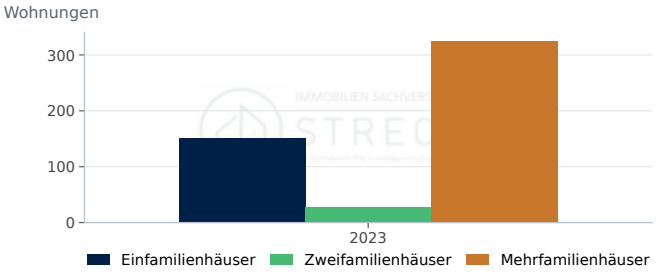
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 326 (2023, rd. −33,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 504 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

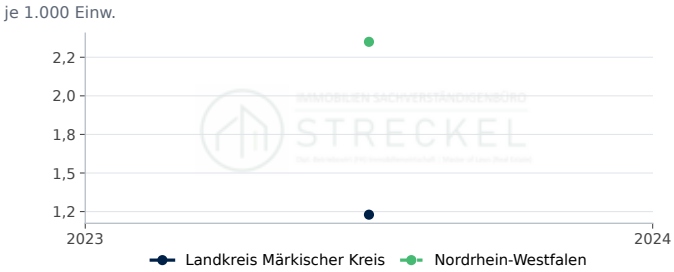
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 152 (2023). Zweifamilienhäuser: 28 (2023). Mehrfamilienhäuser: 324 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

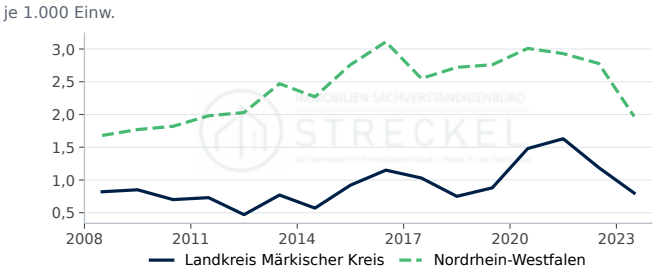
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Märkischer Kreis: 1,2 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

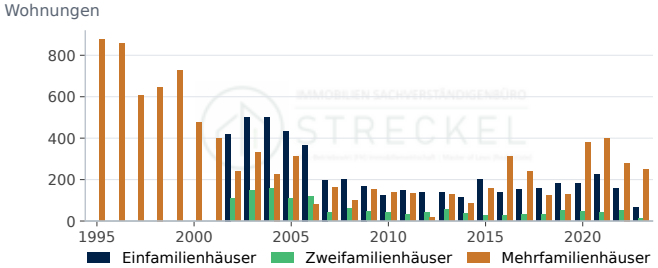
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Märkischer Kreis: 0,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

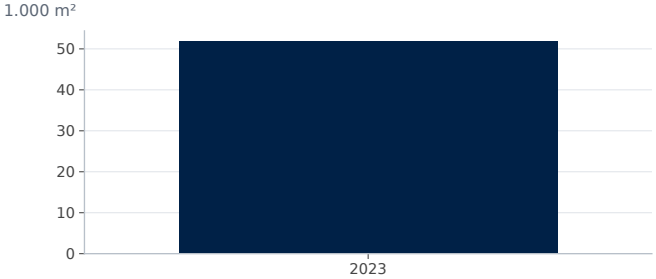
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 66 (2023, rd. −58,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −76,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 248 (2023, rd. −11,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

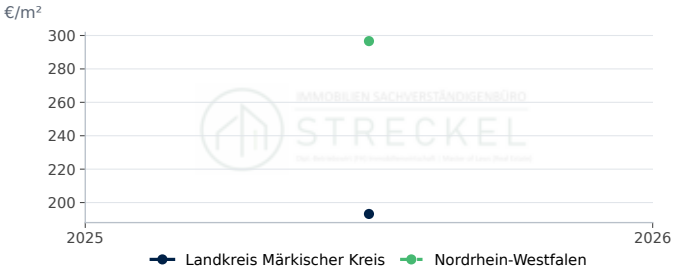


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 51,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Märkischer Kreis: 193 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

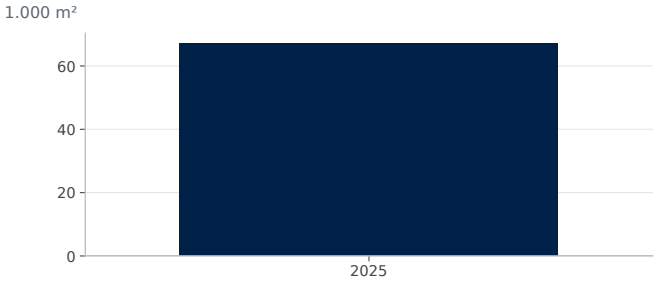
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 76 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 67,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 12.995 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

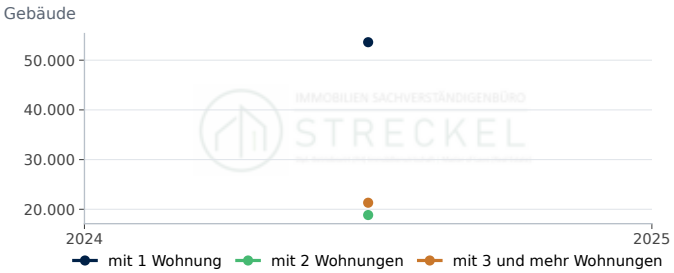
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 211.356 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

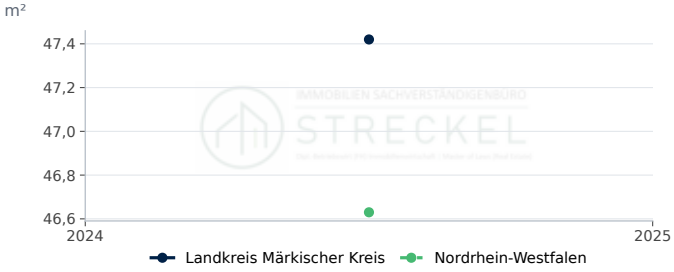
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 53.619 (2024). mit 2 Wohnungen: 18.844 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 21.321 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

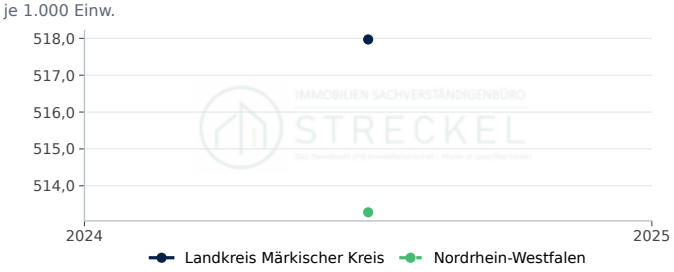
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Märkischer Kreis: 47,4 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

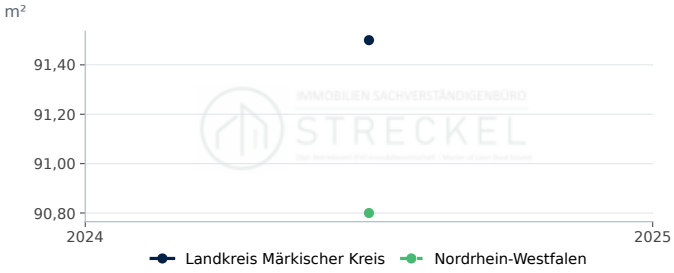
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Märkischer Kreis: 518,0 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Märkischer Kreis: 91,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Mönchengladbach

Standortdaten in Mönchengladbach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
267.176
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
593
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
308
Stand 2025

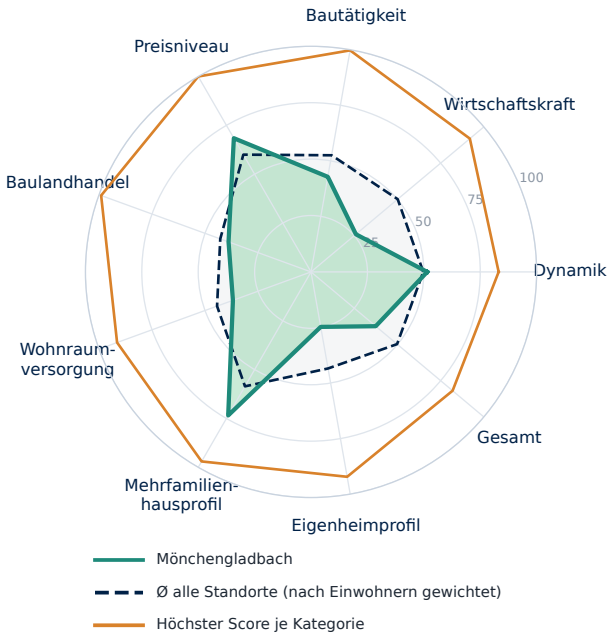
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.511
rd. +4,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Mönchengladbach	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	267.176 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,9 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.511 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	10,8 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	141.008		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	528 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	45,0 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	85,4 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	598		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	593		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,22 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	308 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	87		2025	–

In Mönchengladbach lebten Ende 2025 267.176 Menschen; das sind 2,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 141.008 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,0 m². 2023 wurden 593 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 598 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 308 €/m² (87 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.511 €, die Arbeitslosenquote 2025 10,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Mönchengladbach im Vergleich (Datenjahr 2025)

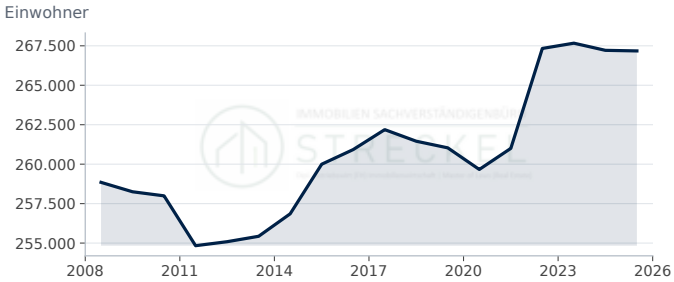


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**26**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**43**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**68**	60	100 München
Baulandhandel	**39**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**73**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**25**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**37**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

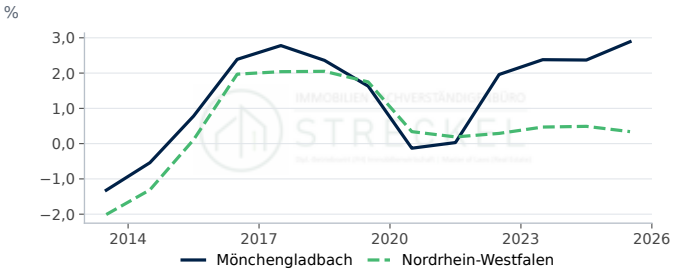
Bevölkerung Mönchengladbach



Mönchengladbach: 267.176 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

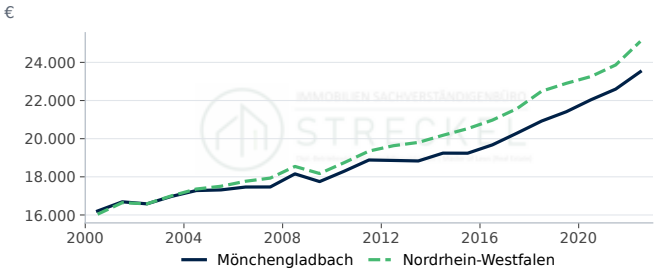
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Mönchengladbach: 2,89 % (2025, +0,52 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

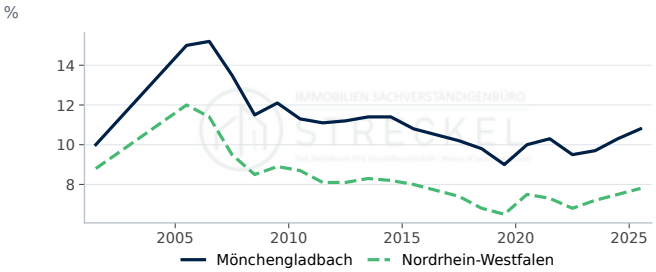
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Mönchengladbach: 23.511 € (2022, rd. +4,0 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

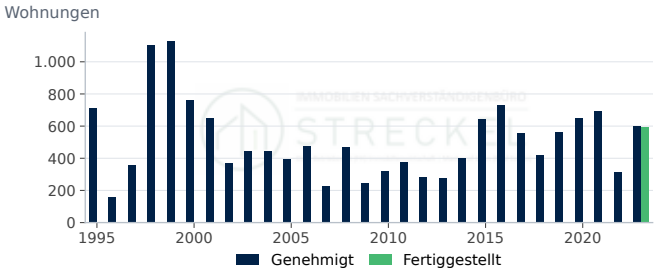


Mönchengladbach: 10,80 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

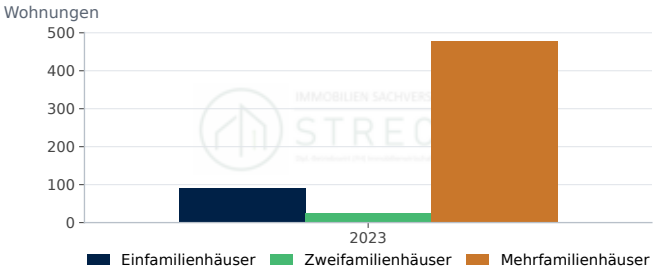
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 598 (2023, rd. +92,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 593 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

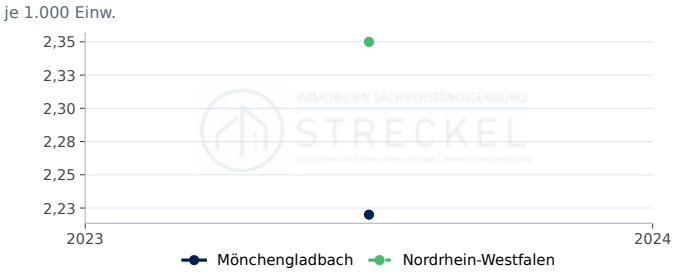
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 90 (2023). Zweifamilienhäuser: 26 (2023). Mehrfamilienhäuser: 477 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

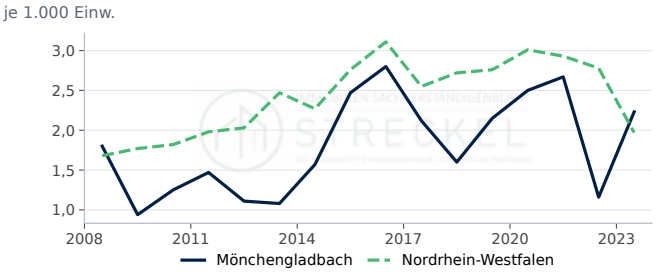
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mönchengladbach: 2,2 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

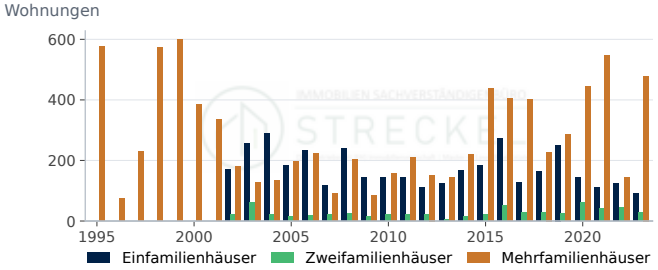
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mönchengladbach: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. +92,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

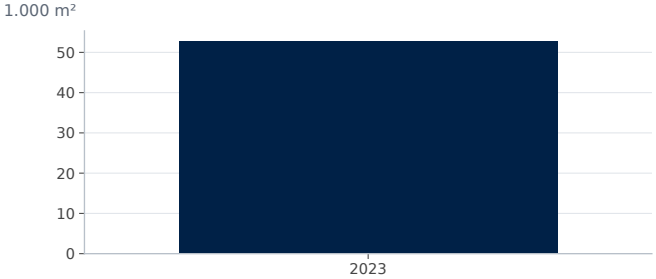
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 91 (2023, rd. −26,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 28 (2023, rd. −36,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 479 (2023, rd. +232,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

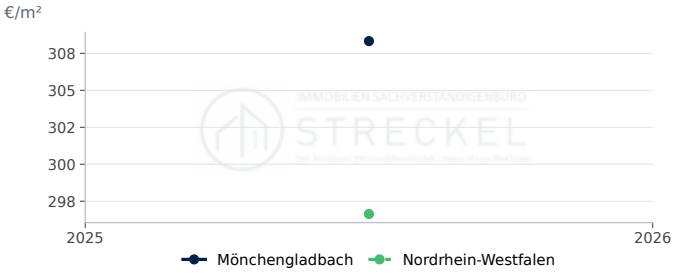


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 52,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Mönchengladbach: 308 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

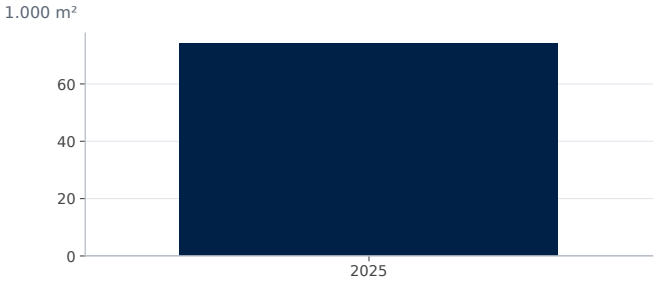
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 87 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 74,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 22.732 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

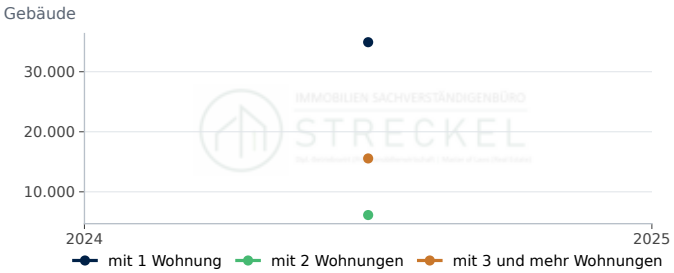
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 141.008 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

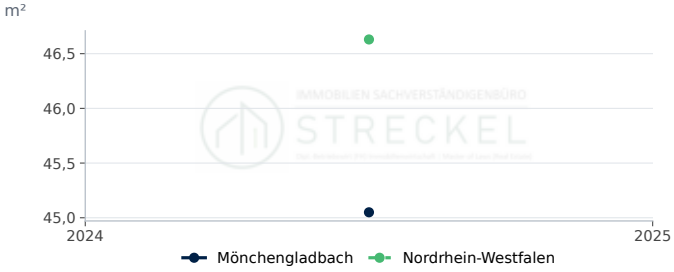
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 34.916 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.132 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 15.559 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

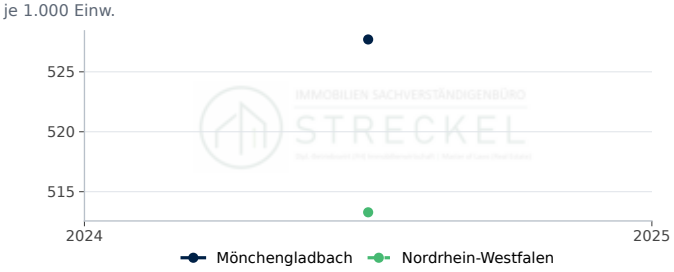
Wohnfläche je Einwohner



Mönchengladbach: 45,0 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

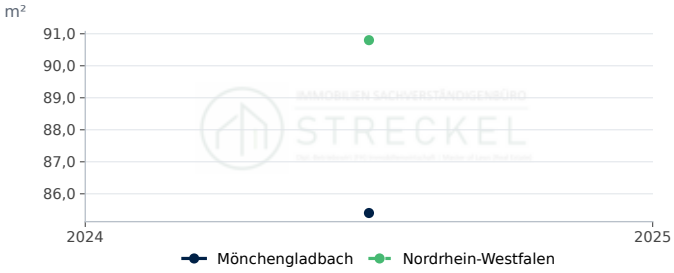
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mönchengladbach: 527,7 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Mönchengladbach: 85,4 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Mühldorf am Inn

Standortdaten im Landkreis Mühldorf am Inn: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

122.314

rd. +0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

449

rd. −38,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

384

rd. +3,9 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

27.223

rd. +6,6 % ggü. Vorjahr

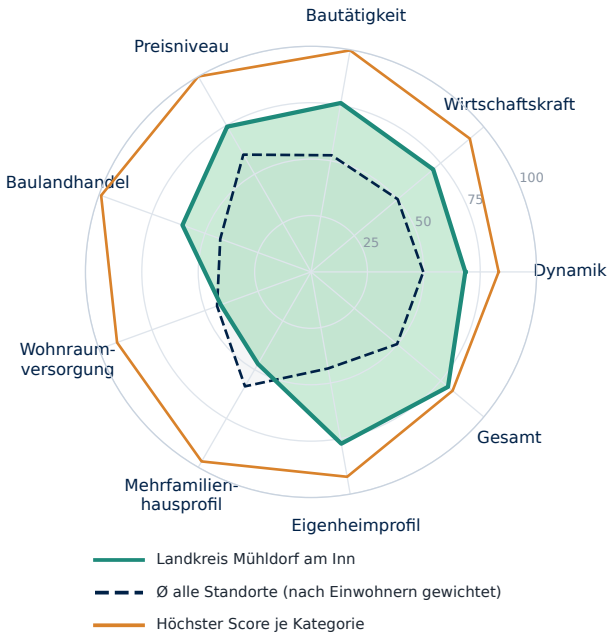
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Mühldorf am Inn	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	122.314 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	5,0 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.223 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	56.934		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	467 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	51,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	110,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	312		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	449		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,68 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	384 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	79		2025	–

Im Landkreis Mühldorf am Inn lebten Ende 2025 122.314 Menschen; das sind 5,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 56.934 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,4 m². 2024 wurden 449 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 312 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 384 €/m² (79 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.223 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Mühldorf a.Inn (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Mühldorf am Inn im Vergleich (Datenjahr 2025)

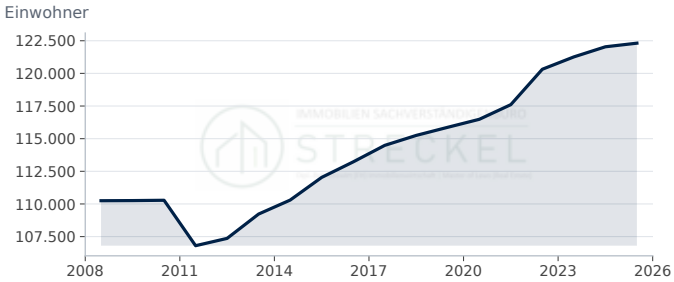


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**68**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**71**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**76**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**74**	60	100 München
Baulandhandel	**61**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**43**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**47**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**77**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**79**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

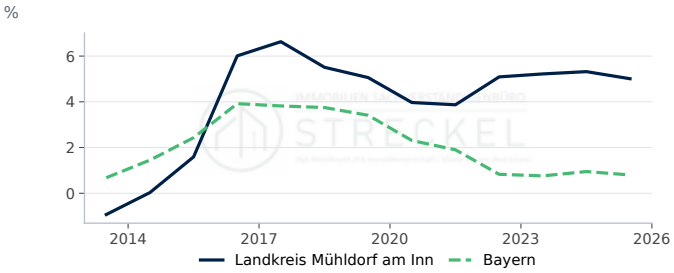
Bevölkerung Landkreis Mühldorf am Inn



Landkreis Mühldorf am Inn: 122.314 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

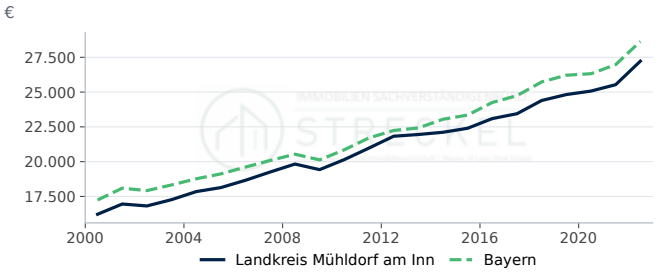
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Mühldorf am Inn: 5,01 % (2025, −0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

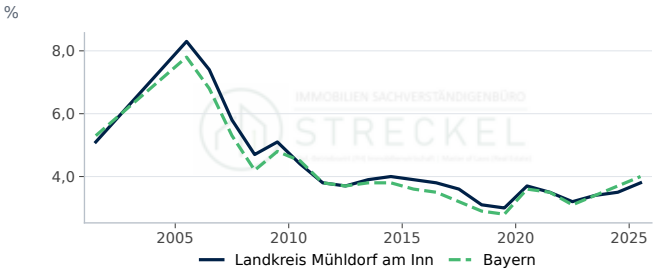
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Mühldorf am Inn: 27.223 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

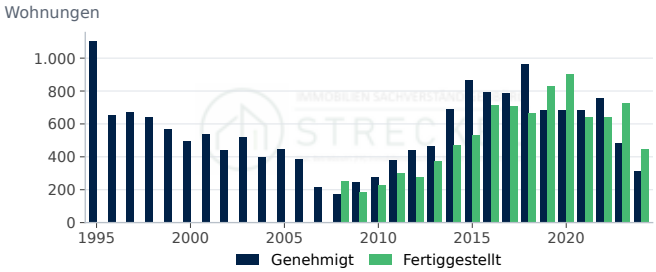


Landkreis Mühldorf am Inn: 3,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

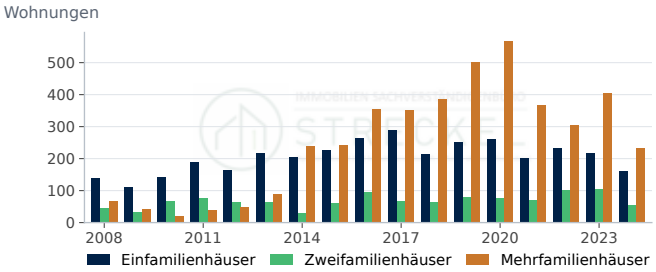
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 312 (2024, rd. −35,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 449 (2024, rd. −38,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

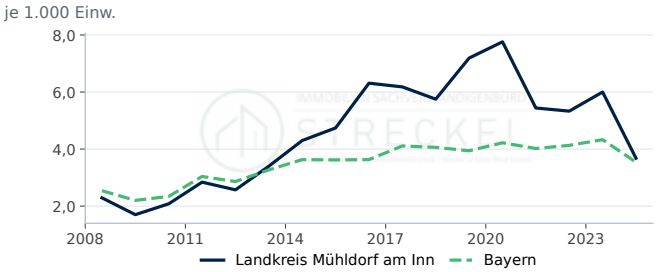
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 160 (2024, rd. −26,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 56 (2024, rd. −46,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 233 (2024, rd. −42,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

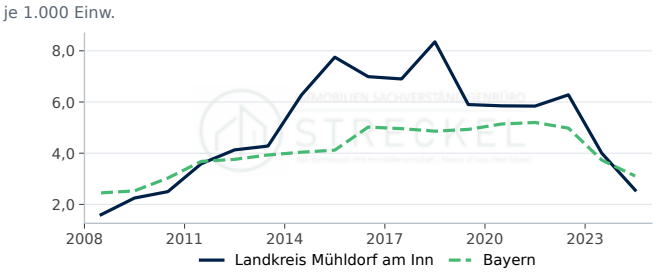
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mühldorf am Inn: 3,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −38,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

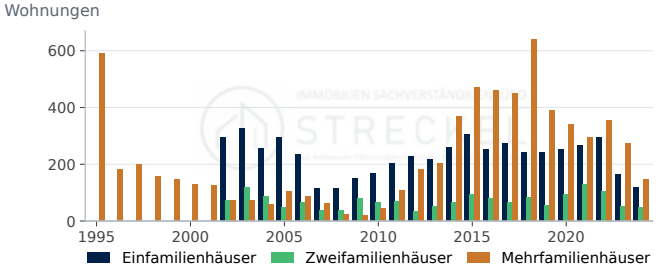
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mühldorf am Inn: 2,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −36,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

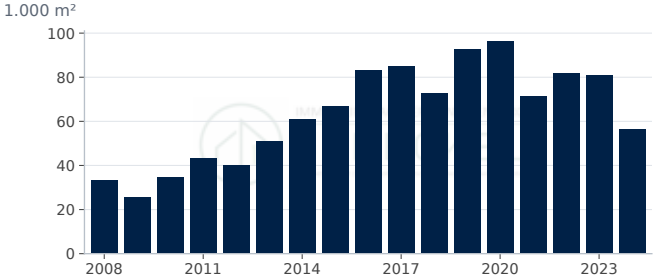
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 119 (2024, rd. −27,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2024, rd. −4,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 145 (2024, rd. −46,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

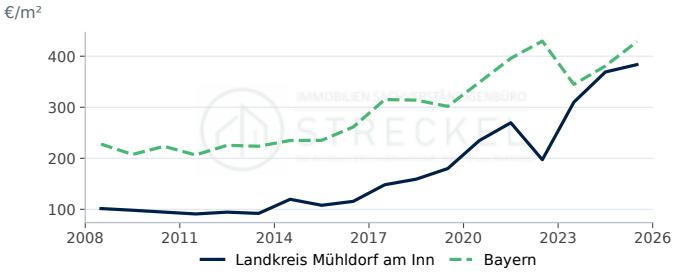


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 56,4 1.000 m² (2024, rd. −30,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

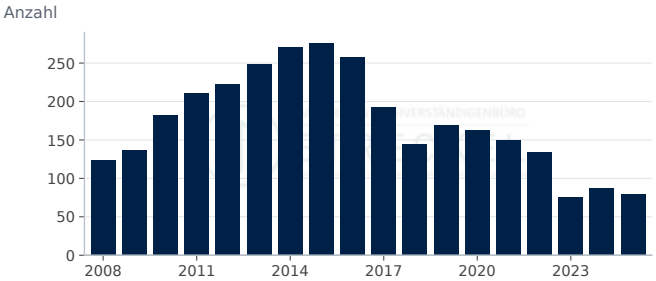
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Mühldorf am Inn: 384 €/m² (2025, rd. +3,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

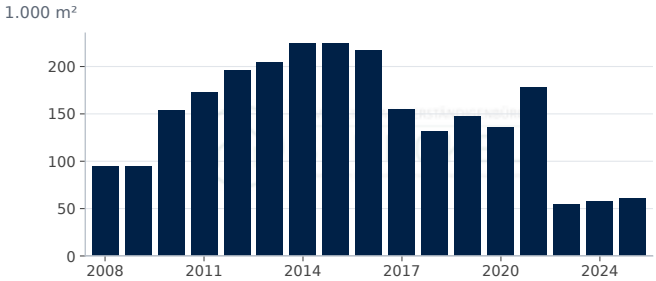
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 79 (2025, rd. −9,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

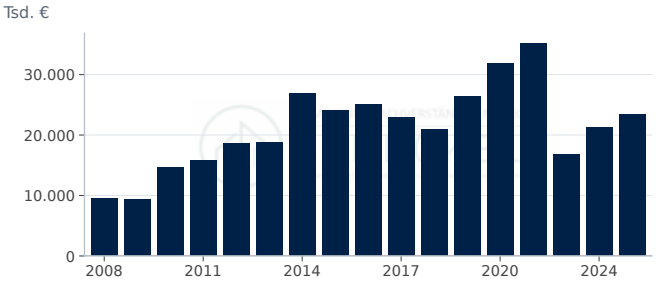
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 61,0 1.000 m² (2025, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

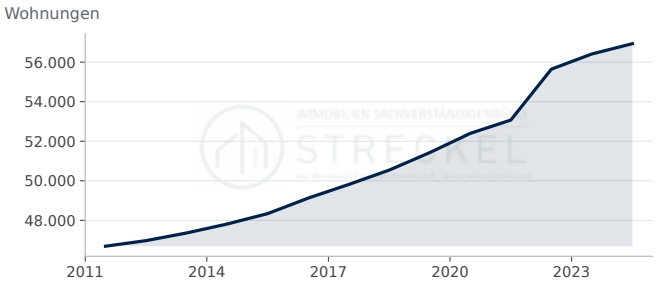


Kaufsumme: 23.325 Tsd. € (2025, rd. +9,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

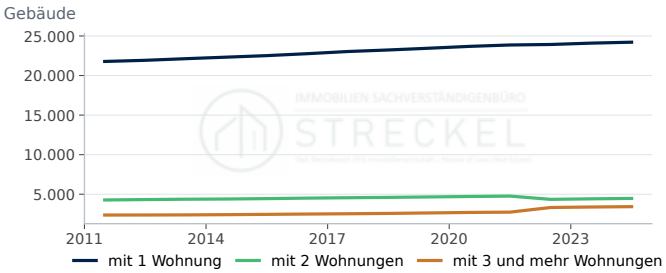
Wohnungsbestand



Wohnungen: 56.934 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

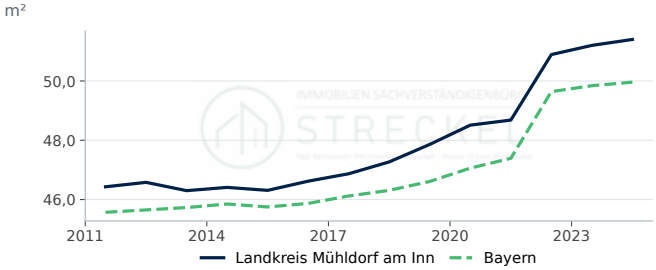
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 24.212 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.469 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.429 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

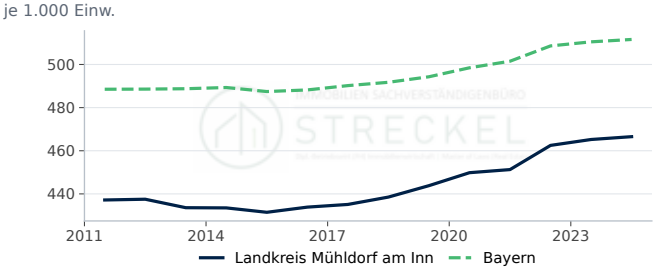
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Mühldorf am Inn: 51,4 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

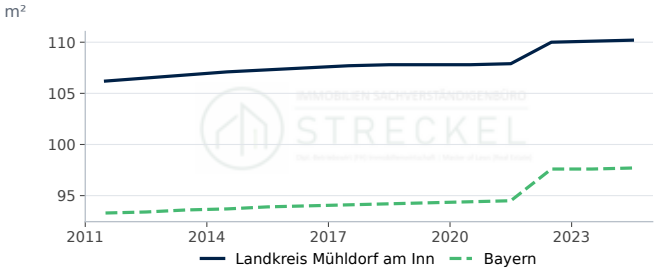
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Mühldorf am Inn: 466,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Mühldorf am Inn: 110,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Mülheim an der Ruhr

Standortdaten in Mülheim an der Ruhr: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
171.674
rd. −0,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
177
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
413
Stand 2025

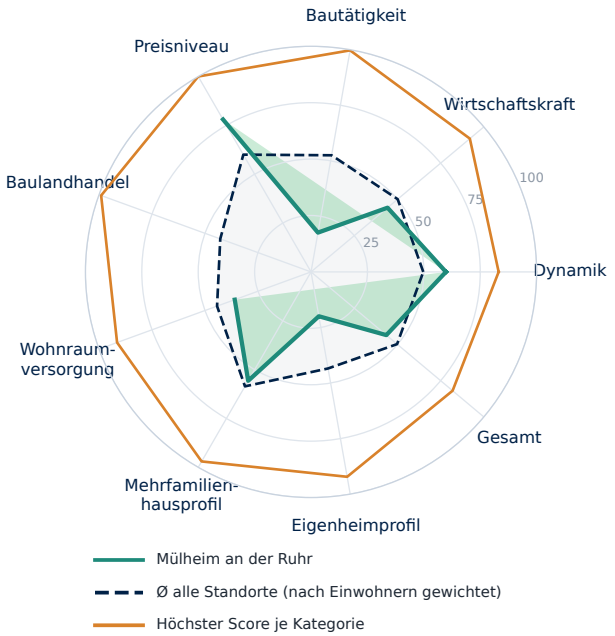
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.874
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Mülheim an der Ruhr	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	171.674 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,4 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.874 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,1 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	91.229		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	527 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	44,9 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	85,2 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	266		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	177		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,02 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	413 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	33		2025	–

In Mülheim an der Ruhr lebten Ende 2025 171.674 Menschen; das sind 0,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 91.229 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,9 m². 2023 wurden 177 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 266 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 413 €/m² (33 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.874 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Mülheim an der Ruhr im Vergleich (Datenjahr 2025)

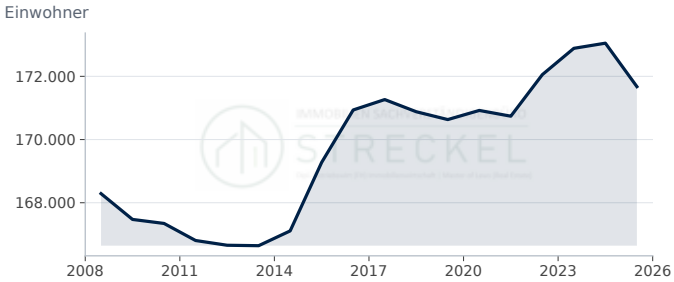


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**60**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**44**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**18**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**78**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**36**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**20**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**44**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

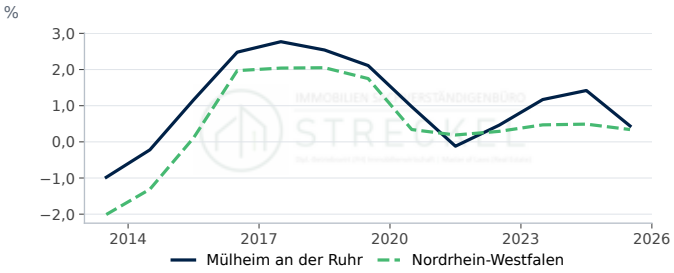
Bevölkerung Mülheim an der Ruhr



Mülheim an der Ruhr: 171.674 Einwohner (2025, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

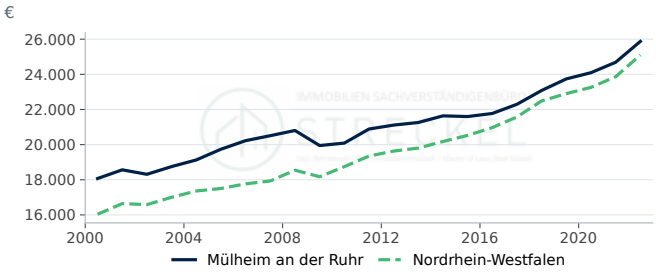
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Mülheim an der Ruhr: 0,44 % (2025, −0,98 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

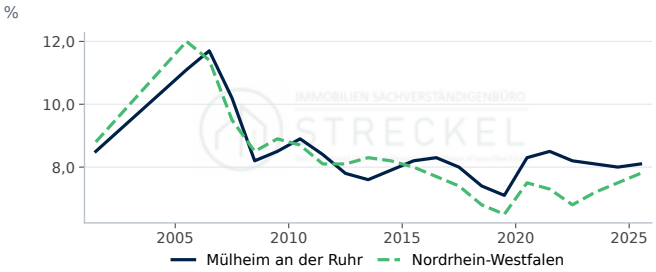
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Mülheim an der Ruhr: 25.874 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

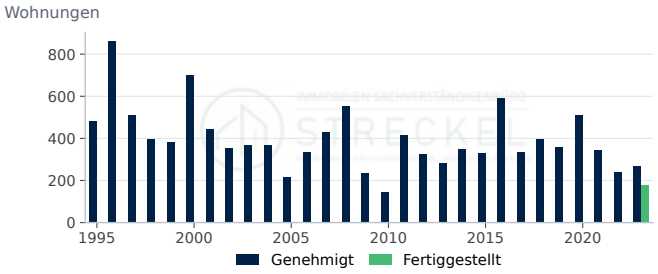


Mülheim an der Ruhr: 8,10 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

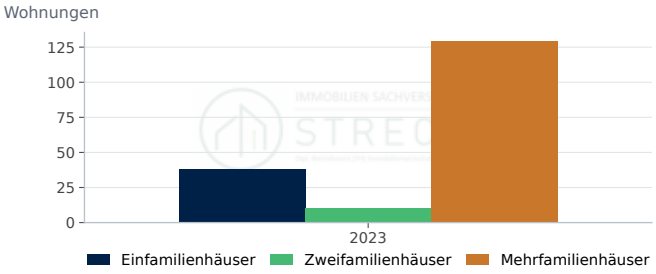
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 266 (2023, rd. +9,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 177 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

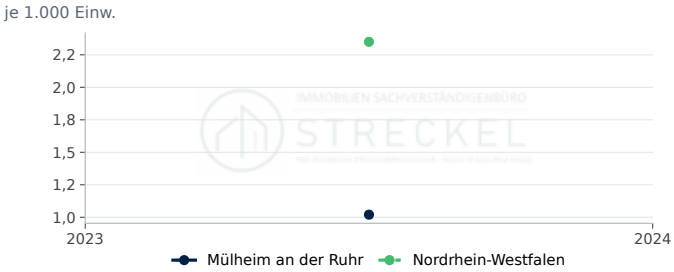
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 38 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 129 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

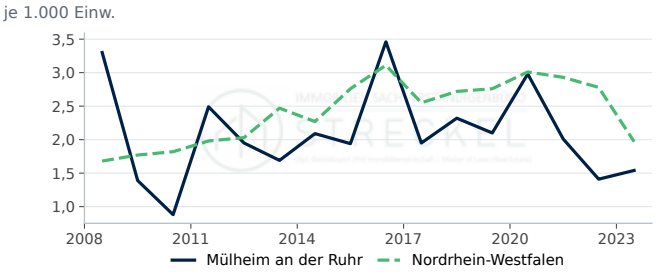
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mülheim an der Ruhr: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

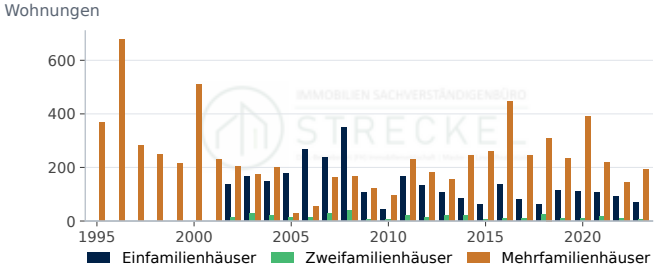
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mülheim an der Ruhr: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. +9,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

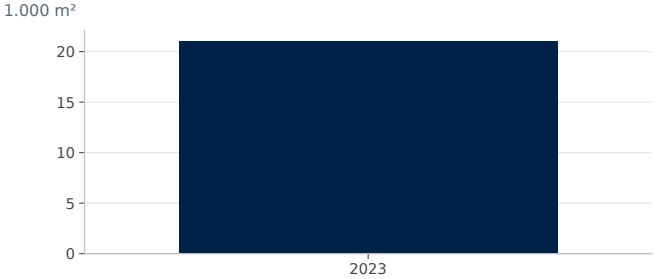
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 69 (2023, rd. −23,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 191 (2023, rd. +32,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

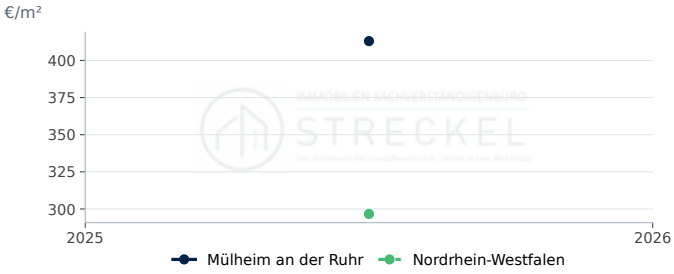


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 21,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Mülheim an der Ruhr: 413 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 33 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

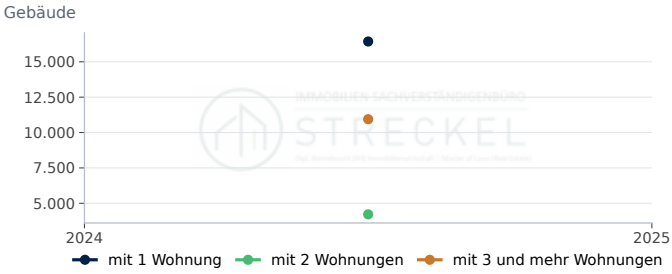
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 91.229 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

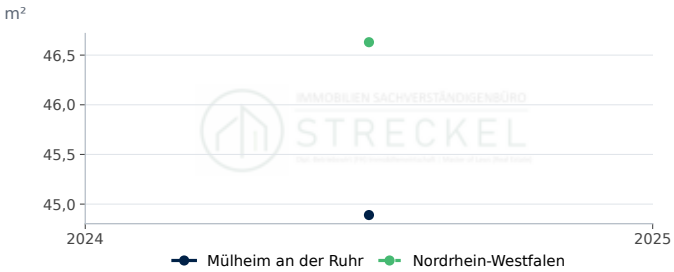
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 16.435 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.220 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.944 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

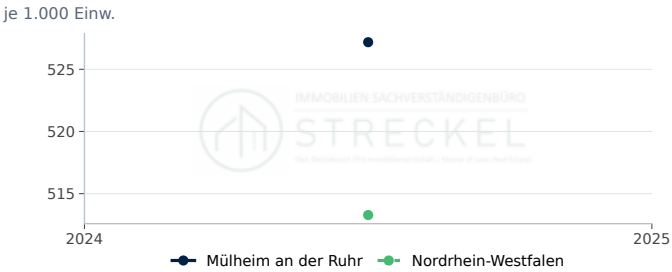
Wohnfläche je Einwohner



Mülheim an der Ruhr: 44,9 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

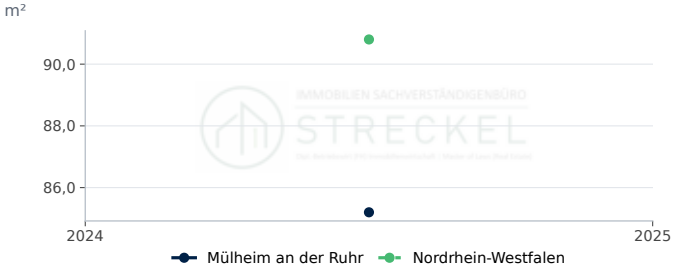
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Mülheim an der Ruhr: 527,2 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Mülheim an der Ruhr: 85,2 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt München

Standortdaten in München: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

1.505.036

rd. 0,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

5.915

rd. −34,8 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

3.455

rd. +61,8 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

35.467

rd. +5,6 % ggü. Vorjahr

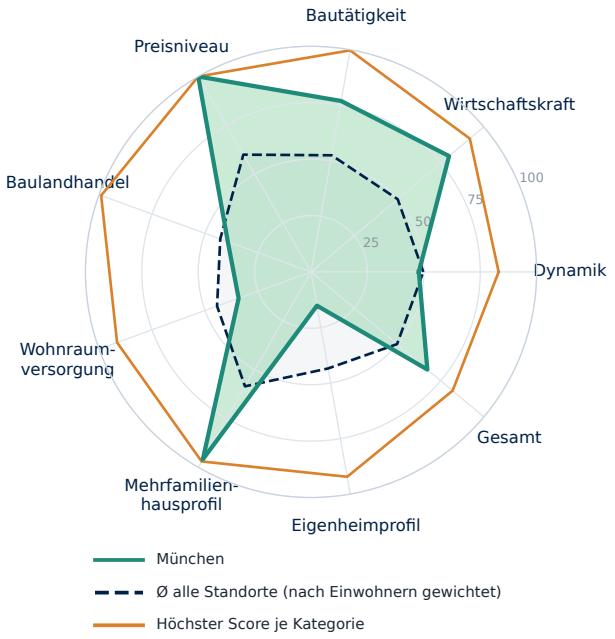
Stand 2022

Kennzahl	München	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	1.505.036 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	35.467 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	842.898		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	560 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	40,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	71,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	7.118		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	5.915		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,93 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	3.455 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	373		2025	–

In München lebten Ende 2025 1.505.036 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 842.898 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 40,1 m². 2024 wurden 5.915 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 7.118 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 3.455 €/m² (373 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 35.467 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: München im Vergleich (Datenjahr 2025)



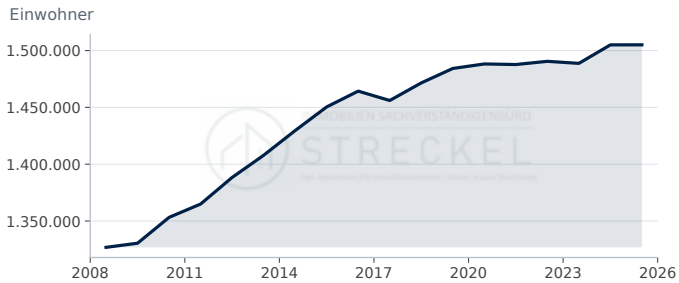
Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**48**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**80**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**77**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**100**	60	100 München
Baulandhandel	**39**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**34**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**96**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**15**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**67**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Preisindizes für München

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

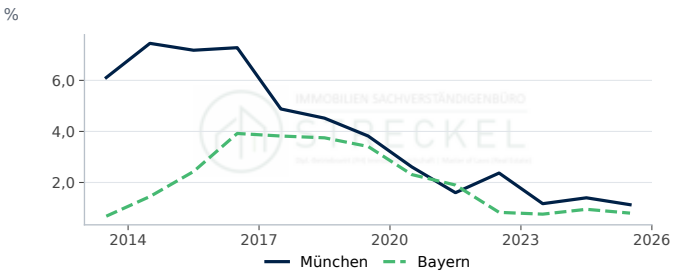
Bevölkerung München



München: 1.505.036 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

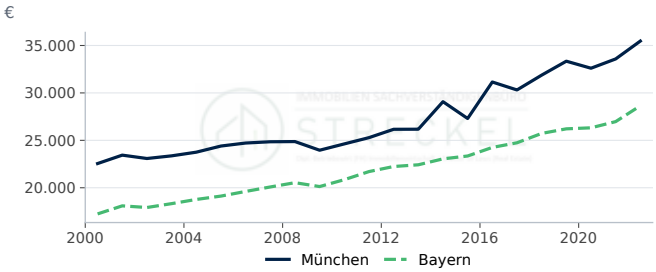
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



München: 1,13 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

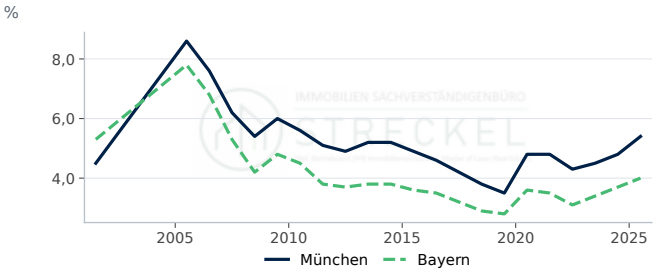
Verfügbares Einkommen je Einwohner



München: 35.467 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

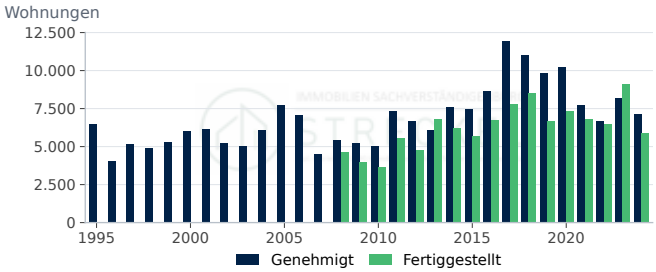


München: 5,40 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

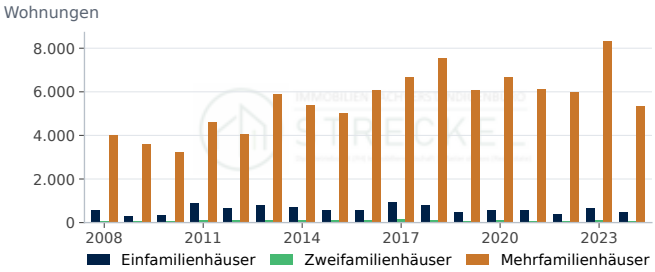
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 7.118 (2024, rd. −13,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 5.915 (2024, rd. −34,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

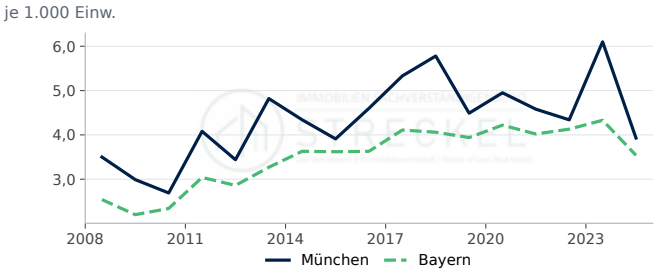
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 491 (2024, rd. −25,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 80 (2024, rd. −29,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 5.344 (2024, rd. −35,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

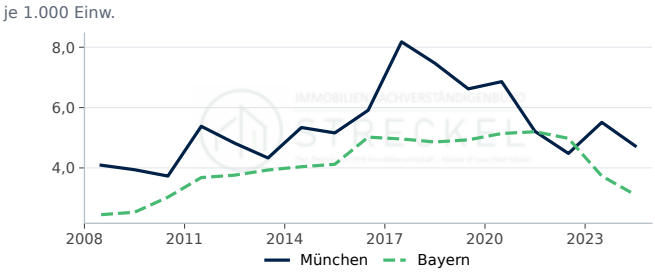
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



München: 3,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −35,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

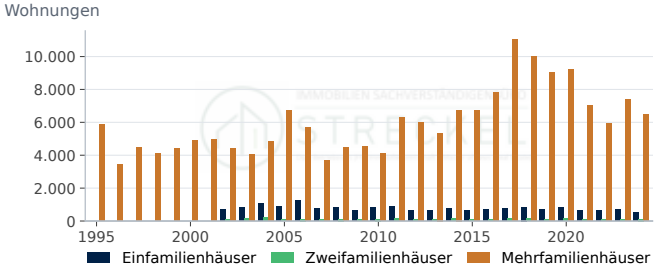
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



München: 4,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −14,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

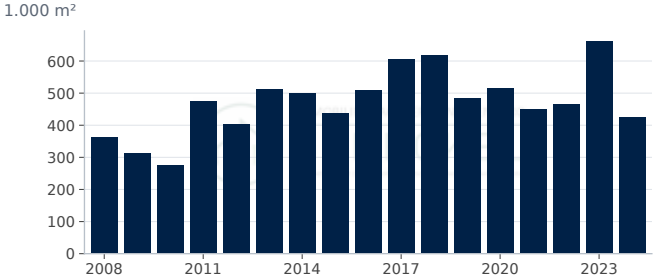
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 492 (2024, rd. −28,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 122 (2024, rd. +10,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 6.504 (2024, rd. −12,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

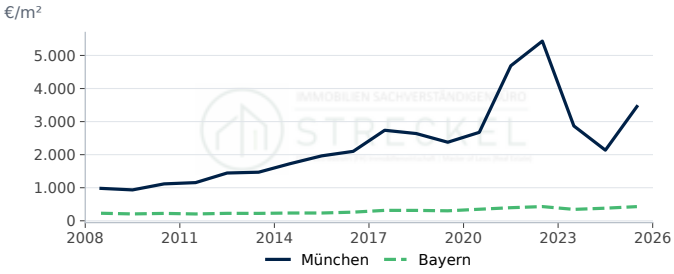


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 424,4 1.000 m² (2024, rd. −35,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

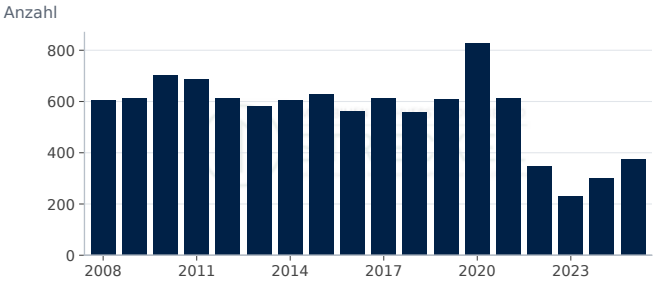
Kaufwert baureifes Land



München: 3.455 €/m² (2025, rd. +61,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

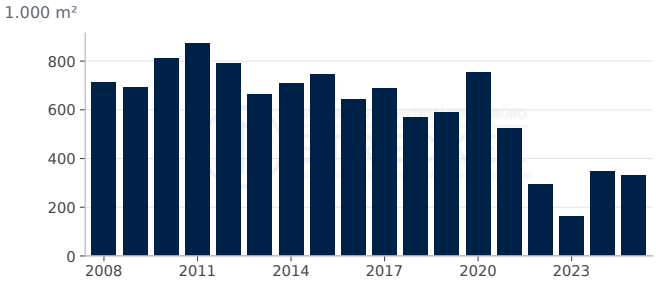
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 373 (2025, rd. +23,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

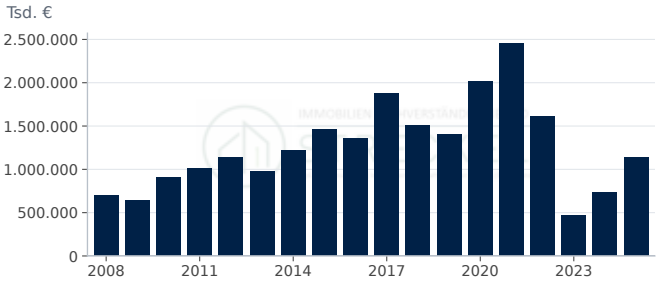
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 330,0 1.000 m² (2025, rd. −4,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

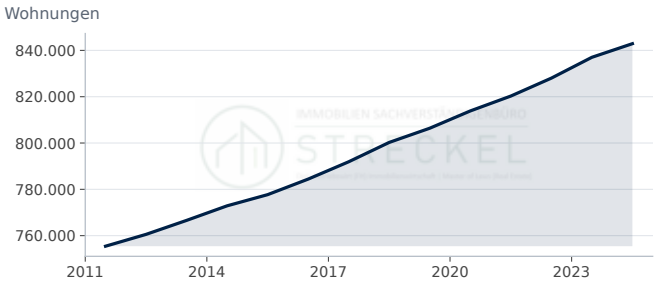


Kaufsumme: 1.139.693 Tsd. € (2025, rd. +54,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

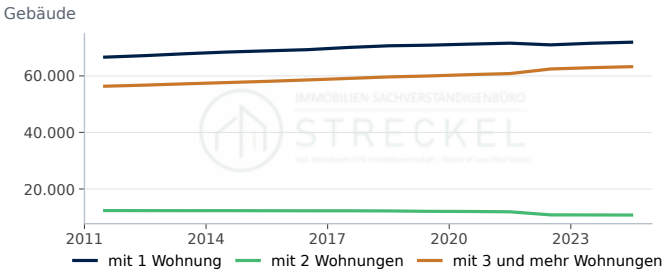
Wohnungsbestand



Wohnungen: 842.898 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

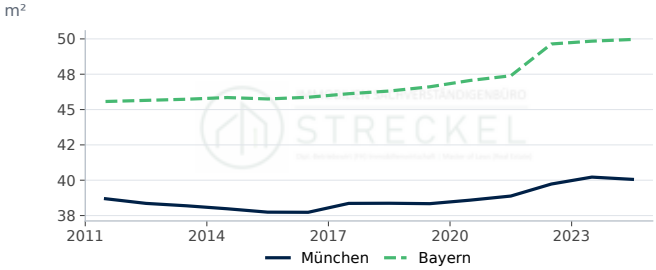
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 71.926 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 10.776 (2024, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 63.266 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

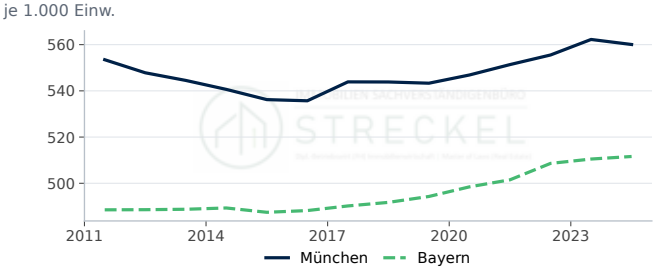
Wohnfläche je Einwohner



München: 40,1 m² (2024, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

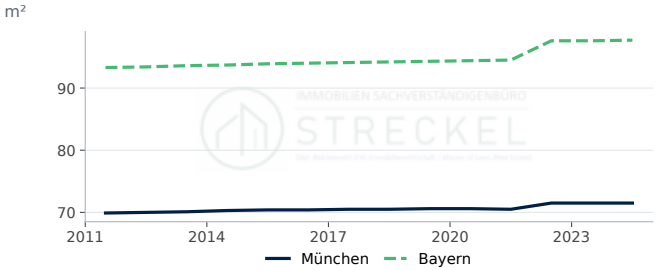
Wohnungen je 1.000 Einwohner



München: 560,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



München: 71,5 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis München

Standortdaten im Landkreis München: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

353.994

rd. −0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

1.401

rd. −15,8 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

1.612

rd. −0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

35.832

rd. +6,1 % ggü. Vorjahr

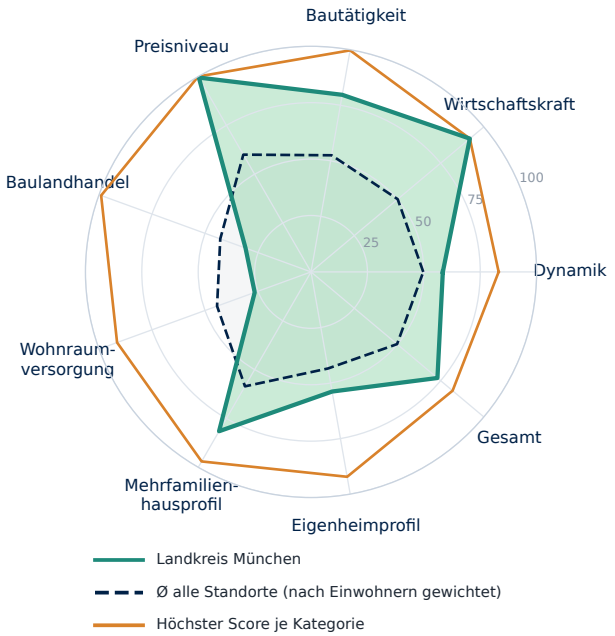
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis München	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	353.994 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	35.832 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,5 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	171.042		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	483 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	47,0 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	97,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.650		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.401		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,95 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	1.612 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	90		2025	–

Im Landkreis München lebten Ende 2025 353.994 Menschen; das sind 1,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 171.042 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,0 m². 2024 wurden 1.401 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 1.650 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.612 €/m² (90 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 35.832 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises München (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis München im Vergleich (Datenjahr 2025)

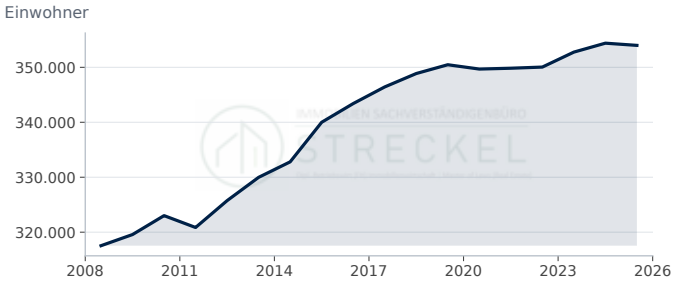


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**92**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**80**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**99**	60	100 München
Baulandhandel	**31**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**27**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**82**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**54**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**73**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

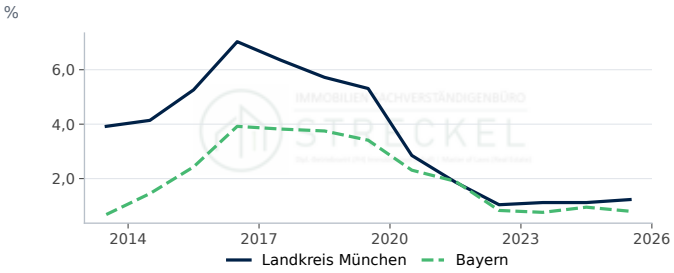
Bevölkerung Landkreis München



Landkreis München: 353.994 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

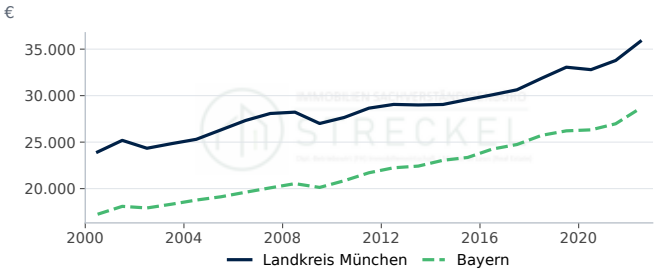
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis München: 1,23 % (2025, +0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

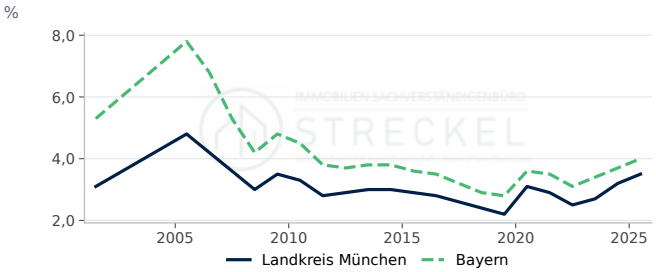
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis München: 35.832 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

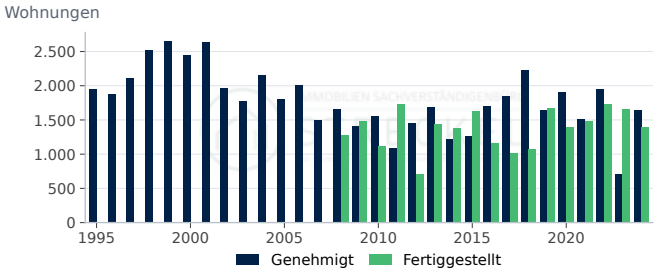


Landkreis München: 3,50 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

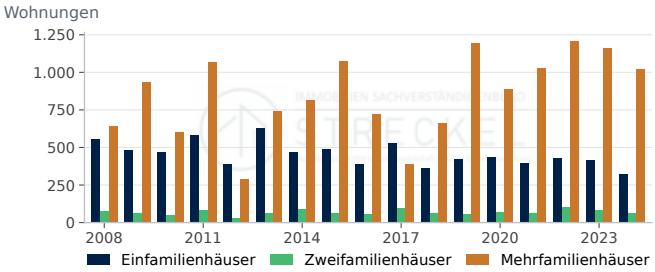
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.650 (2024, rd. +131,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.401 (2024, rd. −15,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

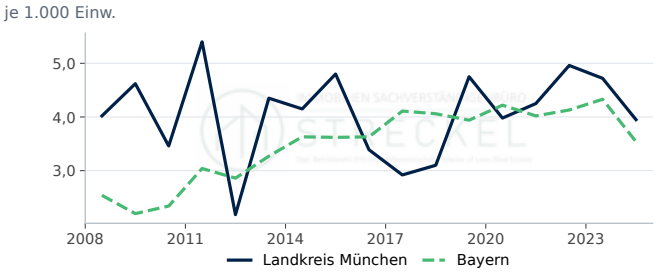
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 320 (2024, rd. −22,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 60 (2024, rd. −30,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.021 (2024, rd. −12,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

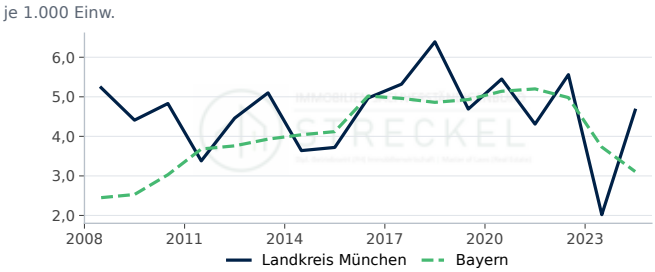
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis München: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

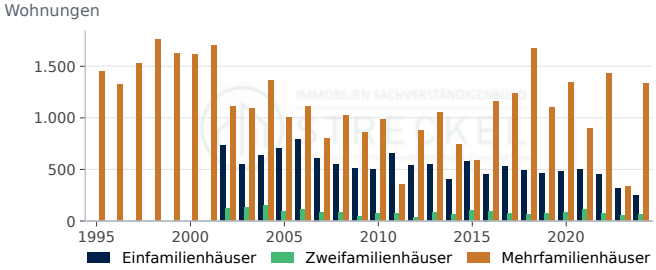
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis München: 4,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +130,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

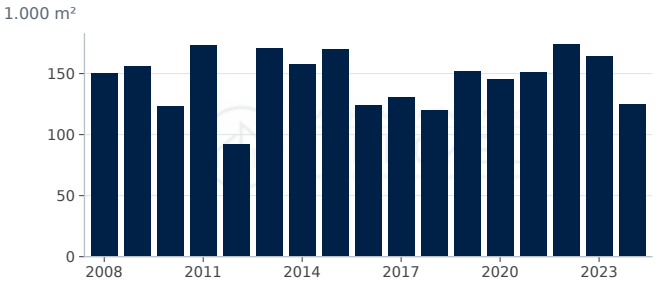
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 248 (2024, rd. −21,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 64 (2024, rd. +10,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.338 (2024, rd. +294,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

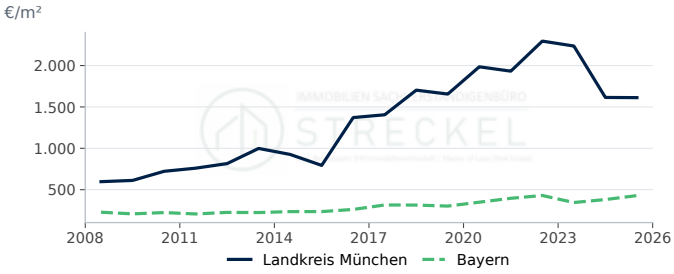


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 125,1 1.000 m² (2024, rd. −24,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

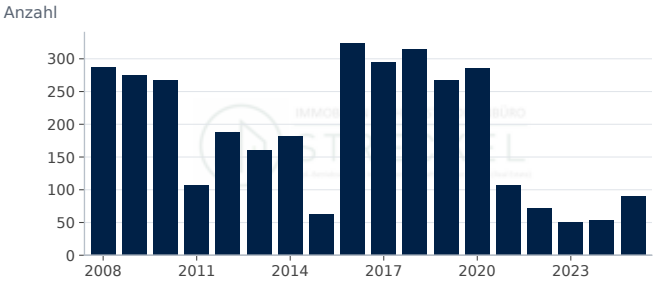
Kaufwert baureifes Land



Landkreis München: 1.612 €/m² (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

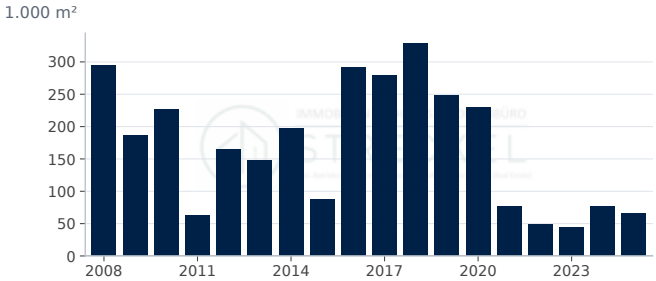
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 90 (2025, rd. +66,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

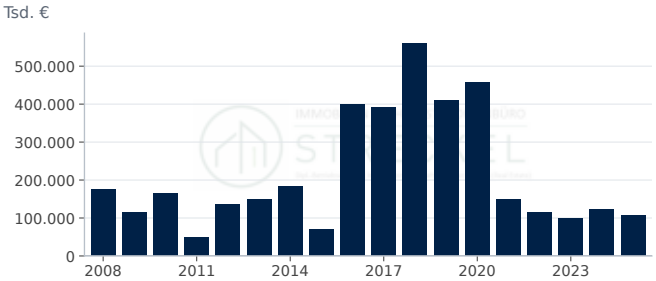
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 66,0 1.000 m² (2025, rd. −13,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

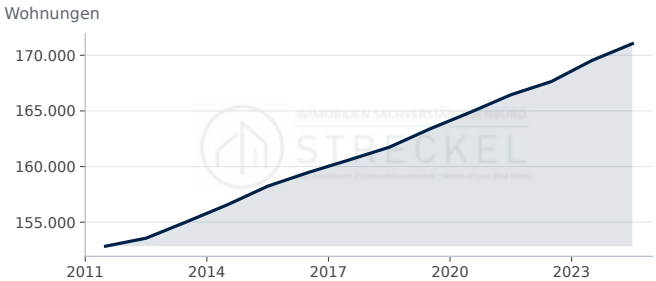


Kaufsumme: 107.029 Tsd. € (2025, rd. −12,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

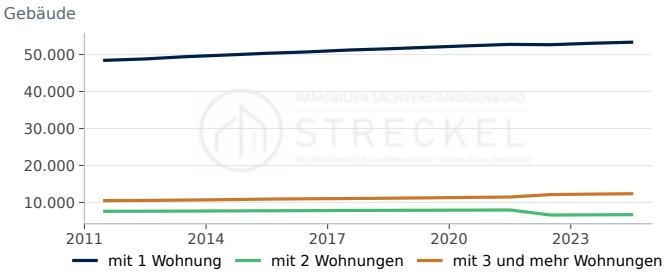
Wohnungsbestand



Wohnungen: 171.042 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

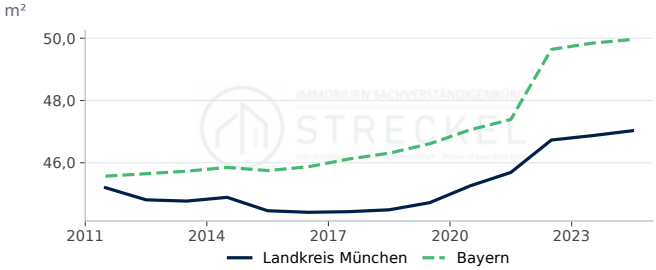
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 53.339 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.680 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 12.344 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

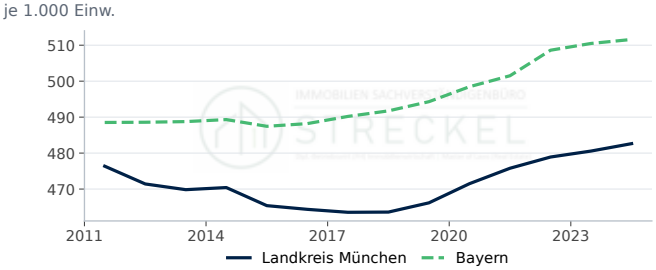
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis München: 47,0 m² (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

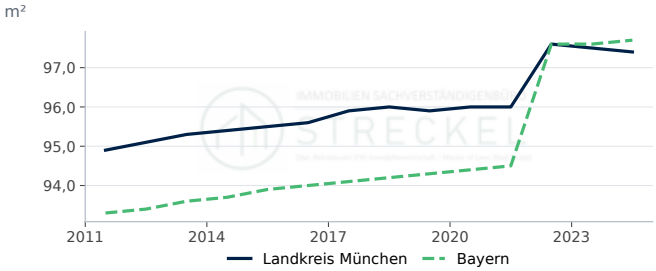
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis München: 482,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis München: 97,4 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Münster

Standortdaten in Münster: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
306.368
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
2.099
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
781
Stand 2025

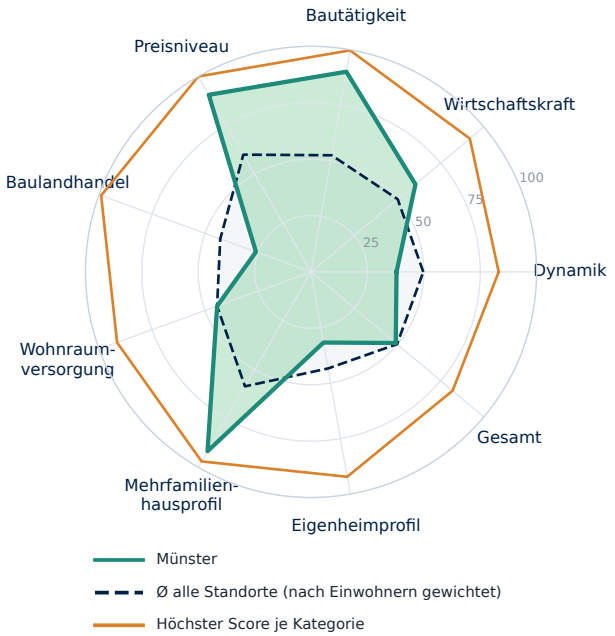
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.079
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Münster	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	306.368 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,2 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.079 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,3 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	170.809		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	554 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	45,3 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	81,7 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.249		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	2.099		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	6,84 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	781 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	50		2025	–

In Münster lebten Ende 2025 306.368 Menschen; das sind 3,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 170.809 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,3 m². 2023 wurden 2.099 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 6,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 1.249 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 781 €/m² (50 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.079 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Münster im Vergleich (Datenjahr 2025)

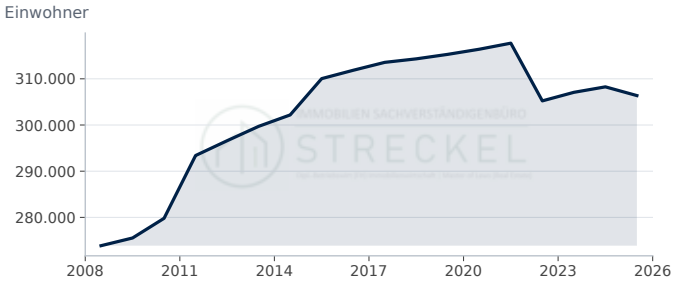


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**38**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**60**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**90**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**91**	60	100 München
Baulandhandel	**26**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**44**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**92**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**32**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

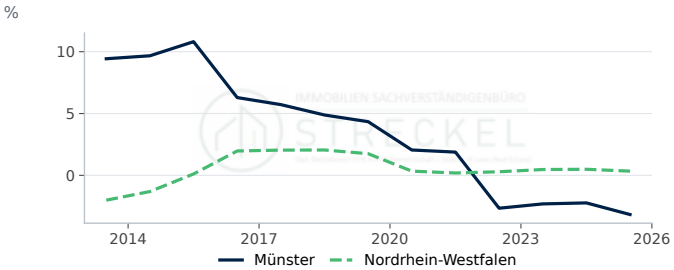
Bevölkerung Münster



Münster: 306.368 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

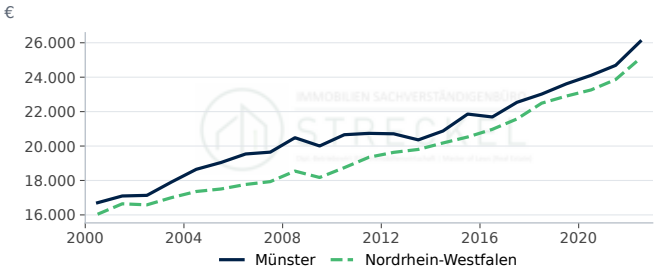
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Münster: −3,17 % (2025, −0,94 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

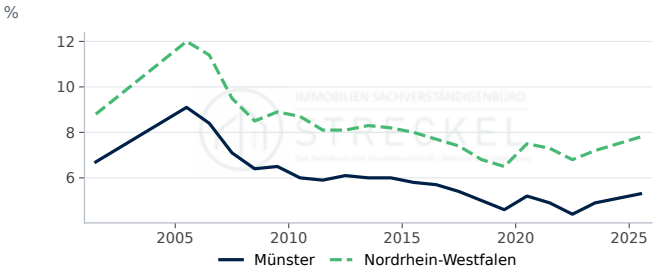
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Münster: 26.079 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

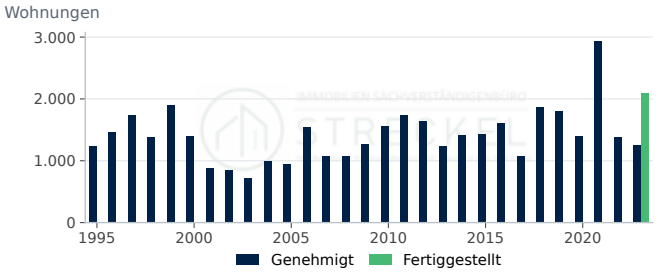


Münster: 5,30 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

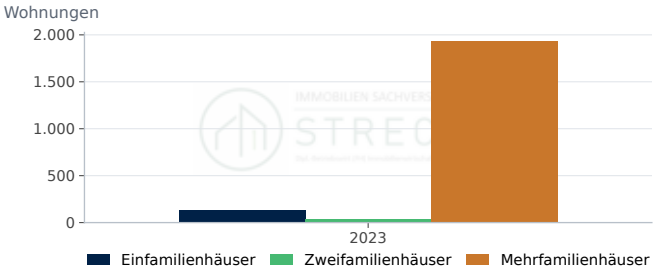
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.249 (2023, rd. −9,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 2.099 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

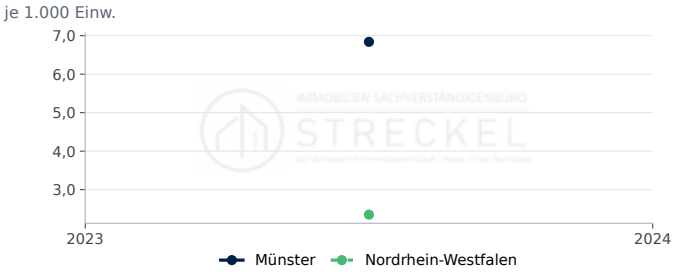
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 136 (2023). Zweifamilienhäuser: 34 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.929 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

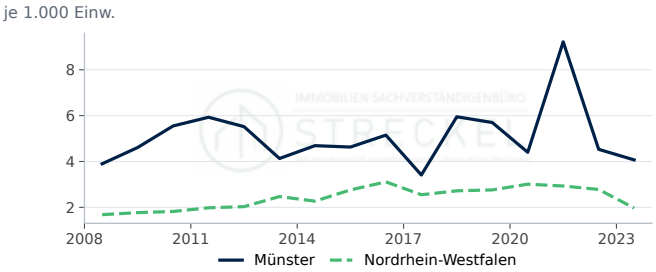
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Münster: 6,8 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

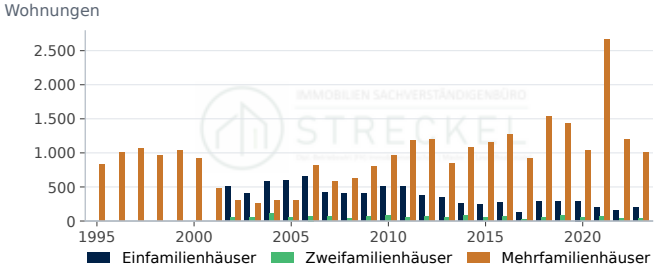
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Münster: 4,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −10,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

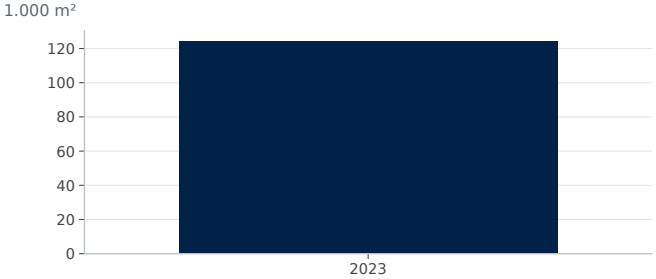
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 201 (2023, rd. +34,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 42 (2023, rd. +31,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.006 (2023, rd. −16,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

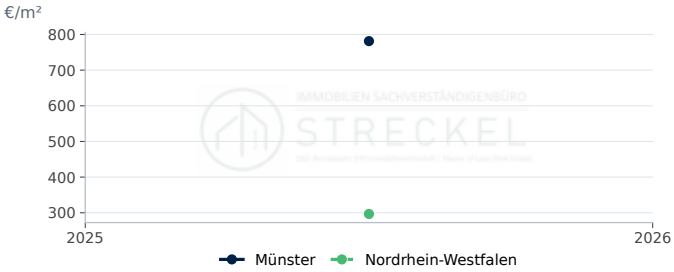


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 124,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Münster: 781 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

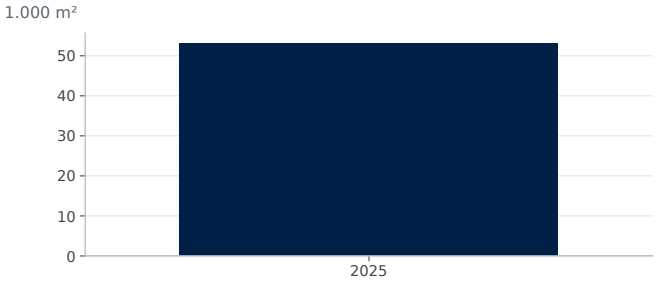
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 50 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 53,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 41.616 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

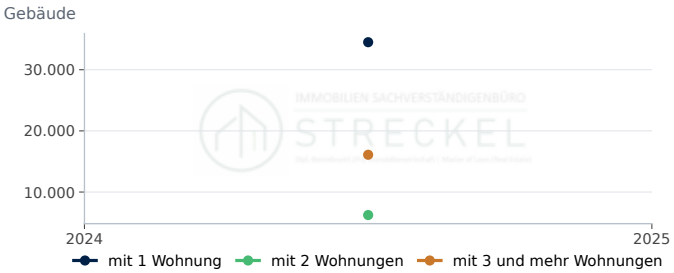
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 170.809 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

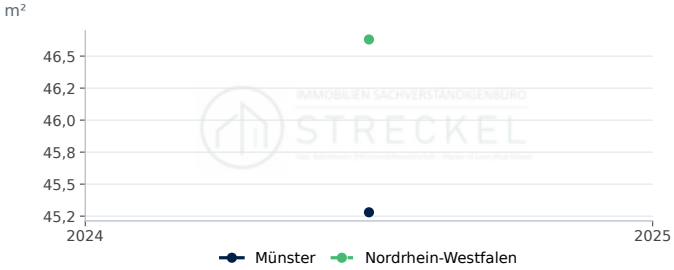
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 34.500 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.240 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 16.095 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

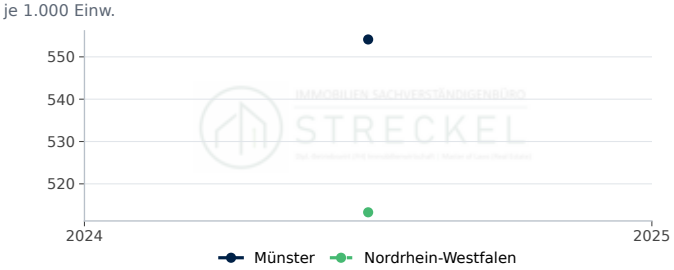
Wohnfläche je Einwohner



Münster: 45,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

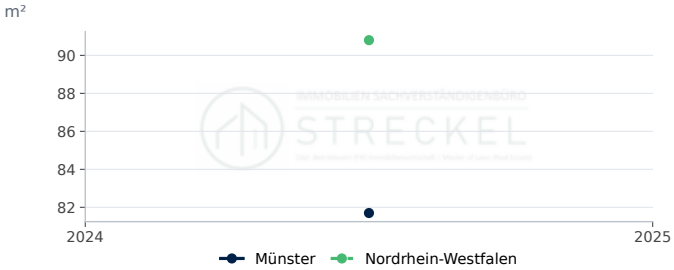
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Münster: 554,1 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Münster: 81,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis

Standortdaten im Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
144.909
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
586
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
129
Stand 2025

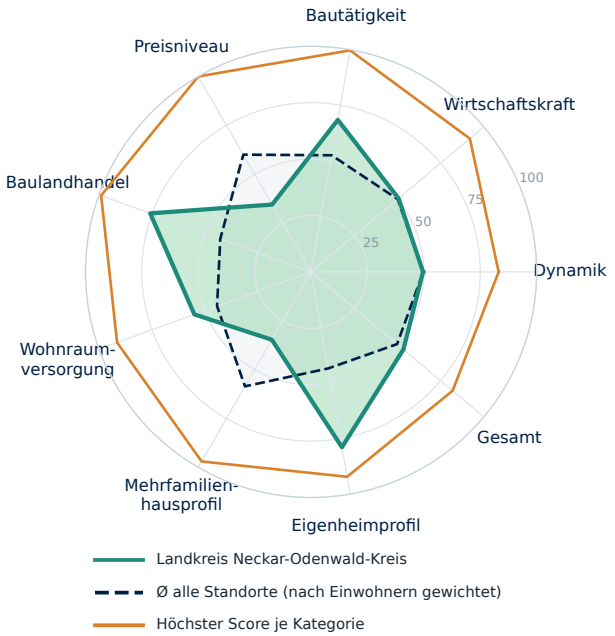
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.242
rd. +4,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	144.909 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.242 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,1 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	71.444		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	492 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	54,3 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	110,4 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	281		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	586		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,02 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	129 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	129		2025	–

Im Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis lebten Ende 2025 144.909 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 71.444 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,3 m². 2023 wurden 586 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 281 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 129 €/m² (129 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.242 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

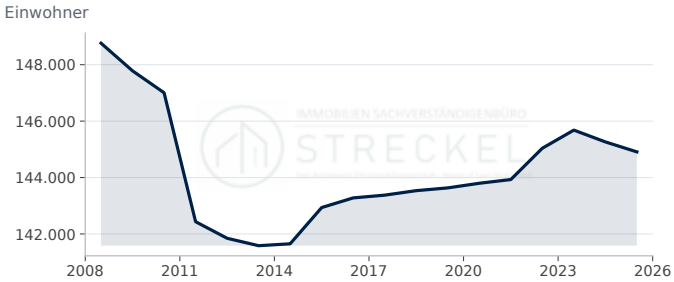


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**51**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**68**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**34**	60	100 München
Baulandhandel	**76**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**55**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**35**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**79**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**53**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

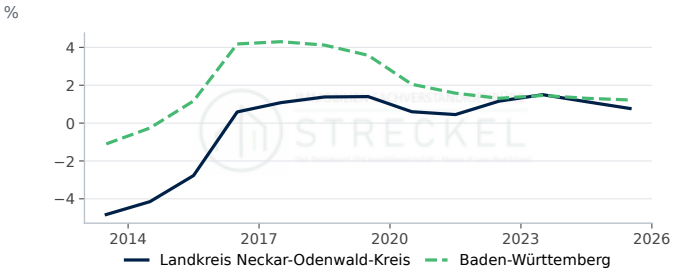
Bevölkerung Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis



Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: 144.909 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

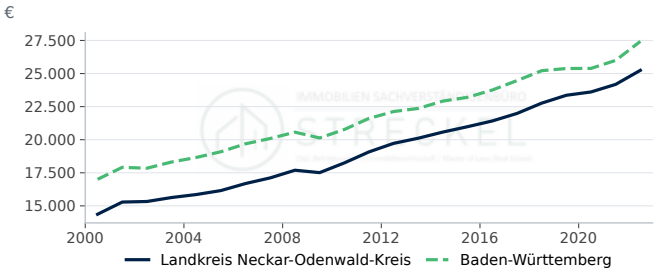
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: 0,77 % (2025, −0,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

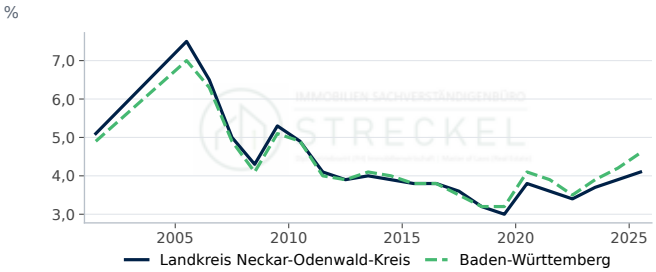
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: 25.242 € (2022, rd. +4,4 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

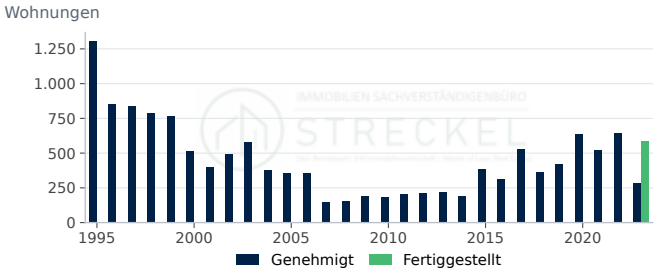


Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: 4,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

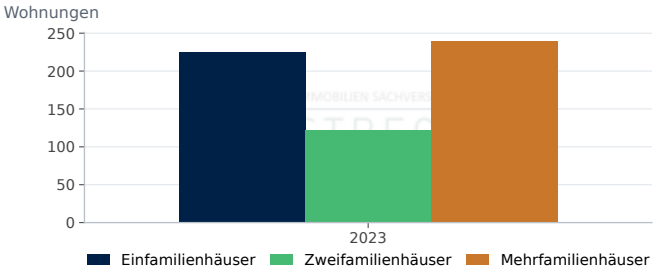
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 281 (2023, rd. −56,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 586 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

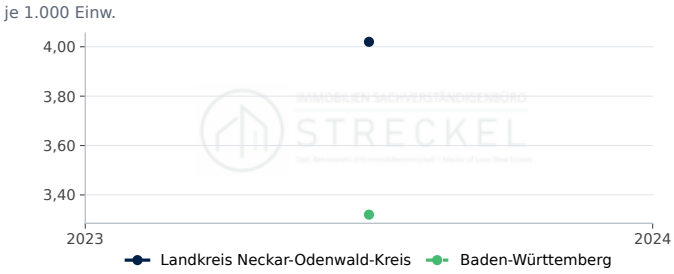
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 225 (2023). Zweifamilienhäuser: 122 (2023). Mehrfamilienhäuser: 239 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

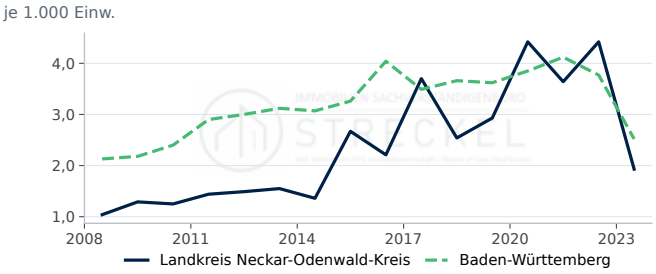
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: 4,0 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

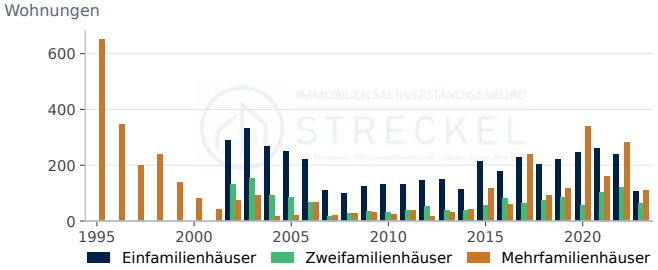
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: 1,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −56,3 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 106 (2023, rd. −55,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 64 (2023, rd. −46,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 111 (2023, rd. −60,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

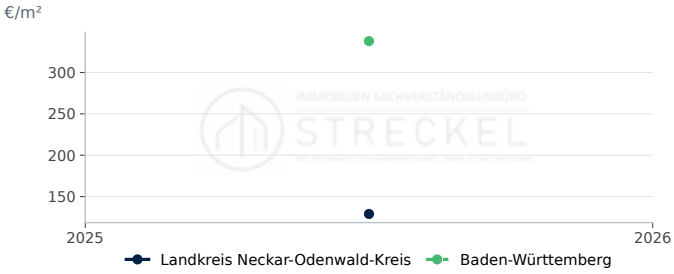
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 67,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: 129 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

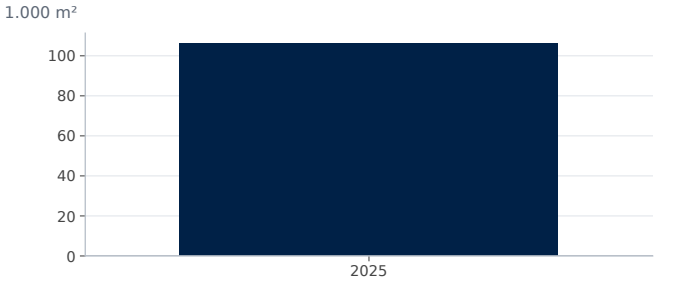
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 129 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 106,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 13.666 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

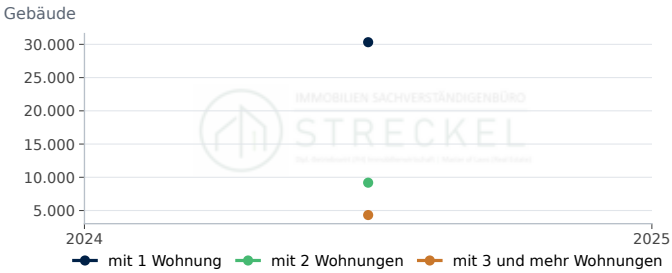
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 71.444 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

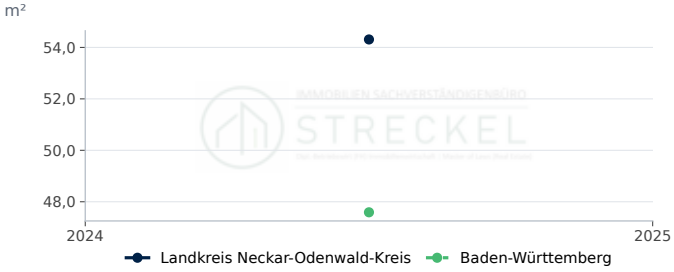
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.325 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.189 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.321 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

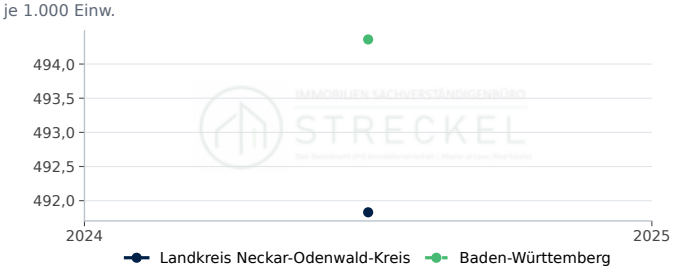
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: 54,3 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

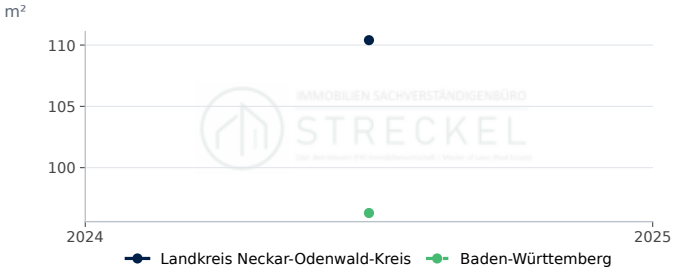
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: 491,8 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis: 110,4 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Neu-Ulm

Standortdaten im Landkreis Neu-Ulm: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

183.829

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

764

rd. −24,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

265

rd. −4,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

27.397

rd. +5,5 % ggü. Vorjahr

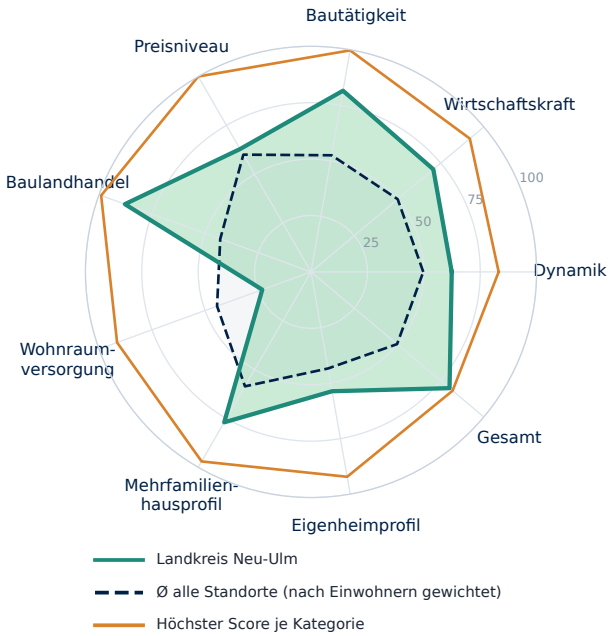
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Neu-Ulm	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	183.829 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.397 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	89.143		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	47,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	97,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	711		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	764		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,16 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	265 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	173		2025	–

Im Landkreis Neu-Ulm lebten Ende 2025 183.829 Menschen; das sind 4,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 89.143 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,4 m². 2024 wurden 764 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 711 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 265 €/m² (173 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.397 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Neu-Ulm im Vergleich (Datenjahr 2025)

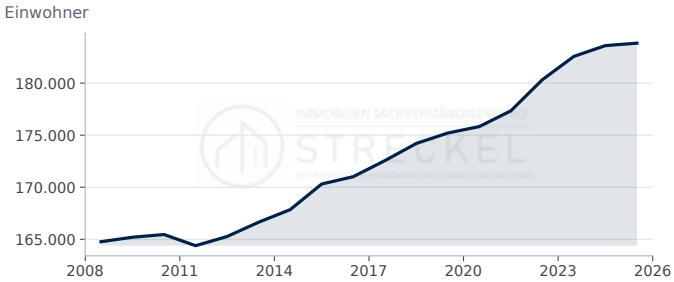


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**62**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**71**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**82**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**63**	60	100 München
Baulandhandel	**88**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**23**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**77**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**54**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**80**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

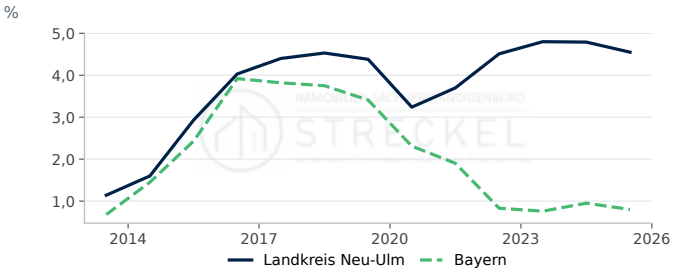
Bevölkerung Landkreis Neu-Ulm



Landkreis Neu-Ulm: 183.829 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

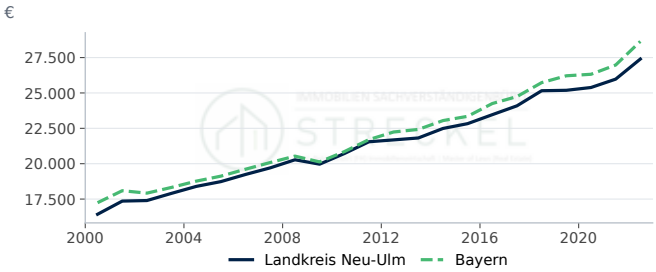
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Neu-Ulm: 4,55 % (2025, −0,24 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

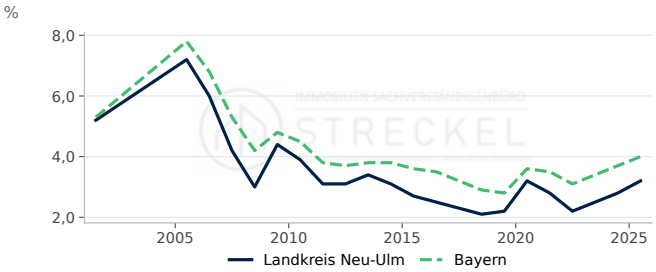
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Neu-Ulm: 27.397 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

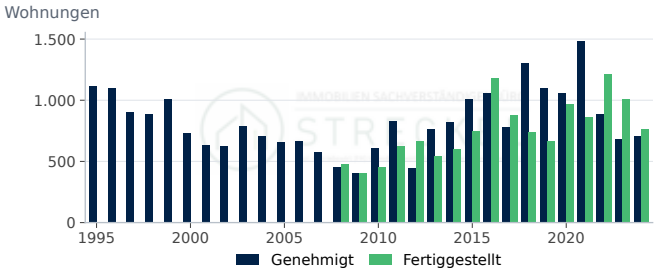


Landkreis Neu-Ulm: 3,20 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

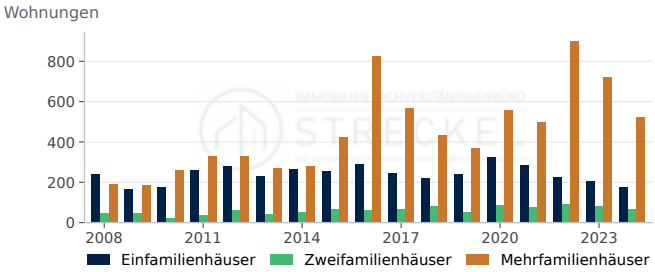
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 711 (2024, rd. +4,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 764 (2024, rd. −24,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

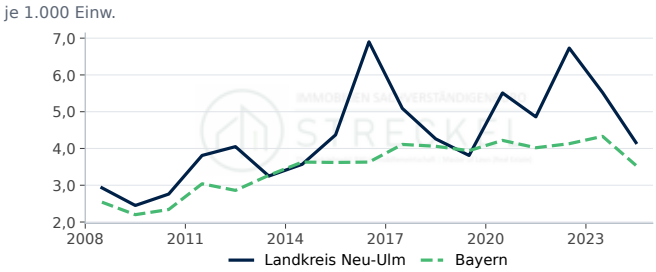
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 174 (2024, rd. −15,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2024, rd. −17,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 522 (2024, rd. −27,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

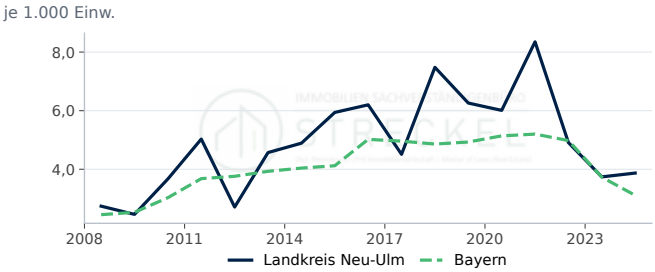
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neu-Ulm: 4,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −24,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

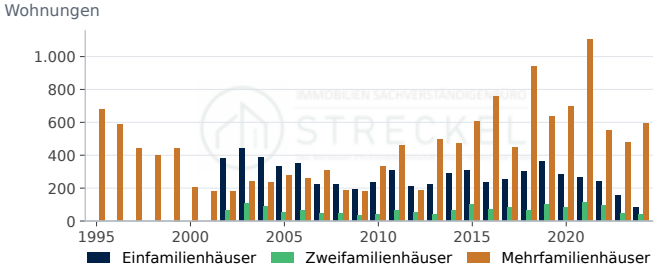
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neu-Ulm: 3,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +3,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

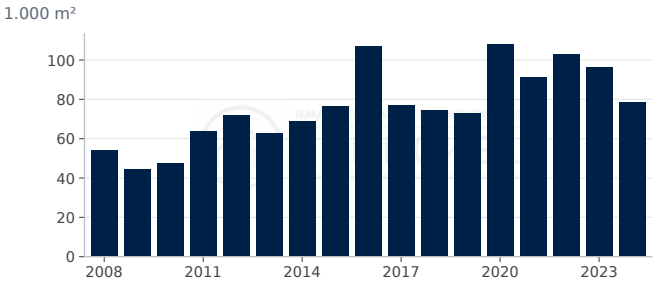
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 81 (2024, rd. −48,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 38 (2024, rd. −17,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 592 (2024, rd. +23,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

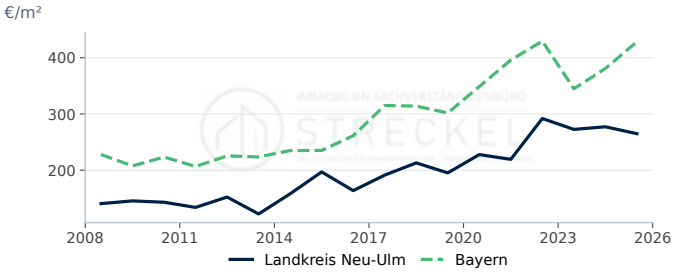


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 78,6 1.000 m² (2024, rd. −18,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

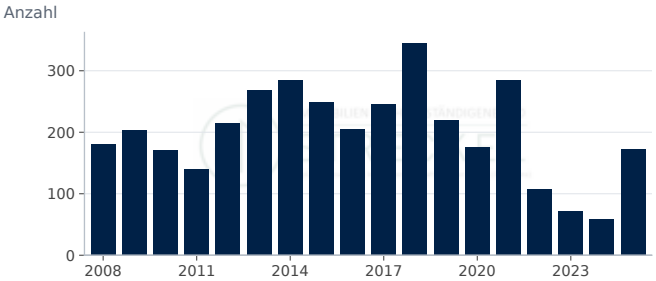
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Neu-Ulm: 265 €/m² (2025, rd. −4,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

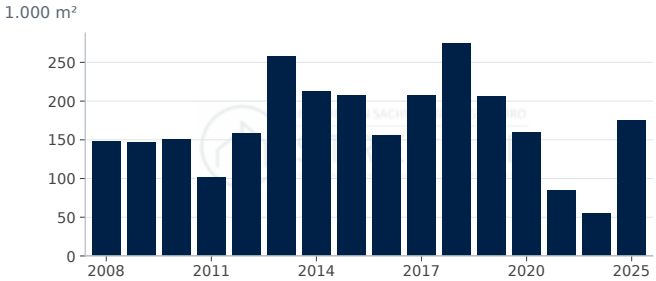
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 173 (2025, rd. +193,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

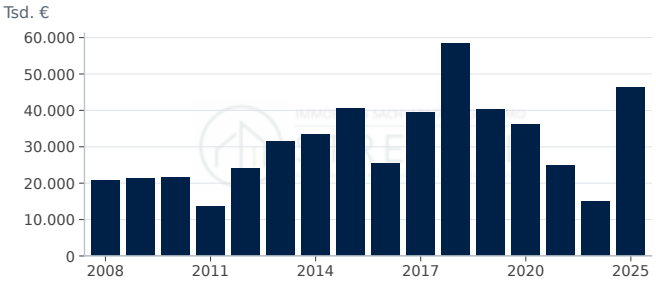
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 175,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

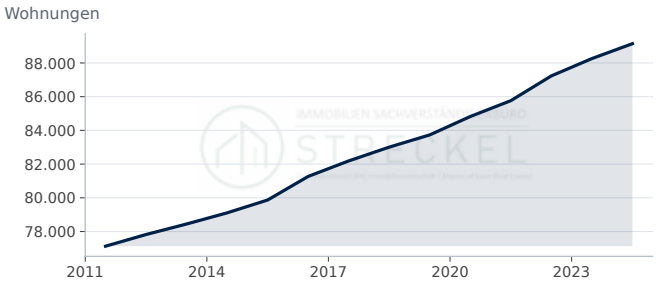


Kaufsumme: 46.288 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

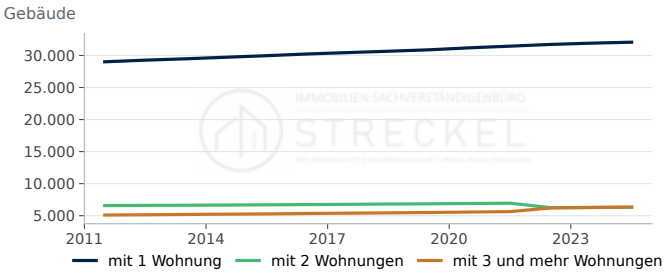
Wohnungsbestand



Wohnungen: 89.143 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

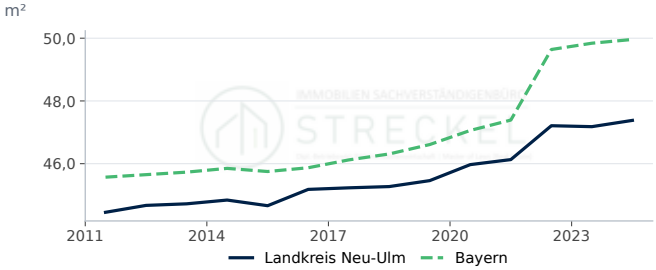
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 32.071 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.327 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.336 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

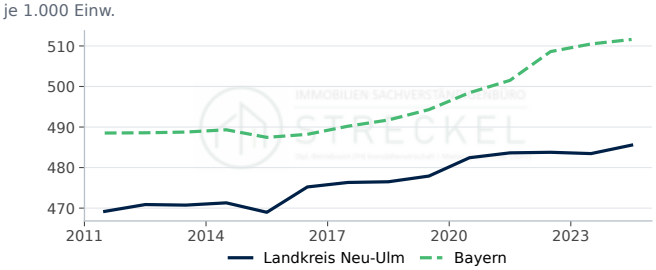
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Neu-Ulm: 47,4 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

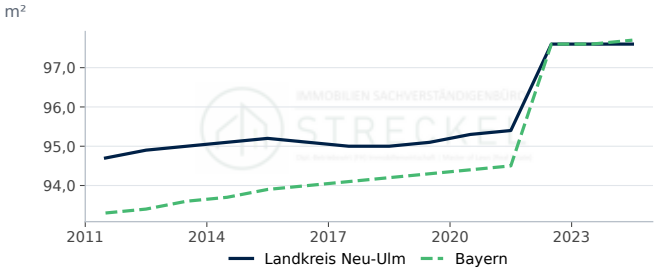
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neu-Ulm: 485,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Neu-Ulm: 97,6 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

Standortdaten im Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

99.429

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

376

rd. −31,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

366

rd. +7,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.991

rd. +6,5 % ggü. Vorjahr

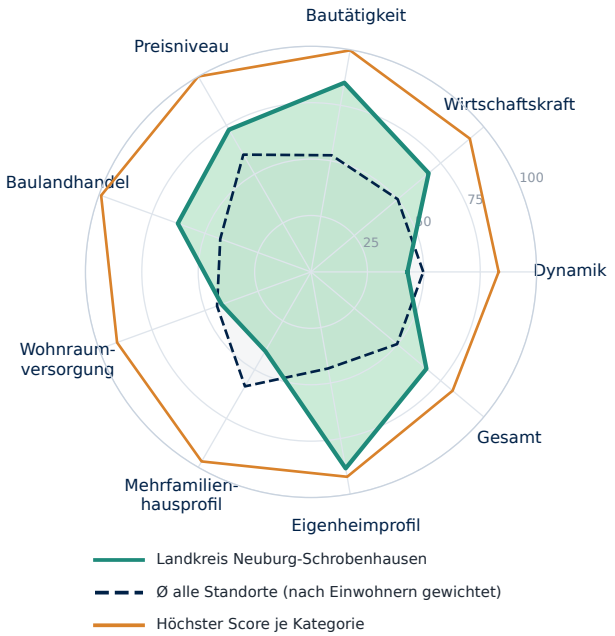
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Neuburg-Schrobenhausen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	99.429 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.991 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,1 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	46.450		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	467 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	113,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	456		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	376		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,78 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	366 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	97		2025	–

Im Landkreis Neuburg-Schrobenhausen lebten Ende 2025 99.429 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 46.450 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,1 m². 2024 wurden 376 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 456 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 366 €/m² (97 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.991 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Neuburg-Schrobenhausen im Vergleich (Datenjahr 2025)

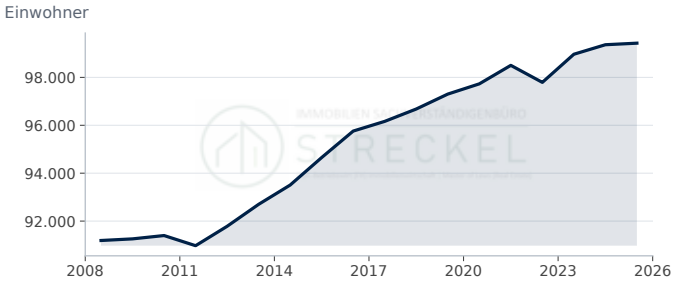


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**68**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**85**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**73**	60	100 München
Baulandhandel	**63**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**42**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**41**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**88**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**67**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

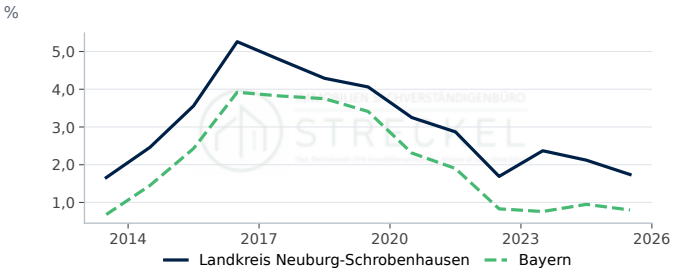
Bevölkerung Landkreis Neuburg-Schrobenhausen



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 99.429 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

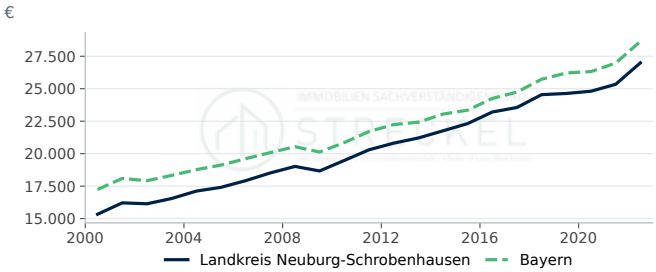
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 1,74 % (2025, −0,38 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

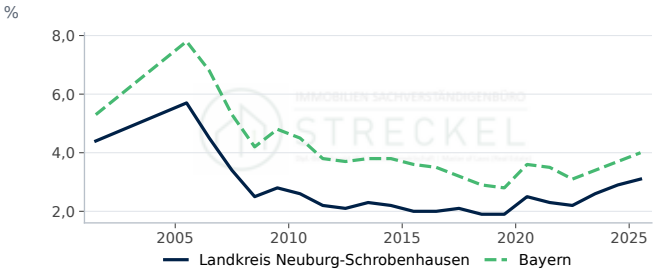
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 26.991 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

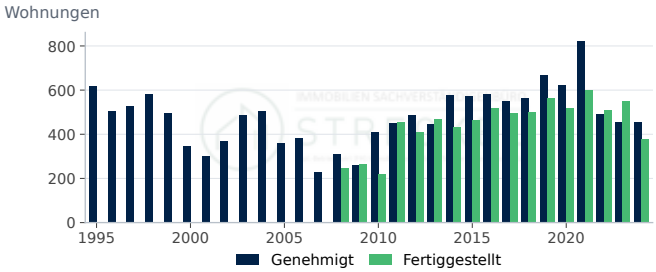


Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 3,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

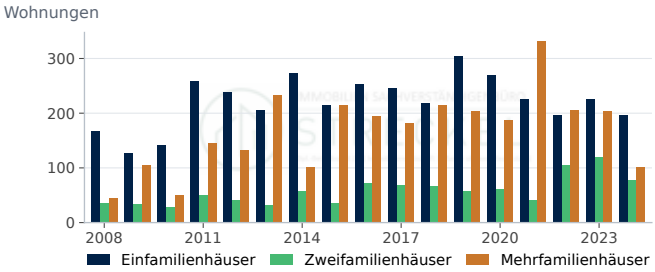
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 456 (2024, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 376 (2024, rd. −31,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

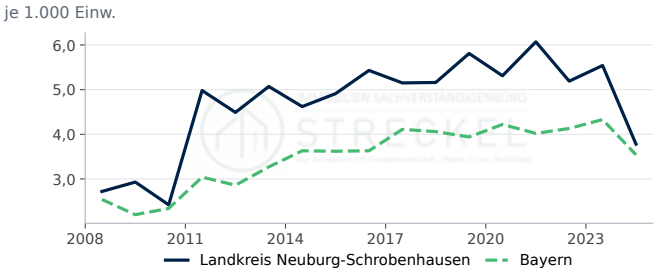
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 196 (2024, rd. −12,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 78 (2024, rd. −35,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 102 (2024, rd. −49,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

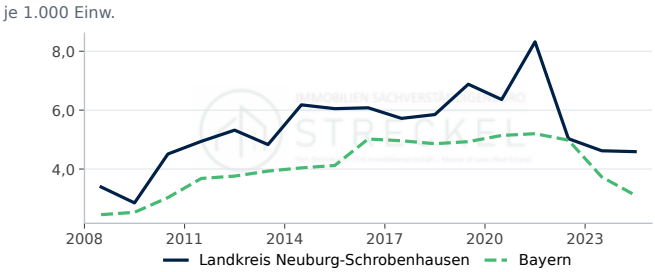
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 3,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. −31,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

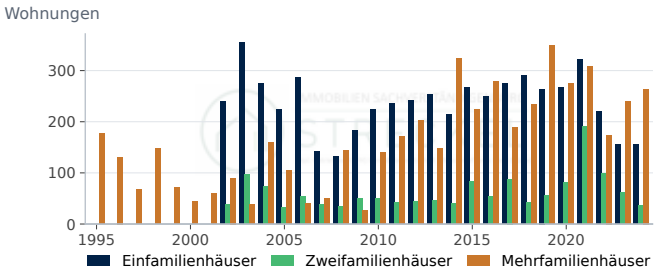
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 4,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

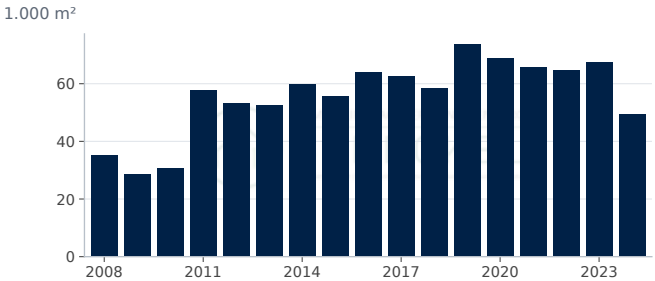
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 156 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. −41,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 264 (2024, rd. +10,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

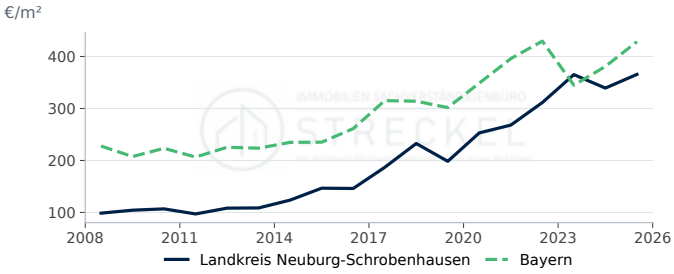


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 49,3 1.000 m² (2024, rd. −26,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

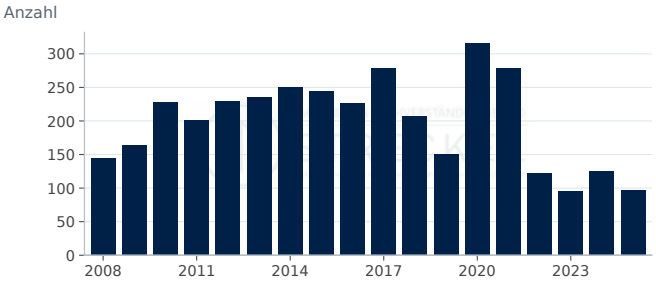
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 366 €/m² (2025, rd. +7,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

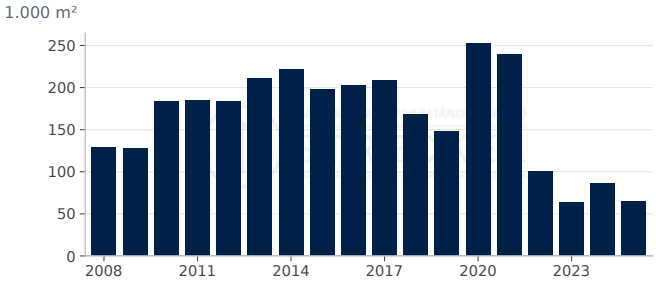
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 97 (2025, rd. −22,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

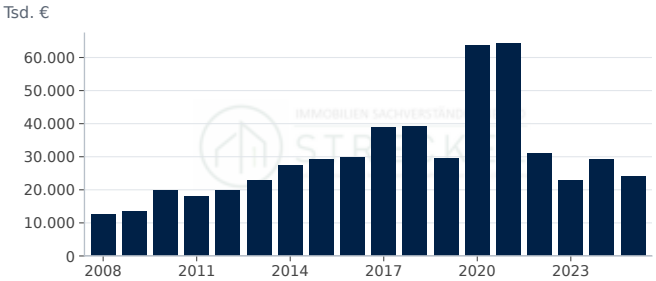
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 65,0 1.000 m² (2025, rd. −24,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

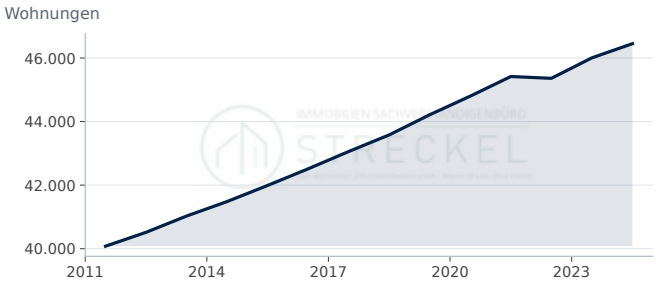


Kaufsumme: 23.908 Tsd. € (2025, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

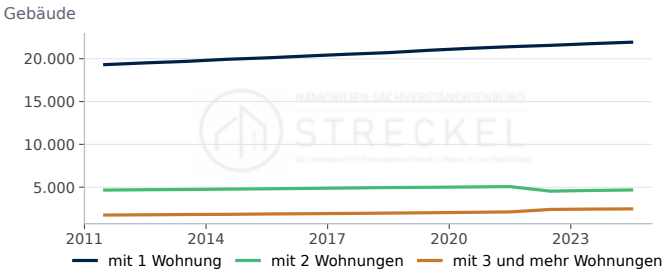
Wohnungsbestand



Wohnungen: 46.450 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

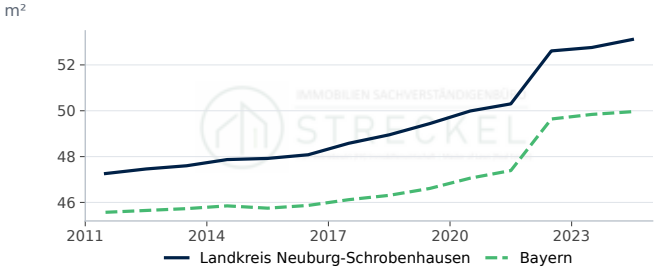
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.928 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.676 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.466 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

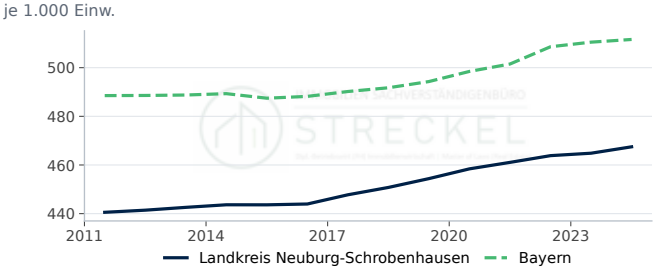
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 53,1 m² (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

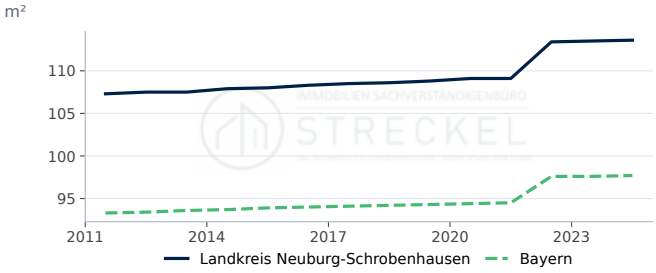
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 467,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 113,6 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Standortdaten im Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
138.902
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
361
rd. −70,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
140
rd. −31,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

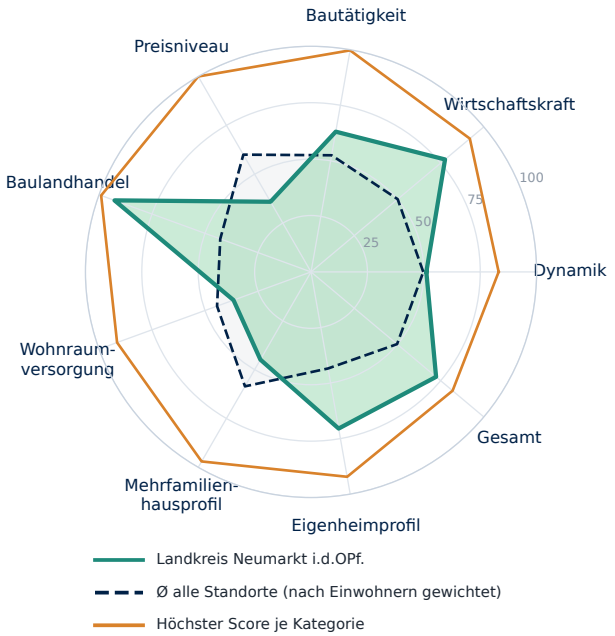
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.694
rd. +6,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Neumarkt i.d.OPf.	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	138.902 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,7 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.694 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.286		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	456 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	116,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	492		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	361		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,60 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	140 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	244		2025	–

Im Landkreis Neumarkt i.d.OPf. lebten Ende 2025 138.902 Menschen; das sind 2,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.286 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,4 m². 2024 wurden 361 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 492 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 140 €/m² (244 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.694 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Neumarkt i.d.OPf. im Vergleich (Datenjahr 2025)

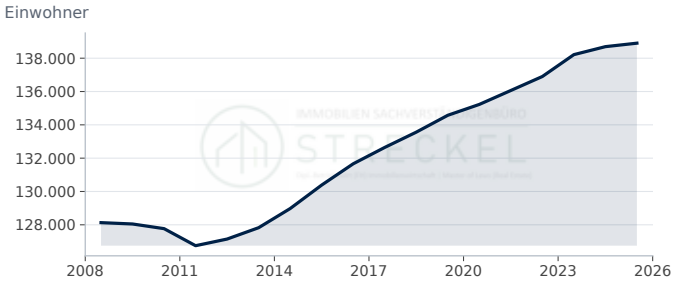


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**78**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**63**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**36**	60	100 München
Baulandhandel	**93**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**45**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**70**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**72**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

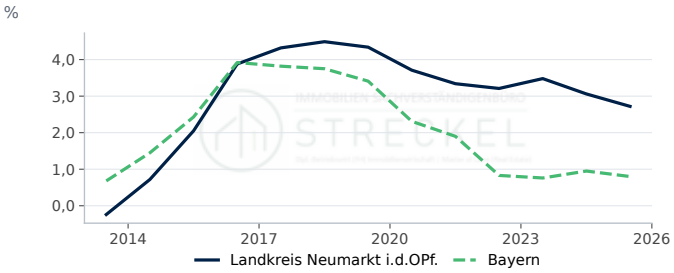
Bevölkerung Landkreis Neumarkt i.d.OPf.



Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: 138.902 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

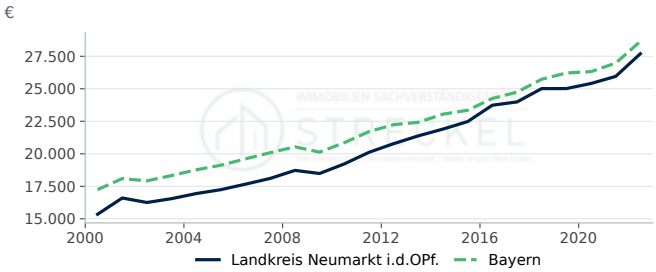
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: 2,72 % (2025, −0,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

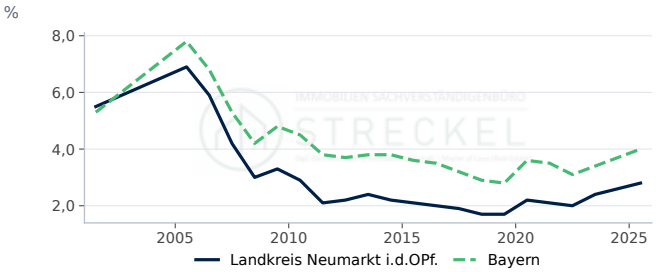
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: 27.694 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

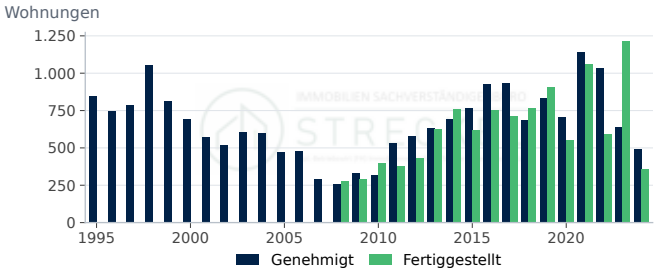


Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: 2,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

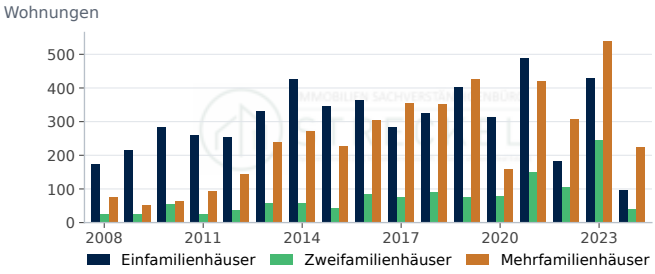
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 492 (2024, rd. −23,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 361 (2024, rd. −70,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

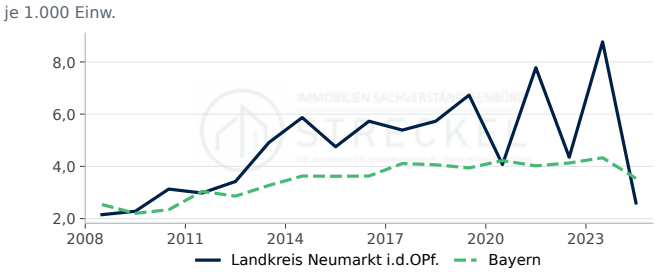
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 98 (2024, rd. −77,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2024, rd. −83,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 223 (2024, rd. −58,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

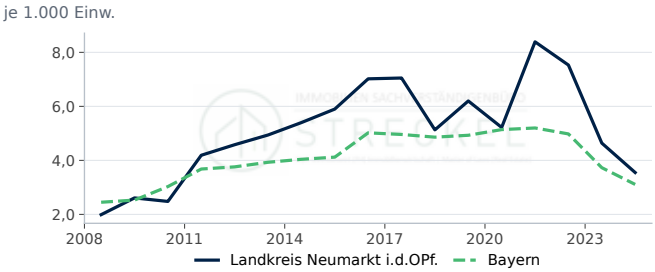
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: 2,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −70,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

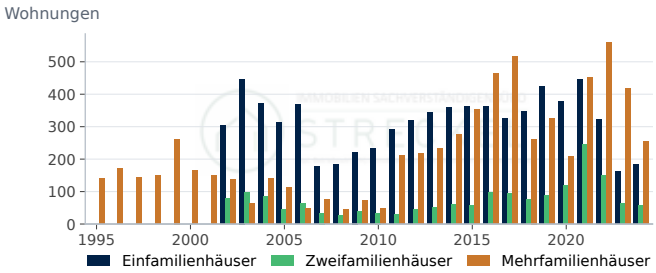
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −23,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

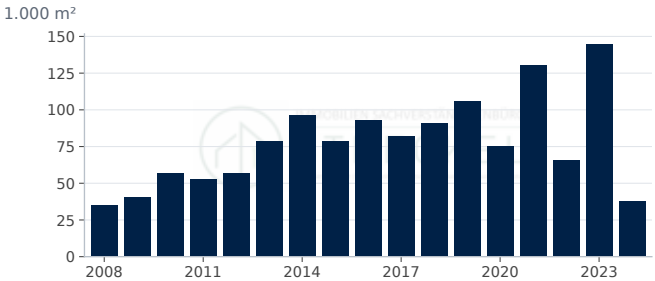
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 183 (2024, rd. +13,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 56 (2024, rd. −9,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 253 (2024, rd. −39,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

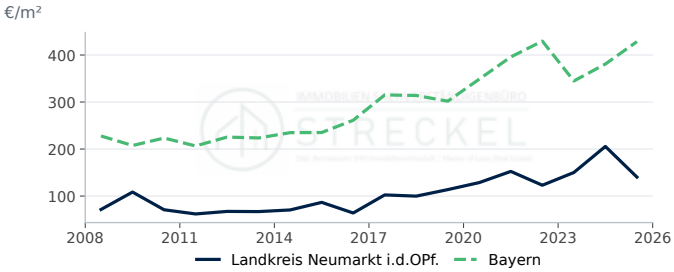


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 37,9 1.000 m² (2024, rd. −73,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

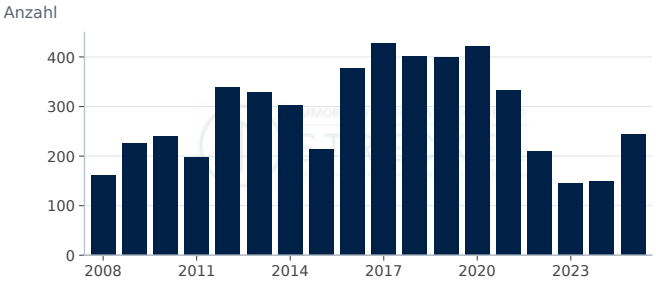
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: 140 €/m² (2025, rd. −31,7 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

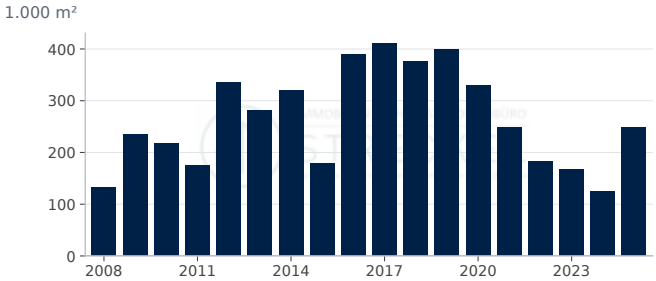
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 244 (2025, rd. +63,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

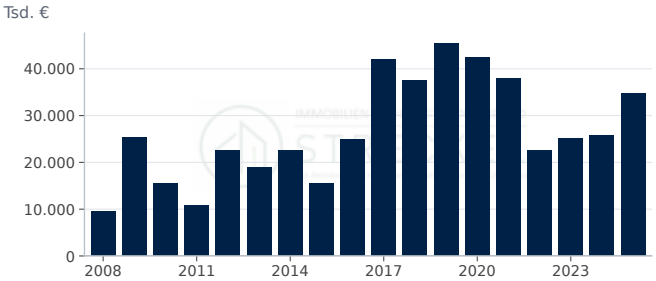
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 248,0 1.000 m² (2025, rd. +98,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

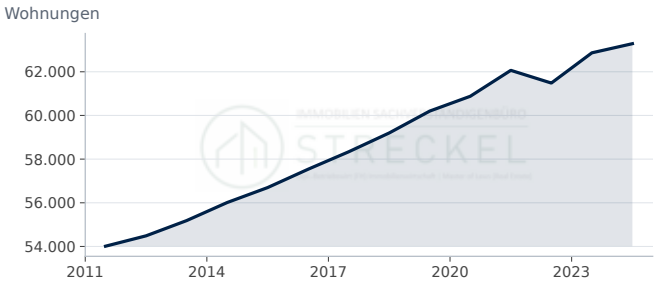


Kaufsumme: 34.763 Tsd. € (2025, rd. +35,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

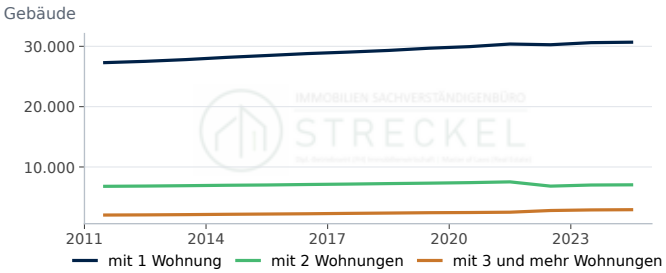
Wohnungsbestand



Wohnungen: 63.286 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

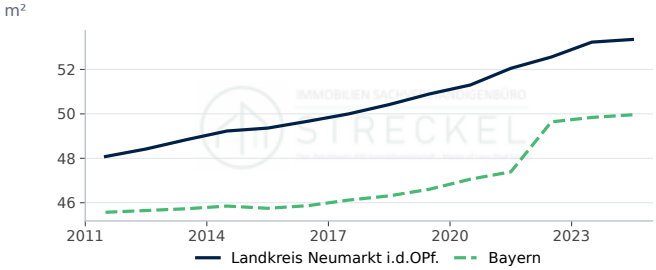
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.684 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.041 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.917 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

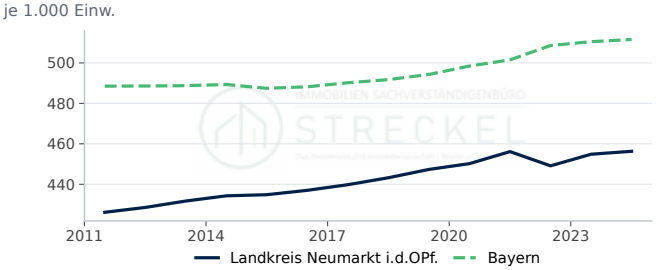
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: 53,4 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

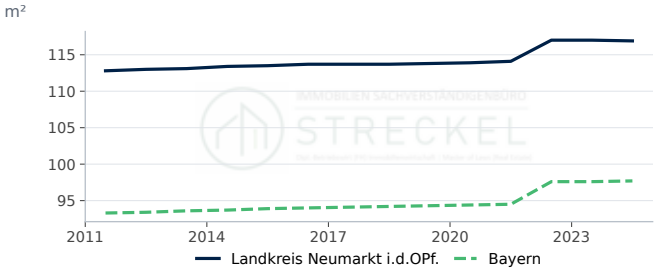
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: 456,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Neumarkt i.d.OPf.: 116,9 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Neumünster

Standortdaten in Neumünster: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
80.145
rd. +0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
122
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
215
Stand 2025

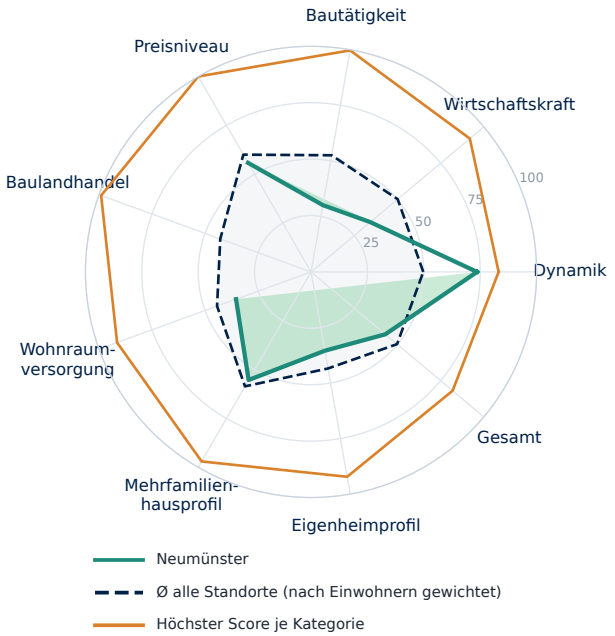
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.370
rd. +6,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Neumünster	Verlauf	Jahr	Schleswig-Holstein
Bevölkerung am 31.12.	80.145 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,3 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.370 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,5 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	42.529		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	533 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	43,6 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	81,8 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	175		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	122		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,54 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	215 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	15		2025	–

In Neumünster lebten Ende 2025 80.145 Menschen; das sind 0,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 42.529 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,6 m². 2023 wurden 122 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 175 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 215 €/m² (15 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.370 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Neumünster im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**74**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**34**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**30**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**56**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**55**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**35**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

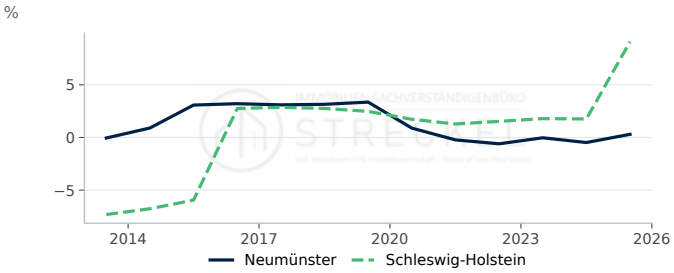
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Neumünster

Neumünster: 80.145 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

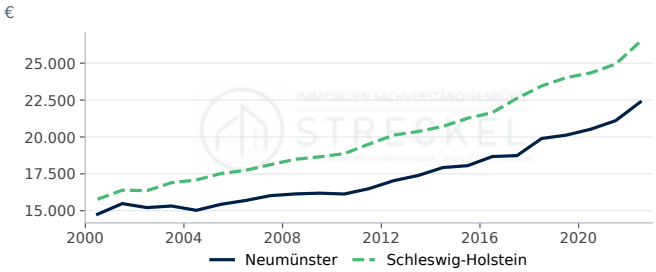
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Neumünster: 0,30 % (2025, +0,78 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

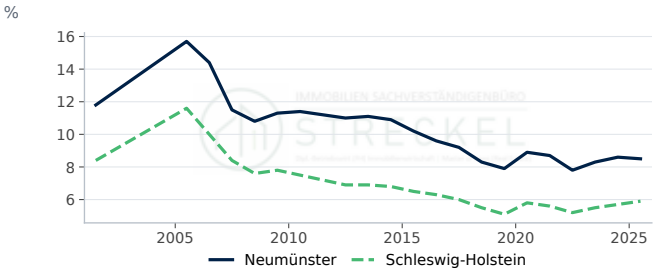
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Neumünster: 22.370 € (2022, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

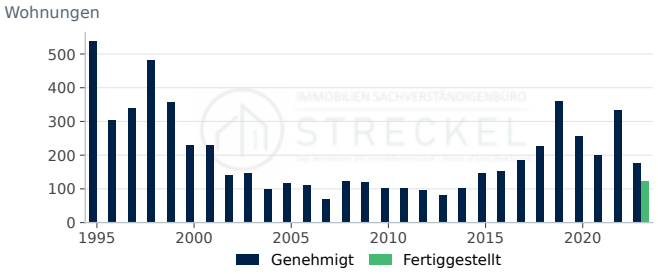


Neumünster: 8,50 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

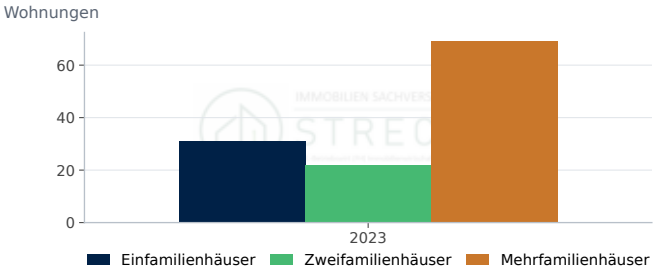
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 175 (2023, rd. −47,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 122 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

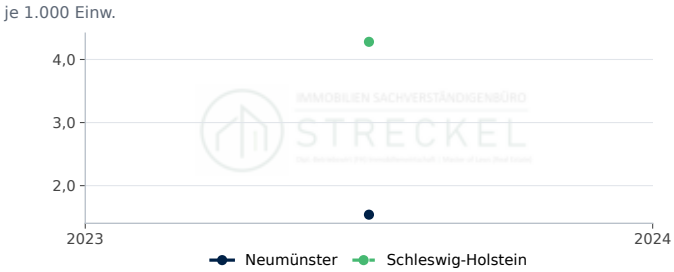
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 31 (2023). Zweifamilienhäuser: 22 (2023). Mehrfamilienhäuser: 69 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

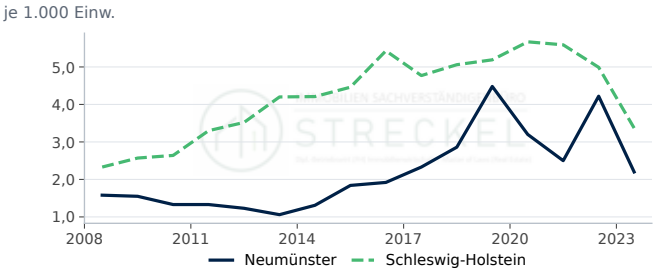
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Neumünster: 1,5 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

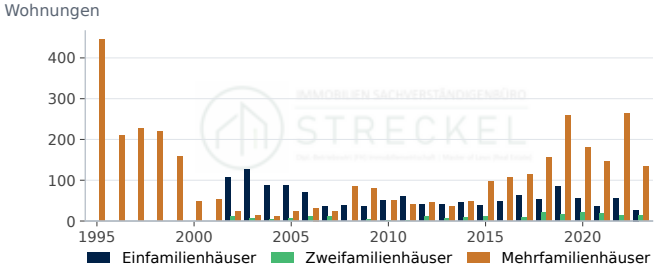
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Neumünster: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −47,9 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 27 (2023, rd. −51,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 134 (2023, rd. −49,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

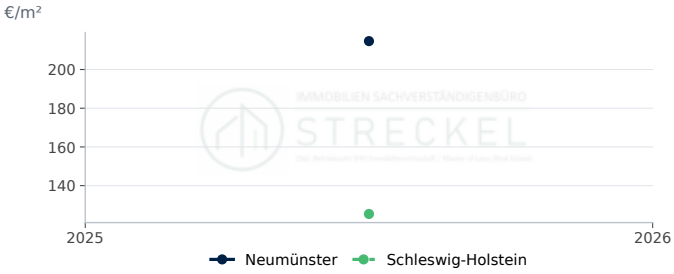
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 11,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Neumünster: 215 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 15 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

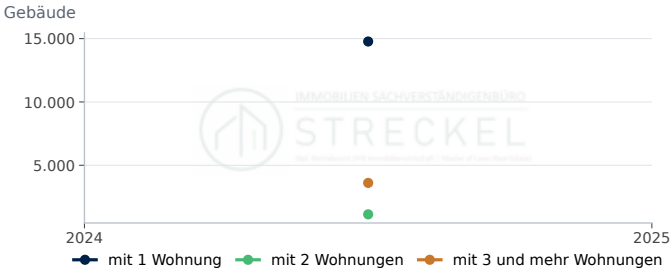
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 42.529 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

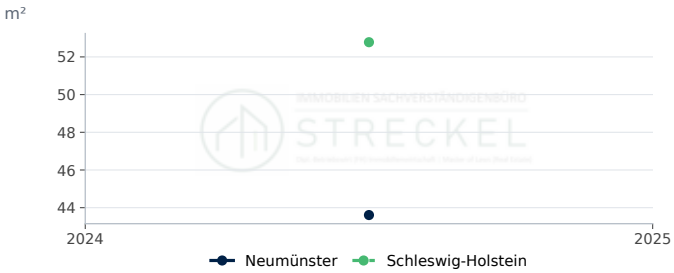
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 14.773 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.130 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.611 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

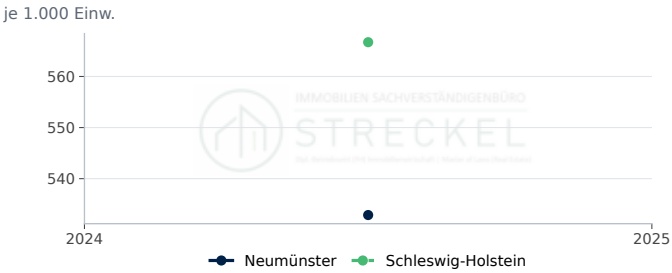
Wohnfläche je Einwohner



Neumünster: 43,6 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

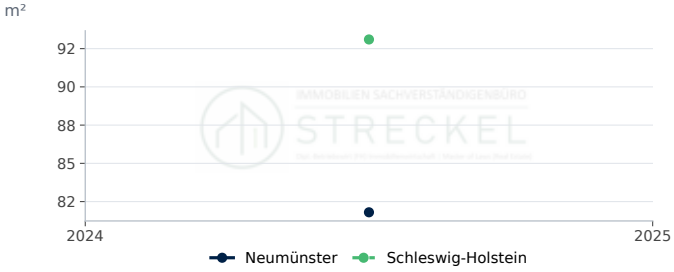
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Neumünster: 532,9 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Neumünster: 81,8 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Neunkirchen

Standortdaten im Landkreis Neunkirchen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Saarland.

Bevölkerung am 31.12.
132.607
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
131
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
136
Stand 2025

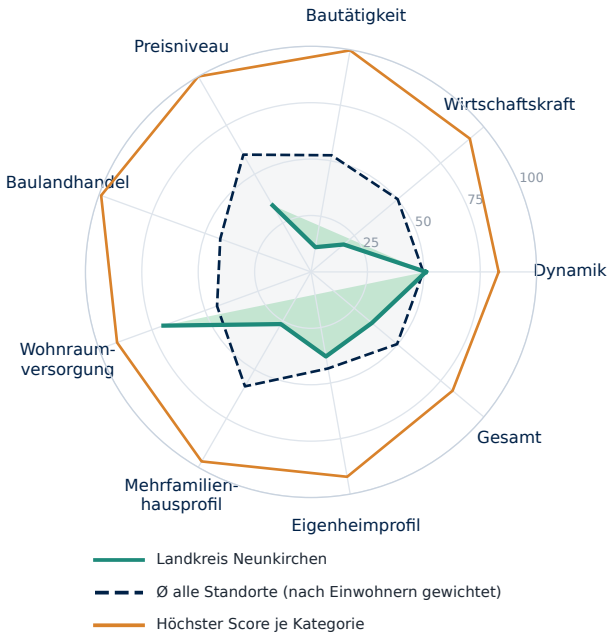
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.426
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Neunkirchen	Verlauf	Jahr	Saarland
Bevölkerung am 31.12.	132.607 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	2,4
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.426 €		2022	23.863
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,2 %		2025	7,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	70.481		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	529 je 1.000 Einw.		2024	525
Wohnfläche je Einwohner	55,0 m²		2024	55,1
Wohnfläche je Wohnung	104,0 m²		2024	105,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	142		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	131		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,98 je 1.000 Einw.		2023	1,86
Kaufwert baureifes Land	136 €/m²		2025	135
Veräußerungsfälle baureifes Land	47		2025	–

Im Landkreis Neunkirchen lebten Ende 2025 132.607 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 70.481 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,0 m². 2023 wurden 131 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Saarland: 1,9); genehmigt wurden 2023 142 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 136 €/m² (47 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Saarland betrug 2025 rd. 135 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.426 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Neunkirchen im Vergleich (Datenjahr 2025)

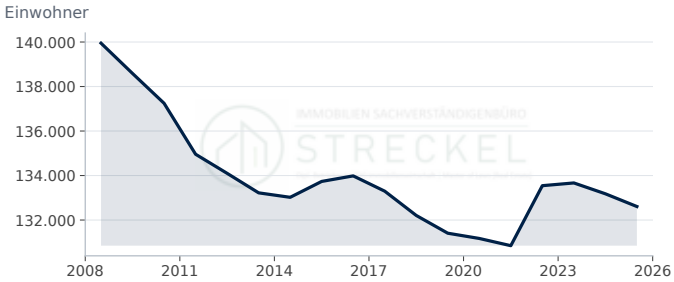


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**19**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**11**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**34**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**70**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**27**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**38**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**35**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

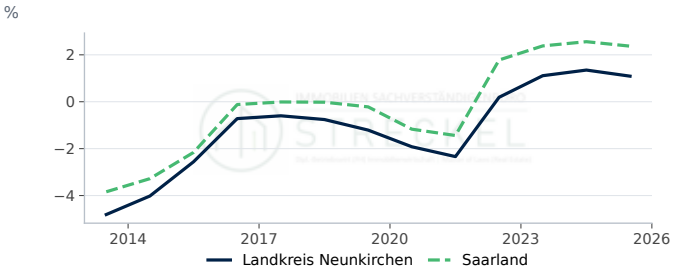
Bevölkerung Landkreis Neunkirchen



Landkreis Neunkirchen: 132.607 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

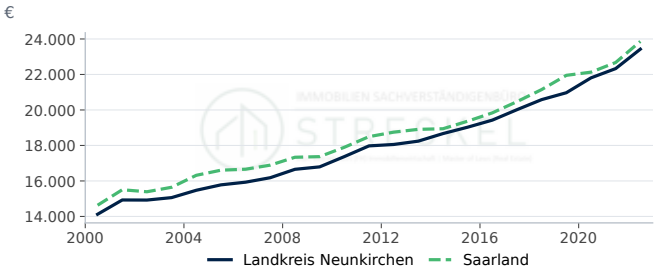
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Neunkirchen: 1,09 % (2025, −0,26 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Saarland: 2,37 % (2025, −0,19 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

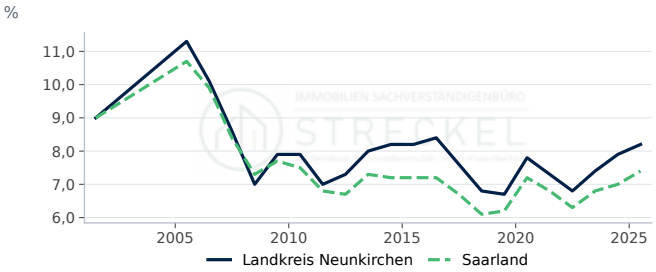
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Neunkirchen: 23.426 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Saarland: 23.863 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

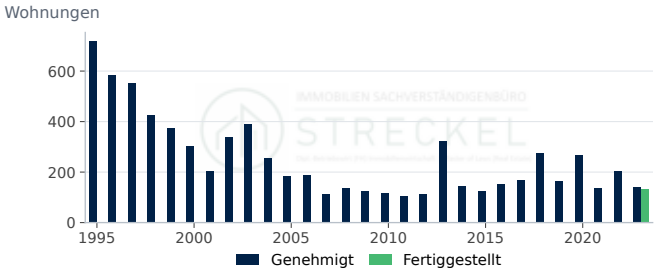


Landkreis Neunkirchen: 8,20 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Saarland: 7,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

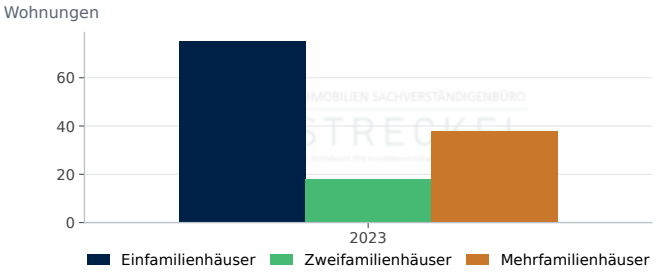
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 142 (2023, rd. −30,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 131 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

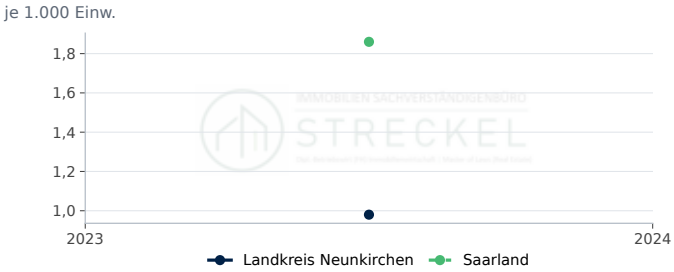
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 75 (2023). Zweifamilienhäuser: 18 (2023). Mehrfamilienhäuser: 38 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

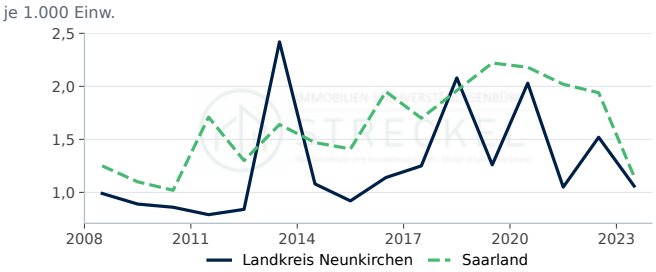
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neunkirchen: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Saarland: 1,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

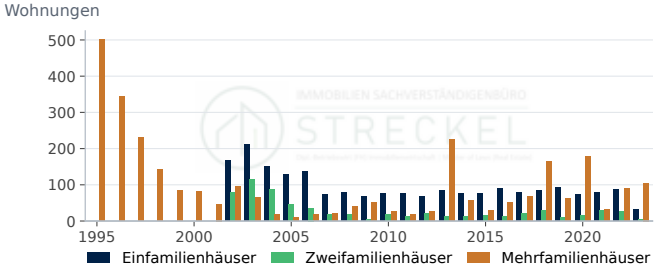
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neunkirchen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −30,3 % ggü. Vorjahr). Saarland: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 33 (2023, rd. −62,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2023, rd. −84,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 105 (2023, rd. +18,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

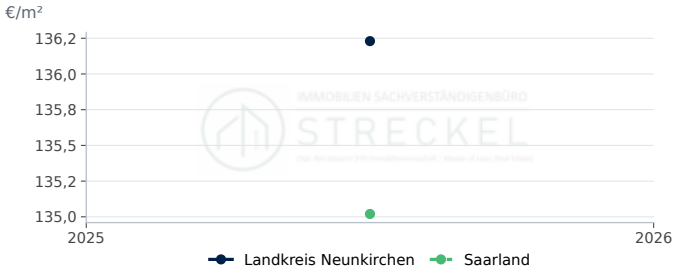
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 18,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Neunkirchen: 136 €/m² (2025). Saarland: 135 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 47 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

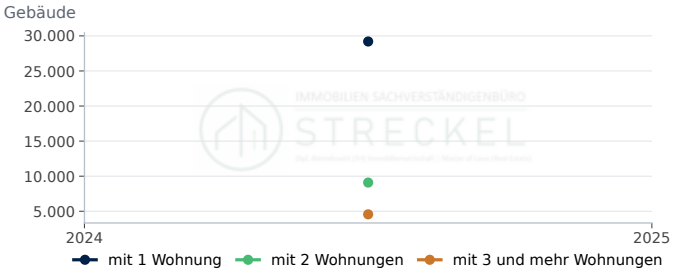
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 70.481 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

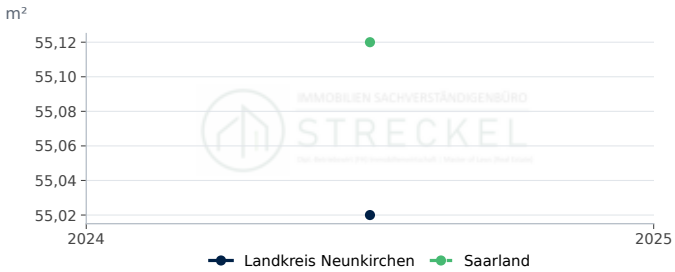
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 29.200 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.094 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.565 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

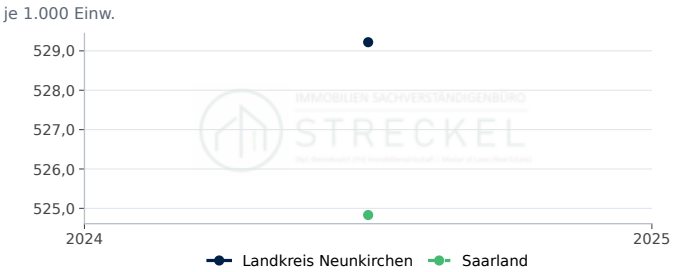
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Neunkirchen: 55,0 m² (2024). Saarland: 55,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

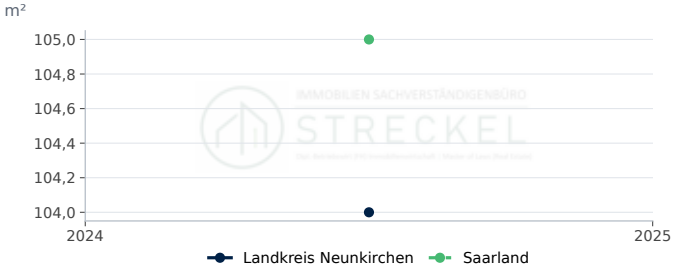
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neunkirchen: 529,2 je 1.000 Einw. (2024). Saarland: 524,8 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Neunkirchen: 104,0 m² (2024). Saarland: 105,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim

Standortdaten im Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
100.767
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
215
rd. −42,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
99
rd. −27,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

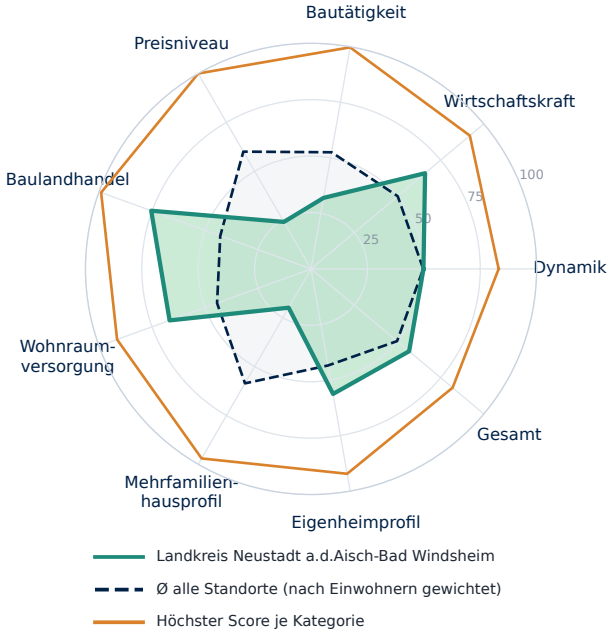
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.504
rd. +7,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	100.767 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.504 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,9 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	49.239		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	487 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	114,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	97		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	215		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,13 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	99 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	134		2025	–

Im Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim lebten Ende 2025 100.767 Menschen; das sind 0,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 49.239 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,9 m². 2024 wurden 215 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 97 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 99 €/m² (134 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.504 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

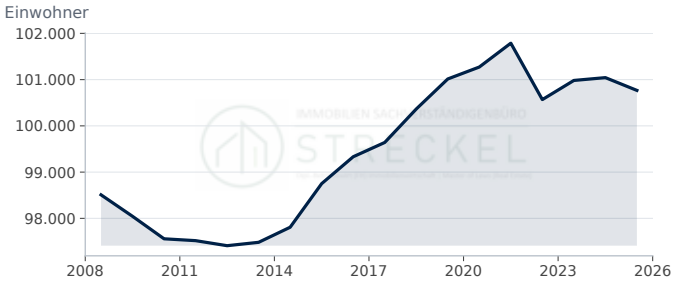


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**66**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**32**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**24**	60	100 München
Baulandhandel	**75**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**67**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**20**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**56**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**57**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

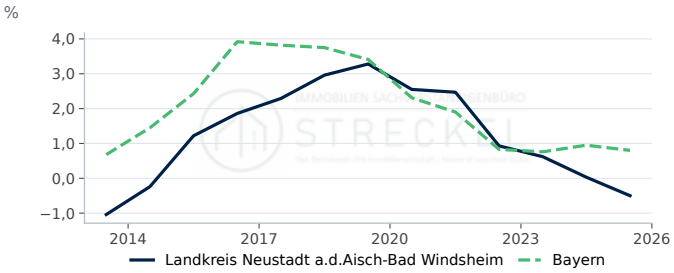
Bevölkerung Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim



Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: 100.767 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

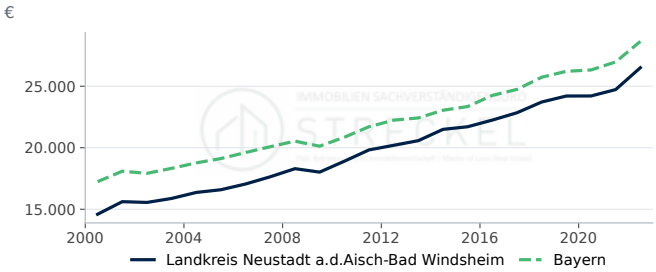
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: −0,50 % (2025, −0,53 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

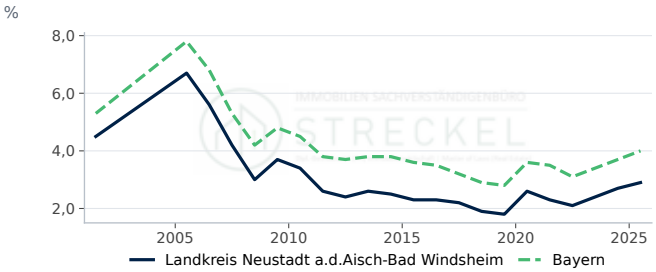
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: 26.504 € (2022, rd. +7,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

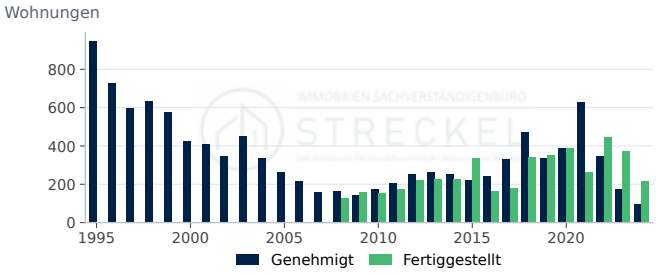


Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: 2,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

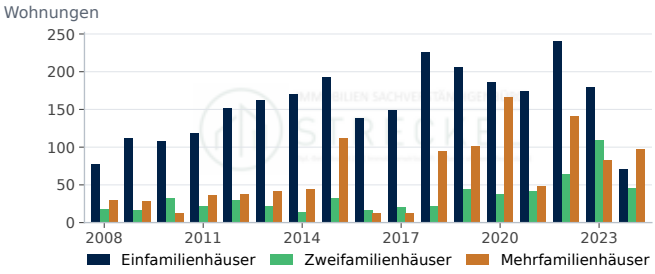
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 97 (2024, rd. −44,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 215 (2024, rd. −42,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

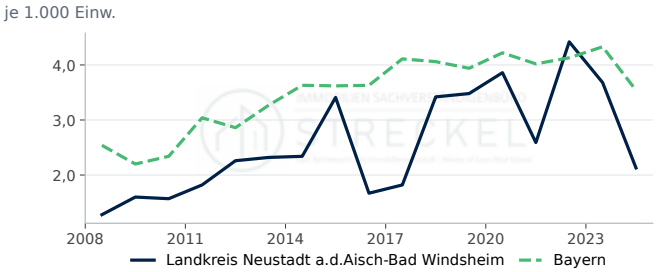
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 71 (2024, rd. −60,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2024, rd. −58,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 98 (2024, rd. +18,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

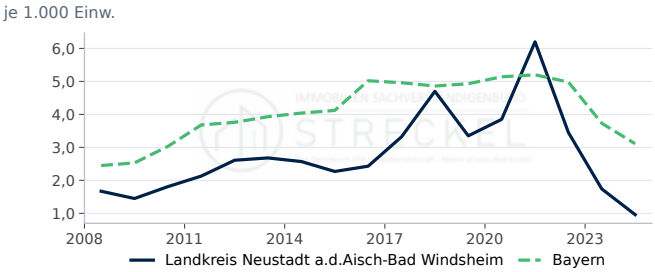
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: 2,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −42,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

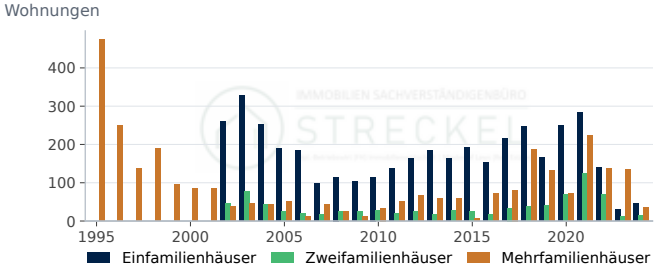
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: 1,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −44,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

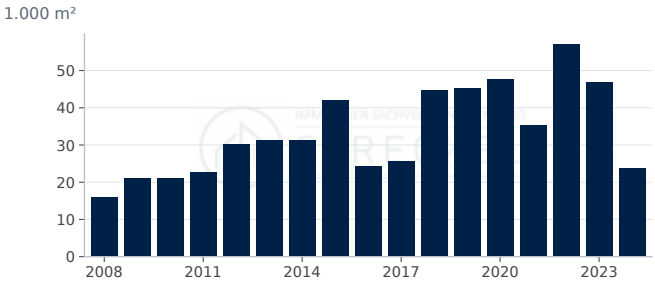
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 47 (2024, rd. +56,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. +16,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 36 (2024, rd. −73,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

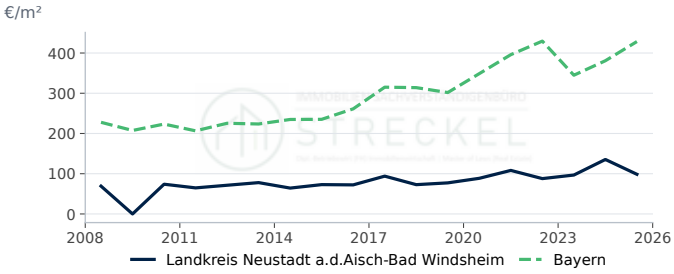


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 23,9 1.000 m² (2024, rd. −48,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

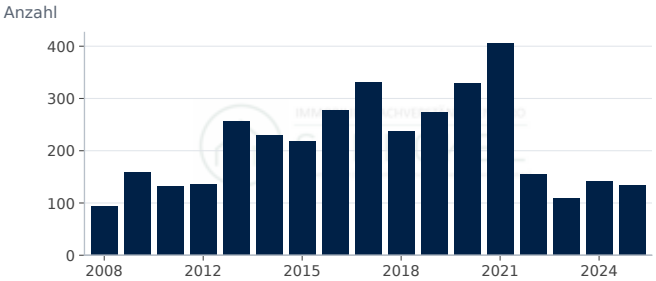
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: 99 €/m² (2025, rd. −27,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

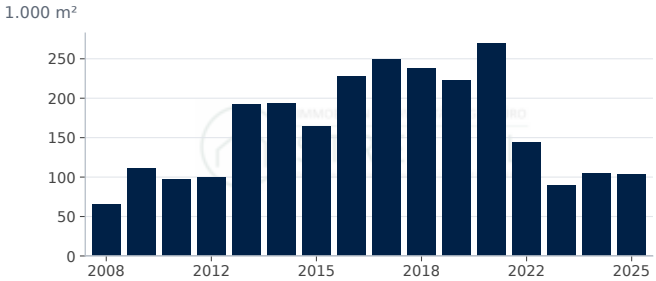
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 134 (2025, rd. −5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

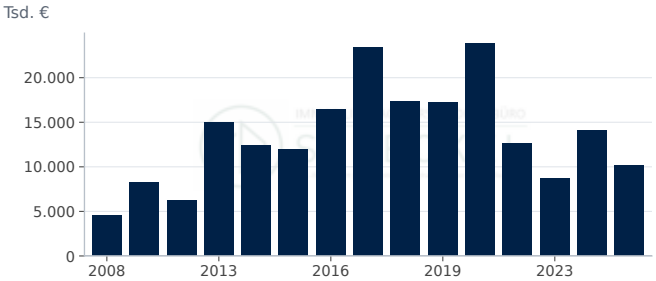
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 103,0 1.000 m² (2025, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

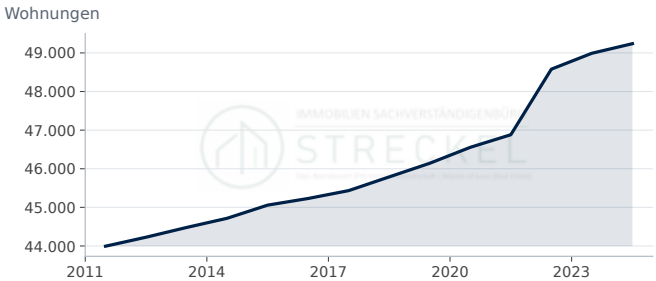


Kaufsumme: 10.116 Tsd. € (2025, rd. −28,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

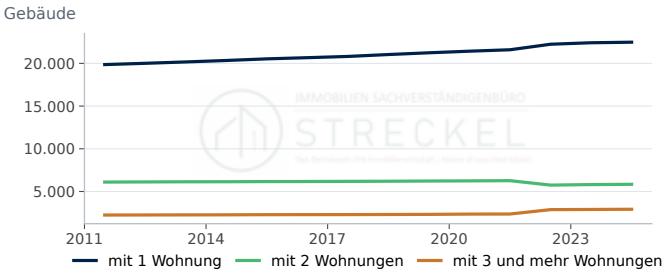
Wohnungsbestand



Wohnungen: 49.239 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

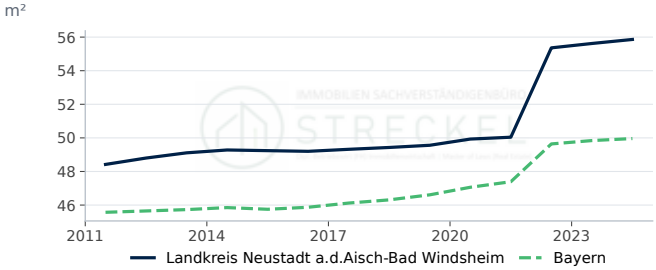
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 22.478 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.842 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.920 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

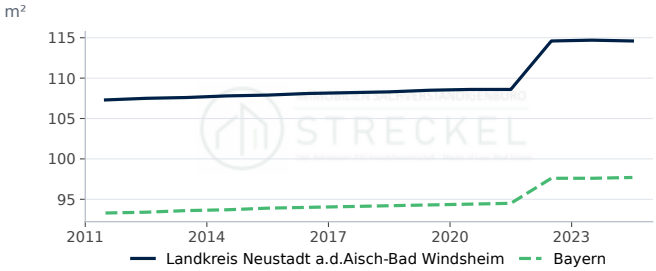
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: 55,9 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

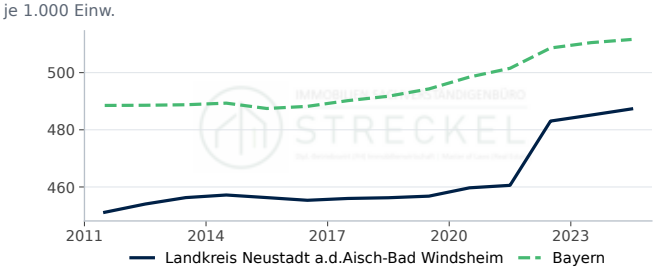
Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: 114,6 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim: 487,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab

Standortdaten im Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

95.657

rd. −0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

289

rd. −20,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

96

rd. +8,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.477

rd. +6,7 % ggü. Vorjahr

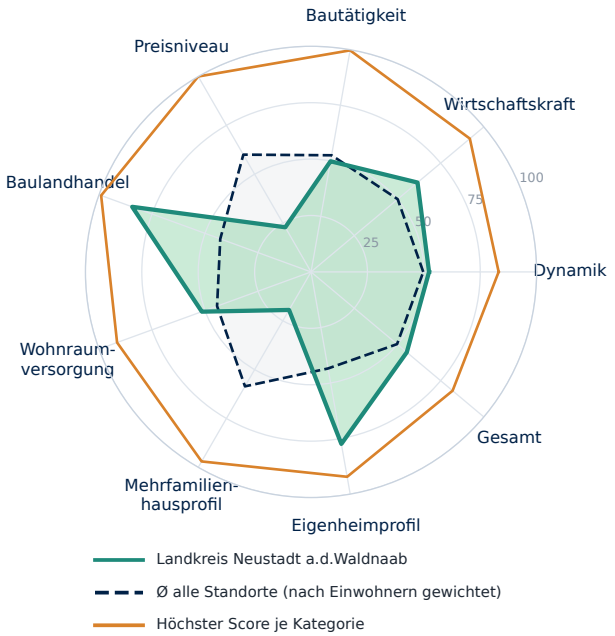
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	95.657 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.477 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	47.645		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	496 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	112,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	177		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	289		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,01 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	96 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	158		2025	–

Im Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab lebten Ende 2025 95.657 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 47.645 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,9 m². 2024 wurden 289 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 177 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 96 €/m² (158 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.477 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab im Vergleich (Datenjahr 2025)

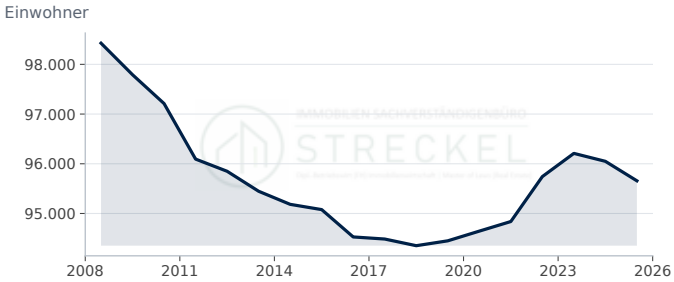


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**62**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**50**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**23**	60	100 München
Baulandhandel	**84**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**19**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**77**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

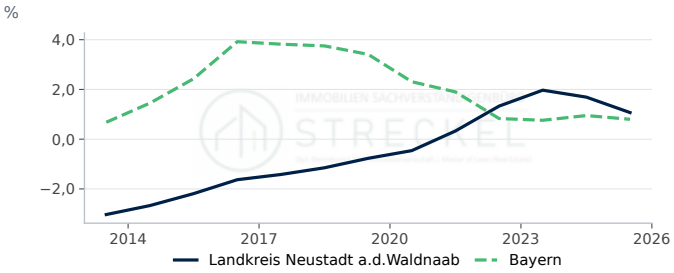
Bevölkerung Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab



Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: 95.657 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

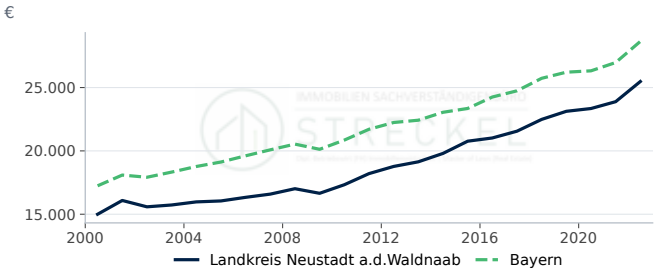
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: 1,07 % (2025, −0,62 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

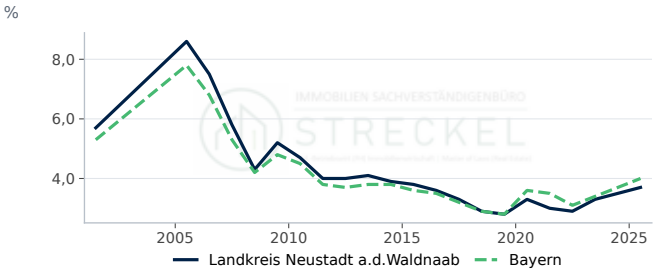
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: 25.477 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

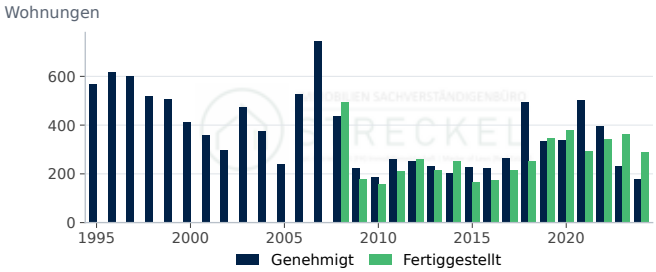


Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: 3,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

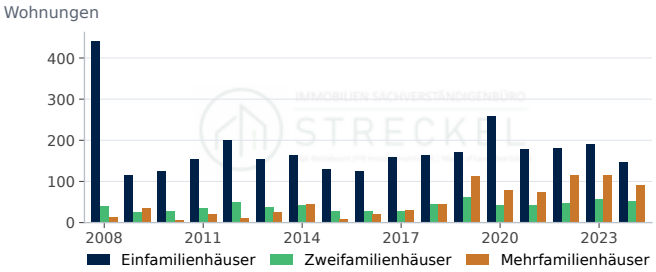
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 177 (2024, rd. −23,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 289 (2024, rd. −20,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

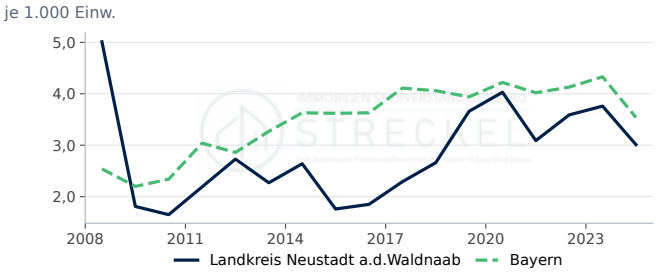
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 147 (2024, rd. −22,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 52 (2024, rd. −7,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 90 (2024, rd. −22,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

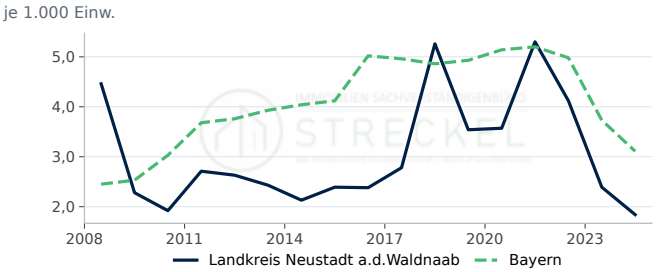
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: 3,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −19,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

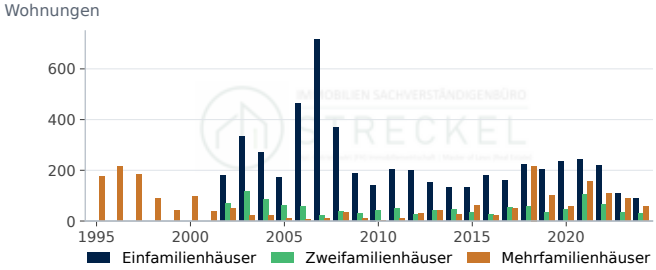
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: 1,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. −23,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

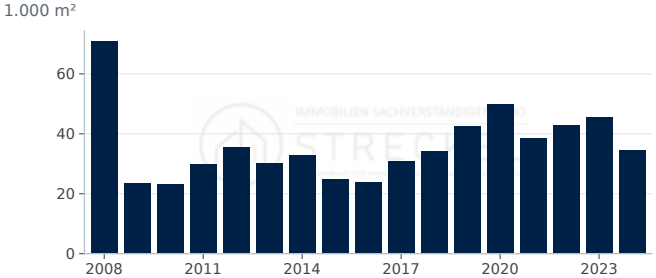
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 90 (2024, rd. −17,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 28 (2024, rd. −12,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 59 (2024, rd. −33,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

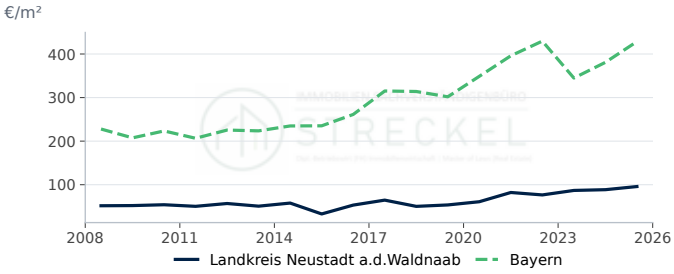


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 34,7 1.000 m² (2024, rd. −23,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

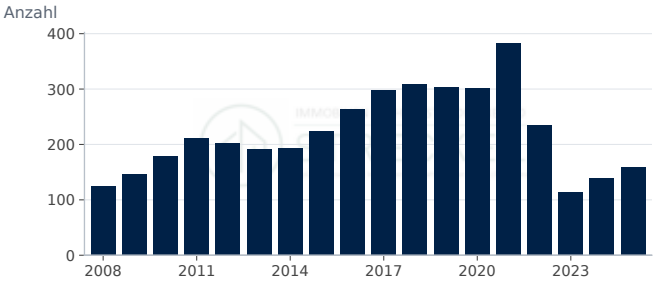
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: 96 €/m² (2025, rd. +8,1 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

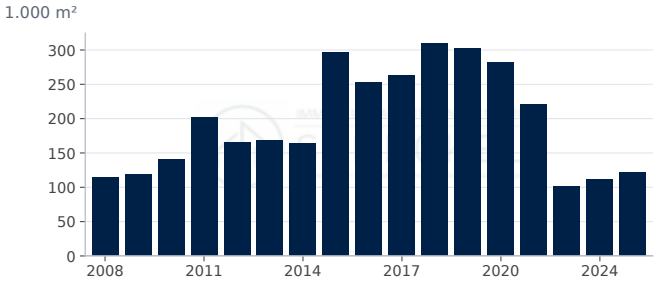
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 158 (2025, rd. +13,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

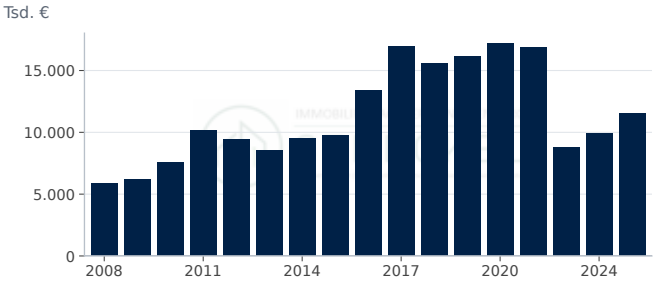
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 121,0 1.000 m² (2025, rd. +8,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

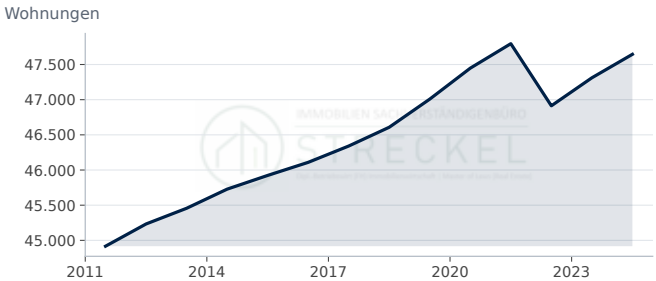


Kaufsumme: 11.553 Tsd. € (2025, rd. +16,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

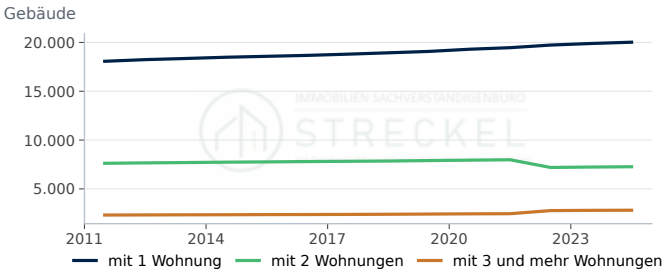
Wohnungsbestand



Wohnungen: 47.645 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

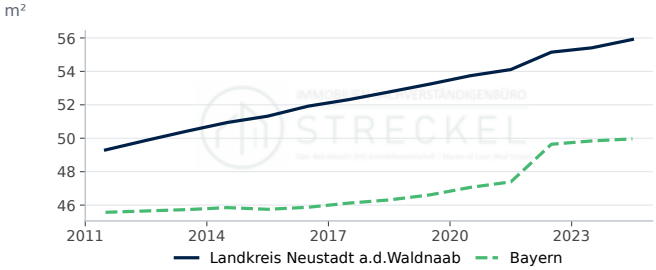
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 20.026 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.270 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.814 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

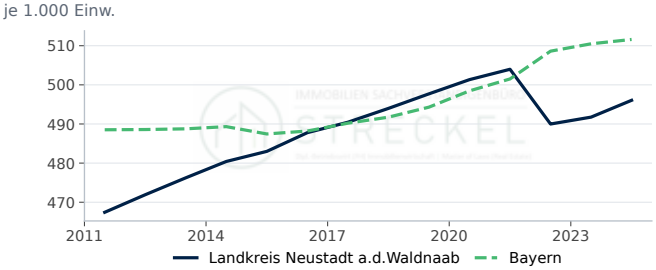
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: 55,9 m² (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

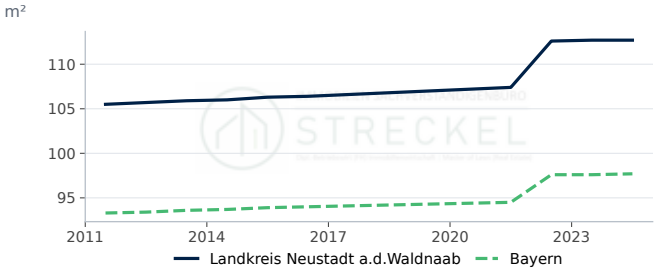
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: 496,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab: 112,7 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Neustadt an der Weinstraße

Standortdaten in Neustadt an der Weinstraße: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
52.882
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
101
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
596
Stand 2025

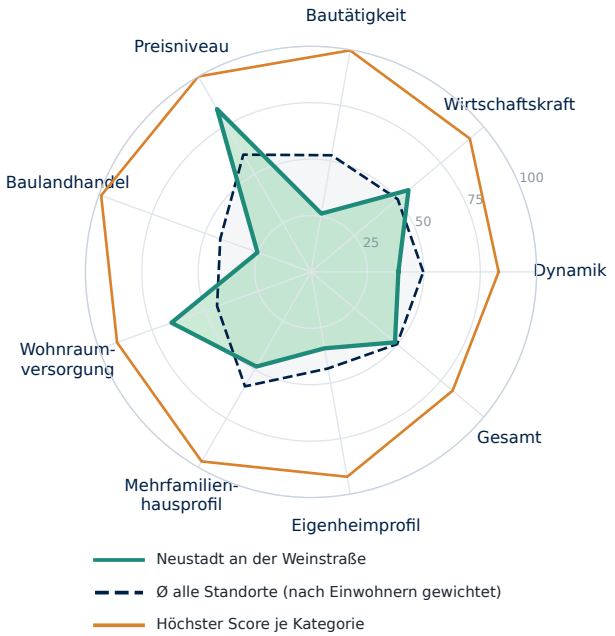
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
29.231
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Neustadt an der Weinstraße	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	52.882 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,8 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.231 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,8 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	28.450		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	537 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	53,6 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	99,8 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	61		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	101		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,92 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	596 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	11		2025	–

In Neustadt an der Weinstraße lebten Ende 2025 52.882 Menschen; das sind 0,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 28.450 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,6 m². 2023 wurden 101 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 61 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 596 €/m² (11 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.231 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Neustadt an der Weinstraße im Vergleich (Datenjahr 2025)

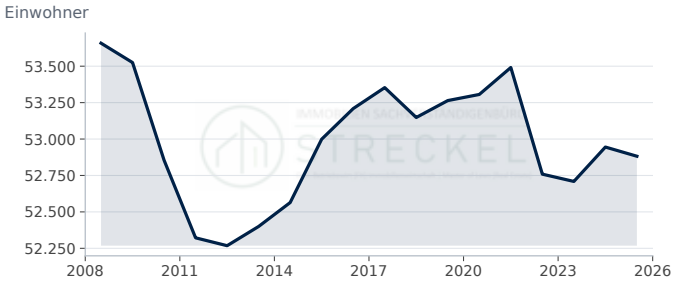


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**39**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**56**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**26**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**83**	60	100 München
Baulandhandel	**25**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**66**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**48**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**34**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

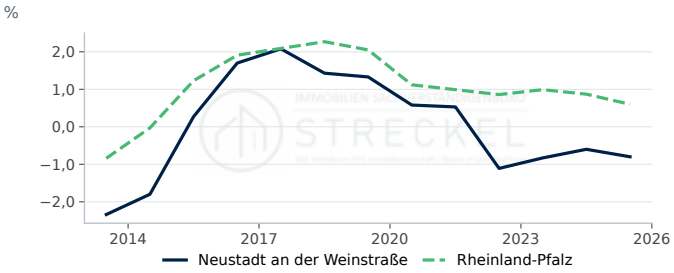
Bevölkerung Neustadt an der Weinstraße



Neustadt an der Weinstraße: 52.882 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

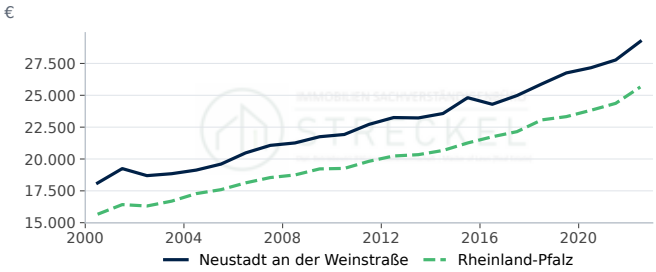
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Neustadt an der Weinstraße: −0,80 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

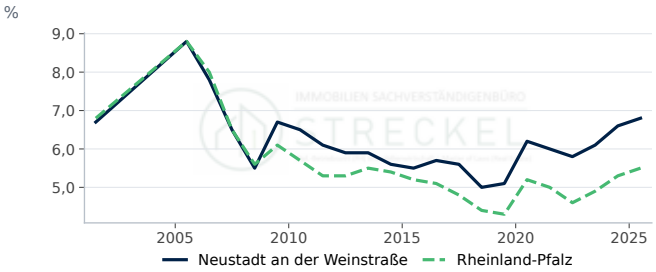
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Neustadt an der Weinstraße: 29.231 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

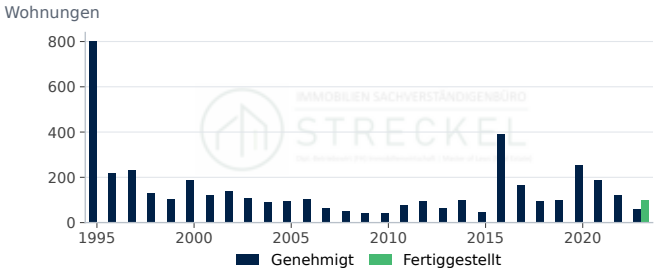


Neustadt an der Weinstraße: 6,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

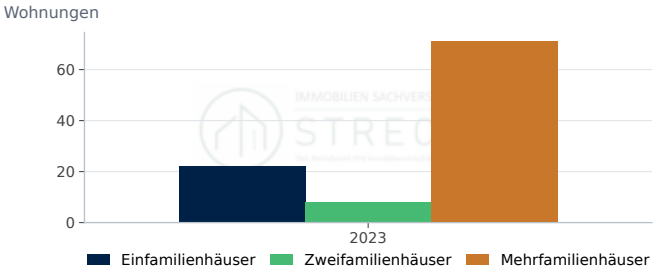
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 61 (2023, rd. −49,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 101 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

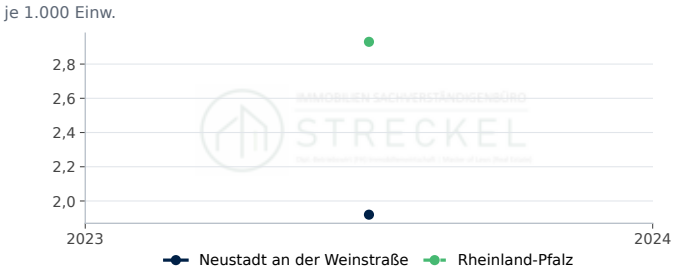
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 22 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 71 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

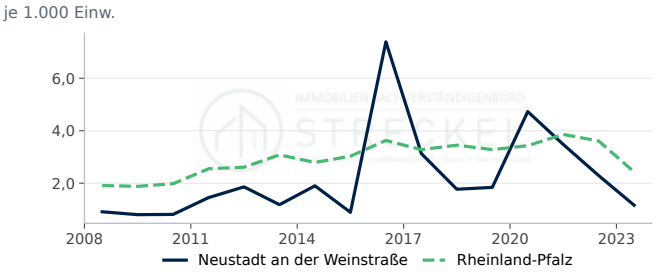
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Neustadt an der Weinstraße: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

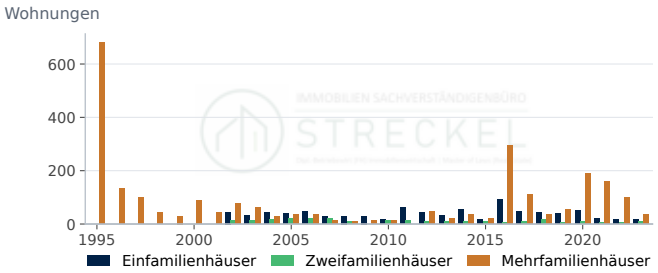
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Neustadt an der Weinstraße: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −49,3 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

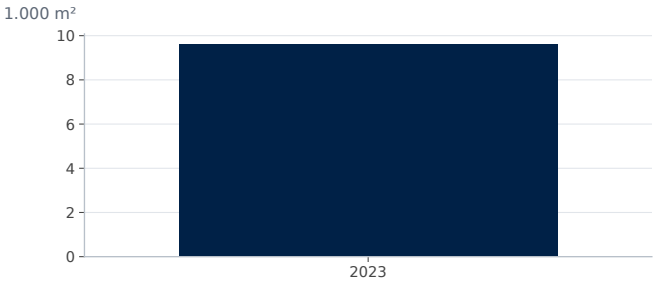
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 16 (2023, rd. −5,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. +150,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 35 (2023, rd. −65,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

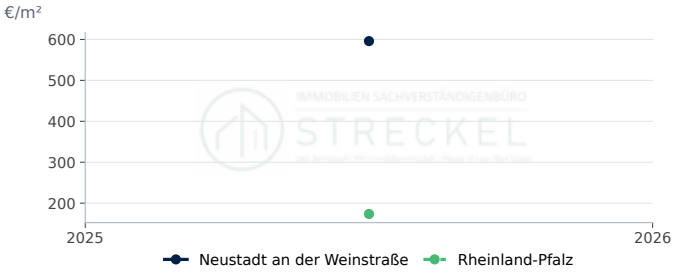


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 9,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Neustadt an der Weinstraße: 596 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

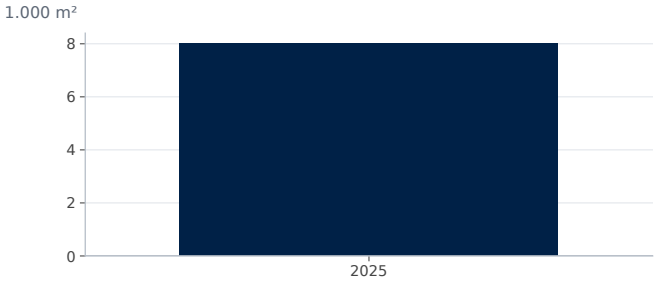
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 11 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 8,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 4.483 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

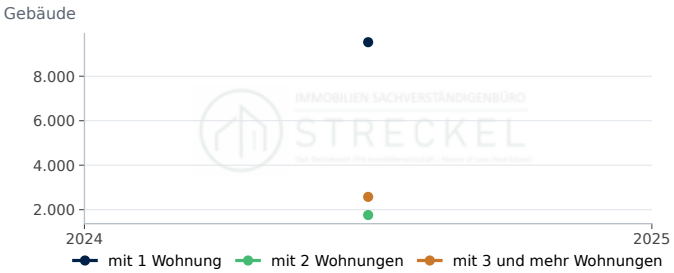
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 28.450 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

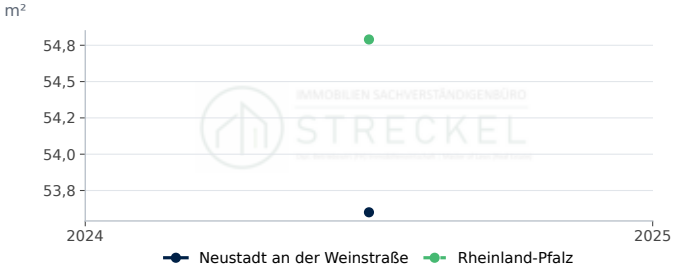
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 9.530 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.759 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.576 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

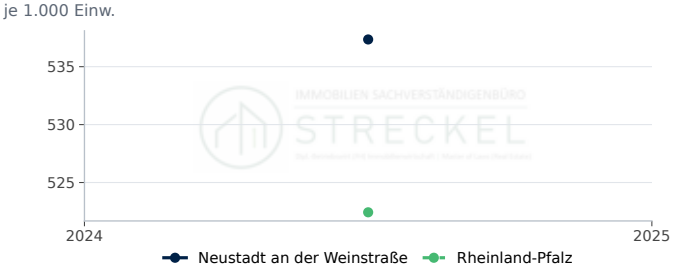
Wohnfläche je Einwohner



Neustadt an der Weinstraße: 53,6 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

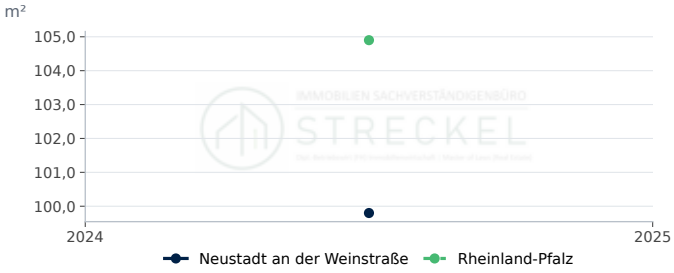
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Neustadt an der Weinstraße: 537,4 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Neustadt an der Weinstraße: 99,8 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Neuwied

Standortdaten im Landkreis Neuwied: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
189.146
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
591
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
141
Stand 2025

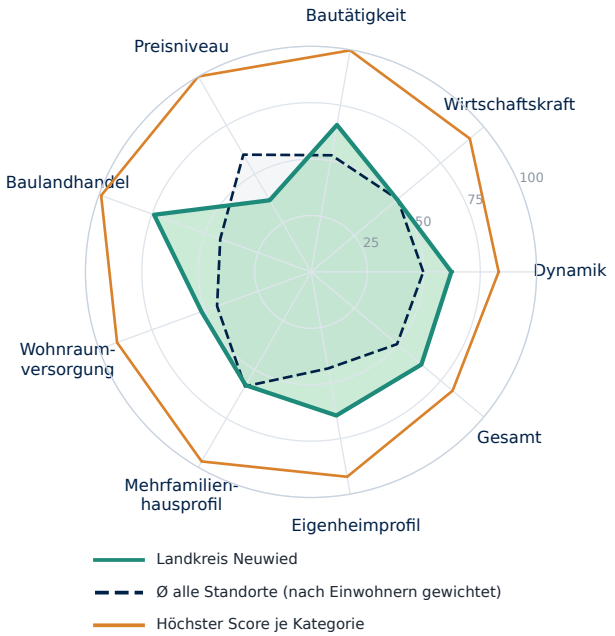
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.718
rd. +5,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Neuwied	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	189.146 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,3 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.718 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,4 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	93.434		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	494 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	53,1 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	107,4 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	525		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	591		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,13 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	141 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	167		2025	–

Im Landkreis Neuwied lebten Ende 2025 189.146 Menschen; das sind 3,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 93.434 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,1 m². 2023 wurden 591 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 525 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 141 €/m² (167 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.718 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Neuwied im Vergleich (Datenjahr 2025)

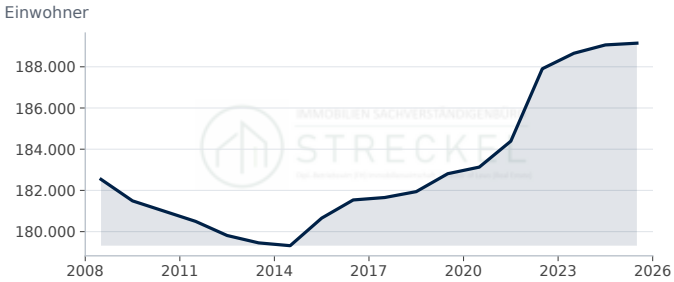


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**62**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**66**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**37**	60	100 München
Baulandhandel	**74**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**58**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**65**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**64**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

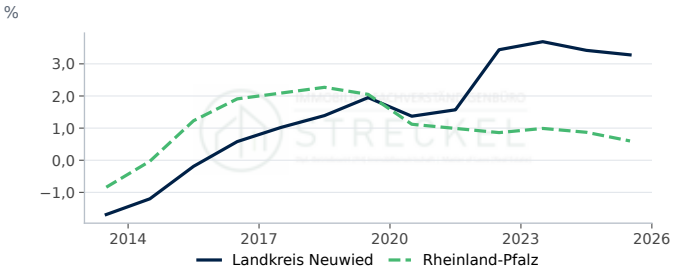
Bevölkerung Landkreis Neuwied



Landkreis Neuwied: 189.146 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

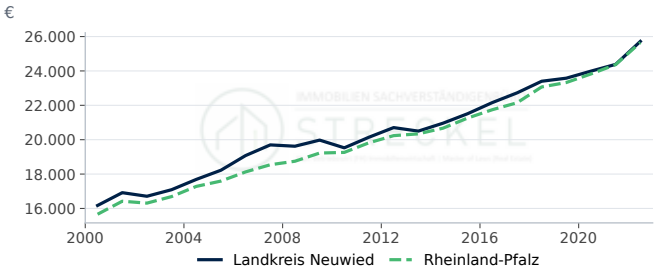
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Neuwied: 3,28 % (2025, −0,14 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

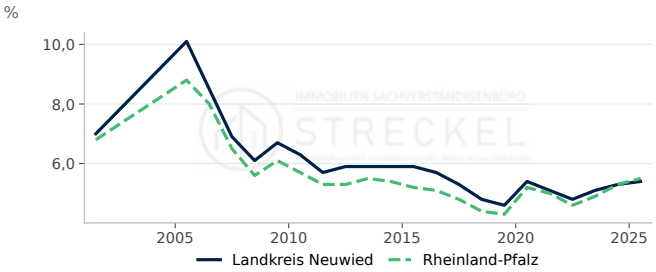
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Neuwied: 25.718 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

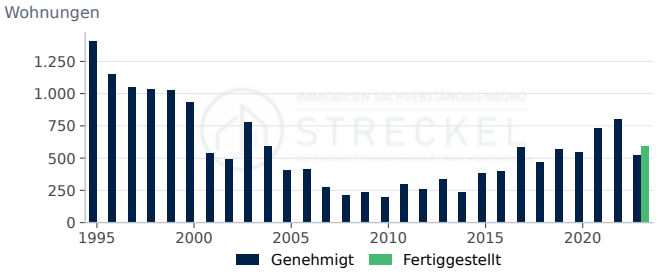


Landkreis Neuwied: 5,40 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

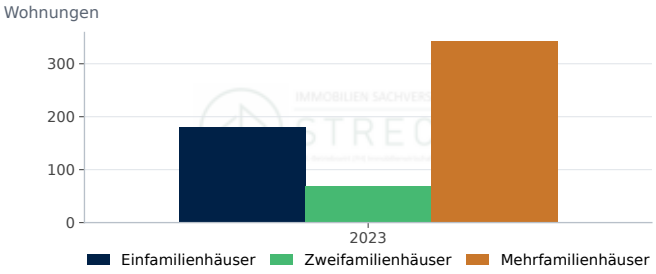
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 525 (2023, rd. −34,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 591 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

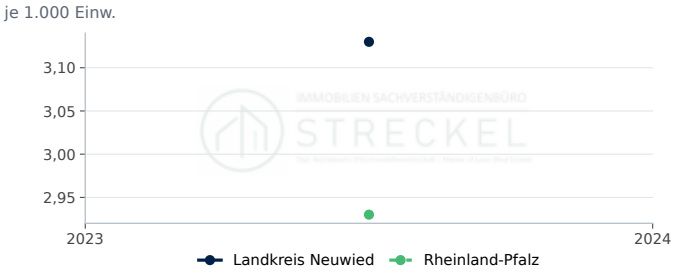
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 181 (2023). Zweifamilienhäuser: 68 (2023). Mehrfamilienhäuser: 342 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

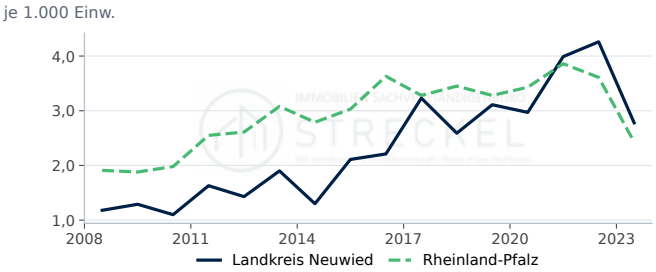
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neuwied: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

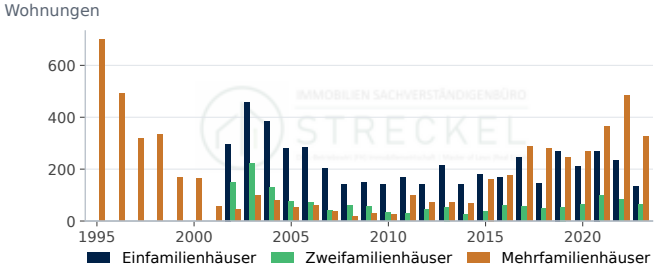
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neuwied: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −34,7 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 134 (2023, rd. −42,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 64 (2023, rd. −22,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 327 (2023, rd. −32,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

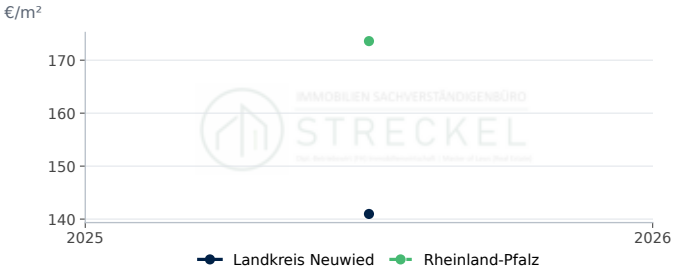
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 65,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Neuwied: 141 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

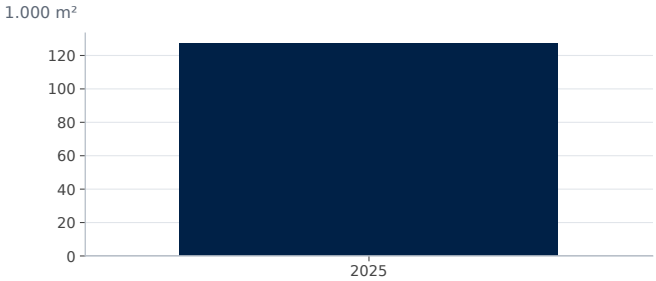
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 167 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 127,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 17.868 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

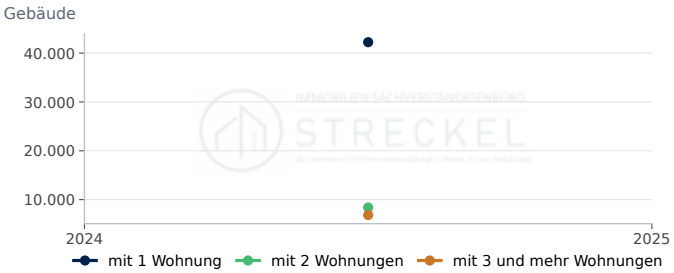
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 93.434 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

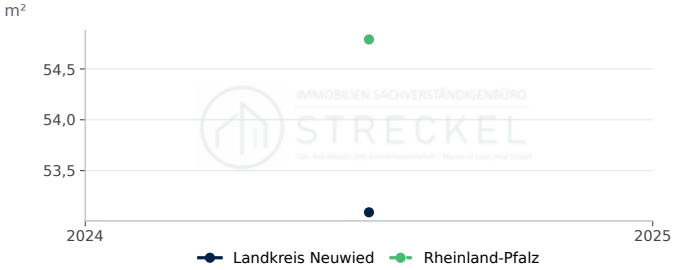
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 42.231 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.388 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.845 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

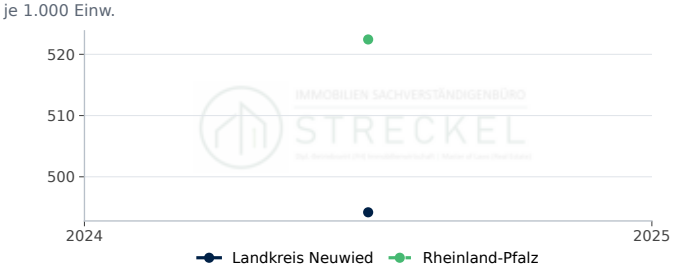
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Neuwied: 53,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

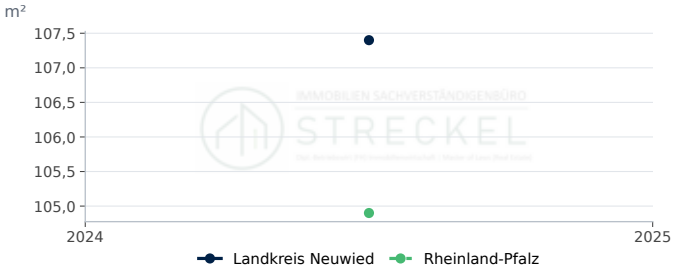
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Neuwied: 494,2 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Neuwied: 107,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Nienburg (Weser)

Standortdaten im Landkreis Nienburg (Weser): Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
121.159
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
433
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
64
Stand 2025

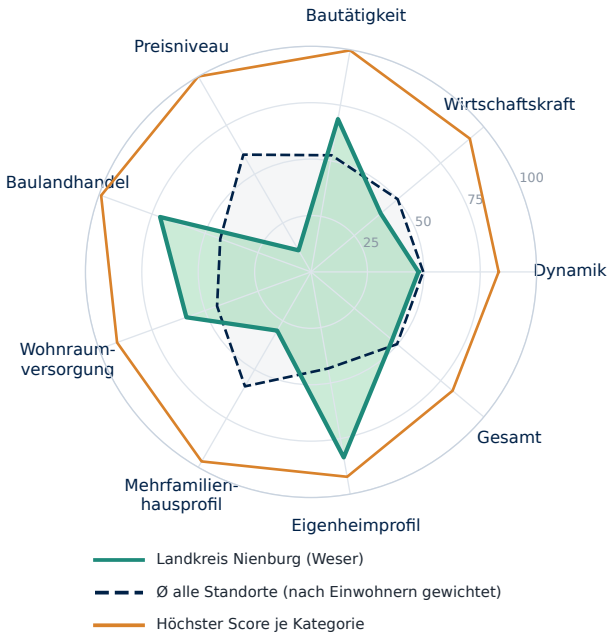
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.418
rd. +6,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Nienburg (Weser)	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	121.159 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,4 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.418 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	59.490		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	490 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,7 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	113,7 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	301		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	433		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,56 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	64 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	96		2025	–

Im Landkreis Nienburg (Weser) lebten Ende 2025 121.159 Menschen; das sind 0,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 59.490 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,7 m². 2023 wurden 433 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 301 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 64 €/m² (96 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.418 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Nienburg (Weser) im Vergleich (Datenjahr 2025)

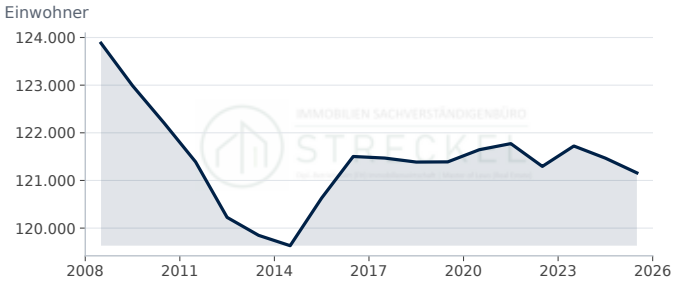


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**48**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**40**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**69**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**11**	60	100 München
Baulandhandel	**71**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**59**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**30**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**83**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

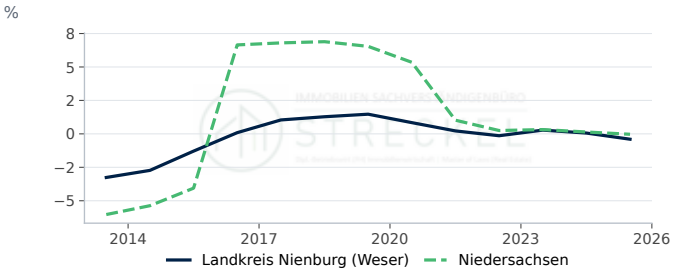
Bevölkerung Landkreis Nienburg (Weser)



Landkreis Nienburg (Weser): 121.159 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

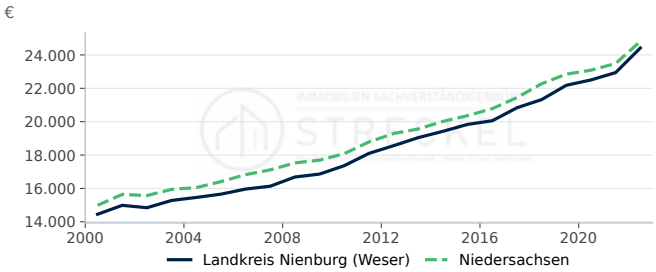
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Nienburg (Weser): −0,40 % (2025, −0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

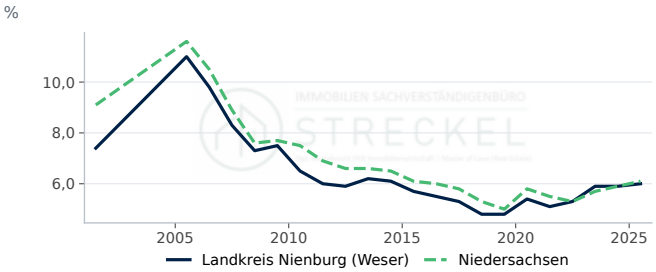
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Nienburg (Weser): 24.418 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

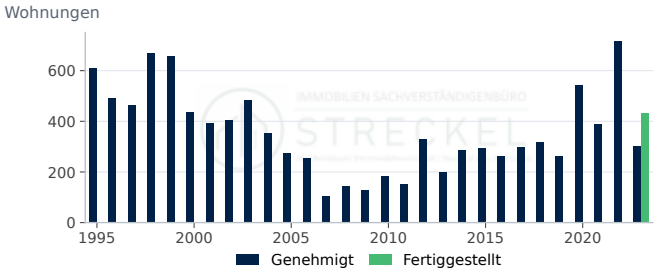


Landkreis Nienburg (Weser): 6,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

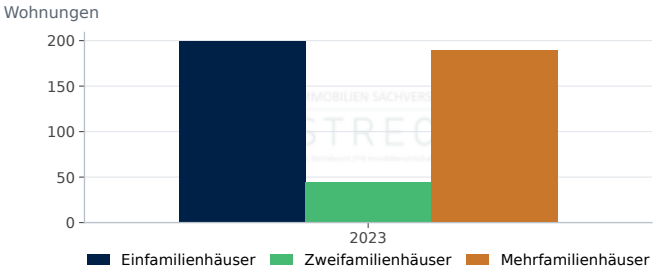
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 301 (2023, rd. −57,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 433 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

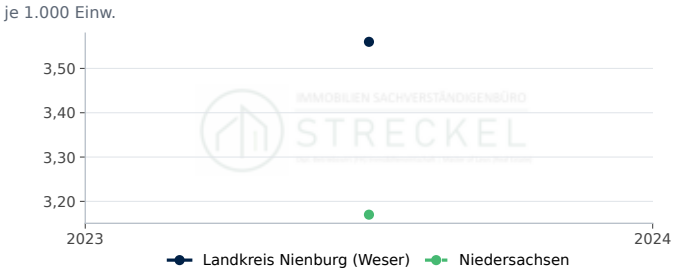
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 199 (2023). Zweifamilienhäuser: 44 (2023). Mehrfamilienhäuser: 190 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

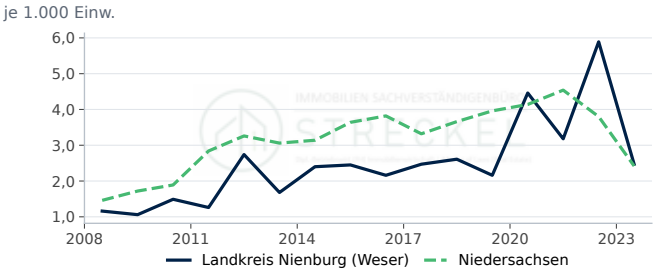
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nienburg (Weser): 3,6 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

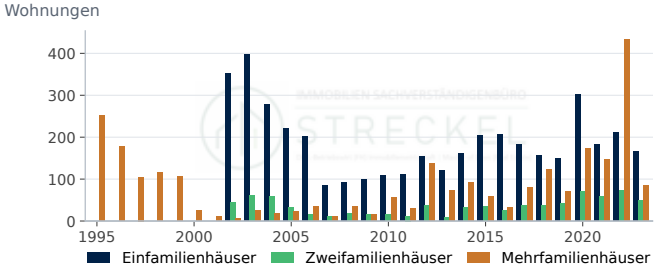
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nienburg (Weser): 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −58,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

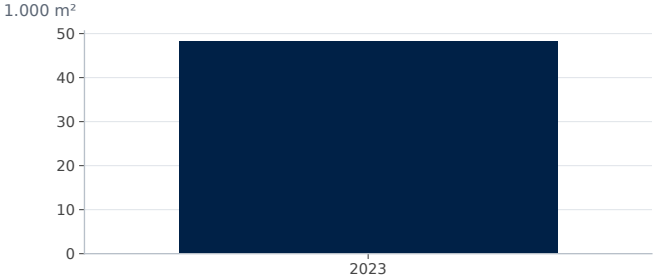
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 166 (2023, rd. −21,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 50 (2023, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 85 (2023, rd. −80,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

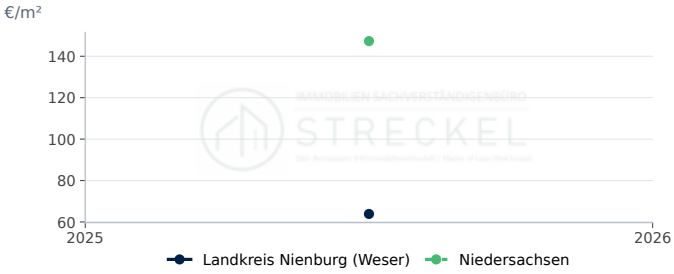


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 48,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Nienburg (Weser): 64 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

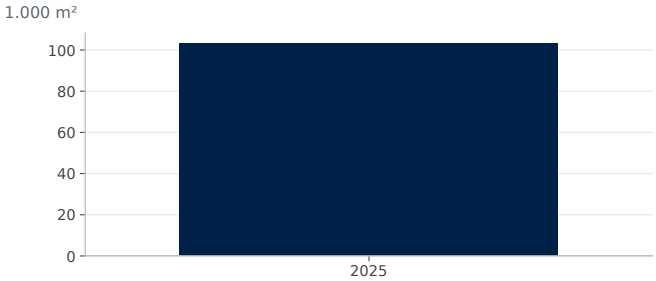
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 96 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 103,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 6.554 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

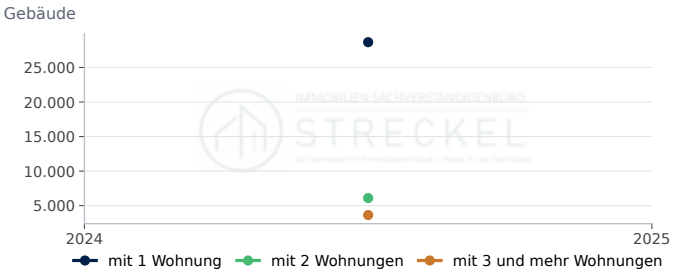
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 59.490 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

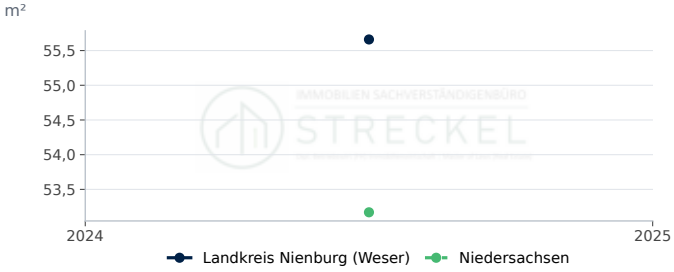
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.662 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.098 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.637 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

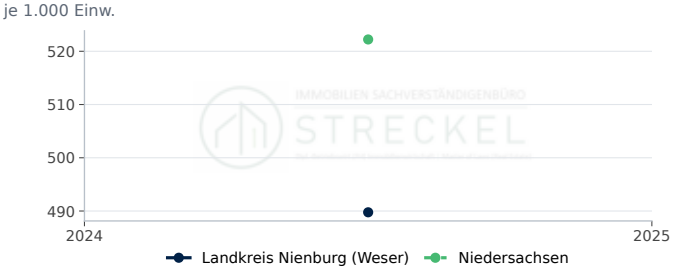
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Nienburg (Weser): 55,7 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

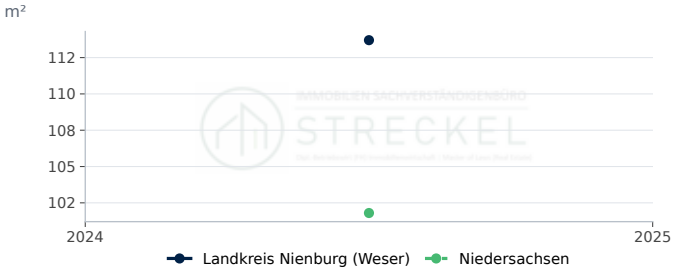
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nienburg (Weser): 489,8 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Nienburg (Weser): 113,7 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Nordfriesland

Standortdaten im Landkreis Nordfriesland: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
170.148
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.040
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
86
Stand 2025

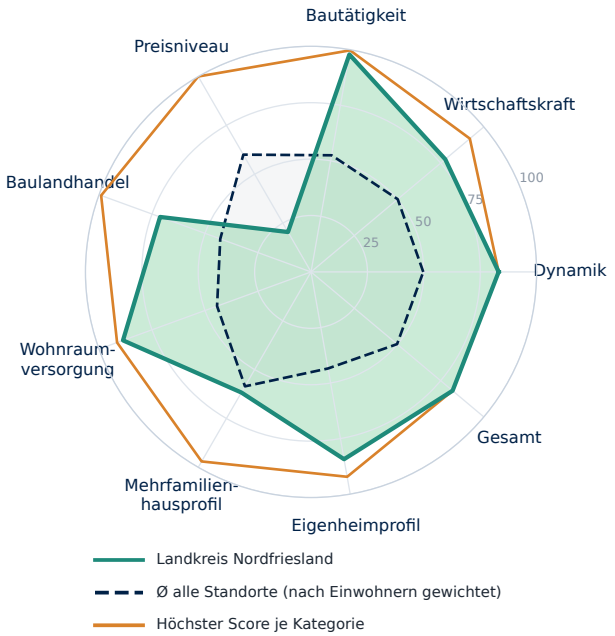
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
30.531
rd. +9,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Nordfriesland	Verlauf	Jahr	Schleswig-Holstein
Bevölkerung am 31.12.	170.148 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,8 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.531 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,1 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	102.434		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	602 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	58,6 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	97,3 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.096		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.040		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	6,12 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	86 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	138		2025	–

Im Landkreis Nordfriesland lebten Ende 2025 170.148 Menschen; das sind 1,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 102.434 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 58,6 m². 2023 wurden 1.040 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 6,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 1.096 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 86 €/m² (138 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.531 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Nordfriesland im Vergleich (Datenjahr 2025)

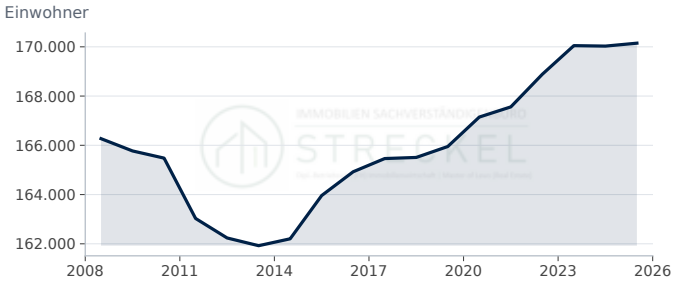


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**83**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**78**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**98**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**20**	60	100 München
Baulandhandel	**71**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**89**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**62**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**84**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**82**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

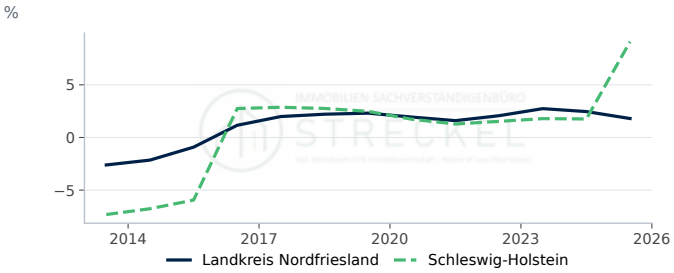
Bevölkerung Landkreis Nordfriesland



Landkreis Nordfriesland: 170.148 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

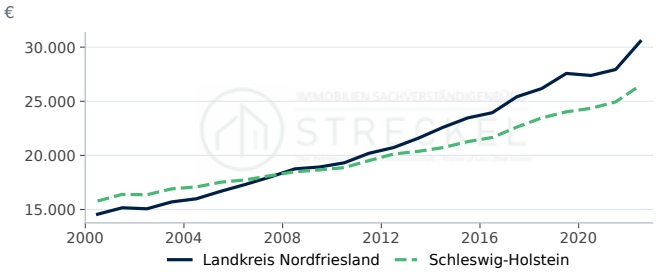
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Nordfriesland: 1,80 % (2025, −0,66 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

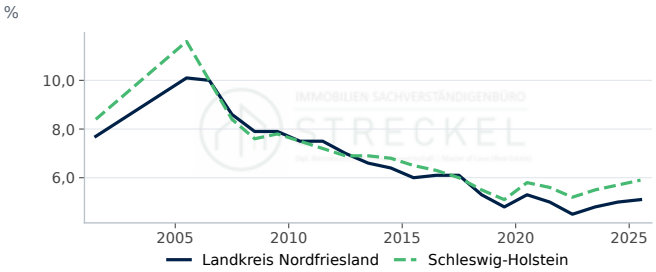
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Nordfriesland: 30.531 € (2022, rd. +9,3 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

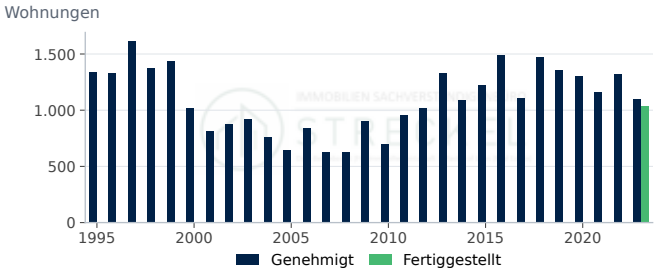


Landkreis Nordfriesland: 5,10 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

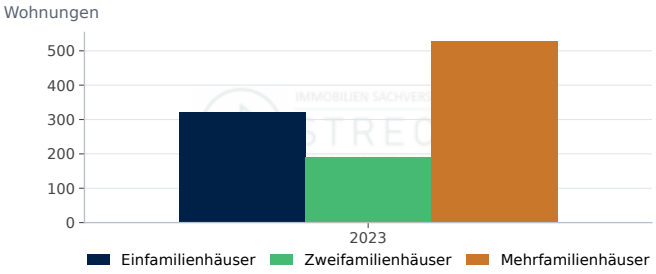
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.096 (2023, rd. −16,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.040 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

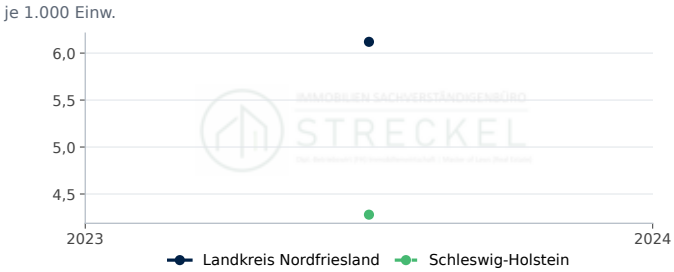
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 321 (2023). Zweifamilienhäuser: 192 (2023). Mehrfamilienhäuser: 527 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

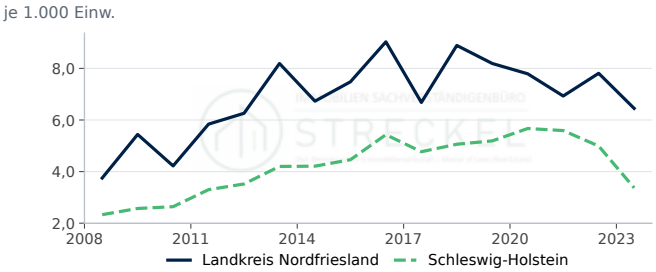
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordfriesland: 6,1 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

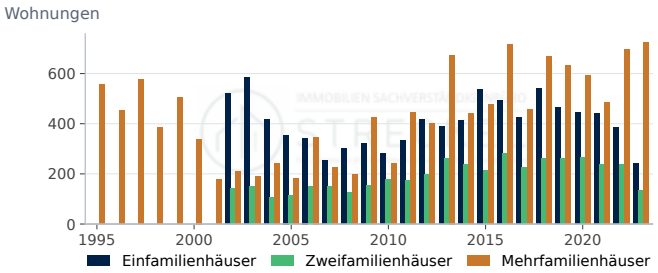
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordfriesland: 6,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −17,4 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

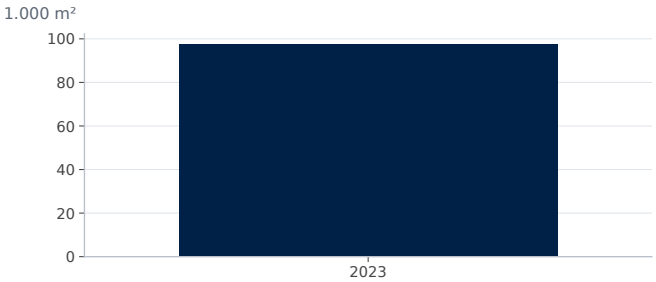
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 240 (2023, rd. −37,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 134 (2023, rd. −43,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 722 (2023, rd. +3,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

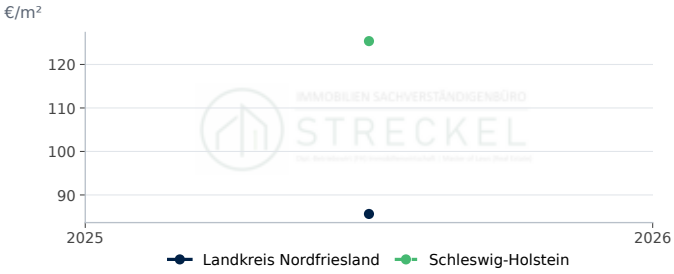


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 97,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Nordfriesland: 86 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

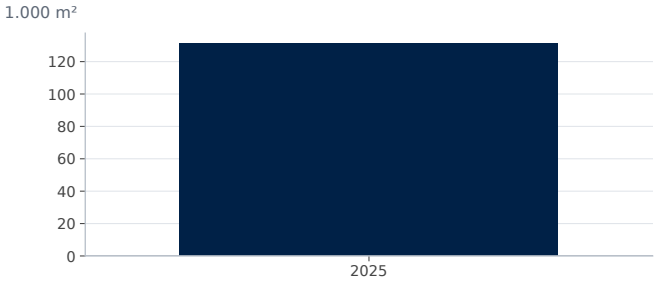
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 138 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 131,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 11.183 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

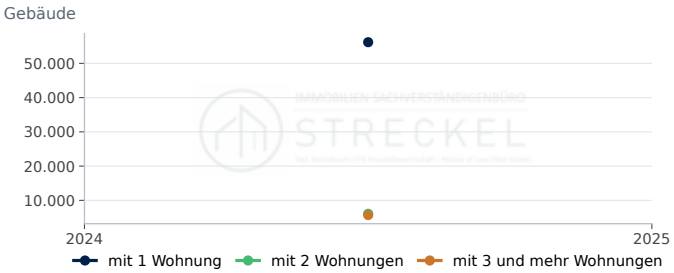
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 102.434 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

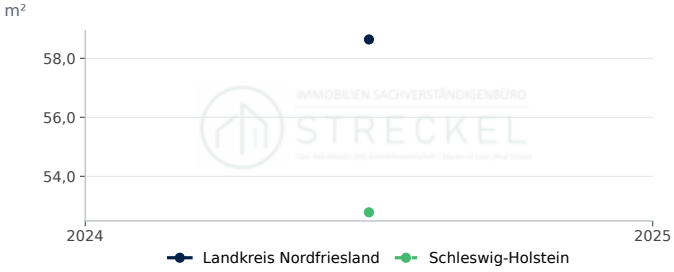
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 56.180 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.074 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.711 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

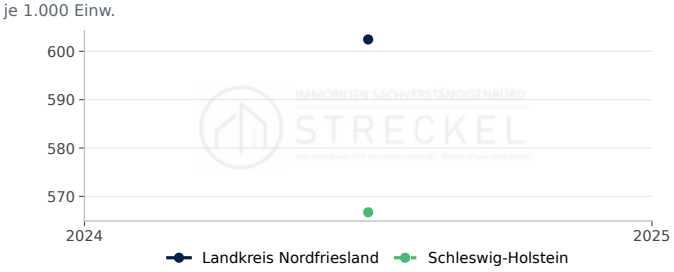
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Nordfriesland: 58,6 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

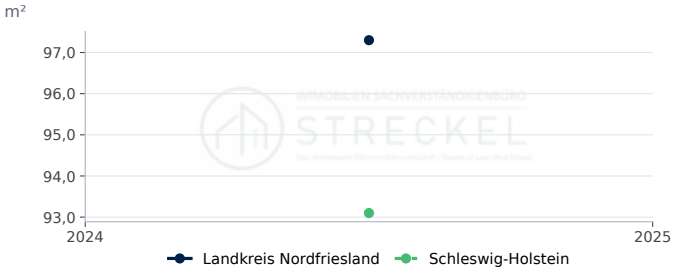
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordfriesland: 602,5 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Nordfriesland: 97,3 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Nordhausen

Standortdaten im Landkreis Nordhausen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
79.695
rd. −1,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
82
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
68
Stand 2025

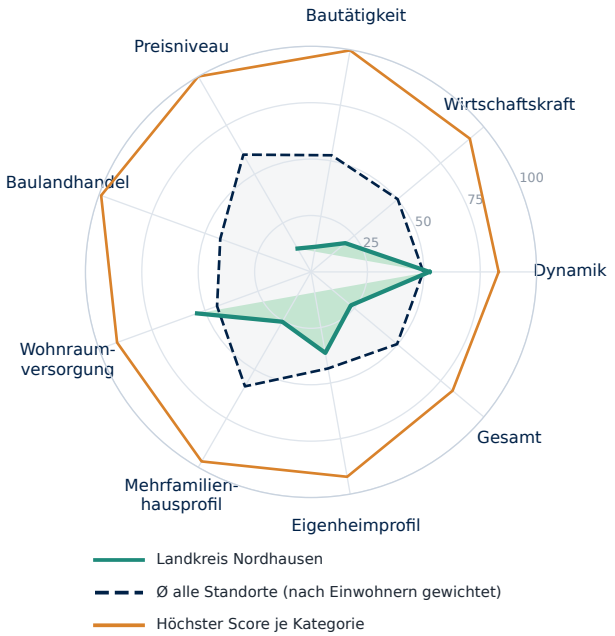
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.472
rd. +6,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Nordhausen	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	79.695 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,4 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.472 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,2 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	45.451		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	563 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	48,1 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	85,4 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	94		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	82		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,01 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	68 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	22		2025	–

Im Landkreis Nordhausen lebten Ende 2025 79.695 Menschen; das sind 3,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 45.451 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,1 m². 2023 wurden 82 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 94 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 68 €/m² (22 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.472 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Nordhausen im Vergleich (Datenjahr 2025)

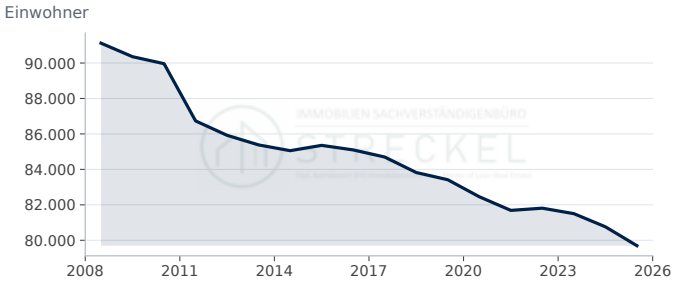


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**20**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**11**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**12**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**54**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**25**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**36**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**23**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

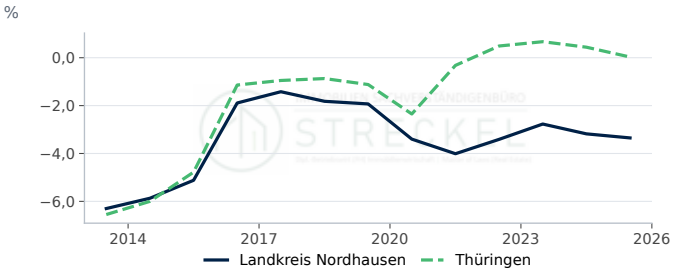
Bevölkerung Landkreis Nordhausen



Landkreis Nordhausen: 79.695 Einwohner (2025, rd. −1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

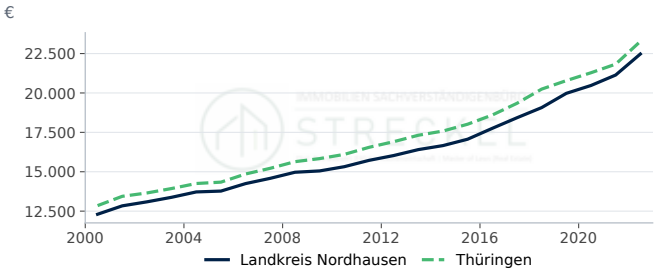
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Nordhausen: −3,35 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

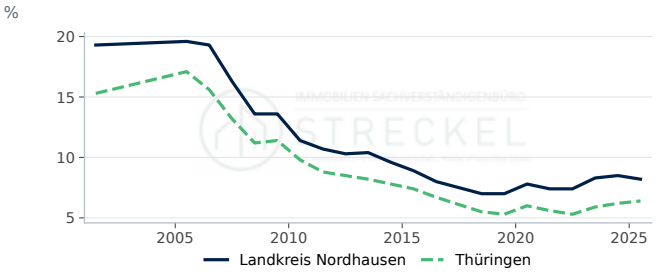
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Nordhausen: 22.472 € (2022, rd. +6,3 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

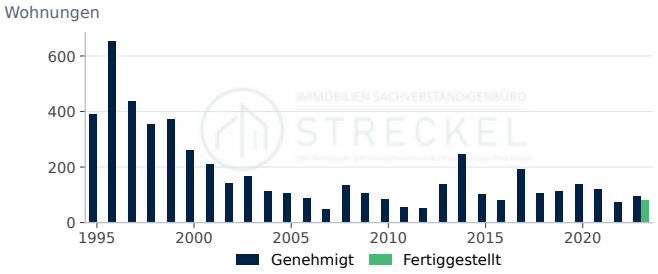


Landkreis Nordhausen: 8,20 % (2025, −0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

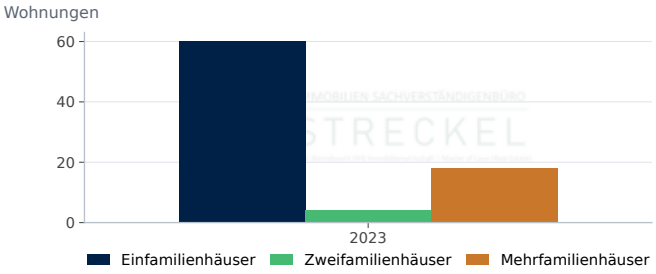
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 94 (2023, rd. +25,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 82 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

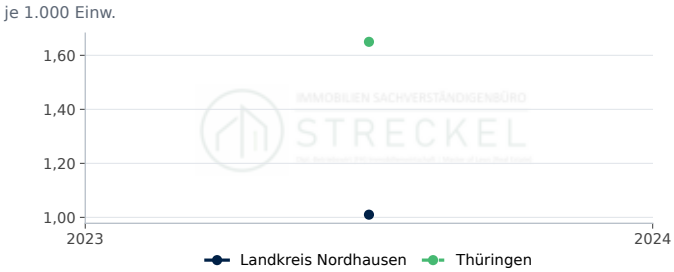
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 60 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 18 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

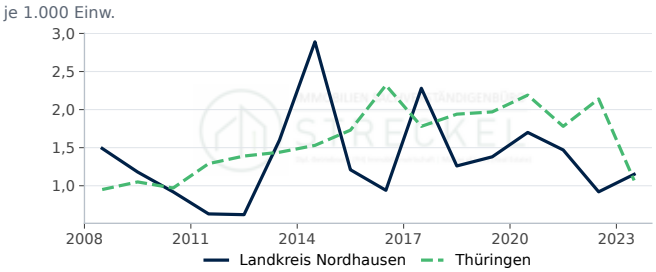
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordhausen: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

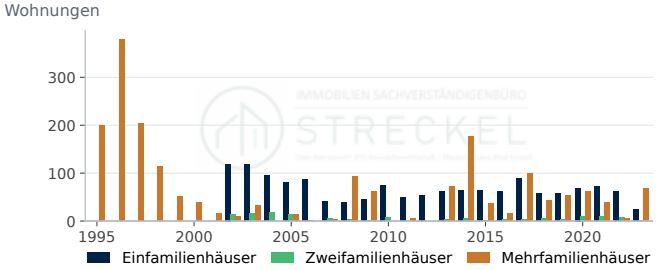
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordhausen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. +25,0 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

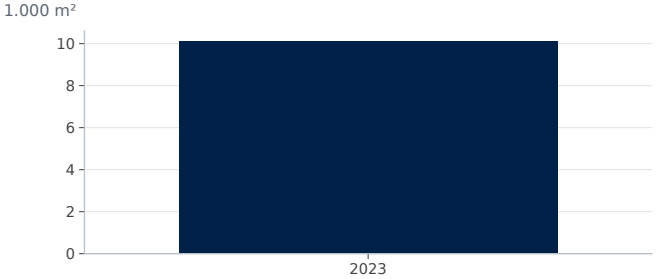
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 24 (2023, rd. −60,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 68 (2023, rd. +1.033,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

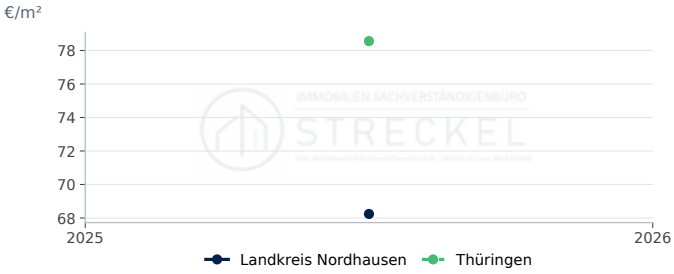


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 10,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Nordhausen: 68 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 22 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

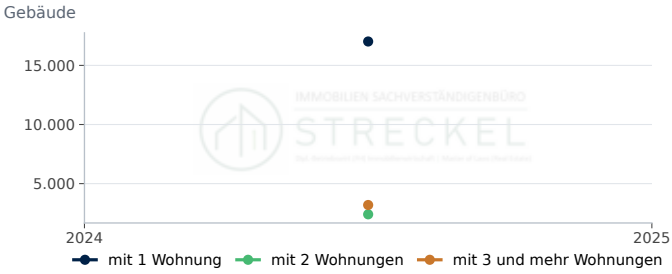
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 45.451 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

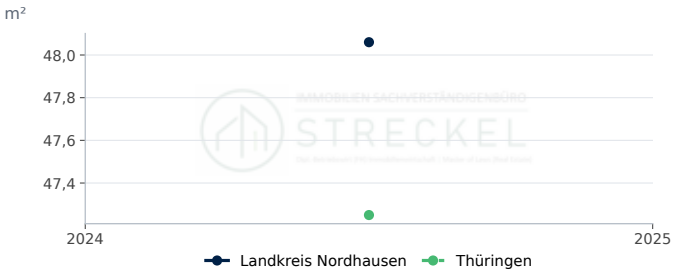
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 17.022 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.403 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.192 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

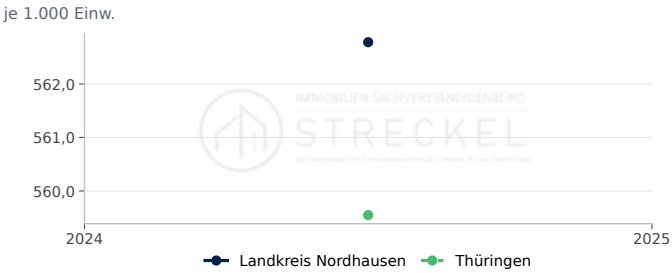
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Nordhausen: 48,1 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

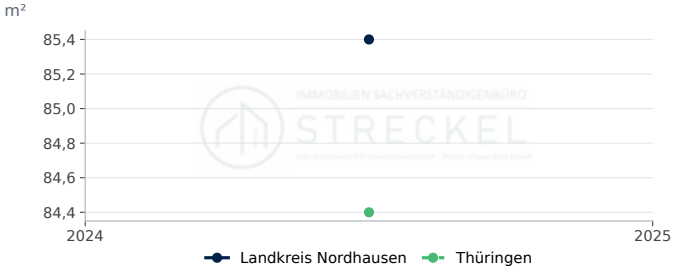
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordhausen: 562,8 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Nordhausen: 85,4 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Nordsachsen

Standortdaten im Landkreis Nordsachsen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.
198.639
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
364
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
64
Stand 2025

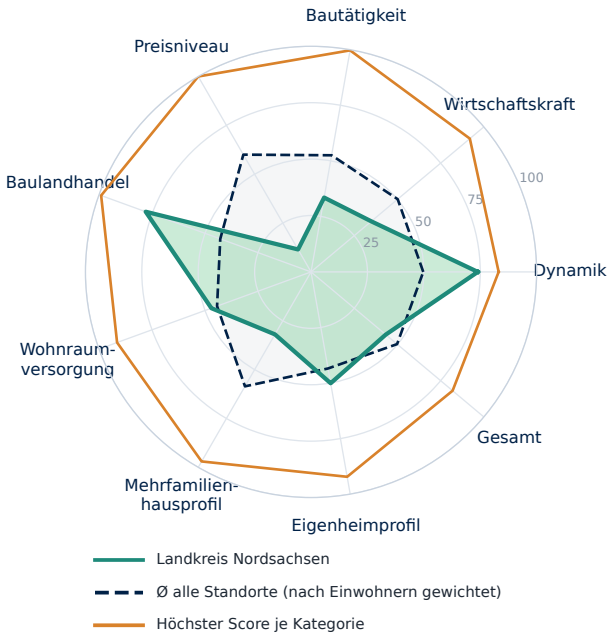
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.043
rd. +6,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Nordsachsen	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	198.639 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,6 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.043 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,8 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	109.702		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	550 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	46,7 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	85,0 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	350		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	364		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,81 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	64 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	126		2025	–

Im Landkreis Nordsachsen lebten Ende 2025 198.639 Menschen; das sind 0,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 109.702 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,7 m². 2023 wurden 364 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 350 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 64 €/m² (126 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.043 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Nordsachsen im Vergleich (Datenjahr 2025)

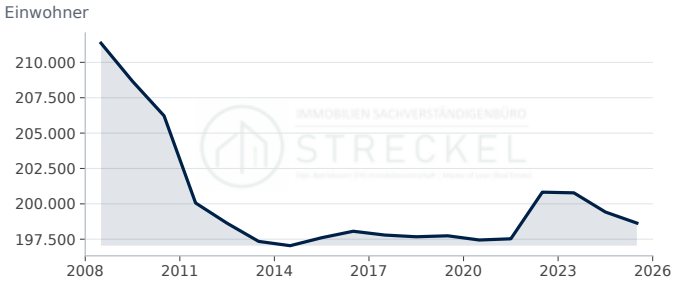


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**74**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**35**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**33**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**11**	60	100 München
Baulandhandel	**78**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**47**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**32**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**50**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

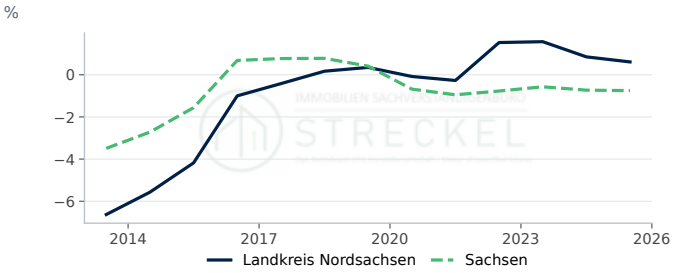
Bevölkerung Landkreis Nordsachsen



Landkreis Nordsachsen: 198.639 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

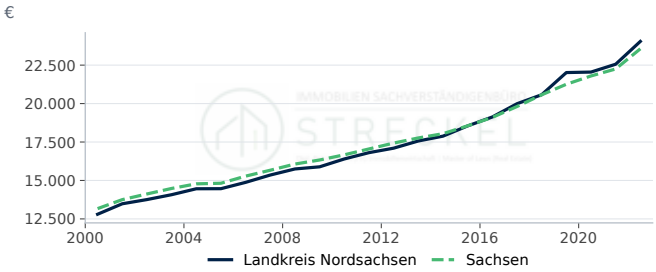
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Nordsachsen: 0,61 % (2025, −0,24 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

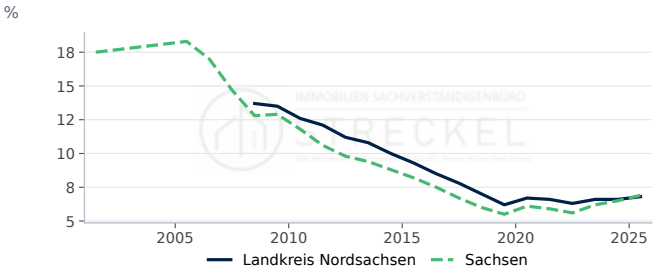
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Nordsachsen: 24.043 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

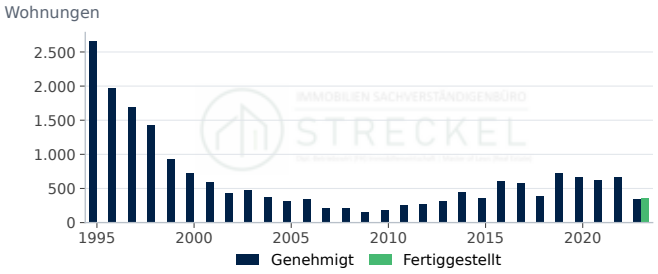


Landkreis Nordsachsen: 6,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

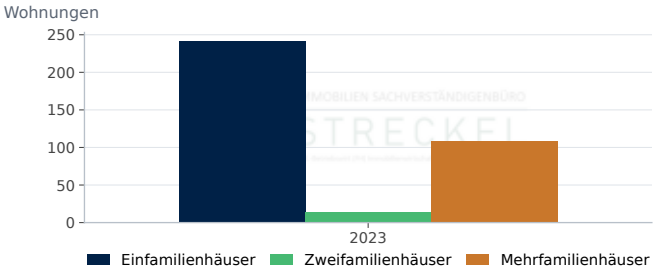
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 350 (2023, rd. −47,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 364 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

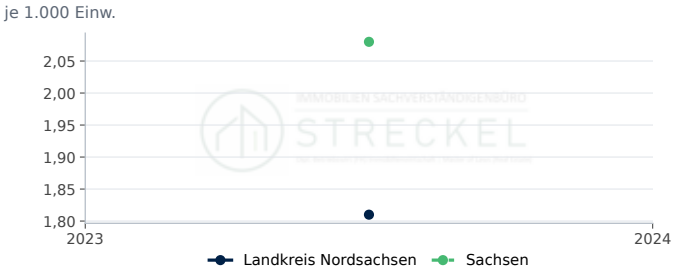
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 241 (2023). Zweifamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 109 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

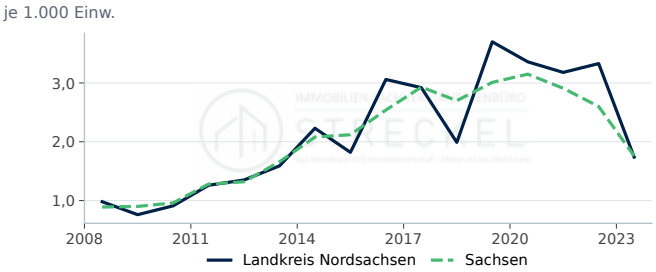
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordsachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

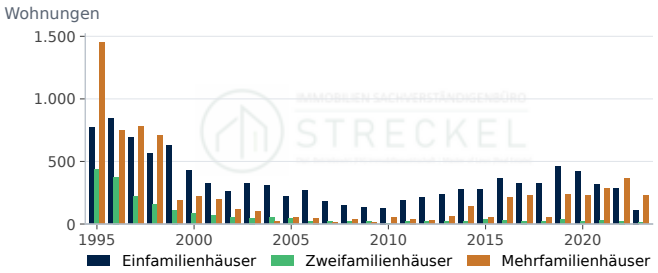
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordsachsen: 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −47,7 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 112 (2023, rd. −60,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −58,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 228 (2023, rd. −37,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

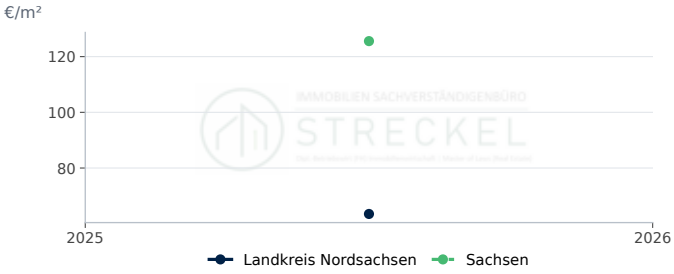
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 44,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Nordsachsen: 64 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

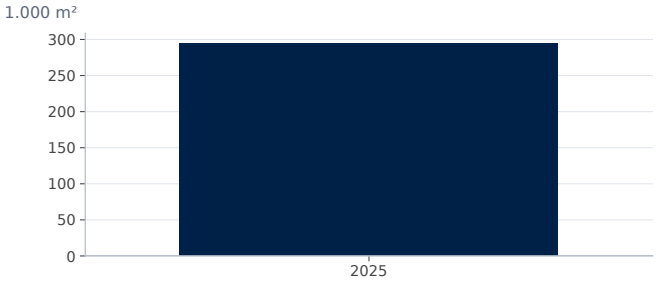
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 126 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 294,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

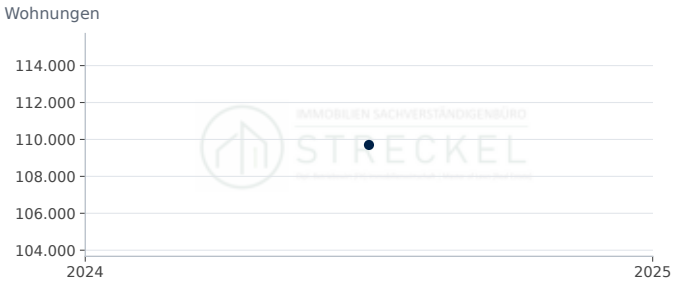
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 18.650 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

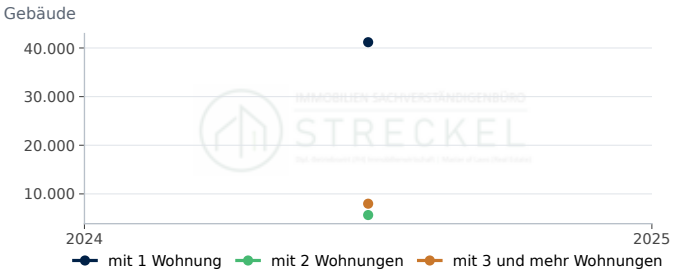
Wohnungsbestand



Wohnungen: 109.702 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

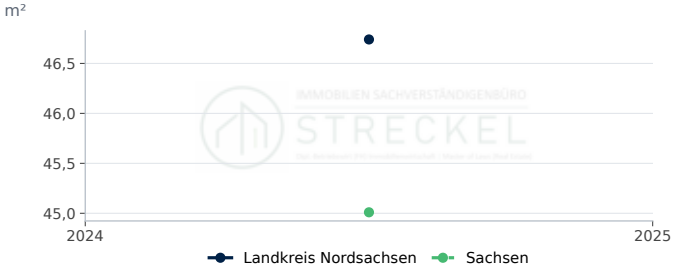
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 41.187 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.653 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.984 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

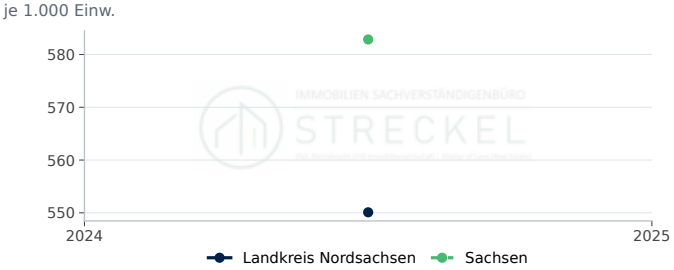
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Nordsachsen: 46,7 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

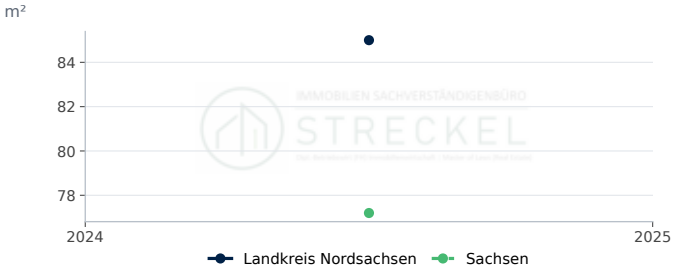
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordsachsen: 550,1 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Nordsachsen: 85,0 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Nordwestmecklenburg

Standortdaten im Landkreis Nordwestmecklenburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Mecklenburg-Vorpommern.

Bevölkerung am 31.12.

155.869

rd. −0,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

323

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

113

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.630

rd. +7,1 % ggü. Vorjahr

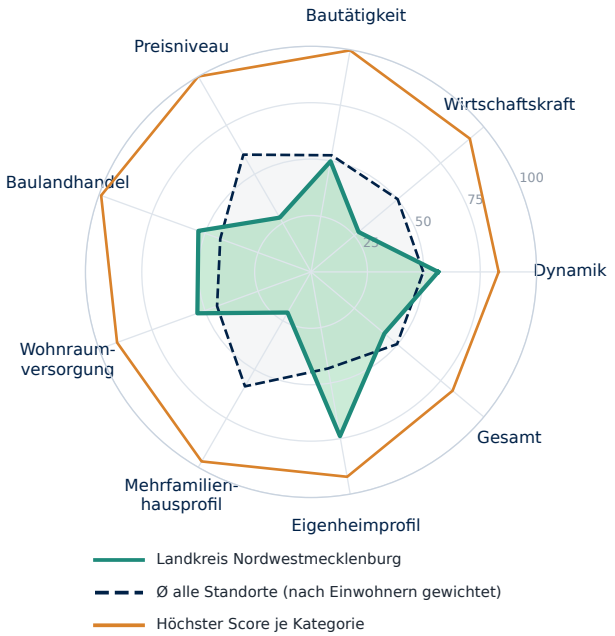
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Nordwestmecklenburg	Verlauf	Jahr	Mecklenburg-Vorpommern
Bevölkerung am 31.12.	155.869 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,3 %		2025	−2,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.630 €		2022	23.475
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,7 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	87.576		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	559 je 1.000 Einw.		2024	592
Wohnfläche je Einwohner	48,4 m²		2024	48,1
Wohnfläche je Wohnung	86,6 m²		2024	81,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	408		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	323		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,06 je 1.000 Einw.		2023	2,67
Kaufwert baureifes Land	113 €/m²		2025	111
Veräußerungsfälle baureifes Land	80		2025	–

Im Landkreis Nordwestmecklenburg lebten Ende 2025 155.869 Menschen; das sind 1,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 87.576 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,4 m². 2023 wurden 323 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Mecklenburg-Vorpommern: 2,7); genehmigt wurden 2023 408 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 113 €/m² (80 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Mecklenburg-Vorpommern betrug 2025 rd. 111 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.630 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Nordwestmecklenburg im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**28**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**50**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**28**	60	100 München
Baulandhandel	**53**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**54**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**21**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**74**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**42**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

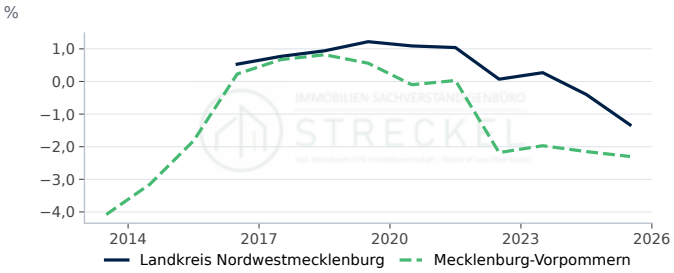
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Nordwestmecklenburg

Landkreis Nordwestmecklenburg: 155.869 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

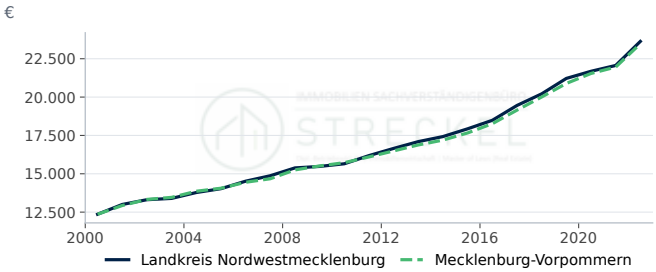
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Nordwestmecklenburg: −1,33 % (2025, −0,93 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: −2,30 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

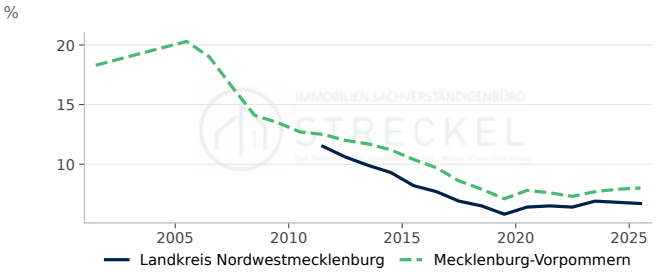
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Nordwestmecklenburg: 23.630 € (2022, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 23.475 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

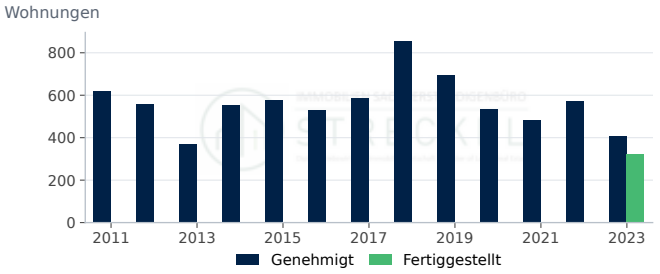


Landkreis Nordwestmecklenburg: 6,70 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 8,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

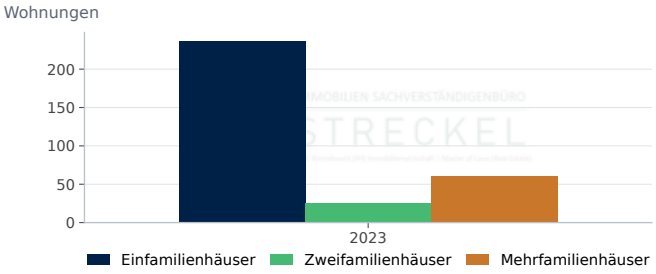
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 408 (2023, rd. −28,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 323 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

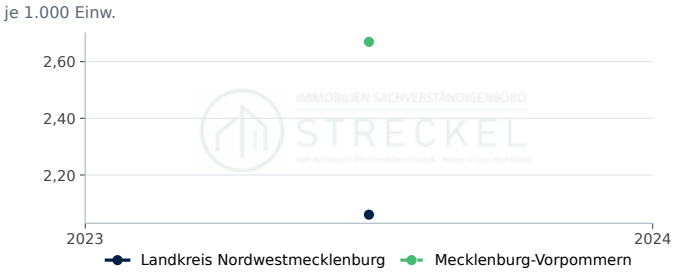
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 236 (2023). Zweifamilienhäuser: 26 (2023). Mehrfamilienhäuser: 61 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

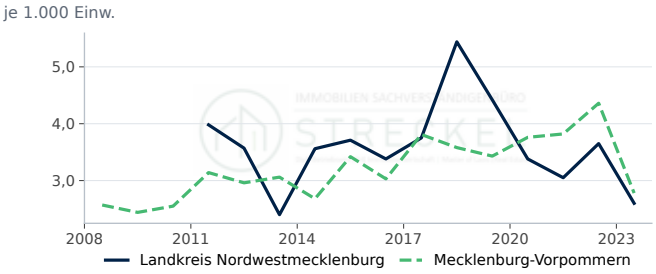
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordwestmecklenburg: 2,1 je 1.000 Einw. (2023). Mecklenburg-Vorpommern: 2,7 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

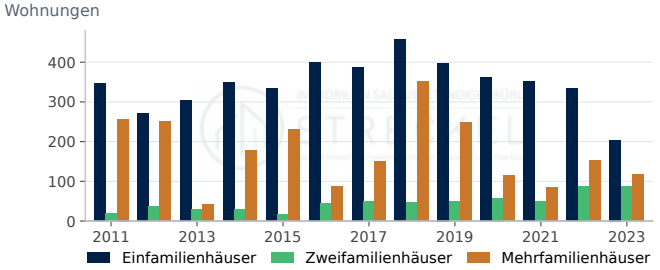
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordwestmecklenburg: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,8 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 204 (2023, rd. −38,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 86 (2023, rd. −2,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 118 (2023, rd. −22,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

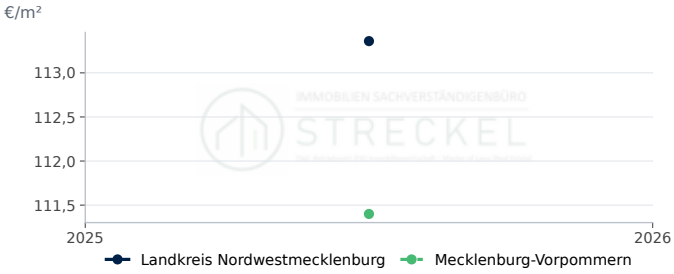
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 39,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Nordwestmecklenburg: 113 €/m² (2025). Mecklenburg-Vorpommern: 111 €/m² (2025).

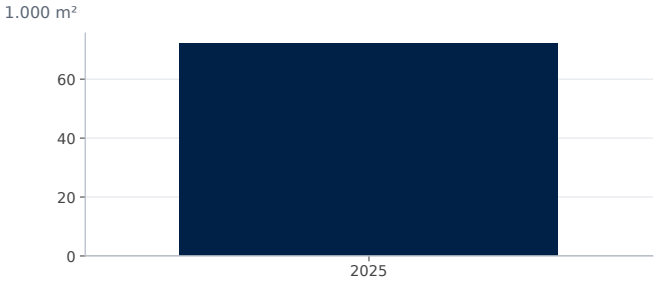
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 80 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 72,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.158 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

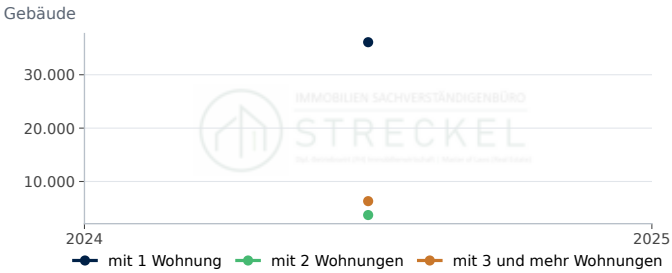
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 87.576 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

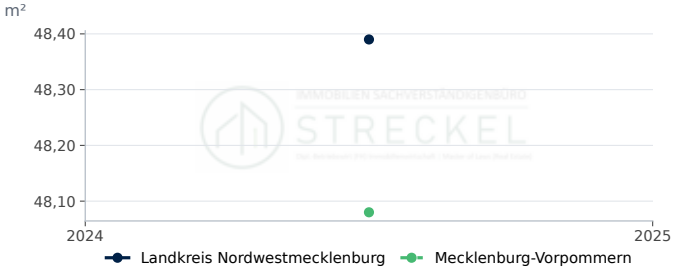
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 36.097 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.715 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.318 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

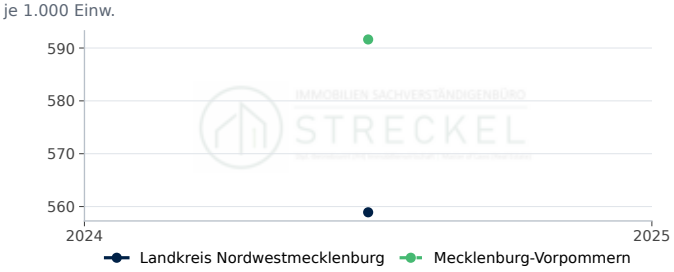
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Nordwestmecklenburg: 48,4 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 48,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

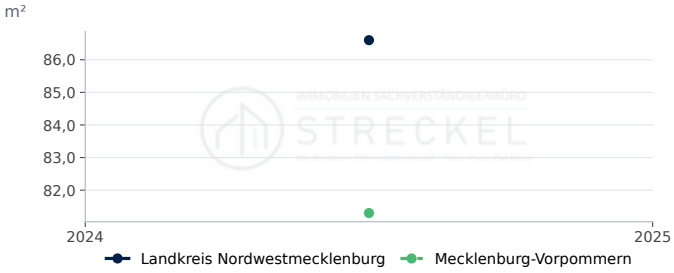
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nordwestmecklenburg: 558,9 je 1.000 Einw. (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 591,6 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Nordwestmecklenburg: 86,6 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 81,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Northeim

Standortdaten im Landkreis Northeim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
124.692
rd. −0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
35
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
56
Stand 2025

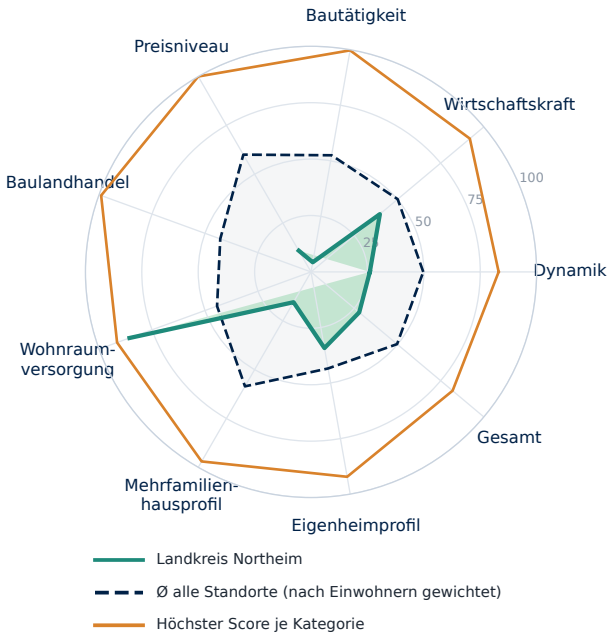
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.589
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Northeim	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	124.692 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−5,4 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.589 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,5 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	69.965		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	557 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	59,3 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	106,5 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	115		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	35		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,28 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	56 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	52		2025	–

Im Landkreis Northeim lebten Ende 2025 124.692 Menschen; das sind 5,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 69.965 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 59,3 m². 2023 wurden 35 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 115 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 56 €/m² (52 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.589 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Northeim im Vergleich (Datenjahr 2025)

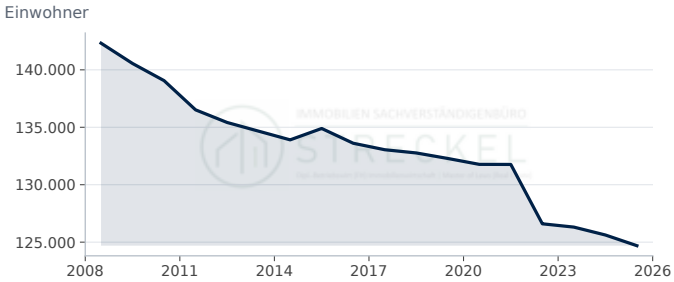


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**26**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**40**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**4**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**11**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**86**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**16**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**34**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**28**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

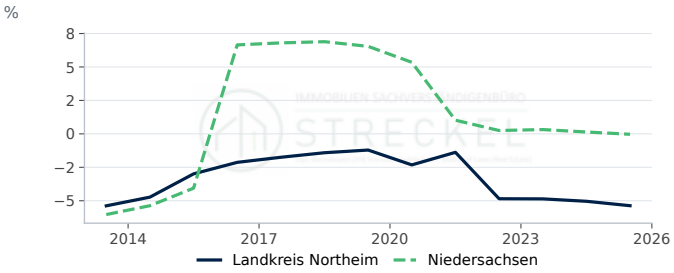
Bevölkerung Landkreis Northeim



Landkreis Northeim: 124.692 Einwohner (2025, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

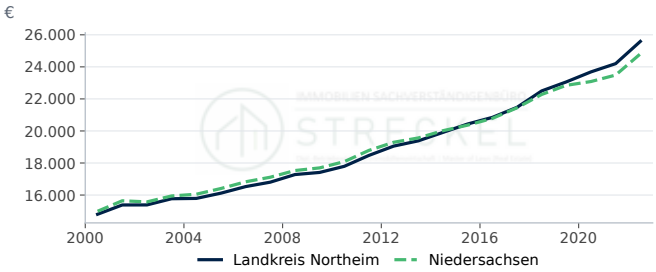
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Northeim: −5,37 % (2025, −0,33 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

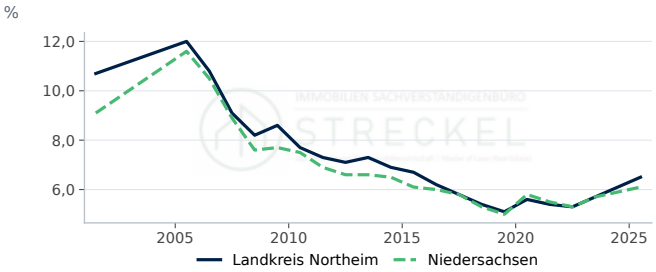
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Northeim: 25.589 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

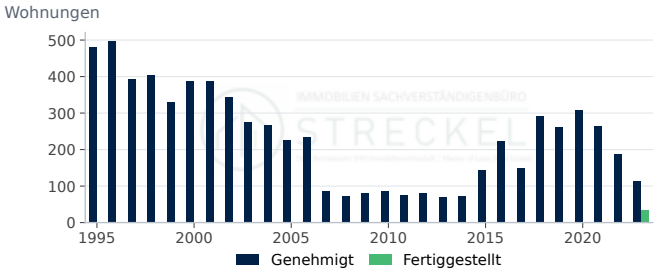


Landkreis Northeim: 6,50 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

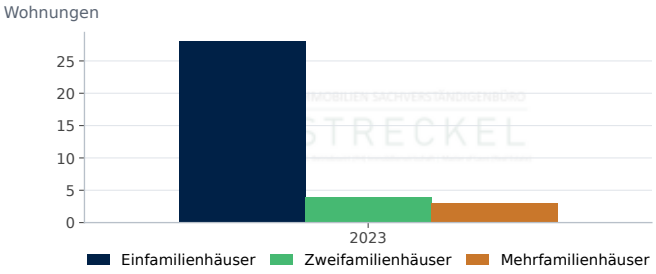
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 115 (2023, rd. −38,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 35 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

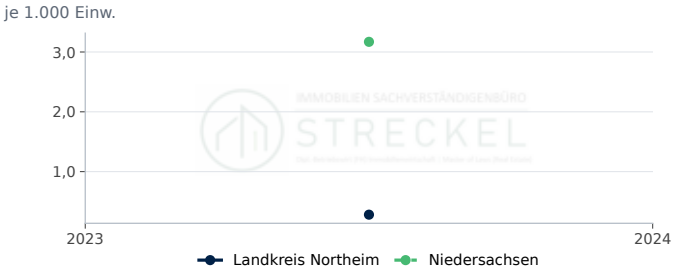
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 28 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 3 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

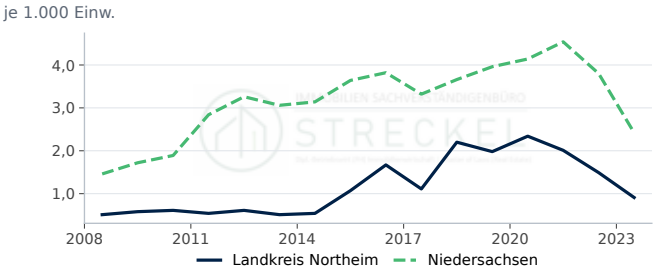
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Northeim: 0,3 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

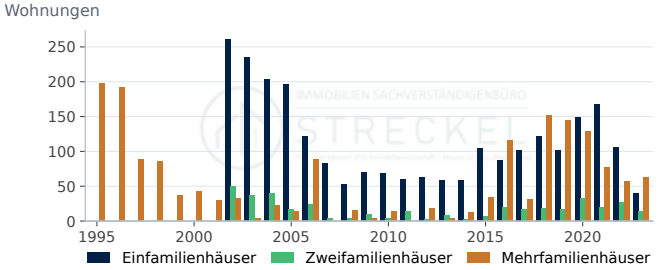
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Northeim: 0,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −38,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

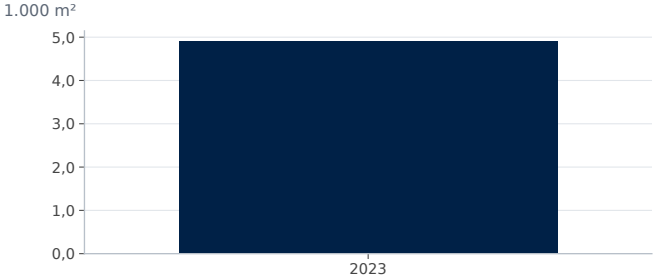
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 39 (2023, rd. −62,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2023, rd. −46,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 62 (2023, rd. +8,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

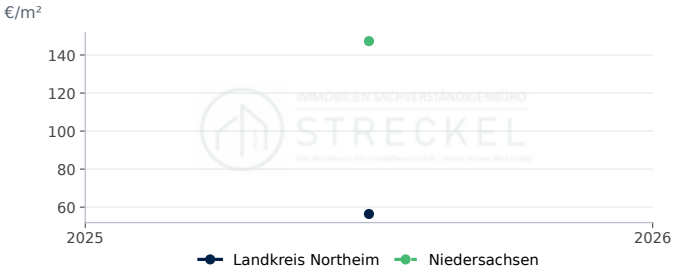


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 4,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Northeim: 56 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 52 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

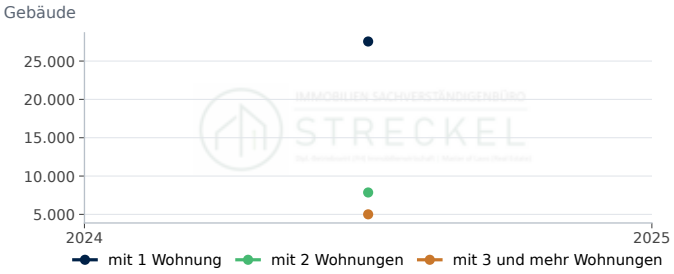
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 69.965 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

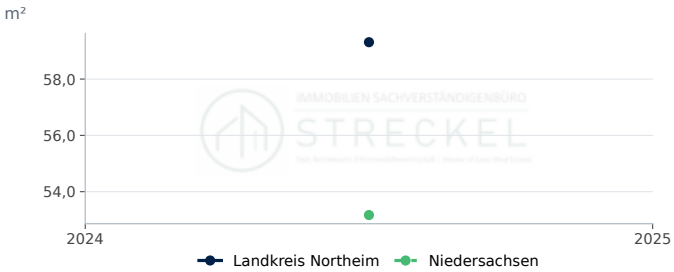
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 27.554 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.858 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.008 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

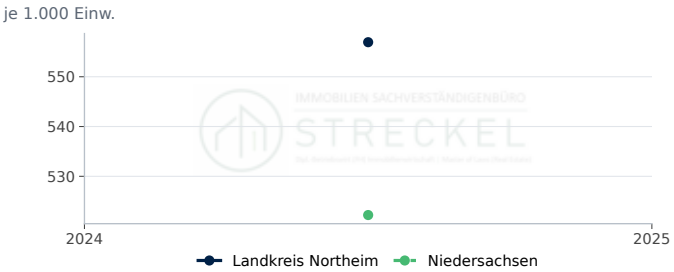
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Northeim: 59,3 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

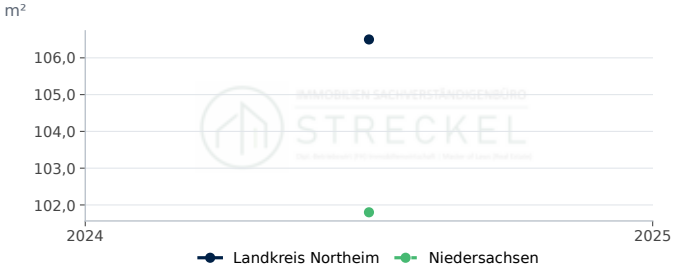
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Northeim: 556,9 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Northeim: 106,5 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Nürnberg

Standortdaten in Nürnberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

531.159

rd. +0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

1.458

rd. −30,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

1.111

rd. +1,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.891

rd. +4,6 % ggü. Vorjahr

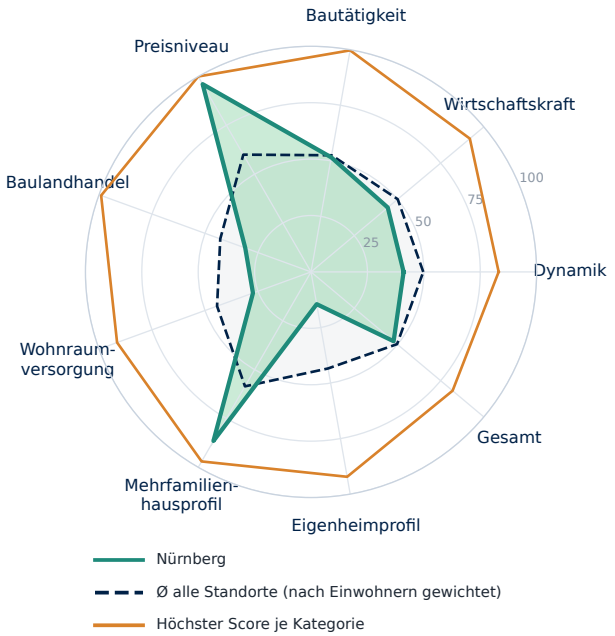
Stand 2022

Kennzahl	Nürnberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	531.159 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,0 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.891 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,3 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	288.356		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	545 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	41,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	75,8 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.550		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.458		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,75 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	1.111 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	75		2025	–

In Nürnberg lebten Ende 2025 531.159 Menschen; das sind 3,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 288.356 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,3 m². 2024 wurden 1.458 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 1.550 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.111 €/m² (75 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.891 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Nürnberg im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**44**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**52**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**96**	60	100 München
Baulandhandel	**31**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**27**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**86**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**15**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**48**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

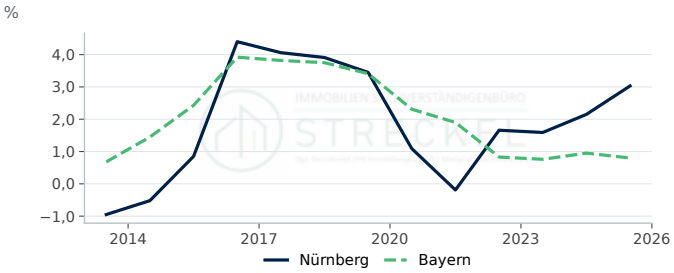
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Nürnberg

Nürnberg: 531.159 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

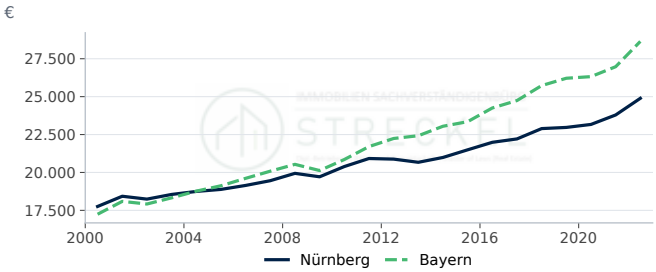
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Nürnberg: 3,03 % (2025, +0,88 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

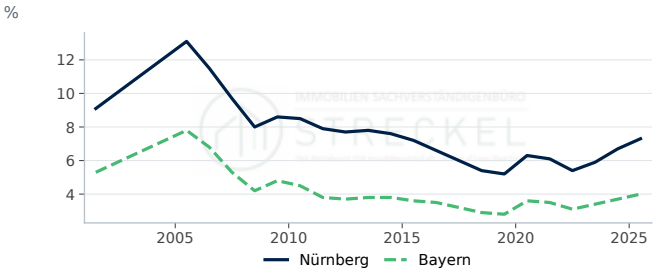
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Nürnberg: 24.891 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

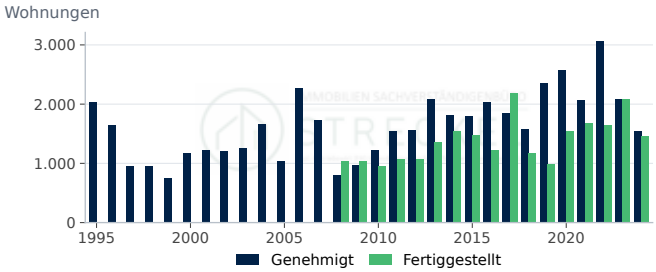


Nürnberg: 7,30 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

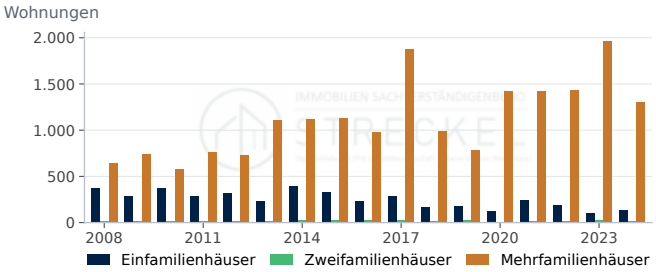
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.550 (2024, rd. −25,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.458 (2024, rd. −30,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

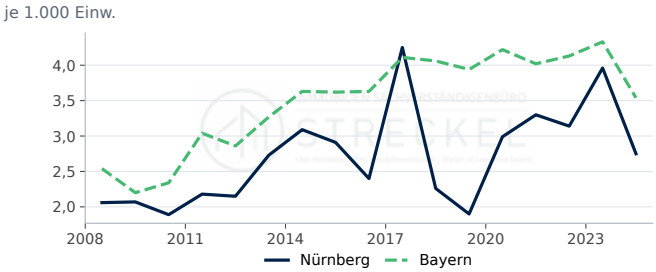
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 139 (2024, rd. +36,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2024, rd. −27,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.303 (2024, rd. −33,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

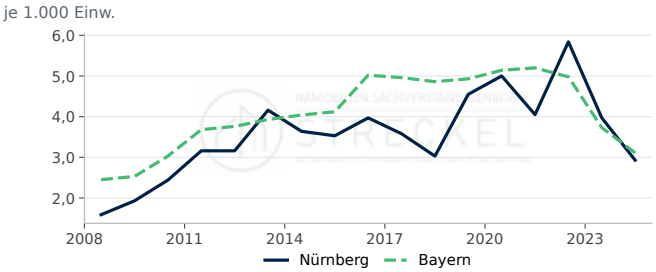
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Nürnberg: 2,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

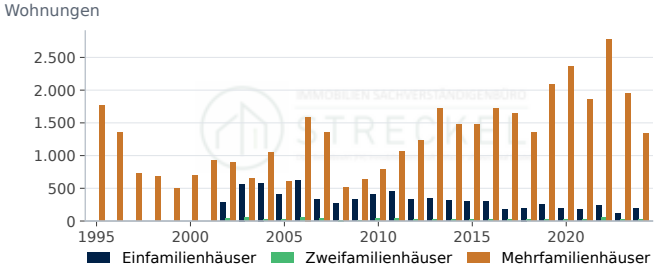
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Nürnberg: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −26,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

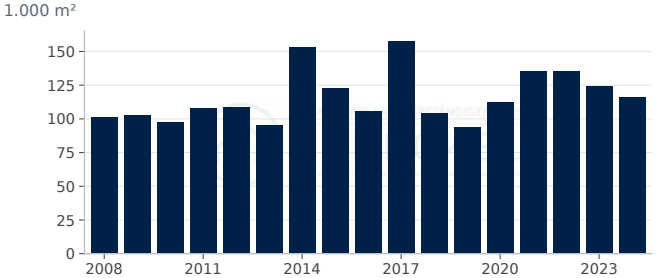
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 185 (2024, rd. +52,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2024, rd. −8,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.343 (2024, rd. −30,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

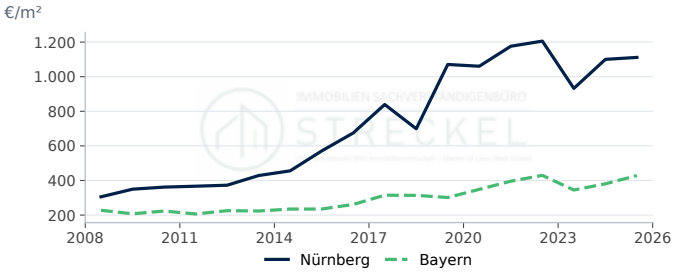


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 116,0 1.000 m² (2024, rd. −6,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

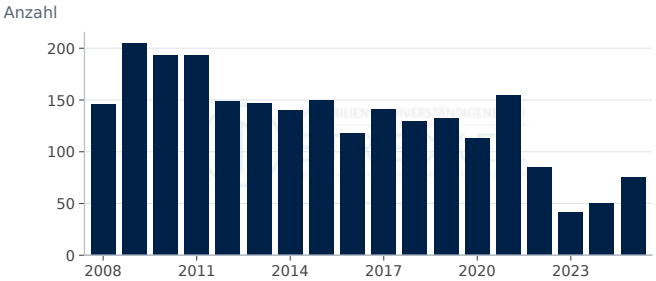
Kaufwert baureifes Land



Nürnberg: 1.111 €/m² (2025, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

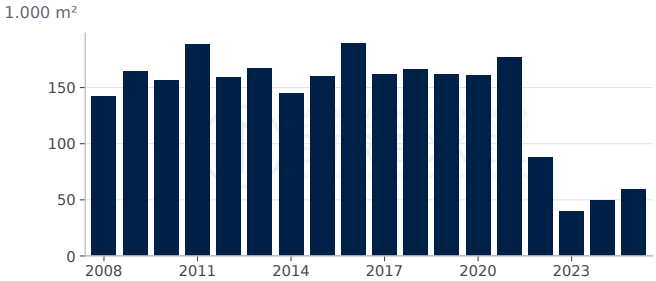
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 75 (2025, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

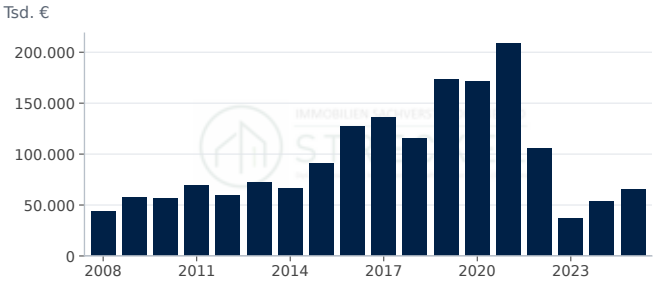
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 59,0 1.000 m² (2025, rd. +20,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

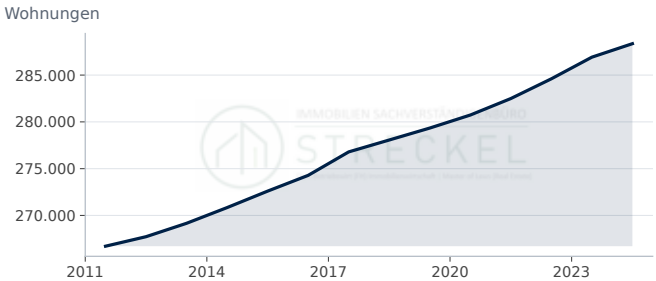


Kaufsumme: 65.251 Tsd. € (2025, rd. +22,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

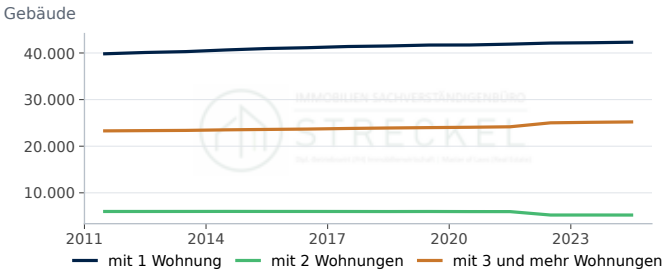
Wohnungsbestand



Wohnungen: 288.356 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

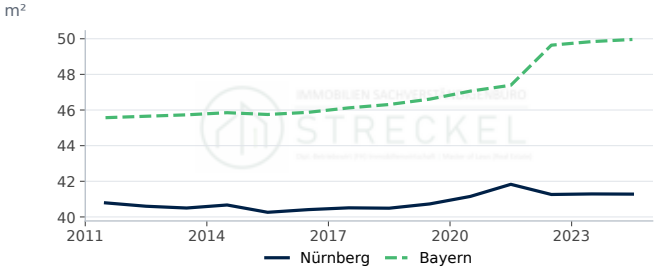
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 42.312 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.232 (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 25.208 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

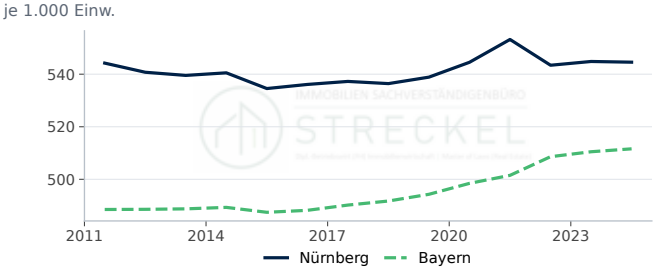
Wohnfläche je Einwohner



Nürnberg: 41,3 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

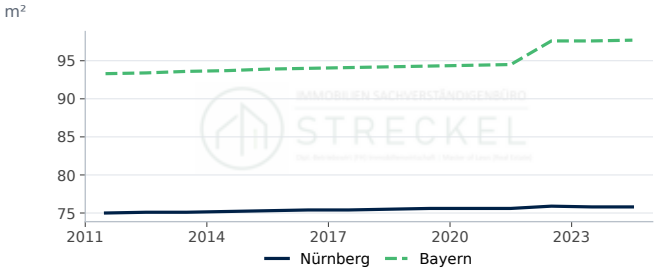
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Nürnberg: 544,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Nürnberg: 75,8 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Nürnberger Land

Standortdaten im Landkreis Nürnberger Land: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
168.282
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
399
rd. −22,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
357
rd. −6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

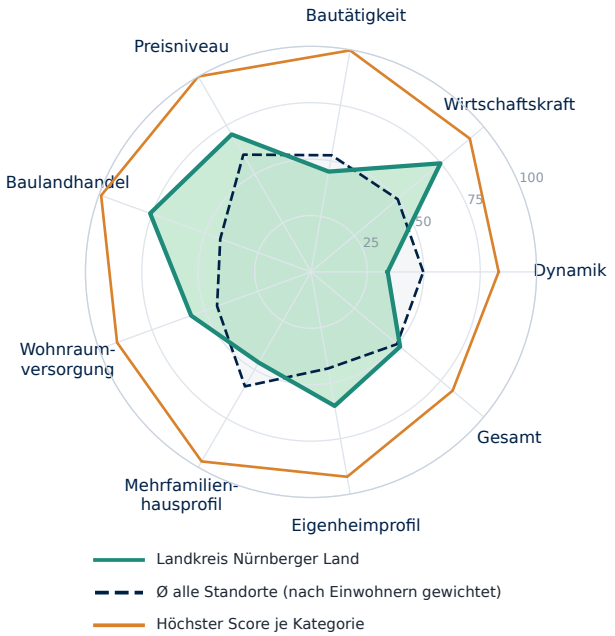
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.929
rd. +6,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Nürnberger Land	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	168.282 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,7 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.929 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	85.847		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	509 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	106,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	401		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	399		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,36 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	357 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	169		2025	–

Im Landkreis Nürnberger Land lebten Ende 2025 168.282 Menschen; das sind 1,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 85.847 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,1 m². 2024 wurden 399 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 401 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 357 €/m² (169 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.929 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Nürnberger Land im Vergleich (Datenjahr 2025)

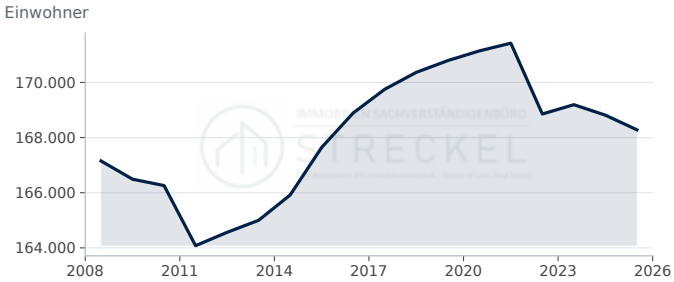


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**34**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**75**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**45**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**70**	60	100 München
Baulandhandel	**76**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**57**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**60**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**52**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

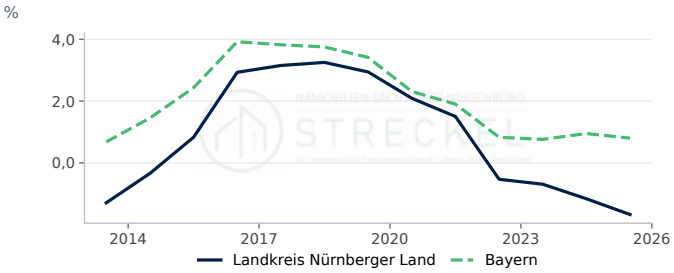
Bevölkerung Landkreis Nürnberger Land



Landkreis Nürnberger Land: 168.282 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

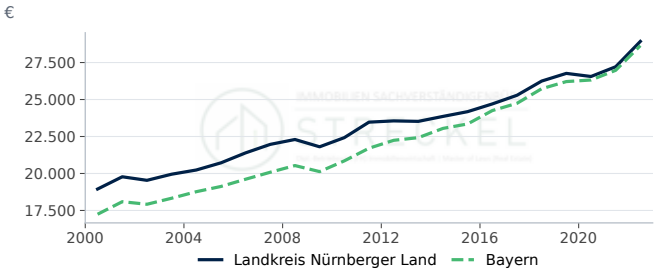
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Nürnberger Land: −1,67 % (2025, −0,51 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

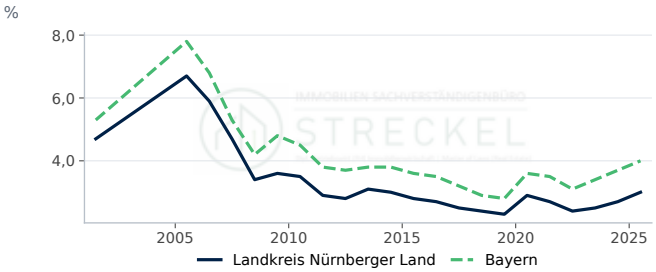
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Nürnberger Land: 28.929 € (2022, rd. +6,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

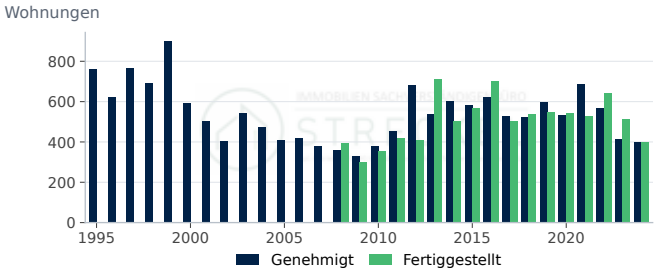


Landkreis Nürnberger Land: 3,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

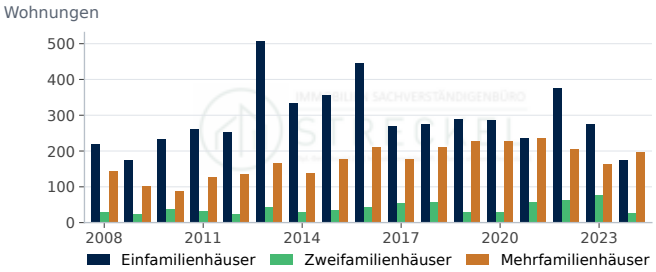
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 401 (2024, rd. −2,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 399 (2024, rd. −22,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

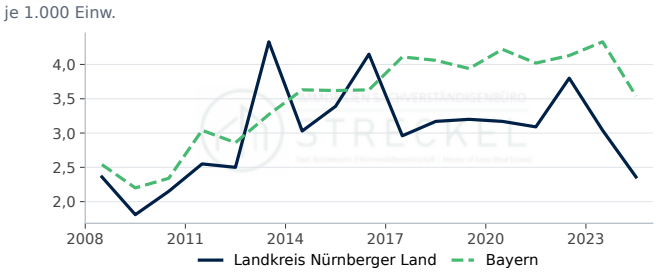
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 176 (2024, rd. −36,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 26 (2024, rd. −65,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 197 (2024, rd. +20,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

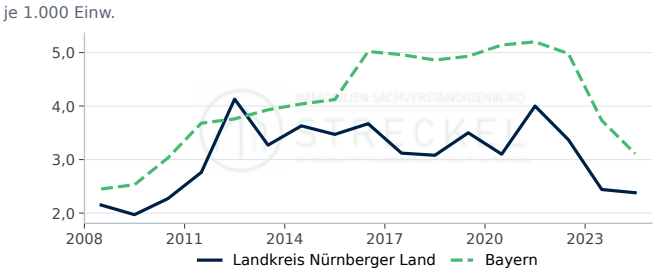
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nürnberger Land: 2,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −22,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

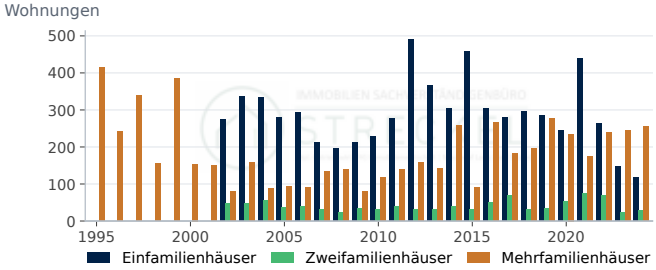
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nürnberger Land: 2,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −2,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

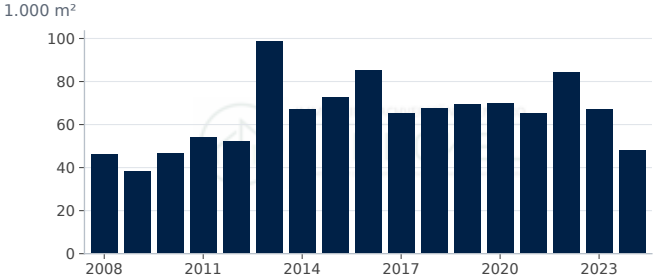
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 118 (2024, rd. −19,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 28 (2024, rd. +27,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 255 (2024, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

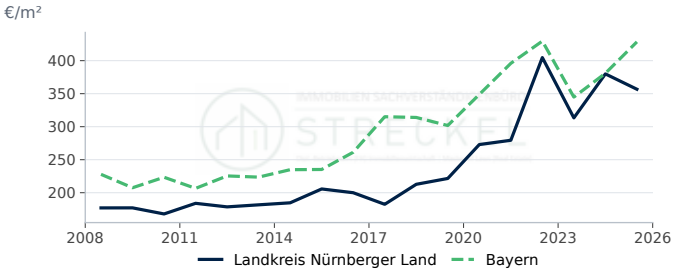


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 47,9 1.000 m² (2024, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

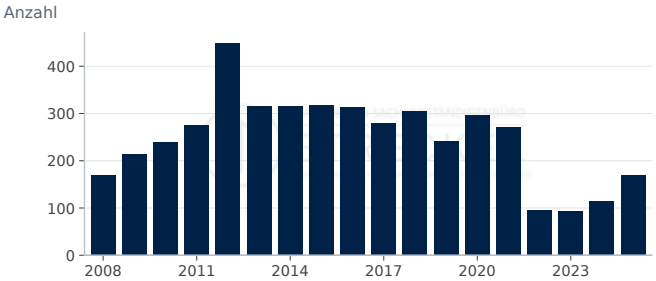
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Nürnberger Land: 357 €/m² (2025, rd. −6,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

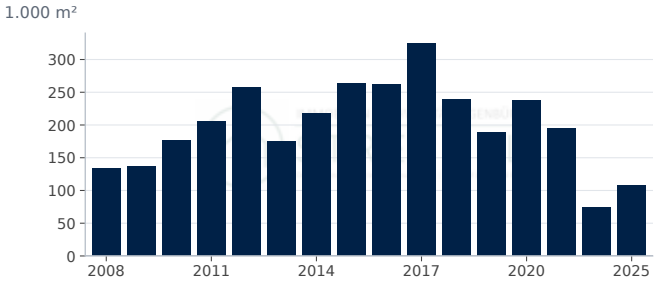
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 169 (2025, rd. +48,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

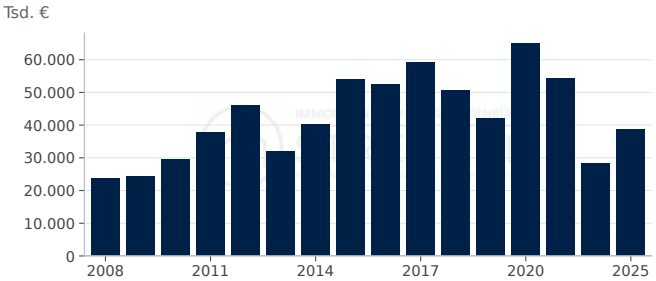
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 108,0 1.000 m² (2025, rd. +45,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

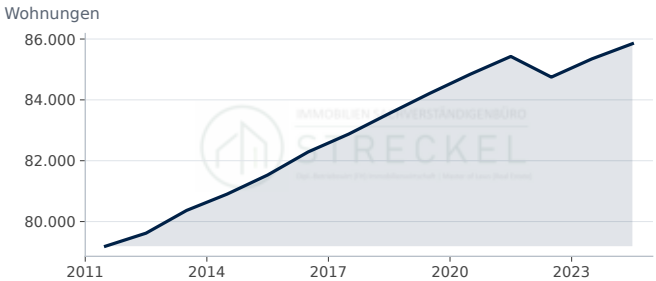


Kaufsumme: 38.548 Tsd. € (2025, rd. +36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

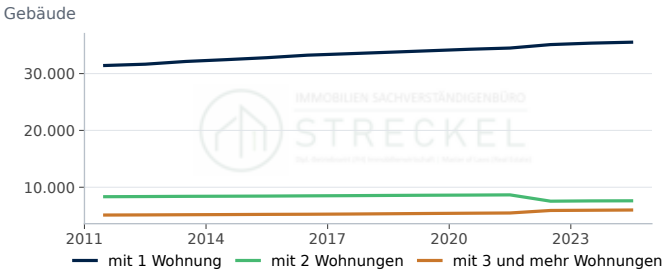
Wohnungsbestand



Wohnungen: 85.847 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

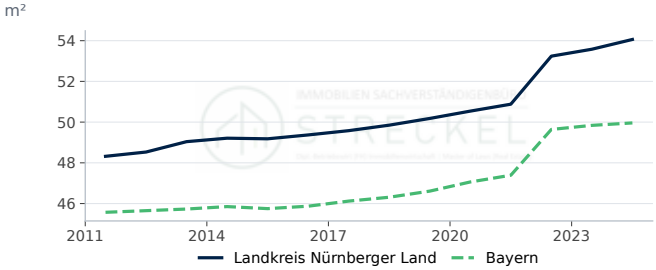
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 35.519 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.618 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.998 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

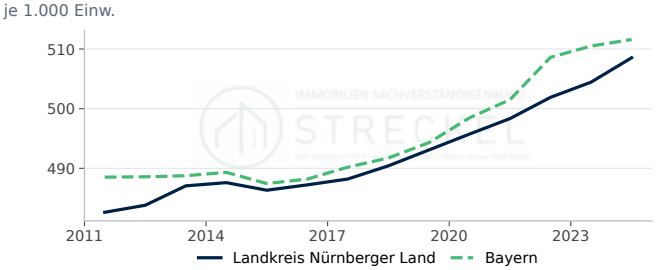
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Nürnberger Land: 54,1 m² (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

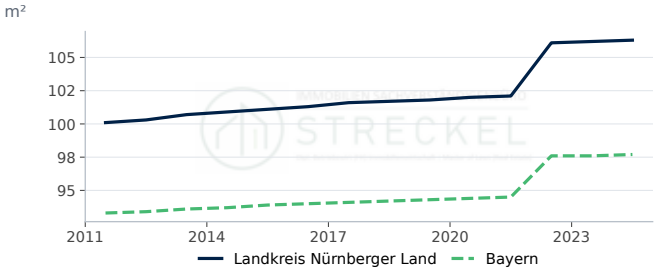
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Nürnberger Land: 508,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Nürnberger Land: 106,3 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Oberallgäu

Standortdaten im Landkreis Oberallgäu: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
155.421
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
349
rd. −9,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
334
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

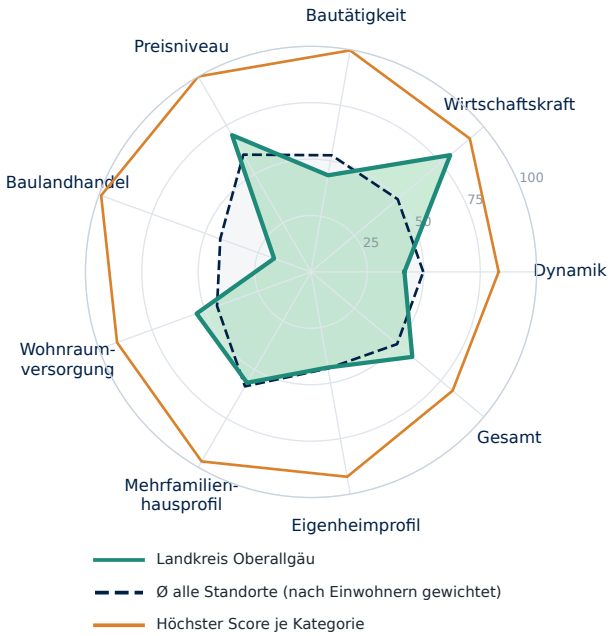
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.593
rd. +7,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Oberallgäu	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	155.421 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.593 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	84.811		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	546 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	51,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	94,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	390		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	349		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,25 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	334 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	27		2025	–

Im Landkreis Oberallgäu lebten Ende 2025 155.421 Menschen; das sind 0,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 84.811 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,5 m². 2024 wurden 349 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 390 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 334 €/m² (27 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.593 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Oberallgäu im Vergleich (Datenjahr 2025)

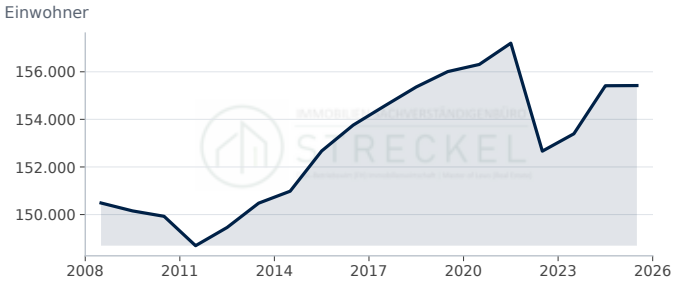


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**81**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**43**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**70**	60	100 München
Baulandhandel	**17**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**54**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**57**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**43**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

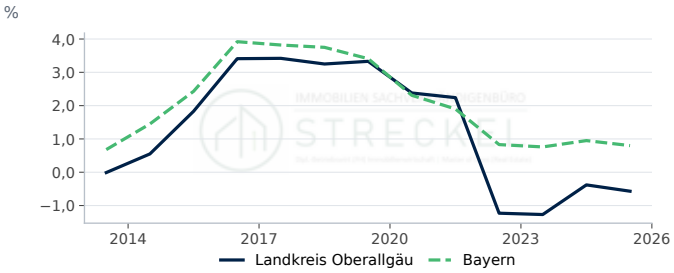
Bevölkerung Landkreis Oberallgäu



Landkreis Oberallgäu: 155.421 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

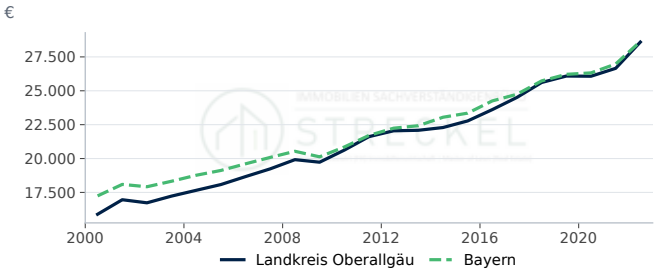
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Oberallgäu: −0,57 % (2025, −0,19 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

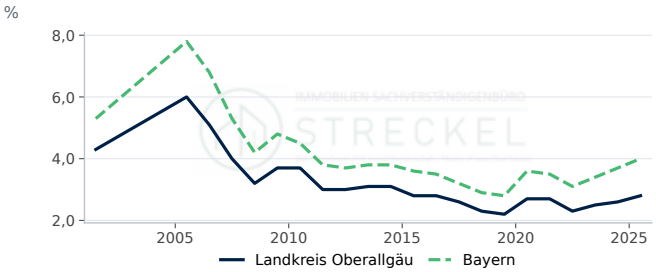
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Oberallgäu: 28.593 € (2022, rd. +7,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

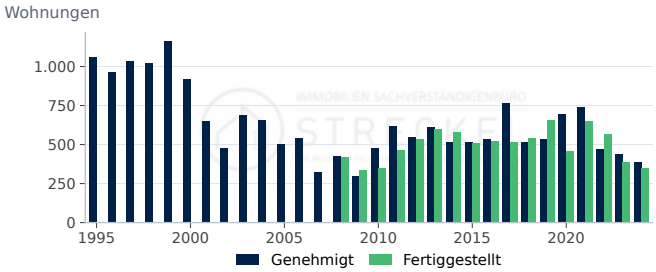


Landkreis Oberallgäu: 2,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

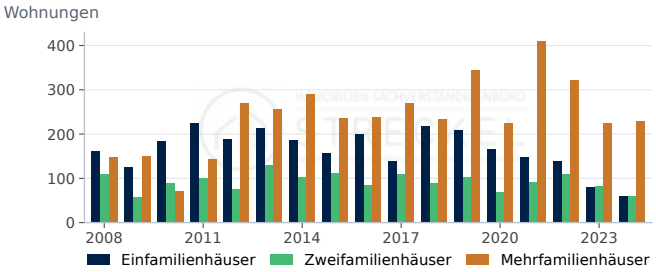
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 390 (2024, rd. −11,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 349 (2024, rd. −9,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

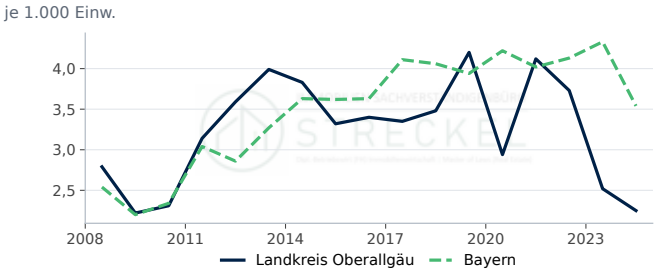
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 60 (2024, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 60 (2024, rd. −26,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 229 (2024, rd. +2,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

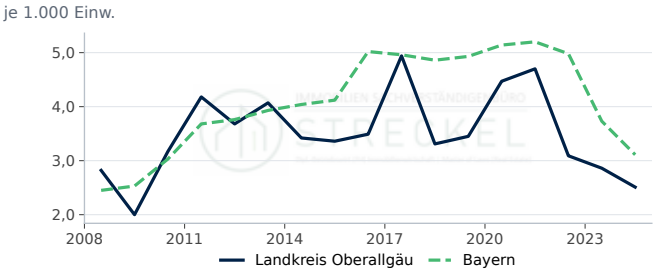
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberallgäu: 2,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −10,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

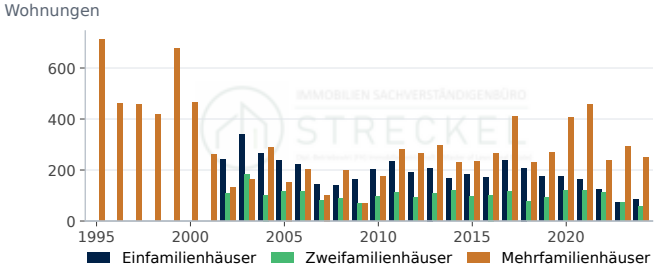
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberallgäu: 2,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −12,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

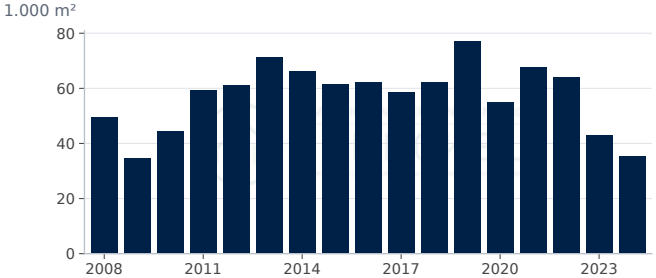
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 84 (2024, rd. +18,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 56 (2024, rd. −24,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 250 (2024, rd. −14,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

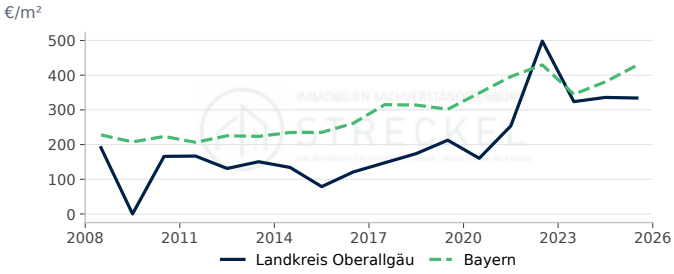


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 35,5 1.000 m² (2024, rd. −17,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

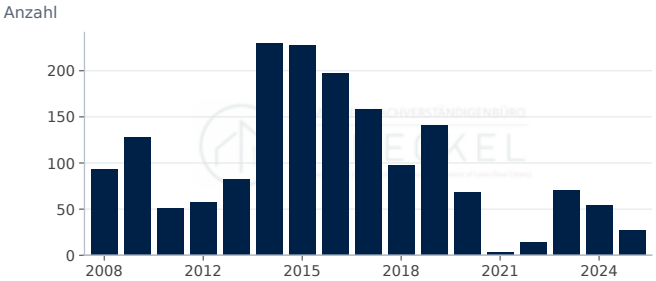
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Oberallgäu: 334 €/m² (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

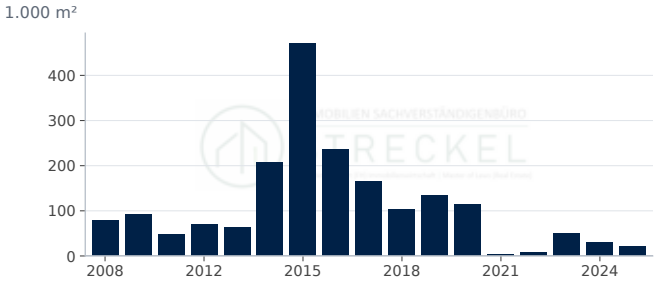
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 27 (2025, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

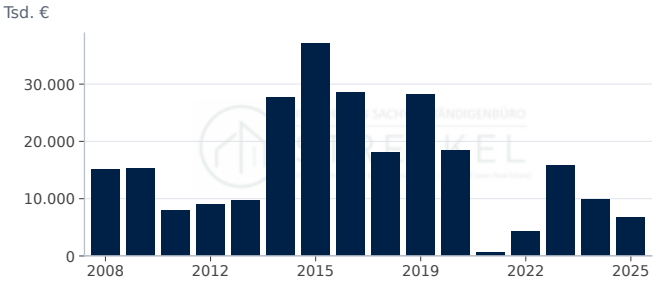
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 20,0 1.000 m² (2025, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

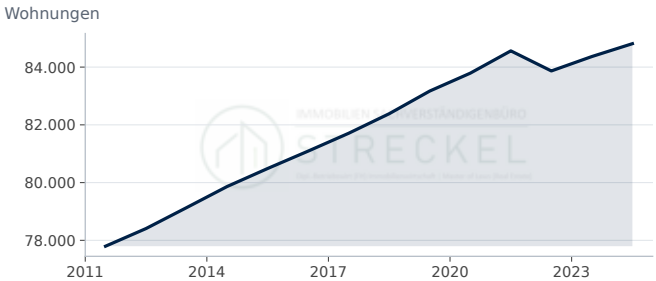


Kaufsumme: 6.794 Tsd. € (2025, rd. −31,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

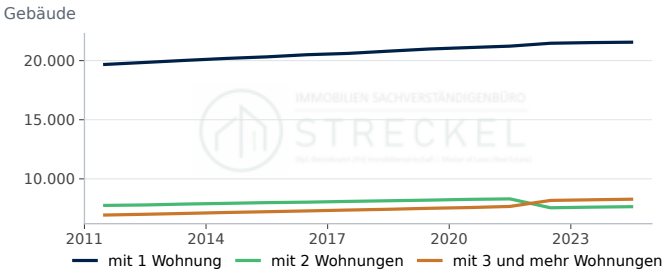
Wohnungsbestand



Wohnungen: 84.811 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

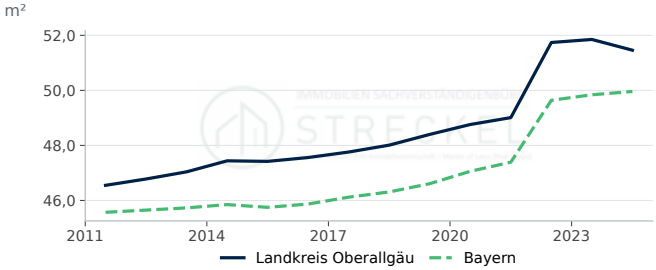
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.556 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.646 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.278 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

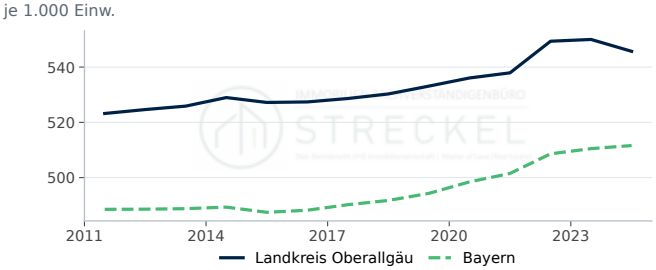
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Oberallgäu: 51,5 m² (2024, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

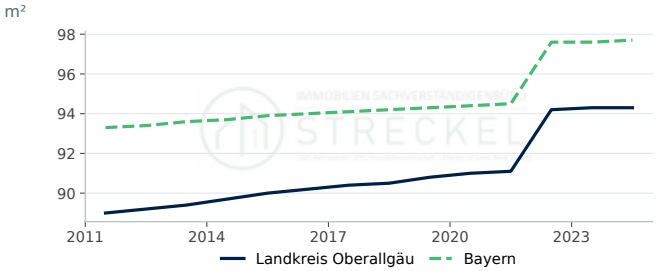
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberallgäu: 545,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Oberallgäu: 94,3 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Oberbergischer Kreis

Standortdaten im Landkreis Oberbergischer Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
273.368
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
428
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
138
Stand 2025

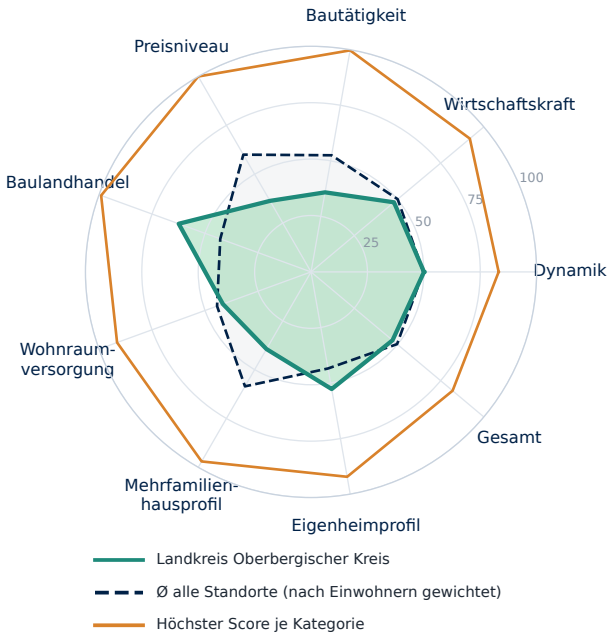
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.557
rd. +5,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Oberbergischer Kreis	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	273.368 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,6 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.557 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,7 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	134.694		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	491 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	50,6 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	103,0 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	586		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	428		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,56 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	138 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	167		2025	–

Im Landkreis Oberbergischer Kreis lebten Ende 2025 273.368 Menschen; das sind 0,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 134.694 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,6 m². 2023 wurden 428 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 586 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 138 €/m² (167 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.557 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Oberbergischer Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

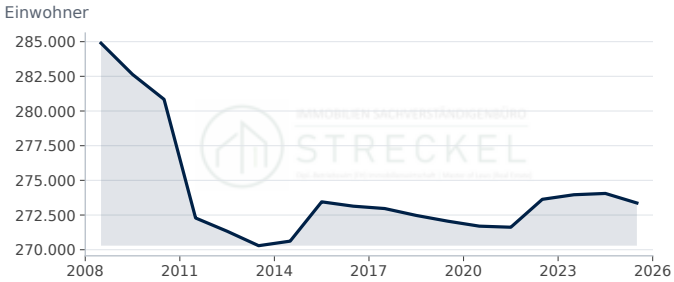


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**48**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**36**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**36**	60	100 München
Baulandhandel	**62**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**42**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**39**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**53**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

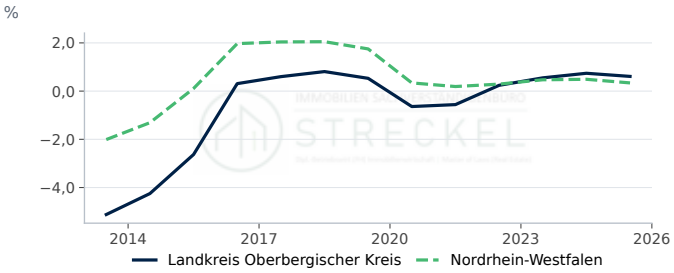
Bevölkerung Landkreis Oberbergischer Kreis



Landkreis Oberbergischer Kreis: 273.368 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

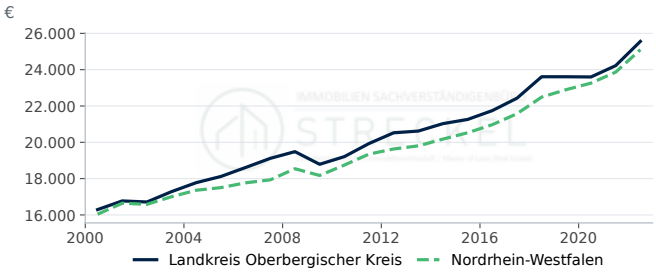
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Oberbergischer Kreis: 0,61 % (2025, −0,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

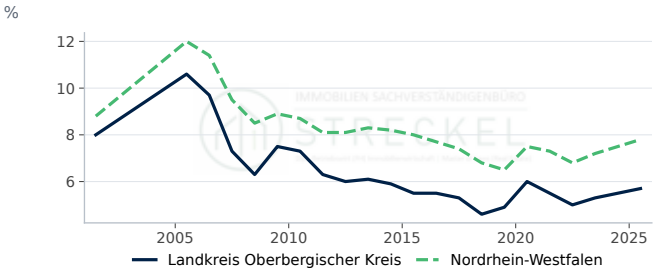
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Oberbergischer Kreis: 25.557 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

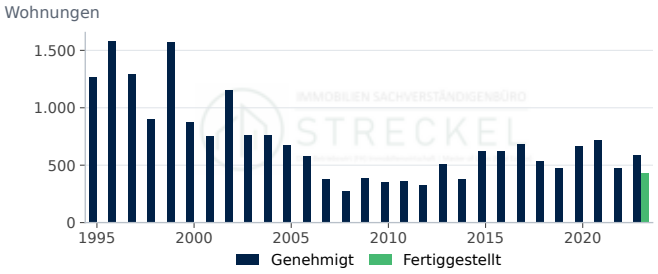


Landkreis Oberbergischer Kreis: 5,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

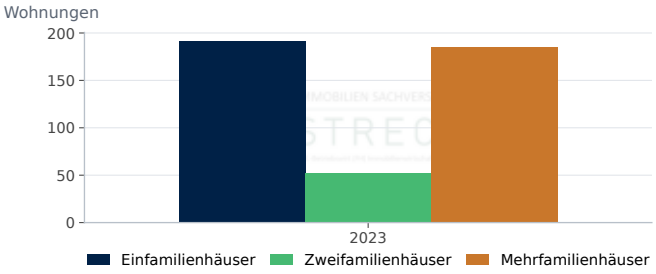
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 586 (2023, rd. +22,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 428 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

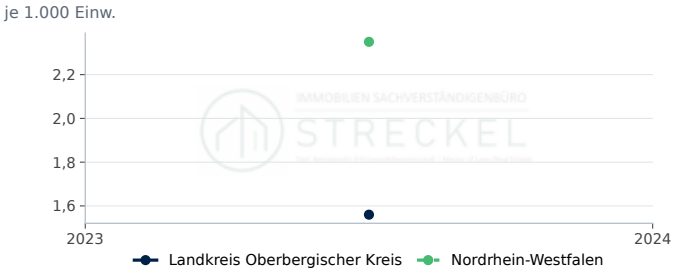
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 191 (2023). Zweifamilienhäuser: 52 (2023). Mehrfamilienhäuser: 185 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

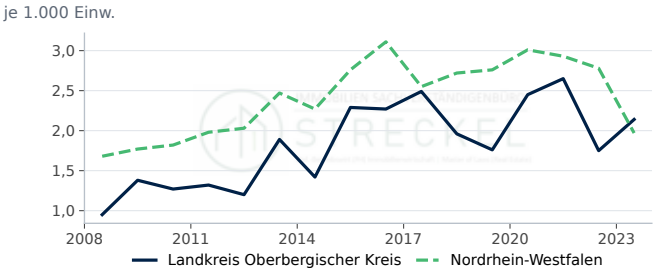
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberbergischer Kreis: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

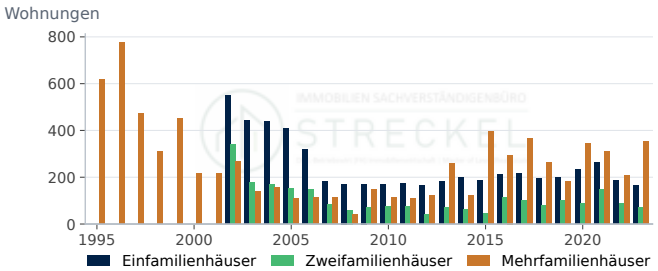
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberbergischer Kreis: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. +22,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 165 (2023, rd. −11,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 70 (2023, rd. −18,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 351 (2023, rd. +70,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

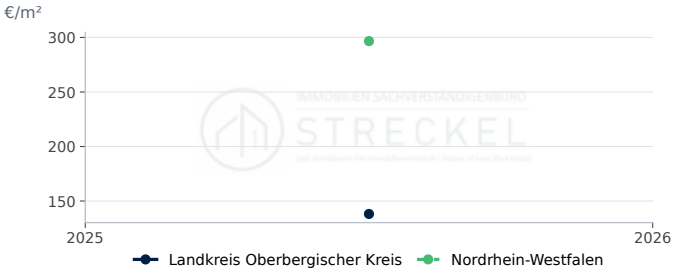
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 52,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Oberbergischer Kreis: 138 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

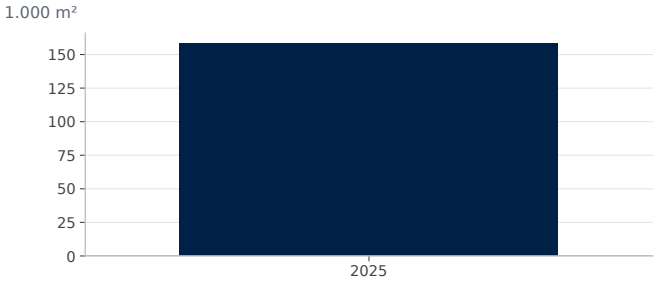
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 167 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 158,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 21.845 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

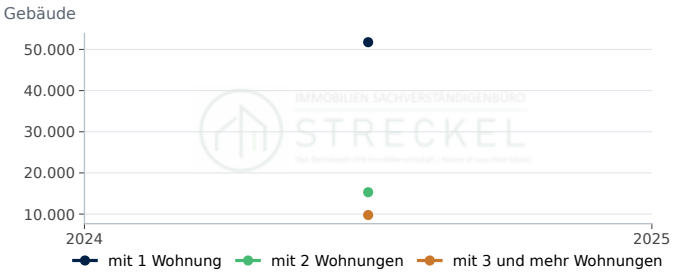
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 134.694 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

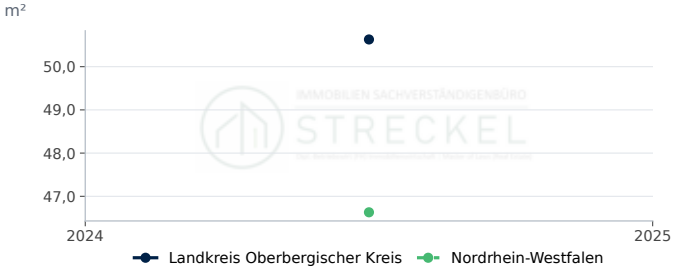
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 51.760 (2024). mit 2 Wohnungen: 15.308 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.767 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

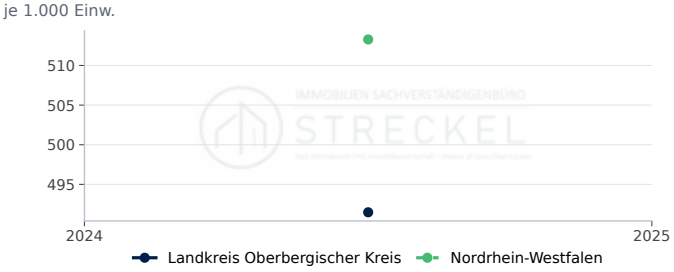
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Oberbergischer Kreis: 50,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

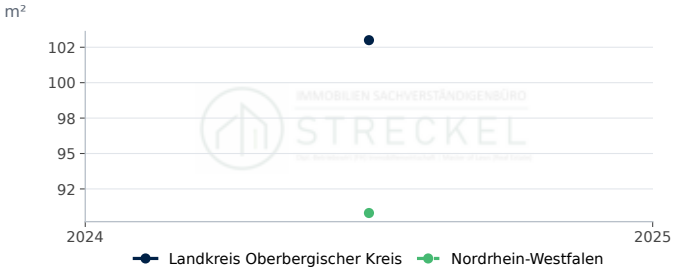
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberbergischer Kreis: 491,5 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Oberbergischer Kreis: 103,0 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Oberhausen

Standortdaten in Oberhausen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.

213.178

rd. −0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

81

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

186

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

21.257

rd. +4,0 % ggü. Vorjahr

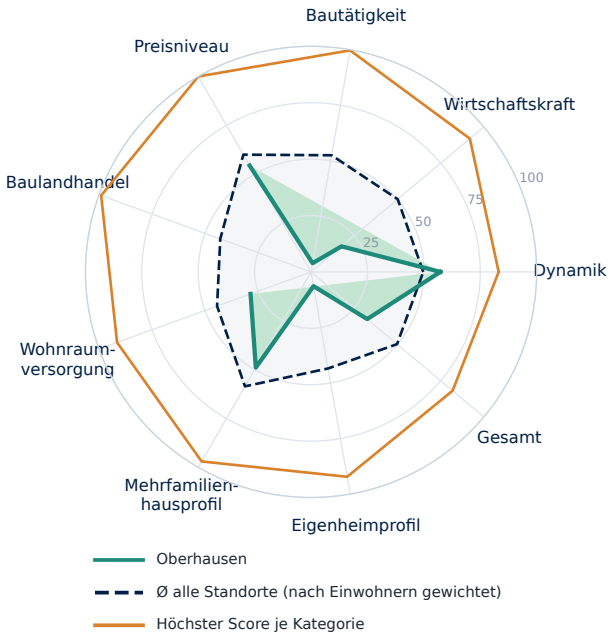
Stand 2022

Kennzahl	Oberhausen	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	213.178 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.257 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	11,4 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	111.958		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	524 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	41,8 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	79,7 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	174		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	81		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,38 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	186 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	3		2025	–

In Oberhausen lebten Ende 2025 213.178 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 111.958 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,8 m². 2023 wurden 81 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 174 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 186 €/m² (3 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.257 €, die Arbeitslosenquote 2025 11,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Oberhausen im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**18**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**4**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**54**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**29**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**49**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**6**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**33**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

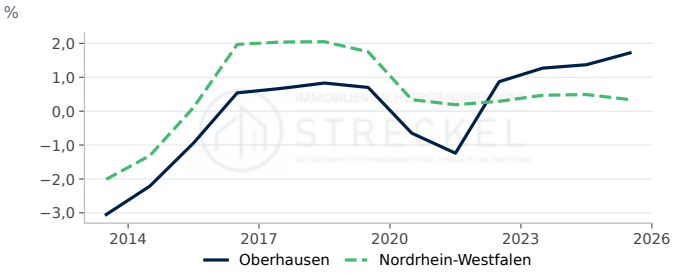
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Oberhausen

Oberhausen: 213.178 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

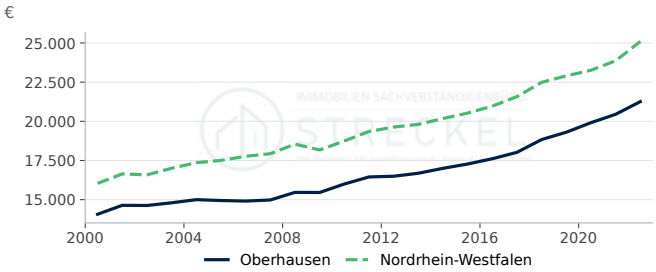
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Oberhausen: 1,72 % (2025, +0,35 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

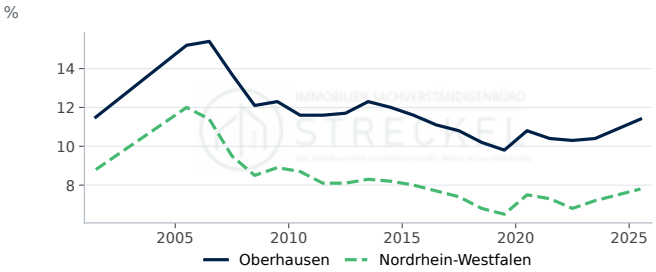
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Oberhausen: 21.257 € (2022, rd. +4,0 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

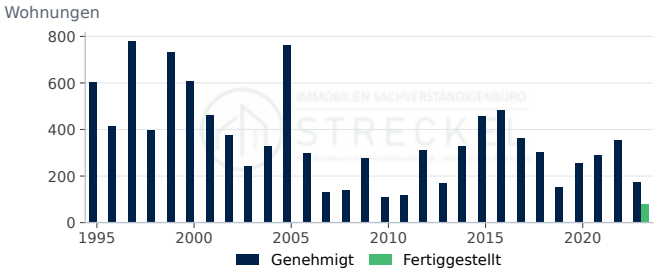


Oberhausen: 11,40 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

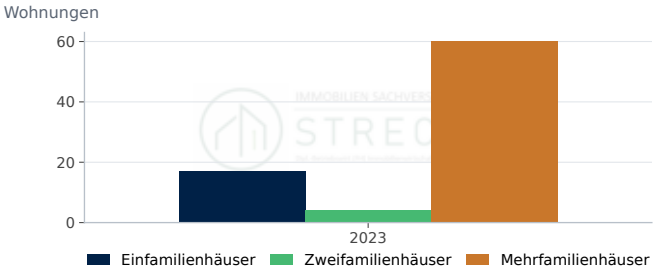
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 174 (2023, rd. −50,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 81 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

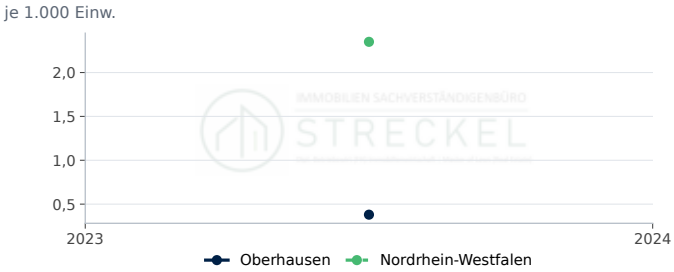
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 17 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 60 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

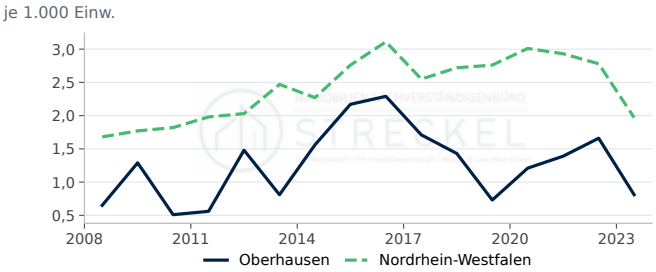
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Oberhausen: 0,4 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

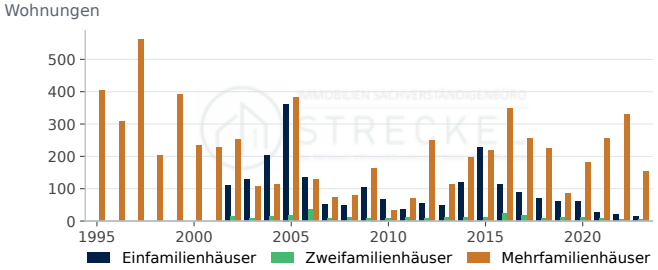
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Oberhausen: 0,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −51,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

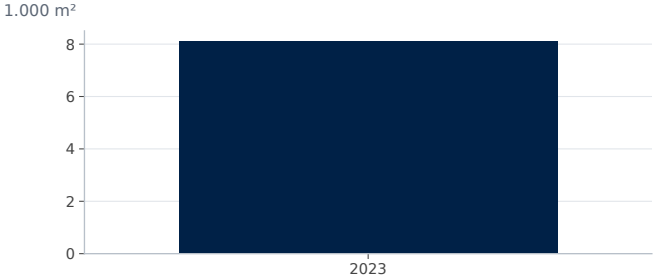
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 14 (2023, rd. −30,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 154 (2023, rd. −53,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

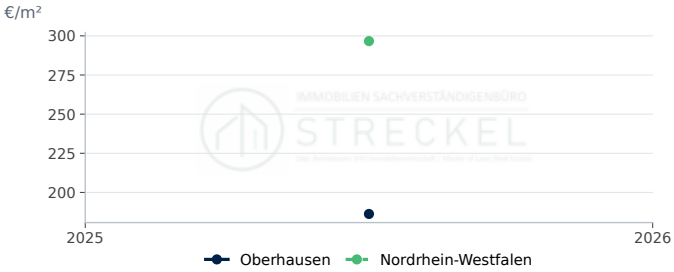


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 8,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Oberhausen: 186 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 3 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

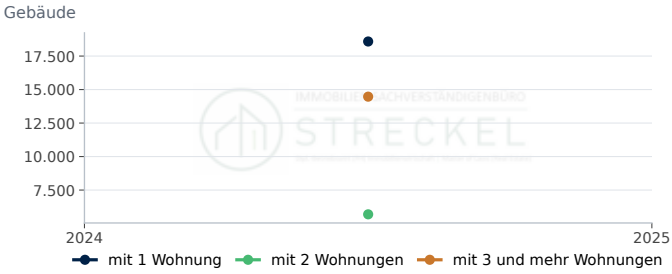
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 111.958 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

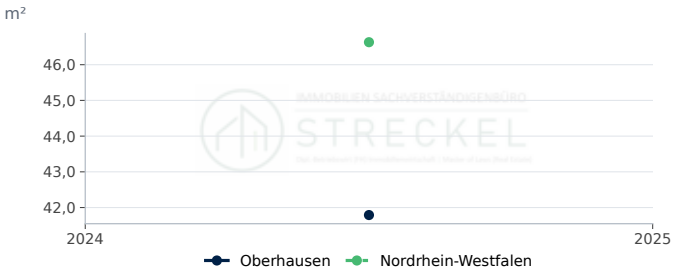
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.588 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.689 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 14.471 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

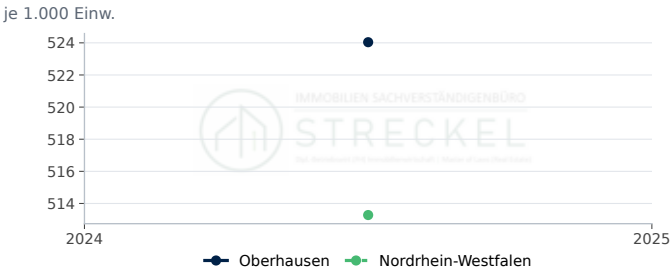
Wohnfläche je Einwohner



Oberhausen: 41,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

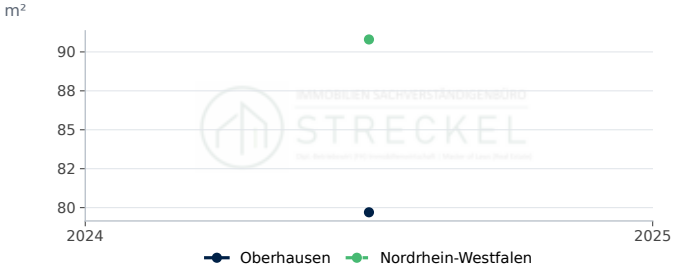
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Oberhausen: 524,0 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Oberhausen: 79,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Oberhavel

Standortdaten im Landkreis Oberhavel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
217.858
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
725
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
216
Stand 2025

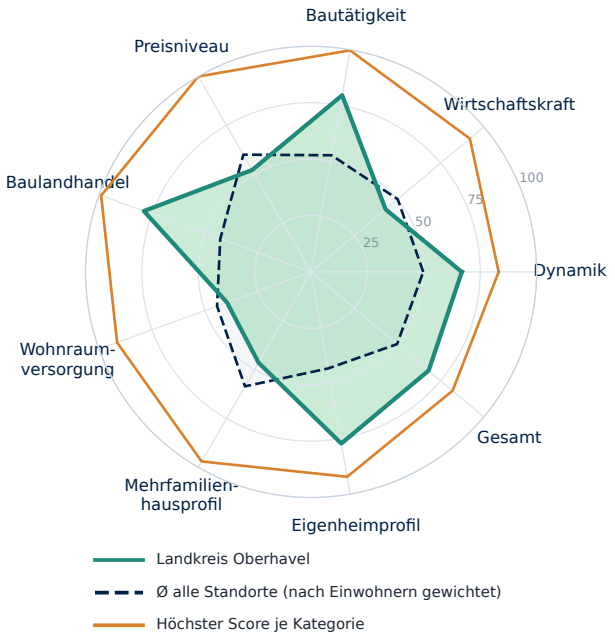
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.081
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Oberhavel	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	217.858 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.081 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,3 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	113.033		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	519 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	47,0 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	90,5 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.014		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	725		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,34 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	216 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	195		2025	–

Im Landkreis Oberhavel lebten Ende 2025 217.858 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 113.033 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,0 m². 2023 wurden 725 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 1.014 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 216 €/m² (195 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.081 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Oberhavel im Vergleich (Datenjahr 2025)

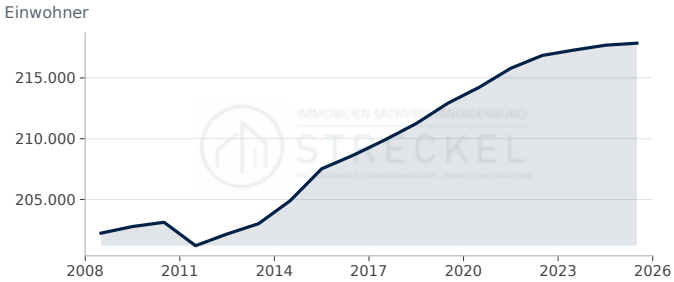


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**67**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**43**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**79**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**52**	60	100 München
Baulandhandel	**79**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**40**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**77**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

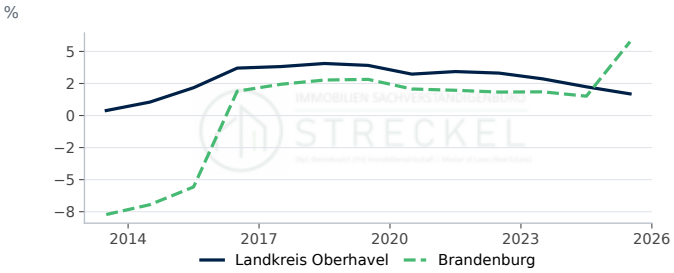
Bevölkerung Landkreis Oberhavel



Landkreis Oberhavel: 217.858 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

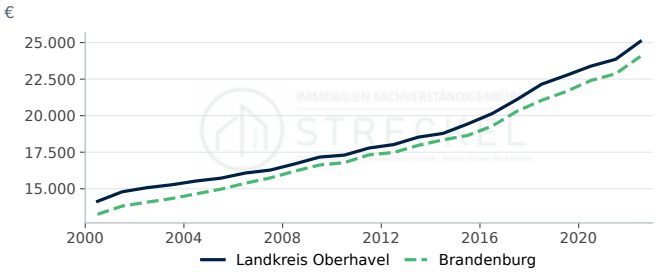
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Oberhavel: 1,69 % (2025, −0,55 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

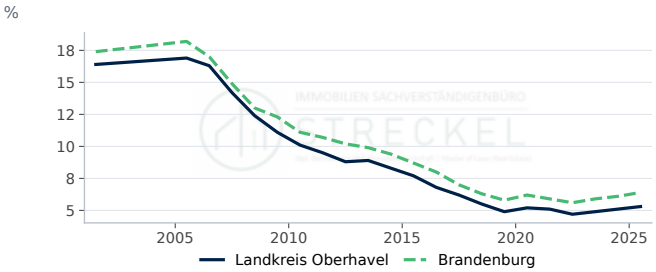
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Oberhavel: 25.081 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

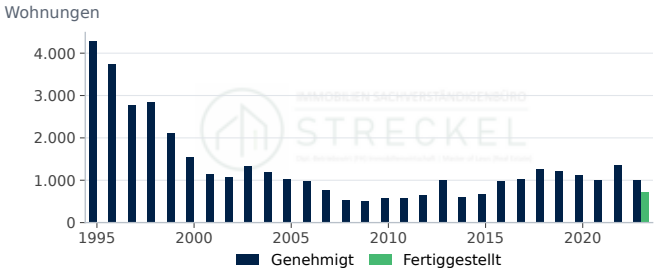


Landkreis Oberhavel: 5,30 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

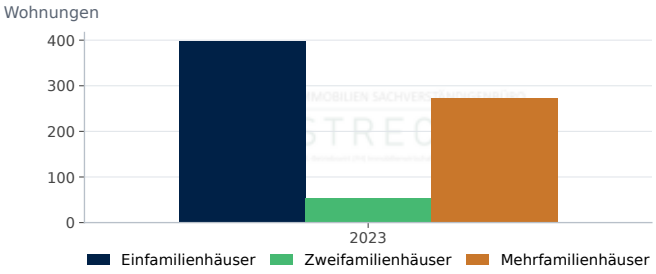
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.014 (2023, rd. −25,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 725 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

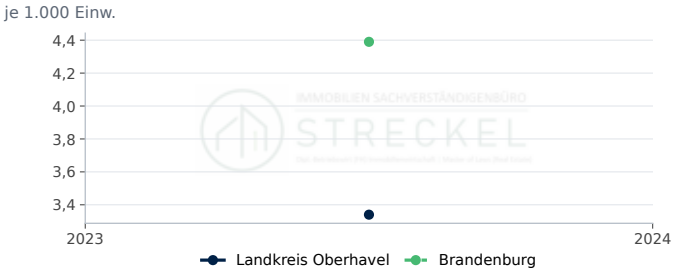
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 397 (2023). Zweifamilienhäuser: 54 (2023). Mehrfamilienhäuser: 274 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

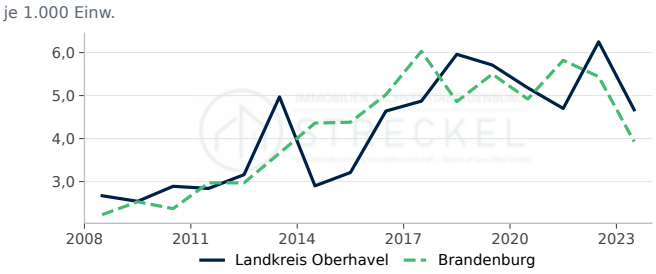
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberhavel: 3,3 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

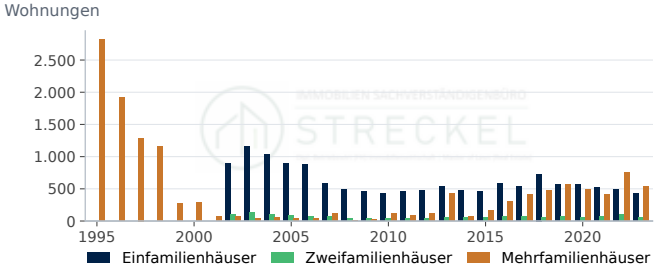
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberhavel: 4,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −25,3 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

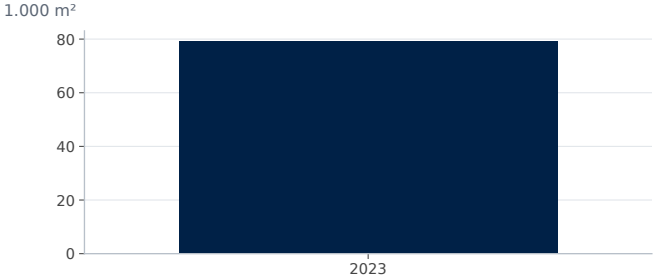
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 422 (2023, rd. −14,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 60 (2023, rd. −42,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 532 (2023, rd. −29,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

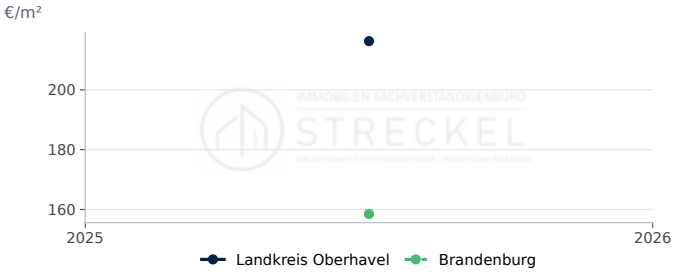


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 79,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

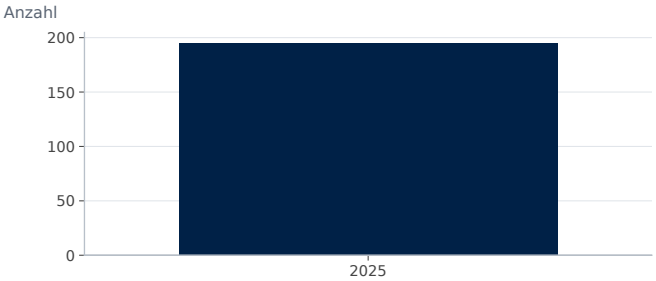
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Oberhavel: 216 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

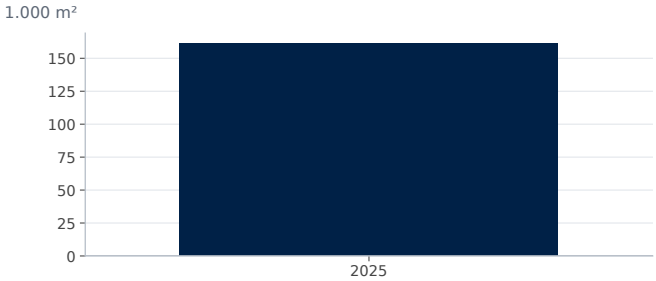
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 195 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 161,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 34.776 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

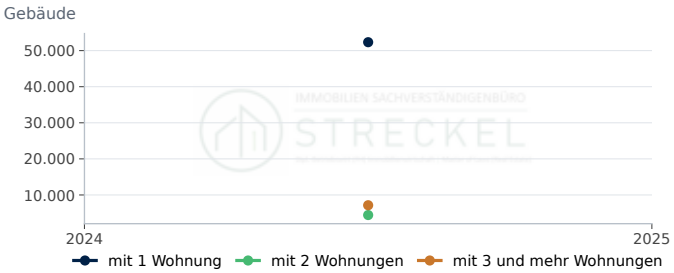
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 113.033 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

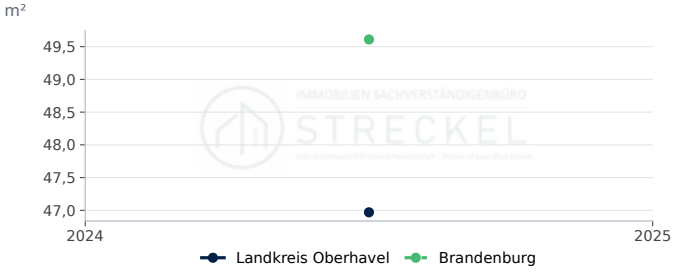
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 52.327 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.437 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.154 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

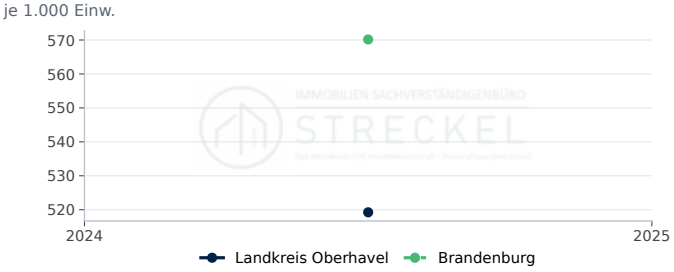
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Oberhavel: 47,0 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

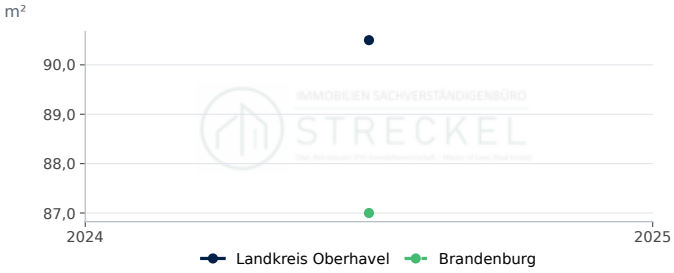
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberhavel: 519,2 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Oberhavel: 90,5 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Oberspreewald-Lausitz

Standortdaten im Landkreis Oberspreewald-Lausitz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
106.744
rd. −1,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
119
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
49
Stand 2025

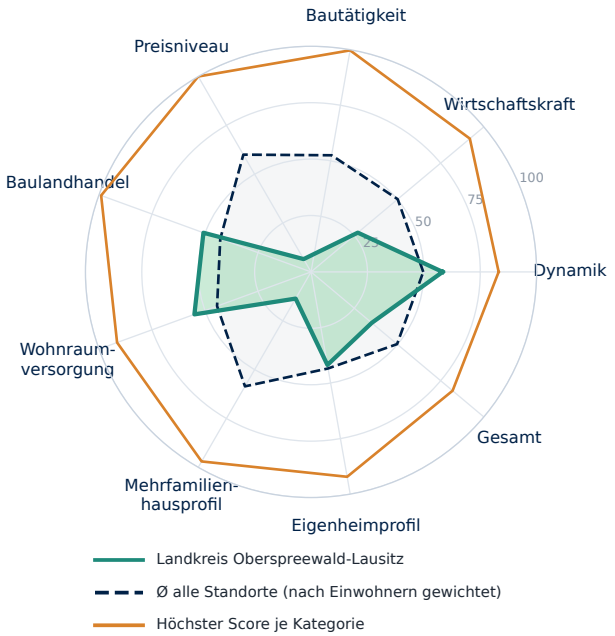
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.270
rd. +5,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Oberspreewald-Lausitz	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	106.744 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,5 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.270 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,2 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.732		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	591 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	47,9 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	81,0 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	54		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	119		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,10 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	49 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	52		2025	–

Im Landkreis Oberspreewald-Lausitz lebten Ende 2025 106.744 Menschen; das sind 1,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.732 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,9 m². 2023 wurden 119 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 54 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 49 €/m² (52 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.270 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Oberspreewald-Lausitz im Vergleich (Datenjahr 2025)

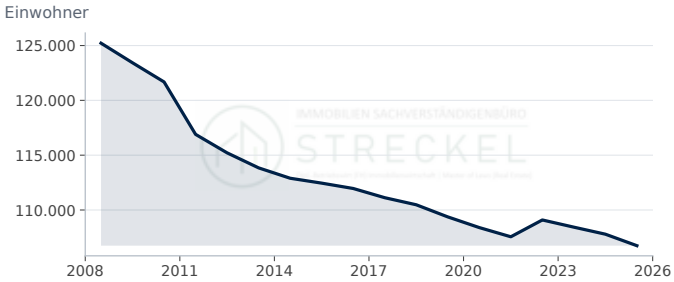


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**27**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**8**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**7**	60	100 München
Baulandhandel	**51**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**55**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**14**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**42**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**35**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

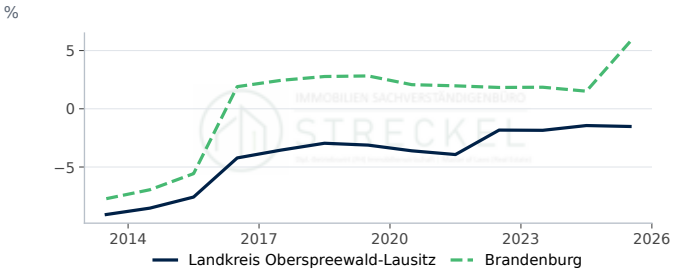
Bevölkerung Landkreis Oberspreewald-Lausitz



Landkreis Oberspreewald-Lausitz: 106.744 Einwohner (2025, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

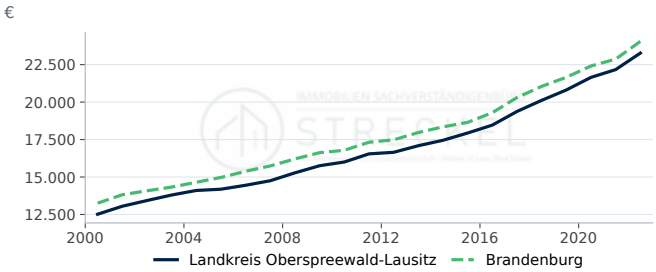
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Oberspreewald-Lausitz: −1,52 % (2025, −0,08 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

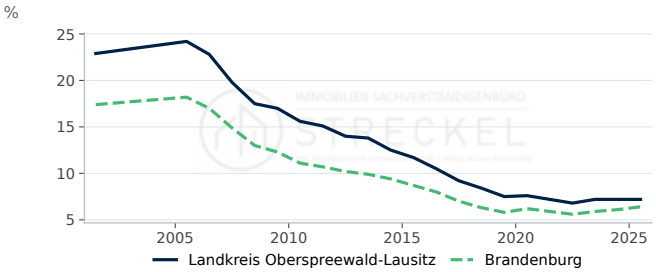
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Oberspreewald-Lausitz: 23.270 € (2022, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

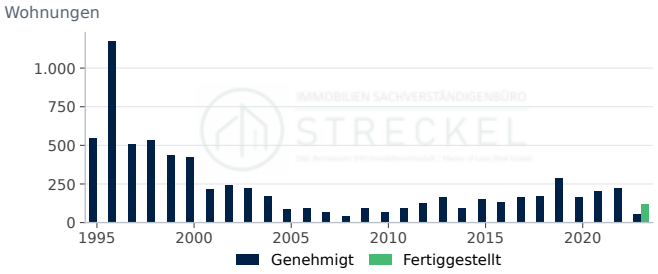


Landkreis Oberspreewald-Lausitz: 7,20 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

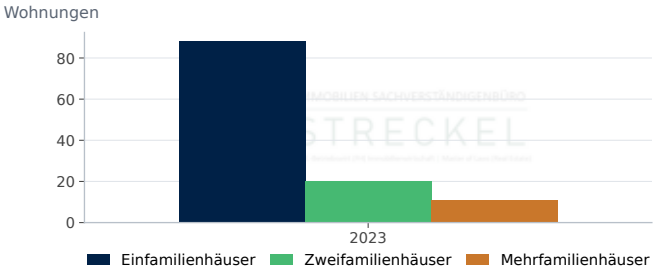
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 54 (2023, rd. −75,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 119 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

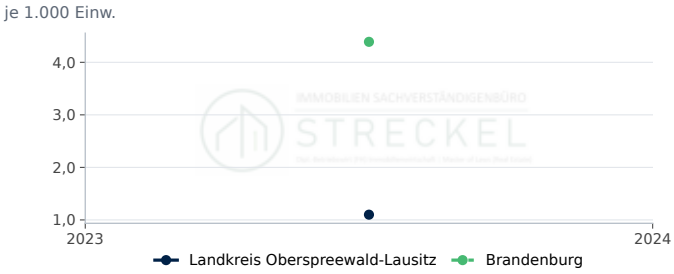
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 88 (2023). Zweifamilienhäuser: 20 (2023). Mehrfamilienhäuser: 11 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

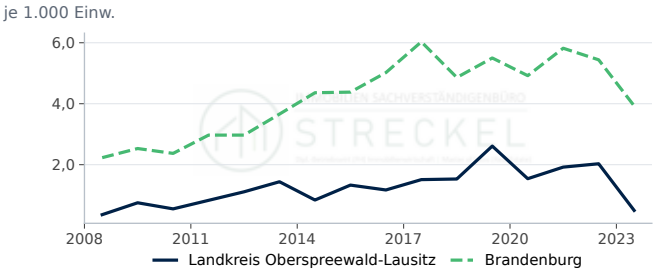
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberspreewald-Lausitz: 1,1 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

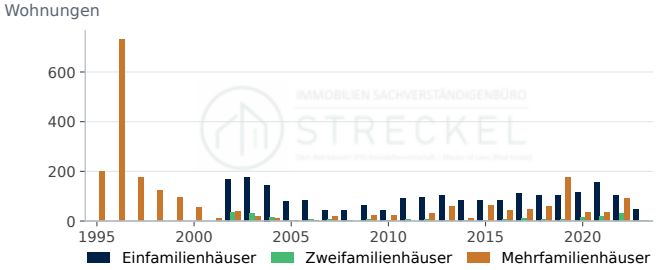
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberspreewald-Lausitz: 0,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −75,4 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

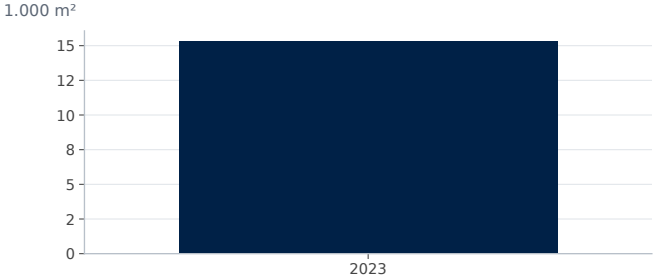
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 48 (2023, rd. −52,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −93,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 4 (2023, rd. −95,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

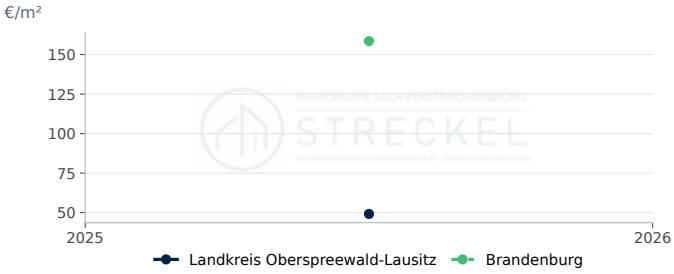


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 15,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Oberspreewald-Lausitz: 49 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

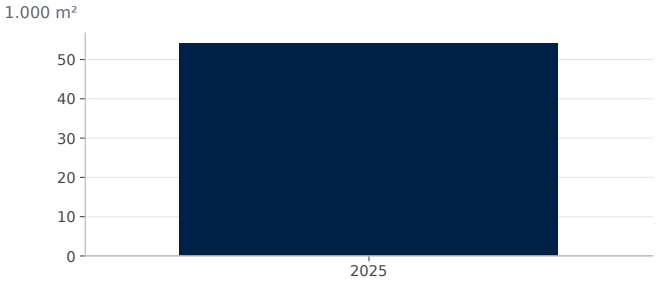
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 52 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 54,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.674 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

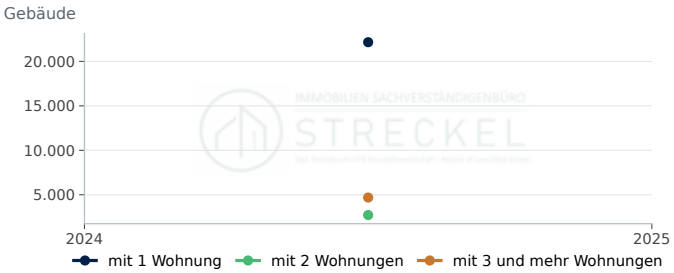
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 63.732 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

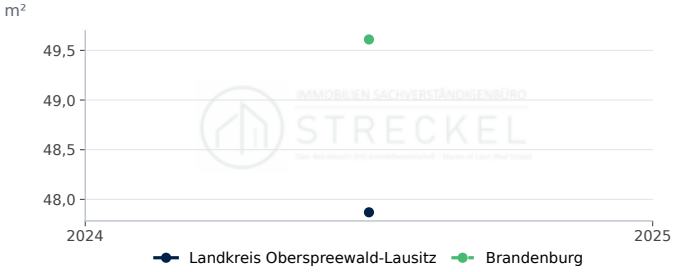
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 22.160 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.716 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.683 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

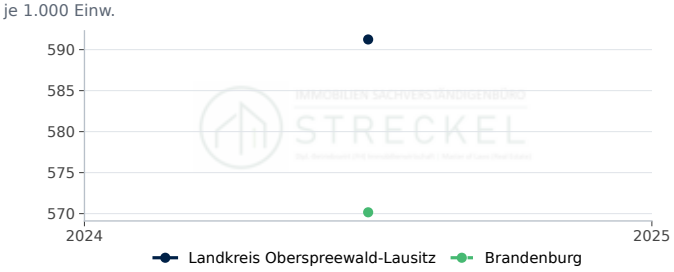
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Oberspreewald-Lausitz: 47,9 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

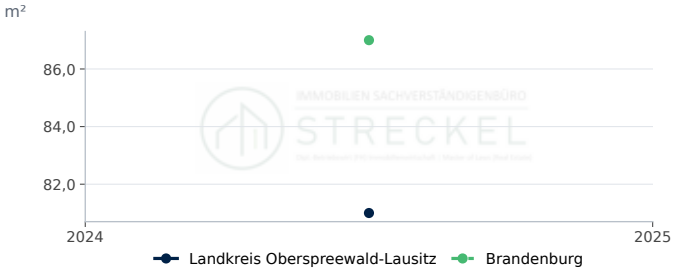
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oberspreewald-Lausitz: 591,2 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Oberspreewald-Lausitz: 81,0 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Odenwaldkreis

Standortdaten im Landkreis Odenwaldkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
93.399
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
270
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
130
Stand 2025

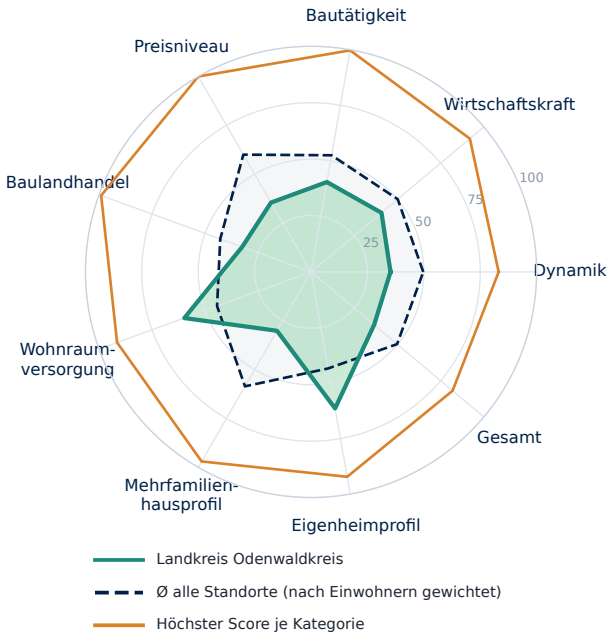
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.783
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Odenwaldkreis	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	93.399 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,5 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.783 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	47.412		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	505 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	54,3 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	107,5 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	108		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	270		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,86 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	130 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	32		2025	–

Im Landkreis Odenwaldkreis lebten Ende 2025 93.399 Menschen; das sind 3,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 47.412 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,3 m². 2023 wurden 270 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 108 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 130 €/m² (32 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.783 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Odenwaldkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

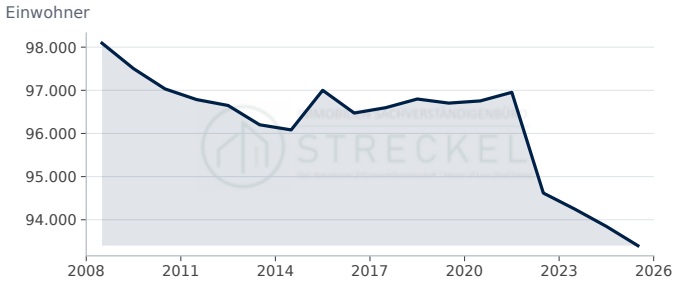


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**35**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**41**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**40**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**35**	60	100 München
Baulandhandel	**32**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**60**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**30**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**61**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**37**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

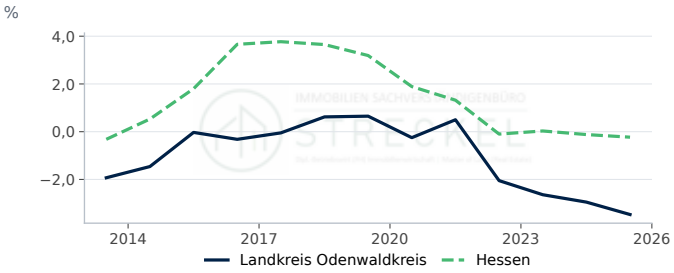
Bevölkerung Landkreis Odenwaldkreis



Landkreis Odenwaldkreis: 93.399 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

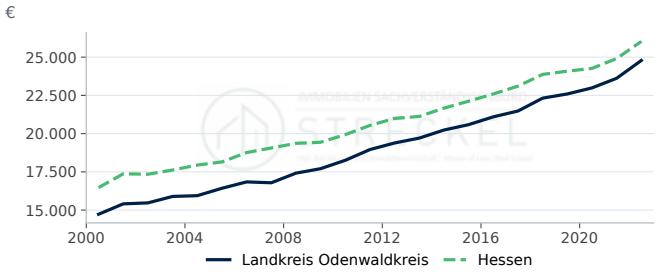
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Odenwaldkreis: −3,47 % (2025, −0,52 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

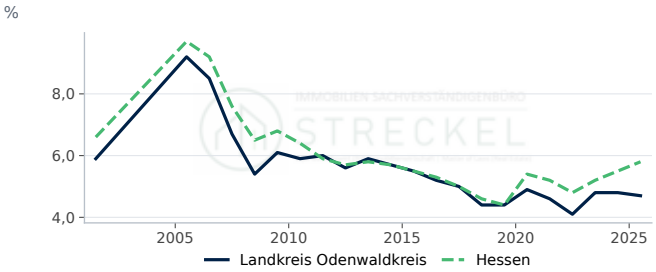
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Odenwaldkreis: 24.783 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

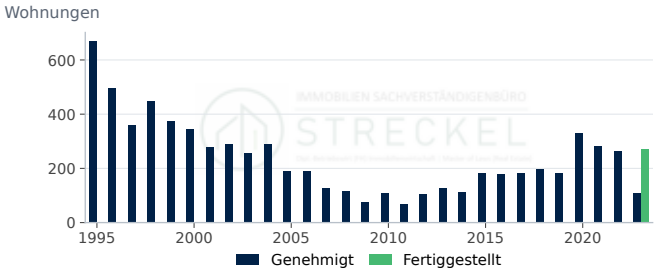


Landkreis Odenwaldkreis: 4,70 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

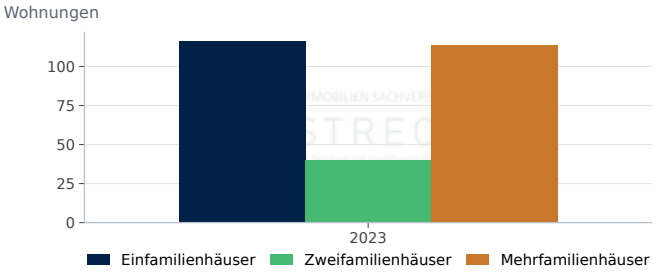
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 108 (2023, rd. −59,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 270 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

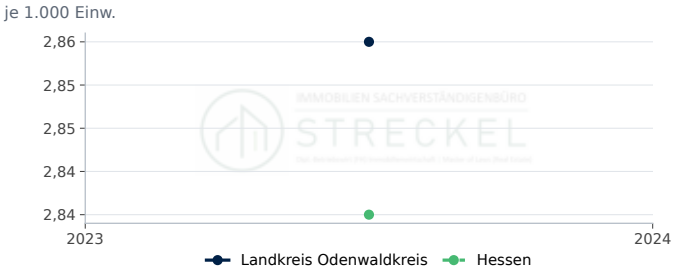
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 116 (2023). Zweifamilienhäuser: 40 (2023). Mehrfamilienhäuser: 114 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

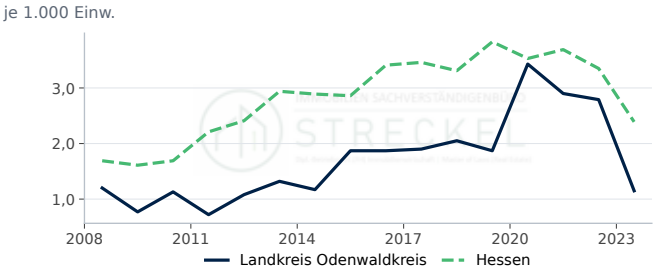
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Odenwaldkreis: 2,9 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

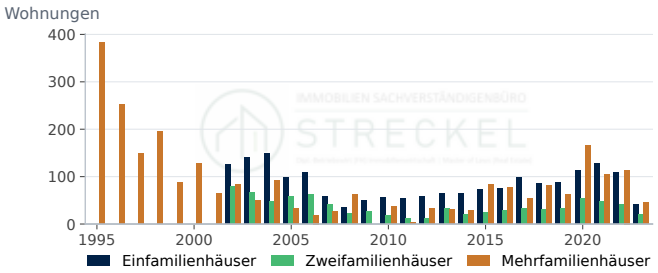
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Odenwaldkreis: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −58,8 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 42 (2023, rd. −61,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −52,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 46 (2023, rd. −59,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

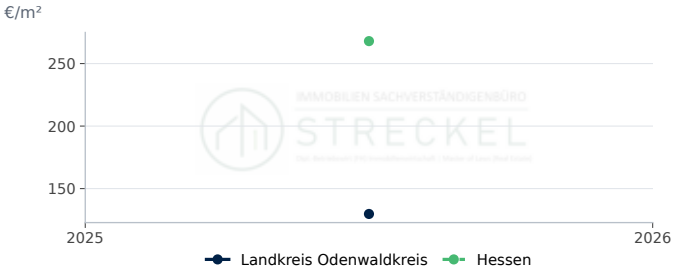
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 31,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Odenwaldkreis: 130 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

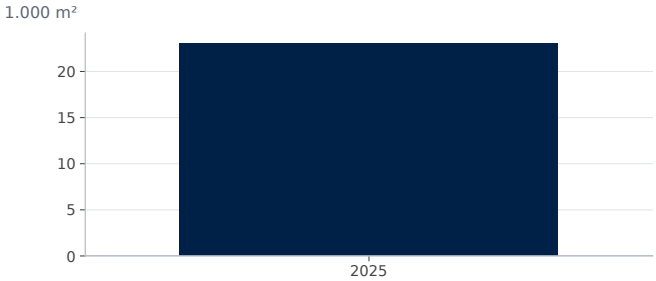
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 32 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

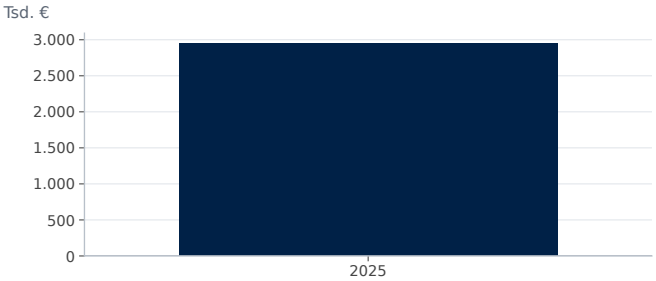
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 23,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 2.944 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

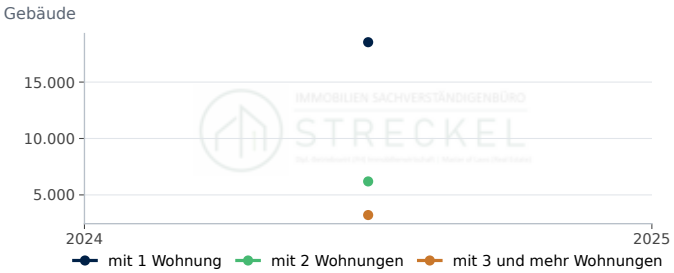
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 47.412 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

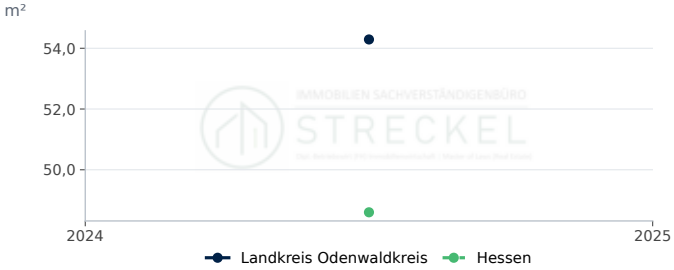
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.535 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.195 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.215 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

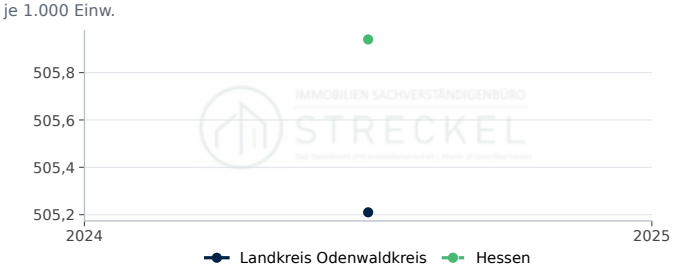
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Odenwaldkreis: 54,3 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

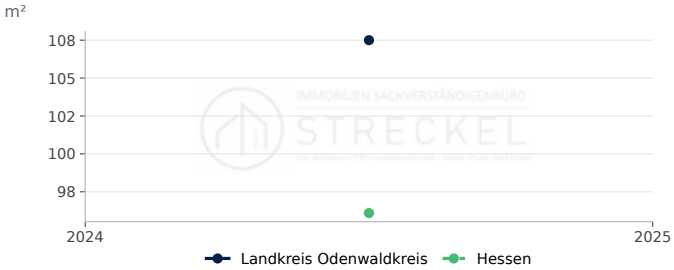
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Odenwaldkreis: 505,2 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Odenwaldkreis: 107,5 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Oder-Spree

Standortdaten im Landkreis Oder-Spree: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.

179.142

rd. −0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

714

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

129

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.077

rd. +4,9 % ggü. Vorjahr

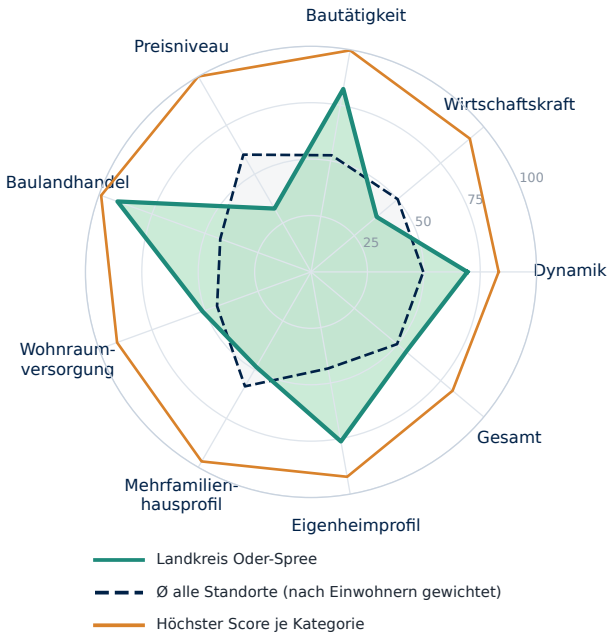
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Oder-Spree	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	179.142 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,1 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.077 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,6 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	98.423		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	547 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	48,5 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	88,6 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	648		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	714		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,96 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	129 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	208		2025	–

Im Landkreis Oder-Spree lebten Ende 2025 179.142 Menschen; das sind 0,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 98.423 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,5 m². 2023 wurden 714 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 648 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 129 €/m² (208 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.077 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Oder-Spree im Vergleich (Datenjahr 2025)

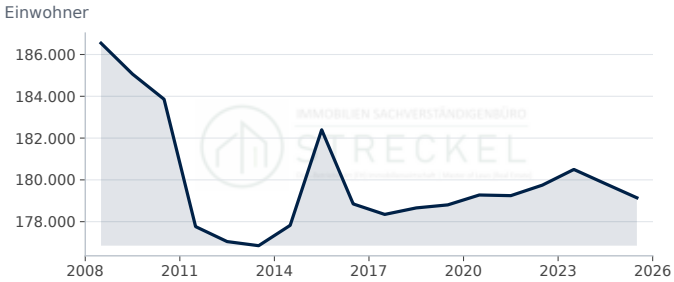


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**69**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**38**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**82**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**32**	60	100 München
Baulandhandel	**91**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**49**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**76**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

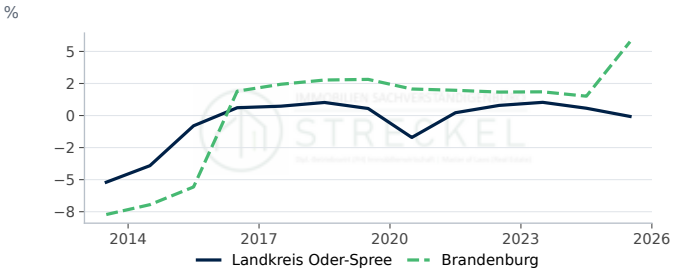
Bevölkerung Landkreis Oder-Spree



Landkreis Oder-Spree: 179.142 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

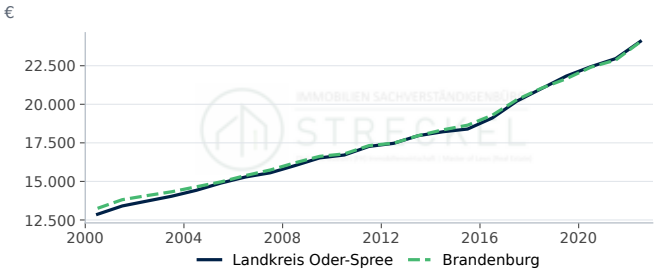
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Oder-Spree: −0,07 % (2025, −0,64 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

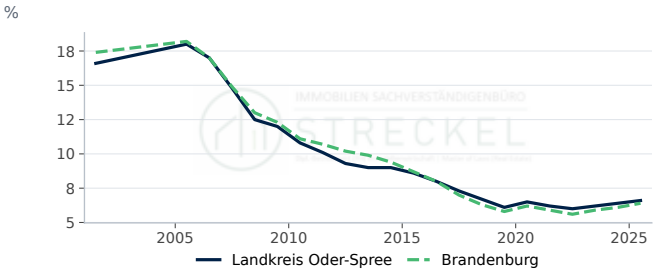
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Oder-Spree: 24.077 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

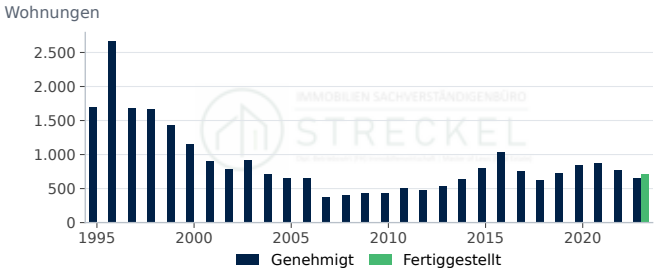


Landkreis Oder-Spree: 6,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

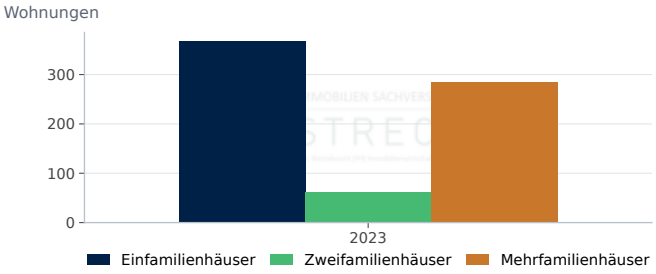
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 648 (2023, rd. −16,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 714 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

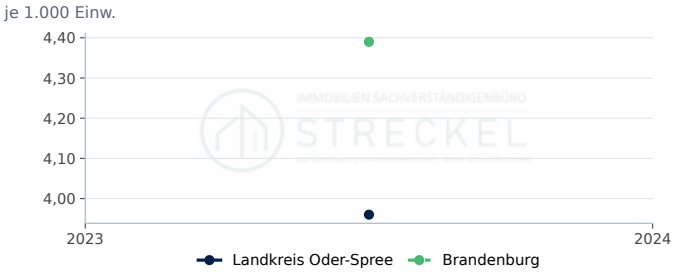
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 367 (2023). Zweifamilienhäuser: 62 (2023). Mehrfamilienhäuser: 285 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

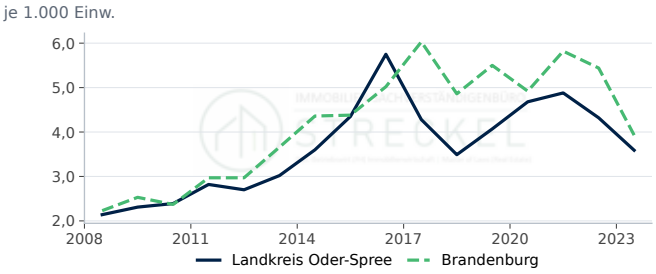
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oder-Spree: 4,0 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

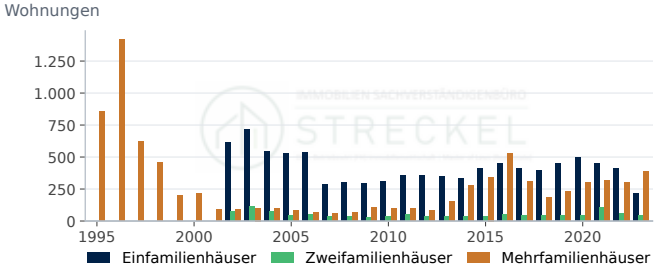
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oder-Spree: 3,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −16,9 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

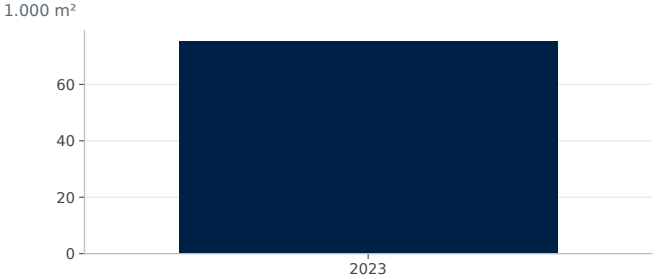
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 216 (2023, rd. −47,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 42 (2023, rd. −30,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 390 (2023, rd. +29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

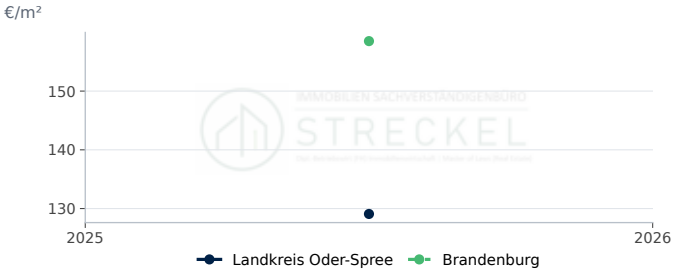


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 75,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Oder-Spree: 129 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

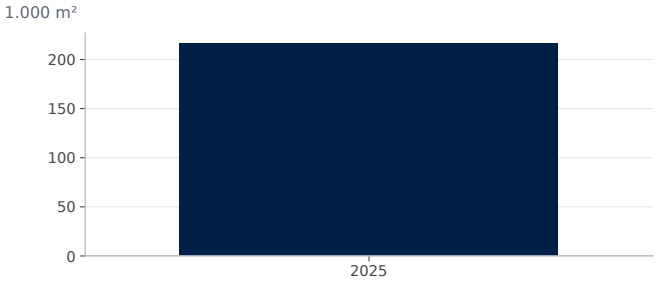
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 208 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 216,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 27.822 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

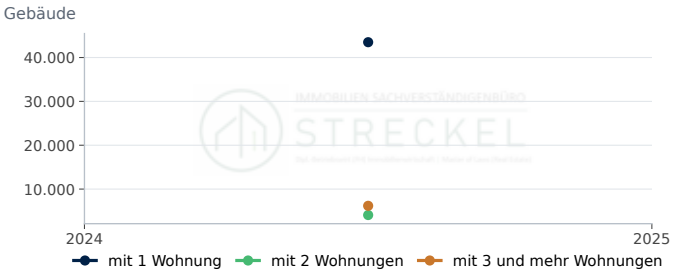
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 98.423 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

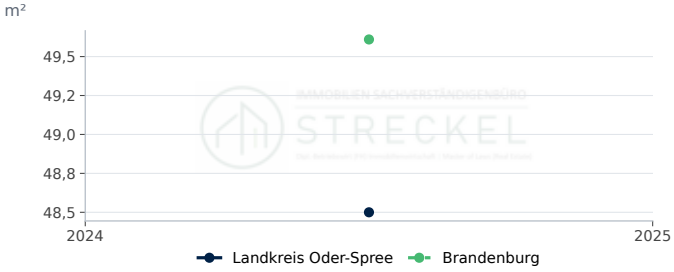
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 43.495 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.081 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.187 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

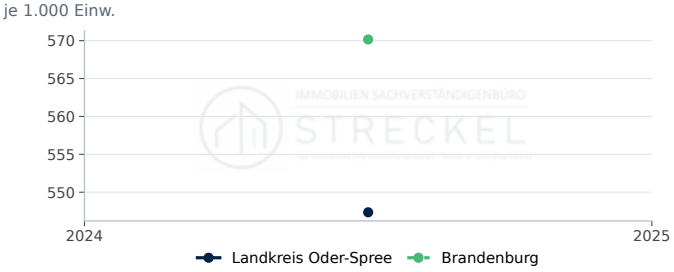
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Oder-Spree: 48,5 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

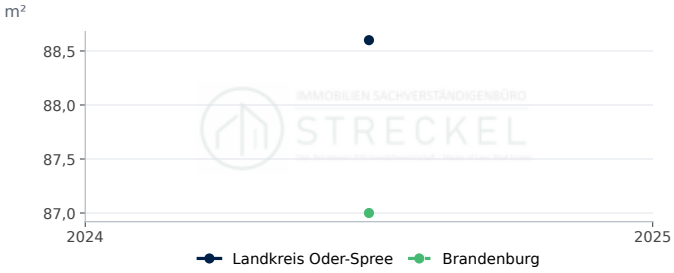
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oder-Spree: 547,4 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Oder-Spree: 88,6 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Offenbach

Standortdaten im Landkreis Offenbach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
358.984
rd. +0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
894
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
767
Stand 2025

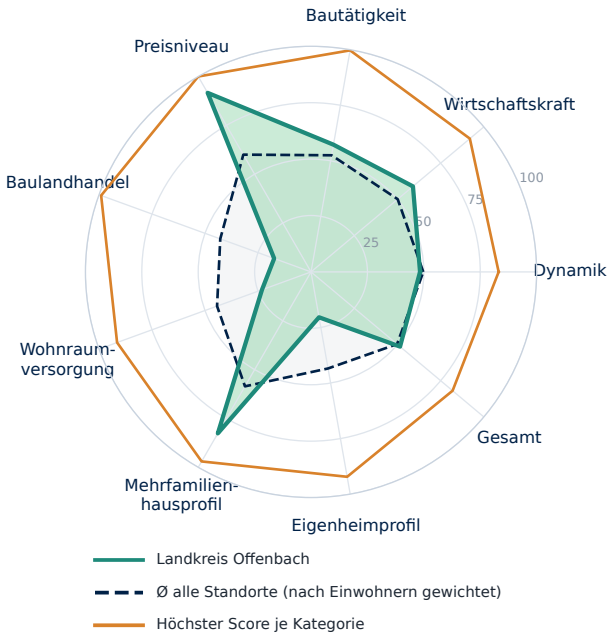
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.707
rd. +4,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Offenbach	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	358.984 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,7 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.707 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,4 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	174.111		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	45,7 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	94,0 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.123		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	894		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,51 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	767 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	54		2025	–

Im Landkreis Offenbach lebten Ende 2025 358.984 Menschen; das sind 0,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 174.111 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,7 m². 2023 wurden 894 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 1.123 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 767 €/m² (54 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.707 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Offenbach im Vergleich (Datenjahr 2025)

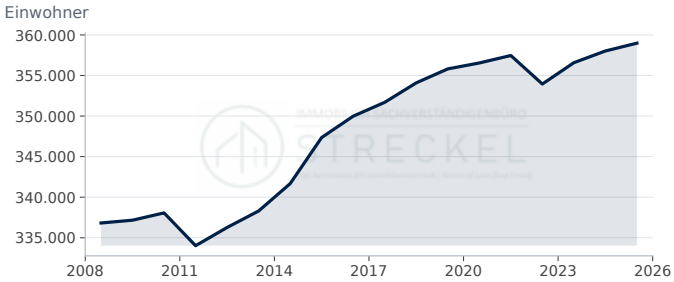


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**48**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**57**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**92**	60	100 München
Baulandhandel	**17**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**23**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**83**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**20**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

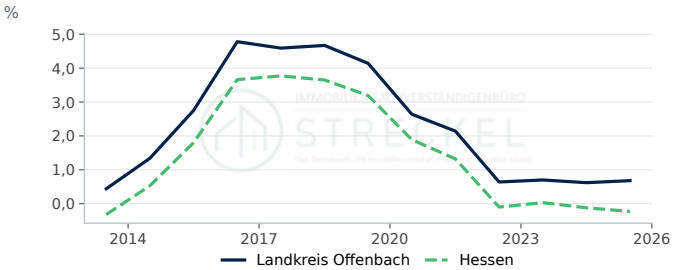
Bevölkerung Landkreis Offenbach



Landkreis Offenbach: 358.984 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

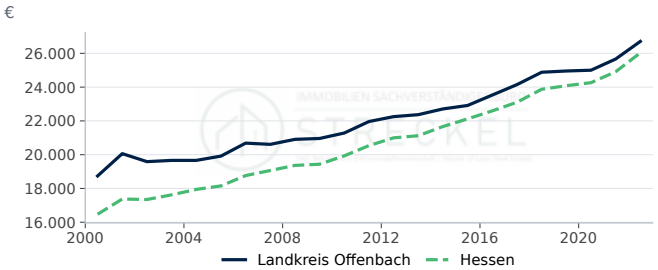
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Offenbach: 0,68 % (2025, +0,06 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

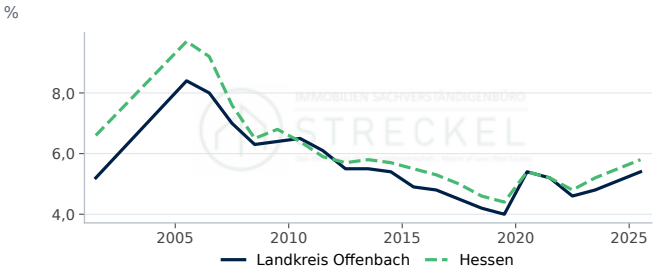
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Offenbach: 26.707 € (2022, rd. +4,1 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

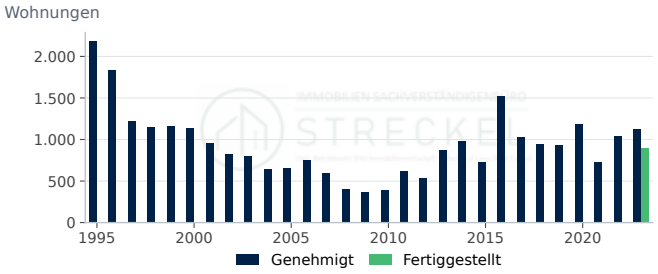


Landkreis Offenbach: 5,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

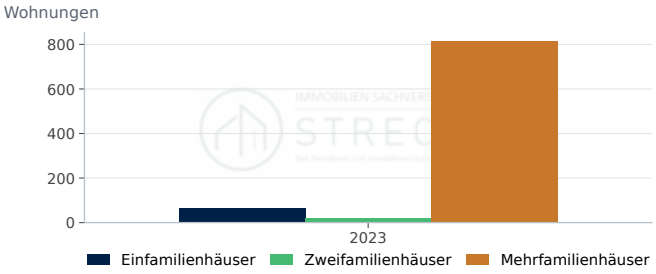
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.123 (2023, rd. +7,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 894 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

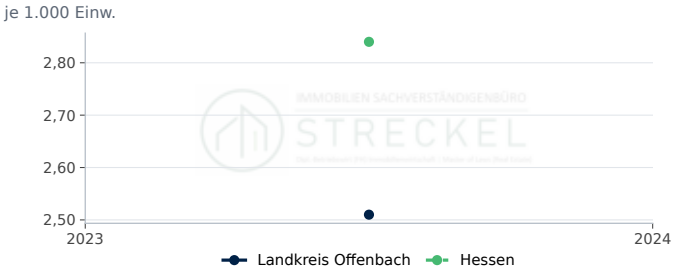
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 63 (2023). Zweifamilienhäuser: 18 (2023). Mehrfamilienhäuser: 813 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

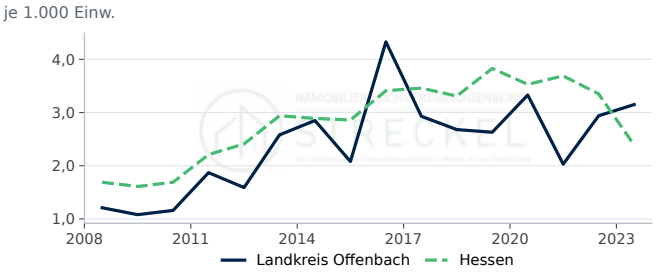
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Offenbach: 2,5 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

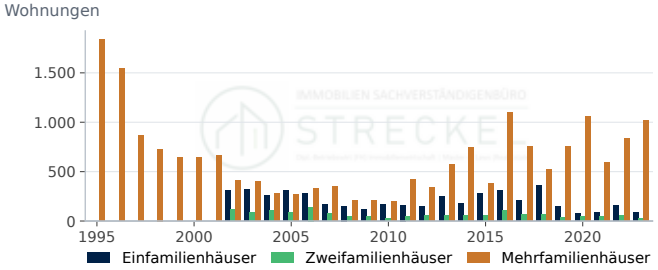
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Offenbach: 3,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

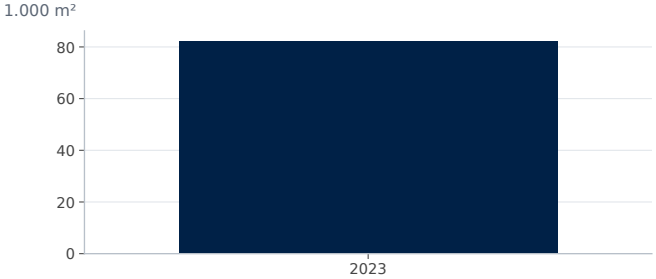
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 86 (2023, rd. −44,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 24 (2023, rd. −55,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.013 (2023, rd. +21,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

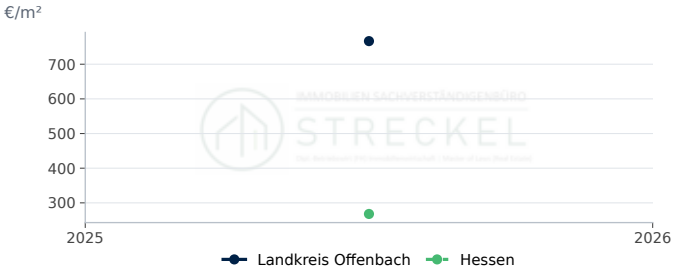


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 82,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Offenbach: 767 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

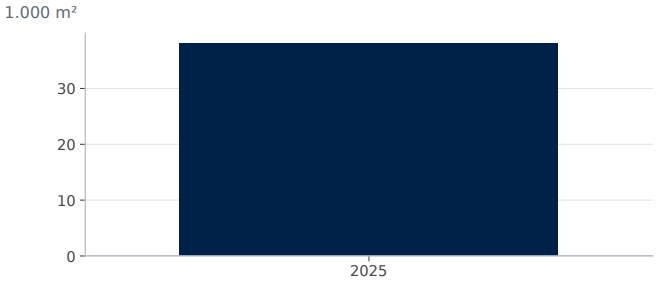
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 54 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

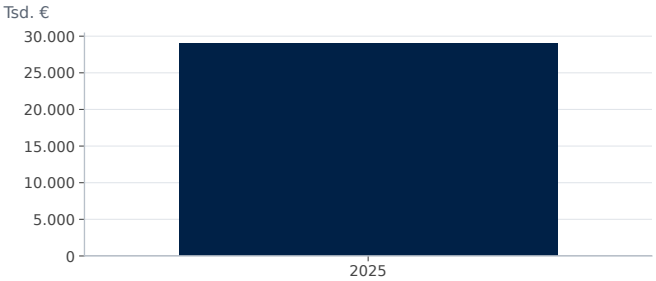
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 38,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

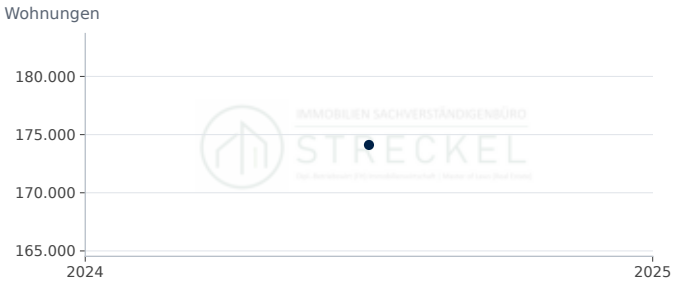


Kaufsumme: 28.961 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

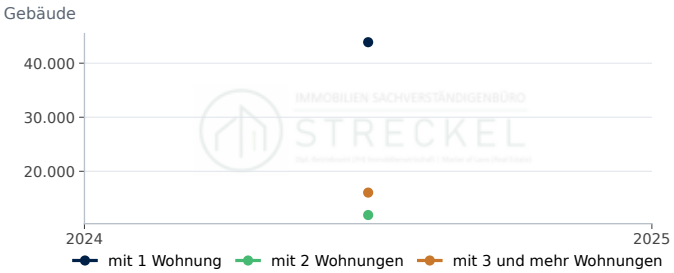
Wohnungsbestand



Wohnungen: 174.111 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

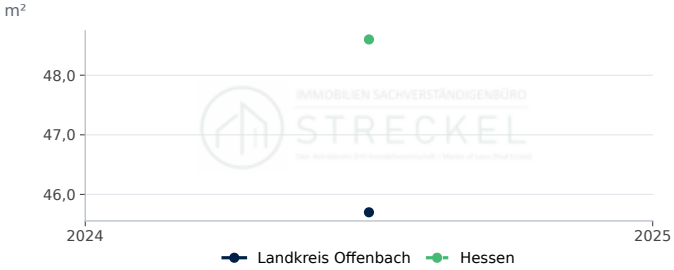
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 43.885 (2024). mit 2 Wohnungen: 11.907 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 16.060 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

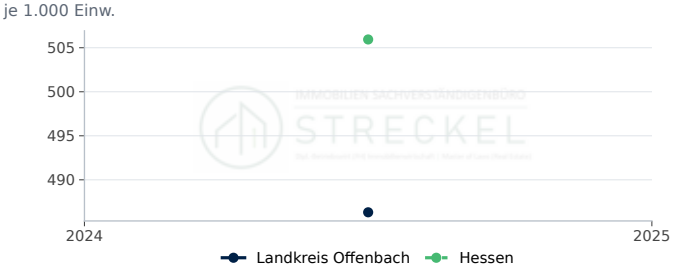
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Offenbach: 45,7 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

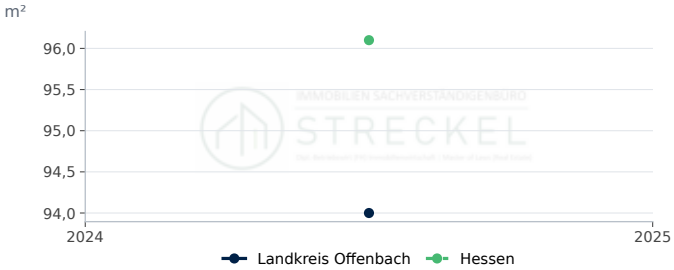
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Offenbach: 486,3 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Offenbach: 94,0 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Offenbach am Main

Standortdaten in Offenbach am Main: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
133.195
rd. +0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
305
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
1.012
Stand 2025

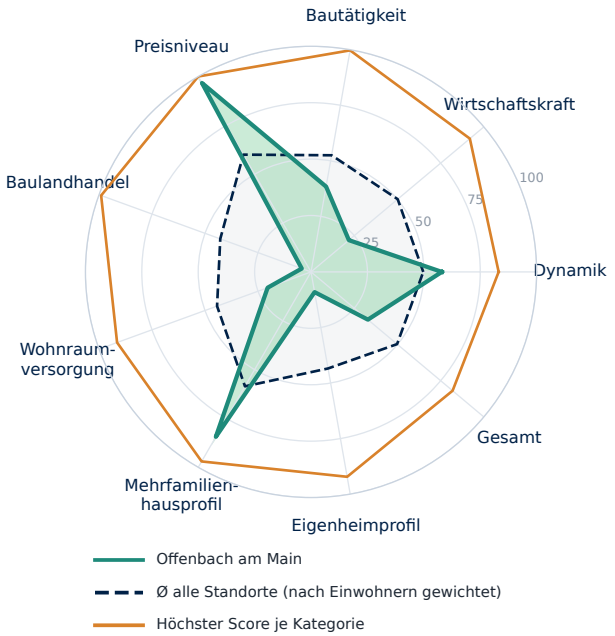
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
20.277
rd. +2,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Offenbach am Main	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	133.195 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,8 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	20.277 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,6 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	68.058		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	513 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	38,0 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	74,2 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	267		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	305		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,31 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	1.012 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	7		2025	–

In Offenbach am Main lebten Ende 2025 133.195 Menschen; das sind 1,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 68.058 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 38,0 m². 2023 wurden 305 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 267 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.012 €/m² (7 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 20.277 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Offenbach am Main im Vergleich (Datenjahr 2025)

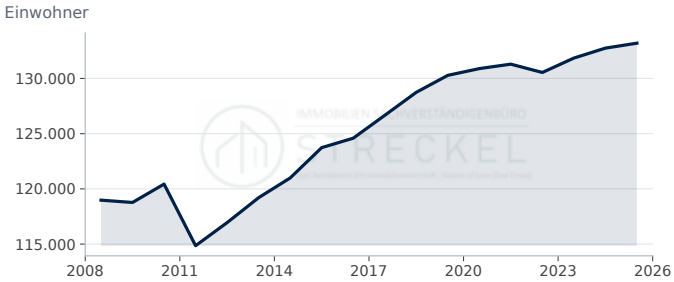


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**22**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**38**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**97**	60	100 München
Baulandhandel	**4**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**20**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**84**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**9**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**33**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

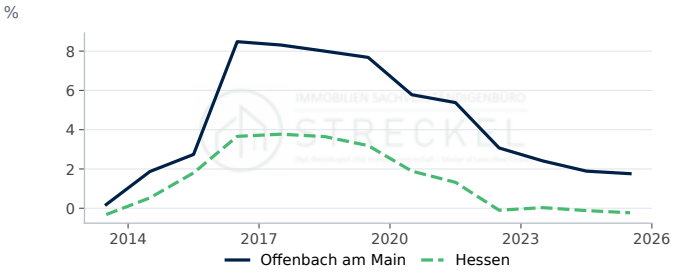
Bevölkerung Offenbach am Main



Offenbach am Main: 133.195 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

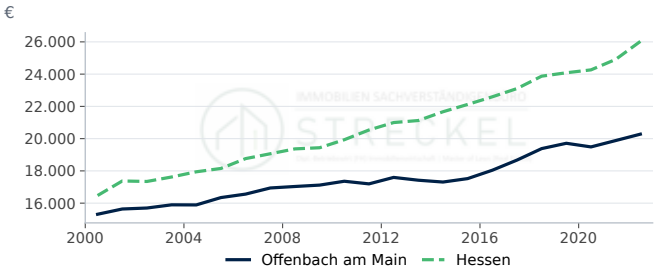
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Offenbach am Main: 1,76 % (2025, −0,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

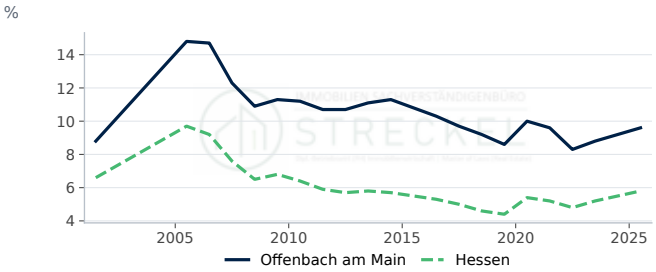
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Offenbach am Main: 20.277 € (2022, rd. +2,0 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

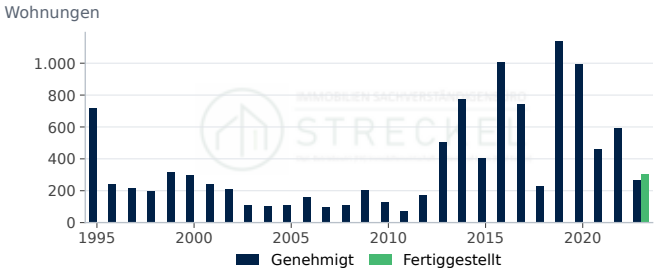


Offenbach am Main: 9,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

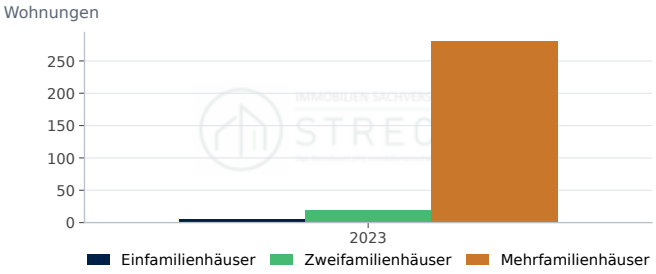
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 267 (2023, rd. −55,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 305 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

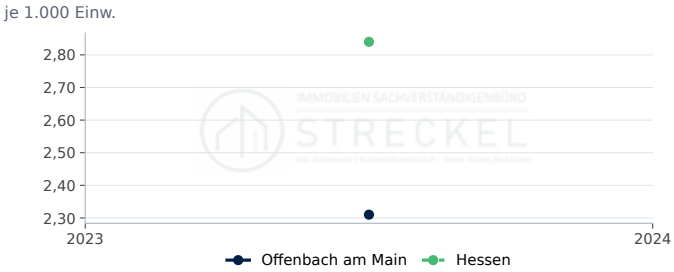
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 5 (2023). Zweifamilienhäuser: 20 (2023). Mehrfamilienhäuser: 280 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

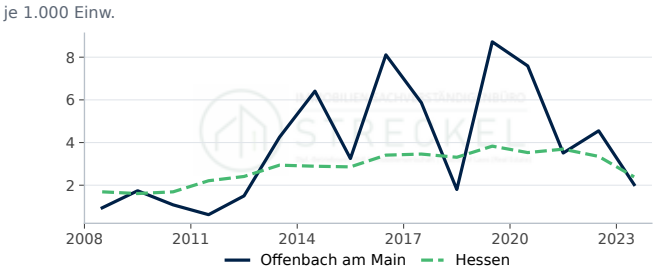
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Offenbach am Main: 2,3 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

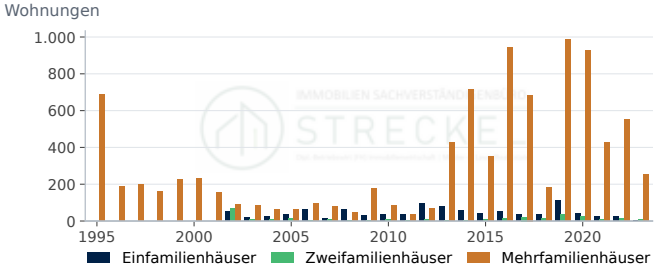
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Offenbach am Main: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −55,4 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

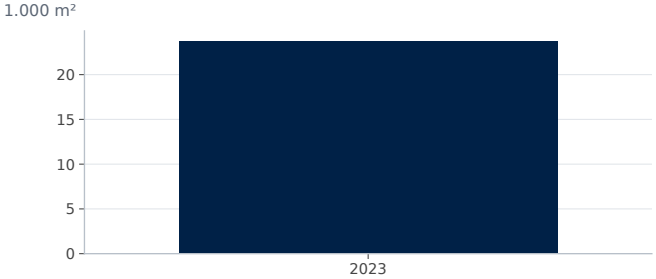
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 3 (2023, rd. −88,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −37,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 254 (2023, rd. −54,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

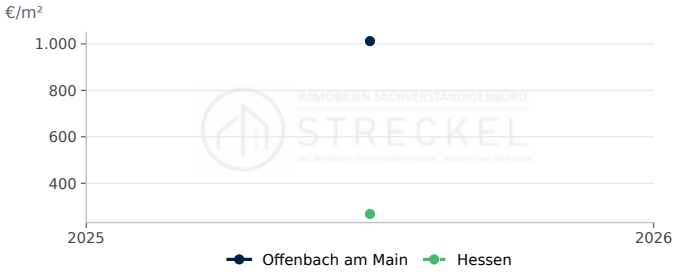


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 23,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Offenbach am Main: 1.012 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

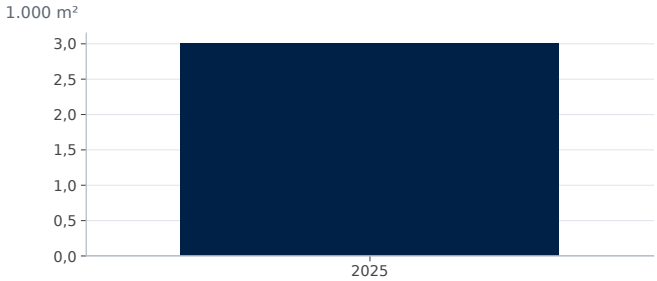
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 7 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 3,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.311 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

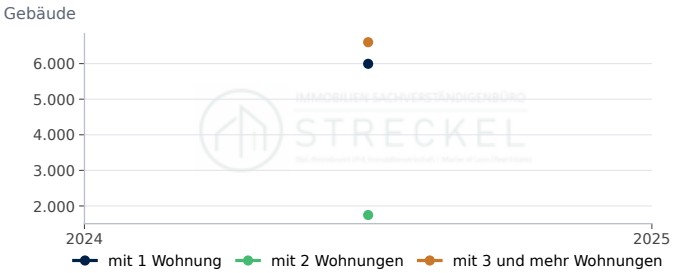
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 68.058 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

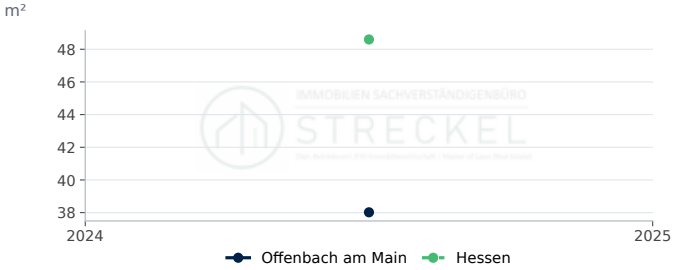
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 5.994 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.745 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.601 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

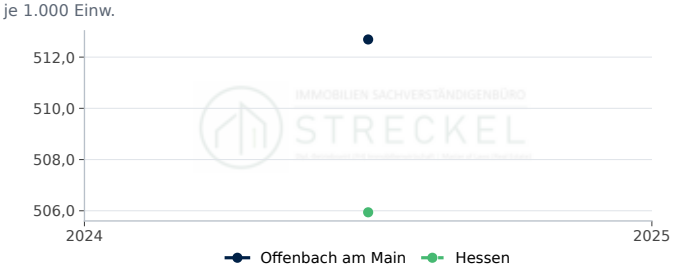
Wohnfläche je Einwohner



Offenbach am Main: 38,0 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

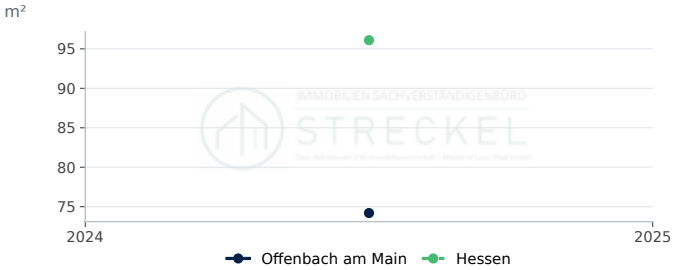
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Offenbach am Main: 512,7 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Offenbach am Main: 74,2 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Oldenburg

Standortdaten im Landkreis Oldenburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
132.176
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
326
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
125
Stand 2025

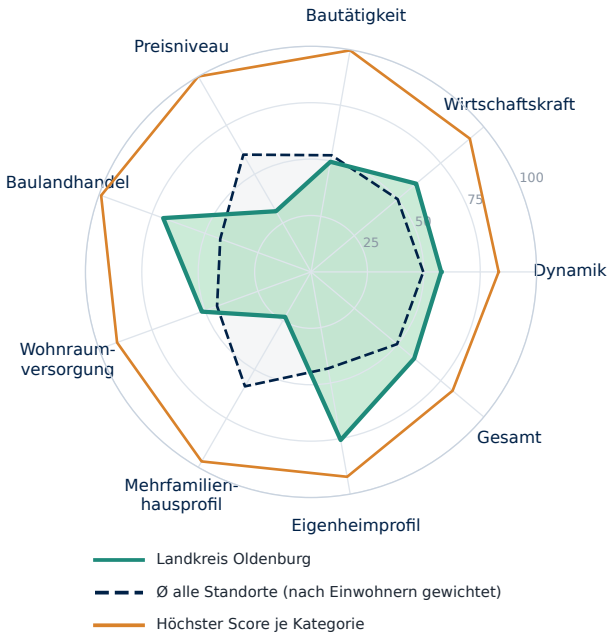
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.614
rd. +7,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Oldenburg	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	132.176 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,5 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.614 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,8 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.207		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	479 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,0 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	114,9 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	276		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	326		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,47 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	125 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	79		2025	–

Im Landkreis Oldenburg lebten Ende 2025 132.176 Menschen; das sind 0,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.207 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,0 m². 2023 wurden 326 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 276 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 125 €/m² (79 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.614 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Oldenburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

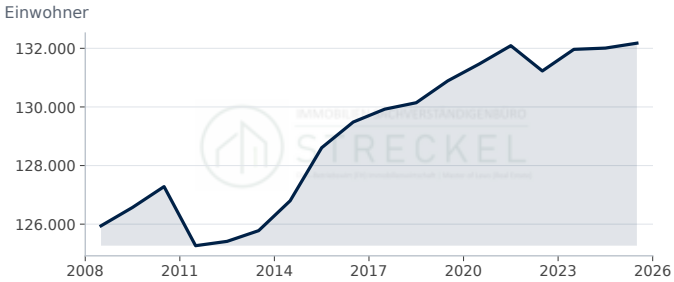


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**61**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**50**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**31**	60	100 München
Baulandhandel	**70**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**23**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**76**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**60**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

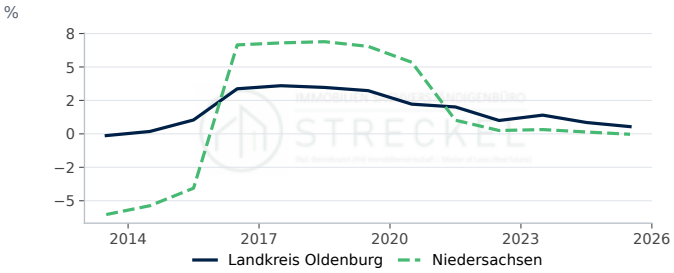
Bevölkerung Landkreis Oldenburg



Landkreis Oldenburg: 132.176 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

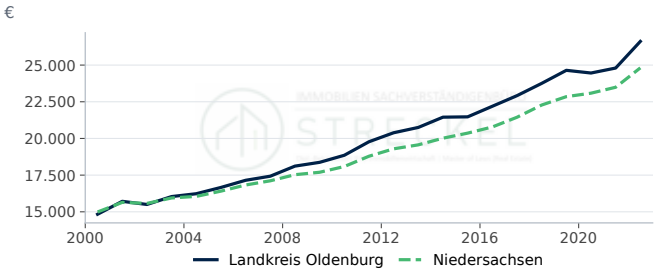
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Oldenburg: 0,54 % (2025, −0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

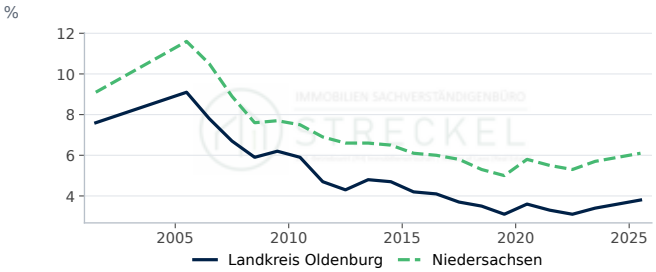
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Oldenburg: 26.614 € (2022, rd. +7,3 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

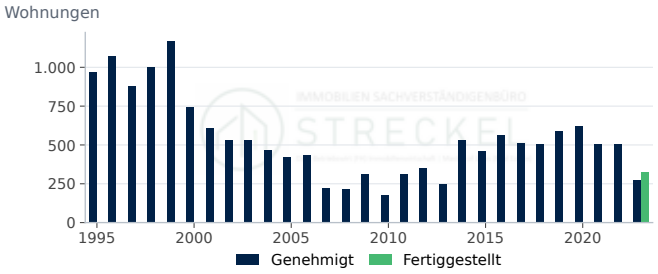


Landkreis Oldenburg: 3,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

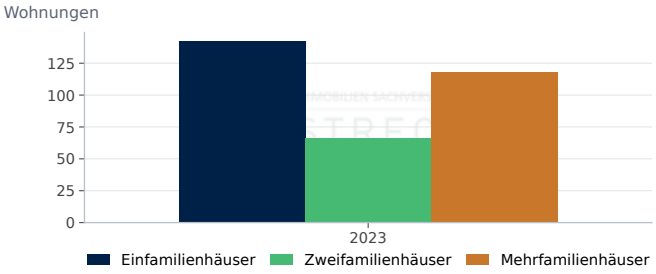
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 276 (2023, rd. −45,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 326 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

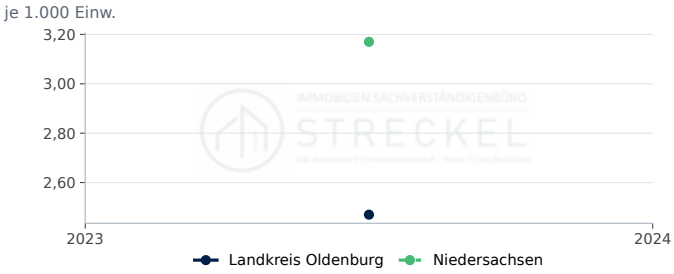
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 142 (2023). Zweifamilienhäuser: 66 (2023). Mehrfamilienhäuser: 118 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

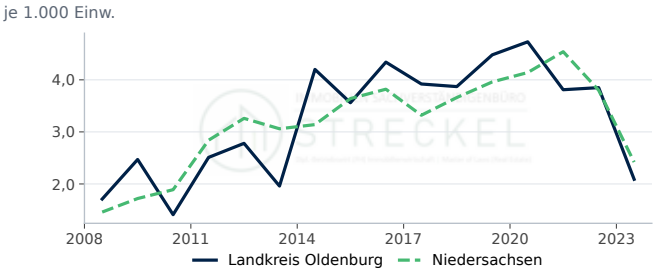
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oldenburg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

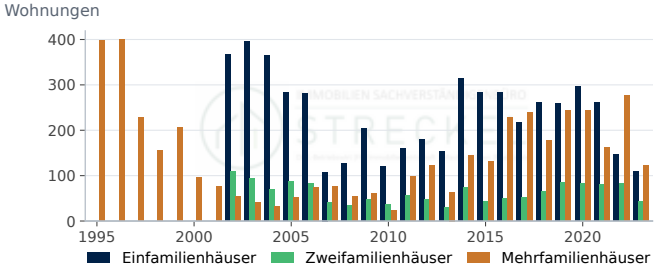
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oldenburg: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −45,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

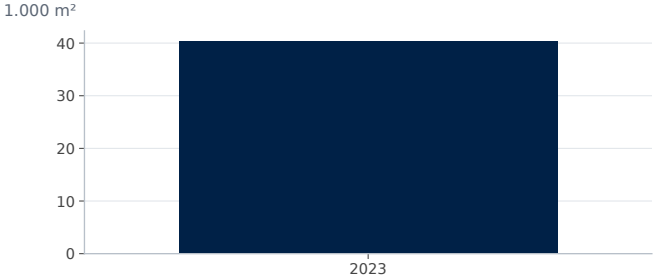
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 110 (2023, rd. −25,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 44 (2023, rd. −46,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 122 (2023, rd. −55,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

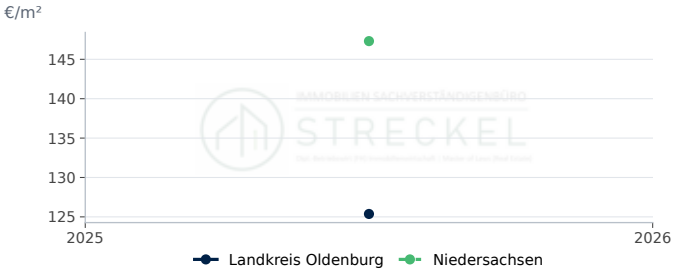


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 40,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

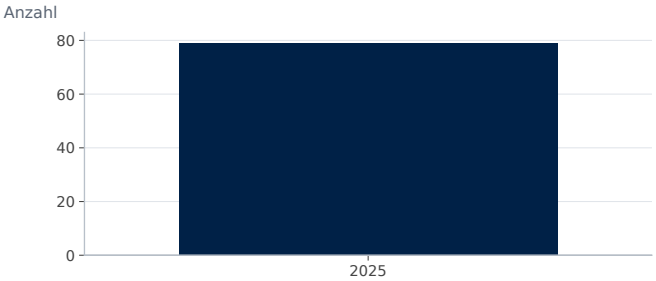
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Oldenburg: 125 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

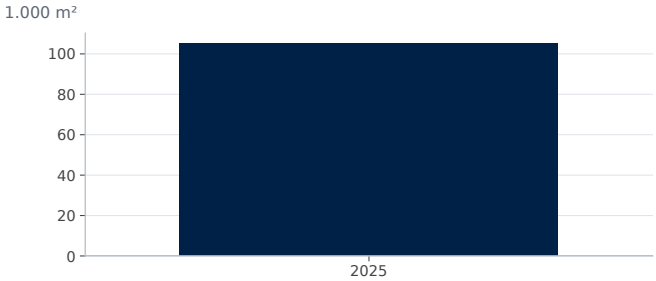
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 79 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 105,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 13.214 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

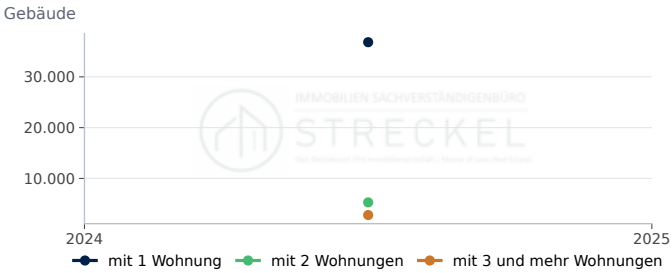
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 63.207 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

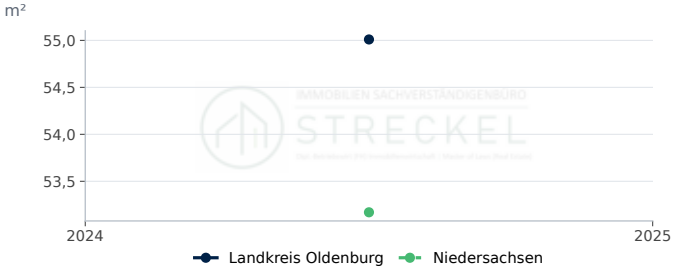
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 36.822 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.283 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.791 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

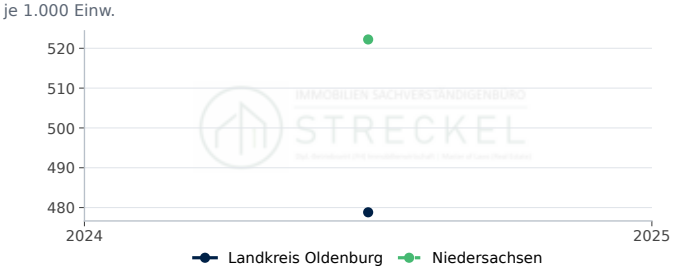
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Oldenburg: 55,0 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

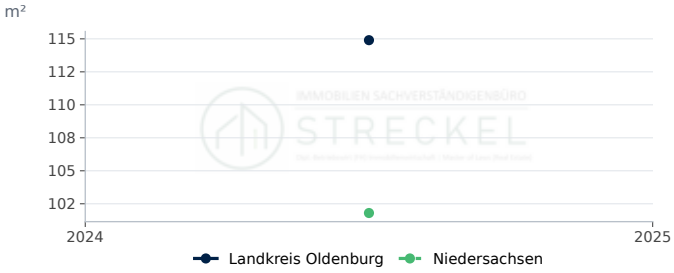
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Oldenburg: 478,8 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Oldenburg: 114,9 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Oldenburg (Oldb)

Standortdaten in Oldenburg (Oldb): Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
177.055
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
582
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
468
Stand 2025

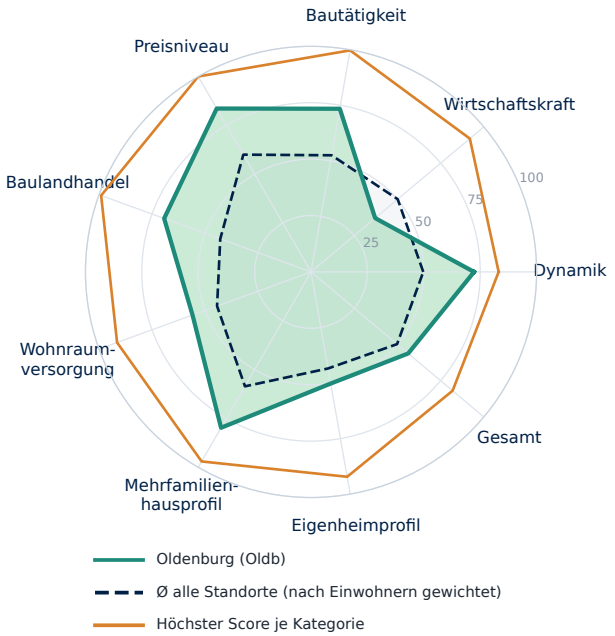
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.970
rd. +5,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Oldenburg (Oldb)	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	177.055 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,4 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.970 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,9 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	99.125		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	561 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	48,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	86,9 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	701		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	582		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,30 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	468 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	124		2025	–

In Oldenburg (Oldb) lebten Ende 2025 177.055 Menschen; das sind 4,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 99.125 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,8 m². 2023 wurden 582 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 701 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 468 €/m² (124 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.970 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Oldenburg (Oldb) im Vergleich (Datenjahr 2025)

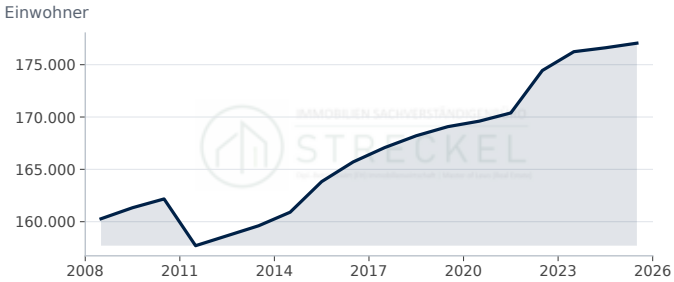


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**72**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**73**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**84**	60	100 München
Baulandhandel	**69**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**56**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**80**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**50**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**56**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

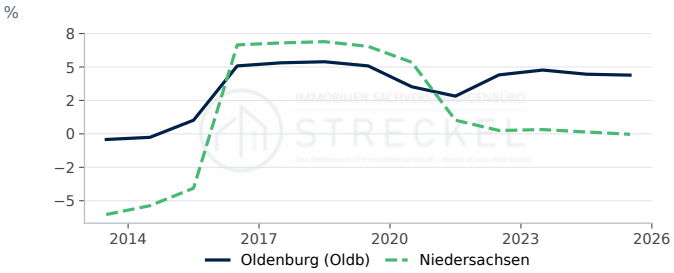
Bevölkerung Oldenburg (Oldb)



Oldenburg (Oldb): 177.055 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

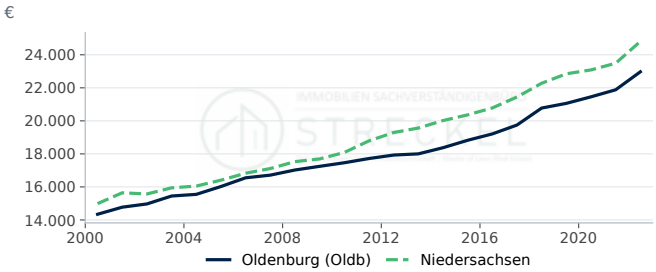
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Oldenburg (Oldb): 4,39 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

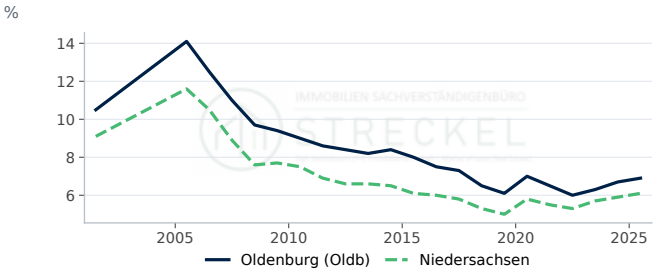
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Oldenburg (Oldb): 22.970 € (2022, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

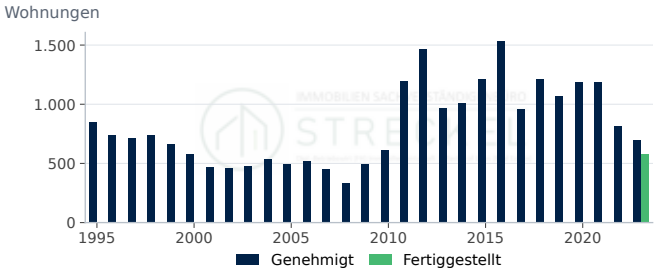


Oldenburg (Oldb): 6,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

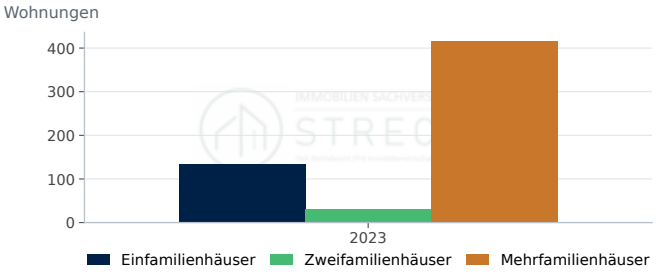
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 701 (2023, rd. −14,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 582 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

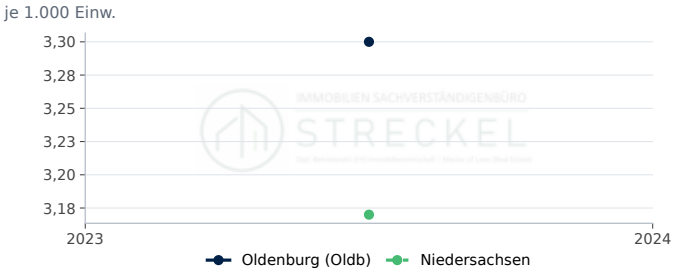
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 135 (2023). Zweifamilienhäuser: 32 (2023). Mehrfamilienhäuser: 415 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

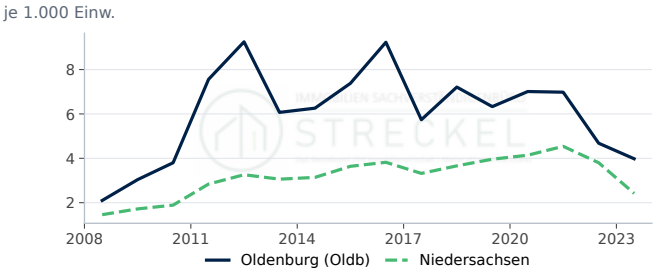
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Oldenburg (Oldb): 3,3 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

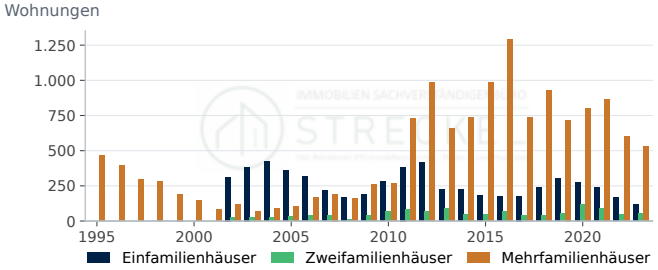
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Oldenburg (Oldb): 4,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −15,0 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

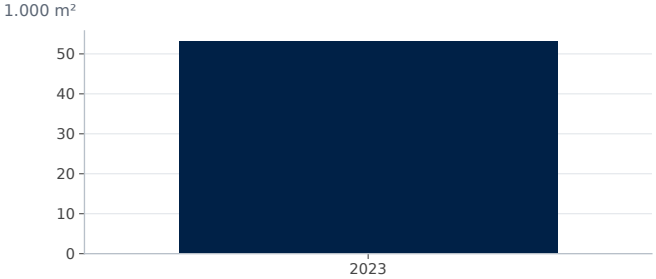
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 118 (2023, rd. −28,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2023, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 529 (2023, rd. −12,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

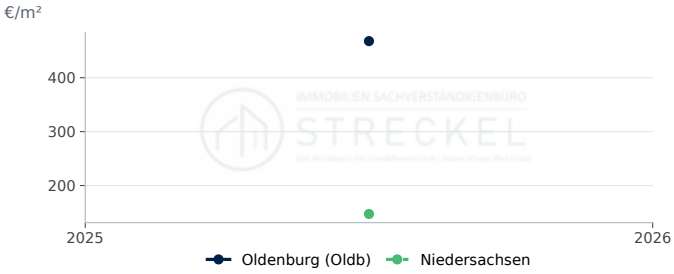


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 53,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Oldenburg (Oldb): 468 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

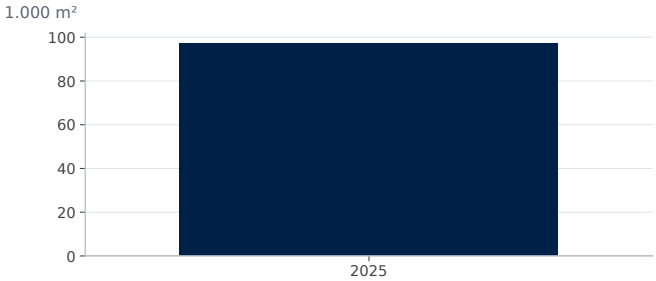
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 124 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 97,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 45.430 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

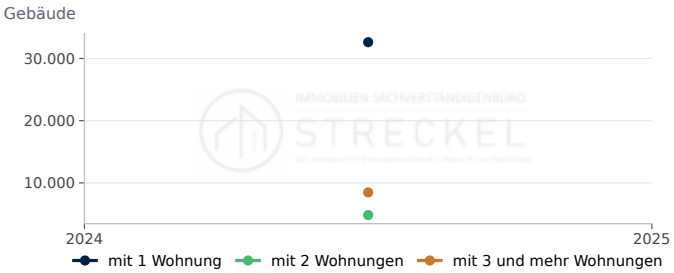
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 99.125 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

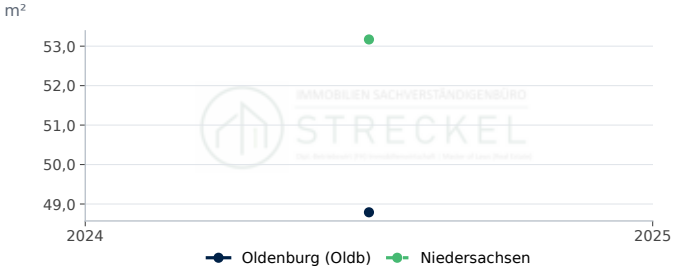
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 32.615 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.832 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.466 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

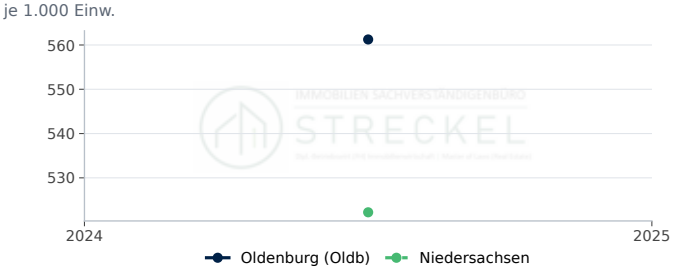
Wohnfläche je Einwohner



Oldenburg (Oldb): 48,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

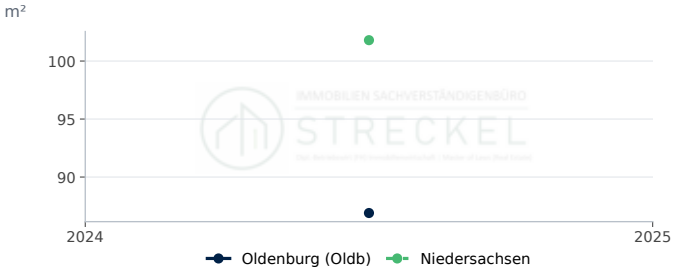
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Oldenburg (Oldb): 561,2 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Oldenburg (Oldb): 86,9 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Olpe

Standortdaten im Landkreis Olpe: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
131.265
rd. −0,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
243
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
105
Stand 2025

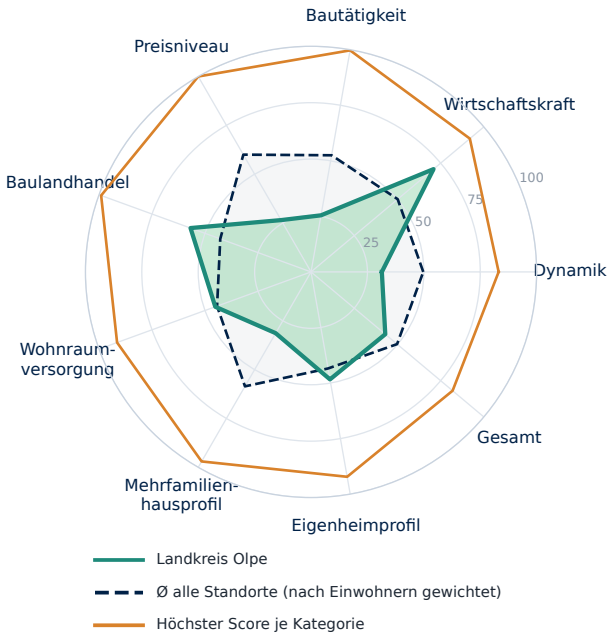
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
29.108
rd. +6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Olpe	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	131.265 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,6 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.108 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.796		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	482 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	52,7 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	109,3 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	158		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	243		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,83 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	105 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	81		2025	–

Im Landkreis Olpe lebten Ende 2025 131.265 Menschen; das sind 1,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.796 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,7 m². 2023 wurden 243 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 158 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 105 €/m² (81 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.108 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Olpe im Vergleich (Datenjahr 2025)

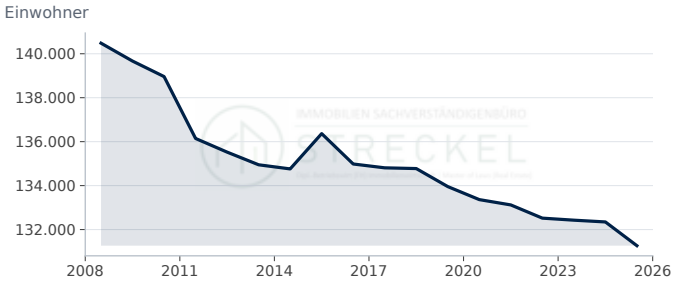


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**31**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**71**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**25**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**27**	60	100 München
Baulandhandel	**57**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**45**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**31**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**48**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

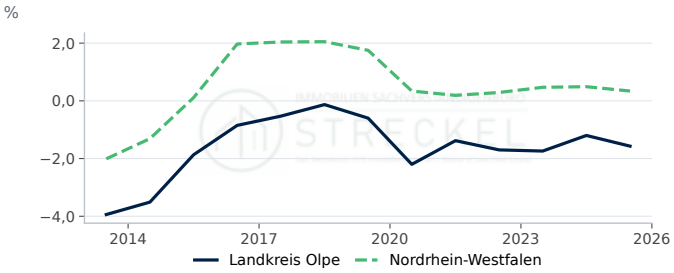
Bevölkerung Landkreis Olpe



Landkreis Olpe: 131.265 Einwohner (2025, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

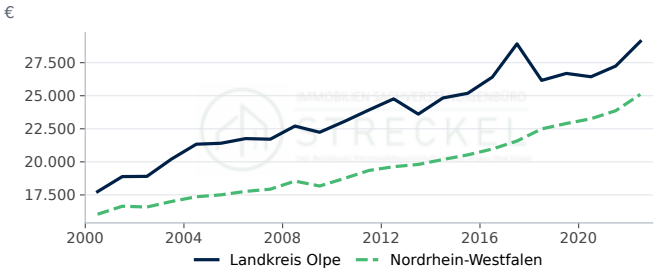
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Olpe: −1,57 % (2025, −0,37 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

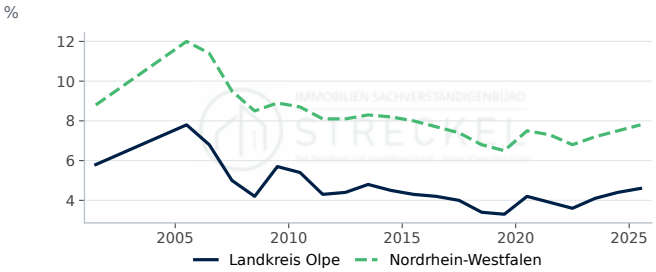
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Olpe: 29.108 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

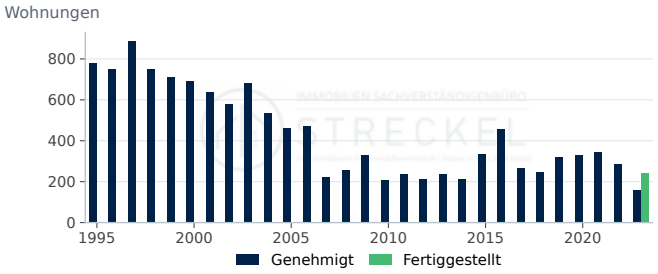


Landkreis Olpe: 4,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

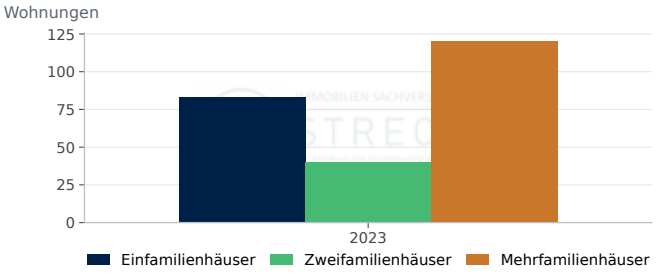
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 158 (2023, rd. −44,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 243 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

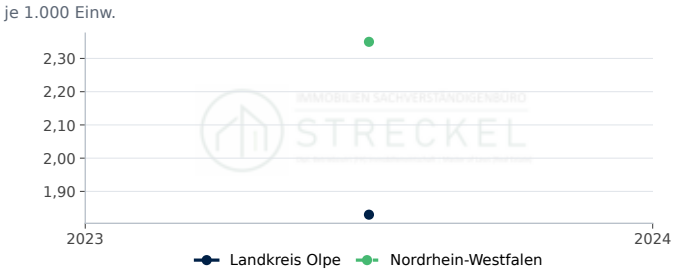
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 83 (2023). Zweifamilienhäuser: 40 (2023). Mehrfamilienhäuser: 120 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

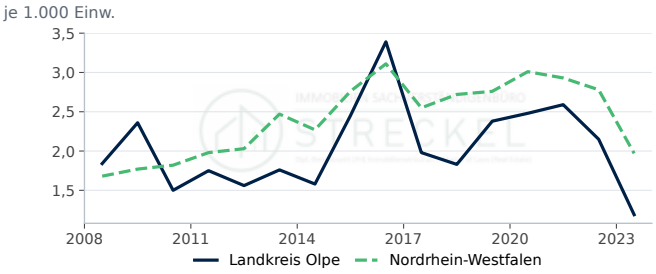
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Olpe: 1,8 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

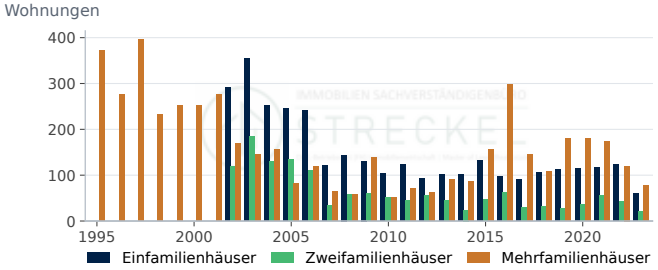
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Olpe: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −44,7 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

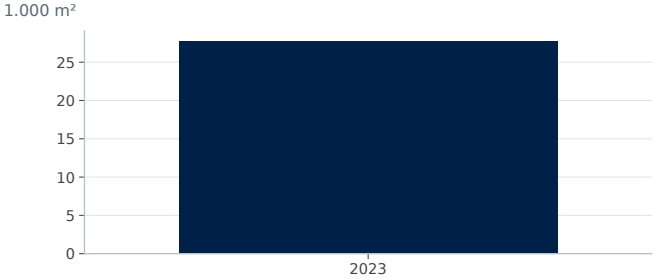
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 60 (2023, rd. −51,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −52,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 78 (2023, rd. −35,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

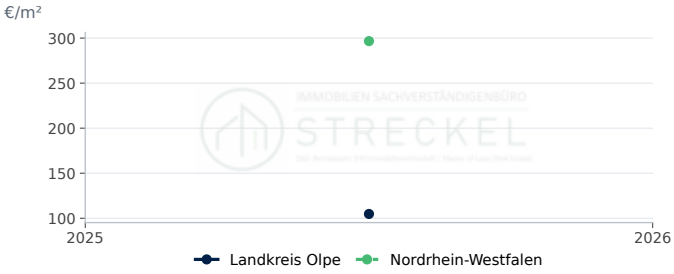


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Olpe: 105 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

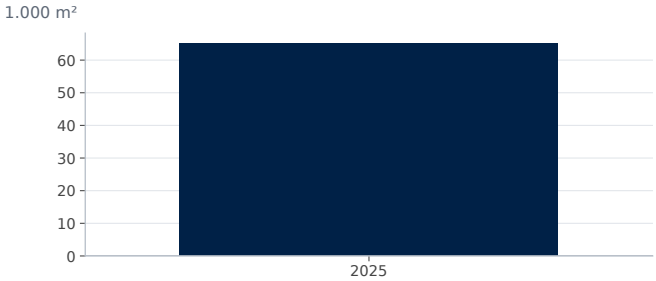
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 81 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 65,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

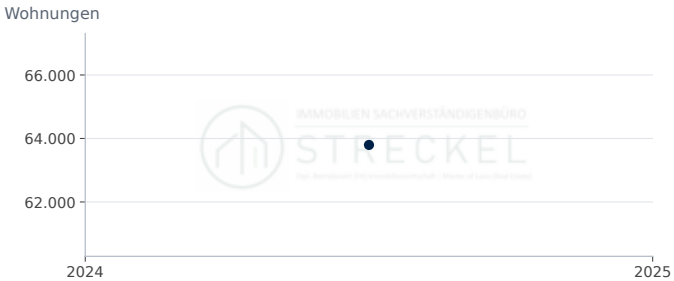
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 6.859 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

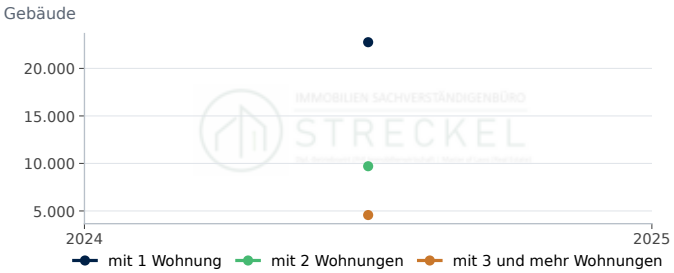
Wohnungsbestand



Wohnungen: 63.796 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

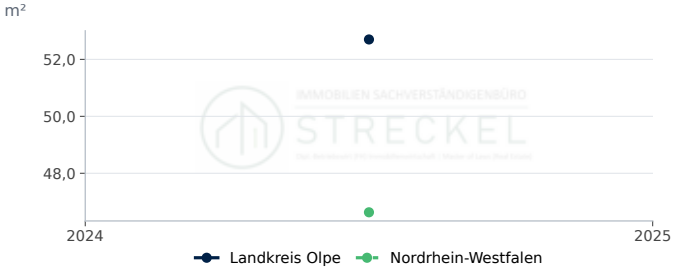
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 22.759 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.707 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.569 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

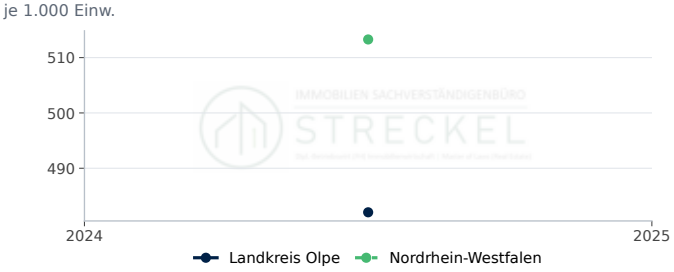
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Olpe: 52,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

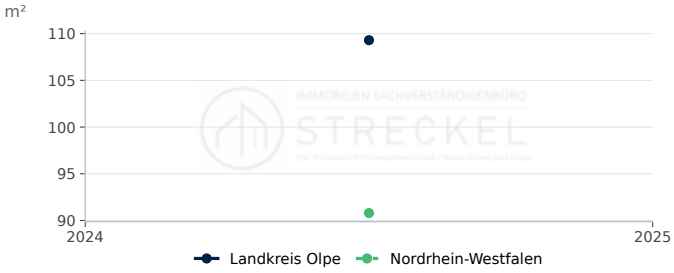
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Olpe: 482,0 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Olpe: 109,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ortenaukreis

Standortdaten im Landkreis Ortenaukreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
445.855
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.843
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
273
Stand 2025

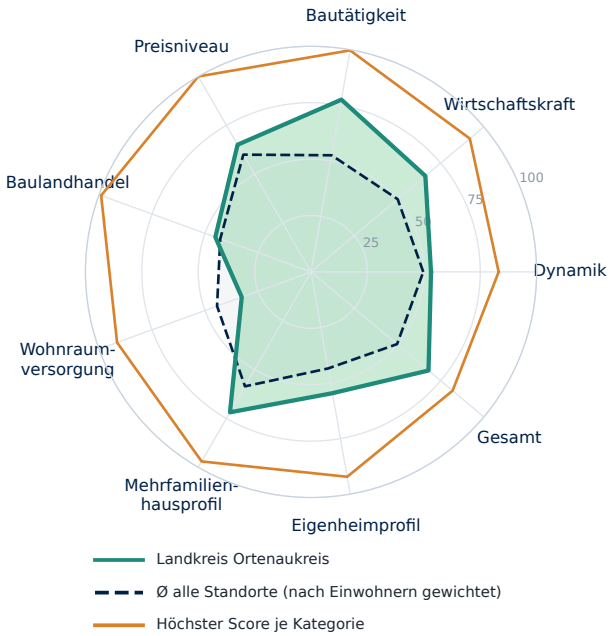
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.558
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ortenaukreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	445.855 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,1 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.558 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,1 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	214.827		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	483 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	49,4 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	102,2 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.296		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.843		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,16 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	273 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	188		2025	–

Im Landkreis Ortenaukreis lebten Ende 2025 445.855 Menschen; das sind 3,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 214.827 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,4 m². 2023 wurden 1.843 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 1.296 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 273 €/m² (188 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.558 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ortenaukreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

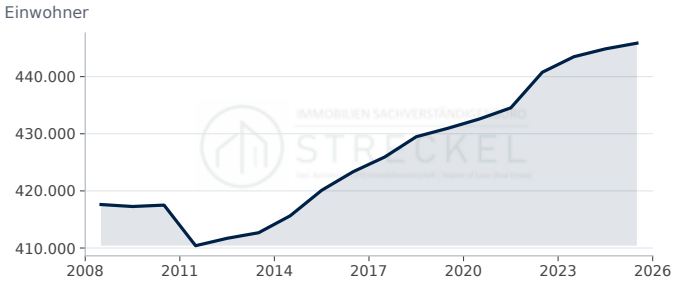


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**53**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**66**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**78**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**65**	60	100 München
Baulandhandel	**45**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**33**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**72**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**55**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

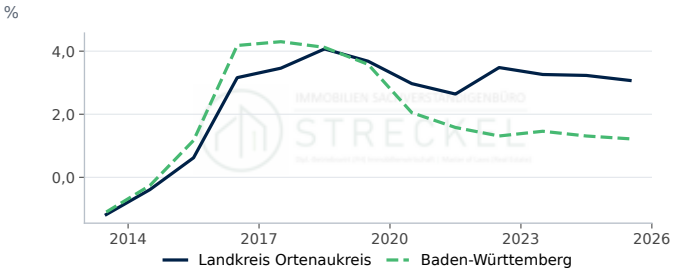
Bevölkerung Landkreis Ortenaukreis



Landkreis Ortenaukreis: 445.855 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

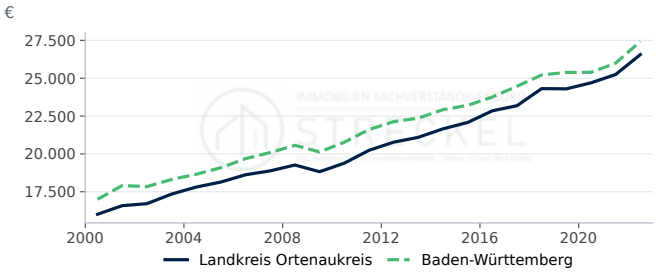
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ortenaukreis: 3,07 % (2025, −0,16 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

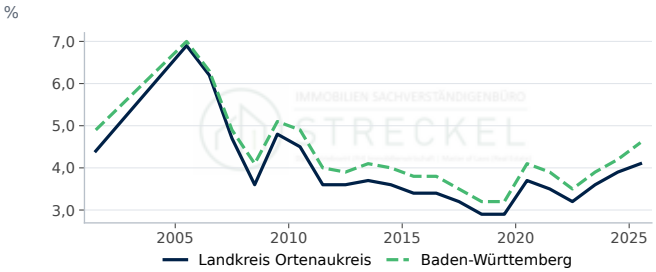
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ortenaukreis: 26.558 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

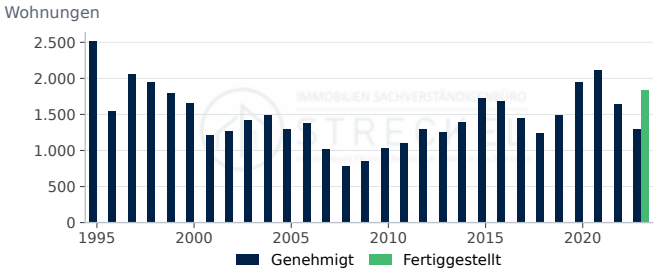


Landkreis Ortenaukreis: 4,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

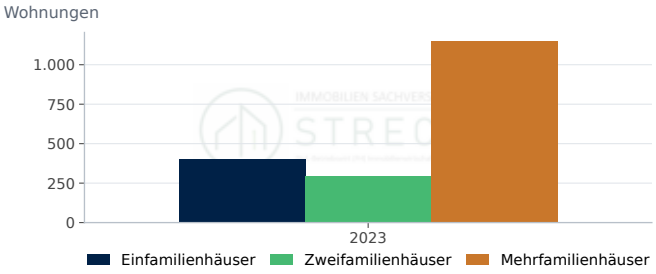
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.296 (2023, rd. −21,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.843 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

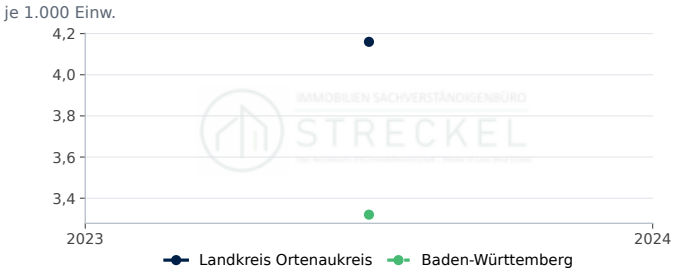
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 404 (2023). Zweifamilienhäuser: 292 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.147 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

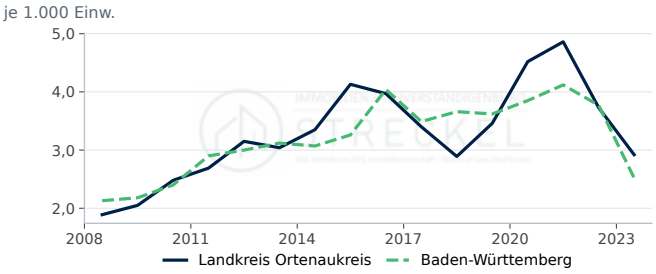
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ortenaukreis: 4,2 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

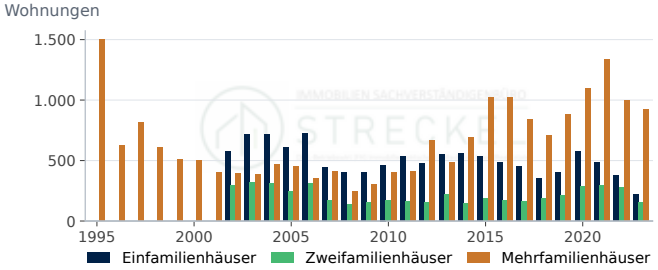
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ortenaukreis: 2,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −21,7 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

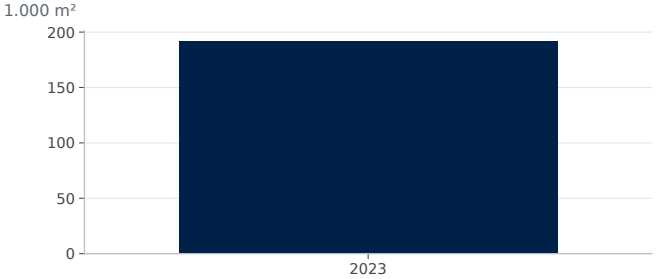
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 223 (2023, rd. −40,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 154 (2023, rd. −44,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 919 (2023, rd. −7,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

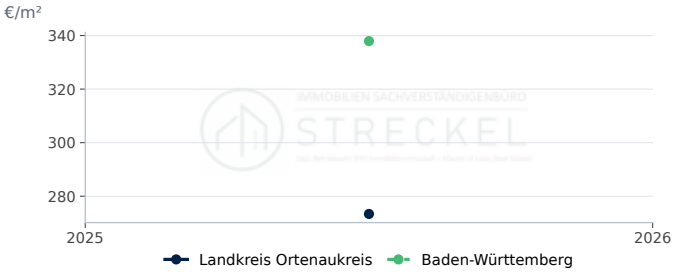


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 191,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ortenaukreis: 273 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

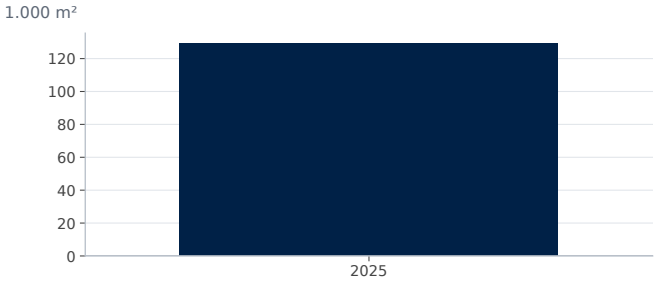
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 188 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 129,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 35.266 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

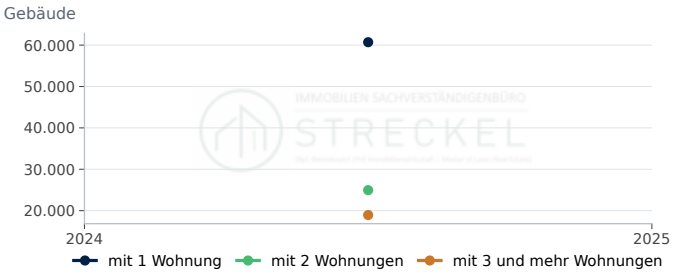
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 214.827 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

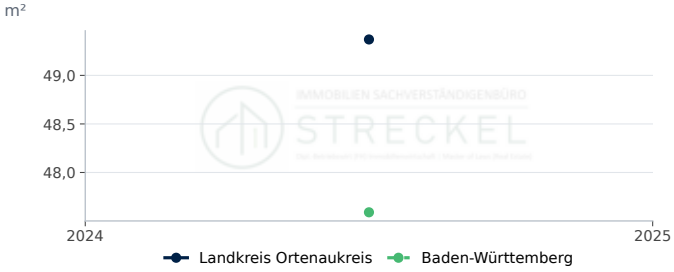
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 60.705 (2024). mit 2 Wohnungen: 24.953 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 18.939 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

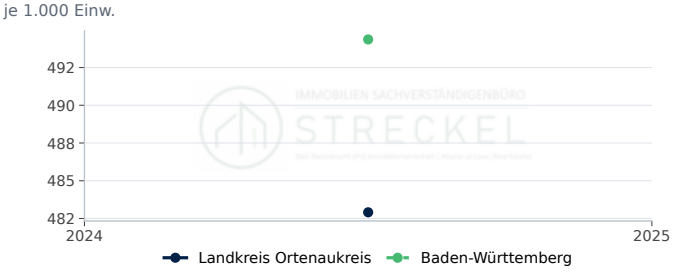
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ortenaukreis: 49,4 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

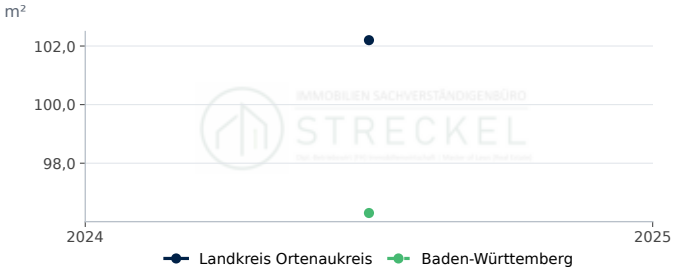
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ortenaukreis: 482,9 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ortenaukreis: 102,2 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Osnabrück

Standortdaten in Osnabrück: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.

166.257

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

553

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

339

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.851

rd. +5,5 % ggü. Vorjahr

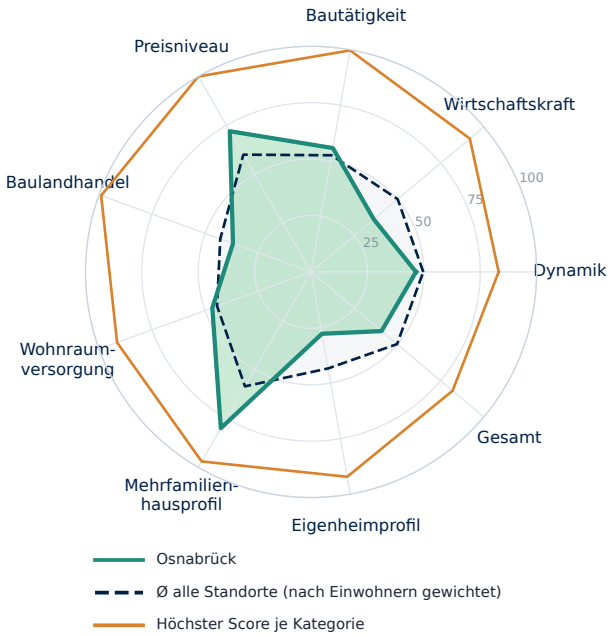
Stand 2022

Kennzahl	Osnabrück	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	166.257 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,2 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.851 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,1 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	92.201		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	555 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	46,4 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	83,6 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	358		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	553		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,34 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	339 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	48		2025	–

In Osnabrück lebten Ende 2025 166.257 Menschen; das sind 1,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 92.201 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,4 m². 2023 wurden 553 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 358 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 339 €/m² (48 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.851 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Osnabrück im Vergleich (Datenjahr 2025)

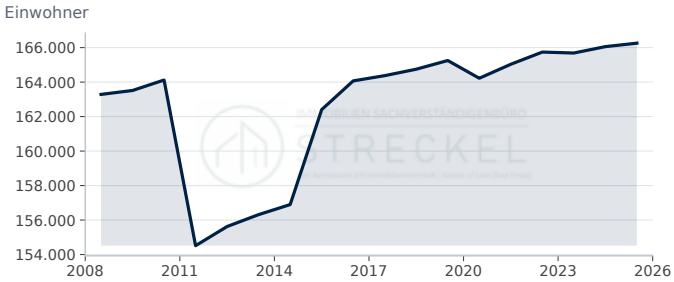


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**36**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**56**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**72**	60	100 München
Baulandhandel	**37**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**47**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**80**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**28**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**41**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

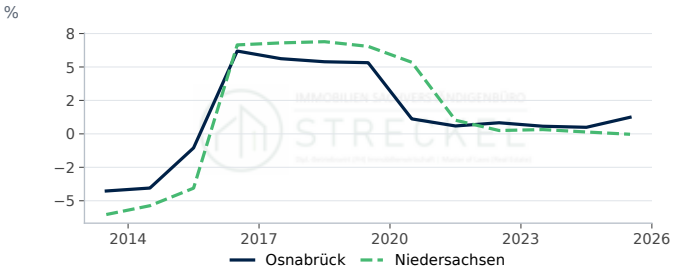
Bevölkerung Osnabrück



Osnabrück: 166.257 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

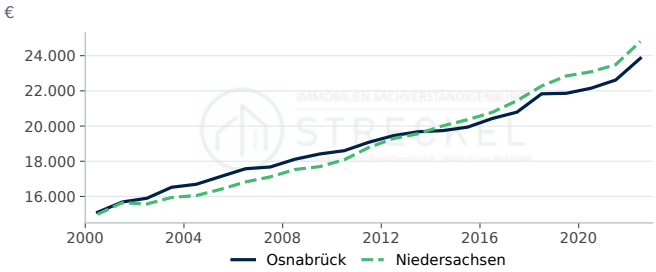
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Osnabrück: 1,24 % (2025, +0,75 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

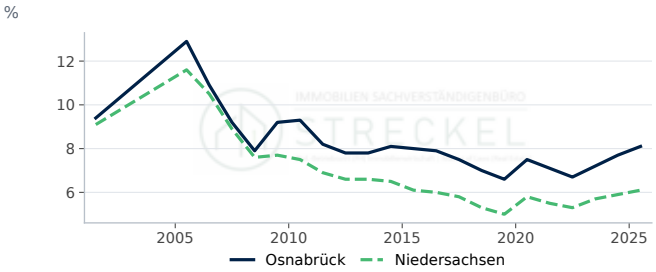
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Osnabrück: 23.851 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

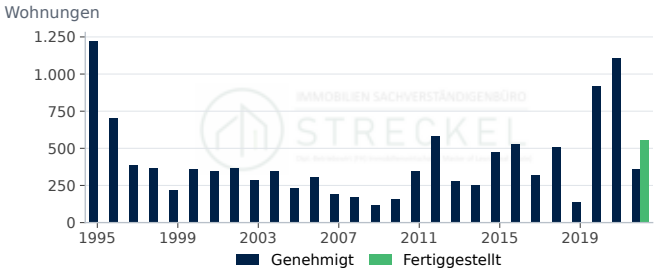


Osnabrück: 8,10 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

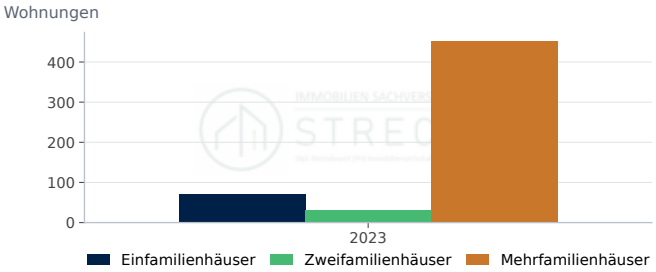
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 358 (2023, rd. −67,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 553 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

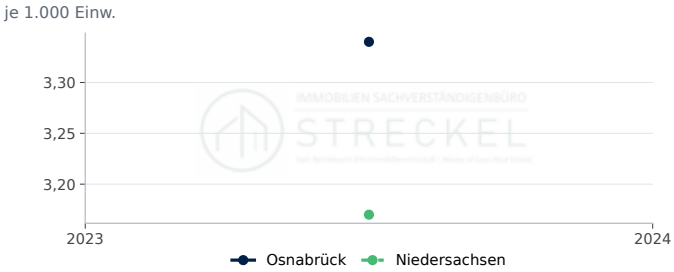
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 70 (2023). Zweifamilienhäuser: 32 (2023). Mehrfamilienhäuser: 451 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

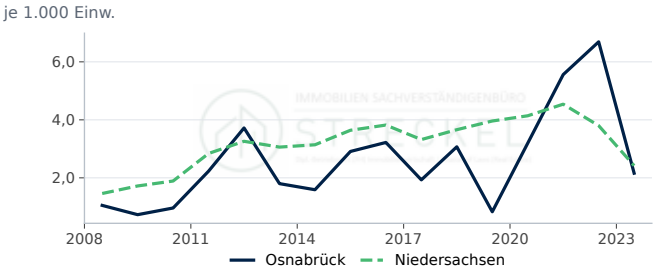
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Osnabrück: 3,3 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

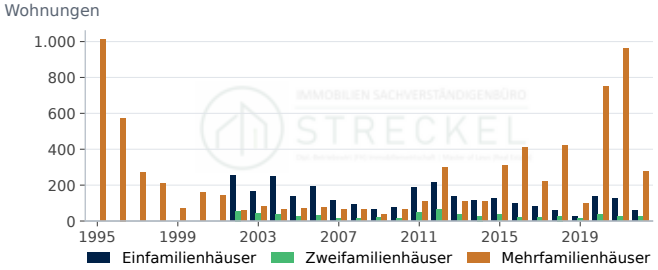
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Osnabrück: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −67,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

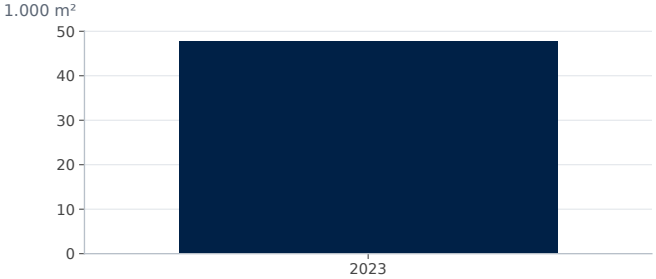
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 57 (2023, rd. −54,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 24 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 277 (2023, rd. −71,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

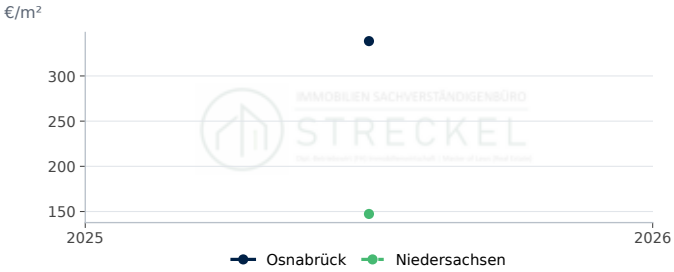


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 47,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Osnabrück: 339 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

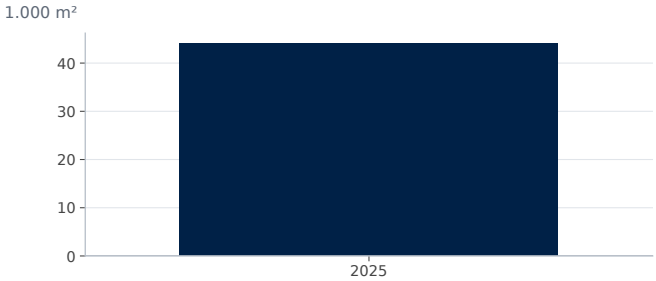
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 48 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 44,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 14.877 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

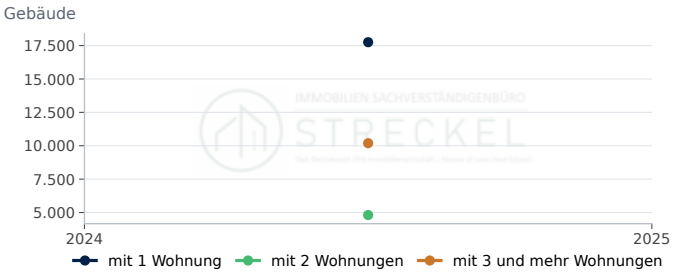
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 92.201 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

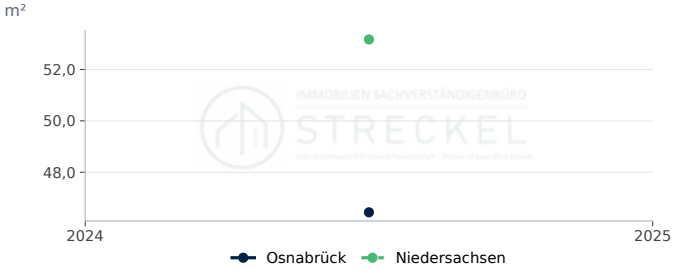
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 17.755 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.811 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.193 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

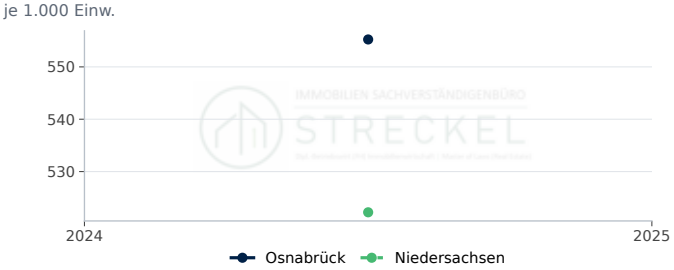
Wohnfläche je Einwohner



Osnabrück: 46,4 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

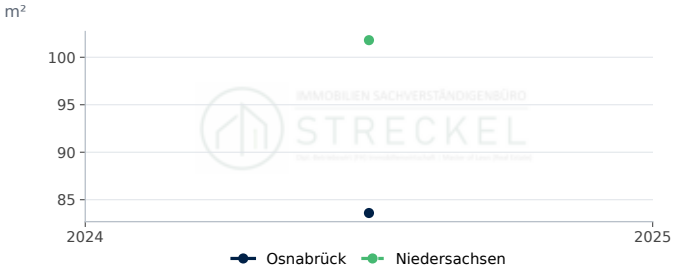
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Osnabrück: 555,2 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Osnabrück: 83,6 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Osnabrück

Standortdaten im Landkreis Osnabrück: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
354.130
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.248
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
143
Stand 2025

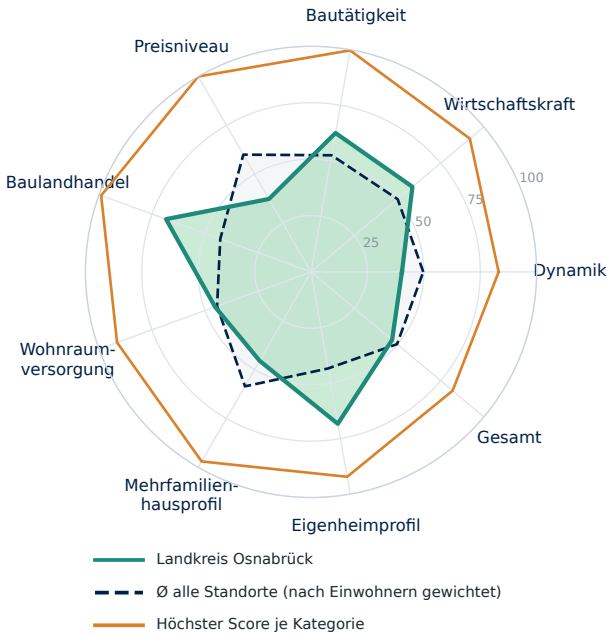
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.924
rd. +6,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Osnabrück	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	354.130 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,5 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.924 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,8 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	169.670		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	478 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	53,4 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	111,8 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	757		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.248		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,50 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	143 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	253		2025	–

Im Landkreis Osnabrück lebten Ende 2025 354.130 Menschen; das sind 1,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 169.670 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,4 m². 2023 wurden 1.248 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 757 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 143 €/m² (253 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.924 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Osnabrück im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**40**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**63**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**37**	60	100 München
Baulandhandel	**68**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**45**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**68**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

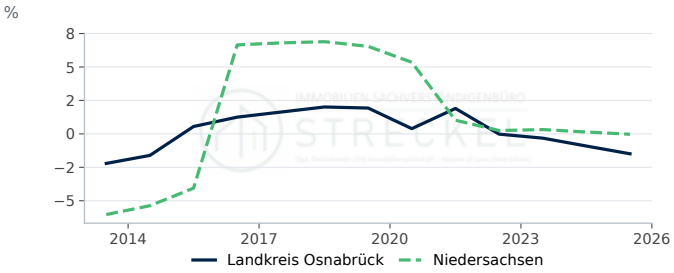
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Osnabrück

Landkreis Osnabrück: 354.130 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

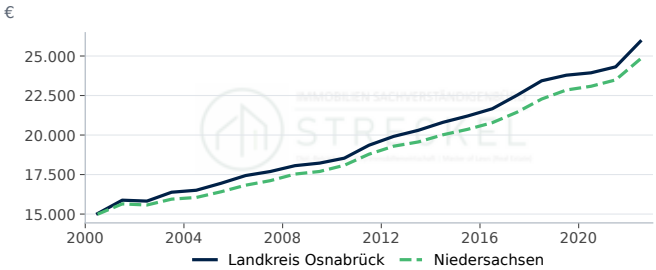
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Osnabrück: −1,49 % (2025, −0,58 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

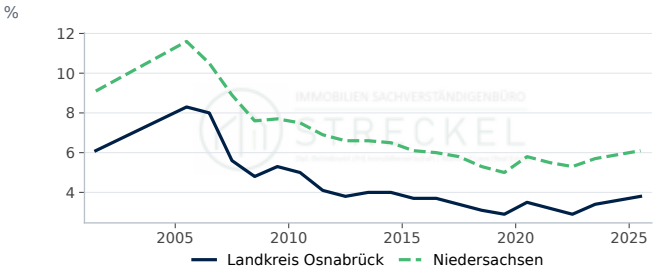
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Osnabrück: 25.924 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

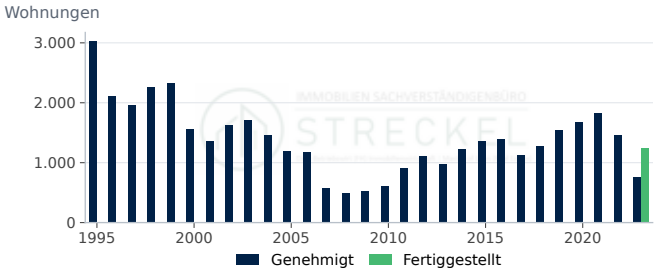


Landkreis Osnabrück: 3,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

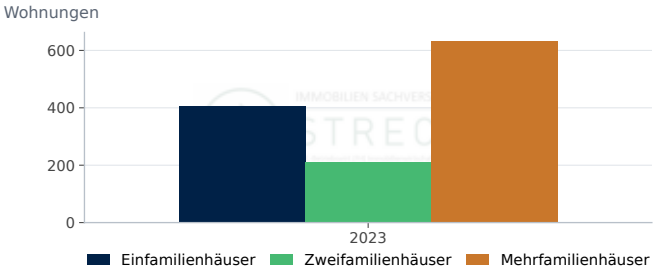
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 757 (2023, rd. −48,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.248 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

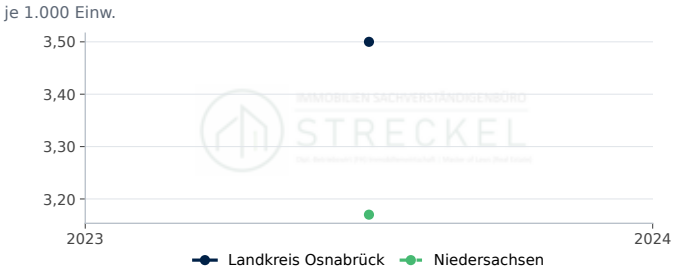
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 407 (2023). Zweifamilienhäuser: 210 (2023). Mehrfamilienhäuser: 631 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

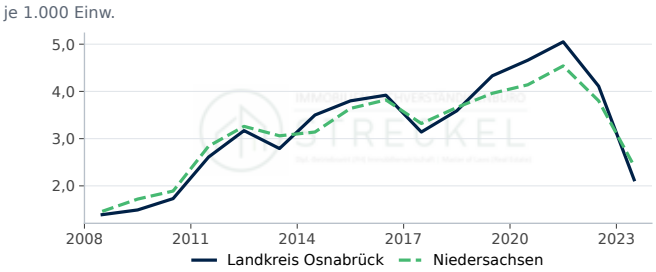
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Osnabrück: 3,5 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

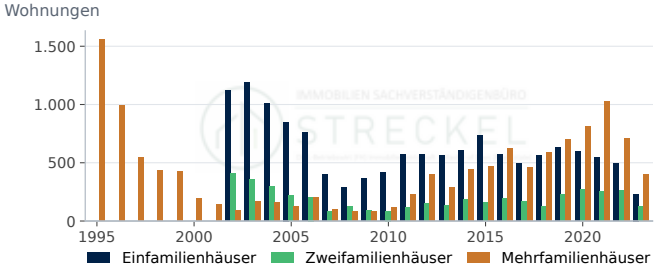
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Osnabrück: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −48,2 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

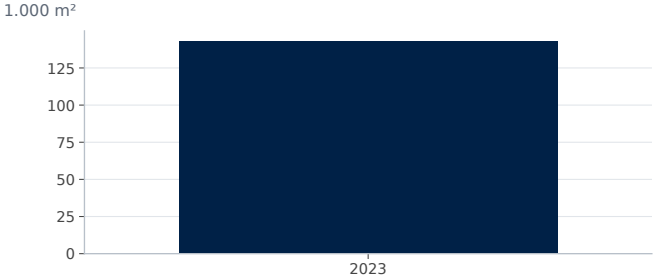
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 232 (2023, rd. −52,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 124 (2023, rd. −53,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 401 (2023, rd. −43,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

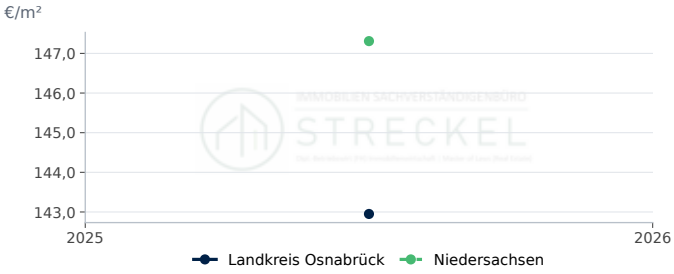


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 142,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Osnabrück: 143 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

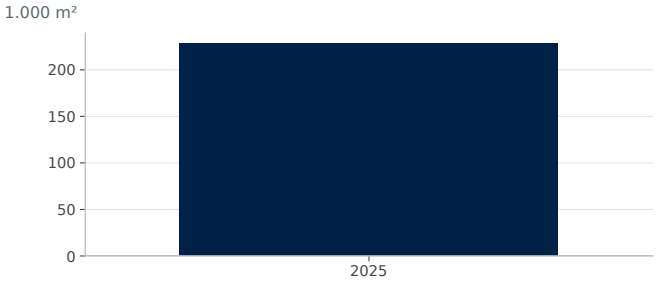
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 253 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 228,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 32.562 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

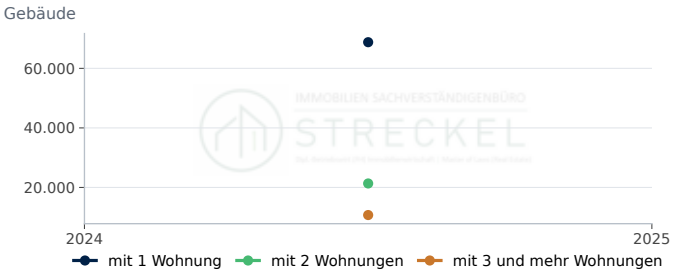
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 169.670 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

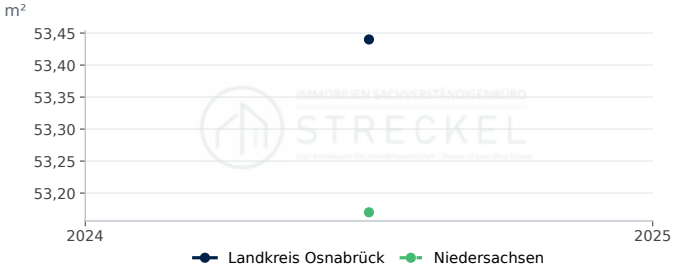
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 68.787 (2024). mit 2 Wohnungen: 21.338 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.734 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

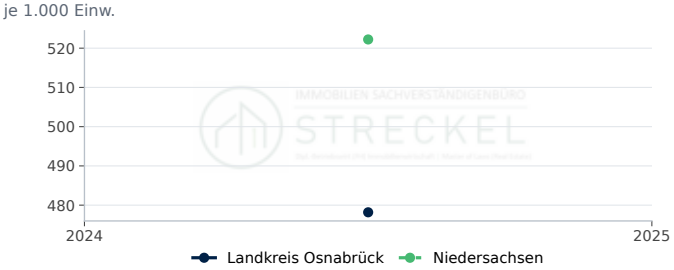
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Osnabrück: 53,4 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

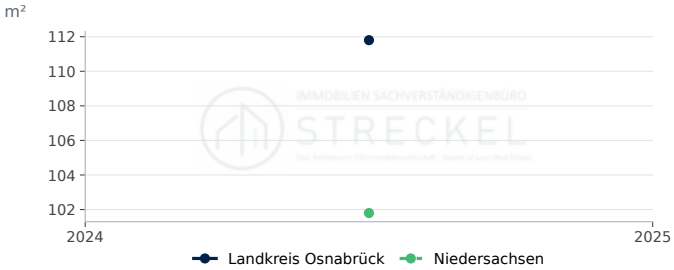
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Osnabrück: 478,2 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Osnabrück: 111,8 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ostalbkreis

Standortdaten im Landkreis Ostalbkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
316.328
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.143
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
223
Stand 2025

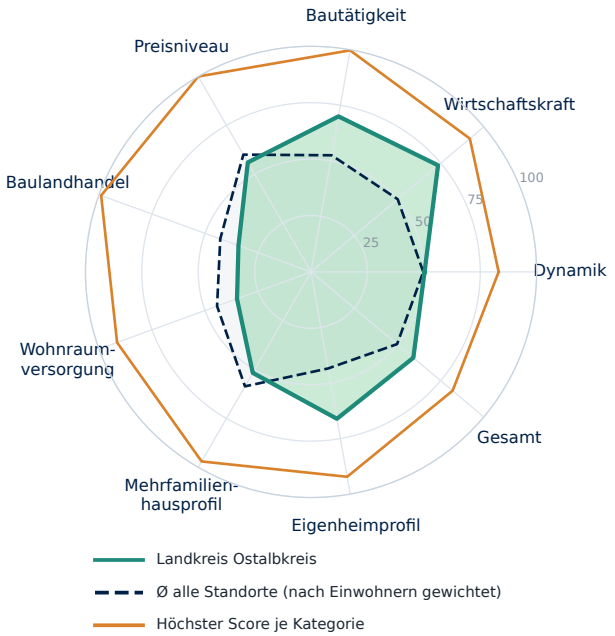
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.613
rd. +5,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ostalbkreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	316.328 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,7 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.613 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,9 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	154.231		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	49,6 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	102,1 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	811		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.143		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,60 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	223 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	109		2025	–

Im Landkreis Ostalbkreis lebten Ende 2025 316.328 Menschen; das sind 0,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 154.231 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,6 m². 2023 wurden 1.143 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 811 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 223 €/m² (109 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.613 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ostalbkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**73**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**70**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**56**	60	100 München
Baulandhandel	**34**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**52**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**66**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

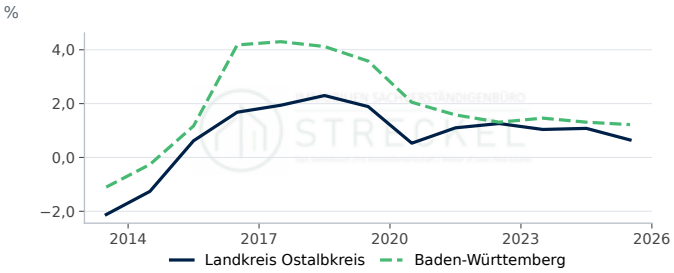
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Ostalbkreis

Landkreis Ostalbkreis: 316.328 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

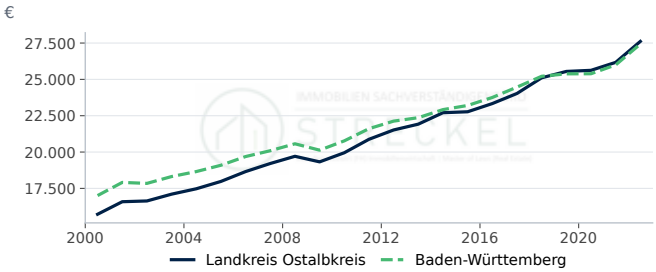
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ostalbkreis: 0,65 % (2025, −0,43 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

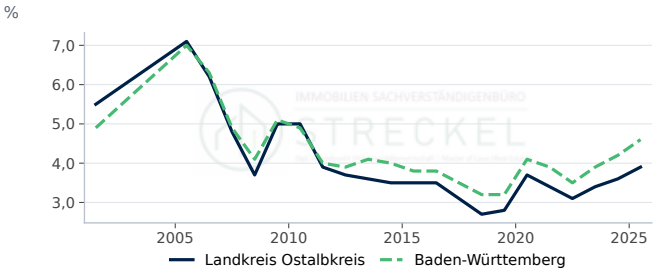
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ostalbkreis: 27.613 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

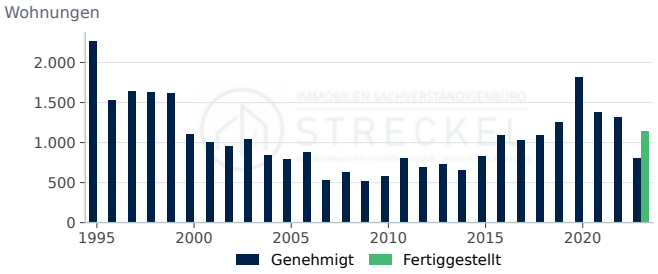


Landkreis Ostalbkreis: 3,90 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

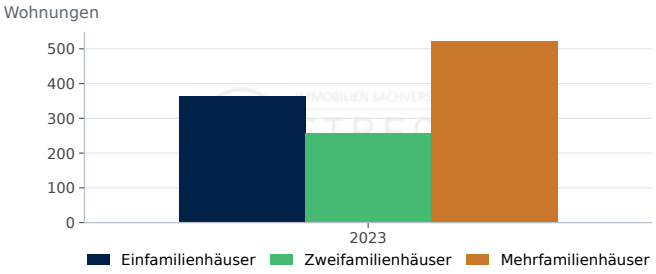
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 811 (2023, rd. −38,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.143 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

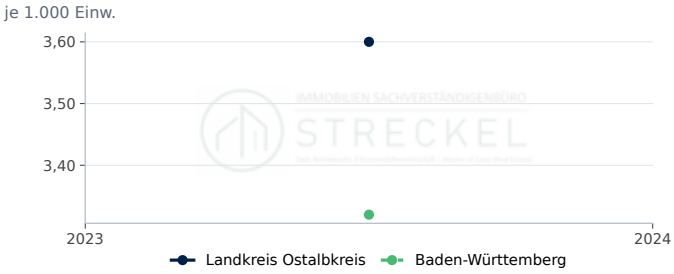
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 364 (2023). Zweifamilienhäuser: 258 (2023). Mehrfamilienhäuser: 521 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

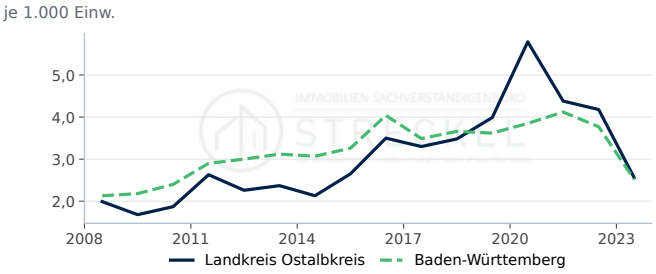
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostalbkreis: 3,6 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

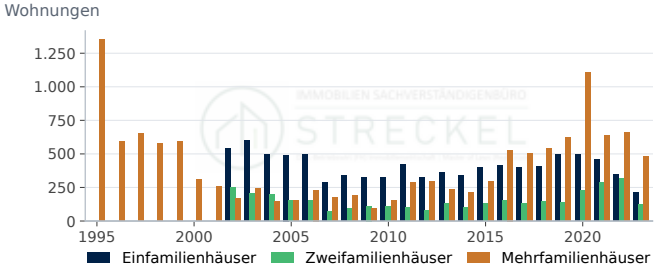
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostalbkreis: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −38,8 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

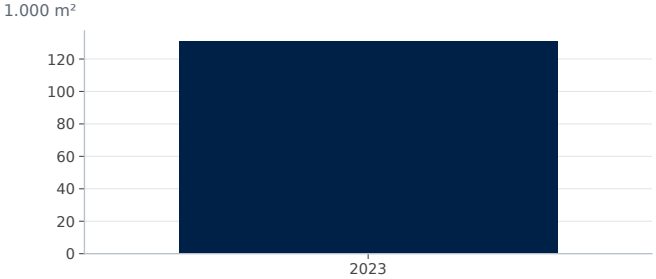
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 209 (2023, rd. −39,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 122 (2023, rd. −61,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 480 (2023, rd. −27,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

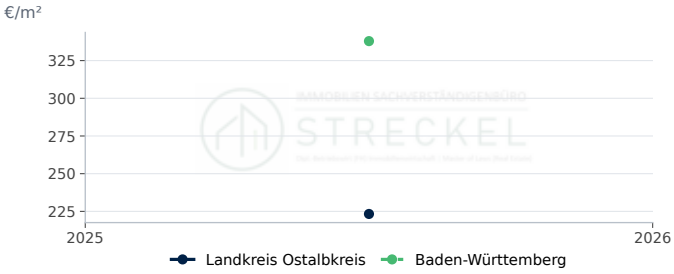


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 130,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ostalbkreis: 223 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

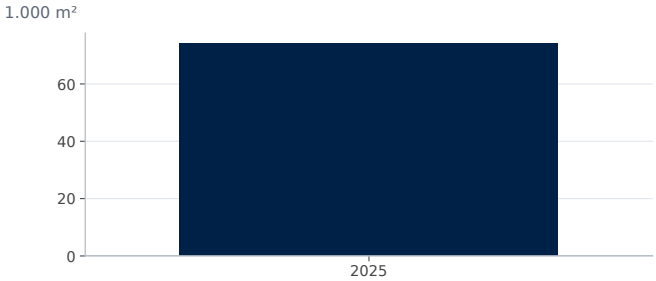
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 109 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 74,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 16.600 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

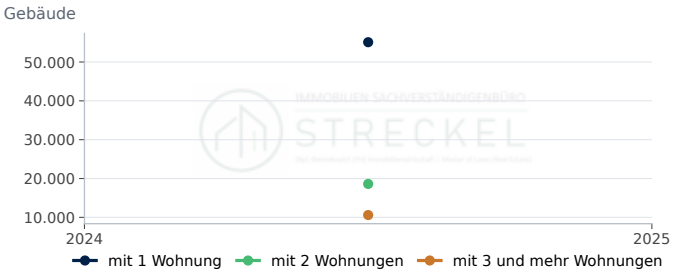
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 154.231 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

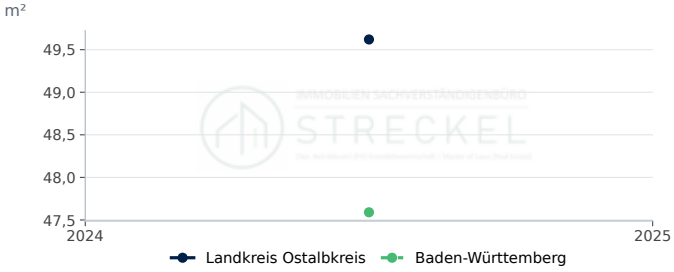
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 55.097 (2024). mit 2 Wohnungen: 18.609 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.596 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

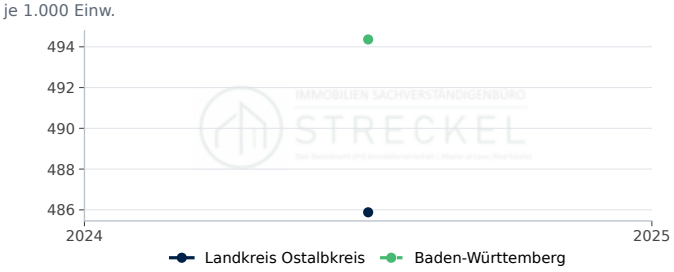
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ostalbkreis: 49,6 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

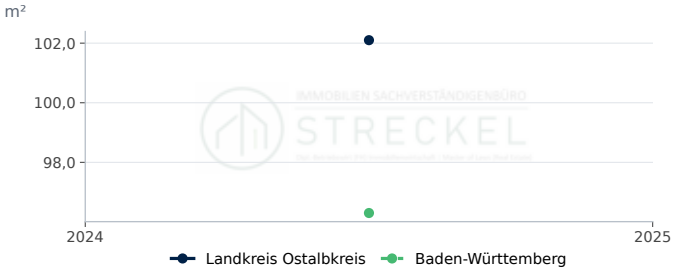
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostalbkreis: 485,9 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ostalbkreis: 102,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ostallgäu

Standortdaten im Landkreis Ostallgäu: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
142.065
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
401
rd. −10,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
294
rd. +79,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

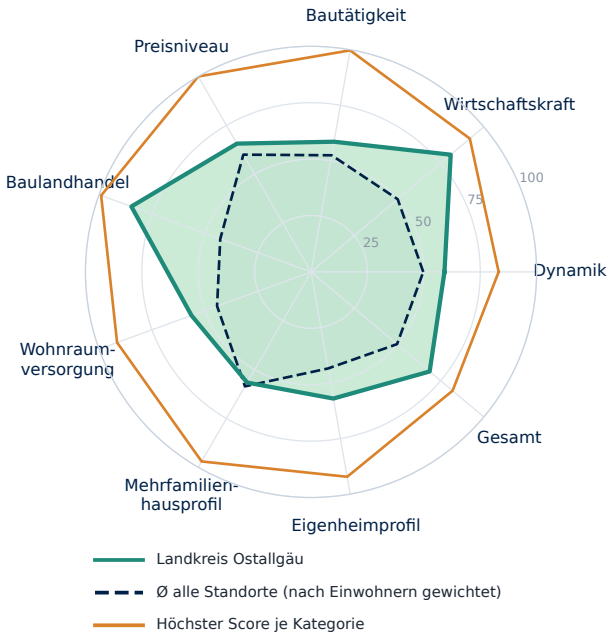
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.766
rd. +7,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ostallgäu	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	142.065 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.766 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	70.927		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	499 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,0 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	106,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	411		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	401		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,82 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	294 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	143		2025	–

Im Landkreis Ostallgäu lebten Ende 2025 142.065 Menschen; das sind 0,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 70.927 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,0 m². 2024 wurden 401 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 411 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 294 €/m² (143 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.766 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ostallgäu im Vergleich (Datenjahr 2025)

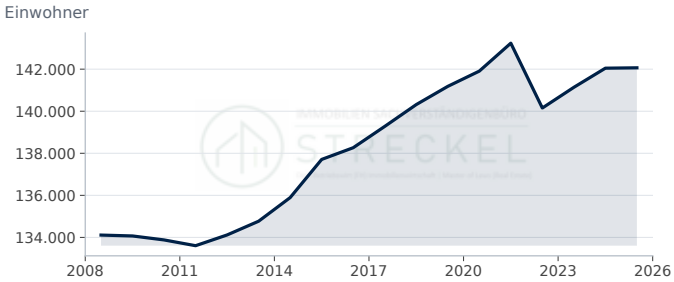


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**81**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**59**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**66**	60	100 München
Baulandhandel	**85**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**56**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**57**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**57**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**69**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

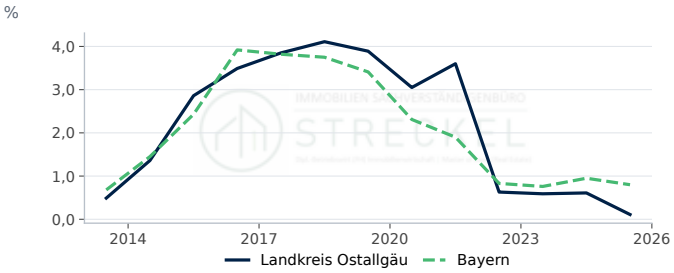
Bevölkerung Landkreis Ostallgäu



Landkreis Ostallgäu: 142.065 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

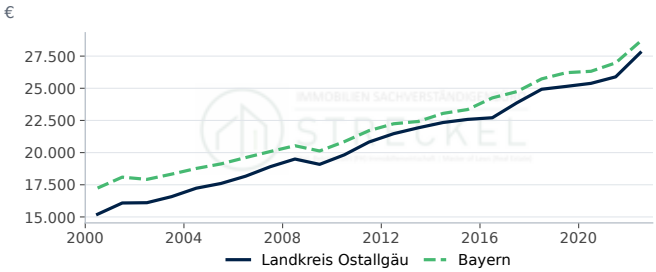
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ostallgäu: 0,11 % (2025, −0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

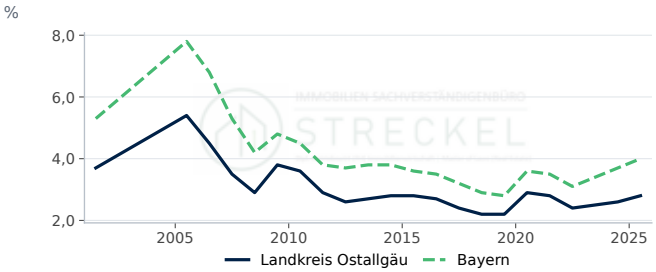
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ostallgäu: 27.766 € (2022, rd. +7,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

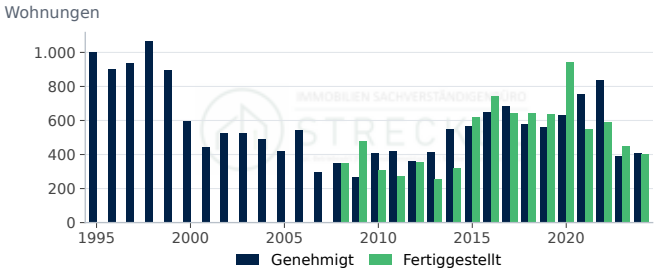


Landkreis Ostallgäu: 2,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

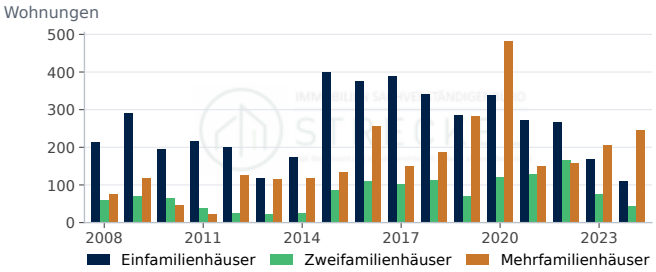
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 411 (2024, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 401 (2024, rd. −10,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

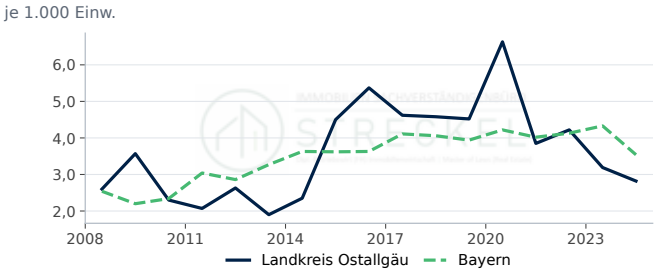
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 111 (2024, rd. −33,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 44 (2024, rd. −42,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 246 (2024, rd. +19,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

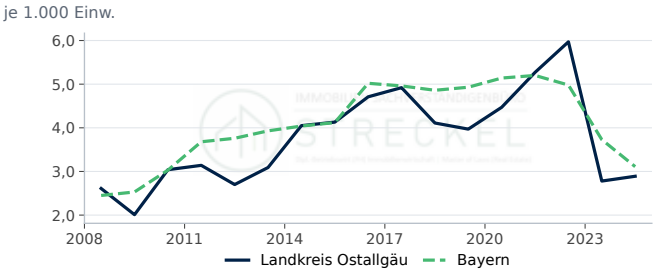
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostallgäu: 2,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. −11,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

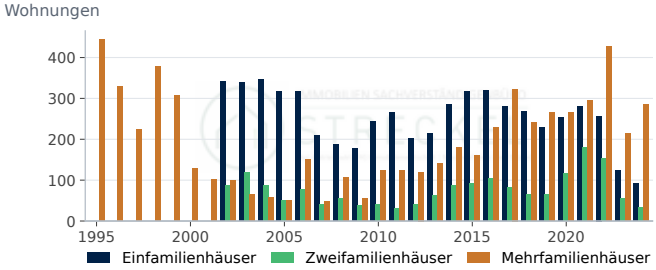
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostallgäu: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +4,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

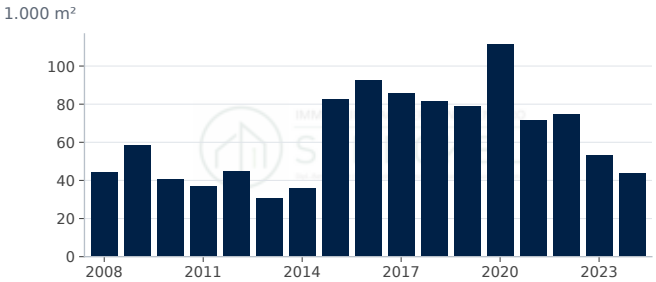
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 92 (2024, rd. −25,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2024, rd. −39,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 285 (2024, rd. +33,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

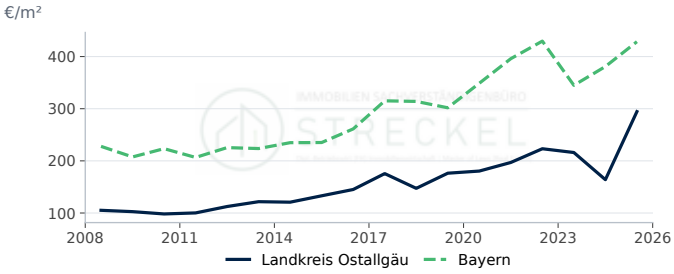


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 43,6 1.000 m² (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

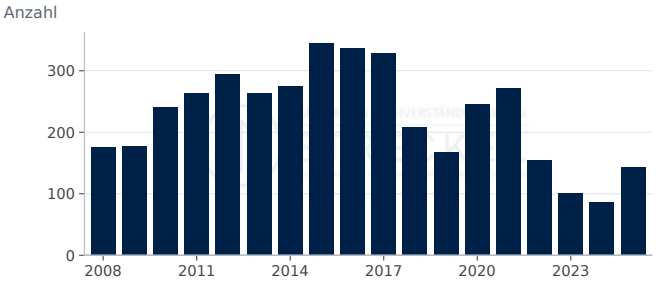
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ostallgäu: 294 €/m² (2025, rd. +79,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

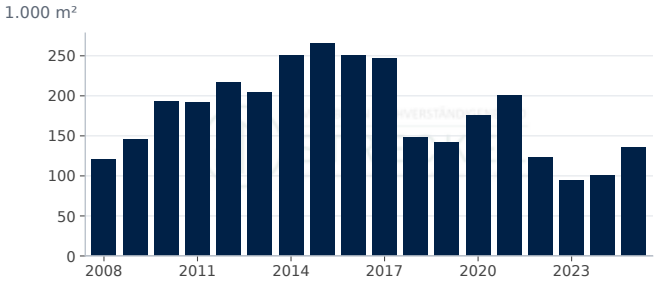
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 143 (2025, rd. +66,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

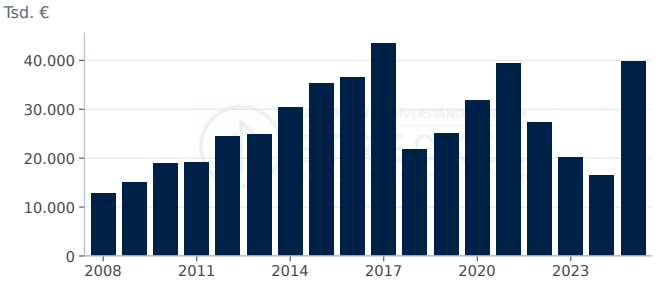
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 135,0 1.000 m² (2025, rd. +35,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

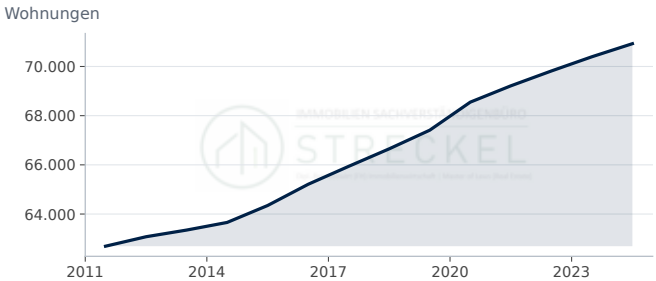


Kaufsumme: 39.850 Tsd. € (2025, rd. +142,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

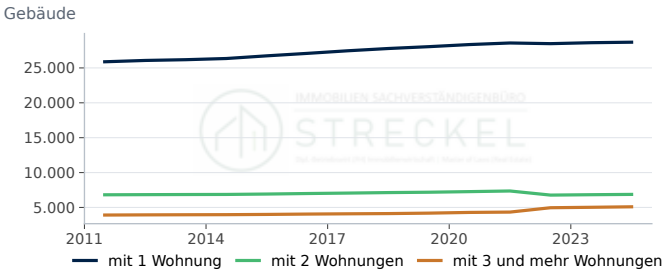
Wohnungsbestand



Wohnungen: 70.927 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

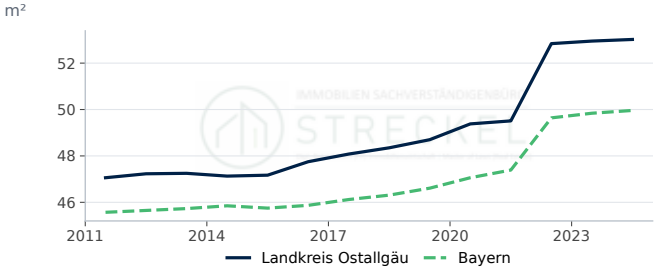
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.686 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.871 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.094 (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

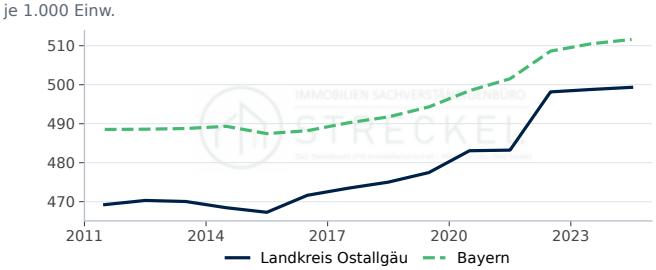
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ostallgäu: 53,0 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

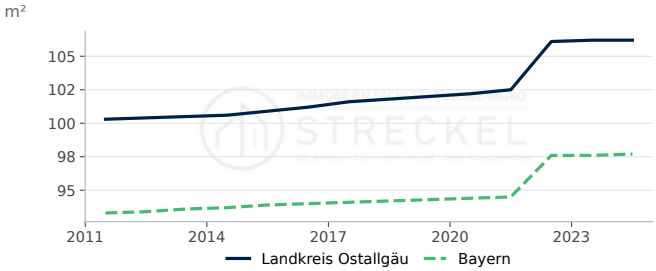
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostallgäu: 499,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ostallgäu: 106,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Osterholz

Standortdaten im Landkreis Osterholz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
113.340
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
215
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
115
Stand 2025

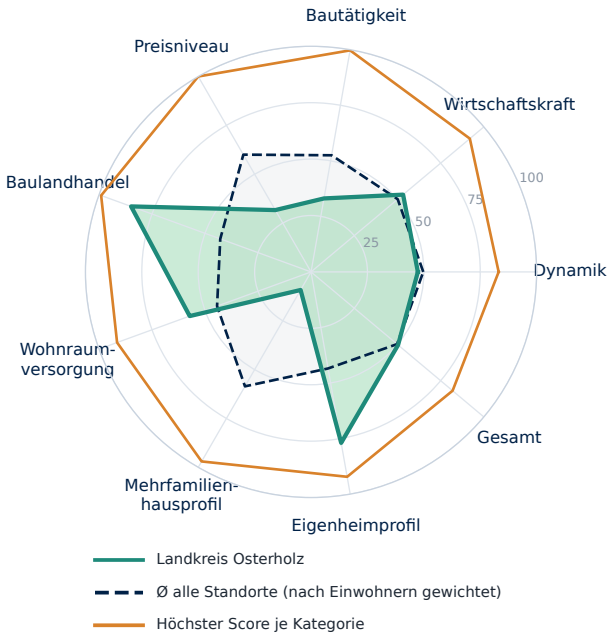
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.027
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Osterholz	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	113.340 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,1 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.027 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,6 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	55.612		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	490 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,2 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	112,7 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	169		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	215		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,89 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	115 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	99		2025	–

Im Landkreis Osterholz lebten Ende 2025 113.340 Menschen; das sind 1,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 55.612 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,2 m². 2023 wurden 215 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 169 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 115 €/m² (99 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.027 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Osterholz im Vergleich (Datenjahr 2025)

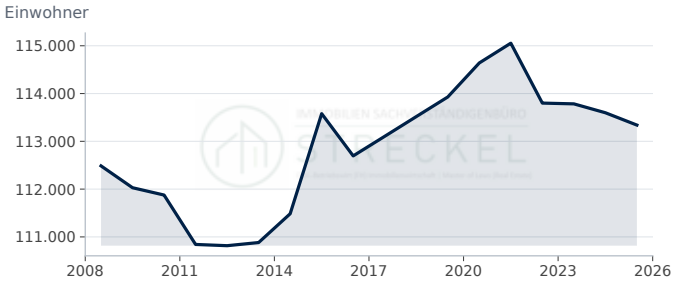


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**53**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**33**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**32**	60	100 München
Baulandhandel	**85**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**57**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**9**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**77**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

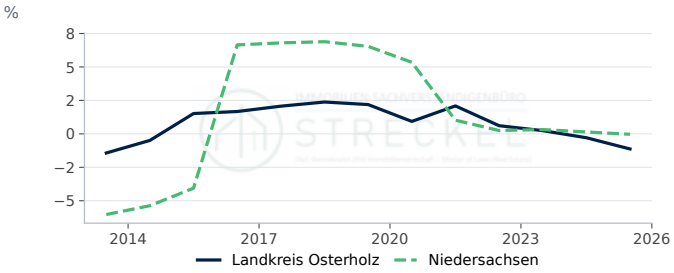
Bevölkerung Landkreis Osterholz



Landkreis Osterholz: 113.340 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

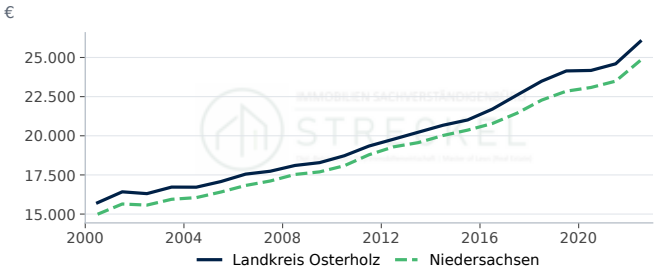
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Osterholz: −1,13 % (2025, −0,84 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

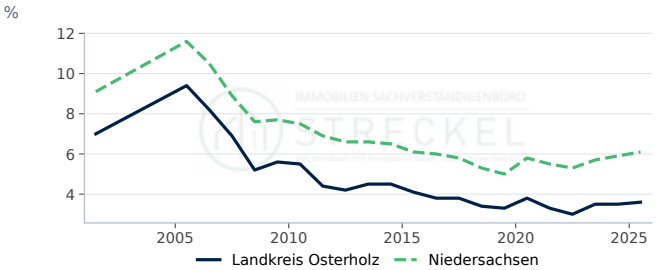
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Osterholz: 26.027 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

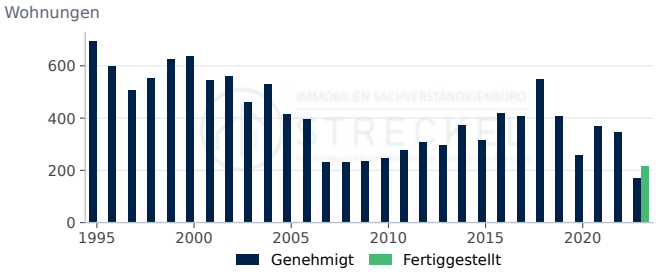


Landkreis Osterholz: 3,60 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

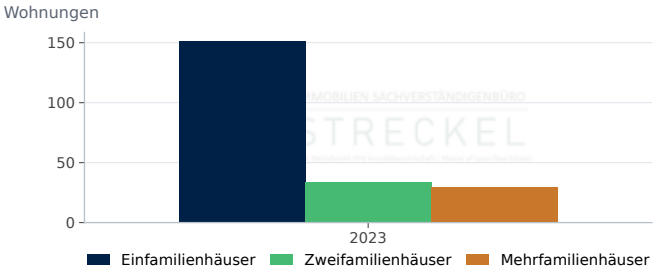
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 169 (2023, rd. −51,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 215 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

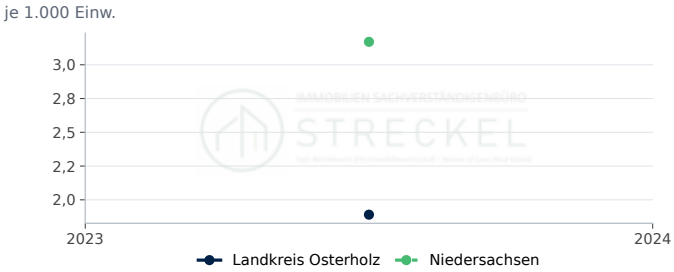
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 151 (2023). Zweifamilienhäuser: 34 (2023). Mehrfamilienhäuser: 30 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Osterholz: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

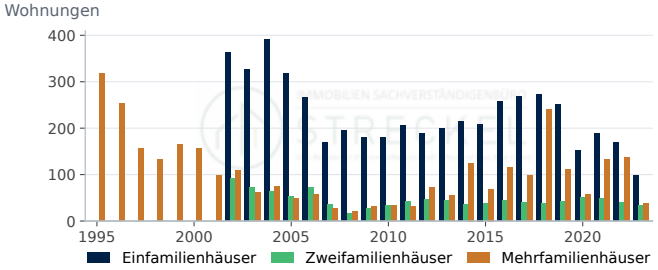
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

Landkreis Osterholz: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −51,0 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

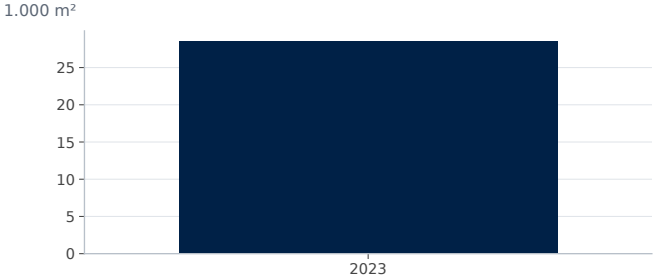
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 98 (2023, rd. −42,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2023, rd. −15,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 37 (2023, rd. −73,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

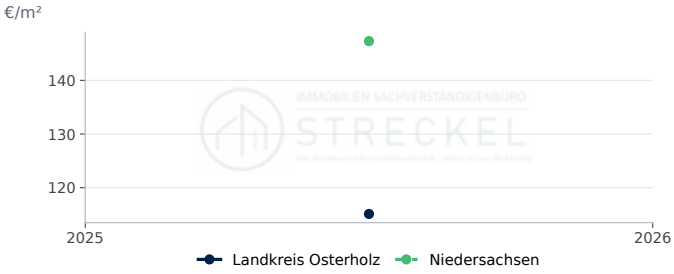


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 28,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Osterholz: 115 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

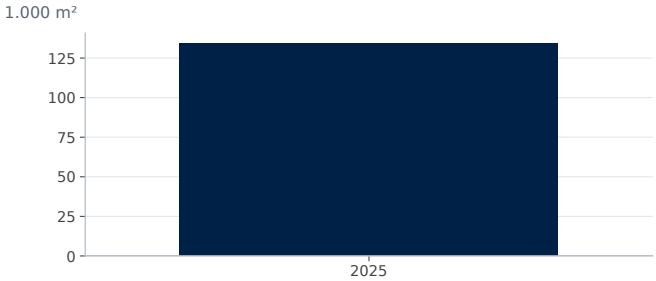
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 99 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 134,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 15.444 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

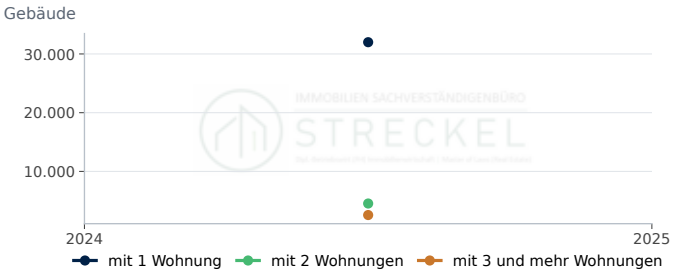
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 55.612 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

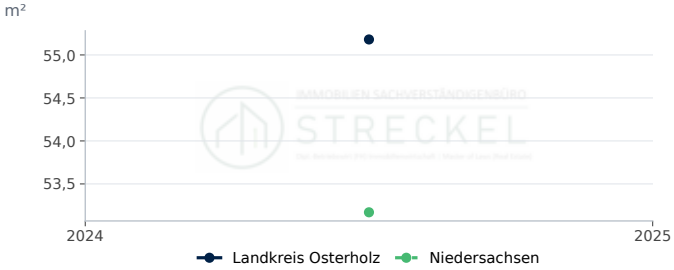
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 32.000 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.536 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.573 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

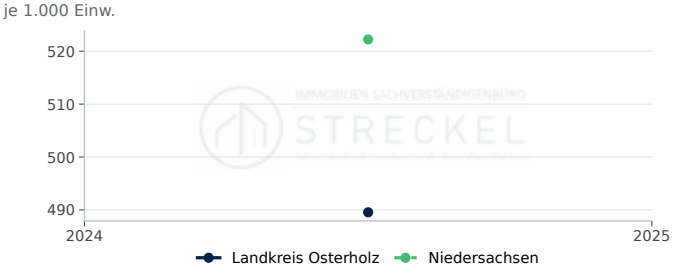
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Osterholz: 55,2 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

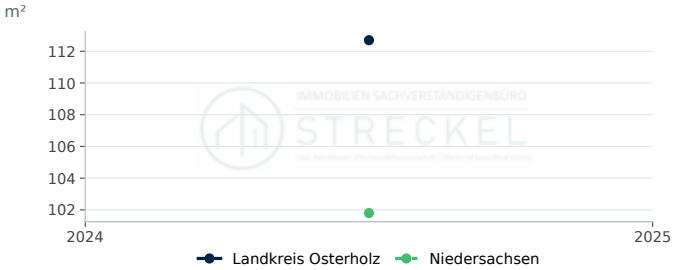
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Osterholz: 489,6 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Osterholz: 112,7 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ostholstein

Standortdaten im Landkreis Ostholstein: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
201.222
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
735
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
245
Stand 2025

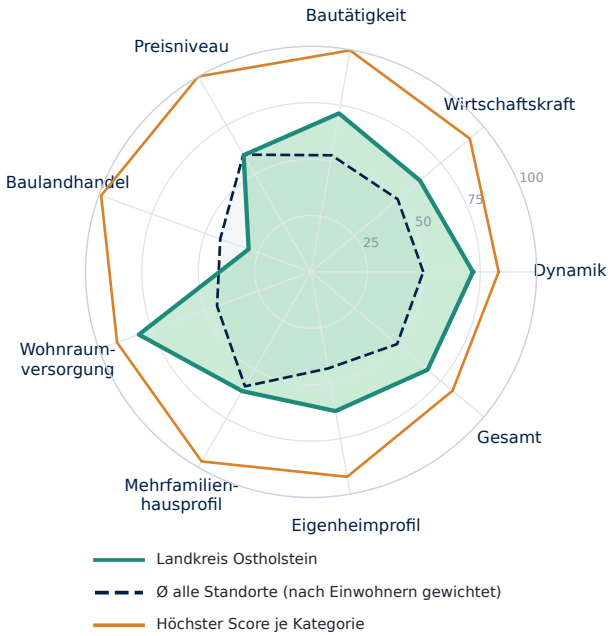
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.448
rd. +6,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ostholstein	Verlauf	JahrSchleswig-Holstein
Bevölkerung am 31.12.	201.222 Einwohner	2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,1 %	2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.448 €	2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,0 %	2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	121.080	2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	601 je 1.000 Einw.	2024	567
Wohnfläche je Einwohner	55,1 m²	2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	91,7 m²	2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	601	2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	735	2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,65 je 1.000 Einw.	2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	245 €/m²	2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	56	2025	–

Im Landkreis Ostholstein lebten Ende 2025 201.222 Menschen; das sind 0,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 121.080 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,1 m². 2023 wurden 735 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 601 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 245 €/m² (56 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.448 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ostholstein im Vergleich (Datenjahr 2025)

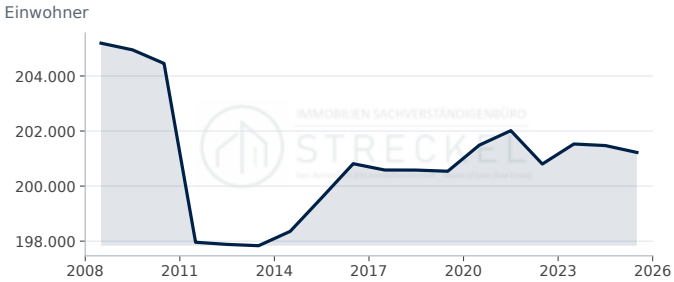


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**72**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**63**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**71**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**60**	60	100 München
Baulandhandel	**29**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**81**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**61**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**63**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**67**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

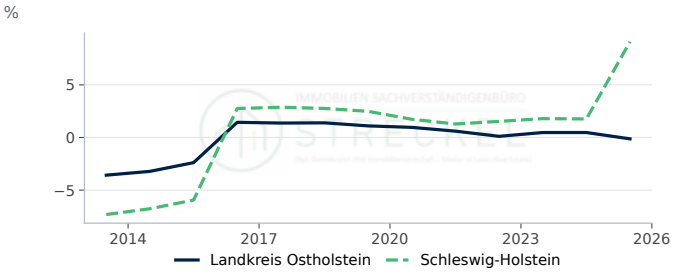
Bevölkerung Landkreis Ostholstein



Landkreis Ostholstein: 201.222 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

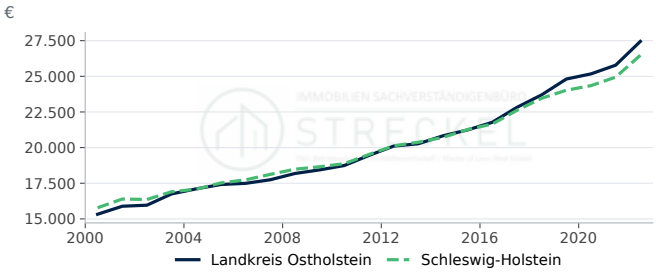
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ostholstein: −0,13 % (2025, −0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

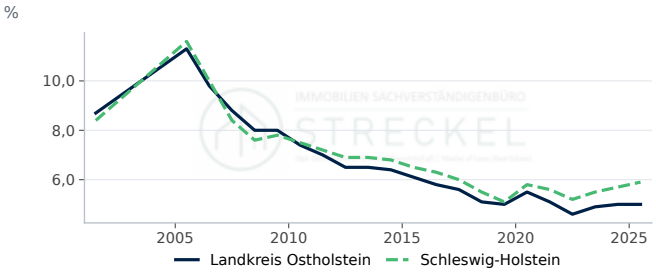
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ostholstein: 27.448 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

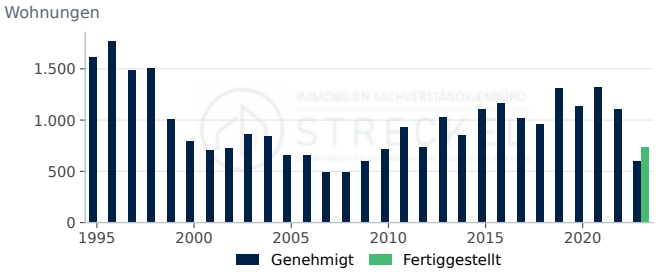


Landkreis Ostholstein: 5,00 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

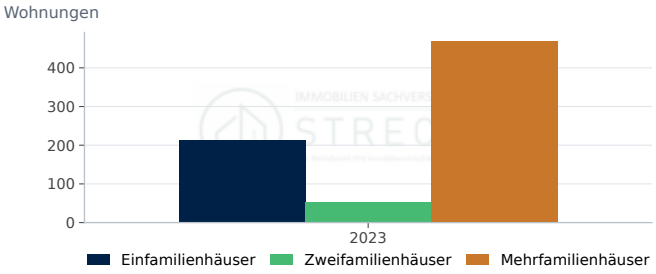
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 601 (2023, rd. −45,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 735 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

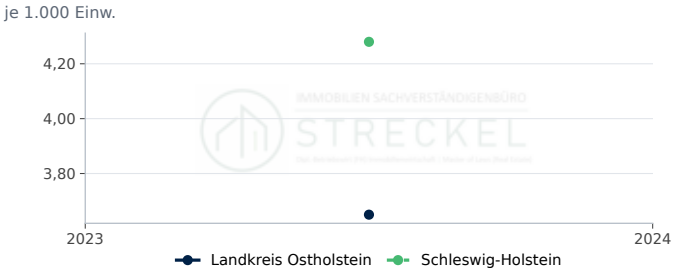
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 213 (2023). Zweifamilienhäuser: 54 (2023). Mehrfamilienhäuser: 468 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

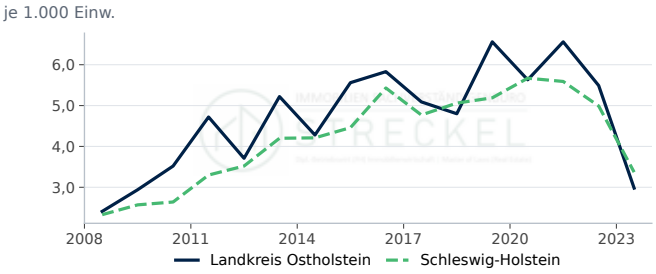
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostholstein: 3,6 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

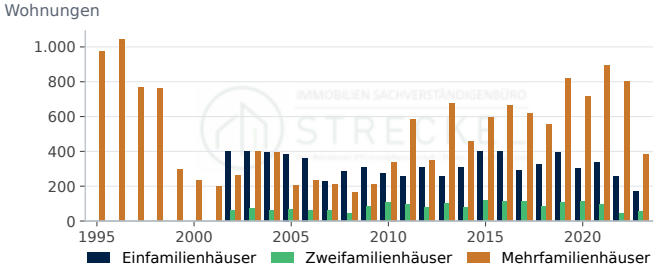
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostholstein: 3,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −45,7 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

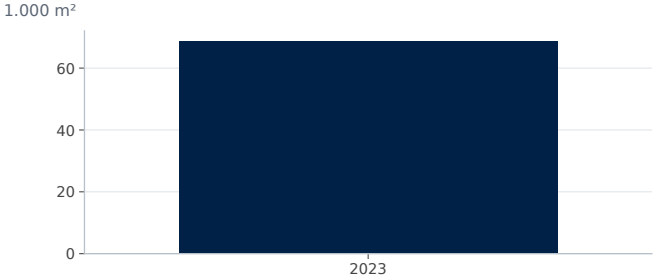
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 167 (2023, rd. −35,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 52 (2023, rd. +23,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 382 (2023, rd. −52,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

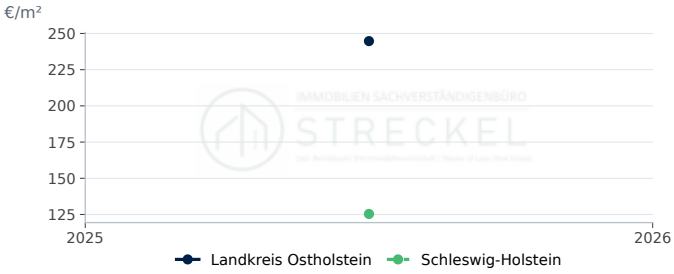


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 68,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ostholstein: 245 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

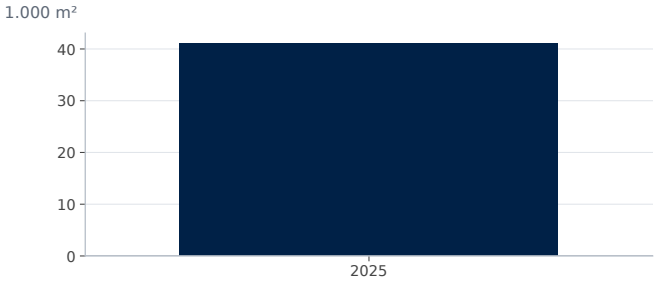
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 56 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 41,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

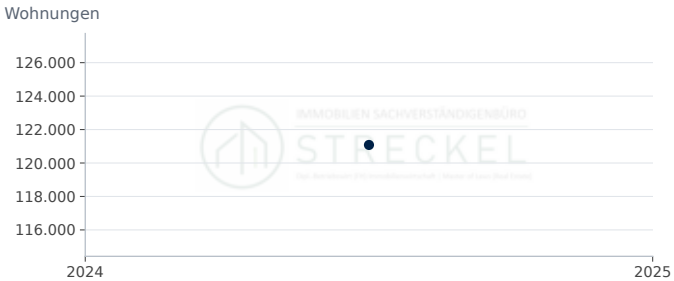
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 10.147 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

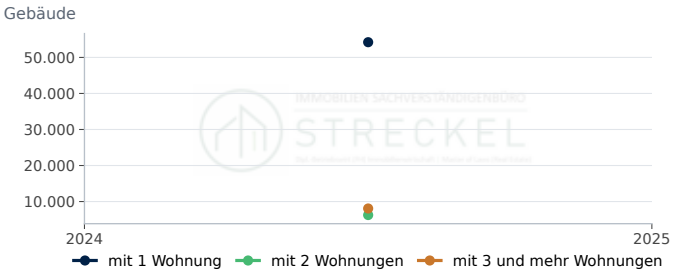
Wohnungsbestand



Wohnungen: 121.080 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

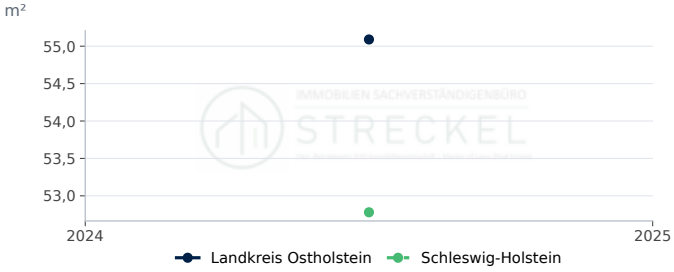
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 54.223 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.256 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.072 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

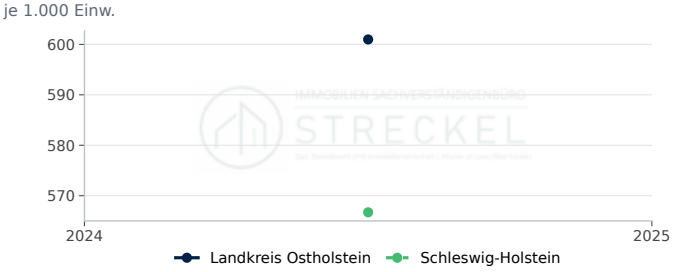
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ostholstein: 55,1 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

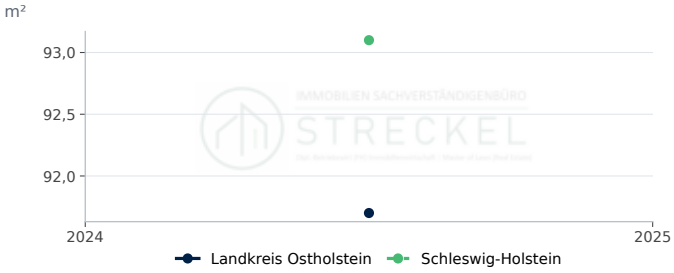
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostholstein: 601,0 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ostholstein: 91,7 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ostprignitz-Ruppin

Standortdaten im Landkreis Ostprignitz-Ruppin: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
98.704
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
231
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
42
Stand 2025

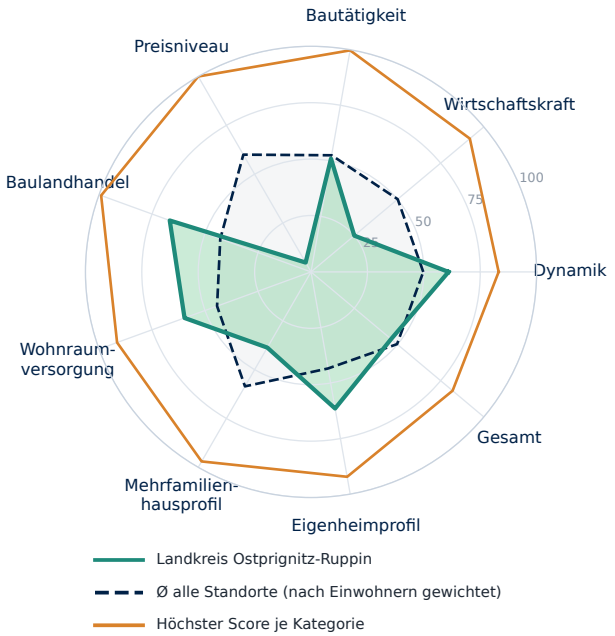
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.876
rd. +6,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ostprignitz-Ruppin	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	98.704 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,1 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.876 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,0 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	56.349		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	568 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	49,5 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	87,2 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	260		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	231		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,32 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	42 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	81		2025	–

Im Landkreis Ostprignitz-Ruppin lebten Ende 2025 98.704 Menschen; das sind 0,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 56.349 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,5 m². 2023 wurden 231 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 260 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 42 €/m² (81 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.876 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ostprignitz-Ruppin im Vergleich (Datenjahr 2025)

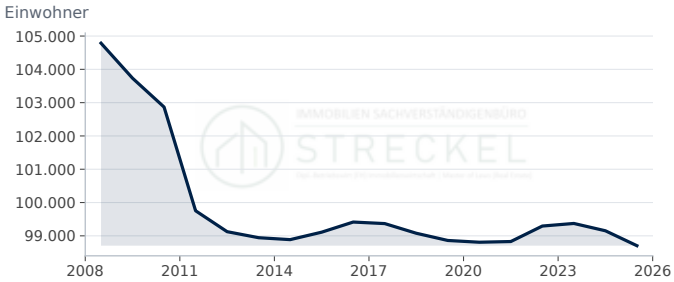


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**25**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**51**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**5**	60	100 München
Baulandhandel	**67**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**60**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**39**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**61**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**46**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

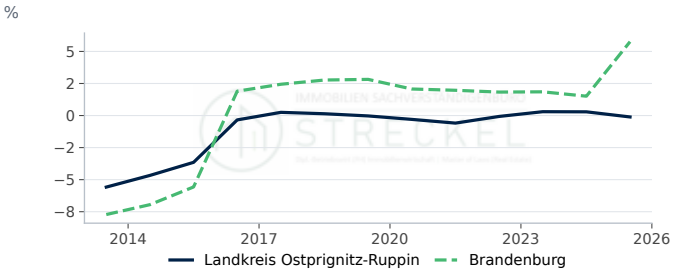
Bevölkerung Landkreis Ostprignitz-Ruppin



Landkreis Ostprignitz-Ruppin: 98.704 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

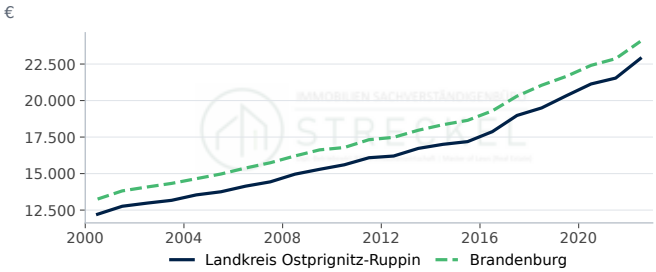
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ostprignitz-Ruppin: −0,11 % (2025, −0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

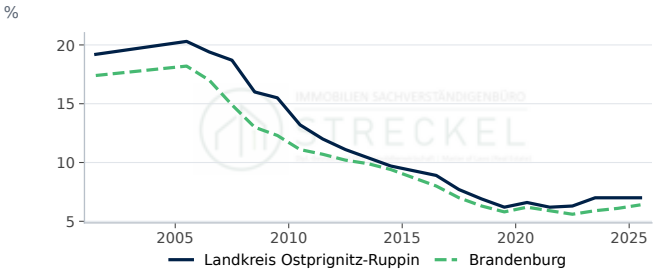
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ostprignitz-Ruppin: 22.876 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

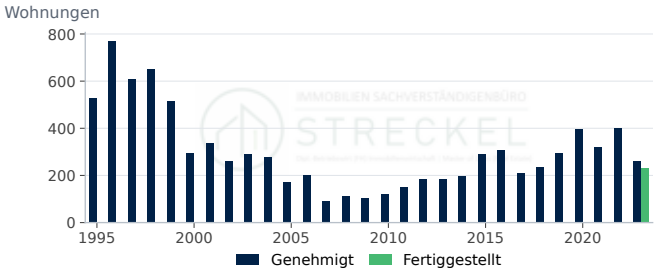


Landkreis Ostprignitz-Ruppin: 7,00 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

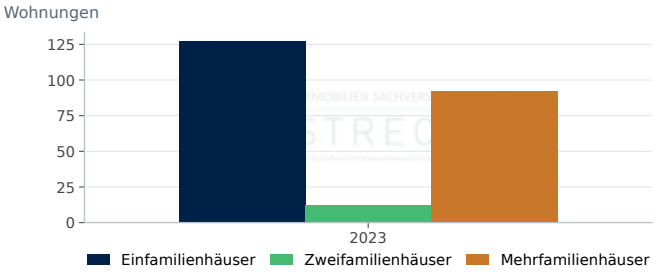
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 260 (2023, rd. −35,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 231 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

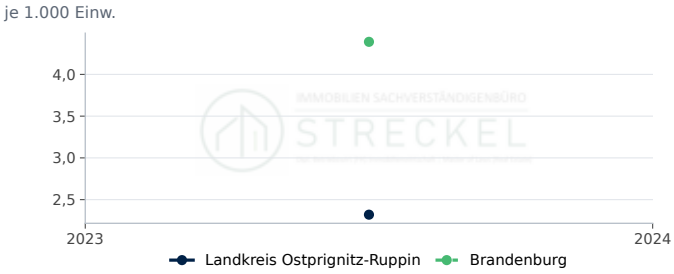
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 127 (2023). Zweifamilienhäuser: 12 (2023). Mehrfamilienhäuser: 92 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

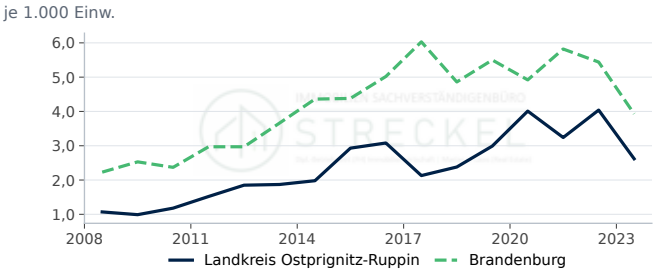
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostprignitz-Ruppin: 2,3 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

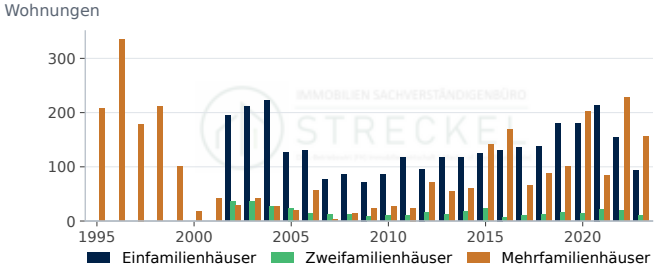
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostprignitz-Ruppin: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −35,1 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

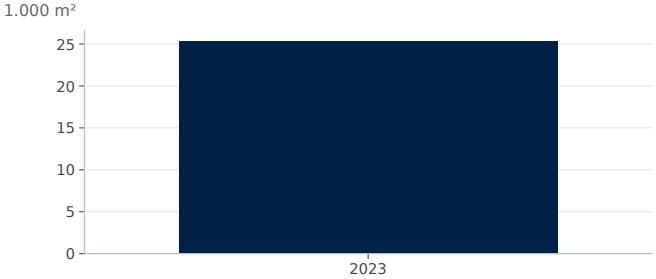
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 94 (2023, rd. −39,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 156 (2023, rd. −31,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

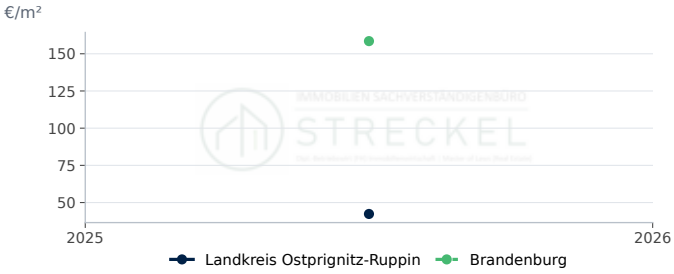


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 25,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ostprignitz-Ruppin: 42 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

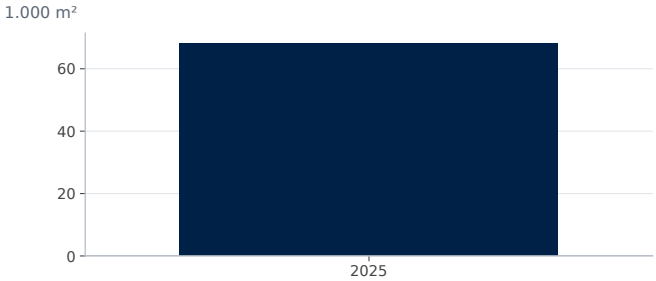
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 81 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

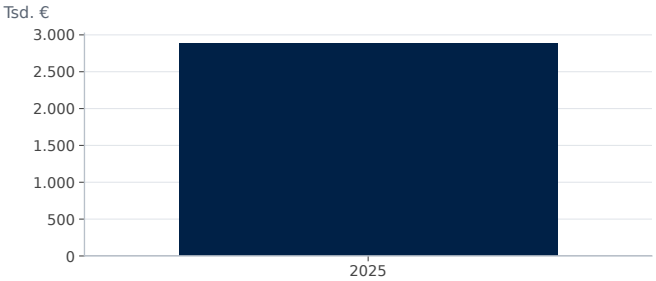
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 68,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 2.879 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

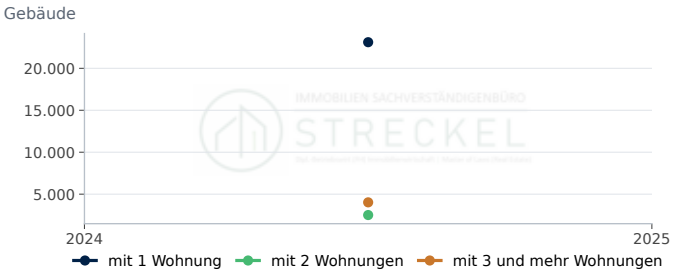
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 56.349 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

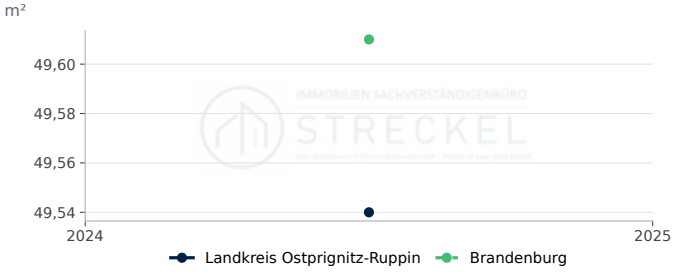
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 23.114 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.513 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.026 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

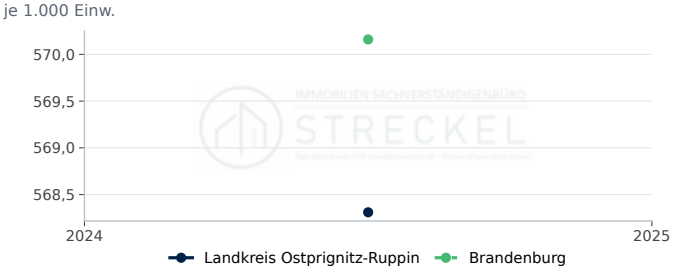
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ostprignitz-Ruppin: 49,5 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

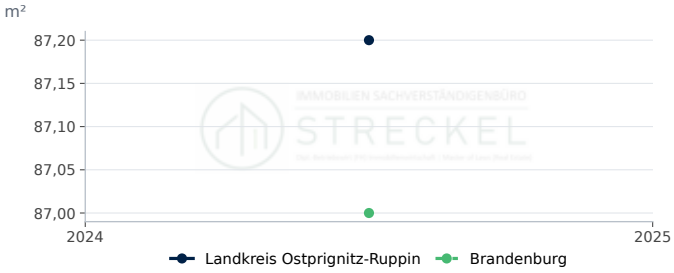
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ostprignitz-Ruppin: 568,3 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ostprignitz-Ruppin: 87,2 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Paderborn

Standortdaten im Landkreis Paderborn: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
314.527
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.119
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
335
Stand 2025

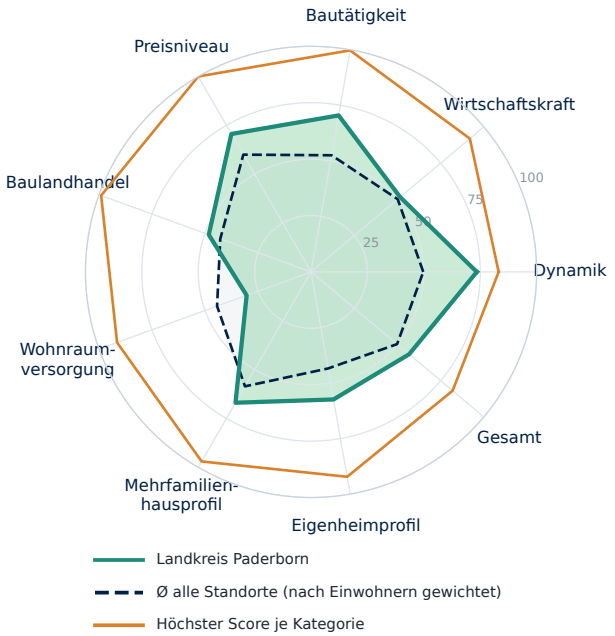
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.097
rd. +6,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Paderborn	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	314.527 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,0 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.097 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	152.378		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	482 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	48,8 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	101,2 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	887		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.119		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,55 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	335 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	122		2025	–

Im Landkreis Paderborn lebten Ende 2025 314.527 Menschen; das sind 2,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 152.378 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,8 m². 2023 wurden 1.119 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 887 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 335 €/m² (122 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.097 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Paderborn im Vergleich (Datenjahr 2025)

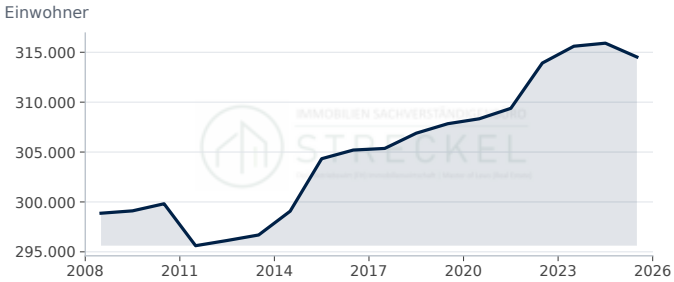


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**73**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**52**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**70**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**71**	60	100 München
Baulandhandel	**48**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**30**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**67**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**57**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**57**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

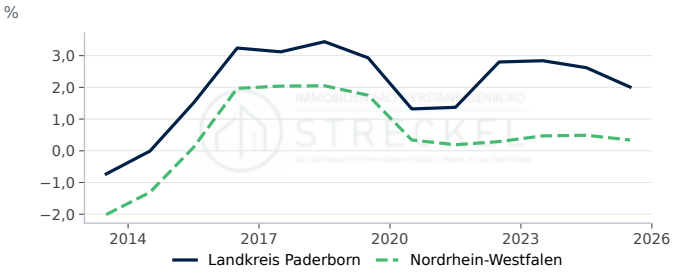
Bevölkerung Landkreis Paderborn



Landkreis Paderborn: 314.527 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

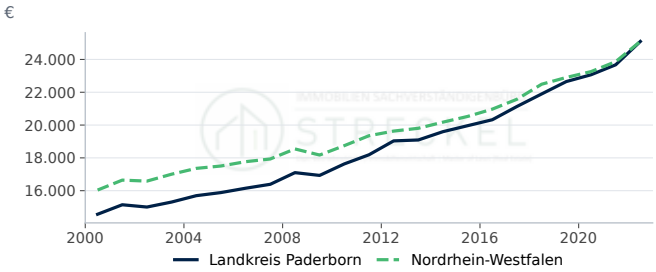
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Paderborn: 2,01 % (2025, −0,61 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

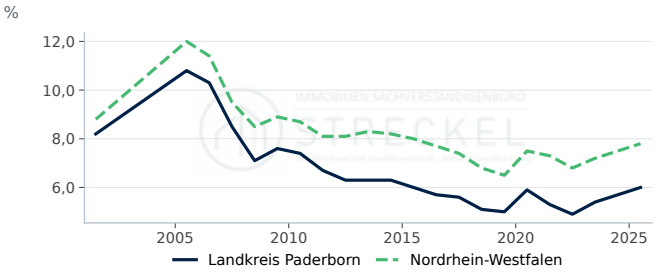
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Paderborn: 25.097 € (2022, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

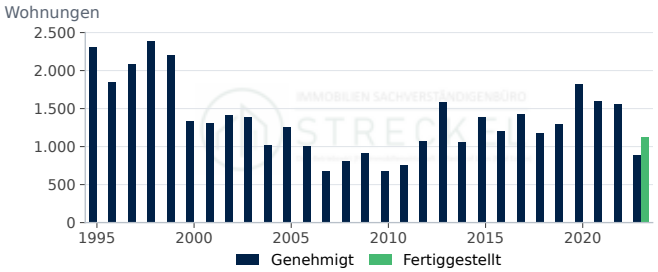


Landkreis Paderborn: 6,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

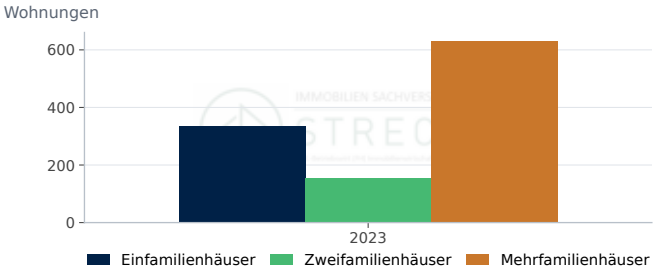
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 887 (2023, rd. −43,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.119 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

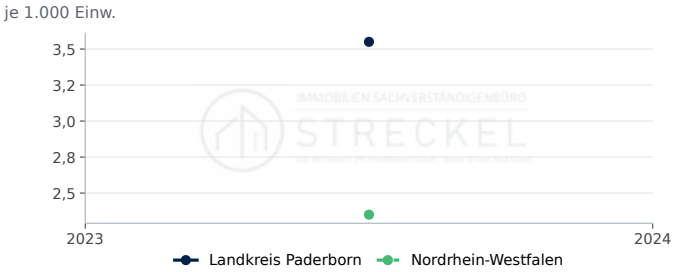
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 334 (2023). Zweifamilienhäuser: 156 (2023). Mehrfamilienhäuser: 629 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

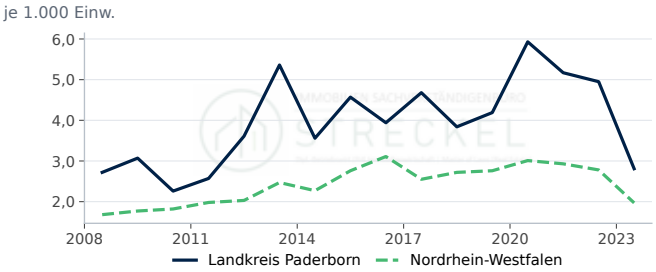
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Paderborn: 3,5 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

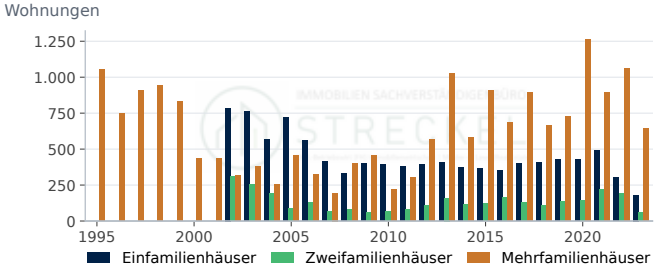
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Paderborn: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −43,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

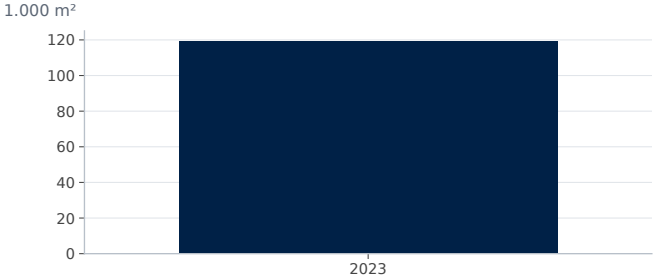
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 181 (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 62 (2023, rd. −67,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 644 (2023, rd. −39,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

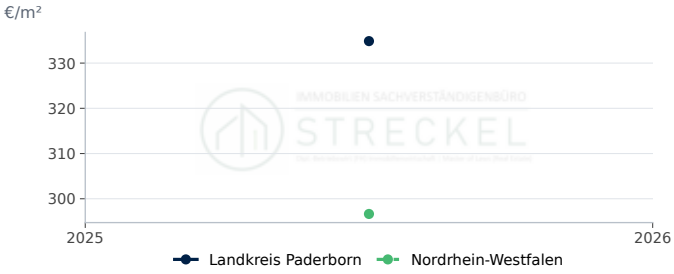


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 119,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Paderborn: 335 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

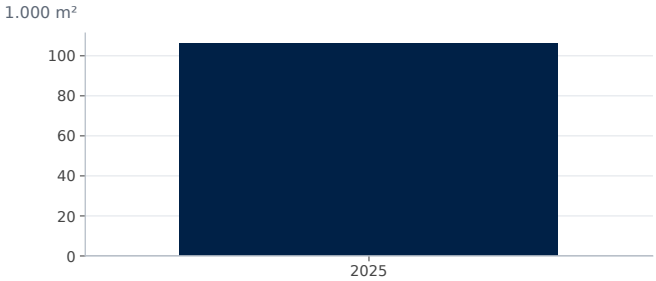
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 122 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 106,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 35.435 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

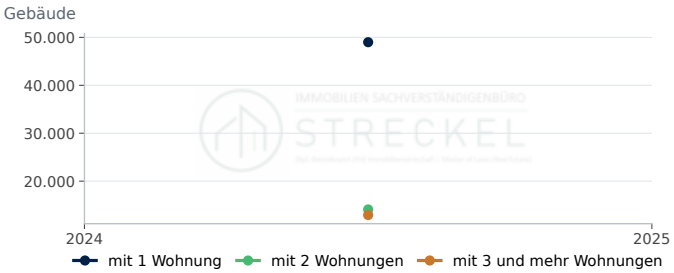
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 152.378 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

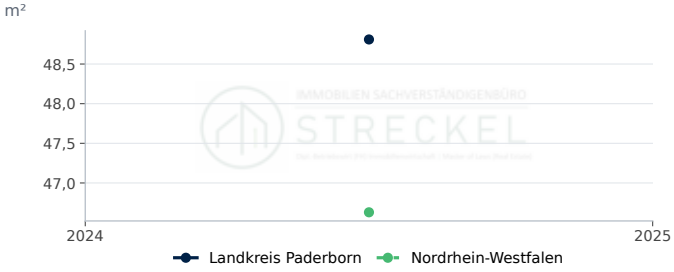
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 48.995 (2024). mit 2 Wohnungen: 14.103 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 12.933 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

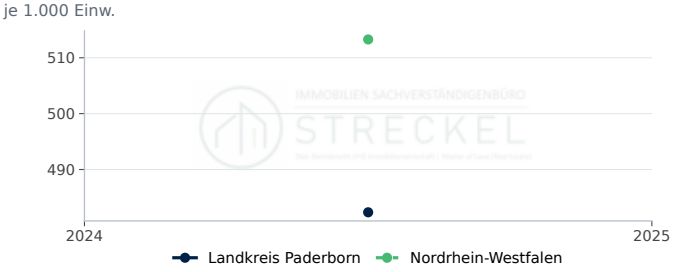
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Paderborn: 48,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

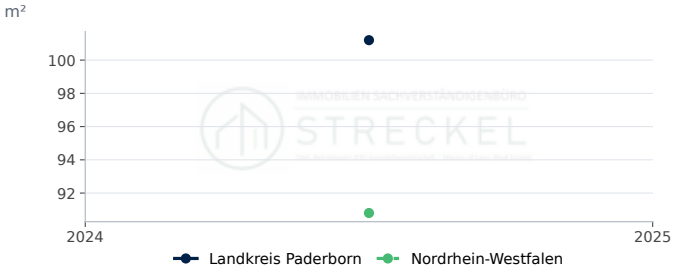
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Paderborn: 482,3 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Paderborn: 101,2 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Passau

Standortdaten in Passau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

53.523

rd. +0,9 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

104

rd. −46,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

250

rd. −38,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.725

rd. +4,2 % ggü. Vorjahr

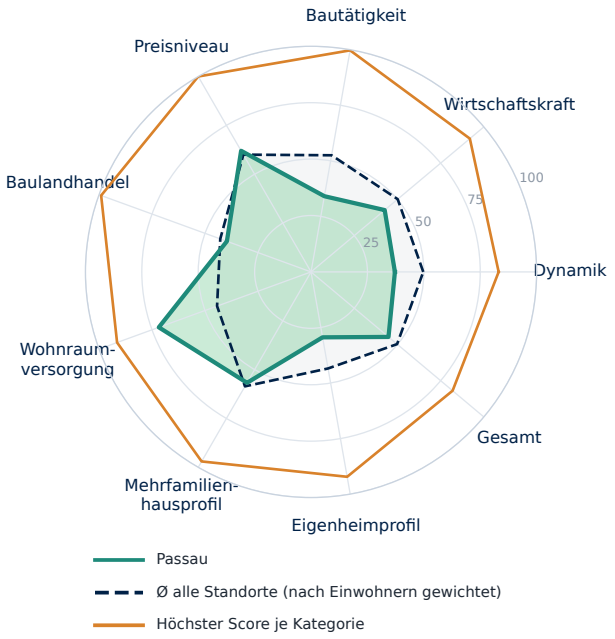
Stand 2022

Kennzahl	Passau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	53.523 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.725 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,3 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	33.694		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	635 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	51,8 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	81,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	86		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	104		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,96 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	250 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	18		2025	–

In Passau lebten Ende 2025 53.523 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 33.694 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,8 m². 2024 wurden 104 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 86 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 250 €/m² (18 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.725 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Passau (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Passau im Vergleich (Datenjahr 2025)

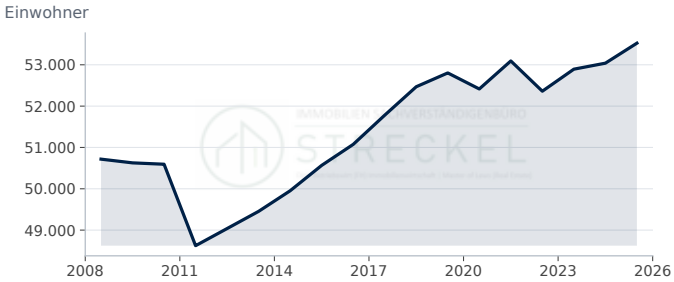


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**37**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**43**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**34**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**62**	60	100 München
Baulandhandel	**40**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**72**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**57**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**29**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**45**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

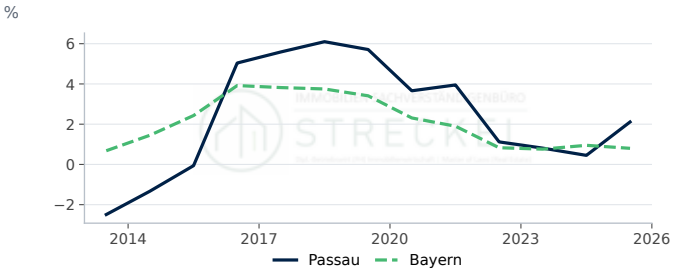
Bevölkerung Passau



Passau: 53.523 Einwohner (2025, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

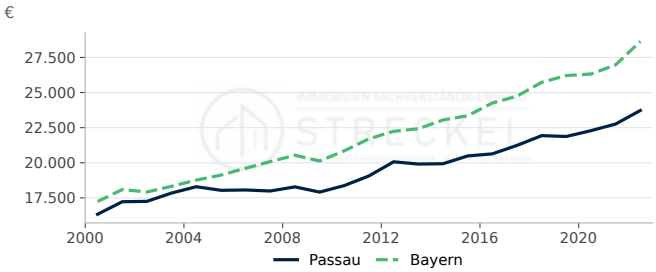
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Passau: 2,11 % (2025, +1,66 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

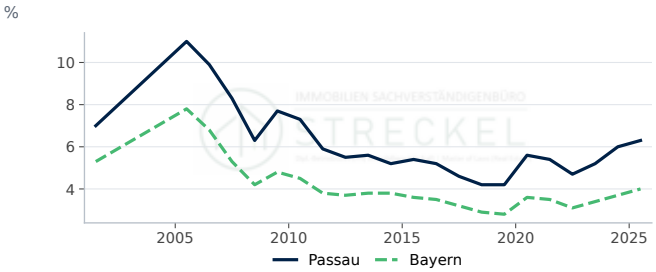
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Passau: 23.725 € (2022, rd. +4,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

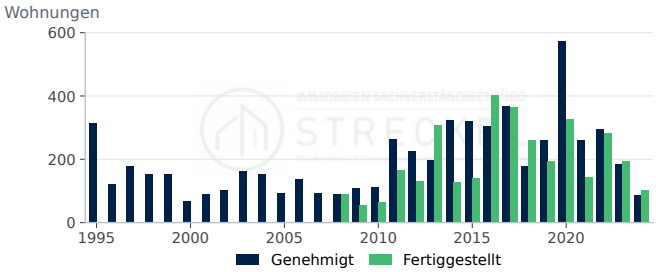


Passau: 6,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

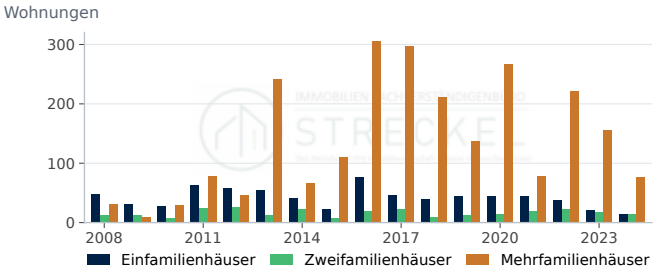
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 86 (2024, rd. −53,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 104 (2024, rd. −46,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

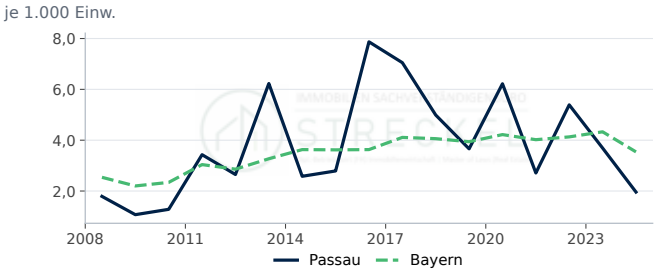
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 14 (2024, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. −22,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 76 (2024, rd. −51,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

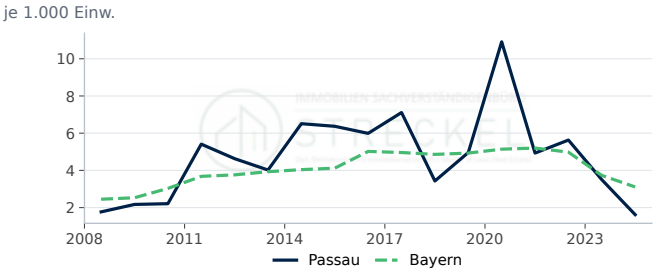
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Passau: 2,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −46,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

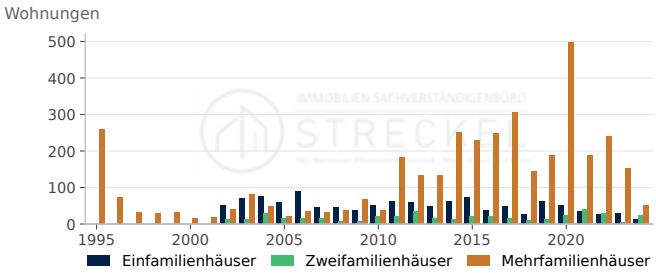
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Passau: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −53,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

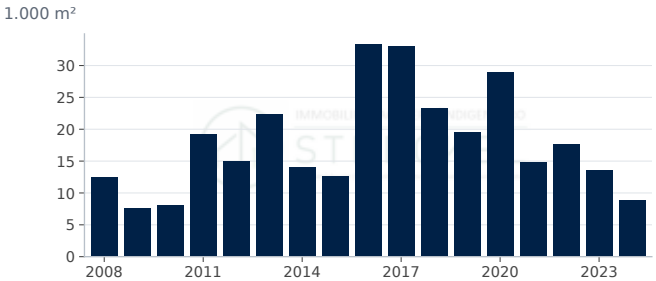
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 12 (2024, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 24 (2024, rd. +500,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 50 (2024, rd. −66,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

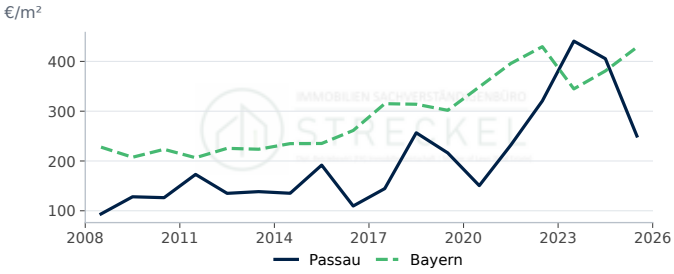


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 8,9 1.000 m² (2024, rd. −34,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

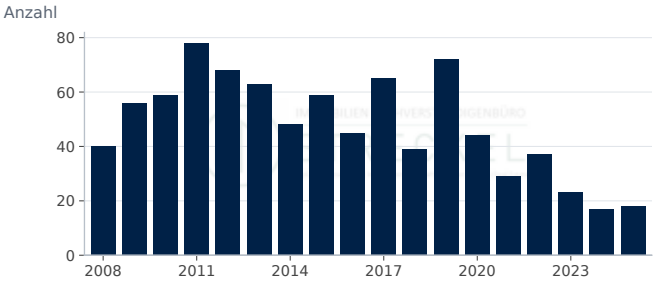
Kaufwert baureifes Land



Passau: 250 €/m² (2025, rd. −38,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

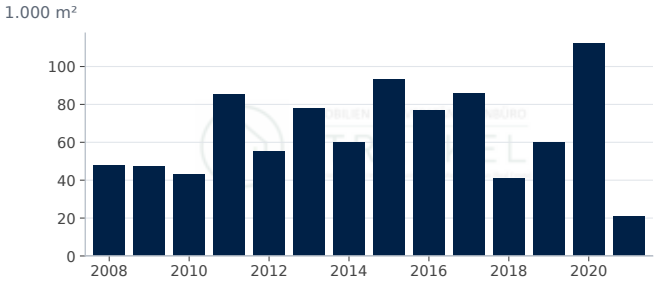
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 18 (2025, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

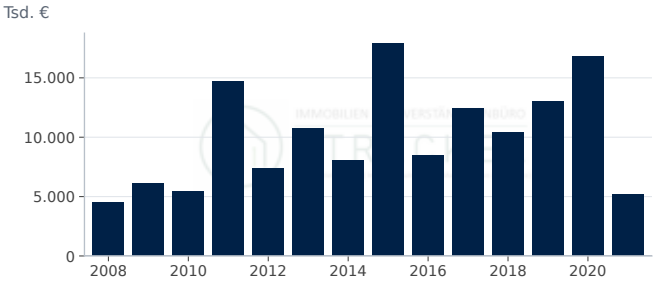
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 21,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

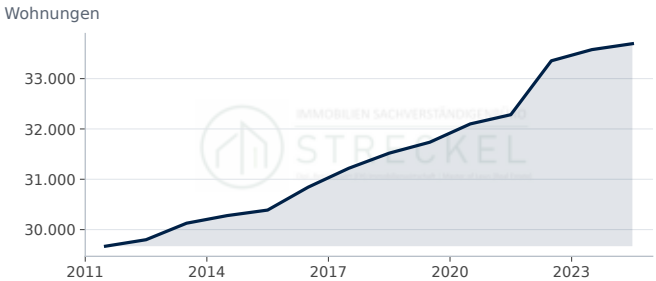


Kaufsumme: 5.172 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

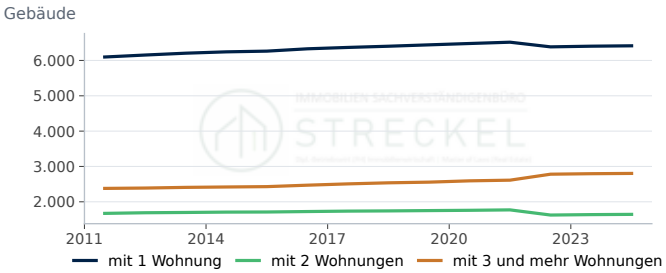
Wohnungsbestand



Wohnungen: 33.694 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

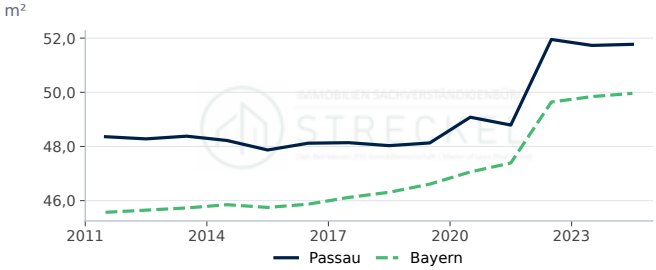
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.415 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.644 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.803 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

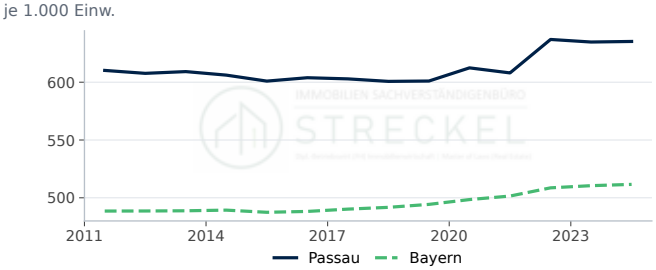
Wohnfläche je Einwohner



Passau: 51,8 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

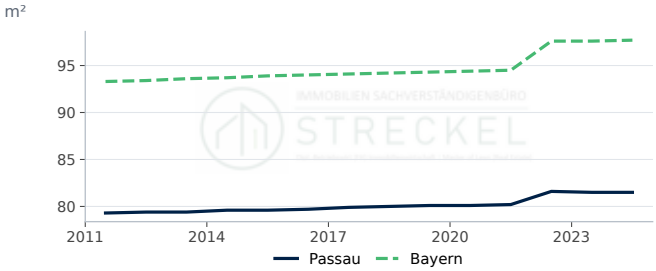
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Passau: 635,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Passau: 81,5 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Passau

Standortdaten im Landkreis Passau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
194.329
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
639
rd. −56,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
131
rd. +6,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

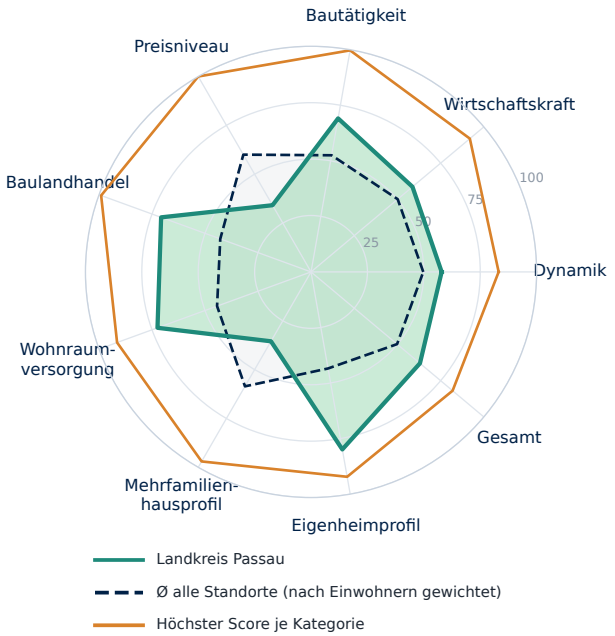
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.494
rd. +7,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Passau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	194.329 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.494 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	97.115		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	499 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	57,8 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	115,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	490		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	639		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,28 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	131 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	207		2025	–

Im Landkreis Passau lebten Ende 2025 194.329 Menschen; das sind 0,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 97.115 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,8 m². 2024 wurden 639 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 490 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 131 €/m² (207 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.494 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Passau (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Passau im Vergleich (Datenjahr 2025)

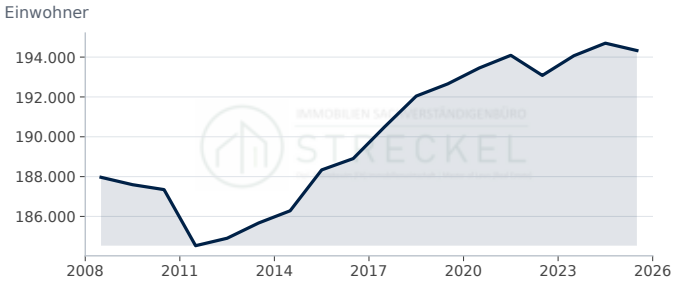


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**69**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**34**	60	100 München
Baulandhandel	**71**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**72**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**36**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**80**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**63**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

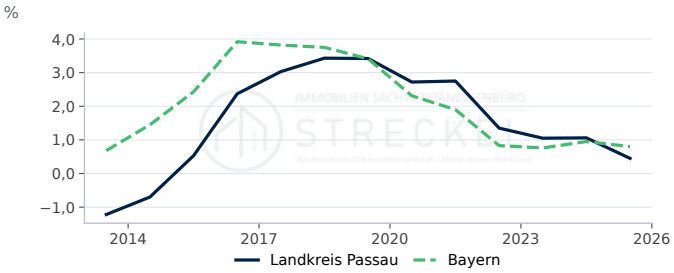
Bevölkerung Landkreis Passau



Landkreis Passau: 194.329 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

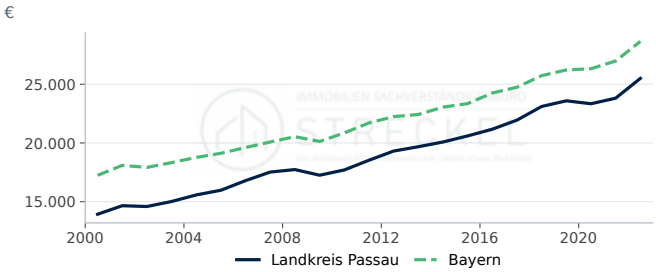
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Passau: 0,45 % (2025, −0,61 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

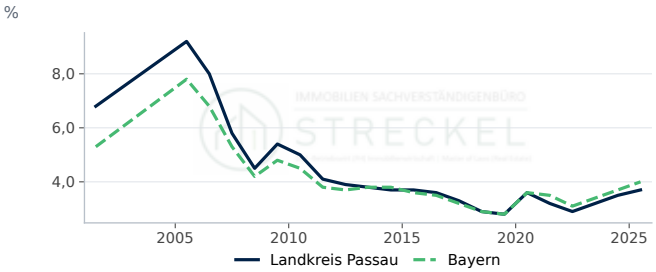
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Passau: 25.494 € (2022, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

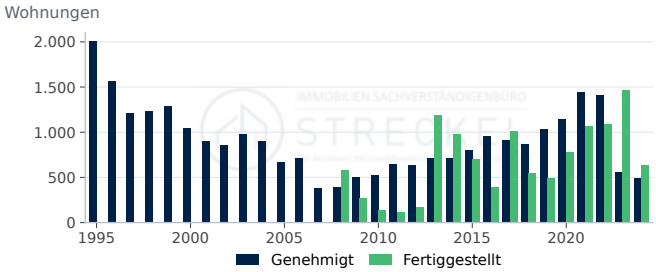


Landkreis Passau: 3,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

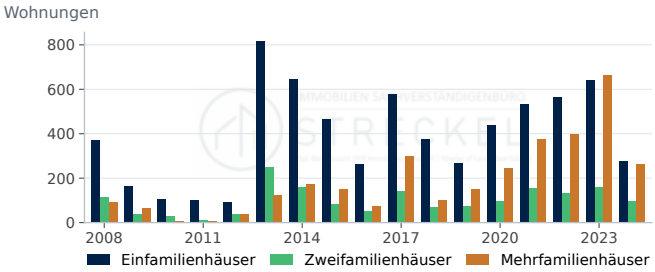
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 490 (2024, rd. −12,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 639 (2024, rd. −56,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

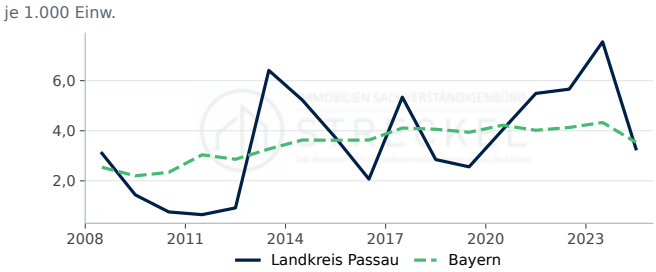
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 279 (2024, rd. −56,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 98 (2024, rd. −38,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 262 (2024, rd. −60,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

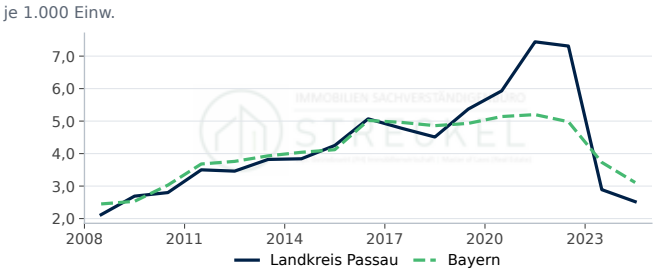
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Passau: 3,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. −56,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

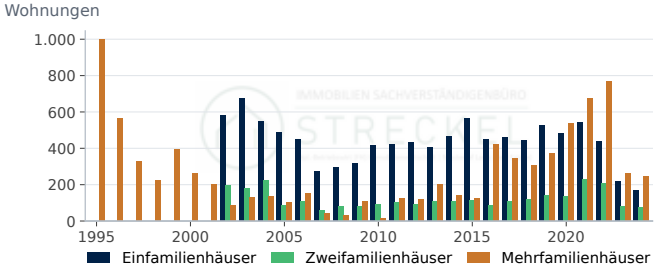
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Passau: 2,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −12,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

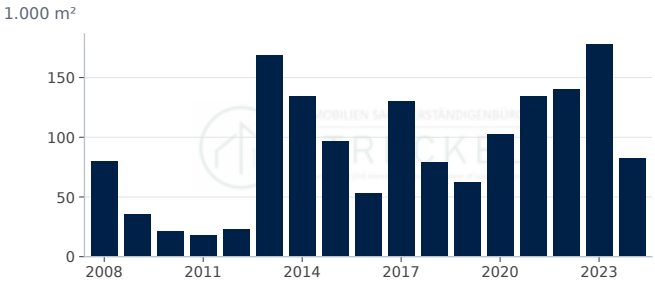
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 170 (2024, rd. −21,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 76 (2024, rd. −5,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 244 (2024, rd. −7,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

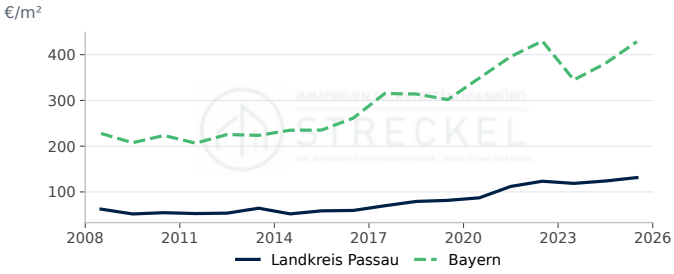


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 82,8 1.000 m² (2024, rd. −53,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

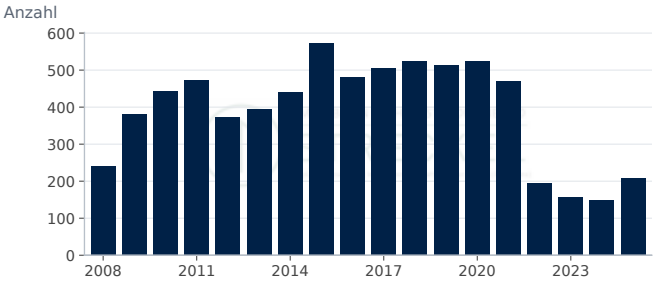
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Passau: 131 €/m² (2025, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

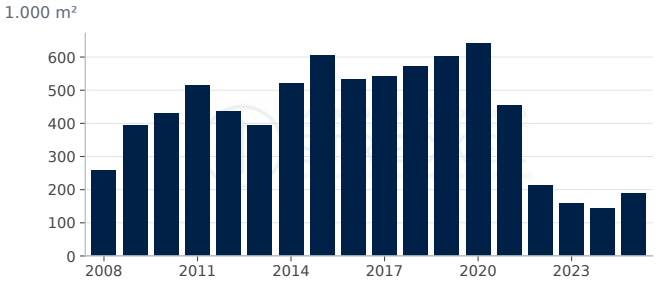
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 207 (2025, rd. +39,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

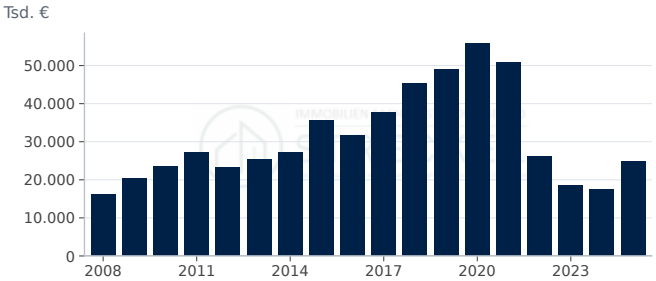
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 189,0 1.000 m² (2025, rd. +33,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

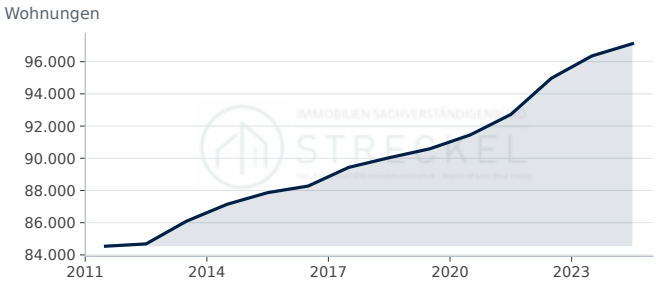


Kaufsumme: 24.838 Tsd. € (2025, rd. +41,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

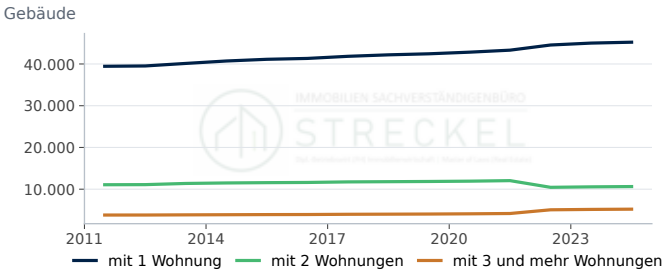
Wohnungsbestand



Wohnungen: 97.115 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

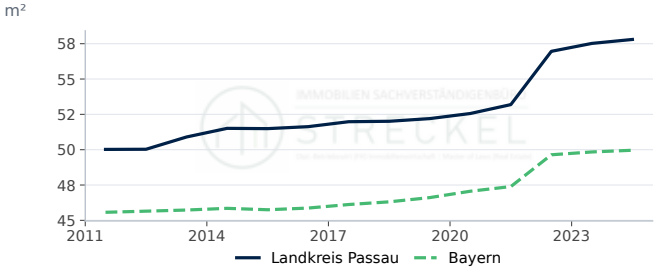
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 45.216 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 10.632 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.214 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

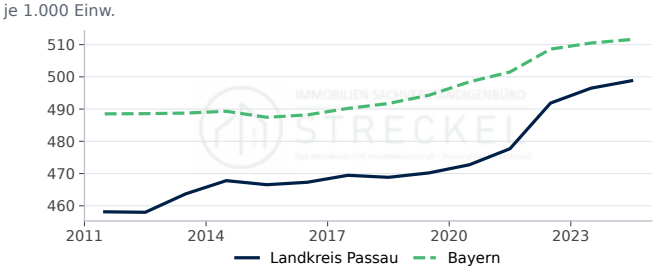
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Passau: 57,8 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

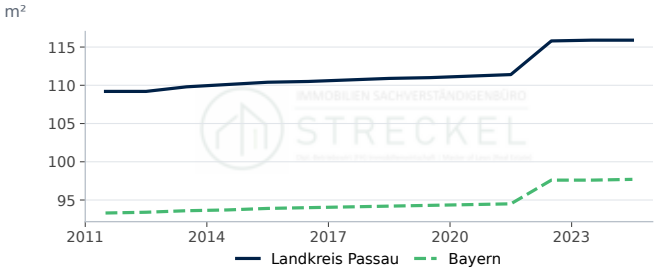
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Passau: 498,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Passau: 115,9 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Peine

Standortdaten im Landkreis Peine: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
137.149
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
423
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
137
Stand 2025

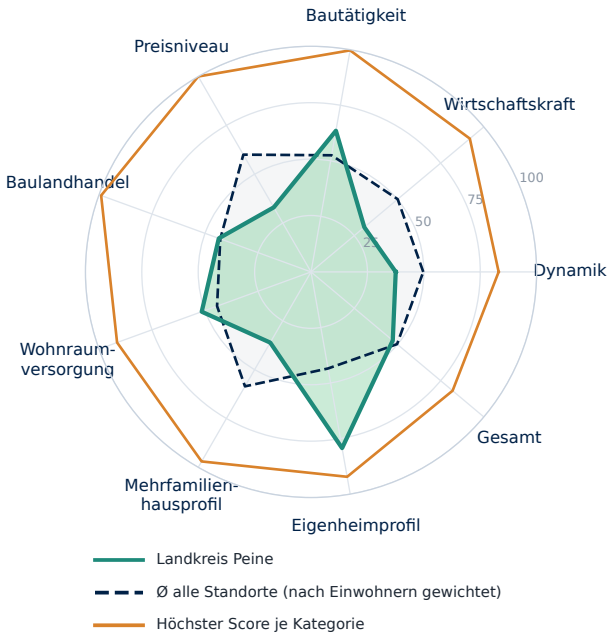
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.765
rd. +4,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Peine	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	137.149 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,0 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.765 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	66.863		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	488 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	53,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	110,2 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	340		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	423		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,09 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	137 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	62		2025	–

Im Landkreis Peine lebten Ende 2025 137.149 Menschen; das sind 1,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 66.863 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,8 m². 2023 wurden 423 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 340 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 137 €/m² (62 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.765 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Peine im Vergleich (Datenjahr 2025)

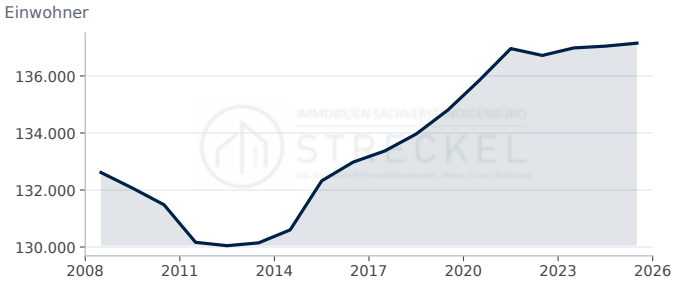


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**38**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**31**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**64**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**33**	60	100 München
Baulandhandel	**43**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**36**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**79**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

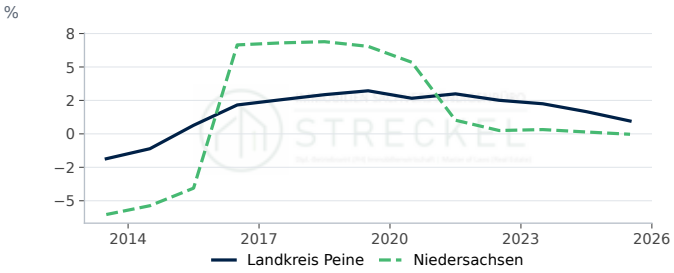
Bevölkerung Landkreis Peine



Landkreis Peine: 137.149 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

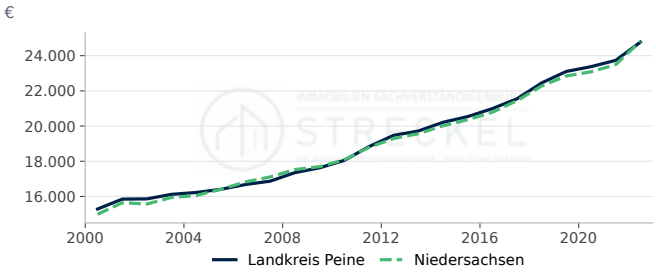
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Peine: 0,96 % (2025, −0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

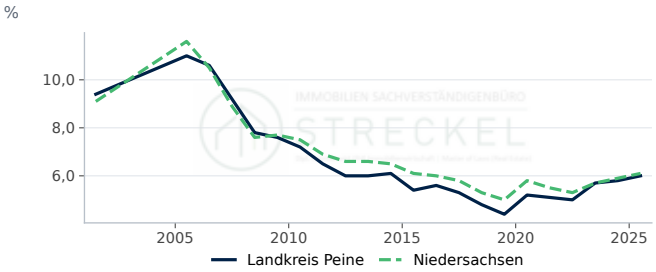
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Peine: 24.765 € (2022, rd. +4,3 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

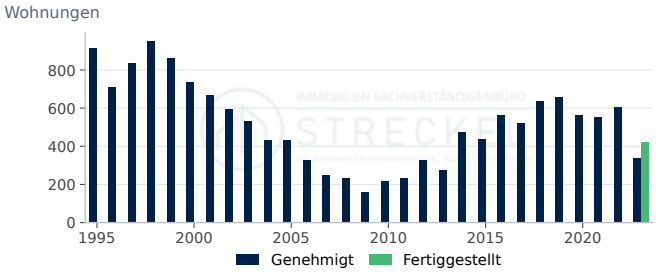


Landkreis Peine: 6,00 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

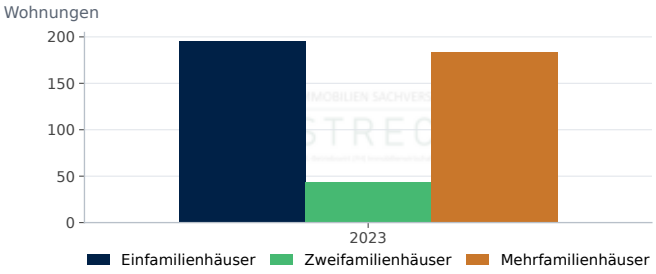
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 340 (2023, rd. −44,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 423 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

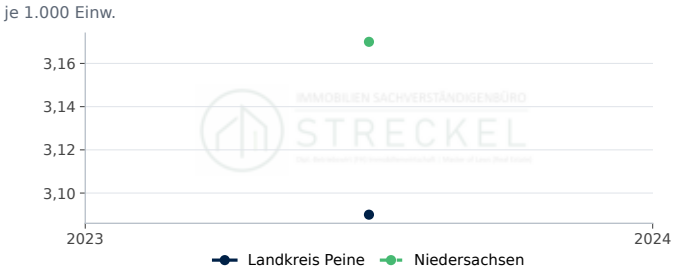
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 195 (2023). Zweifamilienhäuser: 44 (2023). Mehrfamilienhäuser: 184 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

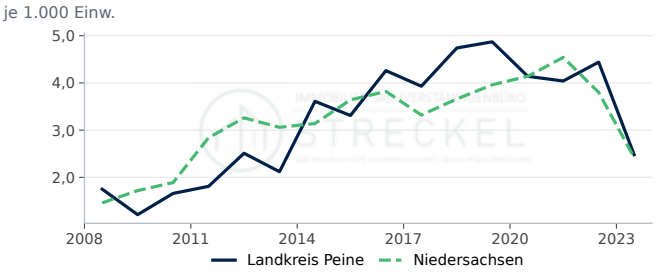
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Peine: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

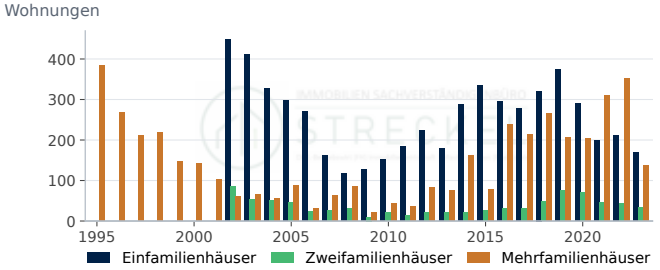
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Peine: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −44,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

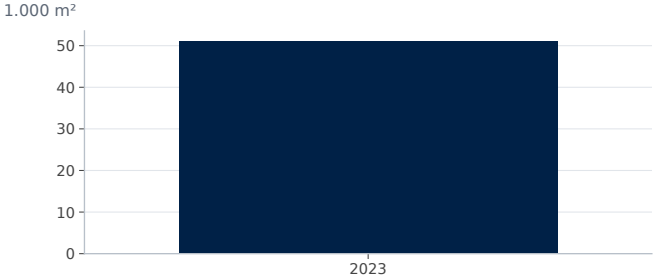
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 170 (2023, rd. −19,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2023, rd. −22,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 136 (2023, rd. −61,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

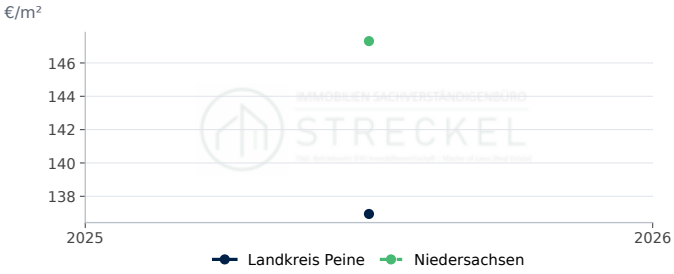


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 51,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Peine: 137 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

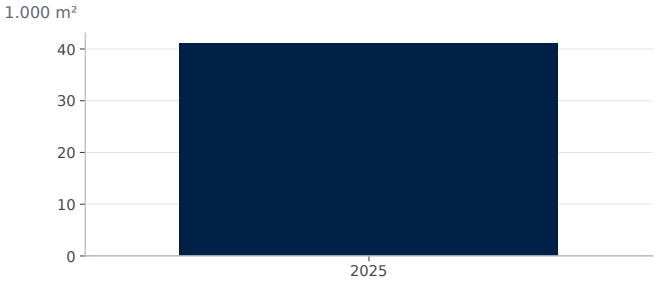
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 62 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 41,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 5.625 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

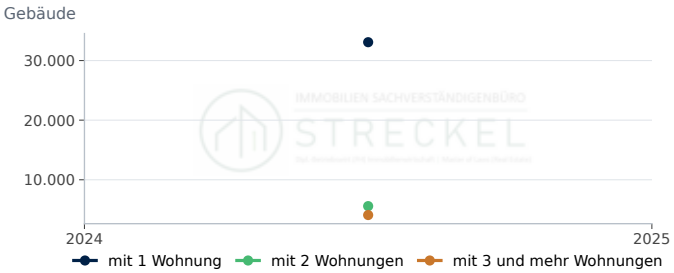
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 66.863 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

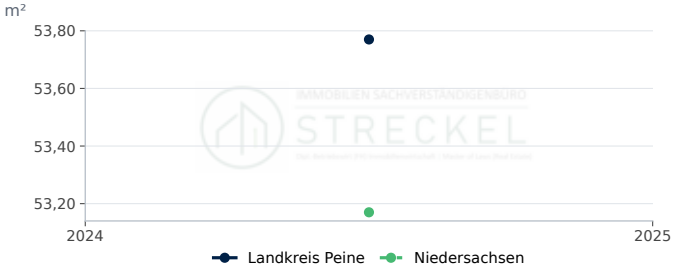
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 33.077 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.580 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.083 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

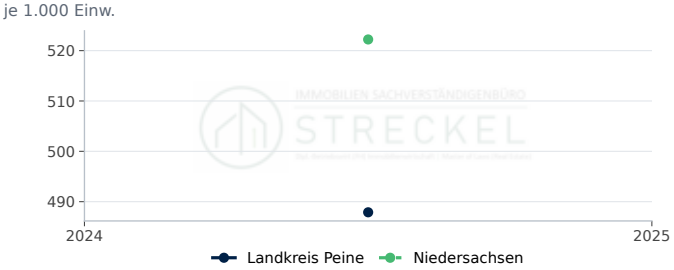
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Peine: 53,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

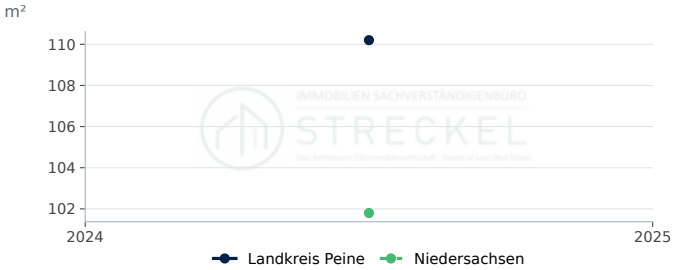
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Peine: 487,9 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Peine: 110,2 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm

Standortdaten im Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
131.079
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
676
rd. −20,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
555
rd. +18,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

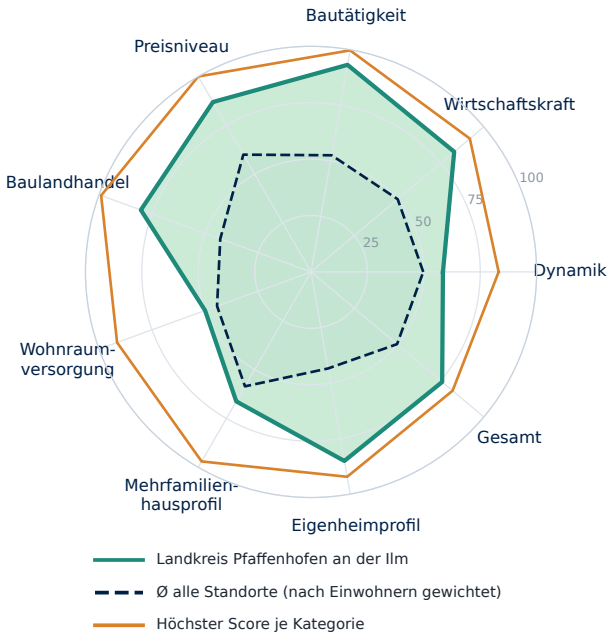
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.811
rd. +6,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	131.079 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.811 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	61.489		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	470 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	114,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	631		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	676		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,17 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	555 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	134		2025	–

Im Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm lebten Ende 2025 131.079 Menschen; das sind 1,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 61.489 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,7 m². 2024 wurden 676 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 631 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 555 €/m² (134 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.811 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Pfaffenhofen a.d.Ilm (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm im Vergleich (Datenjahr 2025)

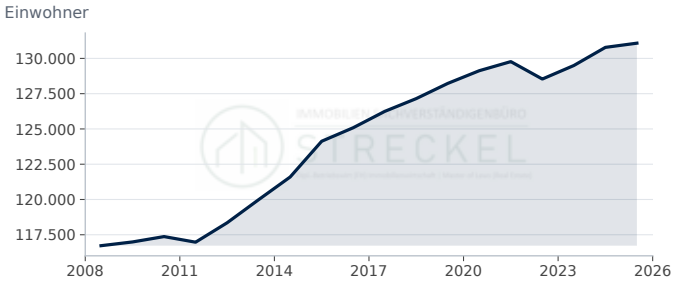


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**83**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**93**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**87**	60	100 München
Baulandhandel	**80**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**50**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**66**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**85**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**76**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

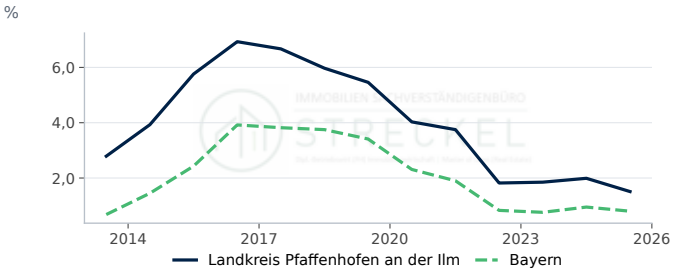
Bevölkerung Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 131.079 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

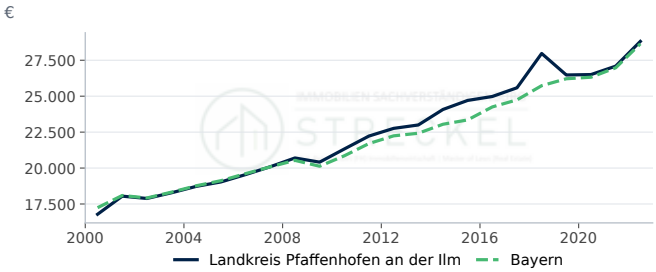
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 1,51 % (2025, −0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

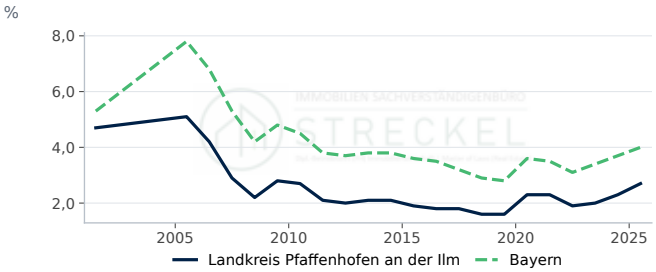
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 28.811 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

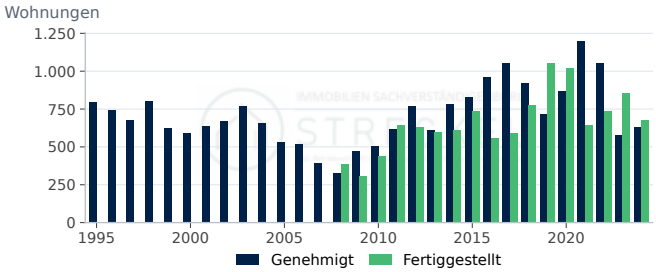


Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 2,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

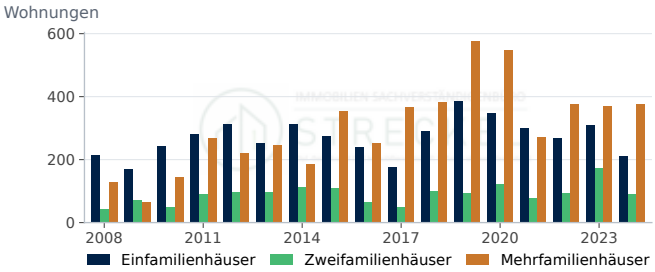
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 631 (2024, rd. +9,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 676 (2024, rd. −20,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

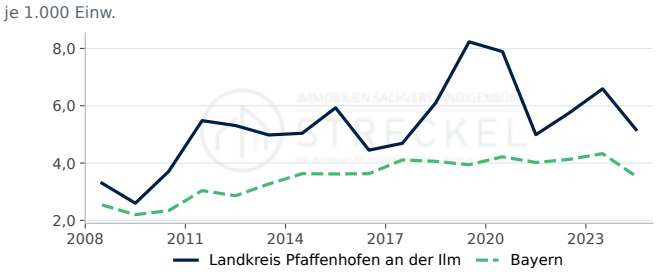
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 211 (2024, rd. −31,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 90 (2024, rd. −48,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 375 (2024, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

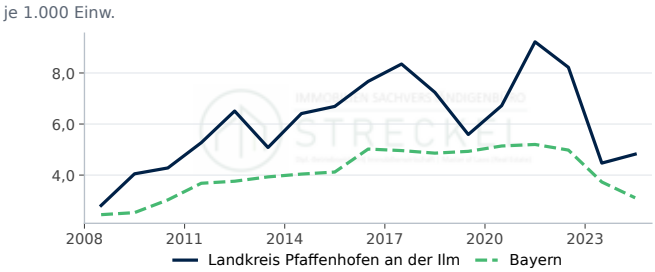
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 5,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −21,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

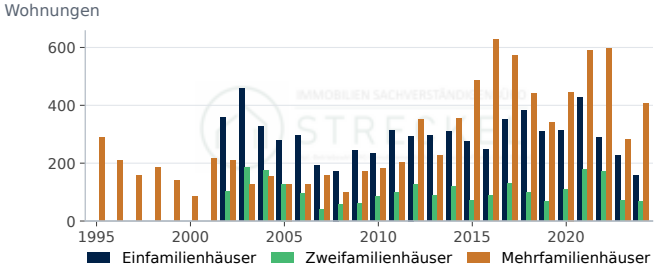
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 4,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +7,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

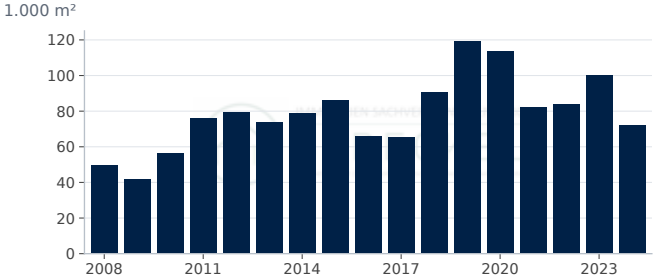
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 157 (2024, rd. −30,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2024, rd. −5,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 406 (2024, rd. +44,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

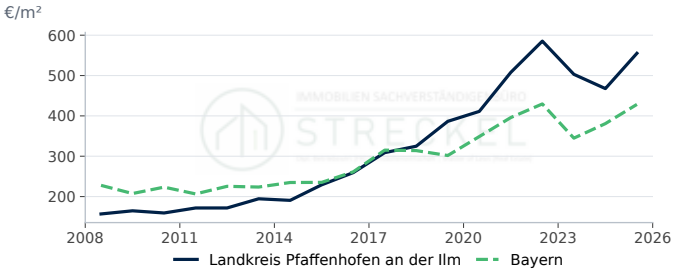


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 72,2 1.000 m² (2024, rd. −27,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

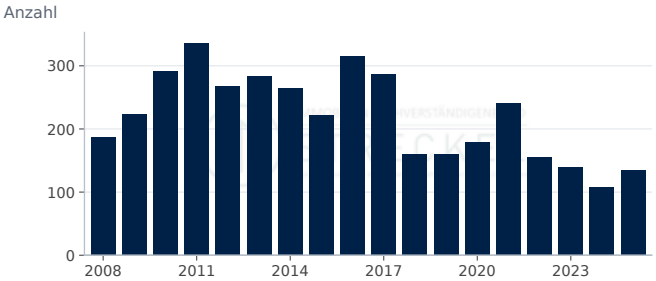
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 555 €/m² (2025, rd. +18,7 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

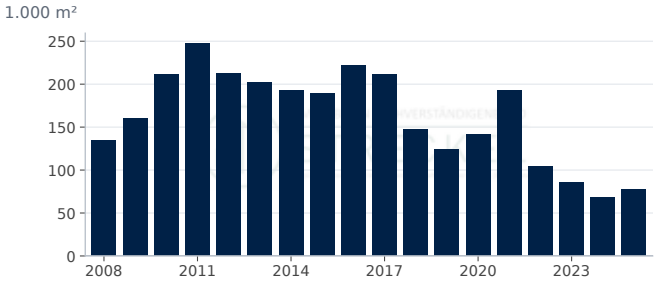
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 134 (2025, rd. +24,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

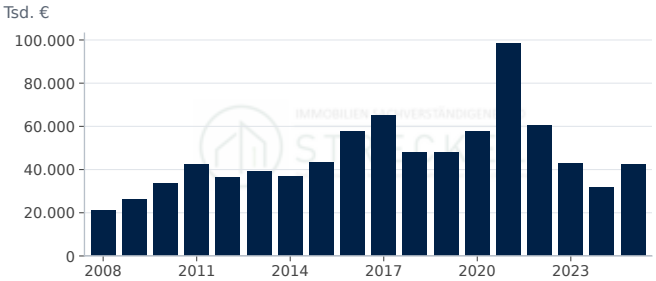
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 77,0 1.000 m² (2025, rd. +13,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

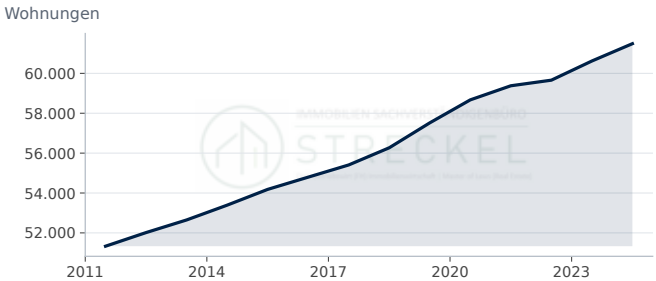


Kaufsumme: 42.573 Tsd. € (2025, rd. +34,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

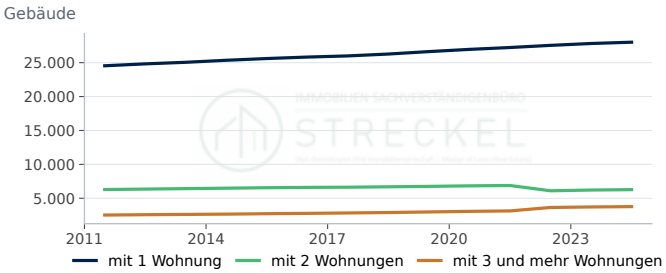
Wohnungsbestand



Wohnungen: 61.489 (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

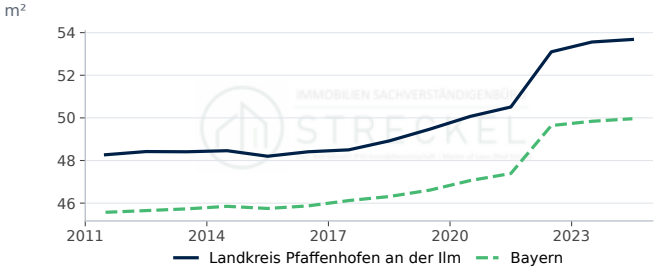
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.020 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.272 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.769 (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

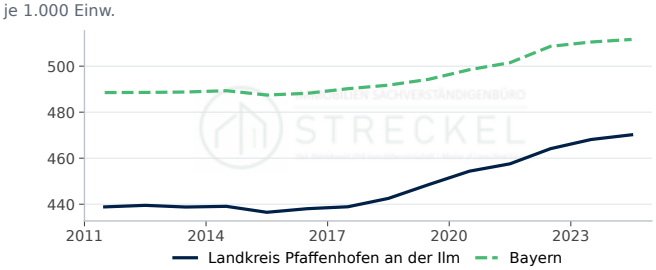
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 53,7 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

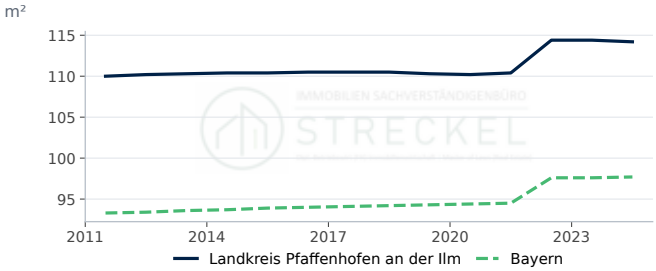
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 470,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 114,2 m² (2024, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Pforzheim

Standortdaten in Pforzheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
134.422
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
229
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
539
Stand 2025

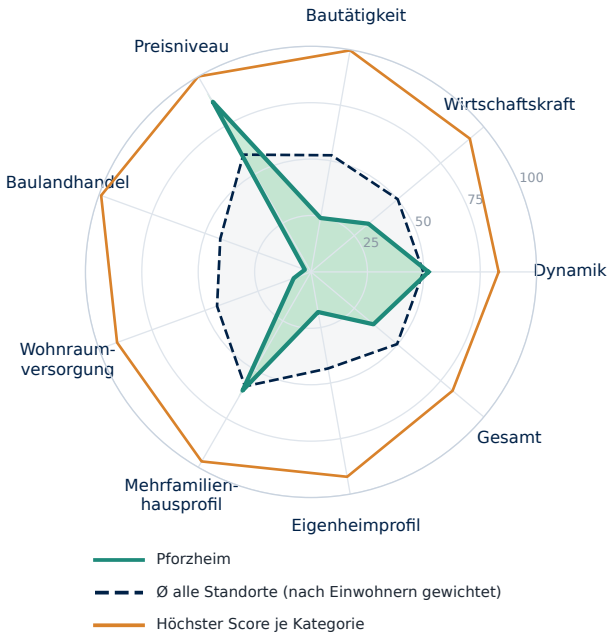
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.895
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Pforzheim	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	134.422 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	6,7 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.895 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,4 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.756		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	480 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	39,7 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	82,7 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	176		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	229		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,70 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	539 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	7		2025	–

In Pforzheim lebten Ende 2025 134.422 Menschen; das sind 6,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.756 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 39,7 m². 2023 wurden 229 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 176 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 539 €/m² (7 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.895 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Pforzheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

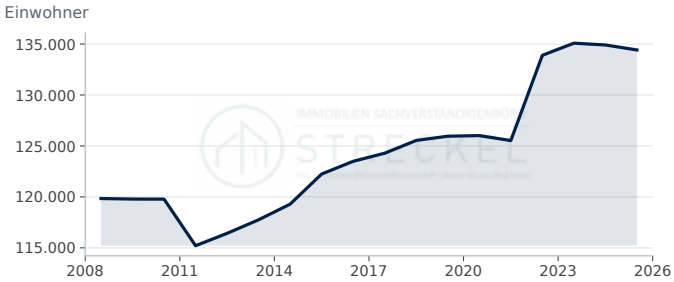


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**33**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**24**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**87**	60	100 München
Baulandhandel	**3**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**8**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**61**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**18**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**36**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

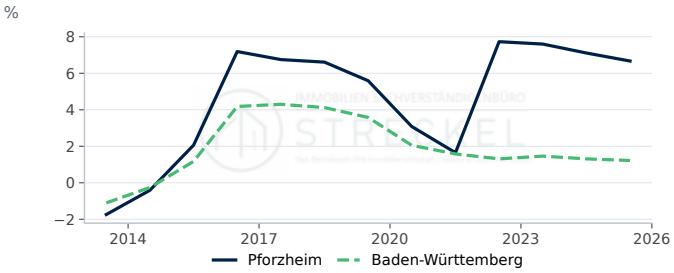
Bevölkerung Pforzheim



Pforzheim: 134.422 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

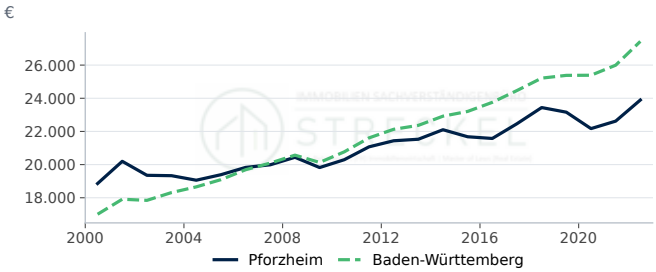
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Pforzheim: 6,67 % (2025, −0,44 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

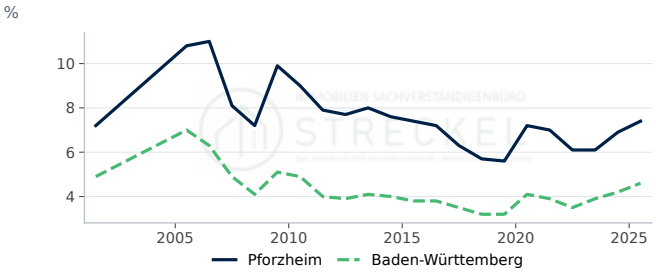
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Pforzheim: 23.895 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

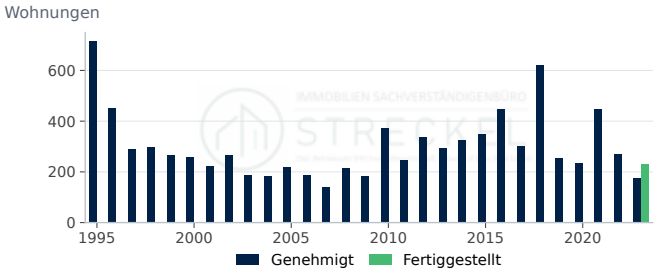


Pforzheim: 7,40 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

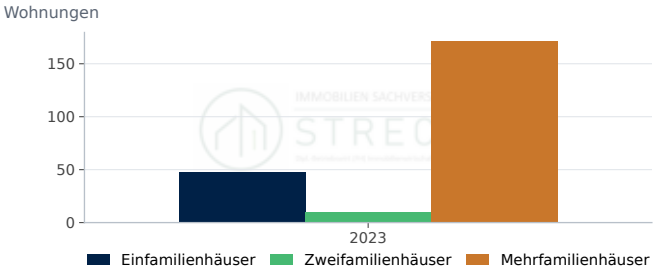
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 176 (2023, rd. −35,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 229 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

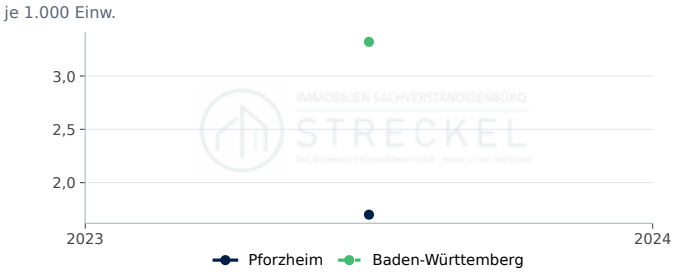
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 48 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 171 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

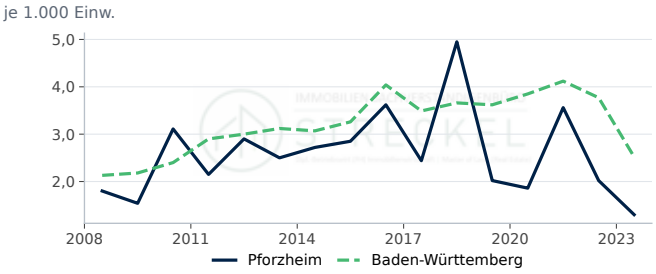
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Pforzheim: 1,7 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

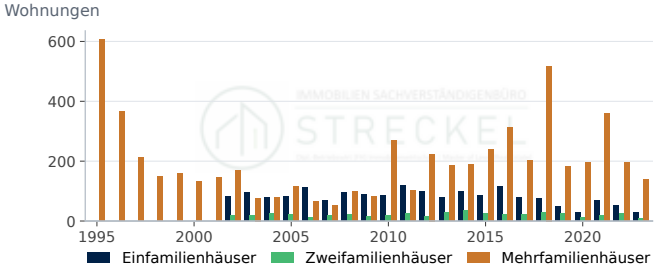
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Pforzheim: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −35,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

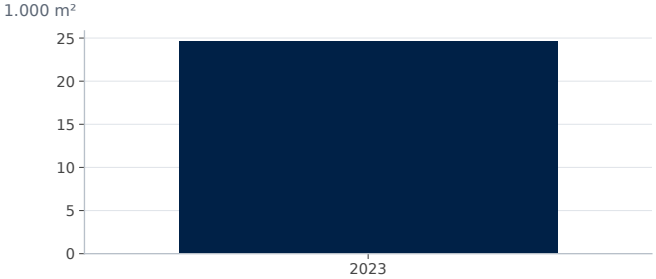
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 28 (2023, rd. −47,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −58,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 138 (2023, rd. −28,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

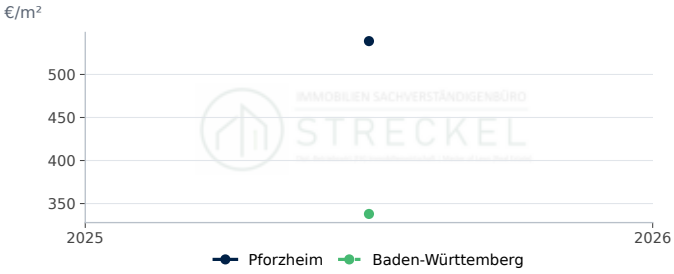


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 24,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Pforzheim: 539 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

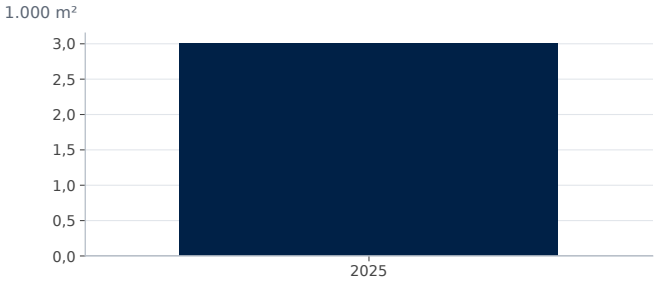
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 7 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 3,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.694 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

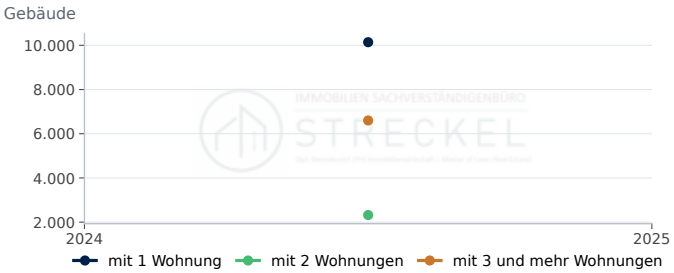
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 64.756 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

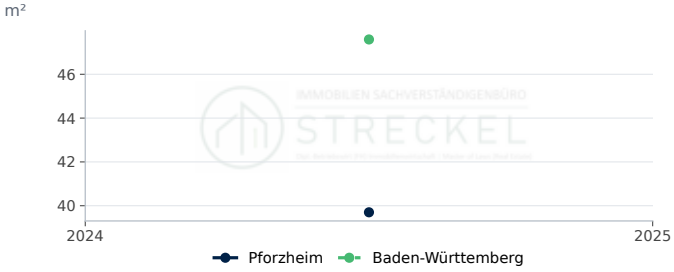
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 10.141 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.322 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.601 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

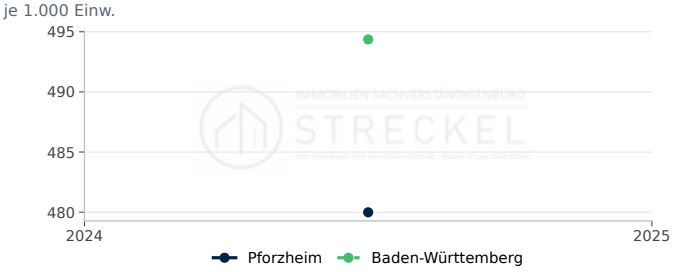
Wohnfläche je Einwohner



Pforzheim: 39,7 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

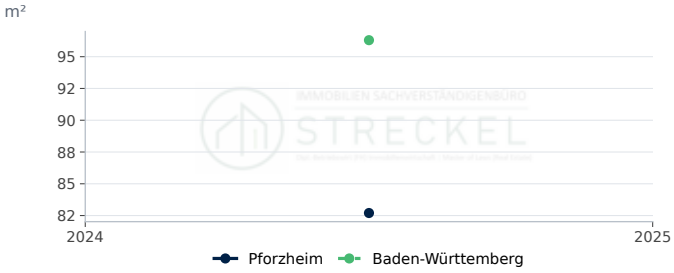
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Pforzheim: 480,0 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Pforzheim: 82,7 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Pinneberg

Standortdaten im Landkreis Pinneberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
325.858
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.480
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
177
Stand 2025

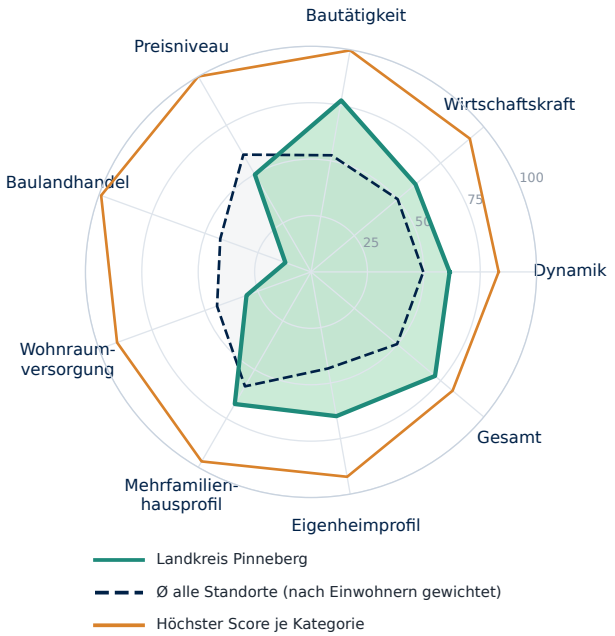
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.187
rd. +6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Pinneberg	Verlauf	JahrSchleswig-Holstein	
Bevölkerung am 31.12.	325.858 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,8 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.187 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,6 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	162.304		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	499 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	46,5 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	93,2 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	864		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.480		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,57 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	177 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	31		2025	–

Im Landkreis Pinneberg lebten Ende 2025 325.858 Menschen; das sind 2,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 162.304 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,5 m². 2023 wurden 1.480 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 864 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 177 €/m² (31 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.187 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Pinneberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

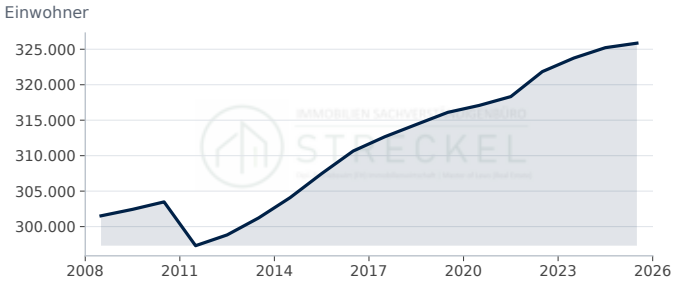


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**60**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**77**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**50**	60	100 München
Baulandhandel	**12**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**30**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**68**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**65**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**72**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

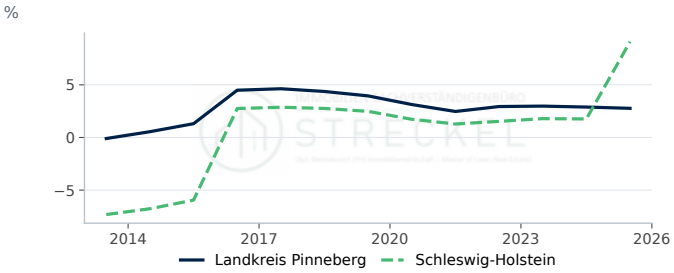
Bevölkerung Landkreis Pinneberg



Landkreis Pinneberg: 325.858 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

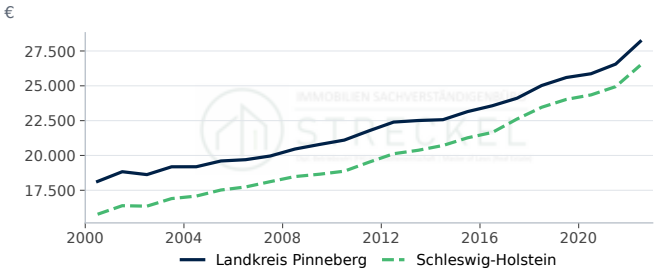
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Pinneberg: 2,77 % (2025, −0,12 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

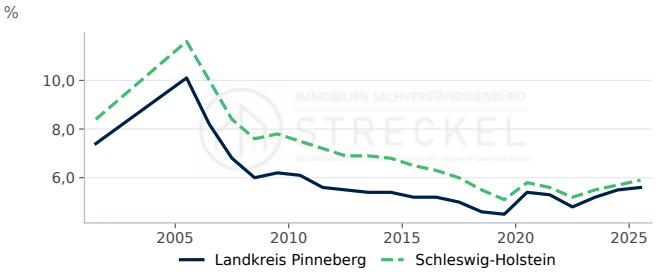
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Pinneberg: 28.187 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

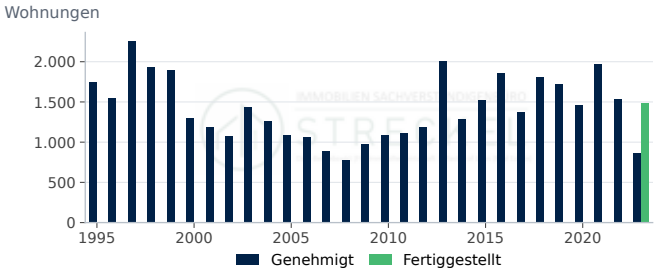


Landkreis Pinneberg: 5,60 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

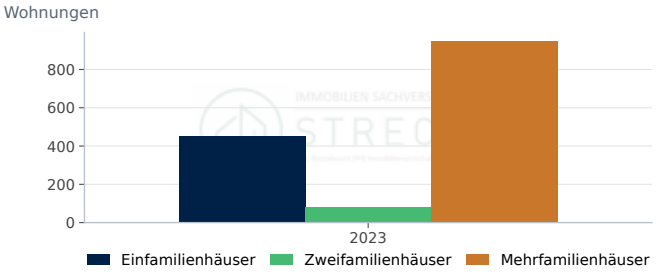
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 864 (2023, rd. −43,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.480 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

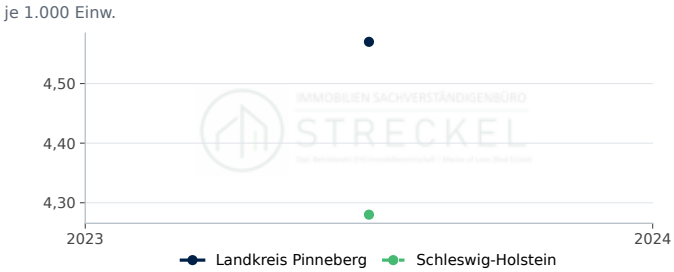
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 454 (2023). Zweifamilienhäuser: 80 (2023). Mehrfamilienhäuser: 946 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

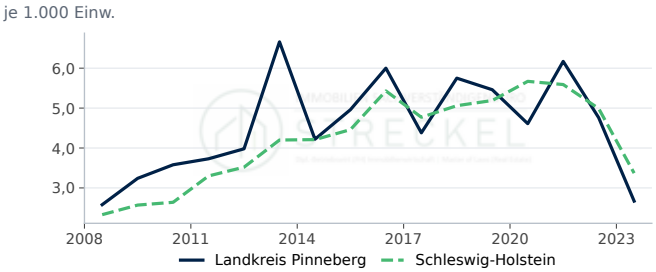
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Pinneberg: 4,6 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

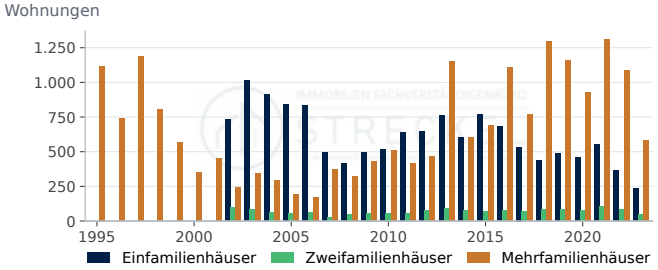
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Pinneberg: 2,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −43,9 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

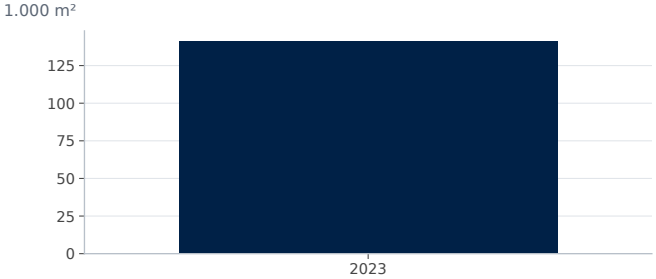
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 232 (2023, rd. −36,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 584 (2023, rd. −46,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

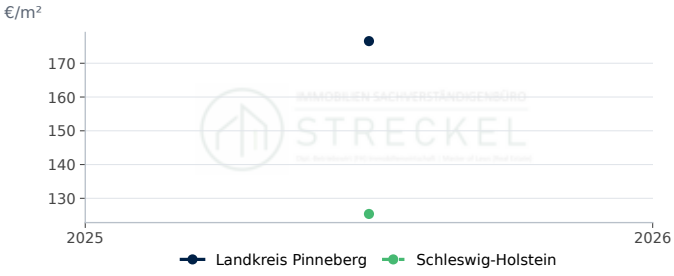


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 141,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Pinneberg: 177 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

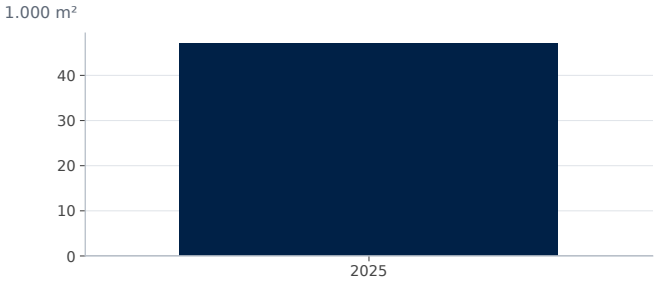
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 31 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 47,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.379 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

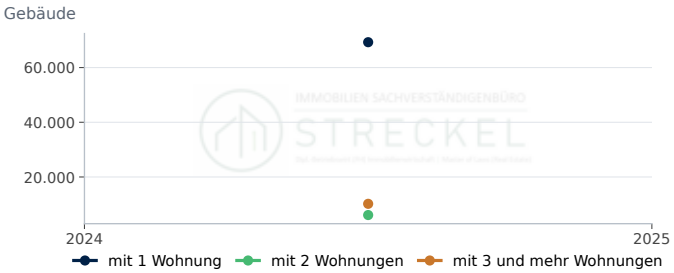
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 162.304 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

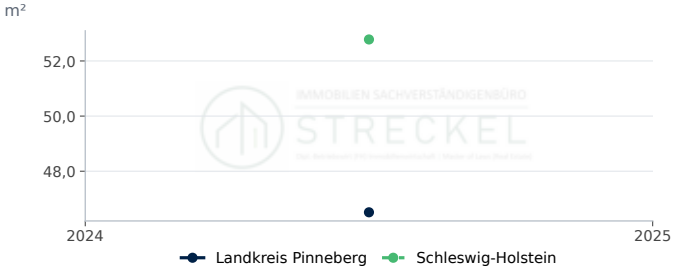
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 69.273 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.084 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.189 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

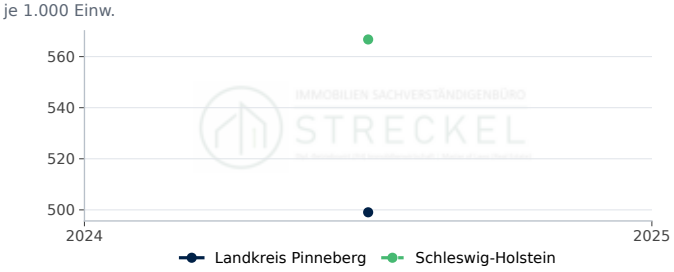
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Pinneberg: 46,5 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

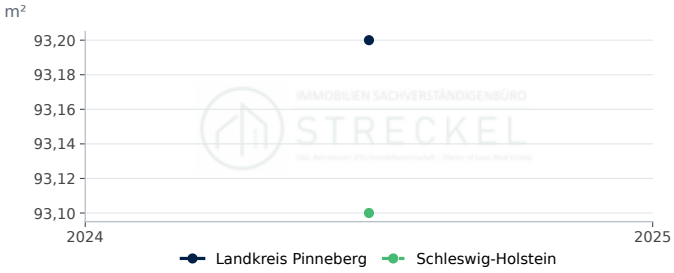
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Pinneberg: 499,1 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Pinneberg: 93,2 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Pirmasens

Standortdaten in Pirmasens: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.

39.389

rd. −0,9 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

62

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

138

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

21.292

rd. +3,8 % ggü. Vorjahr

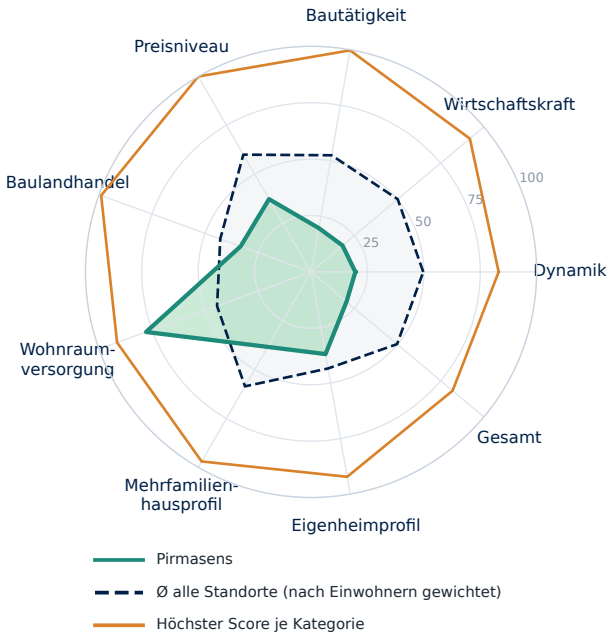
Stand 2022

Kennzahl	Pirmasens	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	39.389 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,0 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.292 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	12,3 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	24.268		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	610 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	53,9 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	88,4 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	41		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	62		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,57 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	138 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	11		2025	–

In Pirmasens lebten Ende 2025 39.389 Menschen; das sind 2,0 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 24.268 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,9 m². 2023 wurden 62 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 41 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 138 €/m² (11 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.292 €, die Arbeitslosenquote 2025 12,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Pirmasens im Vergleich (Datenjahr 2025)

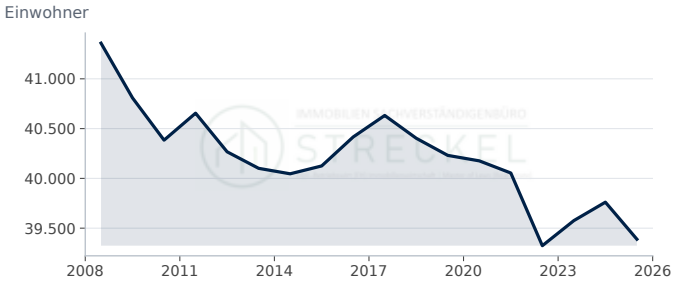


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**20**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**18**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**20**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**37**	60	100 München
Baulandhandel	**33**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**78**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**38**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**37**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**21**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

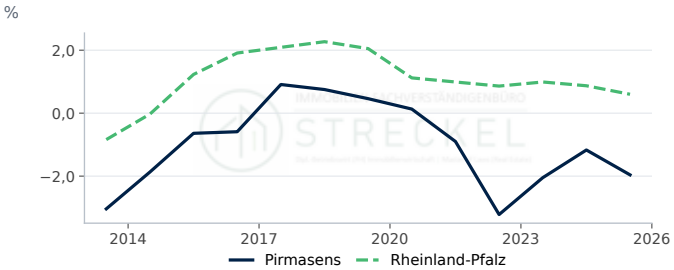
Bevölkerung Pirmasens



Pirmasens: 39.389 Einwohner (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

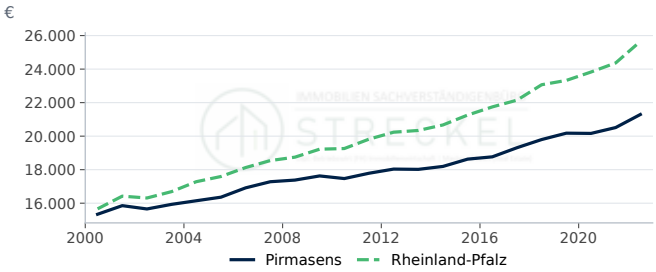
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Pirmasens: −1,96 % (2025, −0,79 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

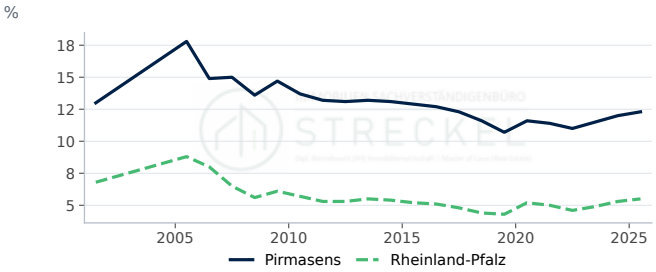
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Pirmasens: 21.292 € (2022, rd. +3,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

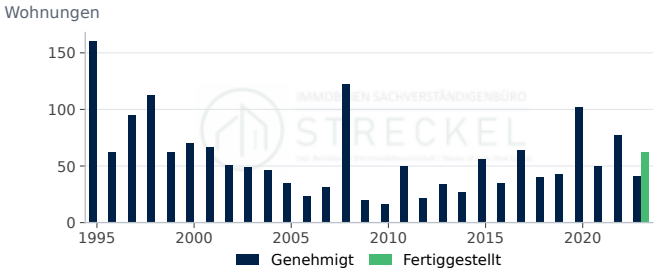


Pirmasens: 12,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

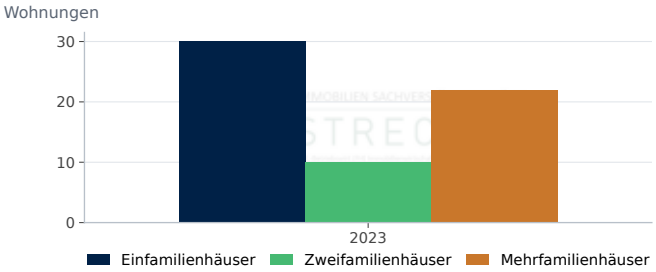
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 41 (2023, rd. −46,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 62 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

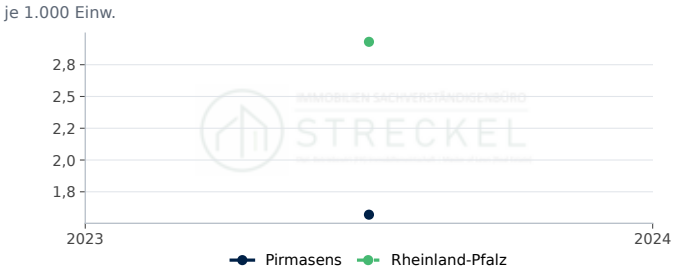
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 30 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 22 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

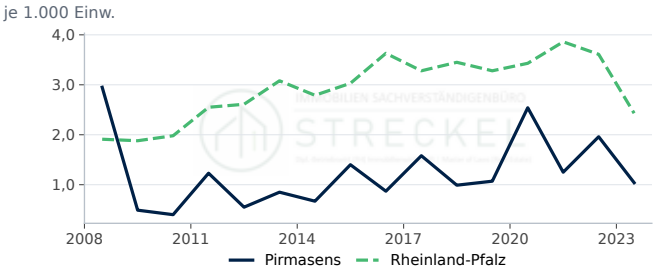
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Pirmasens: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

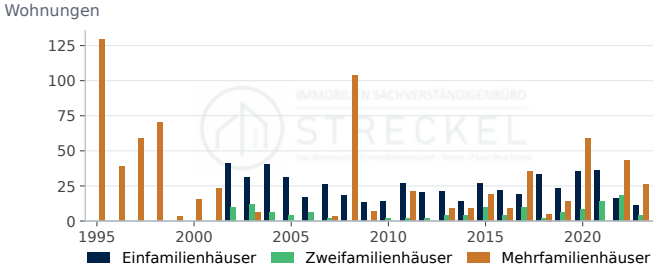
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Pirmasens: 1,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −46,9 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 11 (2023, rd. −31,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2023, rd. −77,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 26 (2023, rd. −39,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

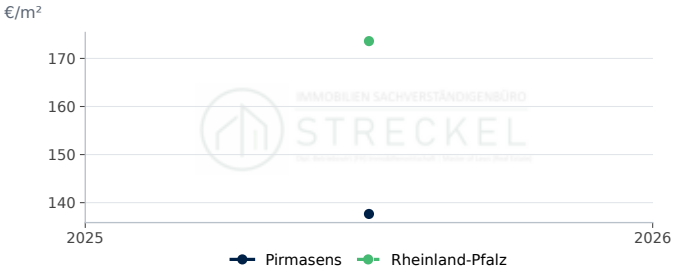
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 8,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Pirmasens: 138 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

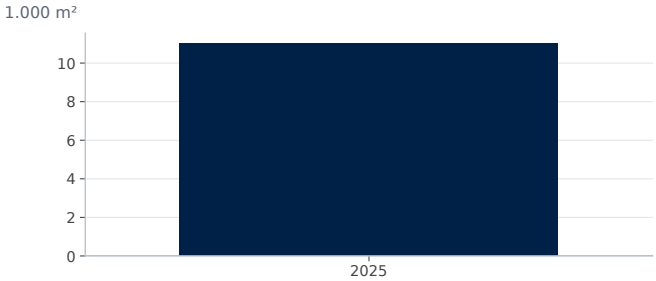
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 11 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 11,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.536 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

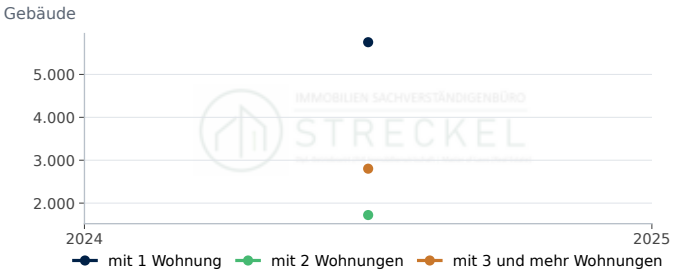
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 24.268 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

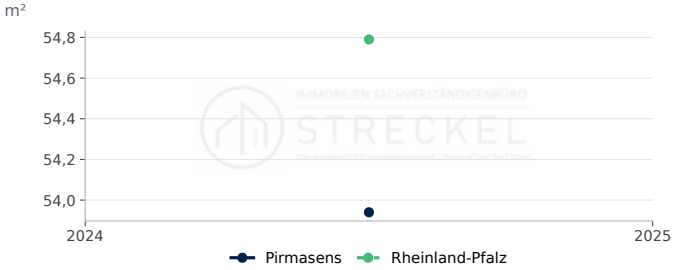
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 5.752 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.722 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.803 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

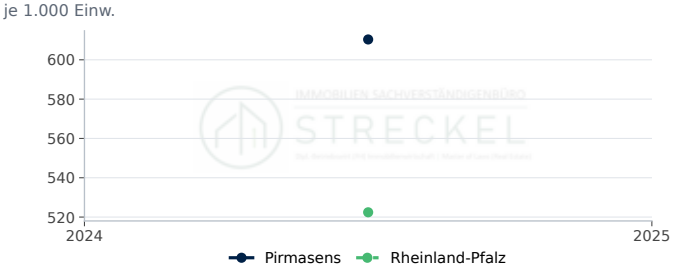
Wohnfläche je Einwohner



Pirmasens: 53,9 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

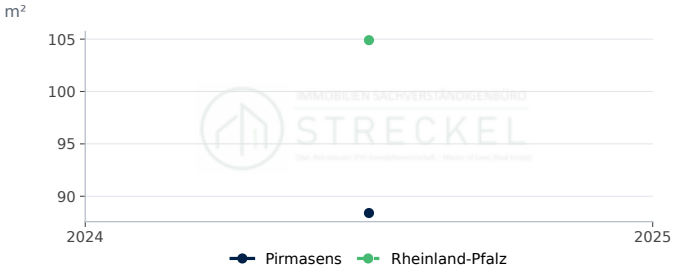
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Pirmasens: 610,4 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Pirmasens: 88,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Plön

Standortdaten im Landkreis Plön: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
130.318
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
639
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
70
Stand 2025

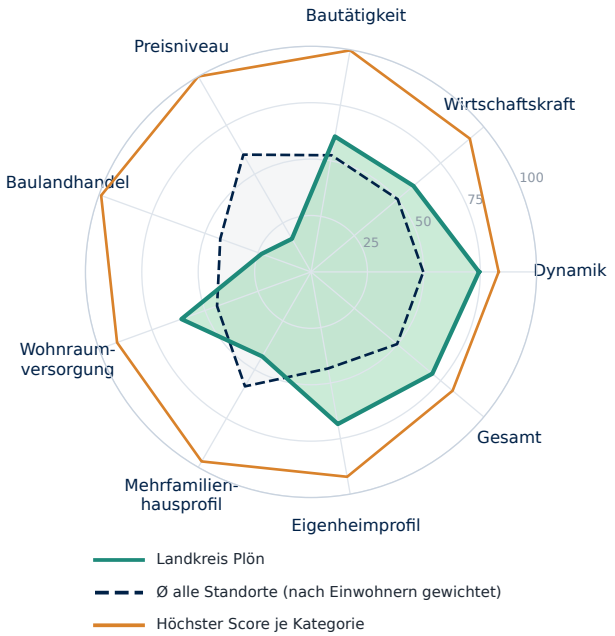
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.197
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Plön	Verlauf	JahrSchleswig-Holstein	
Bevölkerung am 31.12.	130.318 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.197 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,4 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	69.196		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	530 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	52,5 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	99,0 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	175		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	639		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,89 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	70 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	11		2025	–

Im Landkreis Plön lebten Ende 2025 130.318 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 69.196 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,5 m². 2023 wurden 639 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 175 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 70 €/m² (11 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.197 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Plön im Vergleich (Datenjahr 2025)

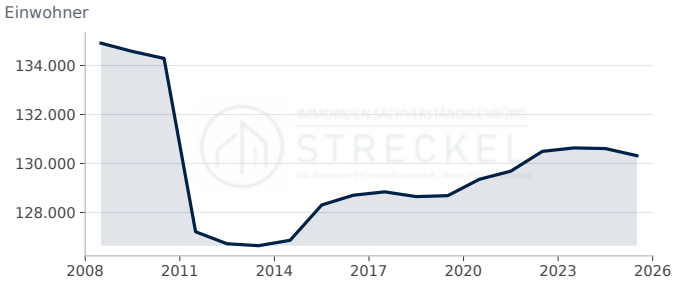


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**74**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**61**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**17**	60	100 München
Baulandhandel	**23**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**61**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**43**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**68**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**70**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

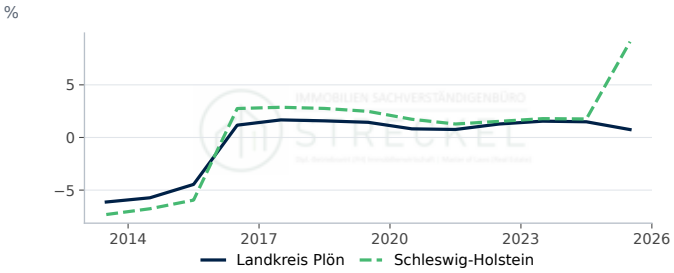
Bevölkerung Landkreis Plön



Landkreis Plön: 130.318 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

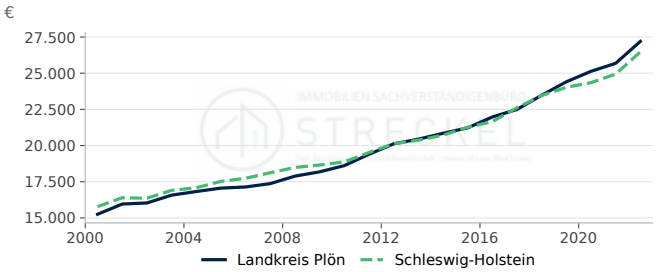
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Plön: 0,75 % (2025, −0,74 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

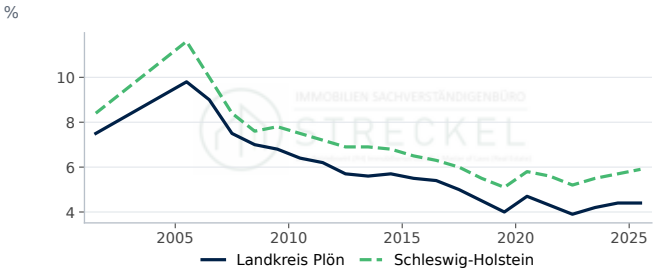
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Plön: 27.197 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

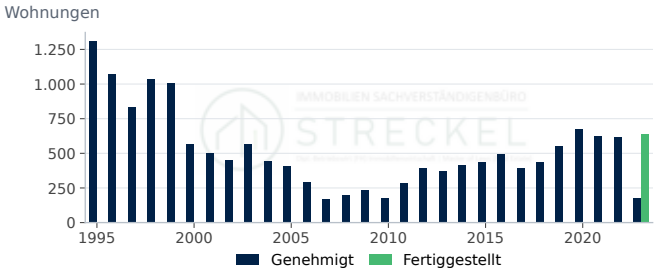


Landkreis Plön: 4,40 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

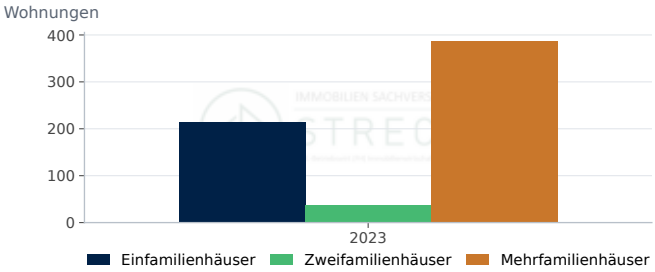
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 175 (2023, rd. −71,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 639 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

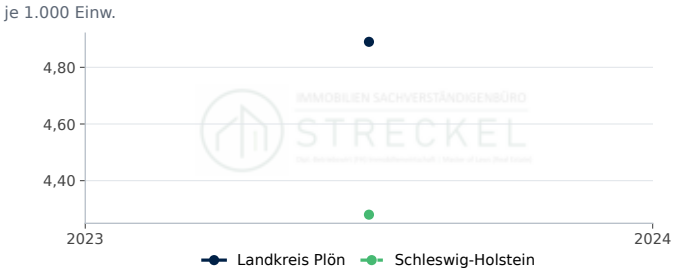
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 215 (2023). Zweifamilienhäuser: 38 (2023). Mehrfamilienhäuser: 386 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

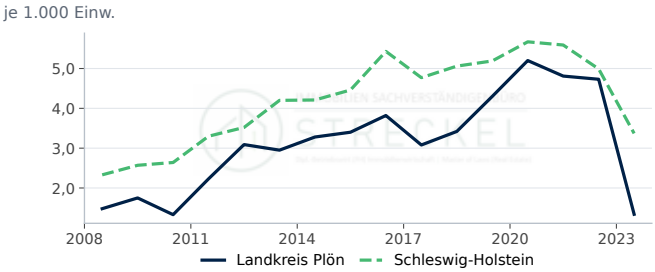
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Plön: 4,9 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

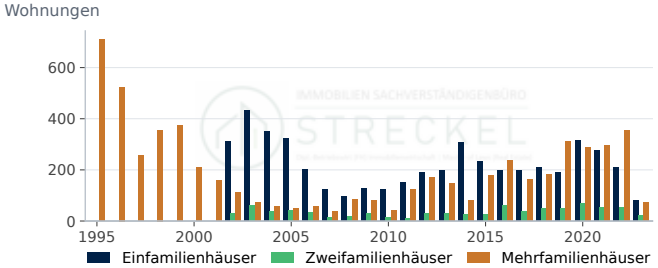
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Plön: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −71,7 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 80 (2023, rd. −61,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. −59,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 73 (2023, rd. −79,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

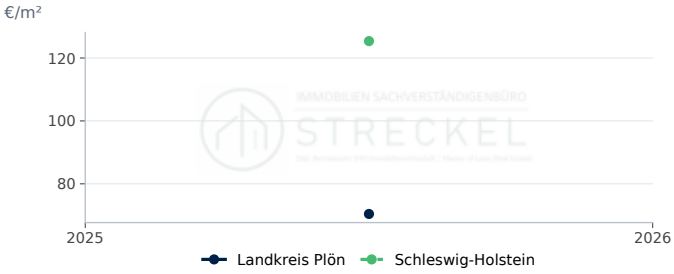
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 61,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Plön: 70 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

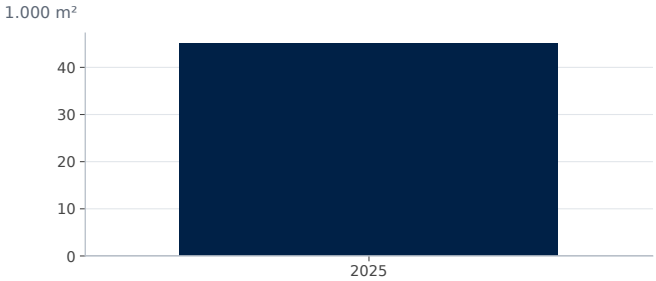
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 11 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 45,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.153 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

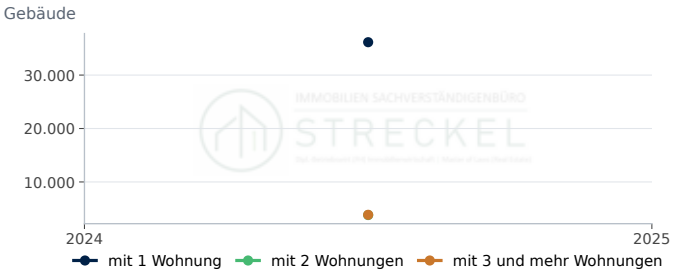
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 69.196 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

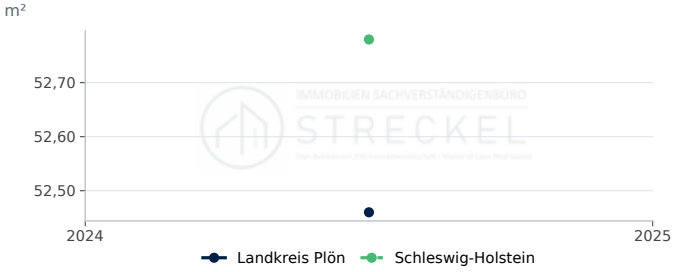
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 36.153 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.807 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.850 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

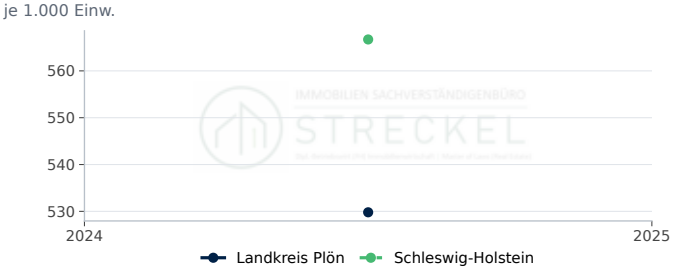
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Plön: 52,5 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

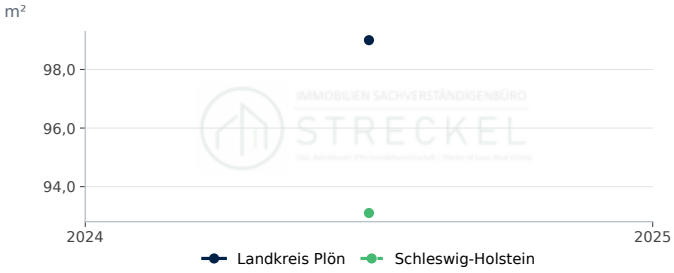
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Plön: 529,8 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Plön: 99,0 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Potsdam

Standortdaten in Potsdam: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
185.137
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
832
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
792
Stand 2025

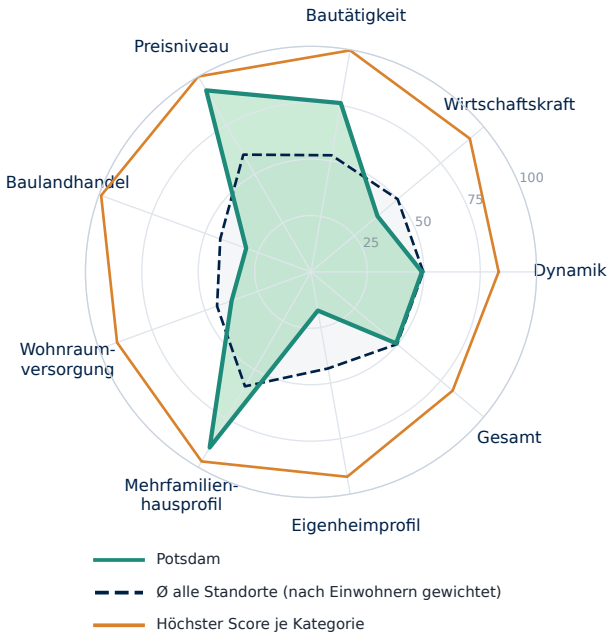
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.002
rd. +4,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Potsdam	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	185.137 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.002 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,1 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	103.394		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	560 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	41,1 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	73,5 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	514		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	832		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,51 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	792 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	38		2025	–

In Potsdam lebten Ende 2025 185.137 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 103.394 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,1 m². 2023 wurden 832 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 514 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 792 €/m² (38 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.002 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Potsdam im Vergleich (Datenjahr 2025)

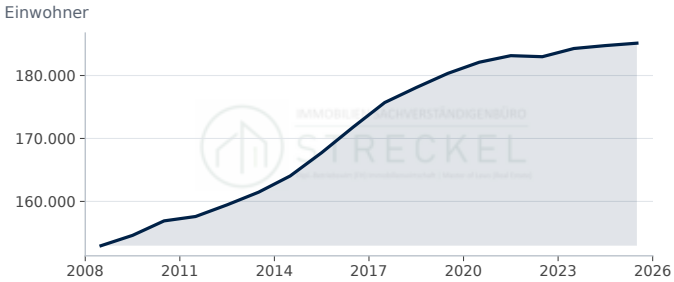


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**49**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**38**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**76**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**93**	60	100 München
Baulandhandel	**31**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**90**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**17**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

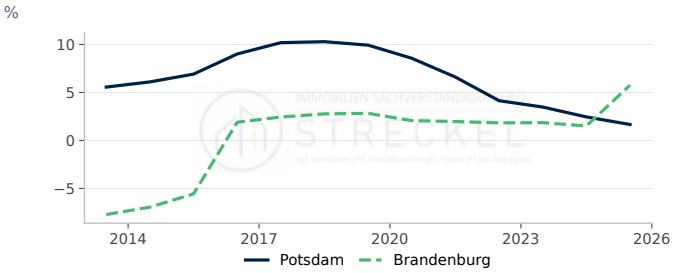
Bevölkerung Potsdam



Potsdam: 185.137 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

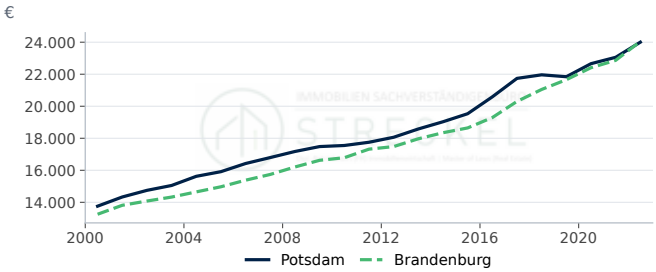
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Potsdam: 1,66 % (2025, −0,79 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

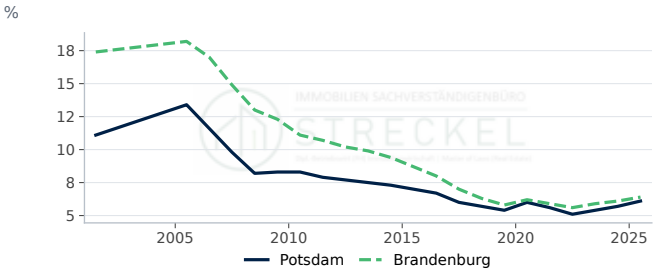
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Potsdam: 24.002 € (2022, rd. +4,1 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

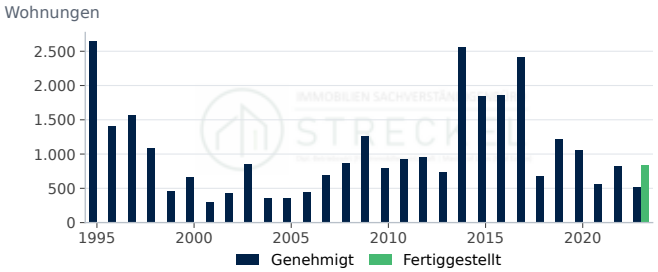


Potsdam: 6,10 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

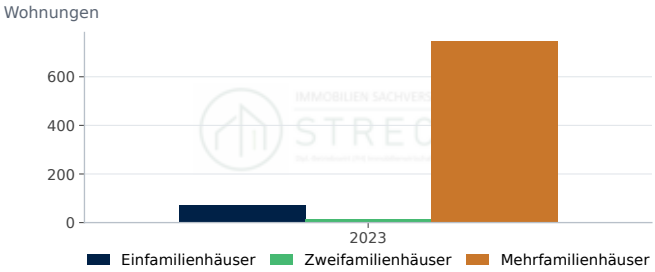
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 514 (2023, rd. −37,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 832 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

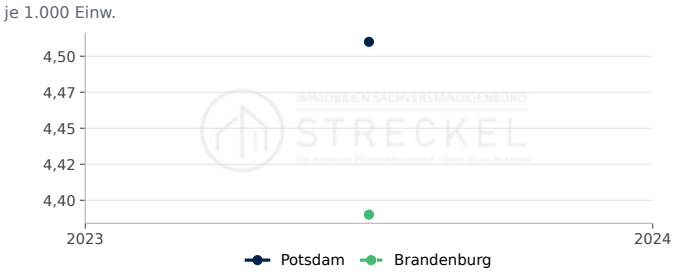
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 73 (2023). Zweifamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 745 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

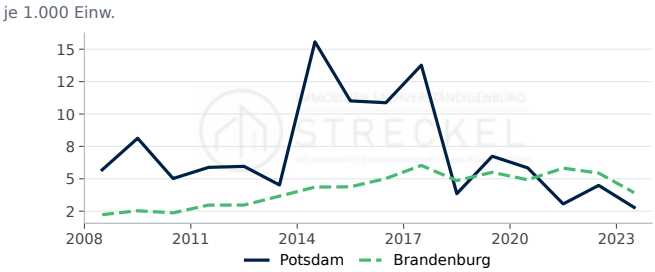
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Potsdam: 4,5 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

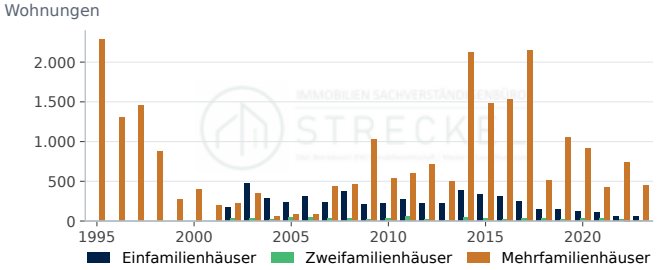
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Potsdam: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −37,9 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 60 (2023, rd. −1,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −44,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 444 (2023, rd. −40,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

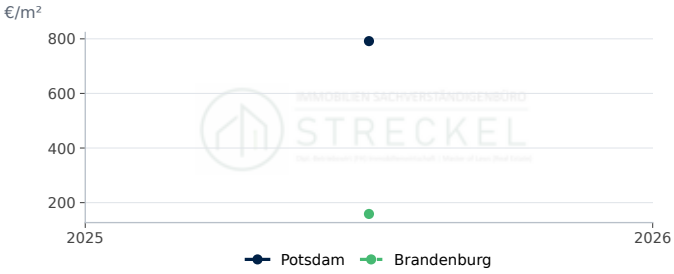
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 73,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Potsdam: 792 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

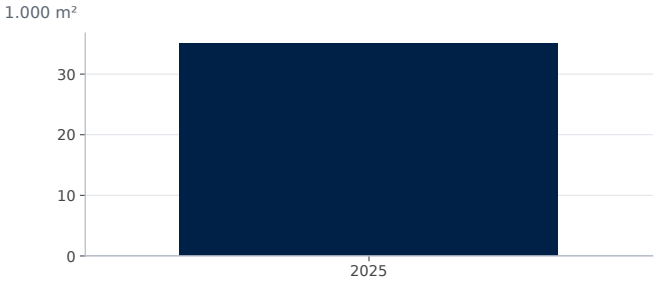
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 38 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 35,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 28.067 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

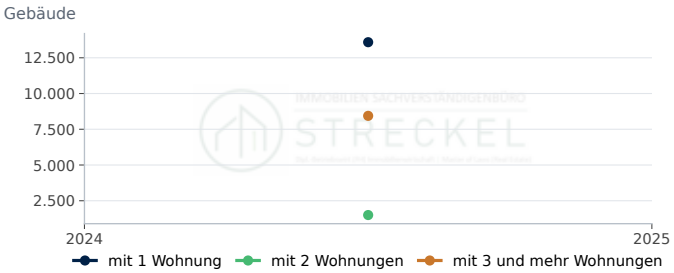
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 103.394 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

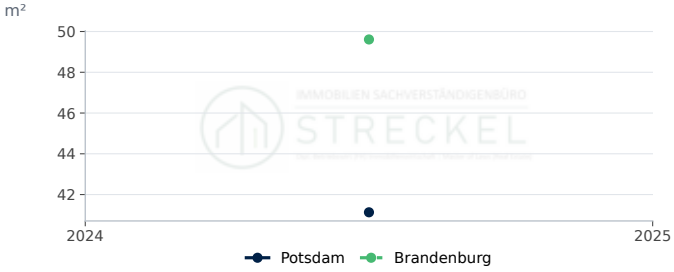
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 13.590 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.500 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.439 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

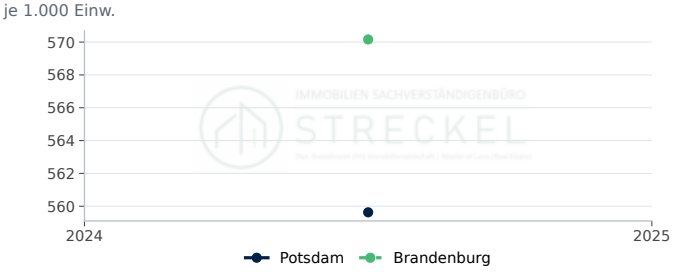
Wohnfläche je Einwohner



Potsdam: 41,1 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

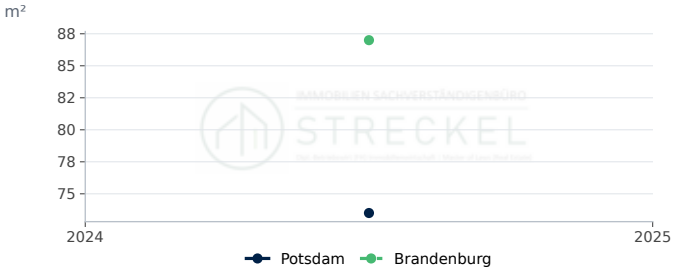
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Potsdam: 559,6 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Potsdam: 73,5 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Potsdam-Mittelmark

Standortdaten im Landkreis Potsdam-Mittelmark: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
221.347
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.085
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
244
Stand 2025

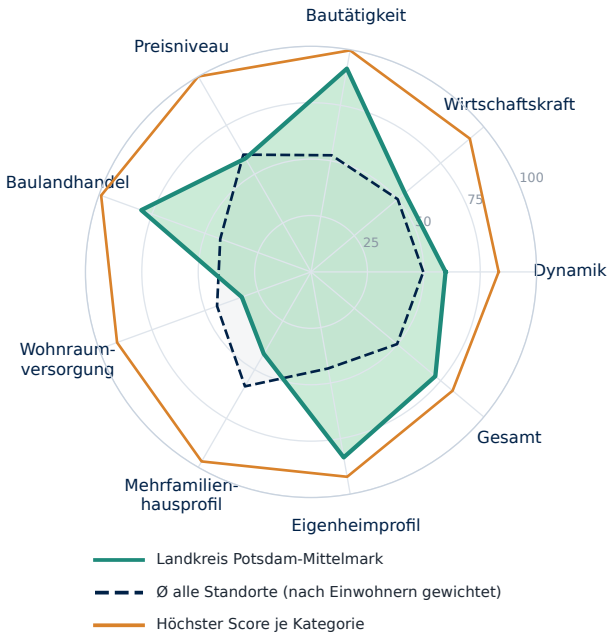
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.790
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Potsdam-Mittelmark	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	221.347 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,6 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.790 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,8 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	107.826		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	487 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	48,8 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	100,0 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	861		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.085		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,93 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	244 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	217		2025	–

Im Landkreis Potsdam-Mittelmark lebten Ende 2025 221.347 Menschen; das sind 1,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 107.826 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,8 m². 2023 wurden 1.085 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 861 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 244 €/m² (217 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.790 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Potsdam-Mittelmark im Vergleich (Datenjahr 2025)

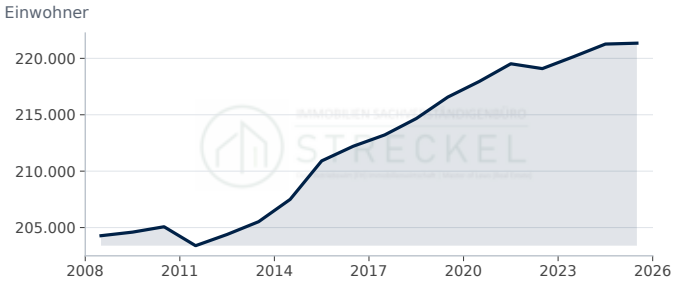


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**60**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**91**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**58**	60	100 München
Baulandhandel	**80**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**33**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**42**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**83**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**72**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

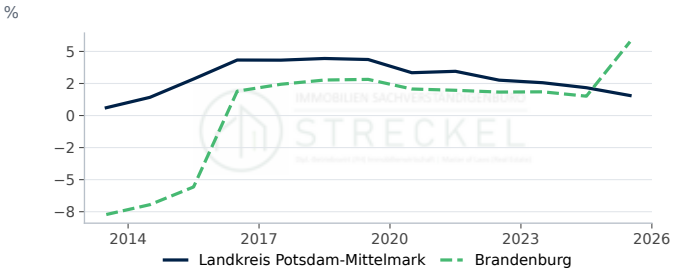
Bevölkerung Landkreis Potsdam-Mittelmark



Landkreis Potsdam-Mittelmark: 221.347 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

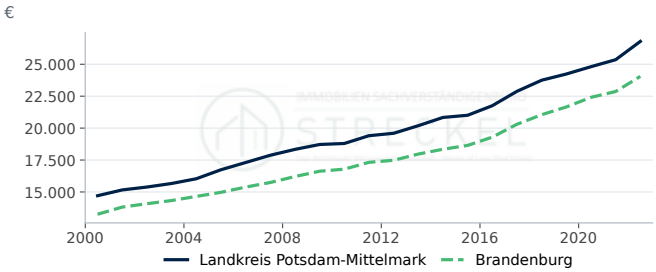
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Potsdam-Mittelmark: 1,56 % (2025, −0,61 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

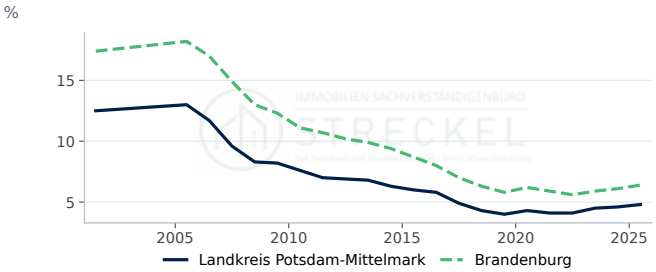
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Potsdam-Mittelmark: 26.790 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

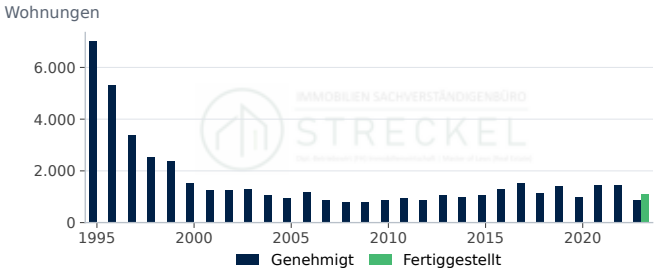


Landkreis Potsdam-Mittelmark: 4,80 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

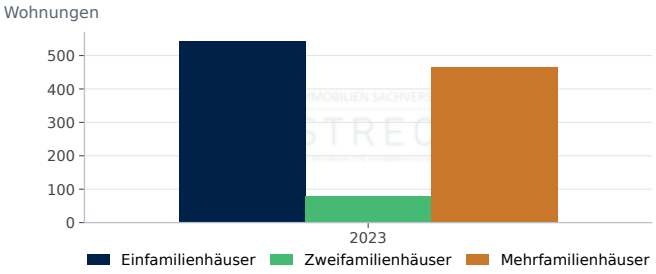
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 861 (2023, rd. −41,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.085 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

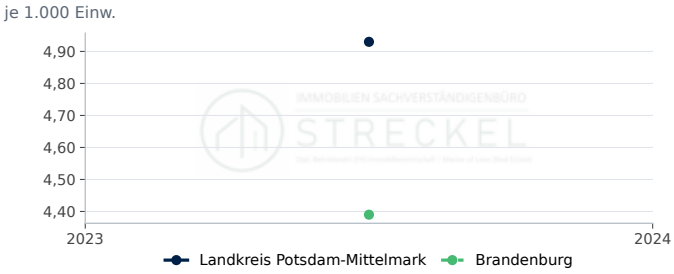
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 542 (2023). Zweifamilienhäuser: 78 (2023). Mehrfamilienhäuser: 465 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

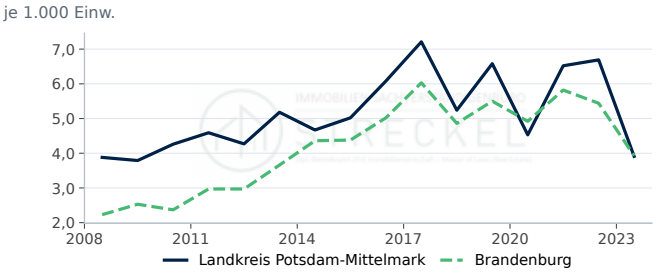
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Potsdam-Mittelmark: 4,9 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

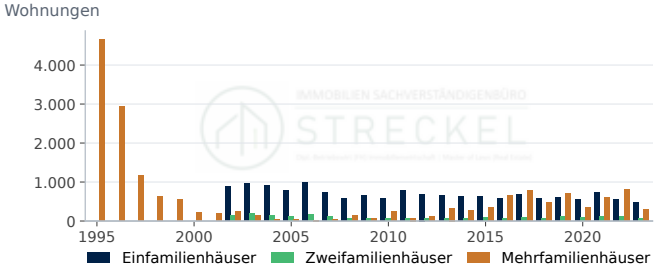
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Potsdam-Mittelmark: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −41,6 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

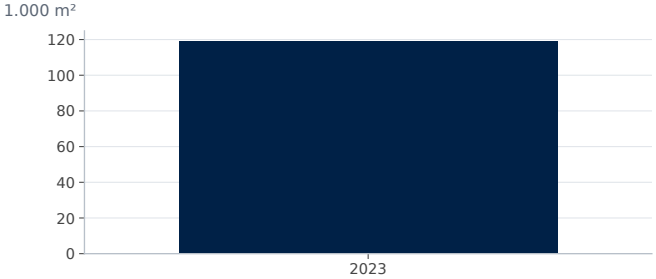
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 487 (2023, rd. −9,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2023, rd. −46,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 306 (2023, rd. −61,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

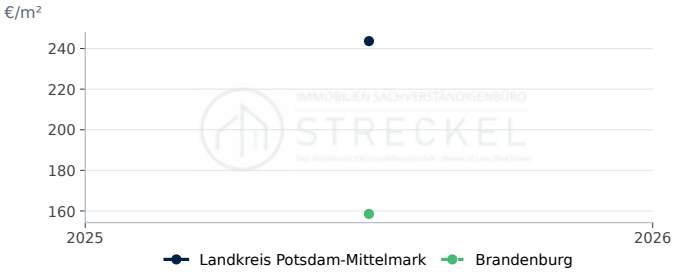


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 118,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Potsdam-Mittelmark: 244 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

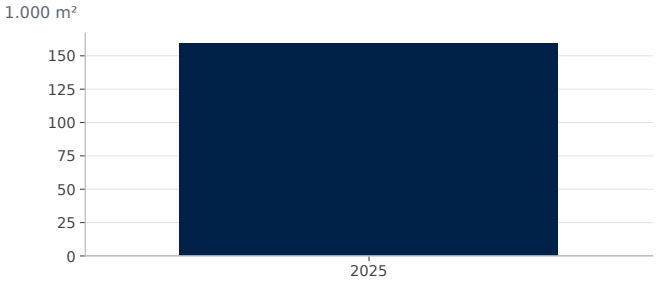
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 217 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

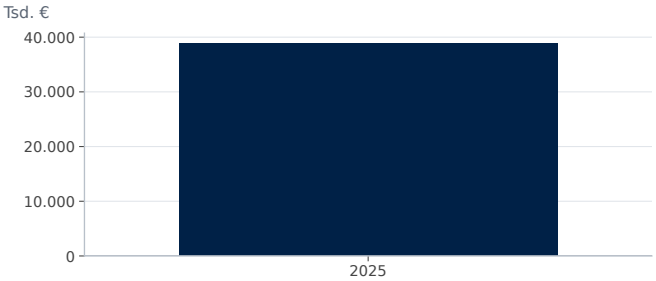
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 159,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 38.788 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

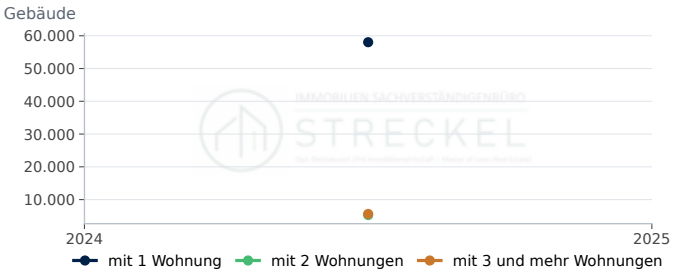
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 107.826 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

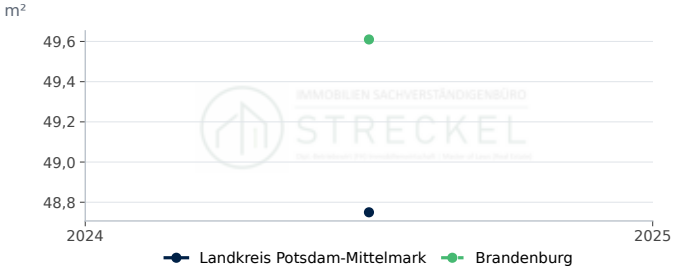
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 58.031 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.286 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.622 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

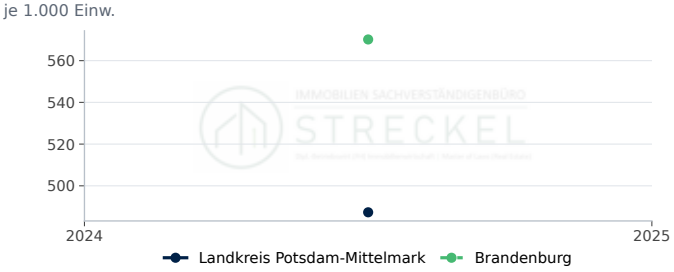
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Potsdam-Mittelmark: 48,8 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

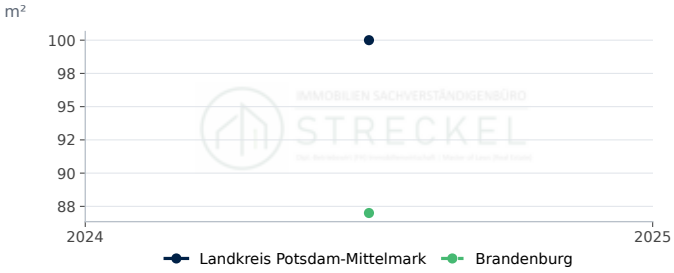
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Potsdam-Mittelmark: 487,3 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Potsdam-Mittelmark: 100,0 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Prignitz

Standortdaten im Landkreis Prignitz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
74.942
rd. −0,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
107
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
39
Stand 2025

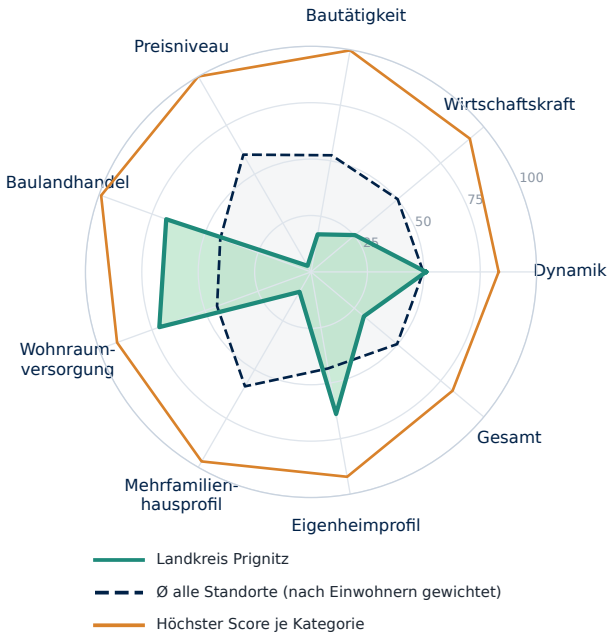
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.183
rd. +6,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Prignitz	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	74.942 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,5 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.183 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,…	8,4 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	44.900		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	594 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	52,3 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	88,0 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	79		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	107		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,41 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	39 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	56		2025	–

Im Landkreis Prignitz lebten Ende 2025 74.942 Menschen; das sind 1,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 44.900 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,3 m². 2023 wurden 107 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 79 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 39 €/m² (56 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.183 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Prignitz im Vergleich (Datenjahr 2025)

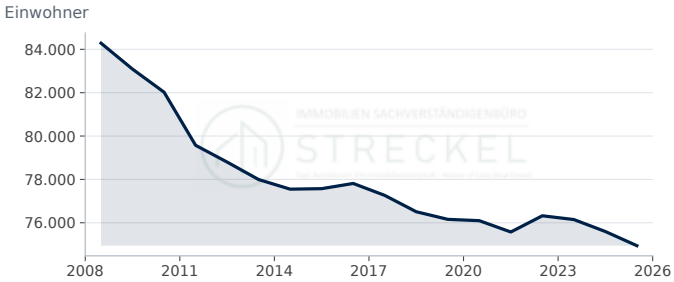


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**25**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**17**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**3**	60	100 München
Baulandhandel	**68**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**72**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**10**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**64**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

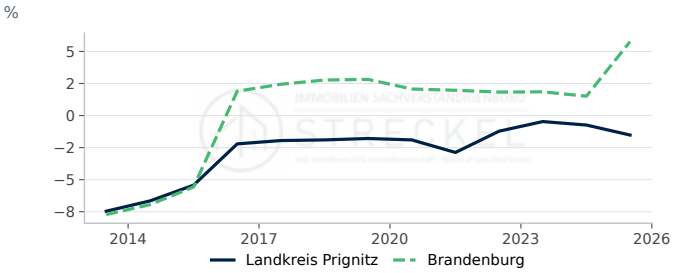
Bevölkerung Landkreis Prignitz



Landkreis Prignitz: 74.942 Einwohner (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

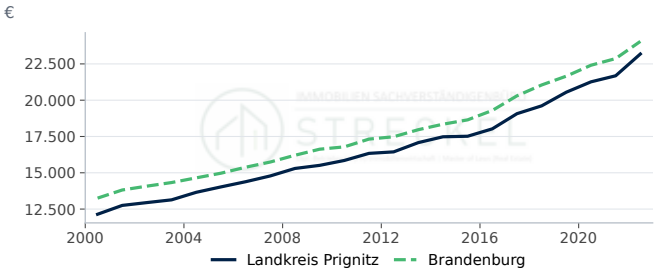
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Prignitz: −1,52 % (2025, −0,78 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

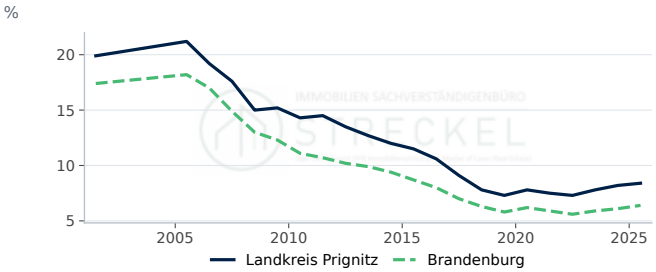
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Prignitz: 23.183 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

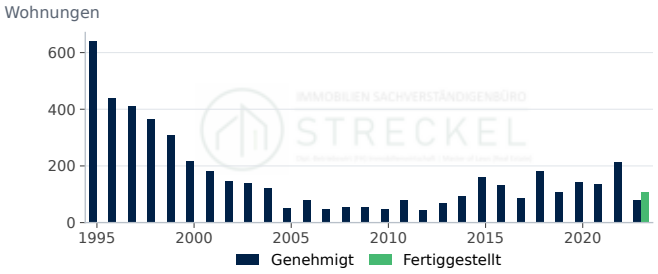


Landkreis Prignitz: 8,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

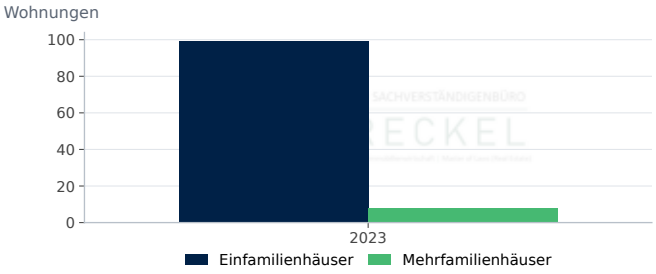
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 79 (2023, rd. −63,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 107 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

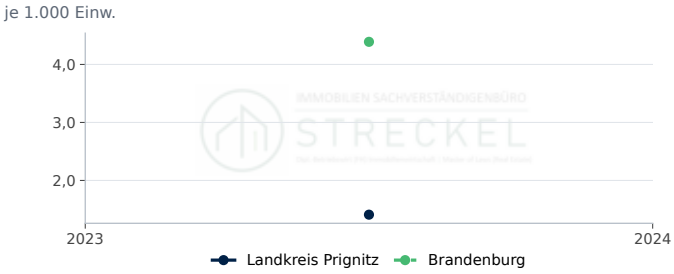
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 99 (2023). Mehrfamilienhäuser: 8 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

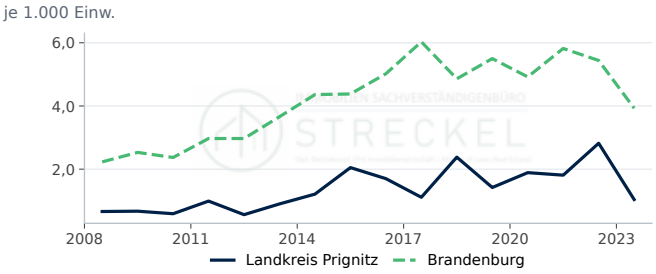
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Prignitz: 1,4 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

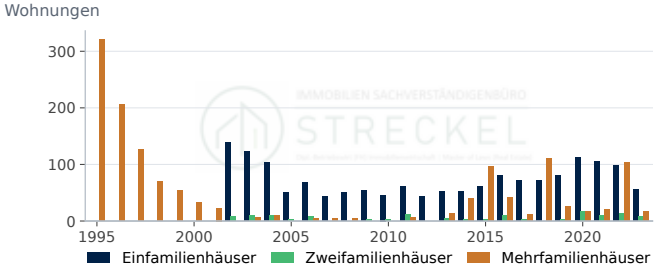
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Prignitz: 1,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −63,1 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

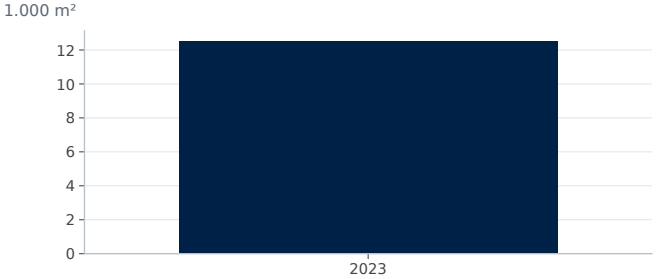
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 55 (2023, rd. −43,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 16 (2023, rd. −84,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

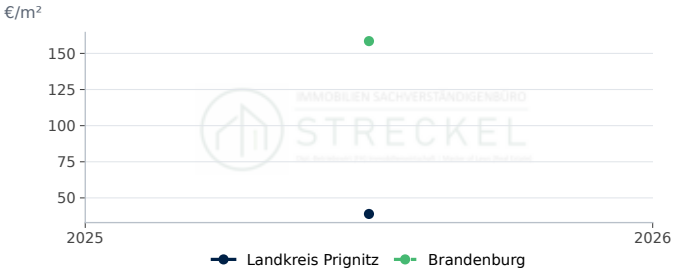


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 12,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Prignitz: 39 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

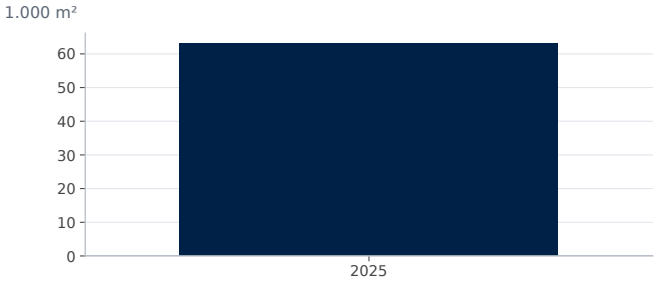
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 56 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

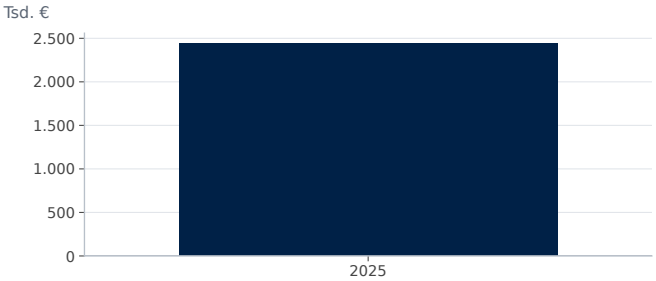
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 63,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 2.437 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

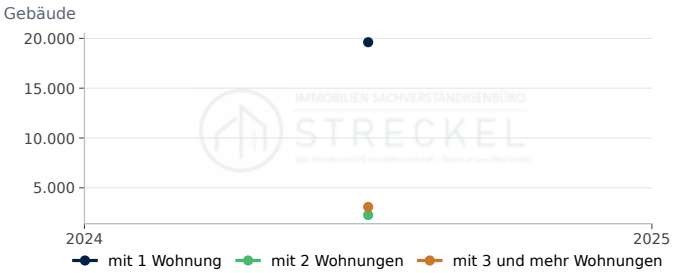
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 44.900 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

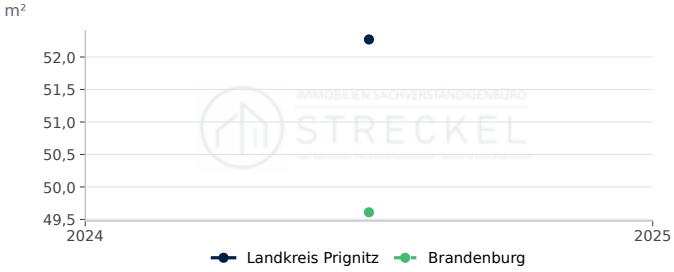
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 19.616 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.265 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.081 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

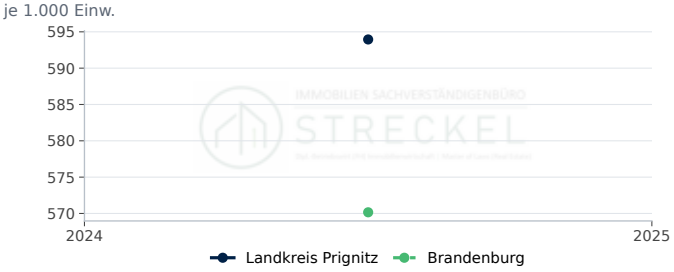
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Prignitz: 52,3 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

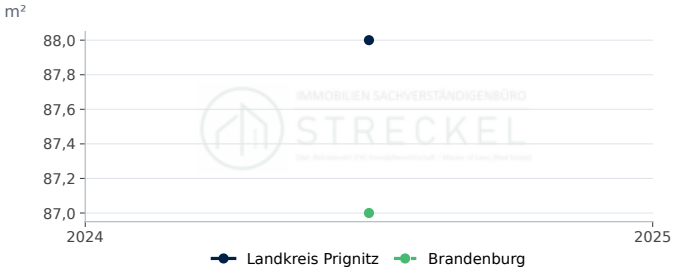
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Prignitz: 594,0 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Prignitz: 88,0 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rastatt

Standortdaten im Landkreis Rastatt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
229.763
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
465
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
329
Stand 2025

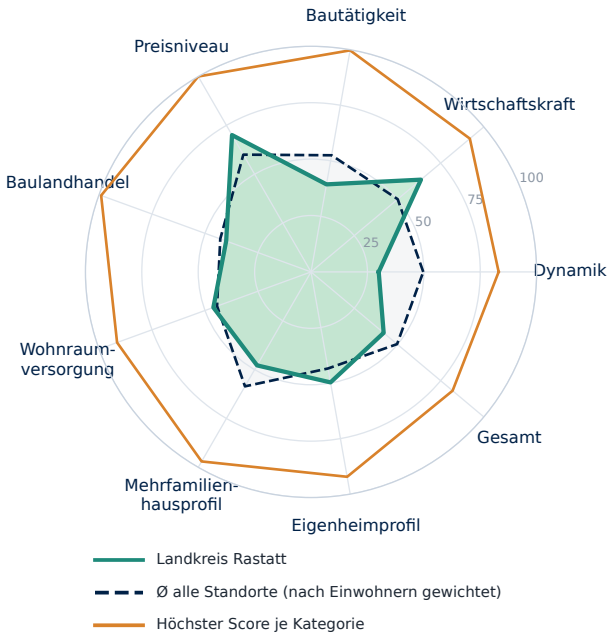
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.026
rd. +4,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rastatt	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	229.763 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,0 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.026 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,8 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	114.914		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	498 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	51,1 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	102,6 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	453		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	465		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,01 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	329 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	86		2025	–

Im Landkreis Rastatt lebten Ende 2025 229.763 Menschen; das sind 1,0 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 114.914 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,1 m². 2023 wurden 465 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 453 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 329 €/m² (86 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.026 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rastatt im Vergleich (Datenjahr 2025)

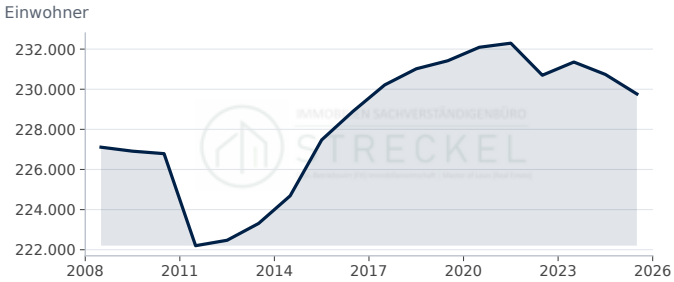


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**30**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**64**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**39**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**70**	60	100 München
Baulandhandel	**40**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**46**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**48**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**50**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**42**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

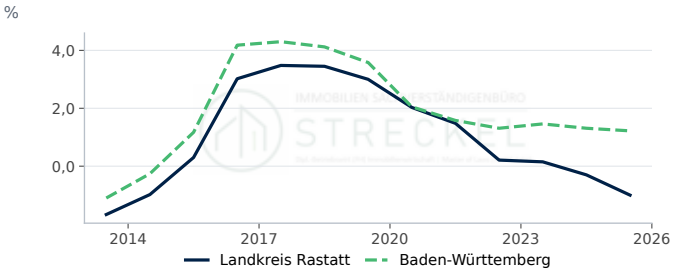
Bevölkerung Landkreis Rastatt



Landkreis Rastatt: 229.763 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

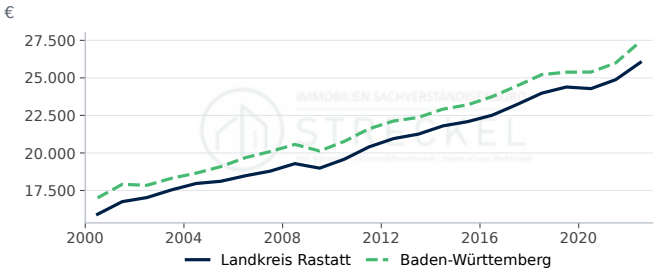
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rastatt: −1,00 % (2025, −0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

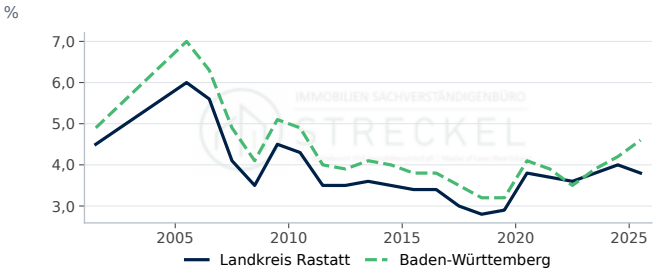
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rastatt: 26.026 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

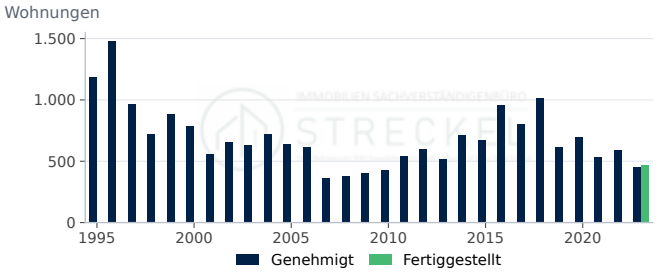


Landkreis Rastatt: 3,80 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

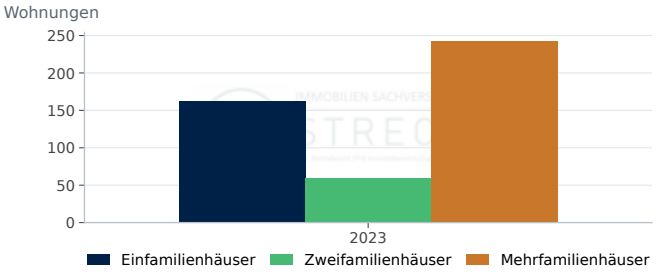
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 453 (2023, rd. −23,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 465 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

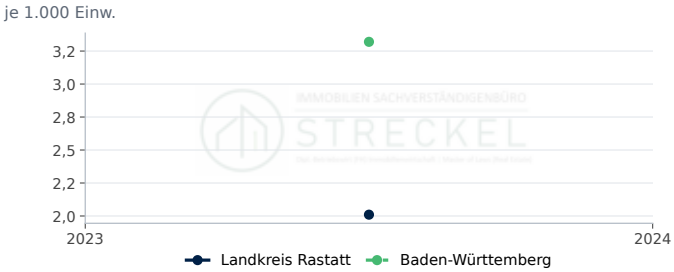
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 163 (2023). Zweifamilienhäuser: 60 (2023). Mehrfamilienhäuser: 242 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

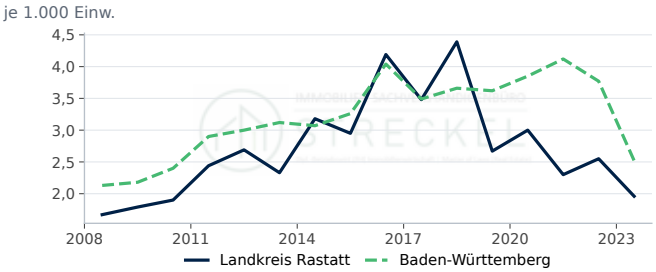
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rastatt: 2,0 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

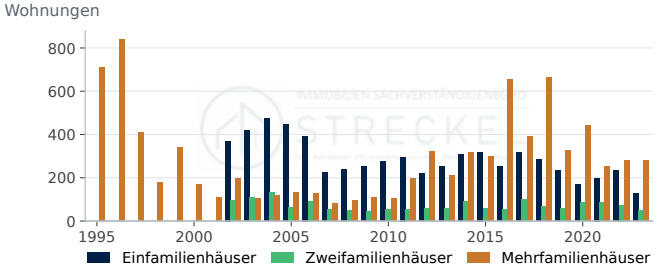
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rastatt: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −23,1 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

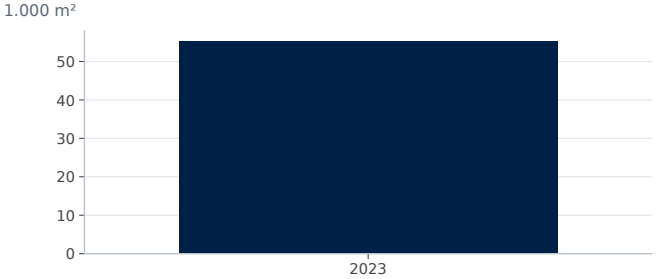
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 126 (2023, rd. −46,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −35,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 279 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

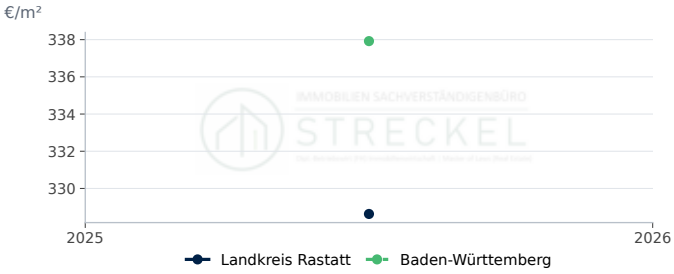


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 55,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rastatt: 329 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

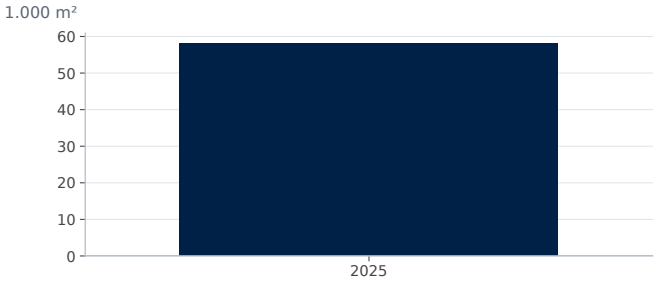
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 86 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

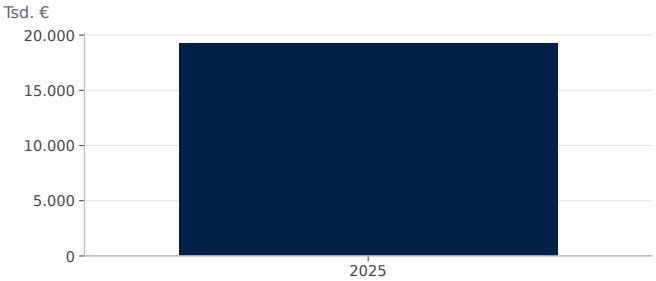
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 58,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 19.210 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

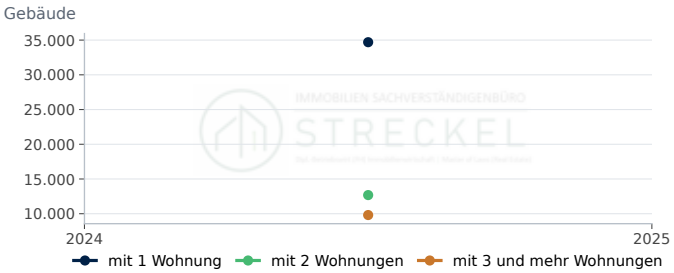
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 114.914 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

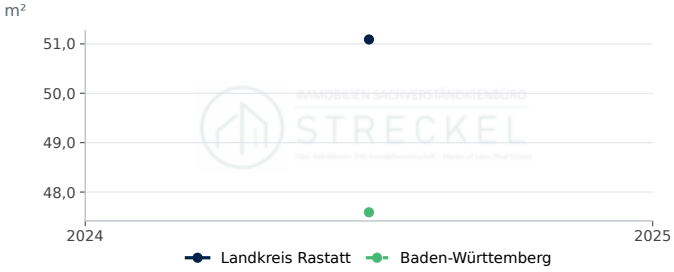
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 34.697 (2024). mit 2 Wohnungen: 12.683 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.809 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

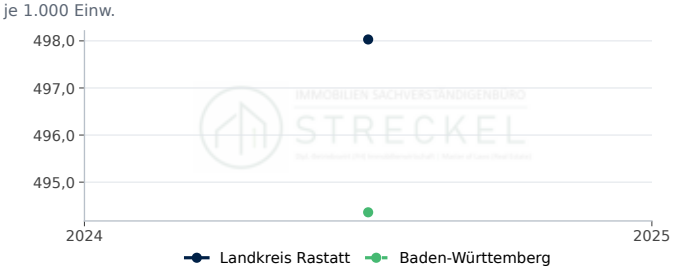
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rastatt: 51,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

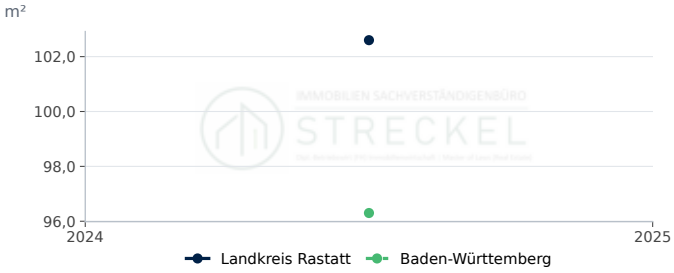
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rastatt: 498,0 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rastatt: 102,6 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ravensburg

Standortdaten im Landkreis Ravensburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
291.600
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.384
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
262
Stand 2025

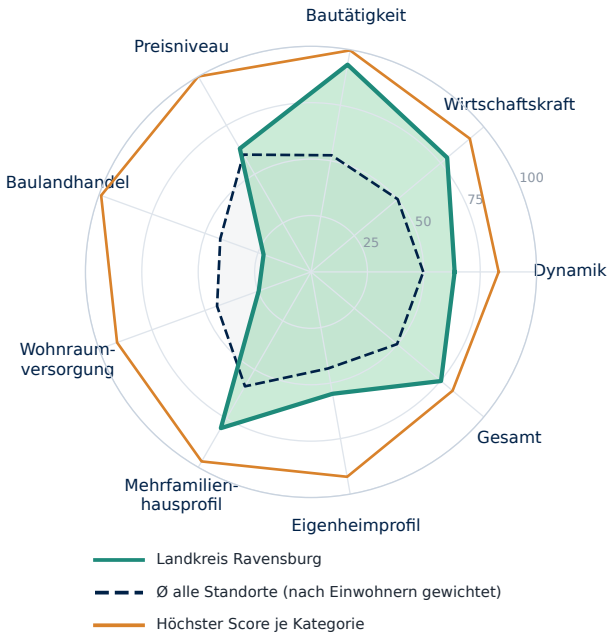
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.585
rd. +6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Ravensburg	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	291.600 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,0 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.585 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,2 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	139.526		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	479 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	47,7 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	99,5 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.623		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.384		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,78 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	262 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	67		2025	–

Im Landkreis Ravensburg lebten Ende 2025 291.600 Menschen; das sind 2,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 139.526 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,7 m². 2023 wurden 1.384 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 1.623 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 262 €/m² (67 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.585 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Ravensburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

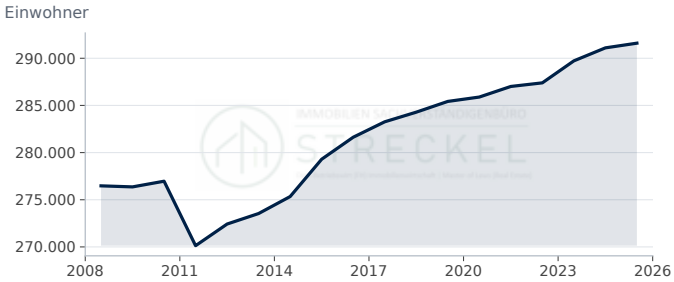


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**64**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**79**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**93**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**63**	60	100 München
Baulandhandel	**22**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**25**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**80**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**55**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**75**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

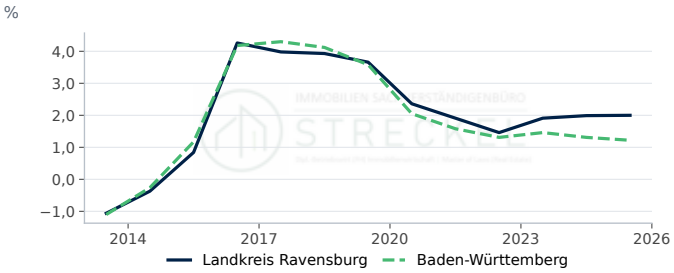
Bevölkerung Landkreis Ravensburg



Landkreis Ravensburg: 291.600 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

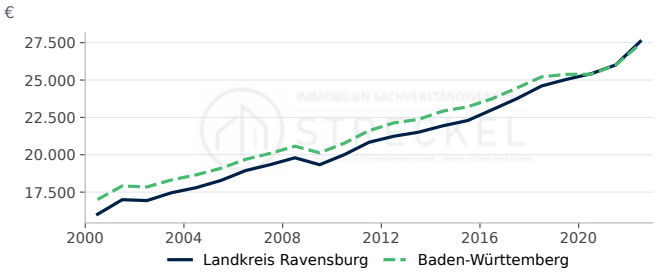
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ravensburg: 2,00 % (2025, +0,01 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

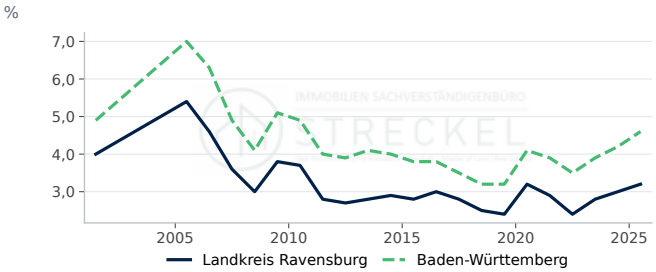
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ravensburg: 27.585 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

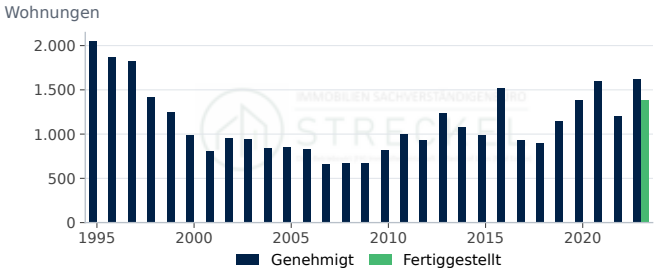


Landkreis Ravensburg: 3,20 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

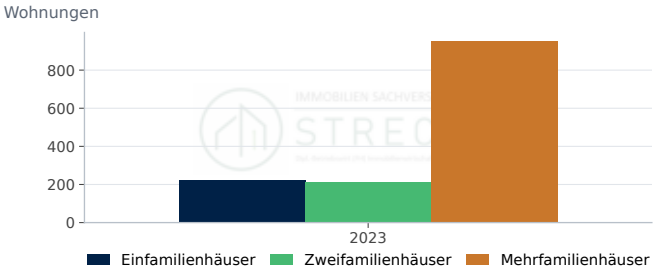
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.623 (2023, rd. +34,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.384 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

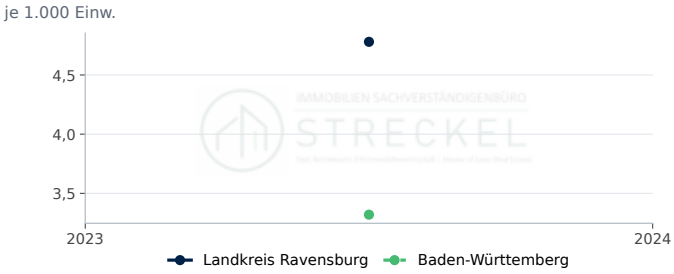
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 222 (2023). Zweifamilienhäuser: 212 (2023). Mehrfamilienhäuser: 950 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

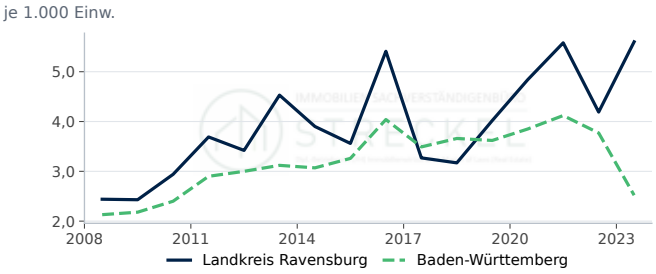
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ravensburg: 4,8 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

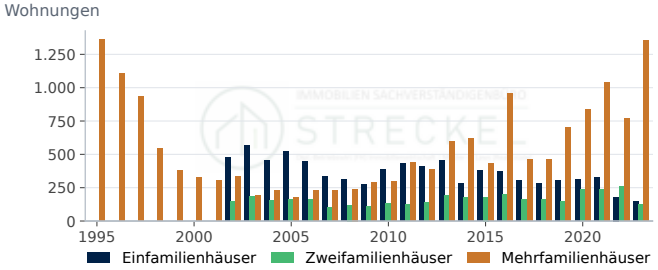
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ravensburg: 5,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. +33,7 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 146 (2023, rd. −18,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 126 (2023, rd. −51,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.351 (2023, rd. +76,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

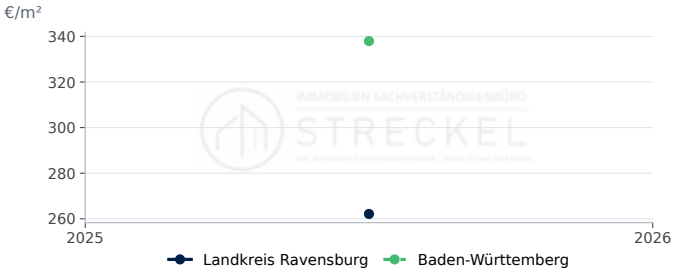
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 137,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Ravensburg: 262 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

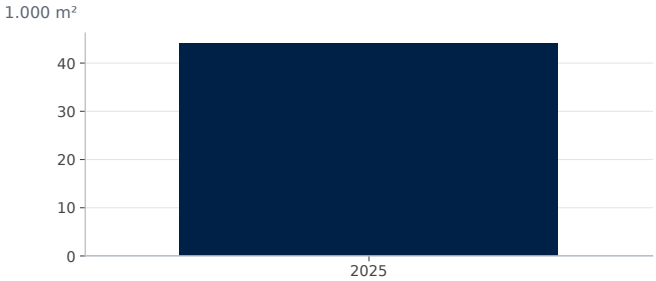
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 67 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

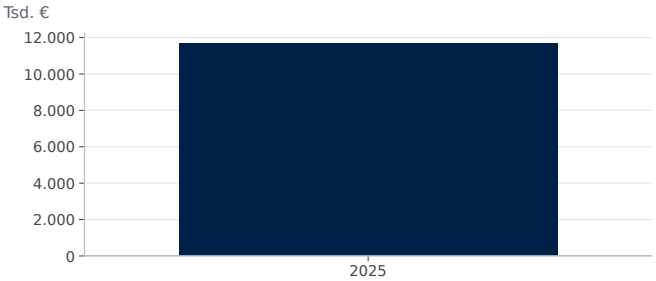
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 44,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 11.657 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

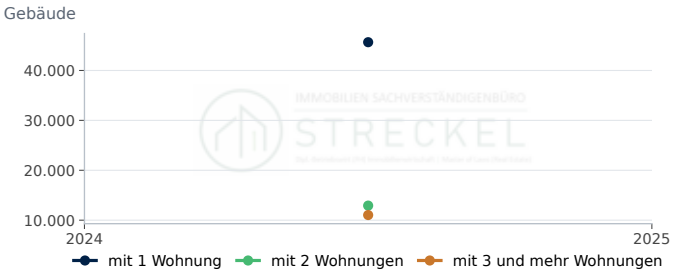
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 139.526 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

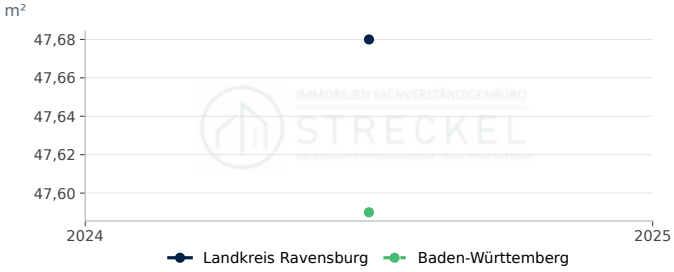
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 45.665 (2024). mit 2 Wohnungen: 12.921 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.030 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

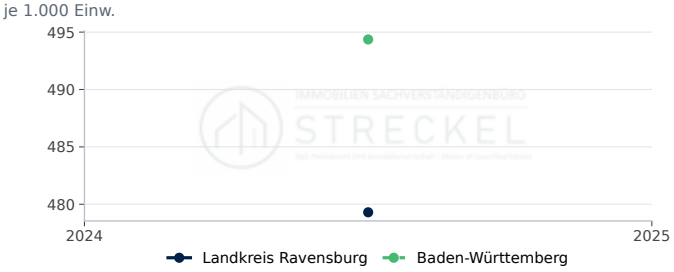
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Ravensburg: 47,7 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

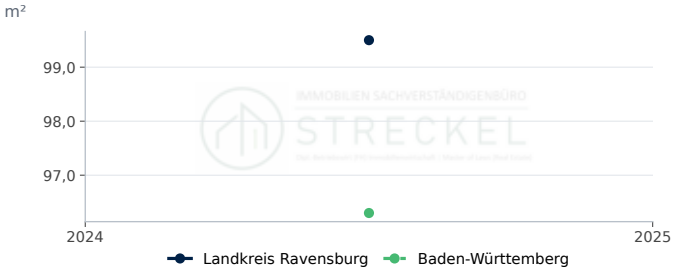
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Ravensburg: 479,3 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Ravensburg: 99,5 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Recklinghausen

Standortdaten im Landkreis Recklinghausen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
618.865
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.085
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
383
Stand 2025

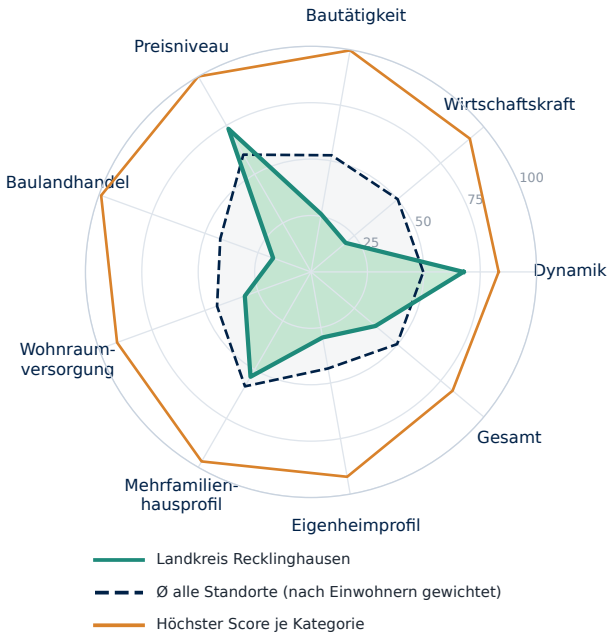
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.341
rd. +4,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Recklinghausen	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	618.865 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,9 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.341 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,7 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	317.788		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	511 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	45,1 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	88,2 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	895		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.085		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,74 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	383 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	106		2025	–

Im Landkreis Recklinghausen lebten Ende 2025 618.865 Menschen; das sind 0,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 317.788 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,1 m². 2023 wurden 1.085 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 895 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 383 €/m² (106 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.341 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Recklinghausen im Vergleich (Datenjahr 2025)

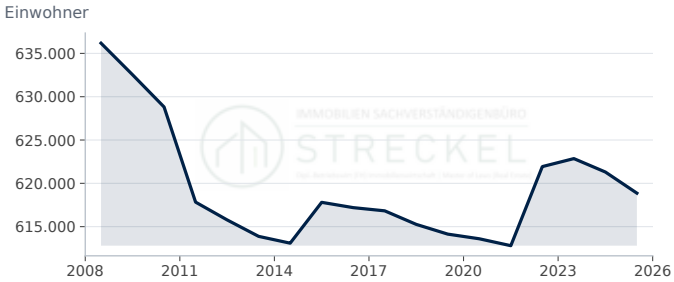


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**68**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**20**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**26**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**73**	60	100 München
Baulandhandel	**18**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**31**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**54**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**29**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**37**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

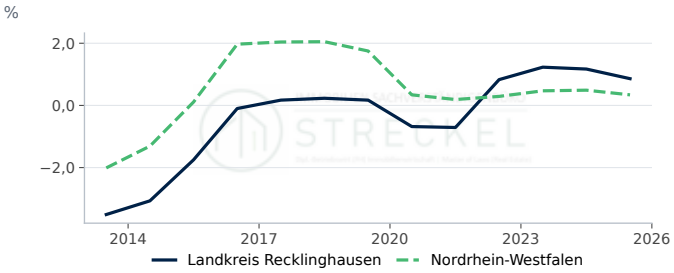
Bevölkerung Landkreis Recklinghausen



Landkreis Recklinghausen: 618.865 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

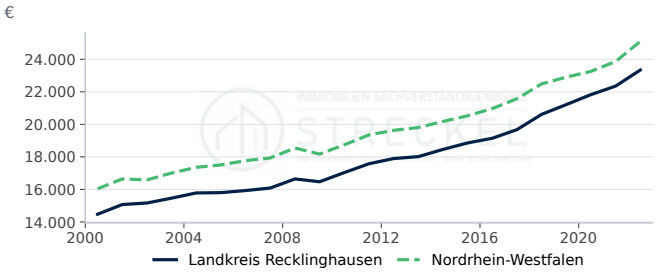
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Recklinghausen: 0,86 % (2025, −0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

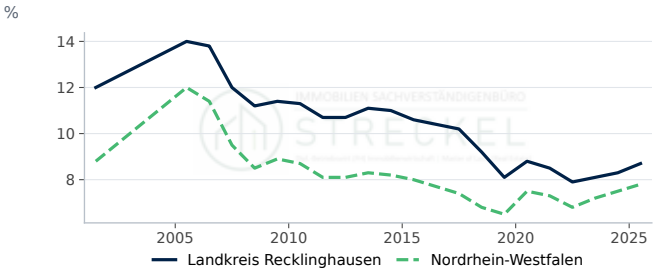
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Recklinghausen: 23.341 € (2022, rd. +4,4 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

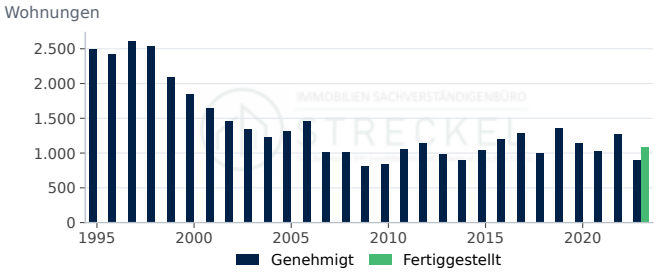


Landkreis Recklinghausen: 8,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

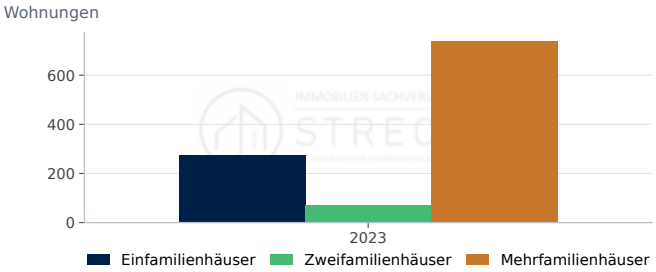
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 895 (2023, rd. −29,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.085 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

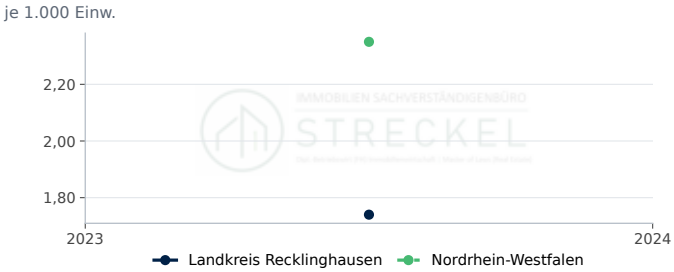
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 276 (2023). Zweifamilienhäuser: 72 (2023). Mehrfamilienhäuser: 737 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

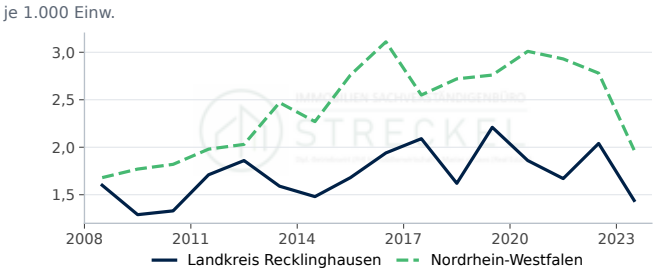
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Recklinghausen: 1,7 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

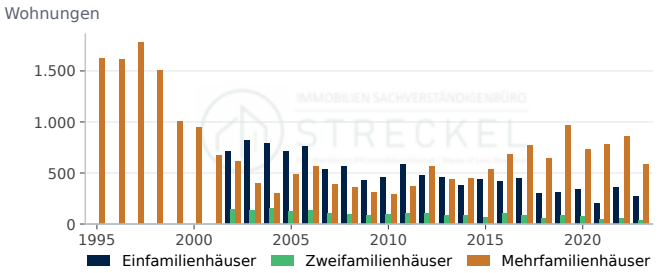
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Recklinghausen: 1,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,4 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 274 (2023, rd. −23,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2023, rd. −39,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 587 (2023, rd. −31,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

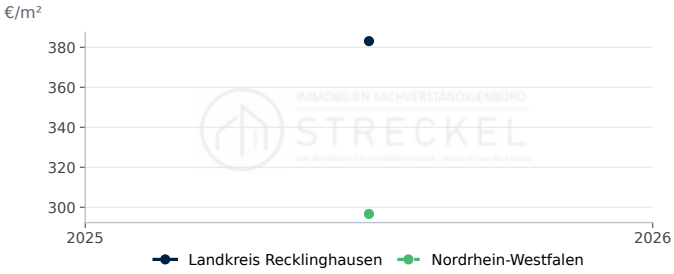
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 108,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Recklinghausen: 383 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

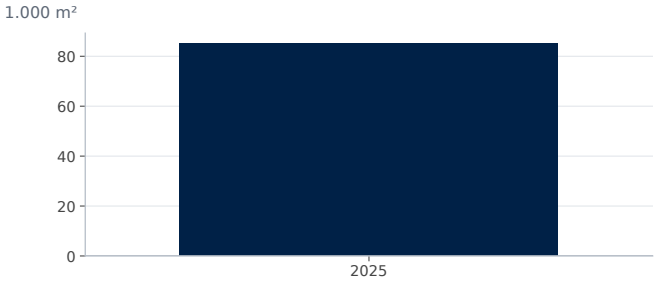
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 106 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 85,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 32.402 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

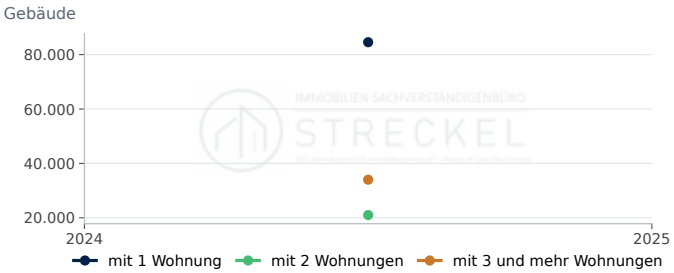
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 317.788 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

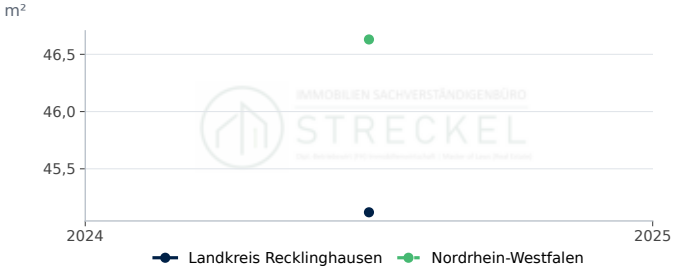
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 84.561 (2024). mit 2 Wohnungen: 21.015 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 34.013 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

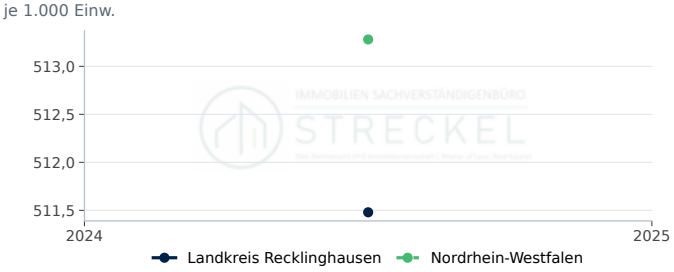
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Recklinghausen: 45,1 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

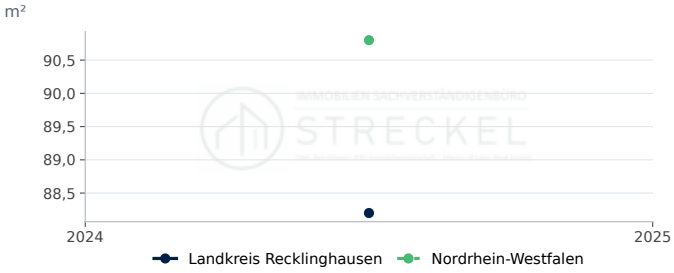
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Recklinghausen: 511,5 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Recklinghausen: 88,2 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Regen

Standortdaten im Landkreis Regen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
77.118
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
180
rd. −47,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
100
rd. −6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

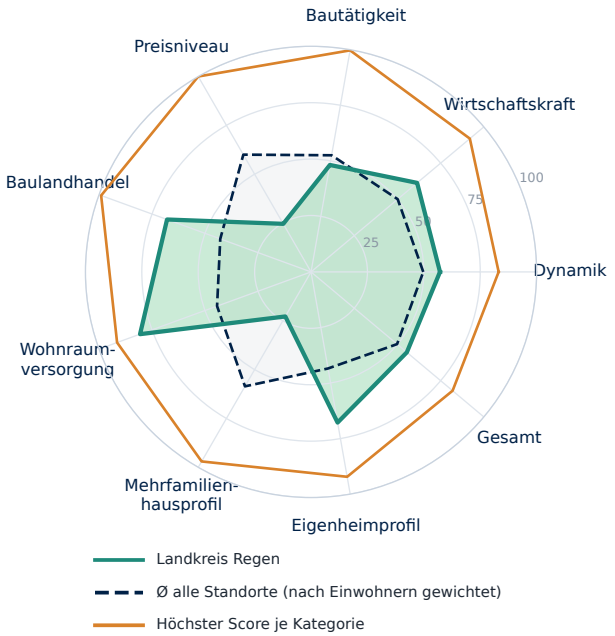
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.452
rd. +7,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Regen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	77.118 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.452 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,1 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	41.082		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	532 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	57,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	108,1 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	143		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	180		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,33 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	100 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	84		2025	–

Im Landkreis Regen lebten Ende 2025 77.118 Menschen; das sind 0,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 41.082 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,5 m². 2024 wurden 180 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 143 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 100 €/m² (84 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.452 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Regen im Vergleich (Datenjahr 2025)

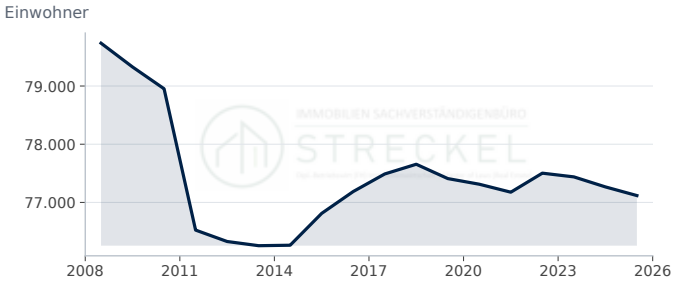


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**61**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**48**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**25**	60	100 München
Baulandhandel	**68**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**81**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**23**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**68**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

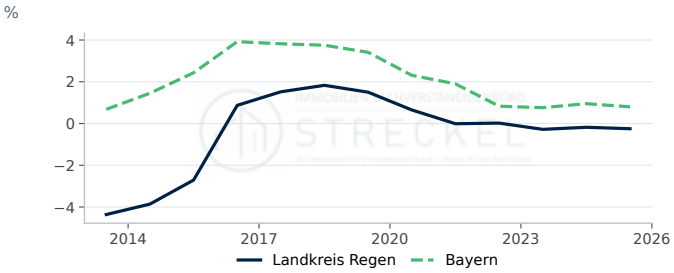
Bevölkerung Landkreis Regen



Landkreis Regen: 77.118 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

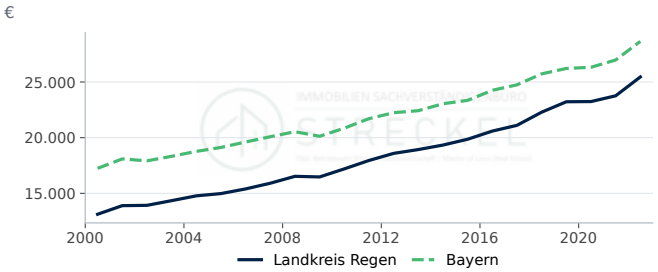
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Regen: −0,25 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

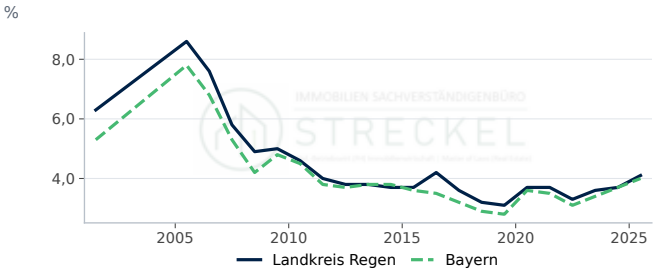
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Regen: 25.452 € (2022, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

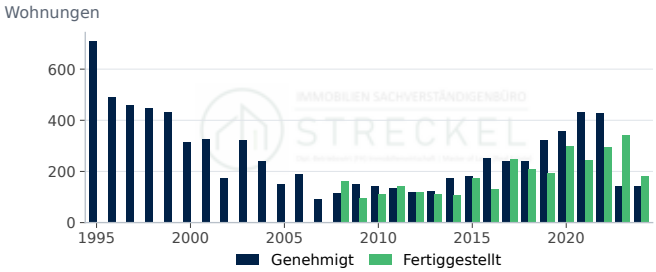


Landkreis Regen: 4,10 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

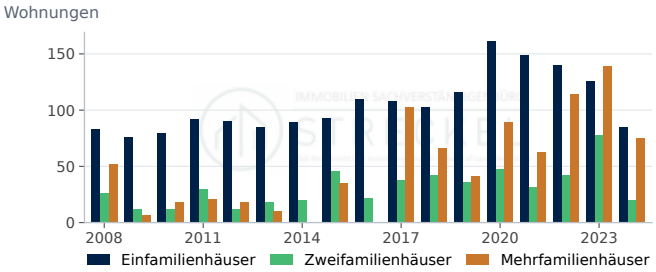
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 143 (2024, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 180 (2024, rd. −47,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

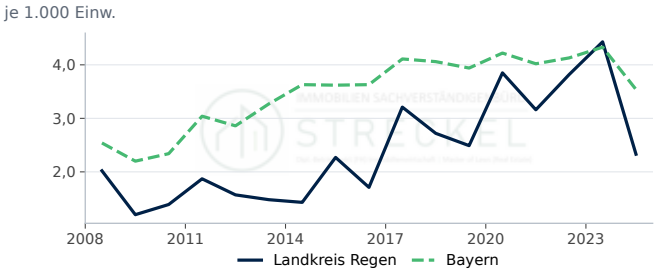
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 85 (2024, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2024, rd. −74,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 75 (2024, rd. −46,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

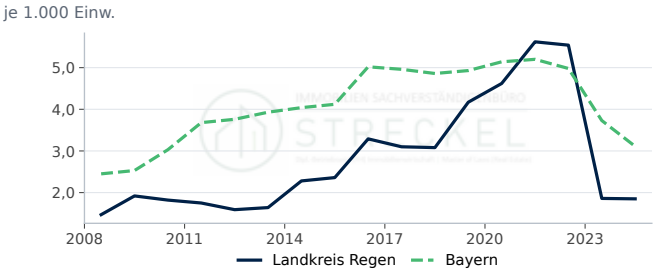
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Regen: 2,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. −47,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

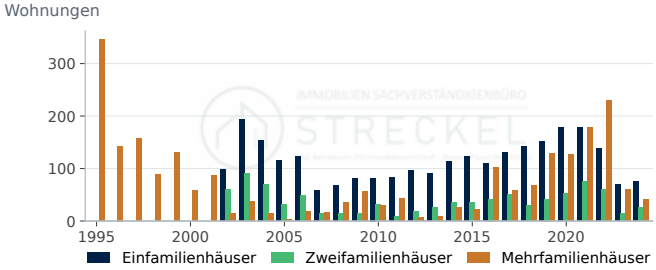
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Regen: 1,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

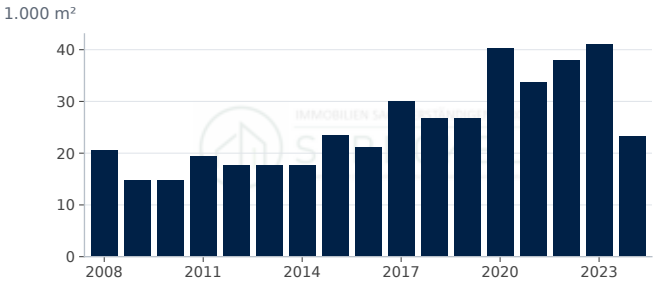
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 76 (2024, rd. +8,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 26 (2024, rd. +85,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 41 (2024, rd. −31,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

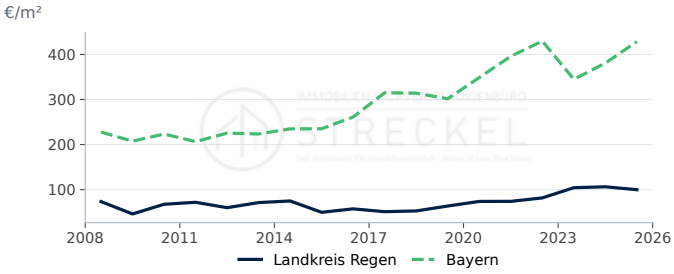


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 23,2 1.000 m² (2024, rd. −43,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

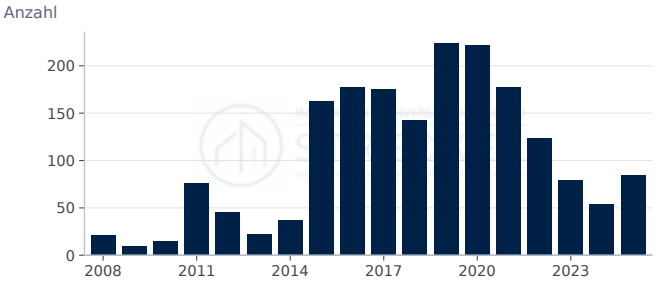
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Regen: 100 €/m² (2025, rd. −6,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

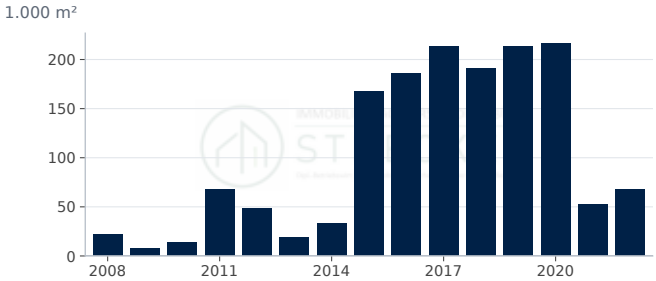
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 84 (2025, rd. +55,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

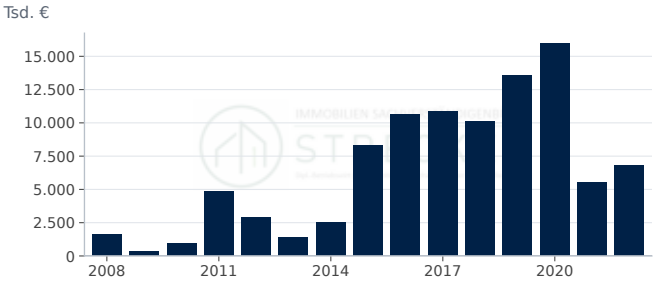
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 68,0 1.000 m² (2025, rd. +30,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

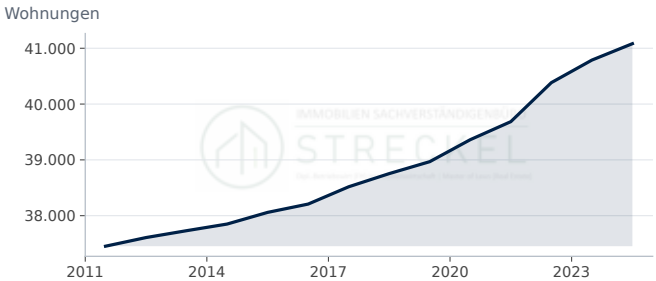


Kaufsumme: 6.778 Tsd. € (2025, rd. +22,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

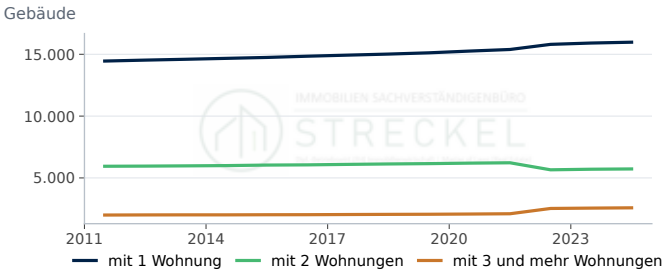
Wohnungsbestand



Wohnungen: 41.082 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

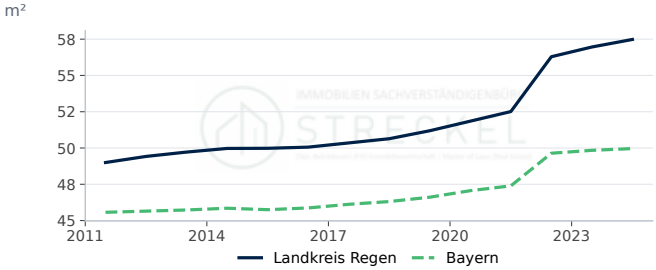
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 15.979 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.726 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.581 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

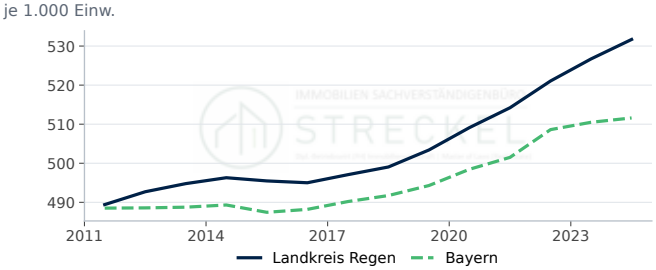
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Regen: 57,5 m² (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

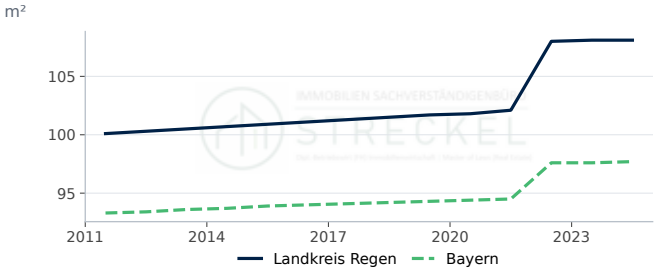
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Regen: 531,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Regen: 108,1 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Regensburg

Standortdaten in Regensburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

151.517

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

362

rd. −65,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

1.277

rd. +10,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.174

rd. +3,7 % ggü. Vorjahr

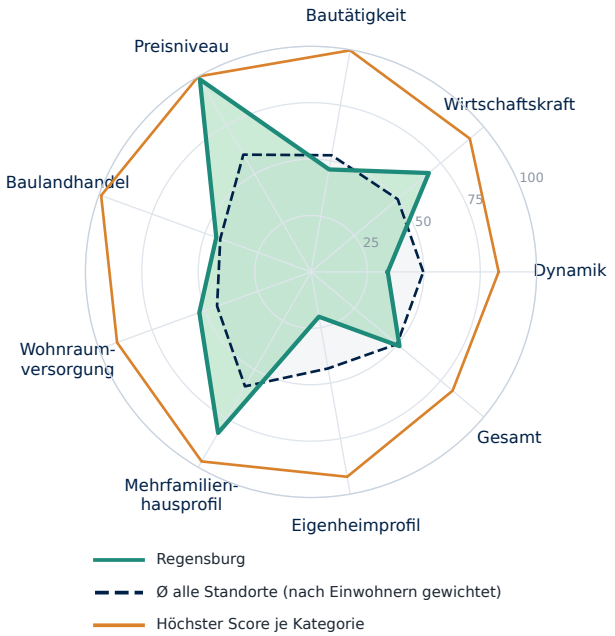
Stand 2022

Kennzahl	Regensburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	151.517 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.174 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	95.040		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	628 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	73,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	449		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	362		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,39 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	1.277 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	26		2025	–

In Regensburg lebten Ende 2025 151.517 Menschen; das sind 0,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 95.040 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,2 m². 2024 wurden 362 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 449 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.277 €/m² (26 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.174 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Regensburg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Regensburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

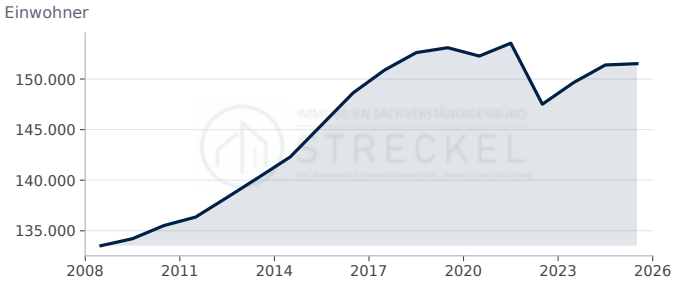


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**34**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**68**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**46**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**99**	60	100 München
Baulandhandel	**45**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**53**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**82**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**20**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

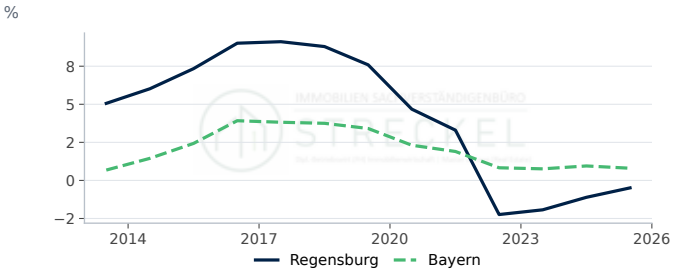
Bevölkerung Regensburg



Regensburg: 151.517 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

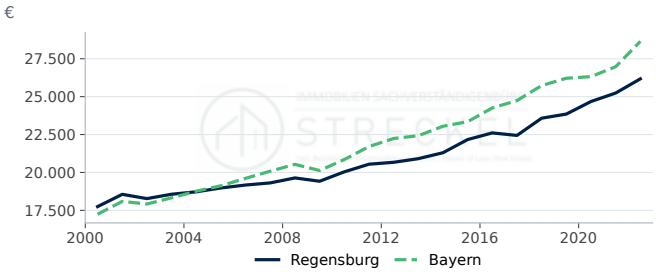
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Regensburg: −0,49 % (2025, +0,62 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

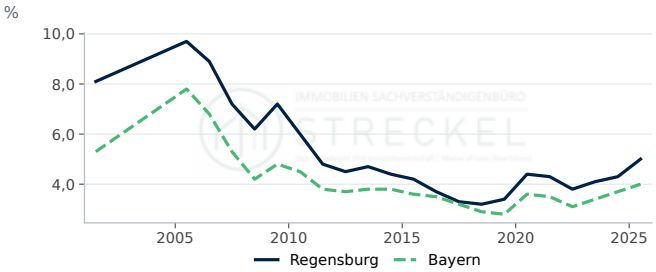
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Regensburg: 26.174 € (2022, rd. +3,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

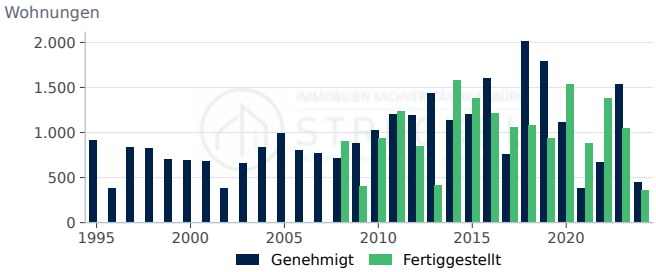


Regensburg: 5,00 % (2025, +0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

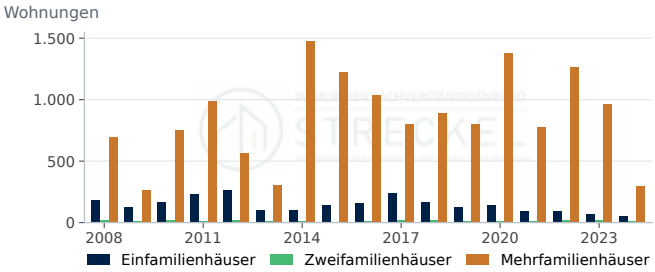
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 449 (2024, rd. −70,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 362 (2024, rd. −65,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

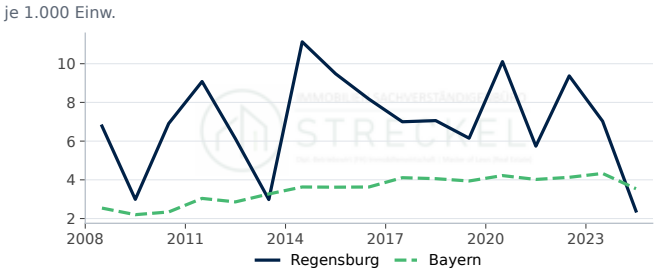
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 49 (2024, rd. −25,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. −36,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 299 (2024, rd. −69,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

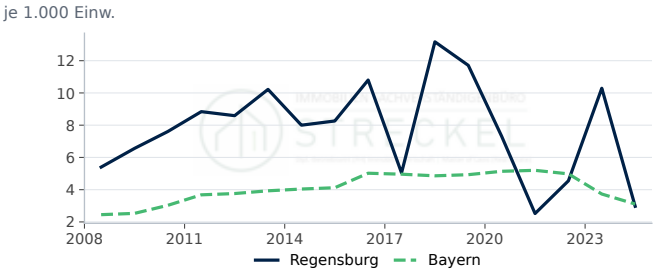
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Regensburg: 2,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −66,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

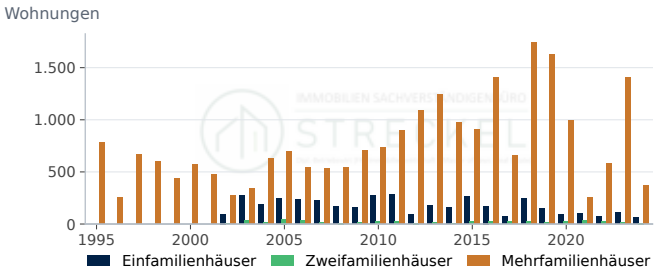
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Regensburg: 3,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −71,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

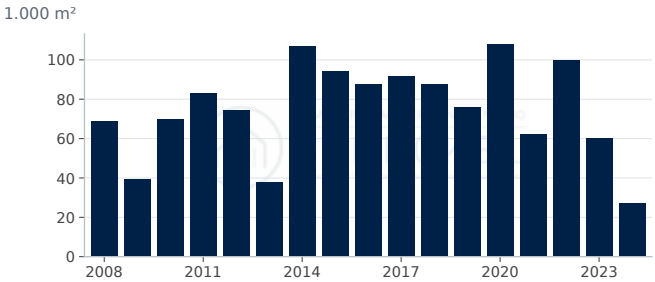
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 67 (2024, rd. −41,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2024, rd. −44,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 372 (2024, rd. −73,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

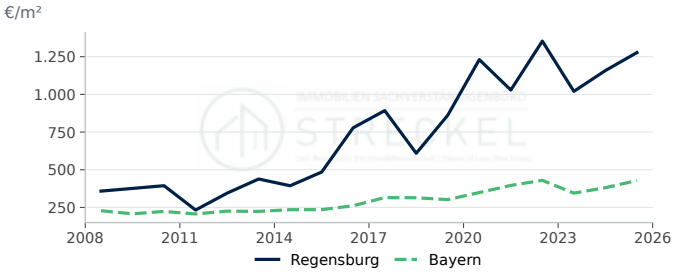


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,0 1.000 m² (2024, rd. −55,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

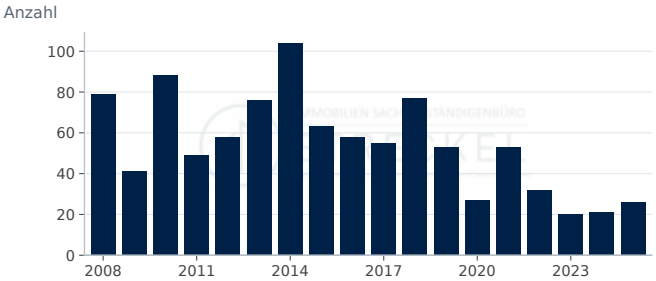
Kaufwert baureifes Land



Regensburg: 1.277 €/m² (2025, rd. +10,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

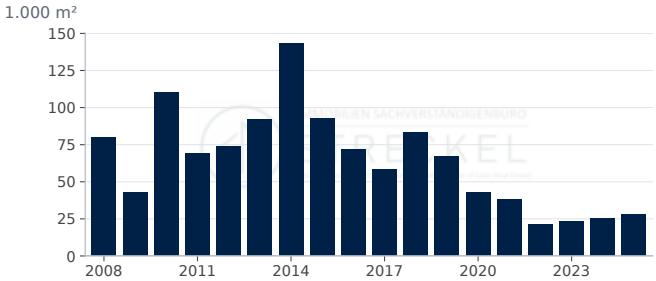
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 26 (2025, rd. +23,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

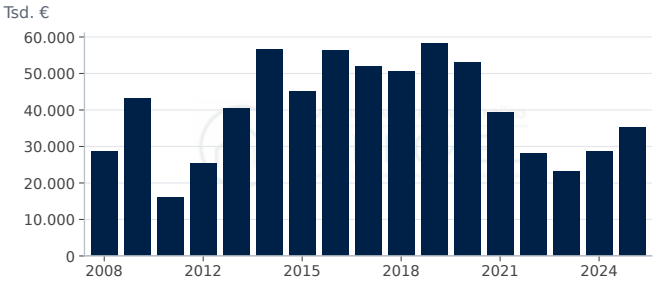
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 28,0 1.000 m² (2025, rd. +12,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

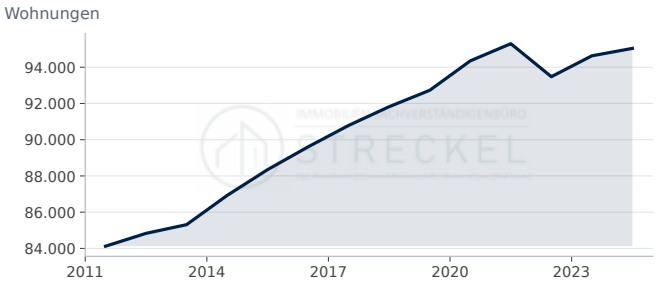


Kaufsumme: 35.250 Tsd. € (2025, rd. +23,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

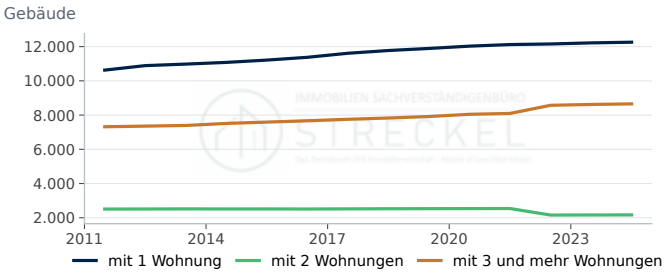
Wohnungsbestand



Wohnungen: 95.040 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

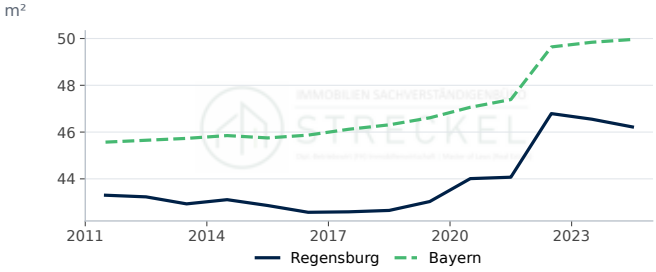
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 12.258 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 2.167 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.654 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

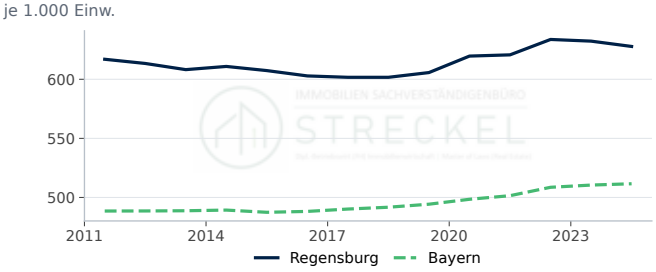
Wohnfläche je Einwohner



Regensburg: 46,2 m² (2024, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

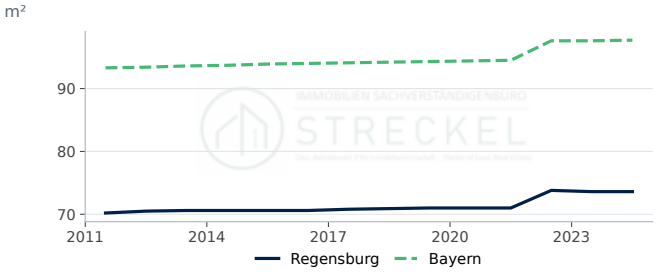
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Regensburg: 627,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Regensburg: 73,6 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Regensburg

Standortdaten im Landkreis Regensburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
196.410
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.062
rd. −16,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
335
rd. −0,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

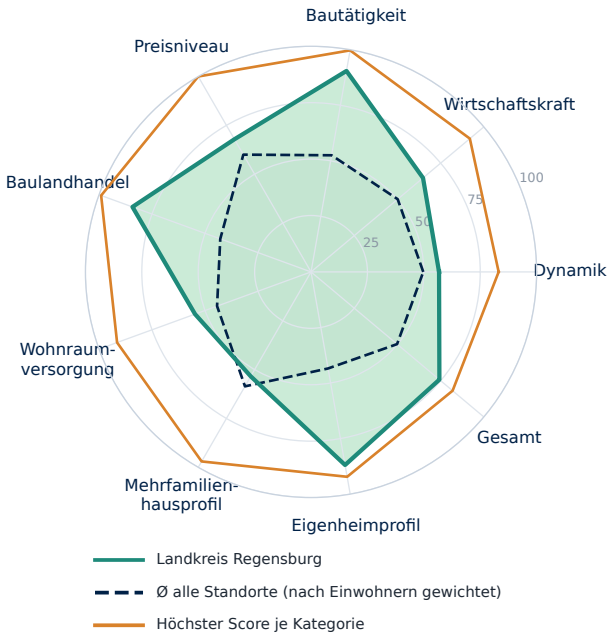
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.594
rd. +6,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Regensburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	196.410 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.594 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,1 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	93.824		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	478 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	115,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	711		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.062		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,41 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	335 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	222		2025	–

Im Landkreis Regensburg lebten Ende 2025 196.410 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 93.824 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,2 m². 2024 wurden 1.062 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 711 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 335 €/m² (222 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.594 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Regensburg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Regensburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

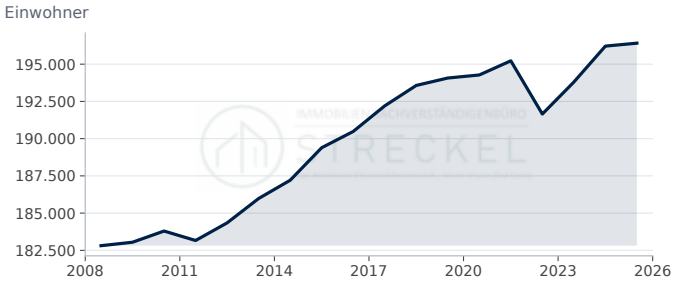


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**65**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**90**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**68**	60	100 München
Baulandhandel	**84**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**55**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**53**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**87**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**74**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

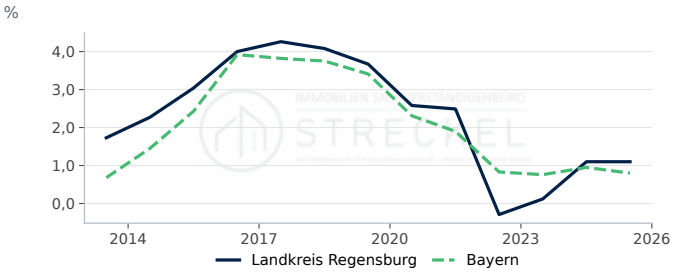
Bevölkerung Landkreis Regensburg



Landkreis Regensburg: 196.410 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

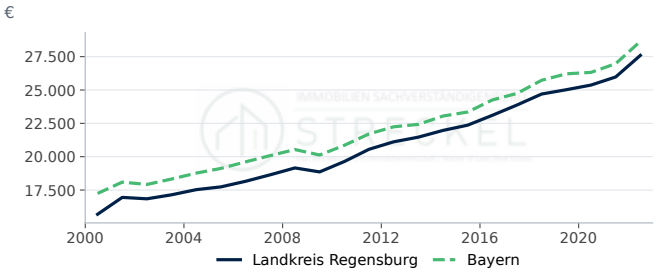
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Regensburg: 1,10 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

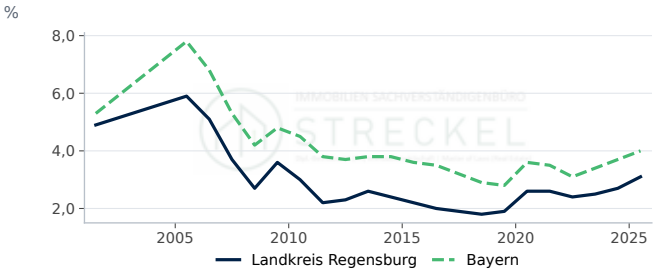
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Regensburg: 27.594 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

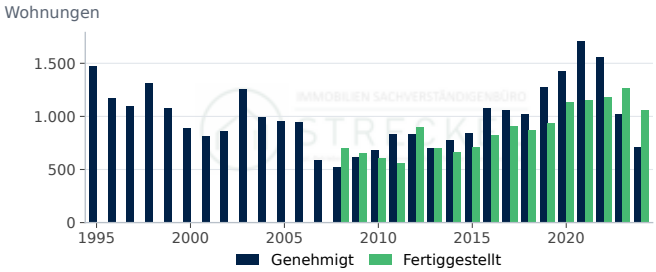


Landkreis Regensburg: 3,10 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

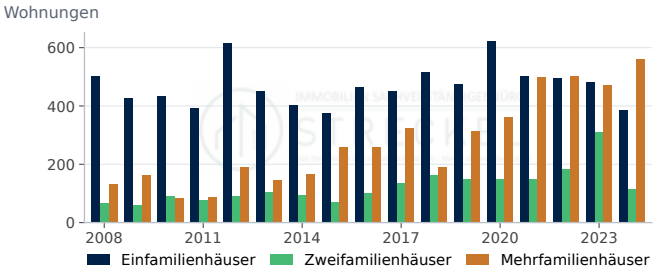
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 711 (2024, rd. −30,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.062 (2024, rd. −16,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

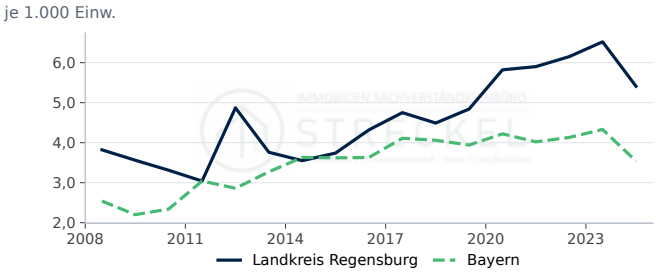
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 386 (2024, rd. −20,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 114 (2024, rd. −63,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 562 (2024, rd. +19,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

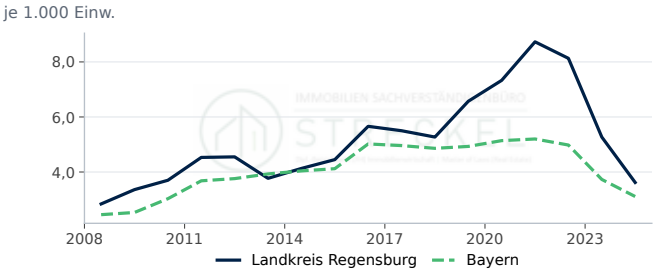
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Regensburg: 5,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −17,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

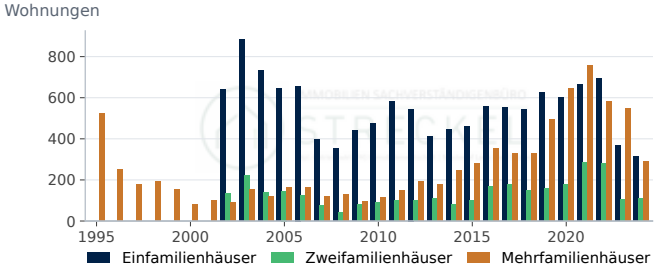
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Regensburg: 3,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −31,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

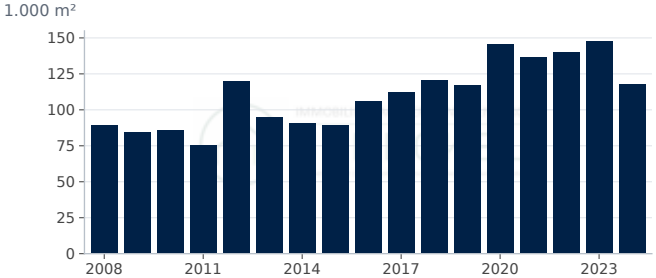
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 312 (2024, rd. −15,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 110 (2024, rd. +3,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 289 (2024, rd. −47,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

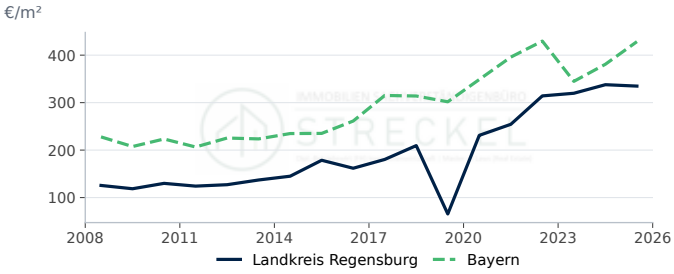


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 117,7 1.000 m² (2024, rd. −20,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

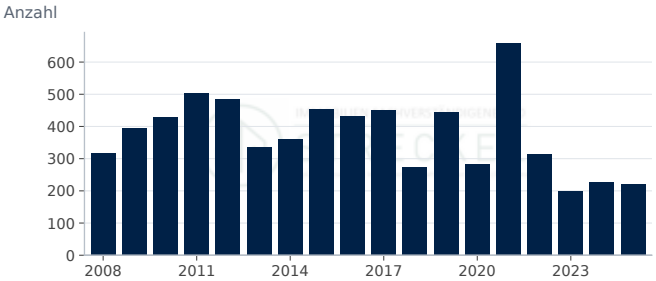
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Regensburg: 335 €/m² (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

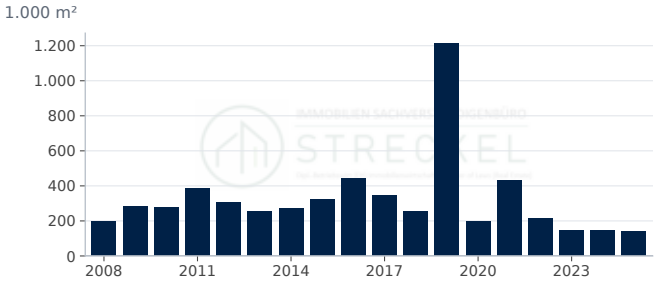
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 222 (2025, rd. −2,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

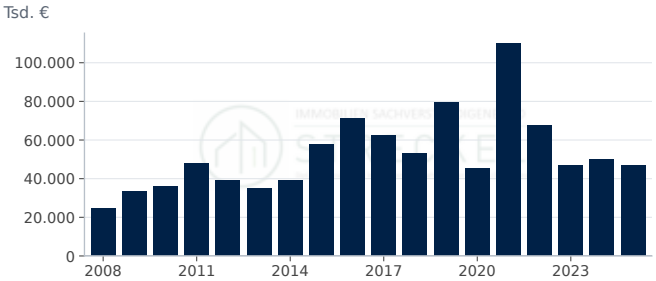
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 139,0 1.000 m² (2025, rd. −6,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

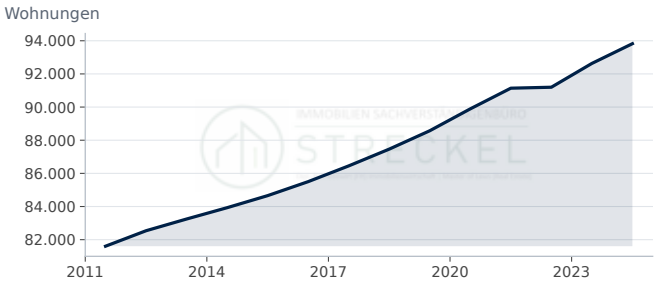


Kaufsumme: 46.644 Tsd. € (2025, rd. −6,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

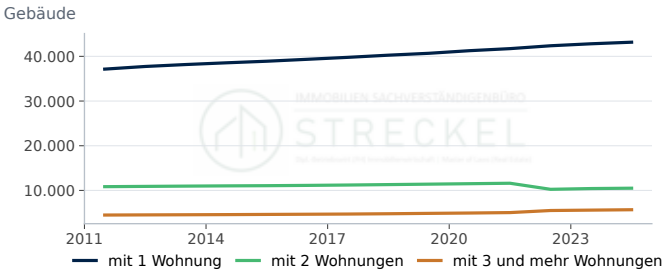
Wohnungsbestand



Wohnungen: 93.824 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

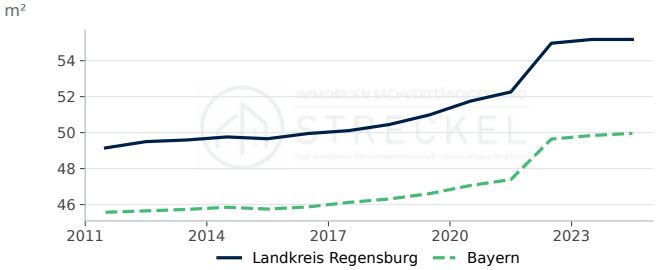
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 43.167 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 10.498 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.680 (2024, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

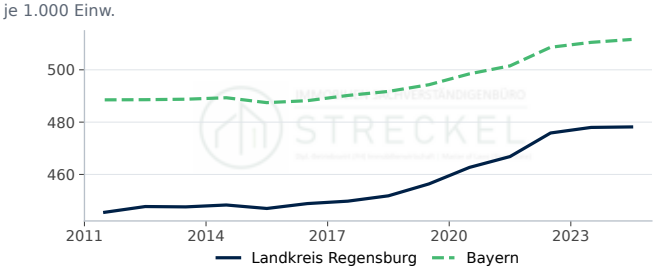
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Regensburg: 55,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

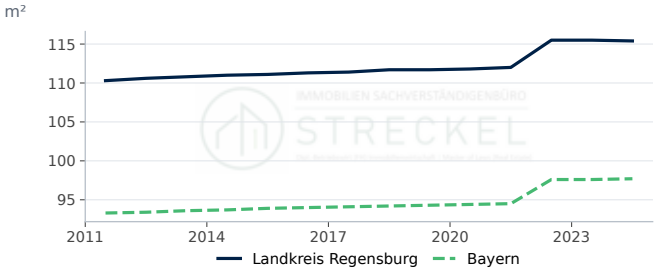
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Regensburg: 478,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Regensburg: 115,4 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Region Hannover

Standortdaten im Landkreis Region Hannover: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
1.141.128
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
5.302
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
295
Stand 2025

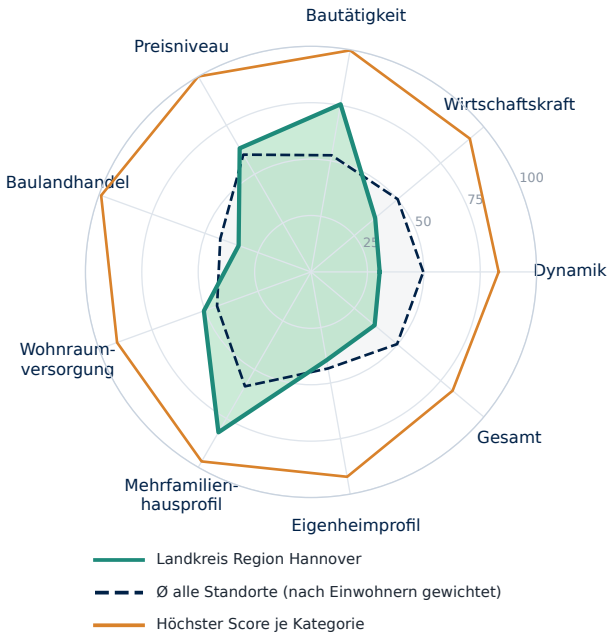
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.094
rd. +4,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Region Hannover	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	1.141.128 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,2 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.094 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,1 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	622.232		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	545 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	48,6 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	89,1 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	3.147		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	5.302		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,66 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	295 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	313		2025	–

Im Landkreis Region Hannover lebten Ende 2025 1.141.128 Menschen; das sind 1,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 622.232 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,6 m². 2023 wurden 5.302 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 3.147 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 295 €/m² (313 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.094 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Region Hannover im Vergleich (Datenjahr 2025)

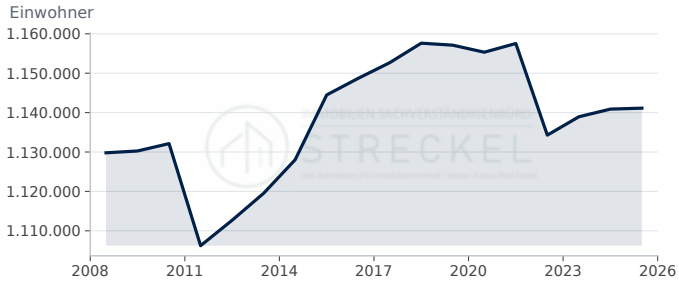


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**30**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**75**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**63**	60	100 München
Baulandhandel	**34**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**82**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**40**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**37**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

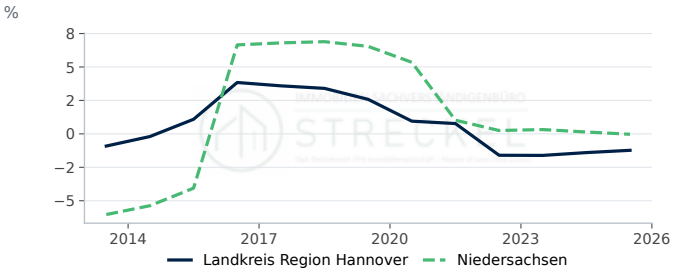
Bevölkerung Landkreis Region Hannover



Landkreis Region Hannover: 1.141.128 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

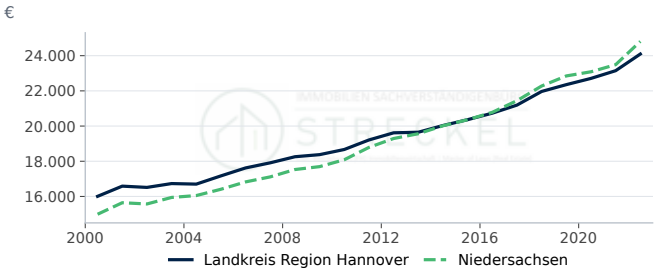
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Region Hannover: −1,23 % (2025, +0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

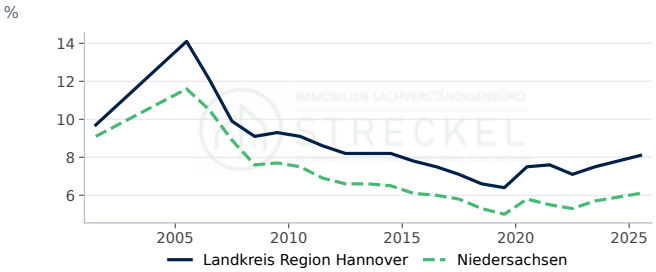
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Region Hannover: 24.094 € (2022, rd. +4,1 % ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

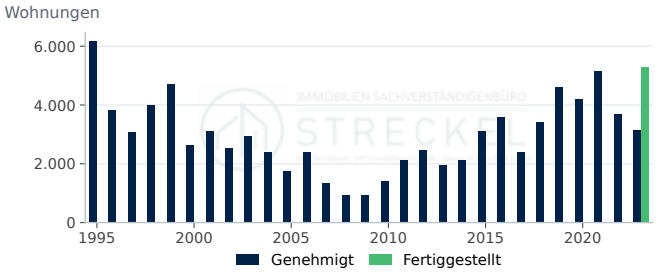


Landkreis Region Hannover: 8,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

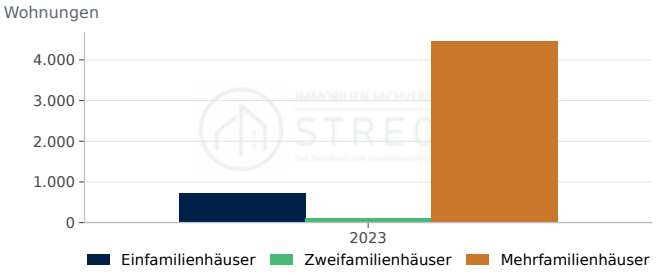
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 3.147 (2023, rd. −14,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 5.302 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

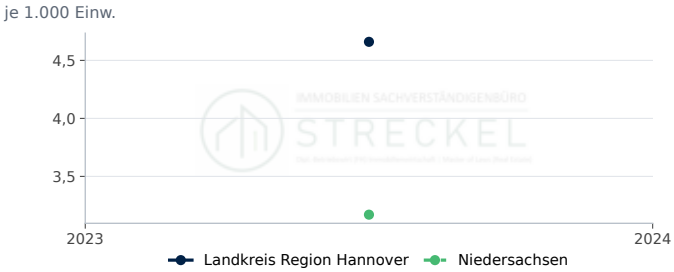
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 737 (2023). Zweifamilienhäuser: 114 (2023). Mehrfamilienhäuser: 4.451 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

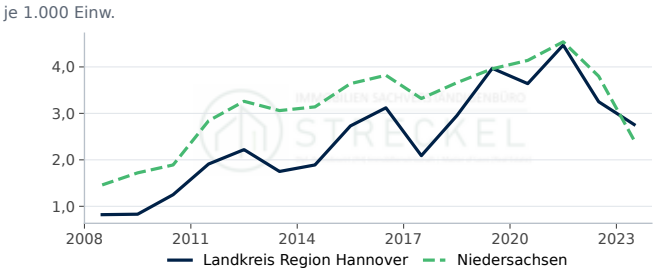
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Region Hannover: 4,7 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

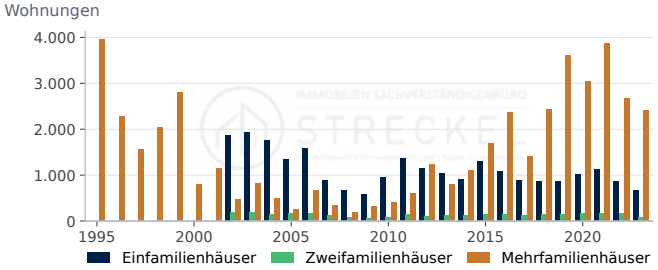
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Region Hannover: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −15,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

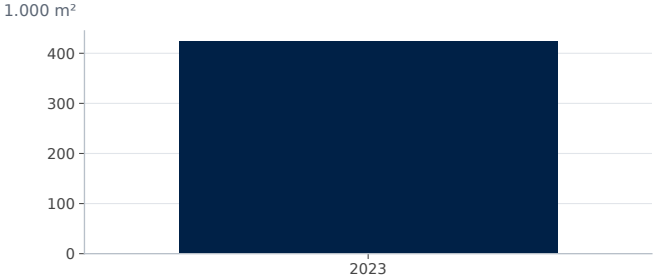
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 661 (2023, rd. −23,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 80 (2023, rd. −50,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 2.406 (2023, rd. −9,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

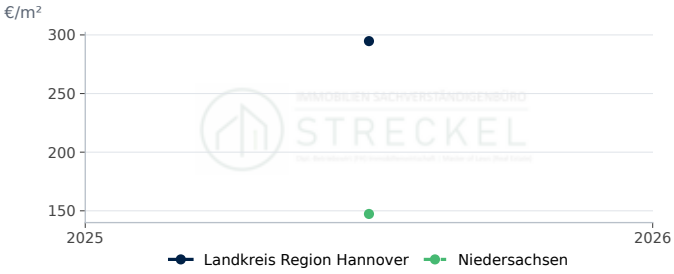


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 423,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Region Hannover: 295 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

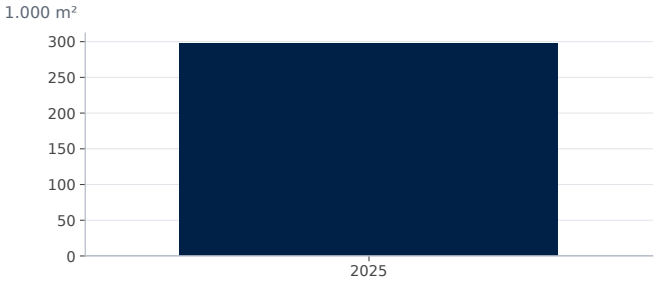
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 313 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 297,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 87.460 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

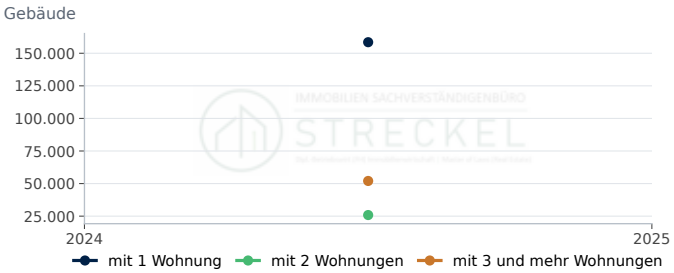
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 622.232 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

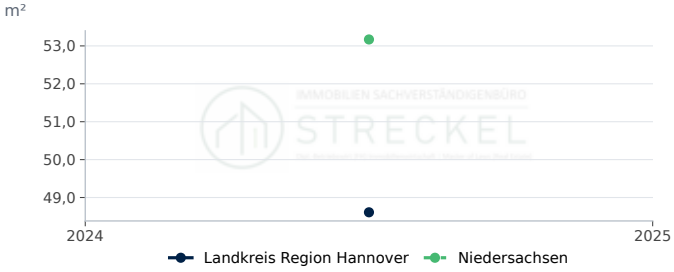
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 158.491 (2024). mit 2 Wohnungen: 25.852 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 52.007 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

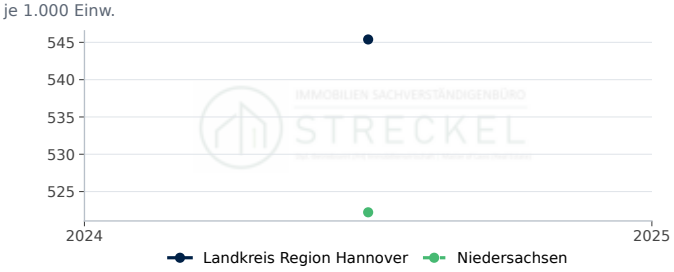
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Region Hannover: 48,6 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

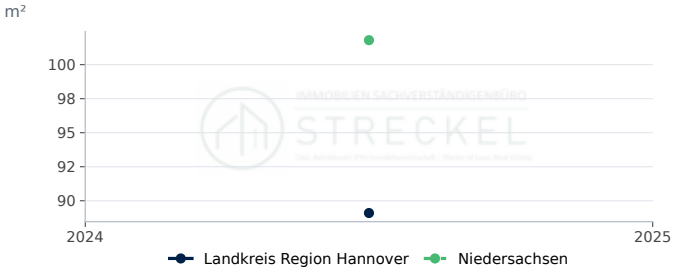
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Region Hannover: 545,4 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Region Hannover: 89,1 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Regionalverband Saarbrücken

Standortdaten im Landkreis Regionalverband Saarbrücken: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Saarland.

Bevölkerung am 31.12.
331.994
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
544
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
150
Stand 2025

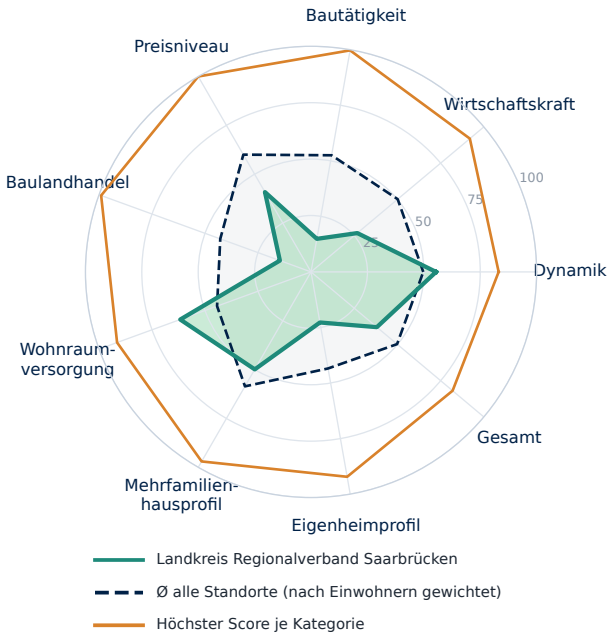
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.598
rd. +4,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Regionalverband Saarbrücken	Verlauf	Jahr	Saarland
Bevölkerung am 31.12.	331.994 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,4 %		2025	2,4
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.598 €		2022	23.863
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	10,1 %		2025	7,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	183.356		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	550 je 1.000 Einw.		2024	525
Wohnfläche je Einwohner	50,8 m²		2024	55,1
Wohnfläche je Wohnung	92,3 m²		2024	105,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	257		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	544		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,64 je 1.000 Einw.		2023	1,86
Kaufwert baureifes Land	150 €/m²		2025	135
Veräußerungsfälle baureifes Land	62		2025	–

Im Landkreis Regionalverband Saarbrücken lebten Ende 2025 331.994 Menschen; das sind 1,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 183.356 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,8 m². 2023 wurden 544 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Saarland: 1,9); genehmigt wurden 2023 257 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 150 €/m² (62 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Saarland betrug 2025 rd. 135 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.598 €, die Arbeitslosenquote 2025 10,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Regionalverband Saarbrücken im Vergleich (Datenjahr 2025)

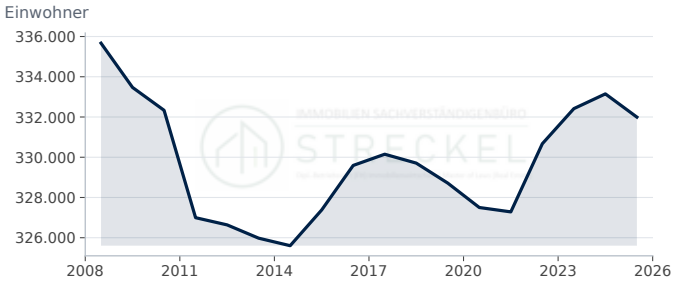


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**27**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**15**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**41**	60	100 München
Baulandhandel	**15**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**62**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**50**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**23**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

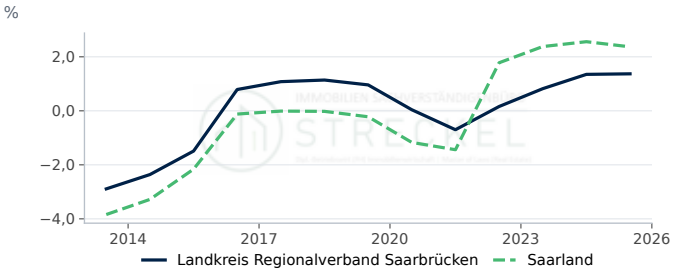
Bevölkerung Landkreis Regionalverband Saarbrücken



Landkreis Regionalverband Saarbrücken: 331.994 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

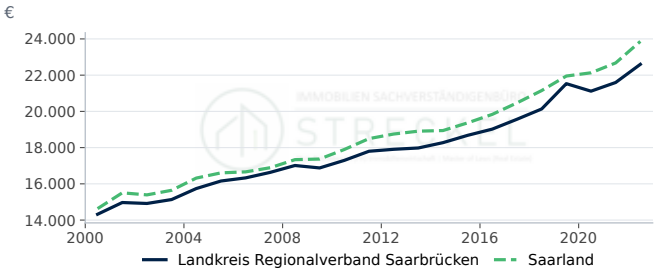
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Regionalverband Saarbrücken: 1,37 % (2025, +0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Saarland: 2,37 % (2025, −0,19 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

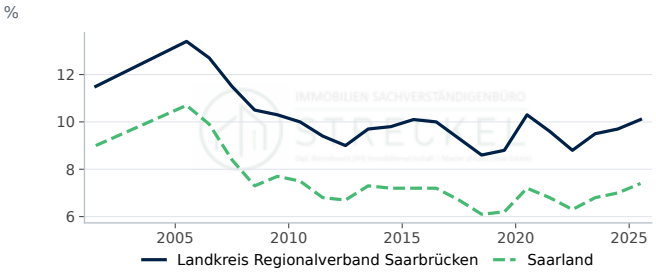
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Regionalverband Saarbrücken: 22.598 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Saarland: 23.863 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

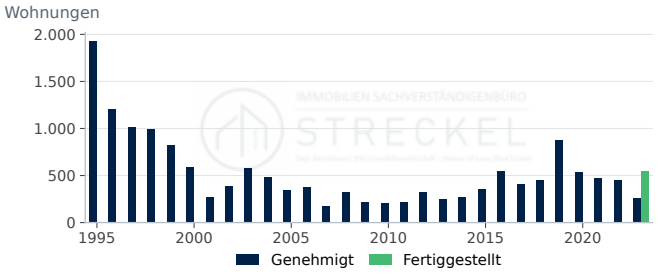


Landkreis Regionalverband Saarbrücken: 10,10 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Saarland: 7,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

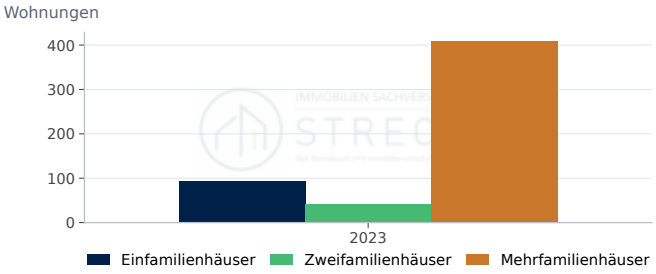
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 257 (2023, rd. −42,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 544 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

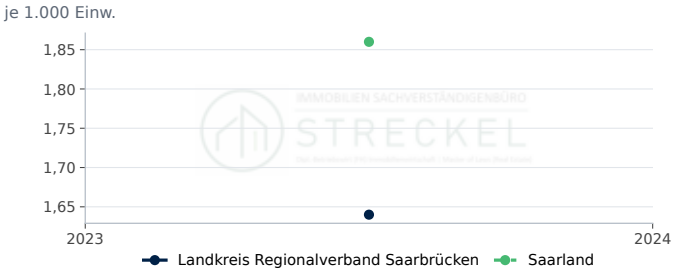
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 94 (2023). Zweifamilienhäuser: 42 (2023). Mehrfamilienhäuser: 408 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

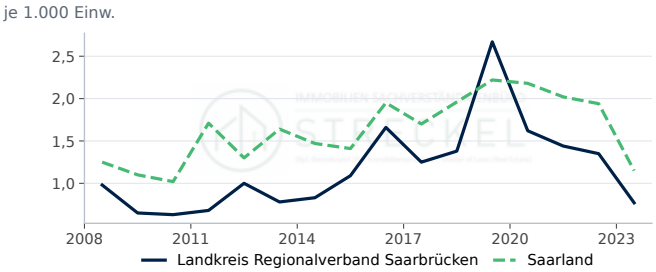
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Regionalverband Saarbrücken: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Saarland: 1,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

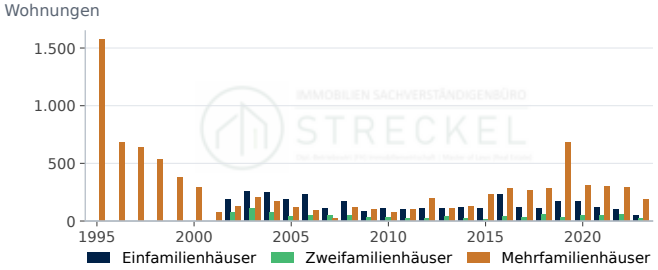
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Regionalverband Saarbrücken: 0,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −43,0 % ggü. Vorjahr). Saarland: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

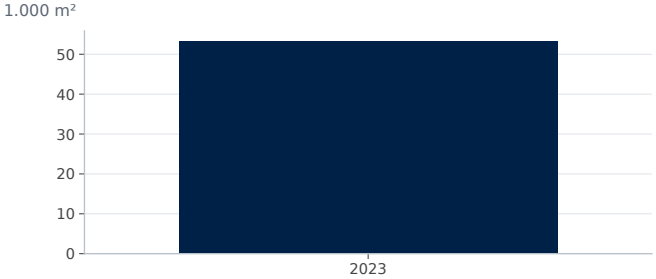
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 47 (2023, rd. −51,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −65,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 190 (2023, rd. −35,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

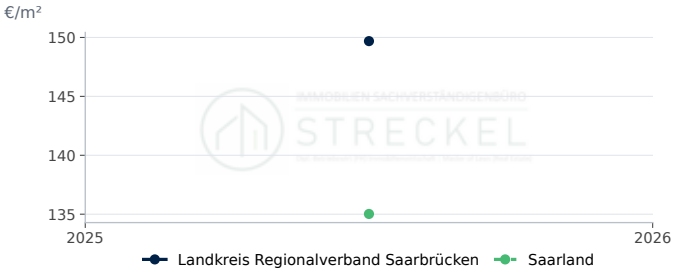


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 53,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Regionalverband Saarbrücken: 150 €/m² (2025). Saarland: 135 €/m² (2025).

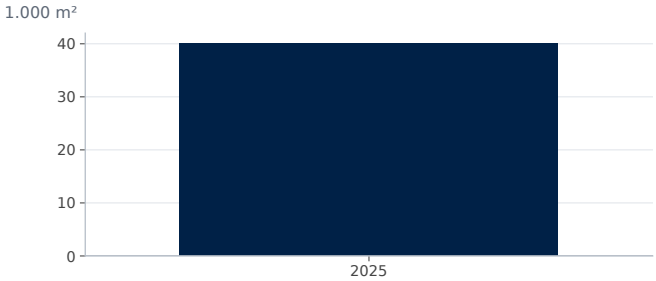
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 62 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 40,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 6.004 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

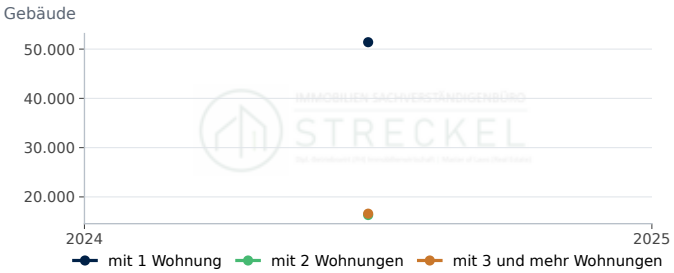
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 183.356 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

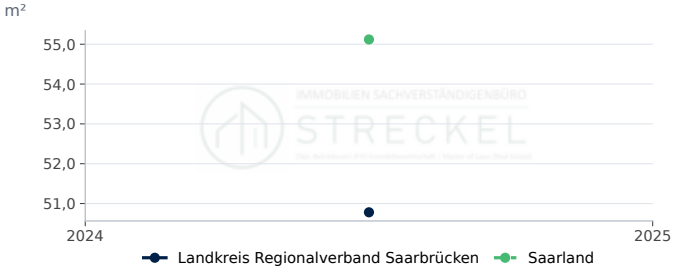
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 51.401 (2024). mit 2 Wohnungen: 16.318 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 16.598 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

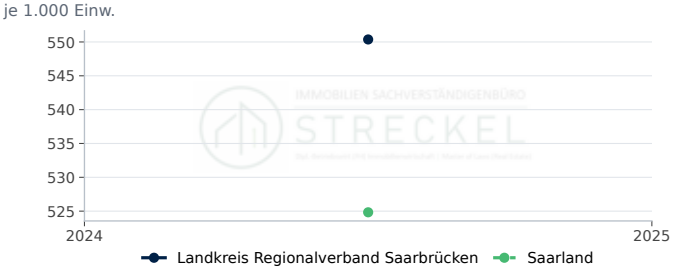
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Regionalverband Saarbrücken: 50,8 m² (2024). Saarland: 55,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

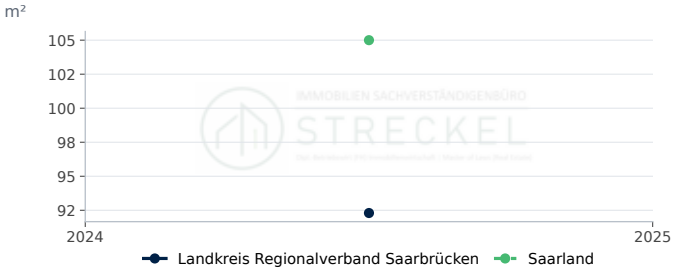
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Regionalverband Saarbrücken: 550,4 je 1.000 Einw. (2024). Saarland: 524,8 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Regionalverband Saarbrücken: 92,3 m² (2024). Saarland: 105,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rems-Murr-Kreis

Standortdaten im Landkreis Rems-Murr-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
438.873
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.465
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
392
Stand 2025

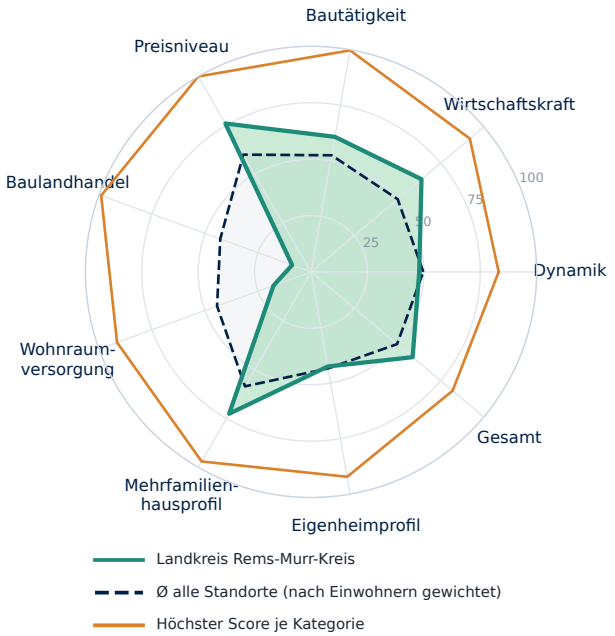
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.812
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	438.873 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,7 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.812 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	210.848		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	478 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	45,1 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	94,2 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.052		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.465		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,33 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	392 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	46		2025	–

Im Landkreis Rems-Murr-Kreis lebten Ende 2025 438.873 Menschen; das sind 2,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 210.848 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,1 m². 2023 wurden 1.465 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 1.052 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 392 €/m² (46 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.812 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rems-Murr-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

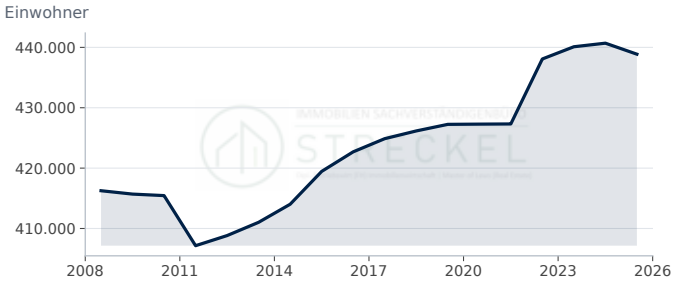


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**48**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**64**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**61**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**76**	60	100 München
Baulandhandel	**9**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**18**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**73**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**43**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

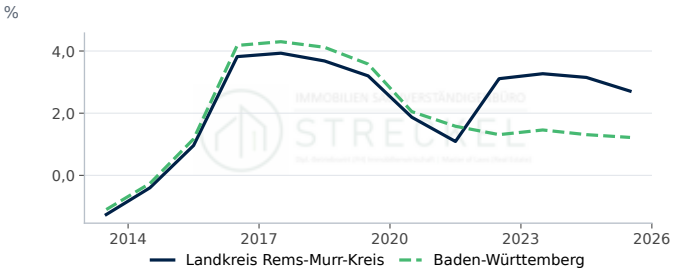
Bevölkerung Landkreis Rems-Murr-Kreis



Landkreis Rems-Murr-Kreis: 438.873 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

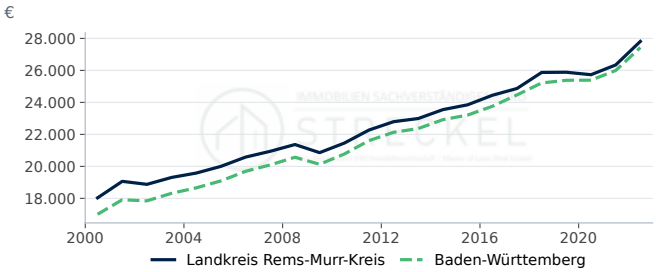
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rems-Murr-Kreis: 2,71 % (2025, −0,44 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

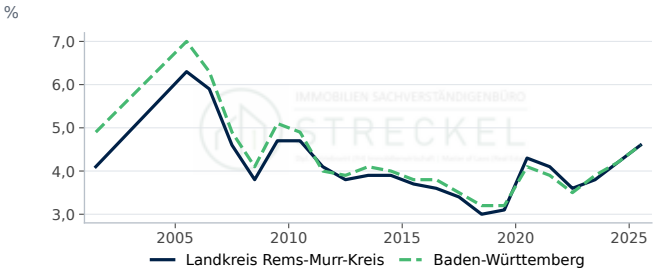
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rems-Murr-Kreis: 27.812 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

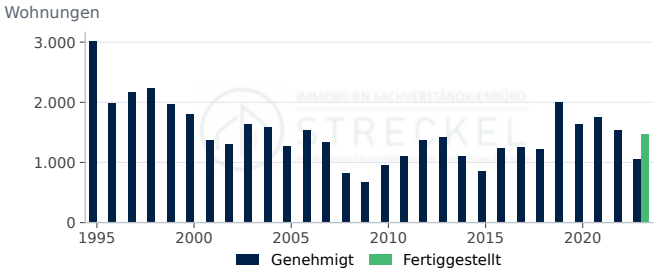


Landkreis Rems-Murr-Kreis: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

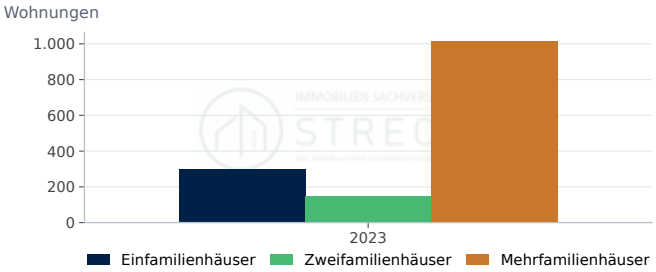
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.052 (2023, rd. −31,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.465 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

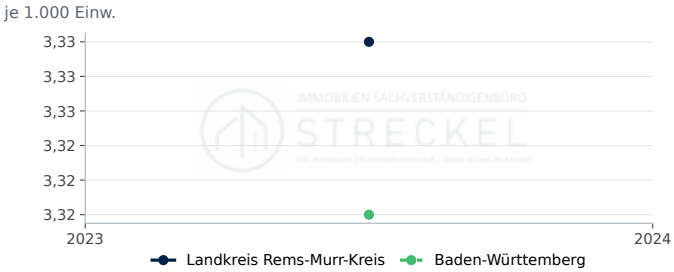
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 302 (2023). Zweifamilienhäuser: 150 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.013 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

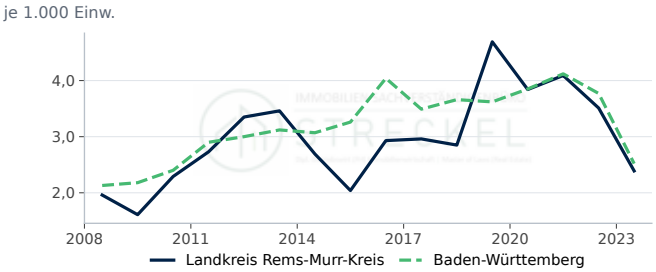
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rems-Murr-Kreis: 3,3 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

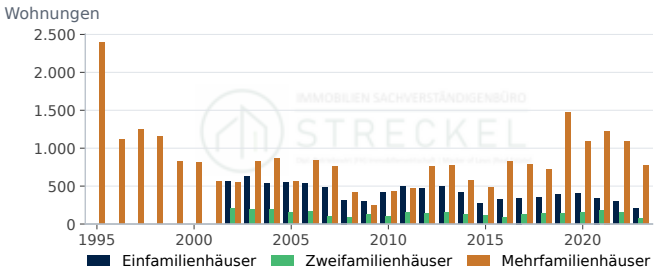
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rems-Murr-Kreis: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −31,9 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

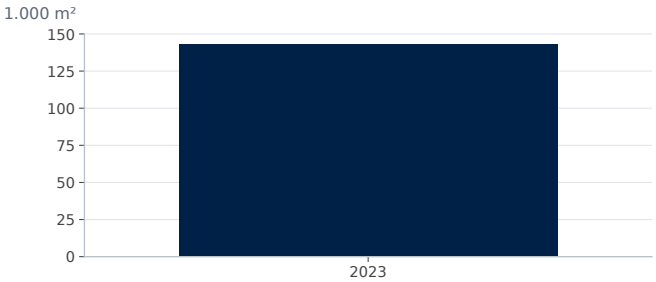
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 201 (2023, rd. −33,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 78 (2023, rd. −48,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 773 (2023, rd. −28,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

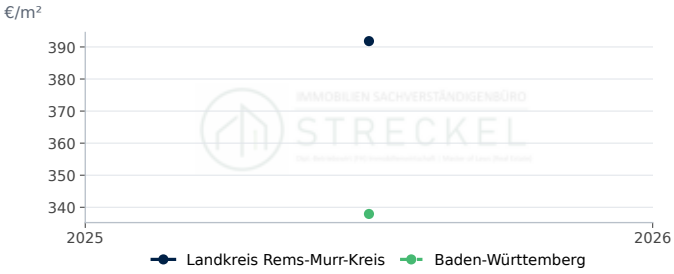


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 142,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rems-Murr-Kreis: 392 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

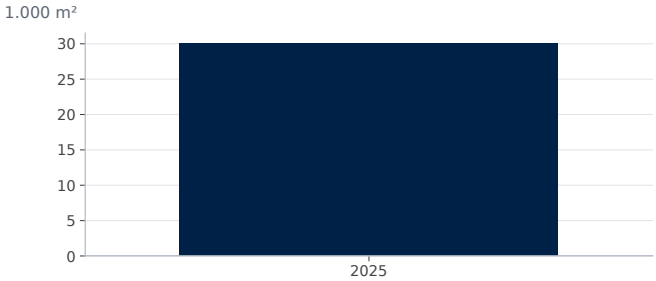
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 46 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

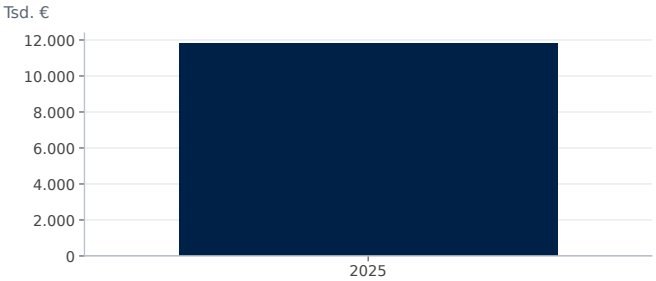
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 30,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 11.788 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

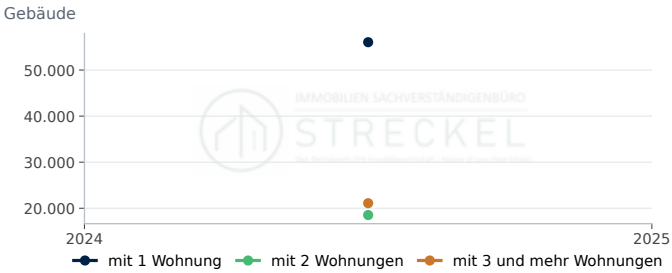
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 210.848 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

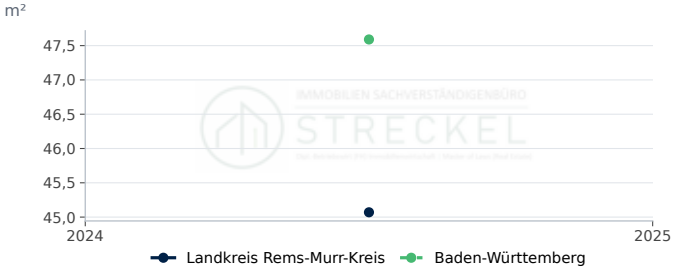
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 56.042 (2024). mit 2 Wohnungen: 18.529 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 21.102 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

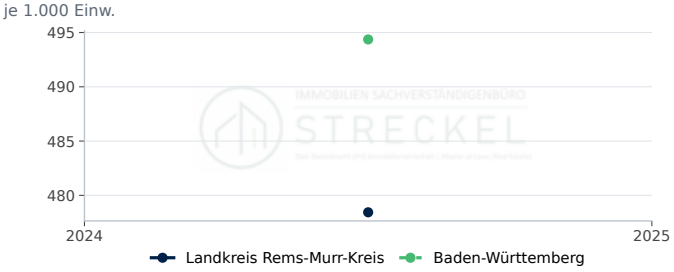
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rems-Murr-Kreis: 45,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

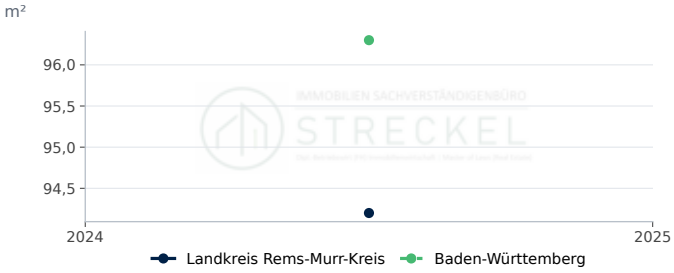
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rems-Murr-Kreis: 478,4 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rems-Murr-Kreis: 94,2 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Remscheid

Standortdaten in Remscheid: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
113.333
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
50
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
271
Stand 2025

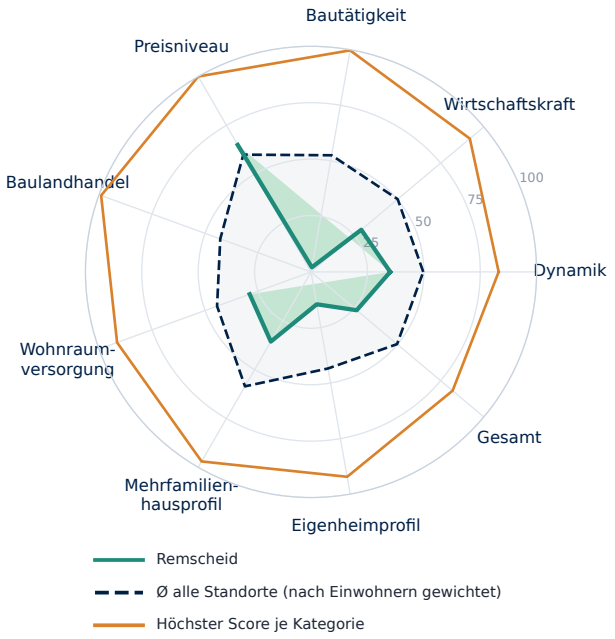
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.082
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Remscheid	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	113.333 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,6 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.082 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,4 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	58.464		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	514 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	43,4 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	84,5 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	55		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	50		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,44 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	271 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	7		2025	–

In Remscheid lebten Ende 2025 113.333 Menschen; das sind 1,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 58.464 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,4 m². 2023 wurden 50 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 55 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 271 €/m² (7 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.082 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Remscheid im Vergleich (Datenjahr 2025)

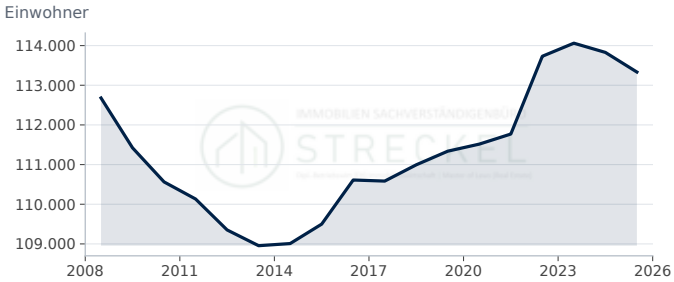


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**35**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**29**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**2**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**65**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**29**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**36**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**15**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**26**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

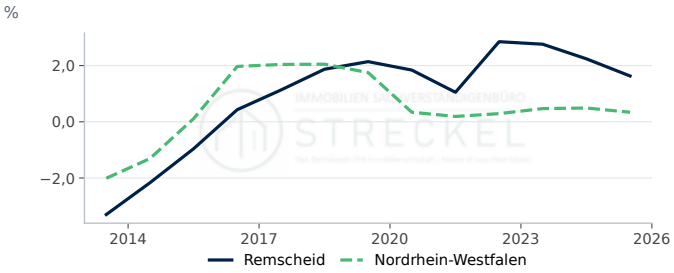
Bevölkerung Remscheid



Remscheid: 113.333 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

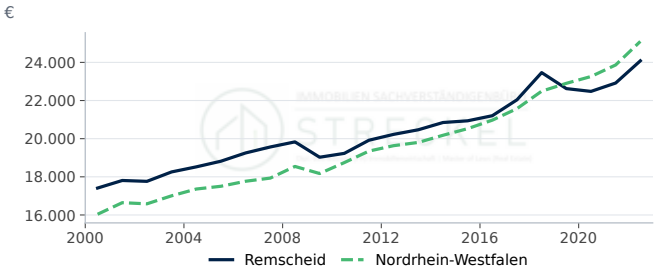
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Remscheid: 1,63 % (2025, −0,61 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

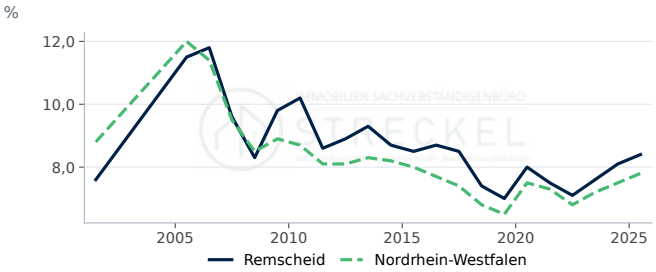
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Remscheid: 24.082 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

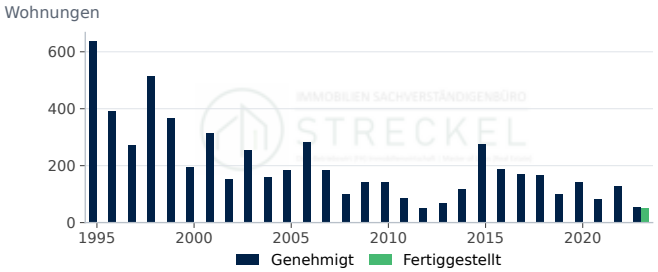


Remscheid: 8,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

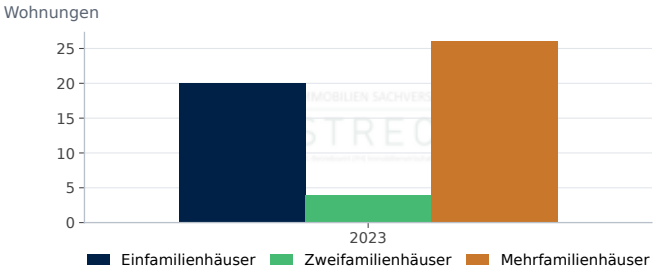
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 55 (2023, rd. −57,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 50 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

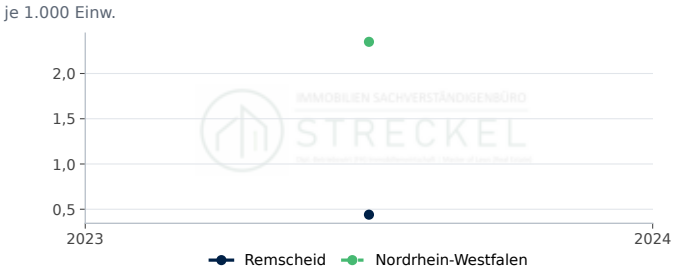
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 20 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 26 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

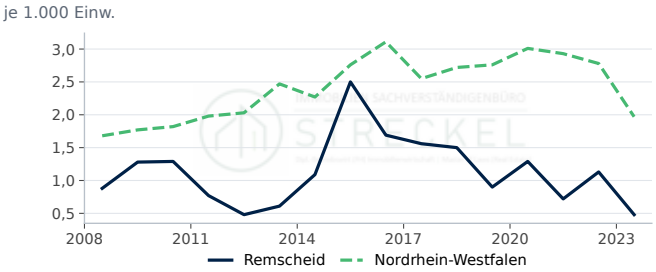
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Remscheid: 0,4 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

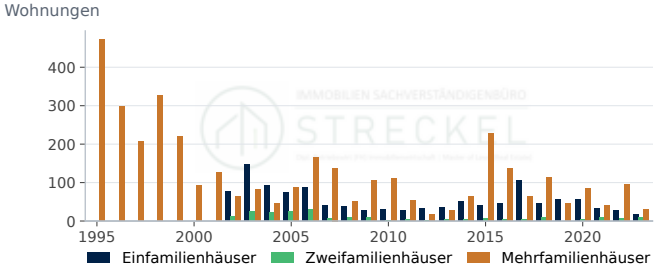
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Remscheid: 0,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −57,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

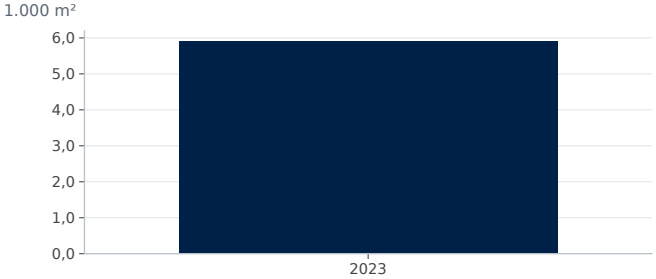
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 18 (2023, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. +33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 29 (2023, rd. −69,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

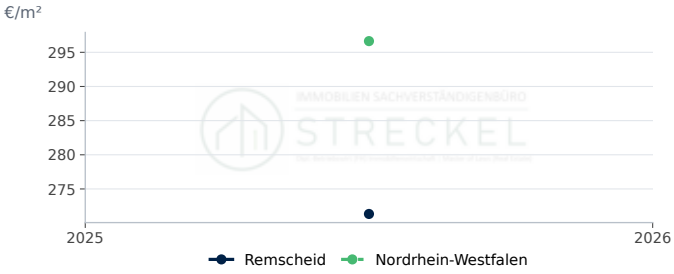


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 5,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Remscheid: 271 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 7 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

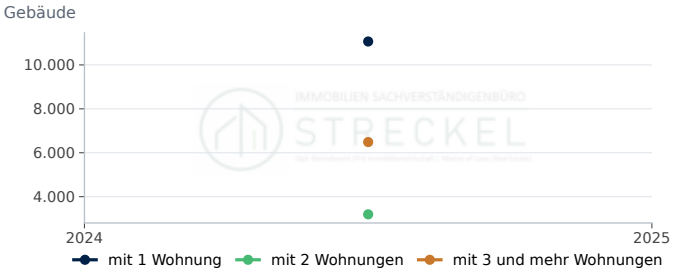
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 58.464 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

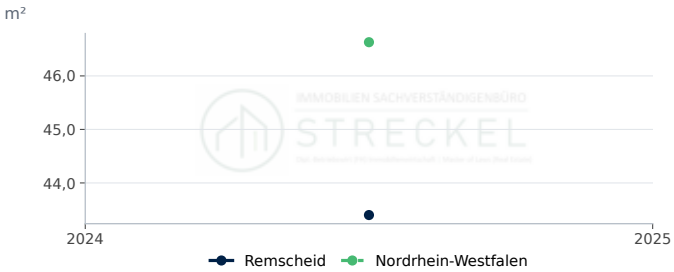
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 11.067 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.196 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.487 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

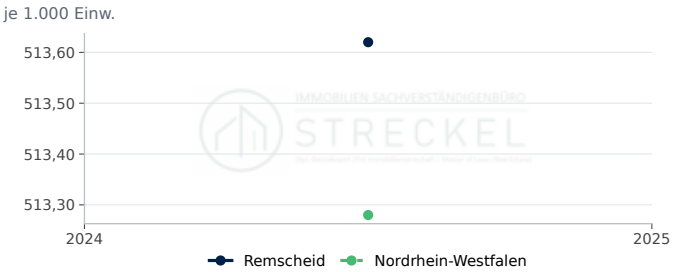
Wohnfläche je Einwohner



Remscheid: 43,4 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

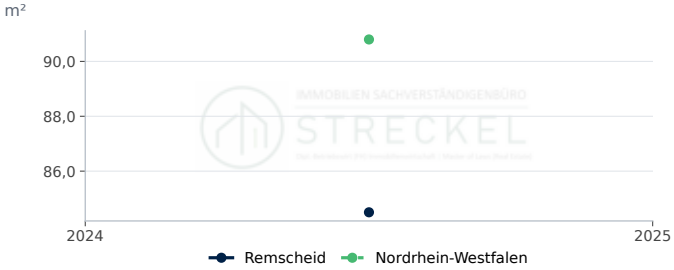
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Remscheid: 513,6 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Remscheid: 84,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rendsburg-Eckernförde

Standortdaten im Landkreis Rendsburg-Eckernförde: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
277.263
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.001
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
135
Stand 2025

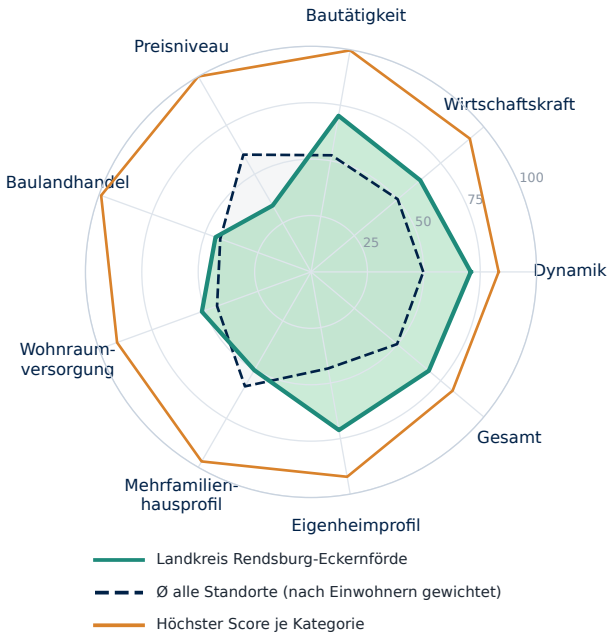
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.471
rd. +6,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rendsburg-Eckernförde	Verlauf	Jahr	Schleswig-Holstein
Bevölkerung am 31.12.	277.263 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,9 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.471 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	141.257		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	508 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	51,7 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	101,8 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	813		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.001		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,60 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	135 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	112		2025	–

Im Landkreis Rendsburg-Eckernförde lebten Ende 2025 277.263 Menschen; das sind 0,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 141.257 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,7 m². 2023 wurden 1.001 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 813 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 135 €/m² (112 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.471 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rendsburg-Eckernförde im Vergleich (Datenjahr 2025)

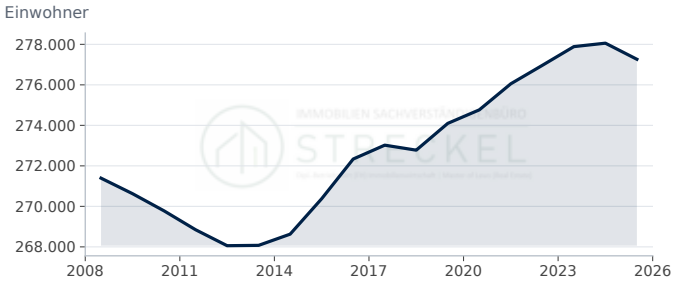


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**71**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**63**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**70**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**34**	60	100 München
Baulandhandel	**45**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**50**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**71**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

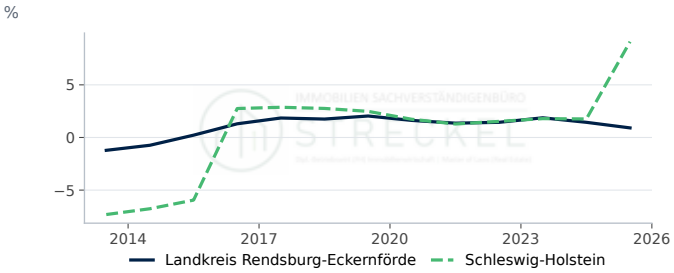
Bevölkerung Landkreis Rendsburg-Eckernförde



Landkreis Rendsburg-Eckernförde: 277.263 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

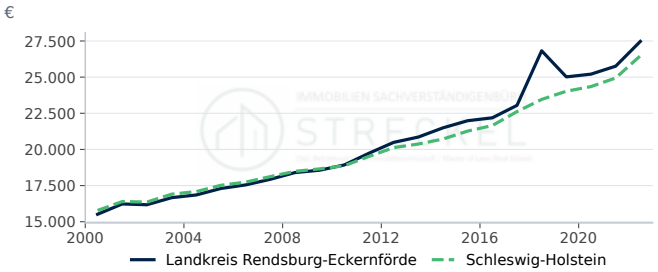
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rendsburg-Eckernförde: 0,91 % (2025, −0,53 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

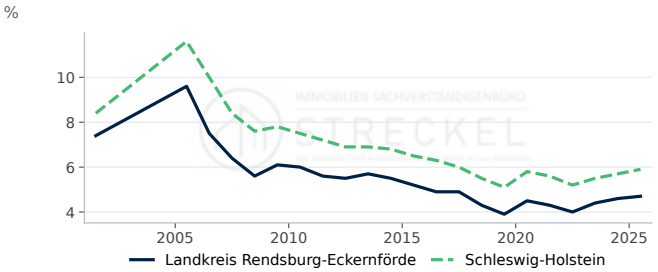
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rendsburg-Eckernförde: 27.471 € (2022, rd. +6,7 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

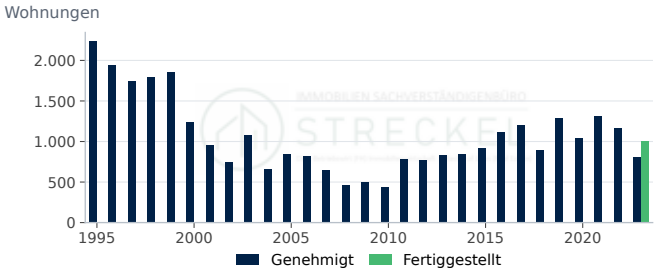


Landkreis Rendsburg-Eckernförde: 4,70 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

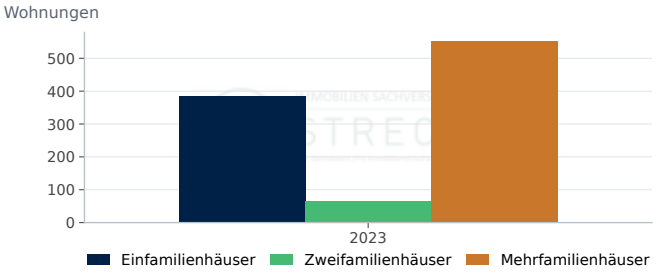
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 813 (2023, rd. −30,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.001 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

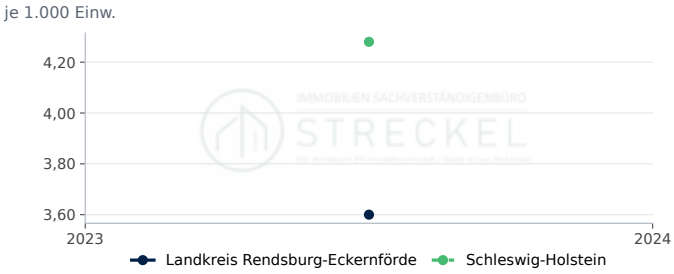
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 386 (2023). Zweifamilienhäuser: 64 (2023). Mehrfamilienhäuser: 551 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

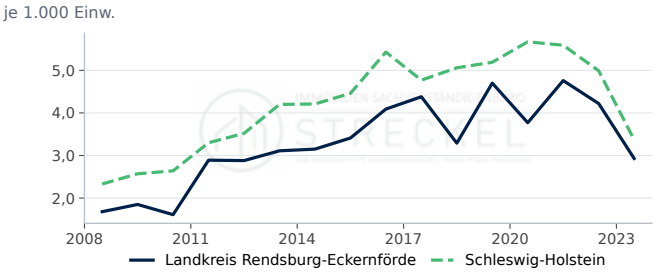
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rendsburg-Eckernförde: 3,6 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

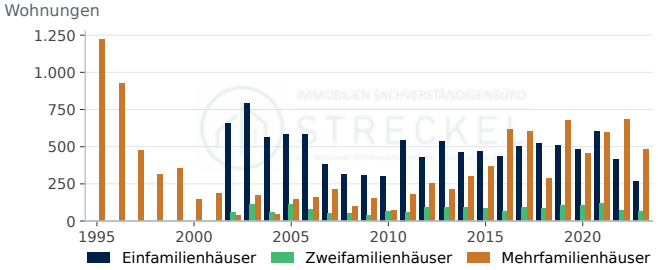
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rendsburg-Eckernförde: 2,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

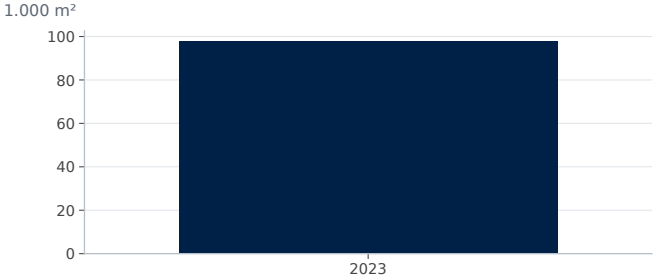
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 268 (2023, rd. −34,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 64 (2023, rd. −11,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 481 (2023, rd. −29,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

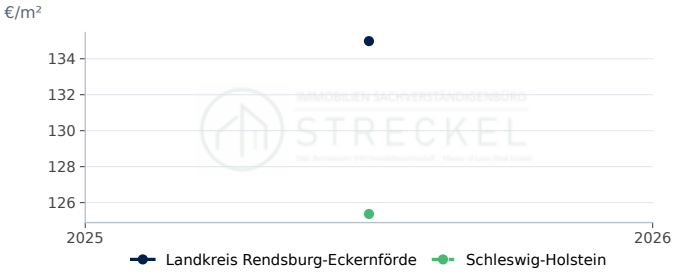


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 97,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rendsburg-Eckernförde: 135 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

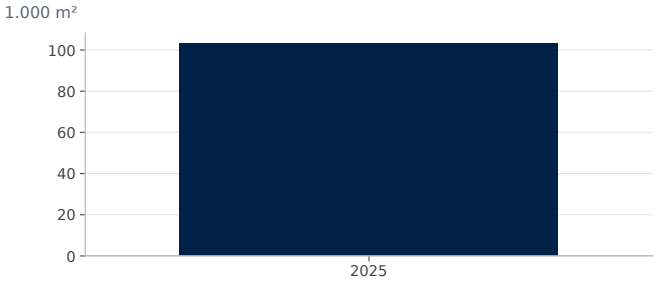
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 112 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 103,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 13.946 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

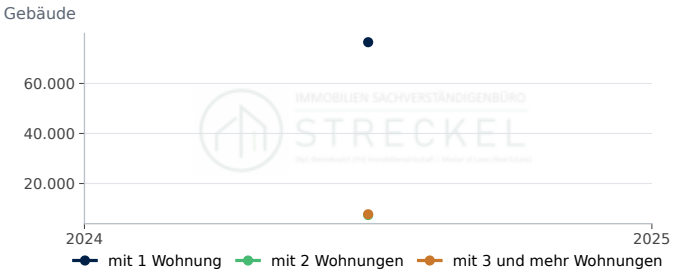
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 141.257 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

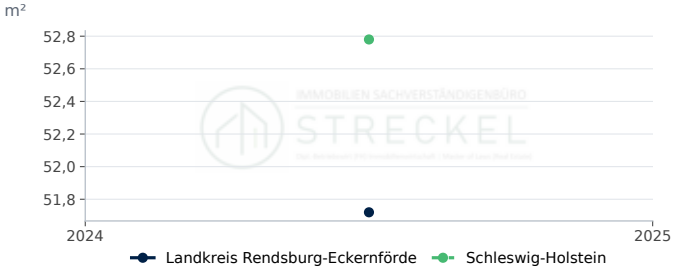
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 76.498 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.397 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.712 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

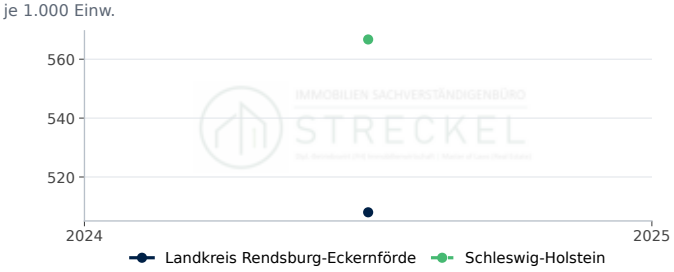
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rendsburg-Eckernförde: 51,7 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

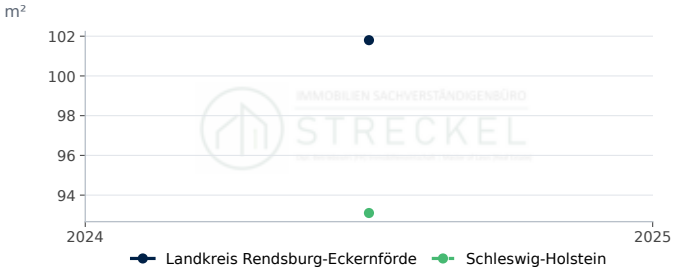
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rendsburg-Eckernförde: 508,0 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rendsburg-Eckernförde: 101,8 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Reutlingen

Standortdaten im Landkreis Reutlingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
293.527
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
884
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
383
Stand 2025

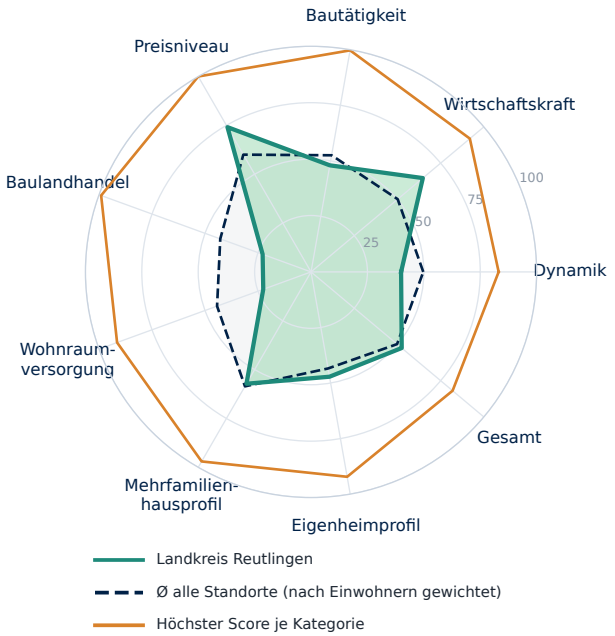
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.276
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Reutlingen	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	293.527 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.276 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	140.911		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	480 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	46,7 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	97,3 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	509		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	884		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,01 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	383 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	61		2025	–

Im Landkreis Reutlingen lebten Ende 2025 293.527 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 140.911 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,7 m². 2023 wurden 884 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 509 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 383 €/m² (61 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.276 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Reutlingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

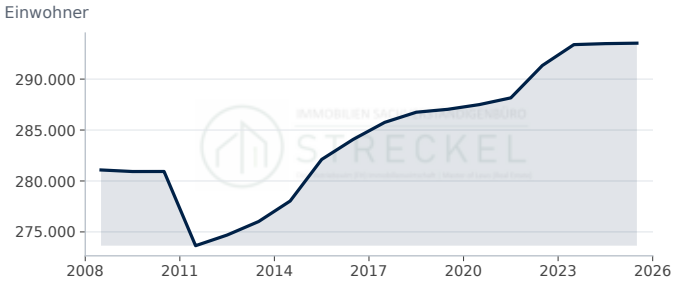


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**40**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**65**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**48**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**74**	60	100 München
Baulandhandel	**23**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**23**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**57**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**47**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**52**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

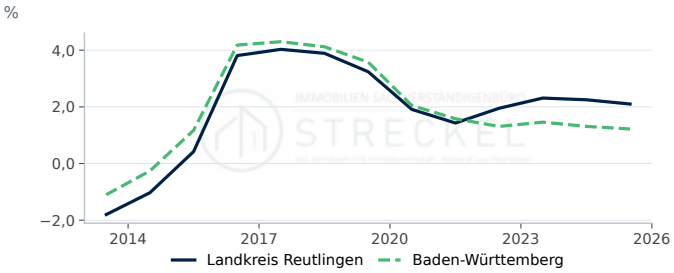
Bevölkerung Landkreis Reutlingen



Landkreis Reutlingen: 293.527 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

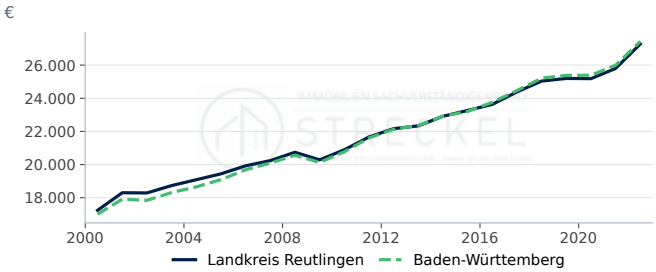
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Reutlingen: 2,10 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

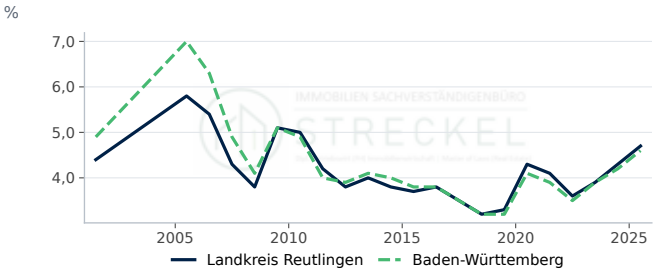
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Reutlingen: 27.276 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

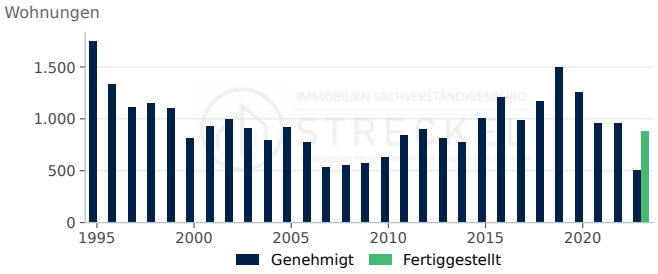


Landkreis Reutlingen: 4,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

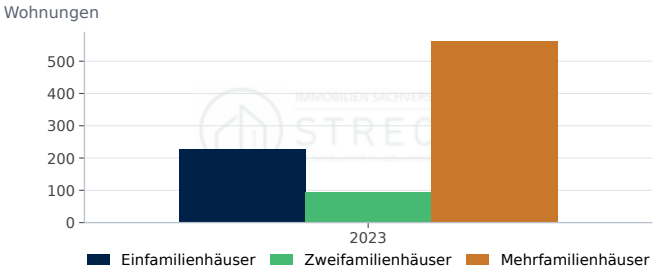
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 509 (2023, rd. −46,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 884 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

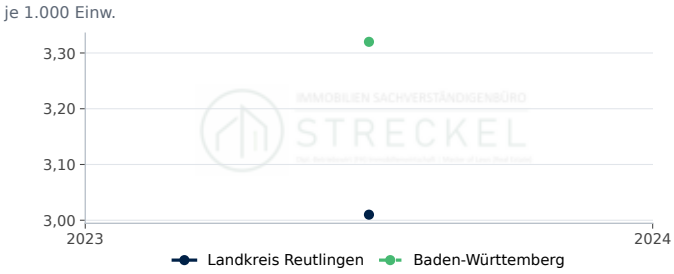
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 227 (2023). Zweifamilienhäuser: 96 (2023). Mehrfamilienhäuser: 561 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

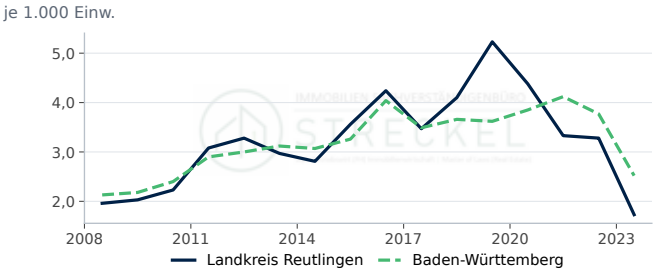
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Reutlingen: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

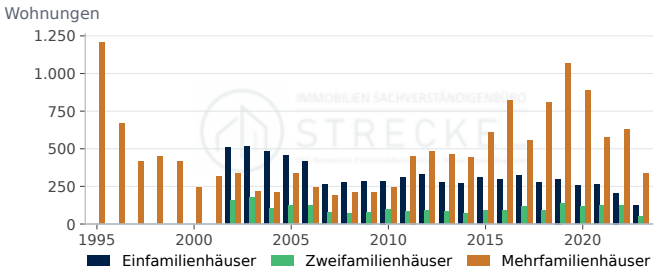
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Reutlingen: 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −47,3 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 125 (2023, rd. −39,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −61,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 336 (2023, rd. −46,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

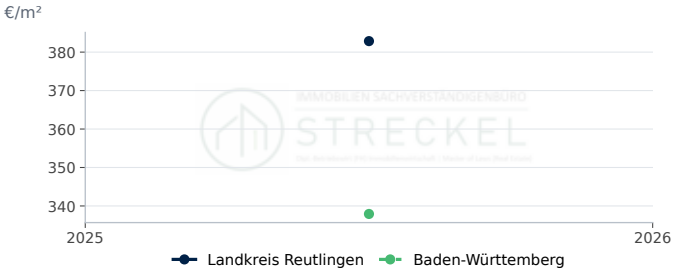
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 88,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Reutlingen: 383 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

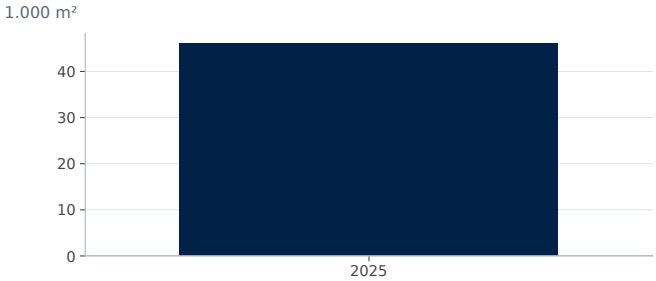
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 61 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 46,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 17.750 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

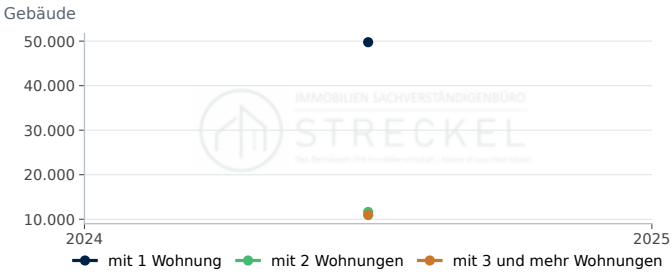
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 140.911 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

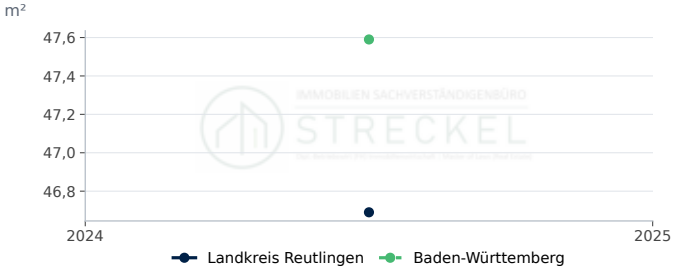
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 49.760 (2024). mit 2 Wohnungen: 11.637 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.945 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Reutlingen: 46,7 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

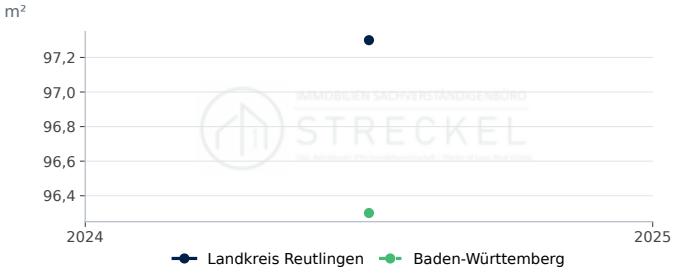
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Landkreis Reutlingen: 480,1 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Reutlingen: 97,3 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rhein-Erft-Kreis

Standortdaten im Landkreis Rhein-Erft-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
476.913
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.491
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
633
Stand 2025

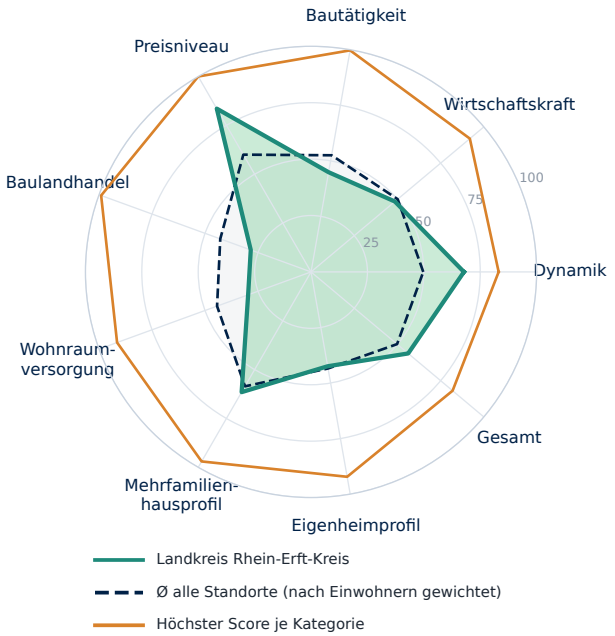
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.647
rd. +4,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rhein-Erft-Kreis	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	476.913 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,6 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.647 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,5 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	233.532		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	489 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	47,9 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	98,0 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	694		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.491		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,13 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	633 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	97		2025	–

Im Landkreis Rhein-Erft-Kreis lebten Ende 2025 476.913 Menschen; das sind 1,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 233.532 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,9 m². 2023 wurden 1.491 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 694 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 633 €/m² (97 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.647 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rhein-Erft-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**68**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**49**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**45**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**84**	60	100 München
Baulandhandel	**28**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**30**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**62**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**42**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**56**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

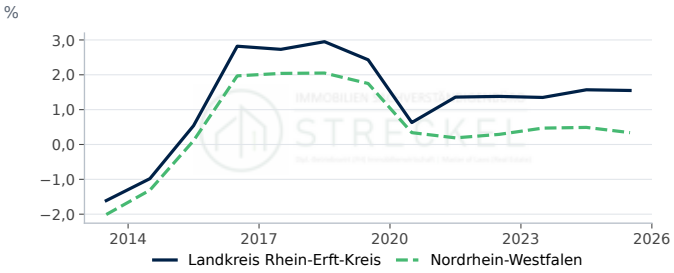
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Rhein-Erft-Kreis

Landkreis Rhein-Erft-Kreis: 476.913 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

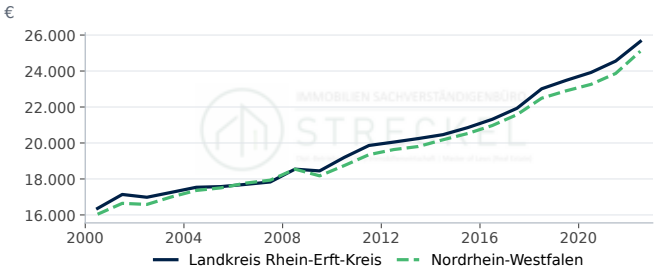
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rhein-Erft-Kreis: 1,55 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

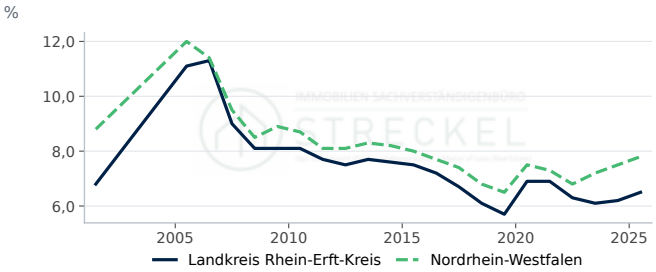
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rhein-Erft-Kreis: 25.647 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

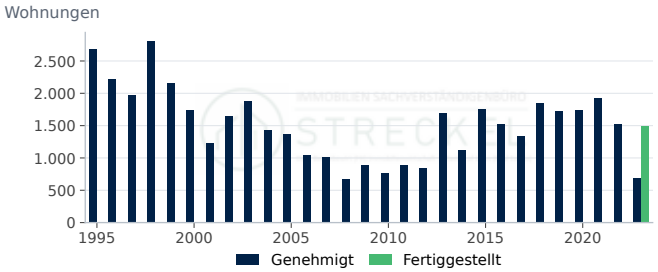


Landkreis Rhein-Erft-Kreis: 6,50 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

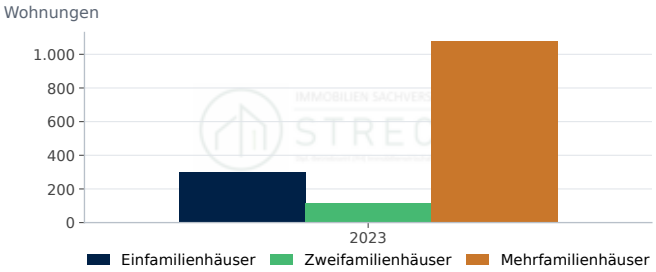
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 694 (2023, rd. −54,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.491 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

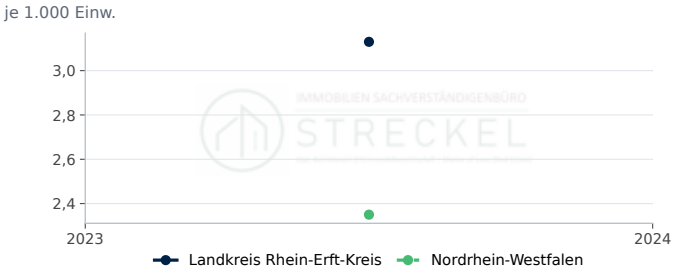
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 299 (2023). Zweifamilienhäuser: 116 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.076 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

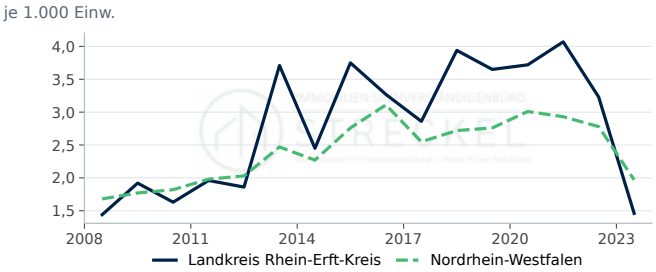
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Erft-Kreis: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

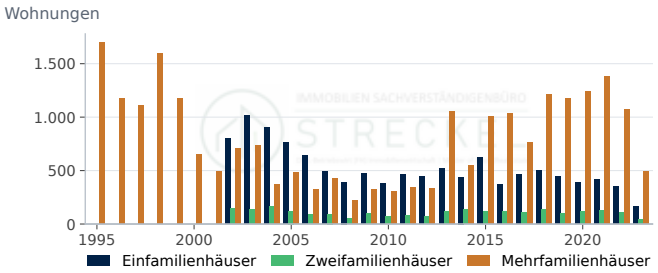
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Erft-Kreis: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −54,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

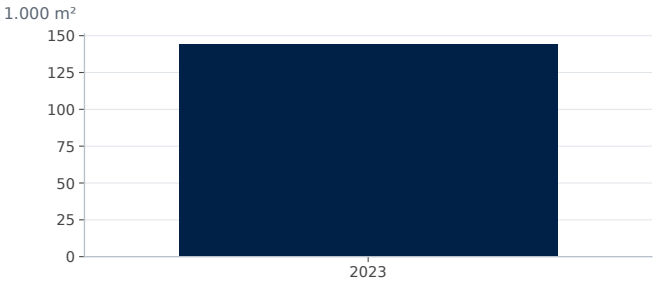
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 161 (2023, rd. −53,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2023, rd. −58,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 487 (2023, rd. −54,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

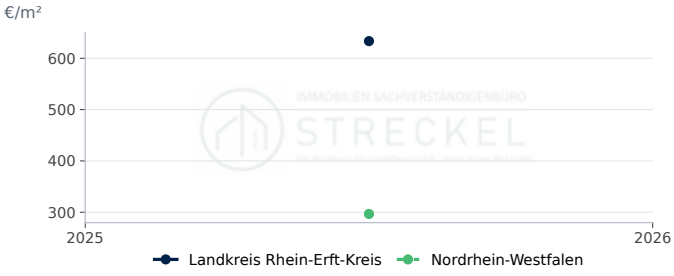


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 144,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

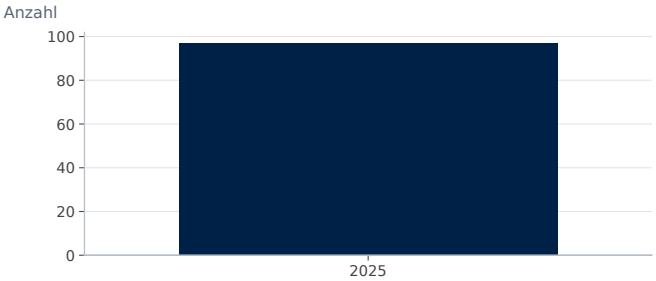
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rhein-Erft-Kreis: 633 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

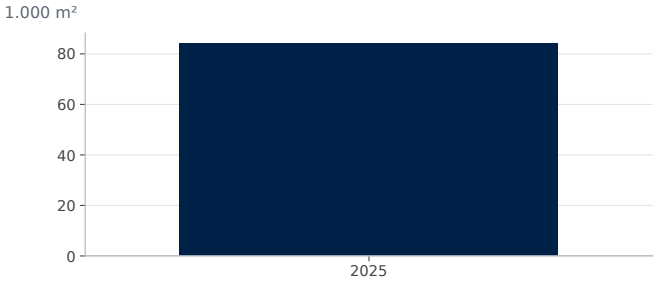
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 97 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 84,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 53.174 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

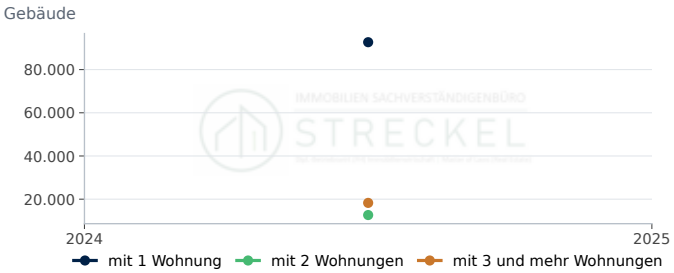
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 233.532 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

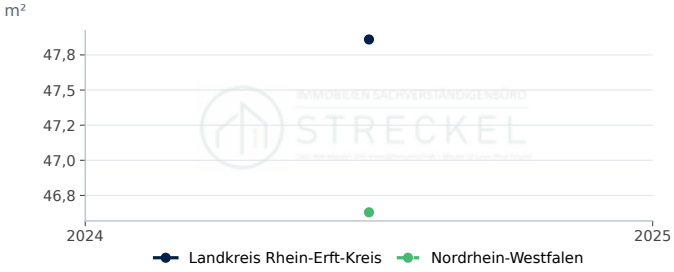
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 92.675 (2024). mit 2 Wohnungen: 12.659 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 18.288 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

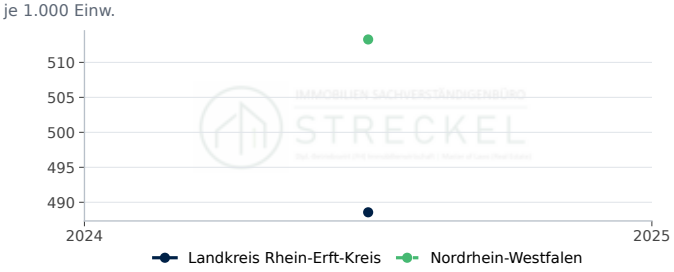
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rhein-Erft-Kreis: 47,9 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

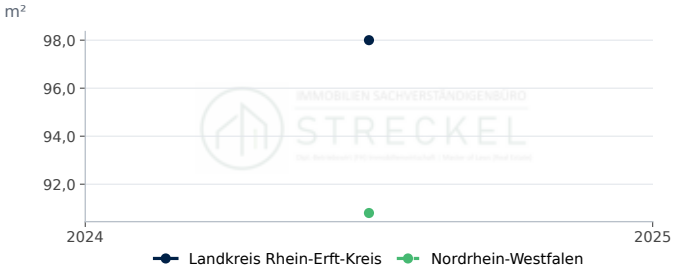
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Erft-Kreis: 488,6 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rhein-Erft-Kreis: 98,0 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis

Standortdaten im Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
106.726
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
392
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
106
Stand 2025

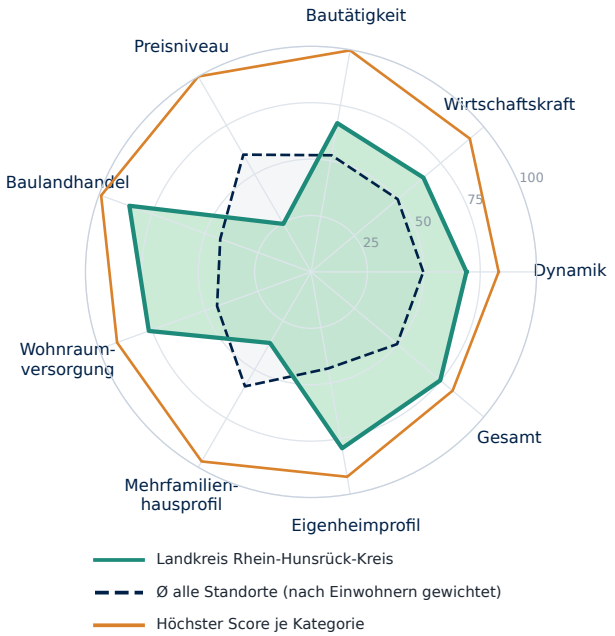
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.597
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	106.726 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,2 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.597 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,2 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	55.218		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	517 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	59,2 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	114,4 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	223		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	392		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,68 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	106 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	131		2025	–

Im Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis lebten Ende 2025 106.726 Menschen; das sind 3,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 55.218 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 59,2 m². 2023 wurden 392 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 223 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 106 €/m² (131 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.597 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

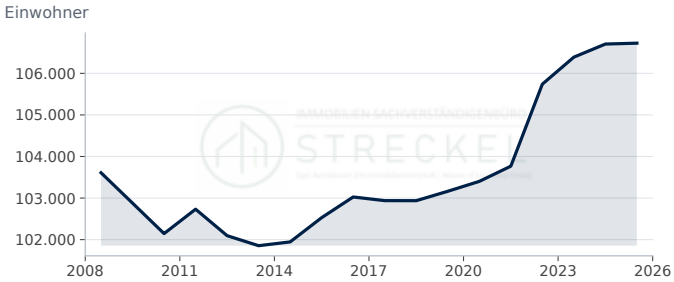


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**69**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**65**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**67**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**25**	60	100 München
Baulandhandel	**86**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**77**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**36**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**79**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**75**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

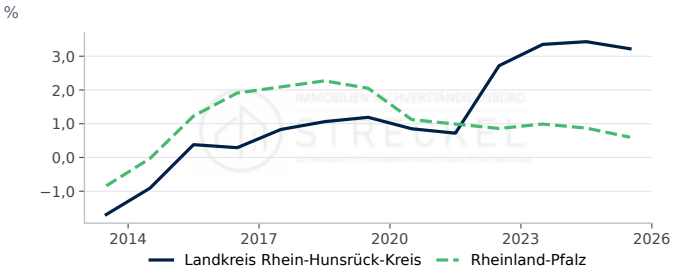
Bevölkerung Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis



Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: 106.726 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

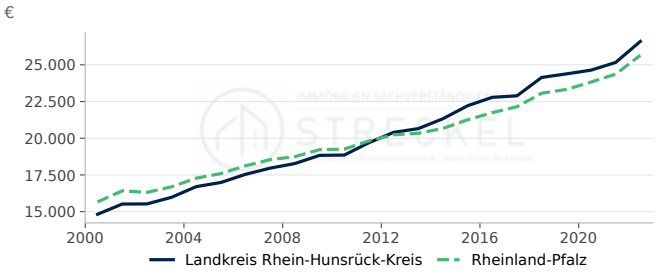
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: 3,22 % (2025, −0,21 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

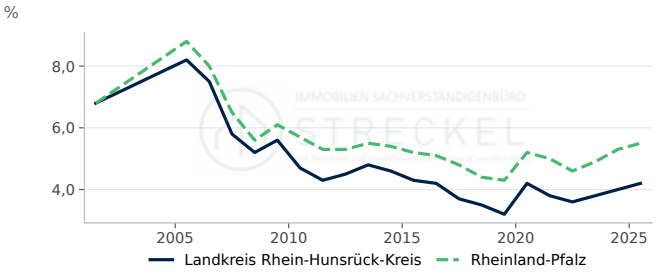
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: 26.597 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

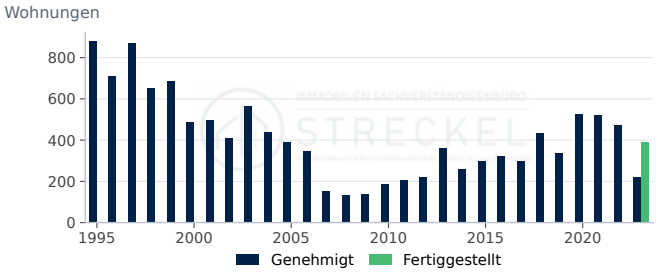


Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: 4,20 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

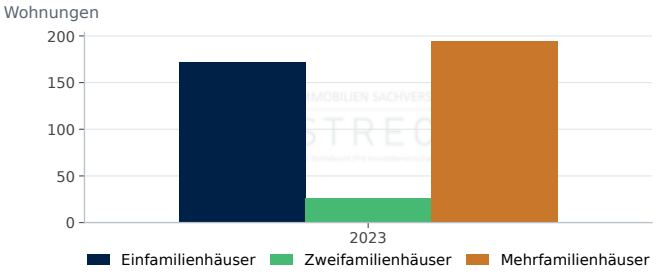
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 223 (2023, rd. −53,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 392 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

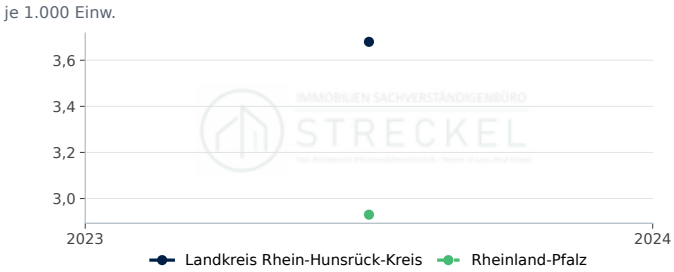
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 172 (2023). Zweifamilienhäuser: 26 (2023). Mehrfamilienhäuser: 194 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

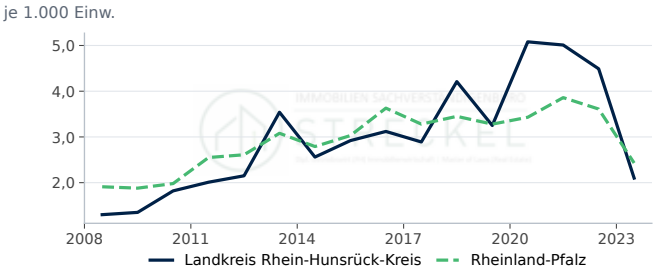
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: 3,7 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

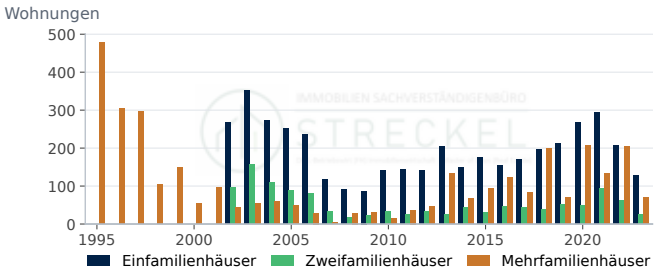
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −53,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 128 (2023, rd. −38,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 26 (2023, rd. −58,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 69 (2023, rd. −66,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

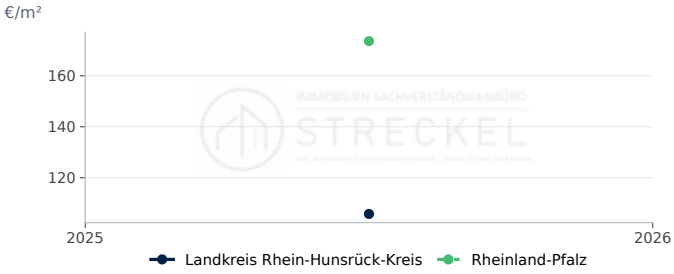
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 46,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: 106 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

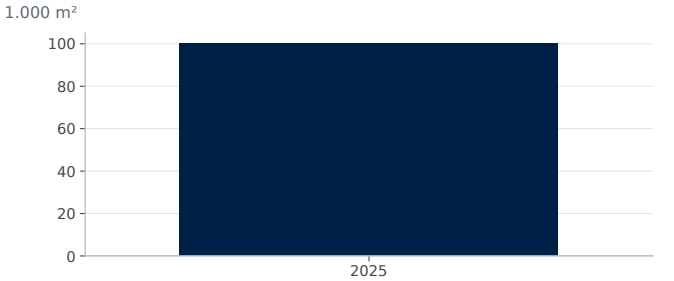
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 131 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 100,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 10.545 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

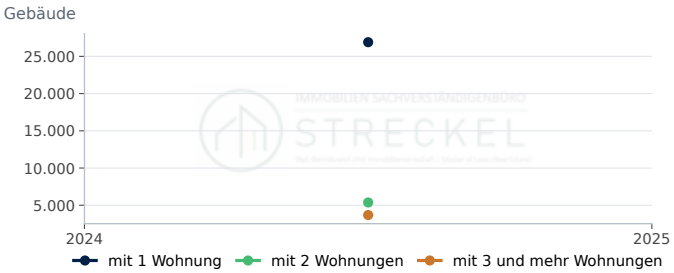
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 55.218 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

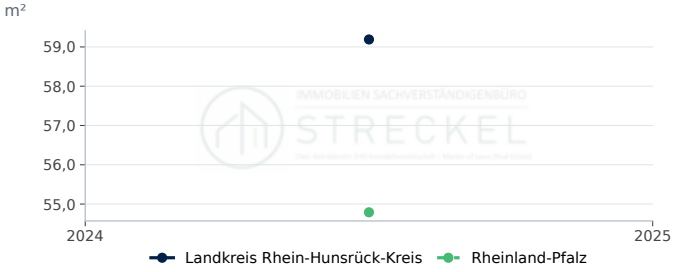
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 26.904 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.374 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.686 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

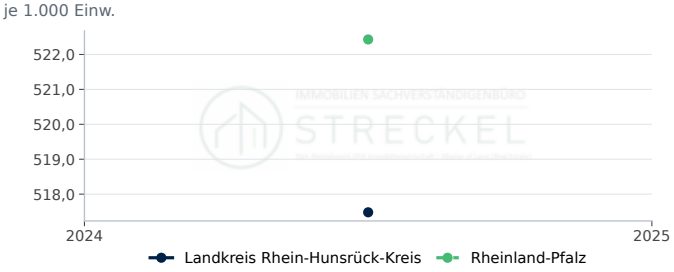
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: 59,2 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

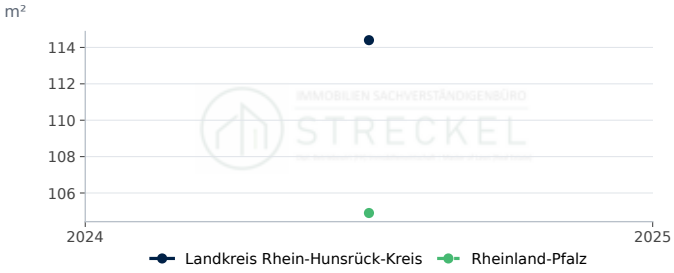
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: 517,5 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rhein-Hunsrück-Kreis: 114,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rhein-Kreis Neuss

Standortdaten im Landkreis Rhein-Kreis Neuss: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
455.615
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.000
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
445
Stand 2025

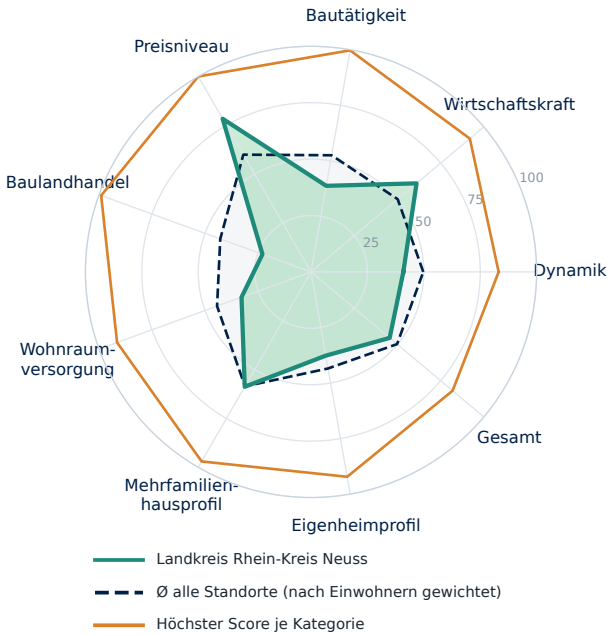
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.956
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rhein-Kreis Neuss	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	455.615 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.956 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,4 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	225.350		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	493 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	48,2 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	97,7 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	828		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.000		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,19 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	445 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	99		2025	–

Im Landkreis Rhein-Kreis Neuss lebten Ende 2025 455.615 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 225.350 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,2 m². 2023 wurden 1.000 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 828 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 445 €/m² (99 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.956 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rhein-Kreis Neuss im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**61**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**39**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**78**	60	100 München
Baulandhandel	**23**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**33**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**59**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**38**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**46**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

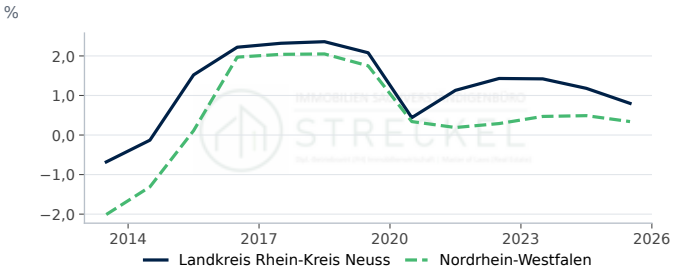
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Rhein-Kreis Neuss

Landkreis Rhein-Kreis Neuss: 455.615 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

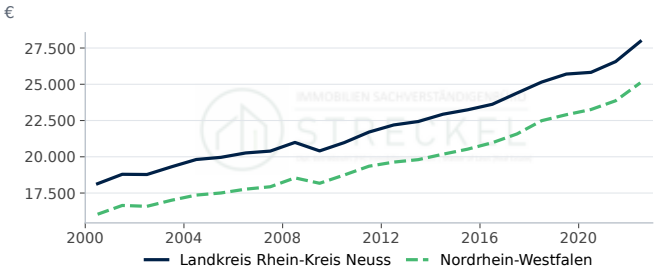
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rhein-Kreis Neuss: 0,80 % (2025, −0,38 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

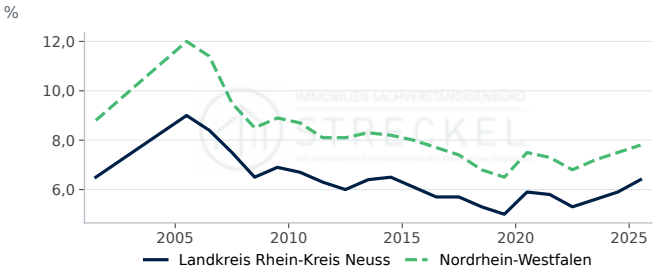
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rhein-Kreis Neuss: 27.956 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

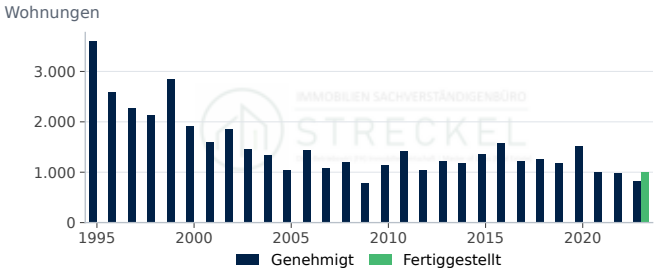


Landkreis Rhein-Kreis Neuss: 6,40 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

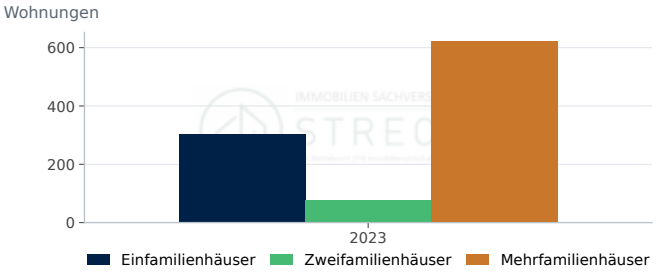
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 828 (2023, rd. −15,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.000 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

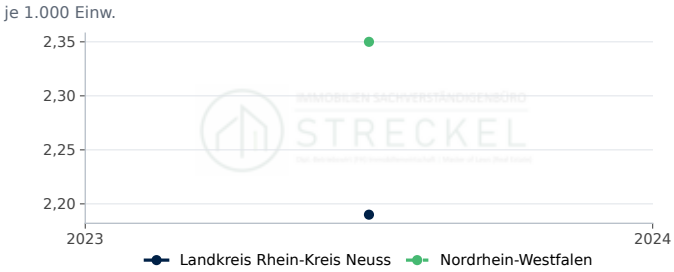
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 303 (2023). Zweifamilienhäuser: 76 (2023). Mehrfamilienhäuser: 621 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

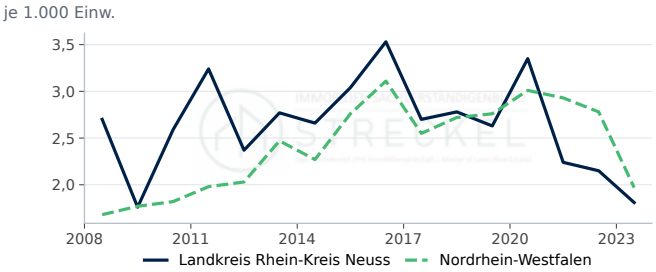
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Kreis Neuss: 2,2 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

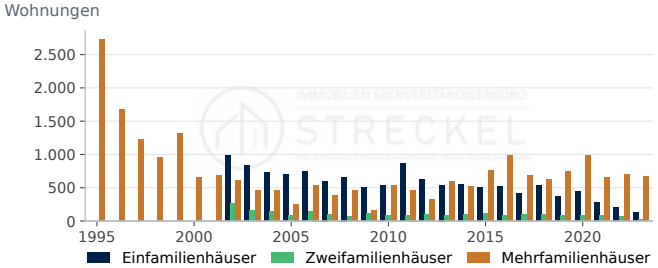
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Kreis Neuss: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −15,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

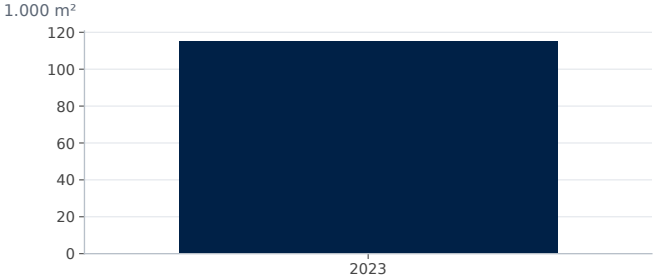
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 133 (2023, rd. −35,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2023, rd. −59,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 665 (2023, rd. −4,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

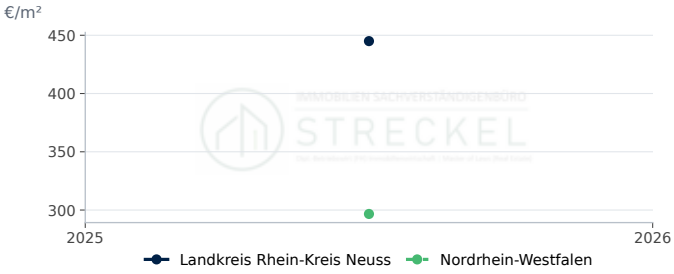


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 115,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rhein-Kreis Neuss: 445 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

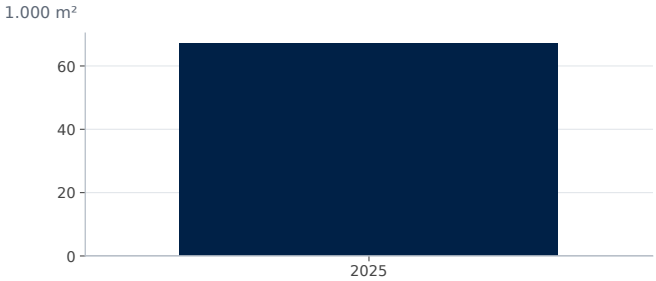
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 99 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 67,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 29.615 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

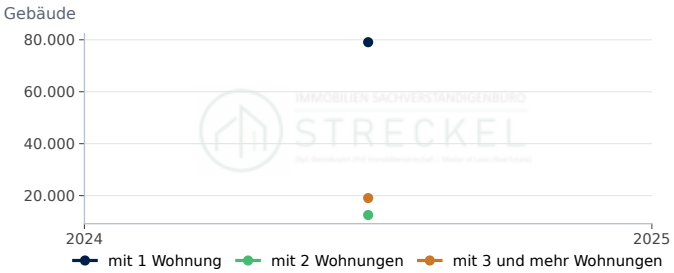
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 225.350 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

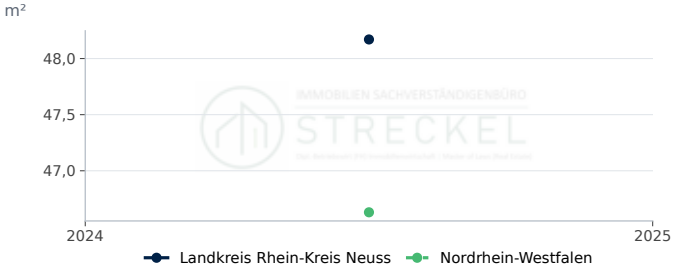
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 79.069 (2024). mit 2 Wohnungen: 12.518 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 19.053 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

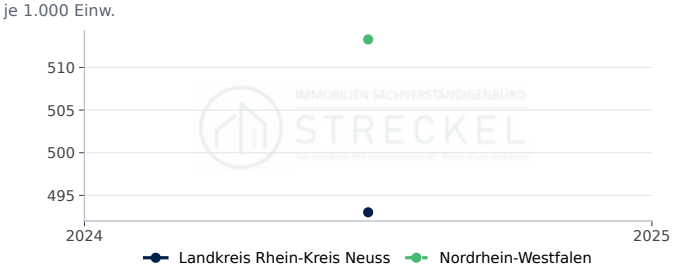
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rhein-Kreis Neuss: 48,2 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

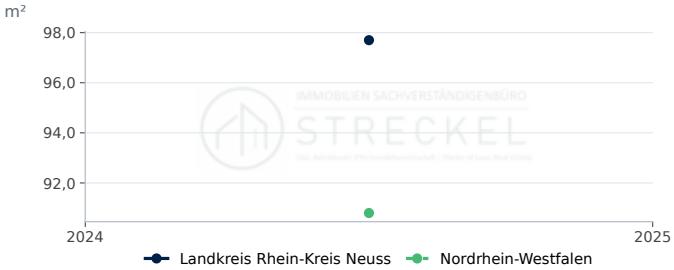
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Kreis Neuss: 493,0 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rhein-Kreis Neuss: 97,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rhein-Lahn-Kreis

Standortdaten im Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
125.160
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
370
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
118
Stand 2025

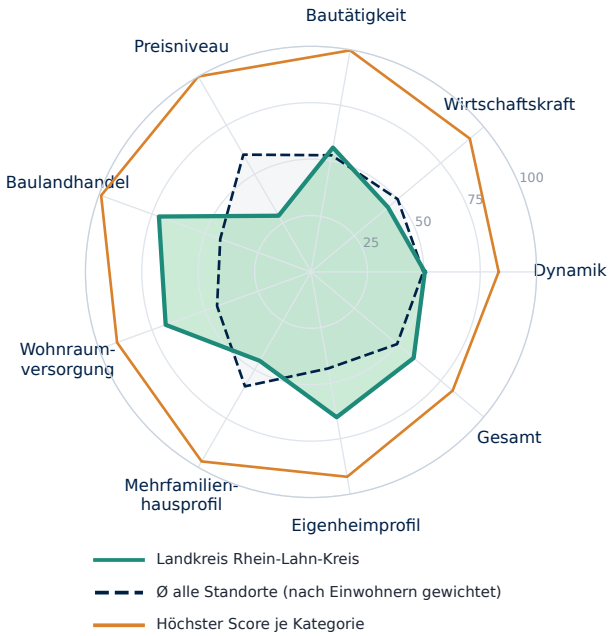
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.780
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rhein-Lahn-Kreis	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	125.160 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.780 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,4 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	65.265		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	520 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,3 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	106,4 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	265		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	370		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,95 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	118 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	115		2025	–

Im Landkreis Rhein-Lahn-Kreis lebten Ende 2025 125.160 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 65.265 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,3 m². 2023 wurden 370 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 265 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 118 €/m² (115 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.780 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rhein-Lahn-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

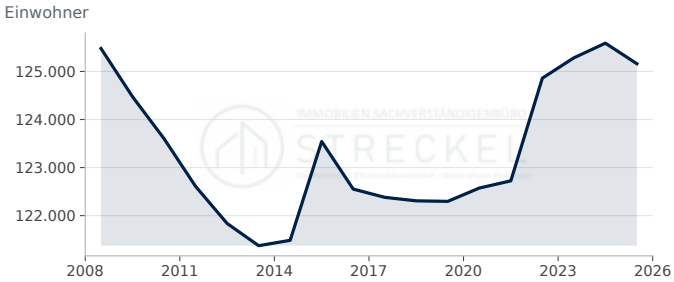


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**45**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**56**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**29**	60	100 München
Baulandhandel	**72**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**69**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**45**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**65**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

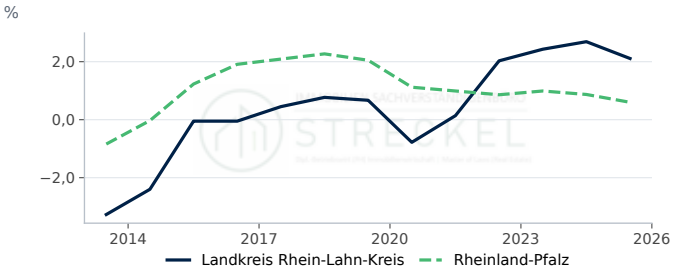
Bevölkerung Landkreis Rhein-Lahn-Kreis



Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: 125.160 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

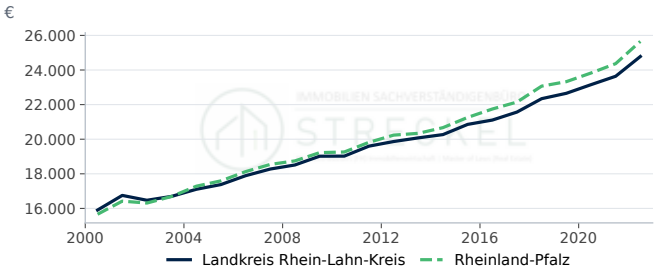
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: 2,11 % (2025, −0,58 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

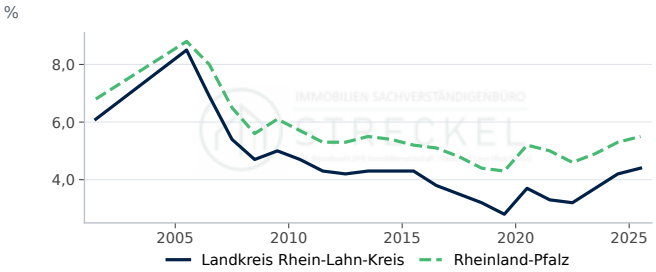
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: 24.780 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr).
Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

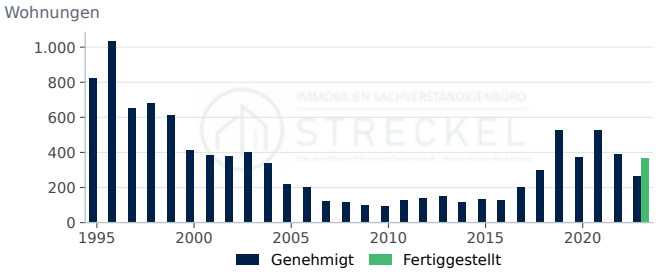


Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: 4,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

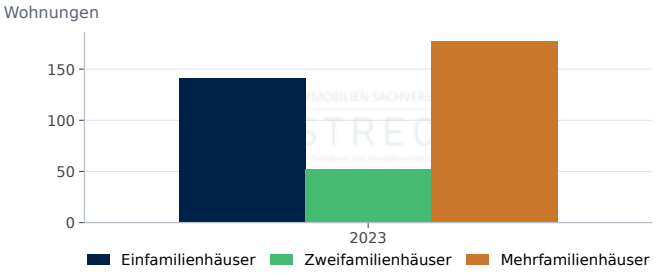
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 265 (2023, rd. −31,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 370 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

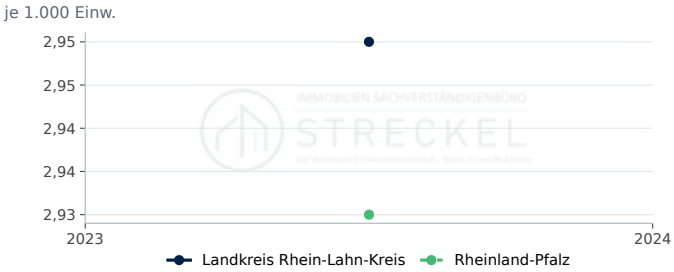
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 141 (2023). Zweifamilienhäuser: 52 (2023). Mehrfamilienhäuser: 177 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

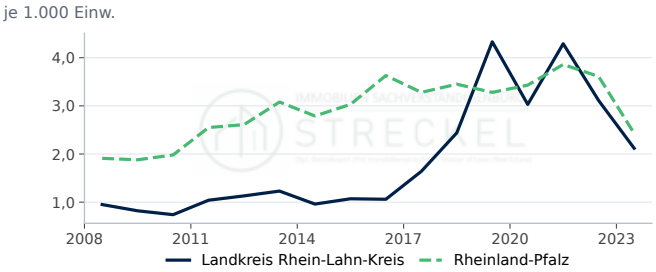
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

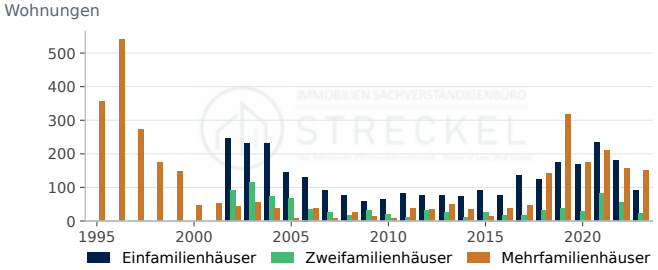
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −31,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 92 (2023, rd. −48,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. −59,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 151 (2023, rd. −2,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

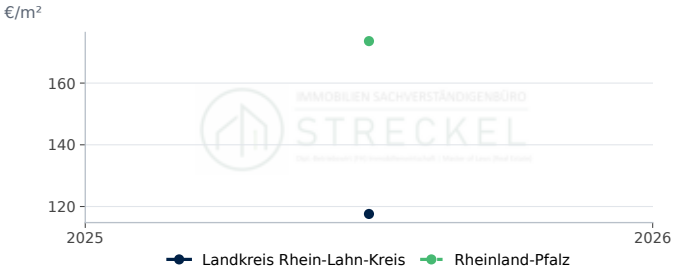
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 45,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: 118 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

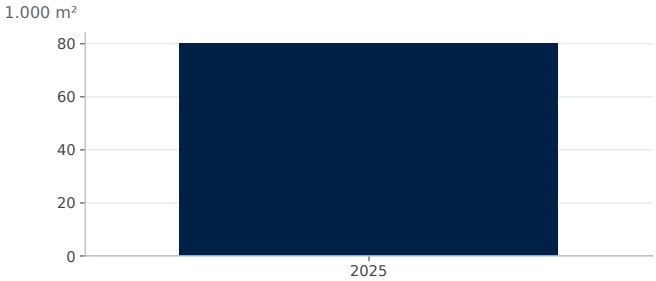
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 115 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 80,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 9.356 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

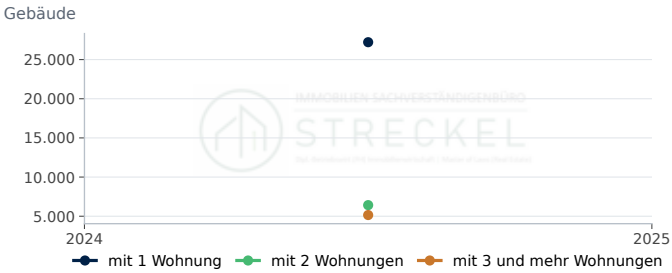
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 65.265 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

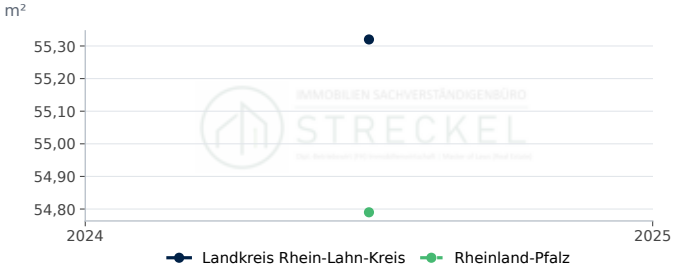
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 27.219 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.418 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.152 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

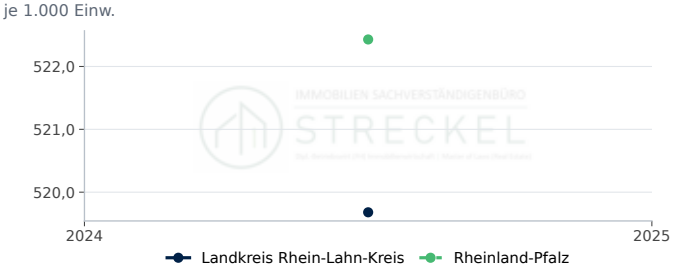
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: 55,3 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

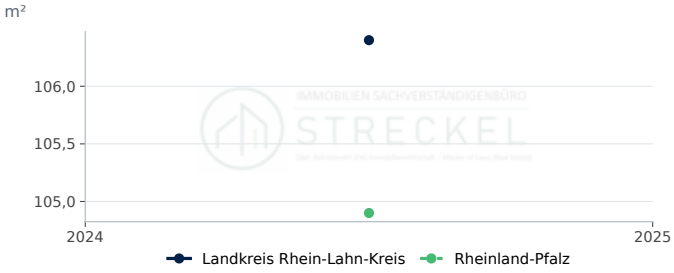
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: 519,7 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rhein-Lahn-Kreis: 106,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rhein-Neckar-Kreis

Standortdaten im Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
559.097
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.380
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
457
Stand 2025

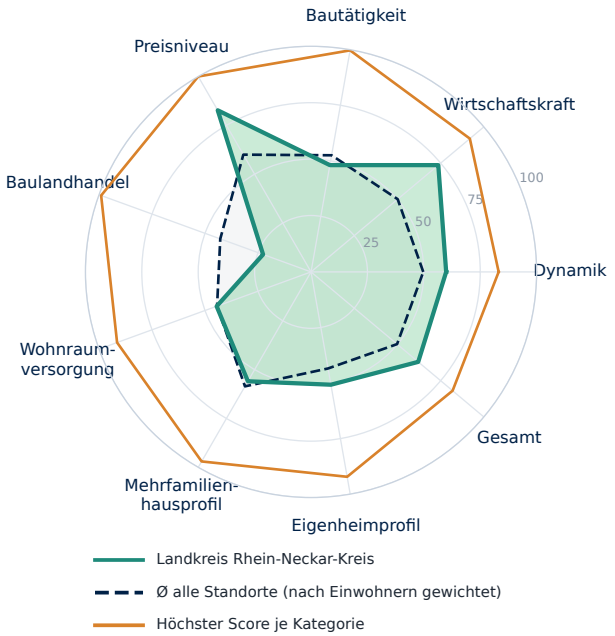
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.502
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rhein-Neckar-Kreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	559.097 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,0 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.502 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	275.356		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	493 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	51,1 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	103,7 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.190		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.380		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,47 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	457 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	132		2025	–

Im Landkreis Rhein-Neckar-Kreis lebten Ende 2025 559.097 Menschen; das sind 2,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 275.356 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,1 m². 2023 wurden 1.380 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 1.190 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 457 €/m² (132 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.502 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rhein-Neckar-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

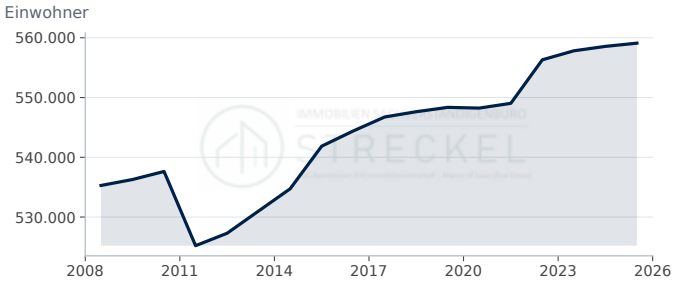


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**60**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**74**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**48**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**83**	60	100 München
Baulandhandel	**23**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**45**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**51**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**62**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

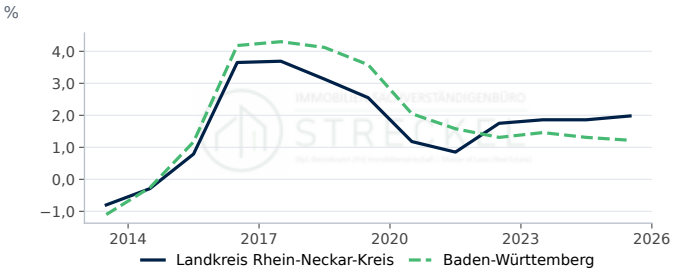
Bevölkerung Landkreis Rhein-Neckar-Kreis



Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: 559.097 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

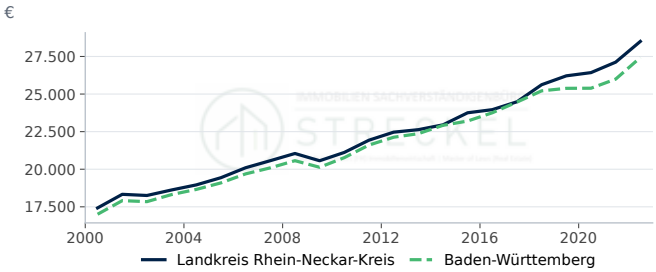
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: 1,98 % (2025, +0,12 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

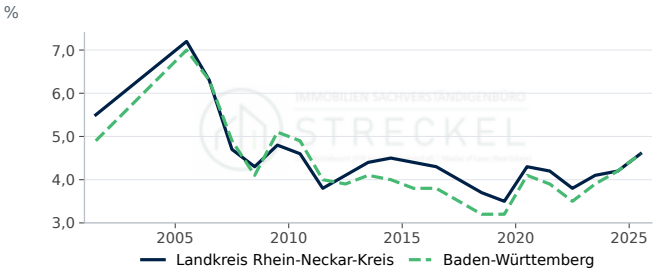
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: 28.502 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

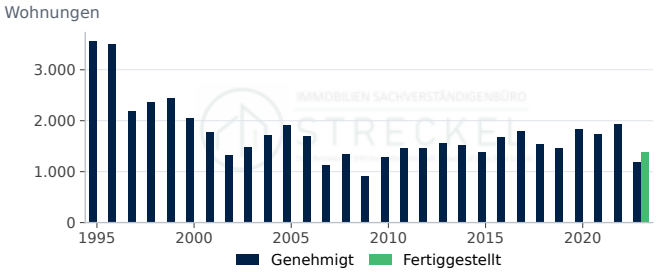


Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

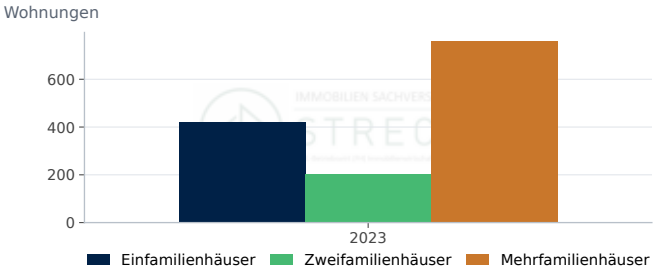
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.190 (2023, rd. −38,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.380 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

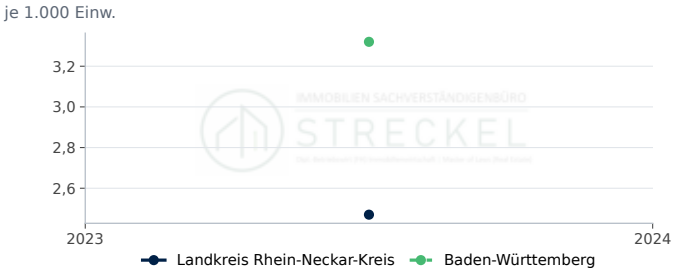
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 420 (2023). Zweifamilienhäuser: 202 (2023). Mehrfamilienhäuser: 758 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

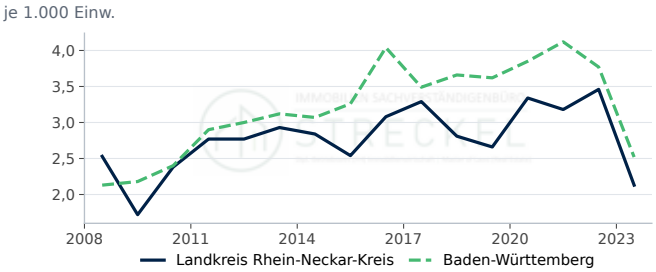
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: 2,5 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

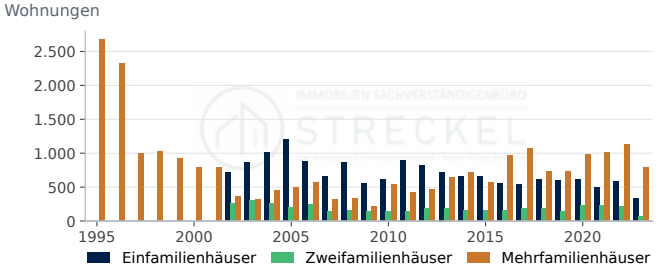
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: 2,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −38,4 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

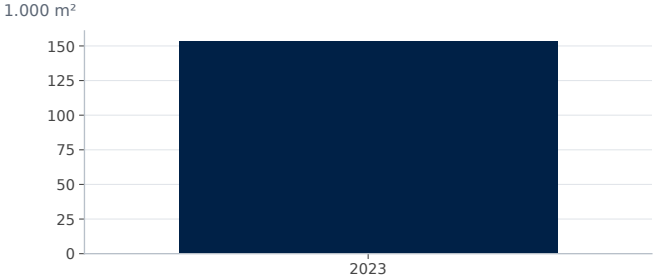
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 330 (2023, rd. −43,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 72 (2023, rd. −67,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 788 (2023, rd. −29,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

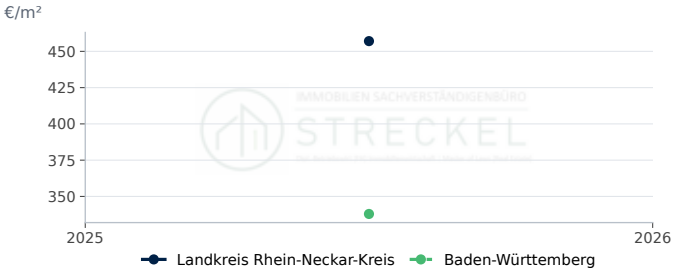


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 153,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: 457 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

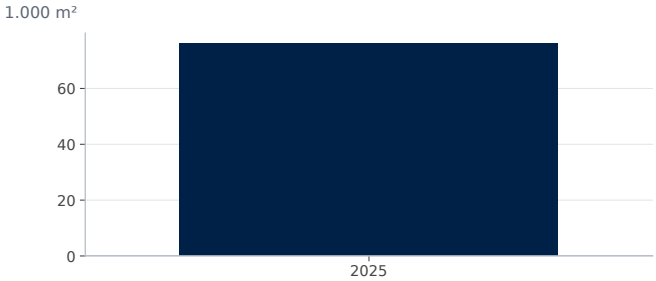
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 132 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 76,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 34.523 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

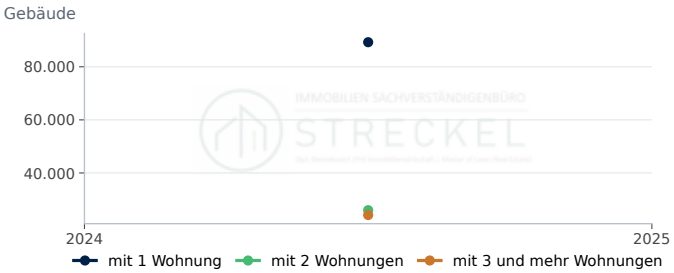
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 275.356 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

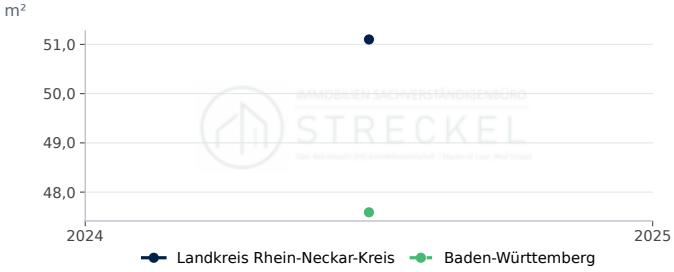
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 89.265 (2024). mit 2 Wohnungen: 25.980 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 24.144 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

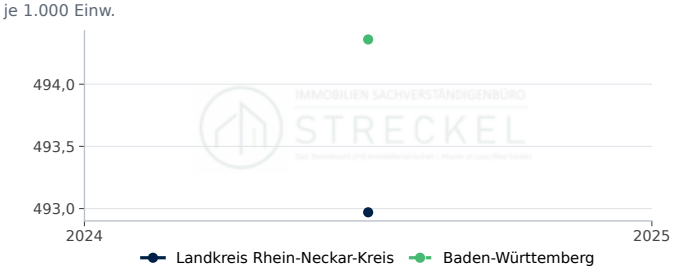
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: 51,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

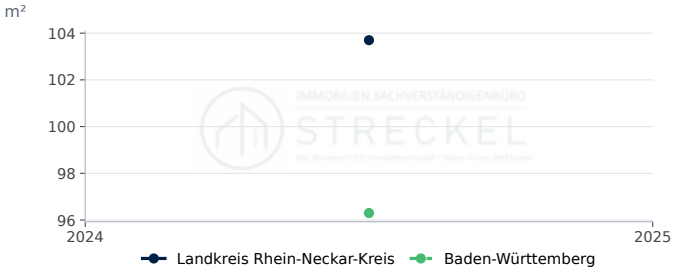
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: 493,0 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rhein-Neckar-Kreis: 103,7 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis

Standortdaten im Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
155.710
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
253
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
517
Stand 2025

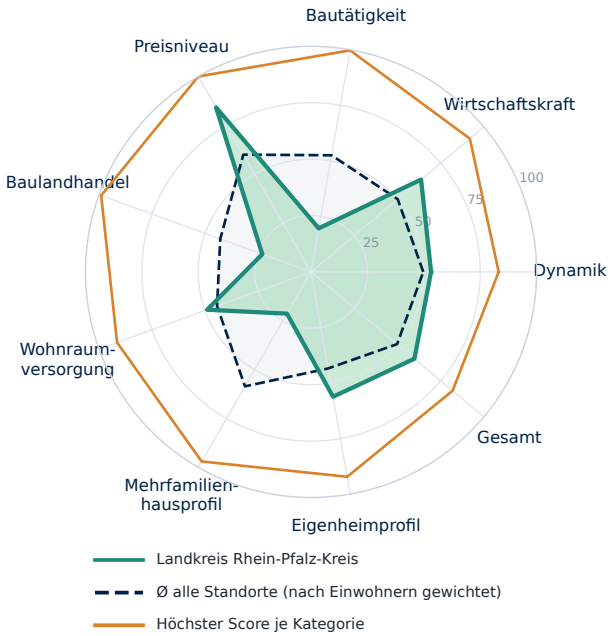
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
30.051
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	155.710 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,6 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.051 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,3 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	74.729		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	479 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	54,2 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	113,1 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	138		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	253		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,63 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	517 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	40		2025	–

Im Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis lebten Ende 2025 155.710 Menschen; das sind 0,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 74.729 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,2 m². 2023 wurden 253 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 138 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 517 €/m² (40 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.051 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

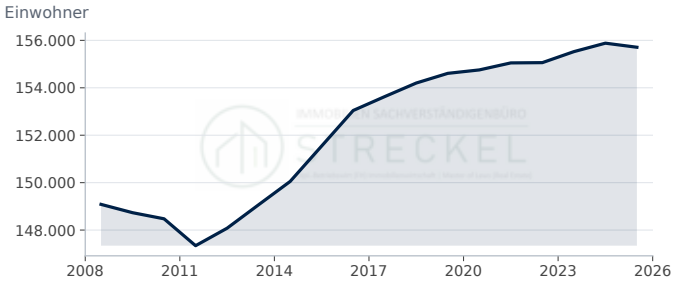


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**53**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**64**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**20**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**84**	60	100 München
Baulandhandel	**23**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**49**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**21**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**56**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**60**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

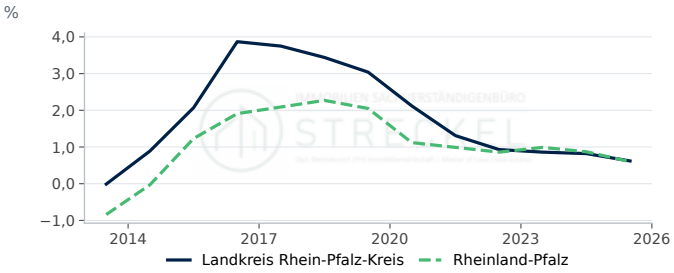
Bevölkerung Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis



Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: 155.710 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

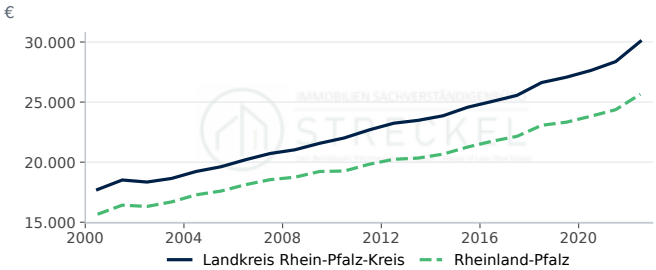
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: 0,62 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

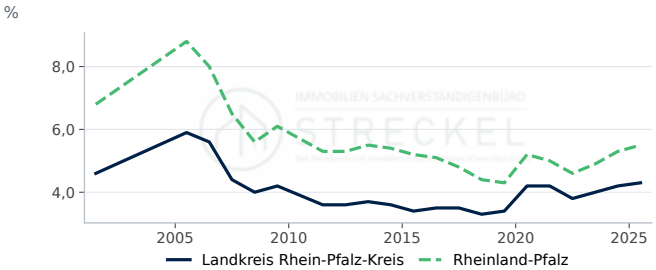
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: 30.051 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

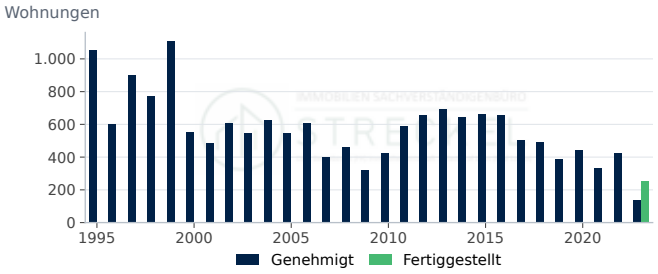


Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: 4,30 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

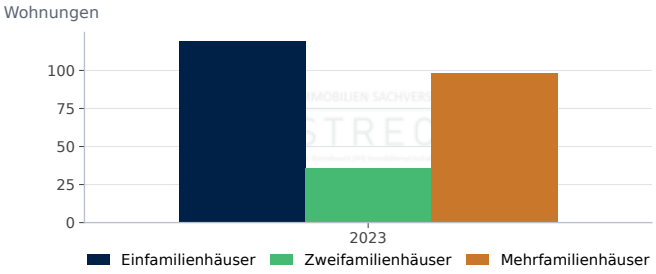
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 138 (2023, rd. −67,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 253 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

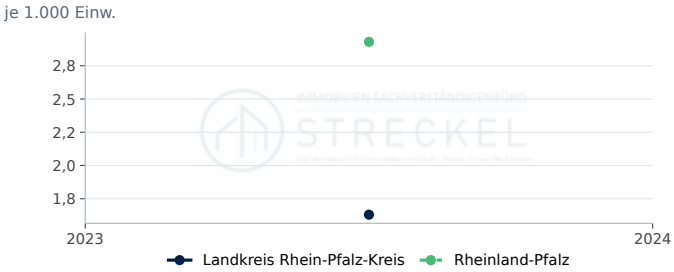
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 119 (2023). Zweifamilienhäuser: 36 (2023). Mehrfamilienhäuser: 98 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

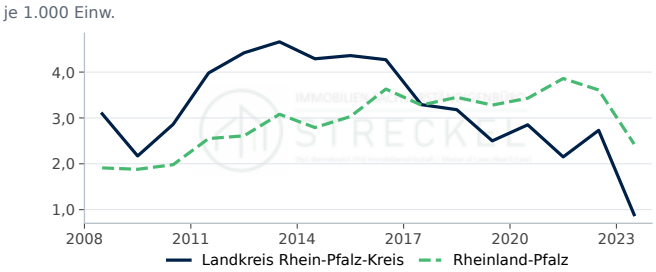
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

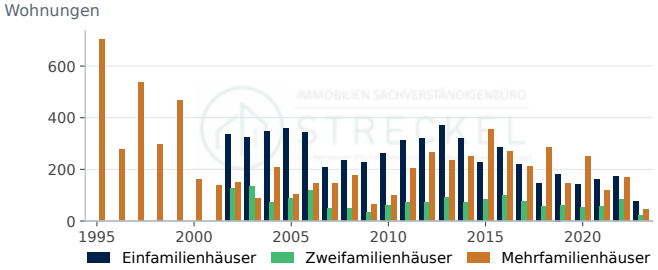
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: 0,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −67,4 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 75 (2023, rd. −56,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −76,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 43 (2023, rd. −74,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

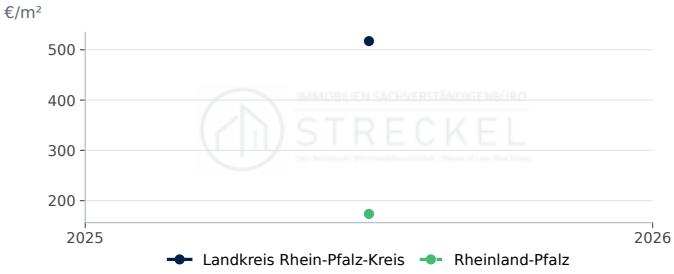
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 34,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: 517 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

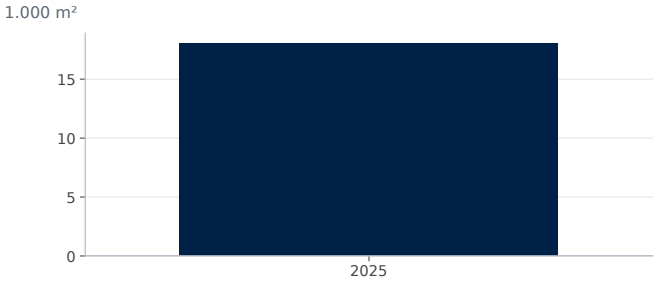
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 40 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 18,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 9.192 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

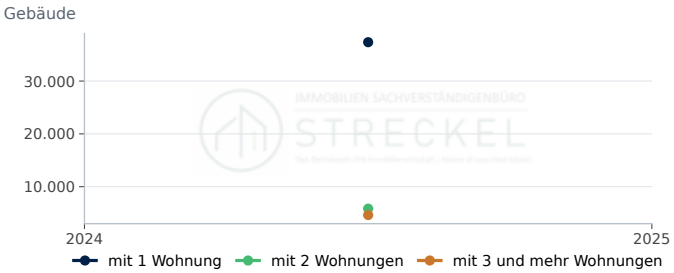
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 74.729 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

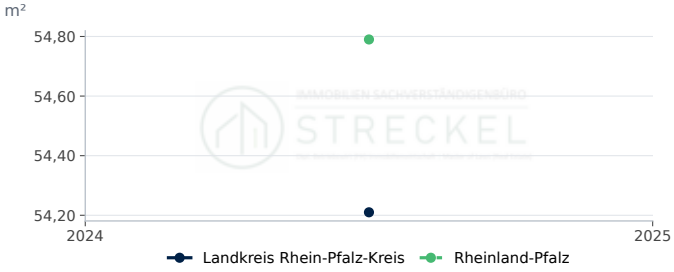
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 37.361 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.837 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.627 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

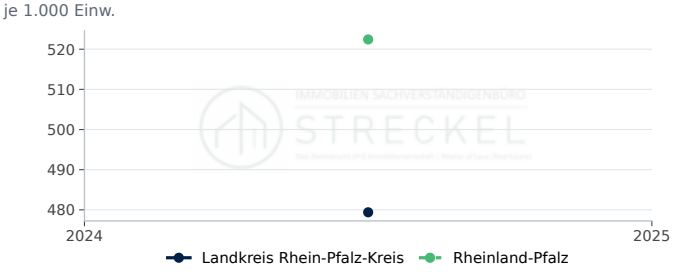
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: 54,2 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

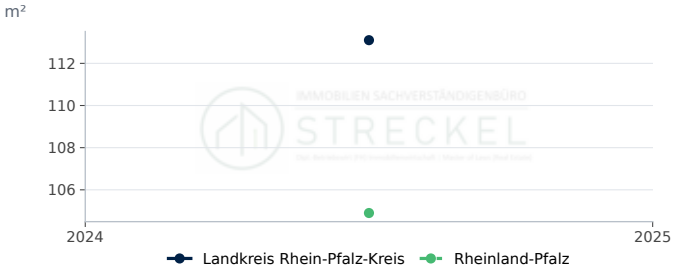
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: 479,4 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis: 113,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rhein-Sieg-Kreis

Standortdaten im Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
603.456
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.571
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
376
Stand 2025

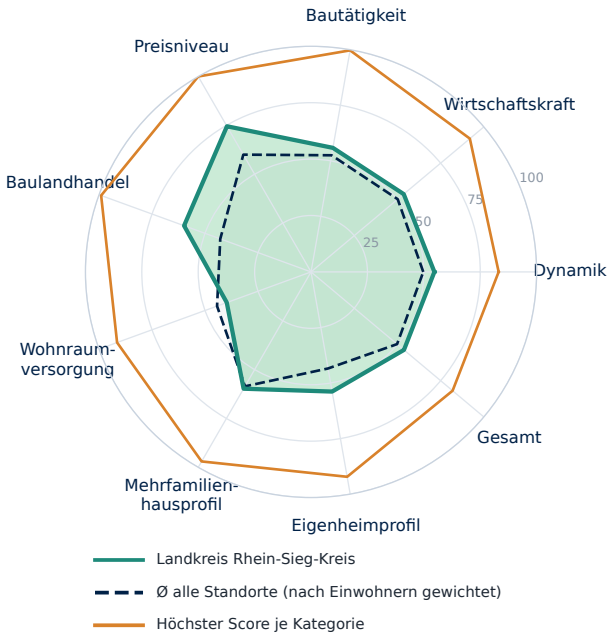
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.167
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rhein-Sieg-Kreis	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	603.456 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,5 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.167 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,9 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	294.369		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	50,7 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	104,2 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.612		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.571		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,60 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	376 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	316		2025	–

Im Landkreis Rhein-Sieg-Kreis lebten Ende 2025 603.456 Menschen; das sind 0,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 294.369 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,7 m². 2023 wurden 1.571 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 1.612 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 376 €/m² (316 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.167 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rhein-Sieg-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

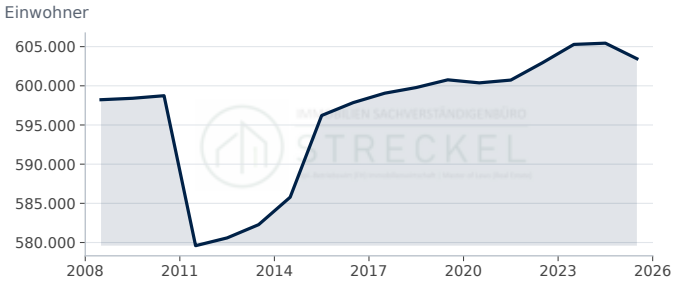


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**56**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**75**	60	100 München
Baulandhandel	**60**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**40**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**60**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**54**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**54**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

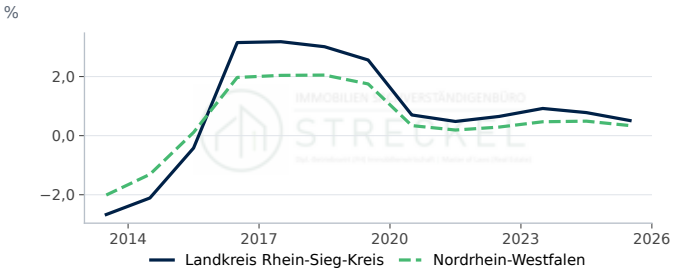
Bevölkerung Landkreis Rhein-Sieg-Kreis



Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: 603.456 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

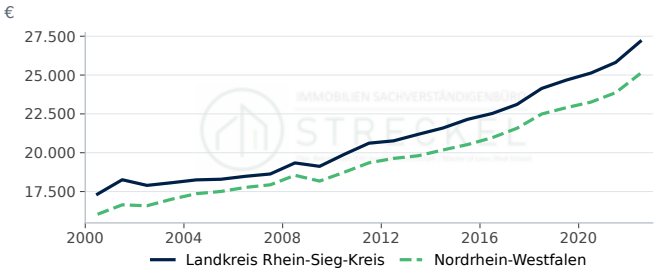
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: 0,51 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

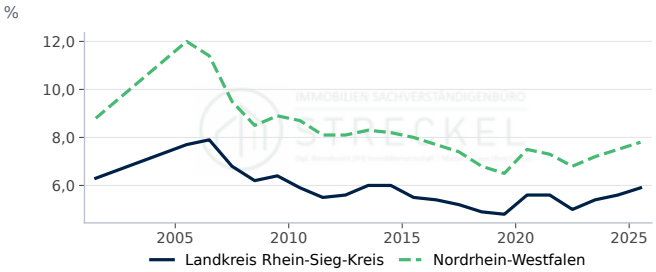
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: 27.167 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

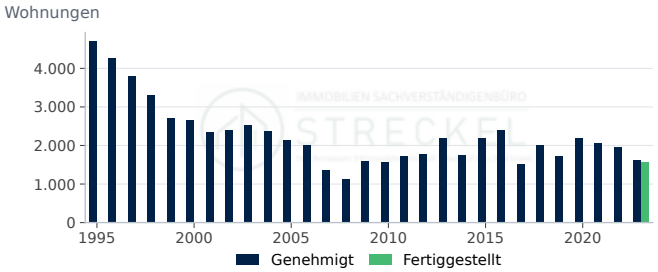


Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: 5,90 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

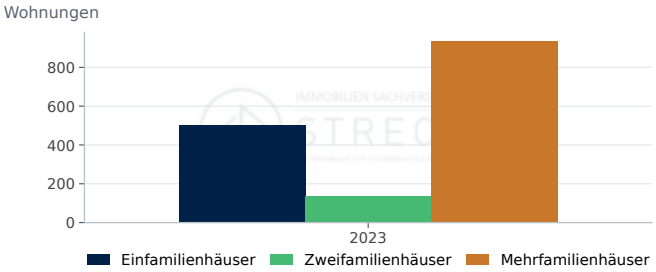
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.612 (2023, rd. −18,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.571 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

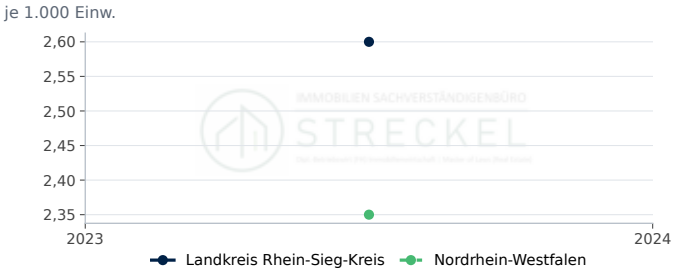
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 504 (2023). Zweifamilienhäuser: 134 (2023). Mehrfamilienhäuser: 933 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

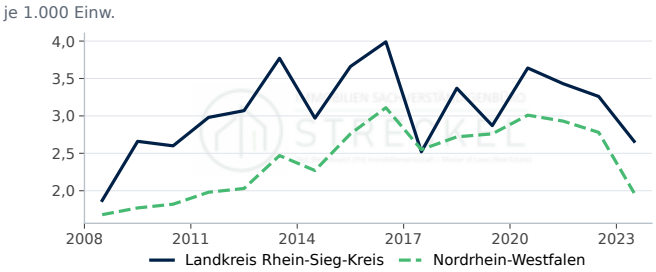
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: 2,6 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

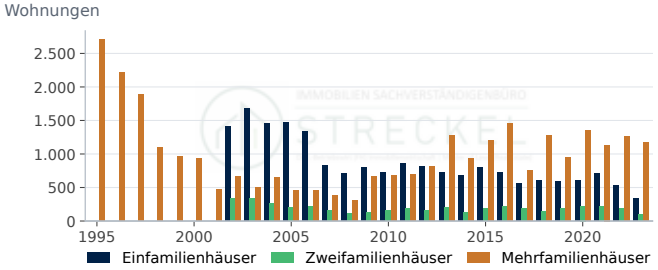
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: 2,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −18,4 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 331 (2023, rd. −36,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 104 (2023, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.177 (2023, rd. −6,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

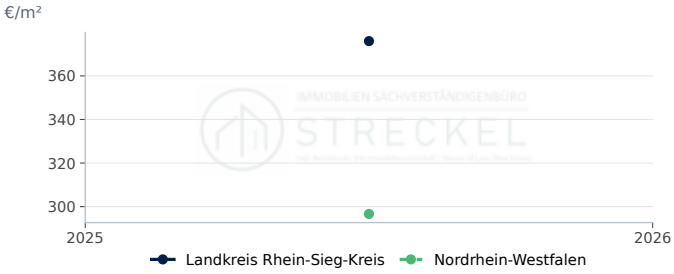
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 173,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: 376 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

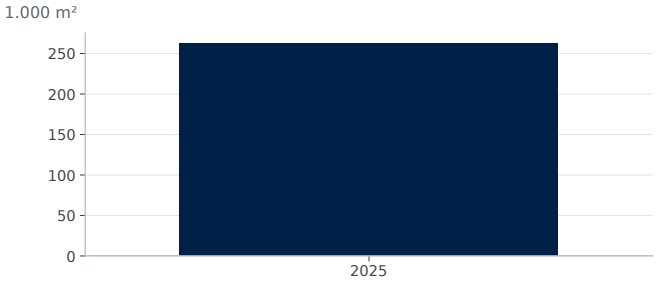
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 316 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 262,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 98.601 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

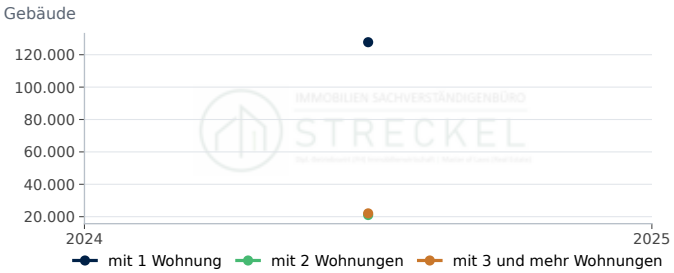
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 294.369 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

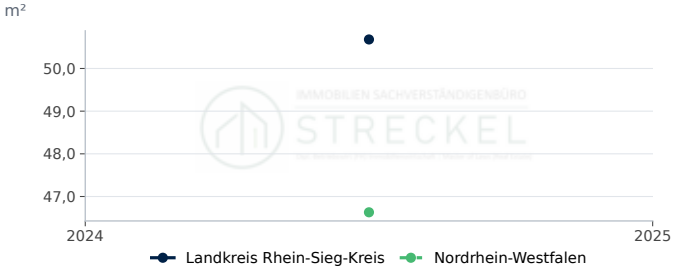
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 127.729 (2024). mit 2 Wohnungen: 21.016 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 22.048 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

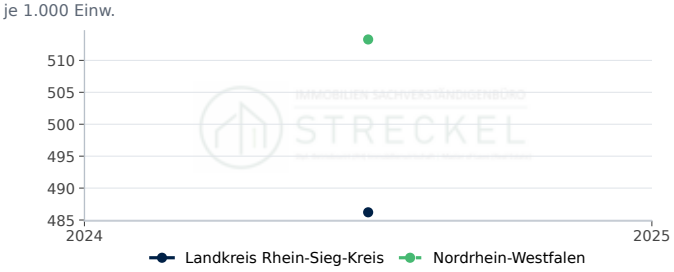
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: 50,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

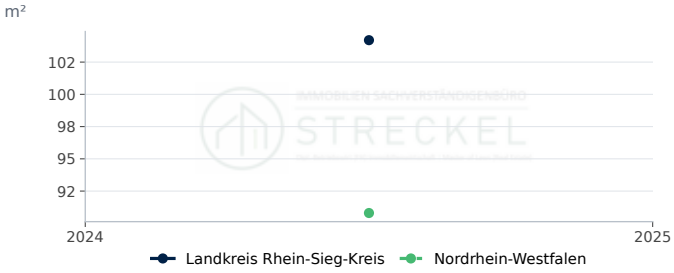
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: 486,2 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rhein-Sieg-Kreis: 104,2 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis

Standortdaten im Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
185.359
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
483
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
331
Stand 2025

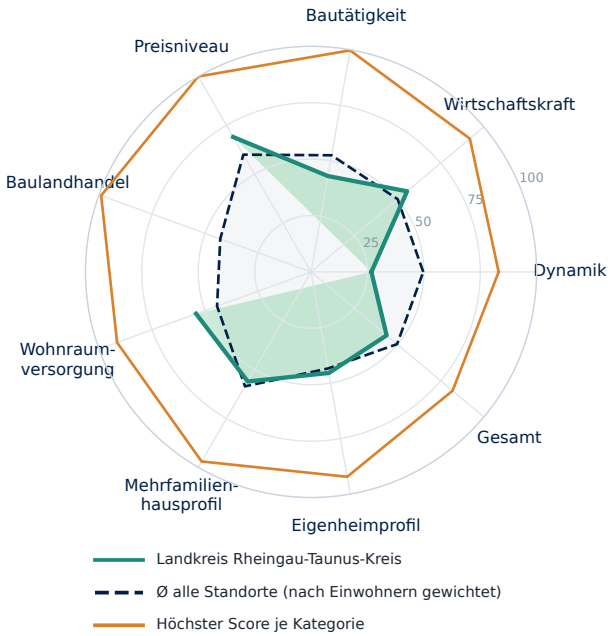
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.470
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	185.359 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,1 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.470 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,1 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	93.856		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	506 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	52,9 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	104,5 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	332		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	483		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,60 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	331 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	45		2025	–

Im Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis lebten Ende 2025 185.359 Menschen; das sind 1,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 93.856 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,9 m². 2023 wurden 483 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 332 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 331 €/m² (45 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.470 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

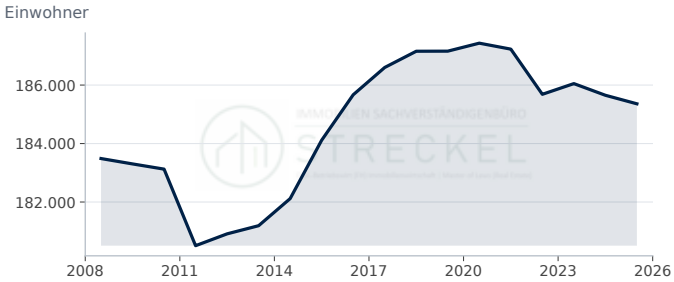


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**27**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**56**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**43**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**69**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**54**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**44**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

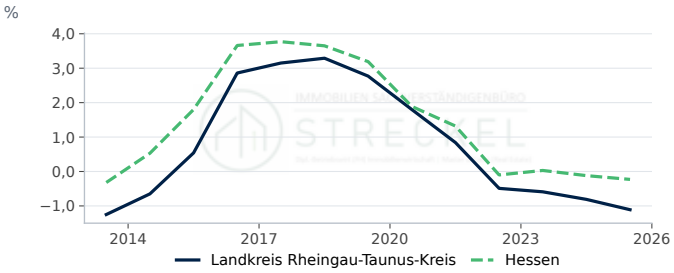
Bevölkerung Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis



Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: 185.359 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

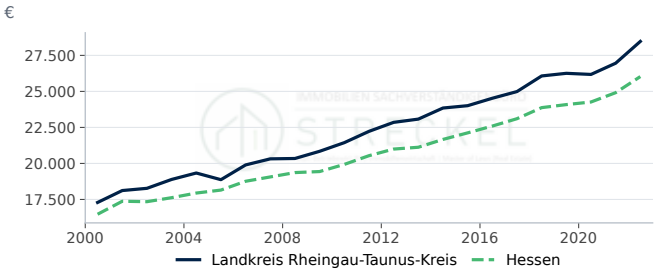
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: −1,11 % (2025, −0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

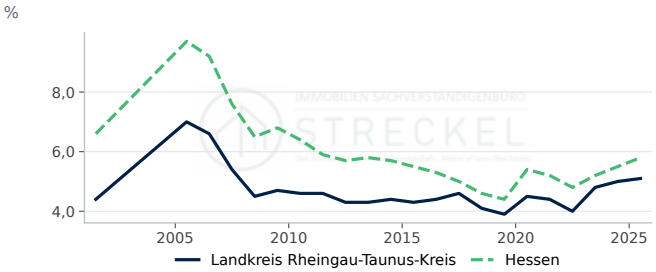
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: 28.470 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

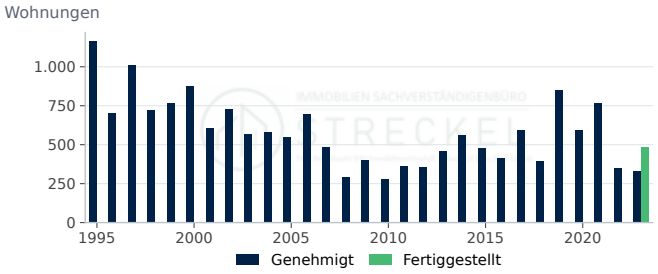


Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: 5,10 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

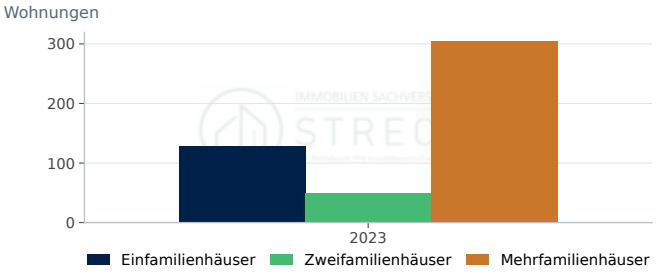
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 332 (2023, rd. −5,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 483 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

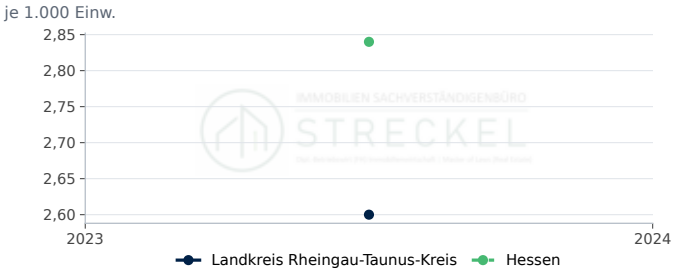
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 129 (2023). Zweifamilienhäuser: 50 (2023). Mehrfamilienhäuser: 304 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

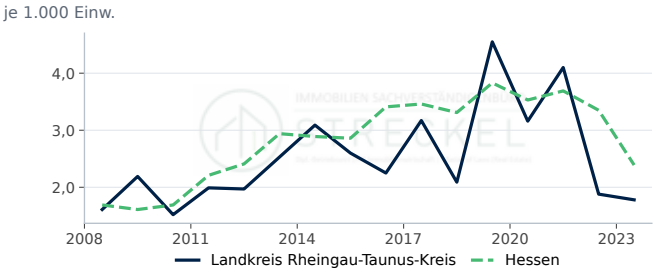
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: 2,6 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

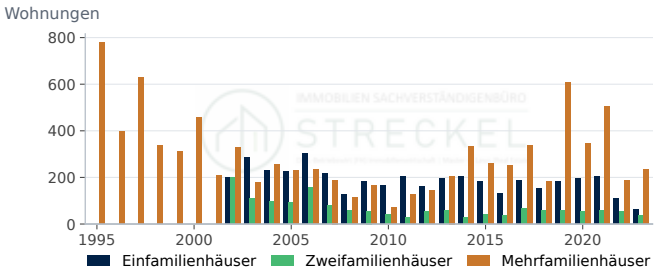
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −5,3 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

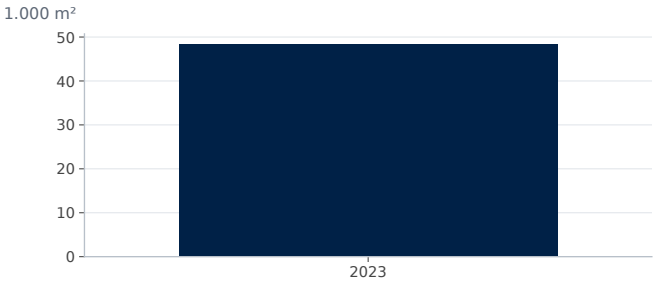
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 61 (2023, rd. −43,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 38 (2023, rd. −29,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 233 (2023, rd. +23,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

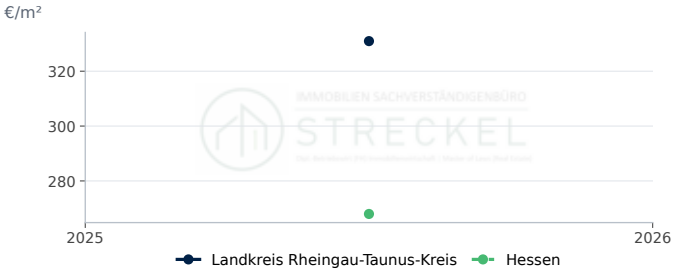


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 48,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: 331 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 45 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

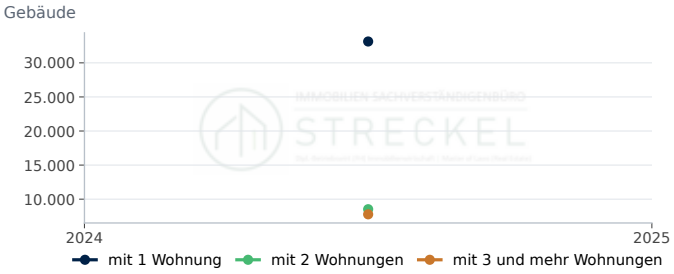
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 93.856 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

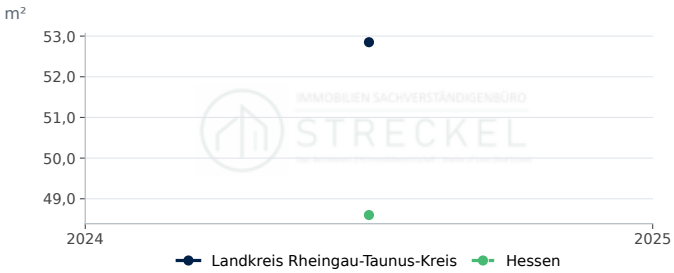
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 33.134 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.529 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.777 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

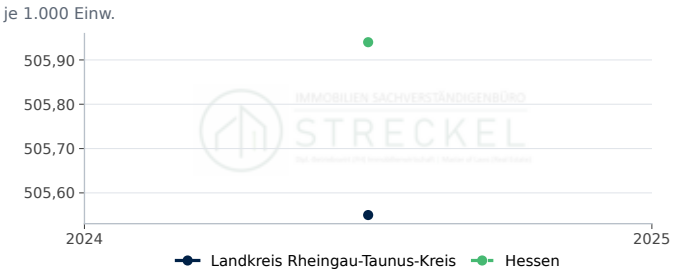
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: 52,9 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

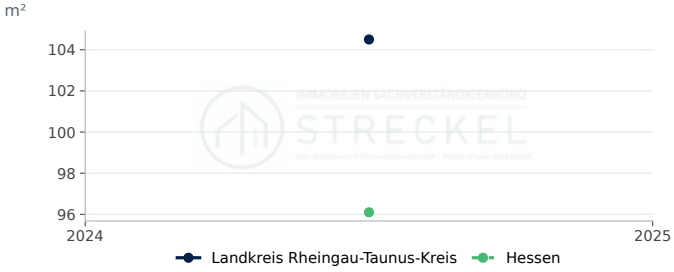
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: 505,6 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rheingau-Taunus-Kreis: 104,5 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis

Standortdaten im Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
283.775
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
912
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
451
Stand 2025

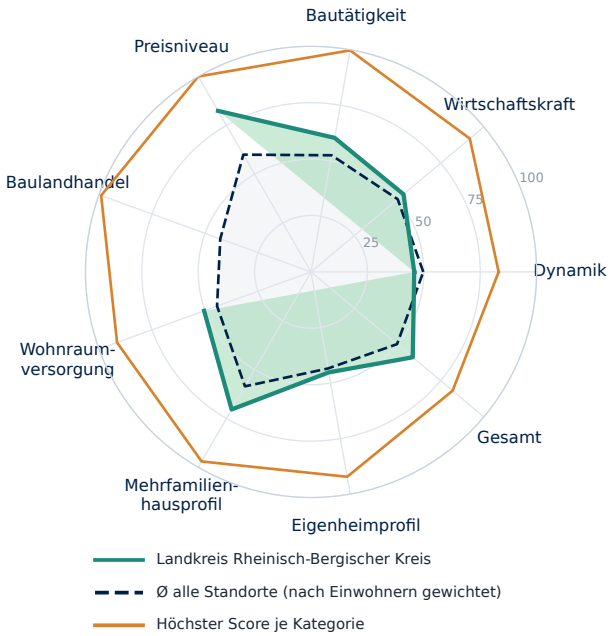
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
29.471
rd. +5,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	283.775 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,2 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.471 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,2 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	143.807		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	506 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	51,5 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	101,8 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	668		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	912		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,22 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	451 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	58		2025	–

Im Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis lebten Ende 2025 283.775 Menschen; das sind 0,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 143.807 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,5 m². 2023 wurden 912 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 668 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 451 €/m² (58 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.471 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

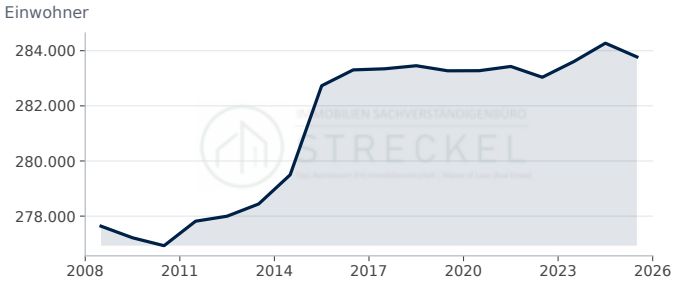


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**60**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**82**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**50**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**70**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

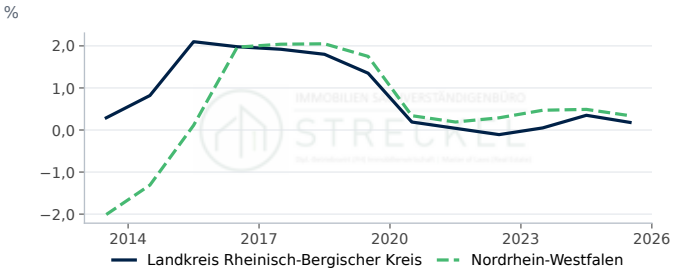
Bevölkerung Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis



Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: 283.775 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

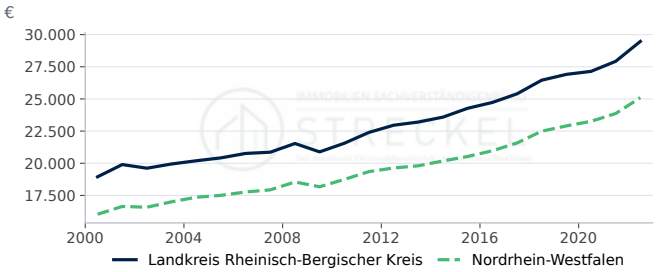
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: 0,18 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

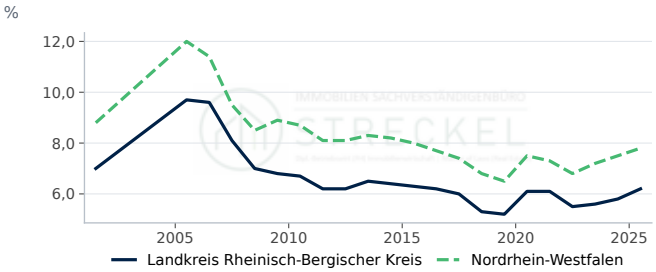
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: 29.471 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

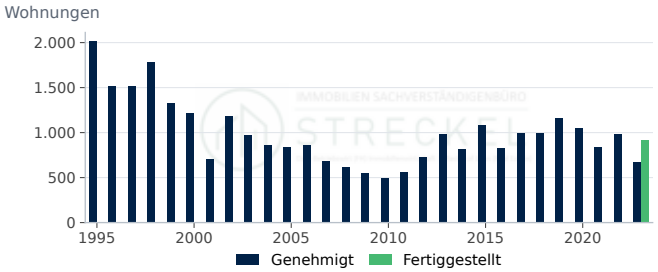


Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: 6,20 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

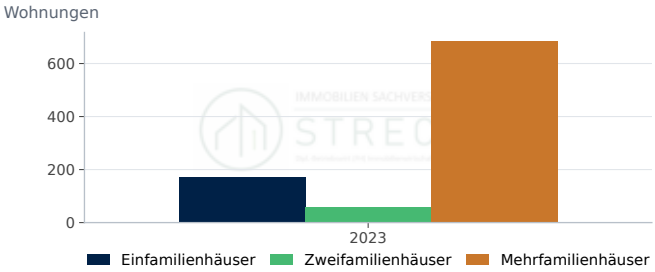
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 668 (2023, rd. −31,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 912 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

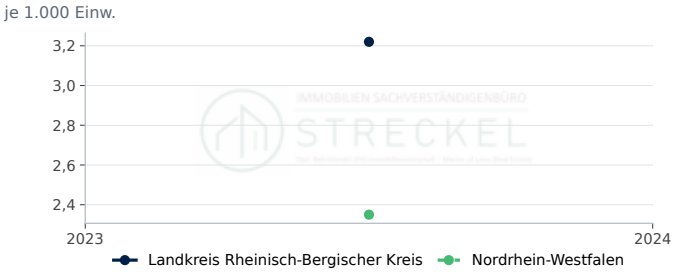
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 171 (2023). Zweifamilienhäuser: 58 (2023). Mehrfamilienhäuser: 683 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

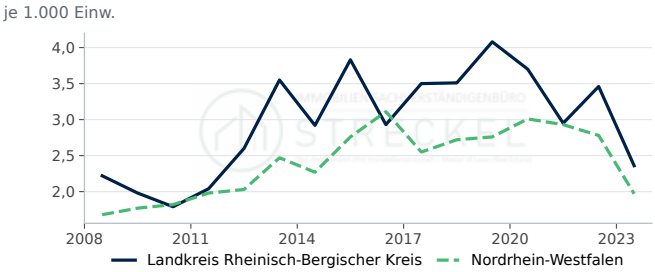
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: 3,2 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

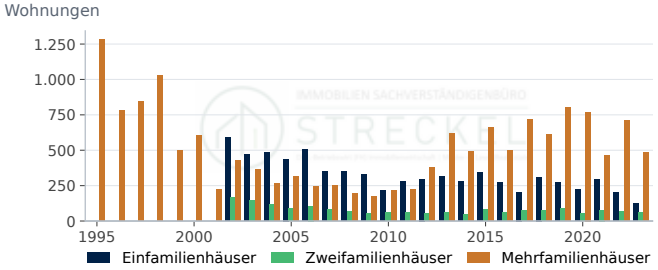
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −31,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 122 (2023, rd. −38,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 60 (2023, rd. −11,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 486 (2023, rd. −31,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

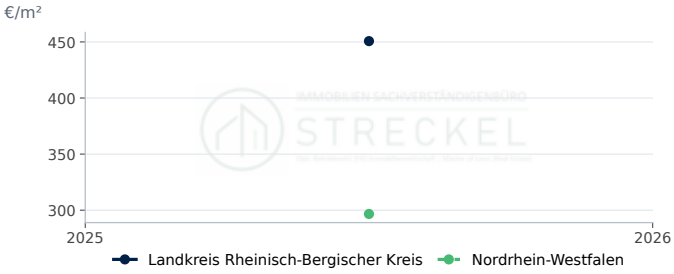
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 92,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

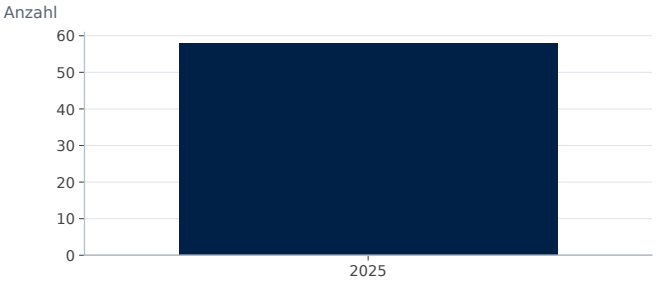
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: 451 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 58 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

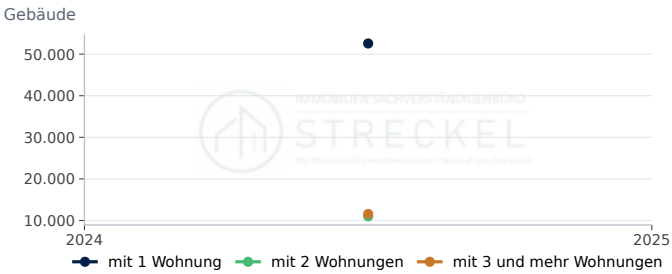
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 143.807 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

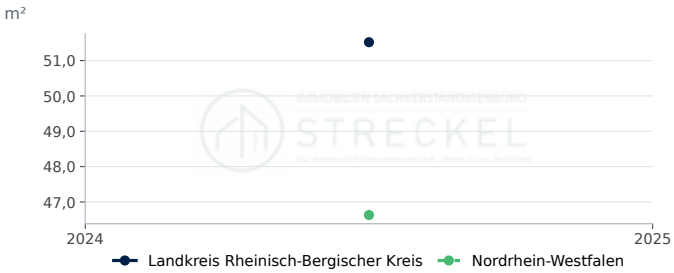
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 52.556 (2024). mit 2 Wohnungen: 11.001 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.569 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

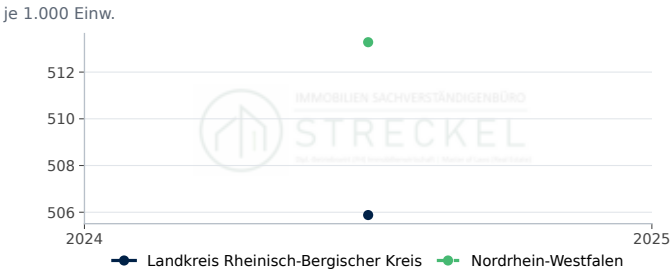
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: 51,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

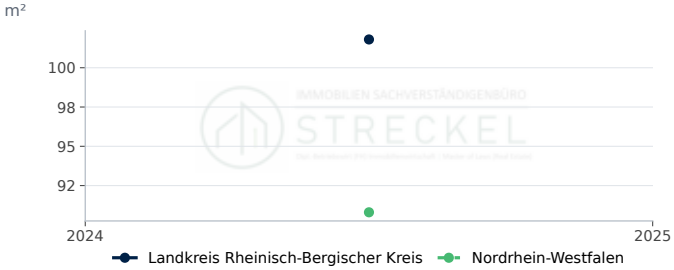
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: 505,9 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rheinisch-Bergischer Kreis: 101,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rhön-Grabfeld

Standortdaten im Landkreis Rhön-Grabfeld: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

78.902

rd. −0,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

474

rd. +135,8 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

75

rd. +12,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.480

rd. +6,9 % ggü. Vorjahr

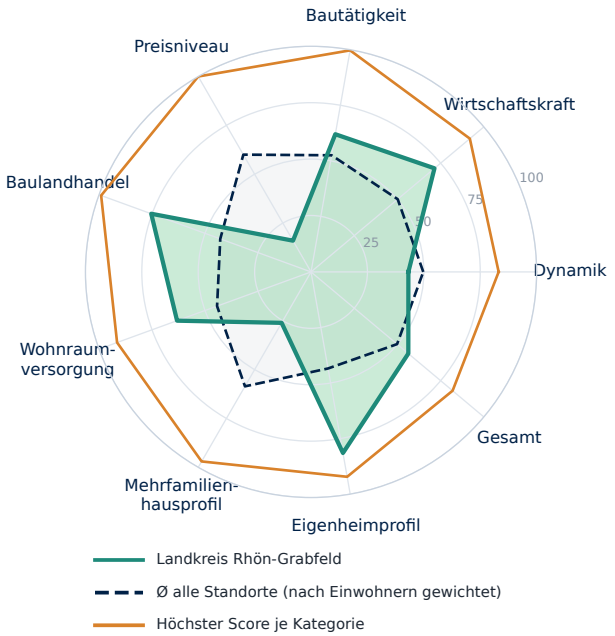
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rhön-Grabfeld	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	78.902 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.480 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	40.329		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	508 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	57,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	112,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	111		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	474		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,97 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	75 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	90		2025	–

Im Landkreis Rhön-Grabfeld lebten Ende 2025 78.902 Menschen; das sind 0,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 40.329 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,1 m². 2024 wurden 474 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 6,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 111 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 75 €/m² (90 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.480 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rhön-Grabfeld im Vergleich (Datenjahr 2025)

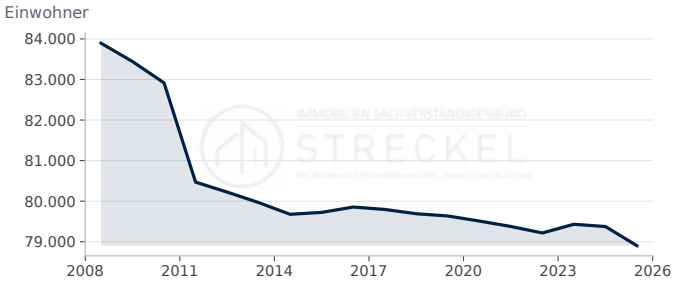


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**71**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**62**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**16**	60	100 München
Baulandhandel	**75**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**63**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**26**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**81**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**56**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

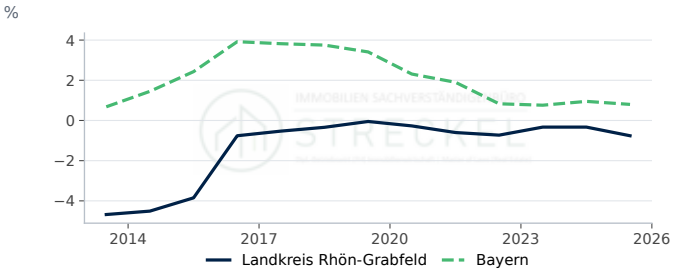
Bevölkerung Landkreis Rhön-Grabfeld



Landkreis Rhön-Grabfeld: 78.902 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

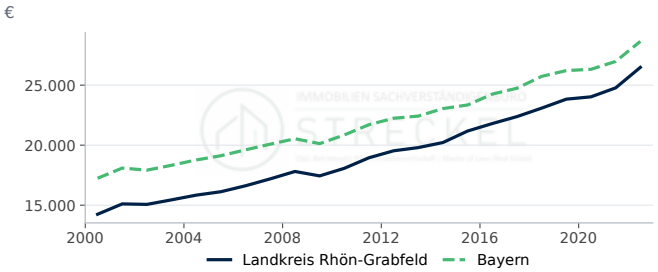
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rhön-Grabfeld: −0,76 % (2025, −0,43 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

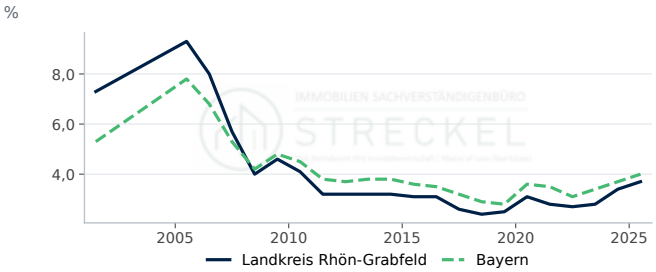
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rhön-Grabfeld: 26.480 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

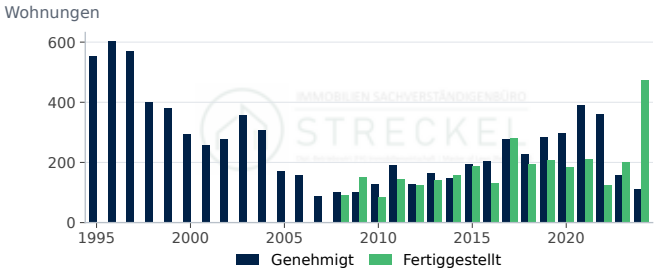


Landkreis Rhön-Grabfeld: 3,70 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

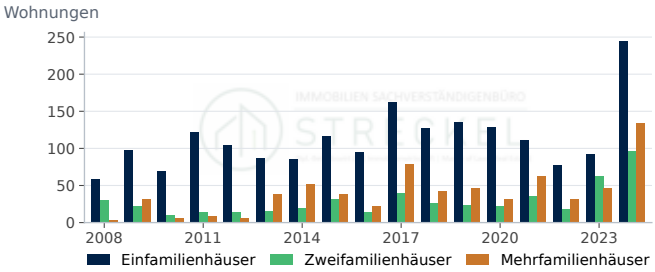
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 111 (2024, rd. −29,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 474 (2024, rd. +135,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

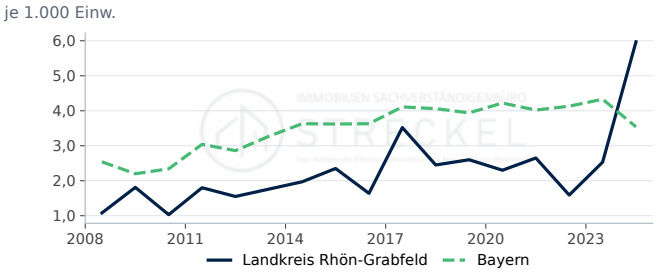
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 244 (2024, rd. +165,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 96 (2024, rd. +54,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 134 (2024, rd. +185,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

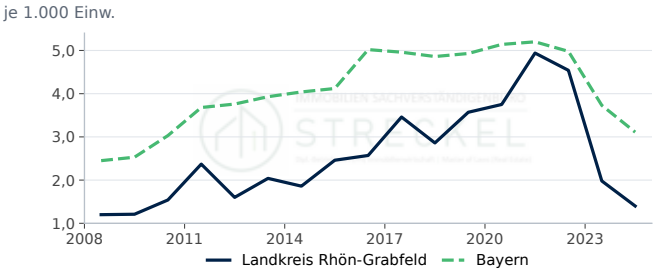
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhön-Grabfeld: 6,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. +136,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

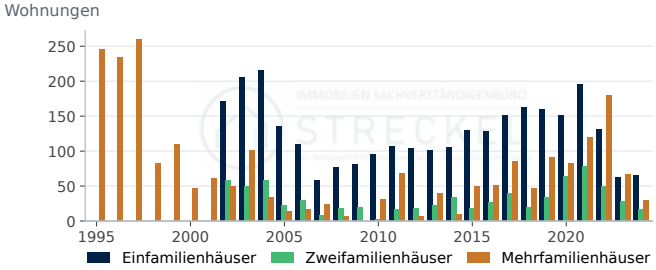
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhön-Grabfeld: 1,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −29,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

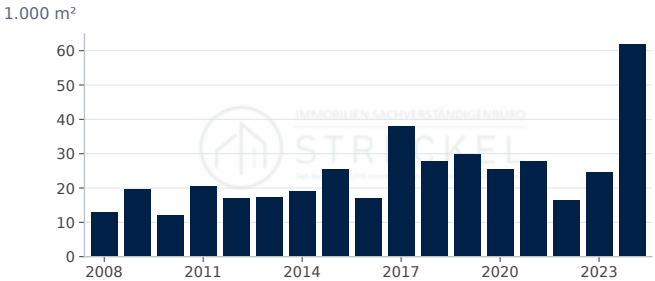
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 65 (2024, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2024, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 30 (2024, rd. −55,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

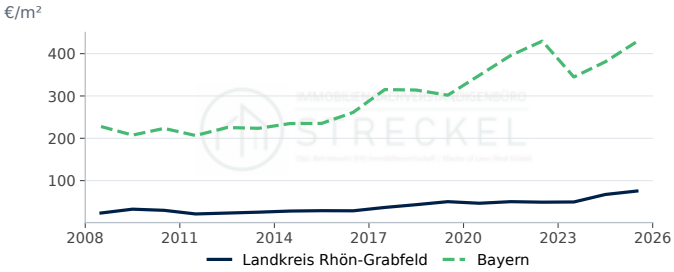


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 61,8 1.000 m² (2024, rd. +151,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

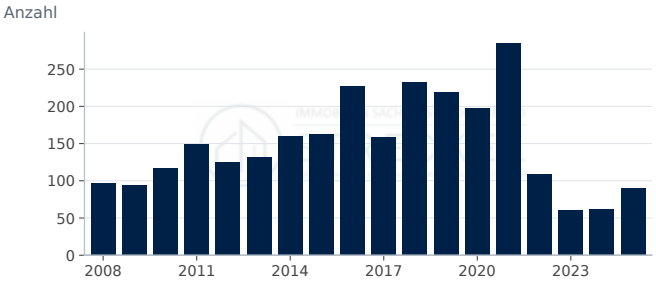
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rhön-Grabfeld: 75 €/m² (2025, rd. +12,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

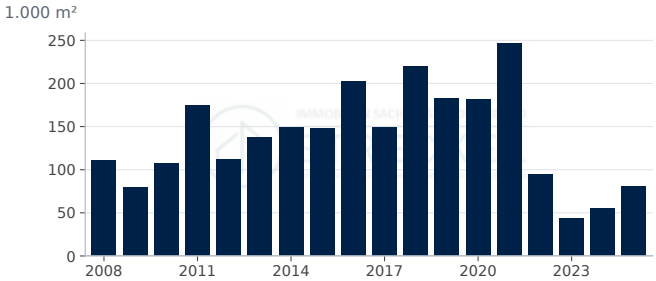
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 90 (2025, rd. +45,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

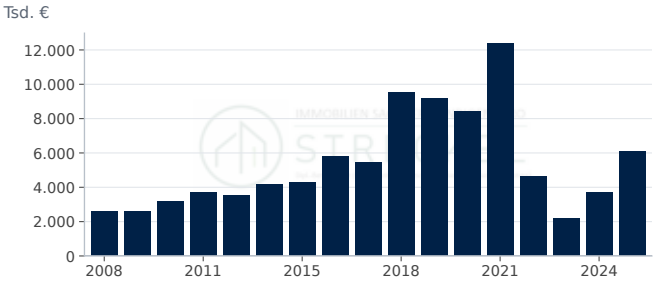
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 81,0 1.000 m² (2025, rd. +47,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

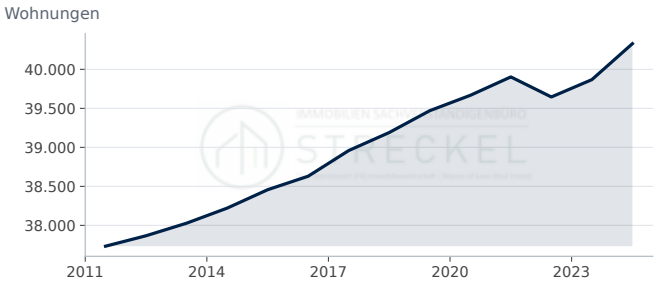


Kaufsumme: 6.074 Tsd. € (2025, rd. +64,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

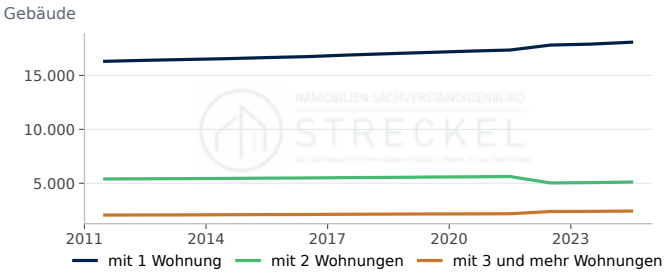
Wohnungsbestand



Wohnungen: 40.329 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

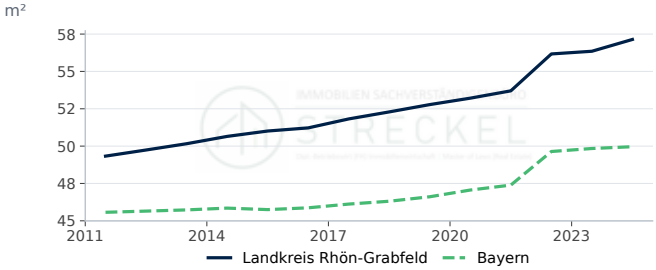
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.087 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.112 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.420 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

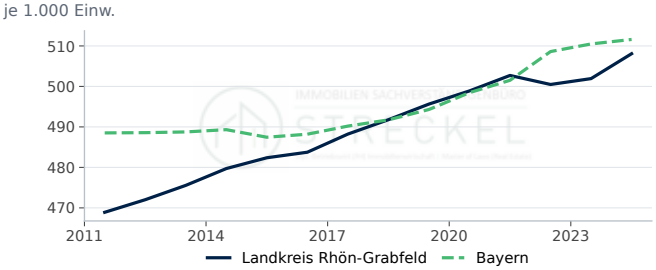
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rhön-Grabfeld: 57,1 m² (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

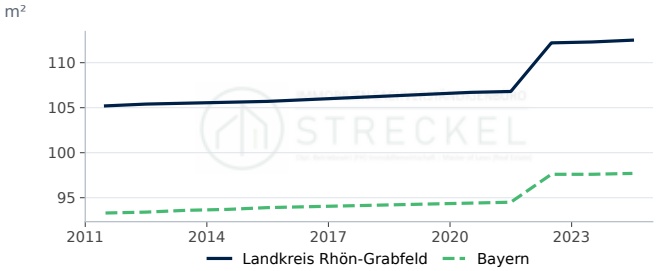
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rhön-Grabfeld: 508,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rhön-Grabfeld: 112,5 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Rosenheim

Standortdaten in Rosenheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

65.808

rd. +0,8 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

316

rd. +192,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

882

rd. −24,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.770

rd. +5,4 % ggü. Vorjahr

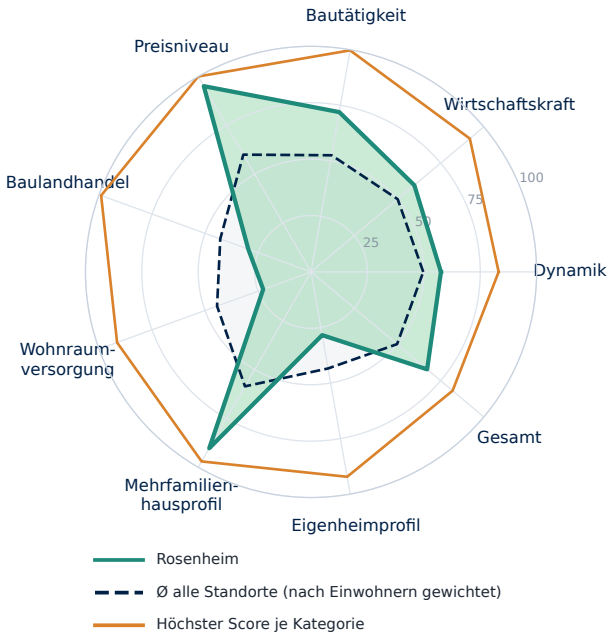
Stand 2022

Kennzahl	Rosenheim	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	65.808 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.770 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	33.766		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	517 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	41,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	80,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	207		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	316		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,84 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	882 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	23		2025	–

In Rosenheim lebten Ende 2025 65.808 Menschen; das sind 3,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 33.766 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,5 m². 2024 wurden 316 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 207 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 882 €/m² (23 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.770 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Rosenheim (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Rosenheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

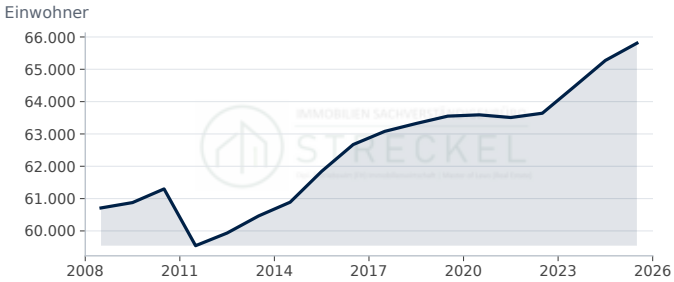


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**60**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**72**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**95**	60	100 München
Baulandhandel	**30**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**23**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**90**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**28**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**67**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

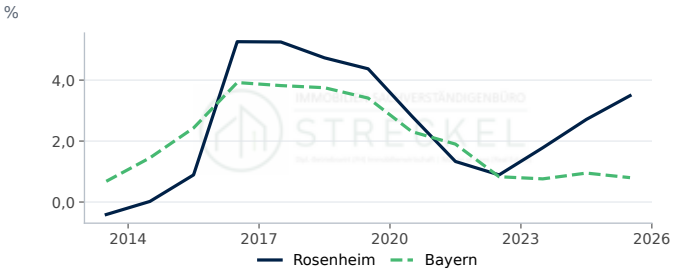
Bevölkerung Rosenheim



Rosenheim: 65.808 Einwohner (2025, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

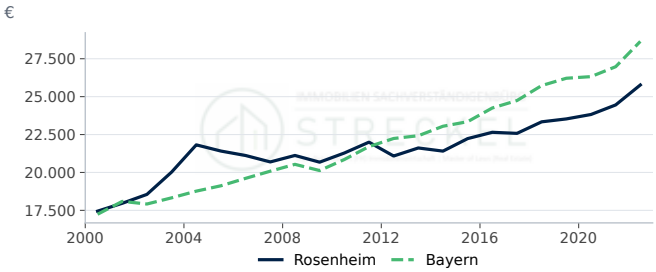
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Rosenheim: 3,49 % (2025, +0,78 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

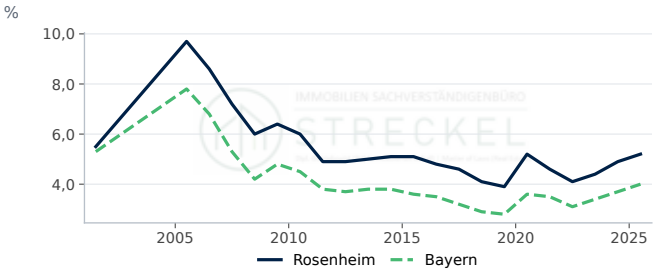
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Rosenheim: 25.770 € (2022, rd. +5,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

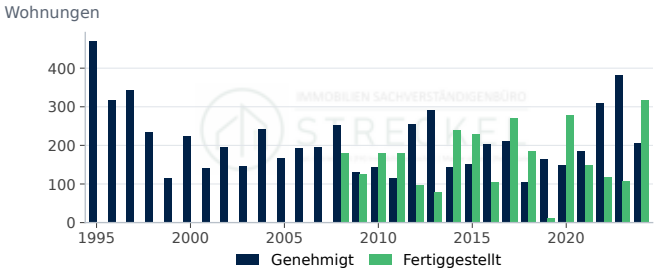


Rosenheim: 5,20 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

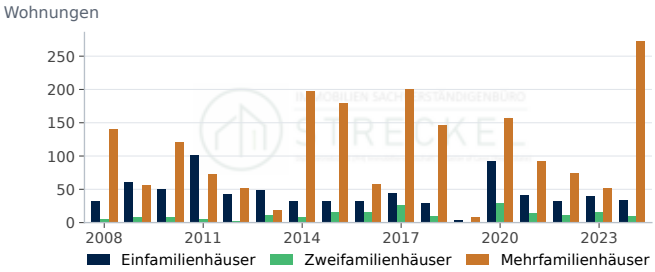
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 207 (2024, rd. −45,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 316 (2024, rd. +192,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

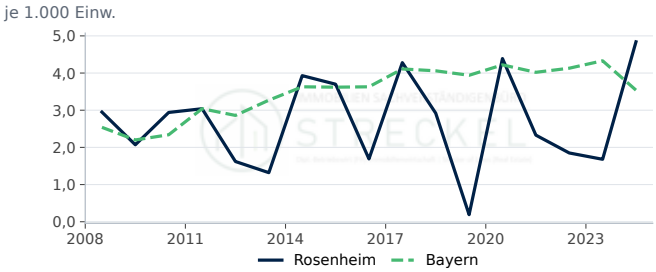
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 34 (2024, rd. −15,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2024, rd. −37,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 272 (2024, rd. +423,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

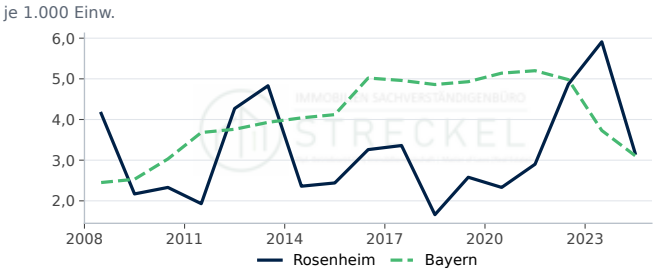
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Rosenheim: 4,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +188,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

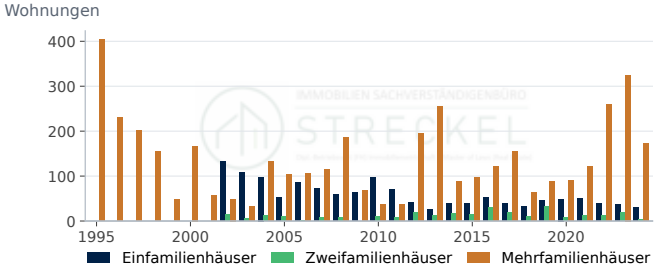
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Rosenheim: 3,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −46,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

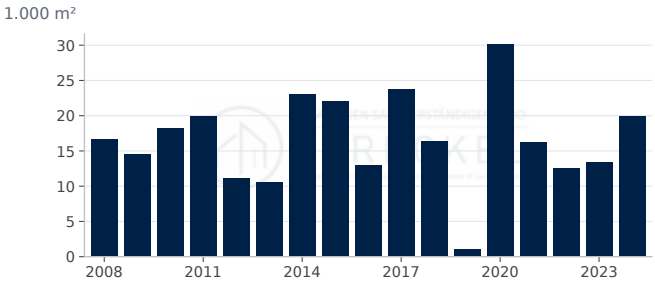
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 30 (2024, rd. −16,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2024, rd. −80,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 173 (2024, rd. −46,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

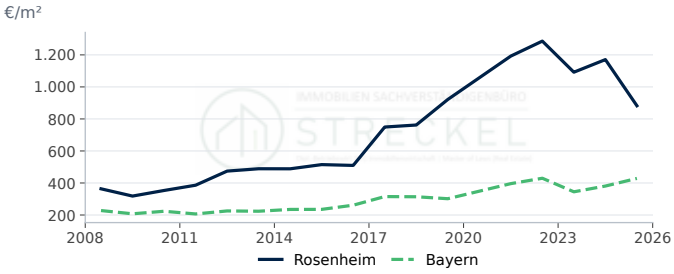


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 19,9 1.000 m² (2024, rd. +48,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

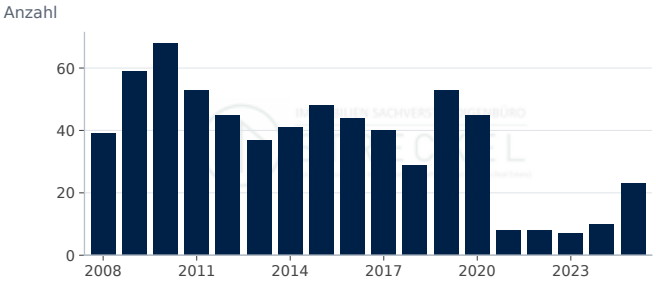
Kaufwert baureifes Land



Rosenheim: 882 €/m² (2025, rd. −24,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

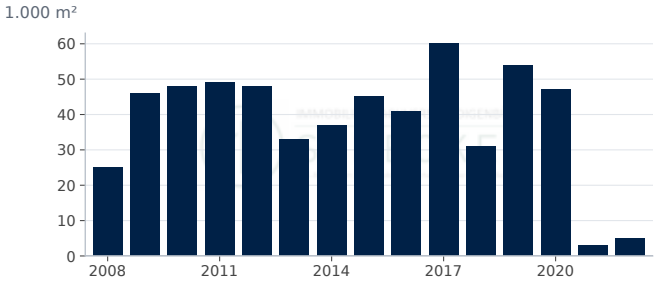
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 23 (2025, rd. +130,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

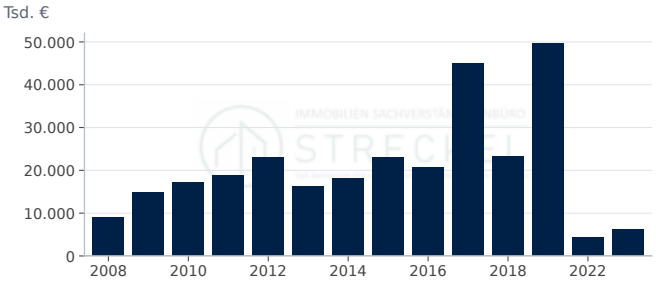
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 5,0 1.000 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

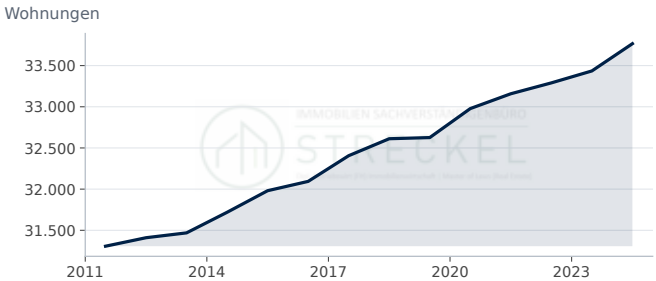


Kaufsumme: 6.245 Tsd. € (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

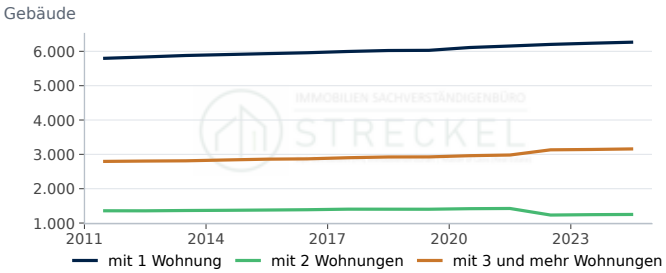
Wohnungsbestand



Wohnungen: 33.766 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

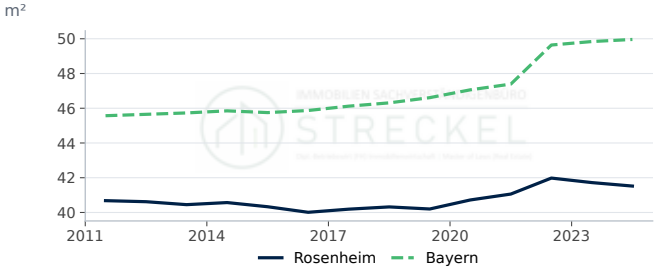
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.266 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.250 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.158 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

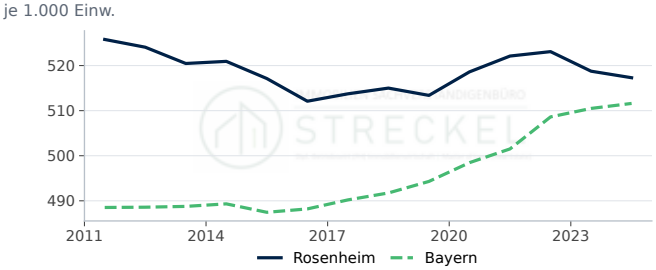
Wohnfläche je Einwohner



Rosenheim: 41,5 m² (2024, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

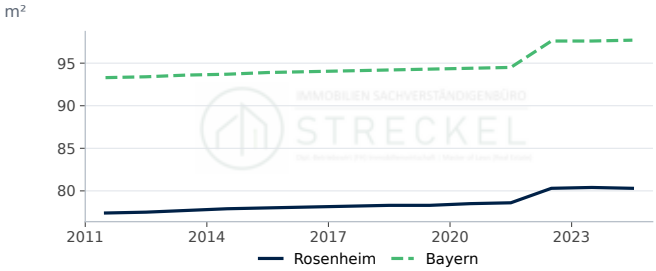
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Rosenheim: 517,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Rosenheim: 80,3 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rosenheim

Standortdaten im Landkreis Rosenheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
258.824
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.164
rd. −25,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
673
rd. −6,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

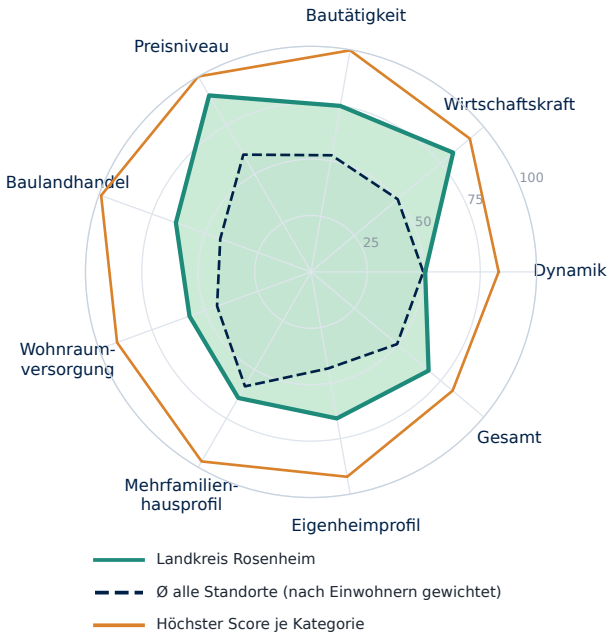
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
29.559
rd. +6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rosenheim	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	258.824 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.559 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,1 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	128.618		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	497 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	52,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	105,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	668		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.164		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,50 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	673 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	141		2025	–

Im Landkreis Rosenheim lebten Ende 2025 258.824 Menschen; das sind 1,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 128.618 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,3 m². 2024 wurden 1.164 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 668 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 673 €/m² (141 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.559 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Rosenheim (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rosenheim im Vergleich (Datenjahr 2025)

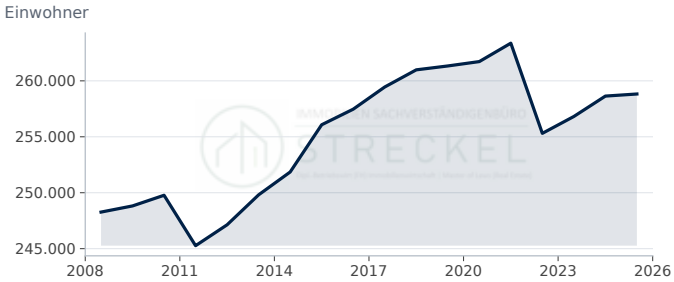


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**82**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**75**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**90**	60	100 München
Baulandhandel	**64**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**57**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**64**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**66**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

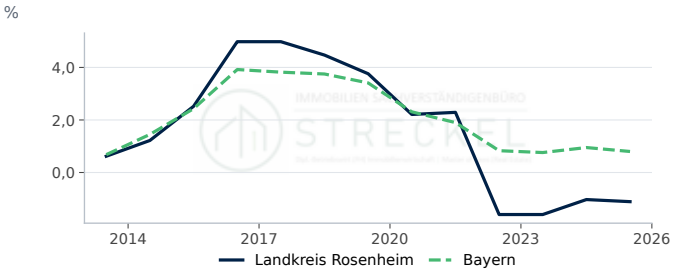
Bevölkerung Landkreis Rosenheim



Landkreis Rosenheim: 258.824 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

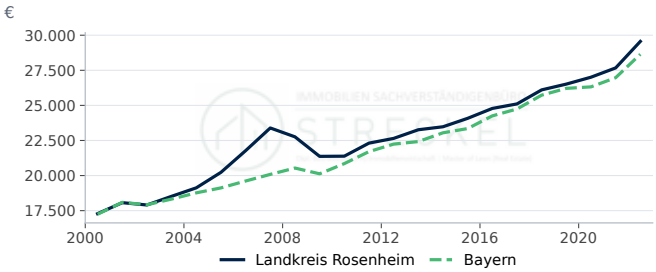
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rosenheim: −1,11 % (2025, −0,08 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

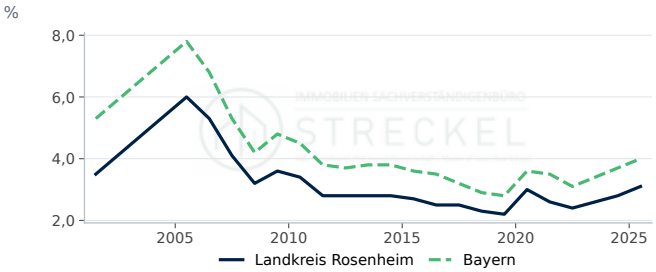
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rosenheim: 29.559 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

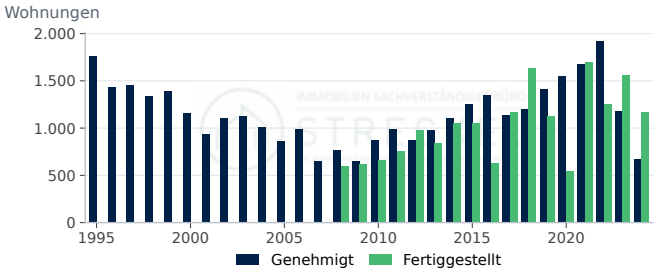


Landkreis Rosenheim: 3,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

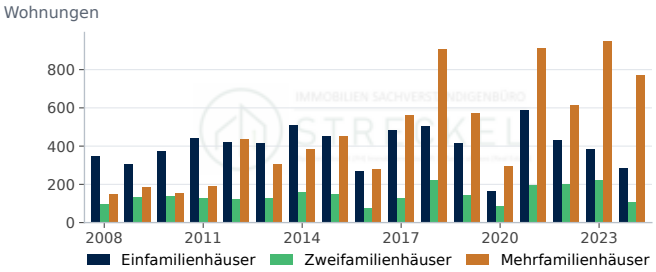
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 668 (2024, rd. −43,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.164 (2024, rd. −25,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

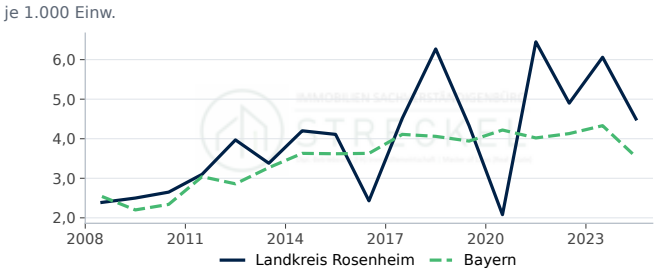
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 284 (2024, rd. −26,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 108 (2024, rd. −51,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 772 (2024, rd. −18,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

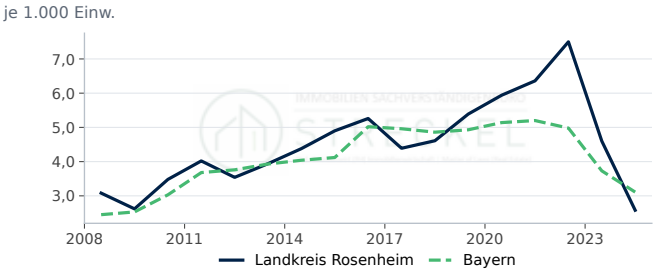
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rosenheim: 4,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −25,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

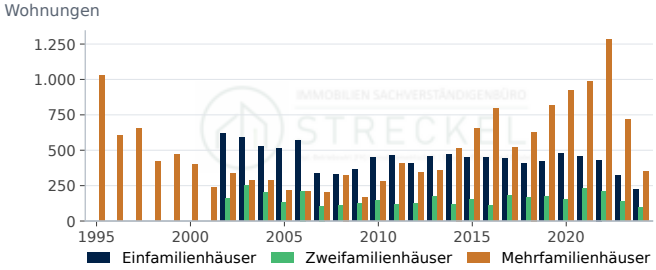
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rosenheim: 2,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −43,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

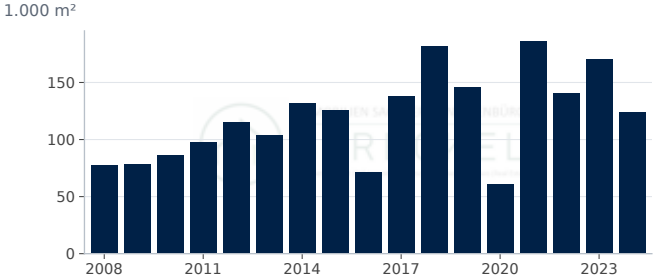
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 223 (2024, rd. −30,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 94 (2024, rd. −32,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 351 (2024, rd. −51,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

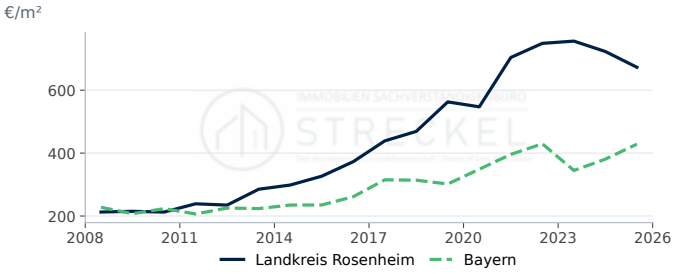


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 124,0 1.000 m² (2024, rd. −27,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

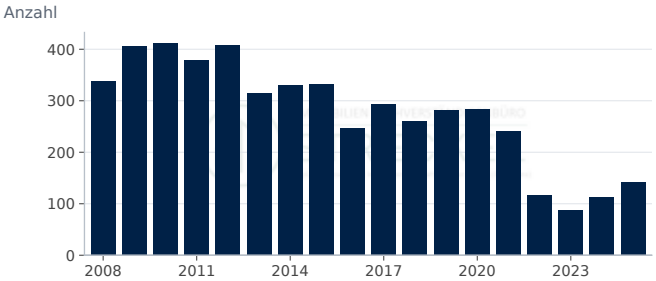
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rosenheim: 673 €/m² (2025, rd. −6,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

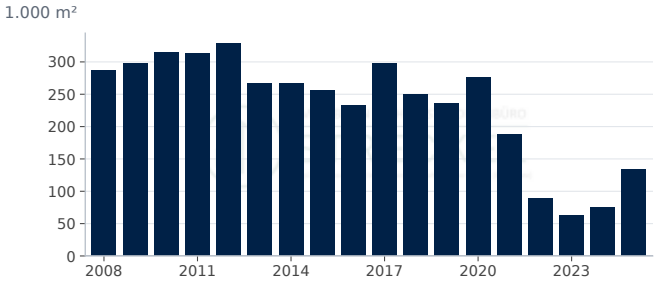
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 141 (2025, rd. +25,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

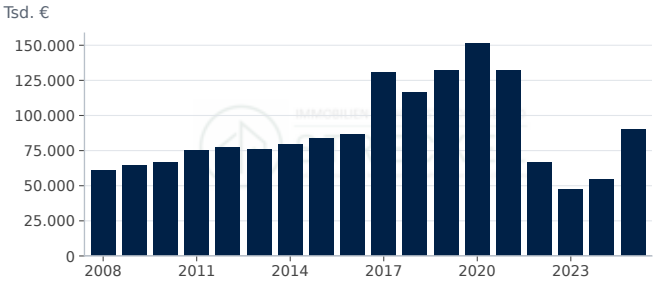
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 133,0 1.000 m² (2025, rd. +77,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

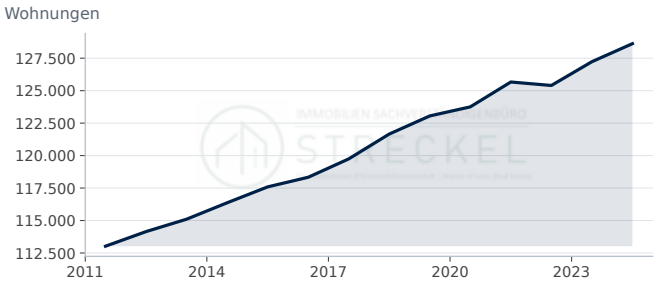


Kaufsumme: 89.797 Tsd. € (2025, rd. +64,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

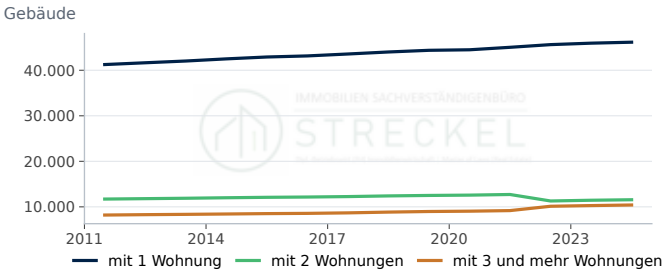
Wohnungsbestand



Wohnungen: 128.618 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

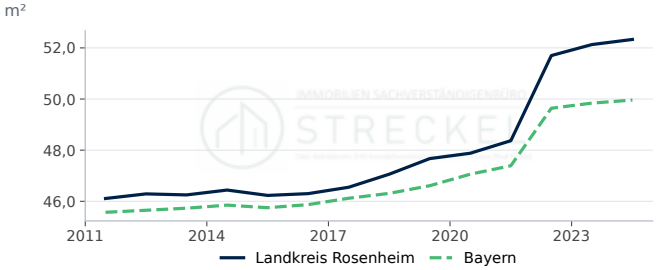
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 46.164 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 11.560 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.407 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

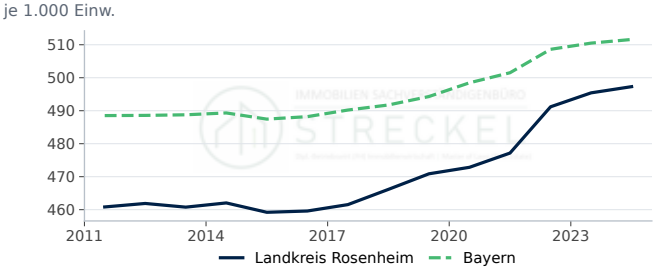
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rosenheim: 52,3 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

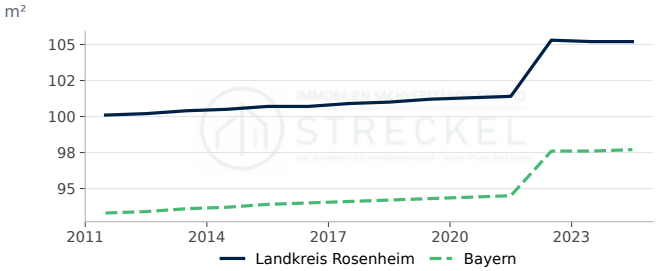
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rosenheim: 497,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rosenheim: 105,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Rostock

Standortdaten in Rostock: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Mecklenburg-Vorpommern.

Bevölkerung am 31.12.
204.929
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
810
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
448
Stand 2025

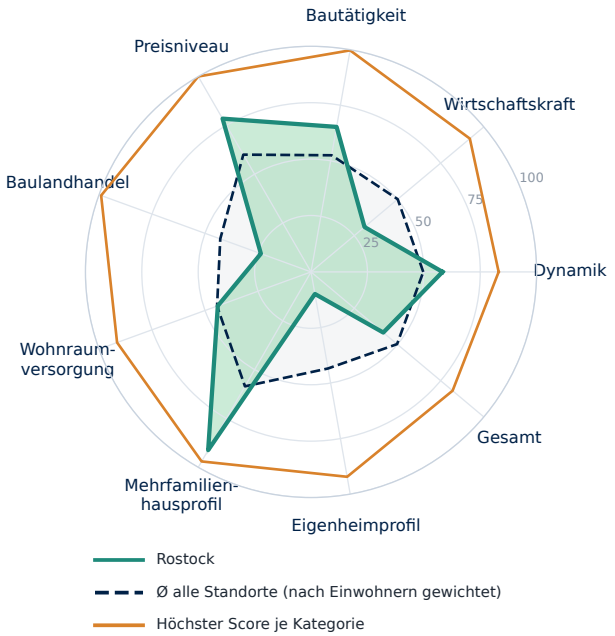
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.025
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Rostock	Verlauf	Jahr	Mecklenburg-Vorpommern
Bevölkerung am 31.12.	204.929 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,0 %		2025	−2,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.025 €		2022	23.475
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,7 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	127.840		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	623 je 1.000 Einw.		2024	592
Wohnfläche je Einwohner	40,6 m²		2024	48,1
Wohnfläche je Wohnung	65,2 m²		2024	81,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	548		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	810		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,95 je 1.000 Einw.		2023	2,67
Kaufwert baureifes Land	448 €/m²		2025	111
Veräußerungsfälle baureifes Land	47		2025	–

In Rostock lebten Ende 2025 204.929 Menschen; das sind 2,0 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 127.840 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 40,6 m². 2023 wurden 810 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Mecklenburg-Vorpommern: 2,7); genehmigt wurden 2023 548 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 448 €/m² (47 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Mecklenburg-Vorpommern betrug 2025 rd. 111 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.025 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Rostock im Vergleich (Datenjahr 2025)

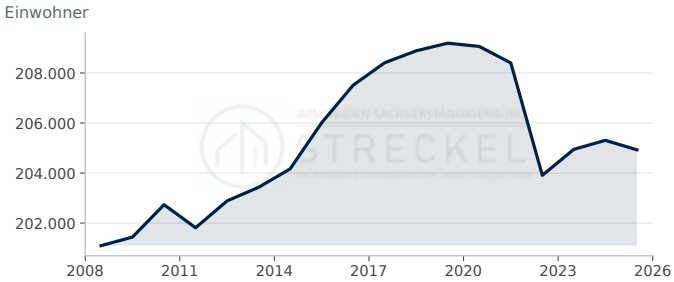


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**31**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**65**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**78**	60	100 München
Baulandhandel	**24**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**44**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**91**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**10**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**42**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

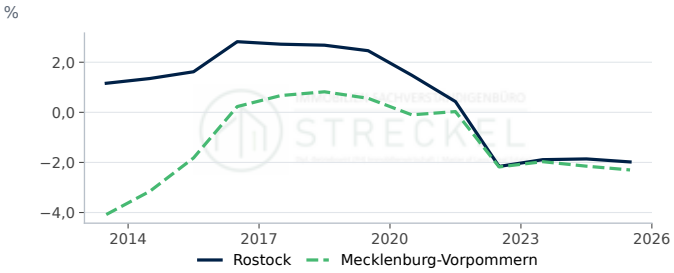
Bevölkerung Rostock



Rostock: 204.929 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

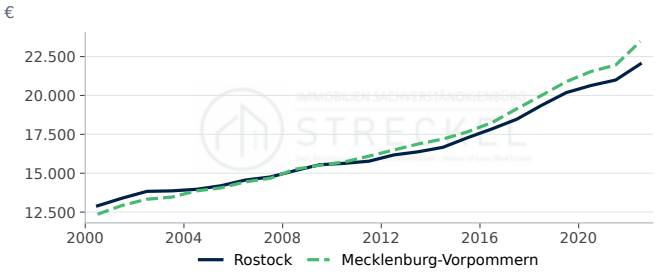
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Rostock: −1,98 % (2025, −0,12 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: −2,30 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

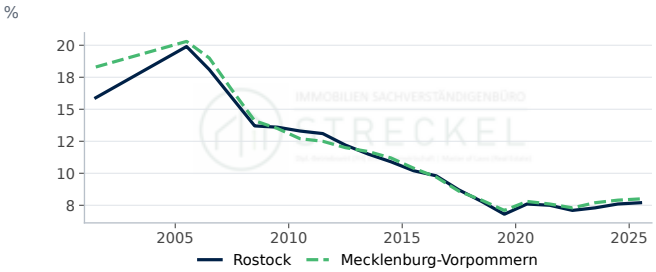
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Rostock: 22.025 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 23.475 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

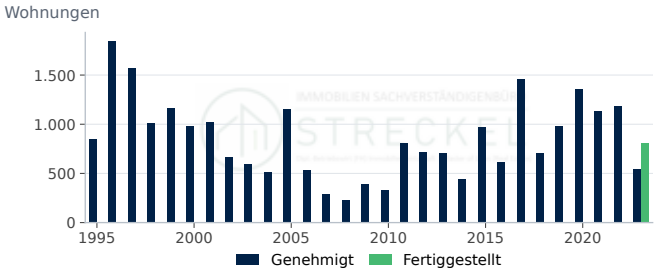


Rostock: 7,70 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 8,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

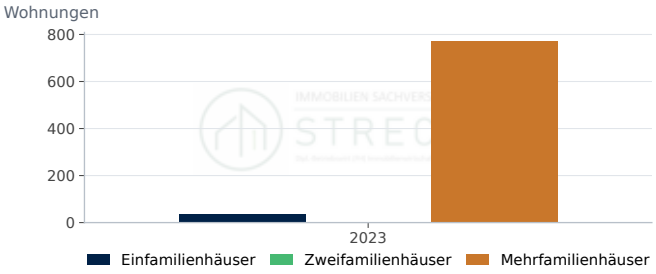
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 548 (2023, rd. −53,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 810 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

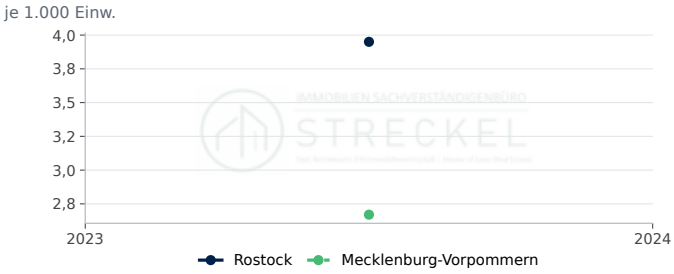
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 36 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 770 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

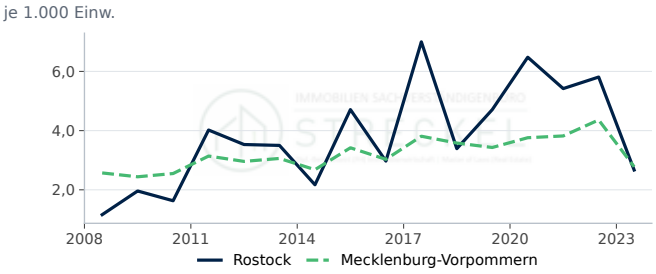
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Rostock: 4,0 je 1.000 Einw. (2023). Mecklenburg-Vorpommern: 2,7 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

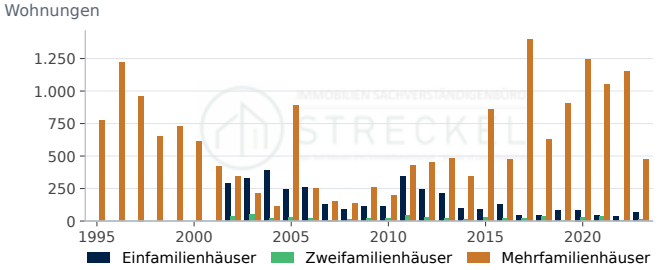
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Rostock: 2,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −54,0 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

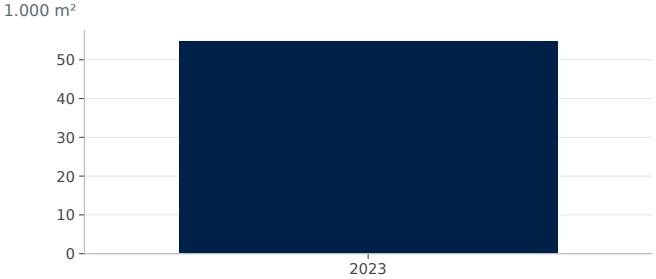
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 63 (2023, rd. +90,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. +200,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 473 (2023, rd. −58,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

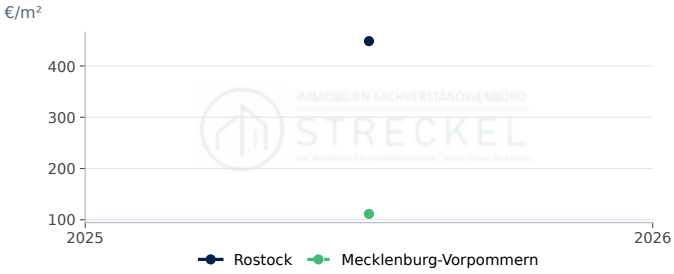


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 54,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Rostock: 448 €/m² (2025). Mecklenburg-Vorpommern: 111 €/m² (2025).

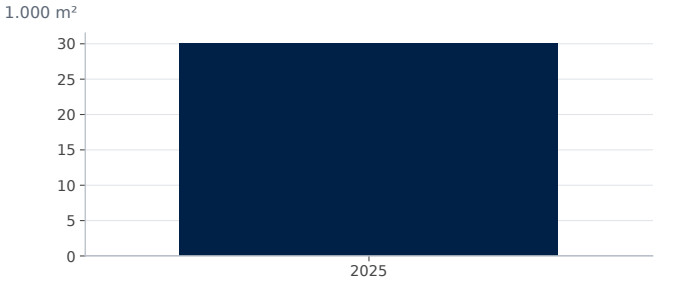
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 47 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 30,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 13.336 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

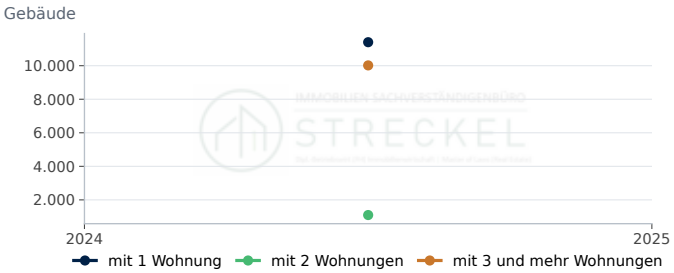
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 127.840 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

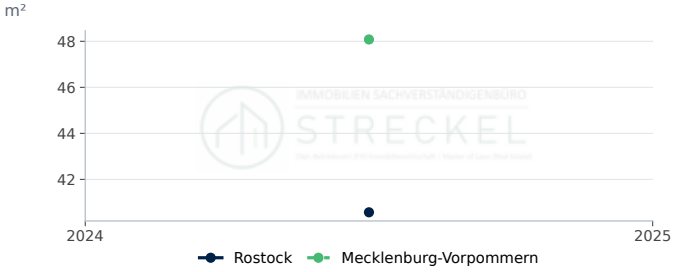
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 11.401 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.096 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.018 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

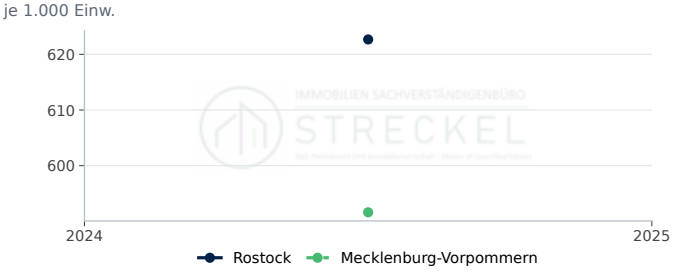
Wohnfläche je Einwohner



Rostock: 40,6 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 48,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

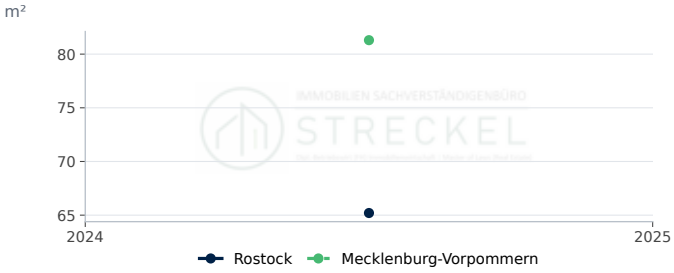
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Rostock: 622,7 je 1.000 Einw. (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 591,6 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Rostock: 65,2 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 81,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rostock

Standortdaten im Landkreis Rostock: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Mecklenburg-Vorpommern.

Bevölkerung am 31.12.
218.123
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
671
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
176
Stand 2025

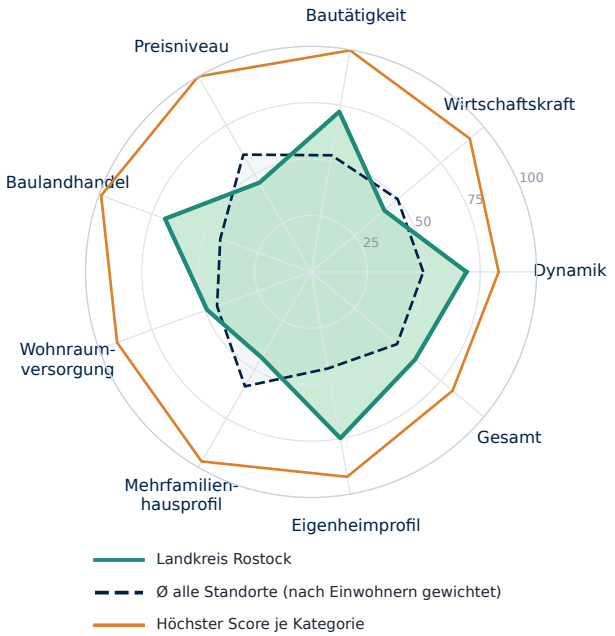
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.006
rd. +7,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rostock	Verlauf	Jahr	Mecklenburg-Vorpommern
Bevölkerung am 31.12.	218.123 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,5 %		2025	−2,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.006 €		2022	23.475
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	117.307		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	536 je 1.000 Einw.		2024	592
Wohnfläche je Einwohner	48,7 m²		2024	48,1
Wohnfläche je Wohnung	90,8 m²		2024	81,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	839		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	671		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,07 je 1.000 Einw.		2023	2,67
Kaufwert baureifes Land	176 €/m²		2025	111
Veräußerungsfälle baureifes Land	159		2025	–

Im Landkreis Rostock lebten Ende 2025 218.123 Menschen; das sind 0,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 117.307 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,7 m². 2023 wurden 671 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Mecklenburg-Vorpommern: 2,7); genehmigt wurden 2023 839 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 176 €/m² (159 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Mecklenburg-Vorpommern betrug 2025 rd. 111 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.006 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rostock im Vergleich (Datenjahr 2025)

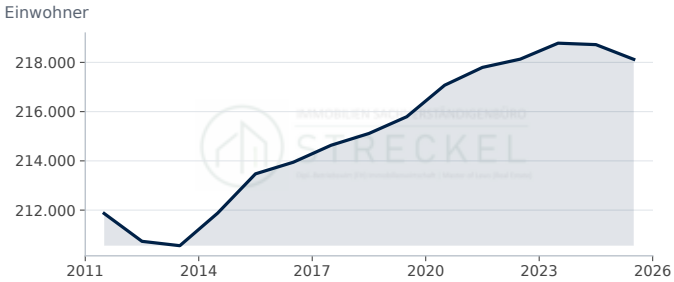


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**69**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**42**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**72**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**46**	60	100 München
Baulandhandel	**69**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**49**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**44**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**75**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**60**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

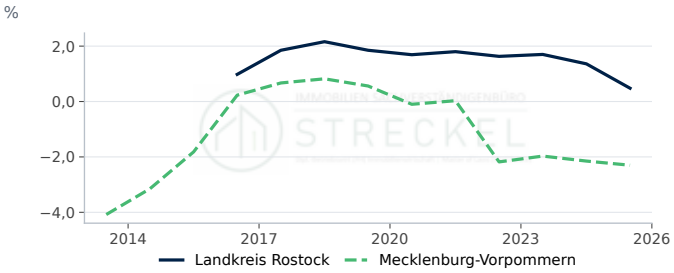
Bevölkerung Landkreis Rostock



Landkreis Rostock: 218.123 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

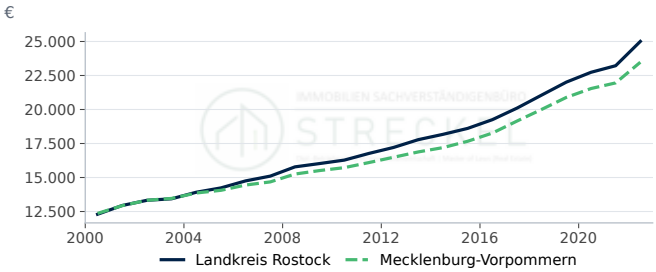
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rostock: 0,48 % (2025, −0,88 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: −2,30 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

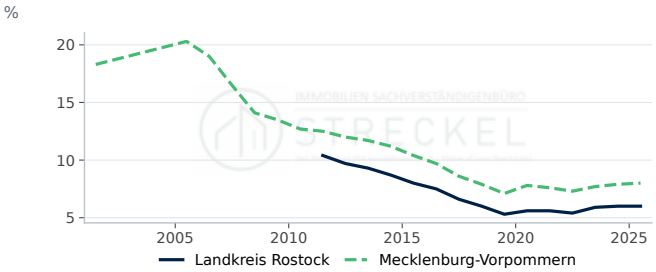
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rostock: 25.006 € (2022, rd. +7,7 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 23.475 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

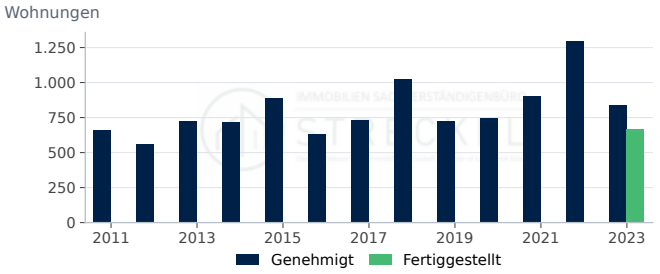


Landkreis Rostock: 6,00 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 8,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

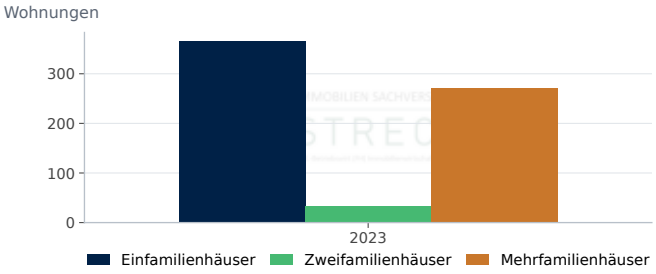
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 839 (2023, rd. −35,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 671 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

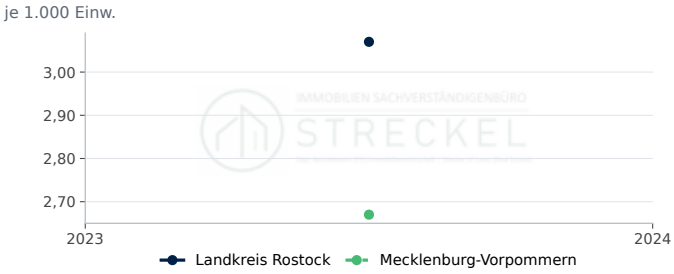
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 365 (2023). Zweifamilienhäuser: 34 (2023). Mehrfamilienhäuser: 272 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

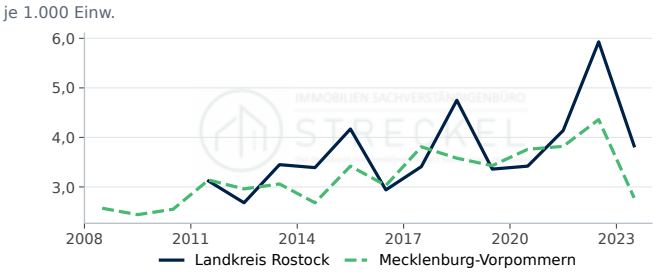
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rostock: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Mecklenburg-Vorpommern: 2,7 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

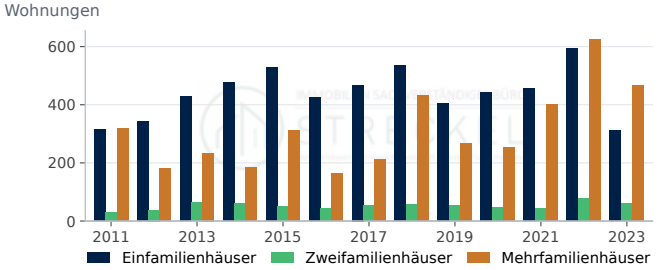
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rostock: 3,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −35,4 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

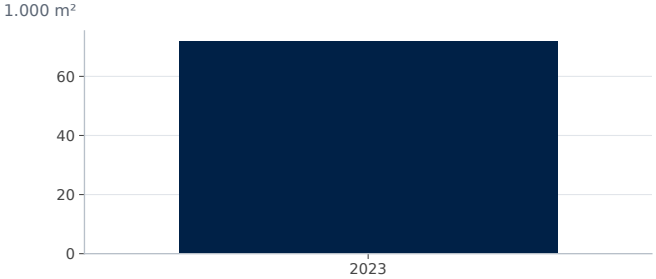
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 313 (2023, rd. −47,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 60 (2023, rd. −21,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 466 (2023, rd. −25,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

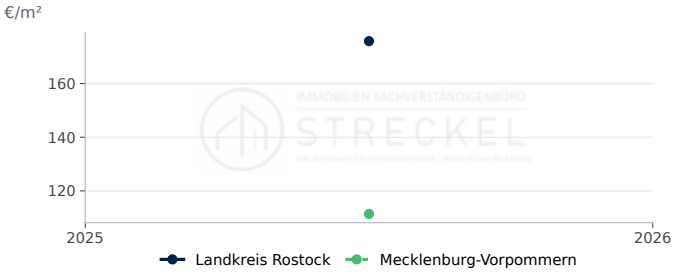


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 71,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rostock: 176 €/m² (2025). Mecklenburg-Vorpommern: 111 €/m² (2025).

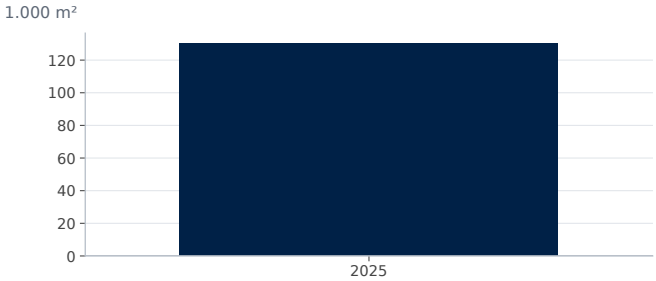
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 159 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 130,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 22.902 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

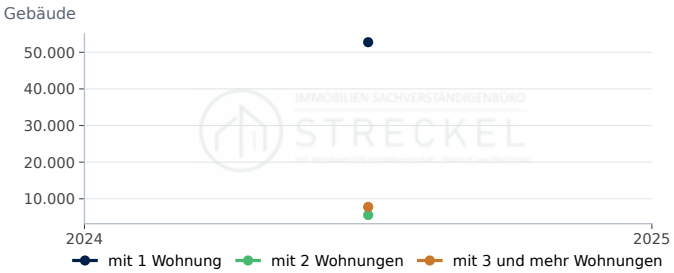
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 117.307 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

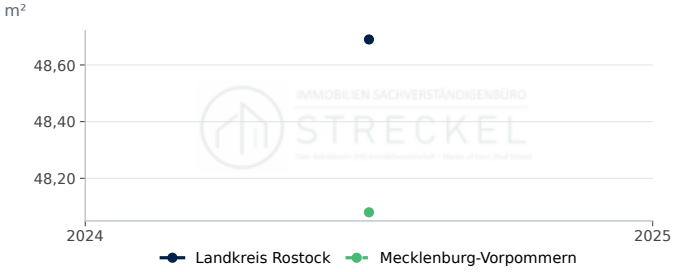
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 52.753 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.555 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.781 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

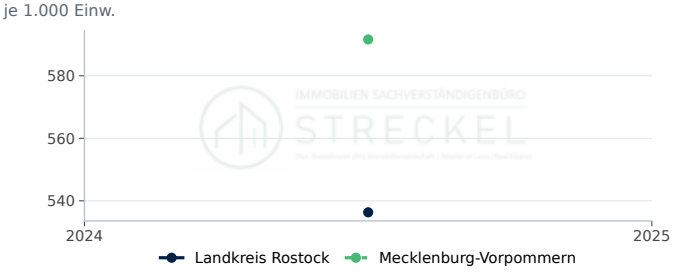
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rostock: 48,7 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 48,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

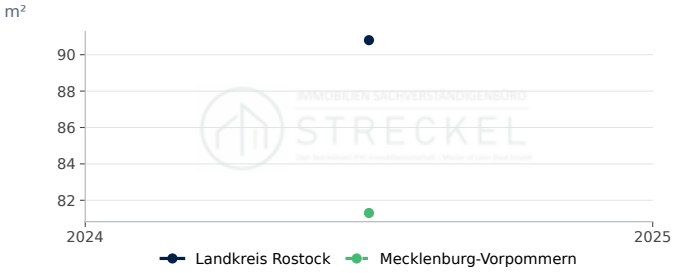
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rostock: 536,3 je 1.000 Einw. (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 591,6 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rostock: 90,8 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 81,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rotenburg (Wümme)

Standortdaten im Landkreis Rotenburg (Wümme): Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
165.853
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
599
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
86
Stand 2025

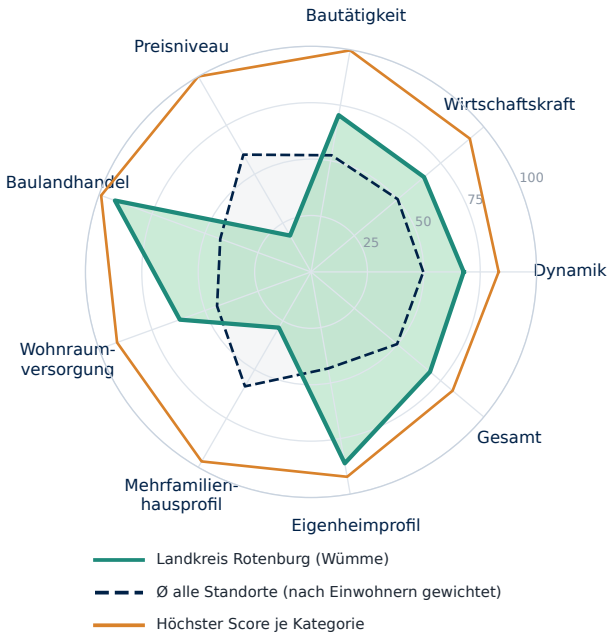
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.207
rd. +7,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rotenburg (Wümme)	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	165.853 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.207 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,0 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	81.431		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	491 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	56,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	115,8 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	428		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	599		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,62 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	86 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	206		2025	–

Im Landkreis Rotenburg (Wümme) lebten Ende 2025 165.853 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 81.431 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,8 m². 2023 wurden 599 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 428 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 86 €/m² (206 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.207 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rotenburg (Wümme) im Vergleich (Datenjahr 2025)

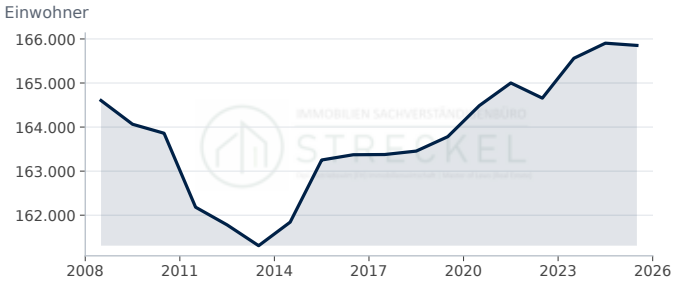


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**68**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**65**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**71**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**19**	60	100 München
Baulandhandel	**93**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**62**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**29**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**86**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**69**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

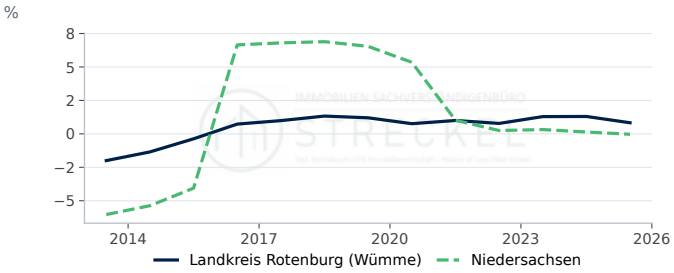
Bevölkerung Landkreis Rotenburg (Wümme)



Landkreis Rotenburg (Wümme): 165.853 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

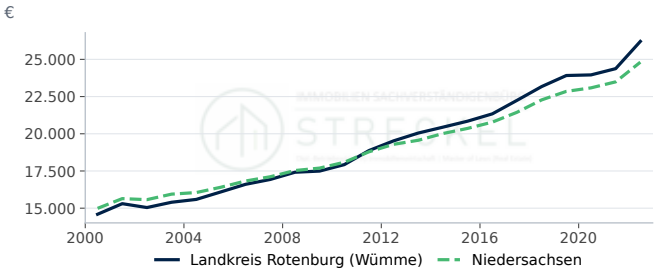
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rotenburg (Wümme): 0,83 % (2025, −0,47 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

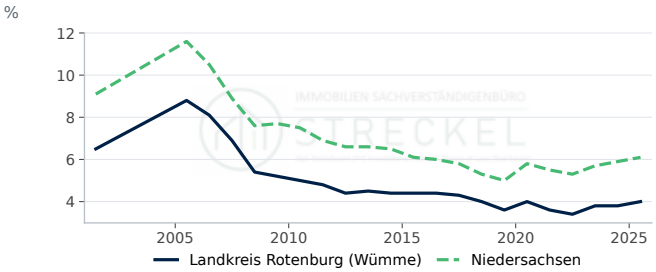
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rotenburg (Wümme): 26.207 € (2022, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

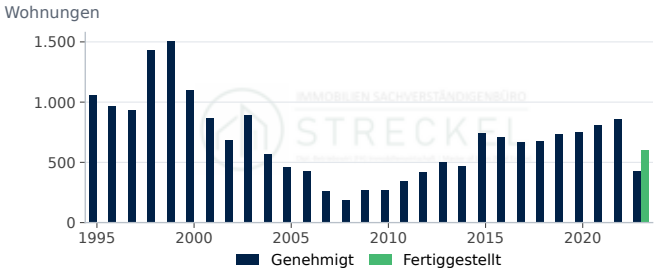


Landkreis Rotenburg (Wümme): 4,00 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

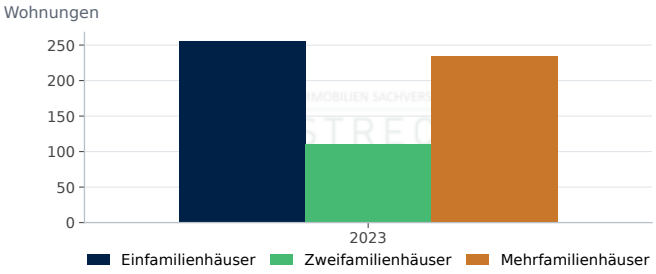
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 428 (2023, rd. −50,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 599 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

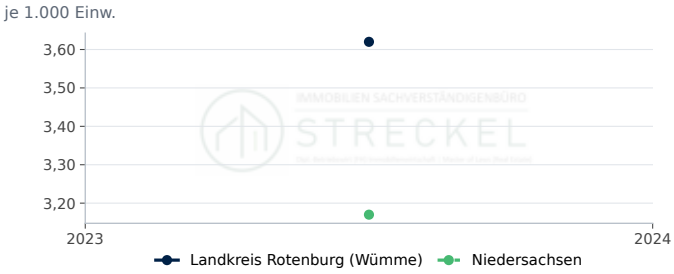
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 255 (2023). Zweifamilienhäuser: 110 (2023). Mehrfamilienhäuser: 234 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

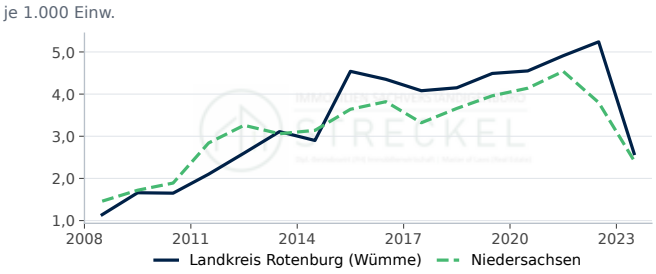
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rotenburg (Wümme): 3,6 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

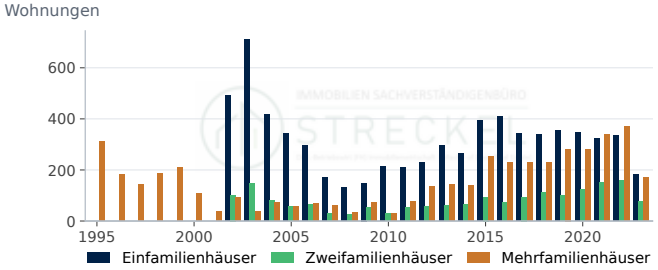
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rotenburg (Wümme): 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,6 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 182 (2023, rd. −45,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 76 (2023, rd. −51,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 170 (2023, rd. −53,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

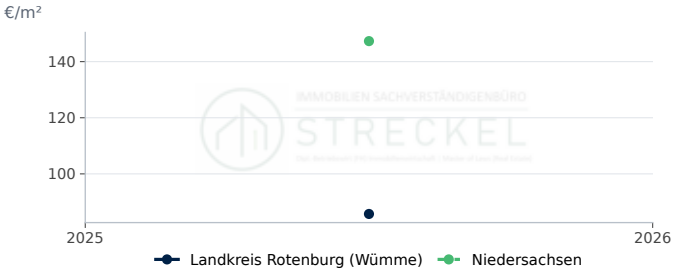
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 66,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rotenburg (Wümme): 86 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

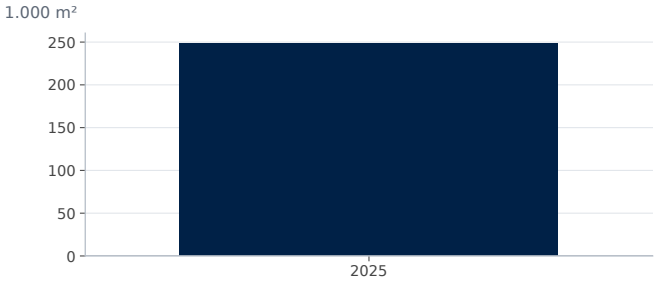
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 206 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 248,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 21.296 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

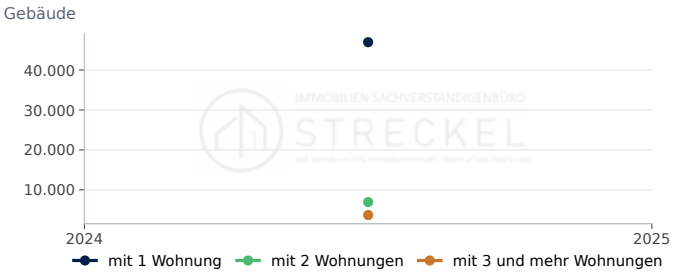
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 81.431 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

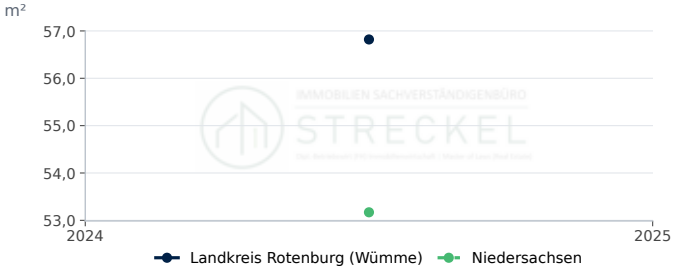
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 46.964 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.937 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.691 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

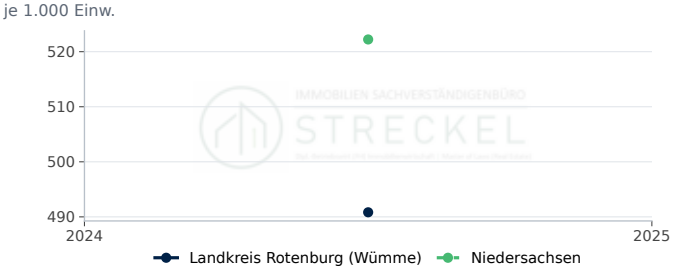
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rotenburg (Wümme): 56,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

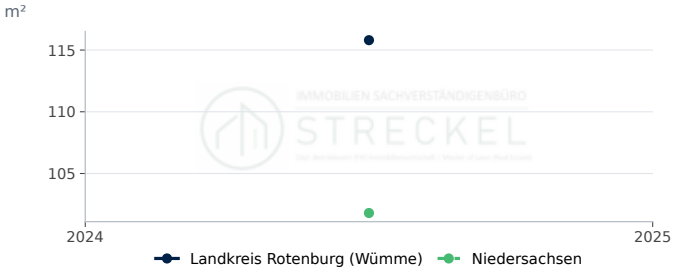
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rotenburg (Wümme): 490,8 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rotenburg (Wümme): 115,8 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Roth

Standortdaten im Landkreis Roth: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
128.210
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
339
rd. −39,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
297
rd. +30,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

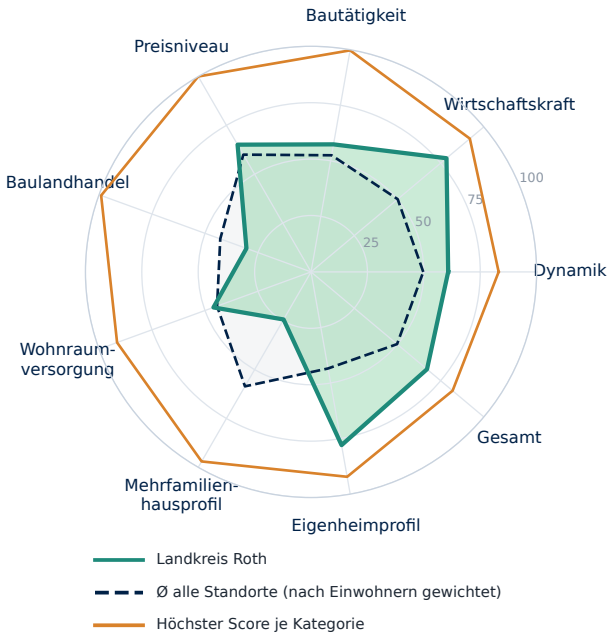
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.466
rd. +6,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Roth	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	128.210 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.466 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,5 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	60.768		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	472 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	113,0 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	287		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	339		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,64 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	297 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	45		2025	–

Im Landkreis Roth lebten Ende 2025 128.210 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 60.768 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,4 m². 2024 wurden 339 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 287 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 297 €/m² (45 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.466 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Roth im Vergleich (Datenjahr 2025)

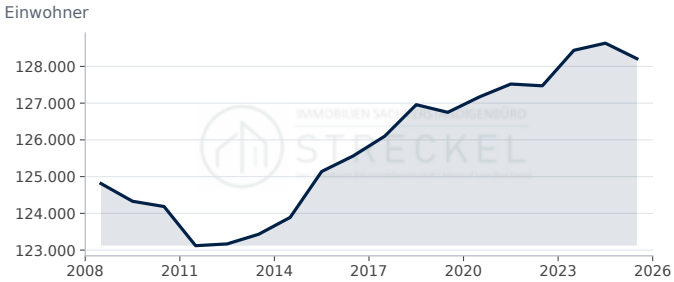


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**78**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**57**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**65**	60	100 München
Baulandhandel	**30**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**46**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**24**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**78**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**67**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

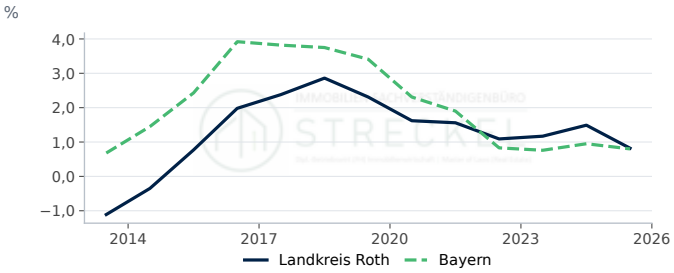
Bevölkerung Landkreis Roth



Landkreis Roth: 128.210 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

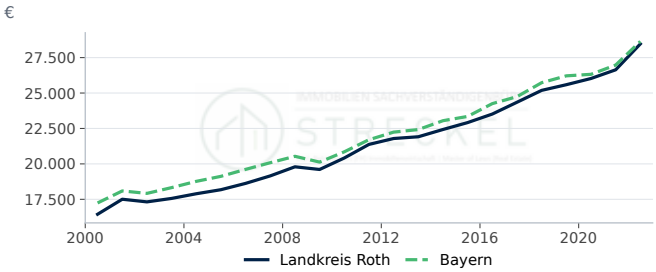
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Roth: 0,82 % (2025, −0,67 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

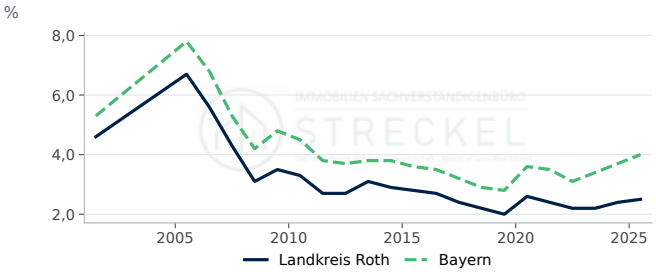
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Roth: 28.466 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

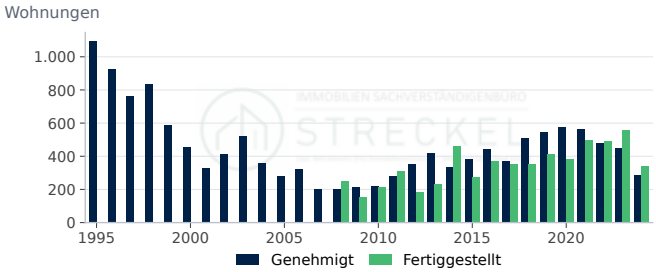


Landkreis Roth: 2,50 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

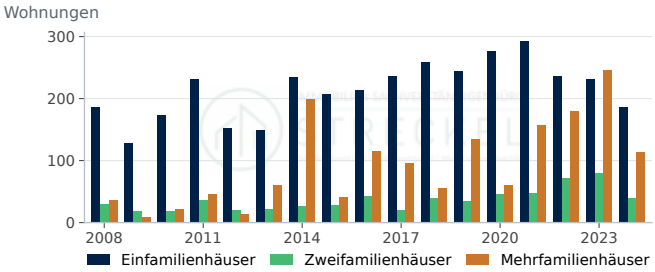
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 287 (2024, rd. −36,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 339 (2024, rd. −39,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

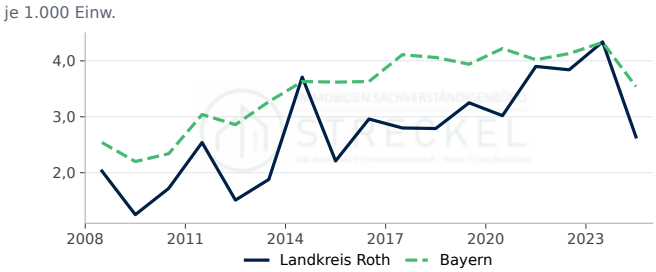
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 186 (2024, rd. −19,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2024, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 113 (2024, rd. −54,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

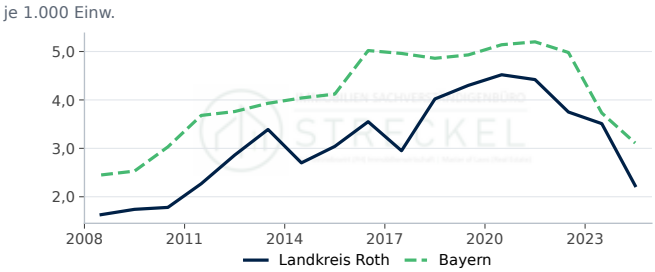
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Roth: 2,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −39,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

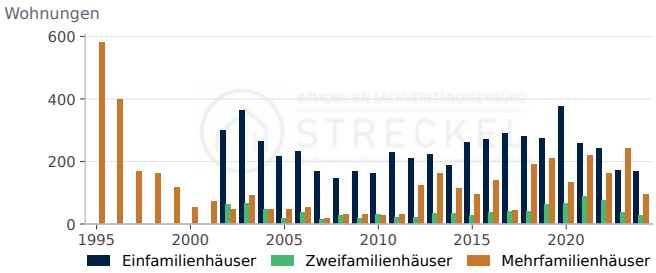
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Roth: 2,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −36,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

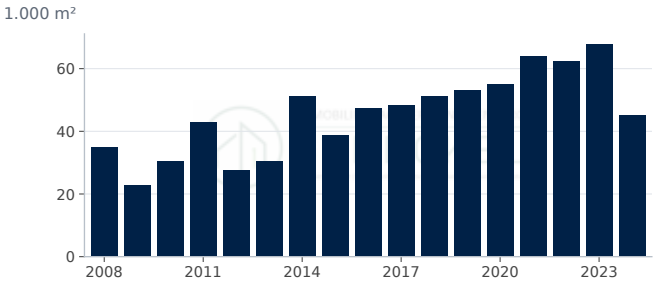
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 167 (2024, rd. −2,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 26 (2024, rd. −31,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 94 (2024, rd. −61,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

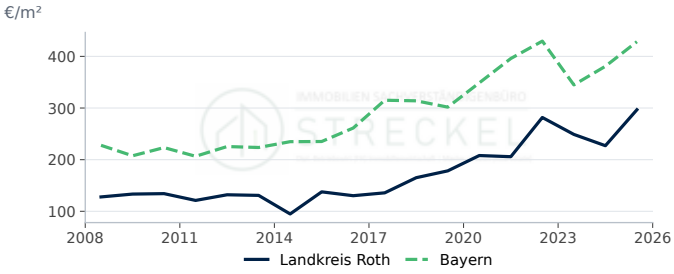


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 45,1 1.000 m² (2024, rd. −33,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

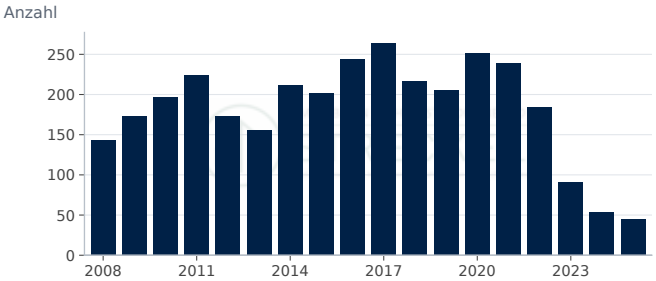
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Roth: 297 €/m² (2025, rd. +30,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

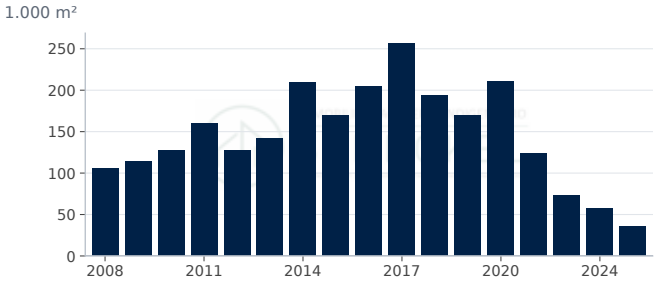
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 45 (2025, rd. −15,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

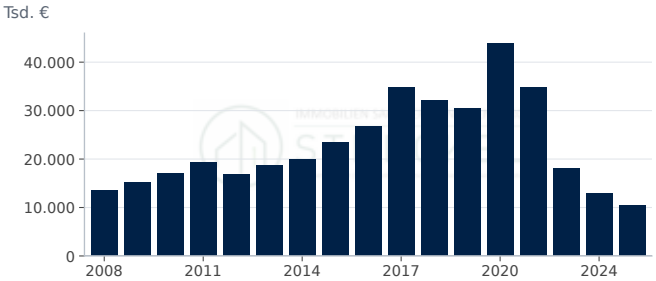
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 35,0 1.000 m² (2025, rd. −38,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

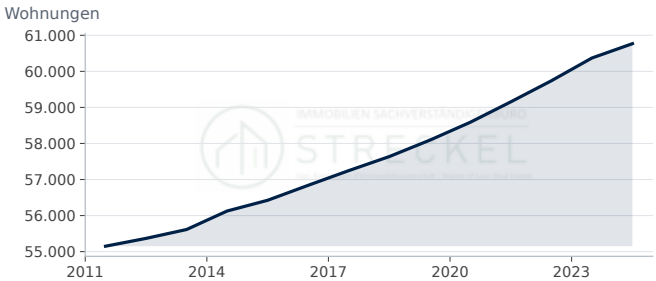


Kaufsumme: 10.490 Tsd. € (2025, rd. −18,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

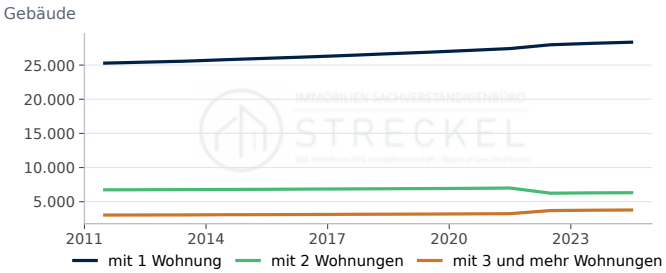
Wohnungsbestand



Wohnungen: 60.768 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

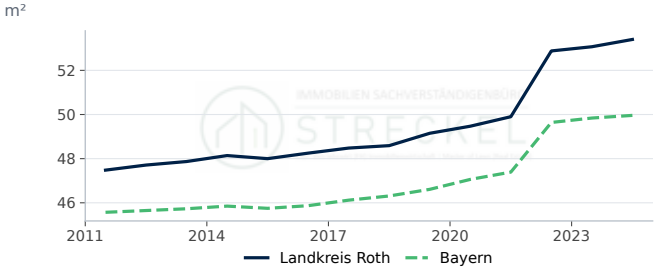
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.353 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.313 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.787 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

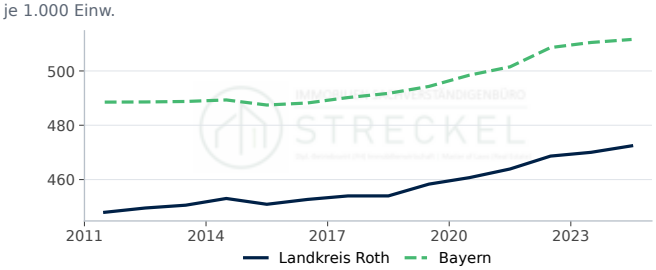
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Roth: 53,4 m² (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

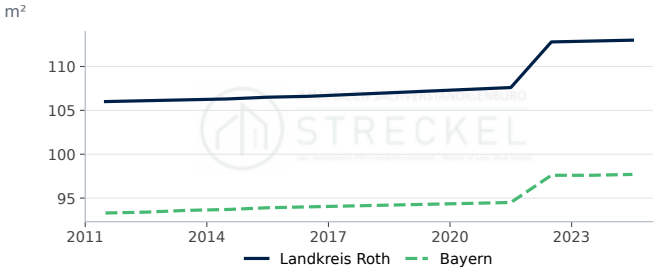
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Roth: 472,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Roth: 113,0 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rottal-Inn

Standortdaten im Landkreis Rottal-Inn: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

120.638

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

488

rd. −15,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

128

rd. +24,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

27.157

rd. +7,5 % ggü. Vorjahr

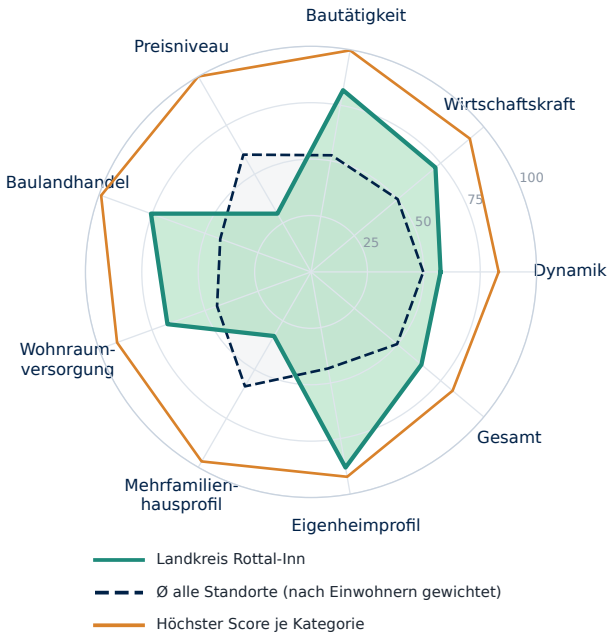
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rottal-Inn	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	120.638 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.157 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,9 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	58.151		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	483 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	58,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	120,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	362		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	488		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,05 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	128 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	143		2025	–

Im Landkreis Rottal-Inn lebten Ende 2025 120.638 Menschen; das sind 0,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 58.151 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 58,2 m². 2024 wurden 488 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 362 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 128 €/m² (143 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.157 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Rottal-Inn (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rottal-Inn im Vergleich (Datenjahr 2025)

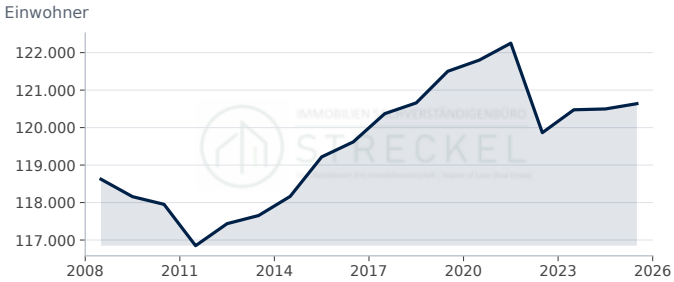


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**72**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**82**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**30**	60	100 München
Baulandhandel	**75**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**68**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**33**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**88**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**64**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

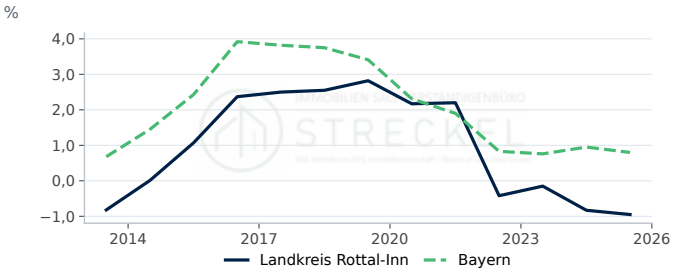
Bevölkerung Landkreis Rottal-Inn



Landkreis Rottal-Inn: 120.638 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

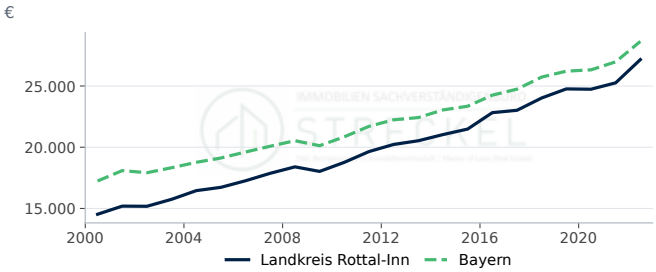
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rottal-Inn: −0,95 % (2025, −0,12 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

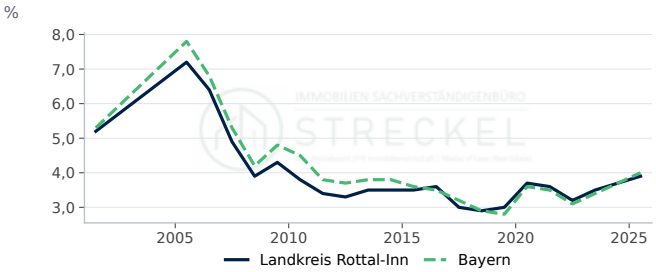
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rottal-Inn: 27.157 € (2022, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

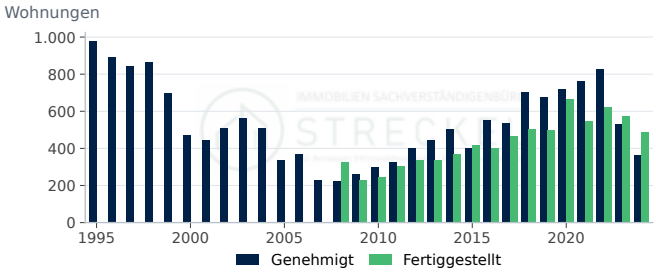


Landkreis Rottal-Inn: 3,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

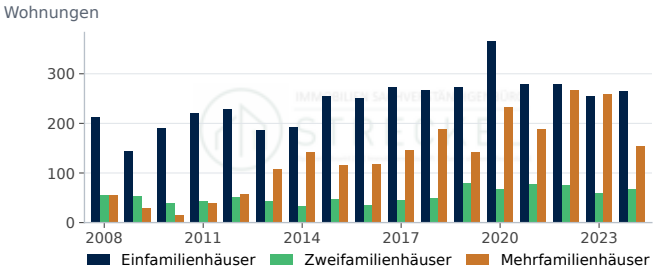
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 362 (2024, rd. −31,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 488 (2024, rd. −15,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

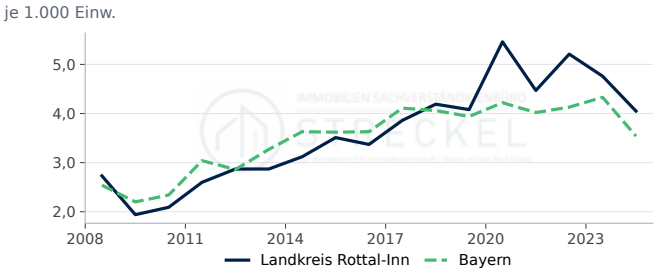
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 265 (2024, rd. +3,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2024, rd. +13,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 155 (2024, rd. −40,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

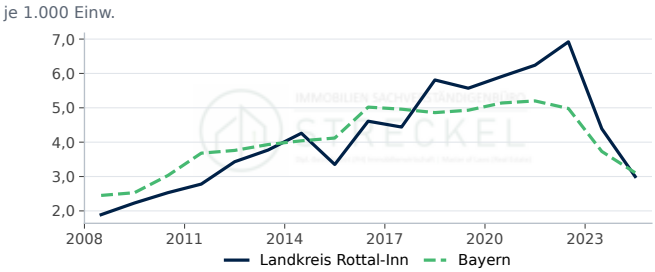
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rottal-Inn: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −14,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

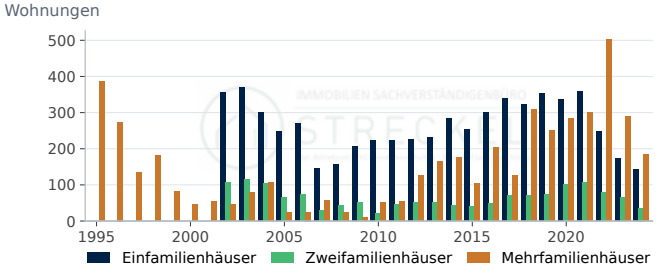
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rottal-Inn: 3,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −31,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

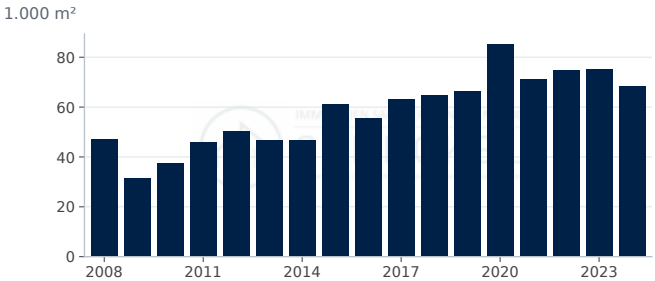
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 143 (2024, rd. −17,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. −45,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 183 (2024, rd. −36,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

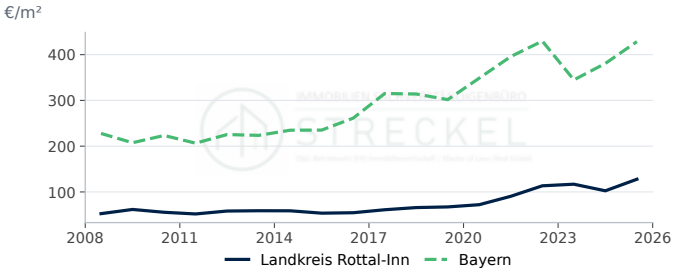


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 68,4 1.000 m² (2024, rd. −9,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

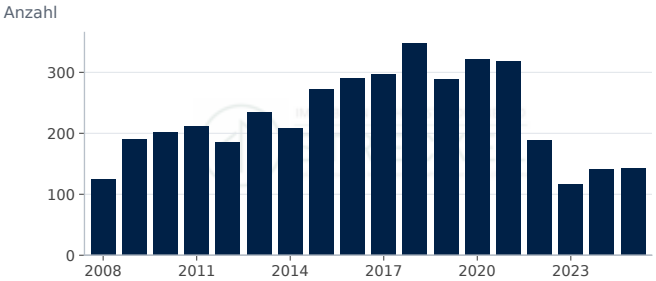
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rottal-Inn: 128 €/m² (2025, rd. +24,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

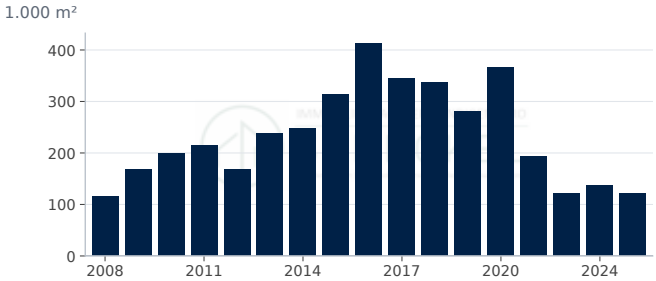
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 143 (2025, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

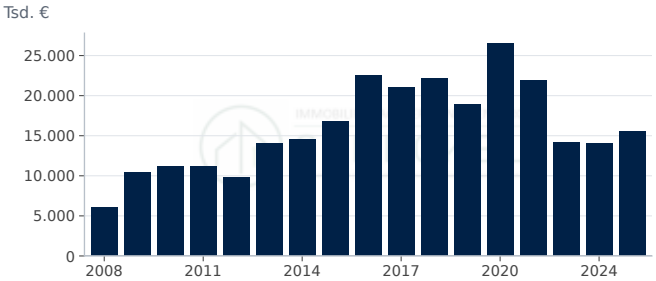
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 122,0 1.000 m² (2025, rd. −10,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

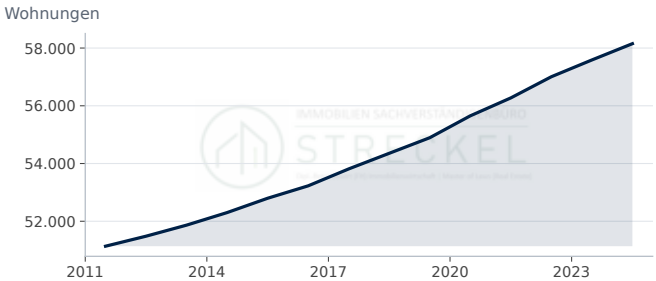


Kaufsumme: 15.532 Tsd. € (2025, rd. +10,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

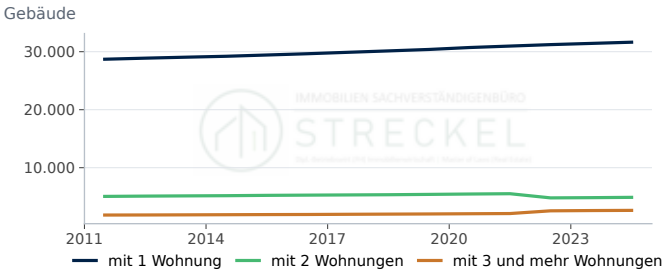
Wohnungsbestand



Wohnungen: 58.151 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

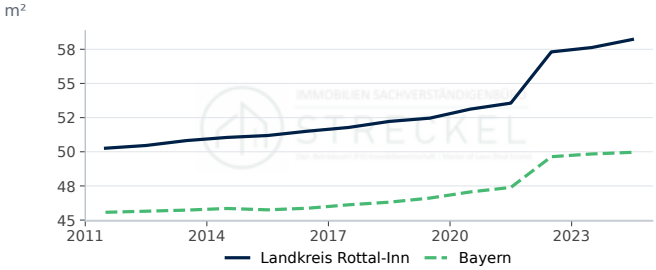
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 31.636 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.888 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.641 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

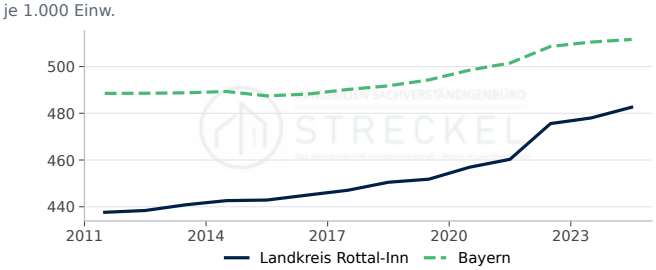
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rottal-Inn: 58,2 m² (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

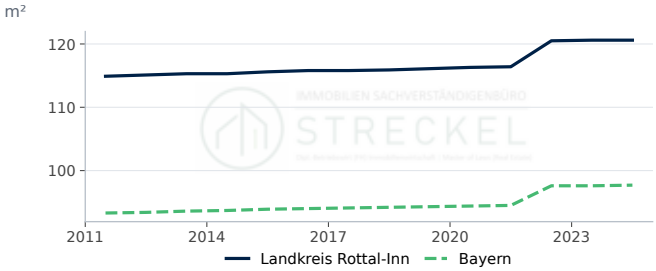
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rottal-Inn: 482,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rottal-Inn: 120,6 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rottweil

Standortdaten im Landkreis Rottweil: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
139.724
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
581
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
165
Stand 2025

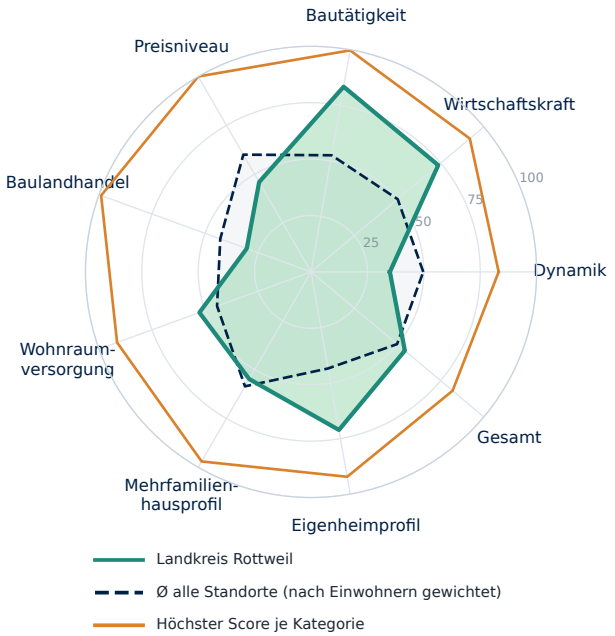
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.587
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Rottweil	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	139.724 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,3 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.587 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,5 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	70.761		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	505 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	52,5 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	104,1 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	450		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	581		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,14 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	165 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	42		2025	–

Im Landkreis Rottweil lebten Ende 2025 139.724 Menschen; das sind 0,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 70.761 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,5 m². 2023 wurden 581 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 450 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 165 €/m² (42 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.587 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Rottweil im Vergleich (Datenjahr 2025)

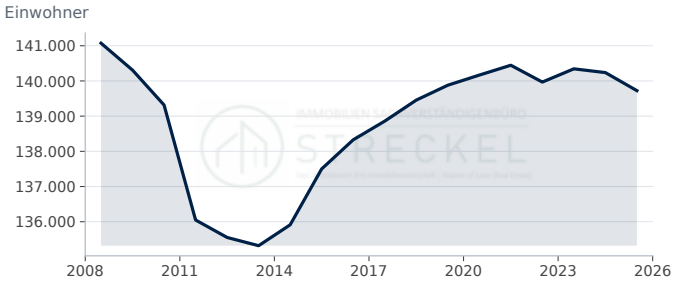


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**35**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**74**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**83**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**46**	60	100 München
Baulandhandel	**30**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**53**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**55**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**71**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**54**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

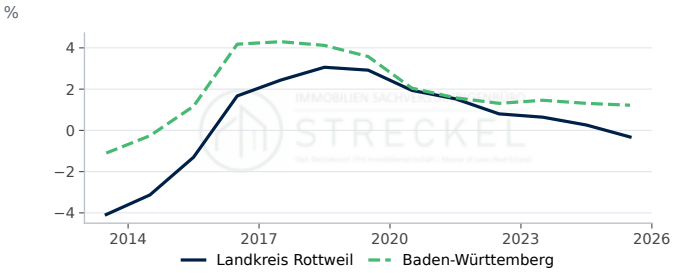
Bevölkerung Landkreis Rottweil



Landkreis Rottweil: 139.724 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

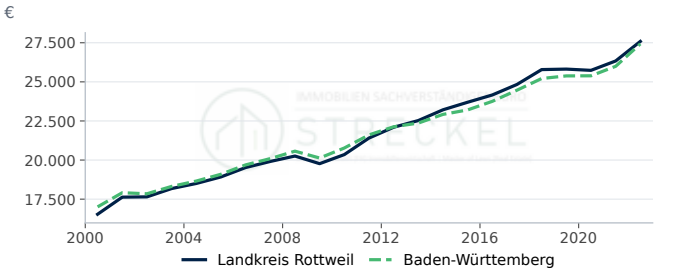
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rottweil: −0,32 % (2025, −0,58 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

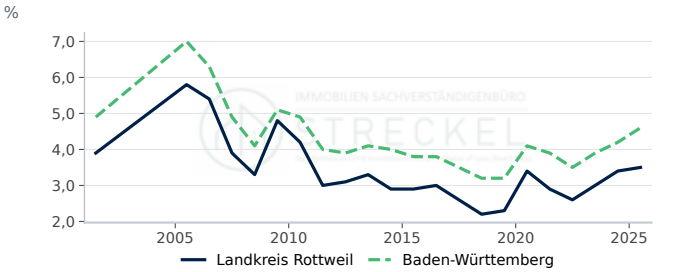
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rottweil: 27.587 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

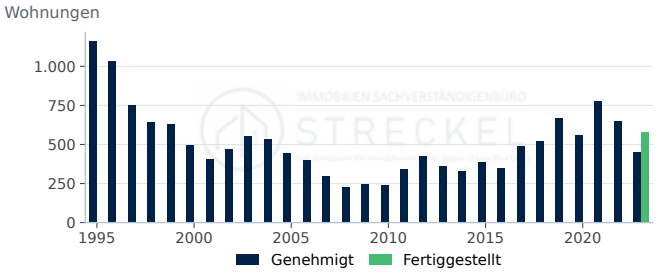


Landkreis Rottweil: 3,50 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

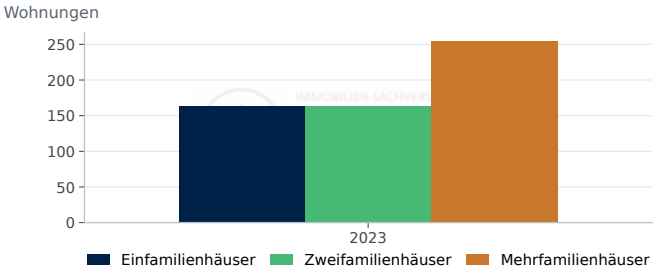
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 450 (2023, rd. −30,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 581 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

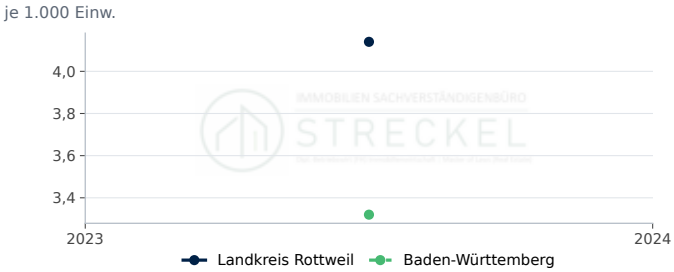
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 163 (2023). Zweifamilienhäuser: 164 (2023). Mehrfamilienhäuser: 254 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

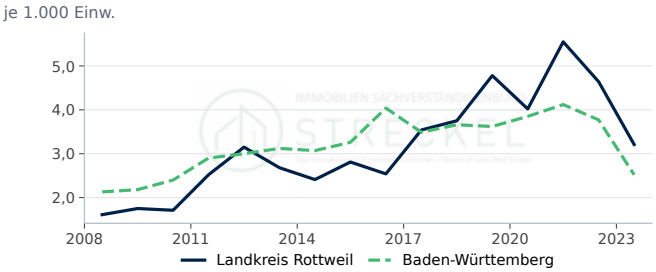
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rottweil: 4,1 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

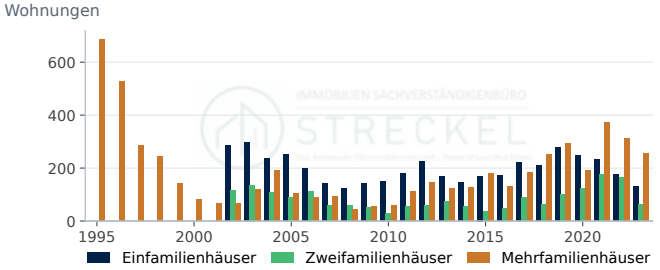
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rottweil: 3,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −30,8 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

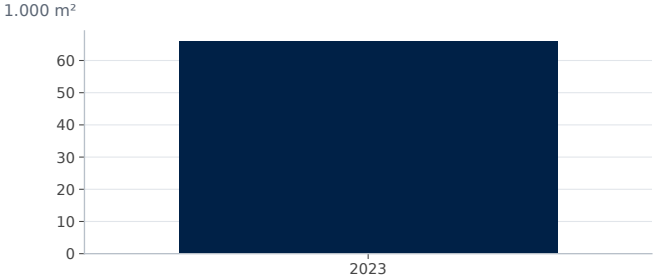
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 130 (2023, rd. −25,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 64 (2023, rd. −61,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 256 (2023, rd. −17,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

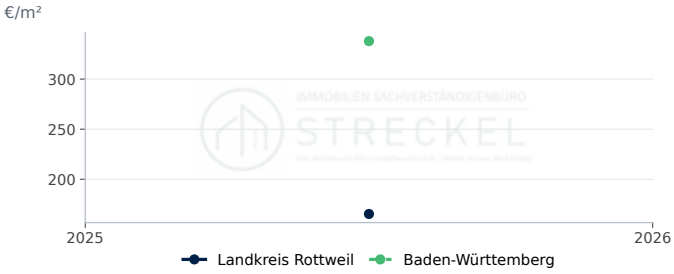


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 65,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Rottweil: 165 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

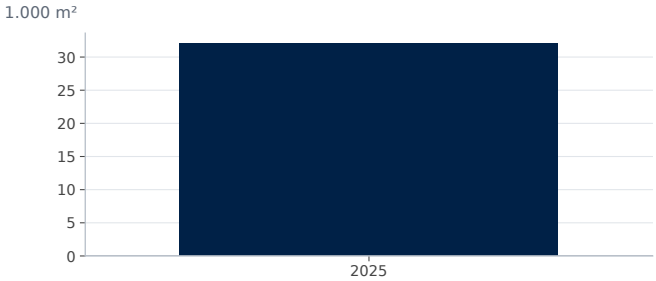
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 42 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 32,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 5.216 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

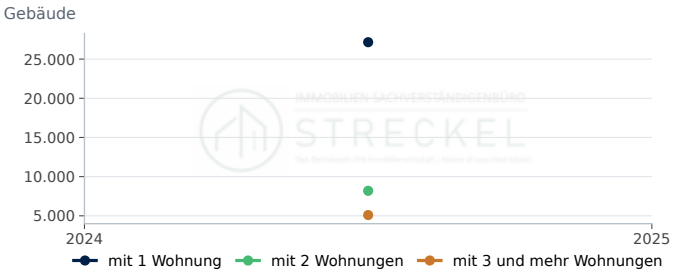
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 70.761 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

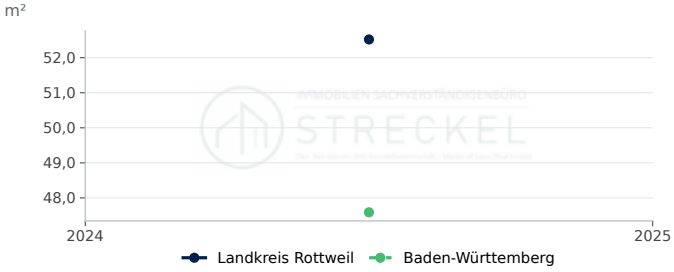
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 27.155 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.194 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.099 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

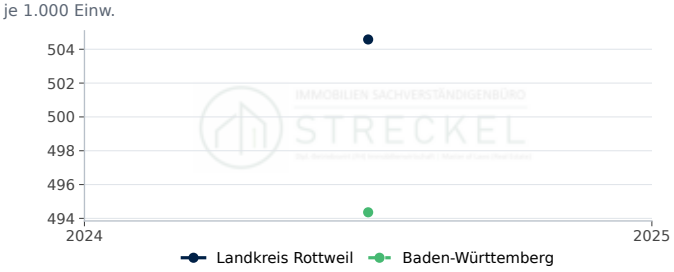
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Rottweil: 52,5 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

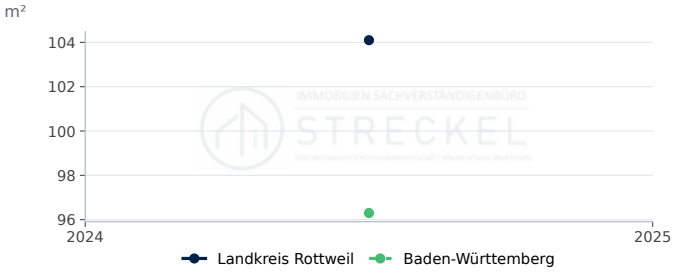
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Rottweil: 504,6 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Rottweil: 104,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Saale-Holzland-Kreis

Standortdaten im Landkreis Saale-Holzland-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
82.163
rd. −1,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
84
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
138
Stand 2025

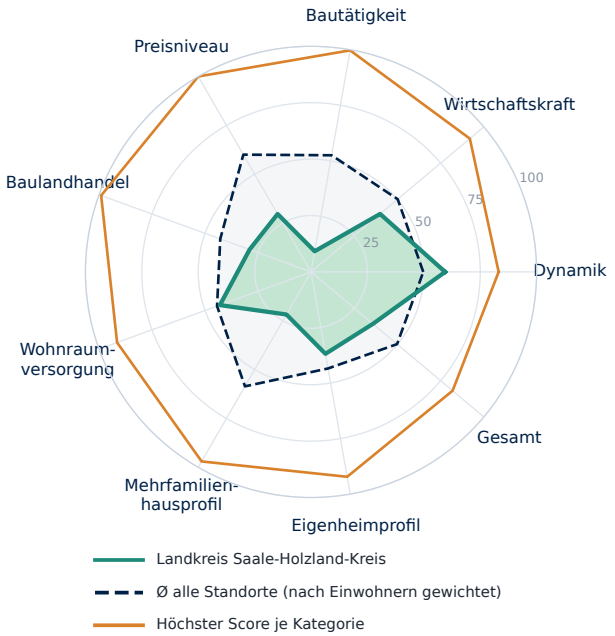
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.137
rd. +7,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Saale-Holzland-Kreis	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	82.163 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,8 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.137 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,0 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	44.001		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	528 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	47,4 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	89,8 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	78		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	84		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,00 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	138 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	25		2025	–

Im Landkreis Saale-Holzland-Kreis lebten Ende 2025 82.163 Menschen; das sind 0,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 44.001 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,4 m². 2023 wurden 84 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 78 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 138 €/m² (25 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.137 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Saale-Holzland-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

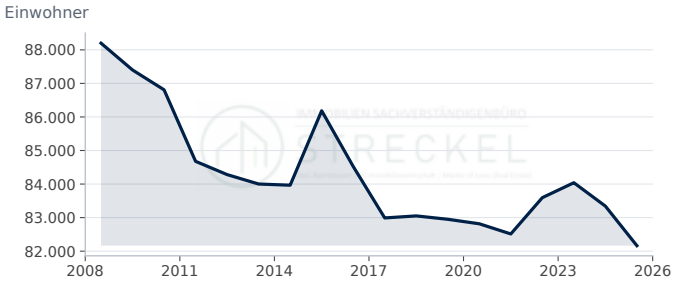


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**40**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**9**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**30**	60	100 München
Baulandhandel	**29**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**43**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**22**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**37**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**36**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

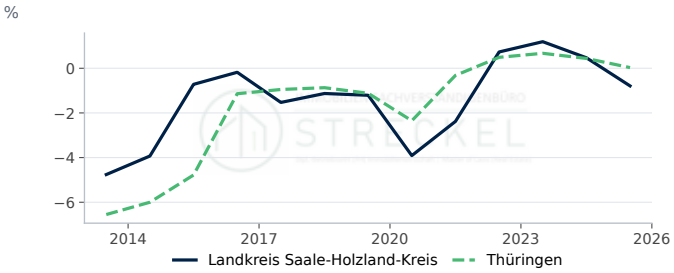
Bevölkerung Landkreis Saale-Holzland-Kreis



Landkreis Saale-Holzland-Kreis: 82.163 Einwohner (2025, rd. −1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

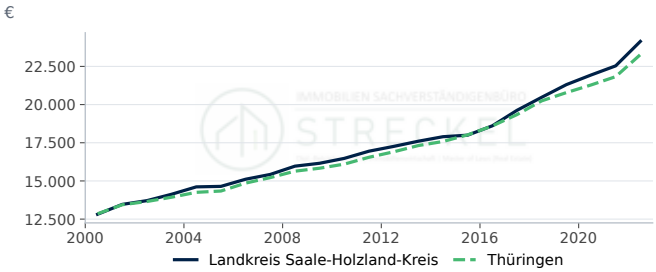
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Saale-Holzland-Kreis: −0,79 % (2025, −1,26 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

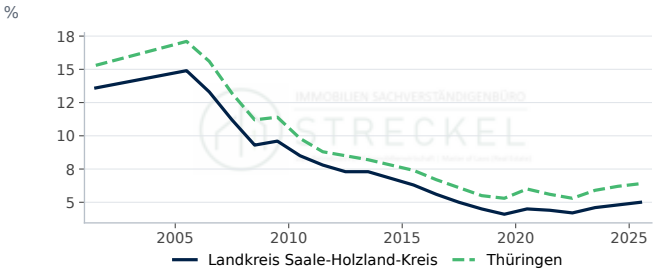
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Saale-Holzland-Kreis: 24.137 € (2022, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

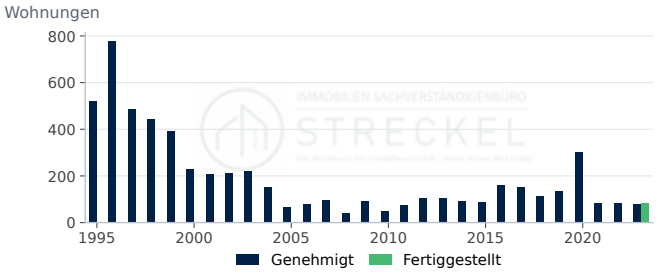


Landkreis Saale-Holzland-Kreis: 5,00 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

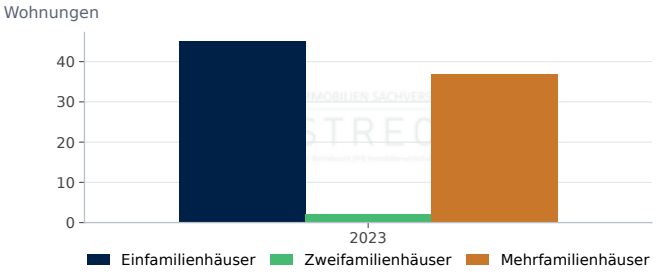
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 78 (2023, rd. −8,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 84 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

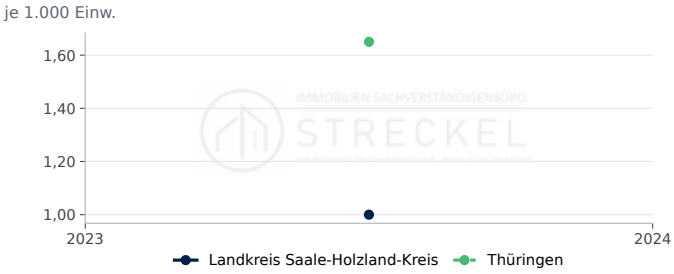
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 45 (2023). Zweifamilienhäuser: 2 (2023). Mehrfamilienhäuser: 37 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

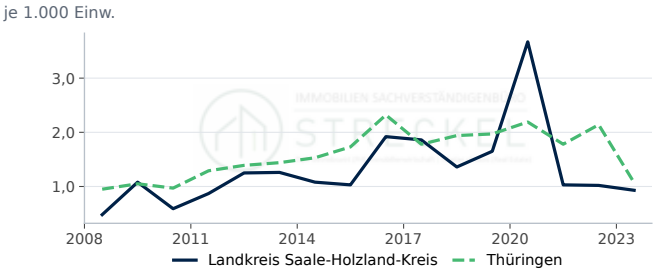
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saale-Holzland-Kreis: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

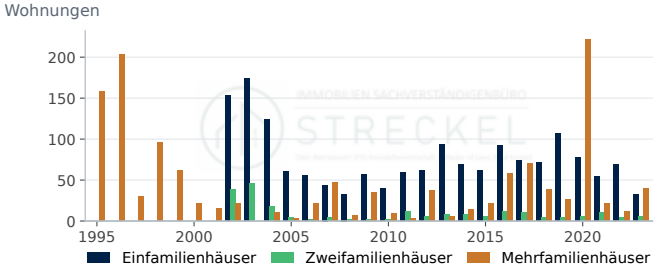
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saale-Holzland-Kreis: 0,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −8,8 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 32 (2023, rd. −53,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 40 (2023, rd. +233,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

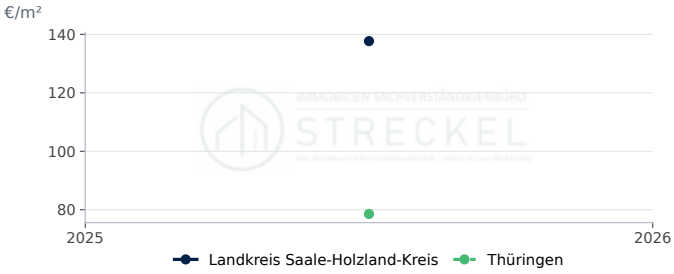
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 9,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Saale-Holzland-Kreis: 138 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

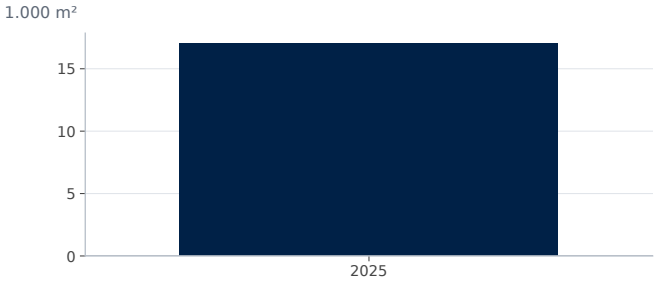
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 25 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 17,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.300 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

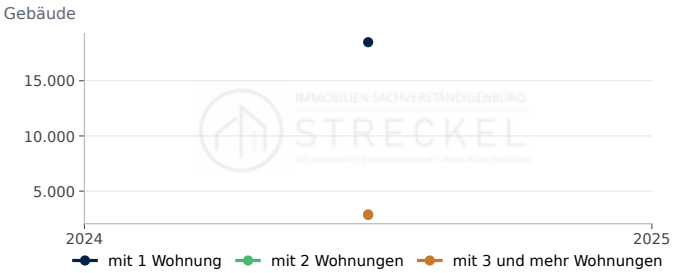
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 44.001 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

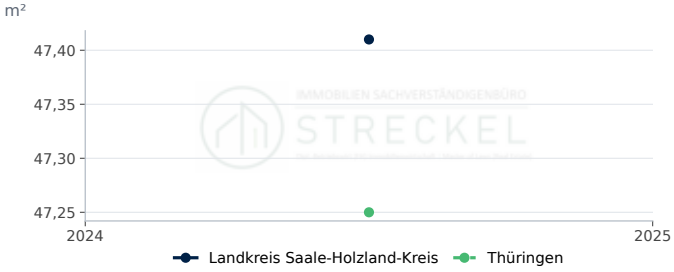
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.495 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.832 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.892 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

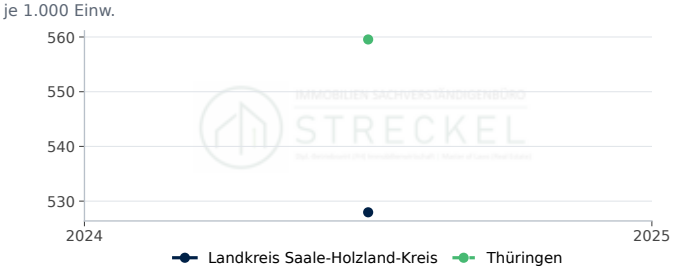
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Saale-Holzland-Kreis: 47,4 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

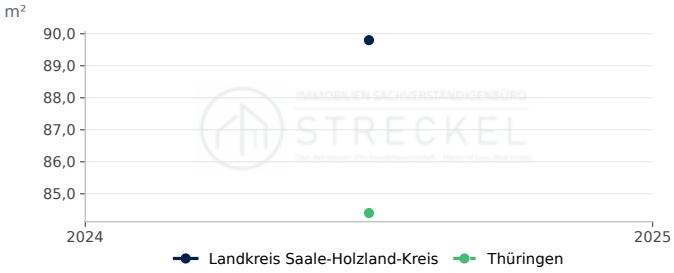
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saale-Holzland-Kreis: 528,0 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Saale-Holzland-Kreis: 89,8 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Saale-Orla-Kreis

Standortdaten im Landkreis Saale-Orla-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
76.188
rd. −1,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
66
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
41
Stand 2025

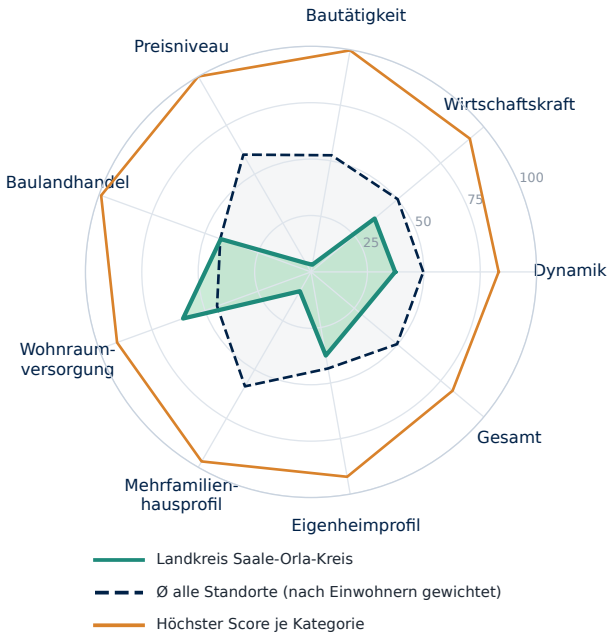
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.631
rd. +7,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Saale-Orla-Kreis	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	76.188 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,3 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.631 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,7 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	44.327		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	573 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	49,6 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	86,6 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	25		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	66		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,85 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	41 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	33		2025	–

Im Landkreis Saale-Orla-Kreis lebten Ende 2025 76.188 Menschen; das sind 4,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 44.327 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,6 m². 2023 wurden 66 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 25 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 41 €/m² (33 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.631 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Saale-Orla-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

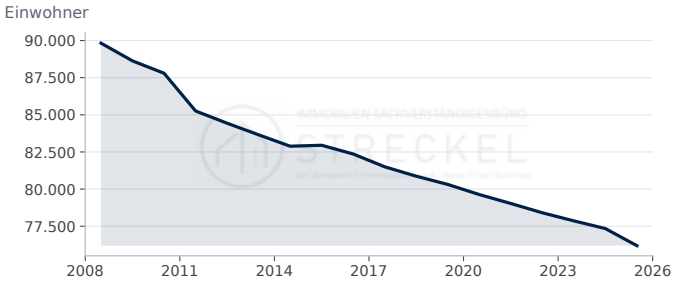


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**37**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**3**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**4**	60	100 München
Baulandhandel	**43**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**60**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**10**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**38**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**29**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

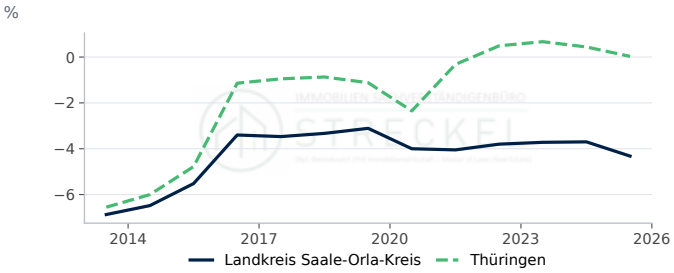
Bevölkerung Landkreis Saale-Orla-Kreis



Landkreis Saale-Orla-Kreis: 76.188 Einwohner (2025, rd. −1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

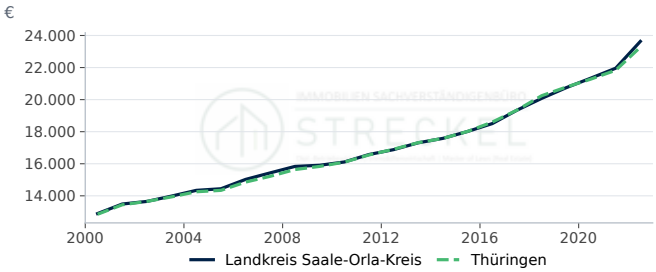
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Saale-Orla-Kreis: −4,32 % (2025, −0,62 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

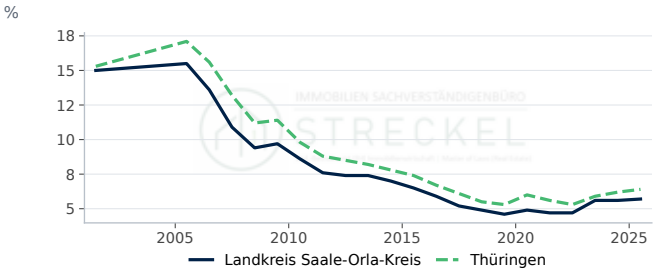
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Saale-Orla-Kreis: 23.631 € (2022, rd. +7,6 % ggü. Vorjahr).
Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

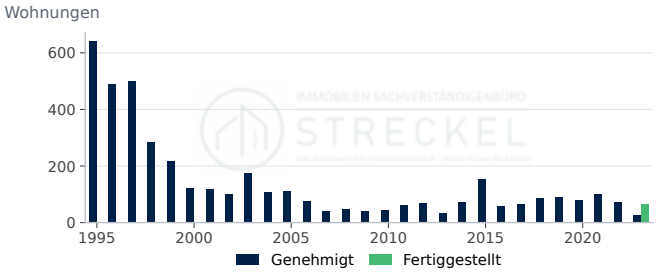


Landkreis Saale-Orla-Kreis: 5,70 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

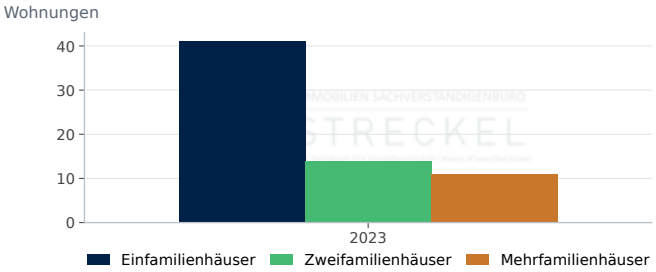
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 25 (2023, rd. −65,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 66 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

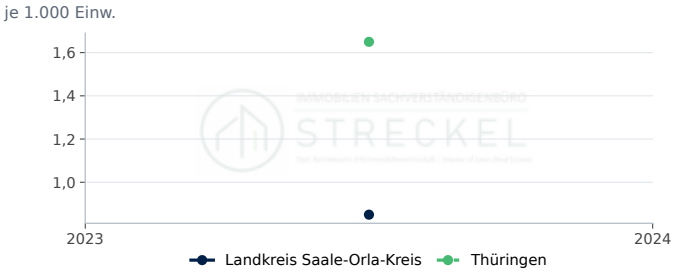
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 41 (2023). Zweifamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 11 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

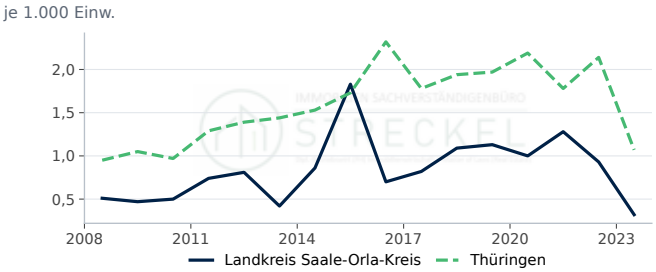
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saale-Orla-Kreis: 0,8 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

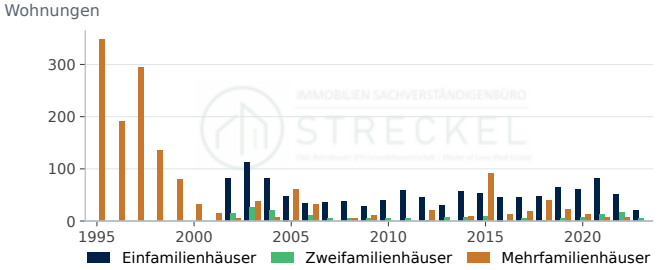
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saale-Orla-Kreis: 0,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −65,6 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 21 (2023, rd. −58,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2023, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 6 (2022, rd. −14,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

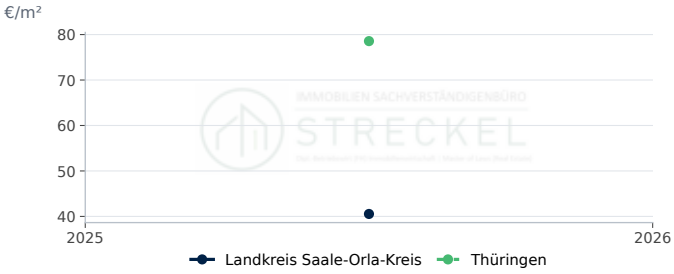
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 8,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Saale-Orla-Kreis: 41 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

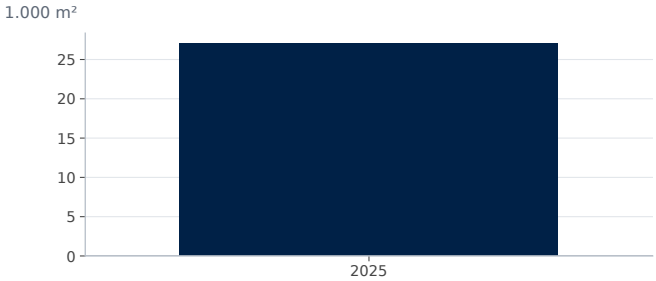
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 33 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 27,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.090 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

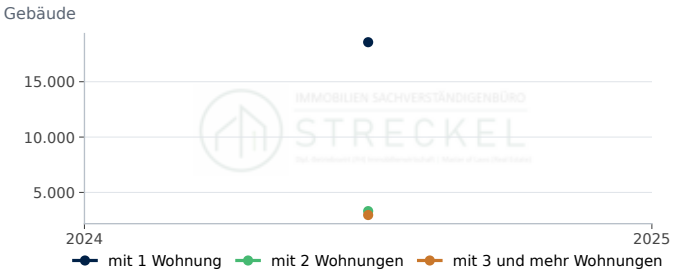
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 44.327 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

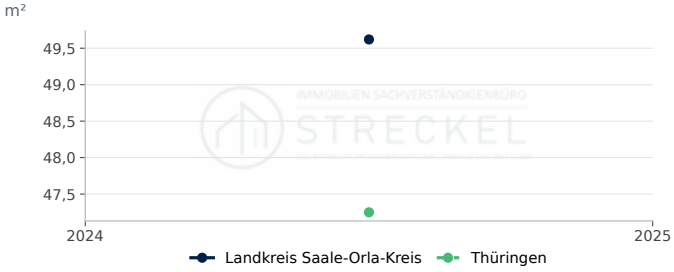
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.568 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.314 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.959 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

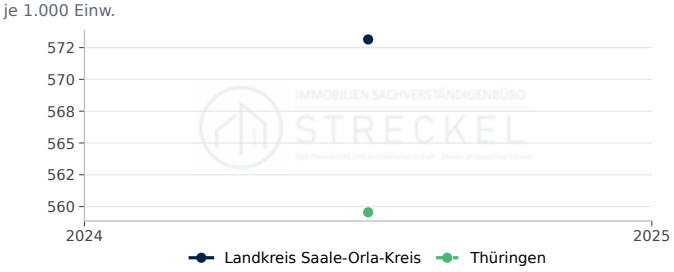
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Saale-Orla-Kreis: 49,6 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

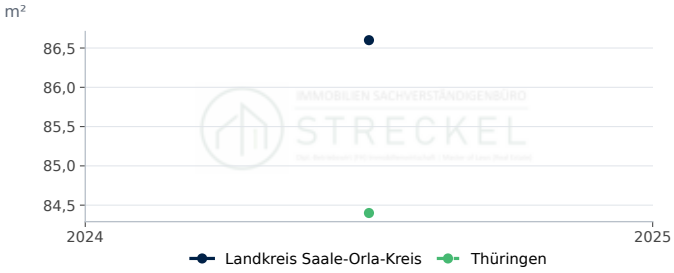
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saale-Orla-Kreis: 573,1 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Saale-Orla-Kreis: 86,6 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Saalekreis

Standortdaten im Landkreis Saalekreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
181.327
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
349
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
75
Stand 2025

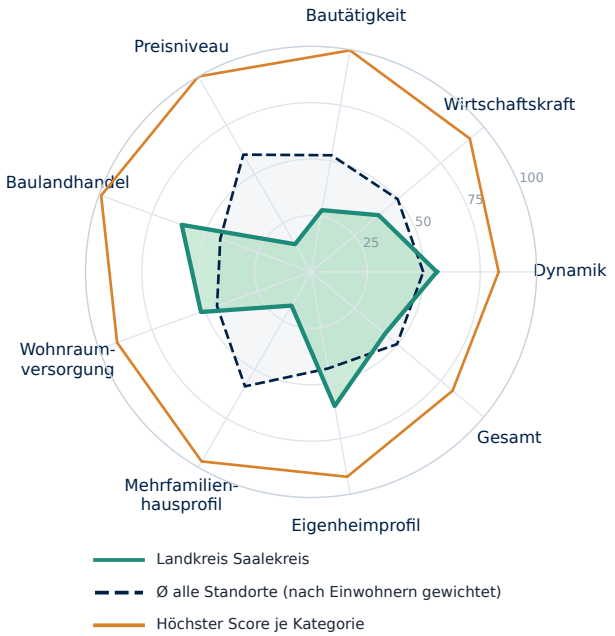
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.181
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Saalekreis	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	181.327 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,1 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.181 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,9 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	100.184		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	549 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	48,5 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	88,4 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	211		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	349		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,91 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	75 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	134		2025	–

Im Landkreis Saalekreis lebten Ende 2025 181.327 Menschen; das sind 1,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 100.184 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,5 m². 2023 wurden 349 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 211 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 75 €/m² (134 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.181 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Saalekreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

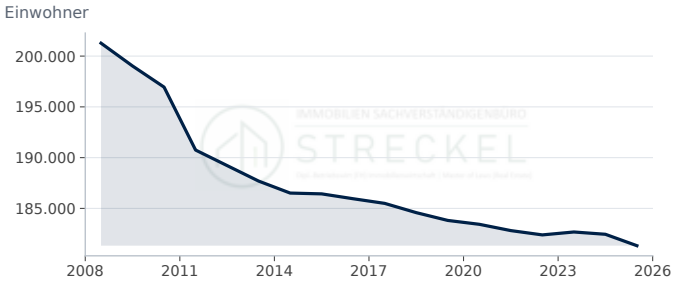


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**39**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**28**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**14**	60	100 München
Baulandhandel	**61**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**17**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**60**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

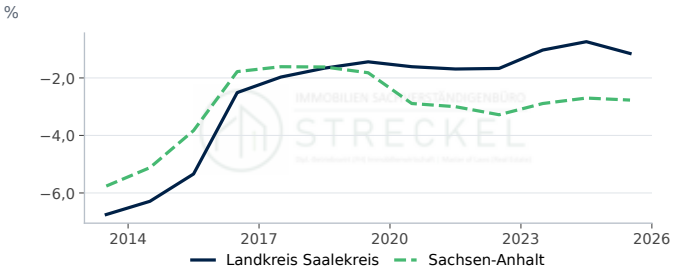
Bevölkerung Landkreis Saalekreis



Landkreis Saalekreis: 181.327 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

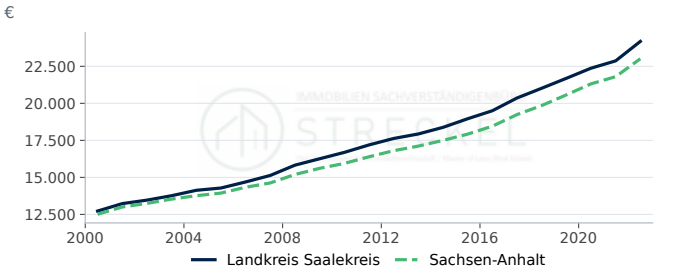
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Saalekreis: −1,15 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

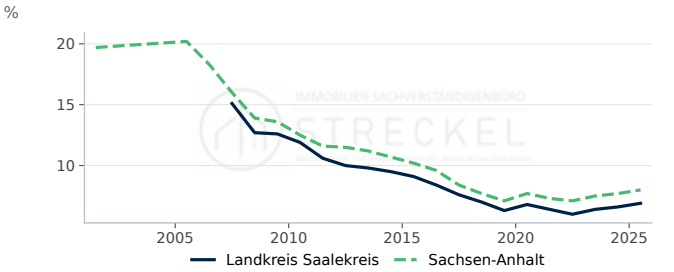
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Saalekreis: 24.181 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

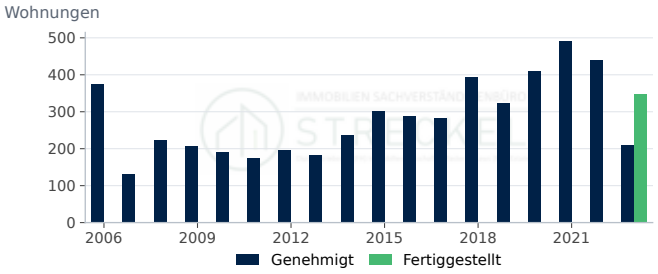


Landkreis Saalekreis: 6,90 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

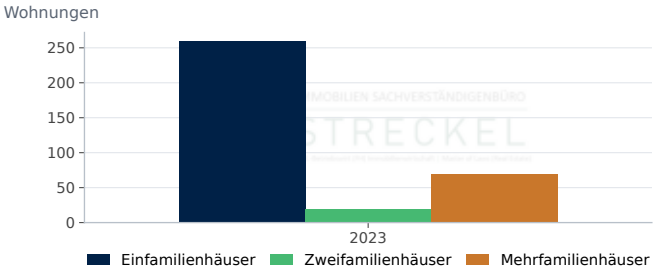
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 211 (2023, rd. −52,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 349 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

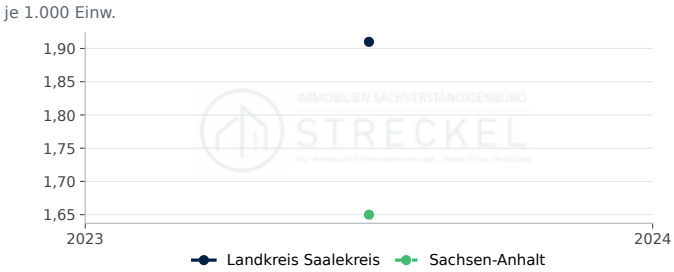
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 259 (2023). Zweifamilienhäuser: 20 (2023). Mehrfamilienhäuser: 70 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

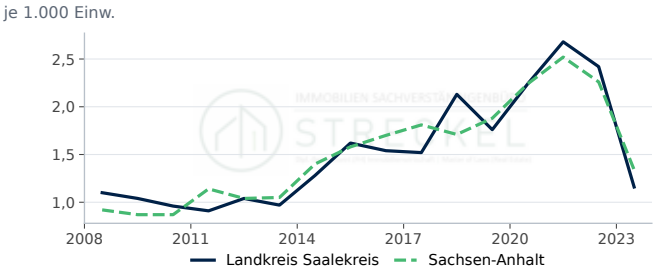
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saalekreis: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

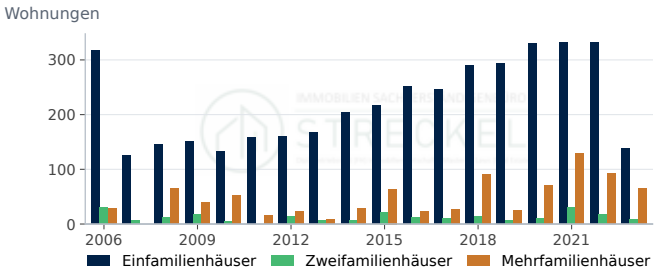
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saalekreis: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −52,1 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 138 (2023, rd. −58,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −55,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 65 (2023, rd. −29,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

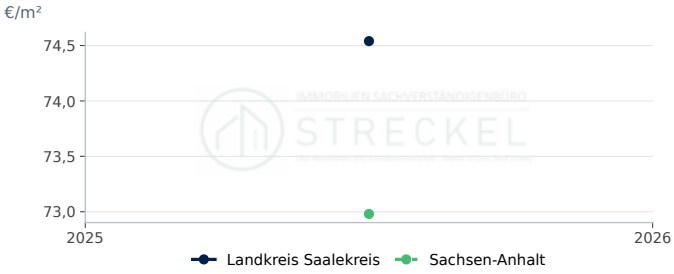
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 42,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Saalekreis: 75 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

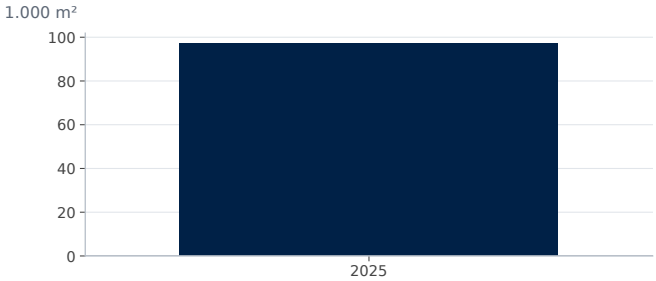
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 134 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 97,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

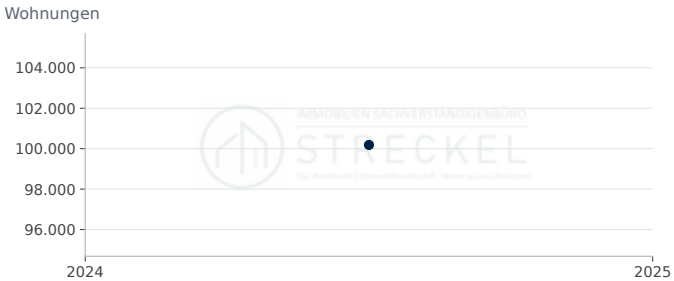
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 7.258 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

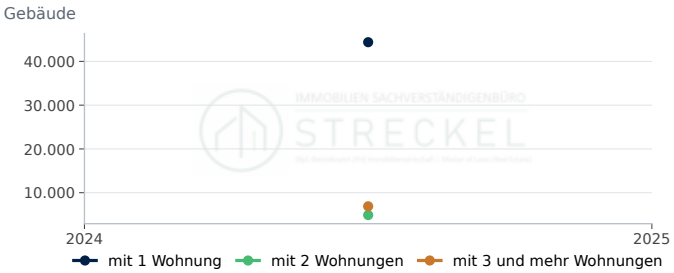
Wohnungsbestand



Wohnungen: 100.184 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

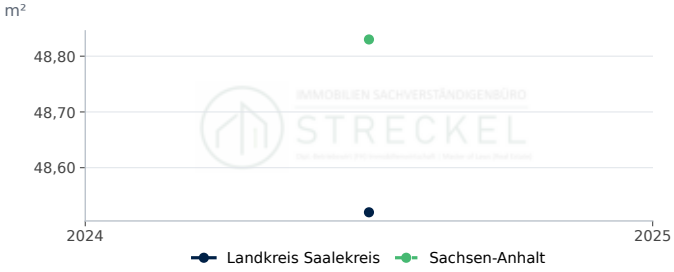
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 44.389 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.893 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.893 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

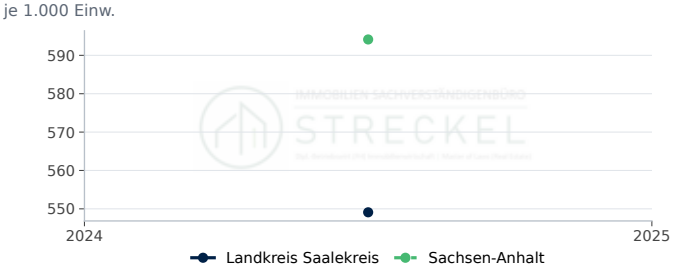
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Saalekreis: 48,5 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

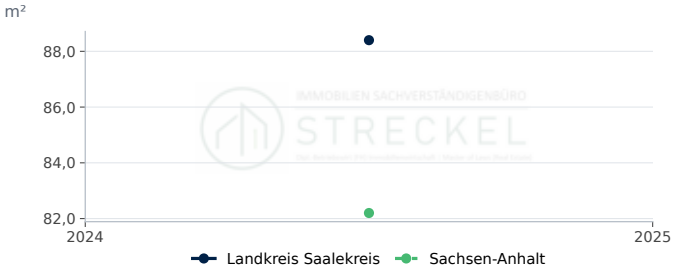
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saalekreis: 549,1 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Saalekreis: 88,4 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Saalfeld-Rudolstadt

Standortdaten im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
98.386
rd. −1,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
110
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
101
Stand 2025

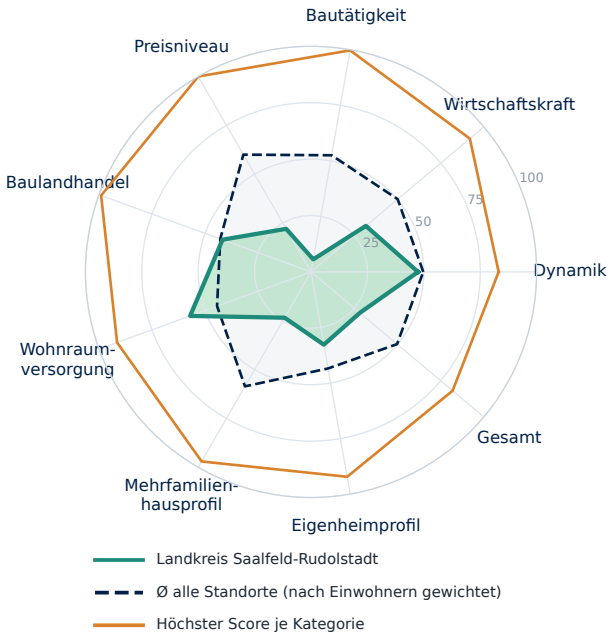
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.783
rd. +6,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	98.386 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,7 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.783 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,2 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	57.974		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	579 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	48,6 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	84,0 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	36		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	110		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,09 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	101 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	42		2025	–

Im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt lebten Ende 2025 98.386 Menschen; das sind 3,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 57.974 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,6 m². 2023 wurden 110 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 36 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 101 €/m² (42 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.783 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Saalfeld-Rudolstadt im Vergleich (Datenjahr 2025)

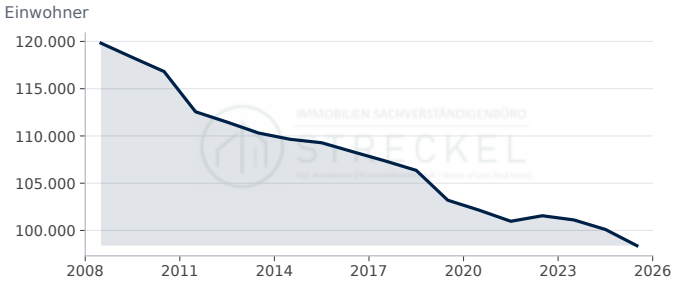


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**32**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**6**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**22**	60	100 München
Baulandhandel	**42**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**57**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**23**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**33**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**28**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

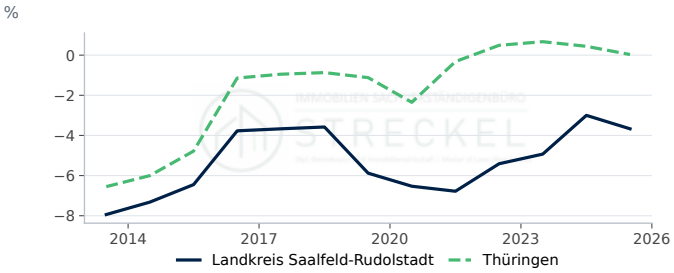
Bevölkerung Landkreis Saalfeld-Rudolstadt



Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: 98.386 Einwohner (2025, rd. −1,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

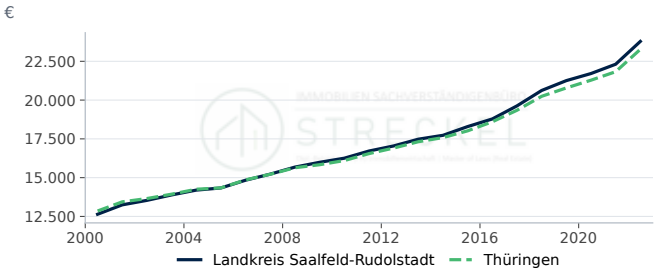
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: −3,67 % (2025, −0,67 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

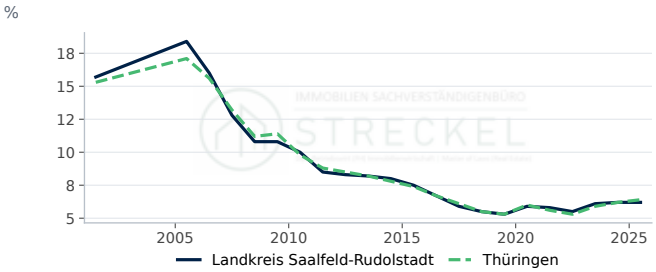
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: 23.783 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

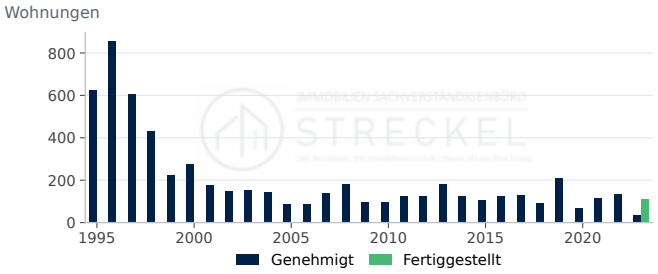


Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: 6,20 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

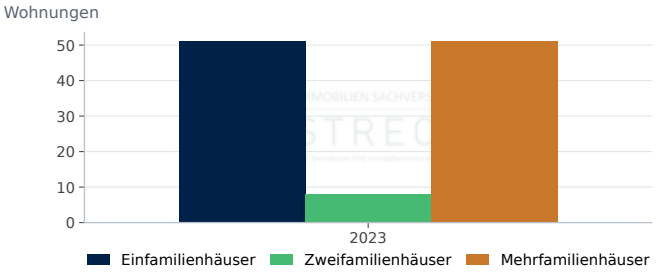
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 36 (2023, rd. −73,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 110 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

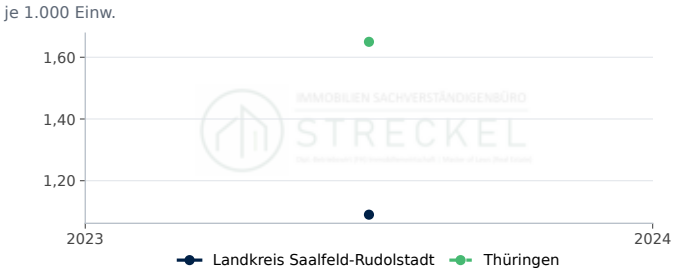
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 51 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 51 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

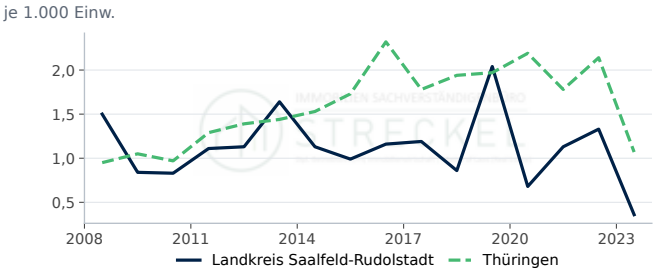
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: 1,1 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

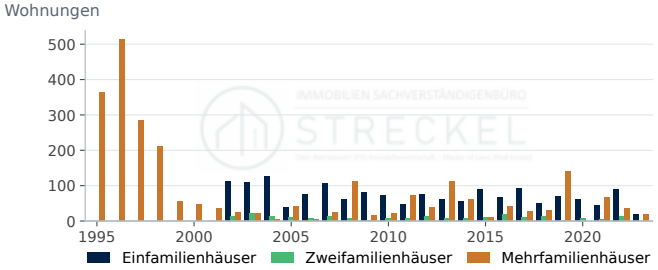
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: 0,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −72,9 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

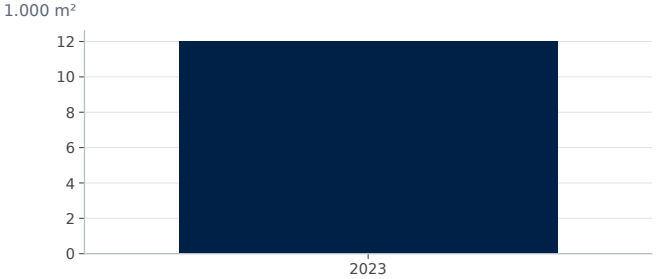
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 18 (2023, rd. −79,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2022, rd. +200,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 18 (2023, rd. −48,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

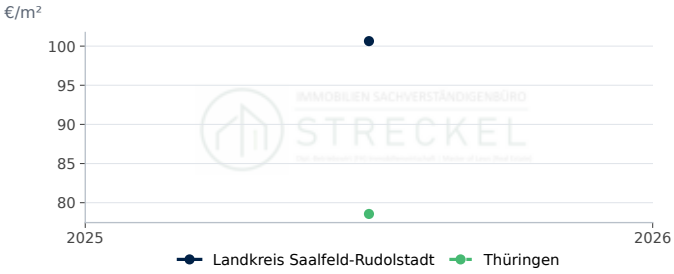


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 12,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: 101 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

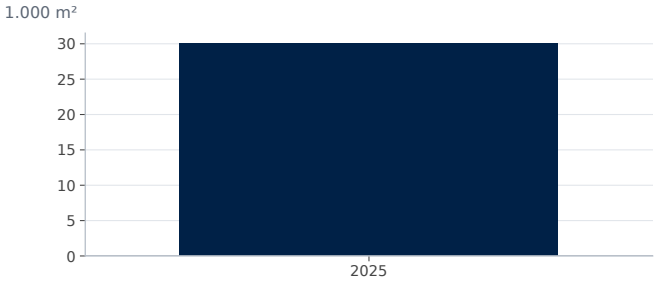
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 42 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 30,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.989 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

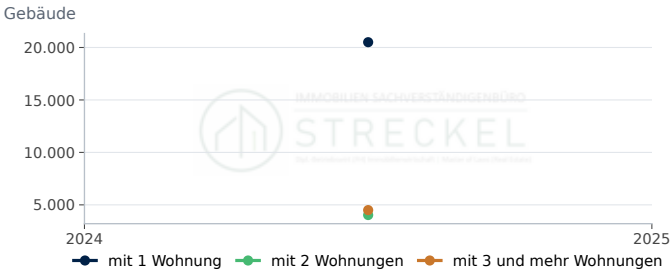
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 57.974 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

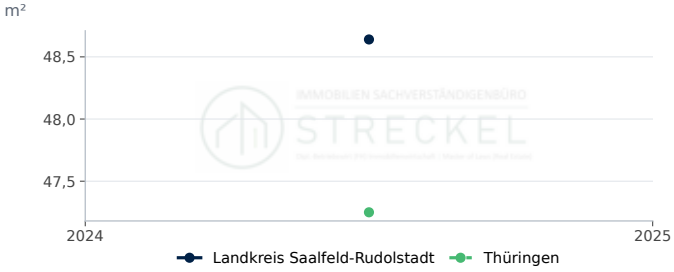
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 20.504 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.030 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.501 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

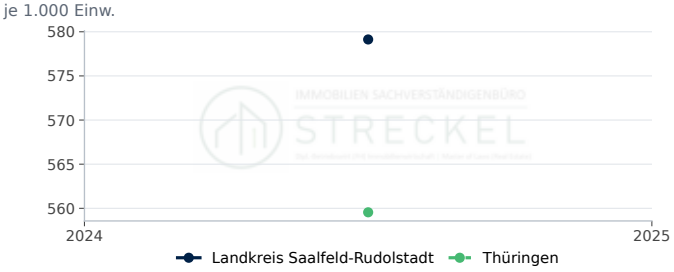
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: 48,6 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

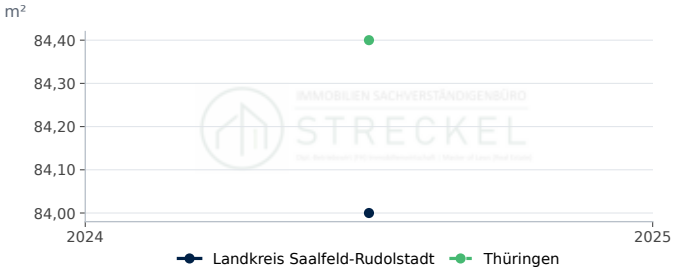
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: 579,1 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Saalfeld-Rudolstadt: 84,0 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Saarlouis

Standortdaten im Landkreis Saarlouis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Saarland.

Bevölkerung am 31.12.
204.087
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
472
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
168
Stand 2025

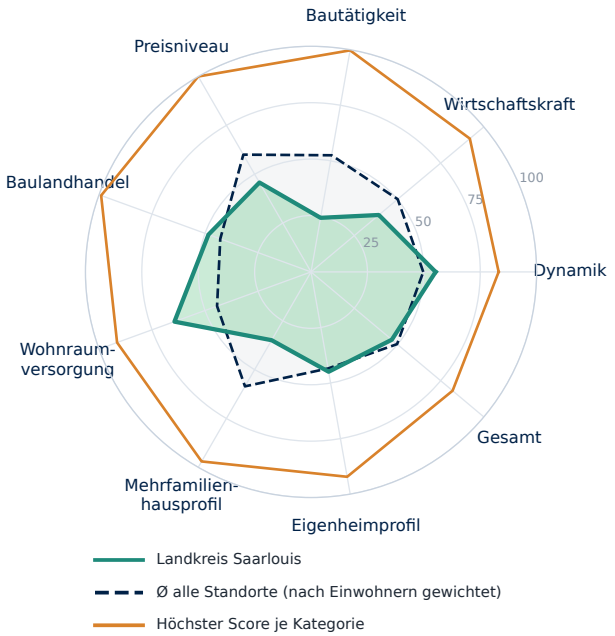
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.451
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Saarlouis	Verlauf	Jahr	Saarland
Bevölkerung am 31.12.	204.087 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	5,3 %		2025	2,4
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.451 €		2022	23.863
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,6 %		2025	7,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	102.619		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	500 je 1.000 Einw.		2024	525
Wohnfläche je Einwohner	56,1 m²		2024	55,1
Wohnfläche je Wohnung	112,2 m²		2024	105,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	155		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	472		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,29 je 1.000 Einw.		2023	1,86
Kaufwert baureifes Land	168 €/m²		2025	135
Veräußerungsfälle baureifes Land	100		2025	–

Im Landkreis Saarlouis lebten Ende 2025 204.087 Menschen; das sind 5,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 102.619 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,1 m². 2023 wurden 472 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Saarland: 1,9); genehmigt wurden 2023 155 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 168 €/m² (100 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Saarland betrug 2025 rd. 135 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.451 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Saarlouis im Vergleich (Datenjahr 2025)

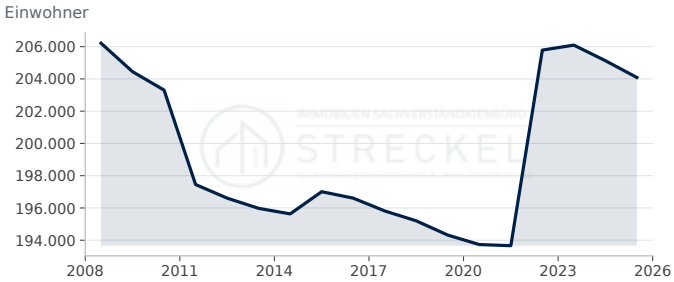


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**39**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**24**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**46**	60	100 München
Baulandhandel	**48**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**64**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**35**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**45**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

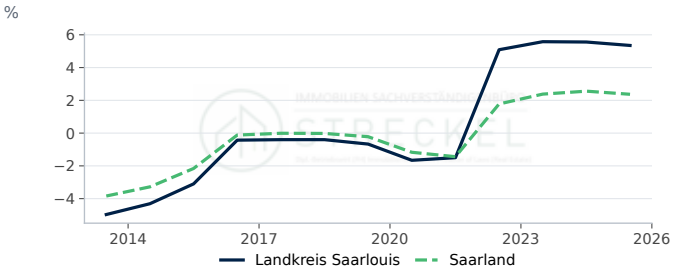
Bevölkerung Landkreis Saarlouis



Landkreis Saarlouis: 204.087 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

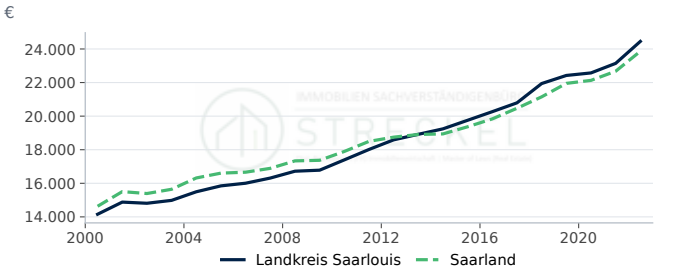
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Saarlouis: 5,35 % (2025, −0,21 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Saarland: 2,37 % (2025, −0,19 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

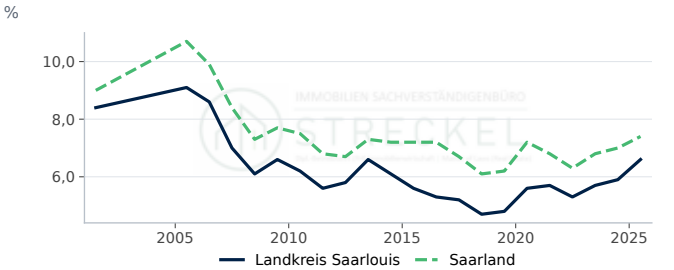
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Saarlouis: 24.451 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Saarland: 23.863 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

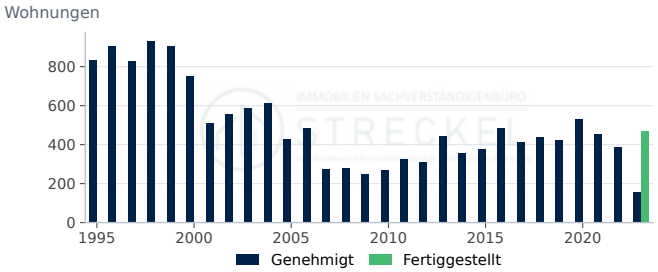


Landkreis Saarlouis: 6,60 % (2025, +0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Saarland: 7,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

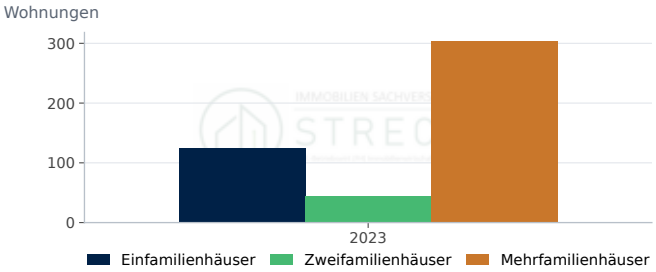
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 155 (2023, rd. −59,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 472 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

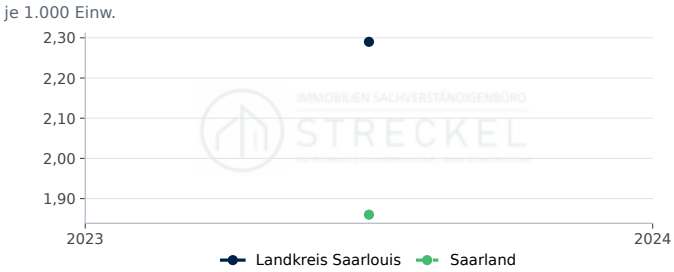
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 125 (2023). Zweifamilienhäuser: 44 (2023). Mehrfamilienhäuser: 303 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

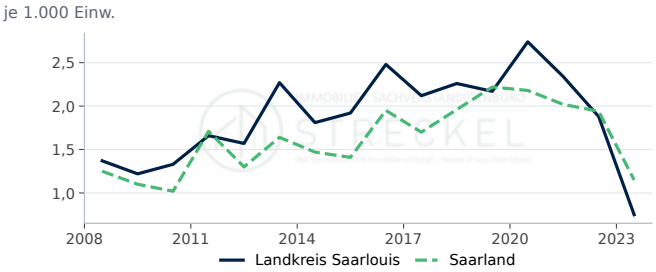
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saarlouis: 2,3 je 1.000 Einw. (2023). Saarland: 1,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

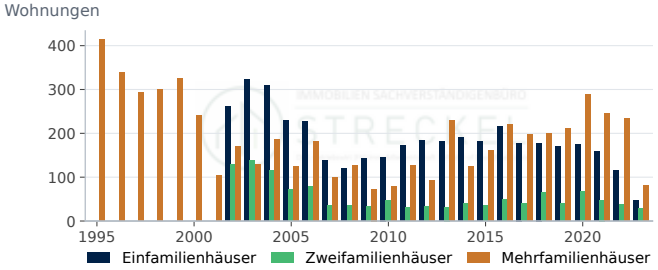
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saarlouis: 0,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −60,1 % ggü. Vorjahr). Saarland: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 46 (2023, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 28 (2023, rd. −26,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 81 (2023, rd. −65,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

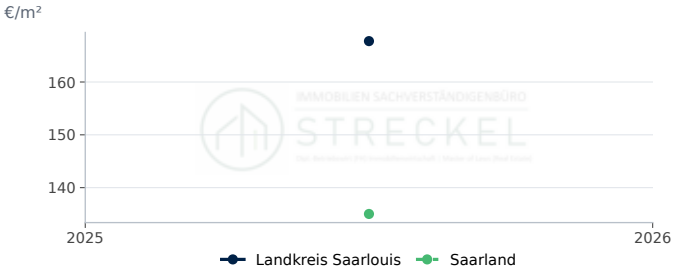
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 46,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Saarlouis: 168 €/m² (2025). Saarland: 135 €/m² (2025).

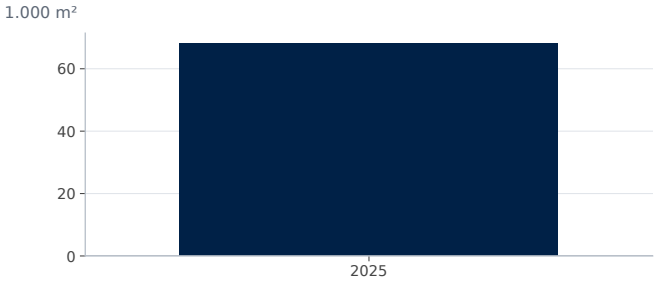
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 100 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

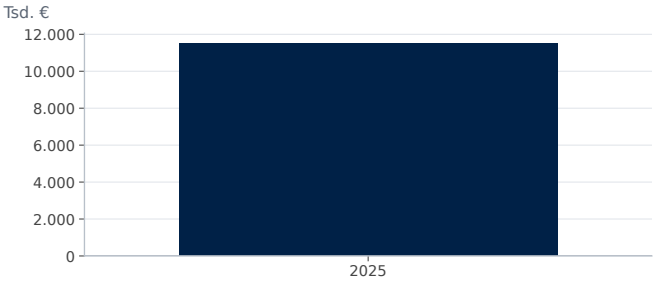
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 68,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 11.487 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

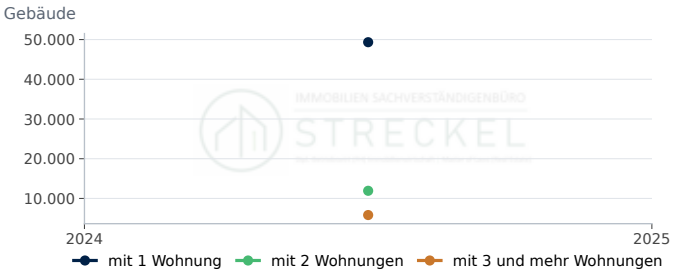
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 102.619 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

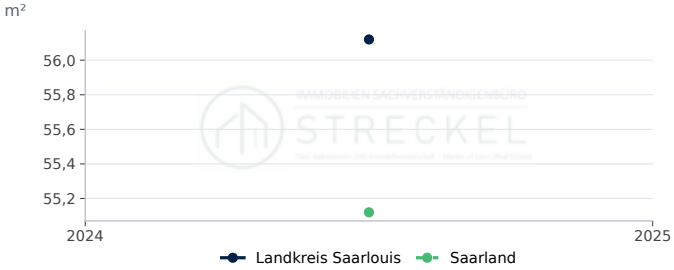
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 49.333 (2024). mit 2 Wohnungen: 11.928 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.822 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

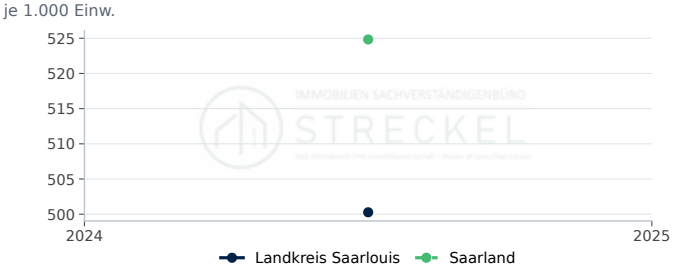
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Saarlouis: 56,1 m² (2024). Saarland: 55,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

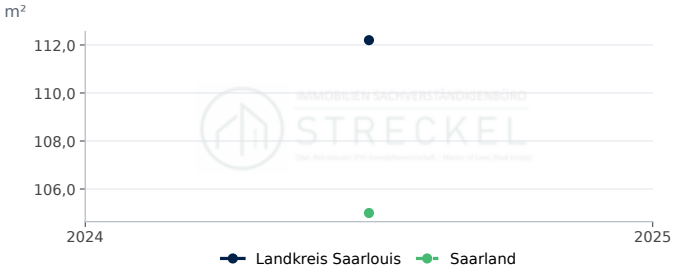
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saarlouis: 500,3 je 1.000 Einw. (2024). Saarland: 524,8 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Saarlouis: 112,2 m² (2024). Saarland: 105,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Saarpfalz-Kreis

Standortdaten im Landkreis Saarpfalz-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Saarland.

Bevölkerung am 31.12.
143.300
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
197
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
164
Stand 2025

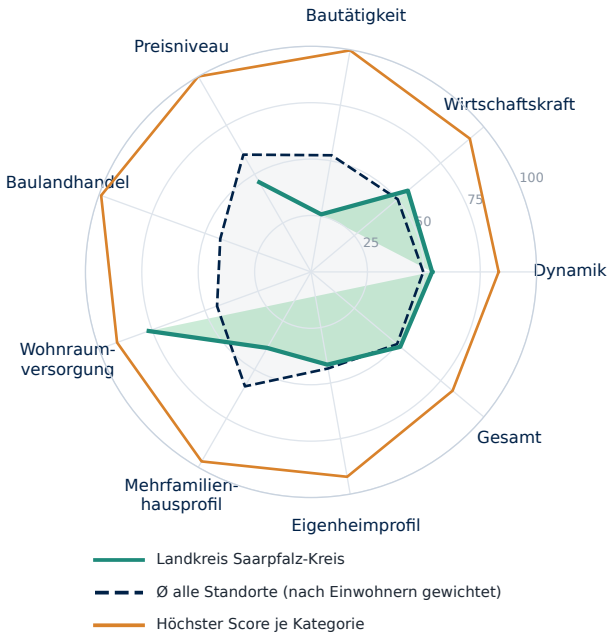
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.452
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Saarpfalz-Kreis	Verlauf	Jahr	Saarland
Bevölkerung am 31.12.	143.300 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,2 %		2025	2,4
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.452 €		2022	23.863
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,4 %		2025	7,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	76.421		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	530 je 1.000 Einw.		2024	525
Wohnfläche je Einwohner	57,3 m²		2024	55,1
Wohnfläche je Wohnung	108,1 m²		2024	105,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	259		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	197		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,36 je 1.000 Einw.		2023	1,86
Kaufwert baureifes Land	164 €/m²		2025	135
Veräußerungsfälle baureifes Land	69		2025	–

Im Landkreis Saarpfalz-Kreis lebten Ende 2025 143.300 Menschen; das sind 1,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 76.421 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,3 m². 2023 wurden 197 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Saarland: 1,9); genehmigt wurden 2023 259 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 164 €/m² (69 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Saarland betrug 2025 rd. 135 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.452 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Saarpfalz-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

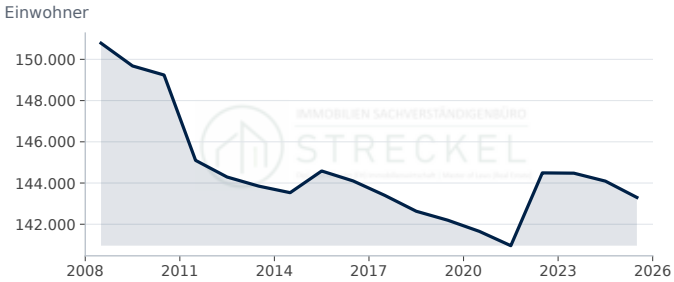


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**54**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**56**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**26**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**46**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**77**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**39**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**42**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**52**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

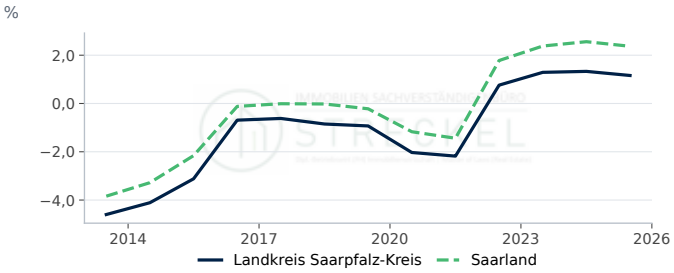
Bevölkerung Landkreis Saarpfalz-Kreis



Landkreis Saarpfalz-Kreis: 143.300 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

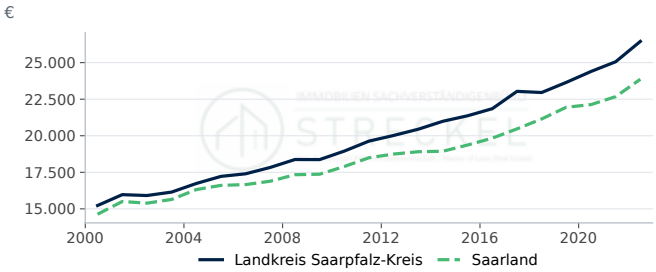
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Saarpfalz-Kreis: 1,16 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Saarland: 2,37 % (2025, −0,19 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

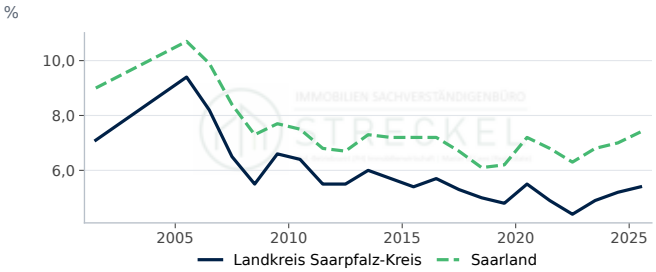
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Saarpfalz-Kreis: 26.452 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Saarland: 23.863 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

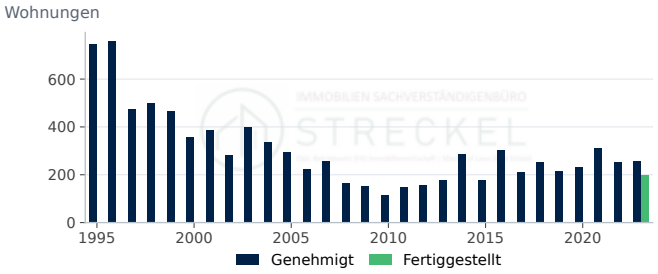


Landkreis Saarpfalz-Kreis: 5,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Saarland: 7,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

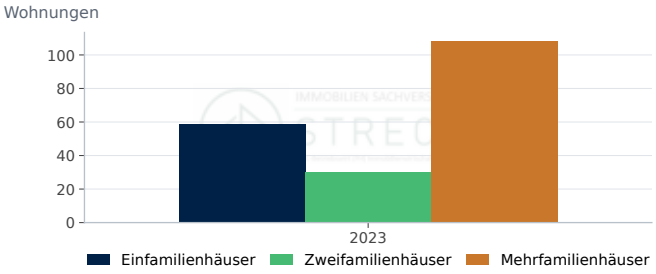
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 259 (2023, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 197 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

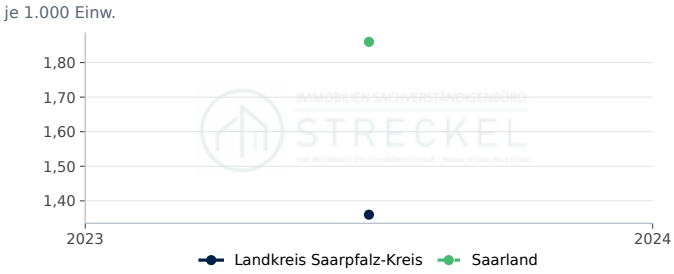
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 59 (2023). Zweifamilienhäuser: 30 (2023). Mehrfamilienhäuser: 108 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

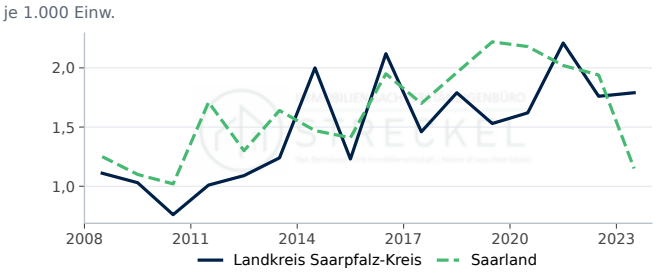
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saarpfalz-Kreis: 1,4 je 1.000 Einw. (2023). Saarland: 1,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

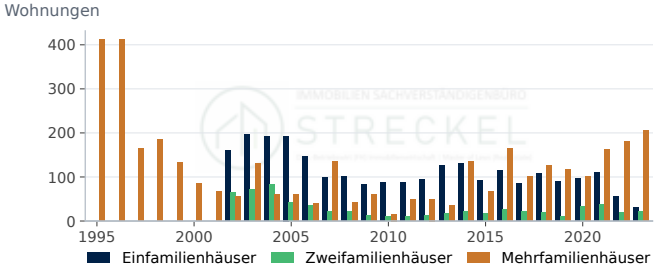
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saarpfalz-Kreis: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr). Saarland: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 31 (2023, rd. −43,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. +10,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 206 (2023, rd. +14,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

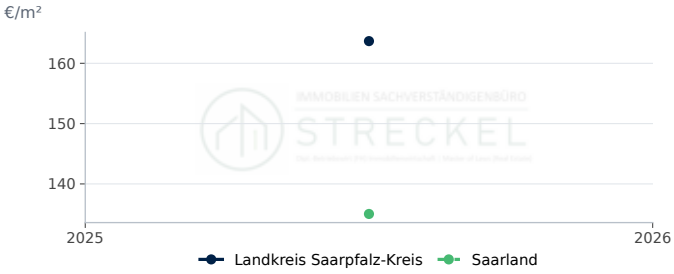
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 23,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Saarpfalz-Kreis: 164 €/m² (2025). Saarland: 135 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 69 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

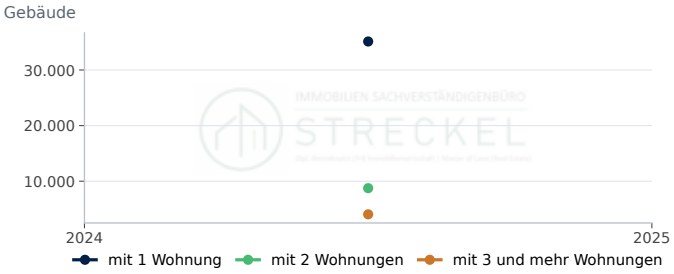
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 76.421 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

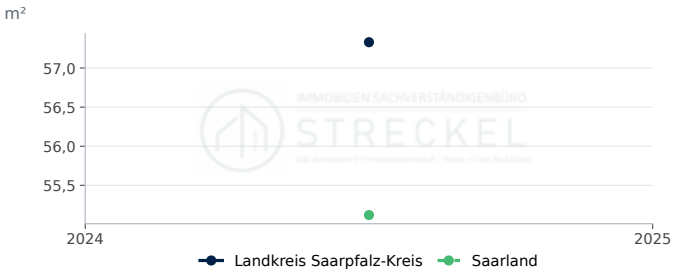
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 35.126 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.748 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.046 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

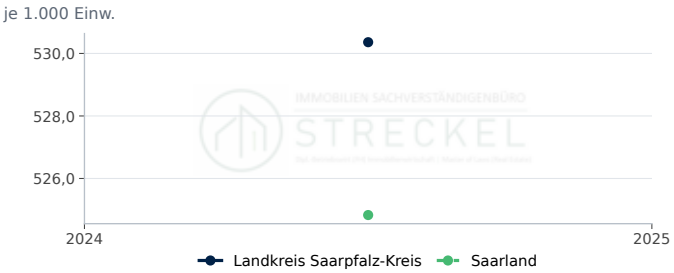
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Saarpfalz-Kreis: 57,3 m² (2024). Saarland: 55,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

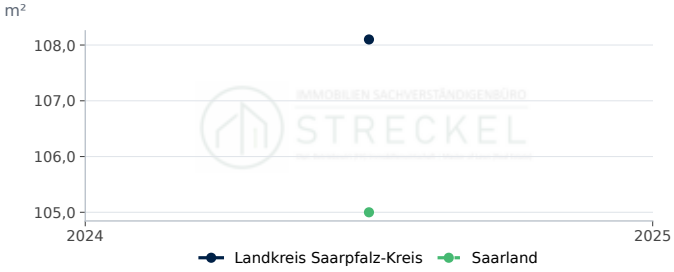
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Saarpfalz-Kreis: 530,4 je 1.000 Einw. (2024). Saarland: 524,8 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Saarpfalz-Kreis: 108,1 m² (2024). Saarland: 105,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Salzgitter

Standortdaten in Salzgitter: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.

104.433

rd. −0,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

204

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

206

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

21.613

rd. +3,4 % ggü. Vorjahr

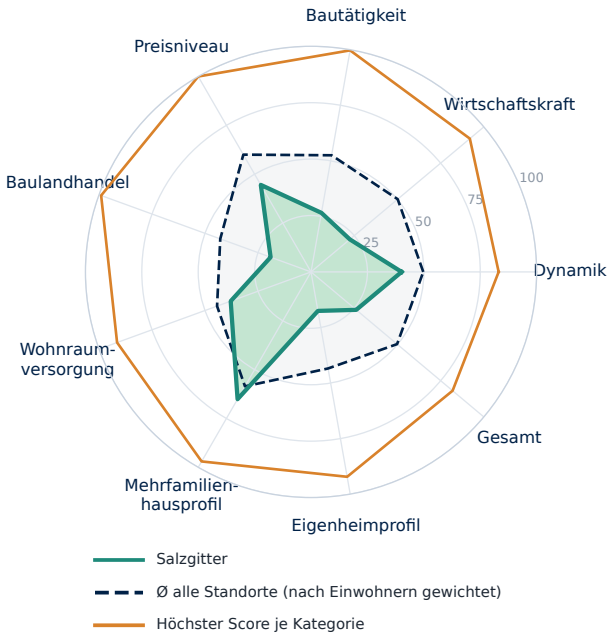
Stand 2022

Kennzahl	Salzgitter	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	104.433 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,6 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	21.613 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	10,1 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	55.952		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	533 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	45,0 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	84,5 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	154		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	204		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,94 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	206 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	22		2025	–

In Salzgitter lebten Ende 2025 104.433 Menschen; das sind 0,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 55.952 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,0 m². 2023 wurden 204 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 154 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 206 €/m² (22 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 21.613 €, die Arbeitslosenquote 2025 10,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Salzgitter im Vergleich (Datenjahr 2025)

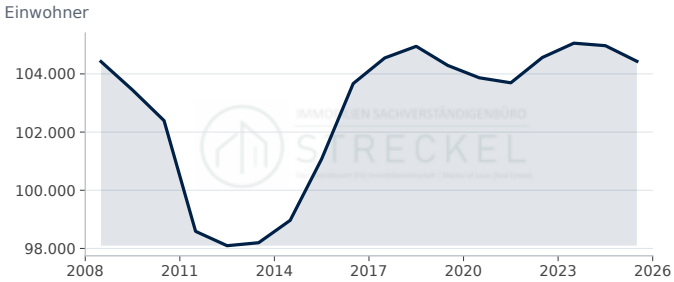


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**40**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**22**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**27**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**45**	60	100 München
Baulandhandel	**19**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**38**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**65**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**18**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**26**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

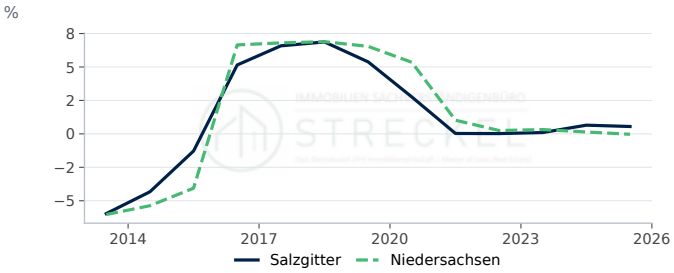
Bevölkerung Salzgitter



Salzgitter: 104.433 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

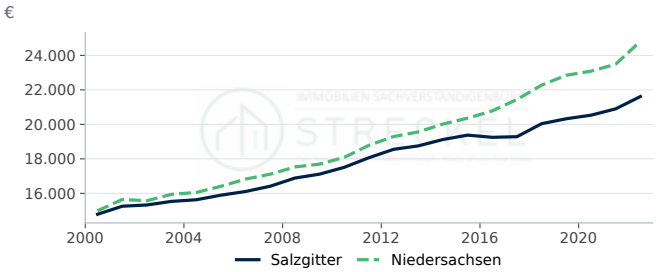
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Salzgitter: 0,55 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

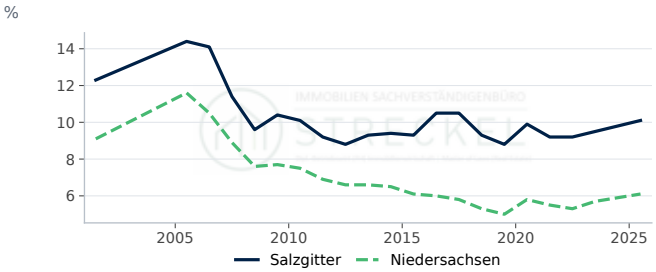
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Salzgitter: 21.613 € (2022, rd. +3,4 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

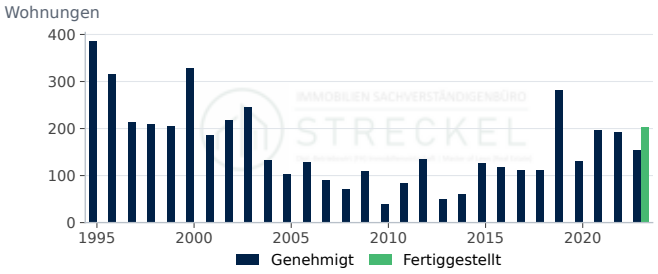


Salzgitter: 10,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

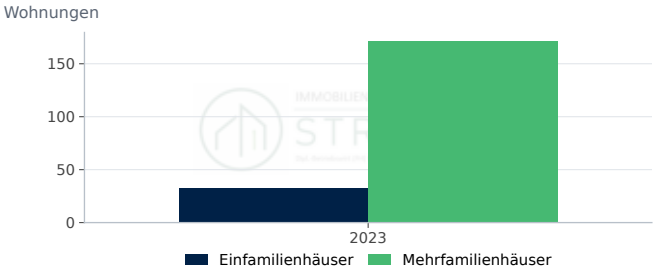
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 154 (2023, rd. −20,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 204 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

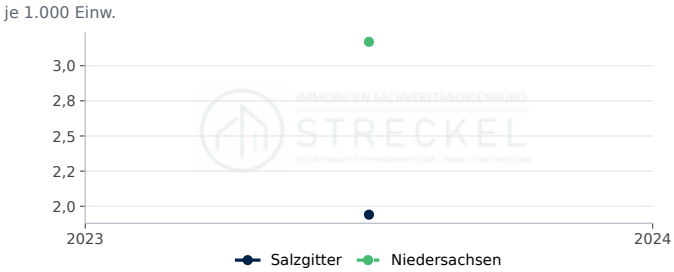
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 33 (2023). Mehrfamilienhäuser: 171 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

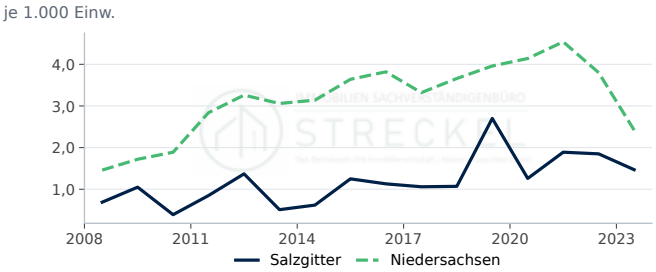
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Salzgitter: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

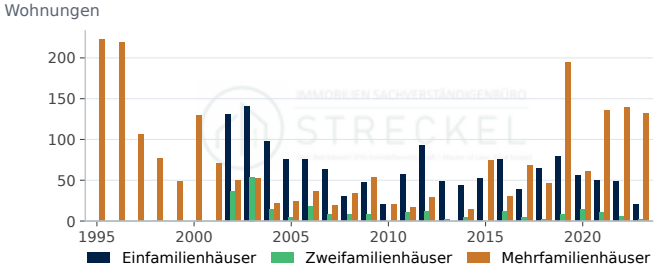
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Salzgitter: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −20,5 % ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

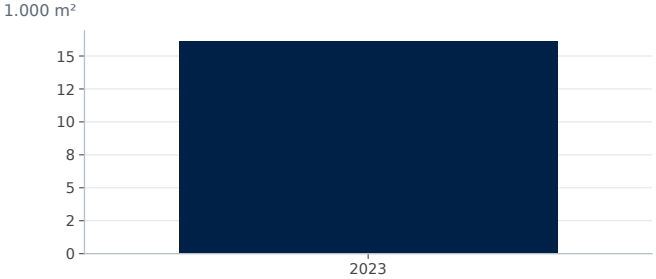
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 20 (2023, rd. −58,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 132 (2023, rd. −5,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

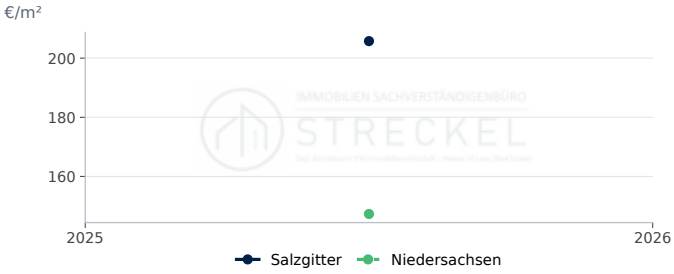


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 16,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Salzgitter: 206 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

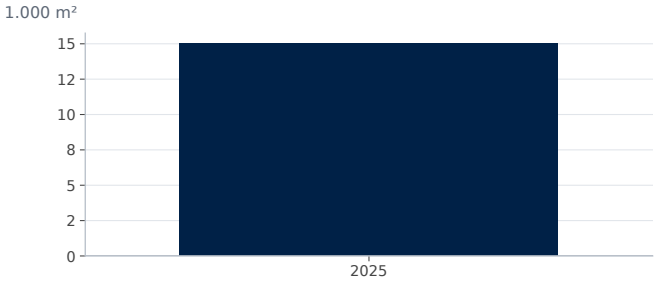
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 22 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 15,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.082 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

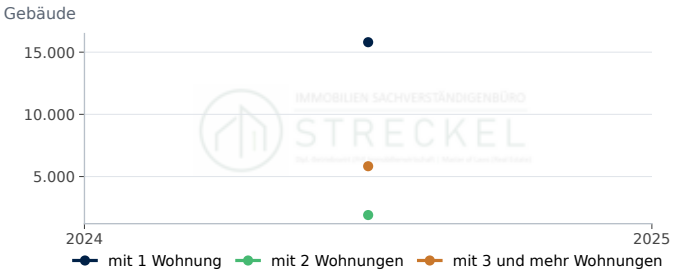
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 55.952 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

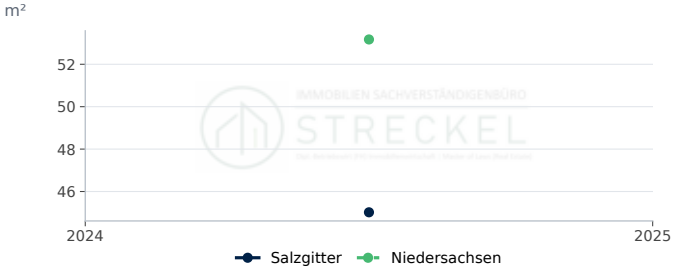
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 15.802 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.904 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.830 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

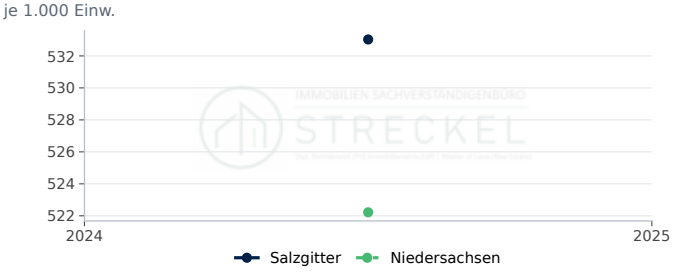
Wohnfläche je Einwohner



Salzgitter: 45,0 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

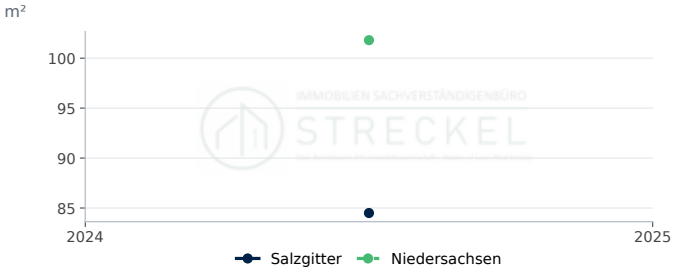
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Salzgitter: 533,0 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Salzgitter: 84,5 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Salzlandkreis

Standortdaten im Landkreis Salzlandkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
178.773
rd. −1,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
198
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
35
Stand 2025

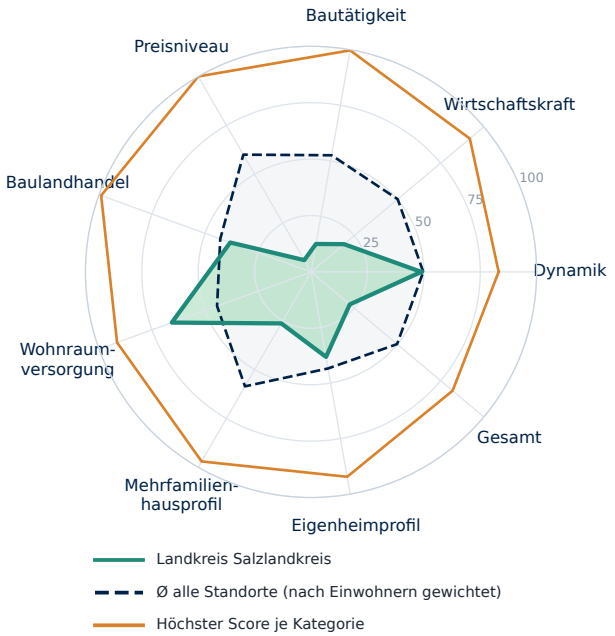
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.585
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Salzlandkreis	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	178.773 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,6 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.585 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,9 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	110.648		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	612 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	50,2 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	82,0 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	197		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	198		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,09 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	35 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	75		2025	–

Im Landkreis Salzlandkreis lebten Ende 2025 178.773 Menschen; das sind 4,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 110.648 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,2 m². 2023 wurden 198 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 197 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 35 €/m² (75 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.585 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Salzlandkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

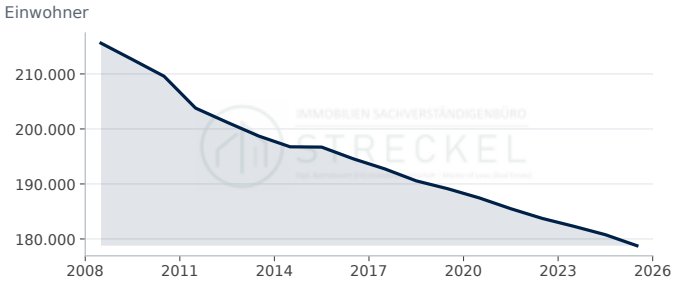


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**49**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**19**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**13**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**6**	60	100 München
Baulandhandel	**38**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**66**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**26**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**38**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**22**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

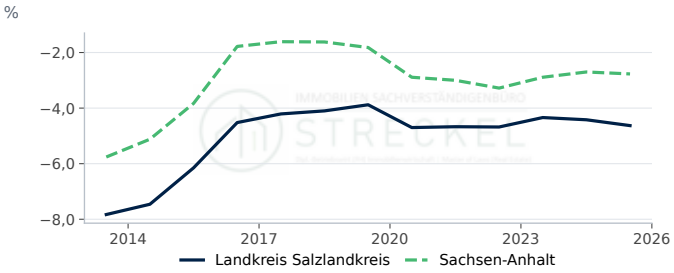
Bevölkerung Landkreis Salzlandkreis



Landkreis Salzlandkreis: 178.773 Einwohner (2025, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

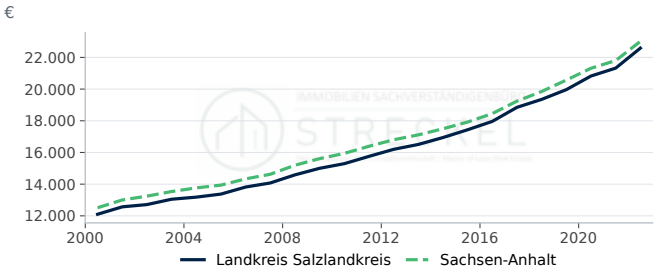
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Salzlandkreis: −4,63 % (2025, −0,21 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

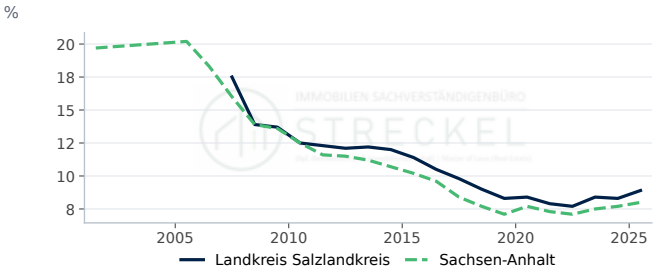
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Salzlandkreis: 22.585 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

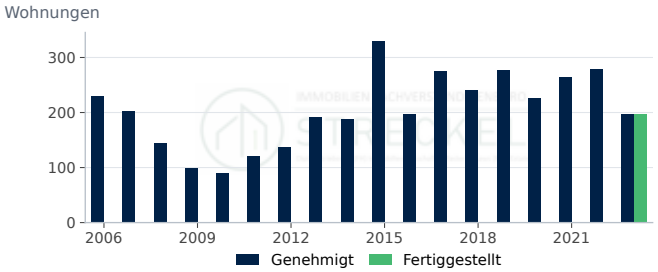


Landkreis Salzlandkreis: 8,90 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

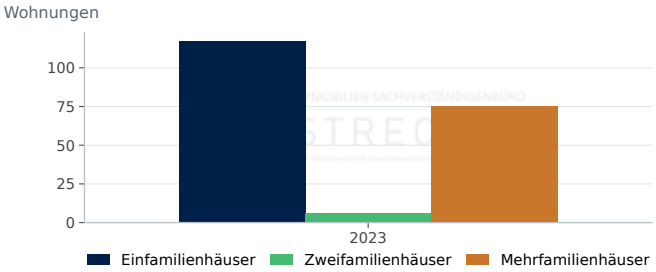
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 197 (2023, rd. −29,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 198 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

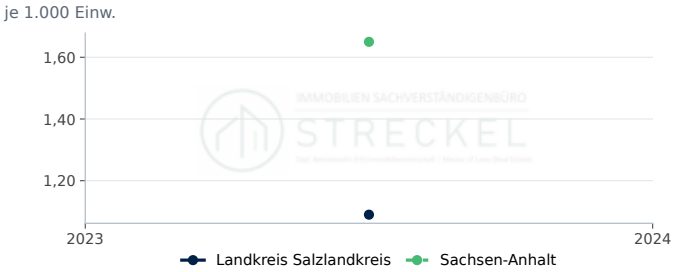
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 117 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 75 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

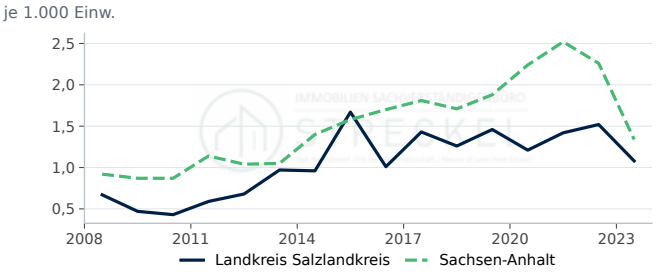
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Salzlandkreis: 1,1 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

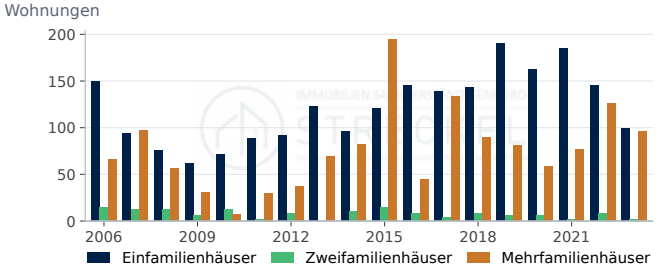
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Salzlandkreis: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,9 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

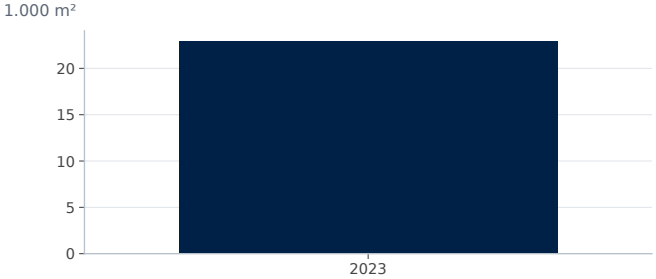
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 99 (2023, rd. −31,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 96 (2023, rd. −23,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

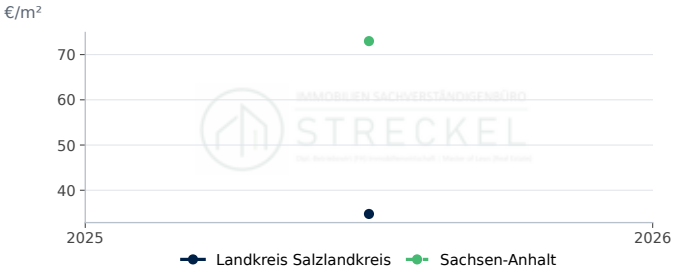


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 22,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Salzlandkreis: 35 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

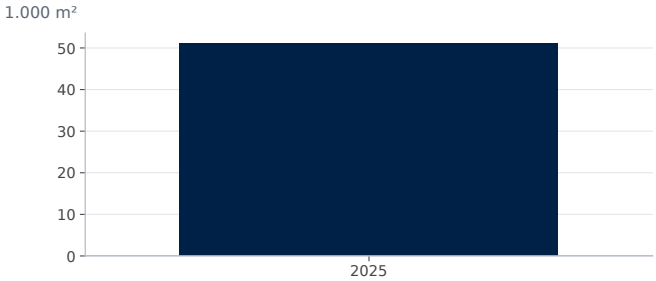
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 75 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 51,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.765 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

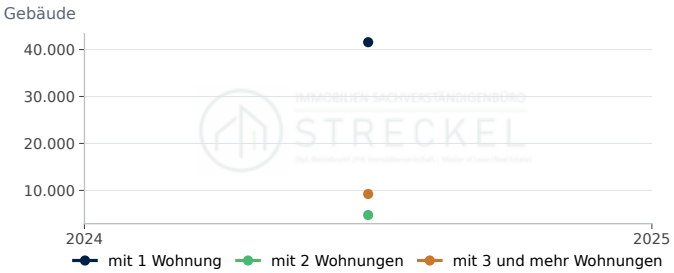
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 110.648 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

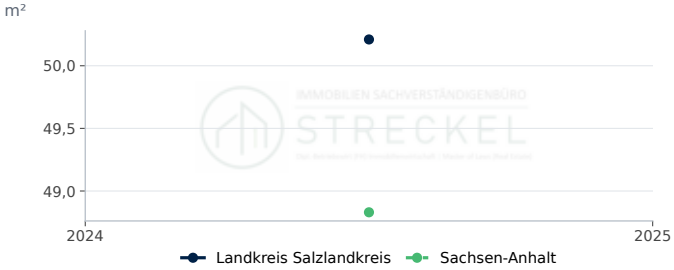
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 41.567 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.755 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.235 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

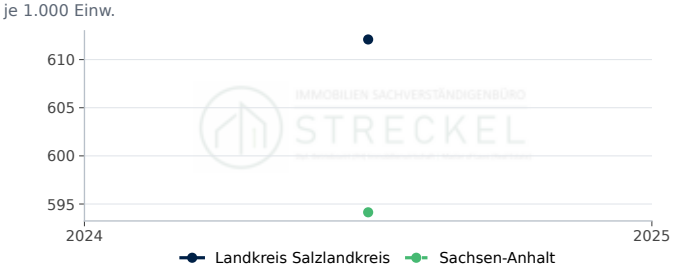
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Salzlandkreis: 50,2 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

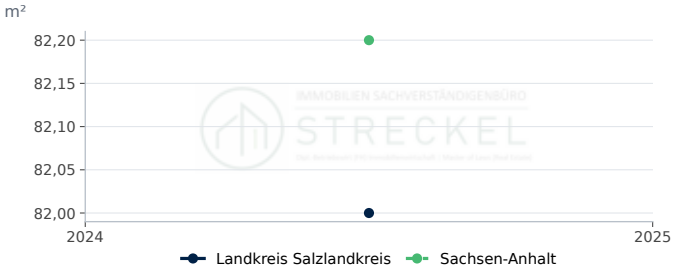
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Salzlandkreis: 612,1 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Salzlandkreis: 82,0 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Schaumburg

Standortdaten im Landkreis Schaumburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
156.077
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
224
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
117
Stand 2025

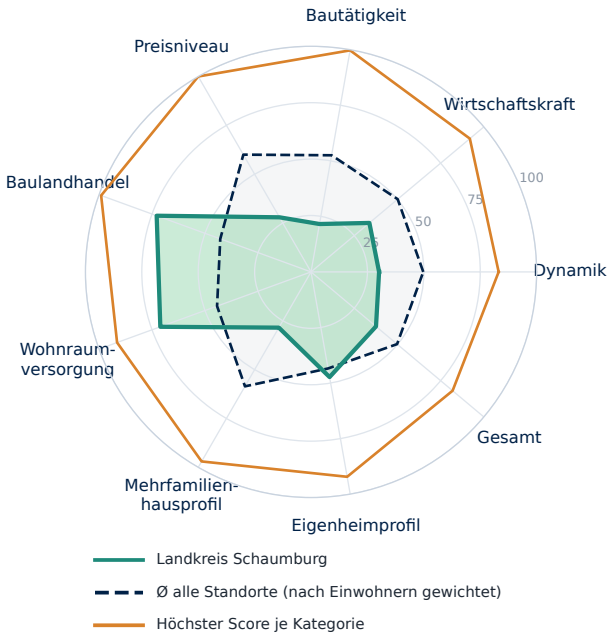
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.879
rd. +5,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Schaumburg	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	156.077 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,5 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.879 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,3 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	82.093		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	523 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,9 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	106,8 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	198		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	224		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,43 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	117 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	119		2025	–

Im Landkreis Schaumburg lebten Ende 2025 156.077 Menschen; das sind 1,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 82.093 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,9 m². 2023 wurden 224 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 198 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 117 €/m² (119 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.879 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Schaumburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

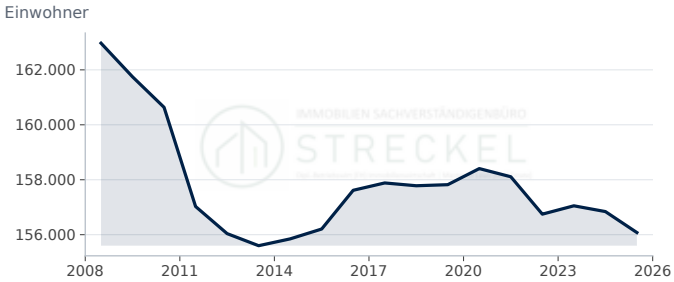


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**30**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**34**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**22**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**28**	60	100 München
Baulandhandel	**73**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**71**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**29**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**47**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

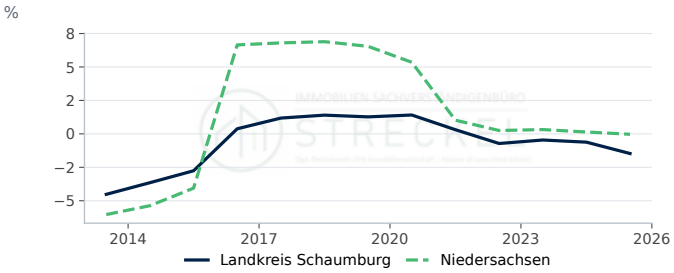
Bevölkerung Landkreis Schaumburg



Landkreis Schaumburg: 156.077 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

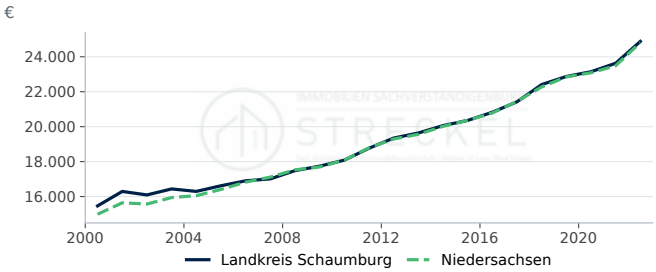
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Schaumburg: −1,47 % (2025, −0,85 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

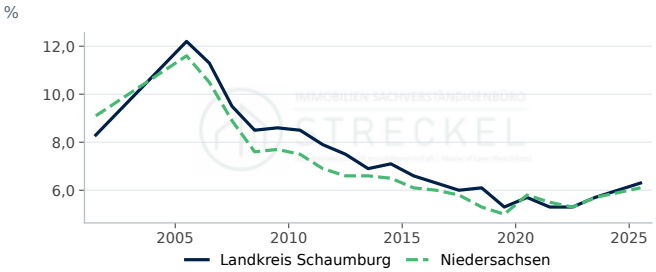
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Schaumburg: 24.879 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

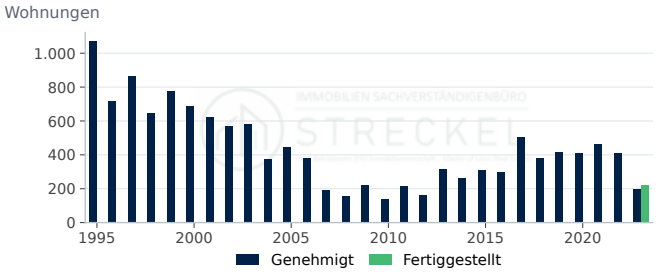


Landkreis Schaumburg: 6,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

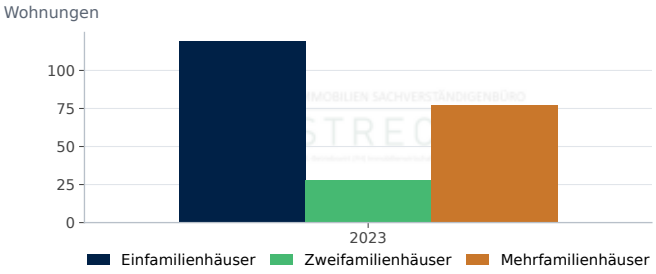
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 198 (2023, rd. −51,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 224 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

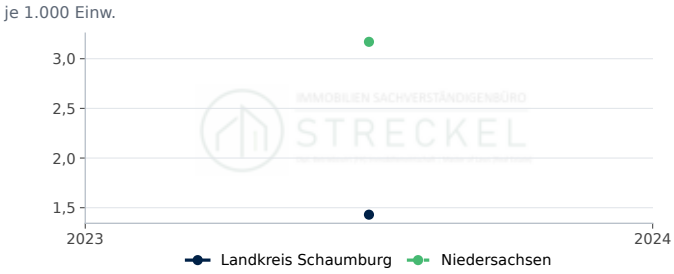
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 119 (2023). Zweifamilienhäuser: 28 (2023). Mehrfamilienhäuser: 77 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

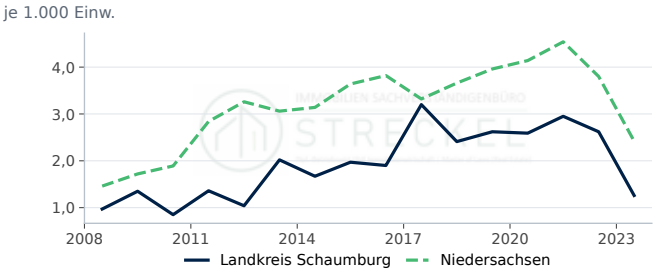
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schaumburg: 1,4 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

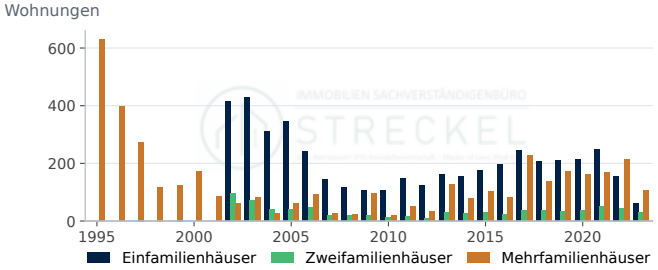
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schaumburg: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −51,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

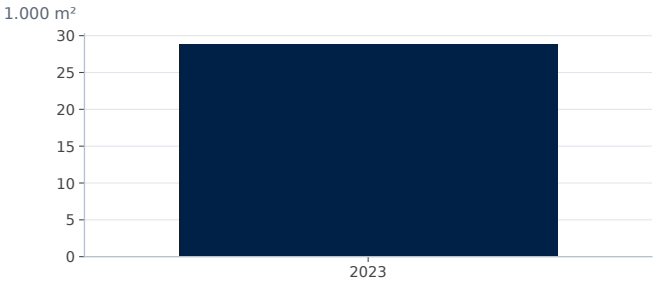
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 61 (2023, rd. −60,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2023, rd. −28,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 107 (2023, rd. −50,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

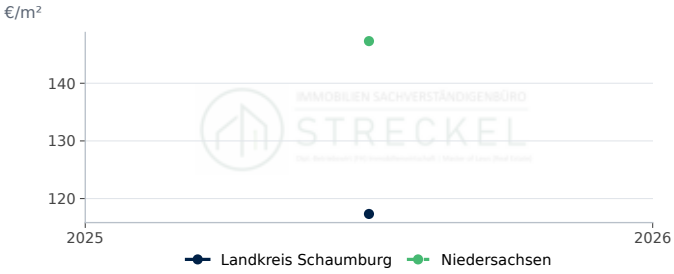


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 28,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Schaumburg: 117 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

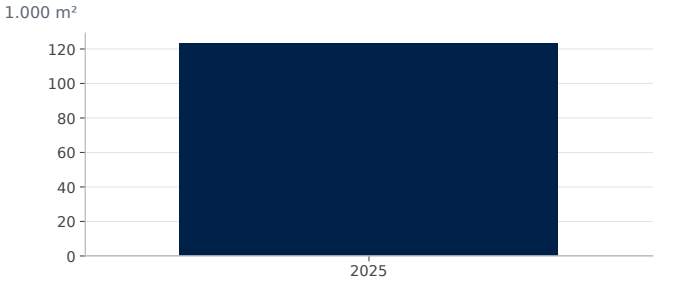
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 119 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

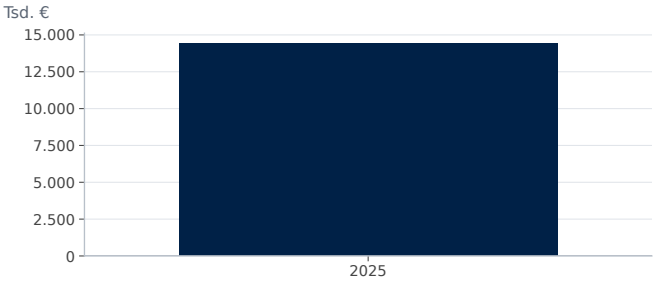
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 123,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

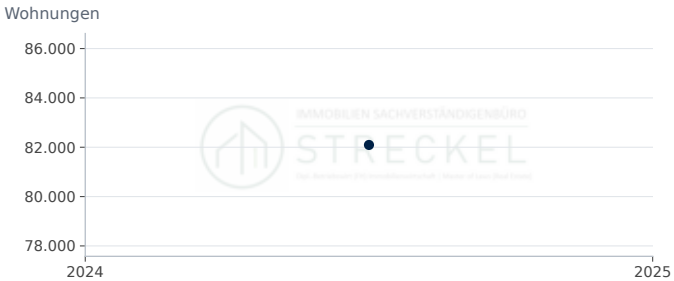


Kaufsumme: 14.398 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

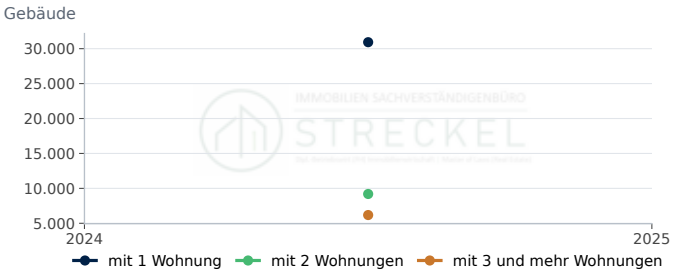
Wohnungsbestand



Wohnungen: 82.093 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

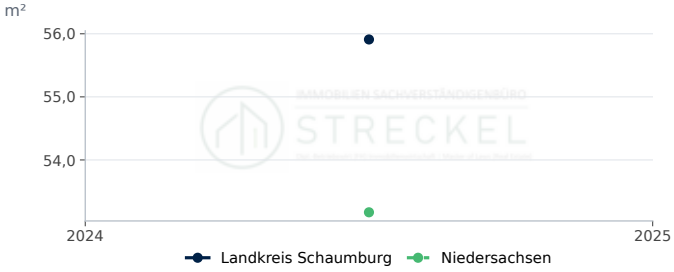
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.927 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.196 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.181 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

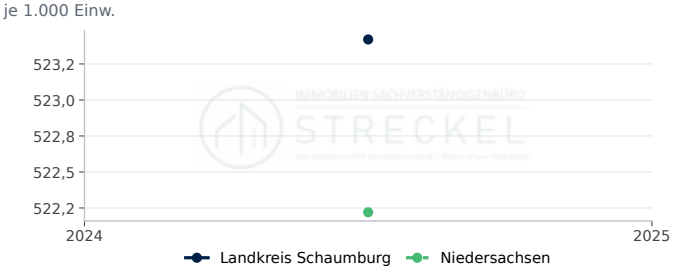
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Schaumburg: 55,9 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

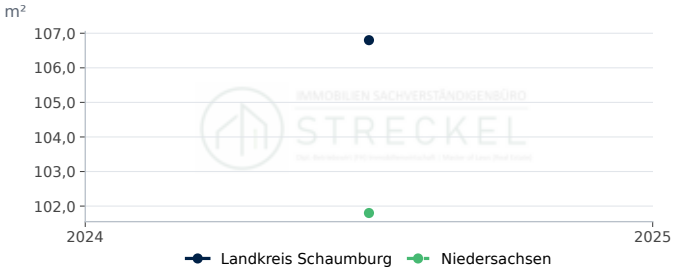
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schaumburg: 523,4 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Schaumburg: 106,8 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Schleswig-Flensburg

Standortdaten im Landkreis Schleswig-Flensburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
205.816
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.267
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
117
Stand 2025

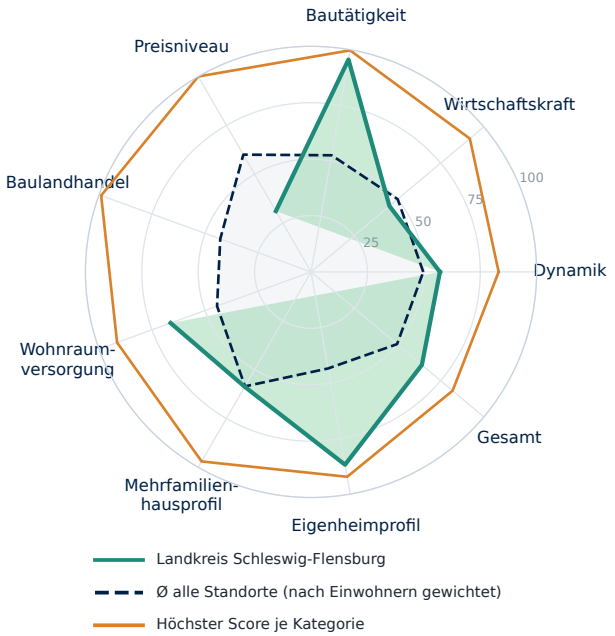
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.686
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Schleswig-Flensburg	Verlauf	Jahr	Schleswig-Holstein
Bevölkerung am 31.12.	205.816 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,6 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.686 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,7 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	106.110		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	516 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	54,9 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	106,4 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	868		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.267		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	6,19 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	117 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	96		2025	–

Im Landkreis Schleswig-Flensburg lebten Ende 2025 205.816 Menschen; das sind 1,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 106.110 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,9 m². 2023 wurden 1.267 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 6,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 868 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 117 €/m² (96 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.686 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Schleswig-Flensburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

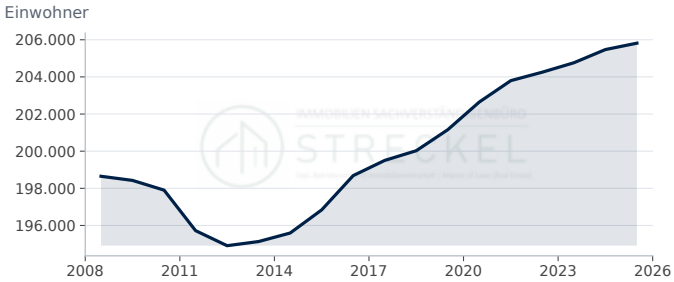


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**45**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**96**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**31**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**66**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**59**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**87**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**64**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

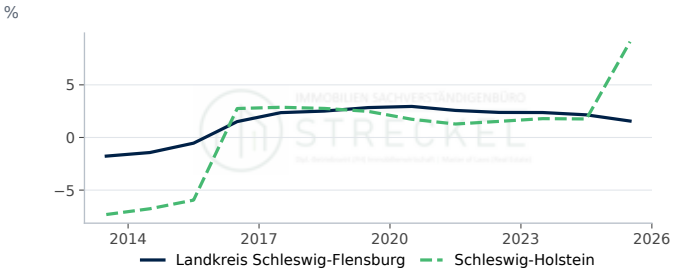
Bevölkerung Landkreis Schleswig-Flensburg



Landkreis Schleswig-Flensburg: 205.816 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

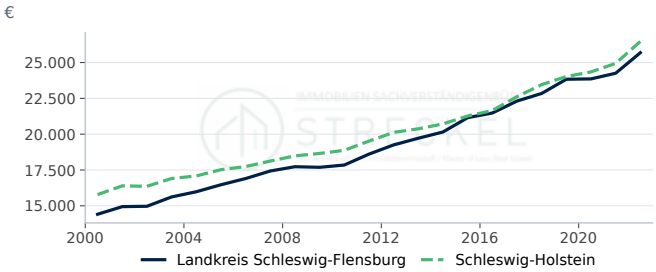
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Schleswig-Flensburg: 1,56 % (2025, −0,59 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

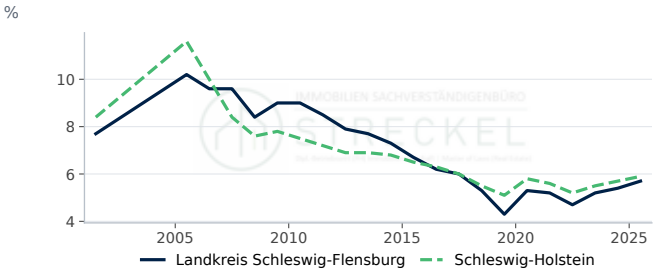
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Schleswig-Flensburg: 25.686 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

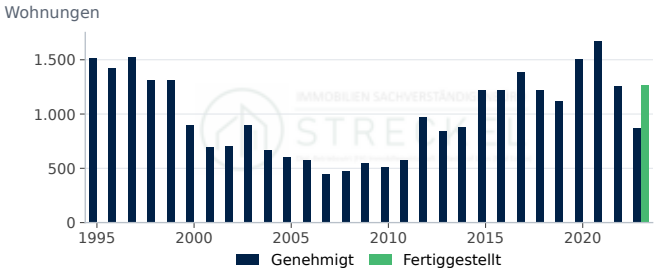


Landkreis Schleswig-Flensburg: 5,70 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

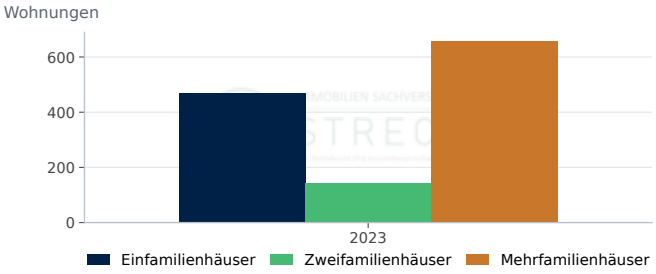
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 868 (2023, rd. −30,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.267 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

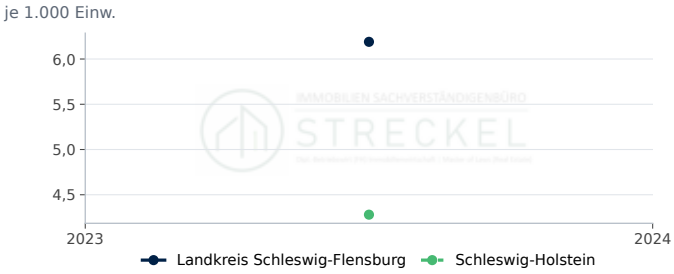
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 469 (2023). Zweifamilienhäuser: 142 (2023). Mehrfamilienhäuser: 656 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

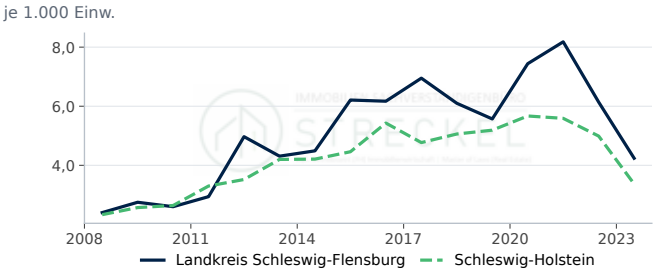
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schleswig-Flensburg: 6,2 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

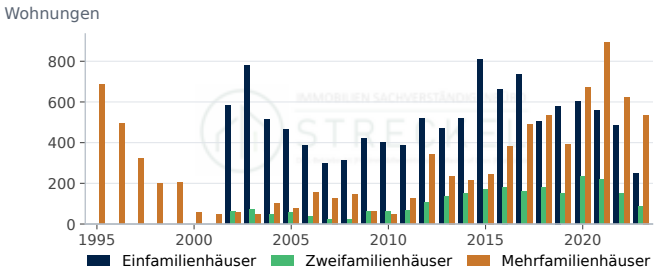
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schleswig-Flensburg: 4,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −30,9 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 248 (2023, rd. −48,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 84 (2023, rd. −44,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 536 (2023, rd. −13,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

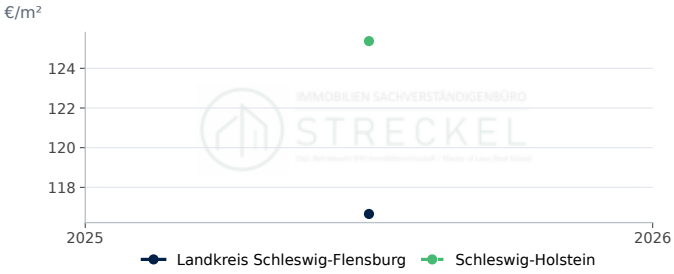
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 122,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Schleswig-Flensburg: 117 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 96 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

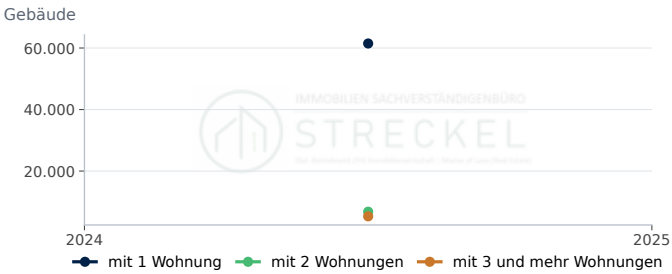
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 106.110 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

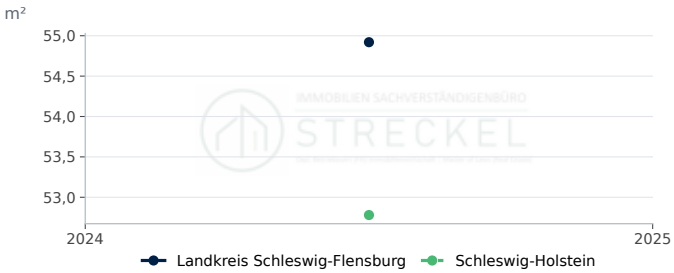
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 61.469 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.796 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.291 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

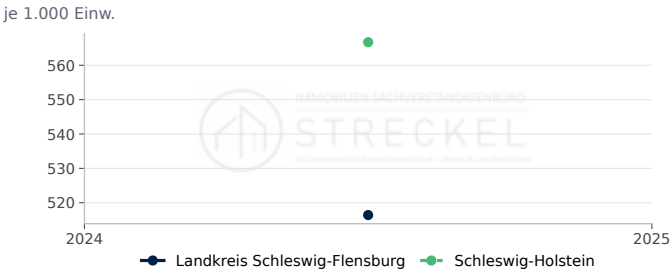
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Schleswig-Flensburg: 54,9 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

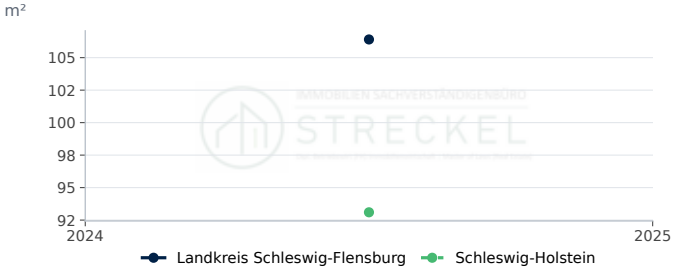
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schleswig-Flensburg: 516,4 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Schleswig-Flensburg: 106,4 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Schmalkalden-Meiningen

Standortdaten im Landkreis Schmalkalden-Meiningen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
118.927
rd. −1,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
506
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
40
Stand 2025

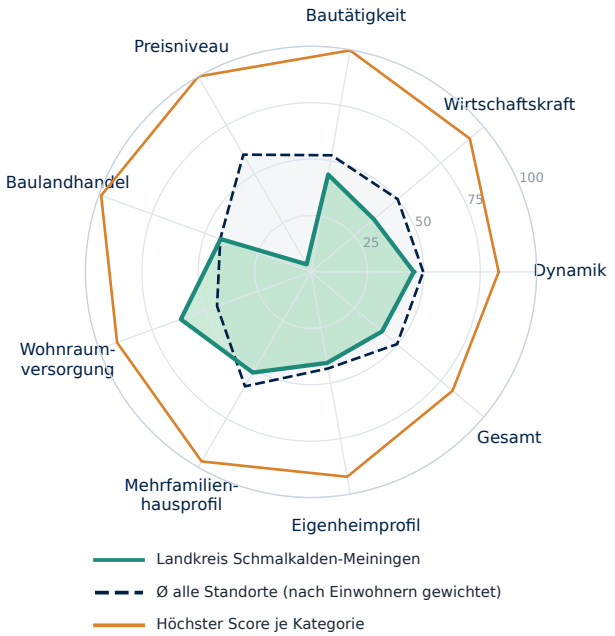
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.791
rd. +7,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Schmalkalden-Meiningen	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	118.927 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,3 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.791 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,1 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	66.632		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	554 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	50,5 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	91,1 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	148		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	506		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,18 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	40 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	49		2025	–

Im Landkreis Schmalkalden-Meiningen lebten Ende 2025 118.927 Menschen; das sind 4,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 66.632 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,5 m². 2023 wurden 506 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 148 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 40 €/m² (49 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.791 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Schmalkalden-Meiningen im Vergleich (Datenjahr 2025)

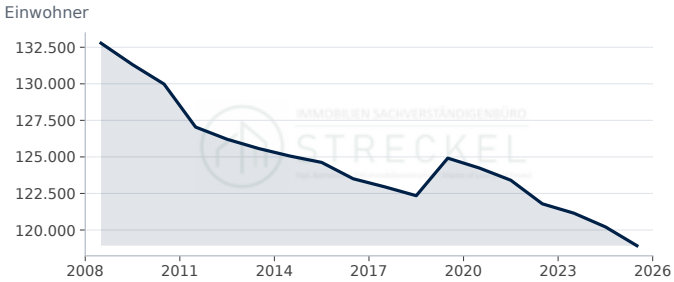


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**36**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**44**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**4**	60	100 München
Baulandhandel	**43**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**61**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**52**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**41**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**41**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

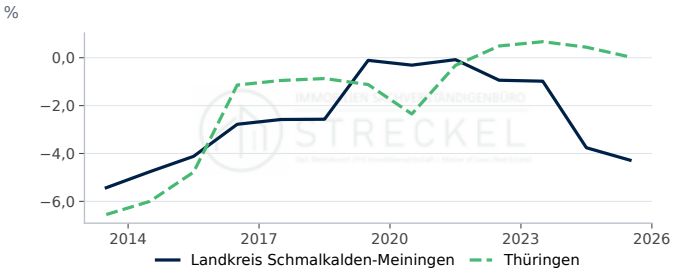
Bevölkerung Landkreis Schmalkalden-Meiningen



Landkreis Schmalkalden-Meiningen: 118.927 Einwohner (2025, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

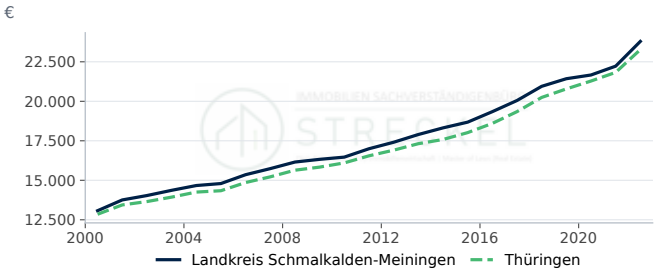
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Schmalkalden-Meiningen: −4,28 % (2025, −0,52 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

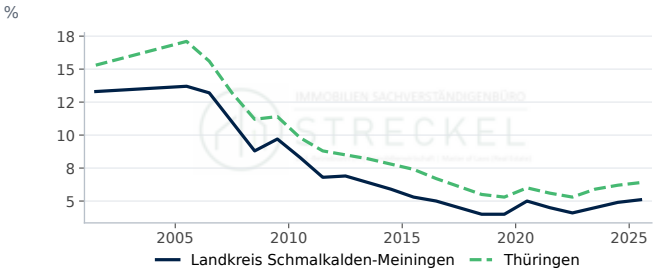
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Schmalkalden-Meiningen: 23.791 € (2022, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

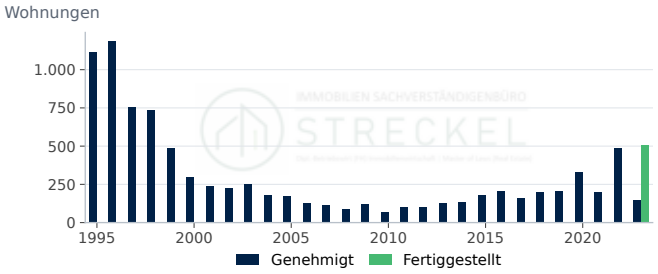


Landkreis Schmalkalden-Meiningen: 5,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

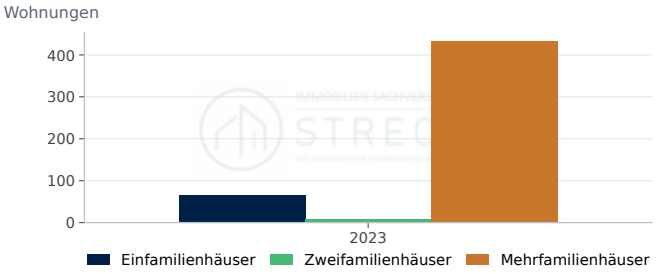
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 148 (2023, rd. −69,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 506 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

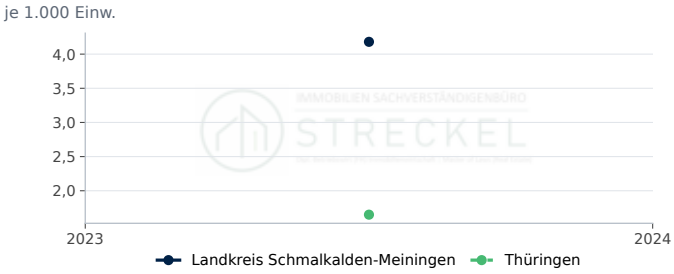
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 66 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 432 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

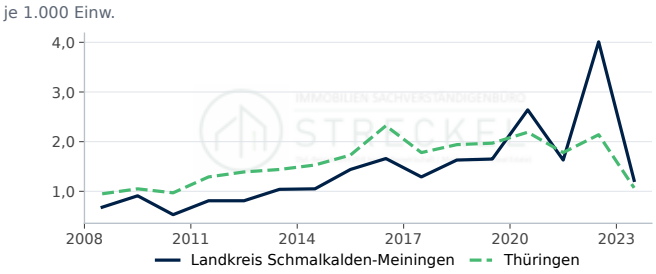
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schmalkalden-Meiningen: 4,2 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

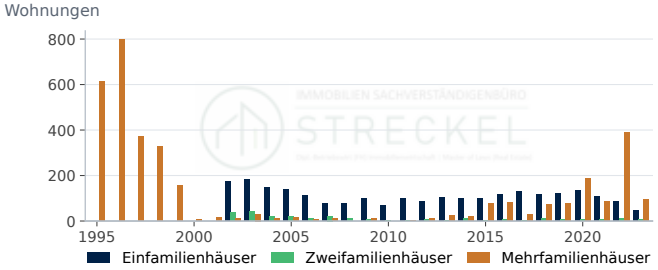
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schmalkalden-Meiningen: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −69,6 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 47 (2023, rd. −46,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 95 (2023, rd. −75,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

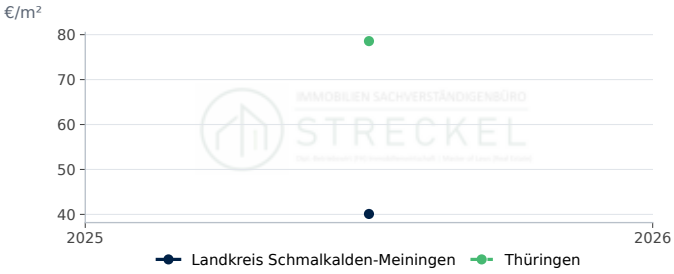
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 22,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

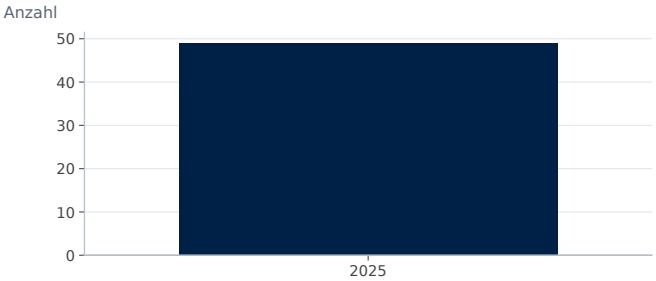
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Schmalkalden-Meiningen: 40 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

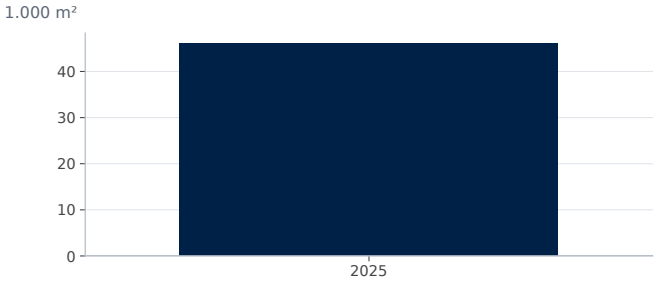
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 49 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 46,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.845 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

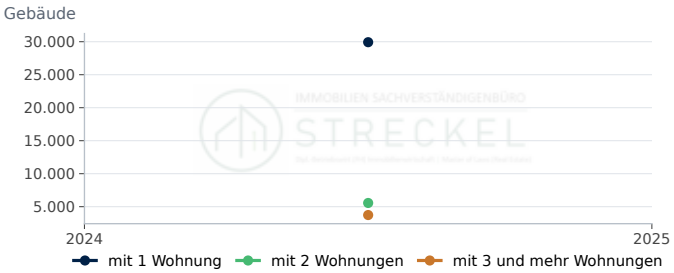
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 66.632 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

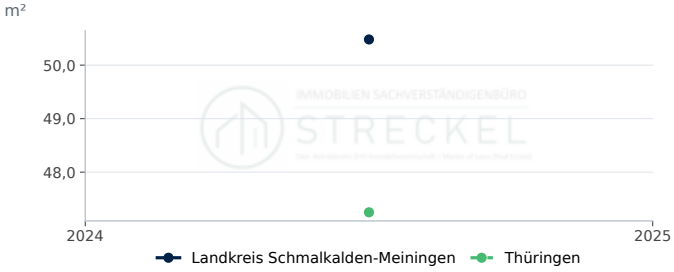
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 29.925 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.561 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.732 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

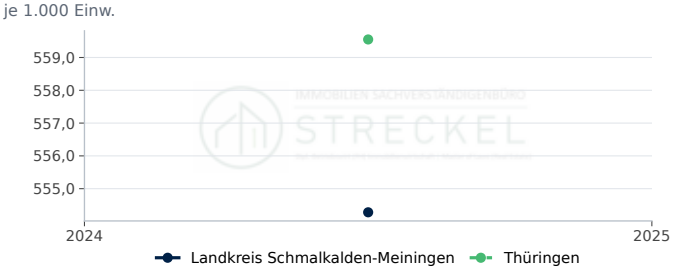
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Schmalkalden-Meiningen: 50,5 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

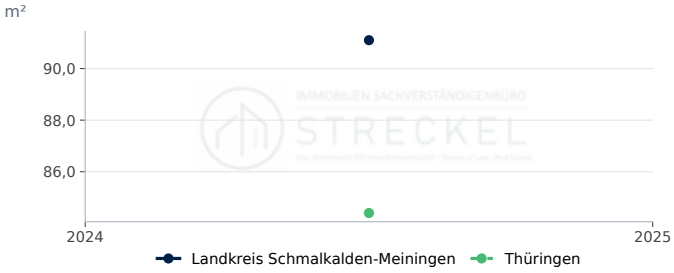
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schmalkalden-Meiningen: 554,3 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Schmalkalden-Meiningen: 91,1 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Schwabach

Standortdaten in Schwabach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

40.702

rd. −0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

114

rd. +22,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

549

rd. +18,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

29.671

rd. +7,1 % ggü. Vorjahr

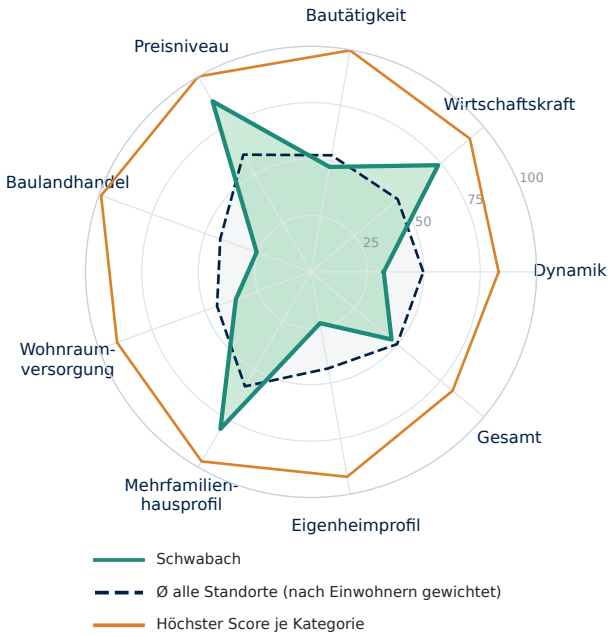
Stand 2022

Kennzahl	Schwabach	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	40.702 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.671 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	20.698		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	507 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	48,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	95,8 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	118		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	114		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,79 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	549 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	11		2025	–

In Schwabach lebten Ende 2025 40.702 Menschen; das sind 0,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 20.698 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,6 m². 2024 wurden 114 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 118 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 549 €/m² (11 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.671 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Schwabach im Vergleich (Datenjahr 2025)

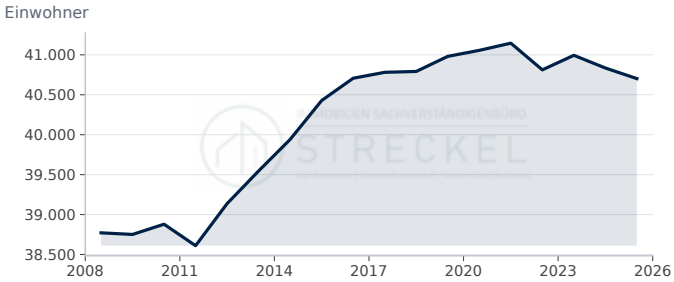


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**32**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**74**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**47**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**87**	60	100 München
Baulandhandel	**26**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**80**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**23**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

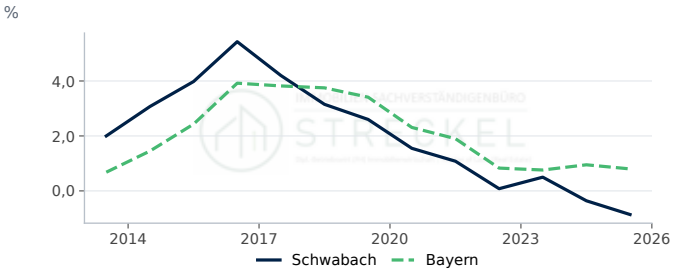
Bevölkerung Schwabach



Schwabach: 40.702 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

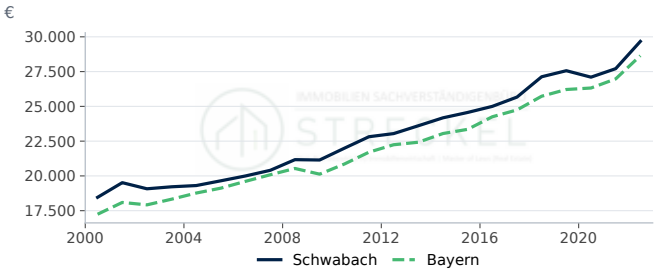
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Schwabach: −0,86 % (2025, −0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

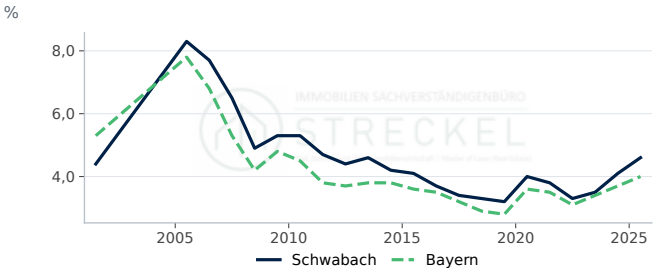
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Schwabach: 29.671 € (2022, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote



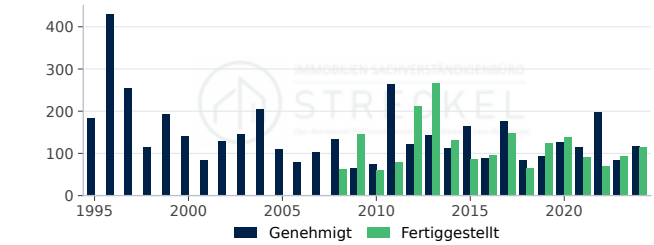
Schwabach: 4,60 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

Wohnungen

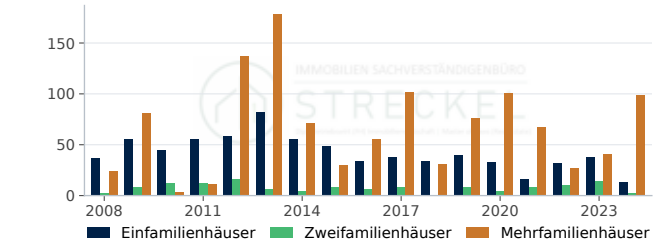


Genehmigt: 118 (2024, rd. +40,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 114 (2024, rd. +22,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

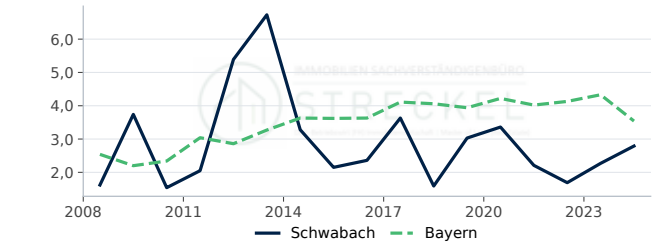


Einfamilienhäuser: 13 (2024, rd. −65,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. −85,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 99 (2024, rd. +141,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

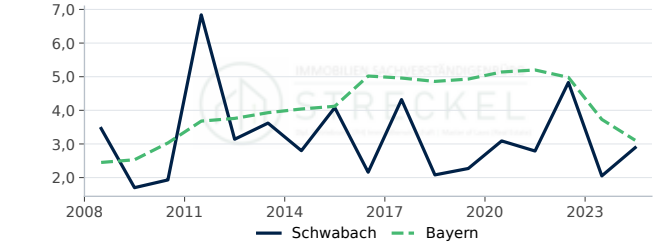


Schwabach: 2,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +22,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

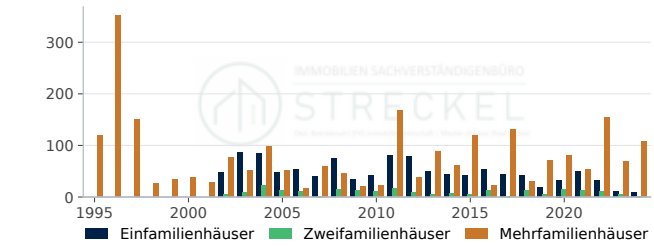


Schwabach: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +41,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

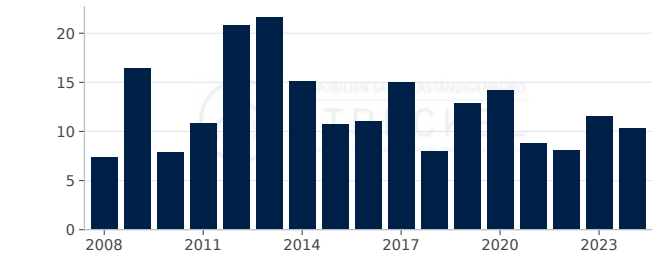


Einfamilienhäuser: 8 (2024, rd. −27,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 108 (2024, rd. +56,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

1.000 m²

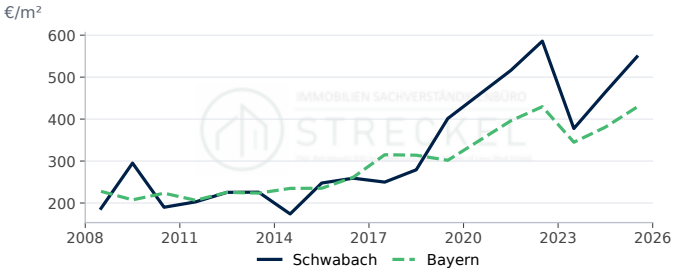


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 10,3 1.000 m² (2024, rd. −11,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

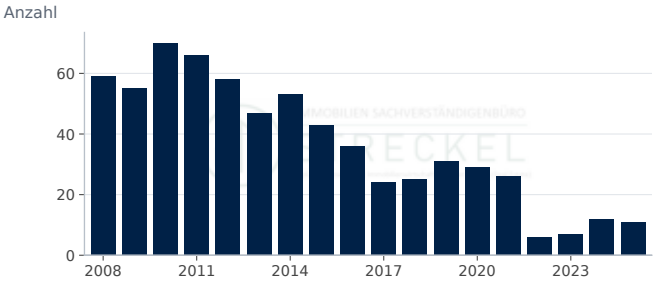
Kaufwert baureifes Land



Schwabach: 549 €/m² (2025, rd. +18,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

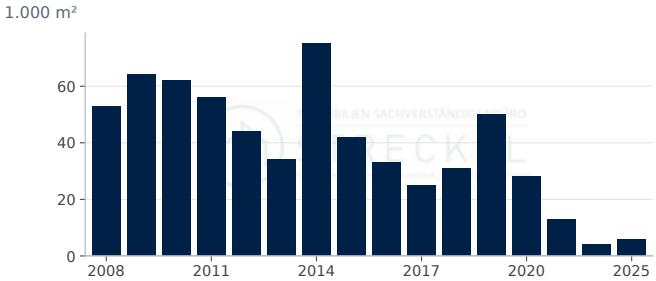
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 11 (2025, rd. −8,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

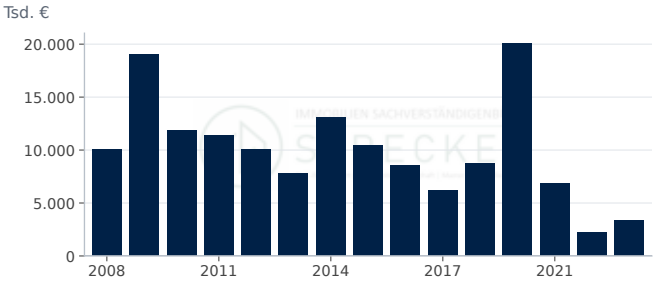
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 6,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

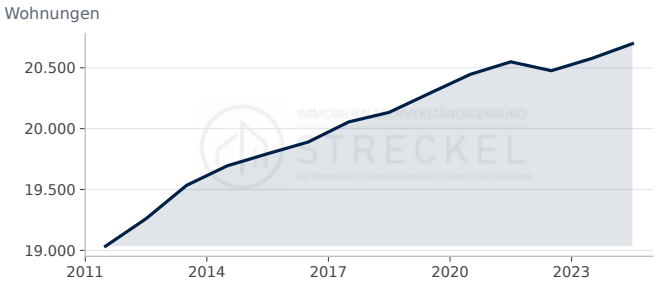


Kaufsumme: 3.392 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

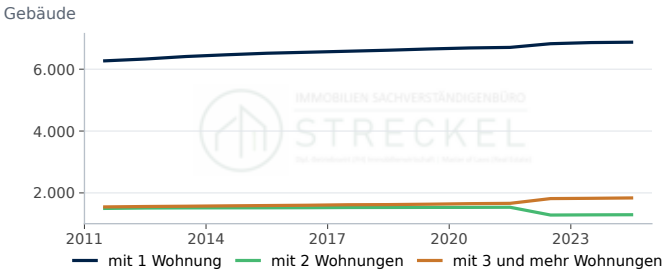
Wohnungsbestand



Wohnungen: 20.698 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

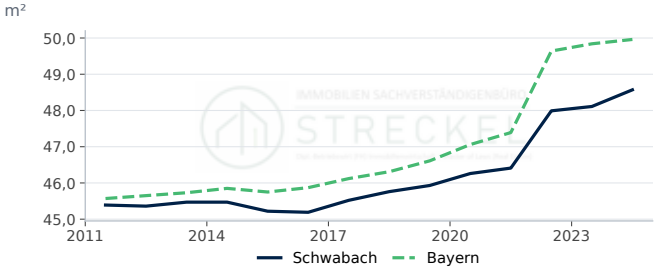
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.873 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.294 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.837 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

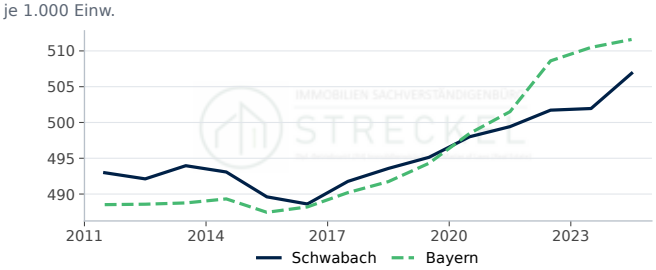
Wohnfläche je Einwohner



Schwabach: 48,6 m² (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

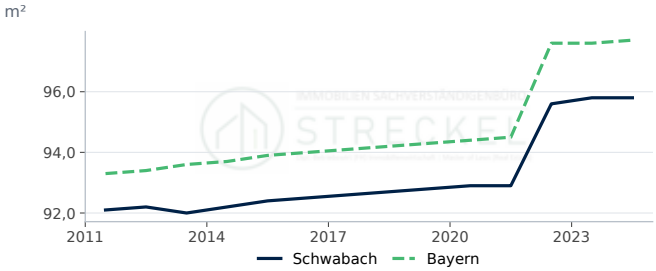
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Schwabach: 506,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Schwabach: 95,8 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Schwalm-Eder-Kreis

Standortdaten im Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
179.411
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
590
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
75
Stand 2025

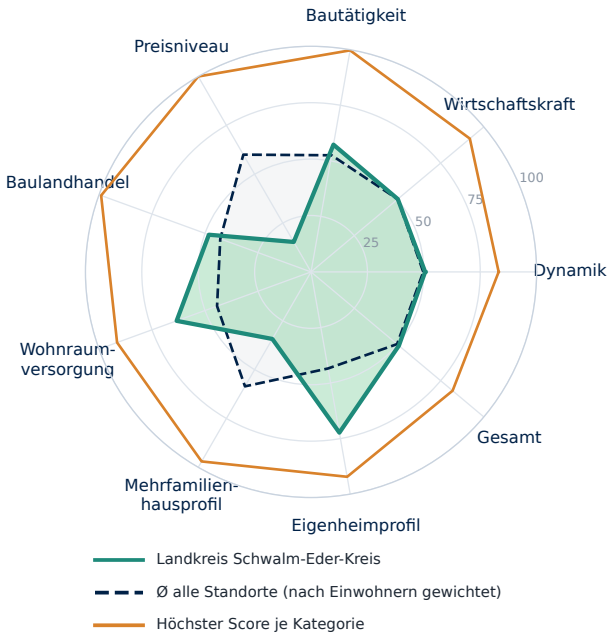
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.977
rd. +5,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Schwalm-Eder-Kreis	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	179.411 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,2 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.977 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	90.080		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	500 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	55,8 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	111,6 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	342		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	590		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,27 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	75 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	81		2025	–

Im Landkreis Schwalm-Eder-Kreis lebten Ende 2025 179.411 Menschen; das sind 0,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 90.080 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,8 m². 2023 wurden 590 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 342 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 75 €/m² (81 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.977 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Schwalm-Eder-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

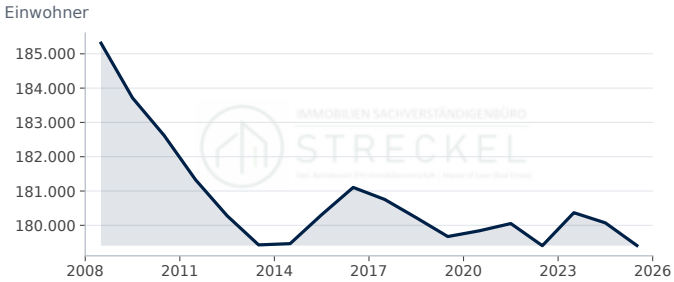


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**57**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**15**	60	100 München
Baulandhandel	**48**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**63**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**34**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**72**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**51**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

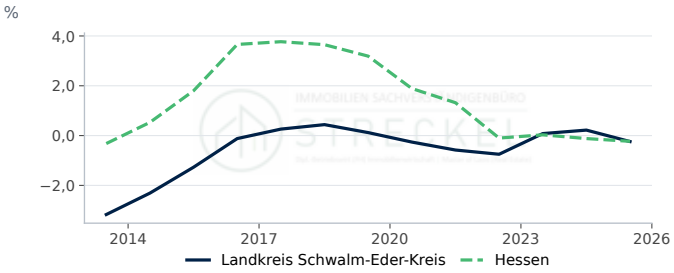
Bevölkerung Landkreis Schwalm-Eder-Kreis



Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: 179.411 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

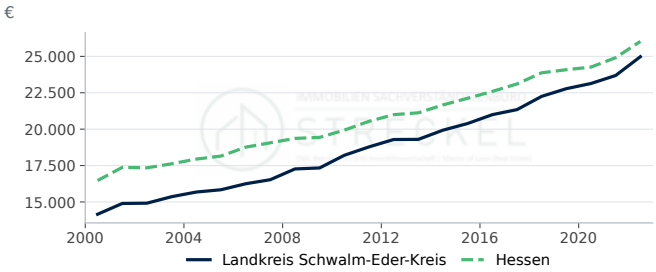
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: −0,24 % (2025, −0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

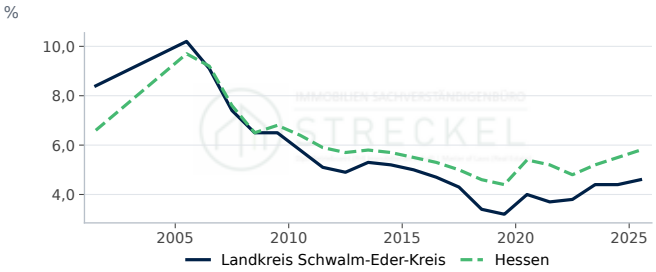
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: 24.977 € (2022, rd. +5,4 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

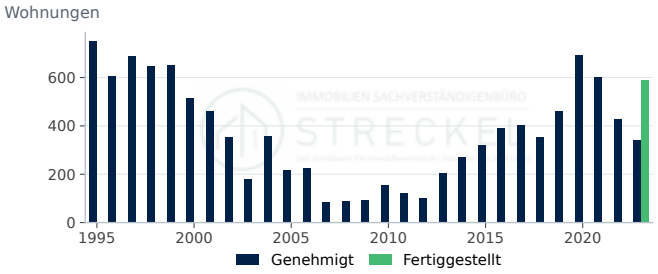


Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: 4,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

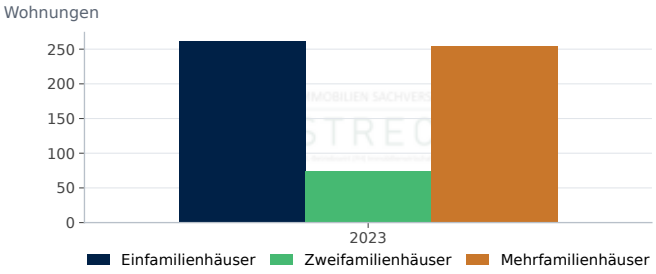
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 342 (2023, rd. −20,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 590 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

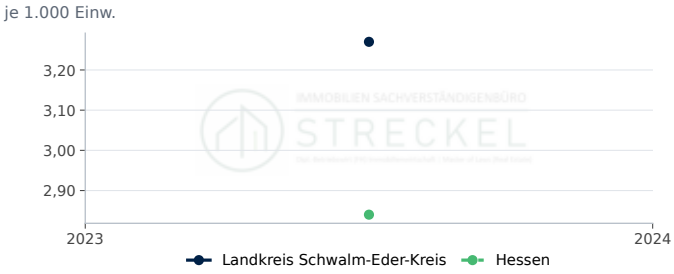
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 261 (2023). Zweifamilienhäuser: 74 (2023). Mehrfamilienhäuser: 255 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

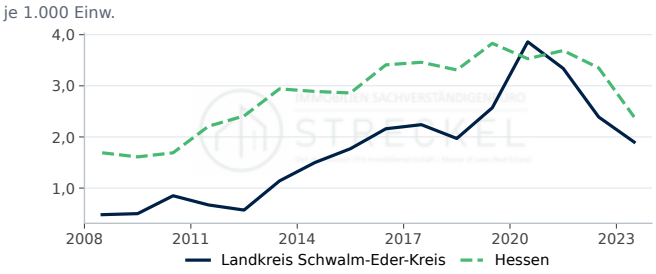
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: 3,3 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

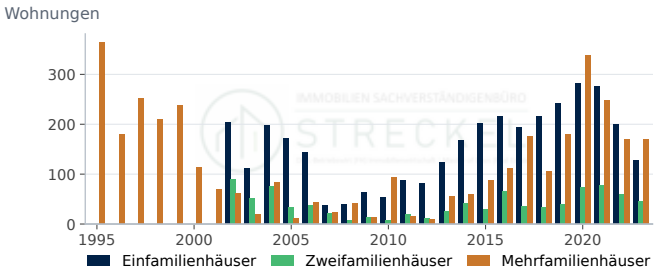
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: 1,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −20,5 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 127 (2023, rd. −36,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2023, rd. −23,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 169 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

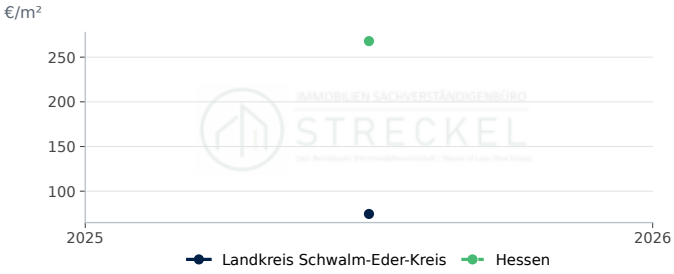
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 70,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: 75 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

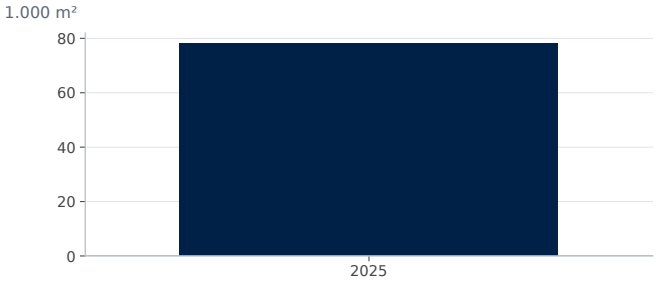
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 81 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

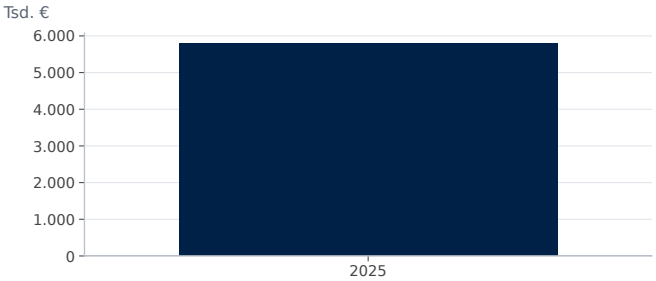
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 78,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 5.785 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

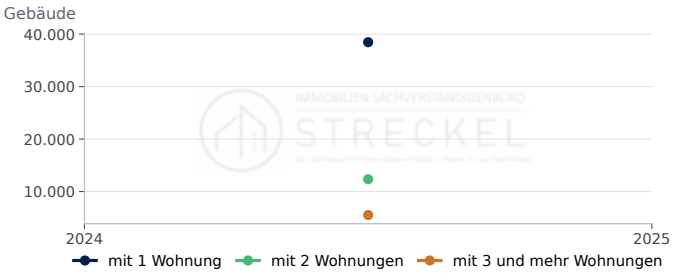
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 90.080 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

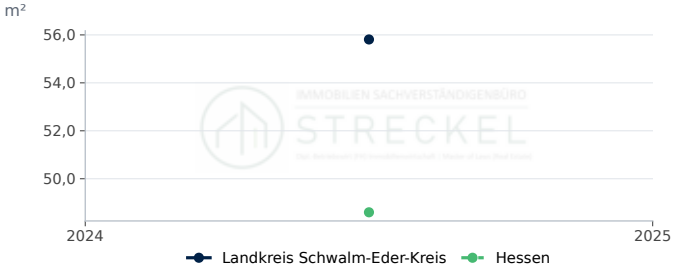
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 38.460 (2024). mit 2 Wohnungen: 12.343 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.521 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

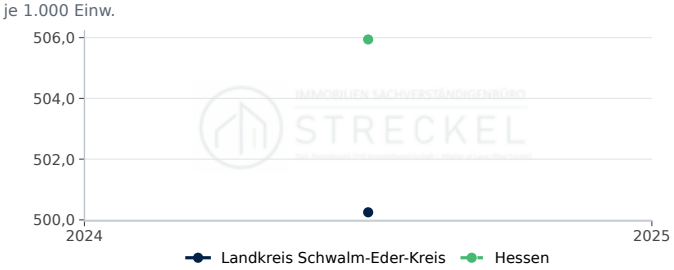
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: 55,8 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

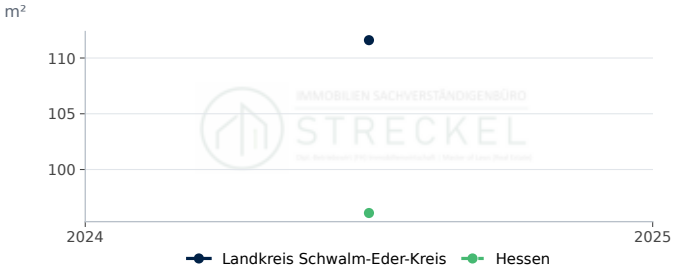
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: 500,2 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Schwalm-Eder-Kreis: 111,6 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Schwandorf

Standortdaten im Landkreis Schwandorf: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

149.363

rd. 0,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

969

rd. −11,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

168

rd. +12,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.618

rd. +6,1 % ggü. Vorjahr

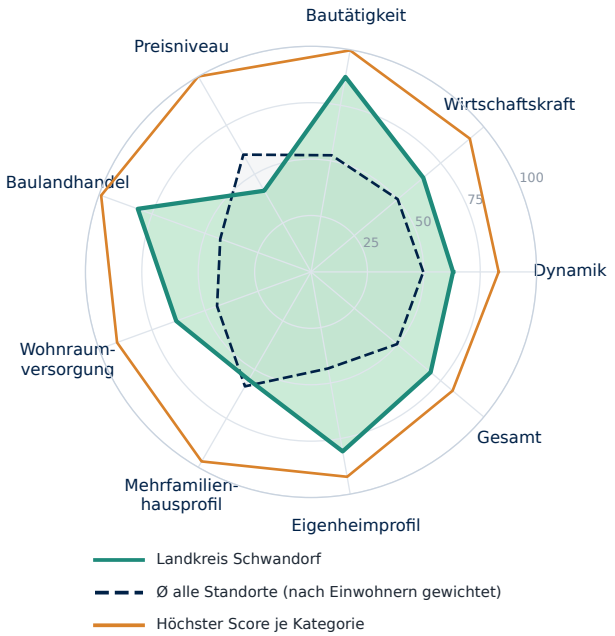
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Schwandorf	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	149.363 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.618 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	74.162		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	497 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	108,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	437		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	969		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	6,49 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	168 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	165		2025	–

Im Landkreis Schwandorf lebten Ende 2025 149.363 Menschen; das sind 0,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 74.162 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,1 m². 2024 wurden 969 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 6,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 437 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 168 €/m² (165 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.618 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Schwandorf im Vergleich (Datenjahr 2025)

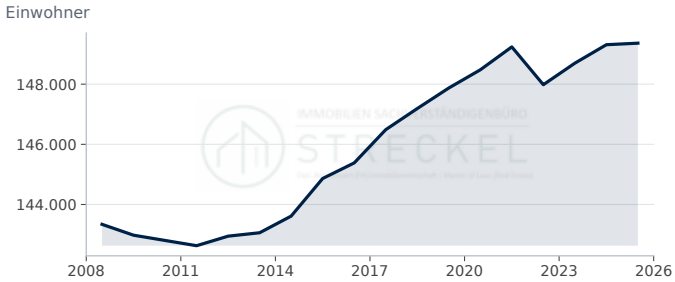


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**63**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**65**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**88**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**42**	60	100 München
Baulandhandel	**82**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**64**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**55**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**81**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**69**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

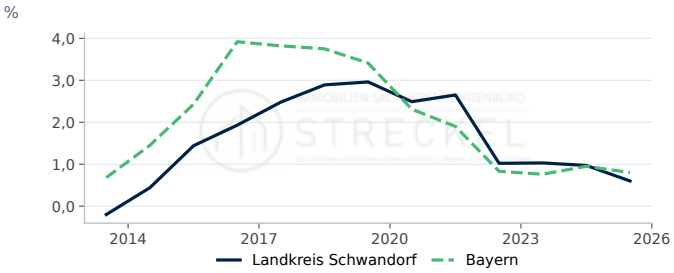
Bevölkerung Landkreis Schwandorf



Landkreis Schwandorf: 149.363 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

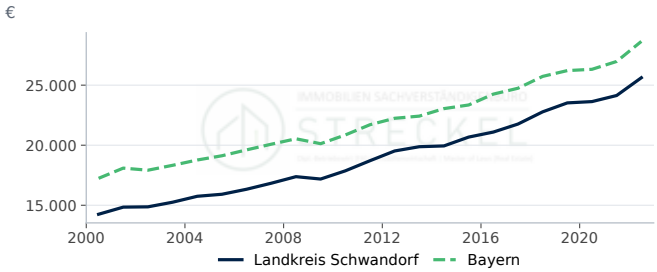
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Schwandorf: 0,60 % (2025, −0,37 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

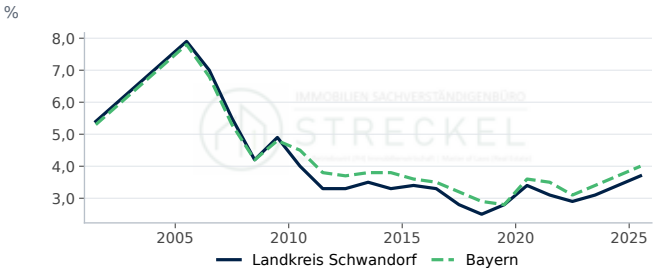
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Schwandorf: 25.618 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

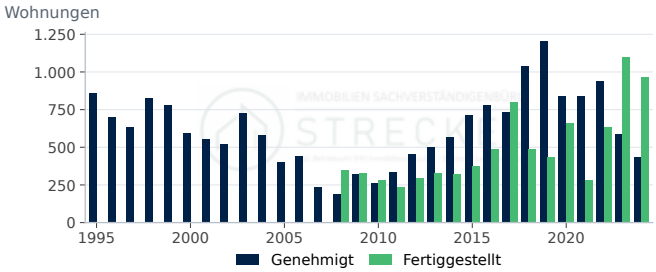


Landkreis Schwandorf: 3,70 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

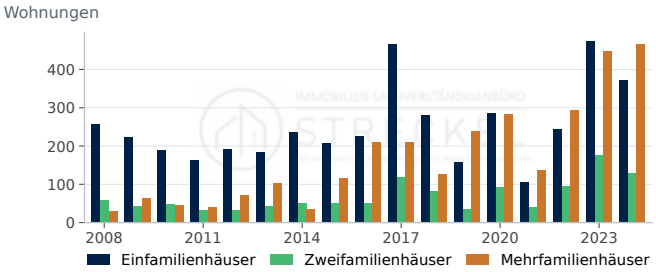
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 437 (2024, rd. −25,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 969 (2024, rd. −11,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

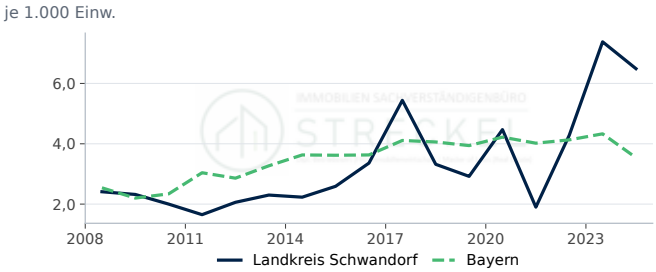
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 372 (2024, rd. −21,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 130 (2024, rd. −26,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 467 (2024, rd. +4,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

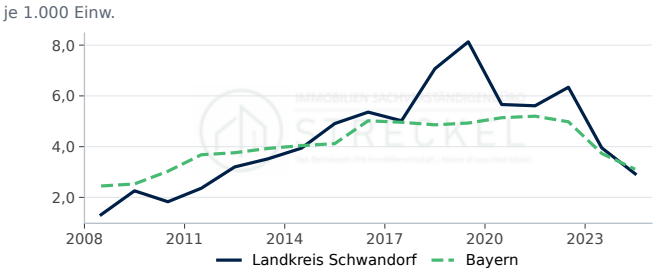
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwandorf: 6,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −12,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

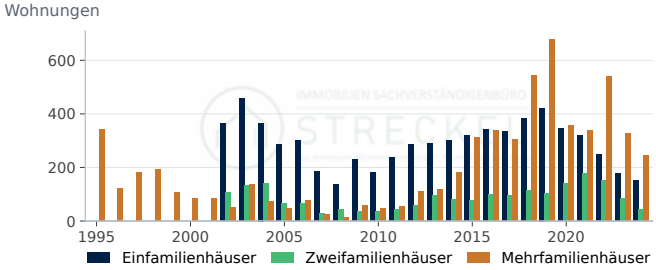
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwandorf: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −25,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

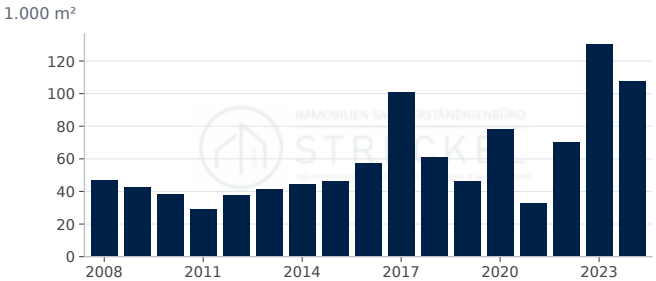
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 150 (2024, rd. −16,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 44 (2024, rd. −47,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 243 (2024, rd. −25,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

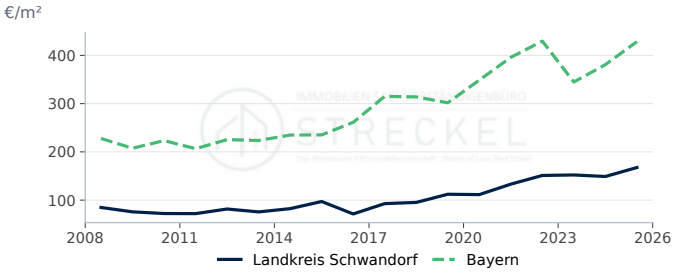


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 107,9 1.000 m² (2024, rd. −17,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

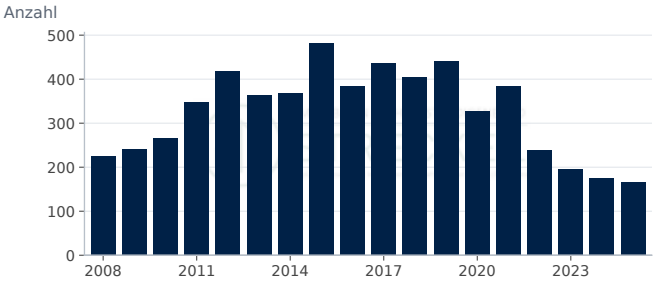
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Schwandorf: 168 €/m² (2025, rd. +12,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

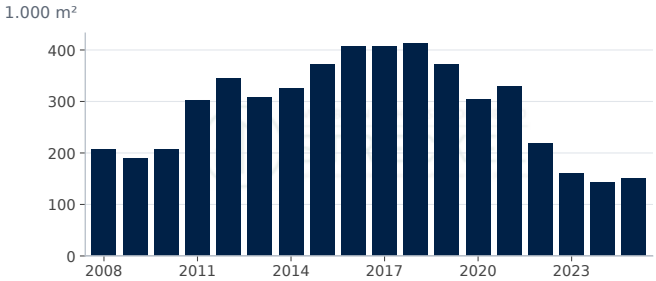
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 165 (2025, rd. −6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

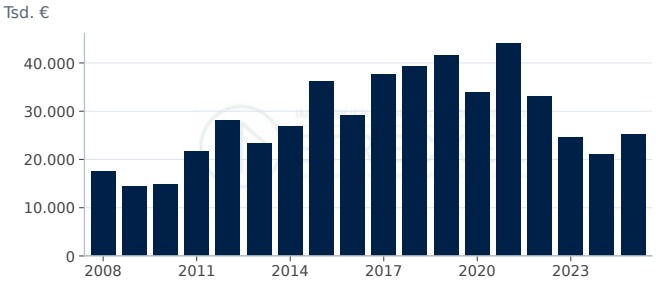
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 151,0 1.000 m² (2025, rd. +6,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

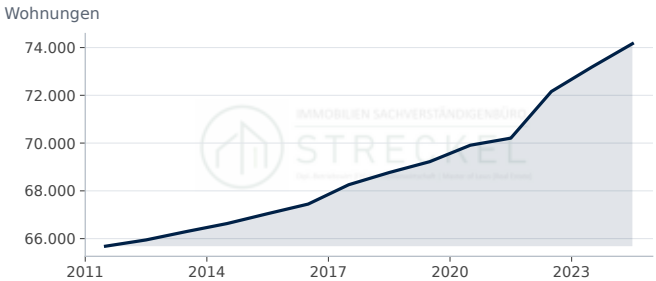


Kaufsumme: 25.273 Tsd. € (2025, rd. +19,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

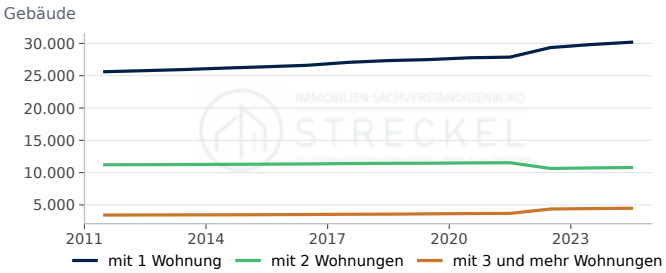
Wohnungsbestand



Wohnungen: 74.162 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

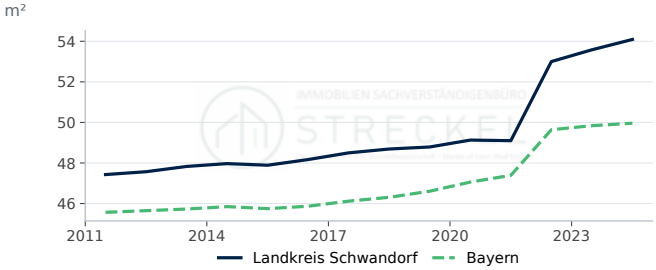
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 30.188 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 10.792 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.485 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

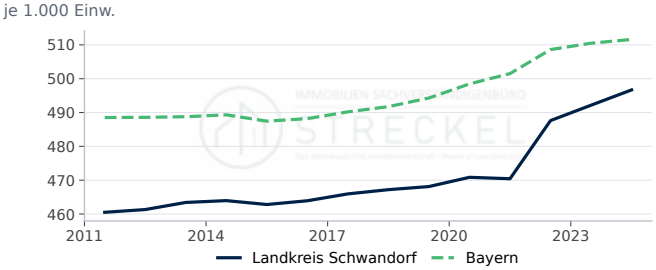
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Schwandorf: 54,1 m² (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

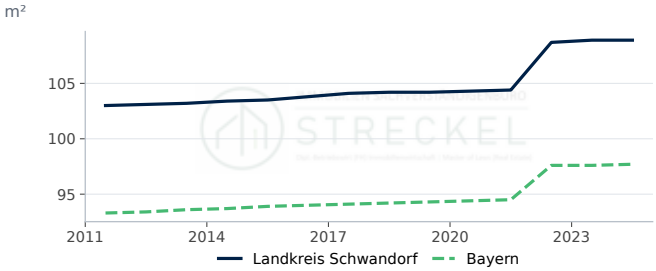
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwandorf: 496,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Schwandorf: 108,9 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis

Standortdaten im Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
213.680
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.059
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
179
Stand 2025

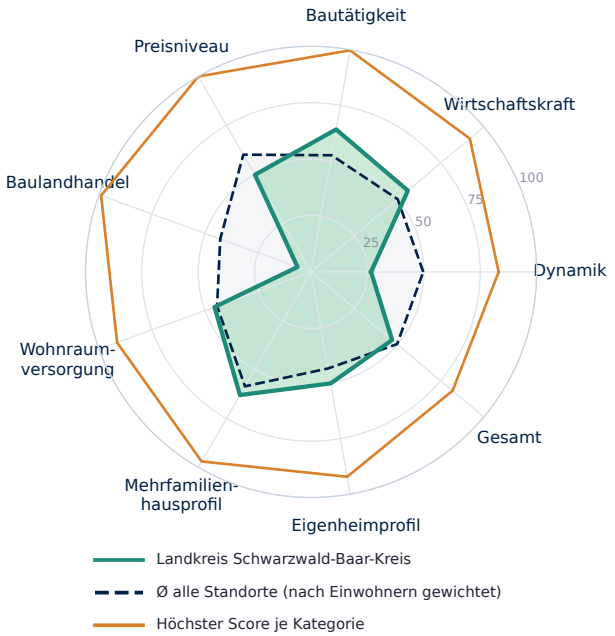
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.418
rd. +4,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	213.680 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,4 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.418 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,9 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	110.505		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	516 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	49,1 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	95,0 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	332		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.059		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,95 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	179 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	19		2025	–

Im Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis lebten Ende 2025 213.680 Menschen; das sind 0,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 110.505 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,1 m². 2023 wurden 1.059 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 332 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 179 €/m² (19 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.418 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

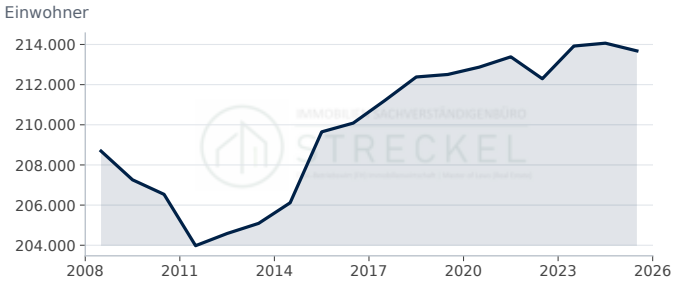


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**27**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**56**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**64**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**50**	60	100 München
Baulandhandel	**6**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**46**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**63**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**50**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

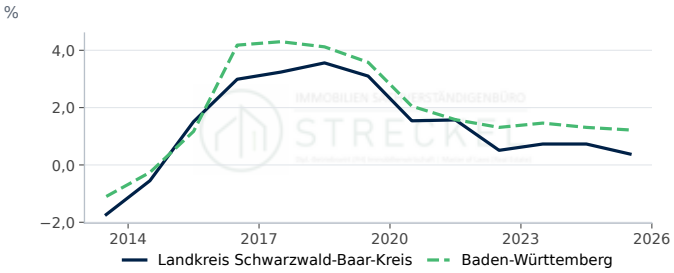
Bevölkerung Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis



Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: 213.680 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

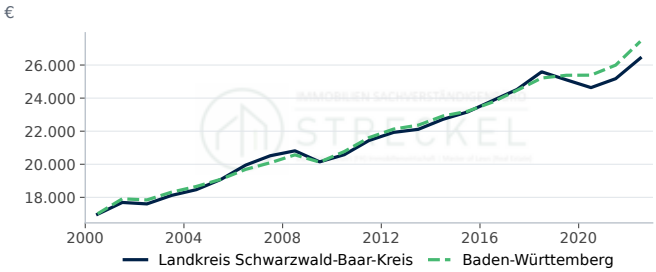
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: 0,38 % (2025, −0,35 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

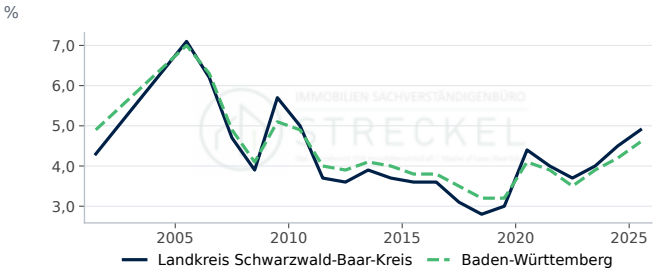
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: 26.418 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

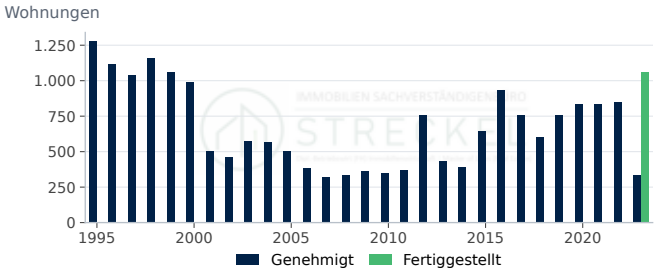


Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: 4,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

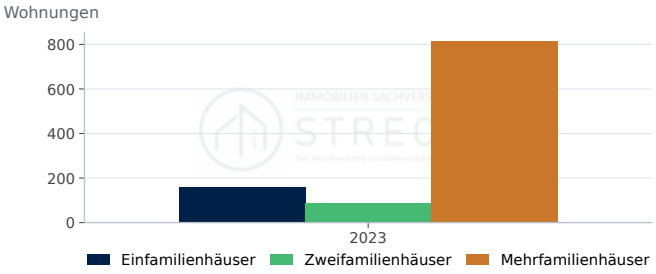
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 332 (2023, rd. −60,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.059 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

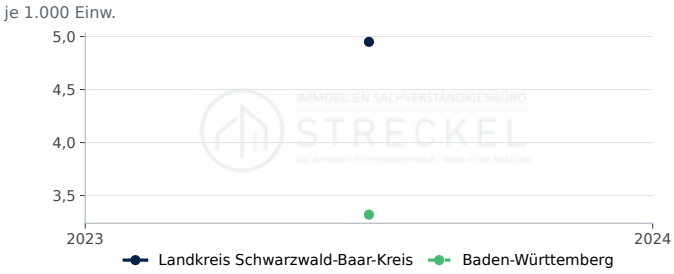
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 160 (2023). Zweifamilienhäuser: 86 (2023). Mehrfamilienhäuser: 813 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

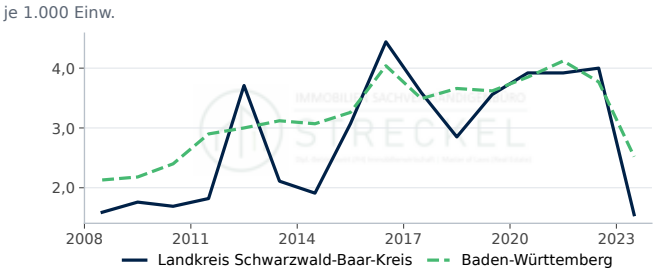
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: 5,0 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

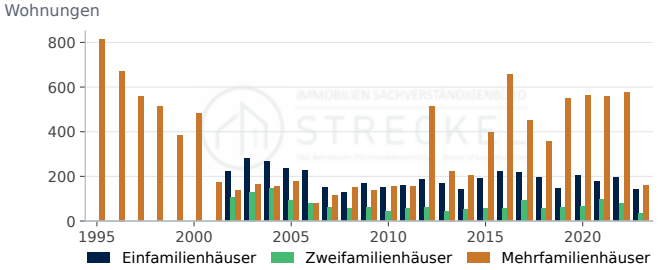
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: 1,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −61,3 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

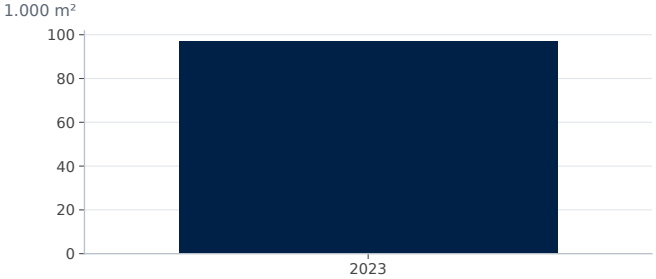
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 143 (2023, rd. −25,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2023, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 157 (2023, rd. −72,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

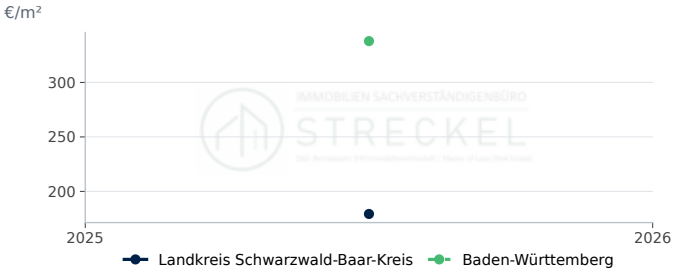


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 96,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: 179 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

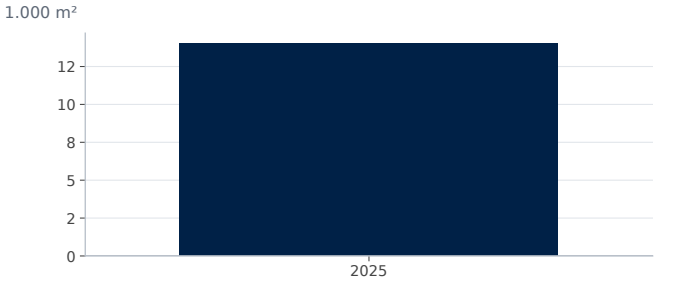
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 19 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 14,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.558 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

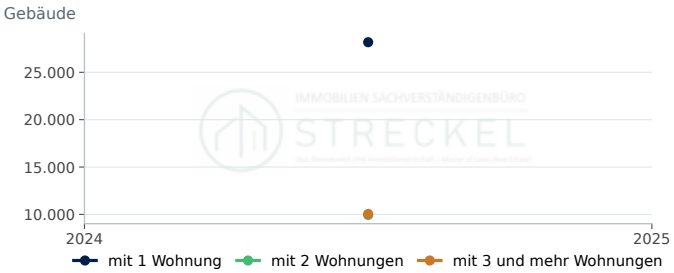
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 110.505 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

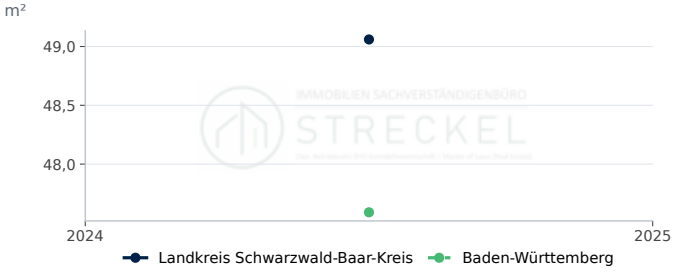
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.176 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.935 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.055 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

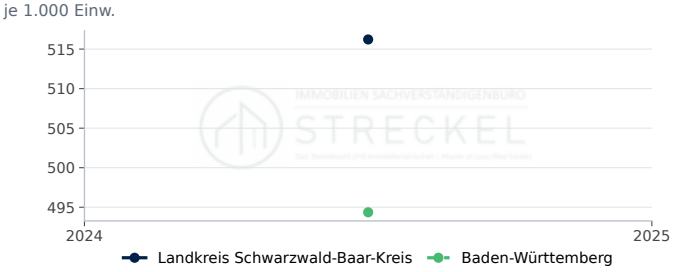
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: 49,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

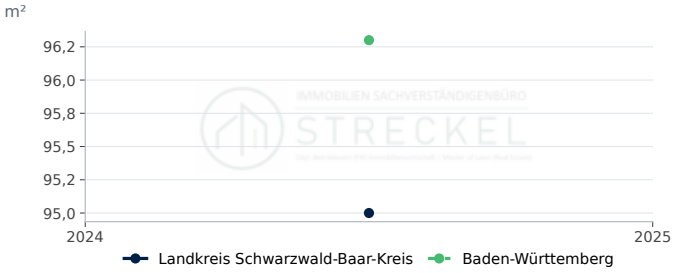
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: 516,2 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis: 95,0 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Schweinfurt

Standortdaten in Schweinfurt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
54.539
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
143
rd. −0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
401
rd. +20,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

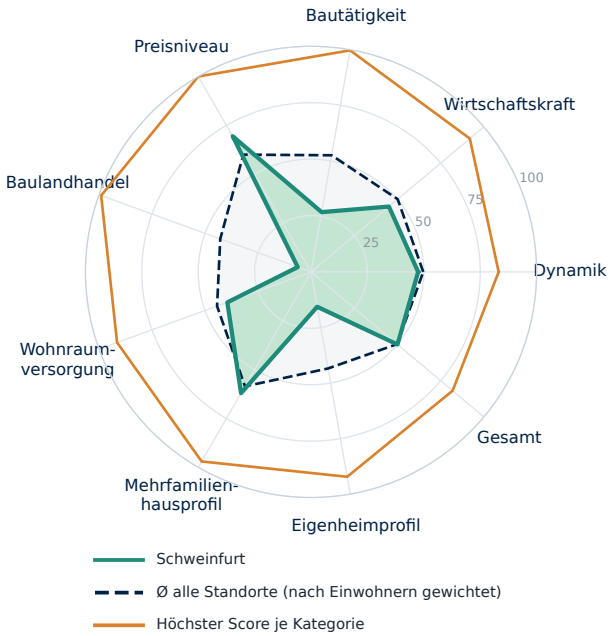
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.220
rd. +4,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Schweinfurt	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	54.539 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.220 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	30.259		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	555 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	44,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	80,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	22		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	143		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,62 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	401 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	3		2025	–

In Schweinfurt lebten Ende 2025 54.539 Menschen; das sind 2,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 30.259 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,7 m². 2024 wurden 143 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 22 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 401 €/m² (3 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.220 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Schweinfurt im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**45**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**27**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**69**	60	100 München
Baulandhandel	**6**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**39**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**62**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**16**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

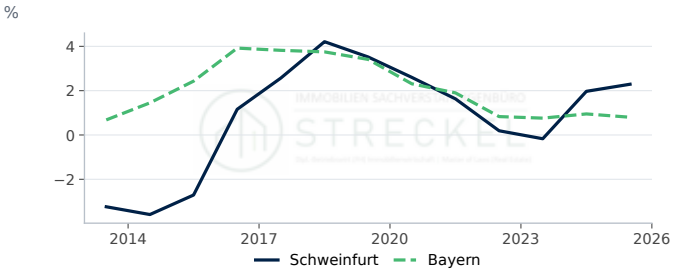
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Schweinfurt

Schweinfurt: 54.539 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

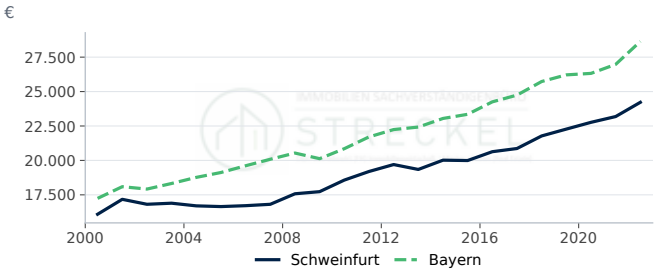
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Schweinfurt: 2,29 % (2025, +0,32 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

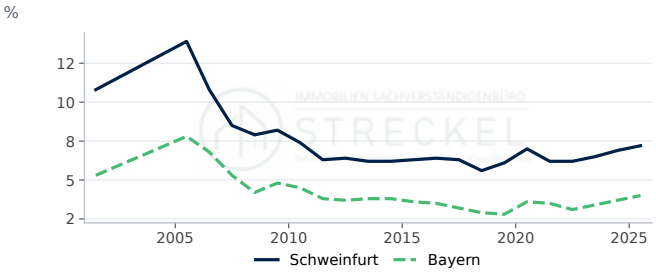
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Schweinfurt: 24.220 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

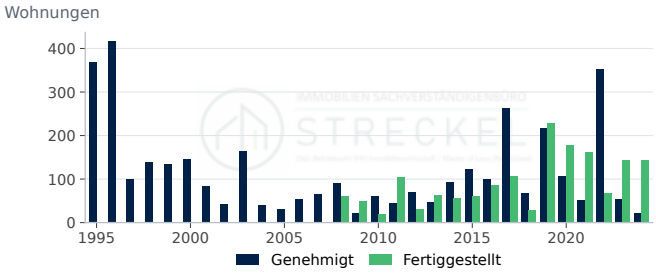


Schweinfurt: 7,20 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

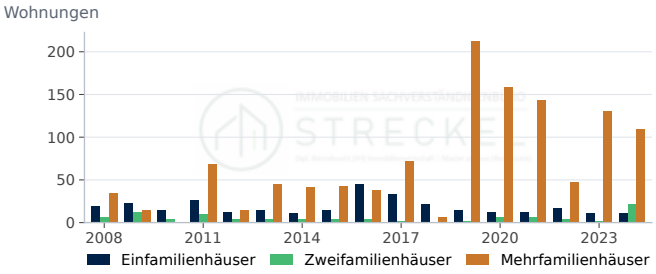
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 22 (2024, rd. −58,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 143 (2024, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

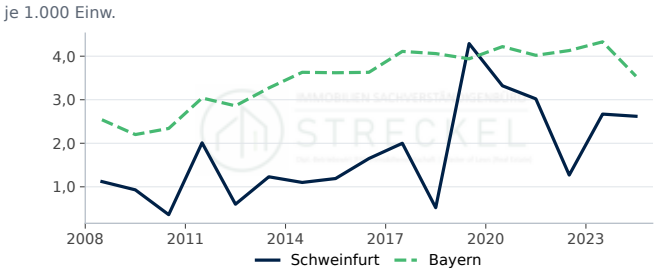
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 11 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2024, rd. +1.000,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 110 (2024, rd. −16,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

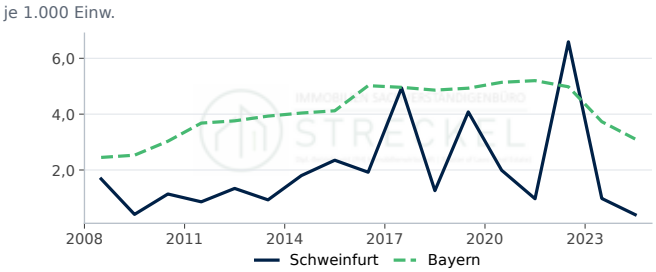
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Schweinfurt: 2,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −1,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

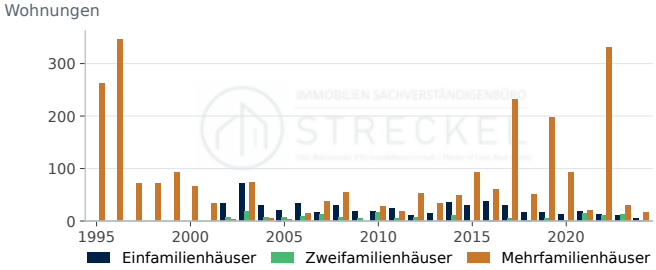
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Schweinfurt: 0,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −59,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

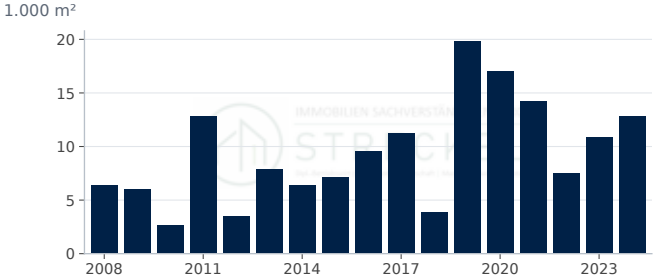
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 4 (2024, rd. −63,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. −83,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 16 (2024, rd. −46,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

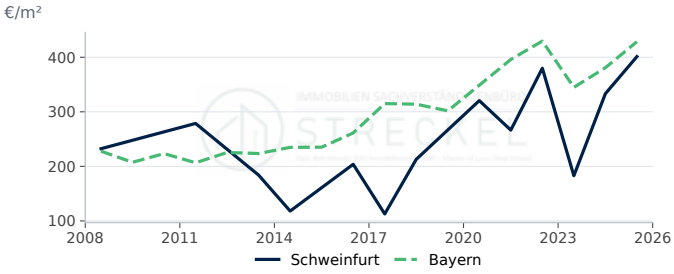


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 12,8 1.000 m² (2024, rd. +17,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

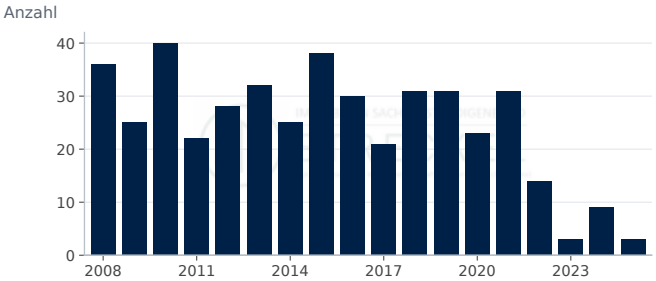
Kaufwert baureifes Land



Schweinfurt: 401 €/m² (2025, rd. +20,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

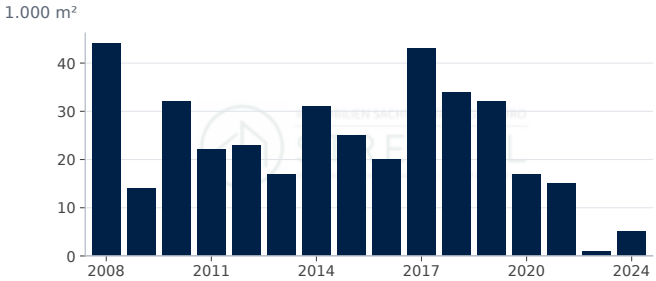
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 3 (2025, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

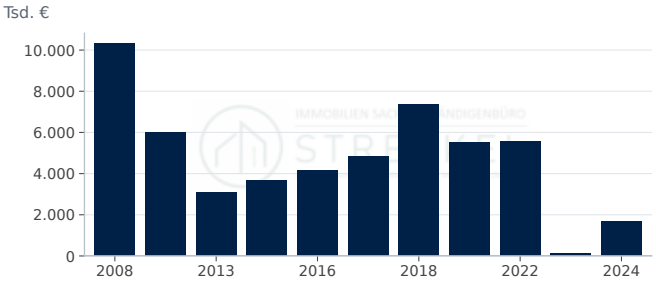
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 5,0 1.000 m² (2024, rd. +400,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

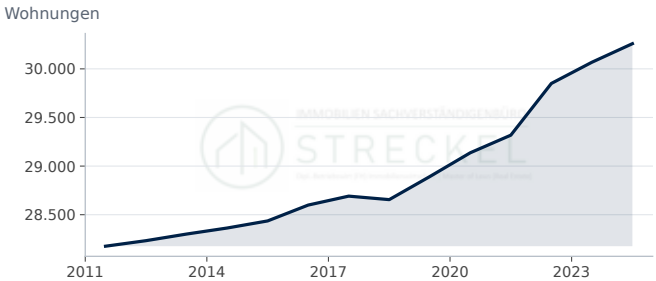


Kaufsumme: 1.682 Tsd. € (2024, rd. +1.362,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

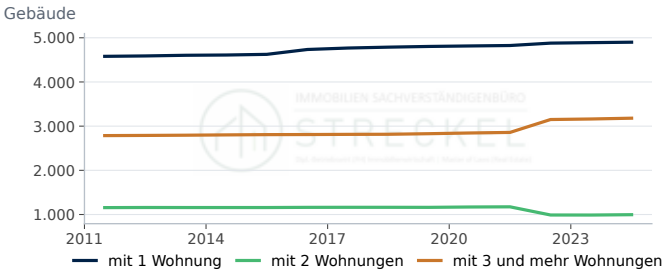
Wohnungsbestand



Wohnungen: 30.259 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

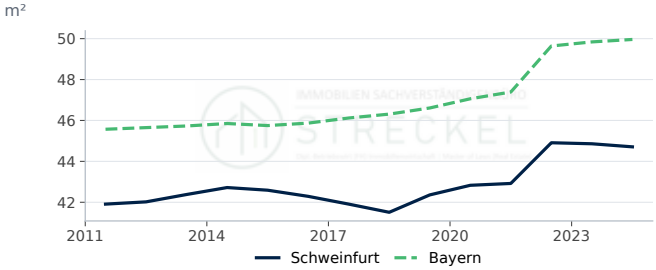
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 4.900 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 996 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.180 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

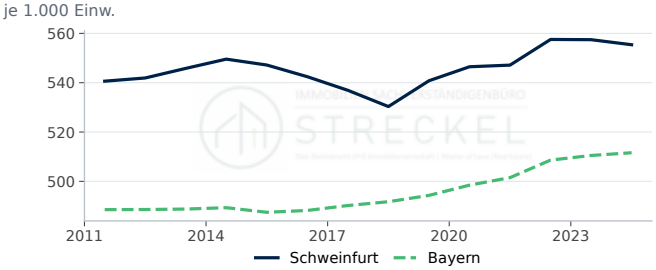
Wohnfläche je Einwohner



Schweinfurt: 44,7 m² (2024, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

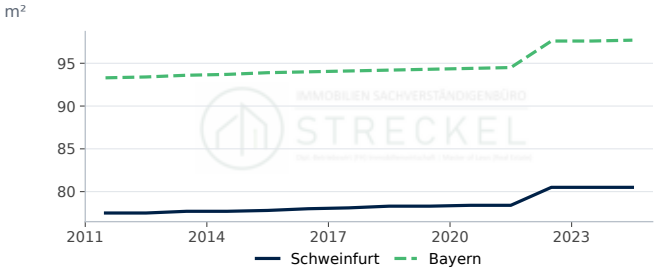
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Schweinfurt: 555,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Schweinfurt: 80,5 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Schweinfurt

Standortdaten im Landkreis Schweinfurt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
113.608
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
182
rd. −52,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
140
rd. −0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

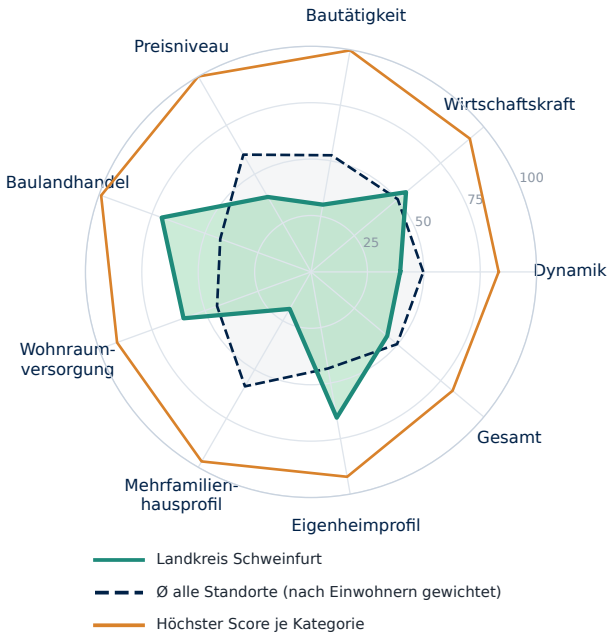
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.015
rd. +6,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Schweinfurt	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	113.608 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.015 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	56.125		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	492 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	112,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	193		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	182		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,60 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	140 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	122		2025	–

Im Landkreis Schweinfurt lebten Ende 2025 113.608 Menschen; das sind 1,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 56.125 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,3 m². 2024 wurden 182 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 193 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 140 €/m² (122 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.015 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Schweinfurt im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**40**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**55**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**30**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**38**	60	100 München
Baulandhandel	**70**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**60**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**19**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**66**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**44**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

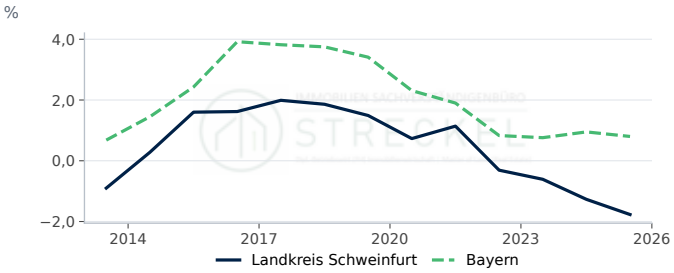
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Schweinfurt

Landkreis Schweinfurt: 113.608 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

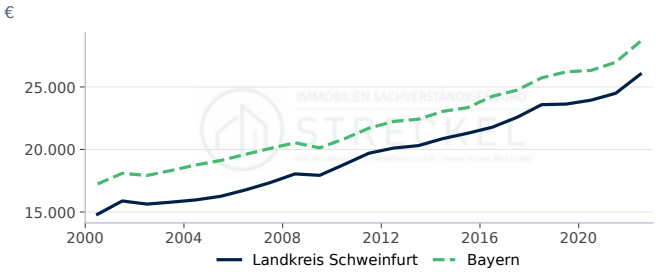
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Schweinfurt: −1,77 % (2025, −0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

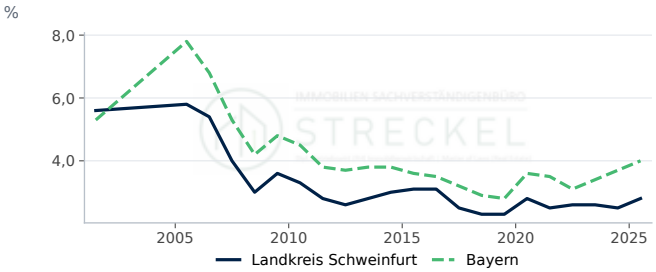
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Schweinfurt: 26.015 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote



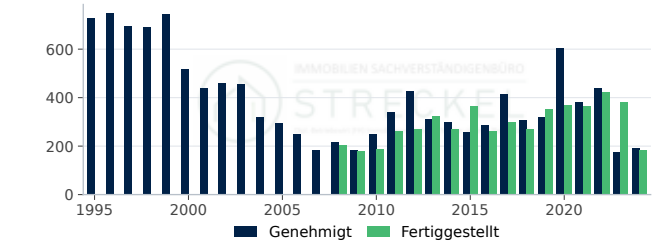
Landkreis Schweinfurt: 2,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

Wohnungen

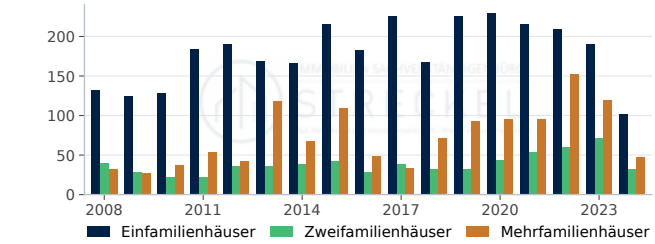


Genehmigt: 193 (2024, rd. +10,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 182 (2024, rd. −52,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

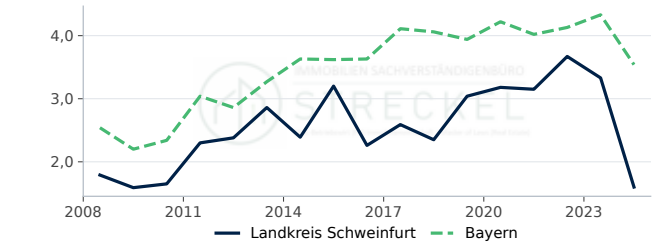


Einfamilienhäuser: 102 (2024, rd. −46,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2024, rd. −55,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 48 (2024, rd. −59,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

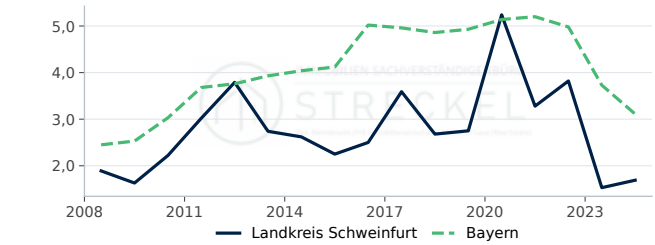


Landkreis Schweinfurt: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −52,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

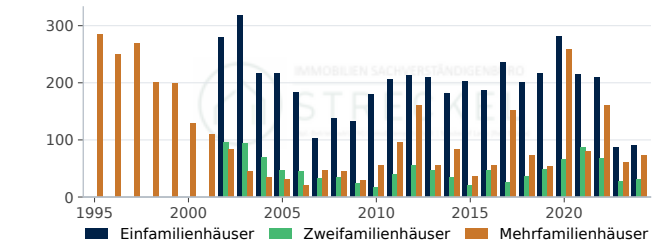


Landkreis Schweinfurt: 1,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +10,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

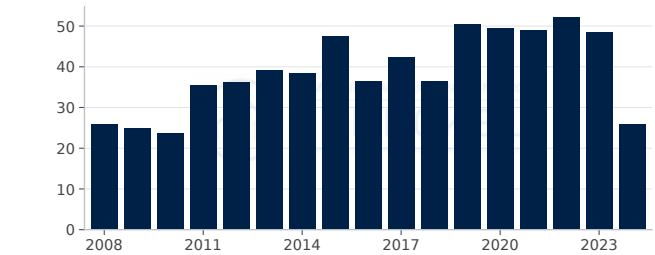


Einfamilienhäuser: 90 (2024, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2024, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 73 (2024, rd. +19,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

1.000 m²

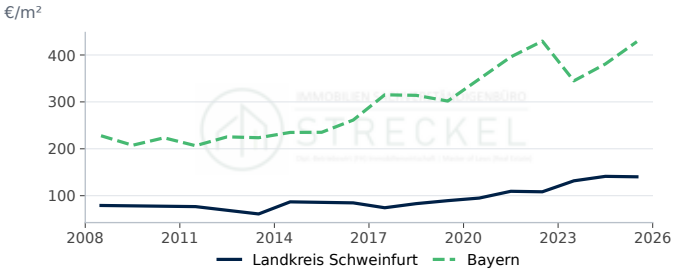


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 25,9 1.000 m² (2024, rd. −46,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

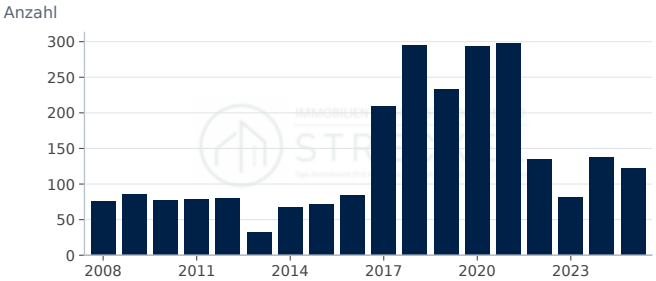
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Schweinfurt: 140 €/m² (2025, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

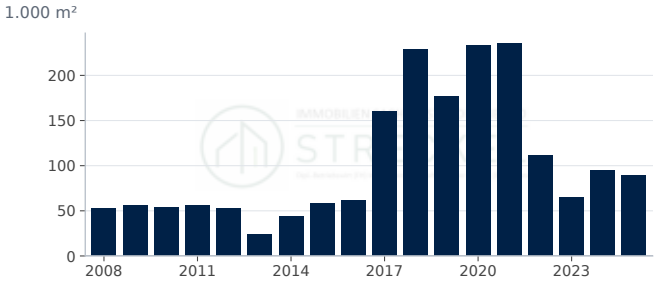
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 122 (2025, rd. −10,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

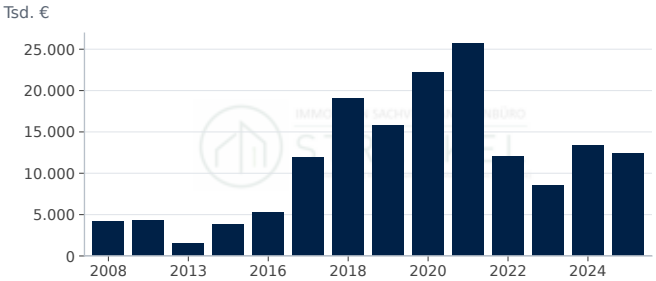
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 89,0 1.000 m² (2025, rd. −6,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

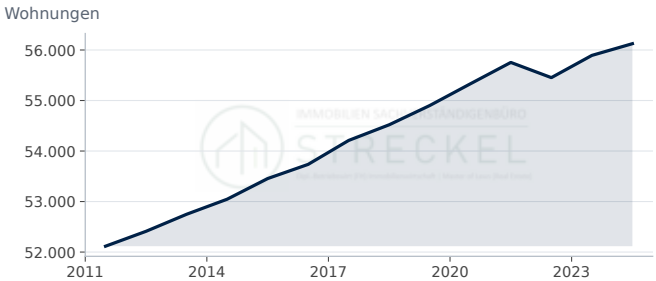


Kaufsumme: 12.442 Tsd. € (2025, rd. −7,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

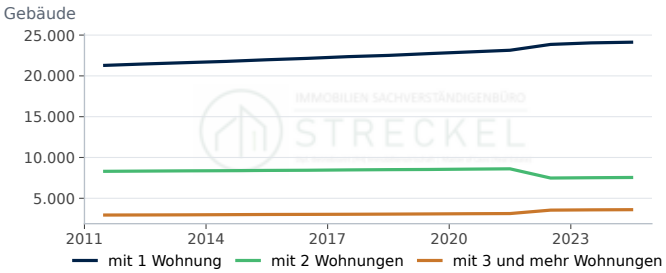
Wohnungsbestand



Wohnungen: 56.125 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

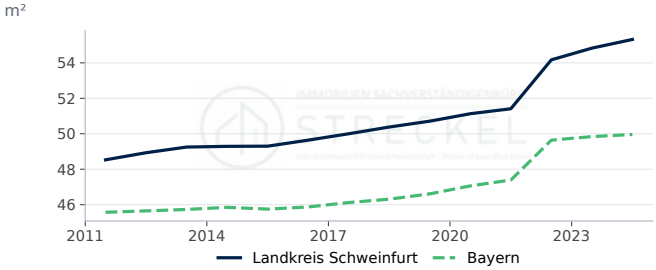
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 24.128 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.550 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.603 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

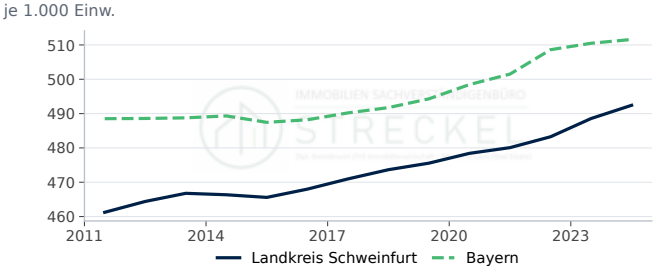
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Schweinfurt: 55,3 m² (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

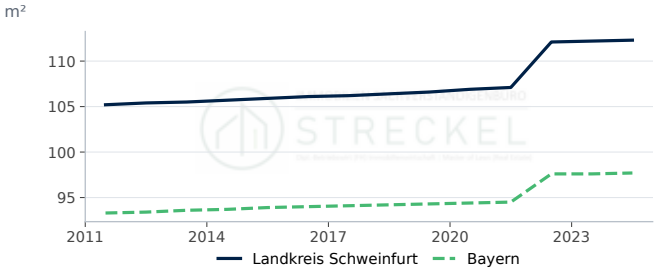
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schweinfurt: 492,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Schweinfurt: 112,3 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Schwerin

Standortdaten in Schwerin: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Mecklenburg-Vorpommern.

Bevölkerung am 31.12.
97.922
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
148
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
192
Stand 2025

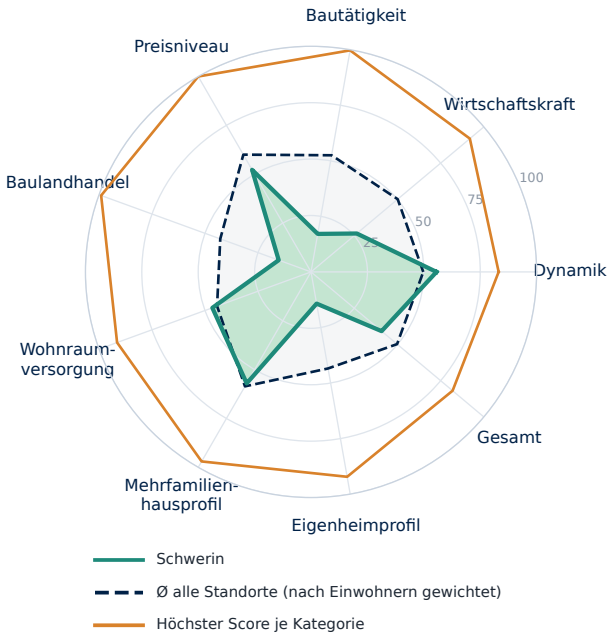
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.481
rd. +3,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Schwerin	Verlauf	Mecklenburg-Vorpommern	
Bevölkerung am 31.12.	97.922 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,4 %		2025	−2,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.481 €		2022	23.475
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	10,6 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	60.047		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	611 je 1.000 Einw.		2024	592
Wohnfläche je Einwohner	43,0 m²		2024	48,1
Wohnfläche je Wohnung	70,4 m²		2024	81,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	116		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	148		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,51 je 1.000 Einw.		2023	2,67
Kaufwert baureifes Land	192 €/m²		2025	111
Veräußerungsfälle baureifes Land	11		2025	–

In Schwerin lebten Ende 2025 97.922 Menschen; das sind 2,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 60.047 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,0 m². 2023 wurden 148 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Mecklenburg-Vorpommern: 2,7); genehmigt wurden 2023 116 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 192 €/m² (11 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Mecklenburg-Vorpommern betrug 2025 rd. 111 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.481 €, die Arbeitslosenquote 2025 10,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Schwerin im Vergleich (Datenjahr 2025)

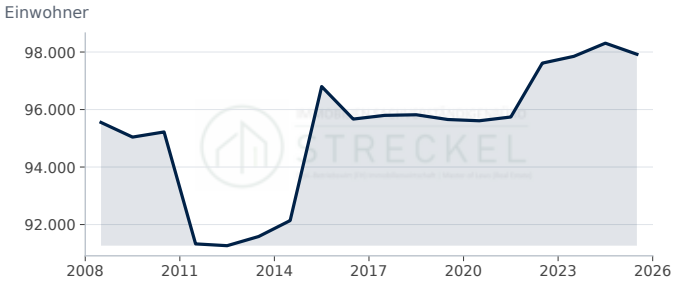


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**56**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**26**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**17**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**52**	60	100 München
Baulandhandel	**15**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**47**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**57**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**14**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**41**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

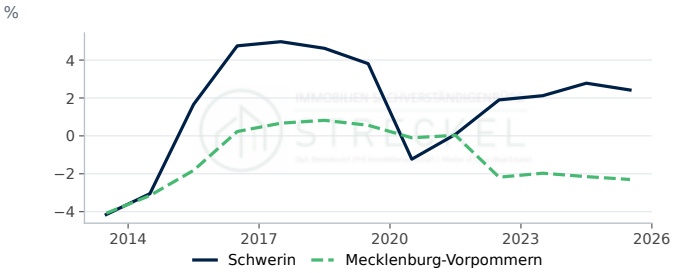
Bevölkerung Schwerin



Schwerin: 97.922 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

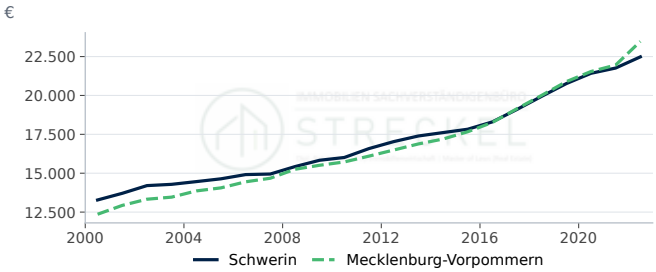
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Schwerin: 2,42 % (2025, −0,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: −2,30 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

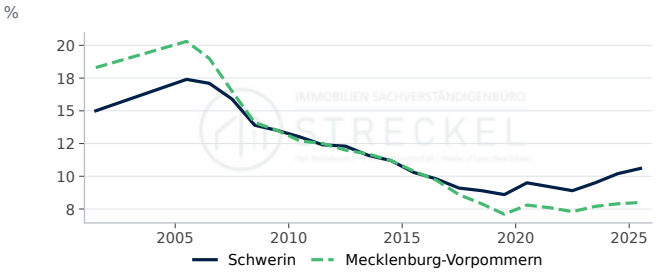
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Schwerin: 22.481 € (2022, rd. +3,3 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 23.475 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

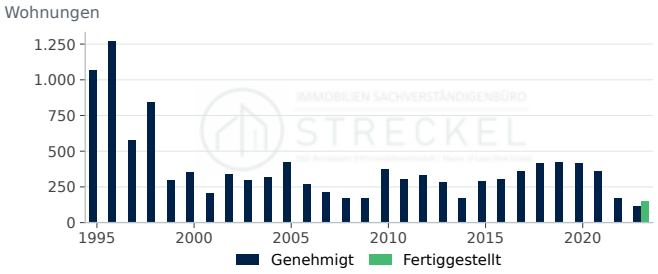


Schwerin: 10,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 8,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

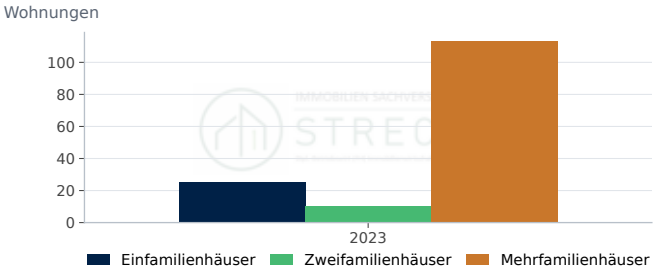
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 116 (2023, rd. −31,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 148 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

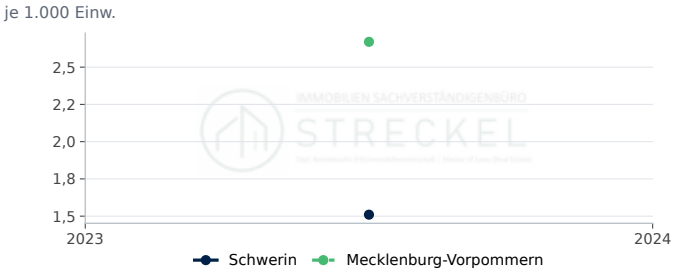
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 25 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 113 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

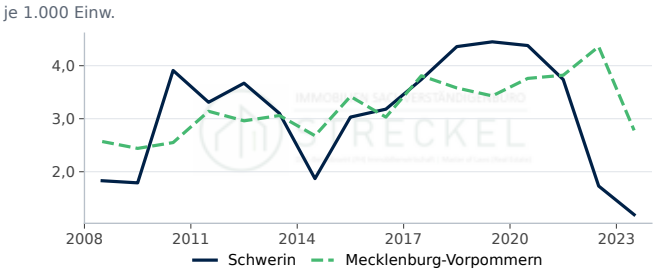
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Schwerin: 1,5 je 1.000 Einw. (2023). Mecklenburg-Vorpommern: 2,7 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

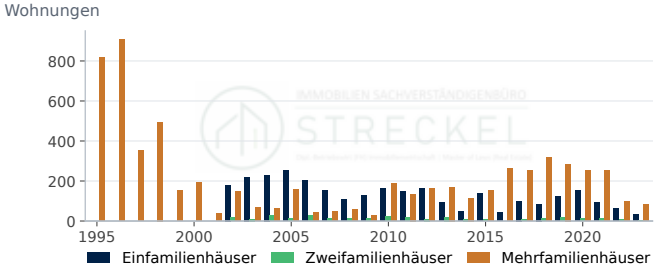
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Schwerin: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −31,2 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

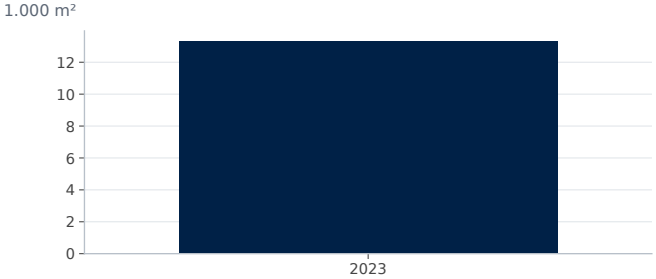
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 31 (2023, rd. −50,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 83 (2023, rd. −15,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

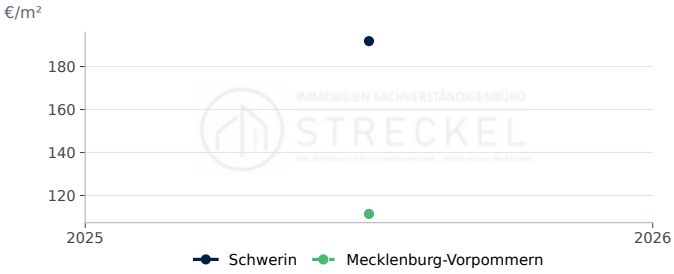


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 13,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Schwerin: 192 €/m² (2025). Mecklenburg-Vorpommern: 111 €/m² (2025).

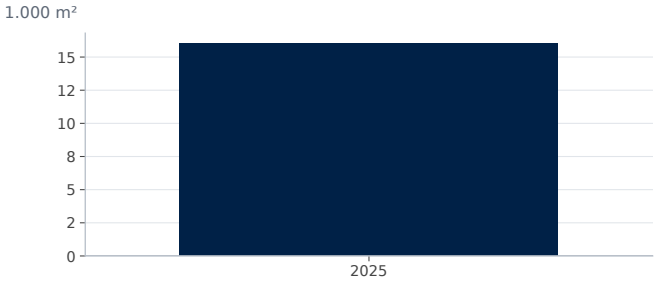
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 11 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 16,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.103 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

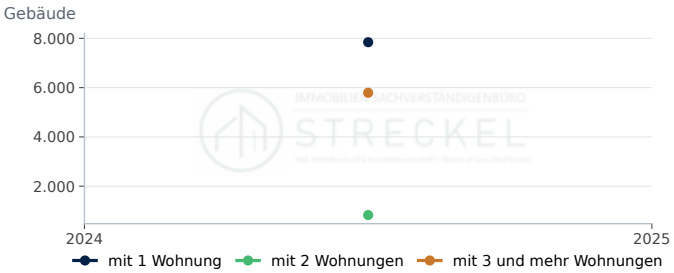
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 60.047 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

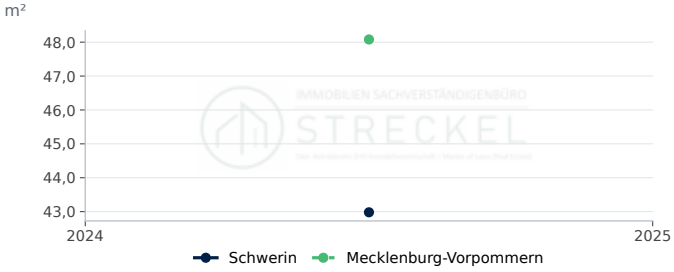
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 7.844 (2024). mit 2 Wohnungen: 829 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.793 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

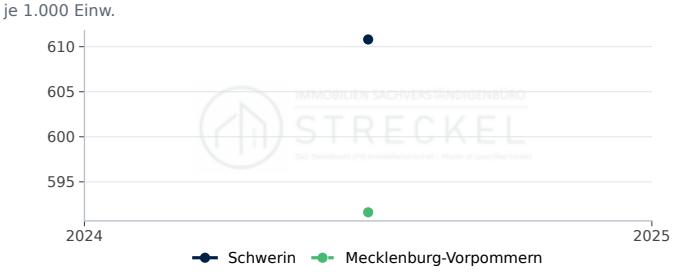
Wohnfläche je Einwohner



Schwerin: 43,0 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 48,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

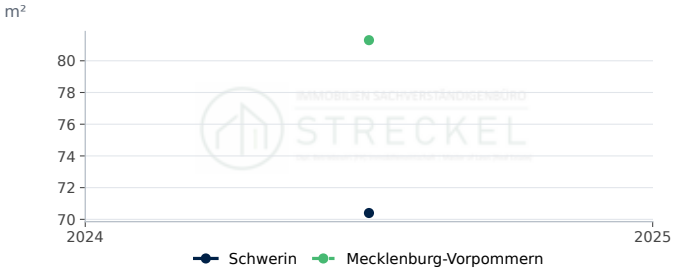
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Schwerin: 610,8 je 1.000 Einw. (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 591,6 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Schwerin: 70,4 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 81,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Schwäbisch Hall

Standortdaten im Landkreis Schwäbisch Hall: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
201.064
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
851
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
168
Stand 2025

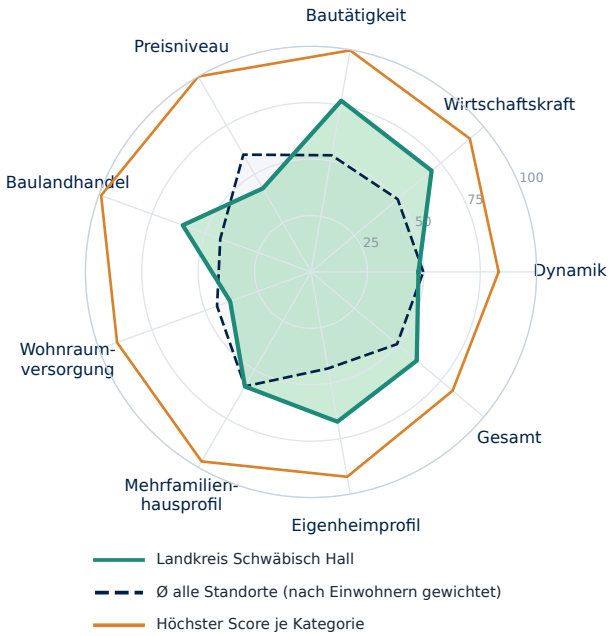
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.769
rd. +5,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Schwäbisch Hall	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	201.064 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,6 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.769 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,9 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	96.844		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	482 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	50,6 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	105,1 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	535		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	851		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,24 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	168 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	131		2025	–

Im Landkreis Schwäbisch Hall lebten Ende 2025 201.064 Menschen; das sind 1,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 96.844 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,6 m². 2023 wurden 851 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 535 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 168 €/m² (131 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.769 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Schwäbisch Hall im Vergleich (Datenjahr 2025)

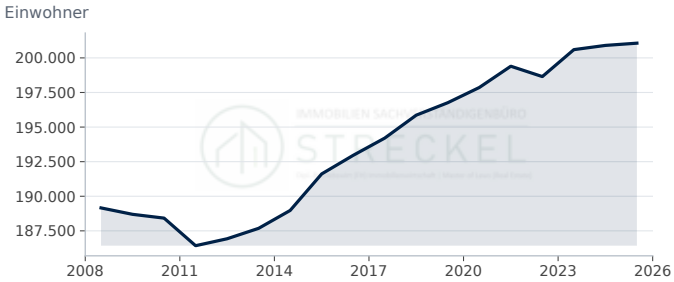


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**48**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**70**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**77**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**43**	60	100 München
Baulandhandel	**61**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**38**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**59**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**67**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

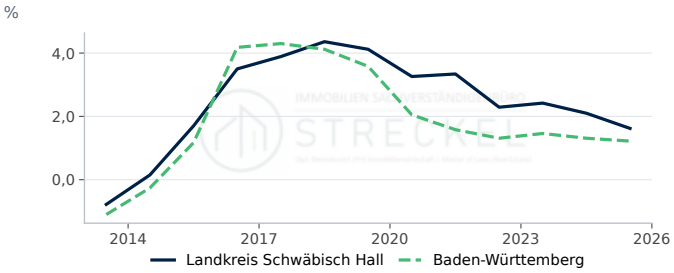
Bevölkerung Landkreis Schwäbisch Hall



Landkreis Schwäbisch Hall: 201.064 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

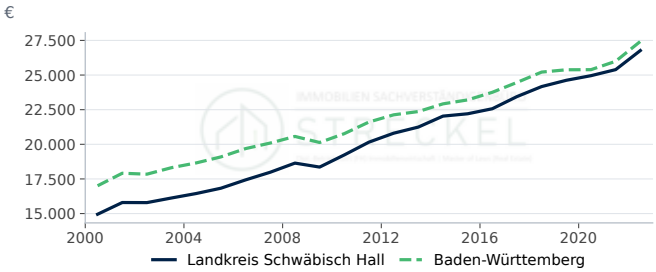
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Schwäbisch Hall: 1,62 % (2025, −0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

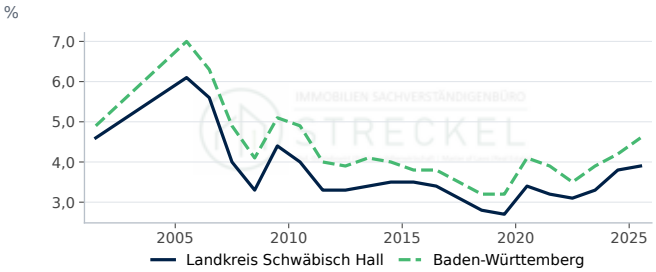
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Schwäbisch Hall: 26.769 € (2022, rd. +5,4 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

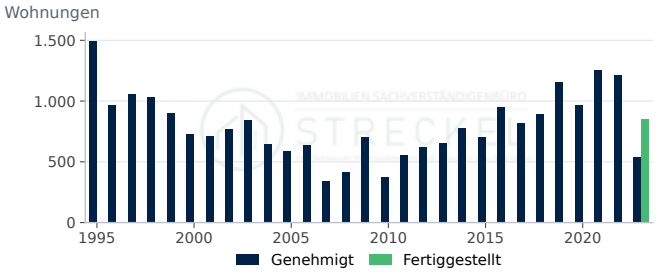


Landkreis Schwäbisch Hall: 3,90 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

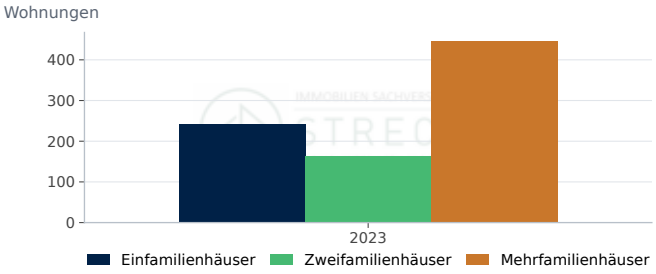
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 535 (2023, rd. −55,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 851 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

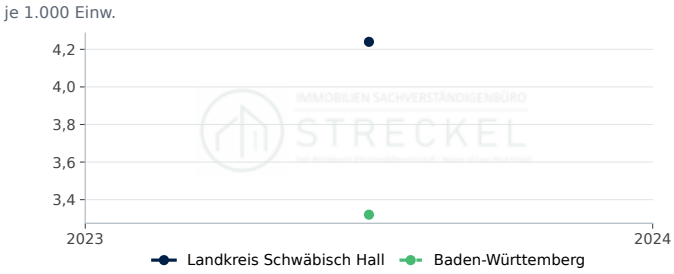
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 242 (2023). Zweifamilienhäuser: 164 (2023). Mehrfamilienhäuser: 445 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

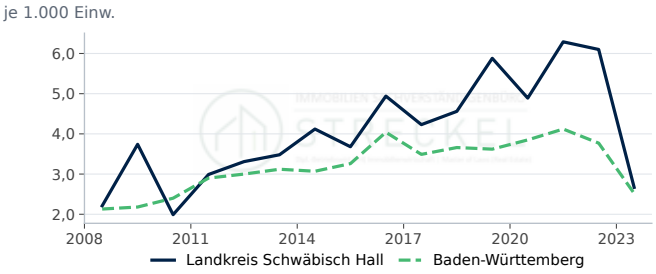
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwäbisch Hall: 4,2 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

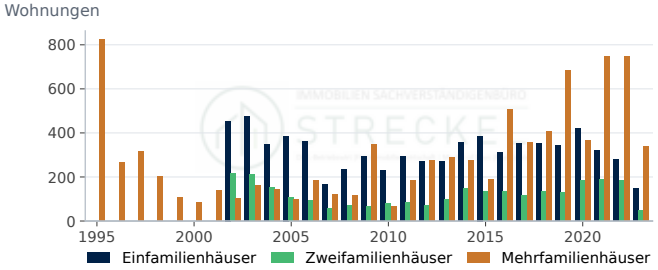
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwäbisch Hall: 2,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −56,2 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 148 (2023, rd. −47,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −73,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 339 (2023, rd. −54,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

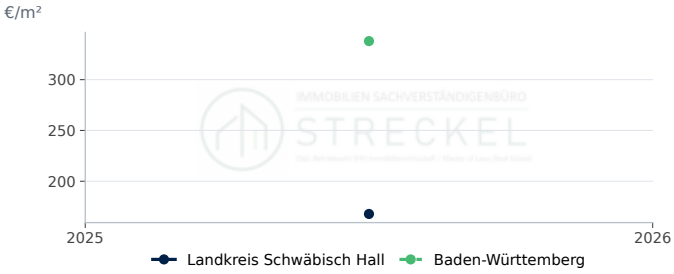
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 91,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Schwäbisch Hall: 168 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

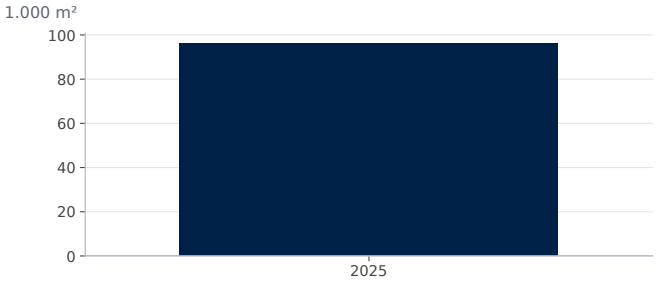
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 131 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 96,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 16.131 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

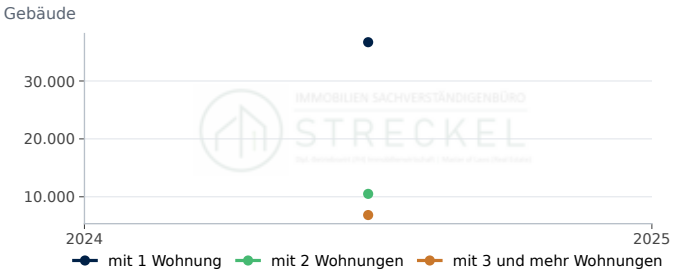
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 96.844 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

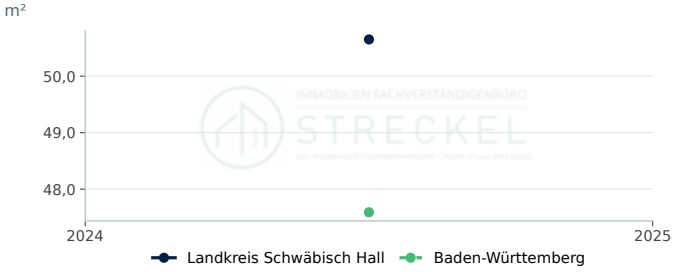
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 36.699 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.502 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.845 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

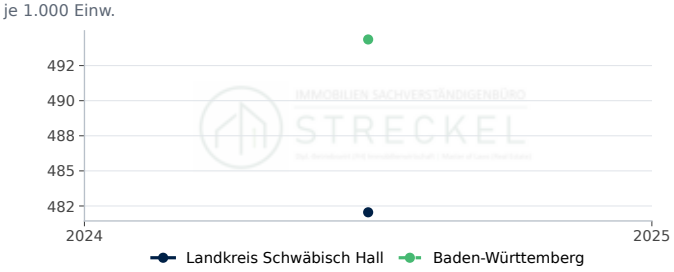
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Schwäbisch Hall: 50,6 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

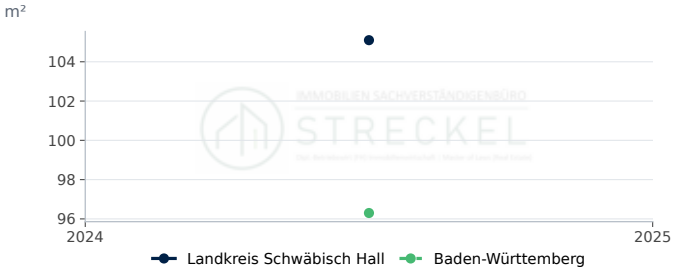
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Schwäbisch Hall: 482,1 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Schwäbisch Hall: 105,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Segeberg

Standortdaten im Landkreis Segeberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
283.770
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.647
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
159
Stand 2025

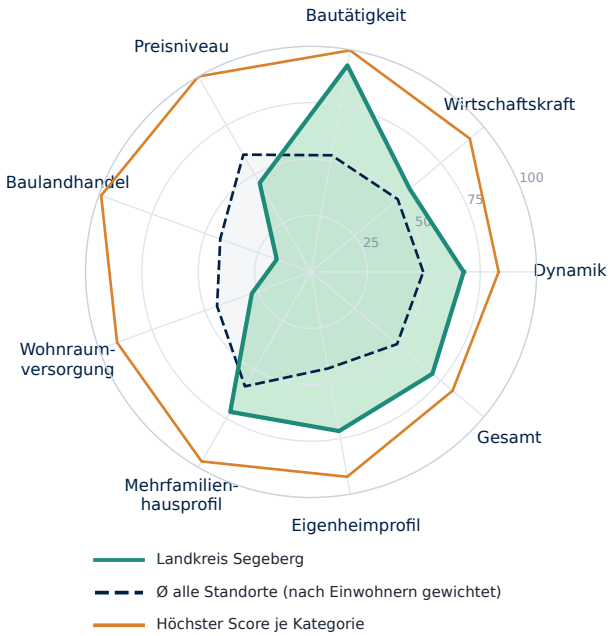
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.505
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Segeberg	Verlauf	Jahr	Schleswig-Holstein
Bevölkerung am 31.12.	283.770 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.505 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,1 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	137.654		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	485 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	48,0 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	98,8 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.142		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.647		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,83 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	159 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	38		2025	–

Im Landkreis Segeberg lebten Ende 2025 283.770 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 137.654 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,0 m². 2023 wurden 1.647 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 1.142 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 159 €/m² (38 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.505 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Segeberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

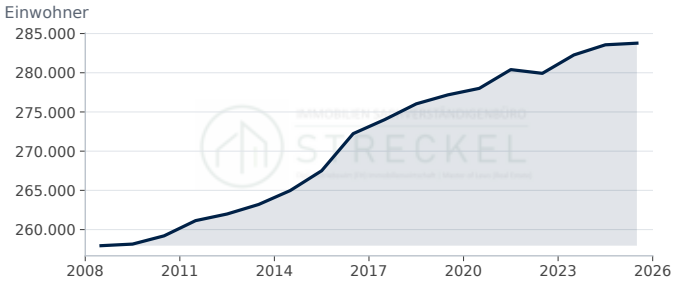


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**68**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**57**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**93**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**46**	60	100 München
Baulandhandel	**16**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**28**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**72**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**72**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**70**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

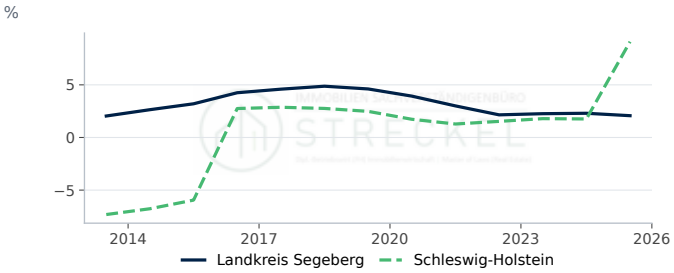
Bevölkerung Landkreis Segeberg



Landkreis Segeberg: 283.770 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

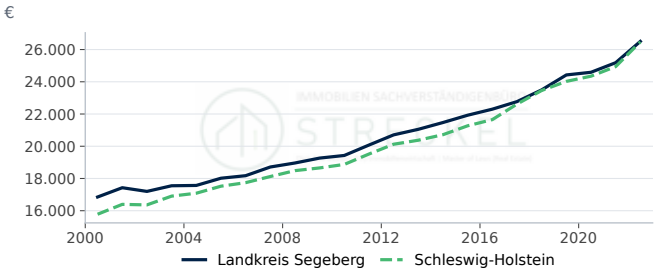
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Segeberg: 2,07 % (2025, −0,23 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

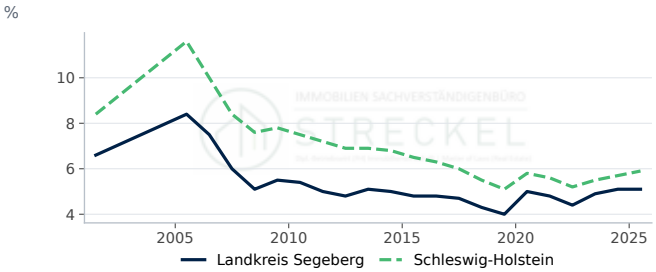
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Segeberg: 26.505 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

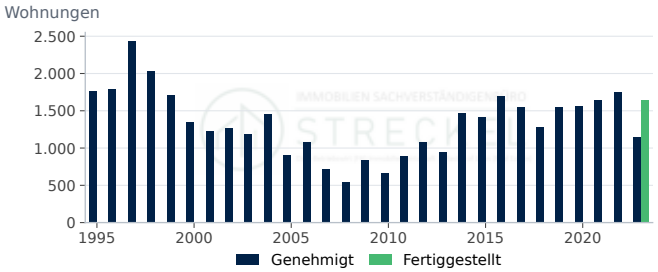


Landkreis Segeberg: 5,10 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

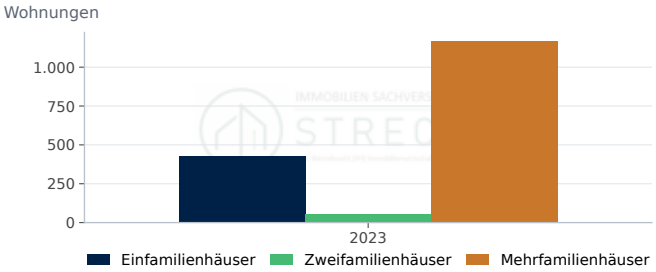
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.142 (2023, rd. −35,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.647 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

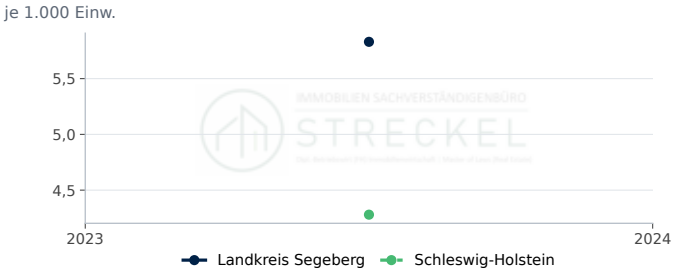
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 428 (2023). Zweifamilienhäuser: 54 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.165 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

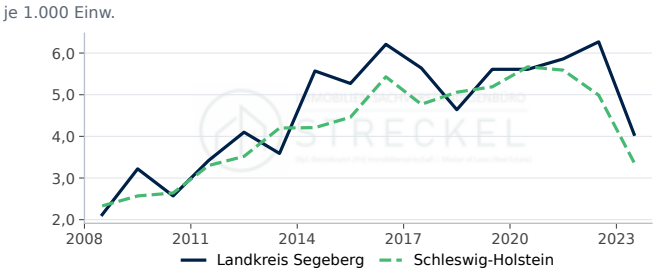
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Segeberg: 5,8 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

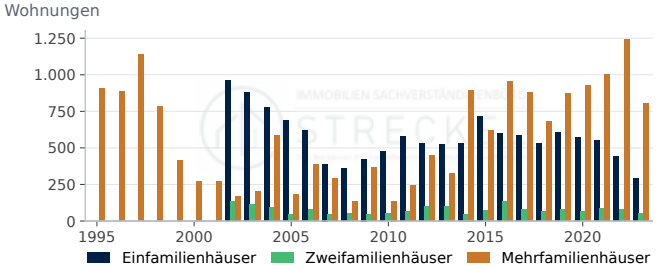
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Segeberg: 4,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −35,4 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

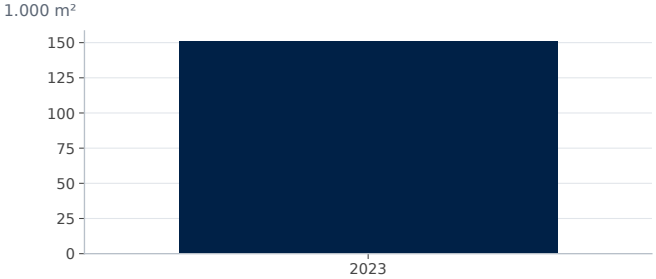
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 289 (2023, rd. −34,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 50 (2023, rd. −37,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 803 (2023, rd. −35,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

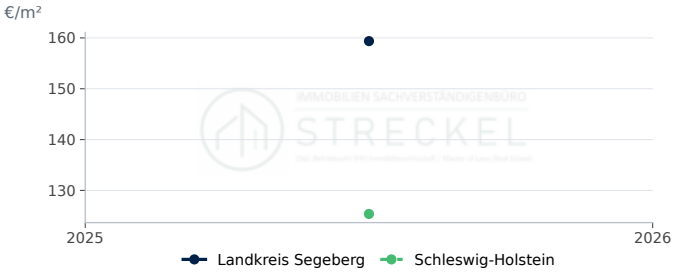


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 150,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Segeberg: 159 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

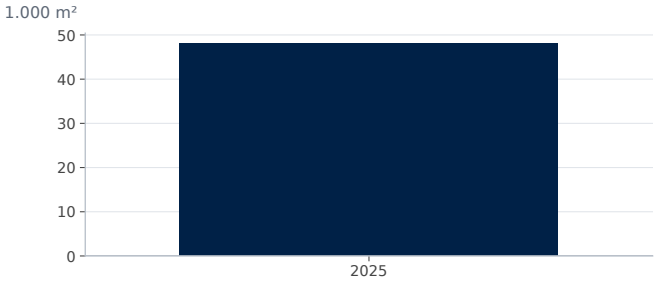
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 38 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 48,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 7.589 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

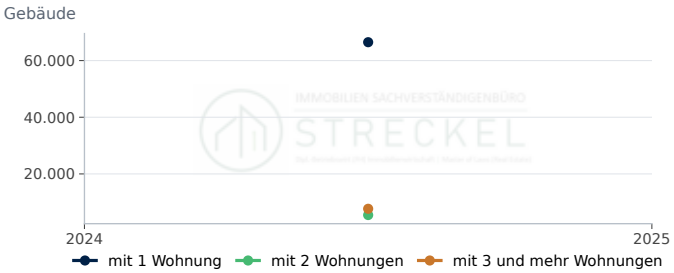
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 137.654 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

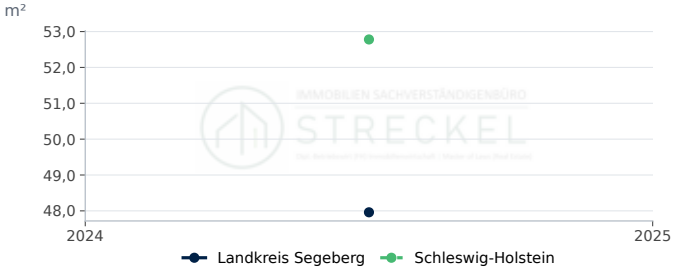
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 66.483 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.488 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.697 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

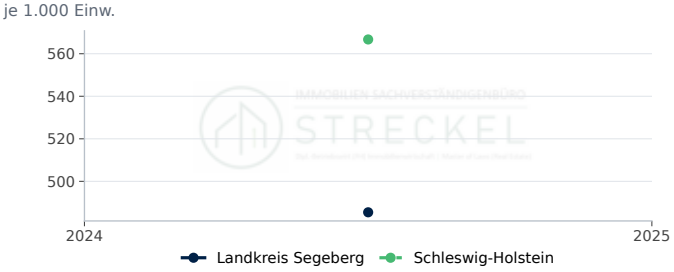
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Segeberg: 48,0 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

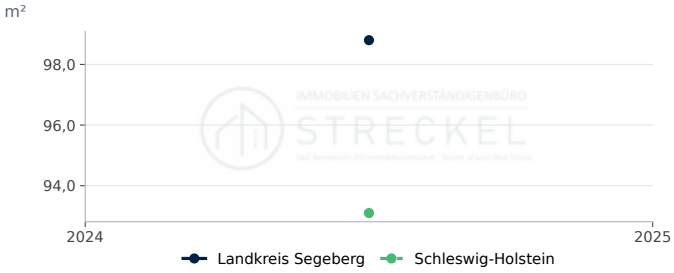
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Segeberg: 485,4 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Segeberg: 98,8 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Siegen-Wittgenstein

Standortdaten im Landkreis Siegen-Wittgenstein: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
272.509
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
448
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
111
Stand 2025

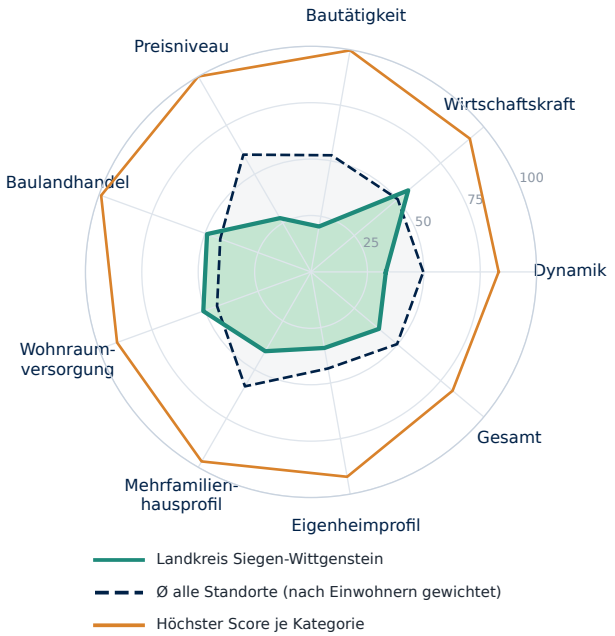
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.737
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Siegen-Wittgenstein	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	272.509 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,1 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.737 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	139.467		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	509 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	51,2 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	100,6 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	322		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	448		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,63 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	111 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	126		2025	–

Im Landkreis Siegen-Wittgenstein lebten Ende 2025 272.509 Menschen; das sind 1,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 139.467 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,2 m². 2023 wurden 448 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 322 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 111 €/m² (126 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.737 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Siegen-Wittgenstein im Vergleich (Datenjahr 2025)

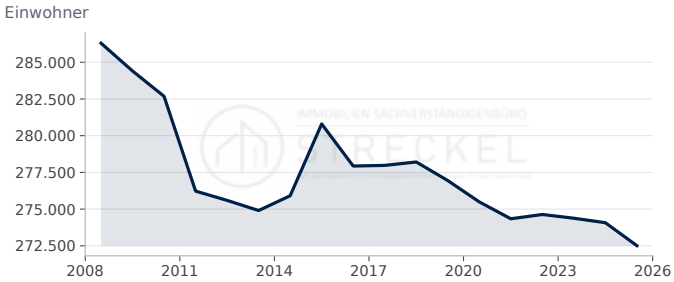


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**33**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**56**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**20**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**28**	60	100 München
Baulandhandel	**49**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**41**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**34**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

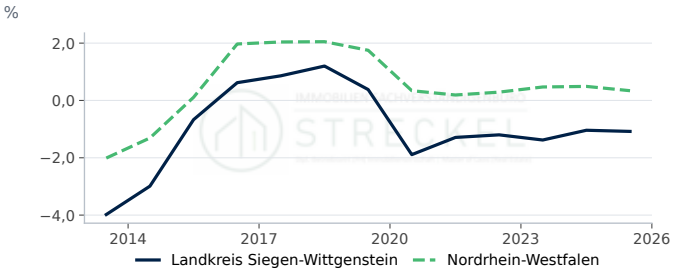
Bevölkerung Landkreis Siegen-Wittgenstein



Landkreis Siegen-Wittgenstein: 272.509 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

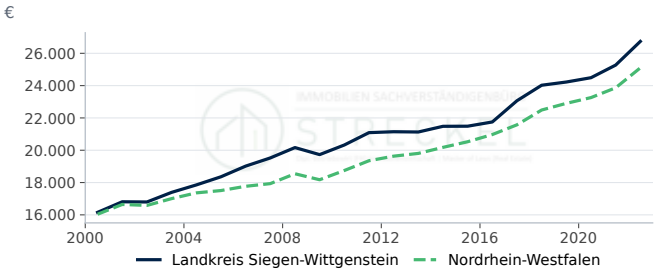
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Siegen-Wittgenstein: −1,08 % (2025, −0,04 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

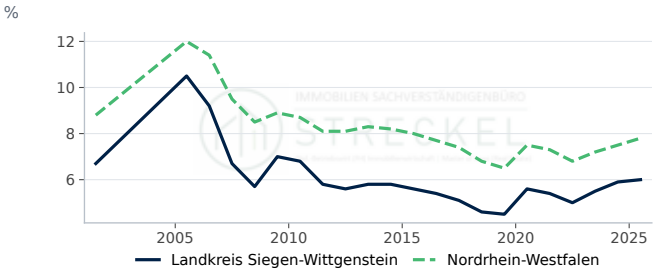
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Siegen-Wittgenstein: 26.737 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

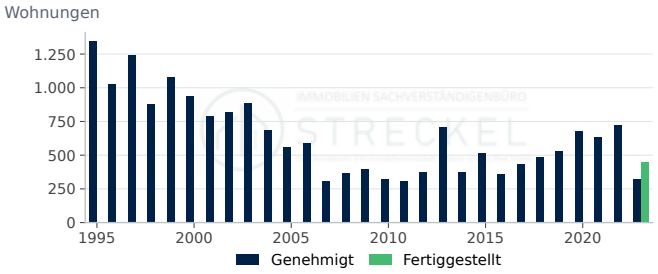


Landkreis Siegen-Wittgenstein: 6,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

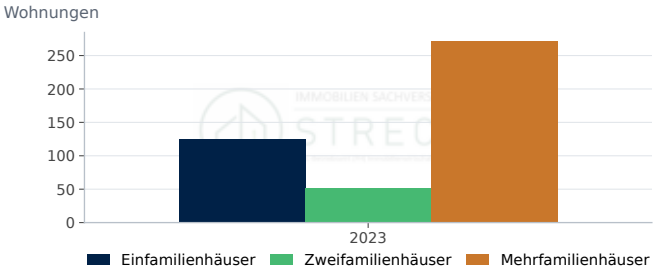
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 322 (2023, rd. −55,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 448 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

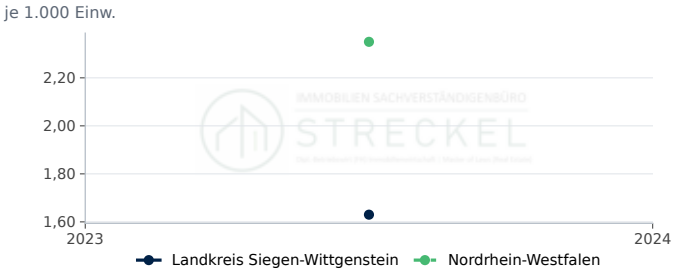
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 125 (2023). Zweifamilienhäuser: 52 (2023). Mehrfamilienhäuser: 271 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

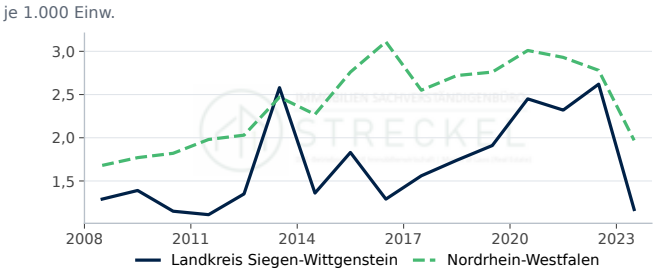
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Siegen-Wittgenstein: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

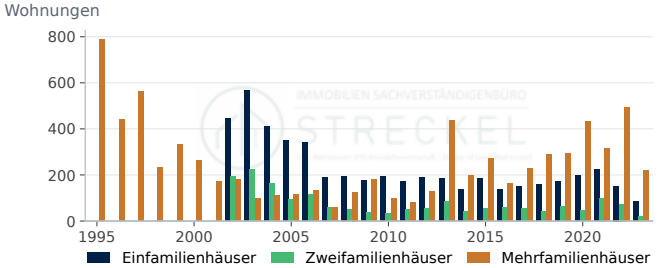
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Siegen-Wittgenstein: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −55,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 83 (2023, rd. −45,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −73,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 219 (2023, rd. −55,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

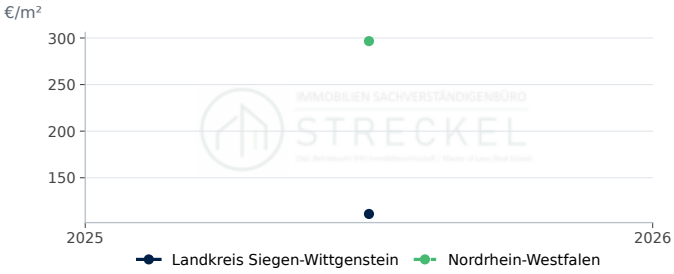
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 46,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Siegen-Wittgenstein: 111 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

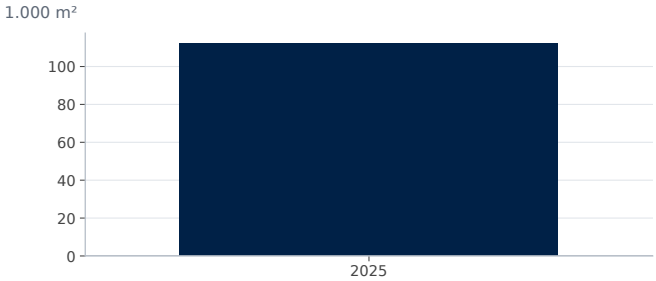
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 126 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 112,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 12.451 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

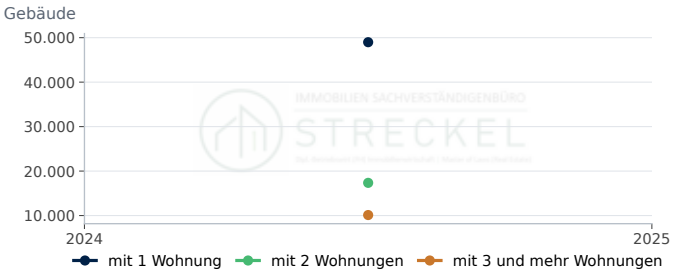
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 139.467 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

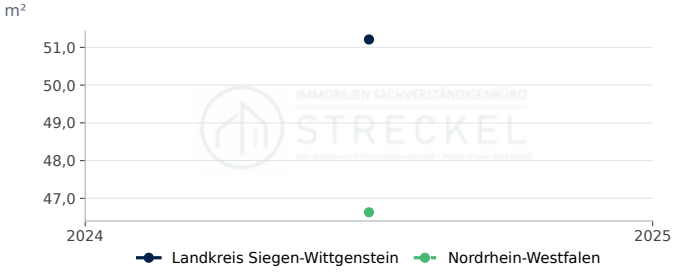
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 48.981 (2024). mit 2 Wohnungen: 17.353 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.114 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

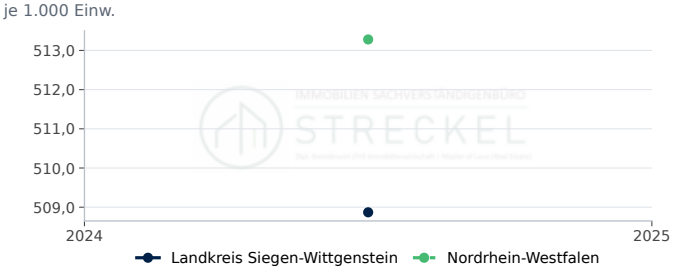
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Siegen-Wittgenstein: 51,2 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

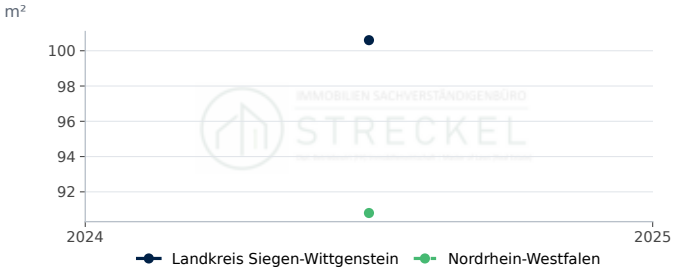
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Siegen-Wittgenstein: 508,9 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Siegen-Wittgenstein: 100,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Sigmaringen

Standortdaten im Landkreis Sigmaringen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
131.988
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
492
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
109
Stand 2025

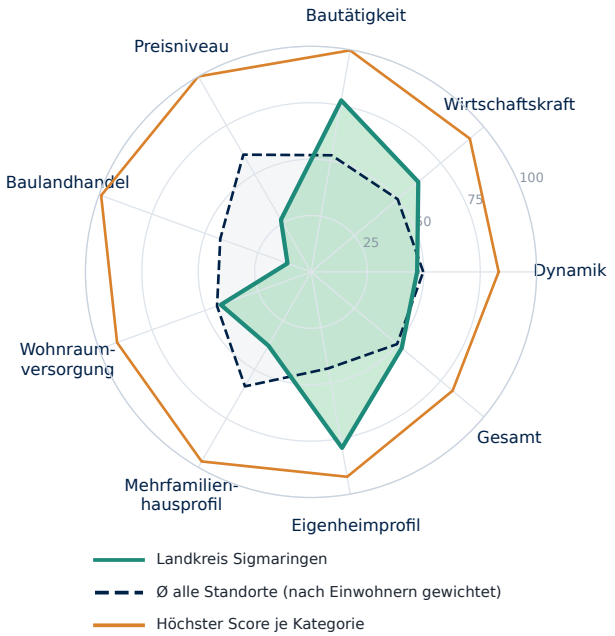
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.715
rd. +4,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Sigmaringen	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	131.988 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.715 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.060		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	485 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	51,6 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	106,5 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	396		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	492		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,71 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	109 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	20		2025	–

Im Landkreis Sigmaringen lebten Ende 2025 131.988 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.060 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,6 m². 2023 wurden 492 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 396 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 109 €/m² (20 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.715 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Sigmaringen im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**62**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**77**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**27**	60	100 München
Baulandhandel	**11**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**43**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**38**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**79**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**52**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

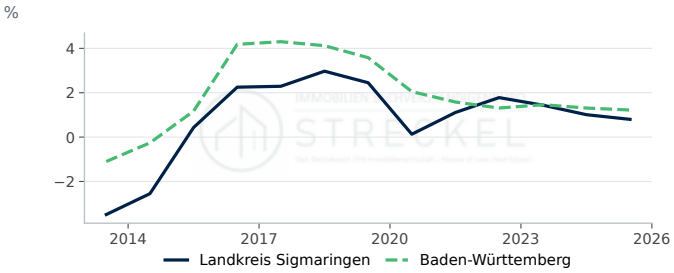
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Sigmaringen

Landkreis Sigmaringen: 131.988 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

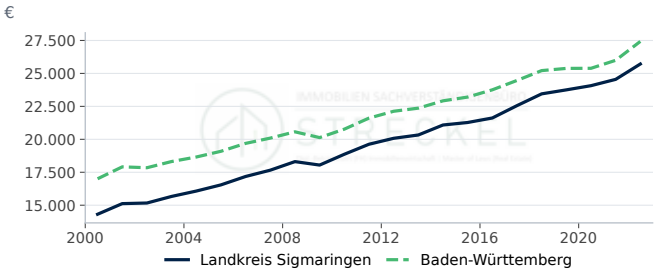
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Sigmaringen: 0,80 % (2025, −0,21 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

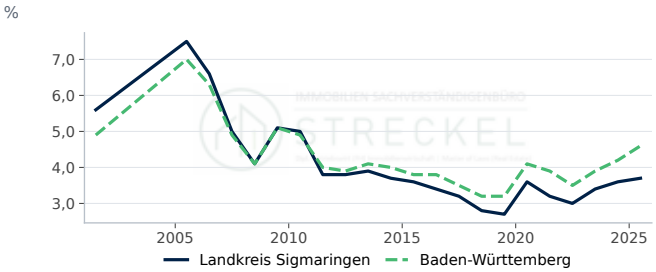
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Sigmaringen: 25.715 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

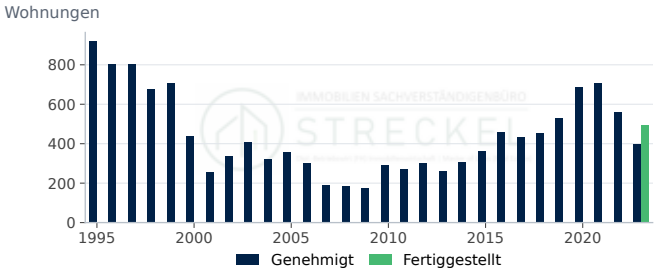


Landkreis Sigmaringen: 3,70 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

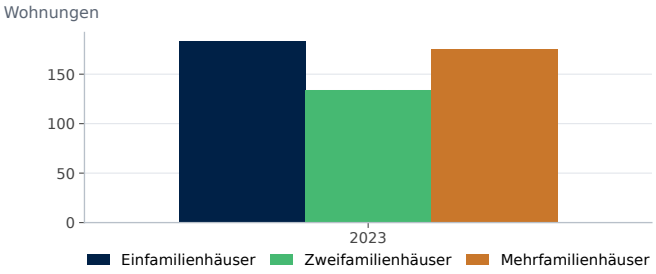
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 396 (2023, rd. −29,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 492 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

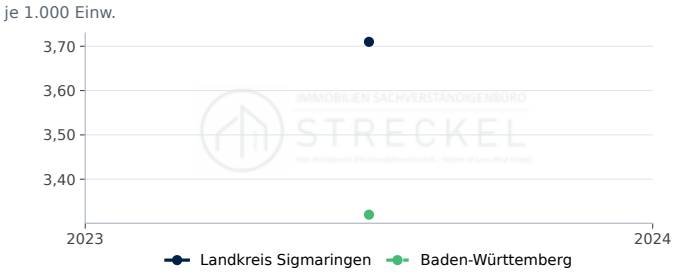
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 183 (2023). Zweifamilienhäuser: 134 (2023). Mehrfamilienhäuser: 175 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

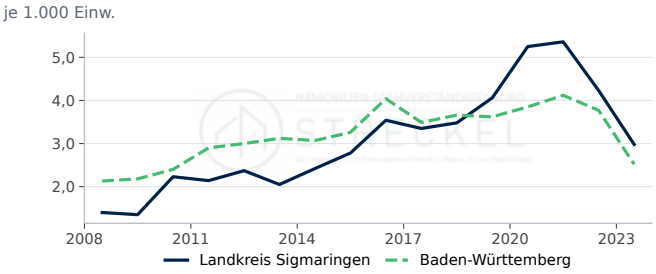
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sigmaringen: 3,7 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

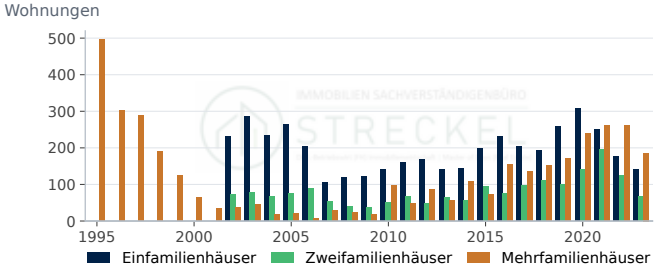
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sigmaringen: 3,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 142 (2023, rd. −19,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2023, rd. −45,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 186 (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

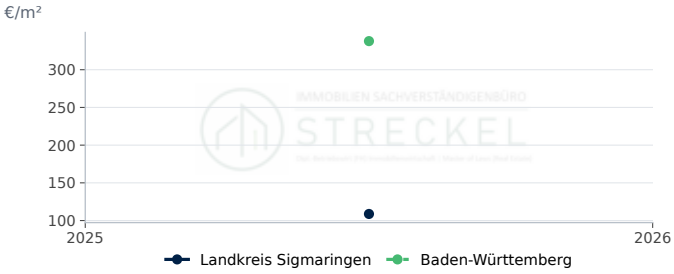
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 56,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Sigmaringen: 109 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

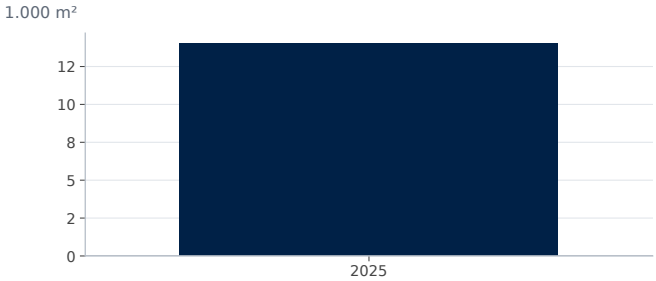
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 20 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 14,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.559 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

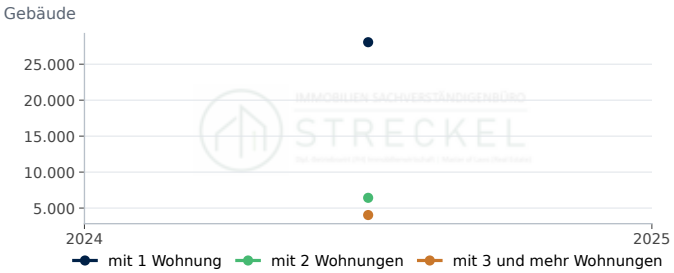
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 64.060 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

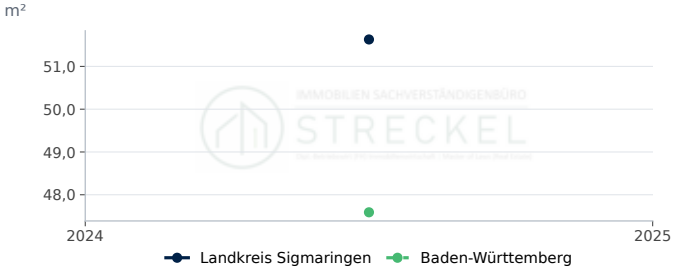
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.058 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.425 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.031 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

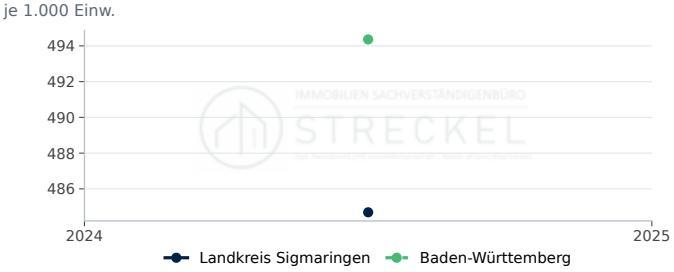
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Sigmaringen: 51,6 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

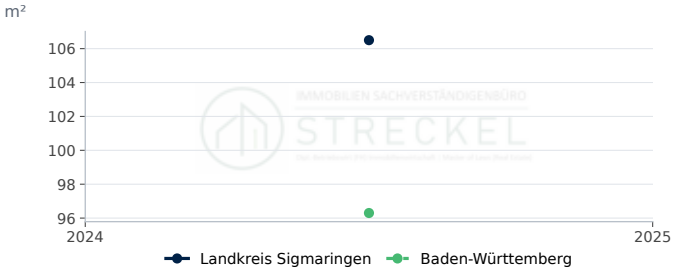
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sigmaringen: 484,7 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Sigmaringen: 106,5 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Soest

Standortdaten im Landkreis Soest: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
298.457
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
929
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
163
Stand 2025

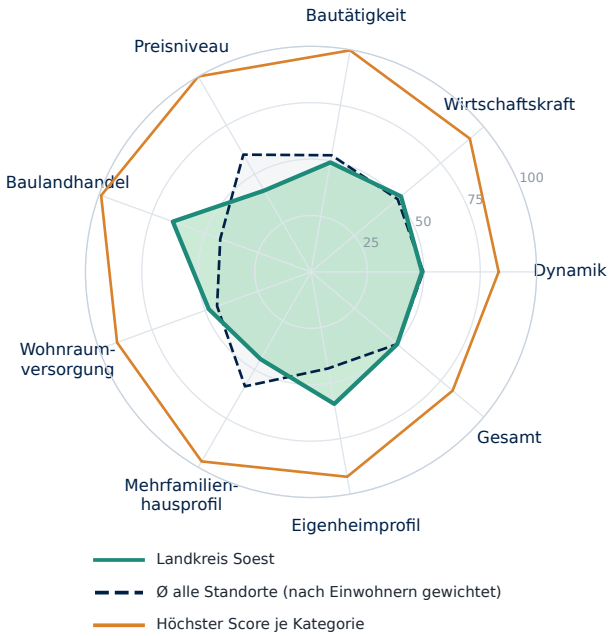
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.849
rd. +5,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Soest	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	298.457 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,8 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.849 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	149.684		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	498 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	51,7 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	103,6 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	474		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	929		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,09 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	163 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	223		2025	–

Im Landkreis Soest lebten Ende 2025 298.457 Menschen; das sind 0,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 149.684 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,7 m². 2023 wurden 929 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 474 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 163 €/m² (223 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.849 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Soest im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**49**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**52**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**49**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**42**	60	100 München
Baulandhandel	**65**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**48**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**45**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**59**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

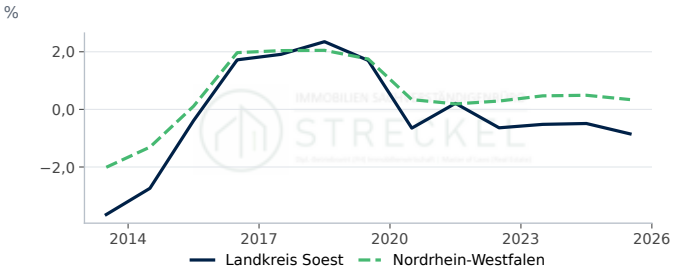
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Soest

Landkreis Soest: 298.457 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

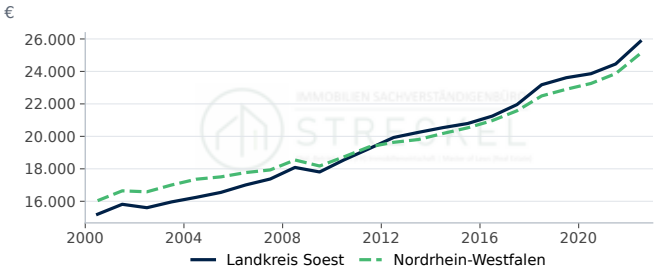
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Soest: −0,85 % (2025, −0,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

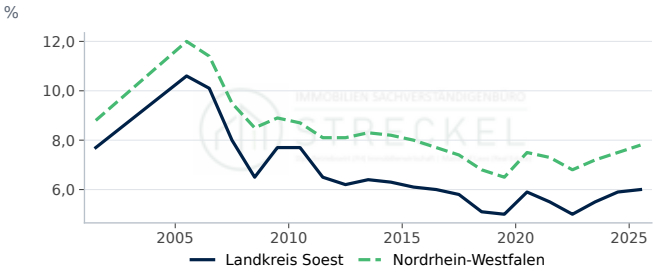
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Soest: 25.849 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

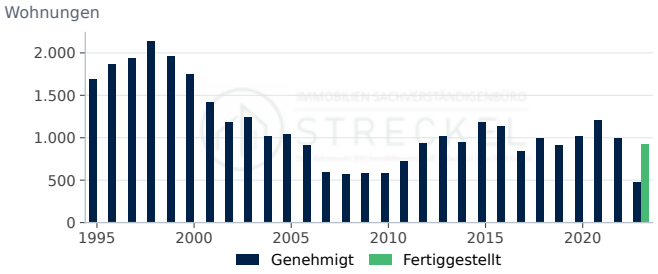


Landkreis Soest: 6,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

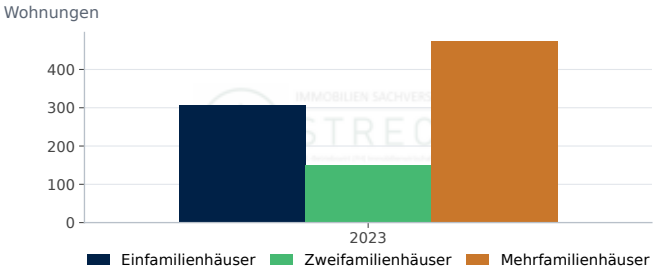
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 474 (2023, rd. −52,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 929 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

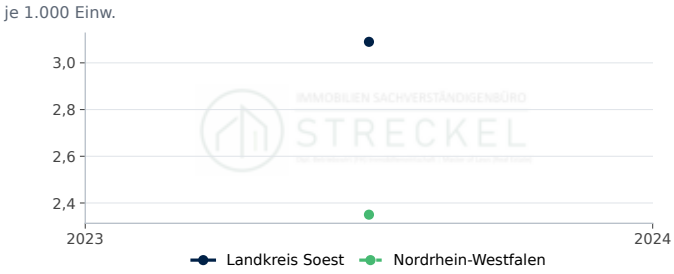
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 306 (2023). Zweifamilienhäuser: 150 (2023). Mehrfamilienhäuser: 473 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

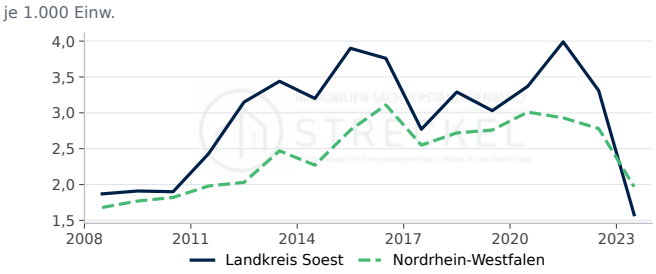
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Soest: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

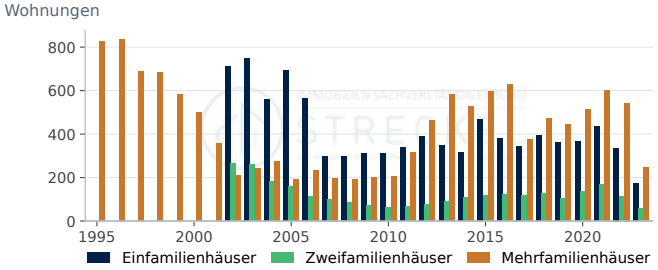
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Soest: 1,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −52,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

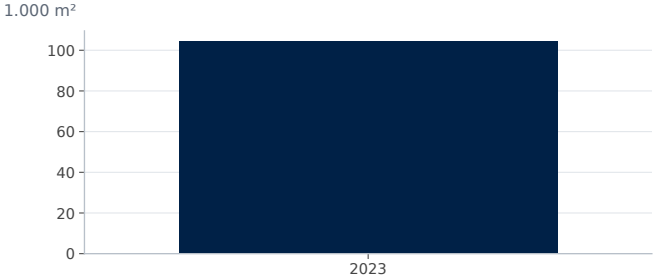
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 171 (2023, rd. −49,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 58 (2023, rd. −48,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 245 (2023, rd. −54,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

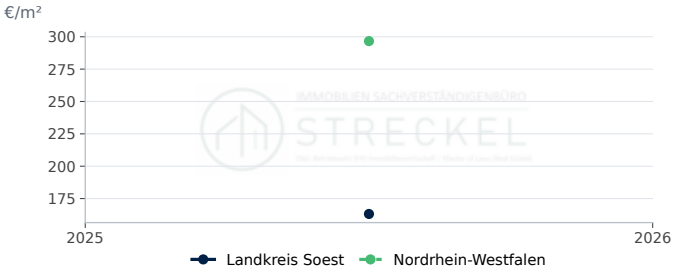


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 104,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Soest: 163 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

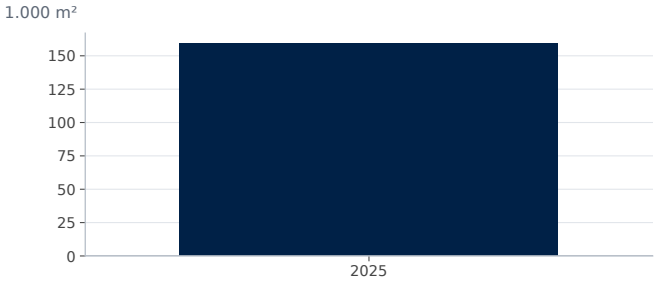
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 223 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 159,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 25.865 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

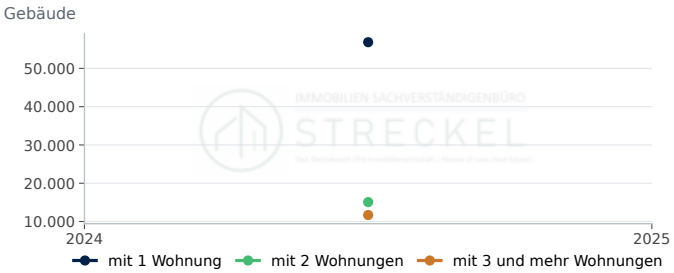
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 149.684 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

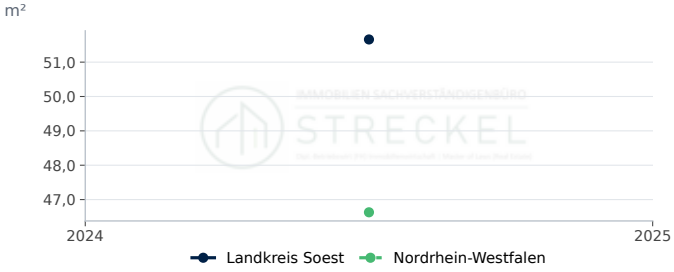
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 56.836 (2024). mit 2 Wohnungen: 15.074 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.693 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

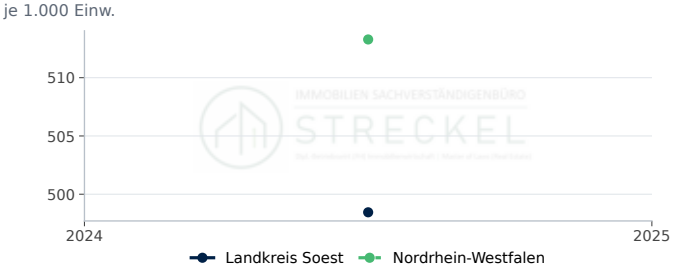
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Soest: 51,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

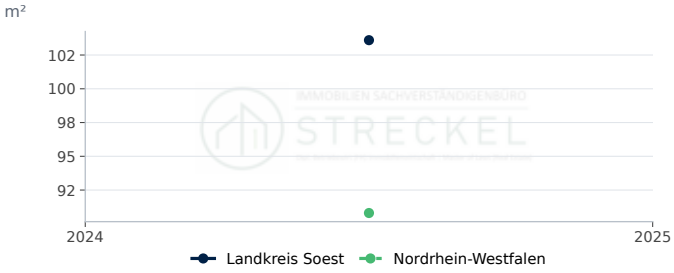
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Soest: 498,4 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Soest: 103,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Solingen

Standortdaten in Solingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
164.621
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
280
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
220
Stand 2025

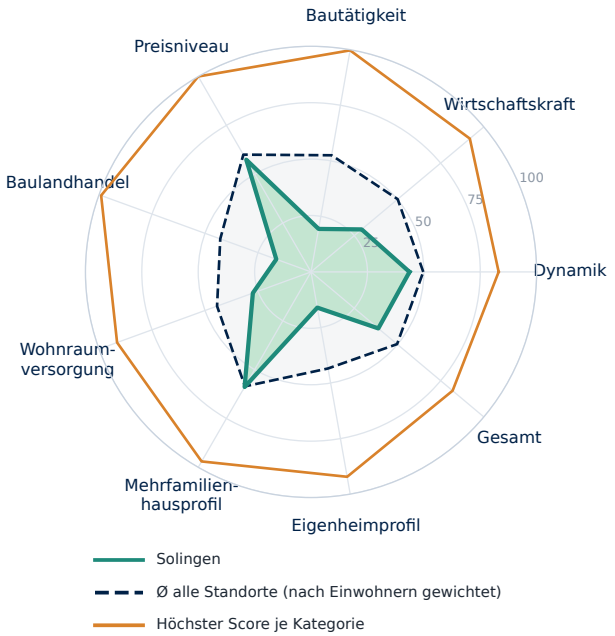
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.530
rd. +5,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Solingen	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	164.621 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,4 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.530 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,5 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	84.616		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	511 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	43,4 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	85,0 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	181		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	280		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,69 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	220 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	23		2025	–

In Solingen lebten Ende 2025 164.621 Menschen; das sind 3,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 84.616 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,4 m². 2023 wurden 280 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 181 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 220 €/m² (23 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.530 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Solingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

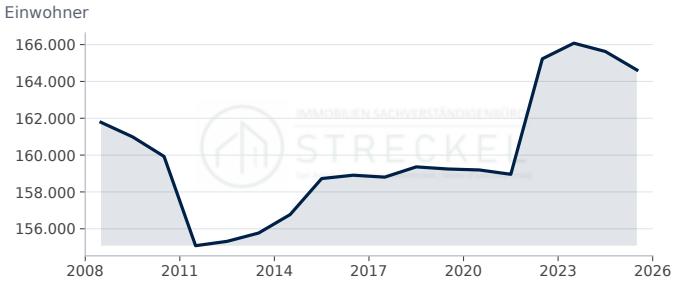


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**44**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**29**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**19**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**57**	60	100 München
Baulandhandel	**16**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**27**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**59**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**16**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

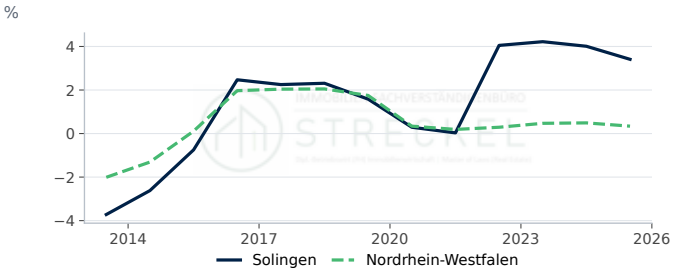
Bevölkerung Solingen



Solingen: 164.621 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

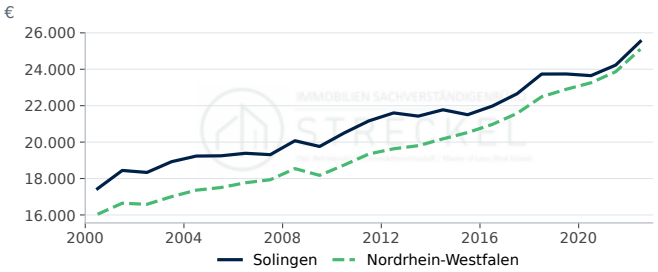
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Solingen: 3,41 % (2025, −0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

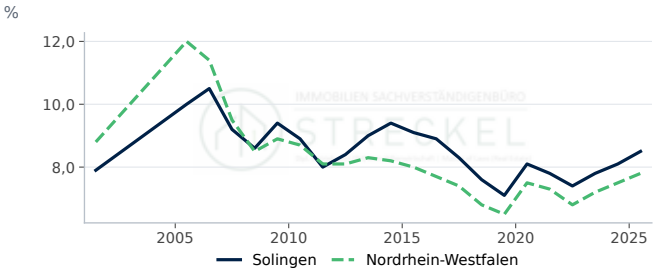
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Solingen: 25.530 € (2022, rd. +5,4 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

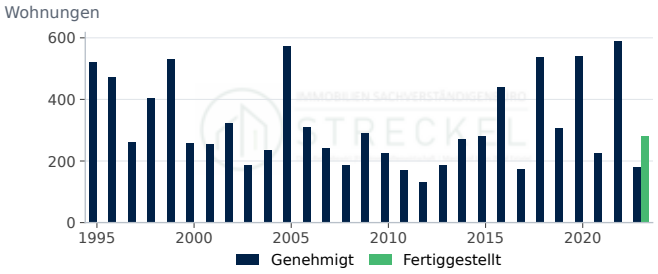


Solingen: 8,50 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

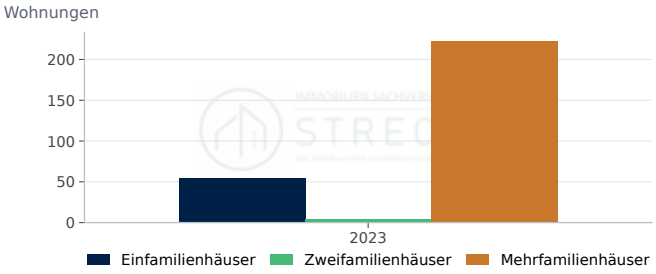
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 181 (2023, rd. −69,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 280 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

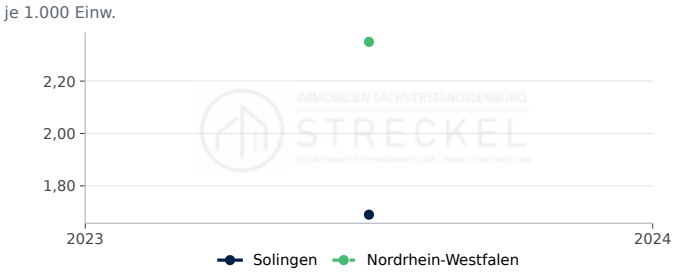
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 54 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 222 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

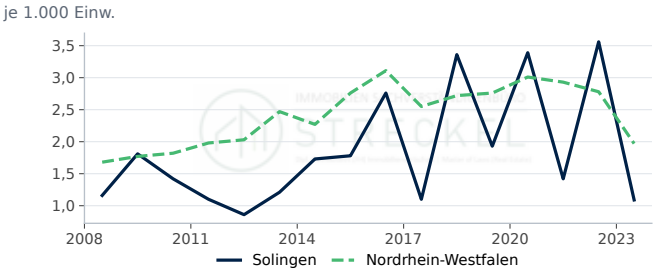
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Solingen: 1,7 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

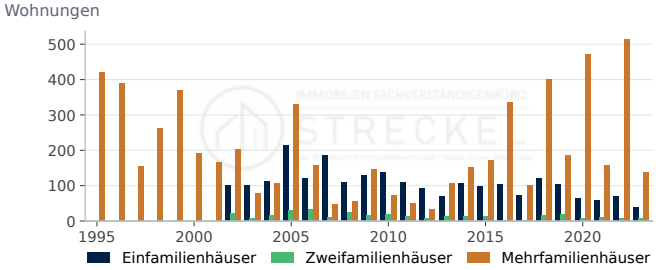
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Solingen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −69,4 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 39 (2023, rd. −44,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 136 (2023, rd. −73,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

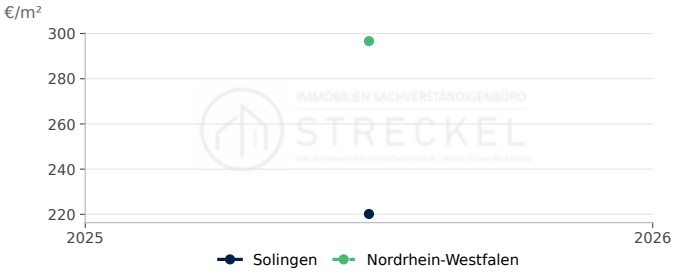
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 26,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Solingen: 220 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

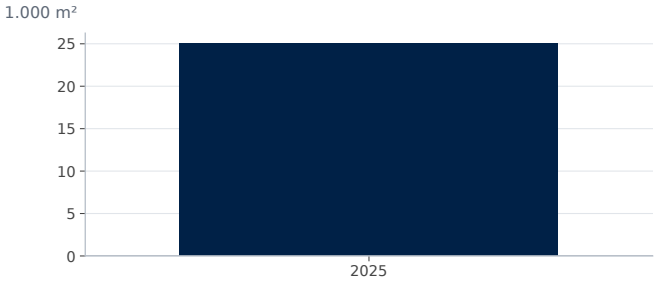
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 23 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 25,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 5.525 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

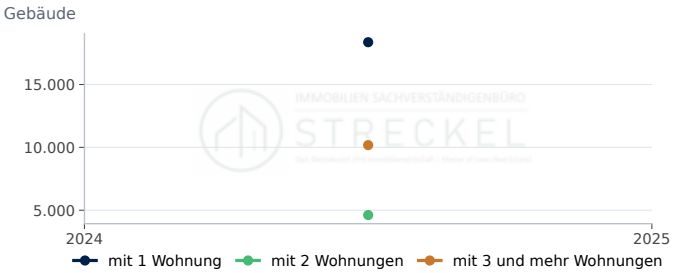
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 84.616 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

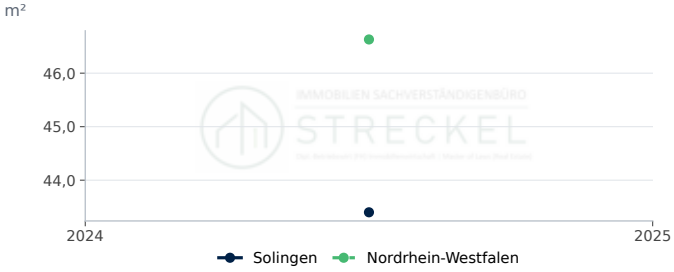
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.364 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.619 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.178 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

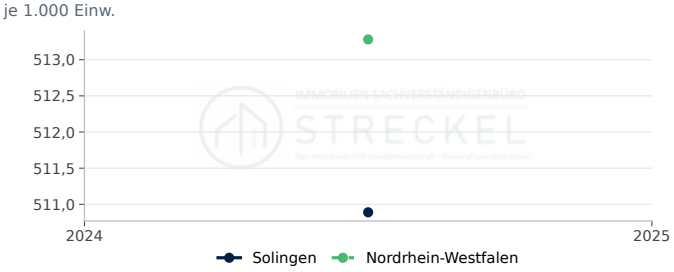
Wohnfläche je Einwohner



Solingen: 43,4 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

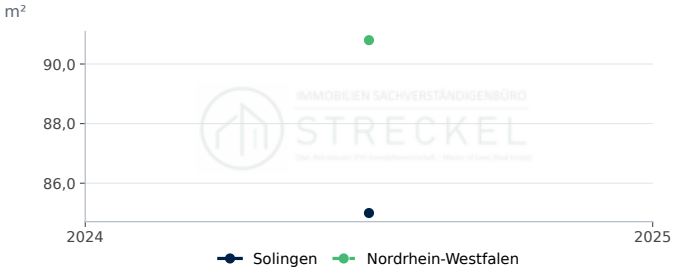
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Solingen: 510,9 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Solingen: 85,0 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Sonneberg

Standortdaten im Landkreis Sonneberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
54.249
rd. −1,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
62
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
51
Stand 2025

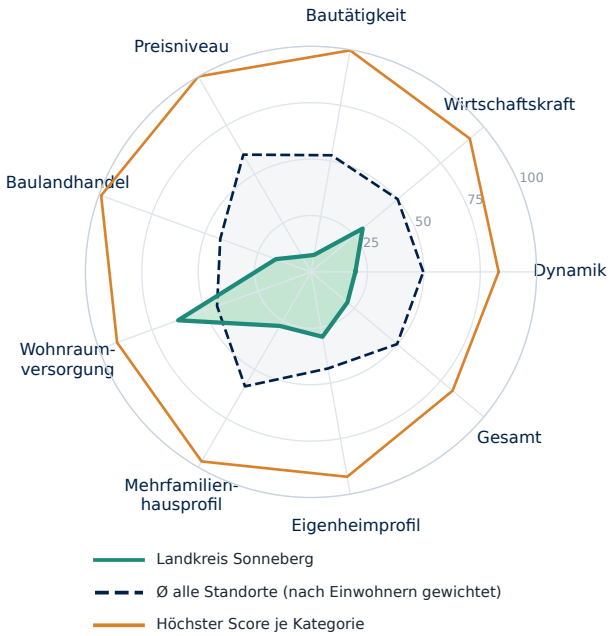
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.583
rd. +6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Sonneberg	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	54.249 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,9 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.583 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,4 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	32.226		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	586 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	50,0 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	85,3 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	39		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	62		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,11 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	51 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	10		2025	–

Im Landkreis Sonneberg lebten Ende 2025 54.249 Menschen; das sind 4,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 32.226 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,0 m². 2023 wurden 62 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 39 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 51 €/m² (10 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.583 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Sonneberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

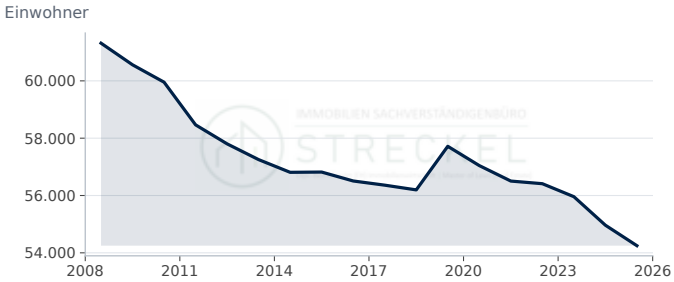


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**20**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**30**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**8**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**8**	60	100 München
Baulandhandel	**17**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**63**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**28**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**29**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**21**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

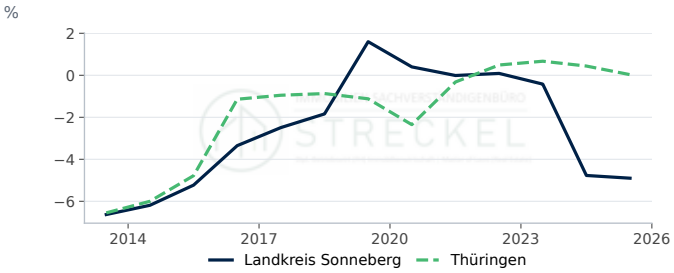
Bevölkerung Landkreis Sonneberg



Landkreis Sonneberg: 54.249 Einwohner (2025, rd. −1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

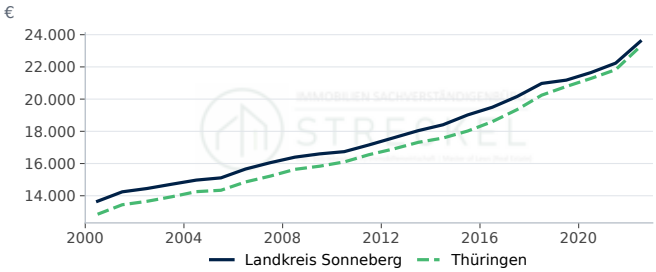
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Sonneberg: −4,90 % (2025, −0,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

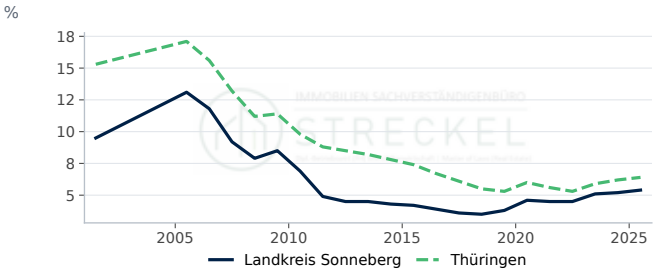
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Sonneberg: 23.583 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

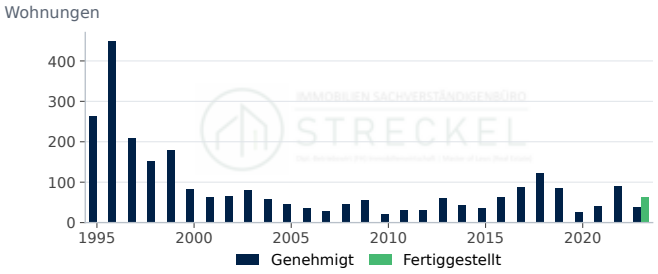


Landkreis Sonneberg: 5,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

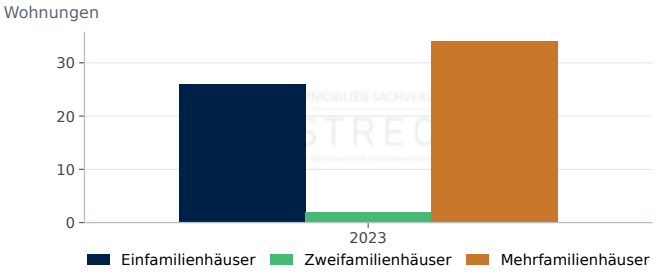
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 39 (2023, rd. −57,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 62 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

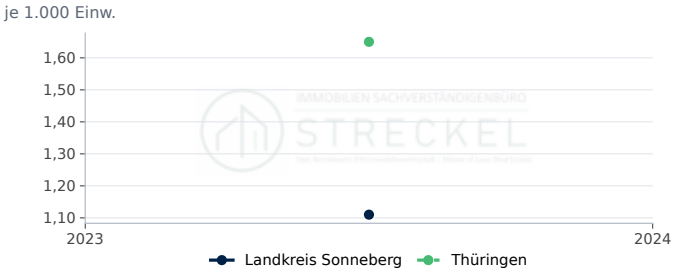
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 26 (2023). Zweifamilienhäuser: 2 (2023). Mehrfamilienhäuser: 34 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

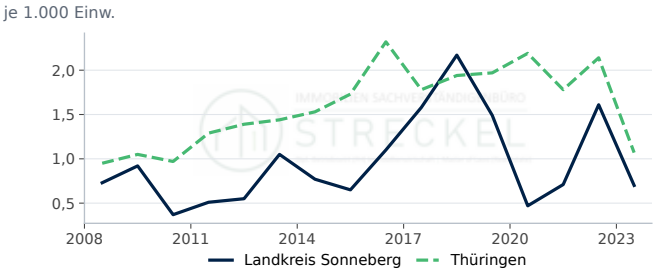
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sonneberg: 1,1 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

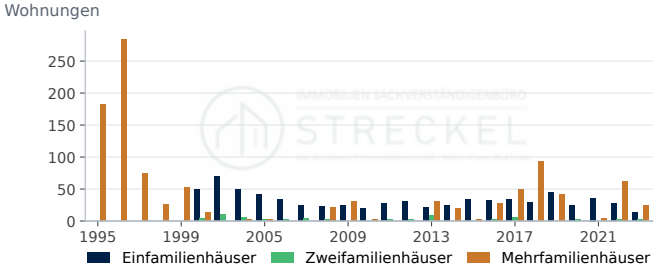
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sonneberg: 0,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −56,5 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

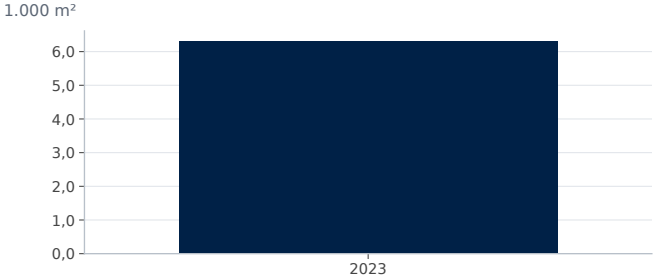
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 13 (2023, rd. −51,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 24 (2023, rd. −61,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

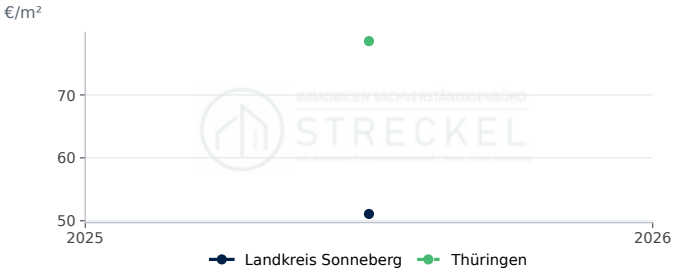


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 6,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Sonneberg: 51 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

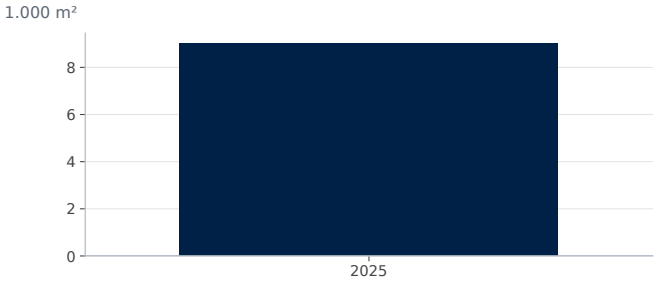
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 10 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 9,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 456 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

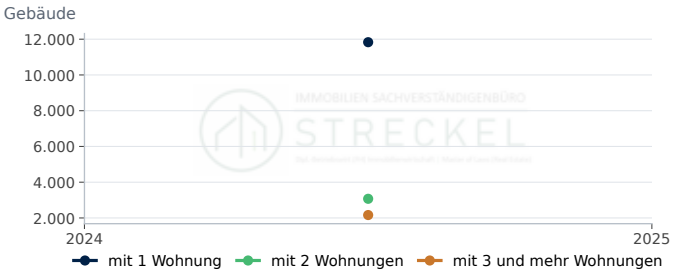
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 32.226 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

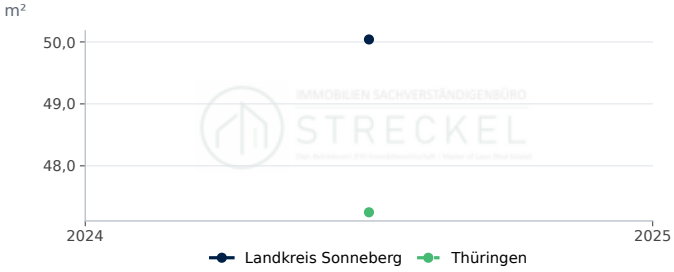
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 11.832 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.072 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.163 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

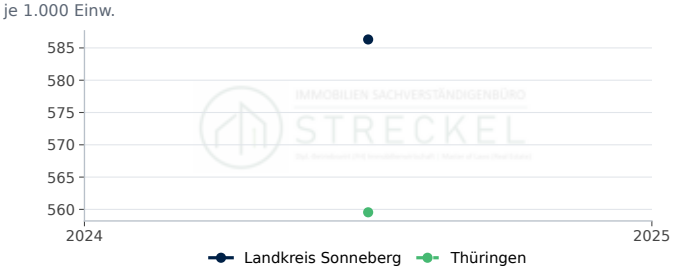
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Sonneberg: 50,0 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

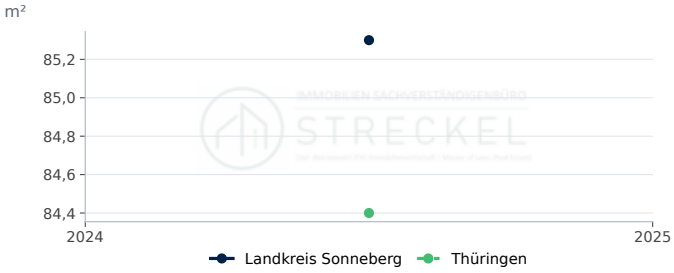
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sonneberg: 586,3 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Sonneberg: 85,3 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Speyer

Standortdaten in Speyer: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.

49.035

rd. −1,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

121

Stand 2023

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

27.695

rd. +5,3 % ggü. Vorjahr

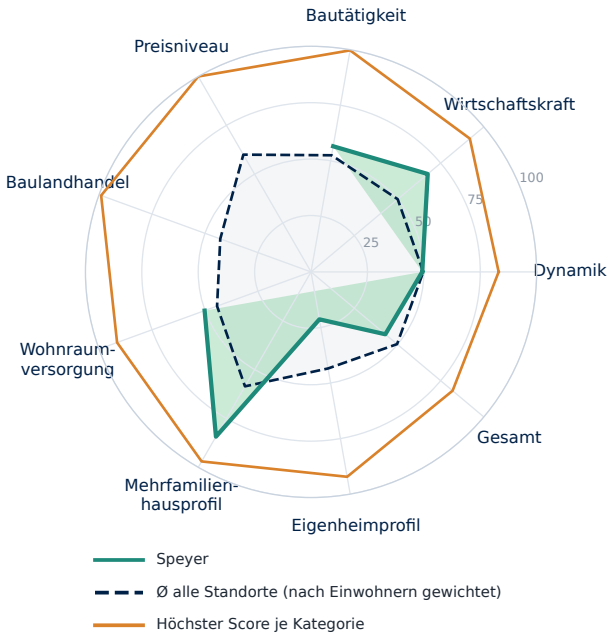
Stand 2022

Kennzahl	Speyer	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	49.035 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,4 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.695 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,1 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	26.730		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	539 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	48,8 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	90,5 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	169		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	121		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,43 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Veräußerungsfälle baureifes Land	2		2025	–

In Speyer lebten Ende 2025 49.035 Menschen; das sind 3,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 26.730 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,8 m². 2023 wurden 121 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 169 Wohnungen. Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.695 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Speyer im Vergleich (Datenjahr 2025)



Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**49**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**68**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**57**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**–**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**50**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**84**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**21**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

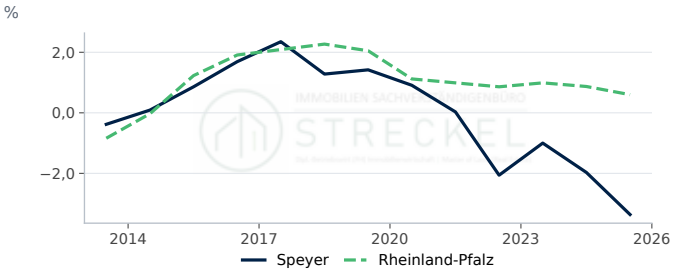
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Speyer

Speyer: 49.035 Einwohner (2025, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

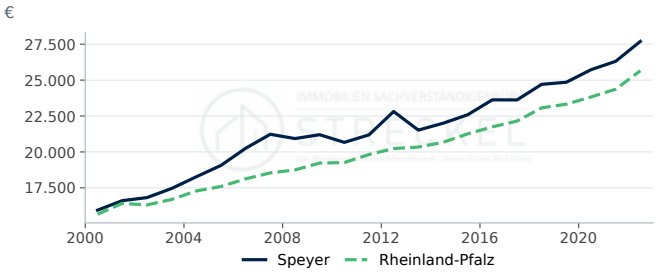
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Speyer: −3,36 % (2025, −1,39 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

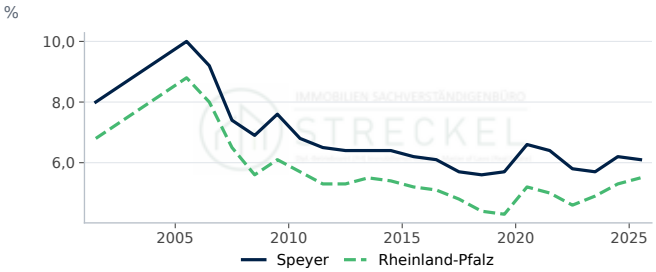
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Speyer: 27.695 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

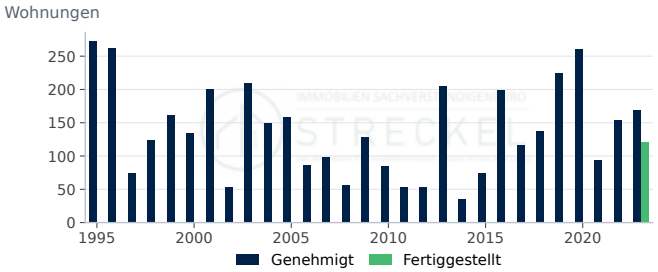


Speyer: 6,10 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

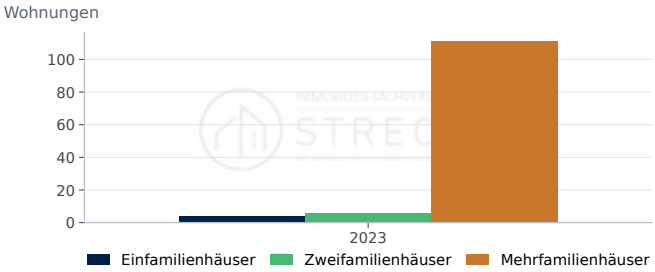
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 169 (2023, rd. +9,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 121 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

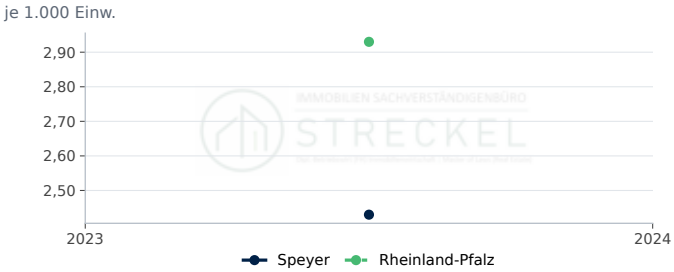
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 4 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 111 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

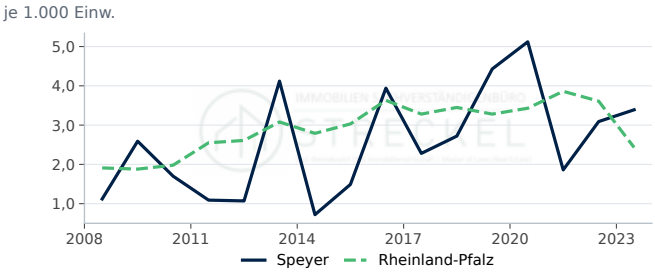
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Speyer: 2,4 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

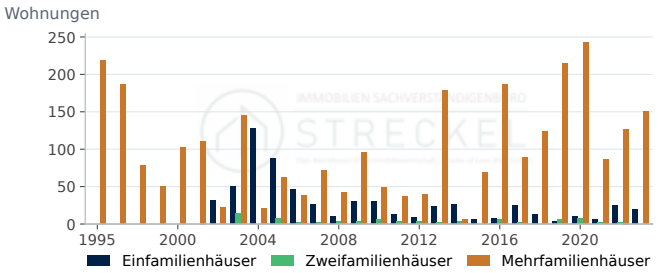
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Speyer: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. +9,7 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 19 (2023, rd. −24,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2022, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 150 (2023, rd. +18,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 8,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 2 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

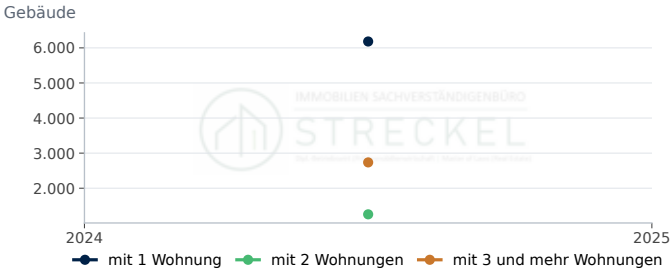
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 26.730 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

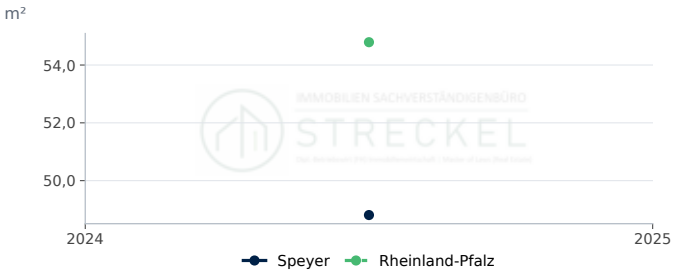
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.182 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.256 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.736 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

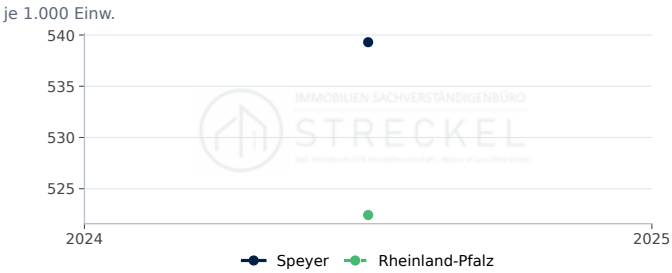
Wohnfläche je Einwohner



Speyer: 48,8 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

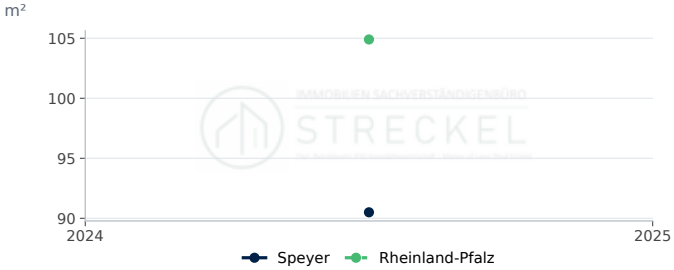
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Speyer: 539,3 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Speyer: 90,5 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Spree-Neiße

Standortdaten im Landkreis Spree-Neiße: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
108.574
rd. −1,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
255
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
28
Stand 2025

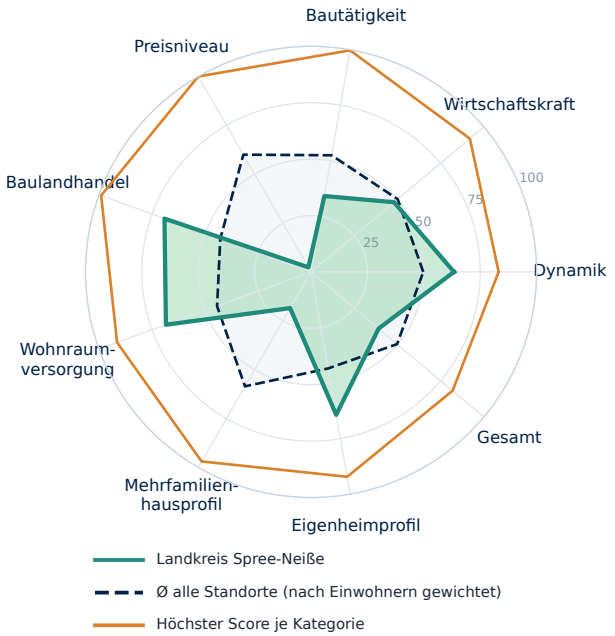
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.249
rd. +6,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Spree-Neiße	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	108.574 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,9 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.249 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,3 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.890		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	583 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	51,5 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	88,3 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	141		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	255		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,31 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	28 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	74		2025	–

Im Landkreis Spree-Neiße lebten Ende 2025 108.574 Menschen; das sind 3,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.890 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,5 m². 2023 wurden 255 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 141 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 28 €/m² (74 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.249 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Spree-Neiße im Vergleich (Datenjahr 2025)

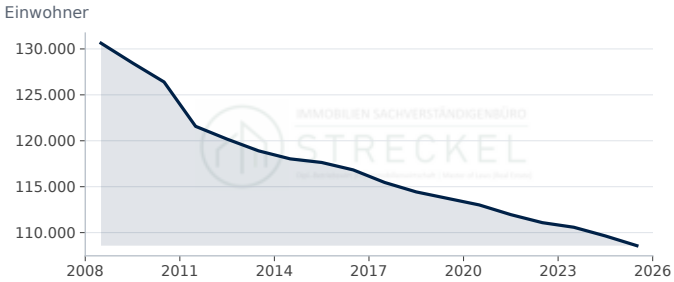


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**63**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**48**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**34**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**2**	60	100 München
Baulandhandel	**69**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**68**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**19**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**64**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

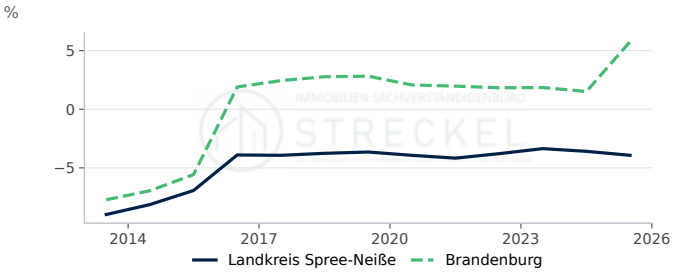
Bevölkerung Landkreis Spree-Neiße



Landkreis Spree-Neiße: 108.574 Einwohner (2025, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

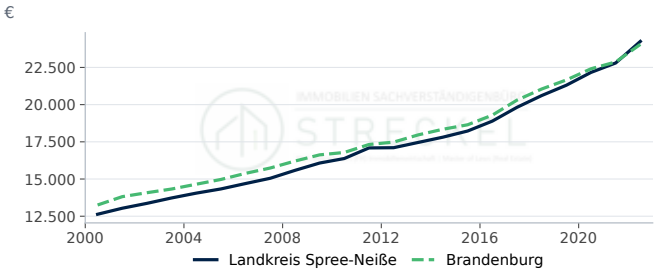
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Spree-Neiße: −3,93 % (2025, −0,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

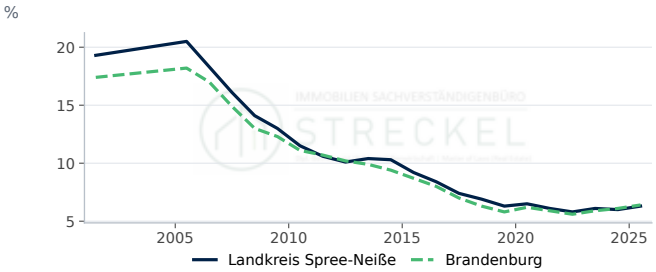
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Spree-Neiße: 24.249 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

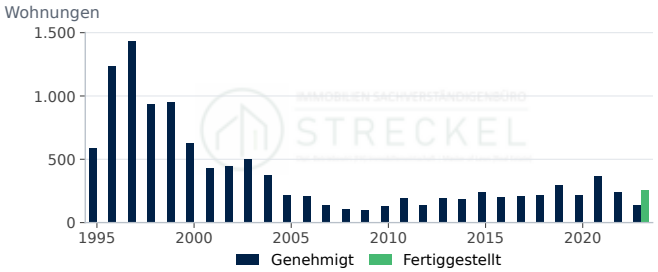


Landkreis Spree-Neiße: 6,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

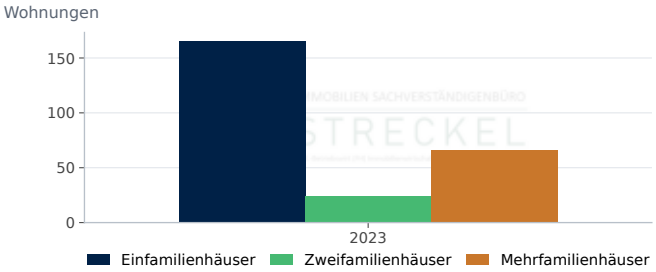
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 141 (2023, rd. −40,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 255 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

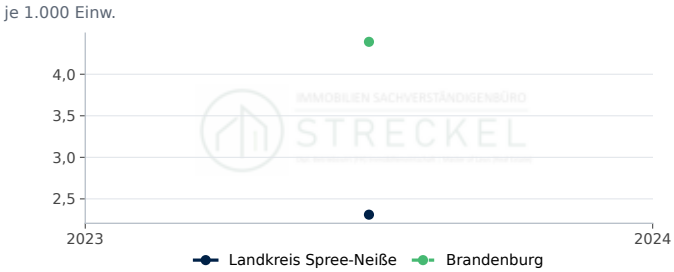
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 165 (2023). Zweifamilienhäuser: 24 (2023). Mehrfamilienhäuser: 66 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

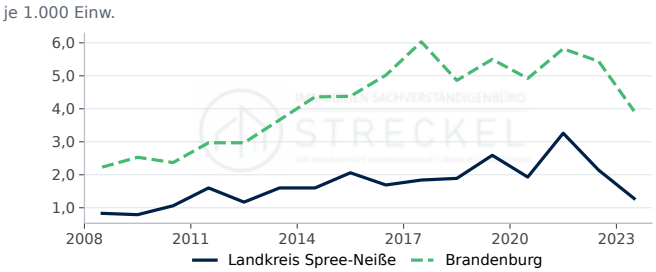
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Spree-Neiße: 2,3 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

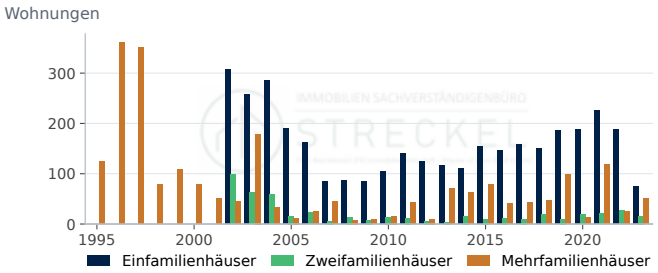
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Spree-Neiße: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,2 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 75 (2023, rd. −60,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2023, rd. −38,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 50 (2023, rd. +108,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

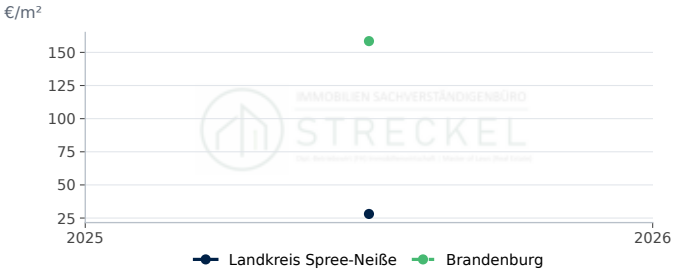
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 30,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Spree-Neiße: 28 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

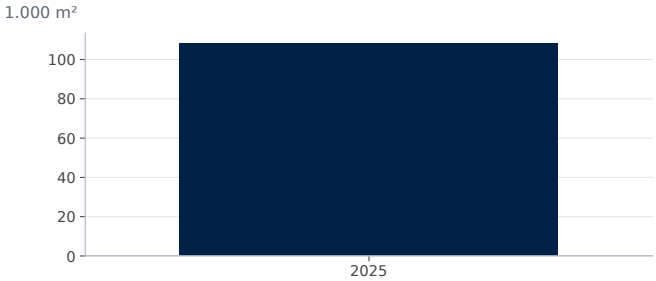
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 74 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 108,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.041 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

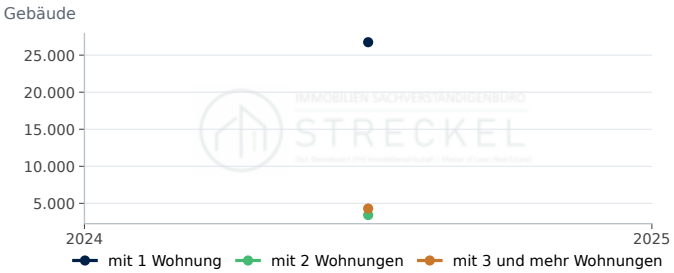
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 63.890 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

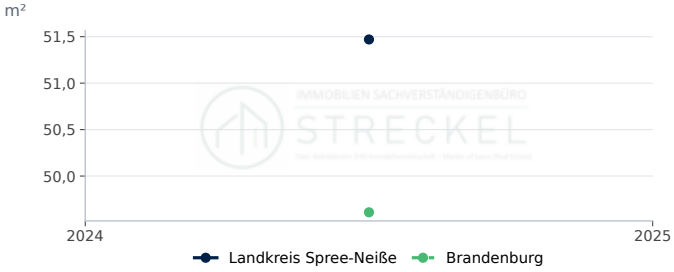
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 26.746 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.425 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.305 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

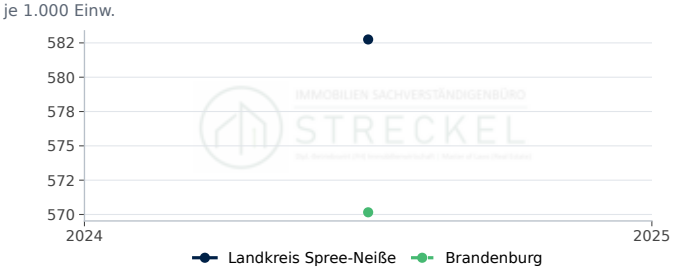
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Spree-Neiße: 51,5 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

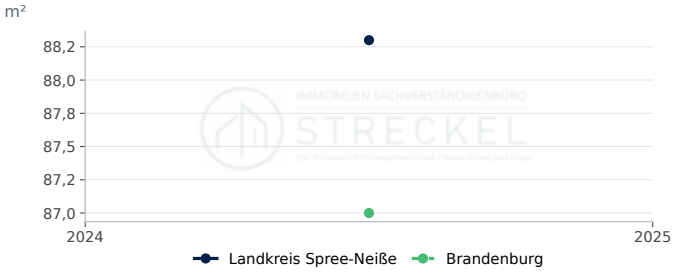
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Spree-Neiße: 582,8 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Spree-Neiße: 88,3 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis St. Wendel

Standortdaten im Landkreis St. Wendel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Saarland.

Bevölkerung am 31.12.
87.372
rd. −0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
200
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
88
Stand 2025

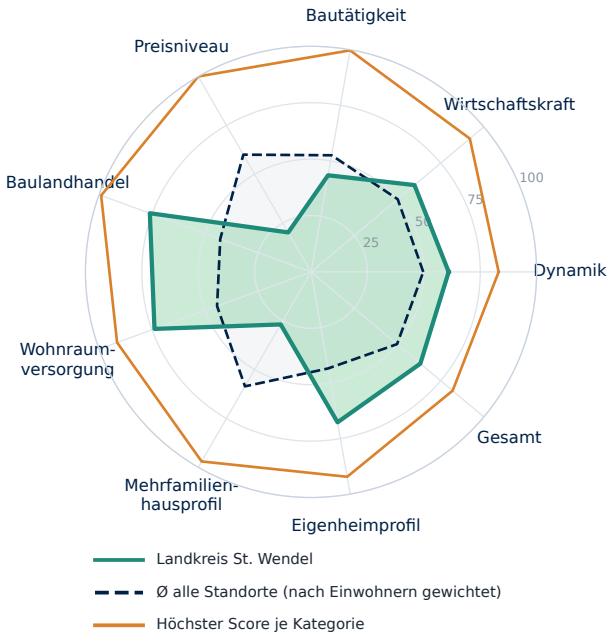
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.230
rd. +6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis St. Wendel	Verlauf	Jahr	Saarland
Bevölkerung am 31.12.	87.372 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	2,4
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.230 €		2022	23.863
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,2 %		2025	7,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	44.799		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	510 je 1.000 Einw.		2024	525
Wohnfläche je Einwohner	60,9 m²		2024	55,1
Wohnfläche je Wohnung	119,4 m²		2024	105,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	167		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	200		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,27 je 1.000 Einw.		2023	1,86
Kaufwert baureifes Land	88 €/m²		2025	135
Veräußerungsfälle baureifes Land	85		2025	–

Im Landkreis St. Wendel lebten Ende 2025 87.372 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 44.799 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 60,9 m². 2023 wurden 200 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Saarland: 1,9); genehmigt wurden 2023 167 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 88 €/m² (85 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Saarland betrug 2025 rd. 135 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.230 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis St. Wendel im Vergleich (Datenjahr 2025)

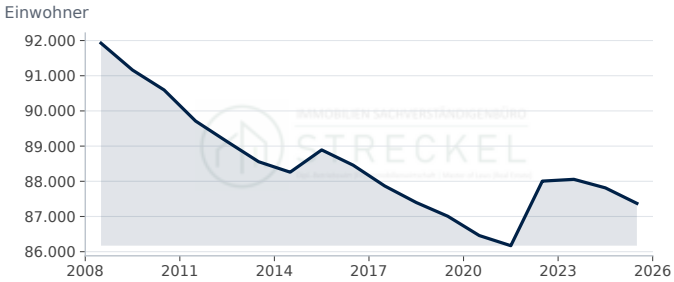


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**60**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**43**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**20**	60	100 München
Baulandhandel	**76**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**74**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**27**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**68**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**63**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

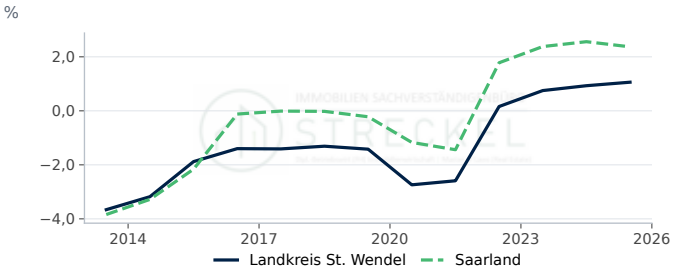
Bevölkerung Landkreis St. Wendel



Landkreis St. Wendel: 87.372 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

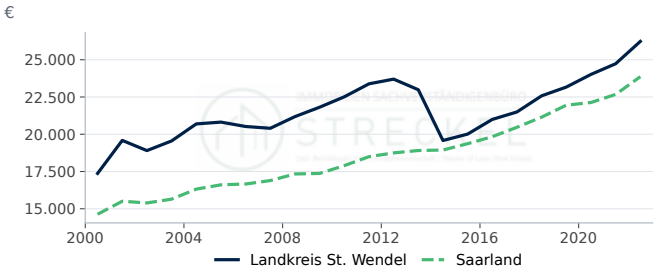
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis St. Wendel: 1,06 % (2025, +0,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Saarland: 2,37 % (2025, −0,19 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

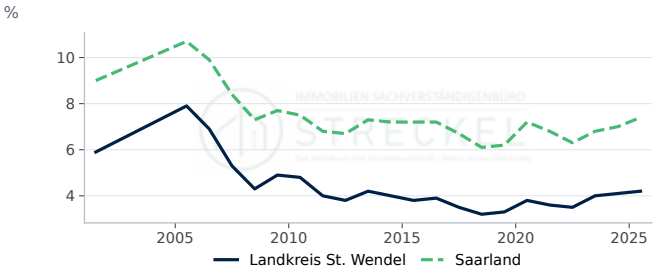
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis St. Wendel: 26.230 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Saarland: 23.863 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

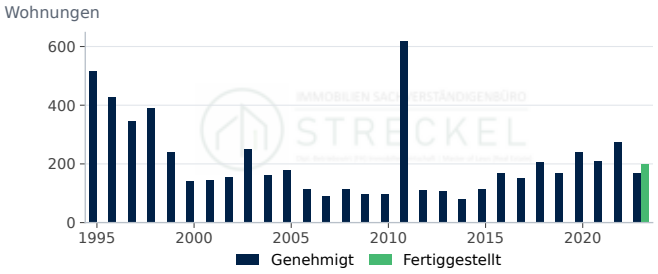


Landkreis St. Wendel: 4,20 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Saarland: 7,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

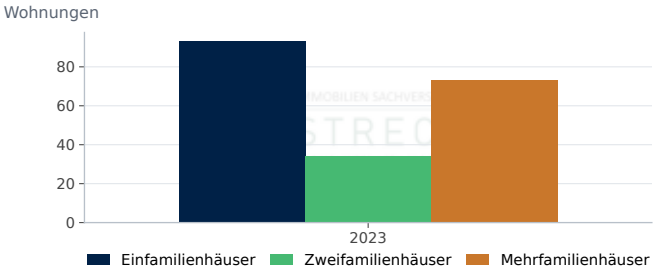
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 167 (2023, rd. −39,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 200 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

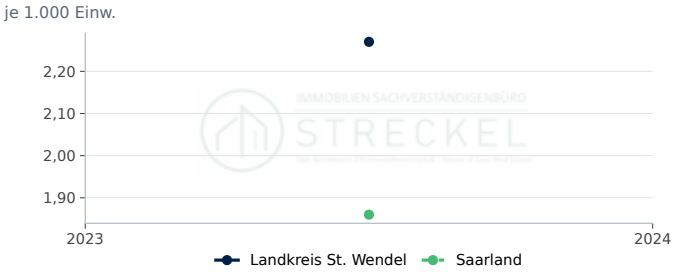
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 93 (2023). Zweifamilienhäuser: 34 (2023). Mehrfamilienhäuser: 73 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

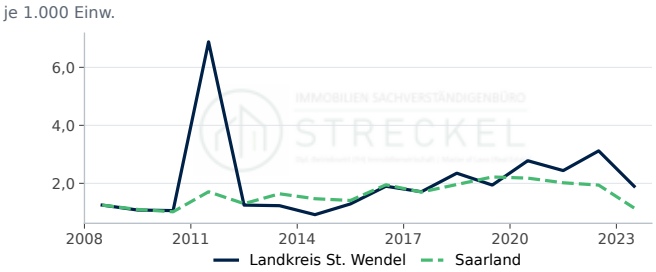
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis St. Wendel: 2,3 je 1.000 Einw. (2023). Saarland: 1,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

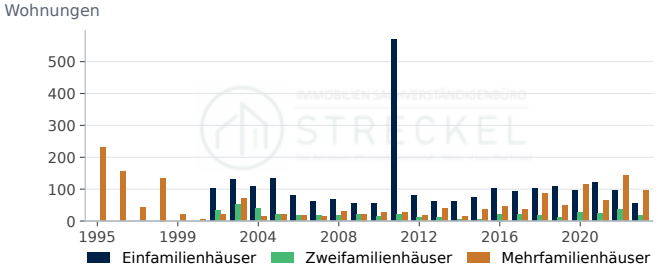
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis St. Wendel: 1,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −39,1 % ggü. Vorjahr). Saarland: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

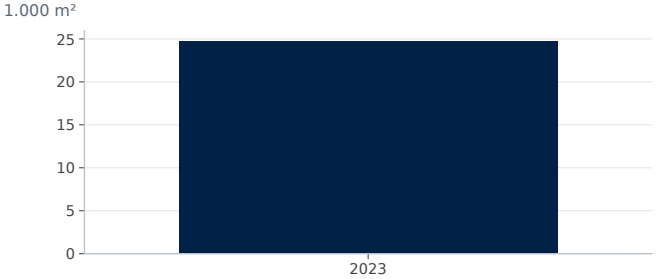
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 54 (2023, rd. −43,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 95 (2023, rd. −34,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

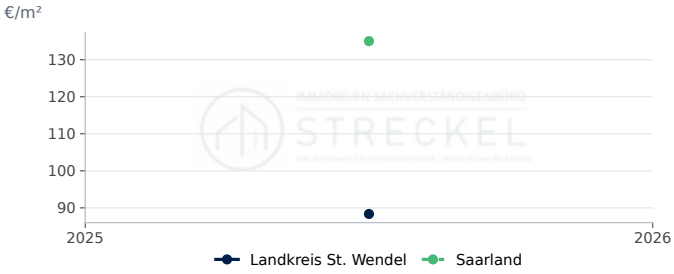


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 24,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis St. Wendel: 88 €/m² (2025). Saarland: 135 €/m² (2025).

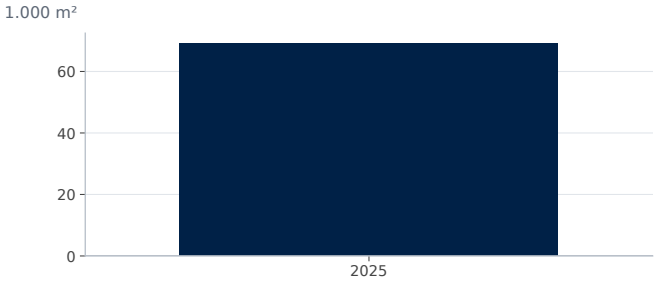
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 85 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 69,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 6.131 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

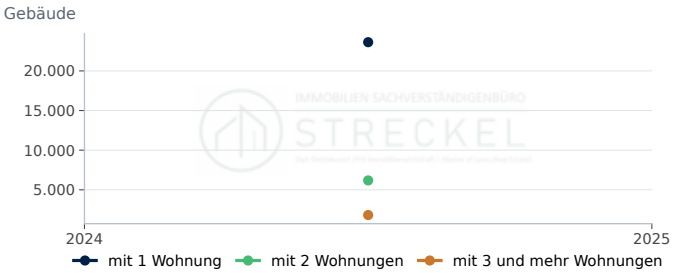
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 44.799 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

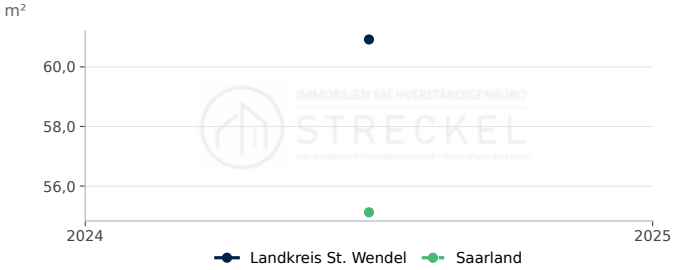
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 23.620 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.184 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.816 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

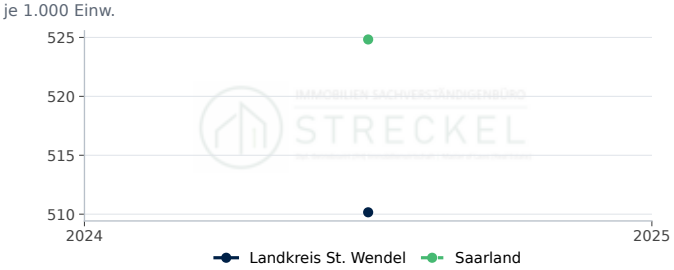
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis St. Wendel: 60,9 m² (2024). Saarland: 55,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

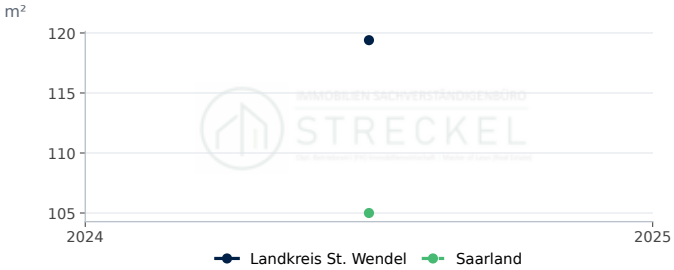
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis St. Wendel: 510,2 je 1.000 Einw. (2024). Saarland: 524,8 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis St. Wendel: 119,4 m² (2024). Saarland: 105,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Stade

Standortdaten im Landkreis Stade: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
207.935
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
961
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
160
Stand 2025

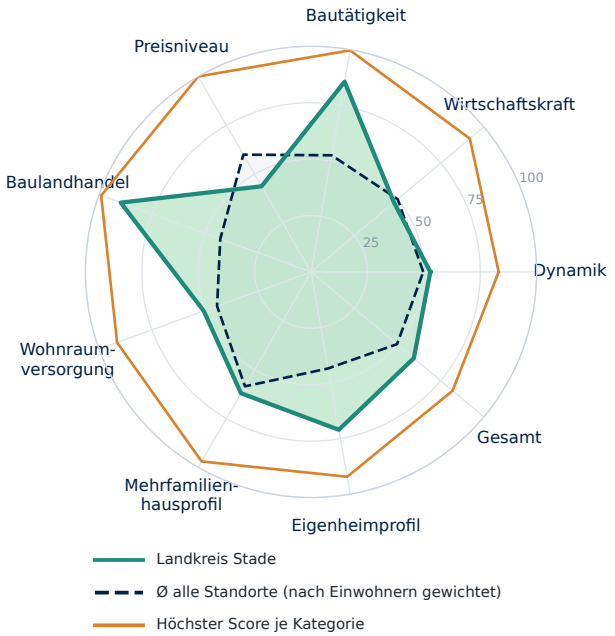
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.054
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Stade	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	207.935 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,3 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.054 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	104.317		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	502 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	52,0 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	103,6 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	679		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	961		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,63 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	160 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	205		2025	–

Im Landkreis Stade lebten Ende 2025 207.935 Menschen; das sind 1,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 104.317 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,0 m². 2023 wurden 961 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 679 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 160 €/m² (205 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.054 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Stade im Vergleich (Datenjahr 2025)

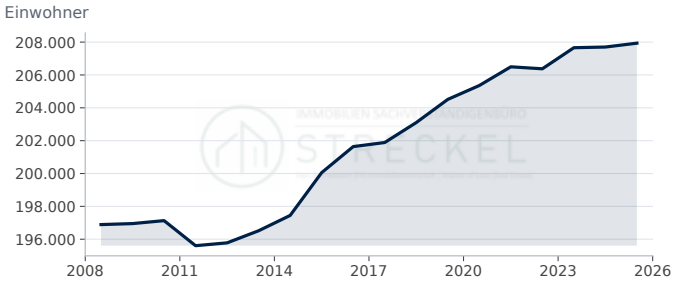


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**53**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**48**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**86**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**44**	60	100 München
Baulandhandel	**90**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**51**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**62**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**71**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

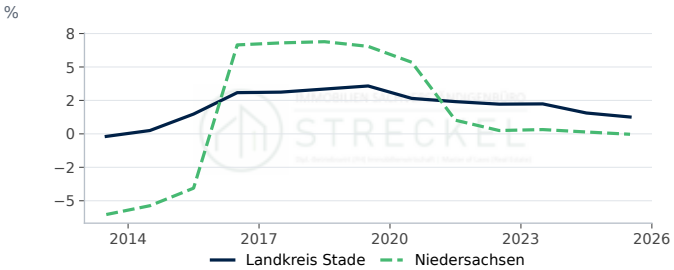
Bevölkerung Landkreis Stade



Landkreis Stade: 207.935 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

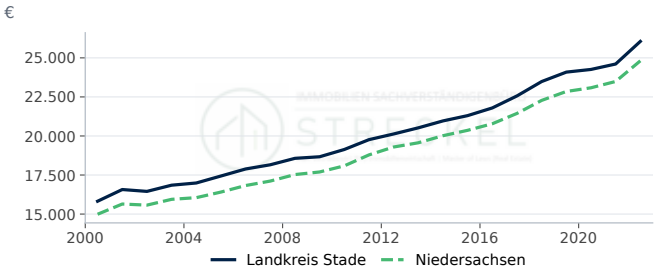
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Stade: 1,26 % (2025, −0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

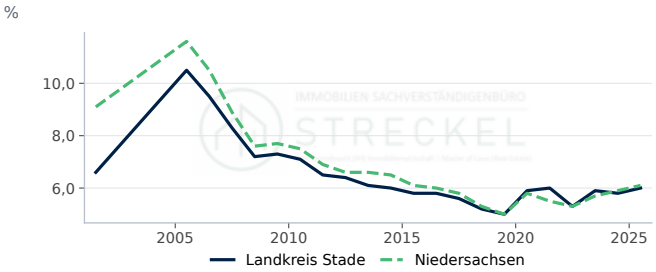
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Stade: 26.054 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

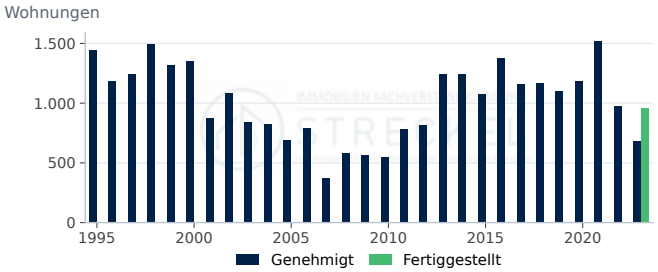


Landkreis Stade: 6,00 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

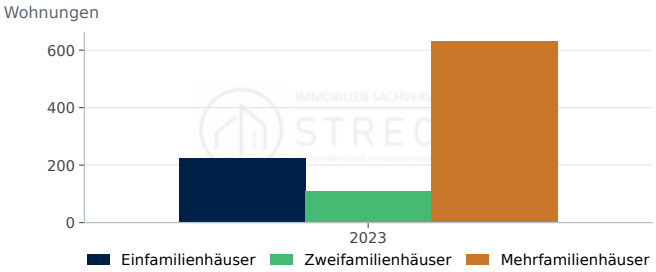
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 679 (2023, rd. −30,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 961 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

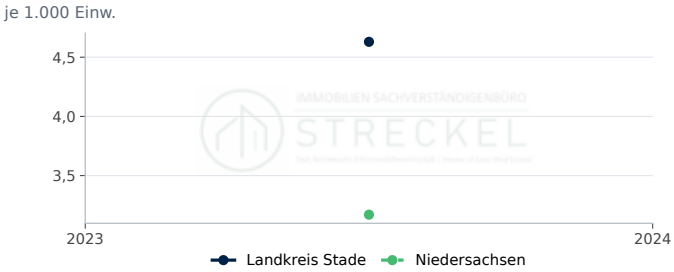
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 223 (2023). Zweifamilienhäuser: 108 (2023). Mehrfamilienhäuser: 630 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

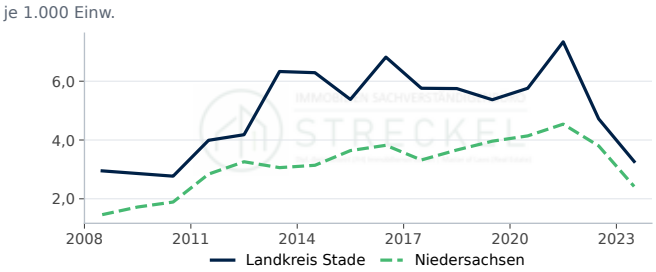
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Stade: 4,6 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

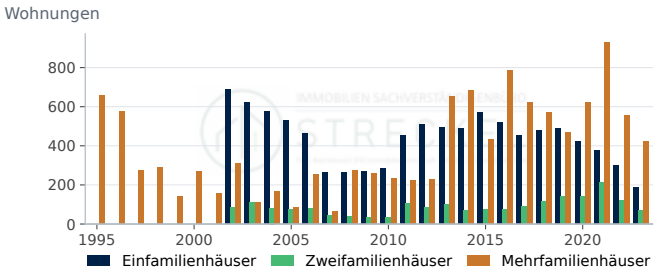
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Stade: 3,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −30,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

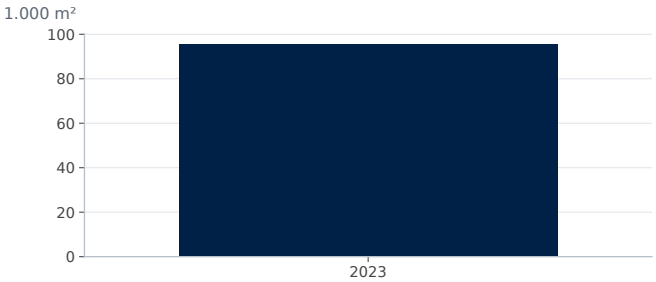
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 189 (2023, rd. −36,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 70 (2023, rd. −42,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 420 (2023, rd. −24,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

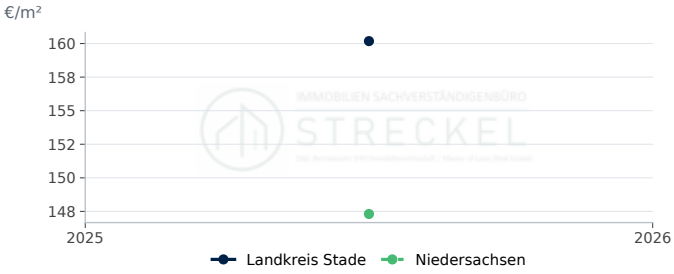


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 95,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Stade: 160 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

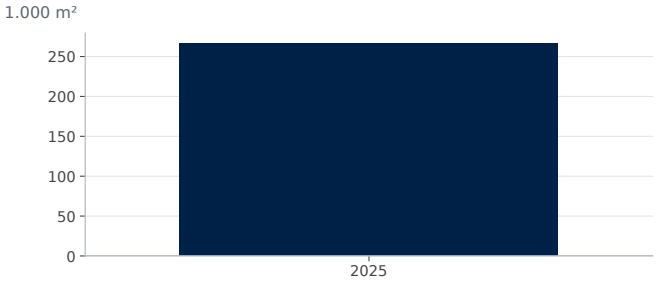
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 205 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 266,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 42.593 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

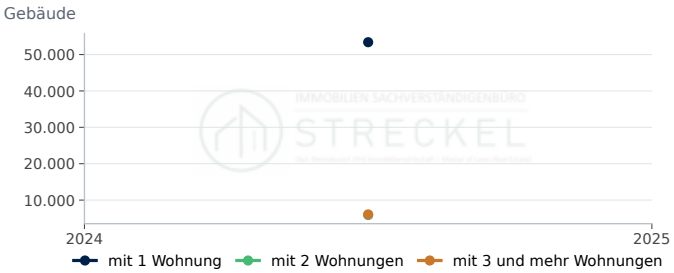
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 104.317 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

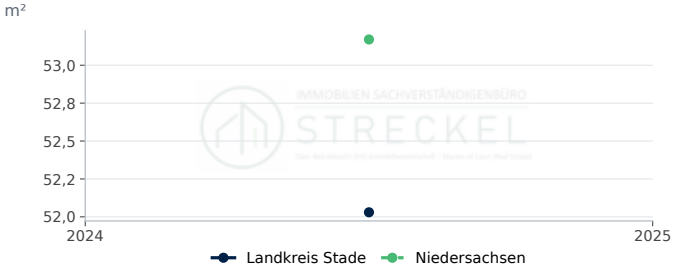
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 53.395 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.891 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.062 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

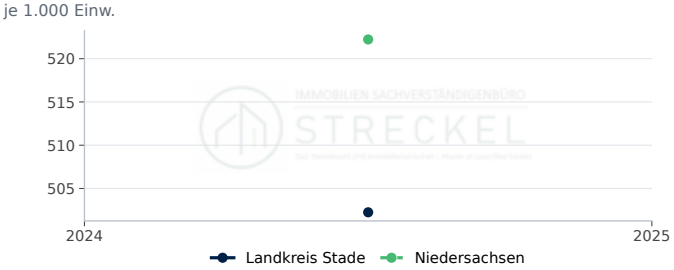
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Stade: 52,0 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

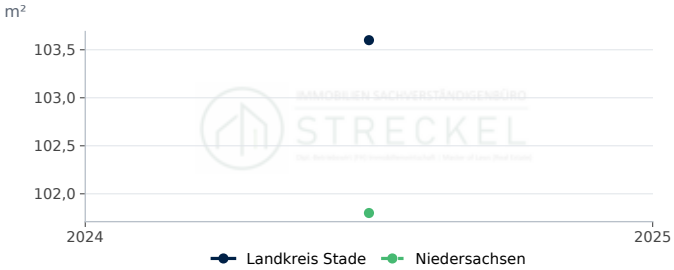
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Stade: 502,2 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Stade: 103,6 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Starnberg

Standortdaten im Landkreis Starnberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

139.709

rd. +0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

294

rd. −43,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

1.504

rd. +5,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

40.205

rd. +6,4 % ggü. Vorjahr

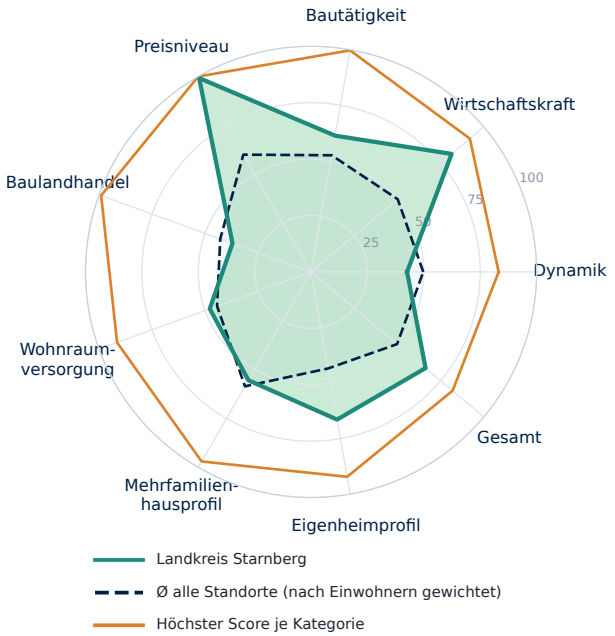
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Starnberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	139.709 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	40.205 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	68.759		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	494 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	109,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	634		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	294		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,11 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	1.504 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	54		2025	–

Im Landkreis Starnberg lebten Ende 2025 139.709 Menschen; das sind 2,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 68.759 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,9 m². 2024 wurden 294 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 634 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.504 €/m² (54 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 40.205 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Starnberg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Starnberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

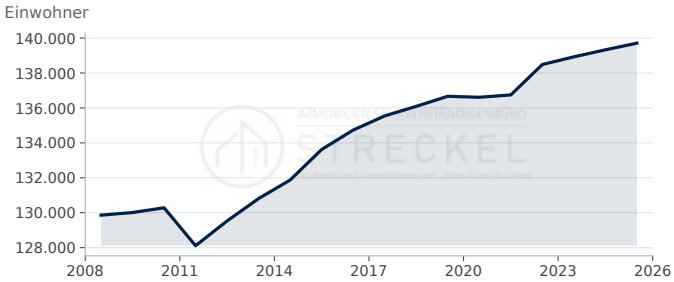


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**81**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**61**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**99**	60	100 München
Baulandhandel	**37**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**48**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**55**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**66**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**66**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

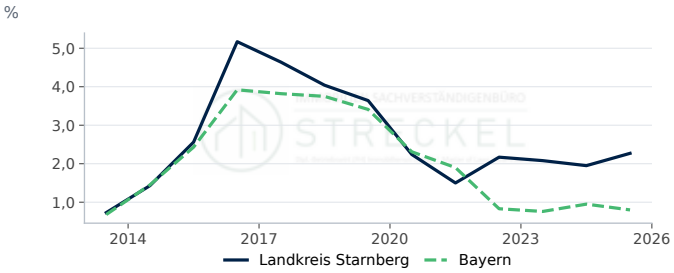
Bevölkerung Landkreis Starnberg



Landkreis Starnberg: 139.709 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

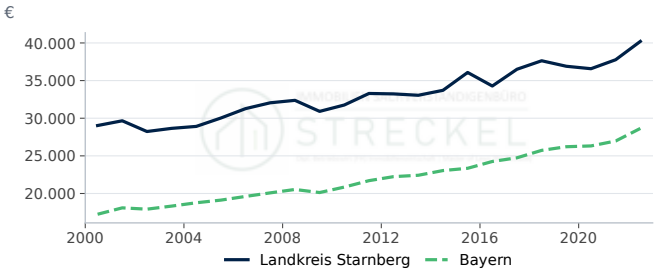
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Starnberg: 2,27 % (2025, +0,32 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

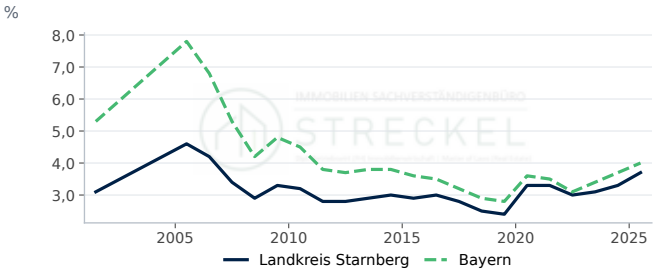
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Starnberg: 40.205 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

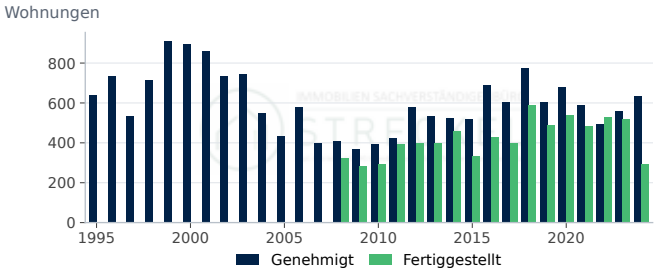


Landkreis Starnberg: 3,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

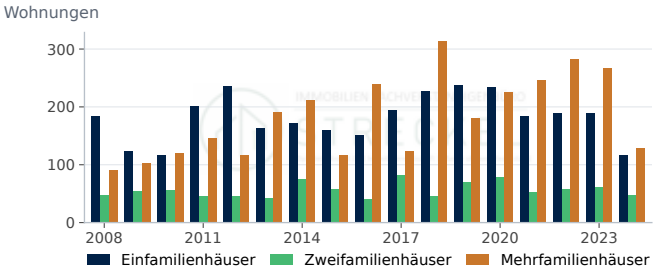
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 634 (2024, rd. +13,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 294 (2024, rd. −43,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

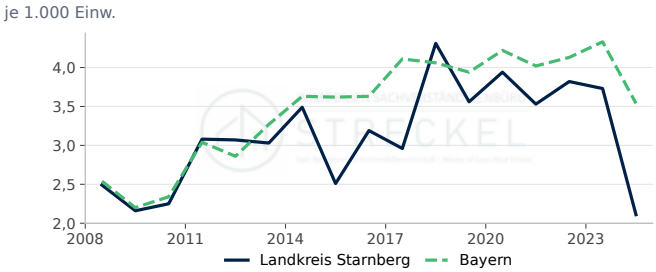
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 117 (2024, rd. −38,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2024, rd. −22,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 129 (2024, rd. −51,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

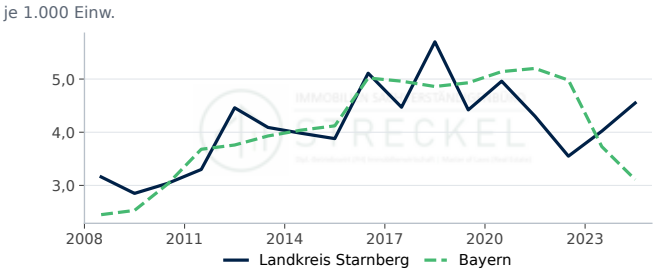
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Starnberg: 2,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −43,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

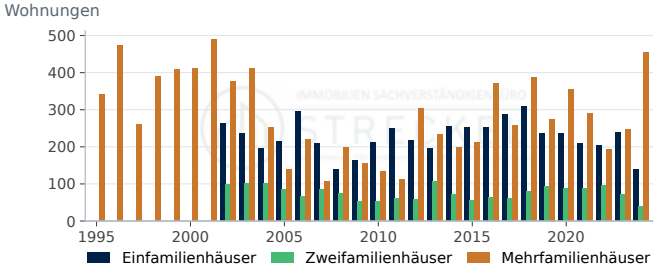
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Starnberg: 4,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +13,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

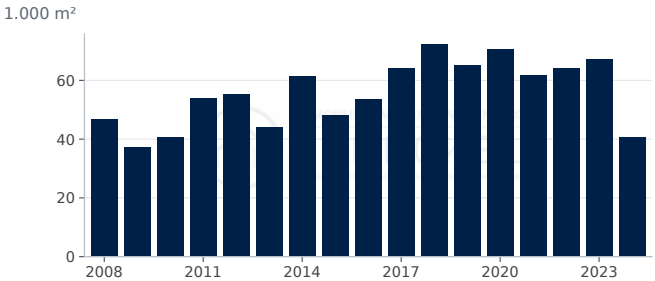
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 139 (2024, rd. −41,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2024, rd. −44,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 455 (2024, rd. +84,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

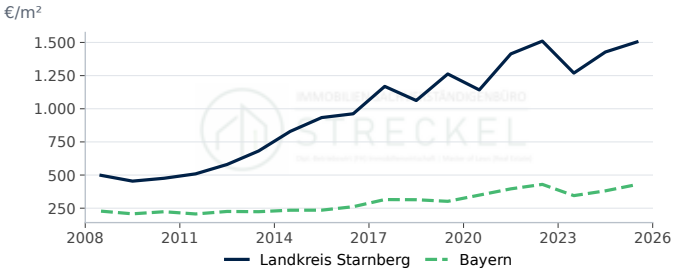


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 40,8 1.000 m² (2024, rd. −39,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

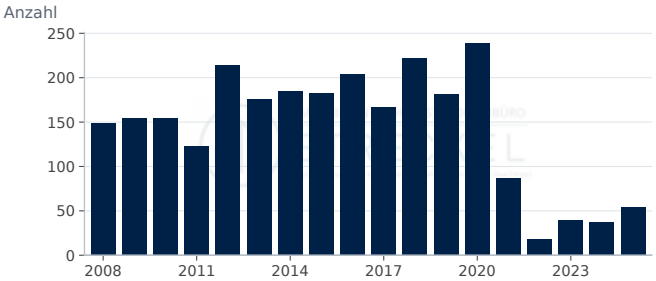
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Starnberg: 1.504 €/m² (2025, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

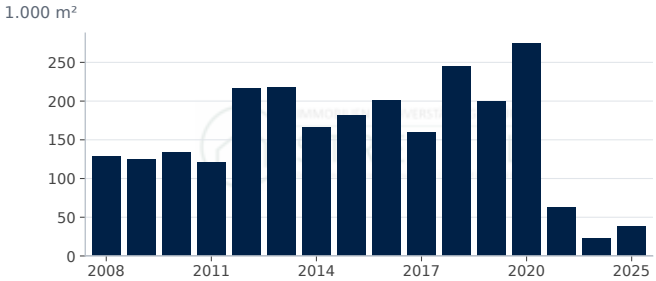
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 54 (2025, rd. +45,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

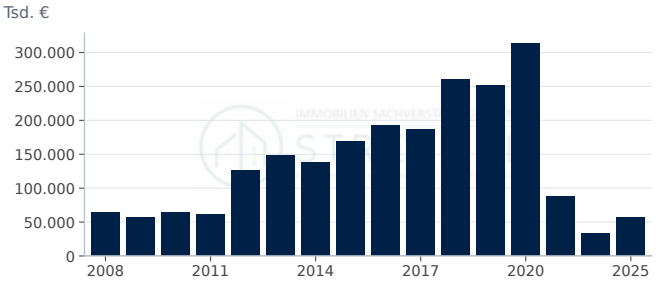
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 38,0 1.000 m² (2025, rd. +65,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

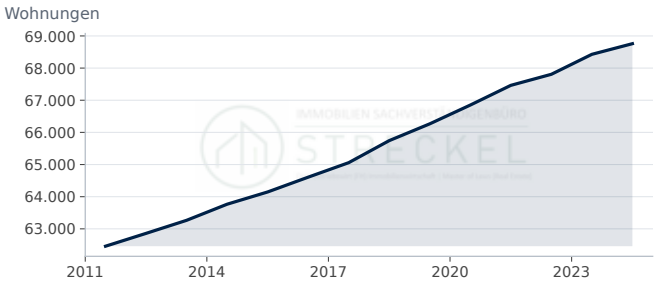


Kaufsumme: 56.952 Tsd. € (2025, rd. +71,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

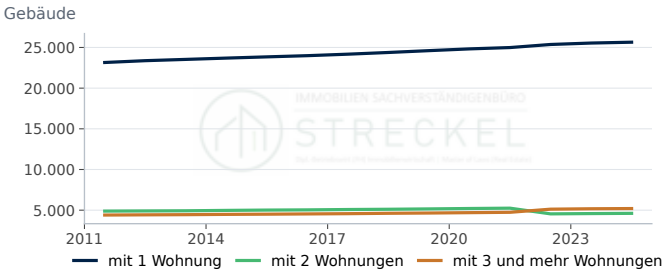
Wohnungsbestand



Wohnungen: 68.759 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

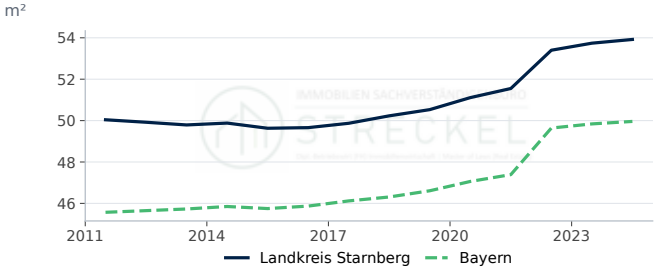
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.647 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.611 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.200 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

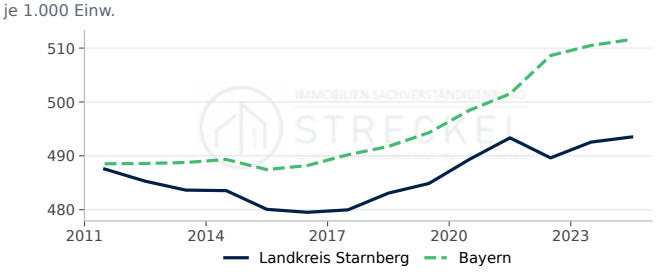
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Starnberg: 53,9 m² (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

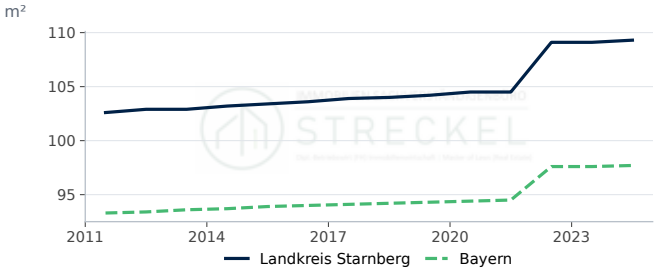
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Starnberg: 493,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Starnberg: 109,3 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Steinburg

Standortdaten im Landkreis Steinburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
132.217
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
439
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
146
Stand 2025

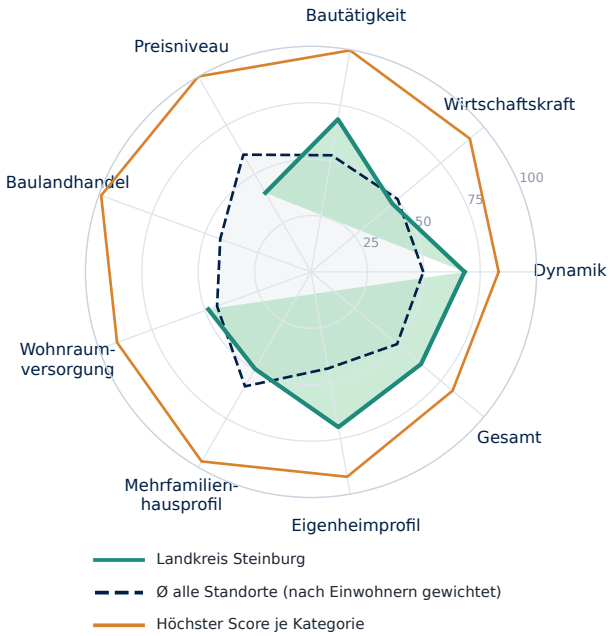
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.502
rd. +6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Steinburg	Verlauf	JahrSchleswig-Holstein	
Bevölkerung am 31.12.	132.217 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,2 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.502 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,9 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	68.036		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	513 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	50,4 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	98,4 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	414		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	439		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,31 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	146 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	43		2025	–

Im Landkreis Steinburg lebten Ende 2025 132.217 Menschen; das sind 1,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 68.036 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,4 m². 2023 wurden 439 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 414 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 146 €/m² (43 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.502 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Steinburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

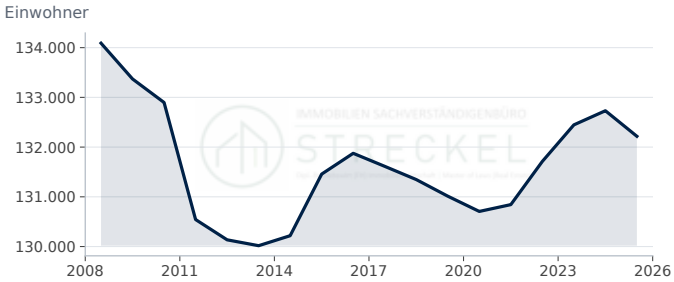


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**68**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**47**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**69**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**40**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**48**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**50**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**70**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**64**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

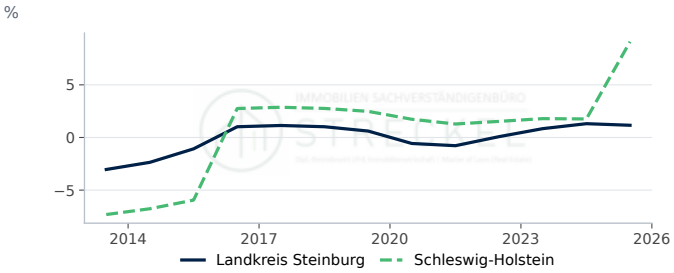
Bevölkerung Landkreis Steinburg



Landkreis Steinburg: 132.217 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

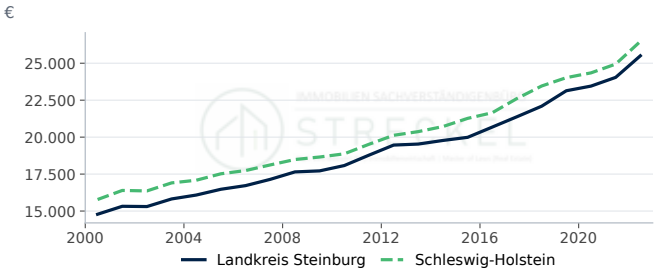
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Steinburg: 1,16 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

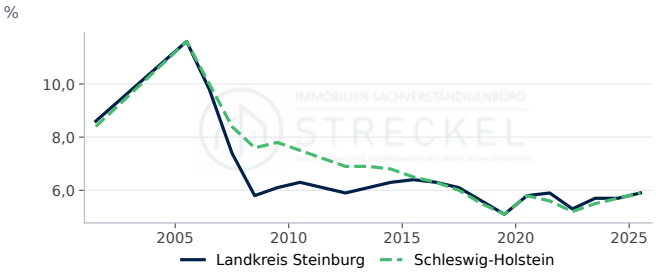
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Steinburg: 25.502 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

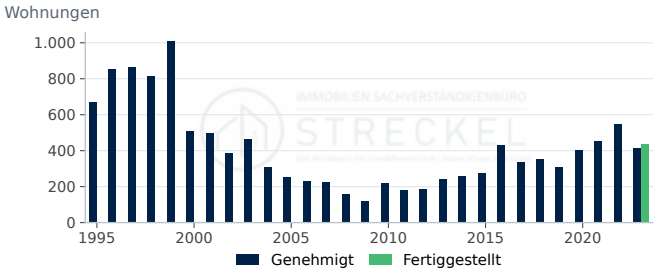


Landkreis Steinburg: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

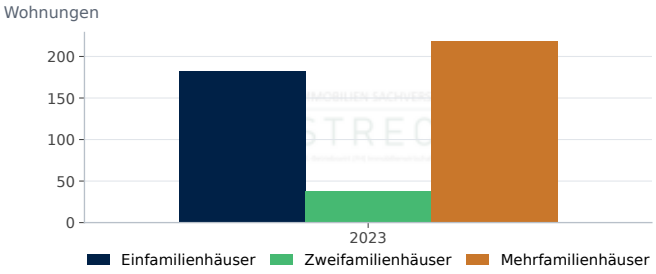
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 414 (2023, rd. −24,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 439 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

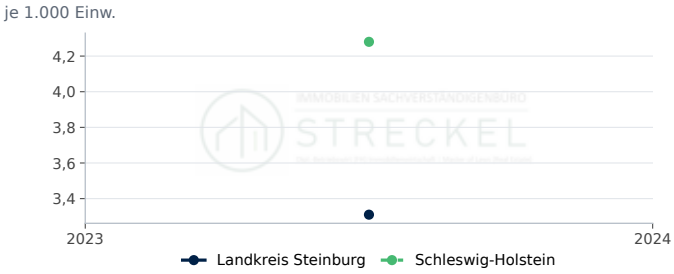
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 183 (2023). Zweifamilienhäuser: 38 (2023). Mehrfamilienhäuser: 218 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

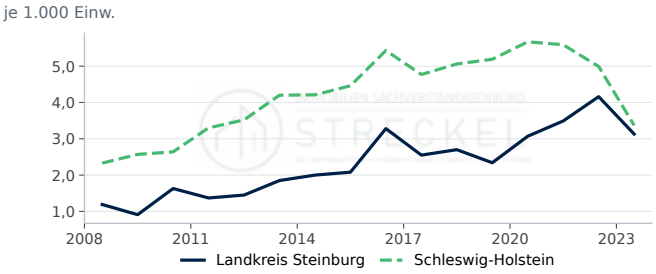
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Steinburg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

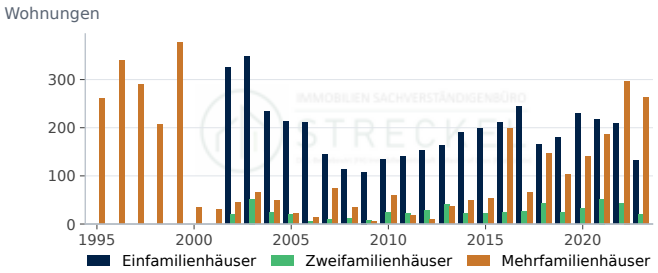
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Steinburg: 3,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −24,8 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 131 (2023, rd. −37,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −52,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 263 (2023, rd. −11,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

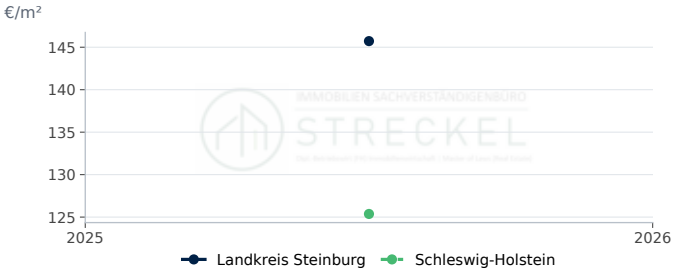
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 42,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Steinburg: 146 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 43 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

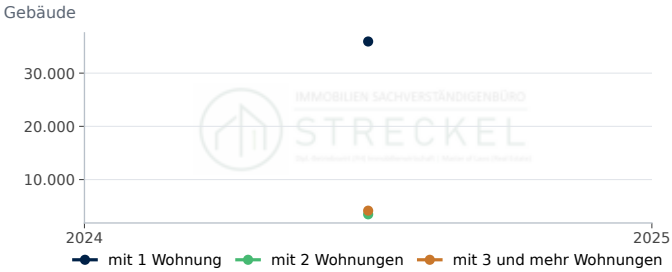
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 68.036 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

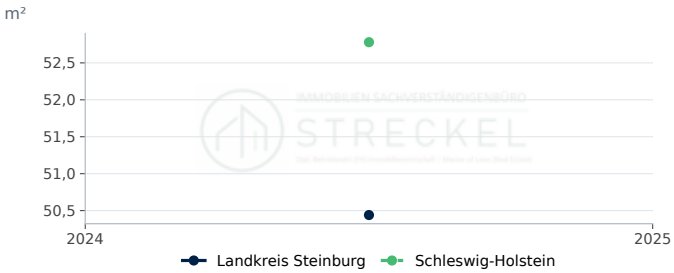
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 35.947 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.469 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.159 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

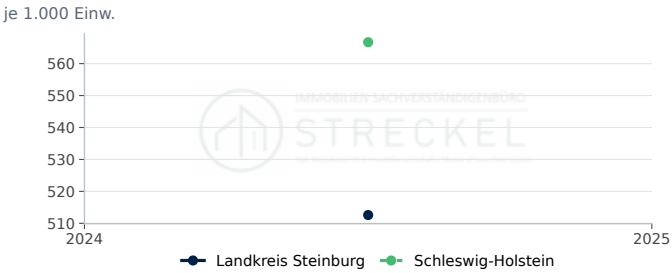
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Steinburg: 50,4 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

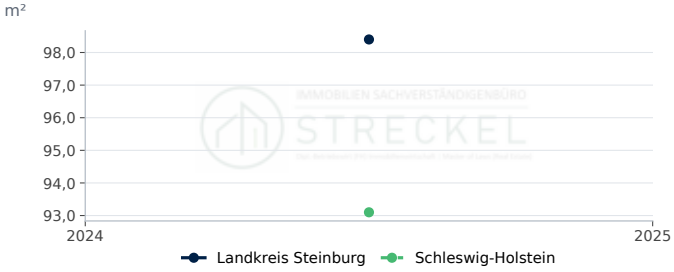
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Steinburg: 512,6 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Steinburg: 98,4 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Steinfurt

Standortdaten im Landkreis Steinfurt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
451.004
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.981
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
256
Stand 2025

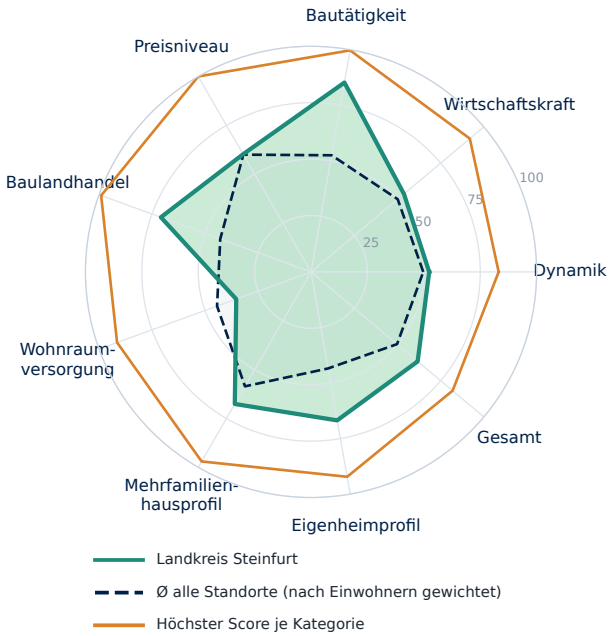
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.795
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Steinfurt	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	451.004 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,6 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.795 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,2 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	211.180		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	468 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	50,6 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	108,3 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.630		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.981		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,40 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	256 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	344		2025	–

Im Landkreis Steinfurt lebten Ende 2025 451.004 Menschen; das sind 0,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 211.180 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,6 m². 2023 wurden 1.981 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 1.630 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 256 €/m² (344 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.795 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Steinfurt im Vergleich (Datenjahr 2025)

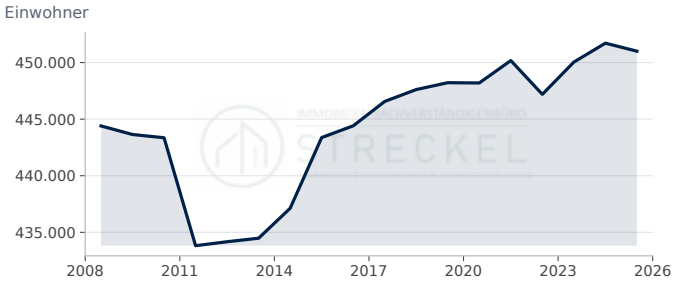


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**85**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**60**	60	100 München
Baulandhandel	**71**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**68**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**67**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**62**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

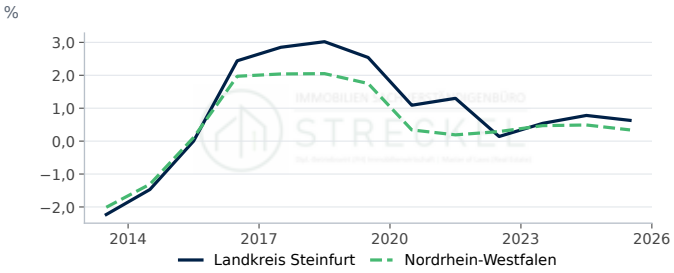
Bevölkerung Landkreis Steinfurt



Landkreis Steinfurt: 451.004 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

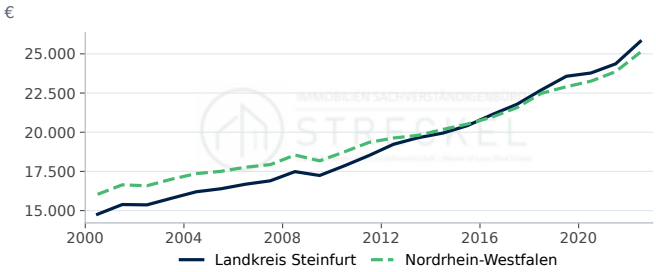
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Steinfurt: 0,63 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

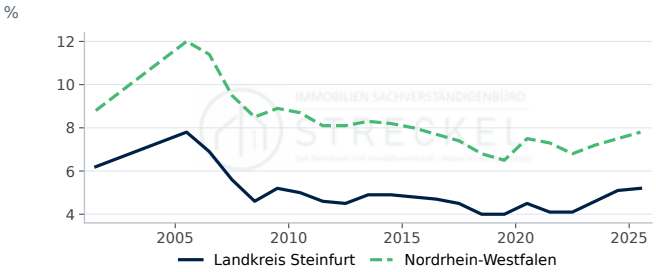
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Steinfurt: 25.795 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

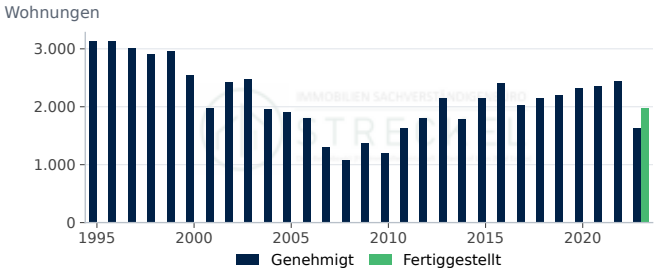


Landkreis Steinfurt: 5,20 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

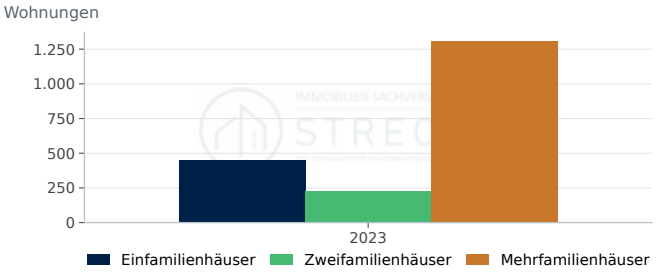
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.630 (2023, rd. −33,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.981 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

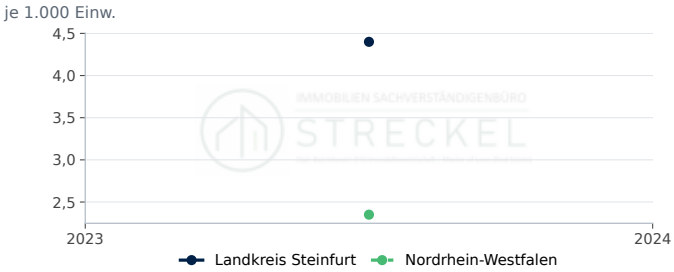
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 452 (2023). Zweifamilienhäuser: 224 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.305 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

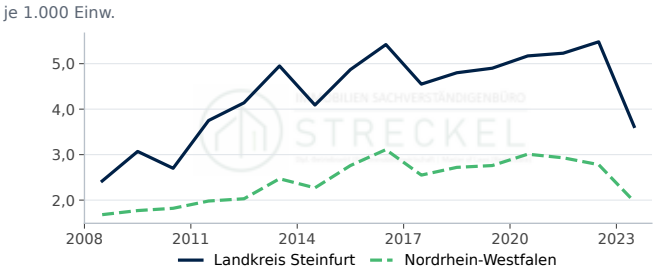
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Steinfurt: 4,4 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

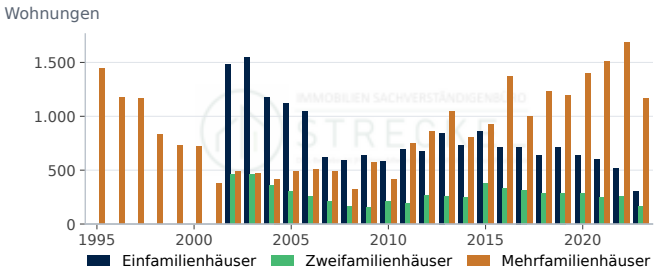
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Steinfurt: 3,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,9 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

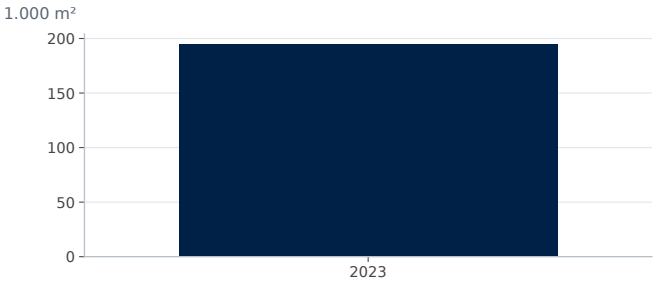
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 299 (2023, rd. −42,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 164 (2023, rd. −34,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.167 (2023, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

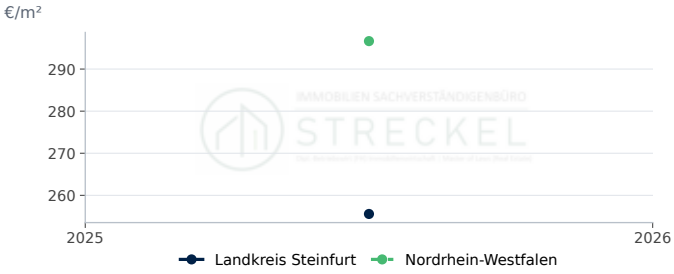


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 194,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Steinfurt: 256 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

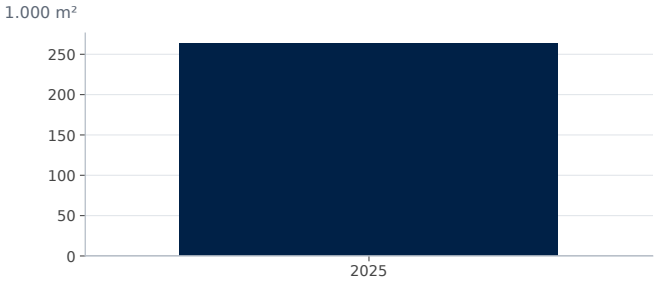
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 344 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 263,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 67.116 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

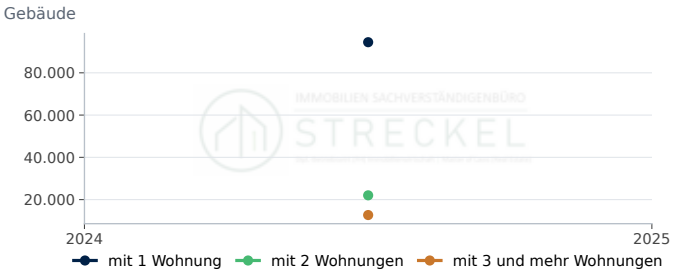
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 211.180 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

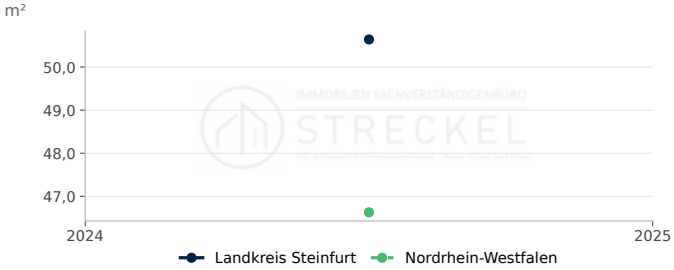
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 94.487 (2024). mit 2 Wohnungen: 22.023 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 12.696 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

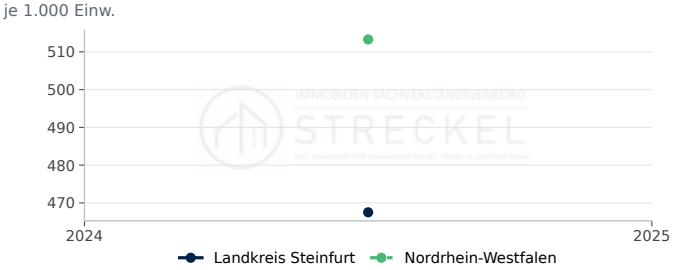
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Steinfurt: 50,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

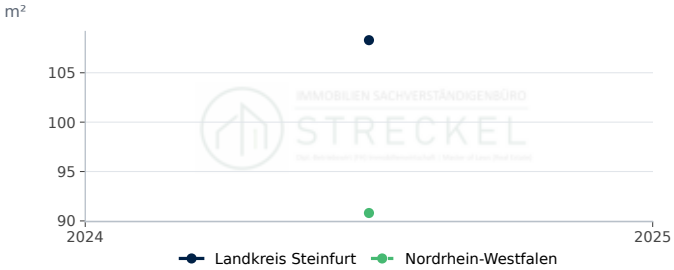
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Steinfurt: 467,5 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Steinfurt: 108,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Stendal

Standortdaten im Landkreis Stendal: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
105.803
rd. −0,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
79
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
23
Stand 2025

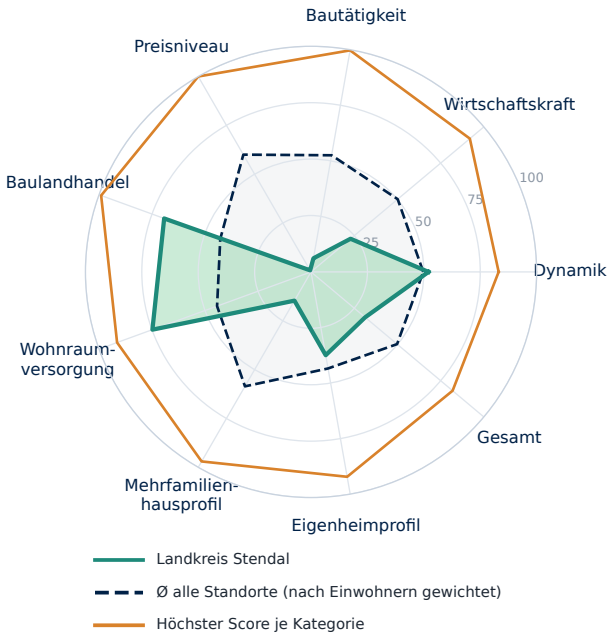
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.990
rd. +6,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Stendal	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	105.803 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,2 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.990 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,5 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.474		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	605 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	53,1 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	87,8 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	90		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	79		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,74 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	23 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	81		2025	–

Im Landkreis Stendal lebten Ende 2025 105.803 Menschen; das sind 4,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.474 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,1 m². 2023 wurden 79 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 90 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 23 €/m² (81 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.990 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Stendal im Vergleich (Datenjahr 2025)

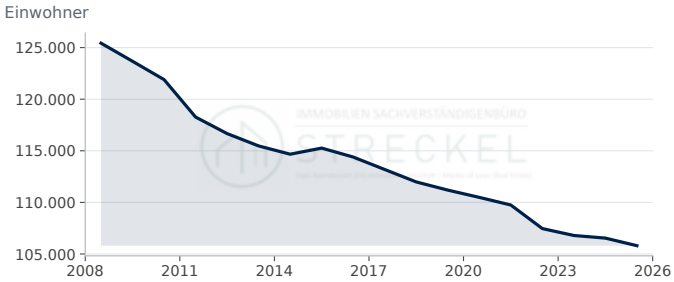


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**23**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**6**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**1**	60	100 München
Baulandhandel	**69**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**75**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**15**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**37**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

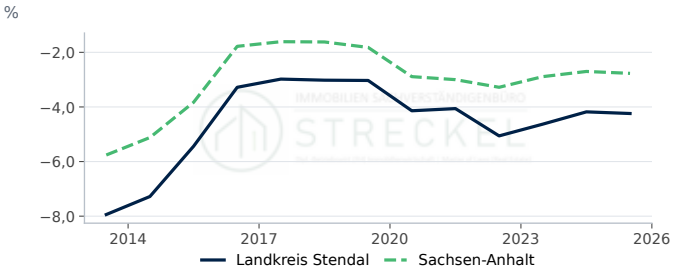
Bevölkerung Landkreis Stendal



Landkreis Stendal: 105.803 Einwohner (2025, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

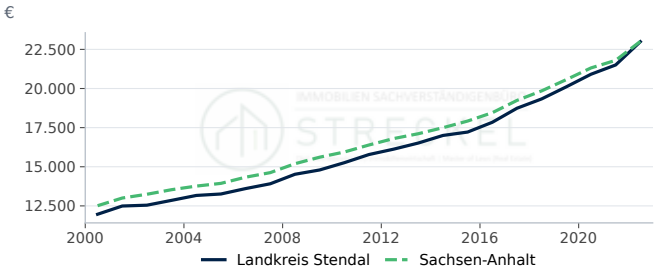
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Stendal: −4,24 % (2025, −0,06 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

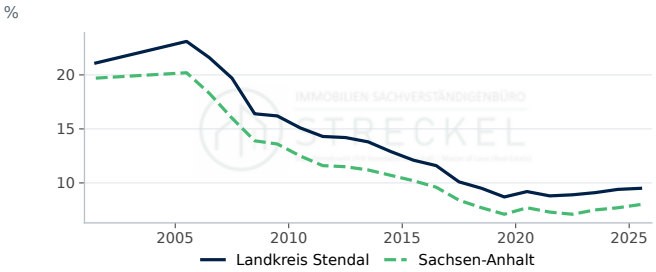
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Stendal: 22.990 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

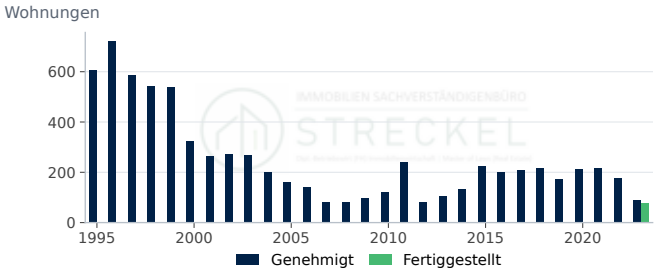


Landkreis Stendal: 9,50 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

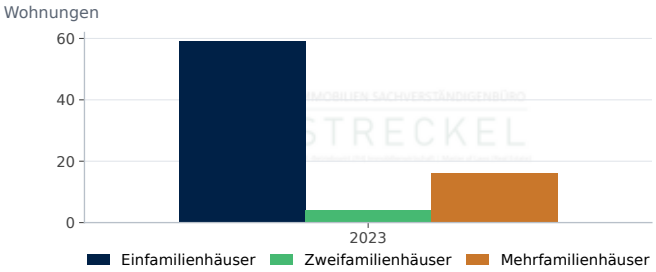
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 90 (2023, rd. −48,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 79 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

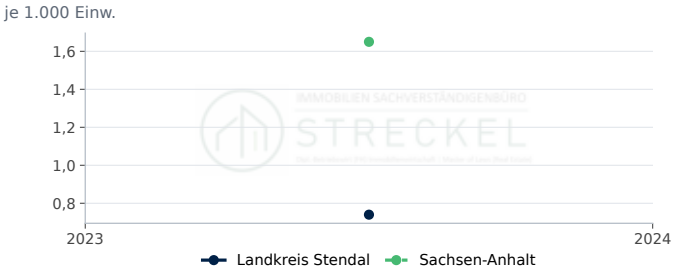
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 59 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 16 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

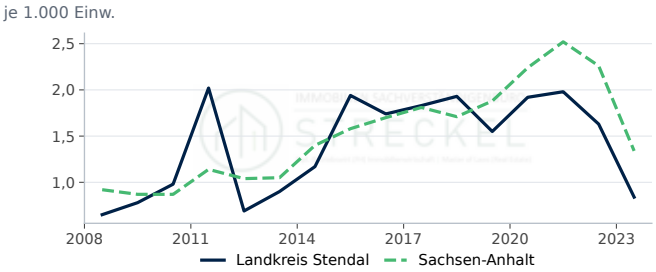
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Stendal: 0,7 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

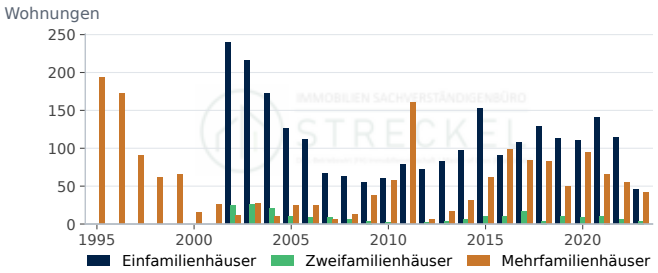
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Stendal: 0,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −48,5 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 45 (2023, rd. −60,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2023, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 41 (2023, rd. −25,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

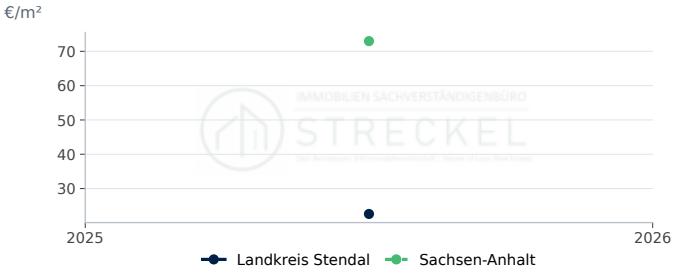
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 10,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Stendal: 23 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

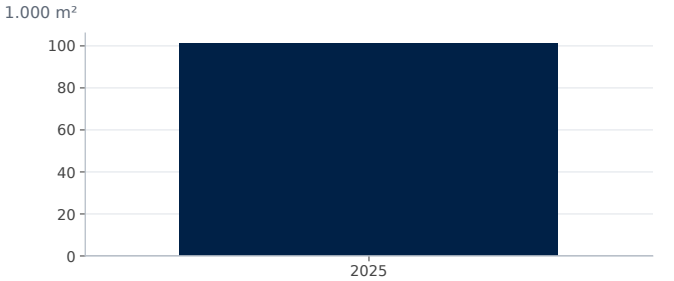
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 81 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 101,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.274 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

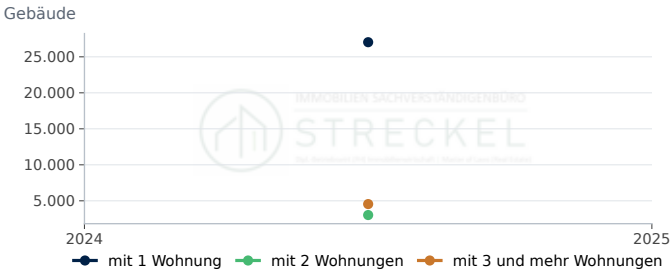
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 64.474 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

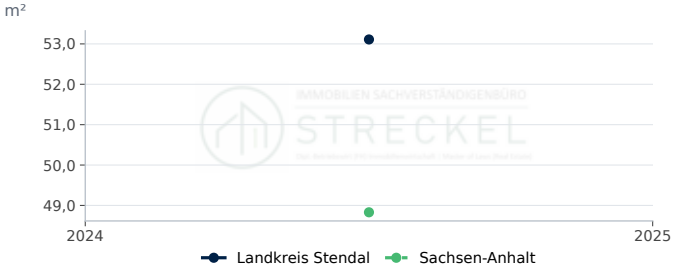
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 27.030 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.023 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.547 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

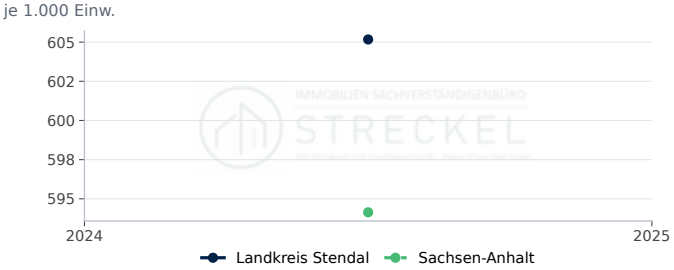
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Stendal: 53,1 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

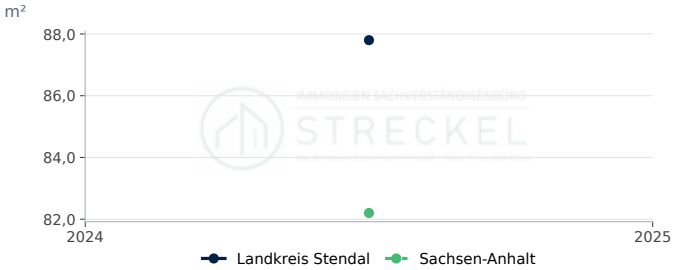
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Stendal: 605,2 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Stendal: 87,8 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Stormarn

Standortdaten im Landkreis Stormarn: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Schleswig-Holstein.

Bevölkerung am 31.12.
247.394
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
827
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
345
Stand 2025

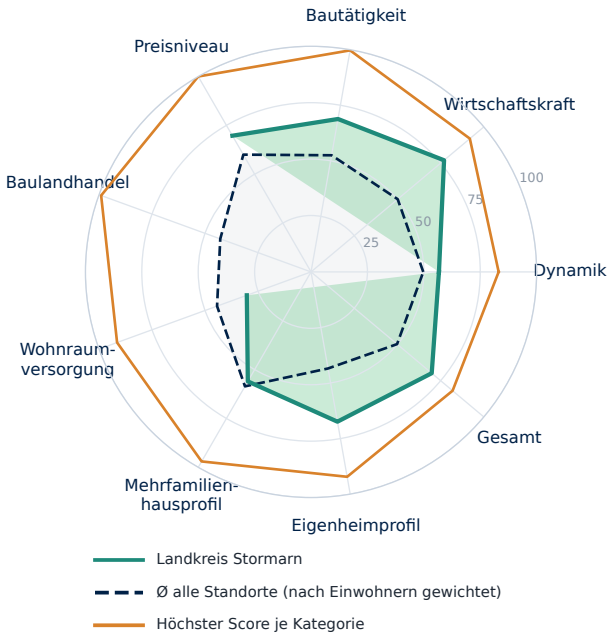
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
29.678
rd. +6,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Stormarn	Verlauf	JahrSchleswig-Holstein	
Bevölkerung am 31.12.	247.394 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,0 %		2025	9,1
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.678 €		2022	26.476
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,5 %		2025	5,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	119.037		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	482 je 1.000 Einw.		2024	567
Wohnfläche je Einwohner	48,9 m²		2024	52,8
Wohnfläche je Wohnung	101,4 m²		2024	93,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	735		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	827		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,36 je 1.000 Einw.		2023	4,28
Kaufwert baureifes Land	345 €/m²		2025	125
Veräußerungsfälle baureifes Land	11		2025	–

Im Landkreis Stormarn lebten Ende 2025 247.394 Menschen; das sind 1,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 119.037 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,9 m². 2023 wurden 827 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Schleswig-Holstein: 4,3); genehmigt wurden 2023 735 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 345 €/m² (11 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Schleswig-Holstein betrug 2025 rd. 125 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.678 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Stormarn im Vergleich (Datenjahr 2025)

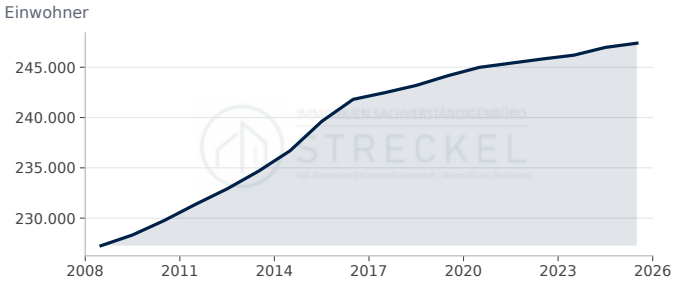


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**77**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**69**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**70**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**30**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**56**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**67**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**70**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

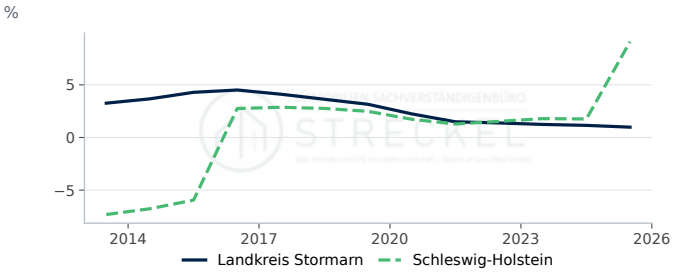
Bevölkerung Landkreis Stormarn



Landkreis Stormarn: 247.394 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

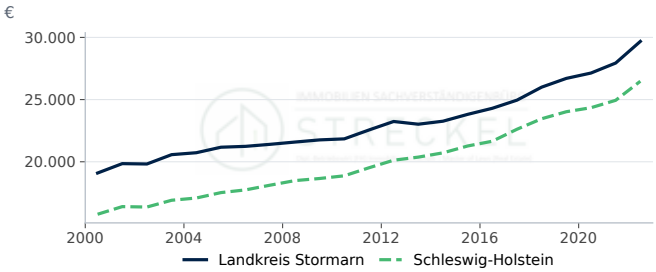
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Stormarn: 0,98 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 9,10 % (2025, +7,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

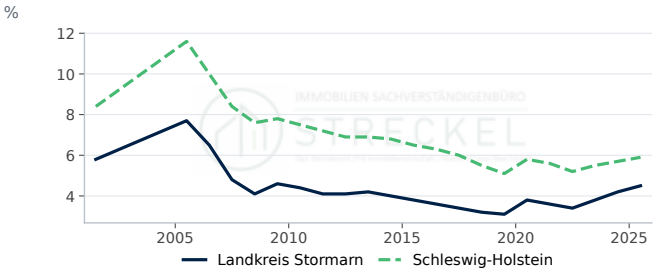
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Stormarn: 29.678 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 26.476 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

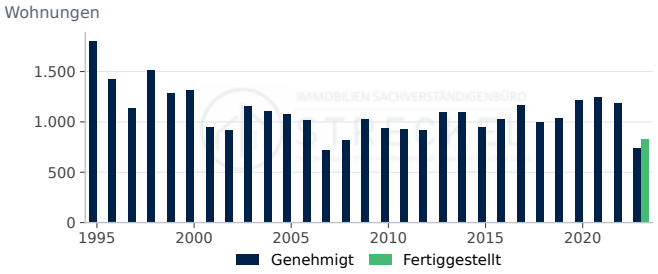


Landkreis Stormarn: 4,50 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 5,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

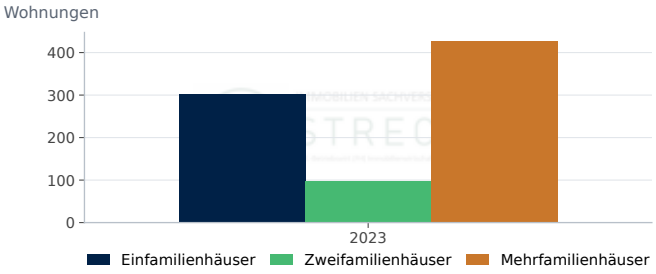
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 735 (2023, rd. −37,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 827 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

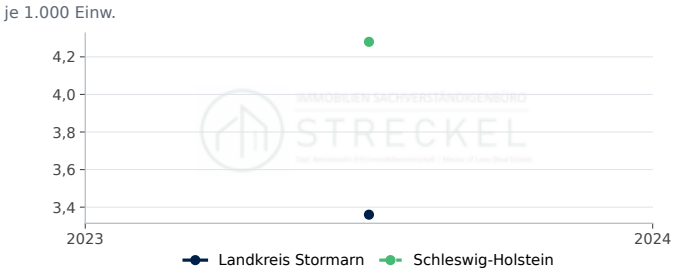
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 303 (2023). Zweifamilienhäuser: 98 (2023). Mehrfamilienhäuser: 426 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

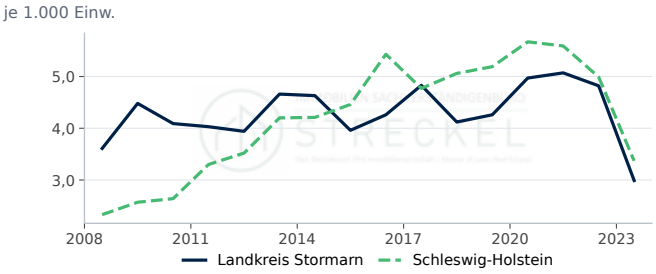
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Stormarn: 3,4 je 1.000 Einw. (2023). Schleswig-Holstein: 4,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

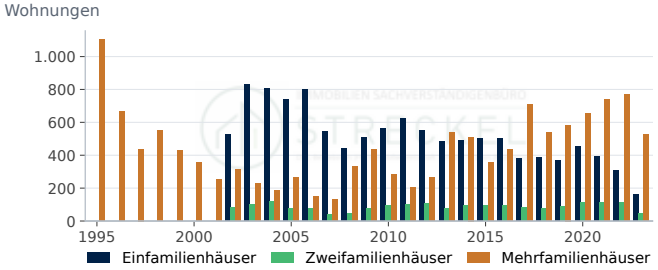
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Stormarn: 3,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −38,0 % ggü. Vorjahr). Schleswig-Holstein: 3,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

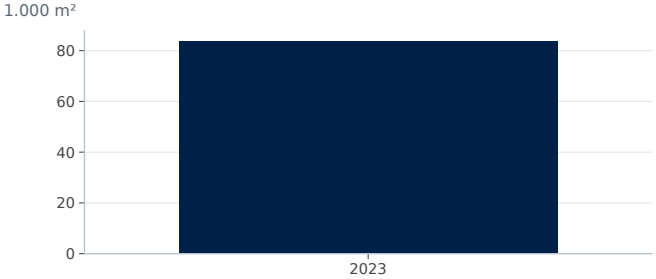
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 162 (2023, rd. −47,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2023, rd. −56,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 525 (2023, rd. −31,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

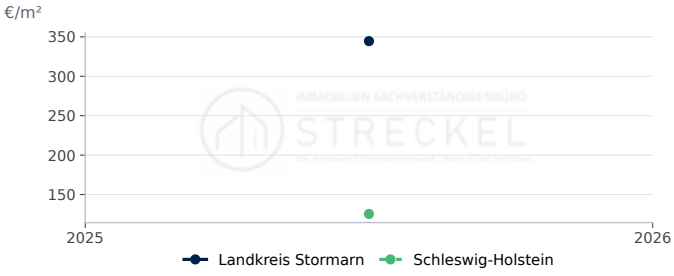


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 83,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Stormarn: 345 €/m² (2025). Schleswig-Holstein: 125 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 11 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

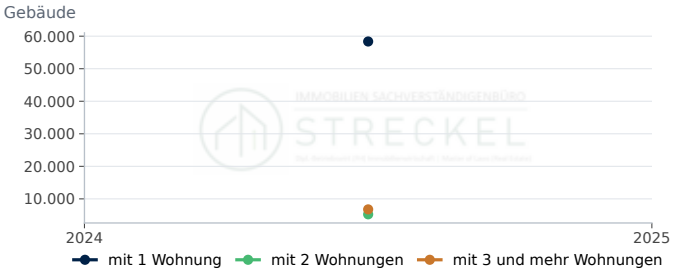
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 119.037 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

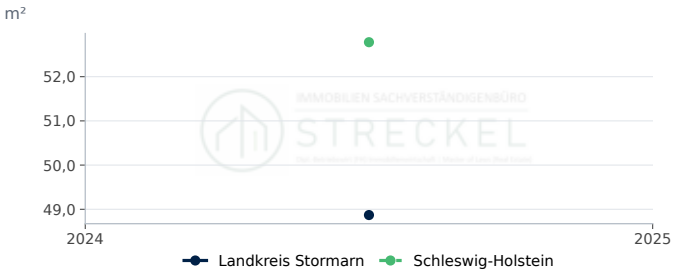
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 58.370 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.251 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.772 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

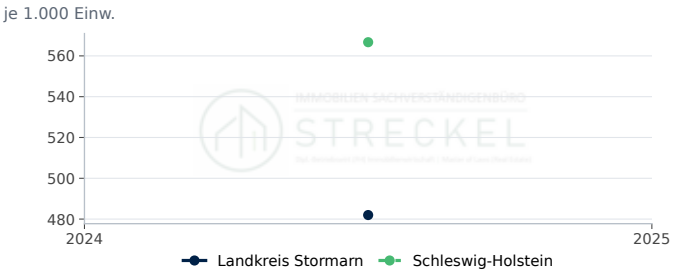
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Stormarn: 48,9 m² (2024). Schleswig-Holstein: 52,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

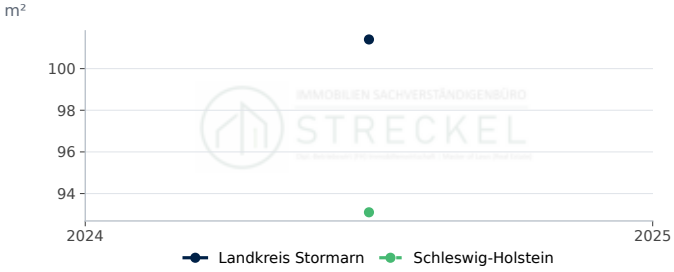
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Stormarn: 482,0 je 1.000 Einw. (2024). Schleswig-Holstein: 566,7 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Stormarn: 101,4 m² (2024). Schleswig-Holstein: 93,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Straubing

Standortdaten in Straubing: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

49.061

rd. +0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

256

rd. −23,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

569

rd. +9,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.961

rd. +4,9 % ggü. Vorjahr

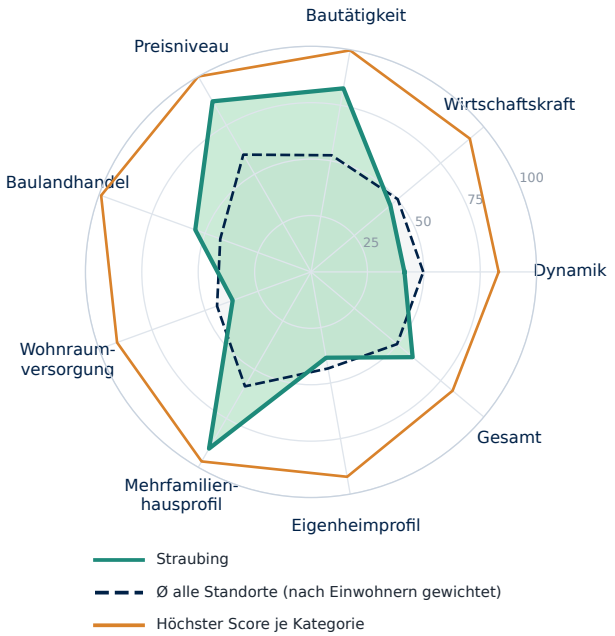
Stand 2022

Kennzahl	Straubing	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	49.061 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,0 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.961 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	26.486		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	541 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	86,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	273		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	256		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,22 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	569 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	18		2025	–

In Straubing lebten Ende 2025 49.061 Menschen; das sind 3,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 26.486 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,6 m². 2024 wurden 256 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 273 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 569 €/m² (18 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.961 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Straubing im Vergleich (Datenjahr 2025)

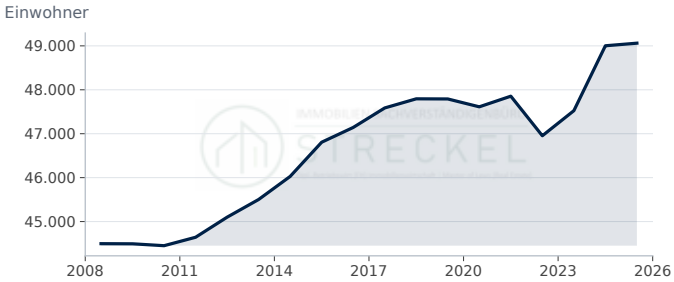


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**46**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**83**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**87**	60	100 München
Baulandhandel	**55**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**37**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**90**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**39**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

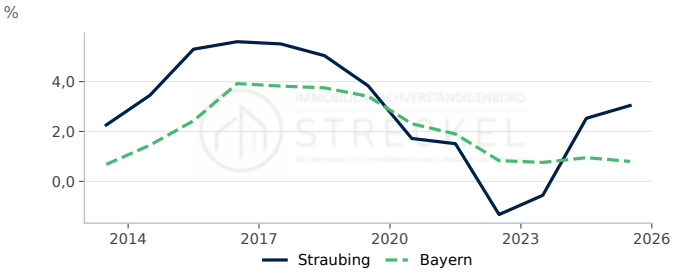
Bevölkerung Straubing



Straubing: 49.061 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

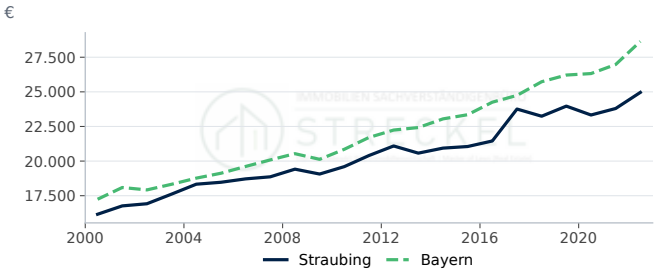
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Straubing: 3,04 % (2025, +0,51 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

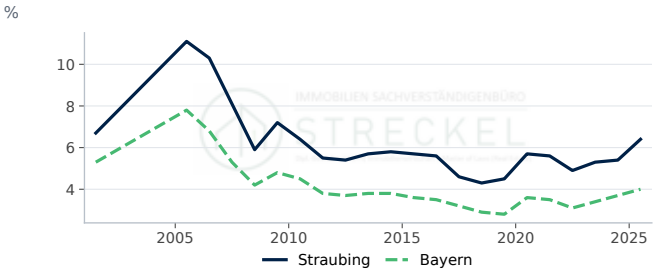
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Straubing: 24.961 € (2022, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

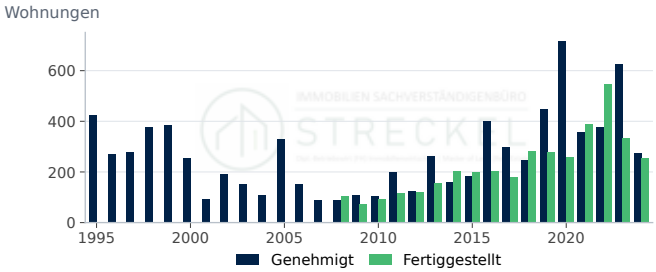


Straubing: 6,40 % (2025, +1,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

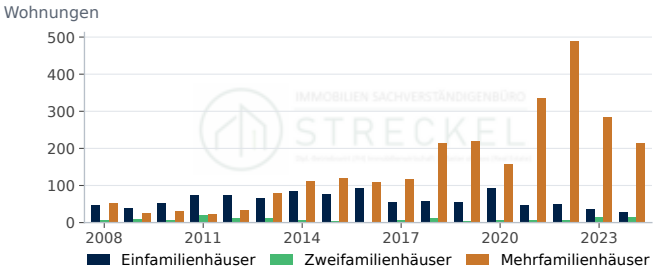
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 273 (2024, rd. −56,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 256 (2024, rd. −23,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

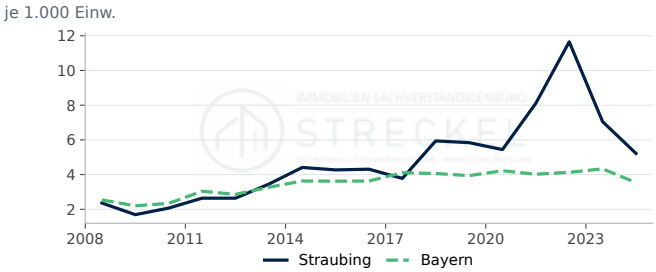
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 27 (2024, rd. −27,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 215 (2024, rd. −24,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

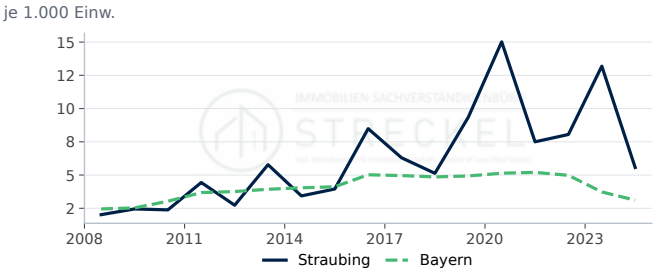
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Straubing: 5,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −26,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

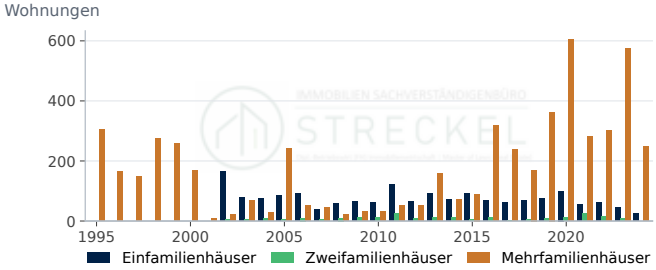
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Straubing: 5,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −57,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

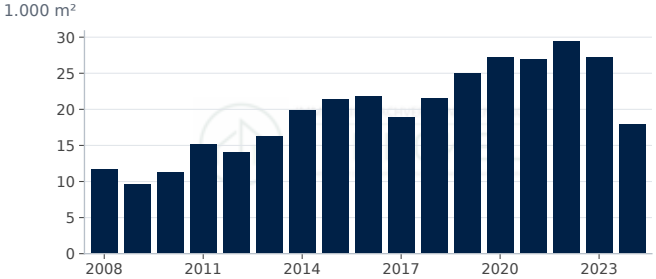
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 24 (2024, rd. −45,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 249 (2024, rd. −56,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

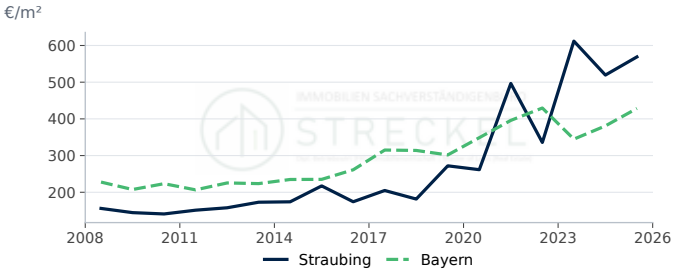


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 18,0 1.000 m² (2024, rd. −33,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

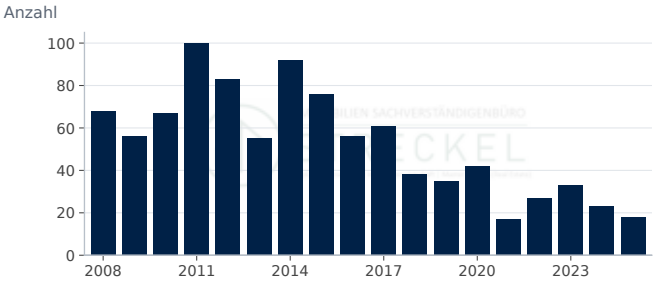
Kaufwert baureifes Land



Straubing: 569 €/m² (2025, rd. +9,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

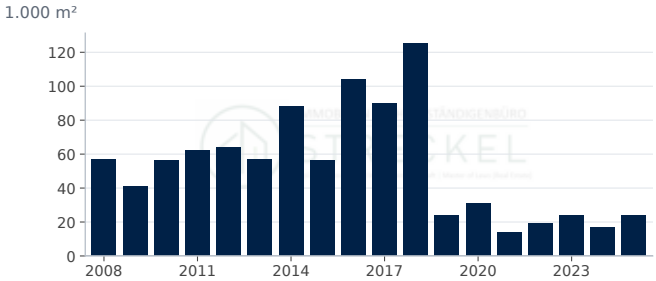
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 18 (2025, rd. −21,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

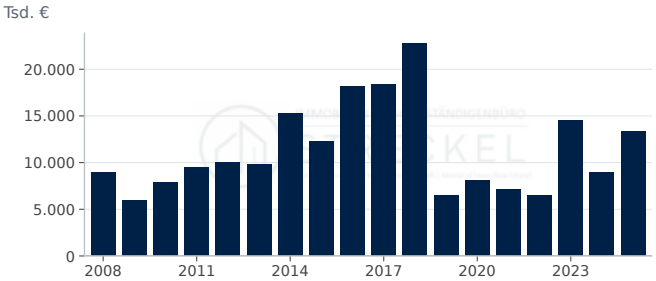
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 24,0 1.000 m² (2025, rd. +41,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

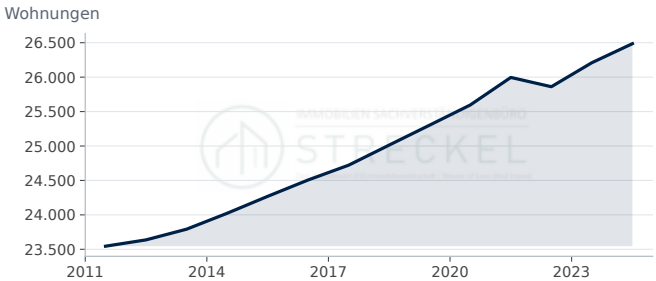


Kaufsumme: 13.376 Tsd. € (2025, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

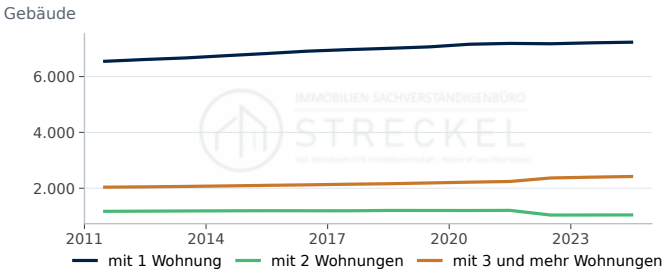
Wohnungsbestand



Wohnungen: 26.486 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

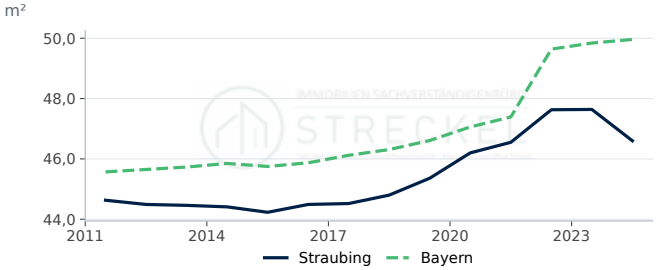
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 7.230 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.045 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.421 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

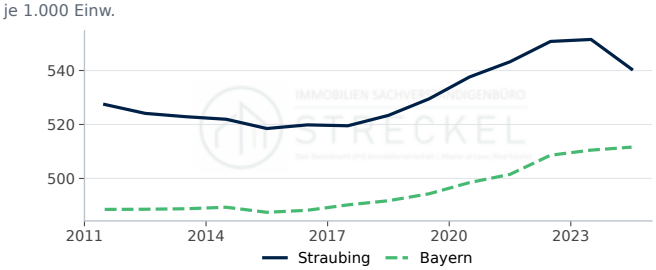
Wohnfläche je Einwohner



Straubing: 46,6 m² (2024, rd. −2,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

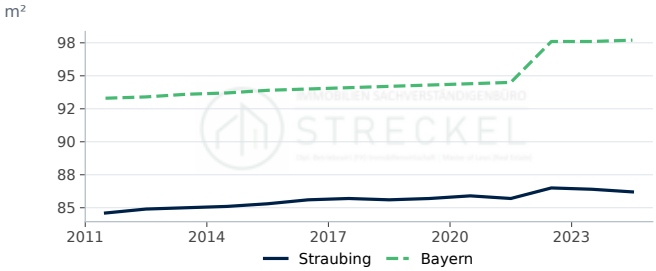
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Straubing: 540,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −2,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Straubing: 86,2 m² (2024, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Straubing-Bogen

Standortdaten im Landkreis Straubing-Bogen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
103.104
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
556
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
153
rd. −6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

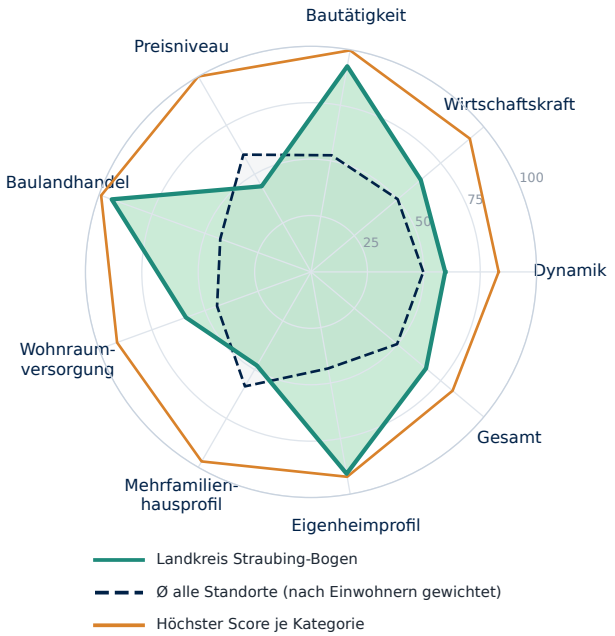
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.846
rd. +7,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Straubing-Bogen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	103.104 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.846 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	47.717		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	463 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	58,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	125,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	425		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	556		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,40 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	153 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	206		2025	–

Im Landkreis Straubing-Bogen lebten Ende 2025 103.104 Menschen; das sind 1,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 47.717 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 58,1 m². 2024 wurden 556 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 425 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 153 €/m² (206 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.846 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Straubing-Bogen im Vergleich (Datenjahr 2025)

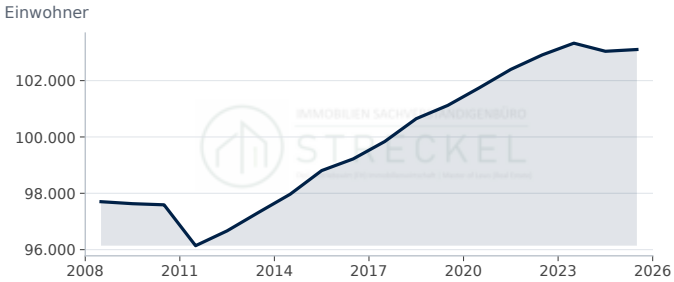


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**63**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**93**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**44**	60	100 München
Baulandhandel	**94**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**59**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**48**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**91**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**67**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

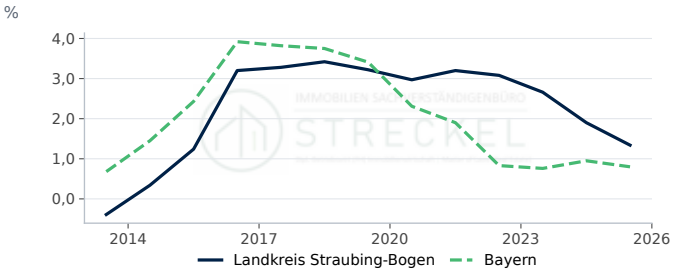
Bevölkerung Landkreis Straubing-Bogen



Landkreis Straubing-Bogen: 103.104 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

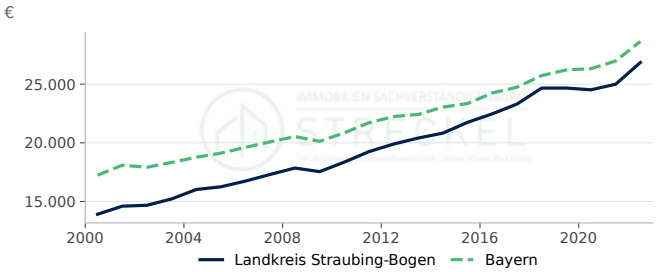
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Straubing-Bogen: 1,34 % (2025, −0,56 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

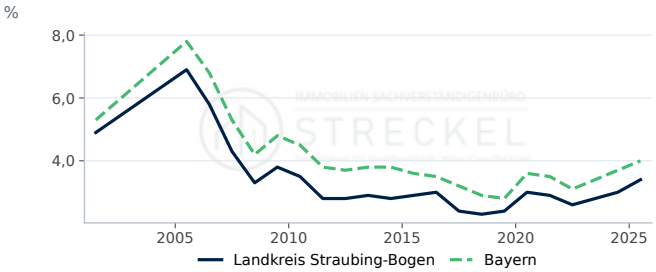
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Straubing-Bogen: 26.846 € (2022, rd. +7,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

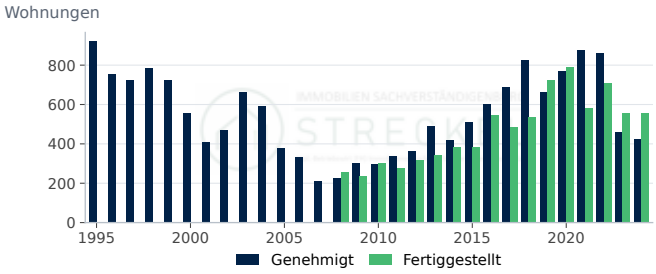


Landkreis Straubing-Bogen: 3,40 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

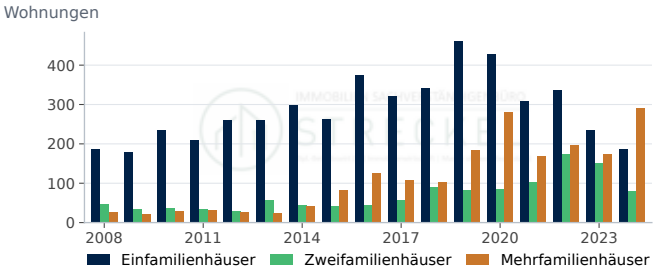
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 425 (2024, rd. −7,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 556 (2024, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

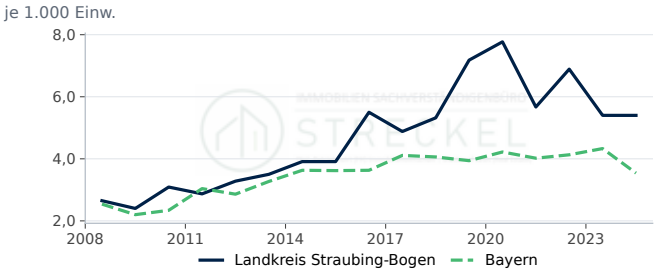
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 186 (2024, rd. −20,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 80 (2024, rd. −46,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 290 (2024, rd. +67,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

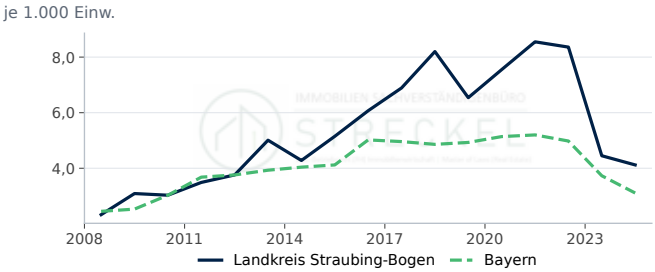
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Straubing-Bogen: 5,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

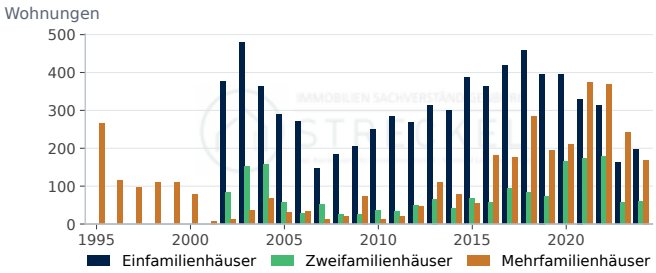
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Straubing-Bogen: 4,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −7,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

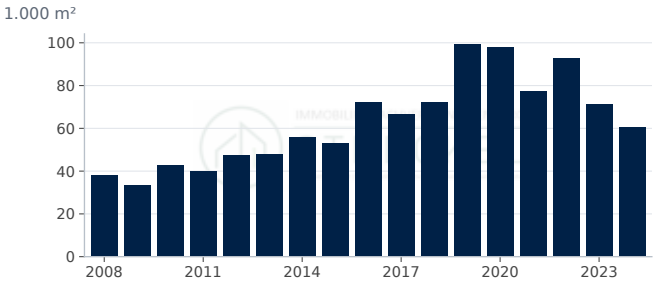
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 196 (2024, rd. +21,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 60 (2024, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 169 (2024, rd. −30,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

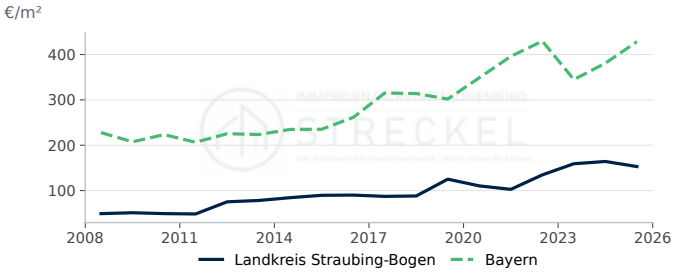


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 60,5 1.000 m² (2024, rd. −15,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

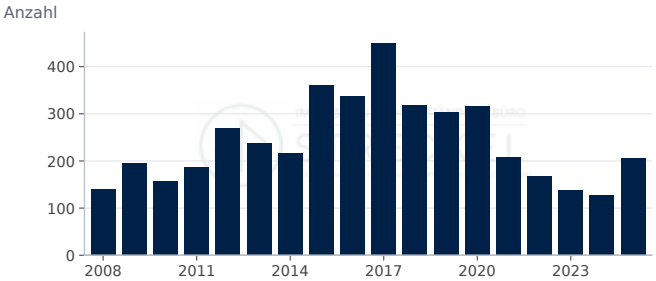
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Straubing-Bogen: 153 €/m² (2025, rd. −6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

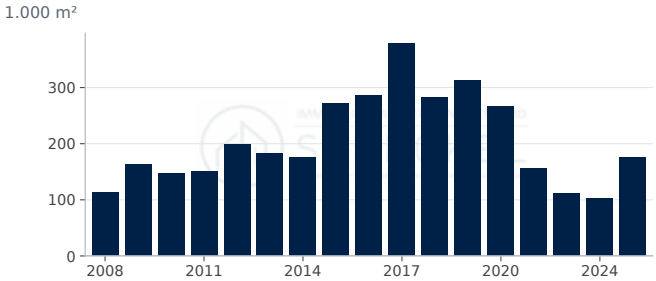
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 206 (2025, rd. +62,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

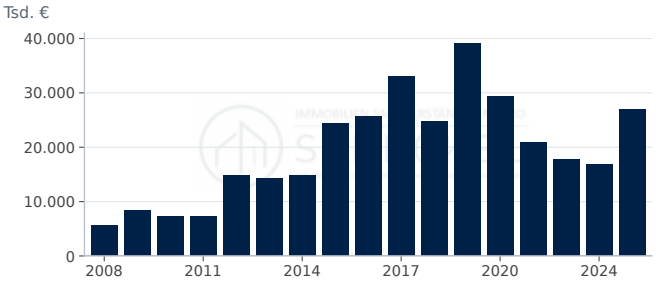
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 176,0 1.000 m² (2025, rd. +72,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

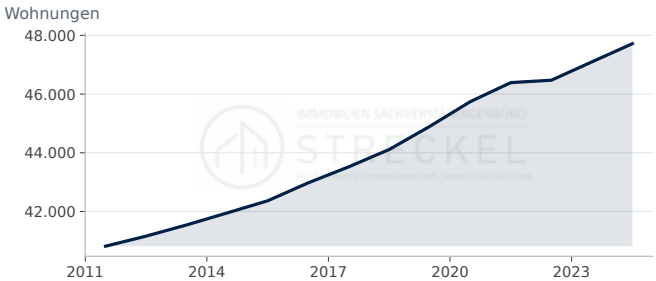


Kaufsumme: 26.865 Tsd. € (2025, rd. +59,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

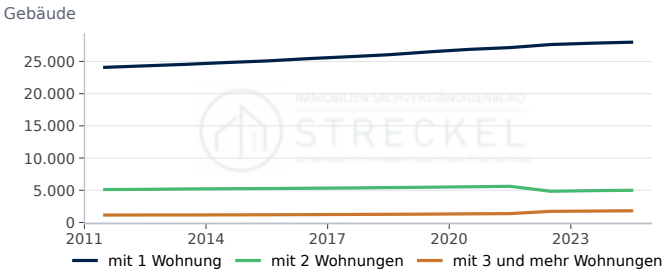
Wohnungsbestand



Wohnungen: 47.717 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

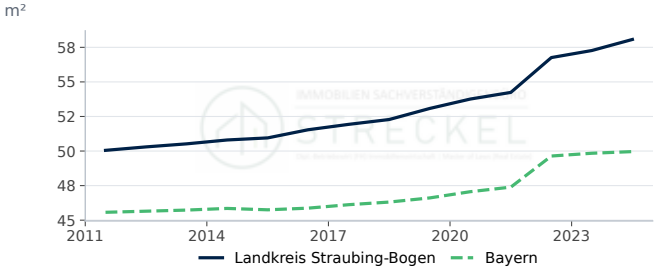
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 27.993 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.997 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.815 (2024, rd. +2,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

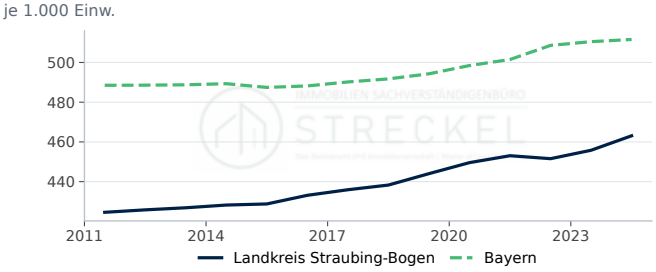
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Straubing-Bogen: 58,1 m² (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

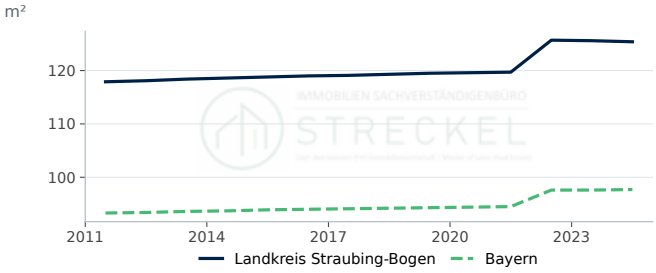
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Straubing-Bogen: 463,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Straubing-Bogen: 125,4 m² (2024, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Stuttgart

Standortdaten in Stuttgart: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.

609.365

rd. −0,5 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

1.646

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

1.154

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

29.202

rd. +7,9 % ggü. Vorjahr

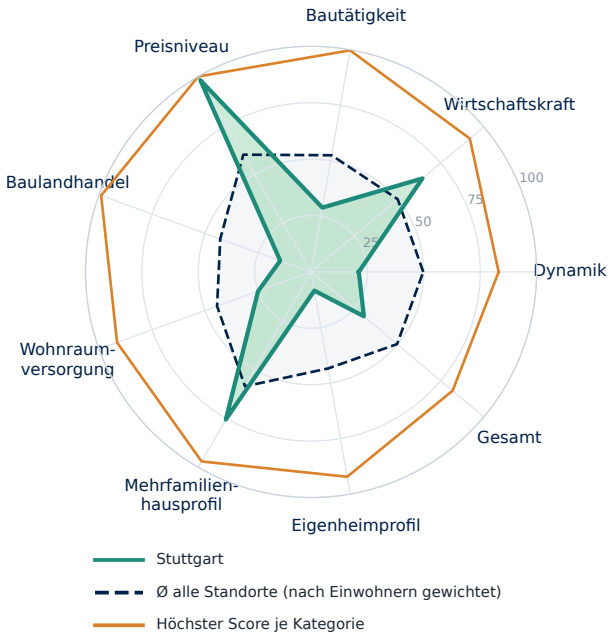
Stand 2022

Kennzahl	Stuttgart	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	609.365 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,3 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.202 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,6 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	317.422		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	518 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	39,9 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	77,1 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	629		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.646		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,68 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	1.154 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	54		2025	–

In Stuttgart lebten Ende 2025 609.365 Menschen; das sind 3,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 317.422 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 39,9 m². 2023 wurden 1.646 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 629 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.154 €/m² (54 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.202 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Stuttgart im Vergleich (Datenjahr 2025)

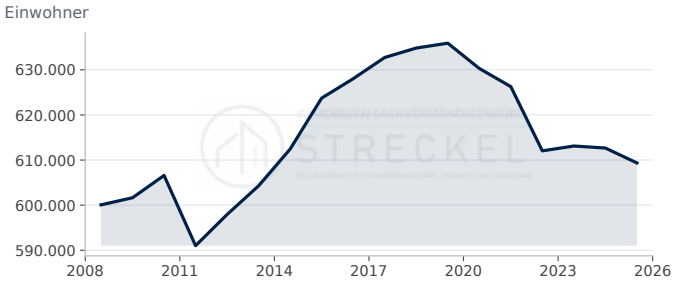


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**21**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**64**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**29**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**98**	60	100 München
Baulandhandel	**15**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**25**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**76**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**8**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

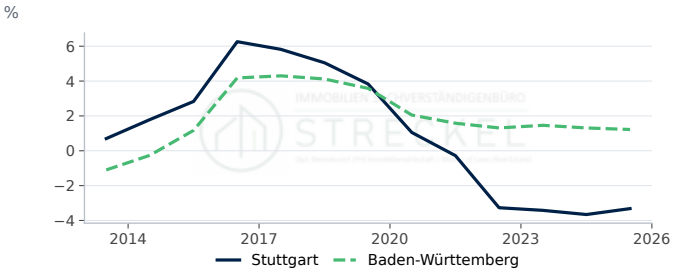
Bevölkerung Stuttgart



Stuttgart: 609.365 Einwohner (2025, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

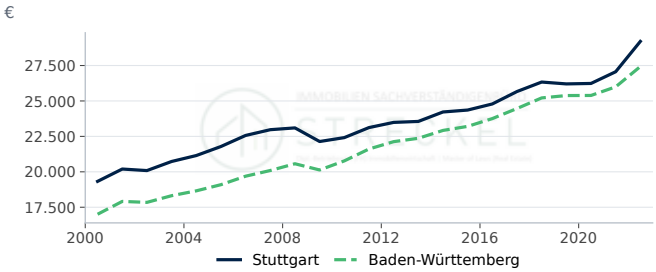
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Stuttgart: −3,32 % (2025, +0,34 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

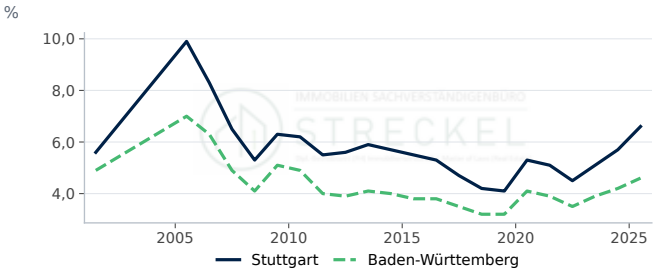
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Stuttgart: 29.202 € (2022, rd. +7,9 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

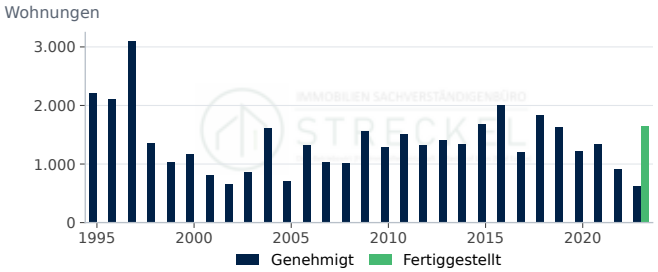


Stuttgart: 6,60 % (2025, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

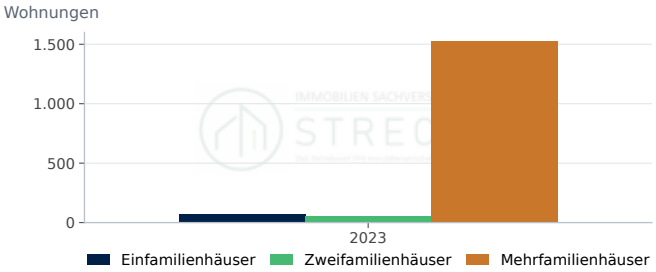
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 629 (2023, rd. −30,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.646 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

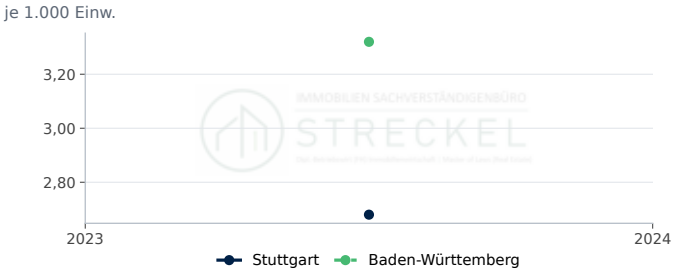
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 71 (2023). Zweifamilienhäuser: 52 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.523 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

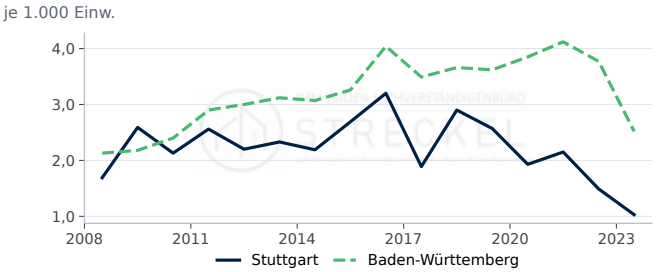
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Stuttgart: 2,7 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

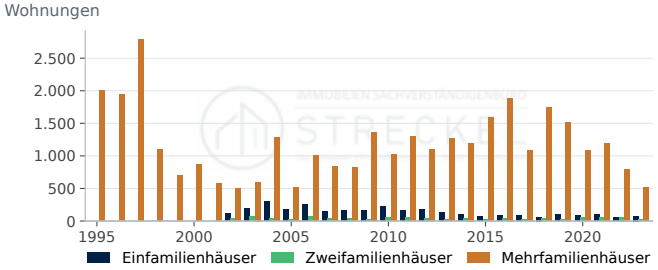
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Stuttgart: 1,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −30,9 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

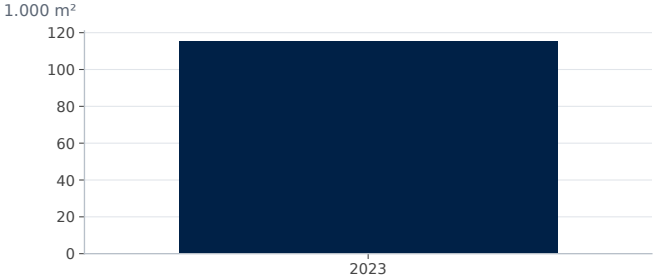
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 77 (2023, rd. +35,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2023, rd. −51,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 522 (2023, rd. −33,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

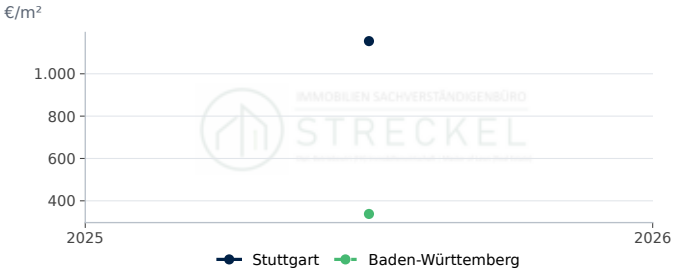


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 115,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Stuttgart: 1.154 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

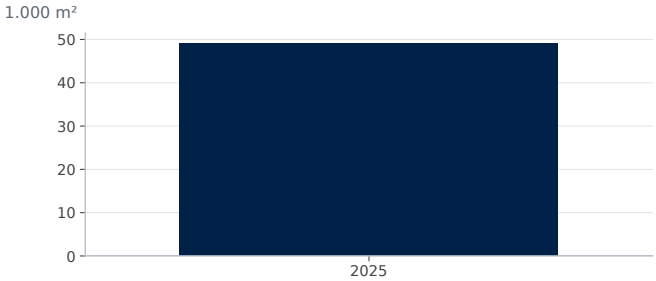
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 54 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 49,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 56.896 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

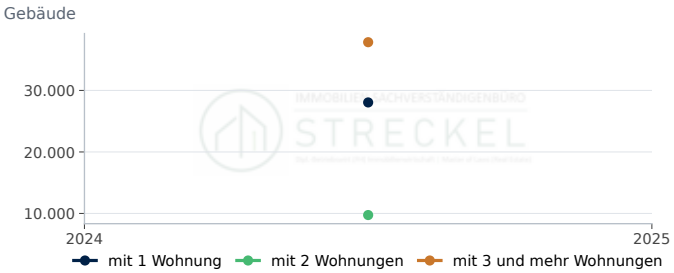
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 317.422 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

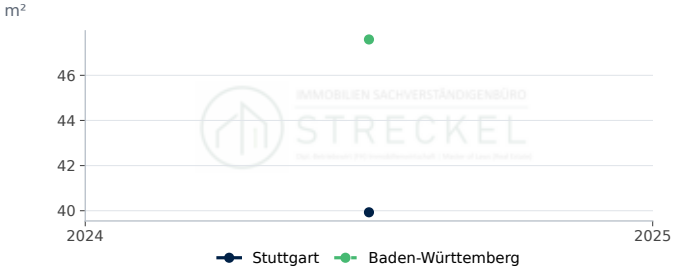
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 28.050 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.744 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 37.843 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

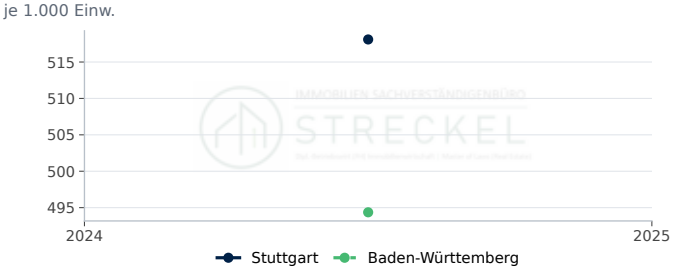
Wohnfläche je Einwohner



Stuttgart: 39,9 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

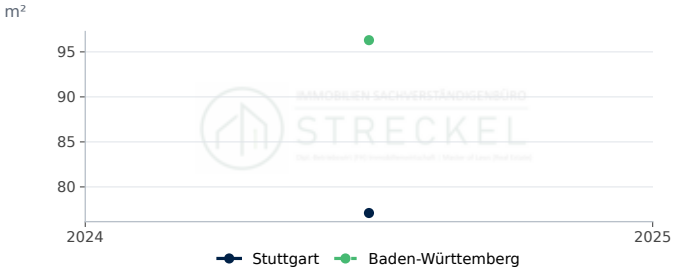
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Stuttgart: 518,1 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Stuttgart: 77,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Städteregion Aachen

Standortdaten im Landkreis Städteregion Aachen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.

583.325

rd. +0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

1.134

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

215

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.201

rd. +4,8 % ggü. Vorjahr

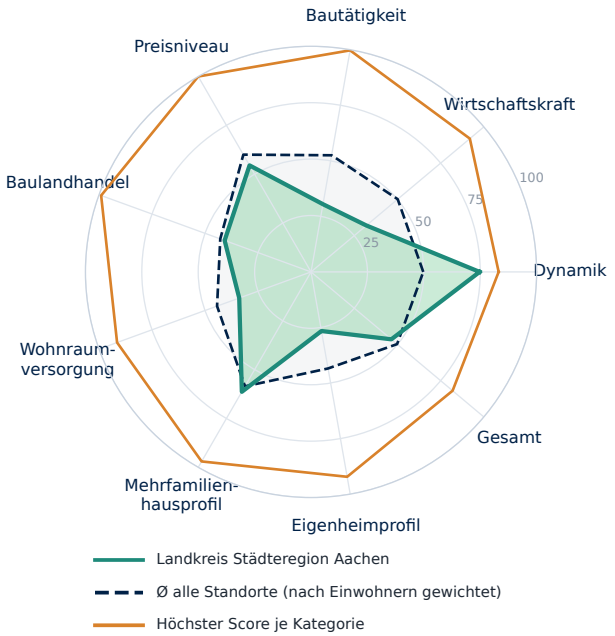
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Städteregion Aachen	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	583.325 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,8 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.201 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,8 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	303.560		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	521 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	44,6 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	85,5 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	941		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.134		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,95 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	215 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	191		2025	–

Im Landkreis Städteregion Aachen lebten Ende 2025 583.325 Menschen; das sind 4,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 303.560 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,6 m². 2023 wurden 1.134 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 941 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 215 €/m² (191 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.201 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Städteregion Aachen im Vergleich (Datenjahr 2025)

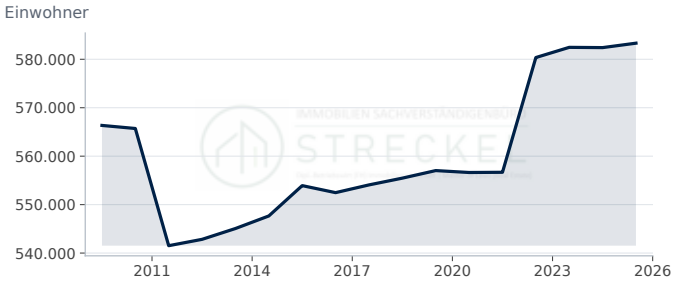


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**75**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**32**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**30**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**55**	60	100 München
Baulandhandel	**41**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**34**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**61**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**27**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**46**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

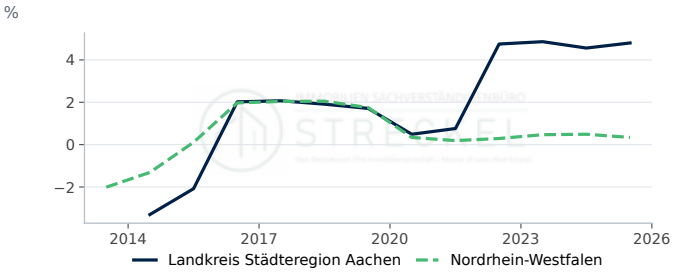
Bevölkerung Landkreis Städteregion Aachen



Landkreis Städteregion Aachen: 583.325 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

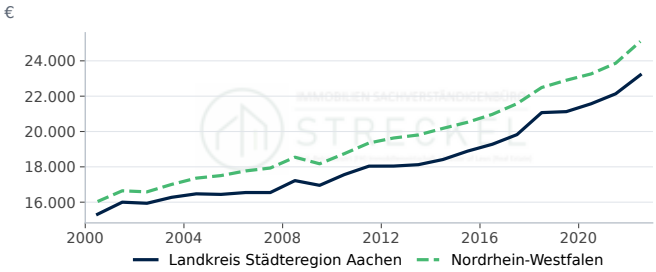
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Städteregion Aachen: 4,80 % (2025, +0,24 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

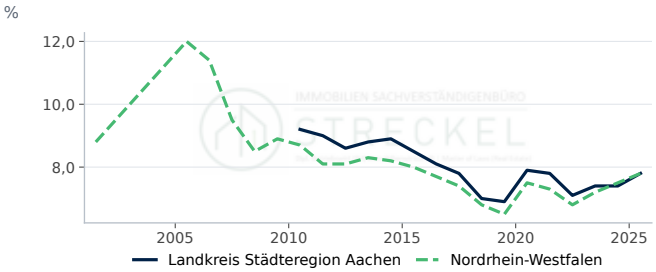
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Städteregion Aachen: 23.201 € (2022, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

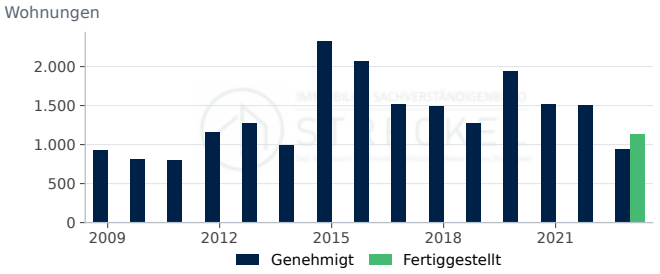


Landkreis Städteregion Aachen: 7,80 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

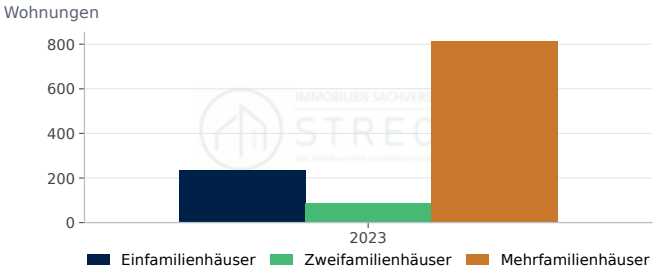
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 941 (2023, rd. −37,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.134 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

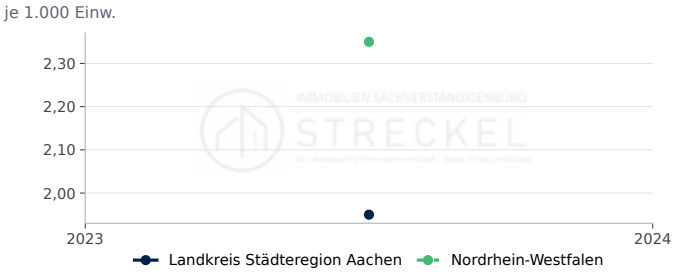
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 236 (2023). Zweifamilienhäuser: 86 (2023). Mehrfamilienhäuser: 812 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

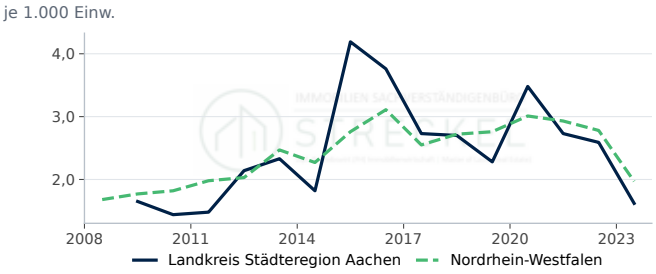
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Städteregion Aachen: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

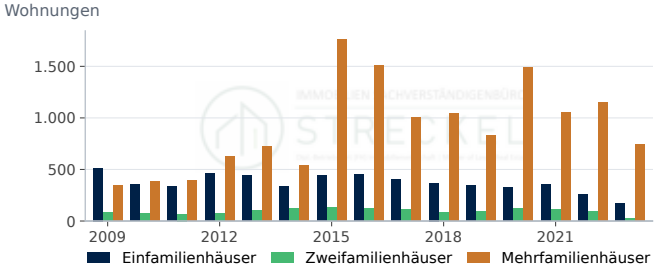
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Städteregion Aachen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −37,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 173 (2023, rd. −32,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 26 (2023, rd. −71,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 742 (2023, rd. −35,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

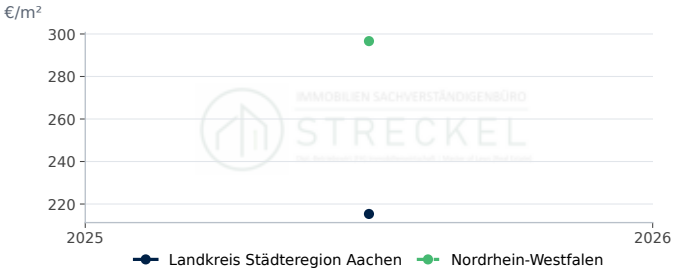
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 112,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Städteregion Aachen: 215 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

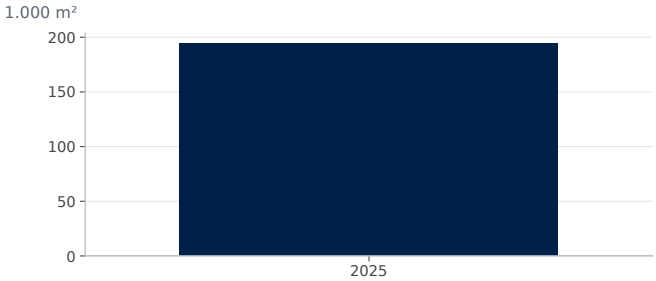
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 191 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 194,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 41.777 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

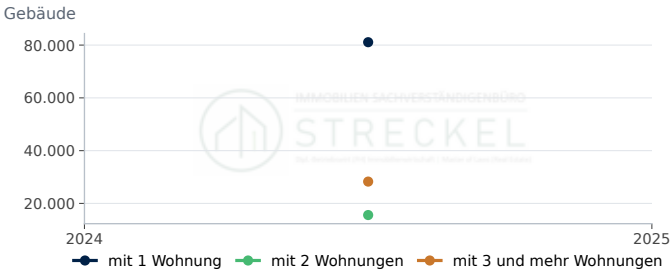
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 303.560 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

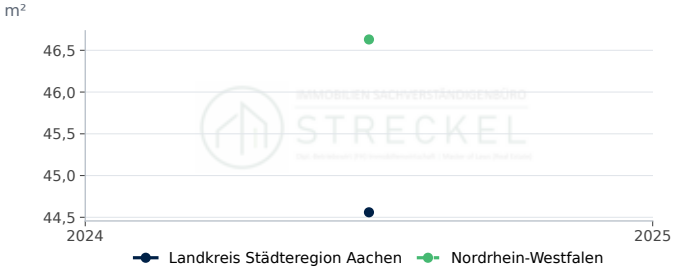
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 81.096 (2024). mit 2 Wohnungen: 15.597 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 28.277 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

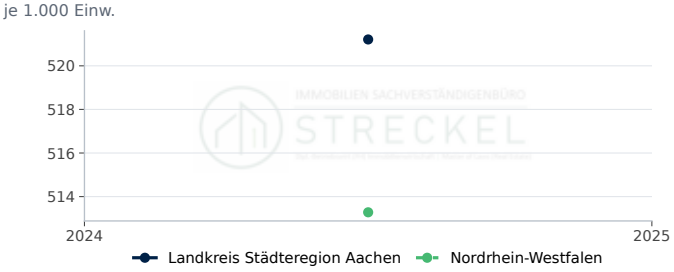
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Städteregion Aachen: 44,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

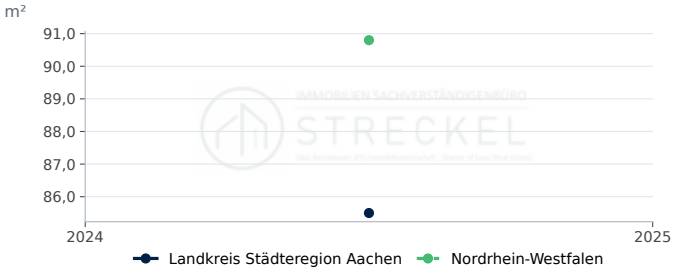
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Städteregion Aachen: 521,2 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Städteregion Aachen: 85,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Suhl

Standortdaten in Suhl: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.

33.976

rd. −2,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

19

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

40

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

23.973

rd. +4,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2022

Kennzahl	Suhl	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	33.976 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−6,7 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.973 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,2 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	22.152		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	639 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	48,3 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	75,7 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	23		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	19		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,52 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	40 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	9		2025	–

In Suhl lebten Ende 2025 33.976 Menschen; das sind 6,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 22.152 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,3 m². 2023 wurden 19 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 23 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 40 €/m² (9 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.973 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

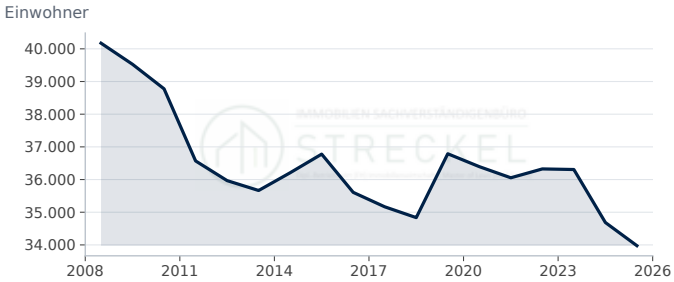
Standort-Scoring: Suhl im Vergleich (Datenjahr 2025)

Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**15**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**27**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**3**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**3**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**59**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**–**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**30**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**15**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

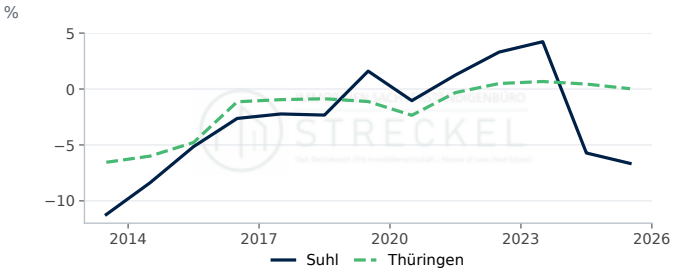
Bevölkerung Suhl



Suhl: 33.976 Einwohner (2025, rd. −2,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

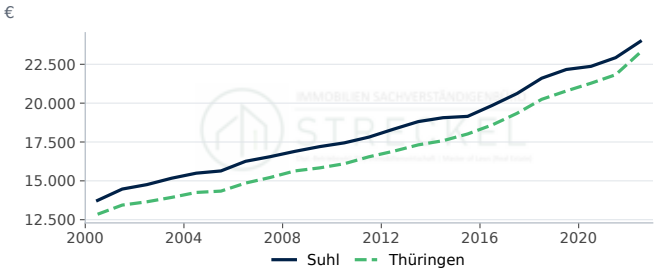
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Suhl: −6,65 % (2025, −0,93 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

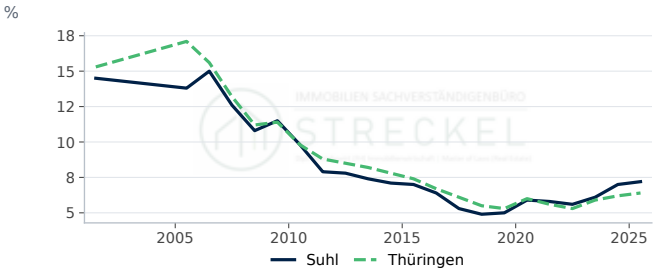
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Suhl: 23.973 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

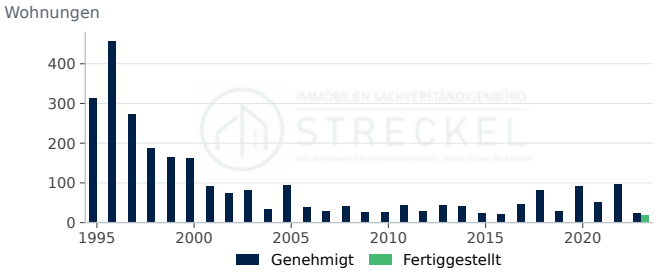


Suhl: 7,20 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 23 (2023, rd. −76,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 19 (2023).

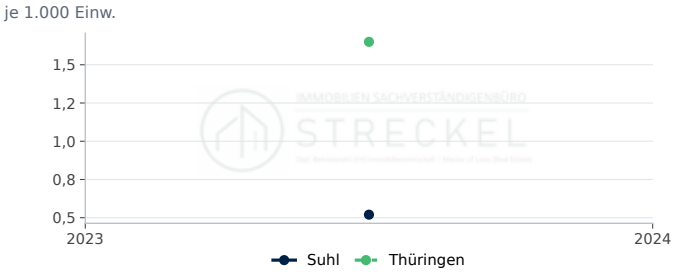
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

Einfamilienhäuser: 19 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

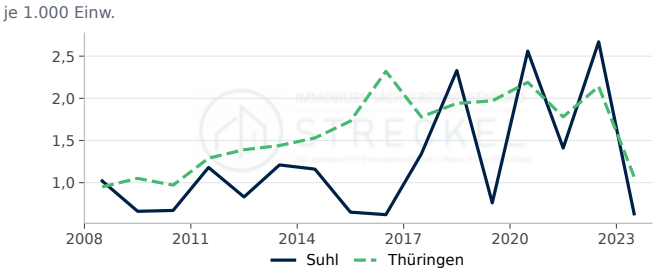
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Suhl: 0,5 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

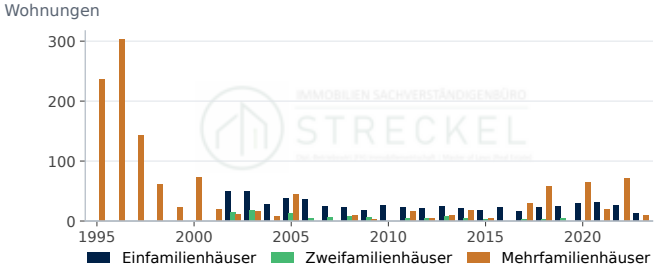
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Suhl: 0,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −76,4 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 13 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2019, rd. +100,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 10 (2023, rd. −85,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

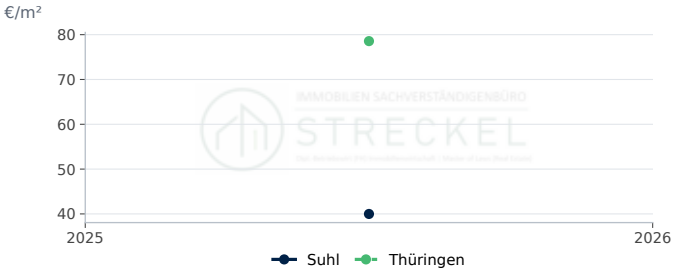
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 2,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Suhl: 40 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 9 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

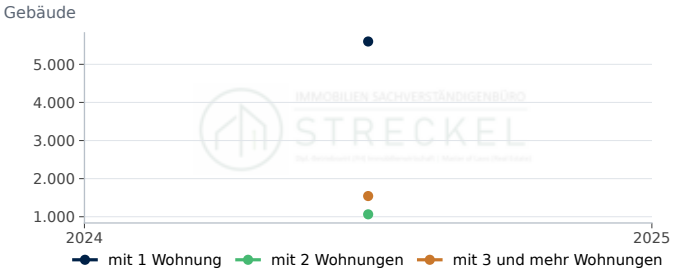
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 22.152 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

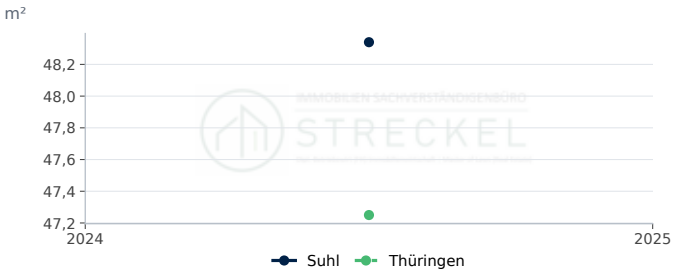
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 5.600 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.063 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.543 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

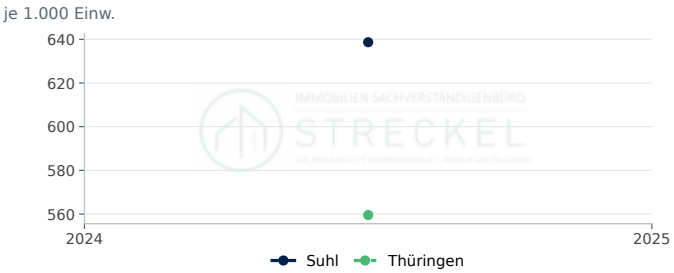
Wohnfläche je Einwohner



Suhl: 48,3 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

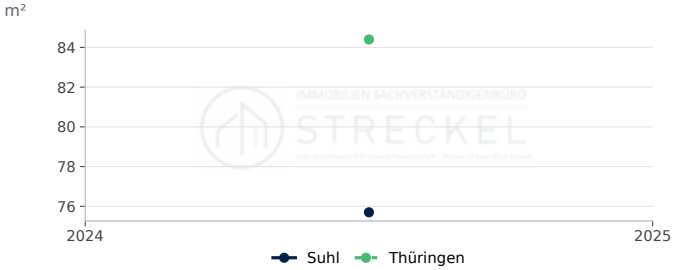
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Suhl: 638,7 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Suhl: 75,7 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Standortdaten im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.

242.471

rd. −0,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

424

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

62

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.412

rd. +6,6 % ggü. Vorjahr

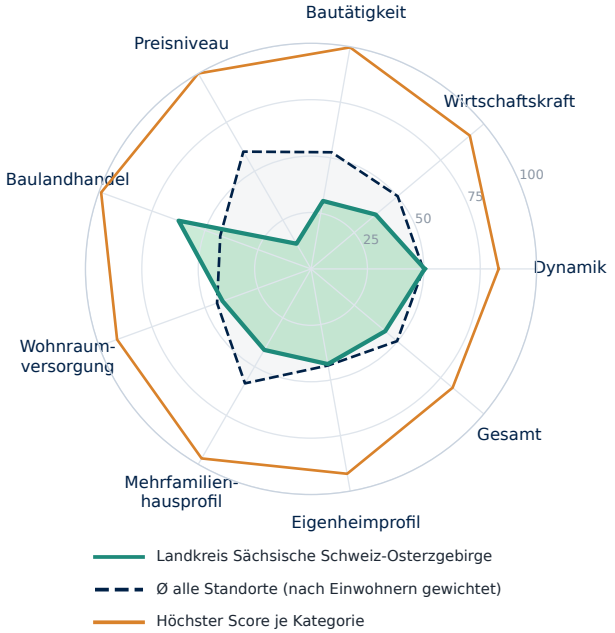
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	242.471 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,9 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.412 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,5 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	134.444		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	551 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	44,6 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	80,9 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	421		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	424		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,73 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	62 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	104		2025	–

Im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge lebten Ende 2025 242.471 Menschen; das sind 0,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 134.444 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,6 m². 2023 wurden 424 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 421 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 62 €/m² (104 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.412 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge im Vergleich (Datenjahr 2025)

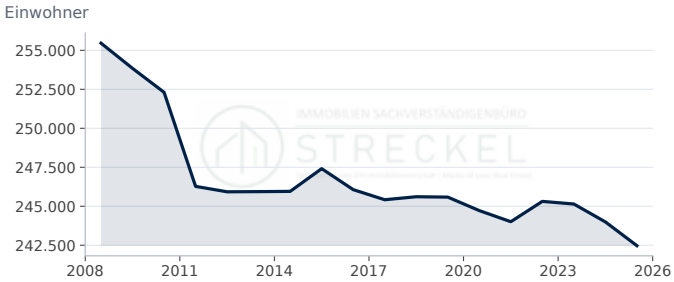


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**31**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**13**	60	100 München
Baulandhandel	**62**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**42**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**41**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**43**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**43**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

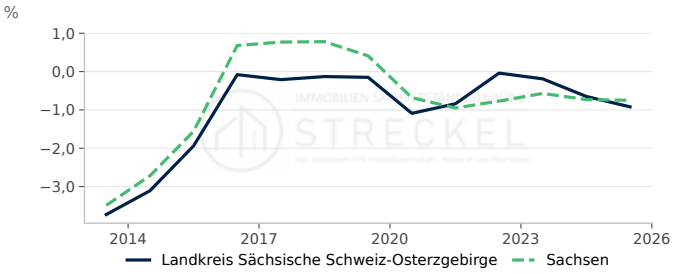
Bevölkerung Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge



Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: 242.471 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

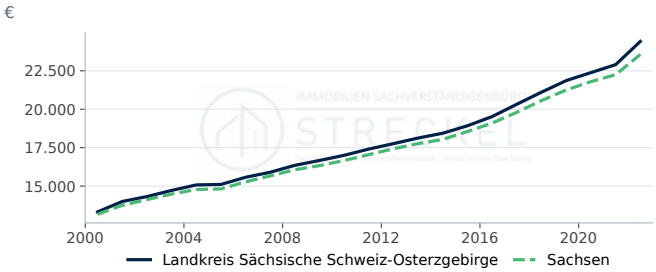
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: −0,92 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

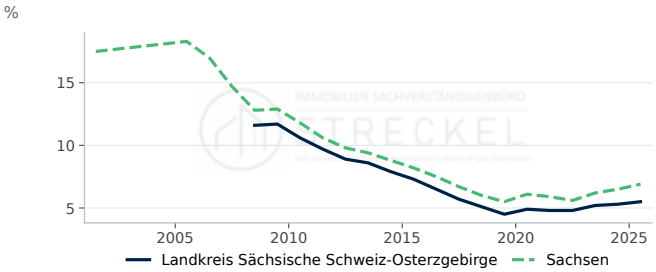
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: 24.412 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

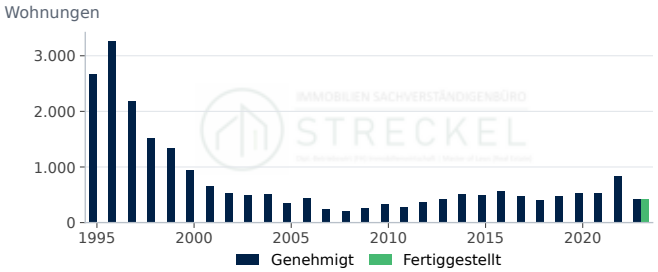


Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

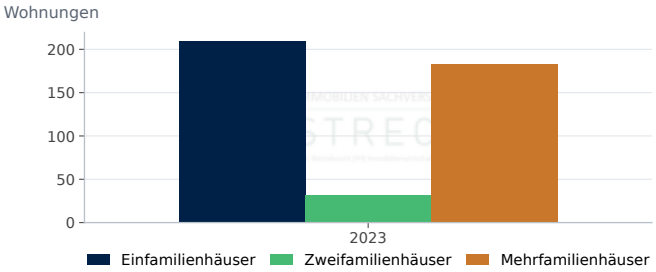
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 421 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 424 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

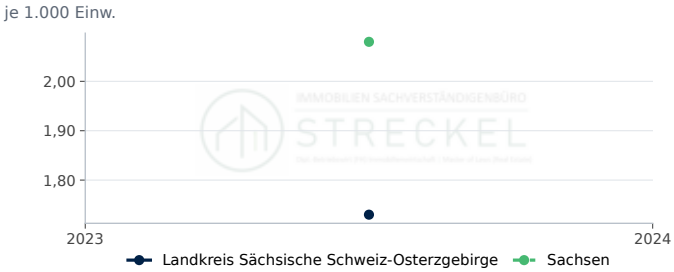
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 209 (2023). Zweifamilienhäuser: 32 (2023). Mehrfamilienhäuser: 183 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

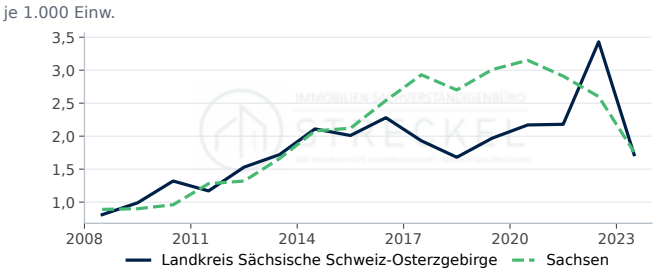
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: 1,7 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

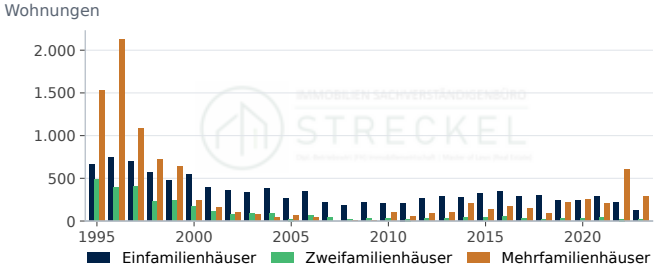
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −49,9 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

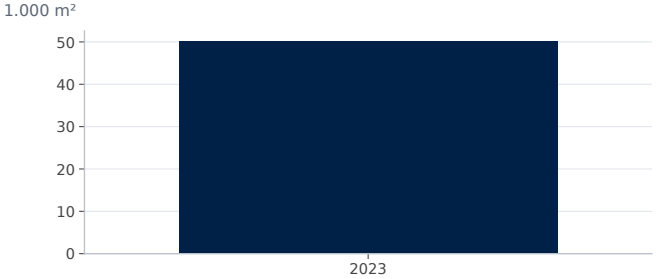
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 119 (2023, rd. −44,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −25,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 284 (2023, rd. −52,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

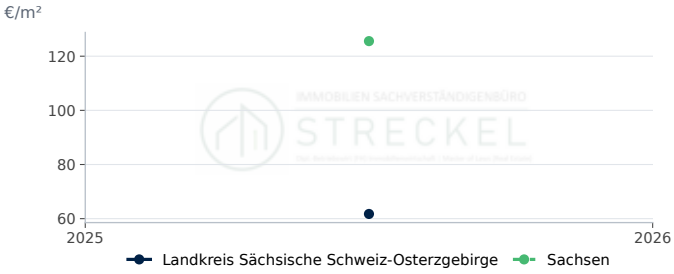


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: 62 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

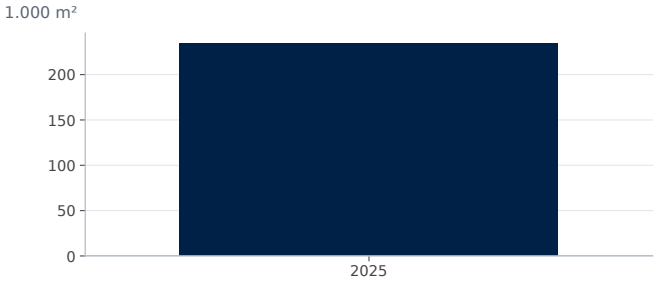
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 104 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

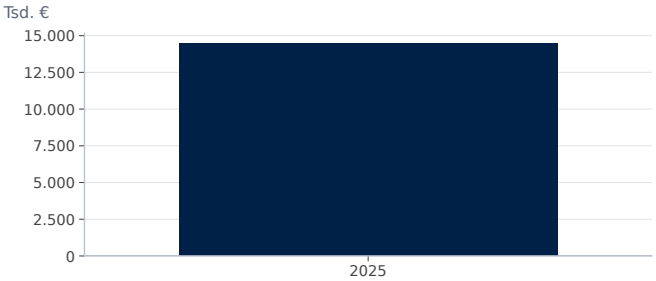
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 234,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 14.446 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

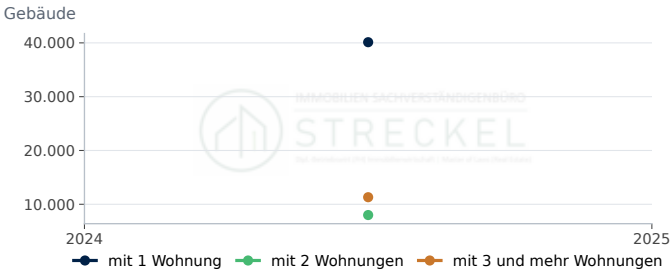
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 134.444 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

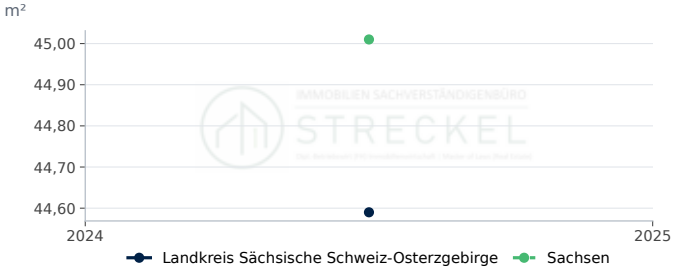
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 40.125 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.000 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.314 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: 44,6 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

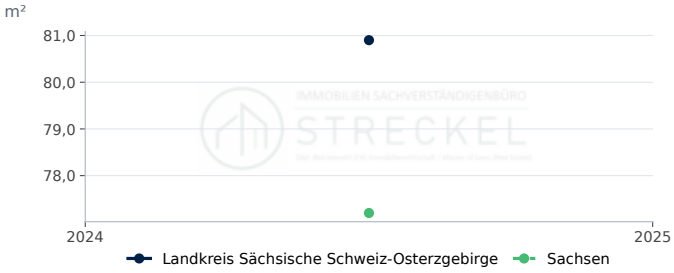
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: 551,0 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge: 80,9 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Sömmerda

Standortdaten im Landkreis Sömmerda: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
67.106
rd. −0,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
94
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
150
Stand 2025

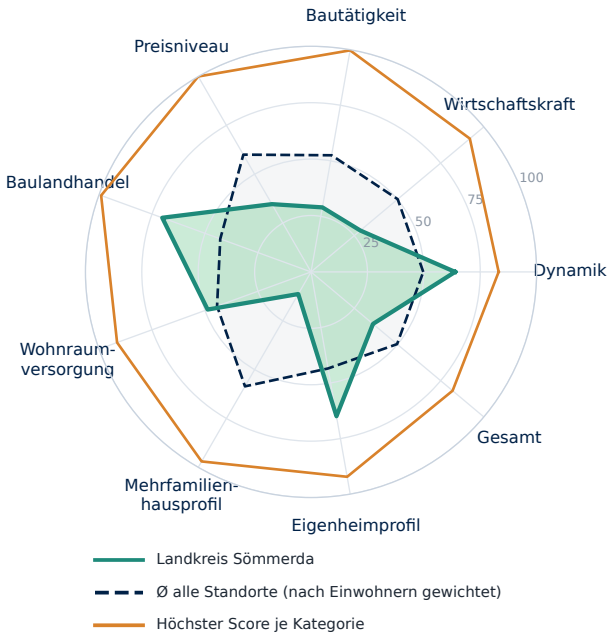
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.099
rd. +7,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Sömmerda	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	67.106 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,9 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.099 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,2 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	35.664		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	527 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	49,3 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	93,5 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	127		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	94		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,38 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	150 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	54		2025	–

Im Landkreis Sömmerda lebten Ende 2025 67.106 Menschen; das sind 2,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 35.664 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,3 m². 2023 wurden 94 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 127 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 150 €/m² (54 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.099 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Sömmerda im Vergleich (Datenjahr 2025)

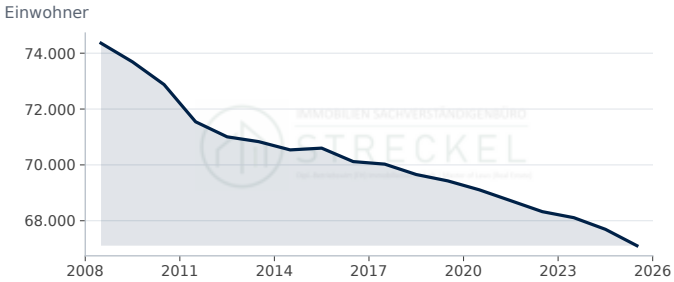


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**64**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**29**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**29**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**35**	60	100 München
Baulandhandel	**70**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**49**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**11**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**65**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**36**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

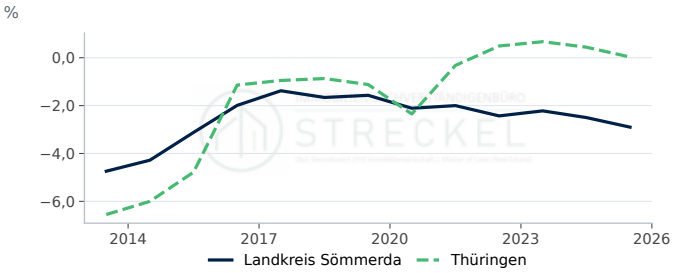
Bevölkerung Landkreis Sömmerda



Landkreis Sömmerda: 67.106 Einwohner (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

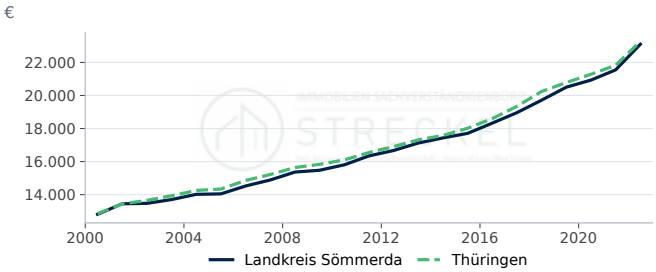
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Sömmerda: −2,90 % (2025, −0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

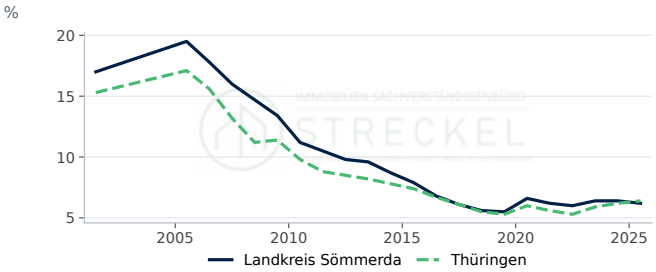
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Sömmerda: 23.099 € (2022, rd. +7,2 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

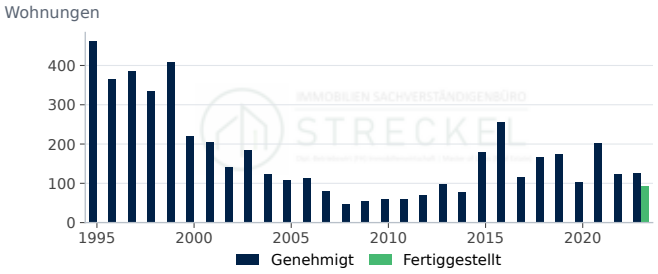


Landkreis Sömmerda: 6,20 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

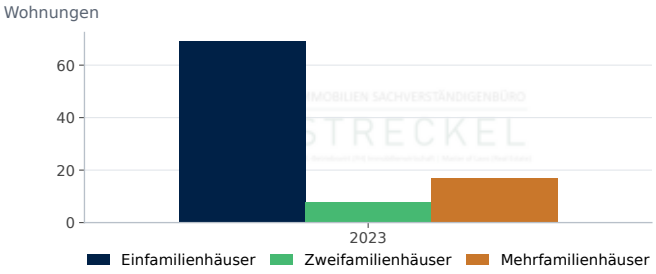
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 127 (2023, rd. +3,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 94 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

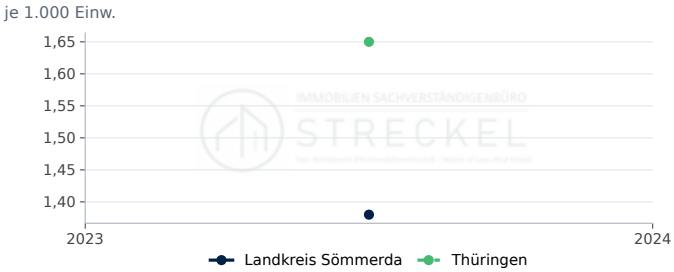
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 69 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 17 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

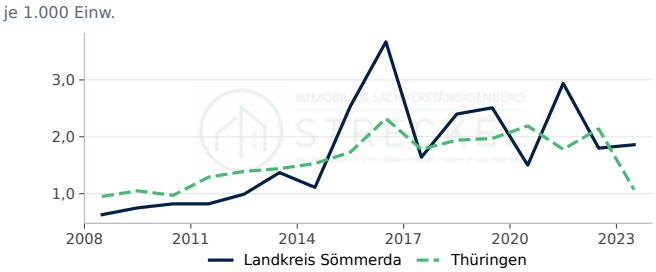
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sömmerda: 1,4 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

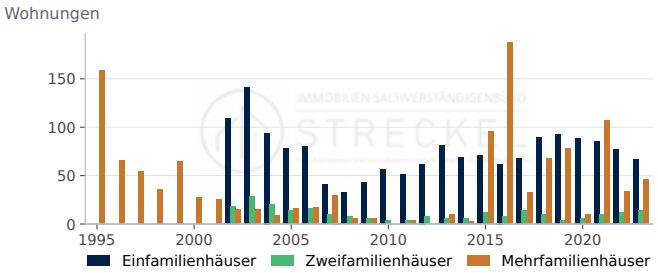
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sömmerda: 1,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. +3,3 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 67 (2023, rd. −13,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2023, rd. +16,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 46 (2023, rd. +35,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

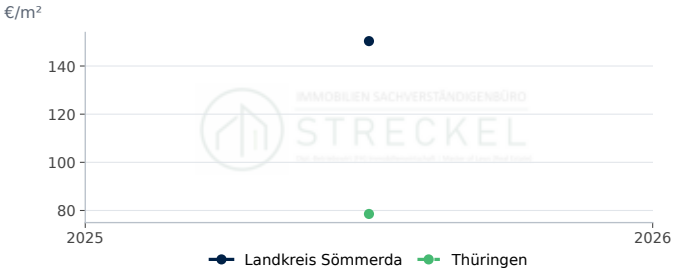
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 12,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Sömmerda: 150 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

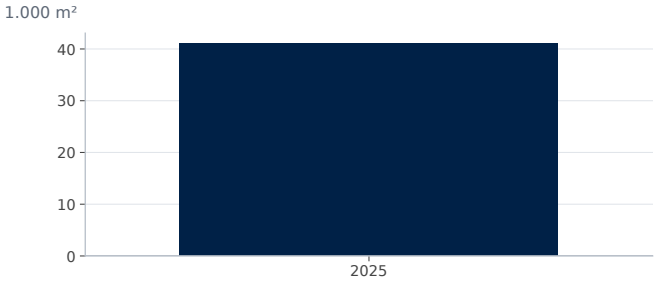
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 54 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 41,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 6.226 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

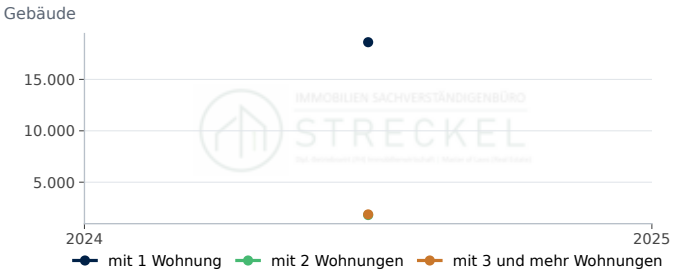
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 35.664 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

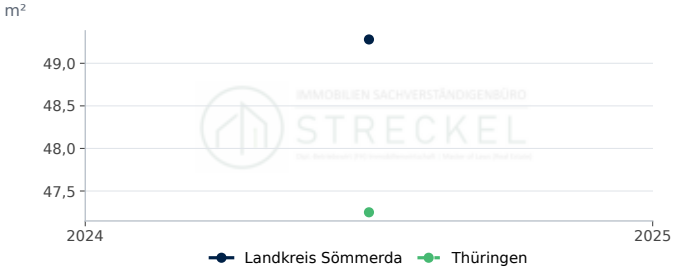
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.621 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.805 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.868 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

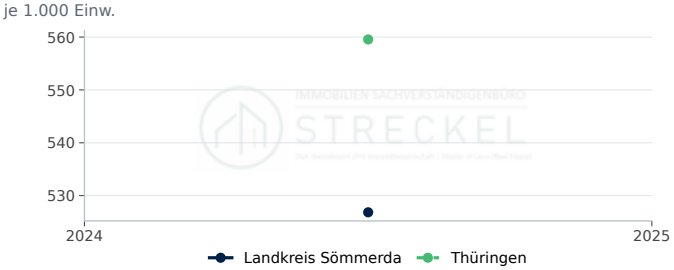
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Sömmerda: 49,3 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

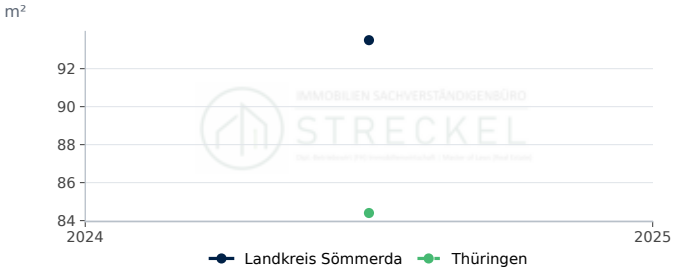
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Sömmerda: 526,9 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Sömmerda: 93,5 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Südliche Weinstraße

Standortdaten im Landkreis Südliche Weinstraße: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
112.597
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
247
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
345
Stand 2025

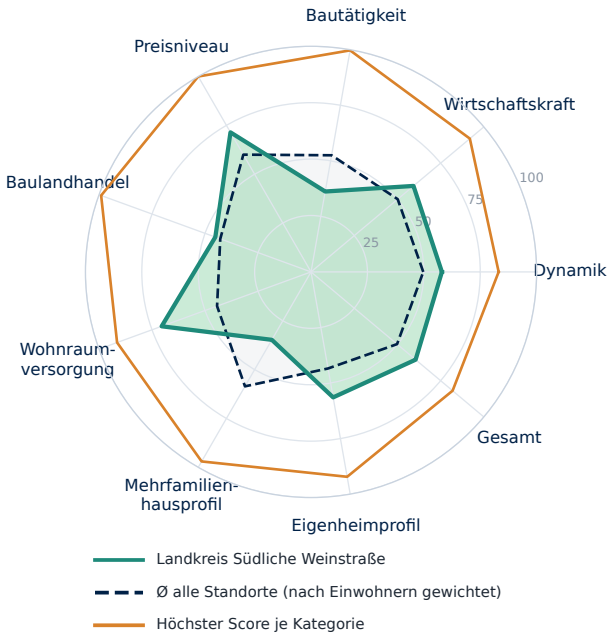
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.649
rd. +5,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Südliche Weinstraße	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	112.597 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,6 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.649 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	57.506		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	509 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,7 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	113,4 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	172		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	247		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,18 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	345 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	49		2025	–

Im Landkreis Südliche Weinstraße lebten Ende 2025 112.597 Menschen; das sind 1,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 57.506 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,7 m². 2023 wurden 247 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 172 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 345 €/m² (49 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.649 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Südliche Weinstraße im Vergleich (Datenjahr 2025)

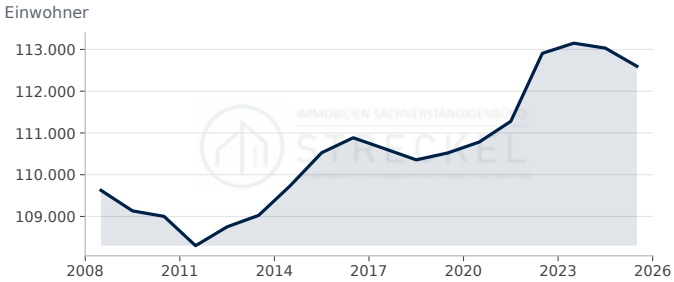


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**36**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**71**	60	100 München
Baulandhandel	**45**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**70**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**35**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**56**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

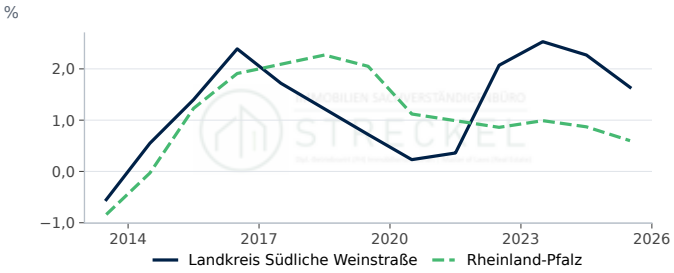
Bevölkerung Landkreis Südliche Weinstraße



Landkreis Südliche Weinstraße: 112.597 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

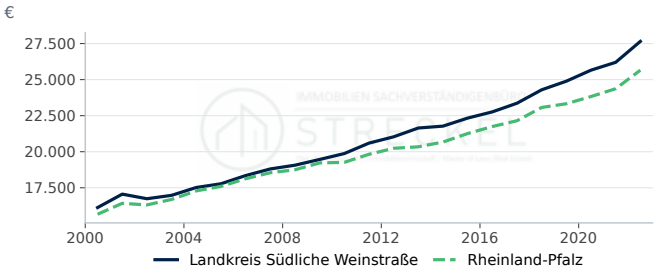
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Südliche Weinstraße: 1,64 % (2025, −0,63 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

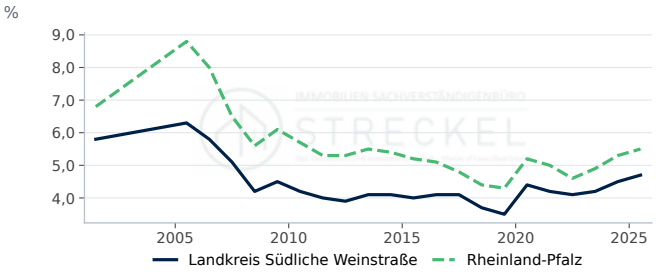
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Südliche Weinstraße: 27.649 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

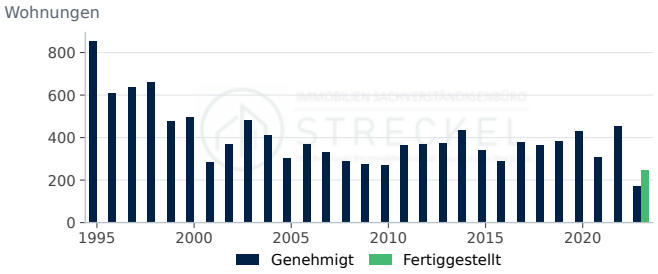


Landkreis Südliche Weinstraße: 4,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

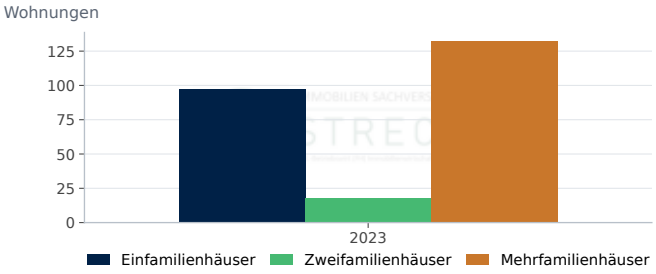
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 172 (2023, rd. −62,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 247 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

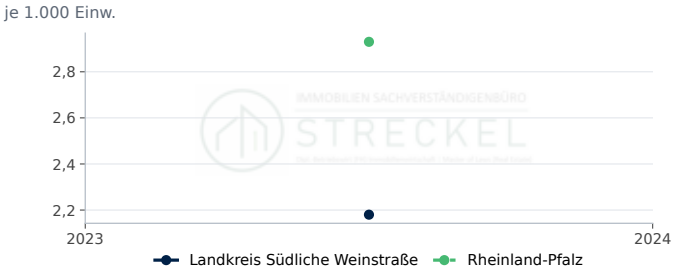
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 97 (2023). Zweifamilienhäuser: 18 (2023). Mehrfamilienhäuser: 132 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

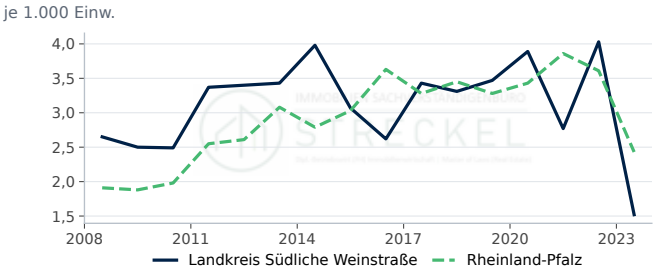
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Südliche Weinstraße: 2,2 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

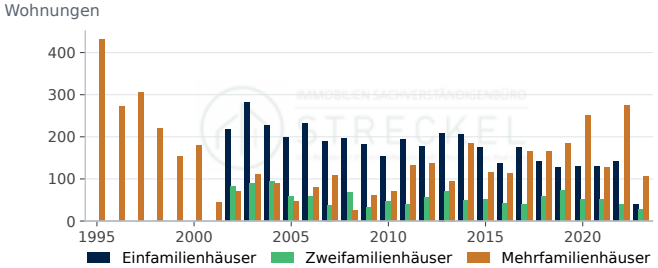
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Südliche Weinstraße: 1,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −62,3 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

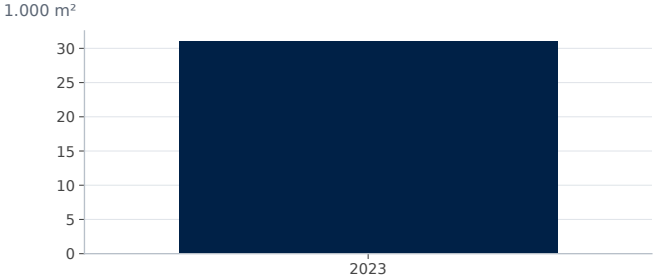
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 39 (2023, rd. −72,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 28 (2023, rd. −30,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 105 (2023, rd. −61,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

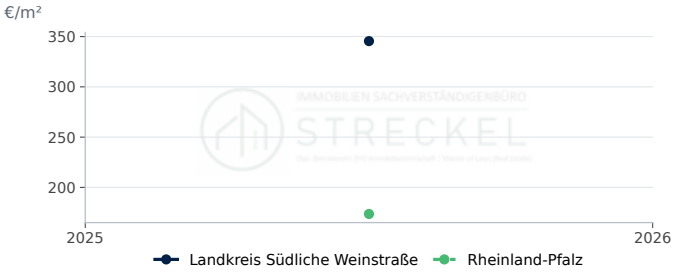


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 31,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

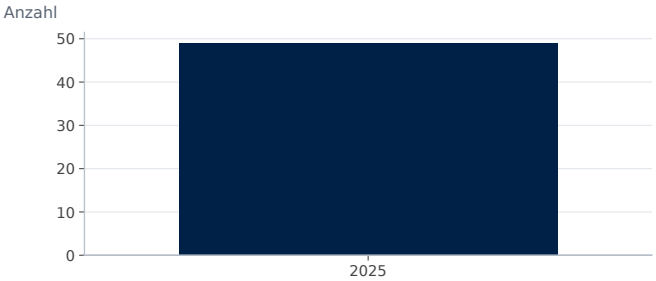
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Südliche Weinstraße: 345 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

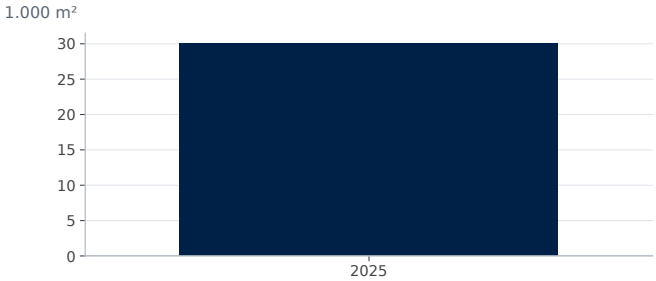
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 49 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 30,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 10.266 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

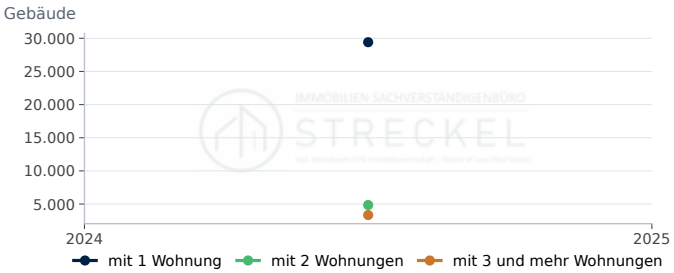
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 57.506 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

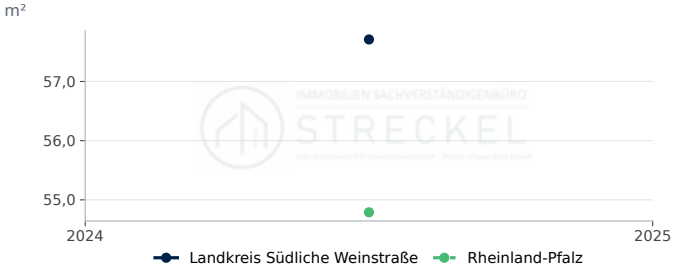
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 29.414 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.856 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.342 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

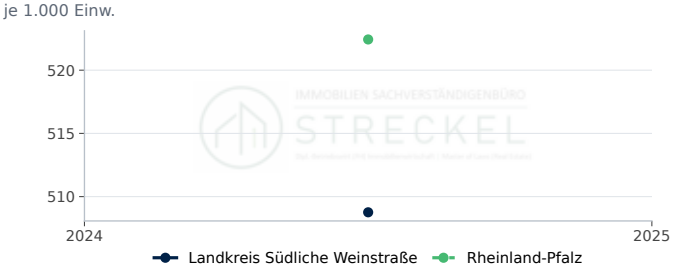
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Südliche Weinstraße: 57,7 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

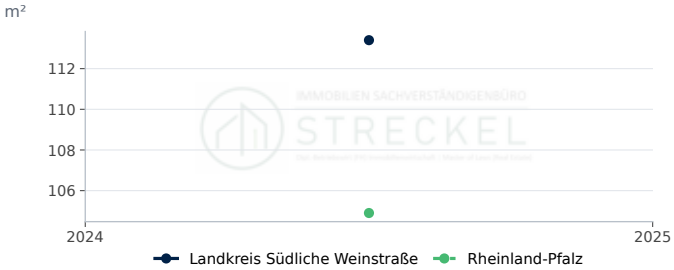
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Südliche Weinstraße: 508,8 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Südliche Weinstraße: 113,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Südwestpfalz

Standortdaten im Landkreis Südwestpfalz: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
89.402
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
255
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
82
Stand 2025

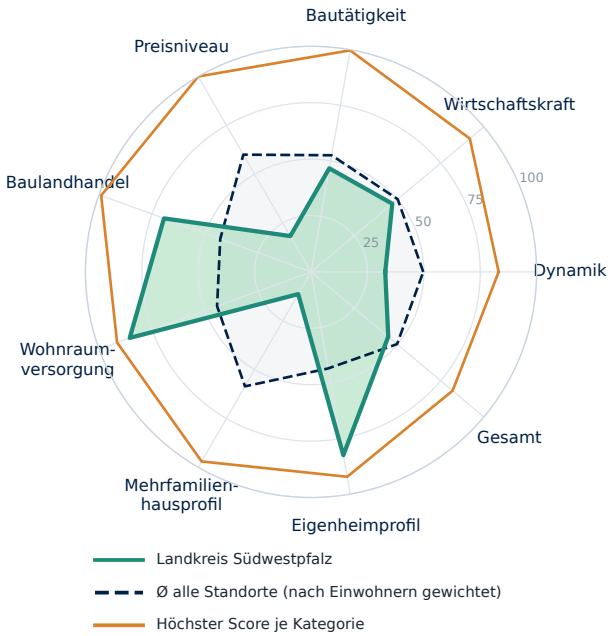
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.034
rd. +5,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Südwestpfalz	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	89.402 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−5,8 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.034 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	48.719		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	541 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	65,1 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	120,2 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	124		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	255		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,83 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	82 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	79		2025	–

Im Landkreis Südwestpfalz lebten Ende 2025 89.402 Menschen; das sind 5,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 48.719 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 65,1 m². 2023 wurden 255 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 124 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 82 €/m² (79 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.034 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Südwestpfalz im Vergleich (Datenjahr 2025)

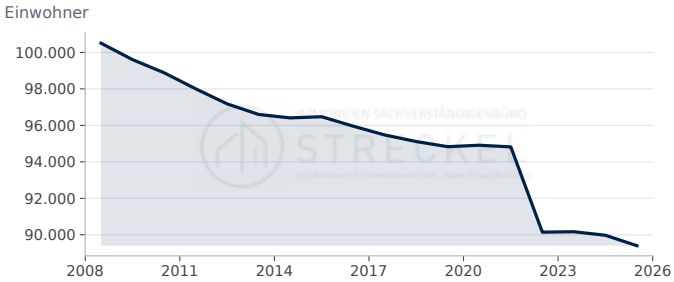


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**33**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**47**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**47**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**18**	60	100 München
Baulandhandel	**69**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**86**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**11**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**82**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**45**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

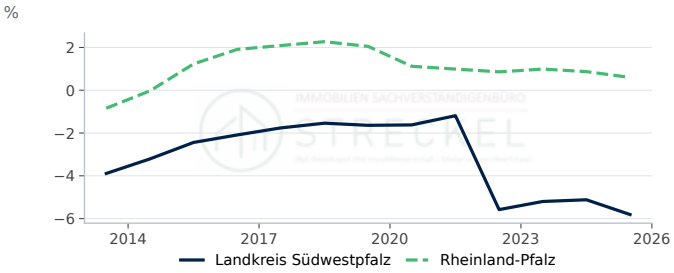
Bevölkerung Landkreis Südwestpfalz



Landkreis Südwestpfalz: 89.402 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

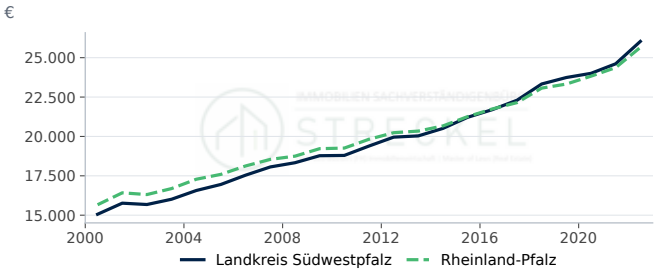
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Südwestpfalz: −5,81 % (2025, −0,69 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

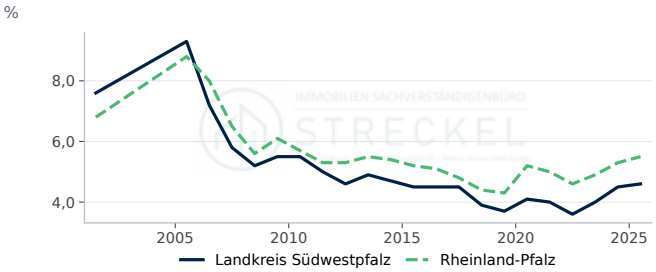
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Südwestpfalz: 26.034 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

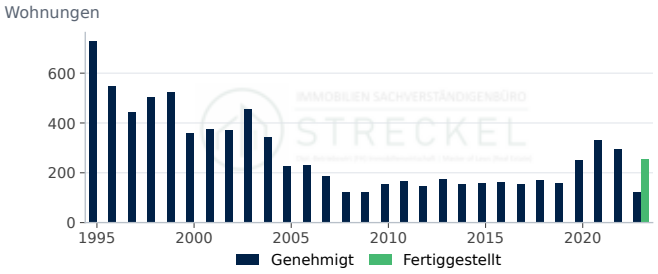


Landkreis Südwestpfalz: 4,60 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

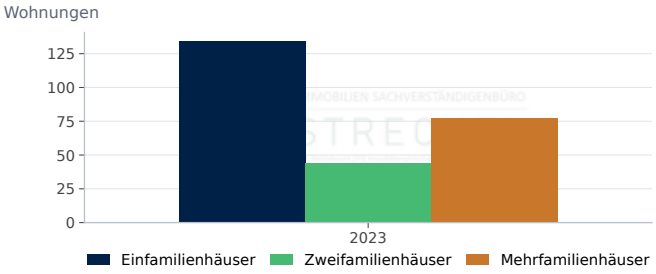
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 124 (2023, rd. −58,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 255 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

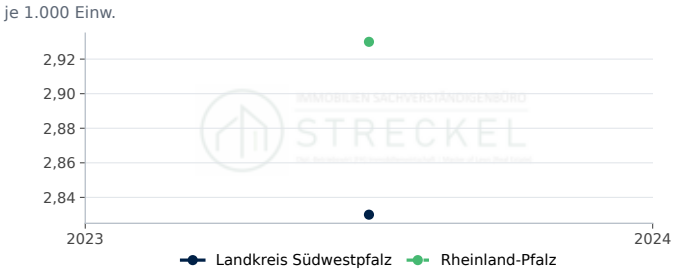
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 134 (2023). Zweifamilienhäuser: 44 (2023). Mehrfamilienhäuser: 77 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

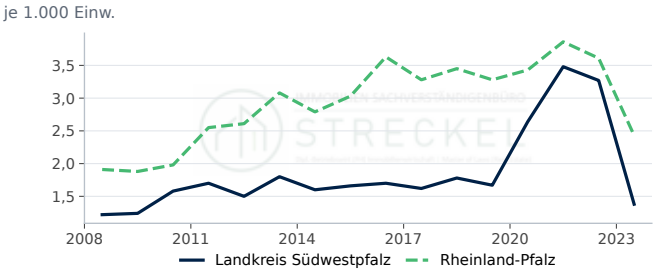
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Südwestpfalz: 2,8 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

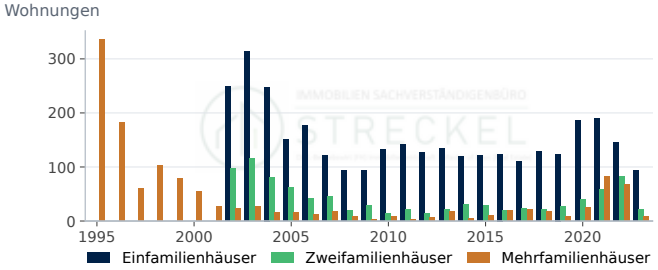
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Südwestpfalz: 1,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −57,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

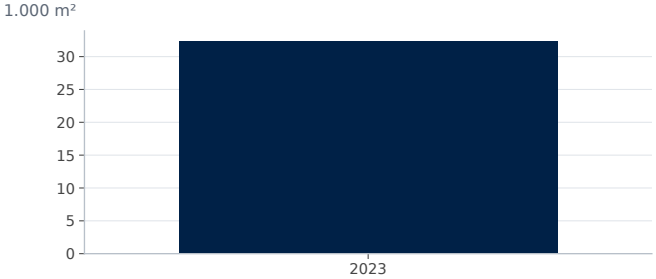
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 93 (2023, rd. −35,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. −73,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 9 (2023, rd. −86,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

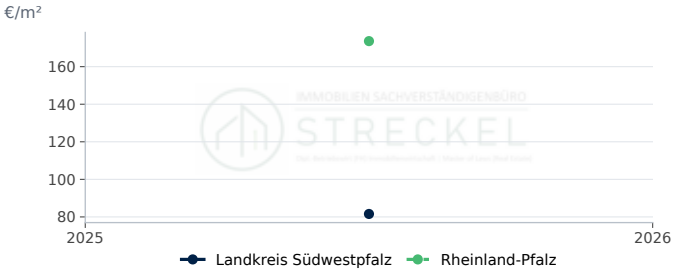


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 32,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

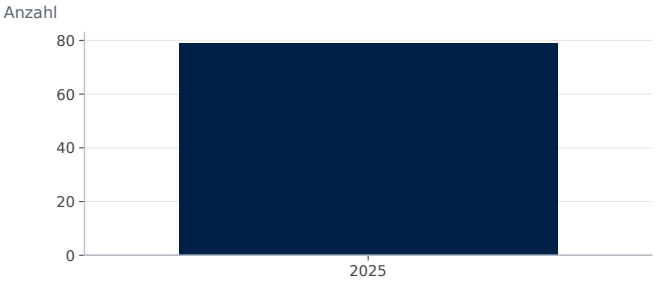
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Südwestpfalz: 82 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

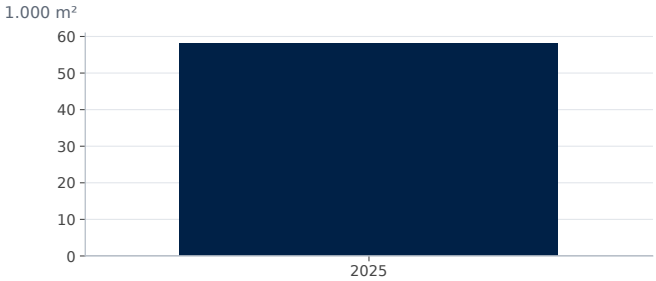
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 79 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 58,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

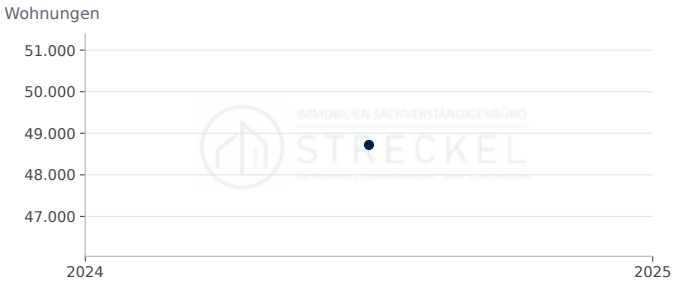
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 4.700 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

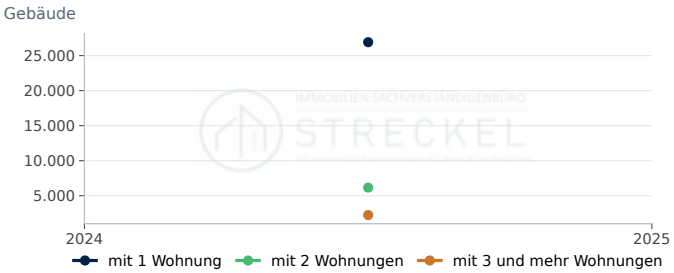
Wohnungsbestand



Wohnungen: 48.719 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

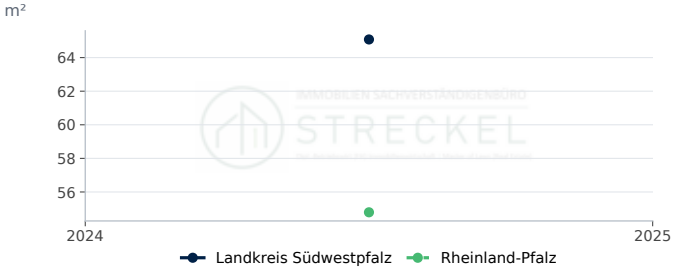
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 26.916 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.159 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.240 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

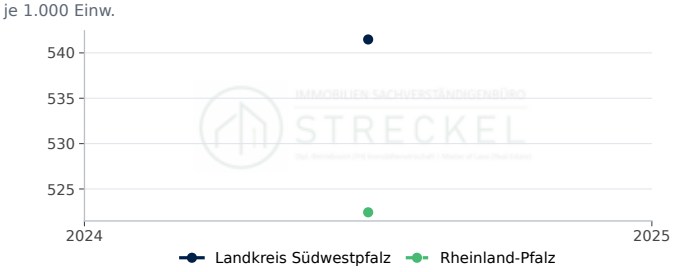
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Südwestpfalz: 65,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

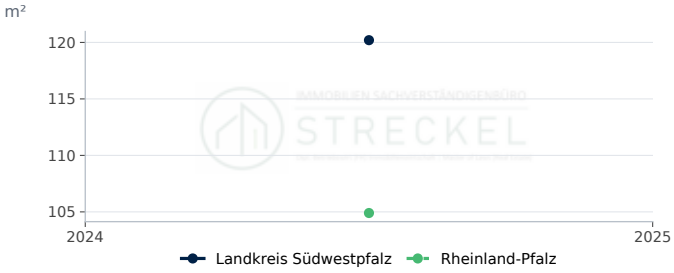
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Südwestpfalz: 541,5 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Südwestpfalz: 120,2 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Teltow-Fläming

Standortdaten im Landkreis Teltow-Fläming: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
177.982
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
1.040
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
242
Stand 2025

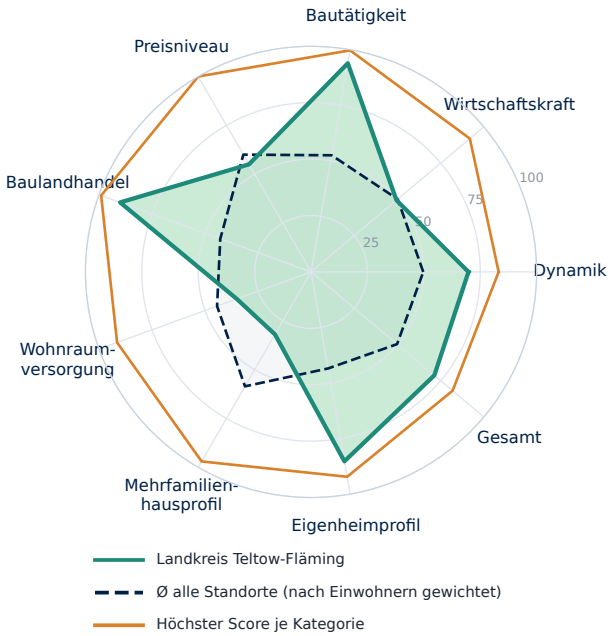
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.082
rd. +5,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Teltow-Fläming	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	177.982 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,8 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.082 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,3 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	91.159		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	513 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	46,5 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	90,5 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	659		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.040		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,86 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	242 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	231		2025	–

Im Landkreis Teltow-Fläming lebten Ende 2025 177.982 Menschen; das sind 3,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 91.159 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,5 m². 2023 wurden 1.040 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 659 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 242 €/m² (231 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.082 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Teltow-Fläming im Vergleich (Datenjahr 2025)

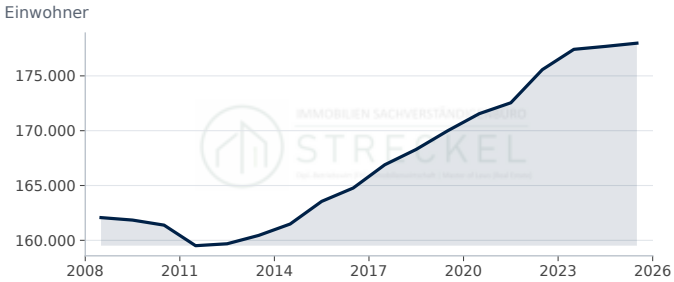


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**70**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**49**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**94**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**55**	60	100 München
Baulandhandel	**90**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**32**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**85**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**71**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

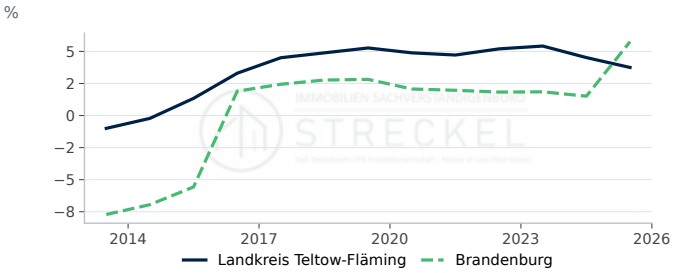
Bevölkerung Landkreis Teltow-Fläming



Landkreis Teltow-Fläming: 177.982 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

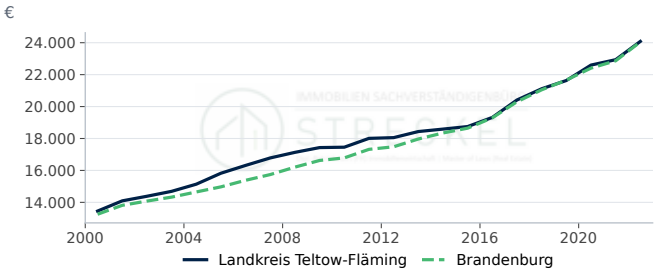
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Teltow-Fläming: 3,75 % (2025, −0,77 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

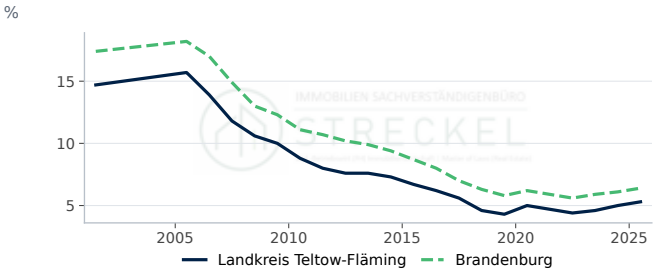
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Teltow-Fläming: 24.082 € (2022, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr).
Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

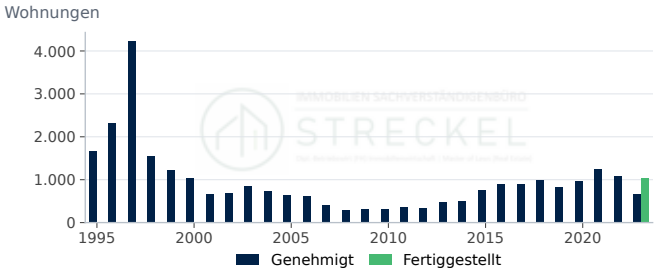


Landkreis Teltow-Fläming: 5,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

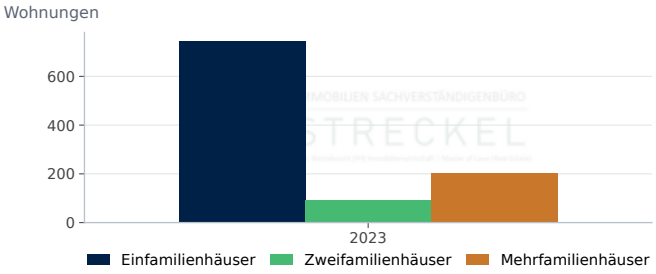
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 659 (2023, rd. −38,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.040 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

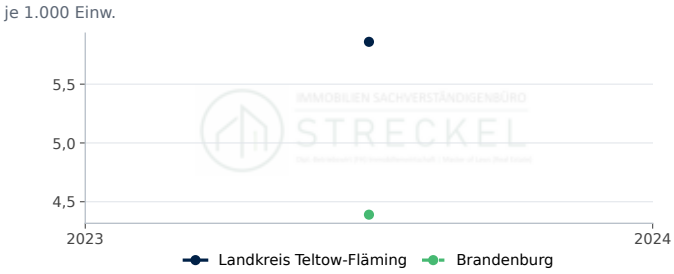
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 743 (2023). Zweifamilienhäuser: 94 (2023). Mehrfamilienhäuser: 203 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

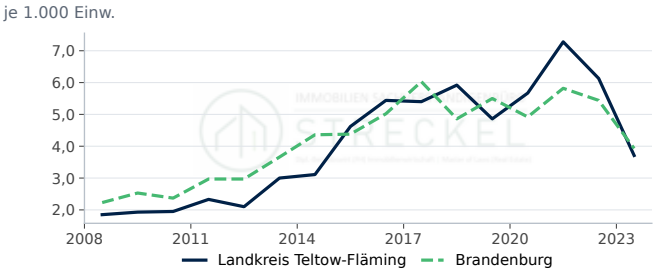
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Teltow-Fläming: 5,9 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

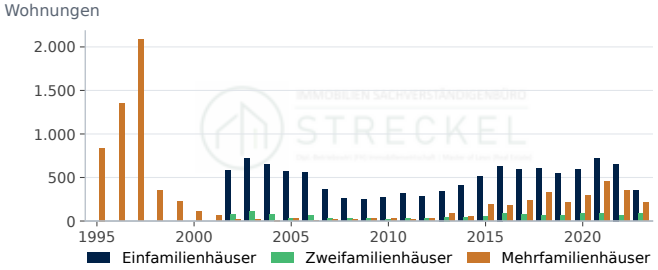
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Teltow-Fläming: 3,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −39,5 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

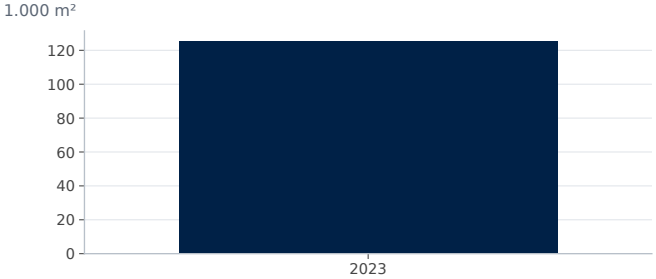
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 355 (2023, rd. −45,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 90 (2023, rd. +32,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 214 (2023, rd. −39,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

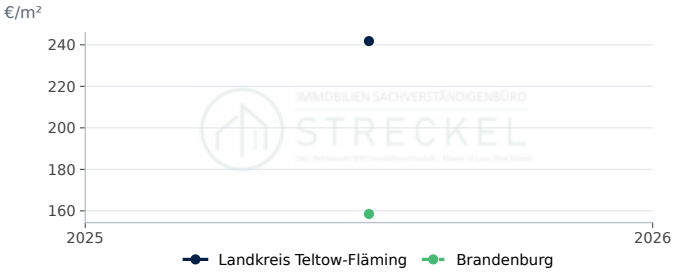


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 125,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Teltow-Fläming: 242 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

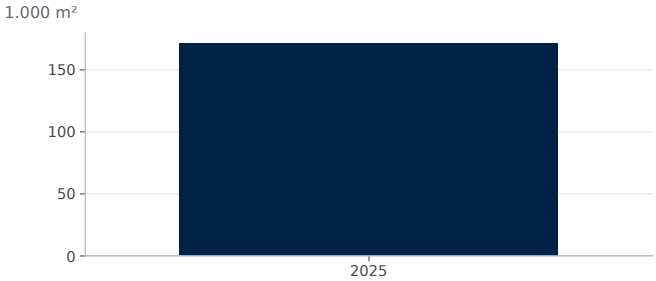
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 231 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 171,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 41.449 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

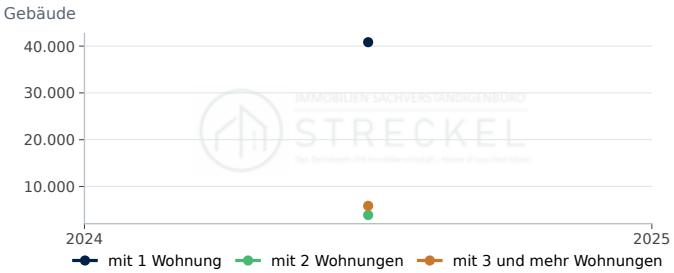
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 91.159 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

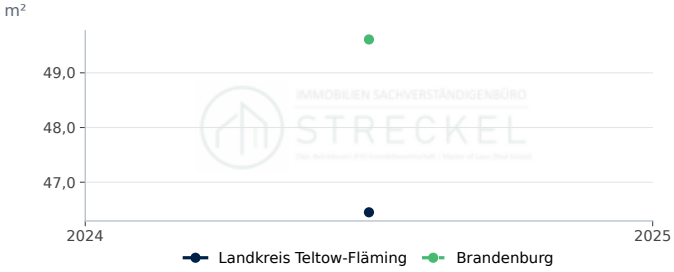
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 40.833 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.898 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.871 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

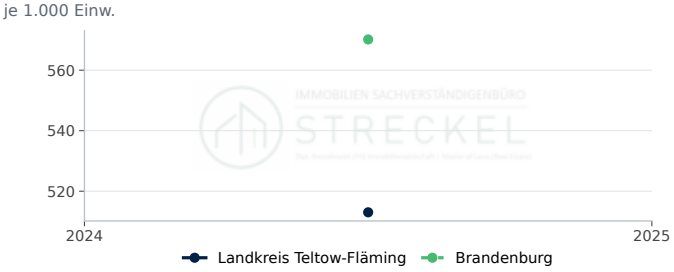
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Teltow-Fläming: 46,5 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

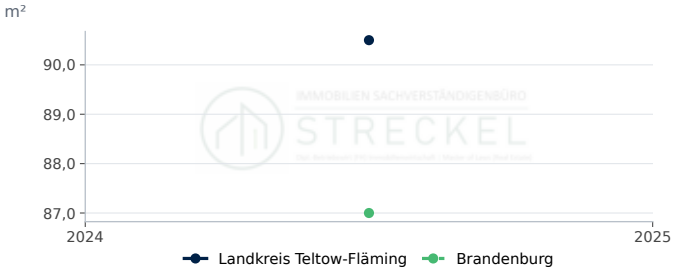
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Teltow-Fläming: 513,0 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Teltow-Fläming: 90,5 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Tirschenreuth

Standortdaten im Landkreis Tirschenreuth: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

71.768

rd. −0,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

86

rd. −76,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

65

rd. +17,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.353

rd. +7,5 % ggü. Vorjahr

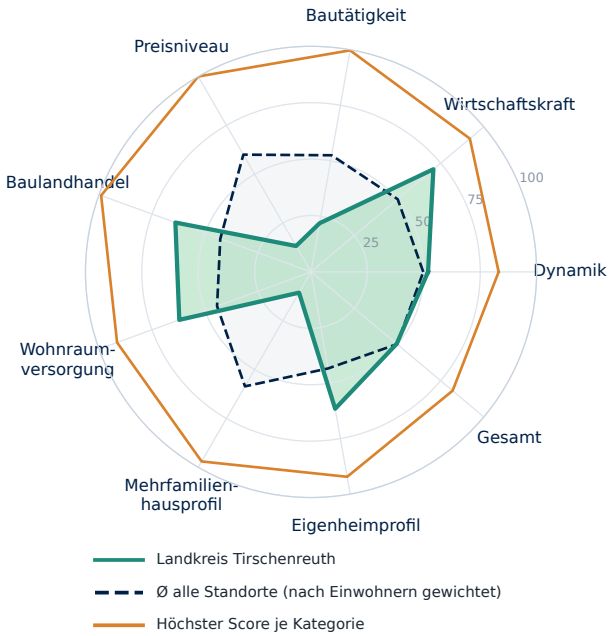
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Tirschenreuth	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	71.768 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.353 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,9 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	37.277		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	516 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	107,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	112		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	86		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,19 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	65 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	66		2025	–

Im Landkreis Tirschenreuth lebten Ende 2025 71.768 Menschen; das sind 0,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 37.277 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,5 m². 2024 wurden 86 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 112 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 65 €/m² (66 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.353 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Tirschenreuth im Vergleich (Datenjahr 2025)

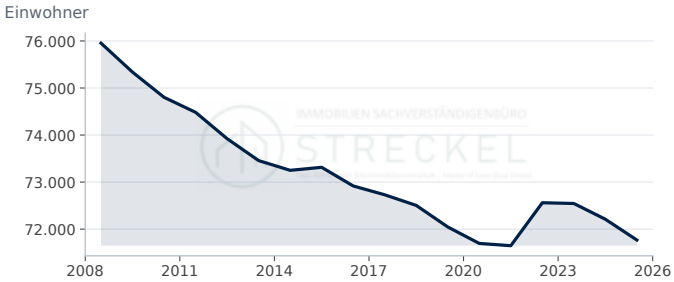


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**52**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**71**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**22**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**13**	60	100 München
Baulandhandel	**64**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**62**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**11**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**62**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

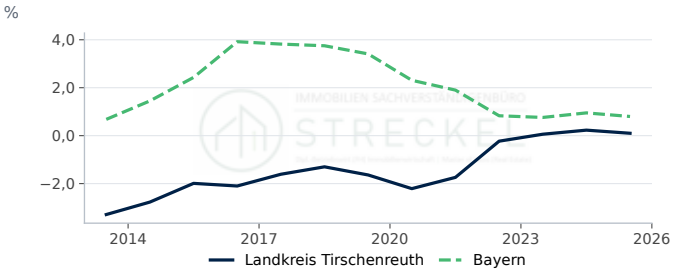
Bevölkerung Landkreis Tirschenreuth



Landkreis Tirschenreuth: 71.768 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

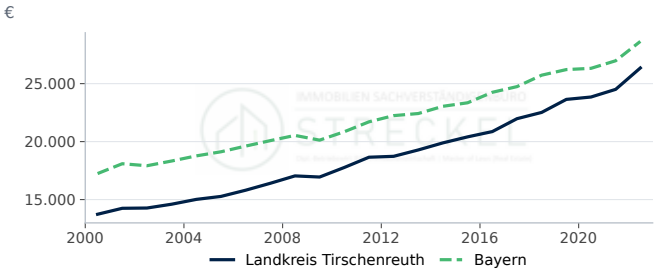
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Tirschenreuth: 0,10 % (2025, −0,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

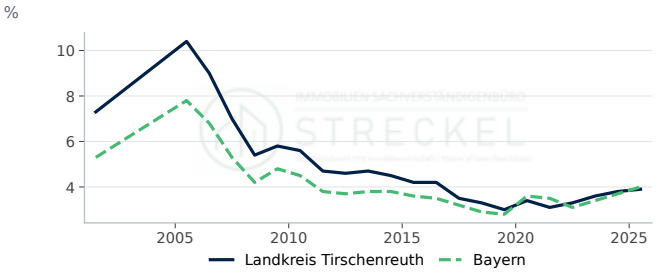
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Tirschenreuth: 26.353 € (2022, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

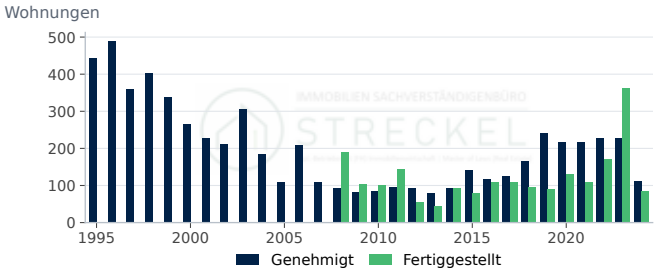


Landkreis Tirschenreuth: 3,90 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

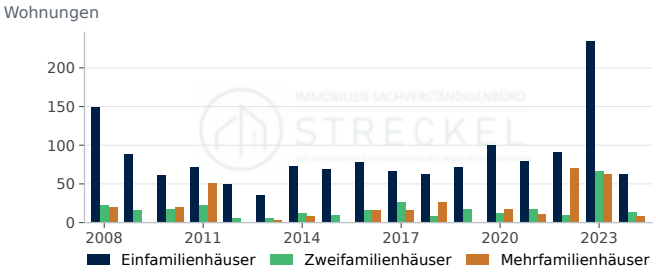
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 112 (2024, rd. −50,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 86 (2024, rd. −76,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

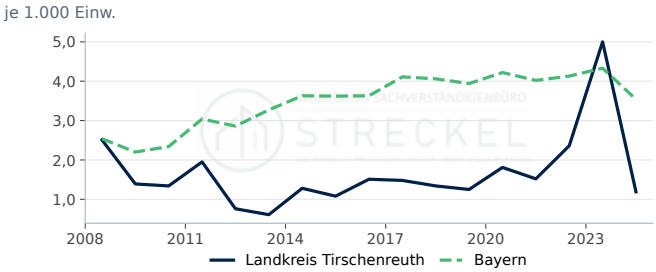
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 63 (2024, rd. −73,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. −78,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 9 (2024, rd. −85,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

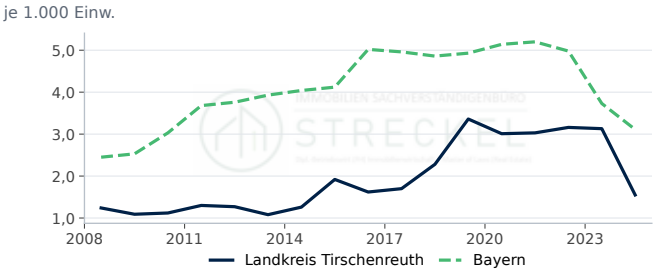
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Tirschenreuth: 1,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −76,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

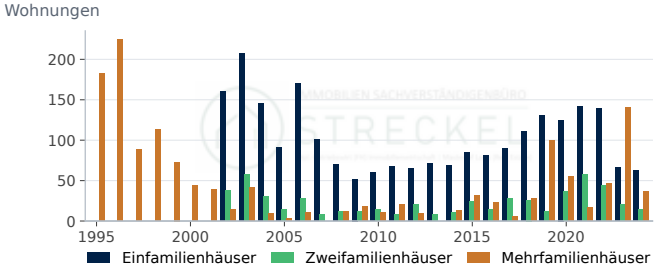
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Tirschenreuth: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −50,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

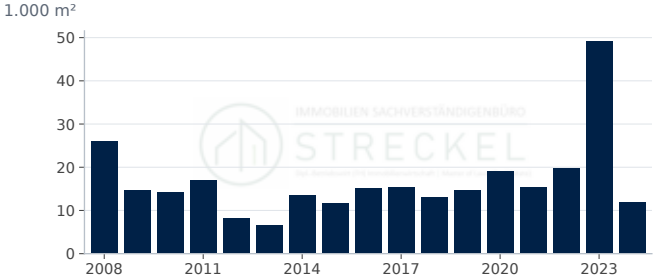
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 62 (2024, rd. −6,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. −30,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 36 (2024, rd. −74,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

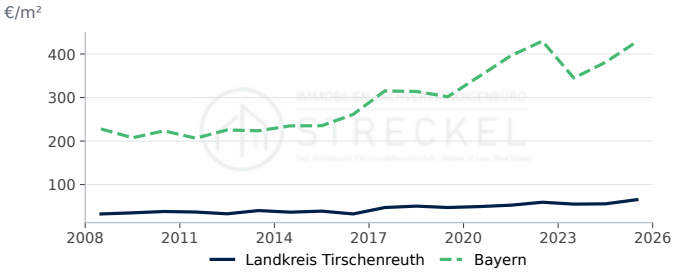


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 11,9 1.000 m² (2024, rd. −75,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

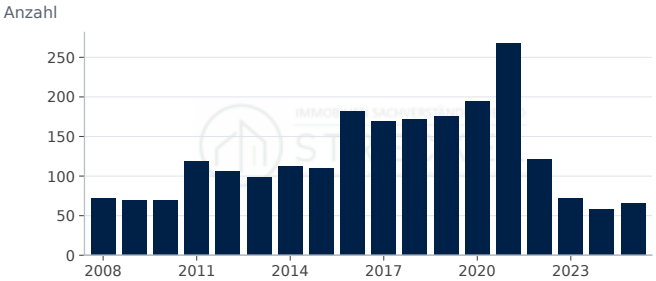
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Tirschenreuth: 65 €/m² (2025, rd. +17,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

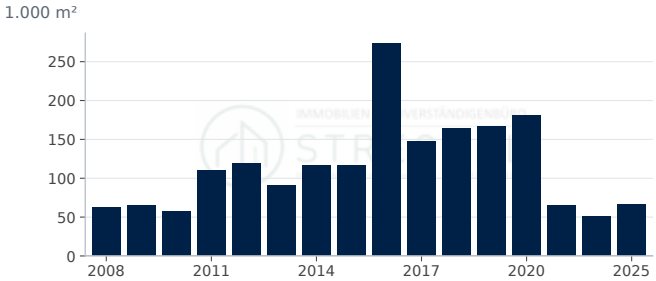
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 66 (2025, rd. +13,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

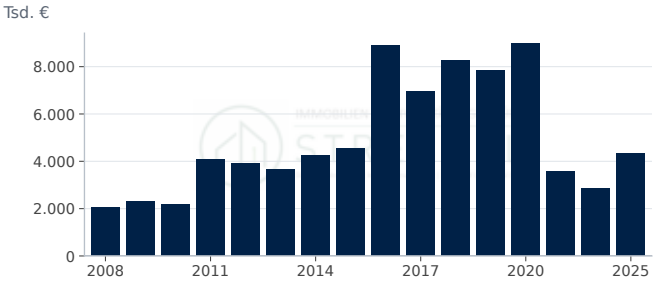
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 66,0 1.000 m² (2025, rd. +29,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

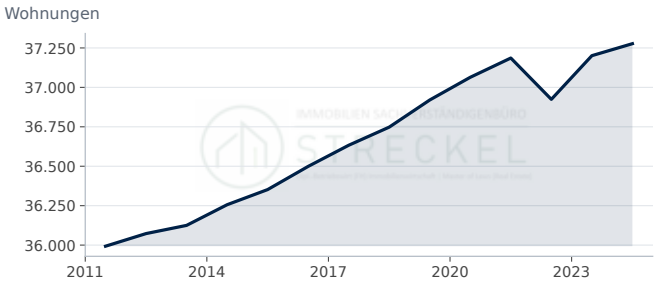


Kaufsumme: 4.335 Tsd. € (2025, rd. +52,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

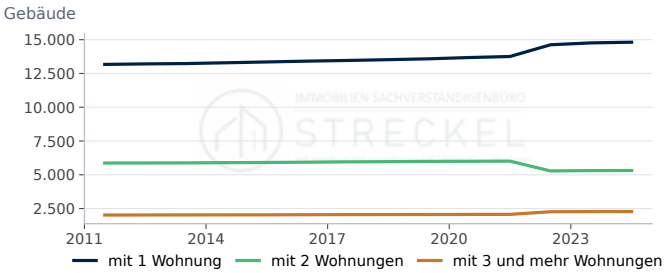
Wohnungsbestand



Wohnungen: 37.277 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

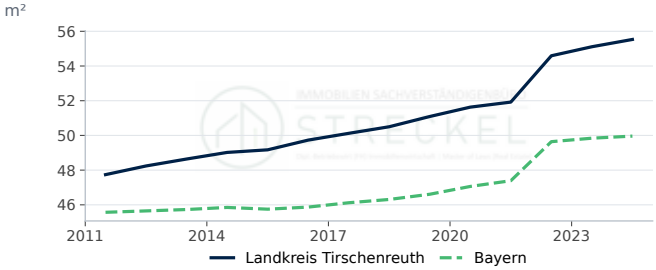
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 14.815 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.314 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.280 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

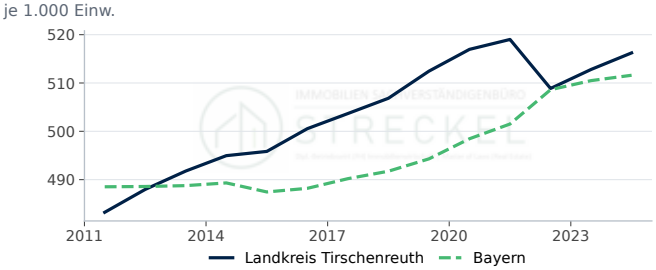
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Tirschenreuth: 55,5 m² (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

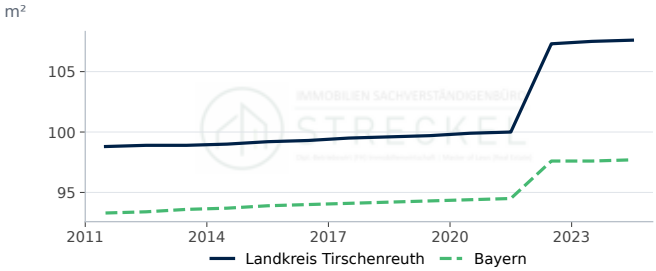
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Tirschenreuth: 516,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Tirschenreuth: 107,6 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Traunstein

Standortdaten im Landkreis Traunstein: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
175.319
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
960
rd. +81,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
500
rd. +0,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

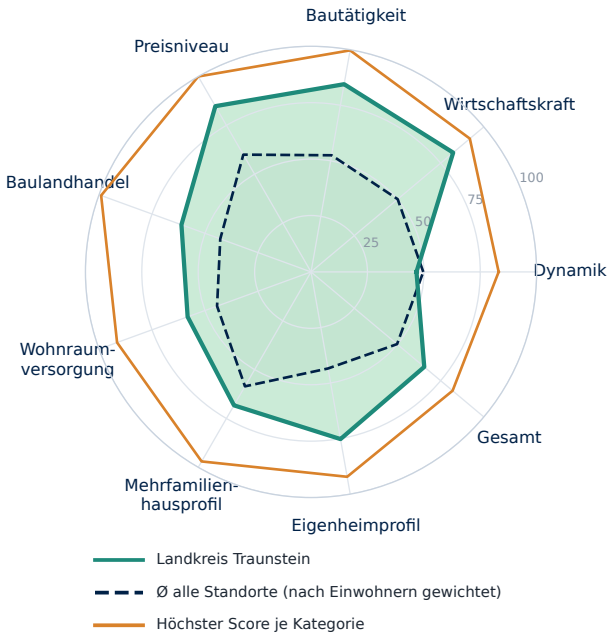
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.403
rd. +7,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Traunstein	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	175.319 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.403 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,3 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	89.951		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	514 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	104,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	670		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	960		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,48 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	500 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	82		2025	–

Im Landkreis Traunstein lebten Ende 2025 175.319 Menschen; das sind 1,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 89.951 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,5 m². 2024 wurden 960 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 670 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 500 €/m² (82 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.403 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Traunstein im Vergleich (Datenjahr 2025)

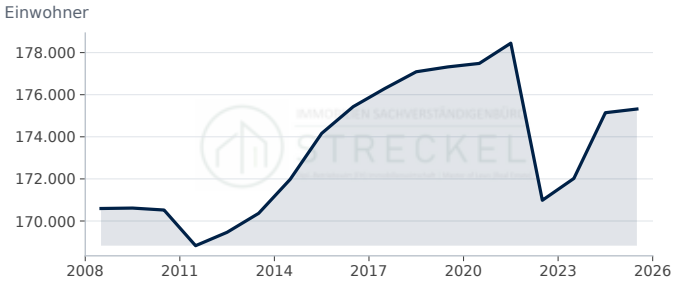


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**82**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**84**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**85**	60	100 München
Baulandhandel	**61**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**58**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**68**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**75**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**66**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

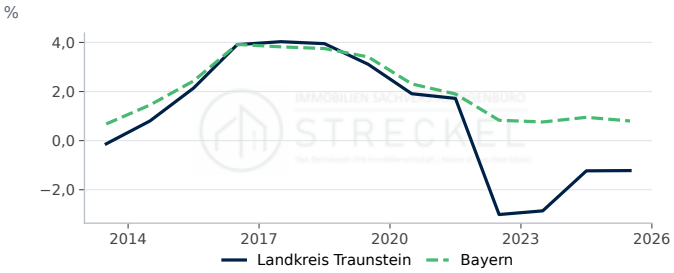
Bevölkerung Landkreis Traunstein



Landkreis Traunstein: 175.319 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

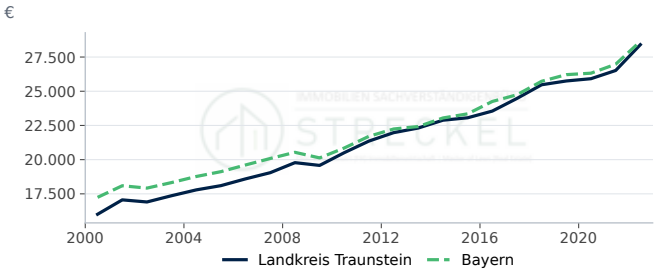
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Traunstein: −1,22 % (2025, +0,01 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

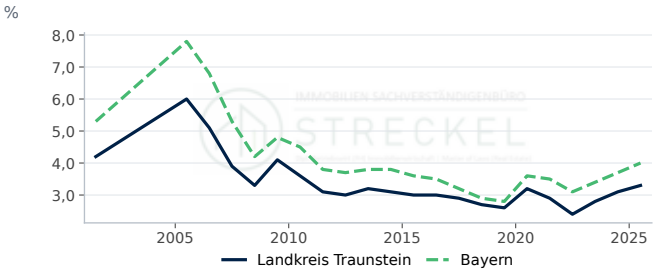
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Traunstein: 28.403 € (2022, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

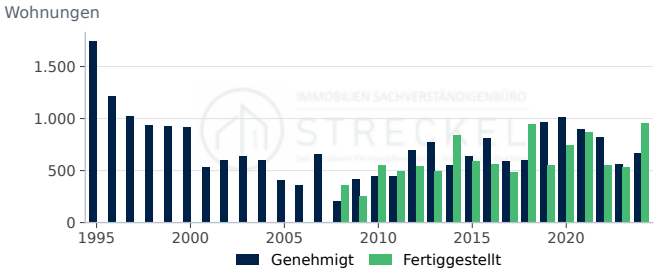


Landkreis Traunstein: 3,30 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

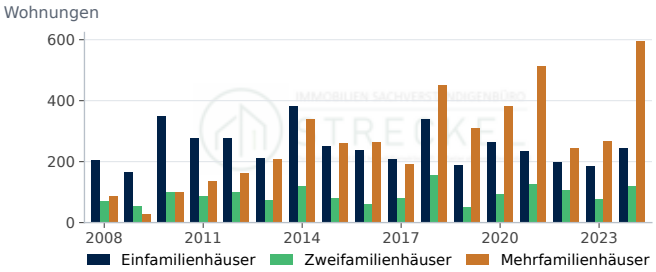
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 670 (2024, rd. +19,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 960 (2024, rd. +81,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

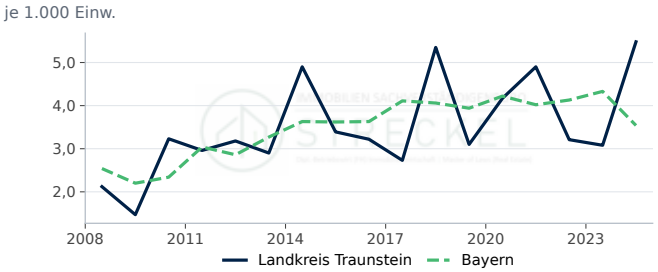
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 246 (2024, rd. +33,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 120 (2024, rd. +57,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 594 (2024, rd. +121,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

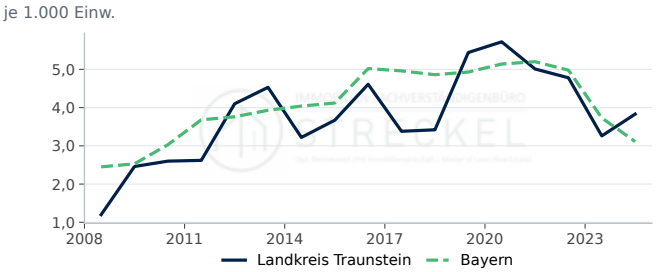
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Traunstein: 5,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +77,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

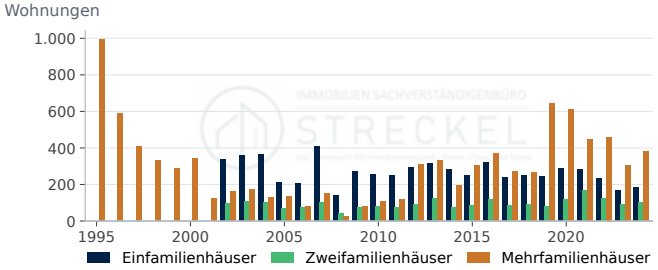
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Traunstein: 3,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +17,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

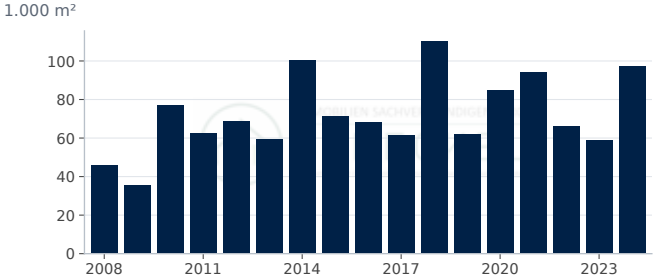
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 185 (2024, rd. +9,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 102 (2024, rd. +15,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 383 (2024, rd. +26,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

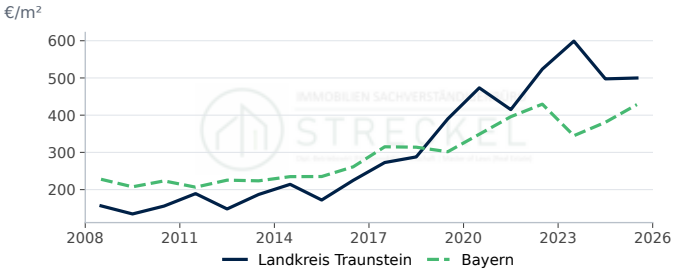


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 97,4 1.000 m² (2024, rd. +65,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

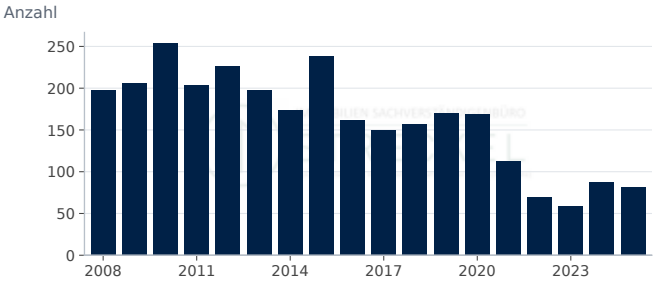
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Traunstein: 500 €/m² (2025, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

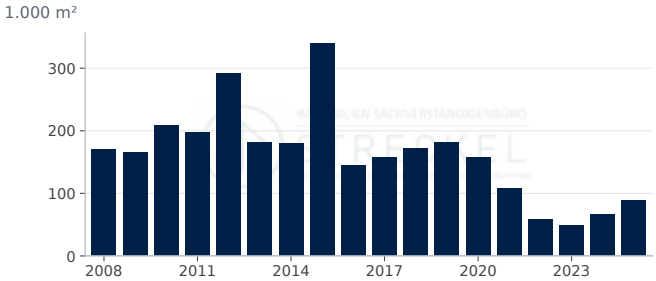
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 82 (2025, rd. −5,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

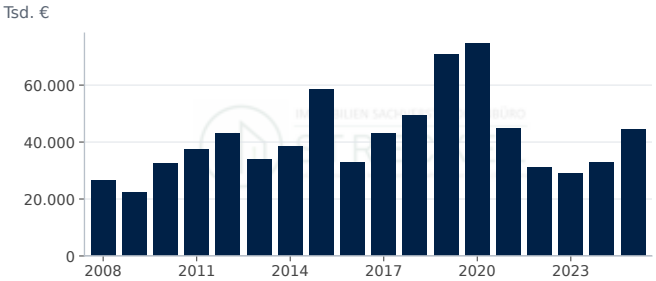
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 89,0 1.000 m² (2025, rd. +34,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

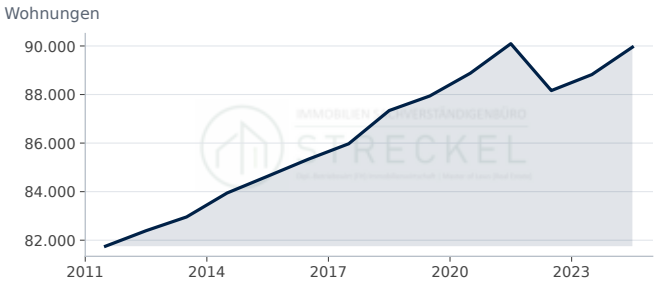


Kaufsumme: 44.594 Tsd. € (2025, rd. +35,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

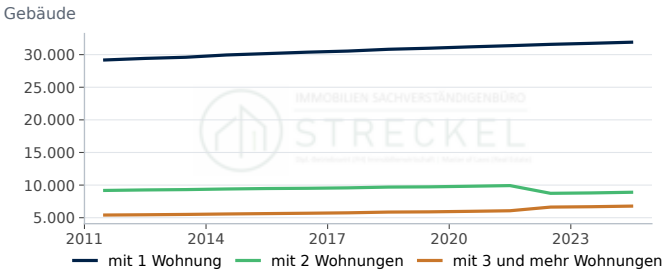
Wohnungsbestand



Wohnungen: 89.951 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

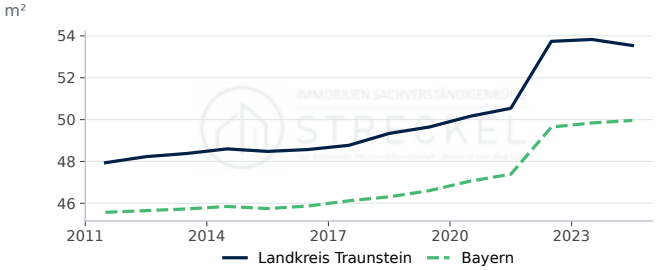
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 31.905 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 8.901 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.778 (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

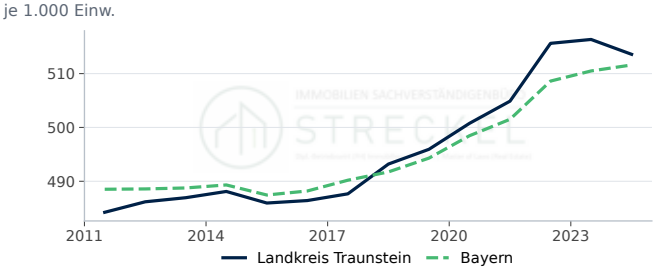
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Traunstein: 53,5 m² (2024, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

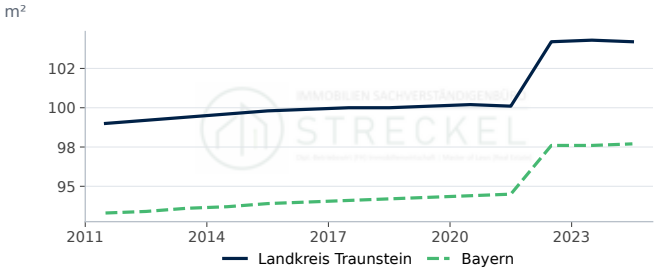
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Traunstein: 513,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Traunstein: 104,2 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Trier

Standortdaten in Trier: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.

105.054

rd. +0,7 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

375

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

519

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

24.064

rd. +6,1 % ggü. Vorjahr

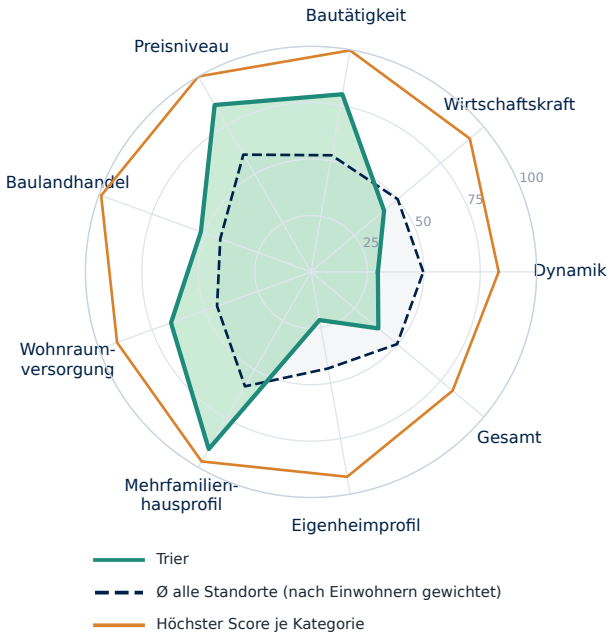
Stand 2022

Kennzahl	Trier	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	105.054 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−5,1 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.064 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,4 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.192		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	615 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	50,3 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	81,7 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	480		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	375		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,61 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	519 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	32		2025	–

In Trier lebten Ende 2025 105.054 Menschen; das sind 5,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.192 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,3 m². 2023 wurden 375 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 480 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 519 €/m² (32 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.064 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Trier im Vergleich (Datenjahr 2025)

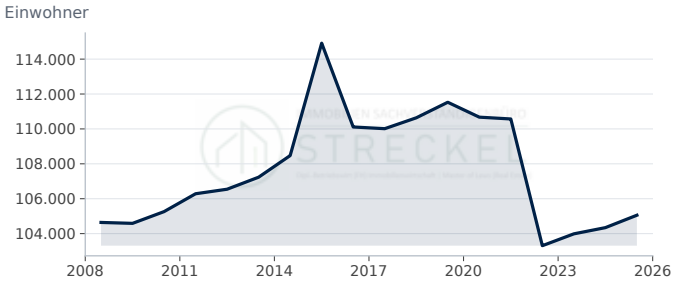


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**30**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**42**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**80**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**85**	60	100 München
Baulandhandel	**52**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**66**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**91**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**22**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

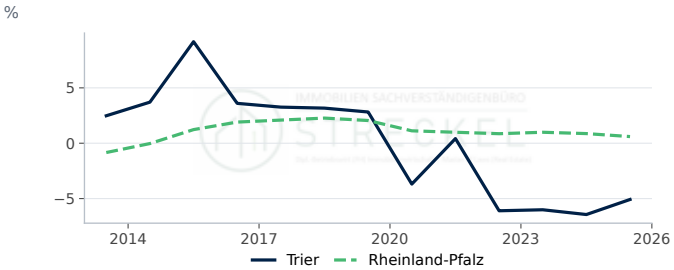
Bevölkerung Trier



Trier: 105.054 Einwohner (2025, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

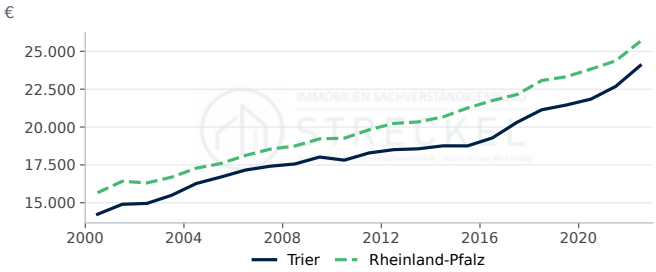
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Trier: −5,08 % (2025, +1,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

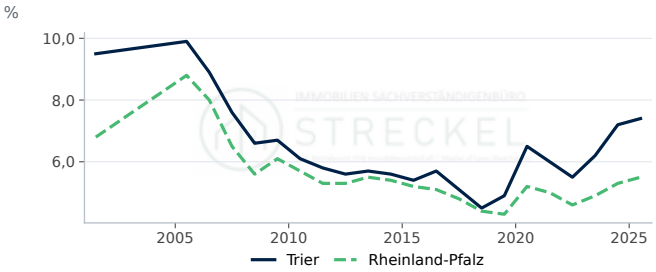
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Trier: 24.064 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

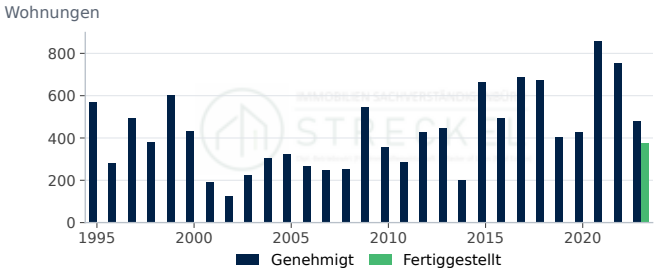


Trier: 7,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

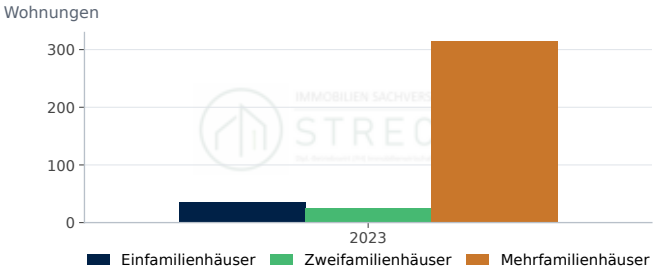
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 480 (2023, rd. −36,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 375 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

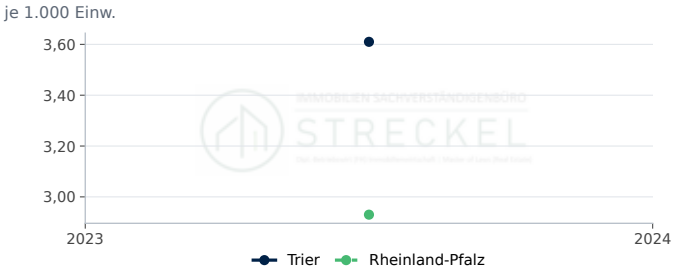
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 35 (2023). Zweifamilienhäuser: 26 (2023). Mehrfamilienhäuser: 314 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

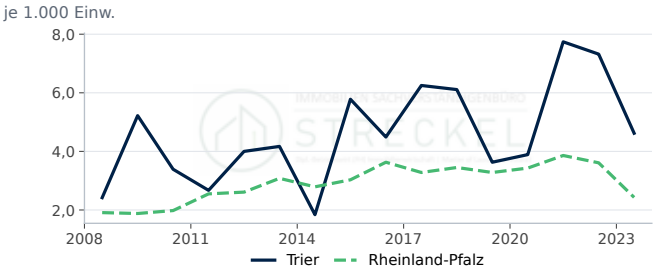
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Trier: 3,6 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

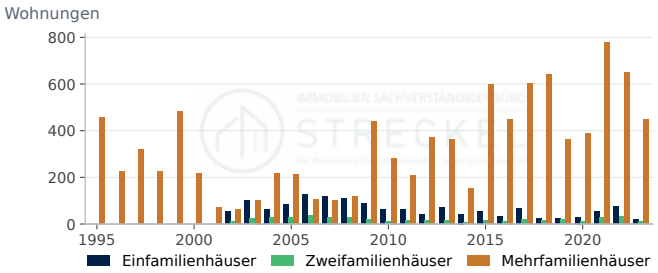
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Trier: 4,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,9 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 20 (2023, rd. −73,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −62,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 448 (2023, rd. −31,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

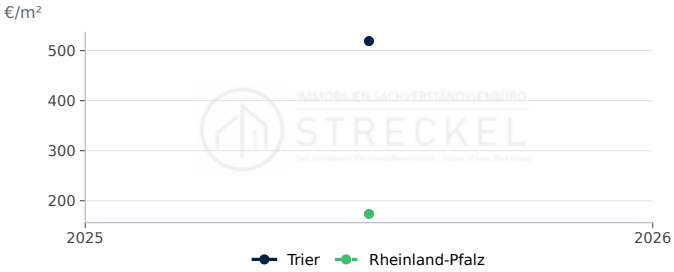
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 35,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Trier: 519 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

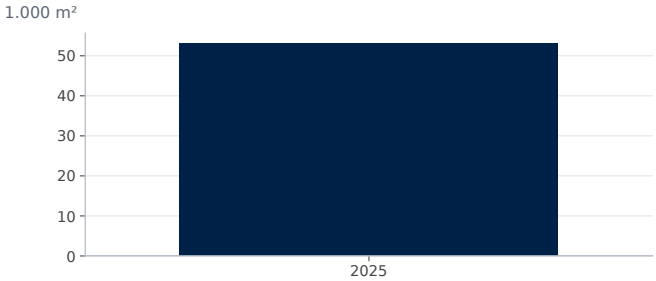
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 32 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 53,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 27.416 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

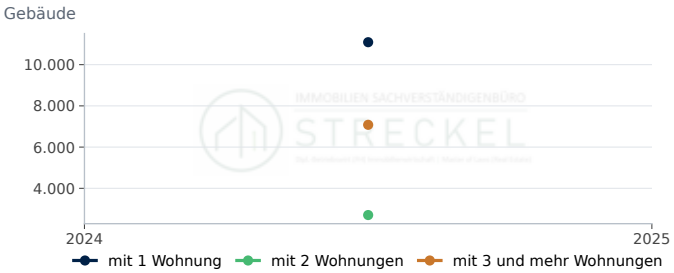
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 64.192 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

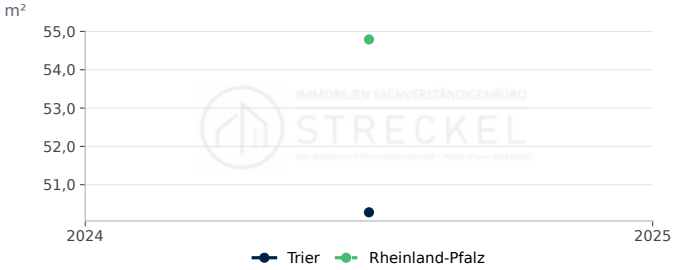
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 11.089 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.704 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.081 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

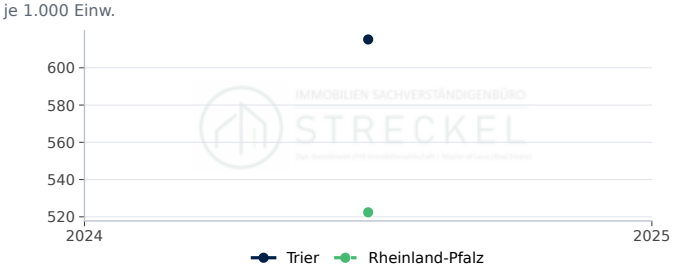
Wohnfläche je Einwohner



Trier: 50,3 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

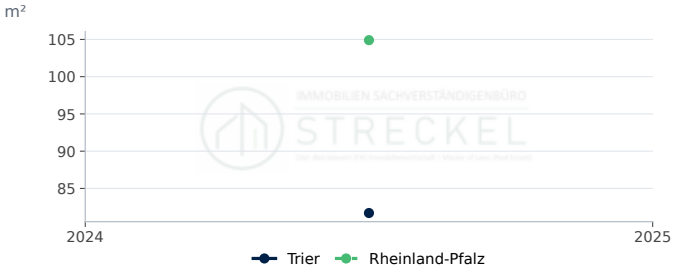
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Trier: 615,2 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Trier: 81,7 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Trier-Saarburg

Standortdaten im Landkreis Trier-Saarburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
148.645
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
425
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
191
Stand 2025

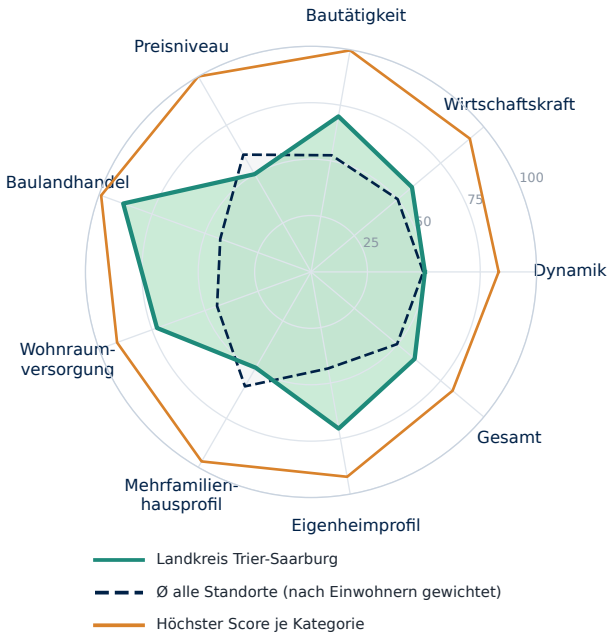
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.548
rd. +6,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Trier-Saarburg	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	148.645 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,2 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.548 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,4 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	75.685		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	508 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	60,1 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	118,4 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	516		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	425		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,85 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	191 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	201		2025	–

Im Landkreis Trier-Saarburg lebten Ende 2025 148.645 Menschen; das sind 1,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 75.685 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 60,1 m². 2023 wurden 425 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 516 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 191 €/m² (201 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.548 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Trier-Saarburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

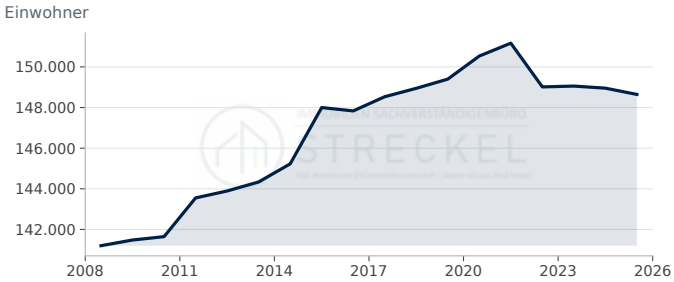


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**58**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**70**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**50**	60	100 München
Baulandhandel	**89**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**73**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**49**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**70**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**60**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

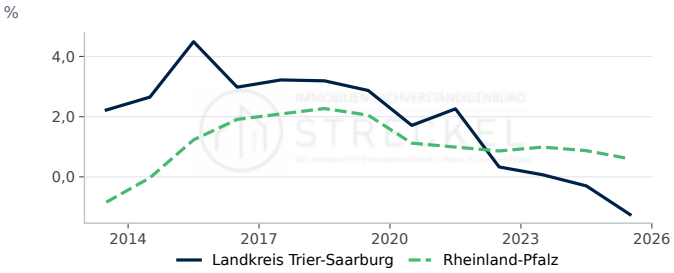
Bevölkerung Landkreis Trier-Saarburg



Landkreis Trier-Saarburg: 148.645 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

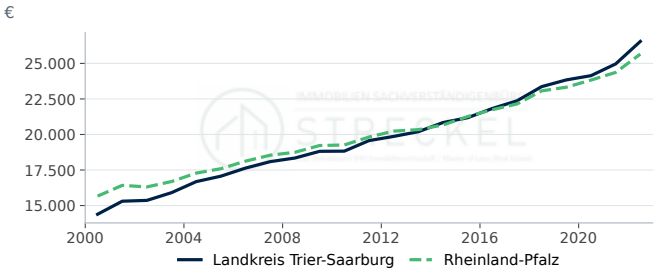
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Trier-Saarburg: −1,25 % (2025, −0,95 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

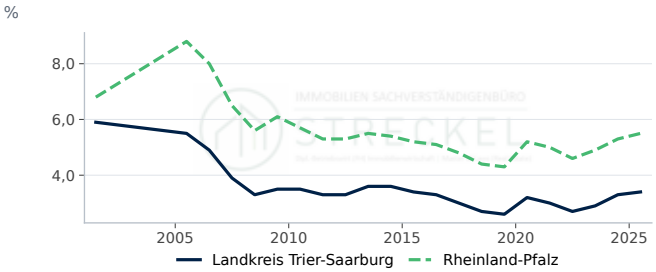
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Trier-Saarburg: 26.548 € (2022, rd. +6,3 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

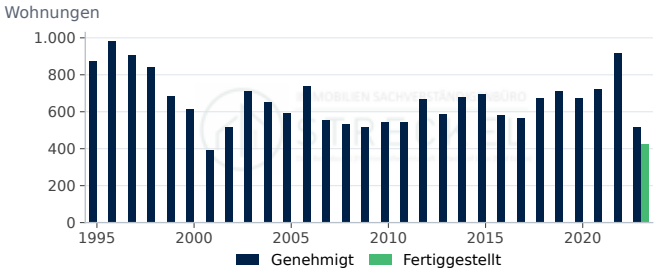


Landkreis Trier-Saarburg: 3,40 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

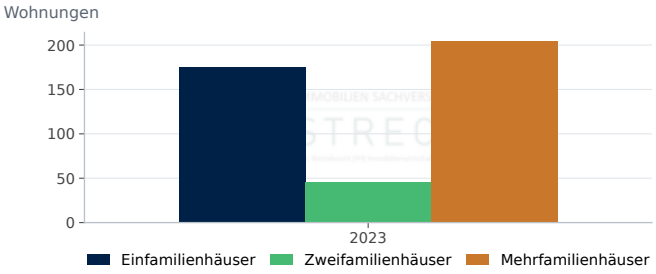
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 516 (2023, rd. −43,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 425 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

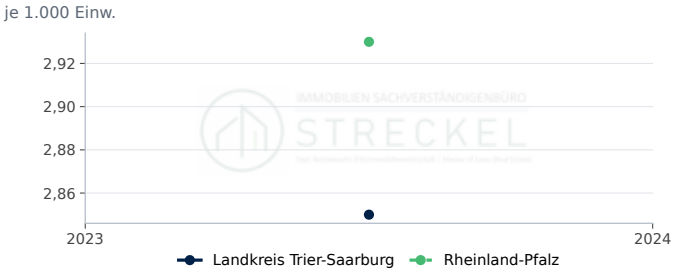
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 175 (2023). Zweifamilienhäuser: 46 (2023). Mehrfamilienhäuser: 204 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

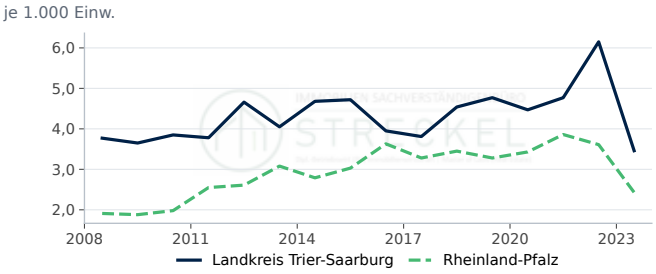
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Trier-Saarburg: 2,9 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

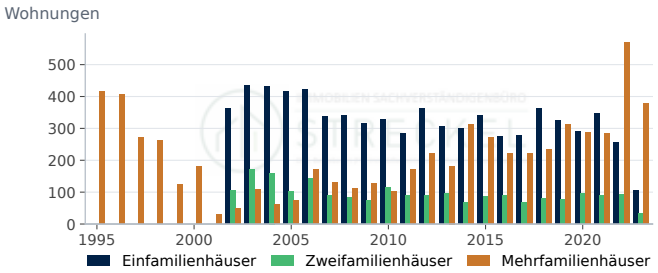
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Trier-Saarburg: 3,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −43,7 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 104 (2023, rd. −59,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2023, rd. −63,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 378 (2023, rd. −33,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

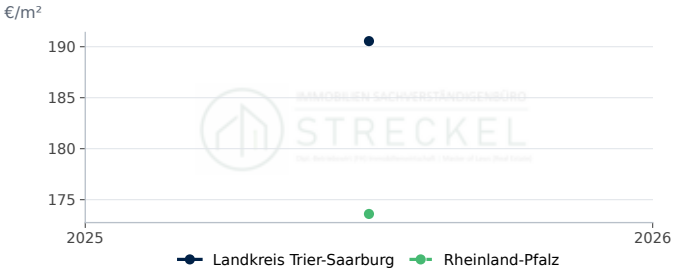
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 52,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Trier-Saarburg: 191 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

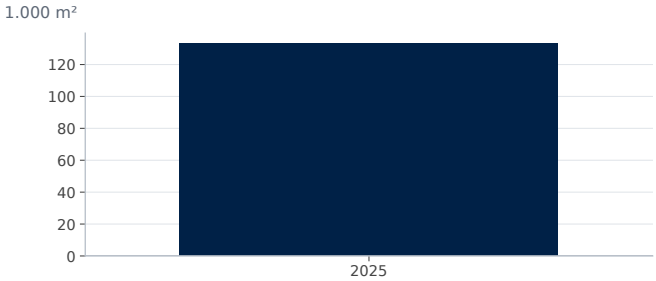
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 201 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 133,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 25.284 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

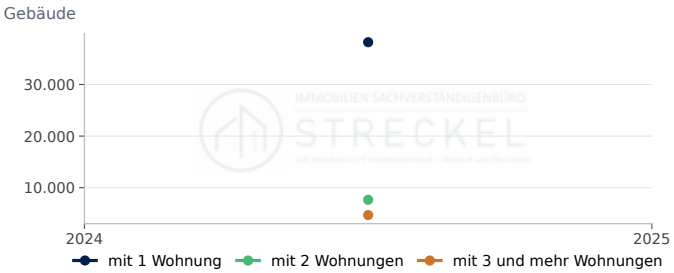
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 75.685 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

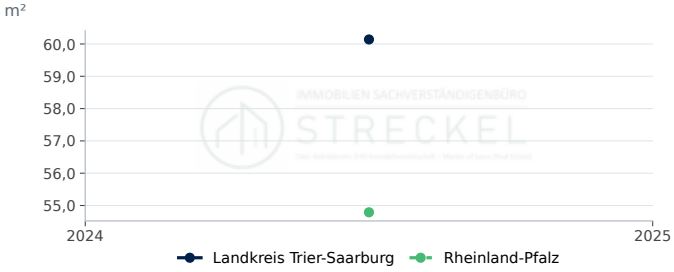
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 38.199 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.654 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.694 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

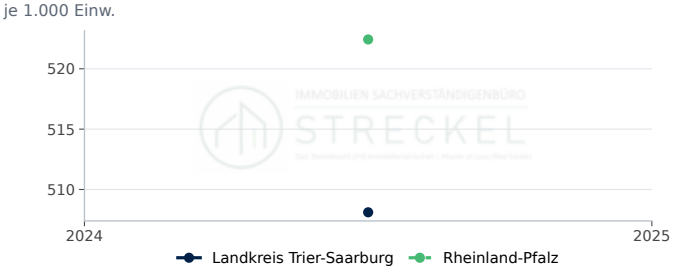
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Trier-Saarburg: 60,1 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

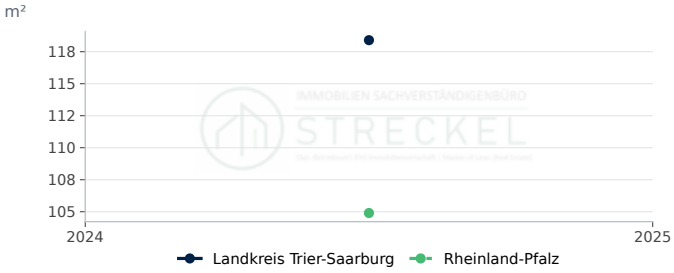
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Trier-Saarburg: 508,1 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Trier-Saarburg: 118,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Tuttlingen

Standortdaten im Landkreis Tuttlingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
145.002
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
660
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
222
Stand 2025

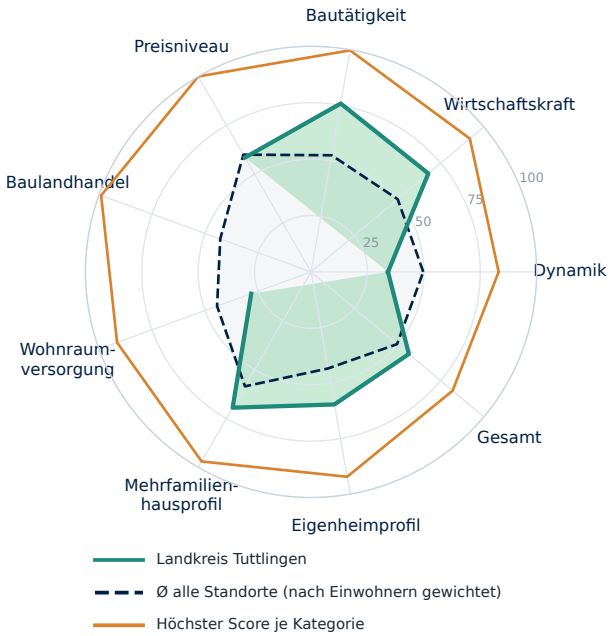
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.330
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Tuttlingen	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	145.002 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,3 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.330 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,3 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	68.622		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	473 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	49,1 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	103,8 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	379		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	660		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,55 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	222 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	22		2025	–

Im Landkreis Tuttlingen lebten Ende 2025 145.002 Menschen; das sind 2,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 68.622 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,1 m². 2023 wurden 660 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 379 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 222 €/m² (22 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.330 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Tuttlingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

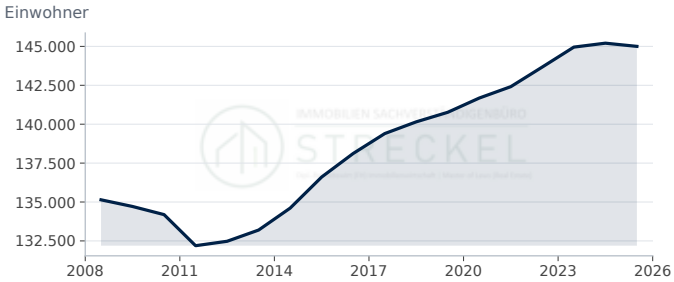


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**34**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**68**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**76**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**59**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**28**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**69**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**60**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**57**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

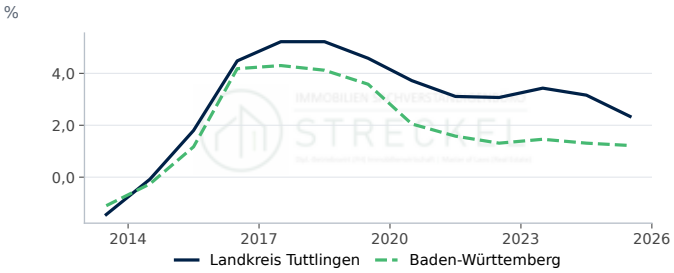
Bevölkerung Landkreis Tuttlingen



Landkreis Tuttlingen: 145.002 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

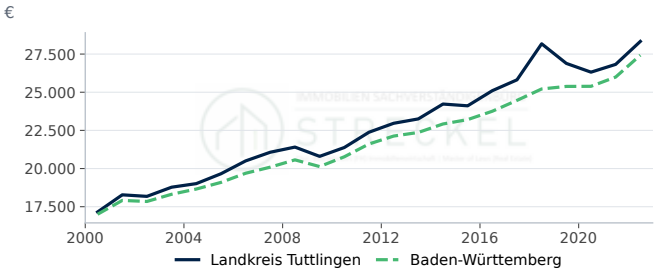
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Tuttlingen: 2,34 % (2025, −0,82 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

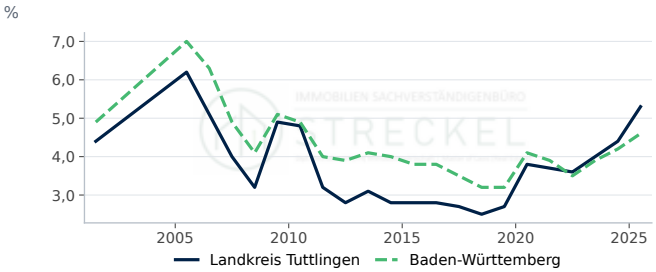
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Tuttlingen: 28.330 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

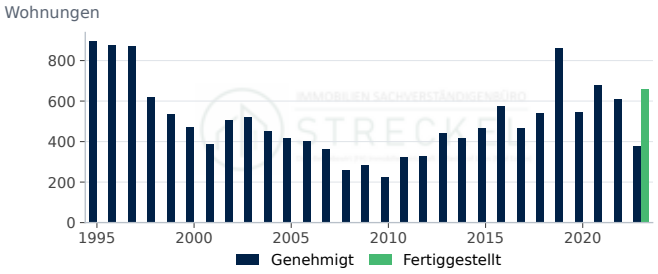


Landkreis Tuttlingen: 5,30 % (2025, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

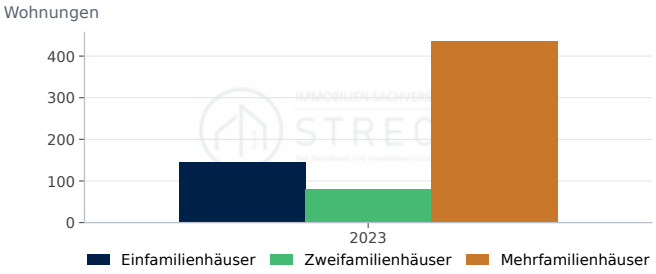
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 379 (2023, rd. −37,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 660 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

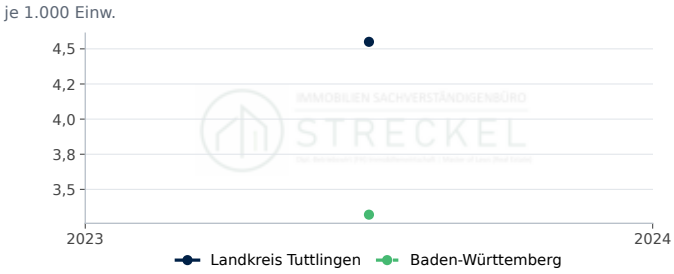
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 145 (2023). Zweifamilienhäuser: 80 (2023). Mehrfamilienhäuser: 435 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

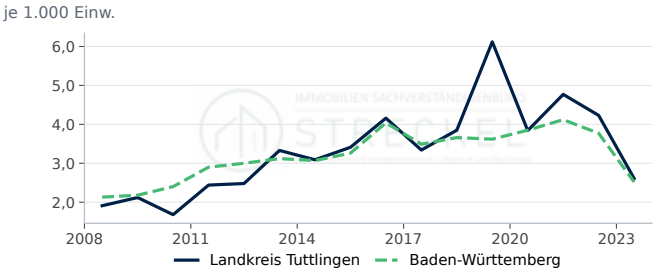
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Tuttlingen: 4,5 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

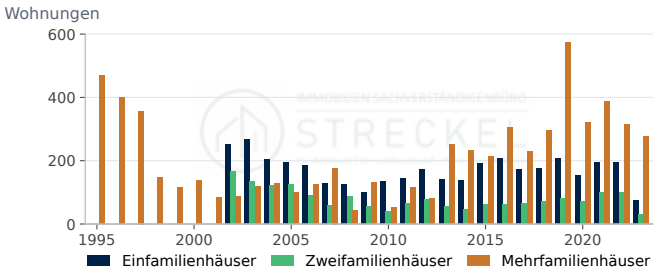
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Tuttlingen: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −38,3 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 74 (2023, rd. −61,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2023, rd. −70,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 275 (2023, rd. −12,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

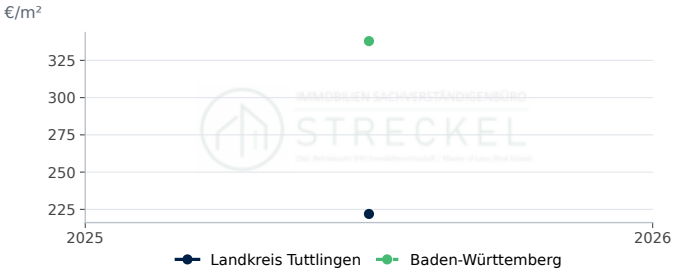
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 69,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Tuttlingen: 222 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 22 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

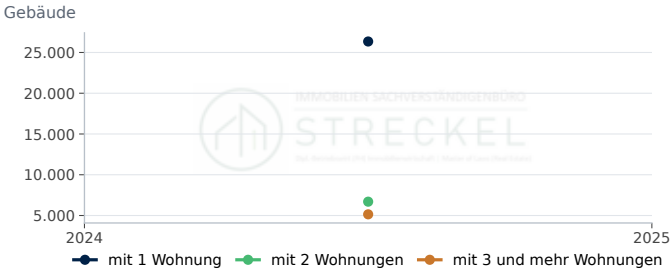
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 68.622 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

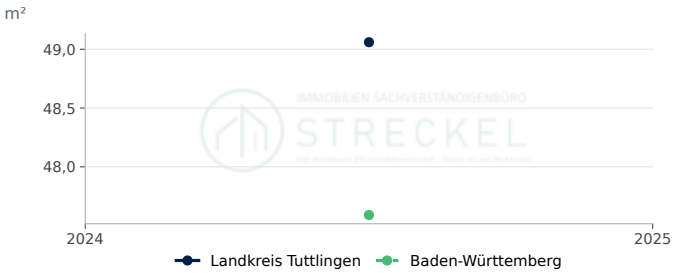
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 26.348 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.698 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.145 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

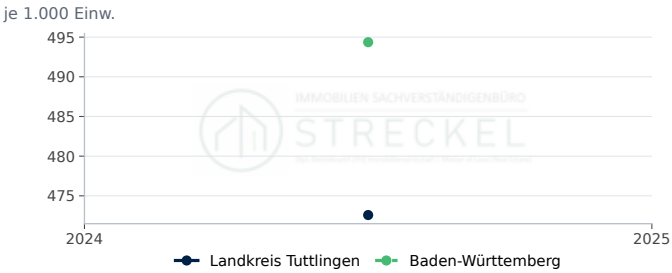
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Tuttlingen: 49,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

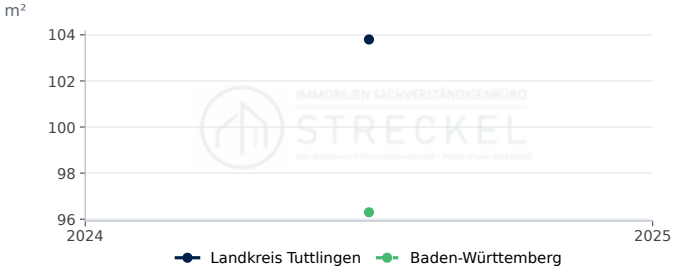
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Tuttlingen: 472,6 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Tuttlingen: 103,8 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Tübingen

Standortdaten im Landkreis Tübingen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
233.593
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
889
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
427
Stand 2025

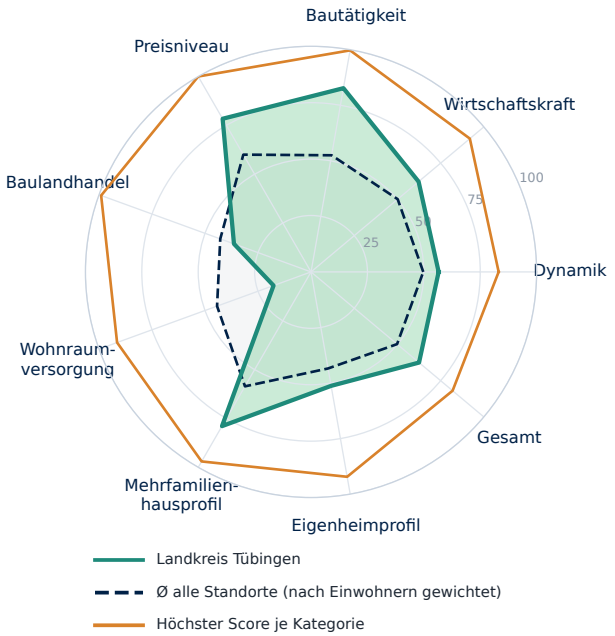
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.455
rd. +5,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Tübingen	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	233.593 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,2 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.455 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,6 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	111.834		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	479 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	45,0 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	94,0 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.191		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	889		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,82 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	427 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	83		2025	–

Im Landkreis Tübingen lebten Ende 2025 233.593 Menschen; das sind 2,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 111.834 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,0 m². 2023 wurden 889 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 1.191 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 427 €/m² (83 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.455 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Tübingen im Vergleich (Datenjahr 2025)

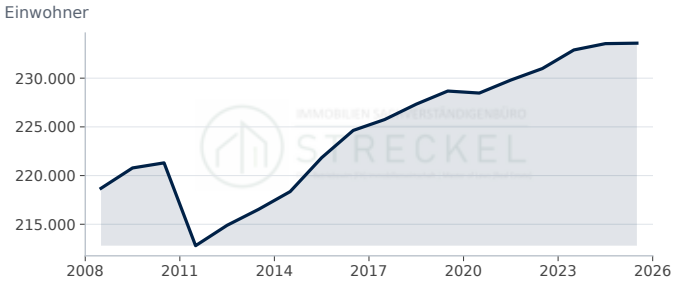


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**62**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**83**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**78**	60	100 München
Baulandhandel	**36**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**18**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**79**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**51**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**62**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

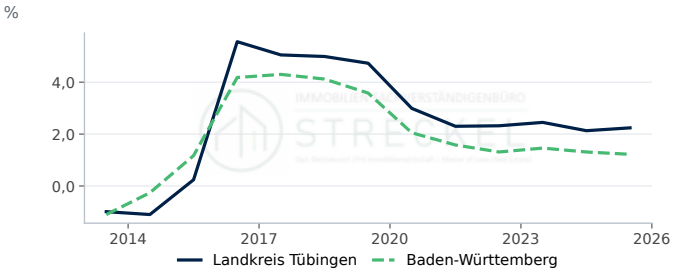
Bevölkerung Landkreis Tübingen



Landkreis Tübingen: 233.593 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

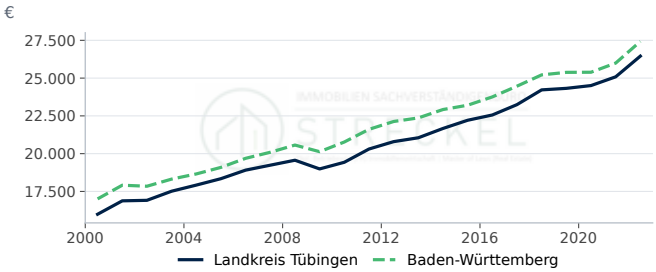
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Tübingen: 2,24 % (2025, +0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

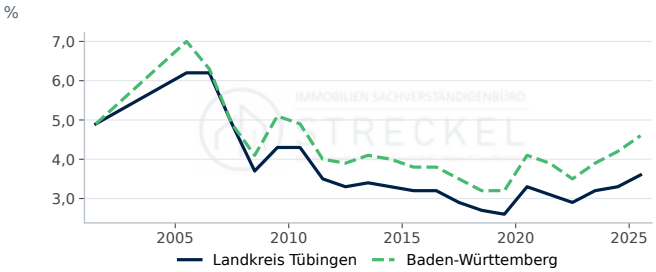
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Tübingen: 26.455 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

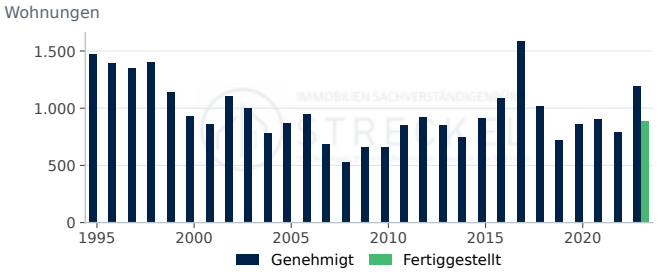


Landkreis Tübingen: 3,60 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

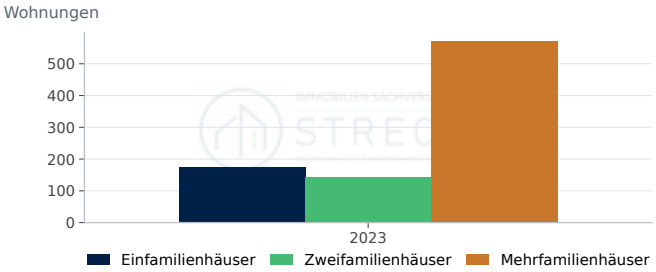
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.191 (2023, rd. +51,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 889 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

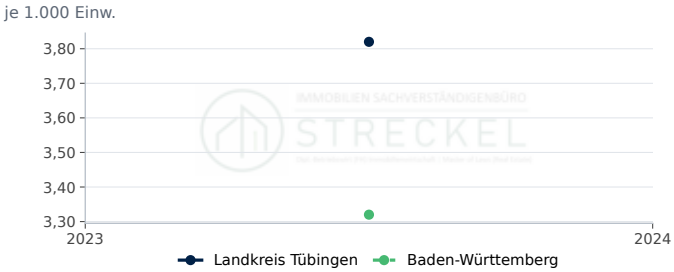
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 175 (2023). Zweifamilienhäuser: 144 (2023). Mehrfamilienhäuser: 570 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

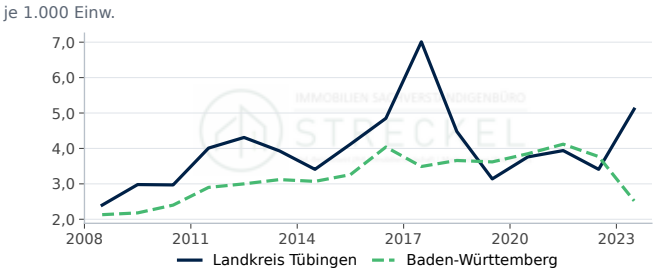
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Tübingen: 3,8 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

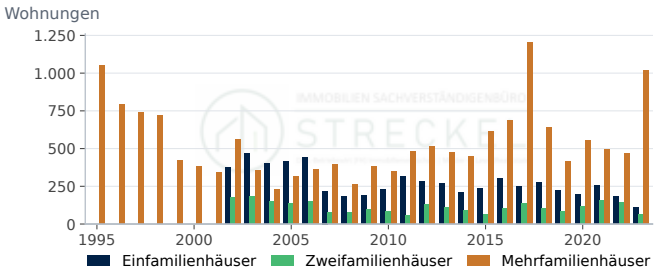
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Tübingen: 5,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. +49,9 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 108 (2023, rd. −40,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 66 (2023, rd. −52,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.017 (2023, rd. +118,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

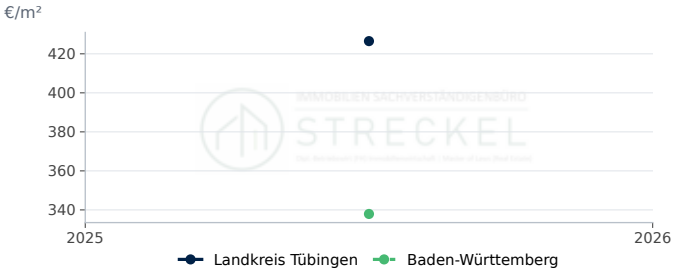
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 87,6 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Tübingen: 427 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

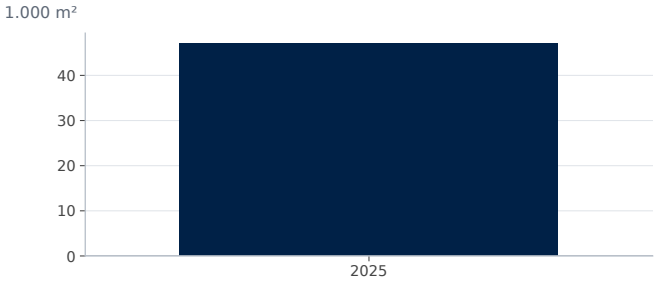
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 83 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 47,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 19.859 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

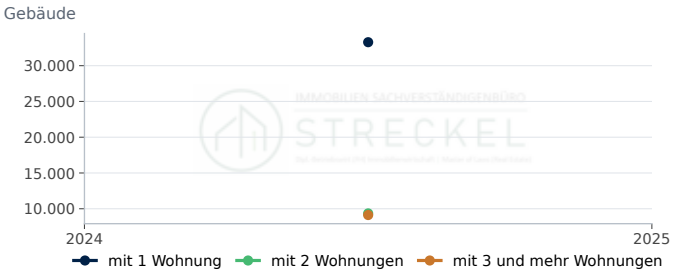
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 111.834 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

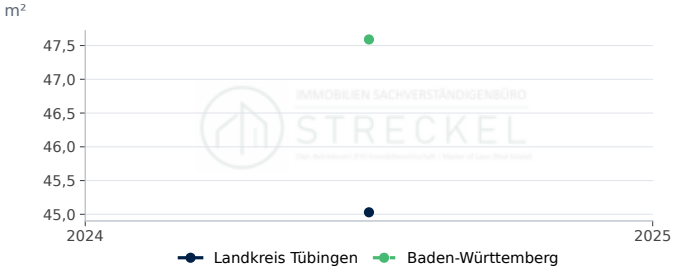
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 33.281 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.350 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.121 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

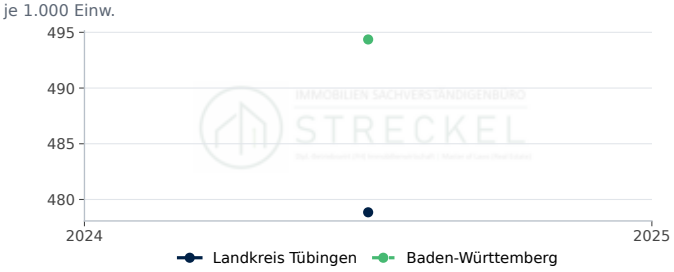
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Tübingen: 45,0 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

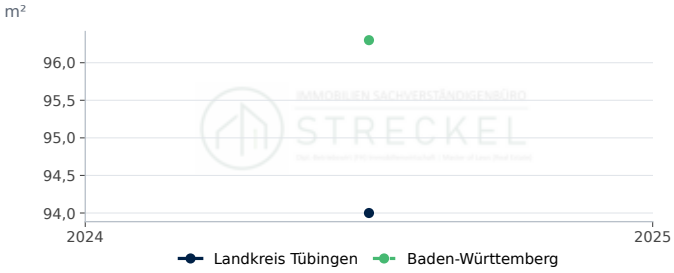
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Tübingen: 478,9 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Tübingen: 94,0 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Uckermark

Standortdaten im Landkreis Uckermark: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Brandenburg.

Bevölkerung am 31.12.
116.422
rd. −0,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
192
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
22
Stand 2025

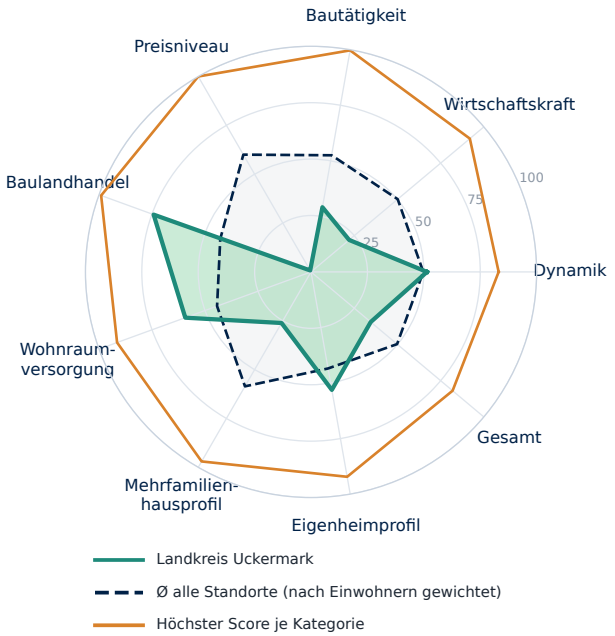
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.385
rd. +6,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Uckermark	Verlauf	Jahr	Brandenburg
Bevölkerung am 31.12.	116.422 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,6 %		2025	5,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.385 €		2022	24.050
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	11,5 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	69.496		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	592 je 1.000 Einw.		2024	570
Wohnfläche je Einwohner	49,0 m²		2024	49,6
Wohnfläche je Wohnung	82,7 m²		2024	87,0
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	202		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	192		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,63 je 1.000 Einw.		2023	4,39
Kaufwert baureifes Land	22 €/m²		2025	159
Veräußerungsfälle baureifes Land	93		2025	–

Im Landkreis Uckermark lebten Ende 2025 116.422 Menschen; das sind 1,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 69.496 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,0 m². 2023 wurden 192 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Brandenburg: 4,4); genehmigt wurden 2023 202 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 22 €/m² (93 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Brandenburg betrug 2025 rd. 159 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.385 €, die Arbeitslosenquote 2025 11,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Uckermark im Vergleich (Datenjahr 2025)

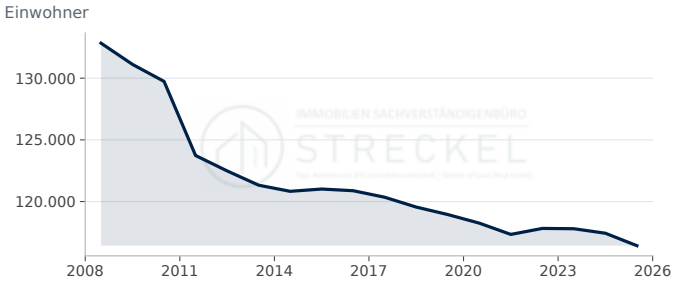


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**22**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**29**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**1**	60	100 München
Baulandhandel	**74**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**59**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**26**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**53**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**35**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

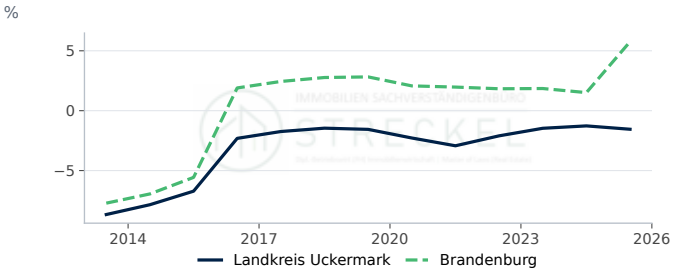
Bevölkerung Landkreis Uckermark



Landkreis Uckermark: 116.422 Einwohner (2025, rd. −0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

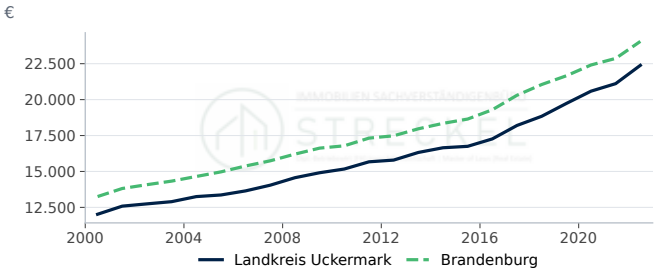
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Uckermark: −1,55 % (2025, −0,28 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 5,76 % (2025, +4,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

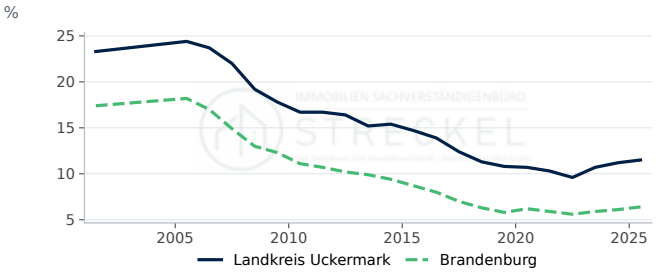
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Uckermark: 22.385 € (2022, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 24.050 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

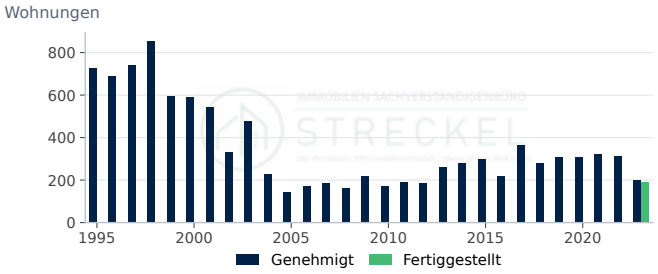


Landkreis Uckermark: 11,50 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Brandenburg: 6,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

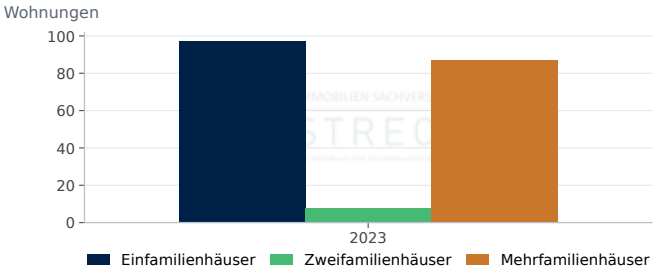
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 202 (2023, rd. −35,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 192 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

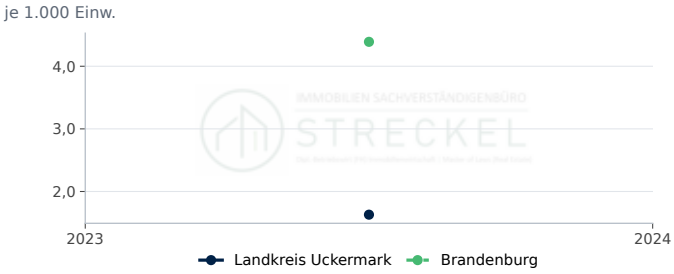
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 97 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 87 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

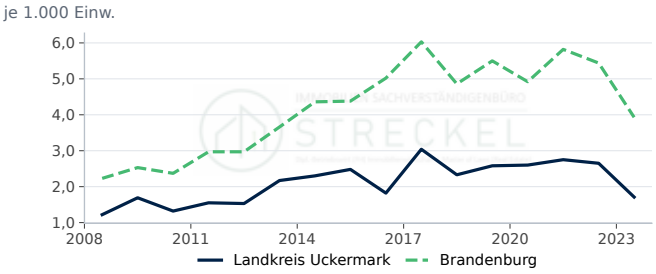
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Uckermark: 1,6 je 1.000 Einw. (2023). Brandenburg: 4,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

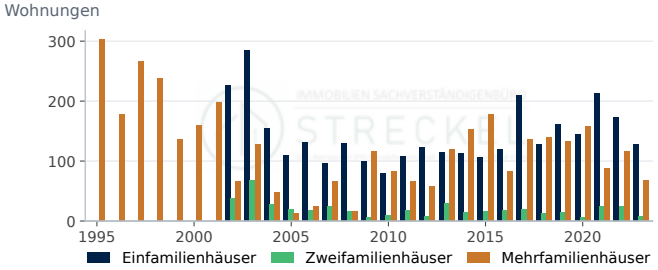
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Uckermark: 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −35,5 % ggü. Vorjahr). Brandenburg: 3,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

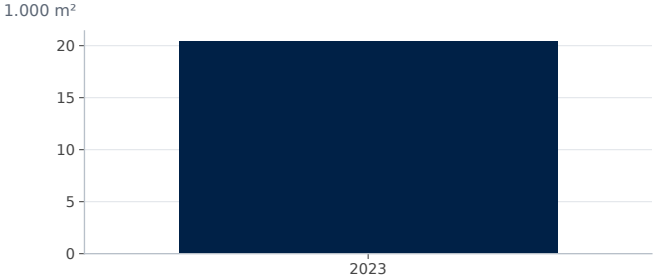
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 127 (2023, rd. −26,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 67 (2023, rd. −42,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

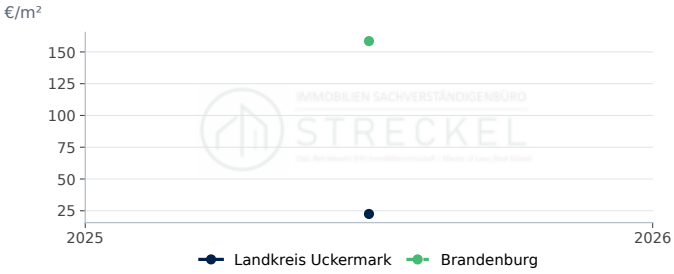


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 20,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Uckermark: 22 €/m² (2025). Brandenburg: 159 €/m² (2025).

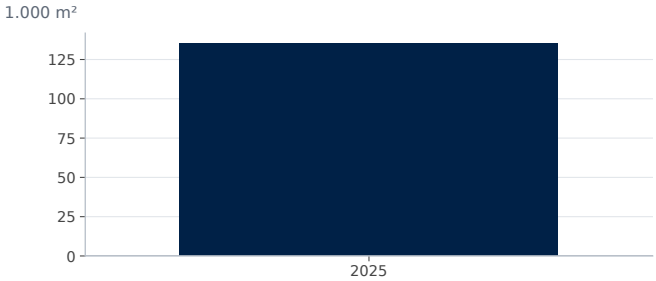
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 93 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 135,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.034 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

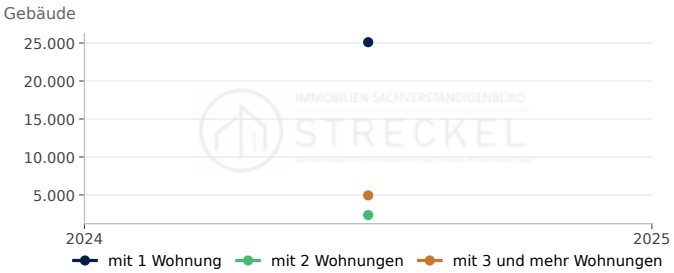
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 69.496 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

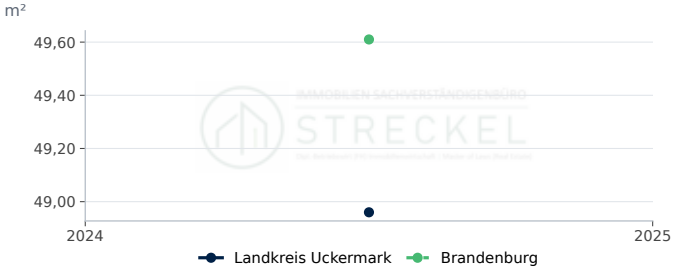
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.109 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.354 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.941 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

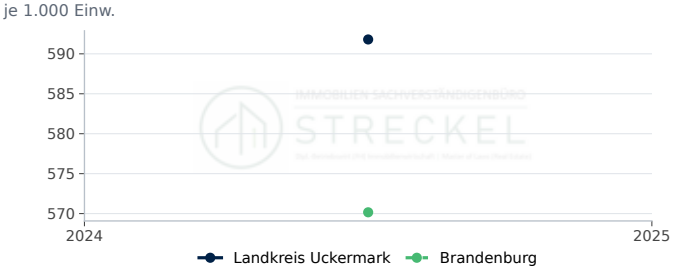
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Uckermark: 49,0 m² (2024). Brandenburg: 49,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

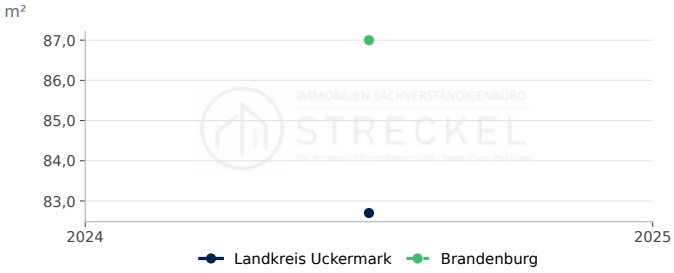
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Uckermark: 591,8 je 1.000 Einw. (2024). Brandenburg: 570,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Uckermark: 82,7 m² (2024). Brandenburg: 87,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Uelzen

Standortdaten im Landkreis Uelzen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
91.367
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
257
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
57
Stand 2025

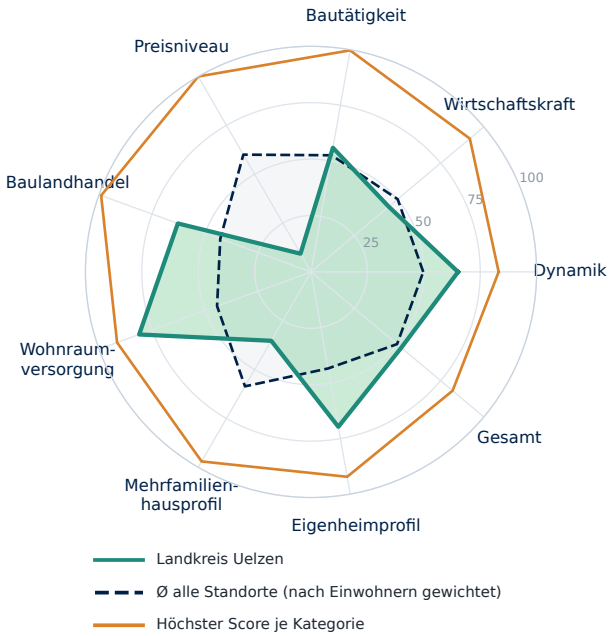
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.504
rd. +6,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Uelzen	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	91.367 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,3 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.504 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,1 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	50.205		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	548 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	105,4 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	225		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	257		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,80 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	57 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	36		2025	–

Im Landkreis Uelzen lebten Ende 2025 91.367 Menschen; das sind 1,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 50.205 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,8 m². 2023 wurden 257 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 225 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 57 €/m² (36 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.504 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Uelzen im Vergleich (Datenjahr 2025)

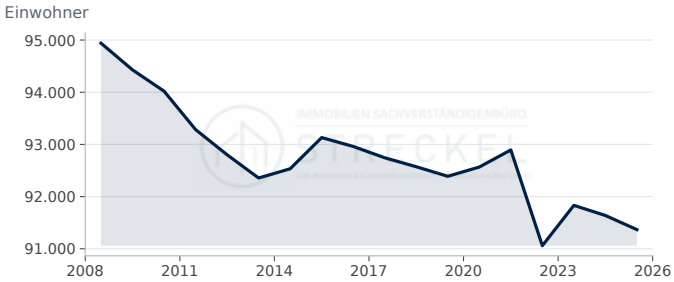


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**65**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**45**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**56**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**9**	60	100 München
Baulandhandel	**63**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**81**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**35**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**70**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**52**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

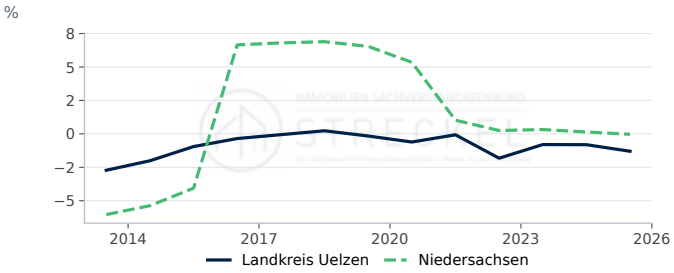
Bevölkerung Landkreis Uelzen



Landkreis Uelzen: 91.367 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

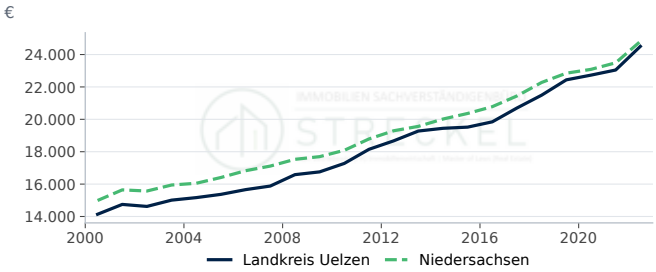
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Uelzen: −1,30 % (2025, −0,49 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

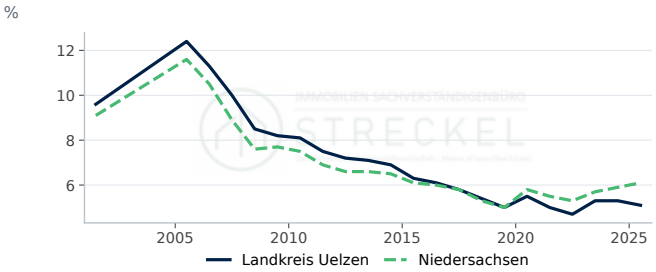
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Uelzen: 24.504 € (2022, rd. +6,3 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

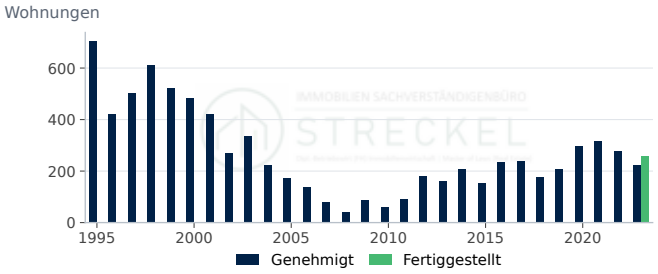


Landkreis Uelzen: 5,10 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

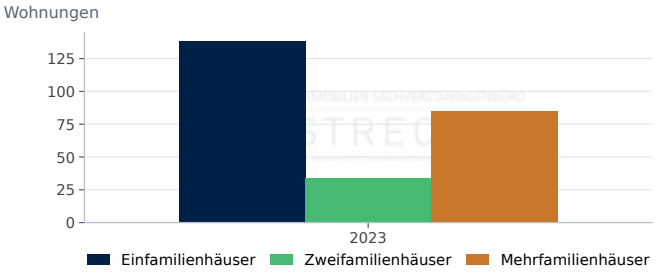
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 225 (2023, rd. −18,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 257 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

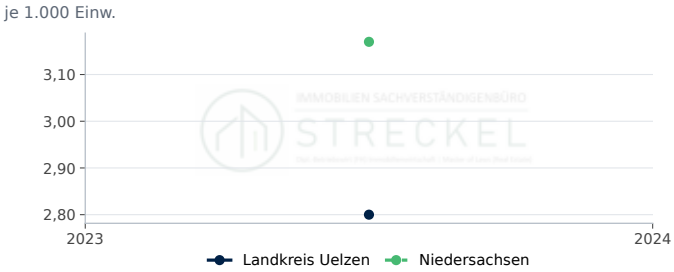
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 138 (2023). Zweifamilienhäuser: 34 (2023). Mehrfamilienhäuser: 85 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

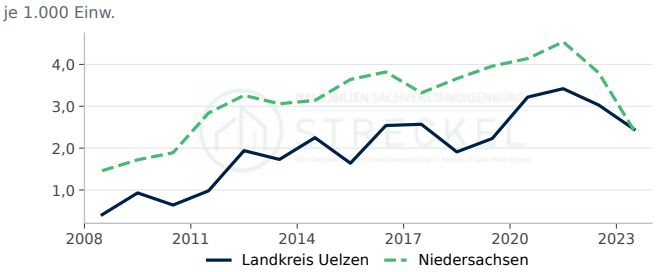
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Uelzen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

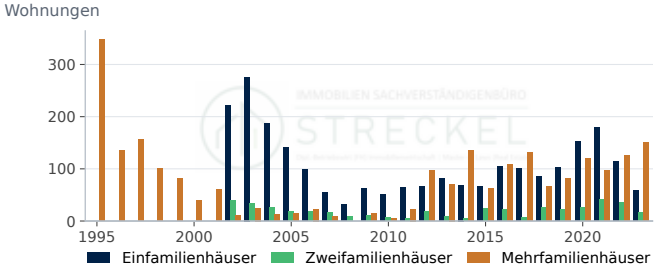
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Uelzen: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −19,1 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

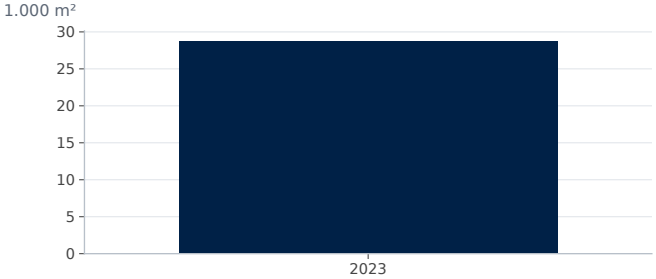
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 59 (2023, rd. −48,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2023, rd. −55,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 150 (2023, rd. +19,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

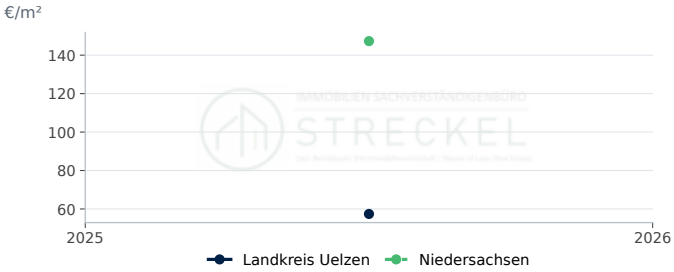


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 28,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Uelzen: 57 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

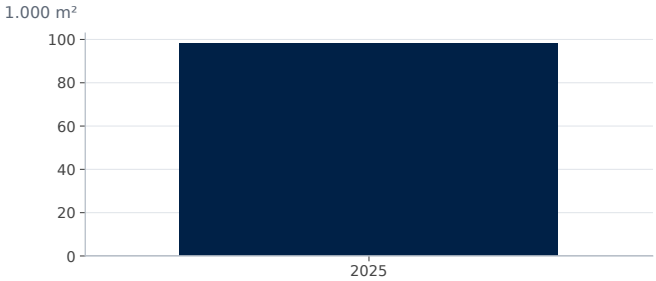
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 36 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 98,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 5.616 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

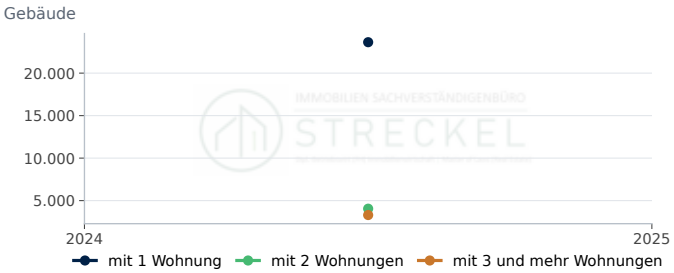
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 50.205 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

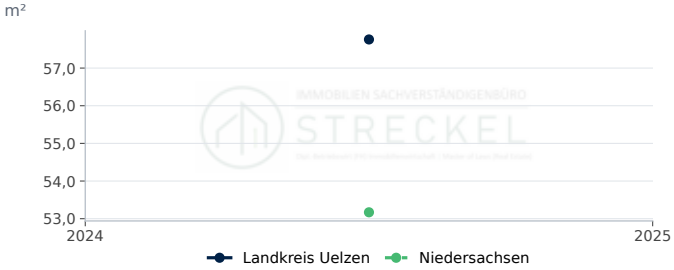
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 23.639 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.049 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.302 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

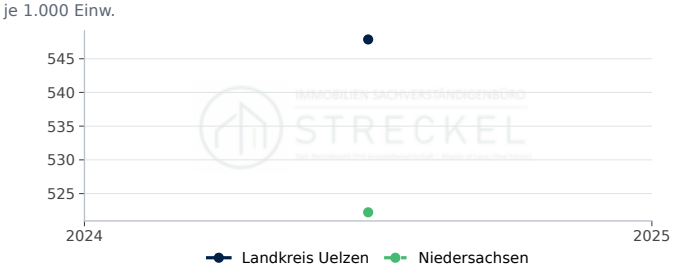
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Uelzen: 57,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

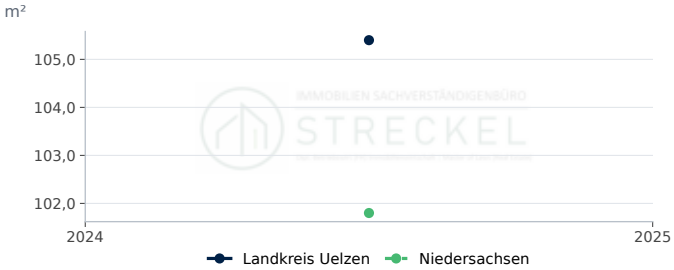
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Uelzen: 547,9 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Uelzen: 105,4 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Ulm

Standortdaten in Ulm: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.

130.288

rd. +0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

729

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

368

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

30.216

rd. +7,6 % ggü. Vorjahr

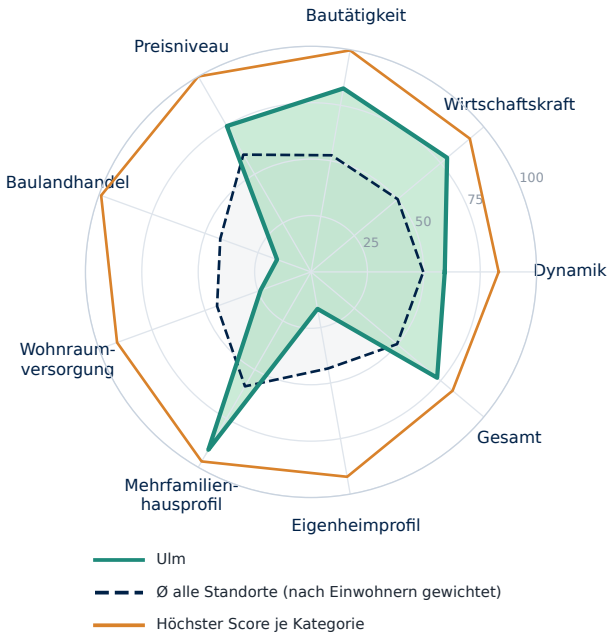
Stand 2022

Kennzahl	Ulm	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	130.288 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,1 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.216 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,2 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	65.805		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	507 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	42,6 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	84,1 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	379		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	729		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,65 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	368 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	26		2025	–

In Ulm lebten Ende 2025 130.288 Menschen; das sind 3,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 65.805 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,6 m². 2023 wurden 729 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 379 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 368 €/m² (26 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.216 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Ulm im Vergleich (Datenjahr 2025)

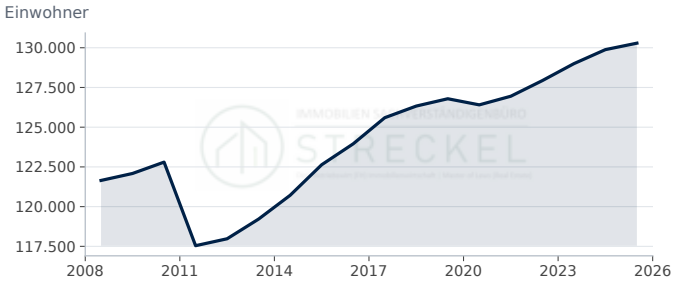


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**79**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**83**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**75**	60	100 München
Baulandhandel	**16**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**24**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**91**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**17**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**73**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

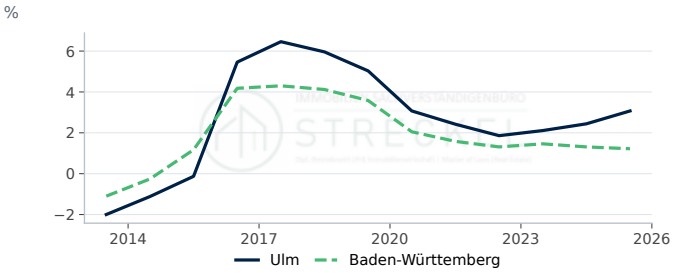
Bevölkerung Ulm



Ulm: 130.288 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

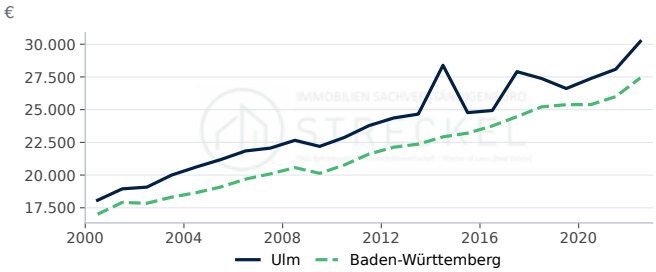
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Ulm: 3,07 % (2025, +0,63 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

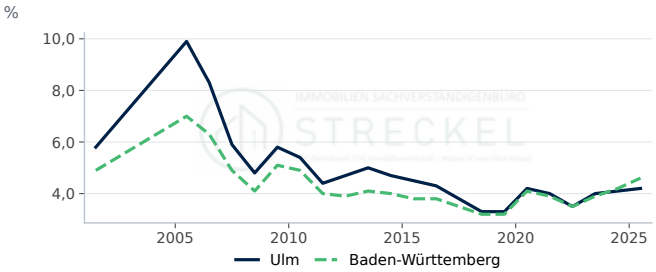
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Ulm: 30.216 € (2022, rd. +7,6 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

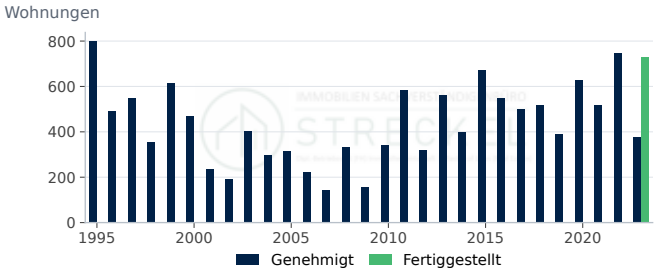


Ulm: 4,20 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

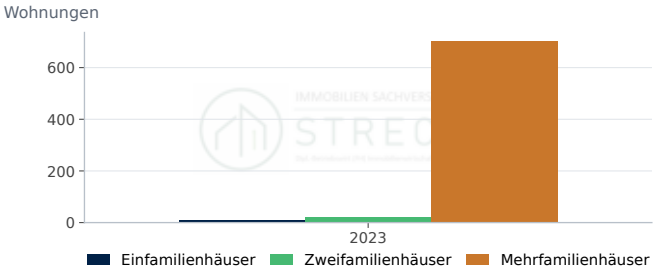
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 379 (2023, rd. −49,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 729 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

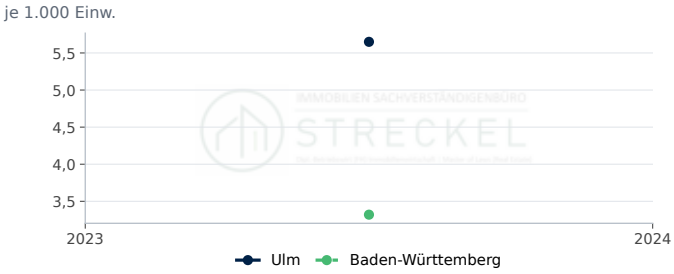
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 8 (2023). Zweifamilienhäuser: 20 (2023). Mehrfamilienhäuser: 701 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

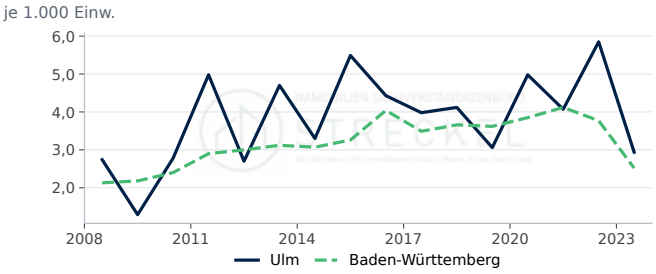
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ulm: 5,7 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

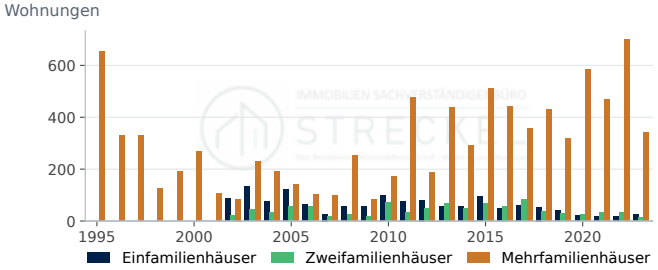
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ulm: 2,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −49,7 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 24 (2023, rd. +41,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2023, rd. −58,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 341 (2023, rd. −51,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

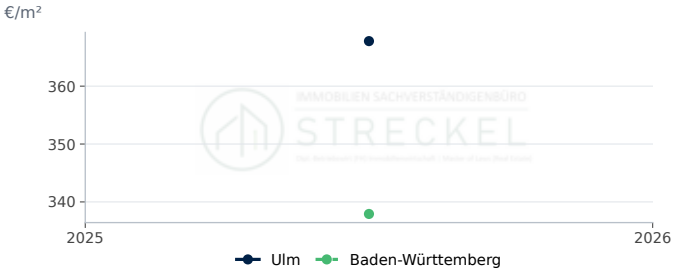
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 59,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Ulm: 368 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

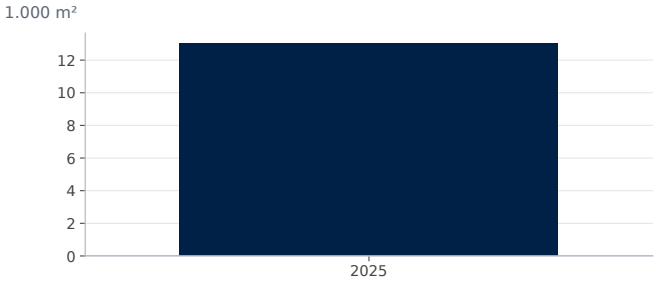
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 26 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

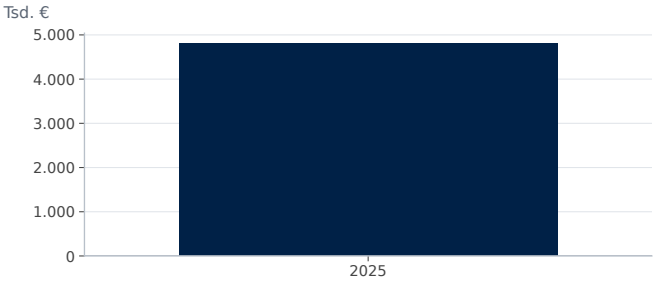
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 13,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

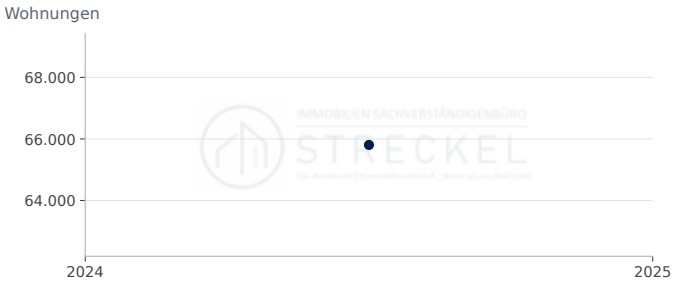


Kaufsumme: 4.799 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

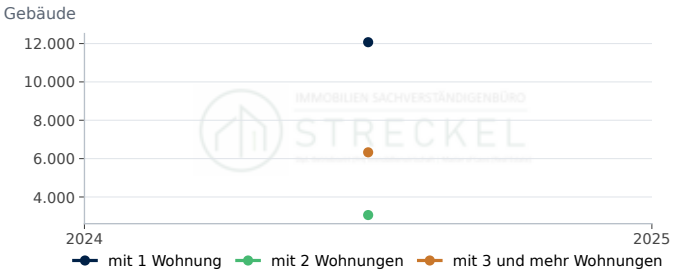
Wohnungsbestand



Wohnungen: 65.805 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

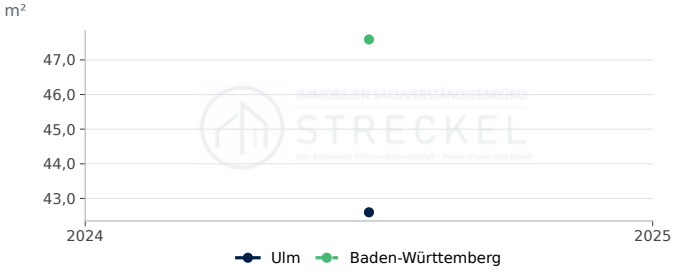
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 12.070 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.058 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 6.328 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

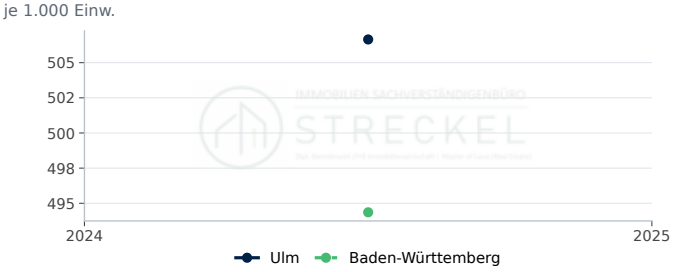
Wohnfläche je Einwohner



Ulm: 42,6 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

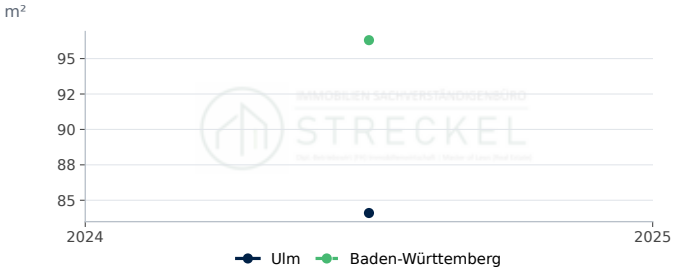
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Ulm: 506,6 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Ulm: 84,1 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Unna

Standortdaten im Landkreis Unna: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
392.266
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
826
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
292
Stand 2025

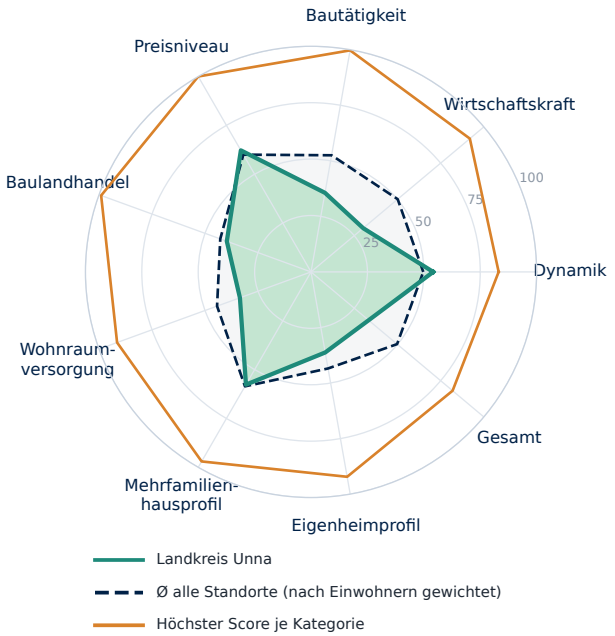
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.163
rd. +4,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Unna	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	392.266 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,3 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.163 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,5 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	200.197		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	508 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	46,5 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	91,5 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	692		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	826		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,08 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	292 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	148		2025	–

Im Landkreis Unna lebten Ende 2025 392.266 Menschen; das sind 0,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 200.197 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,5 m². 2023 wurden 826 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 692 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 292 €/m² (148 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.163 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Unna im Vergleich (Datenjahr 2025)

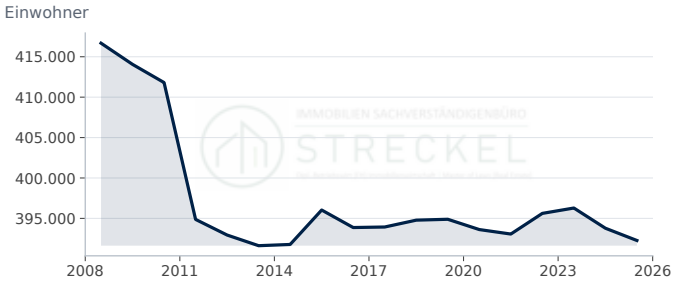


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**54**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**30**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**36**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**62**	60	100 München
Baulandhandel	**40**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**34**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**58**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**36**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**33**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

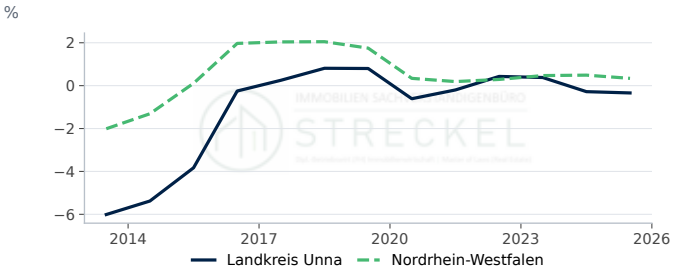
Bevölkerung Landkreis Unna



Landkreis Unna: 392.266 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

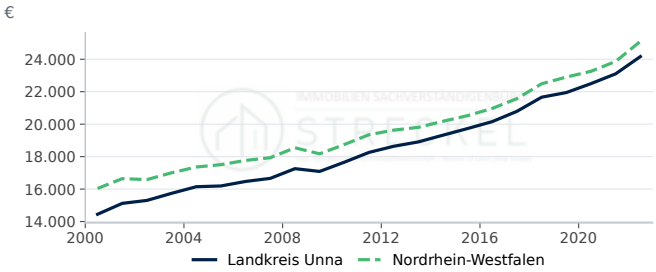
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Unna: −0,34 % (2025, −0,06 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

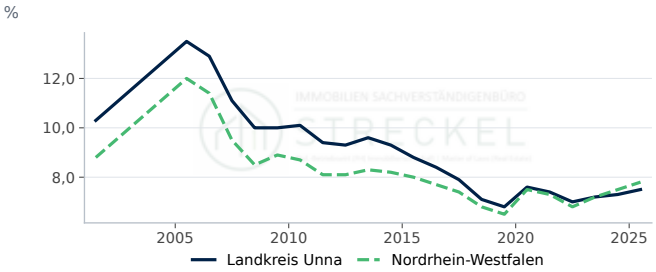
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Unna: 24.163 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

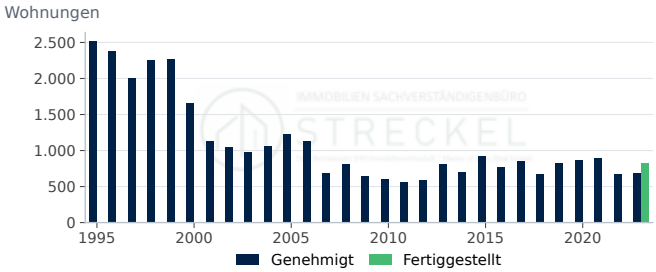


Landkreis Unna: 7,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

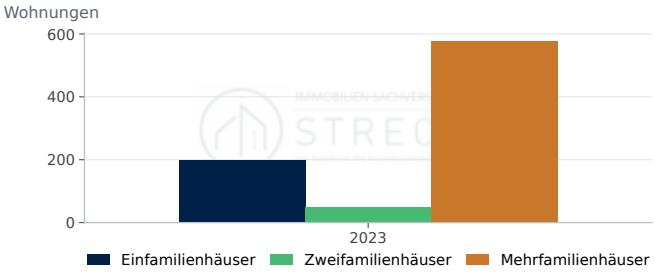
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 692 (2023, rd. +3,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 826 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

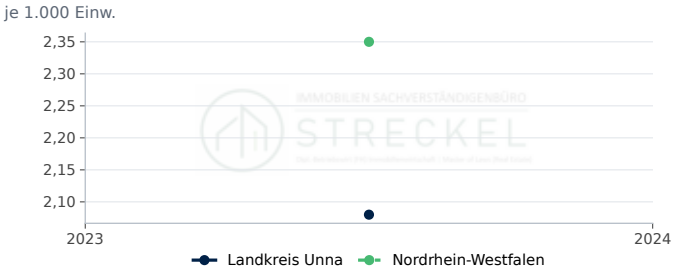
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 200 (2023). Zweifamilienhäuser: 50 (2023). Mehrfamilienhäuser: 576 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

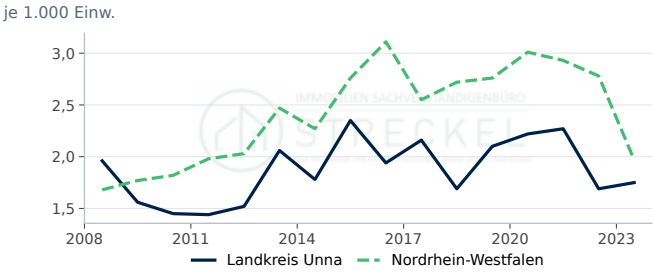
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Unna: 2,1 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

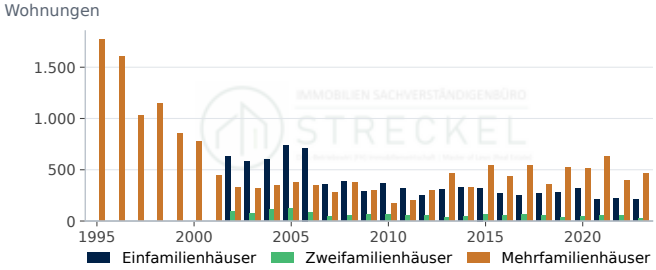
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Unna: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. +3,6 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 207 (2023, rd. −5,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 26 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 459 (2023, rd. +15,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

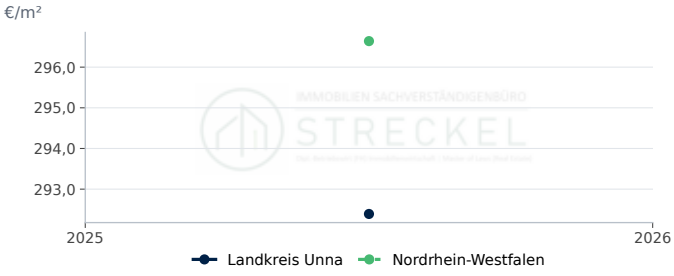
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 81,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

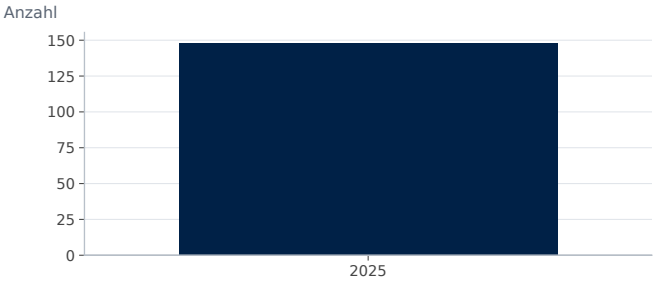
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Unna: 292 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

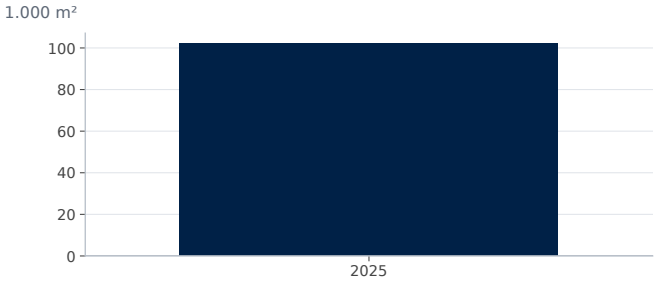
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 148 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 102,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 29.916 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

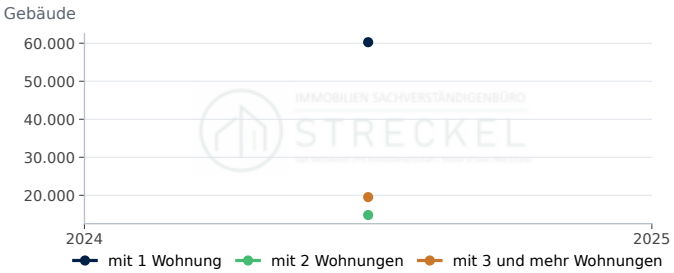
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 200.197 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

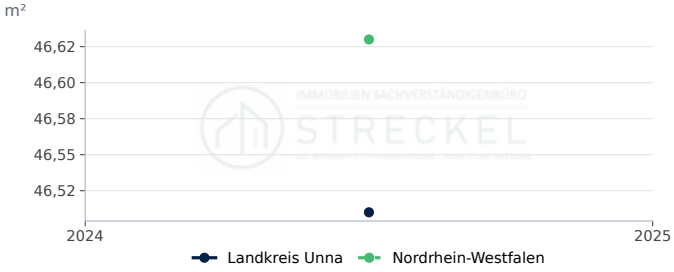
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 60.272 (2024). mit 2 Wohnungen: 14.812 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 19.526 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

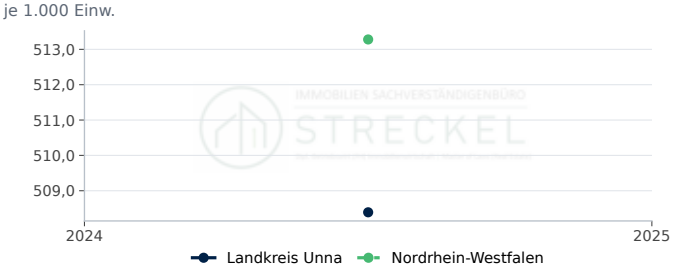
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Unna: 46,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

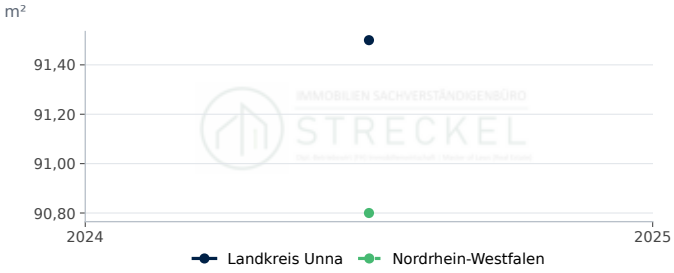
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Unna: 508,4 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Unna: 91,5 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis

Standortdaten im Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
93.553
rd. −1,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
171
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
38
Stand 2025

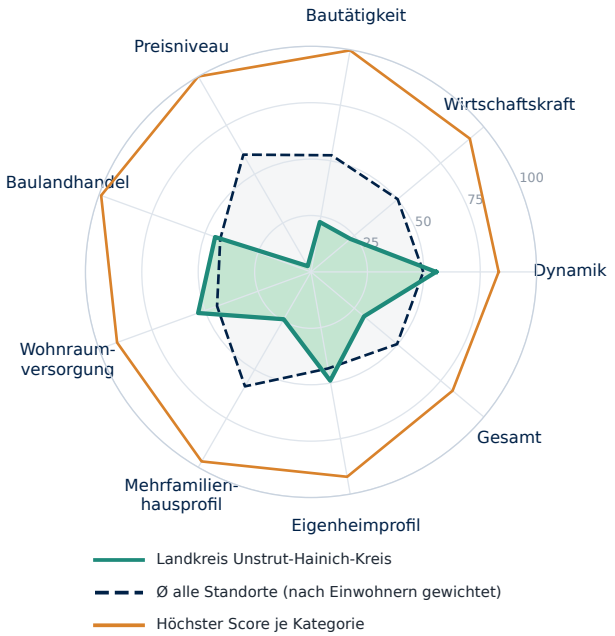
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.870
rd. +6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	93.553 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−8,0 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.870 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,4 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	51.771		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	547 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	49,1 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	89,7 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	102		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	171		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,77 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	38 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	43		2025	–

Im Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis lebten Ende 2025 93.553 Menschen; das sind 8,0 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 51.771 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,1 m². 2023 wurden 171 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 102 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 38 €/m² (43 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.870 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

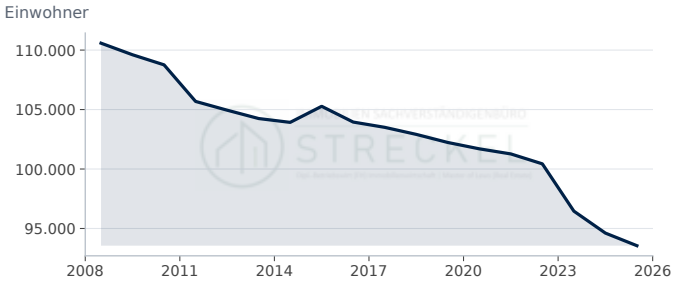


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**55**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**23**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**22**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**3**	60	100 München
Baulandhandel	**45**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**53**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**24**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**49**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**31**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

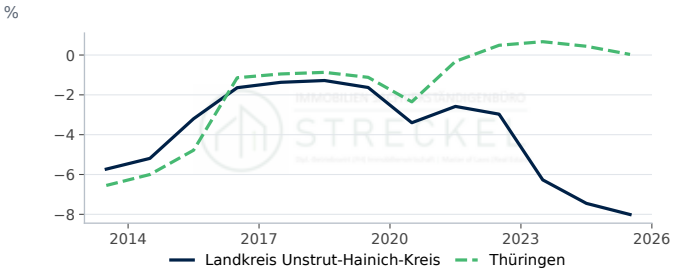
Bevölkerung Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis



Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: 93.553 Einwohner (2025, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

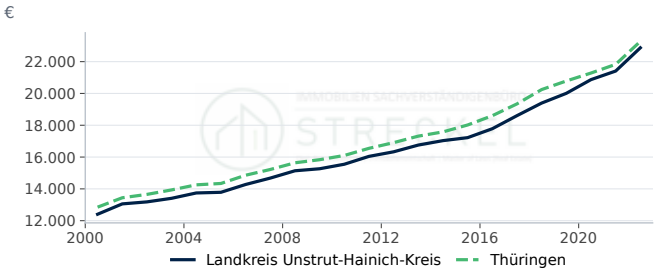
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: −8,01 % (2025, −0,56 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

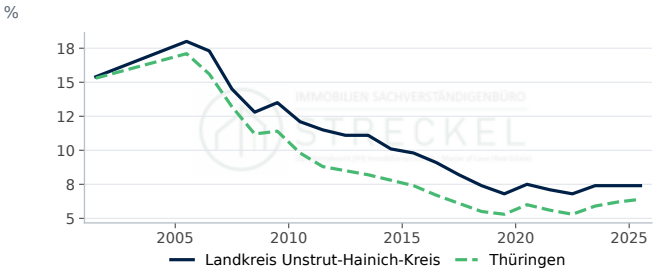
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: 22.870 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

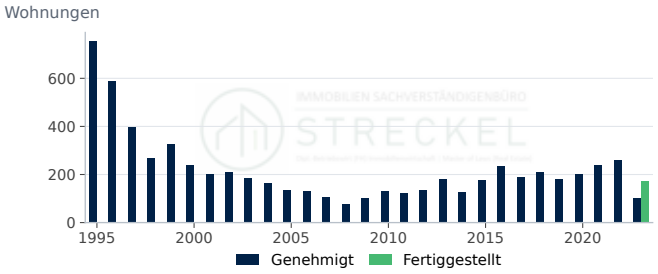


Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: 7,40 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

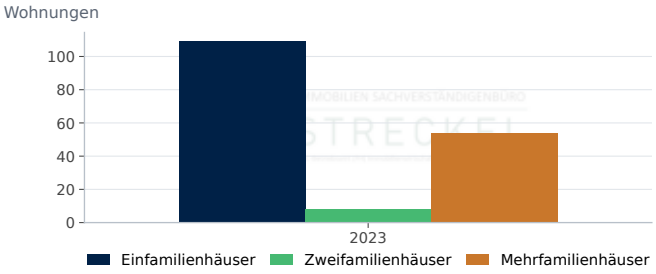
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 102 (2023, rd. −60,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 171 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

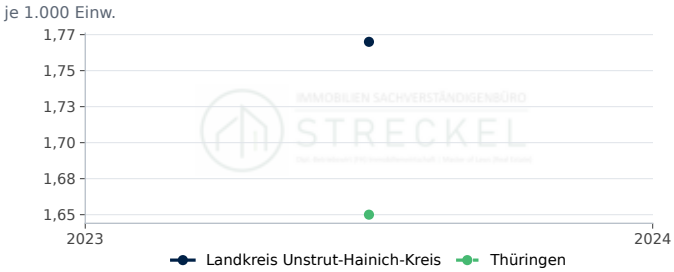
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 109 (2023). Zweifamilienhäuser: 8 (2023). Mehrfamilienhäuser: 54 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

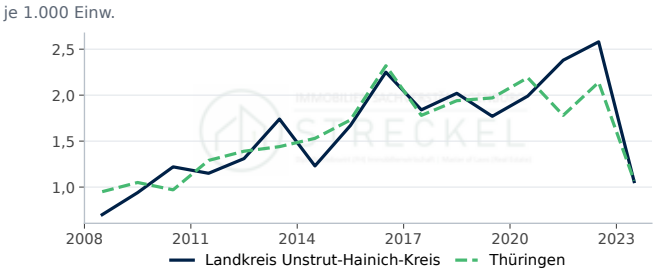
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: 1,8 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

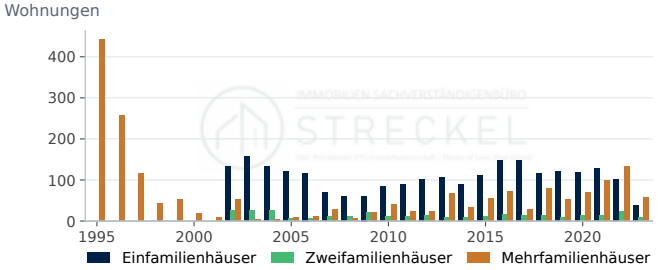
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −58,9 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 37 (2023, rd. −63,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 57 (2023, rd. −57,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

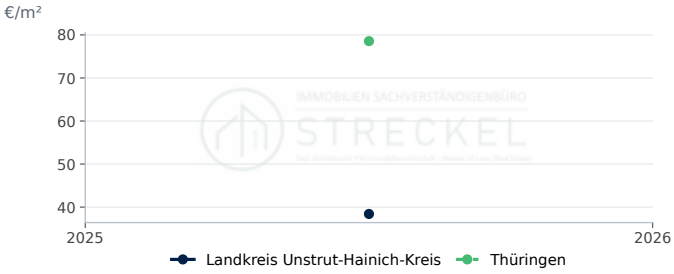
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 21,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: 38 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

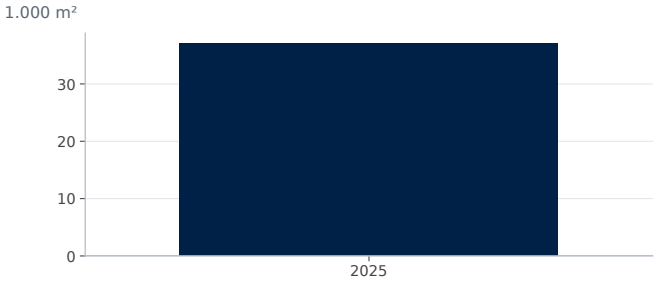
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 43 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 37,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

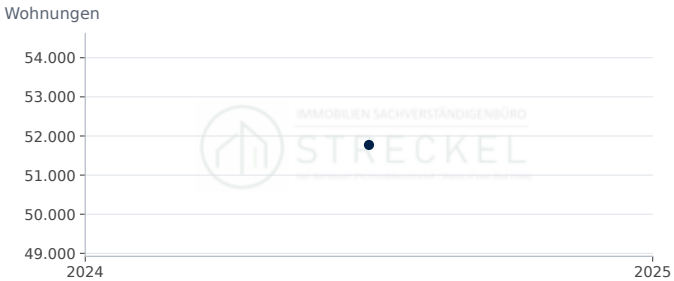
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.427 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

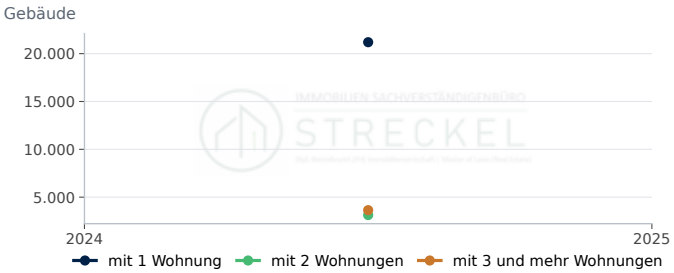
Wohnungsbestand



Wohnungen: 51.771 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

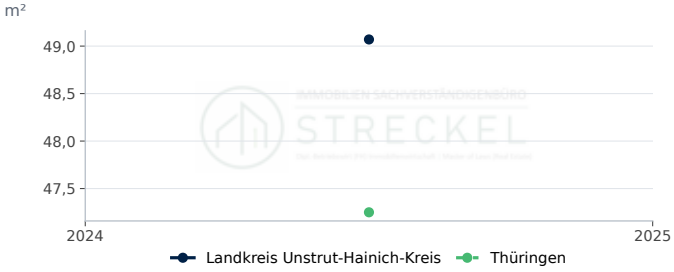
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 21.198 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.131 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.642 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

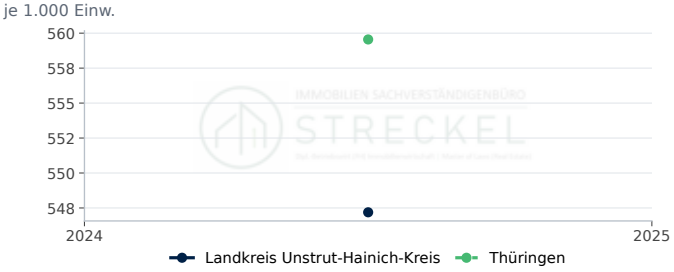
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: 49,1 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

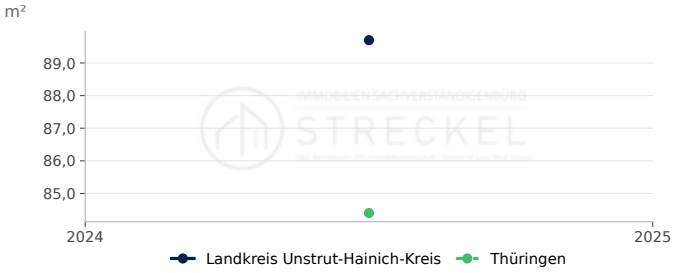
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: 547,2 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis: 89,7 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Unterallgäu

Standortdaten im Landkreis Unterallgäu: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
147.386
rd. +0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
544
rd. −12,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
189
rd. +1,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

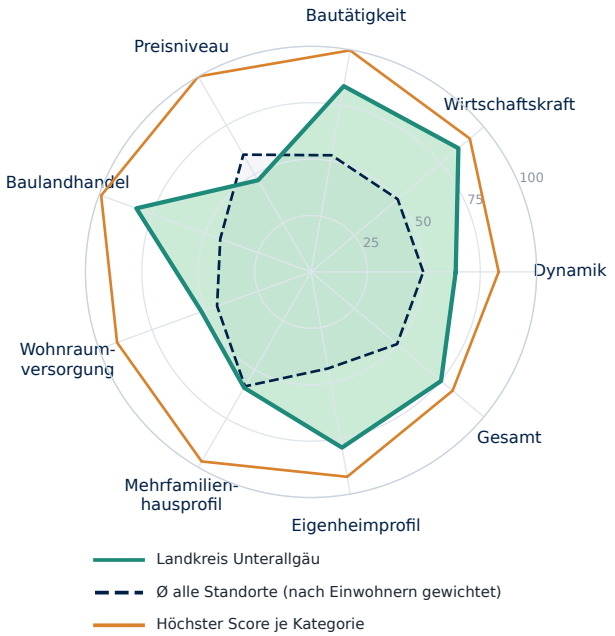
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.780
rd. +7,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Unterallgäu	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	147.386 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.780 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	70.454		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	478 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	111,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	768		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	544		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,69 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	189 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	208		2025	–

Im Landkreis Unterallgäu lebten Ende 2025 147.386 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 70.454 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,4 m². 2024 wurden 544 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 768 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 189 €/m² (208 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.780 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Unterallgäu im Vergleich (Datenjahr 2025)

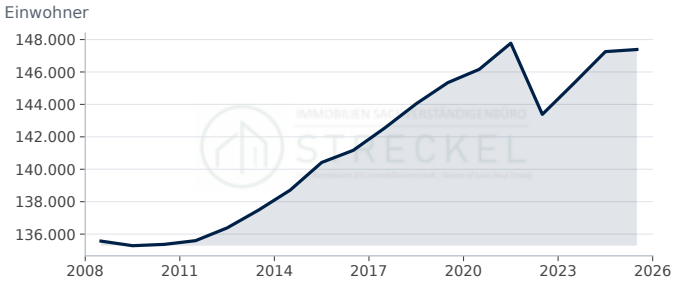


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**64**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**85**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**84**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**47**	60	100 München
Baulandhandel	**82**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**52**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**59**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**79**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**75**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

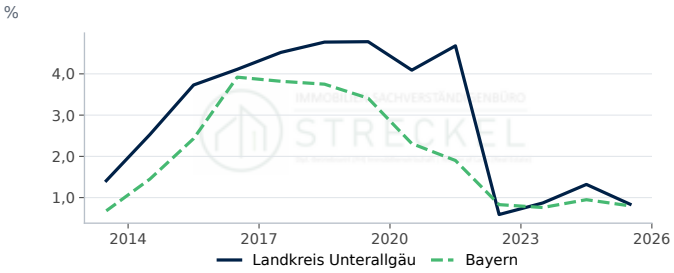
Bevölkerung Landkreis Unterallgäu



Landkreis Unterallgäu: 147.386 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

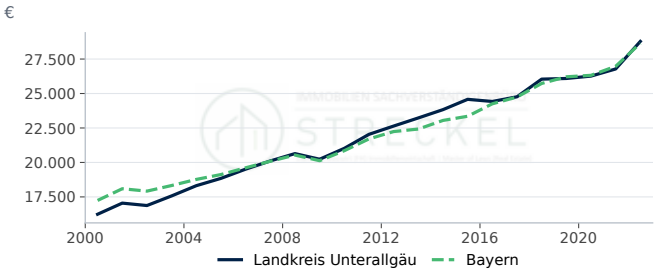
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Unterallgäu: 0,84 % (2025, −0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

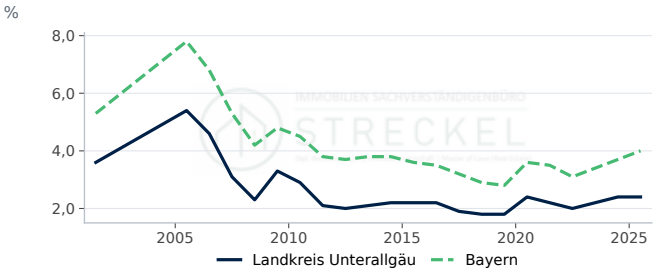
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Unterallgäu: 28.780 € (2022, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

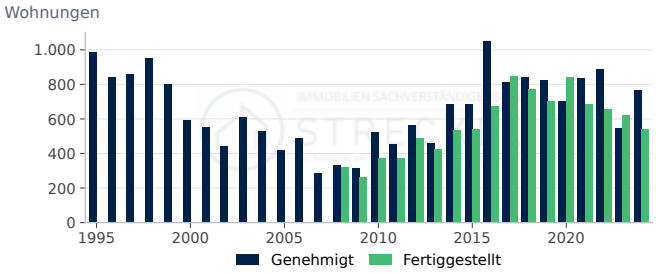


Landkreis Unterallgäu: 2,40 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

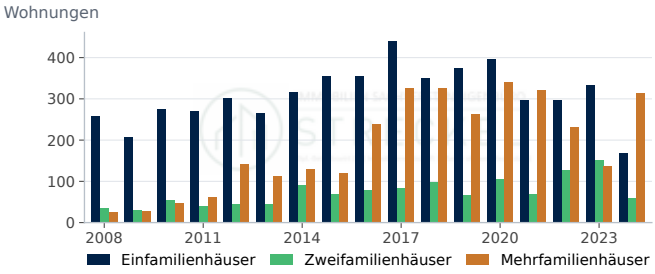
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 768 (2024, rd. +40,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 544 (2024, rd. −12,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

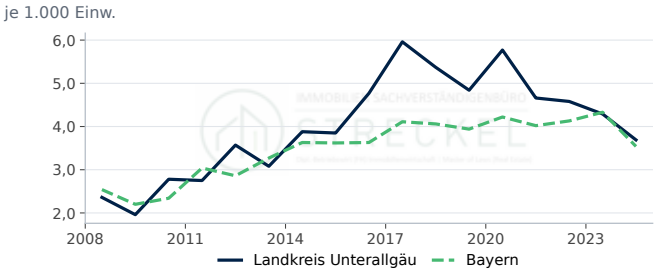
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 169 (2024, rd. −49,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 60 (2024, rd. −60,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 315 (2024, rd. +129,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

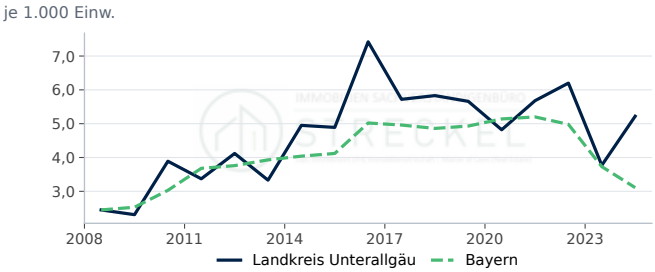
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Unterallgäu: 3,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −14,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

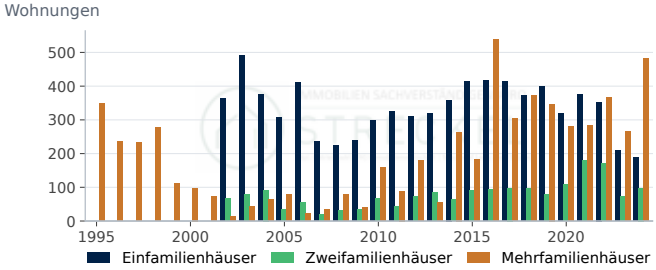
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Unterallgäu: 5,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +38,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

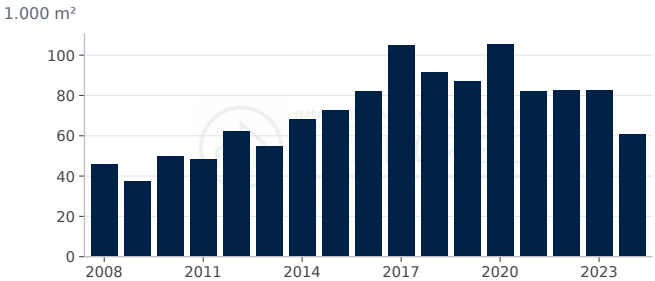
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 188 (2024, rd. −10,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 98 (2024, rd. +36,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 482 (2024, rd. +81,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

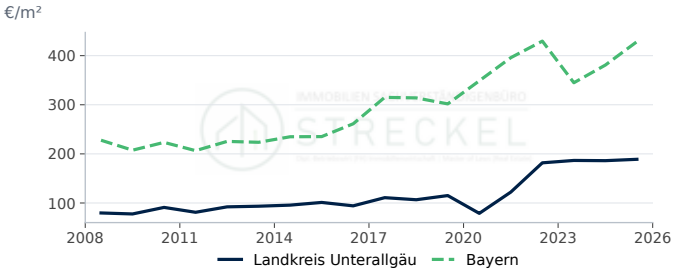


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 61,0 1.000 m² (2024, rd. −26,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

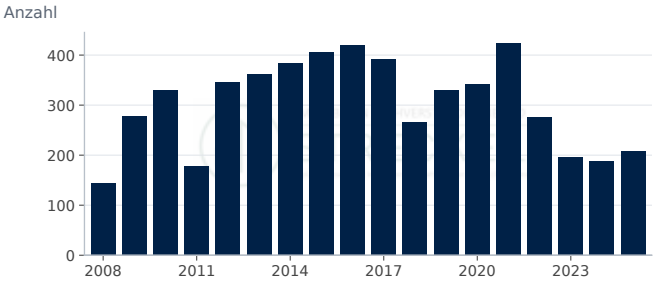
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Unterallgäu: 189 €/m² (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

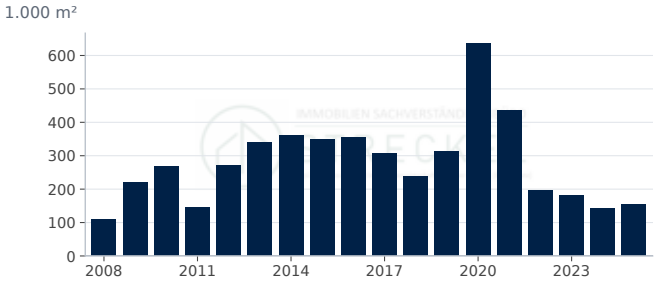
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 208 (2025, rd. +11,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

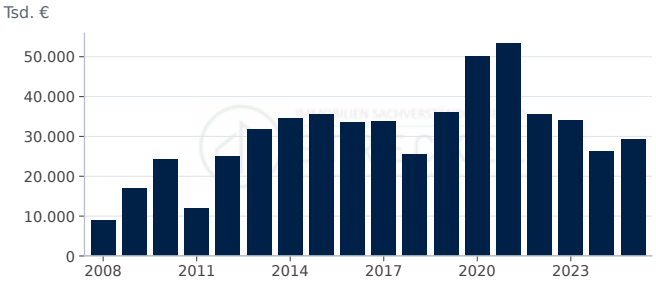
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 155,0 1.000 m² (2025, rd. +9,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

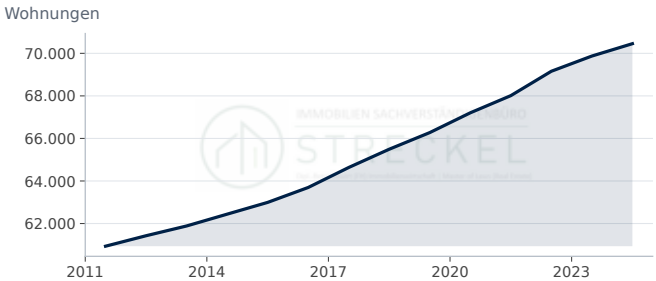


Kaufsumme: 29.250 Tsd. € (2025, rd. +11,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

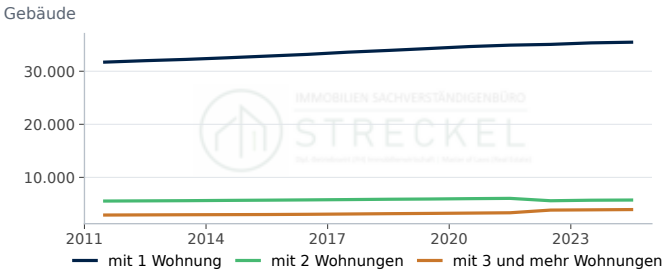
Wohnungsbestand



Wohnungen: 70.454 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

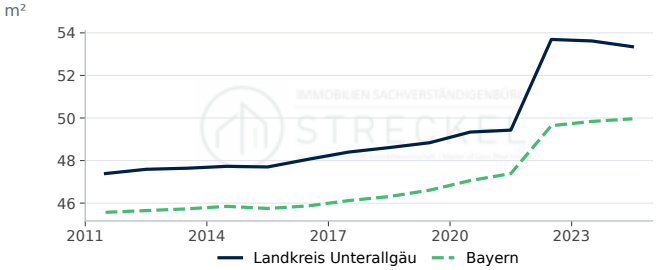
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 35.474 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.732 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.934 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

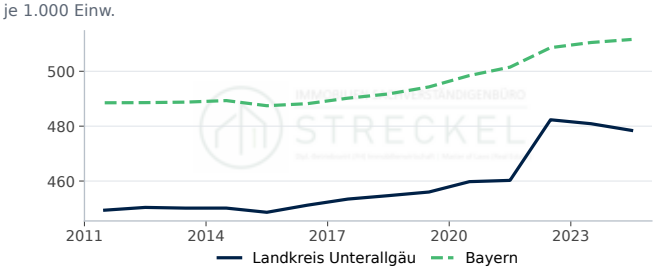
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Unterallgäu: 53,4 m² (2024, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

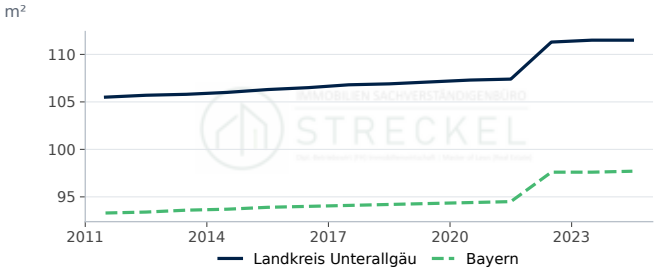
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Unterallgäu: 478,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Unterallgäu: 111,5 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Vechta

Standortdaten im Landkreis Vechta: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
146.838
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
759
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
150
Stand 2025

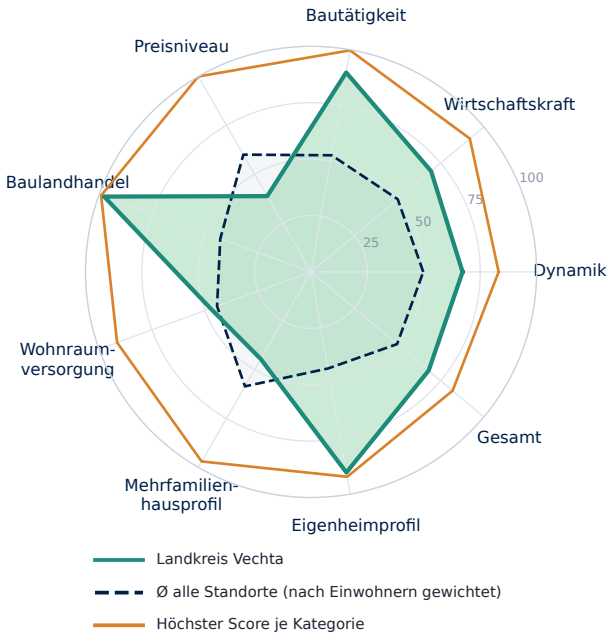
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.355
rd. +8,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Vechta	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	146.838 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,2 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.355 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,8 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	65.535		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	447 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	54,9 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	122,8 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	489		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	759		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,18 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	150 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	256		2025	–

Im Landkreis Vechta lebten Ende 2025 146.838 Menschen; das sind 2,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 65.535 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,9 m². 2023 wurden 759 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 489 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 150 €/m² (256 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.355 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Vechta im Vergleich (Datenjahr 2025)

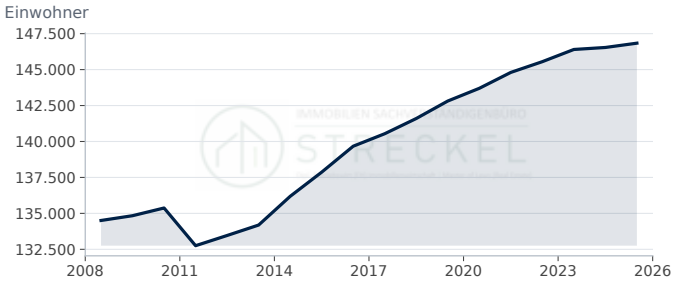


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**67**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**69**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**90**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**39**	60	100 München
Baulandhandel	**98**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**47**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**45**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**90**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**68**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

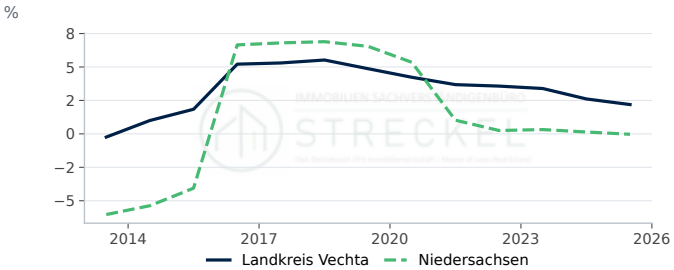
Bevölkerung Landkreis Vechta



Landkreis Vechta: 146.838 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

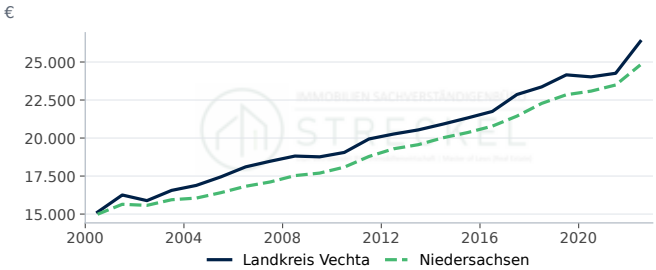
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Vechta: 2,19 % (2025, −0,42 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

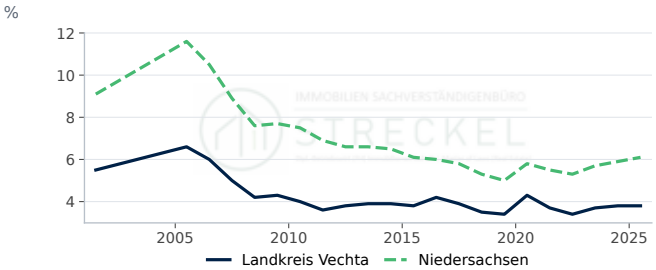
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Vechta: 26.355 € (2022, rd. +8,6 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

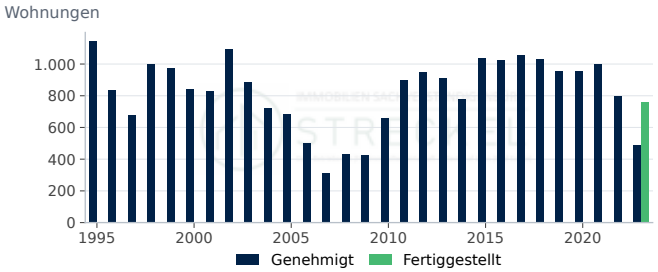


Landkreis Vechta: 3,80 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

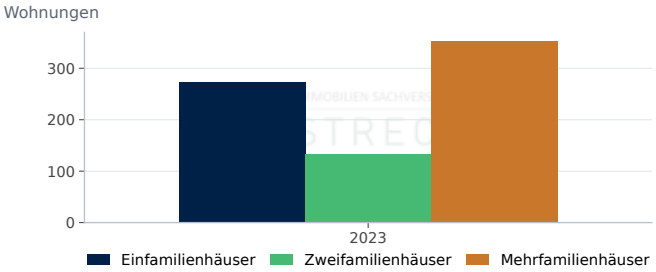
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 489 (2023, rd. −38,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 759 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

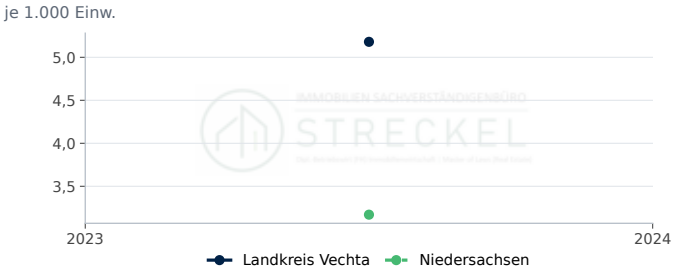
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 273 (2023). Zweifamilienhäuser: 134 (2023). Mehrfamilienhäuser: 352 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

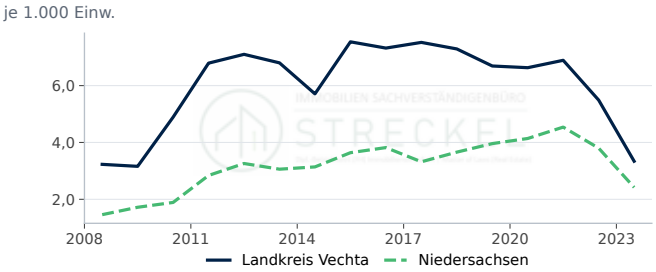
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vechta: 5,2 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

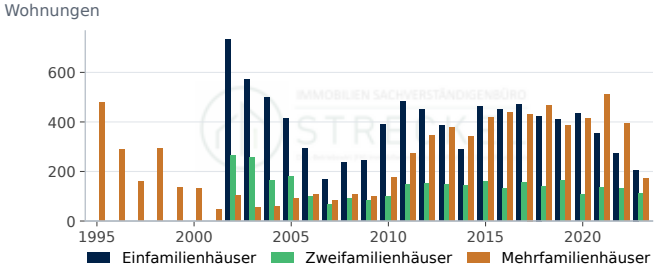
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vechta: 3,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −39,2 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

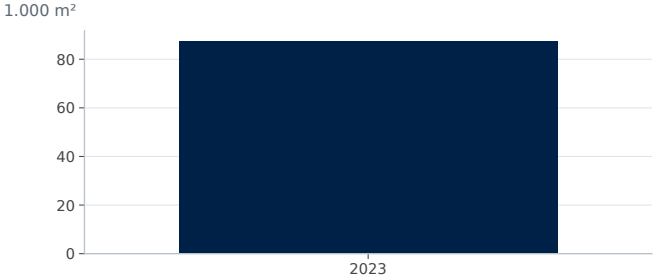
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 206 (2023, rd. −24,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 112 (2023, rd. −15,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 171 (2023, rd. −56,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

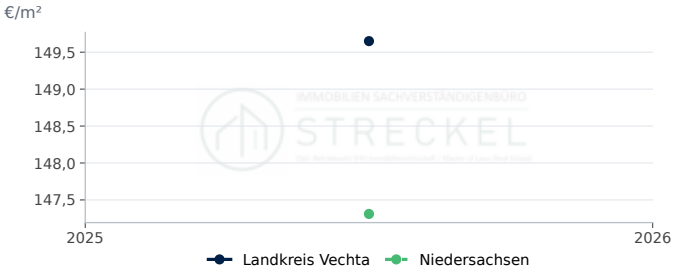


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 87,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Vechta: 150 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

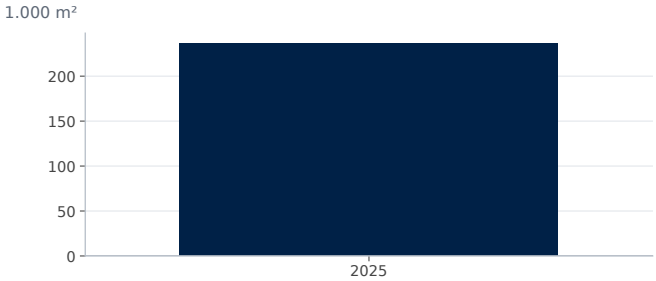
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 256 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 236,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 35.317 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

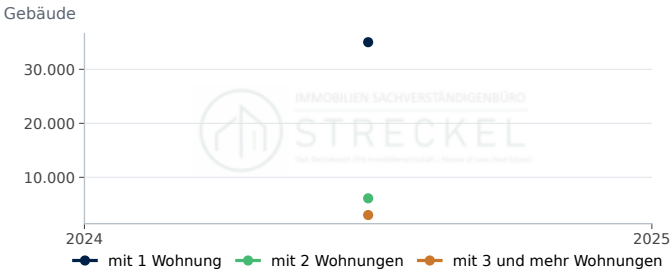
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 65.535 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

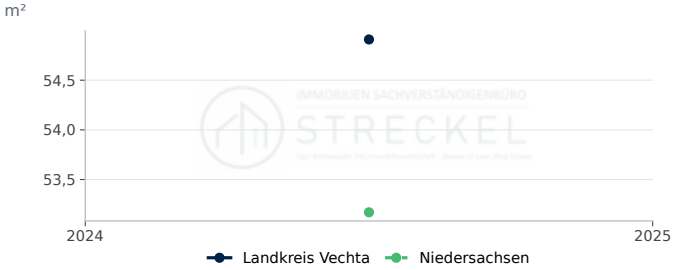
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 35.025 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.116 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.015 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

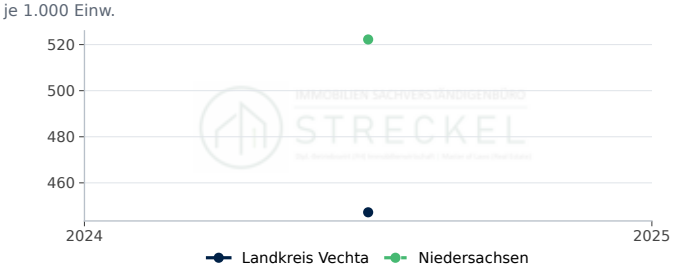
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Vechta: 54,9 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

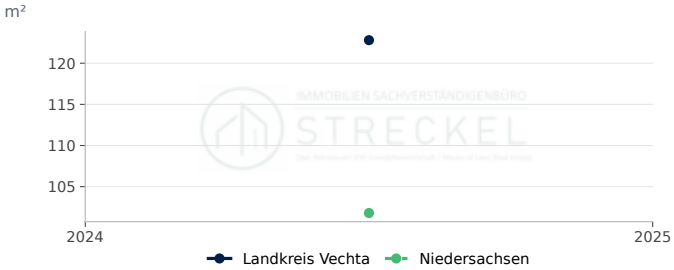
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vechta: 447,2 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Vechta: 122,8 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Verden

Standortdaten im Landkreis Verden: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
138.895
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
317
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
175
Stand 2025

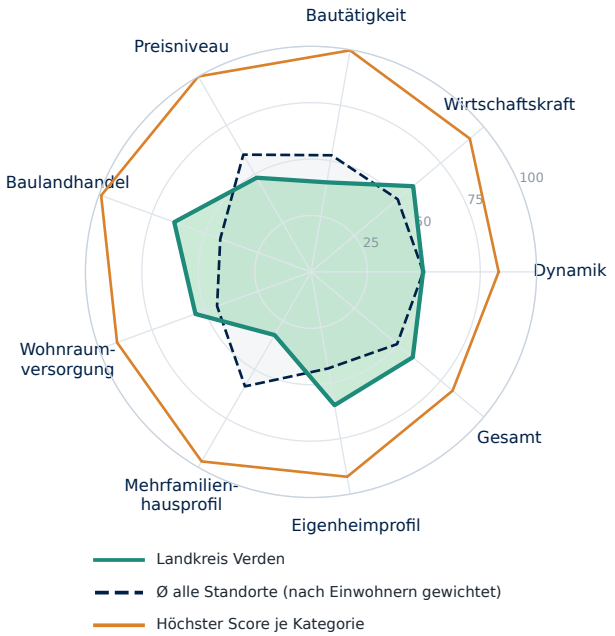
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.402
rd. +6,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Verden	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	138.895 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,0 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.402 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,1 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	67.579		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	487 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	54,6 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	112,0 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	241		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	317		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,29 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	175 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	85		2025	–

Im Landkreis Verden lebten Ende 2025 138.895 Menschen; das sind 1,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 67.579 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,6 m². 2023 wurden 317 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 241 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 175 €/m² (85 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.402 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Verden im Vergleich (Datenjahr 2025)

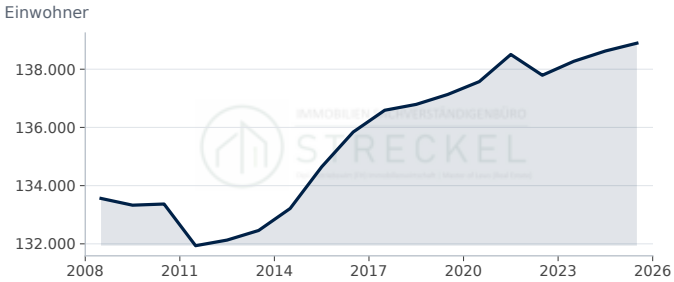


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**50**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**40**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**48**	60	100 München
Baulandhandel	**65**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**54**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**32**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**60**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**59**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

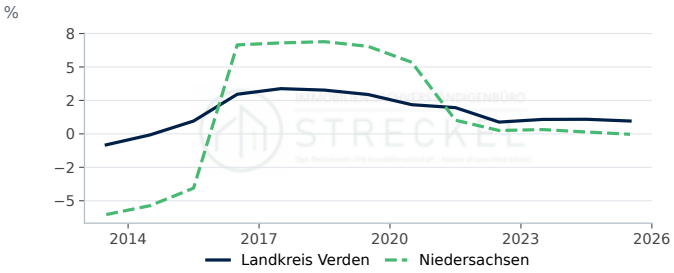
Bevölkerung Landkreis Verden



Landkreis Verden: 138.895 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

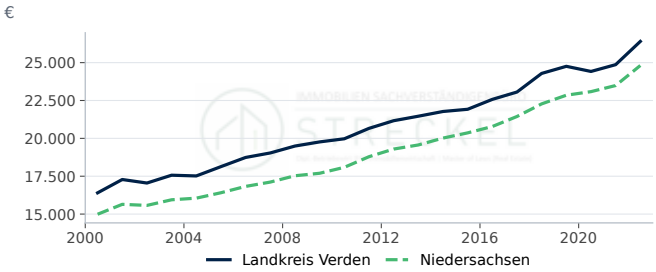
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Verden: 0,96 % (2025, −0,13 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

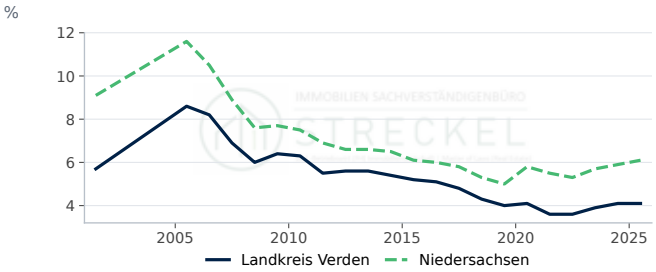
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Verden: 26.402 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

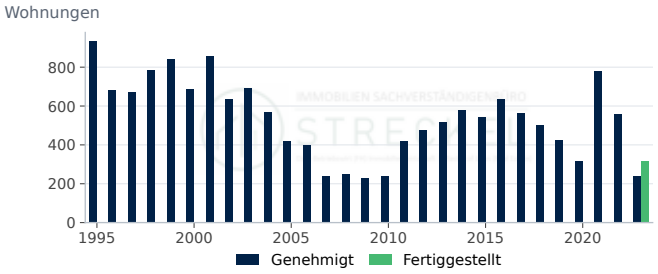


Landkreis Verden: 4,10 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

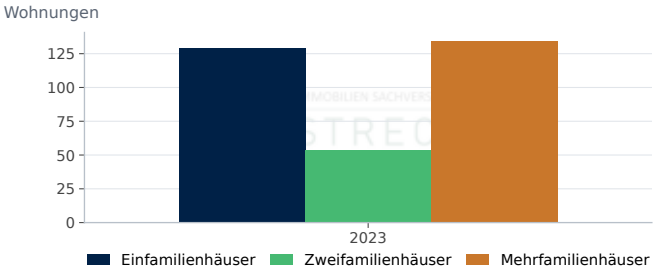
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 241 (2023, rd. −56,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 317 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

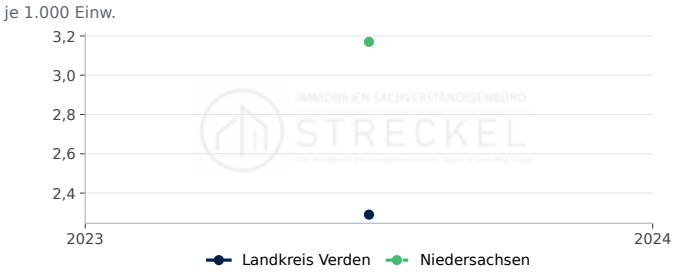
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 129 (2023). Zweifamilienhäuser: 54 (2023). Mehrfamilienhäuser: 134 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

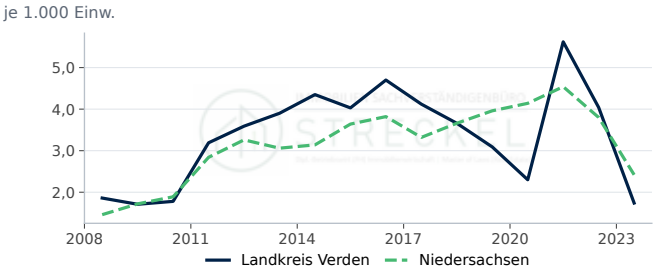
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Verden: 2,3 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

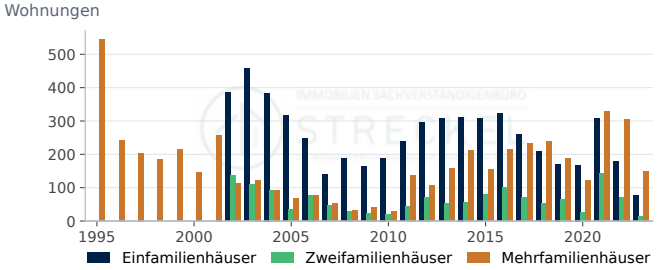
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Verden: 1,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −56,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 77 (2023, rd. −56,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2023, rd. −80,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 150 (2023, rd. −51,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

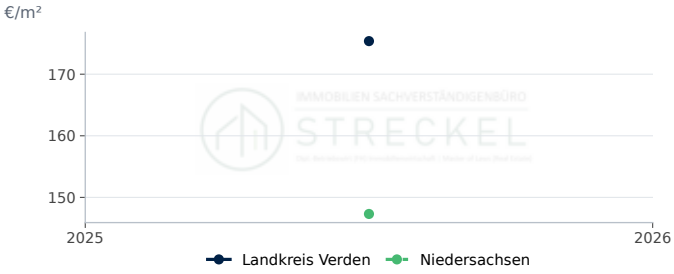
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 35,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Verden: 175 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

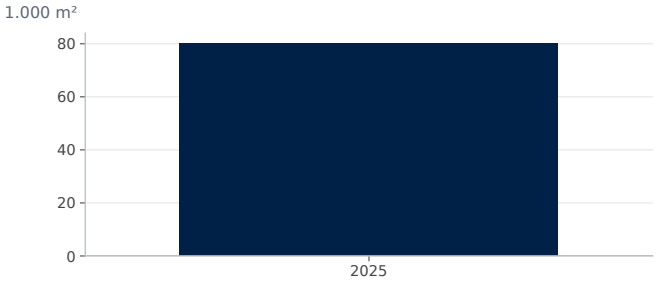
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 85 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 80,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 14.013 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

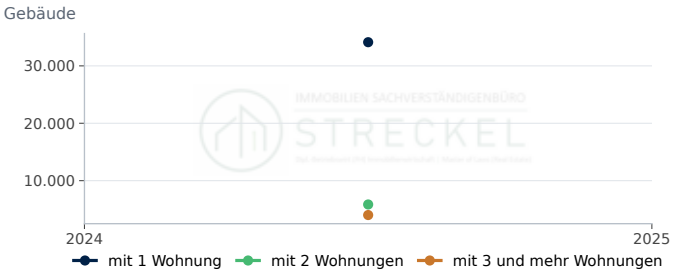
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 67.579 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

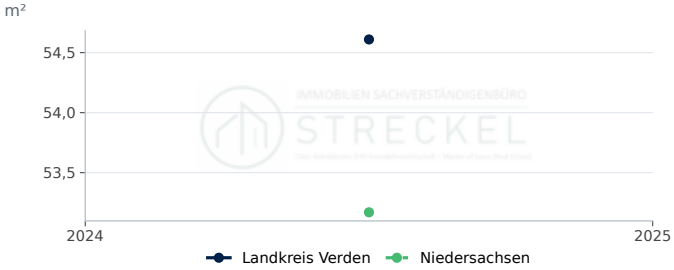
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 34.124 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.851 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.010 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

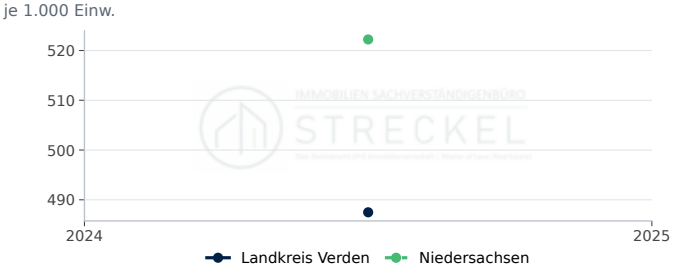
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Verden: 54,6 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

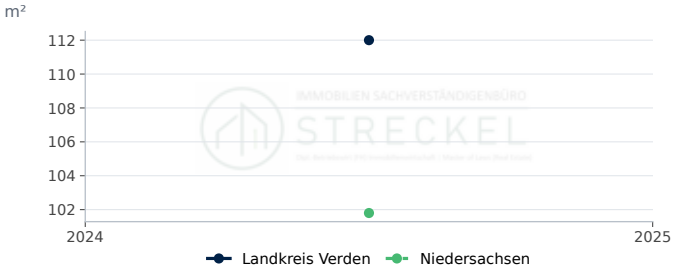
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Verden: 487,5 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Verden: 112,0 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Viersen

Standortdaten im Landkreis Viersen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
297.193
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
444
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
257
Stand 2025

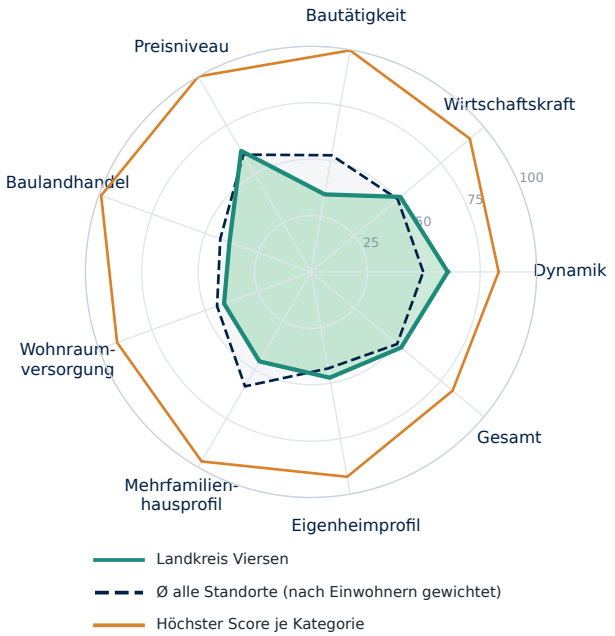
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
26.473
rd. +6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Viersen	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	297.193 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,5 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.473 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,9 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	148.940		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	500 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	49,6 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	99,3 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	665		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	444		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,49 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	257 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	94		2025	–

Im Landkreis Viersen lebten Ende 2025 297.193 Menschen; das sind 0,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 148.940 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,6 m². 2023 wurden 444 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 665 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 257 €/m² (94 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.473 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Viersen im Vergleich (Datenjahr 2025)

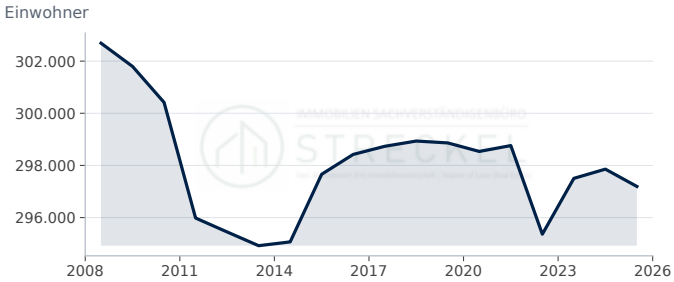


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**52**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**35**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**62**	60	100 München
Baulandhandel	**38**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**41**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**48**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**52**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

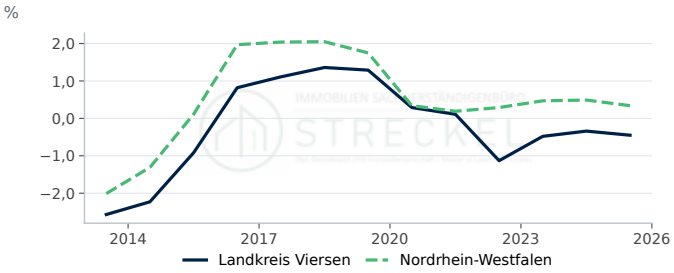
Bevölkerung Landkreis Viersen



Landkreis Viersen: 297.193 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

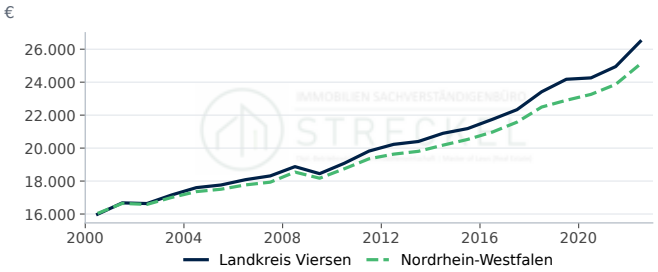
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Viersen: −0,45 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

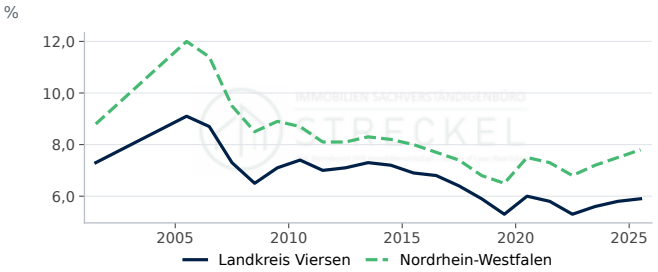
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Viersen: 26.473 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

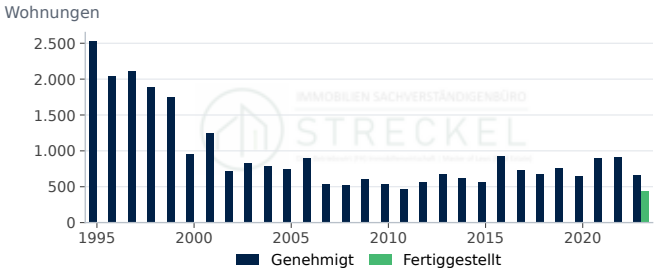


Landkreis Viersen: 5,90 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

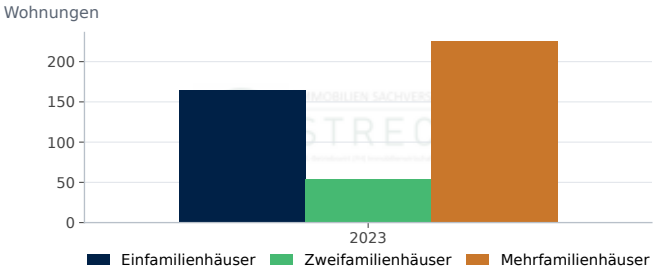
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 665 (2023, rd. −26,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 444 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

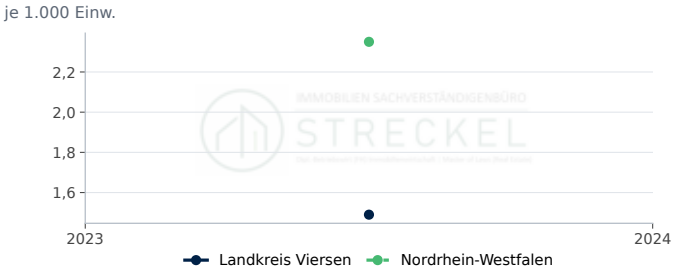
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 165 (2023). Zweifamilienhäuser: 54 (2023). Mehrfamilienhäuser: 225 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

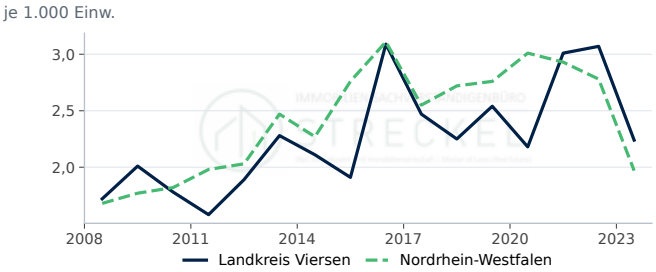
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Viersen: 1,5 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

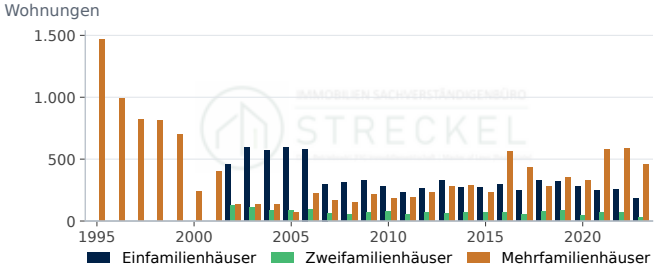
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Viersen: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −27,0 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

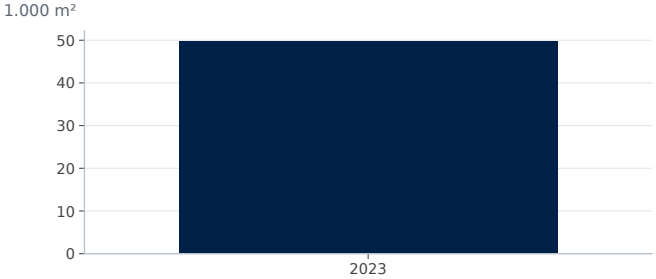
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 179 (2023, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2023, rd. −51,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 454 (2023, rd. −22,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

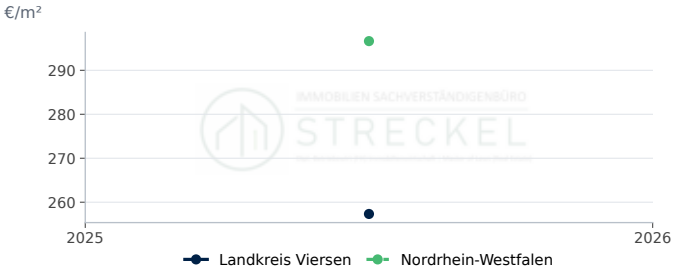


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 49,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Viersen: 257 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

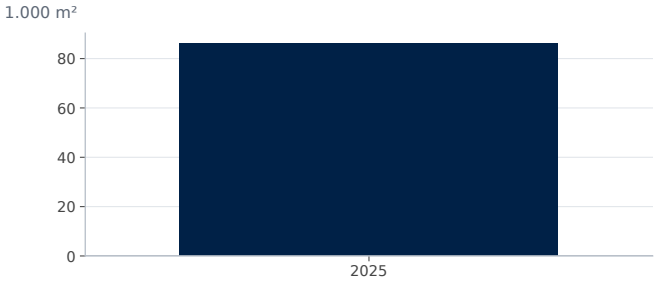
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 94 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 86,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 22.017 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

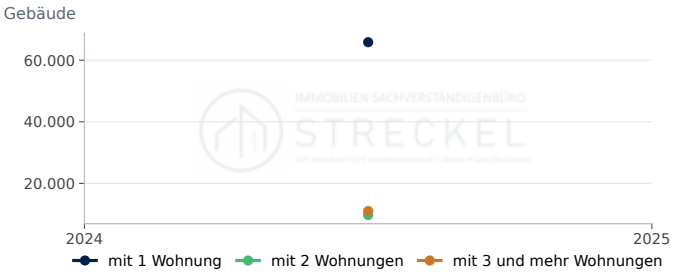
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 148.940 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

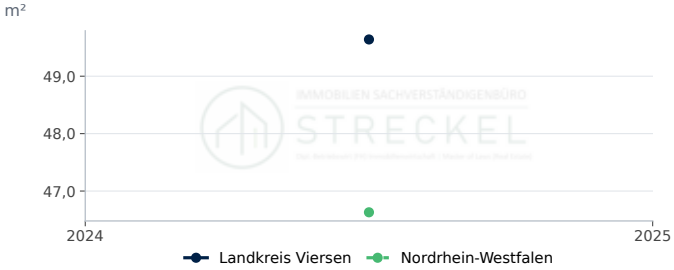
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 65.848 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.715 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.008 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

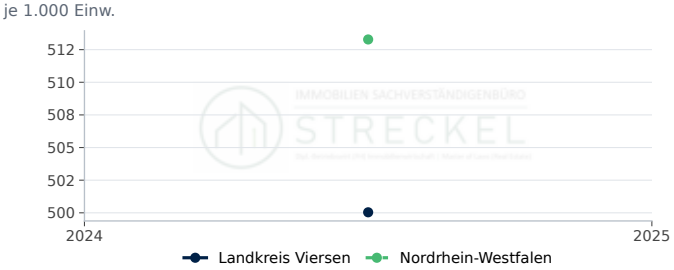
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Viersen: 49,6 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

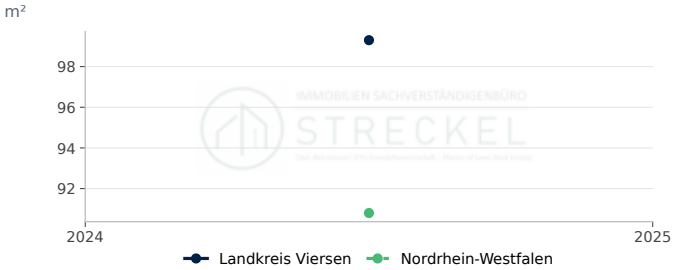
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Viersen: 500,0 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Viersen: 99,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Vogelsbergkreis

Standortdaten im Landkreis Vogelsbergkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
100.723
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
193
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
63
Stand 2025

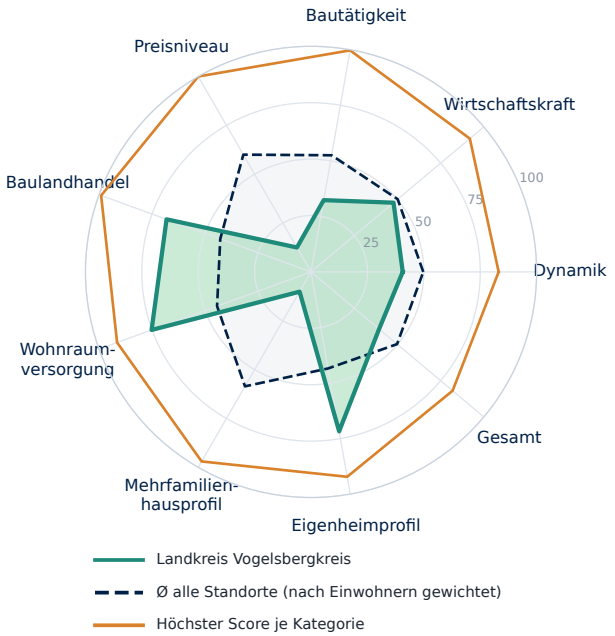
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.808
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Vogelsbergkreis	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	100.723 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,5 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.808 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,3 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	51.962		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	514 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	59,5 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	115,9 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	143		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	193		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,90 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	63 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	83		2025	–

Im Landkreis Vogelsbergkreis lebten Ende 2025 100.723 Menschen; das sind 4,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 51.962 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 59,5 m². 2023 wurden 193 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 143 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 63 €/m² (83 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.808 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Vogelsbergkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

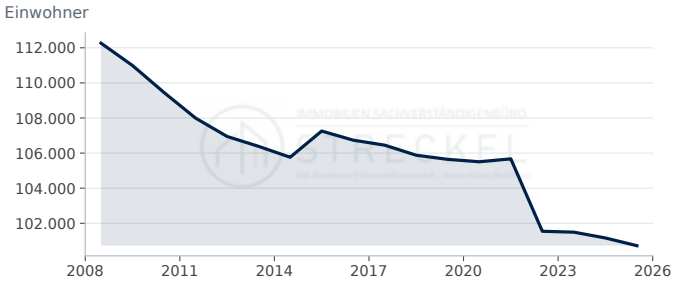


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**48**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**32**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**12**	60	100 München
Baulandhandel	**68**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**75**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**10**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**72**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**39**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

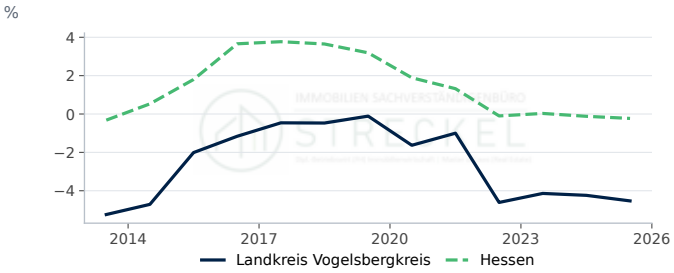
Bevölkerung Landkreis Vogelsbergkreis



Landkreis Vogelsbergkreis: 100.723 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

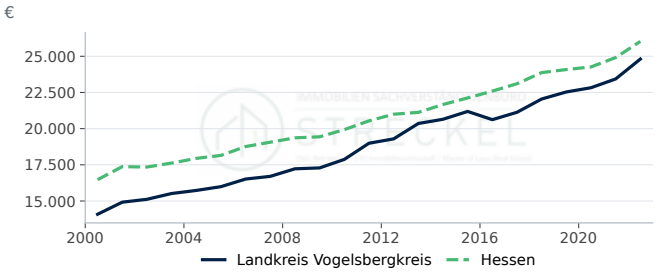
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Vogelsbergkreis: −4,53 % (2025, −0,29 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

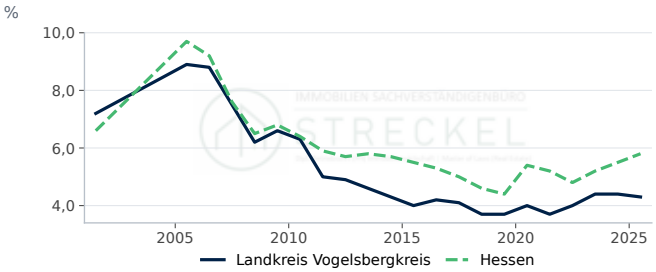
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Vogelsbergkreis: 24.808 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

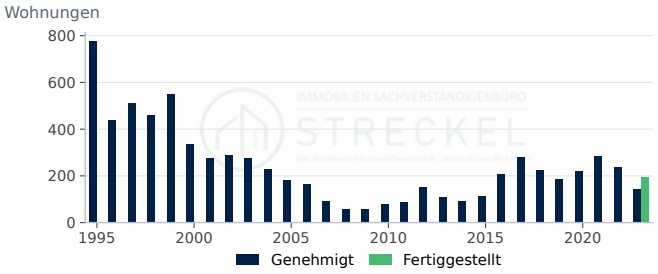


Landkreis Vogelsbergkreis: 4,30 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

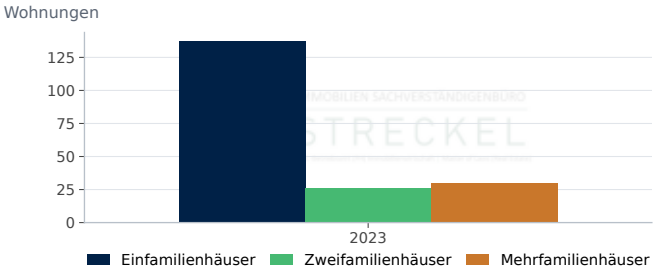
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 143 (2023, rd. −39,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 193 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

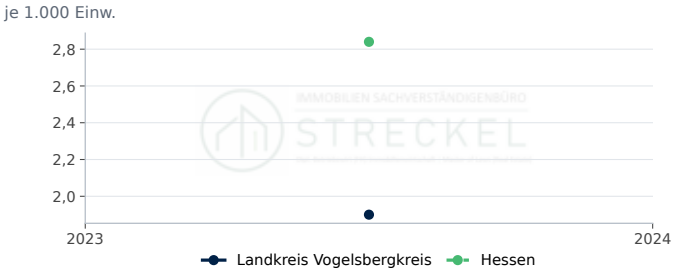
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 137 (2023). Zweifamilienhäuser: 26 (2023). Mehrfamilienhäuser: 30 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

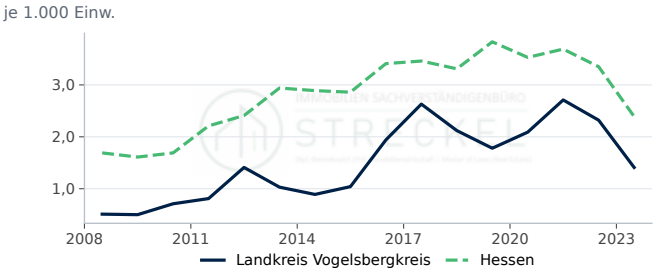
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vogelsbergkreis: 1,9 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

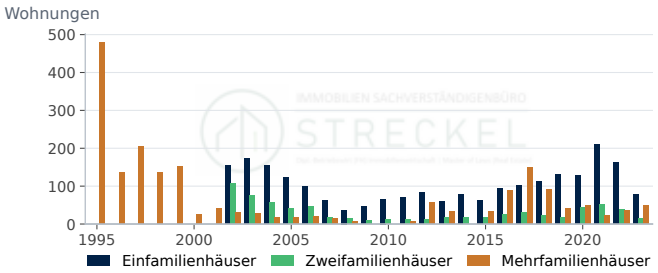
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vogelsbergkreis: 1,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −39,2 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 79 (2023, rd. −51,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2023, rd. −63,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 50 (2023, rd. +38,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

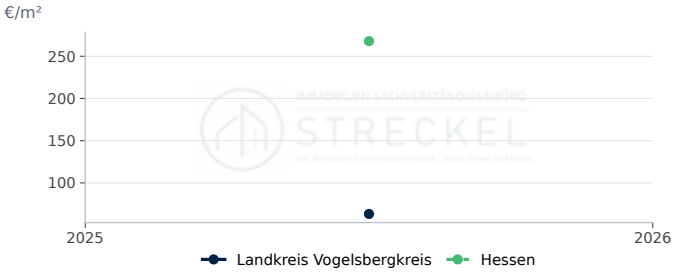
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 26,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Vogelsbergkreis: 63 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

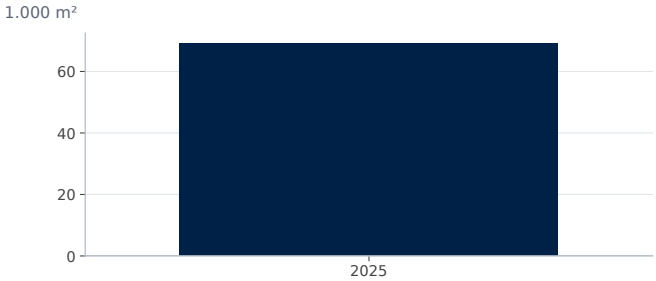
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 83 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 69,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 4.392 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

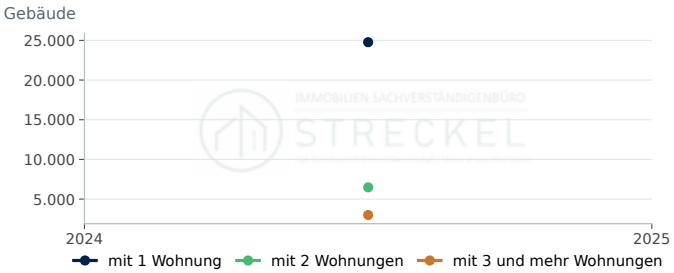
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 51.962 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

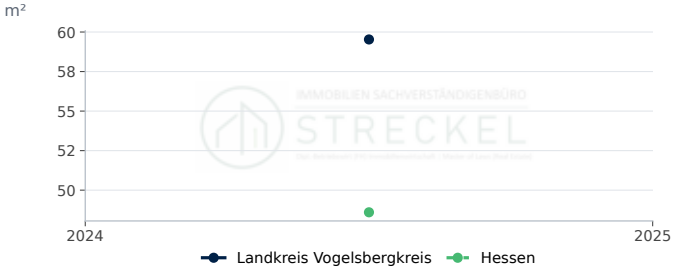
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 24.770 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.483 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.992 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

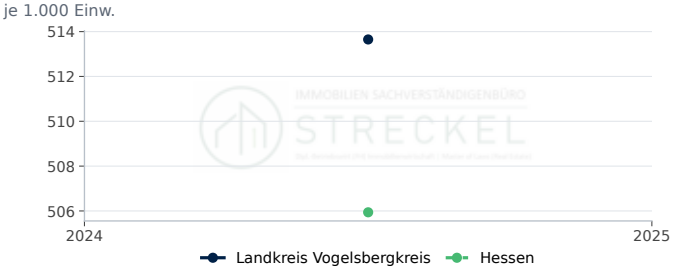
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Vogelsbergkreis: 59,5 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

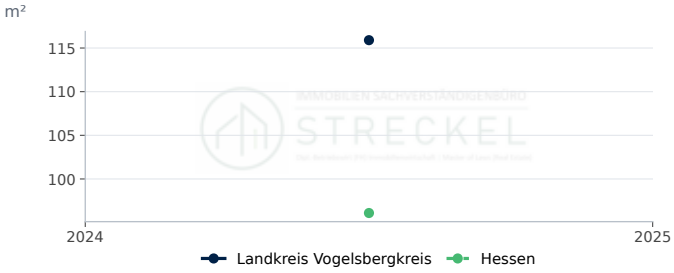
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vogelsbergkreis: 513,6 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Vogelsbergkreis: 115,9 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Vogtlandkreis

Standortdaten im Landkreis Vogtlandkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.
216.387
rd. −1,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
240
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
53
Stand 2025

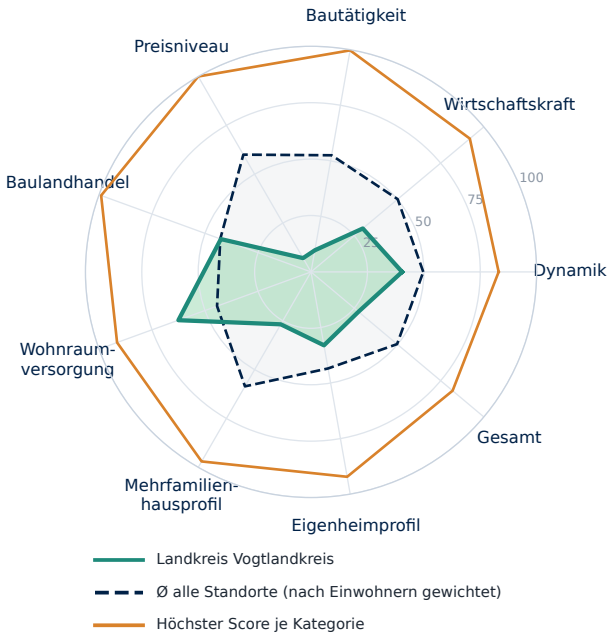
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.702
rd. +6,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Vogtlandkreis	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	216.387 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,4 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.702 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,2 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	136.647		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	624 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	49,2 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	78,9 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	190		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	240		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,09 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	53 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	84		2025	–

Im Landkreis Vogtlandkreis lebten Ende 2025 216.387 Menschen; das sind 3,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 136.647 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,2 m². 2023 wurden 240 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 190 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 53 €/m² (84 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.702 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Vogtlandkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

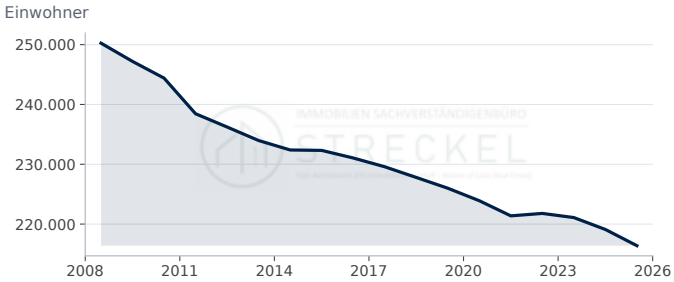


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**40**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**30**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**10**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**7**	60	100 München
Baulandhandel	**43**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**63**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**27**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**33**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**27**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

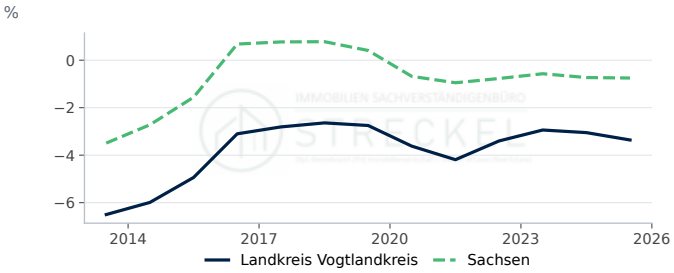
Bevölkerung Landkreis Vogtlandkreis



Landkreis Vogtlandkreis: 216.387 Einwohner (2025, rd. −1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

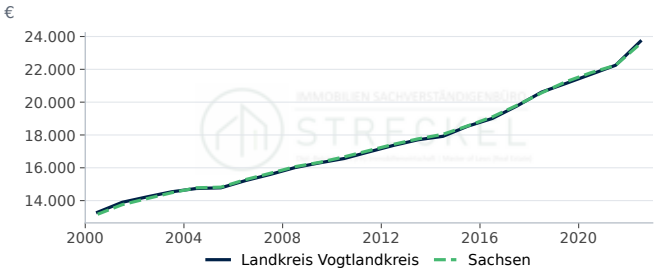
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Vogtlandkreis: −3,36 % (2025, −0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

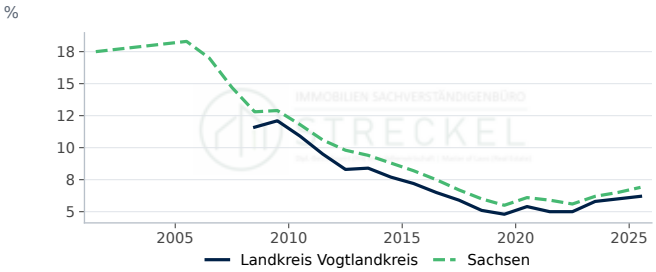
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Vogtlandkreis: 23.702 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

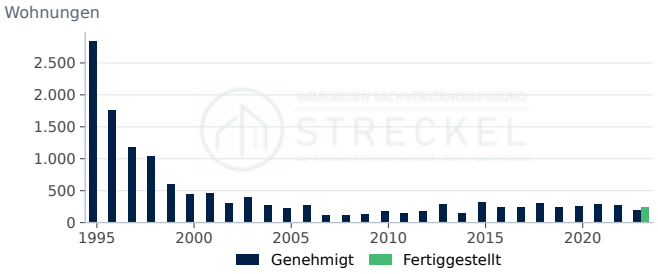


Landkreis Vogtlandkreis: 6,20 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

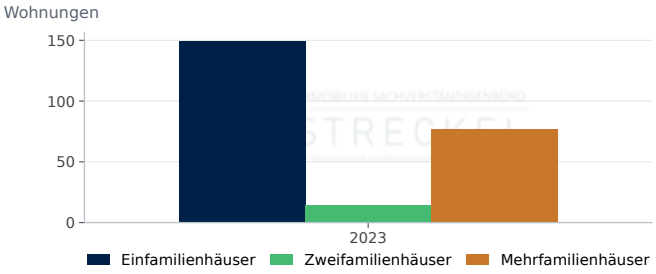
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 190 (2023, rd. −29,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 240 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

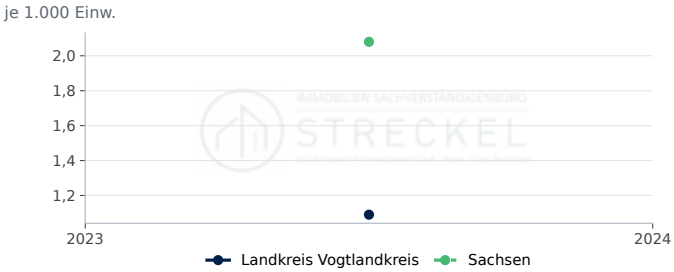
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 149 (2023). Zweifamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 77 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

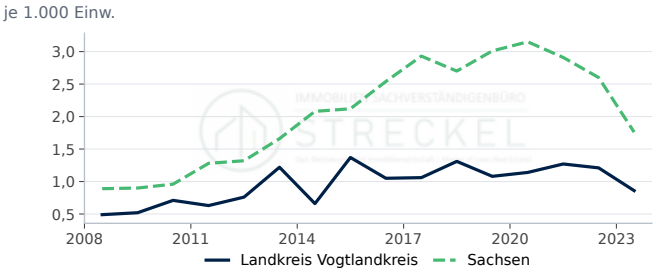
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vogtlandkreis: 1,1 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

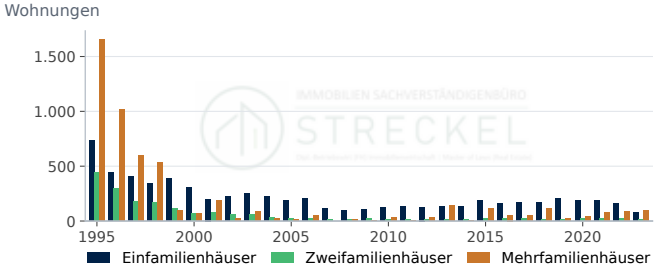
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vogtlandkreis: 0,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,9 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

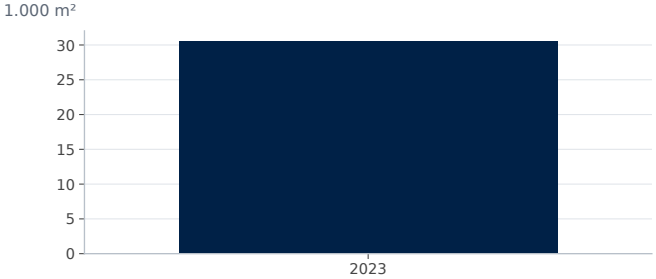
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 80 (2023, rd. −50,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2023, rd. −54,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 100 (2023, rd. +19,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

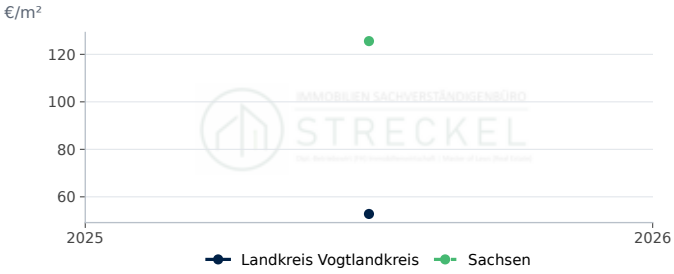


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 30,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Vogtlandkreis: 53 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

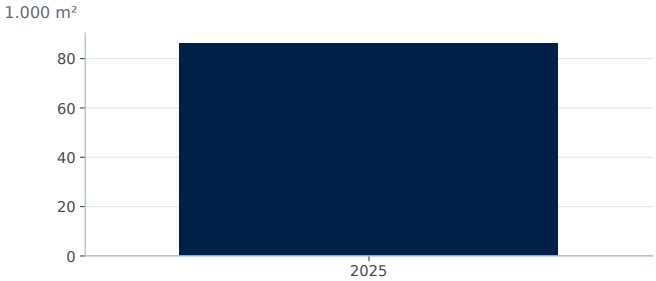
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 84 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 86,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 4.542 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

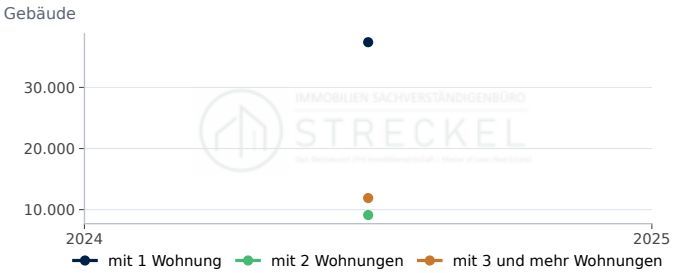
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 136.647 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

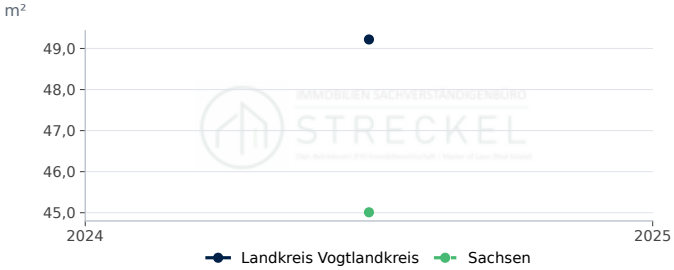
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 37.400 (2024). mit 2 Wohnungen: 9.115 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.896 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

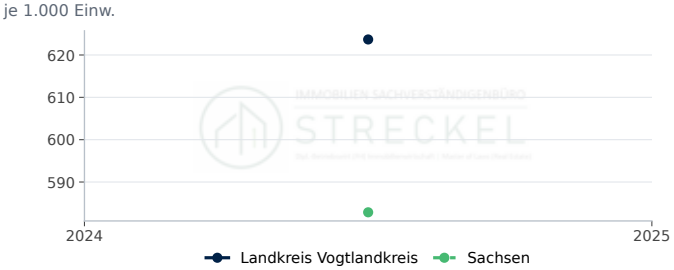
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Vogtlandkreis: 49,2 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

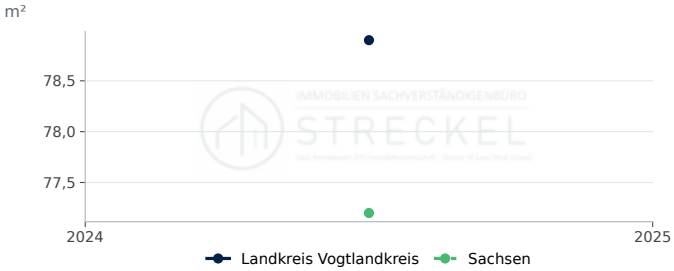
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vogtlandkreis: 623,7 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Vogtlandkreis: 78,9 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Vorpommern-Greifswald

Standortdaten im Landkreis Vorpommern-Greifswald: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Mecklenburg-Vorpommern.

Bevölkerung am 31.12.

225.867

rd. +0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

516

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

97

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

22.351

rd. +7,0 % ggü. Vorjahr

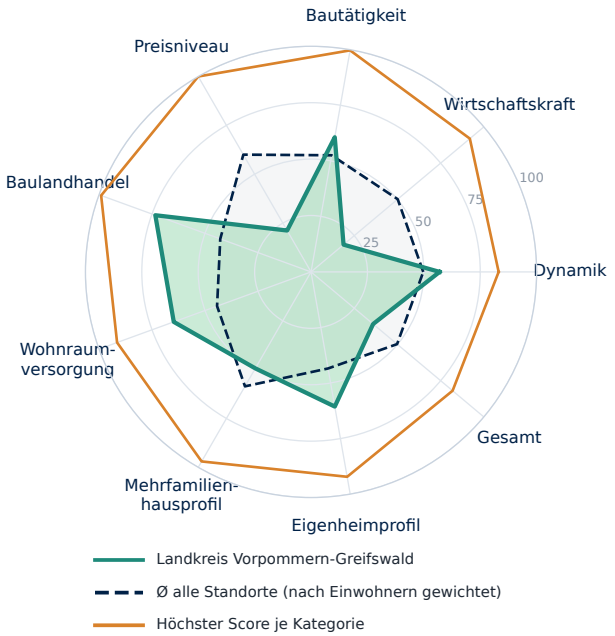
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Vorpommern-Greifswald	Verlauf	Jahr	Mecklenburg-Vorpommern
Bevölkerung am 31.12.	225.867 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−4,2 %		2025	−2,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.351 €		2022	23.475
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,3 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	140.246		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	623 je 1.000 Einw.		2024	592
Wohnfläche je Einwohner	49,8 m²		2024	48,1
Wohnfläche je Wohnung	79,9 m²		2024	81,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	931		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	516		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,28 je 1.000 Einw.		2023	2,67
Kaufwert baureifes Land	97 €/m²		2025	111
Veräußerungsfälle baureifes Land	204		2025	–

Im Landkreis Vorpommern-Greifswald lebten Ende 2025 225.867 Menschen; das sind 4,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 140.246 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,8 m². 2023 wurden 516 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Mecklenburg-Vorpommern: 2,7); genehmigt wurden 2023 931 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 97 €/m² (204 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Mecklenburg-Vorpommern betrug 2025 rd. 111 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.351 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Vorpommern-Greifswald im Vergleich (Datenjahr 2025)

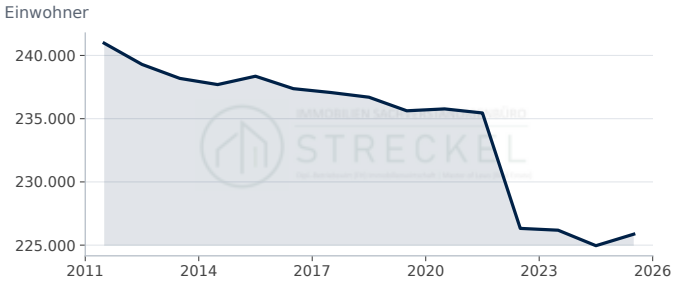


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**19**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**61**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**21**	60	100 München
Baulandhandel	**73**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**65**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**49**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**61**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**36**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

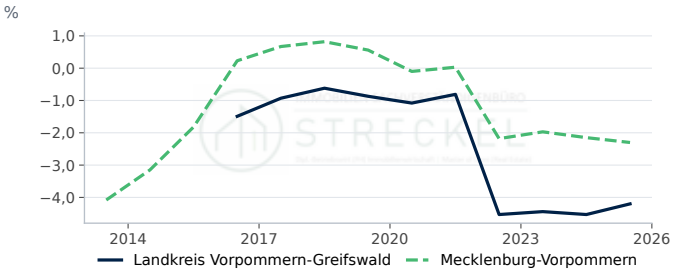
Bevölkerung Landkreis Vorpommern-Greifswald



Landkreis Vorpommern-Greifswald: 225.867 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

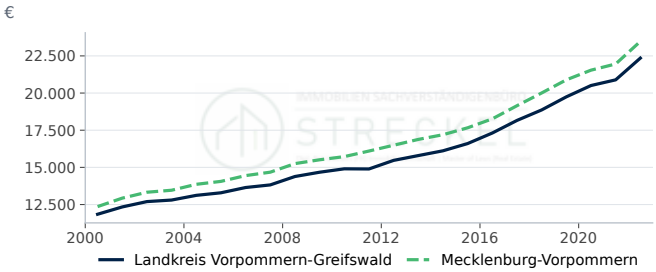
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Vorpommern-Greifswald: −4,20 % (2025, +0,33 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: −2,30 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

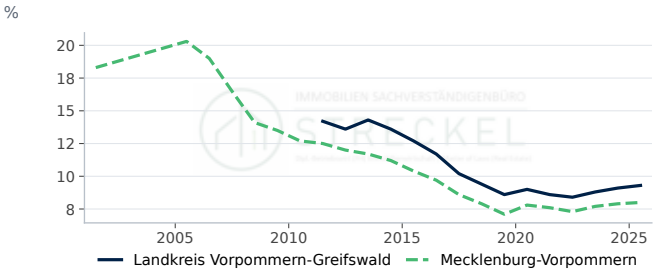
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Vorpommern-Greifswald: 22.351 € (2022, rd. +7,0 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 23.475 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

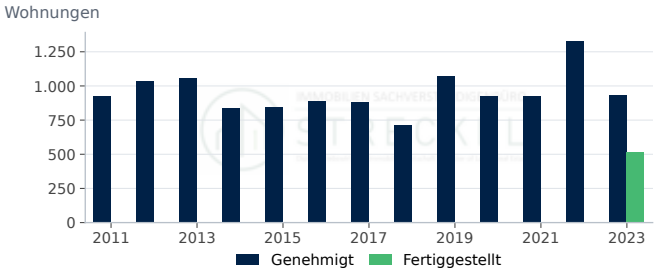


Landkreis Vorpommern-Greifswald: 9,30 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 8,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

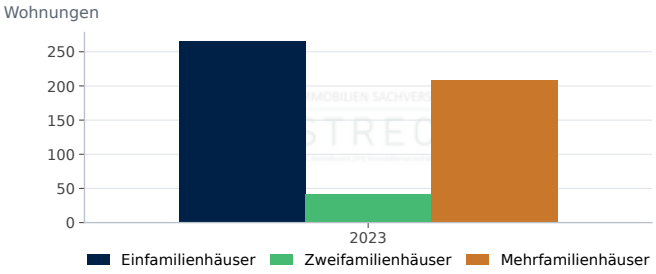
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 931 (2023, rd. −29,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 516 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

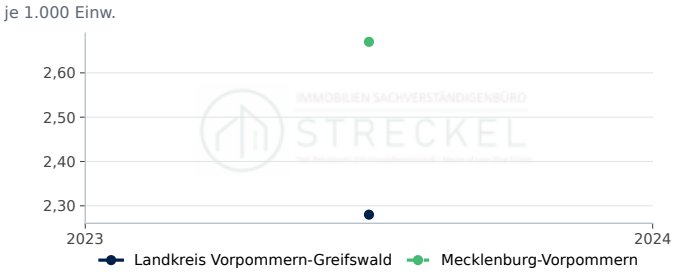
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 265 (2023). Zweifamilienhäuser: 42 (2023). Mehrfamilienhäuser: 209 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

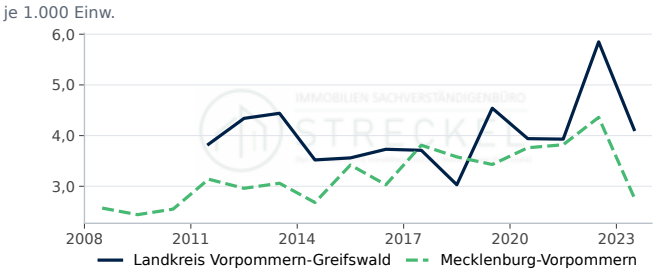
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vorpommern-Greifswald: 2,3 je 1.000 Einw. (2023). Mecklenburg-Vorpommern: 2,7 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

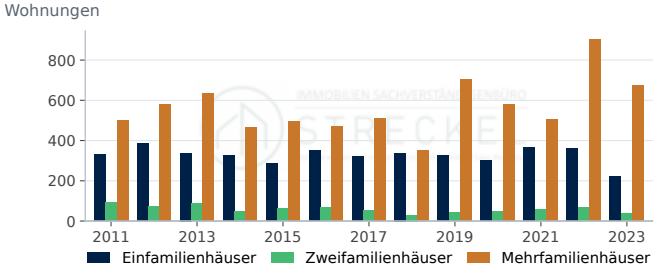
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vorpommern-Greifswald: 4,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,6 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

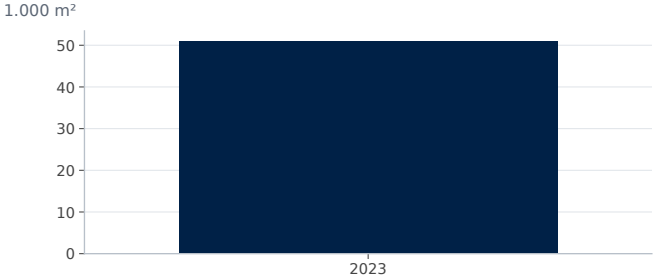
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 222 (2023, rd. −38,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2023, rd. −45,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 673 (2023, rd. −25,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

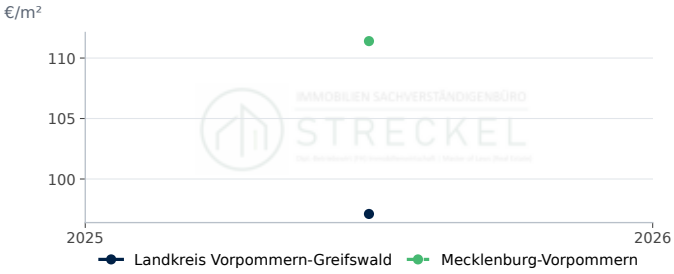


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Vorpommern-Greifswald: 97 €/m² (2025). Mecklenburg-Vorpommern: 111 €/m² (2025).

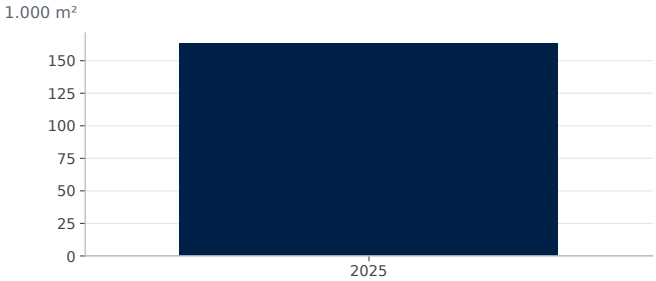
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 204 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 163,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 15.818 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

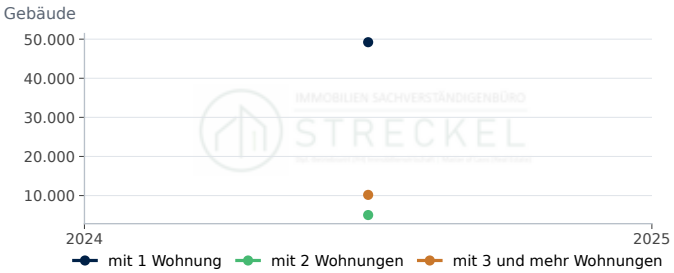
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 140.246 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

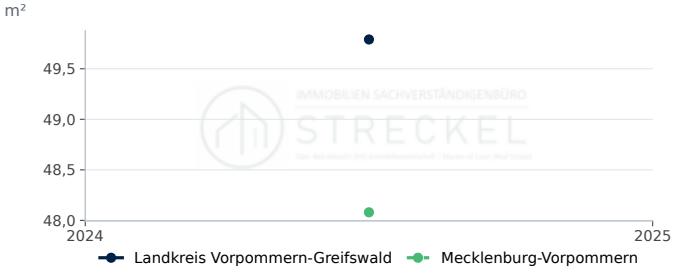
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 49.224 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.019 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.177 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

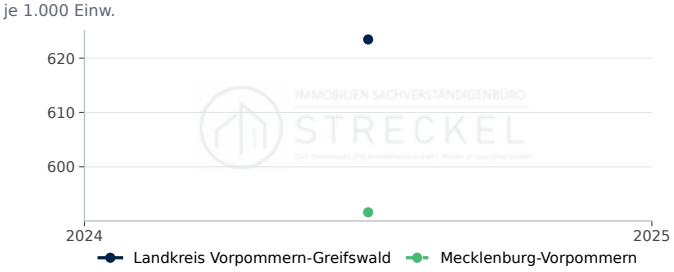
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Vorpommern-Greifswald: 49,8 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 48,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

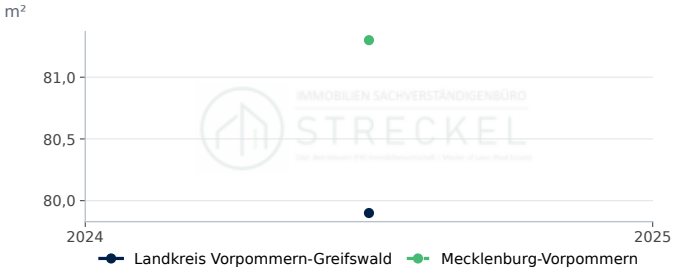
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vorpommern-Greifswald: 623,4 je 1.000 Einw. (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 591,6 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Vorpommern-Greifswald: 79,9 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 81,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Vorpommern-Rügen

Standortdaten im Landkreis Vorpommern-Rügen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Mecklenburg-Vorpommern.

Bevölkerung am 31.12.
217.817
rd. +1,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
970
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
129
Stand 2025

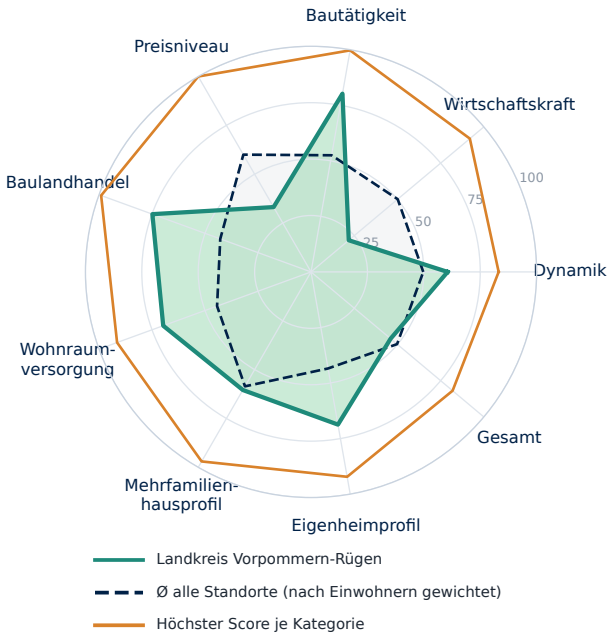
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.447
rd. +7,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Vorpommern-Rügen	Verlauf	Jahr	Mecklenburg-Vorpommern
Bevölkerung am 31.12.	217.817 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,4 %		2025	−2,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.447 €		2022	23.475
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	9,2 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	136.504		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	634 je 1.000 Einw.		2024	592
Wohnfläche je Einwohner	51,0 m²		2024	48,1
Wohnfläche je Wohnung	80,5 m²		2024	81,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	661		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	970		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,49 je 1.000 Einw.		2023	2,67
Kaufwert baureifes Land	129 €/m²		2025	111
Veräußerungsfälle baureifes Land	181		2025	–

Im Landkreis Vorpommern-Rügen lebten Ende 2025 217.817 Menschen; das sind 3,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 136.504 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,0 m². 2023 wurden 970 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Mecklenburg-Vorpommern: 2,7); genehmigt wurden 2023 661 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 129 €/m² (181 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Mecklenburg-Vorpommern betrug 2025 rd. 111 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.447 €, die Arbeitslosenquote 2025 9,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Vorpommern-Rügen im Vergleich (Datenjahr 2025)

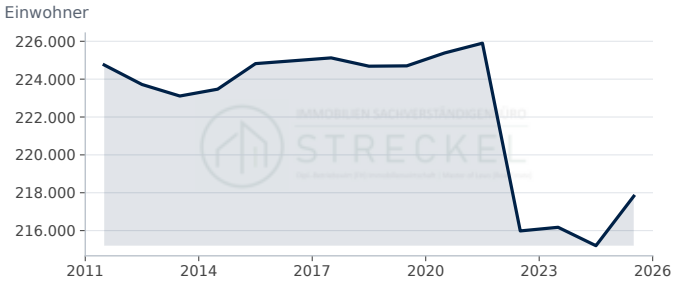


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**61**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**22**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**80**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**33**	60	100 München
Baulandhandel	**75**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**70**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**60**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**69**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**46**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

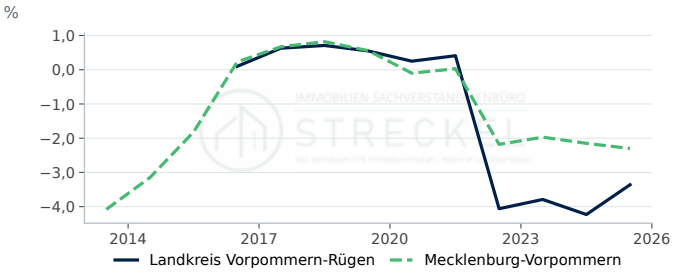
Bevölkerung Landkreis Vorpommern-Rügen



Landkreis Vorpommern-Rügen: 217.817 Einwohner (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

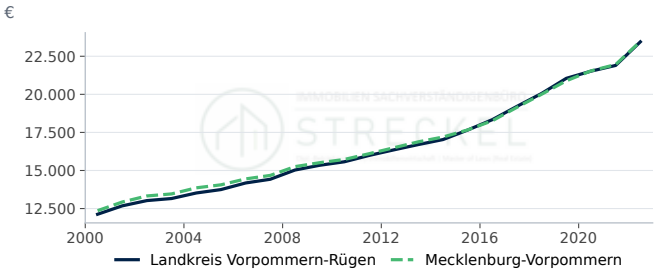
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Vorpommern-Rügen: −3,36 % (2025, +0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Mecklenburg-Vorpommern: −2,30 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

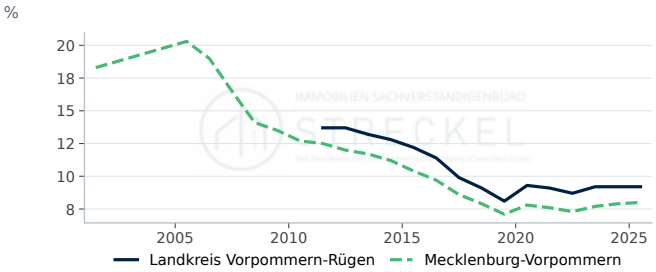
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Vorpommern-Rügen: 23.447 € (2022, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr).
Mecklenburg-Vorpommern: 23.475 € (2022, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

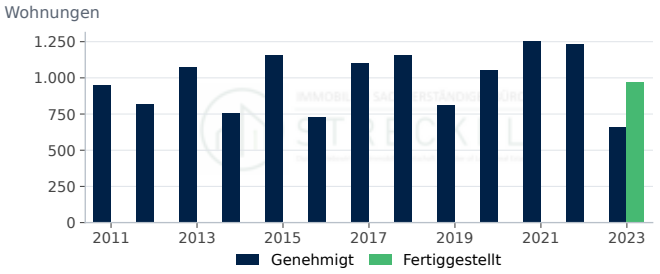


Landkreis Vorpommern-Rügen: 9,20 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Mecklenburg-Vorpommern: 8,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

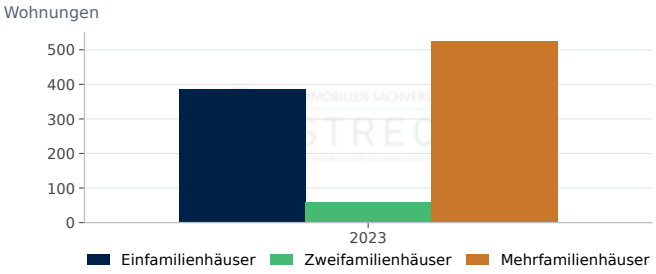
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 661 (2023, rd. −46,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 970 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

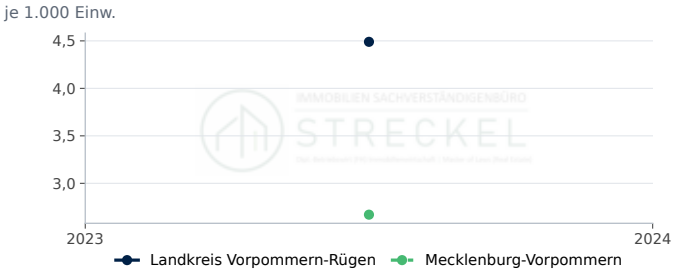
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 386 (2023). Zweifamilienhäuser: 60 (2023). Mehrfamilienhäuser: 524 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

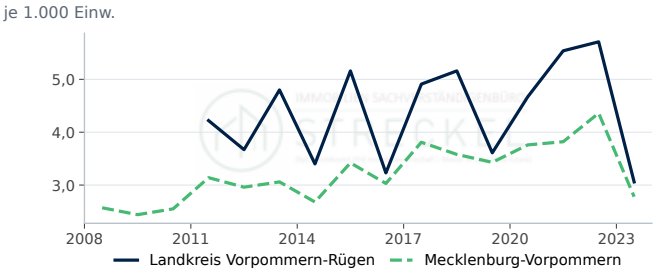
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vorpommern-Rügen: 4,5 je 1.000 Einw. (2023). Mecklenburg-Vorpommern: 2,7 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

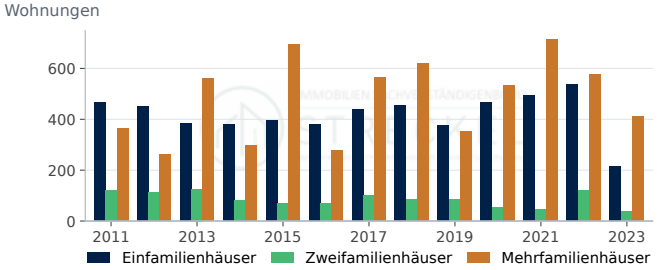
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vorpommern-Rügen: 3,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −46,4 % ggü. Vorjahr). Mecklenburg-Vorpommern: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

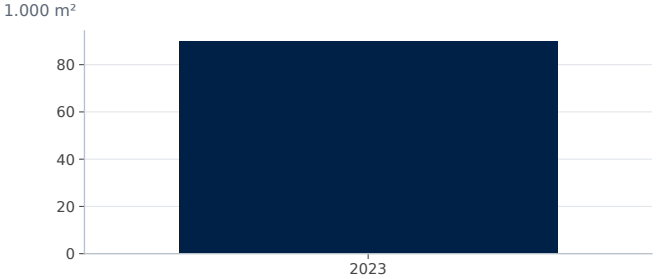
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 213 (2023, rd. −60,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 38 (2023, rd. −68,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 410 (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

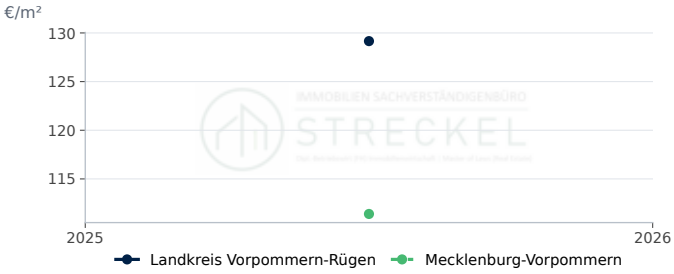


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 89,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Vorpommern-Rügen: 129 €/m² (2025). Mecklenburg-Vorpommern: 111 €/m² (2025).

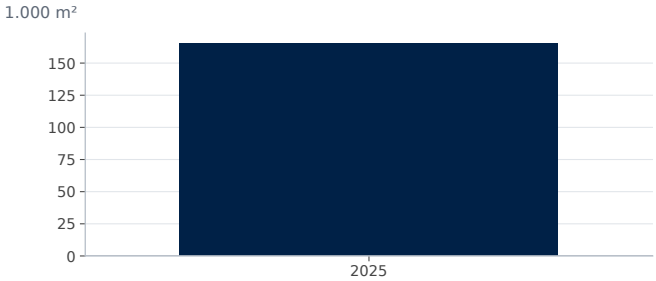
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 181 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 165,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 21.359 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

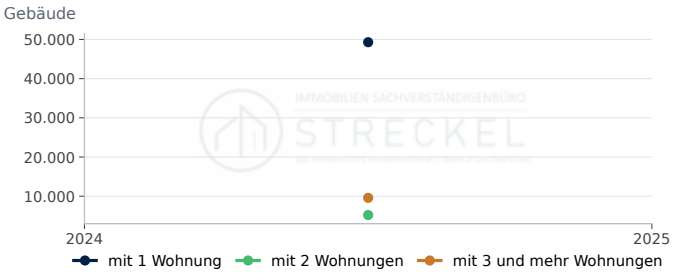
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 136.504 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

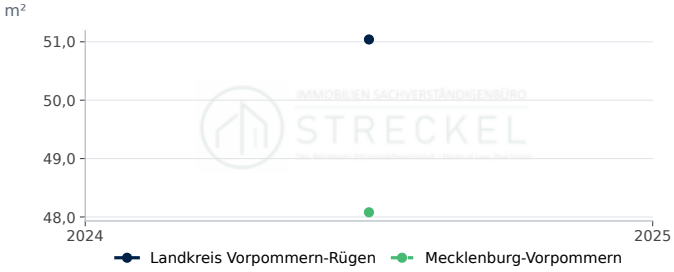
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 49.295 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.194 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.585 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

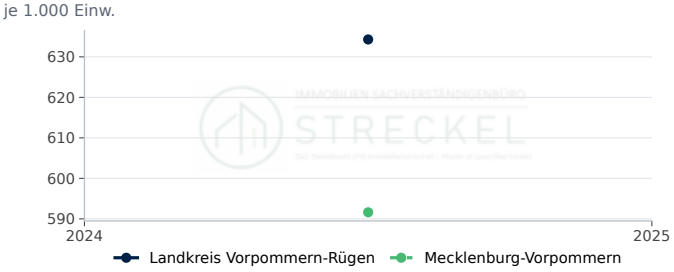
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Vorpommern-Rügen: 51,0 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 48,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

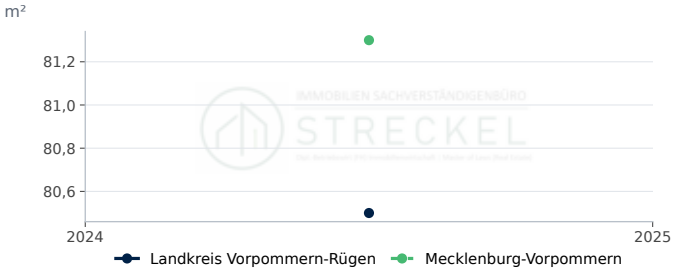
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vorpommern-Rügen: 634,3 je 1.000 Einw. (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 591,6 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Vorpommern-Rügen: 80,5 m² (2024). Mecklenburg-Vorpommern: 81,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Vulkaneifel

Standortdaten im Landkreis Vulkaneifel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.

59.160

rd. −0,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

185

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

50

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.109

rd. +5,5 % ggü. Vorjahr

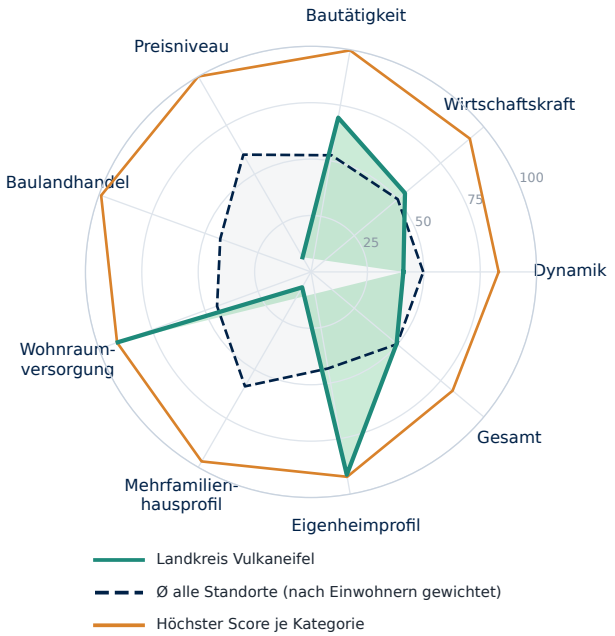
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Vulkaneifel	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	59.160 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,2 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.109 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,5 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	33.585		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	566 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	64,2 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	113,3 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	166		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	185		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,11 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	50 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	111		2025	–

Im Landkreis Vulkaneifel lebten Ende 2025 59.160 Menschen; das sind 2,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 33.585 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 64,2 m². 2023 wurden 185 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 166 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 50 €/m² (111 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.109 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Vulkaneifel im Vergleich (Datenjahr 2025)

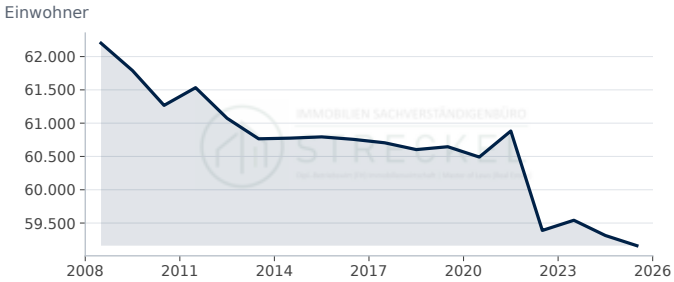


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**54**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**69**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**8**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**91**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**8**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**91**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**50**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

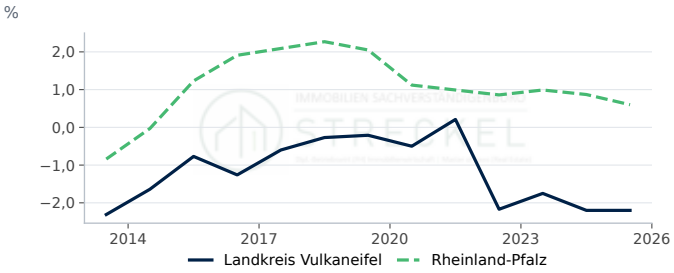
Bevölkerung Landkreis Vulkaneifel



Landkreis Vulkaneifel: 59.160 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

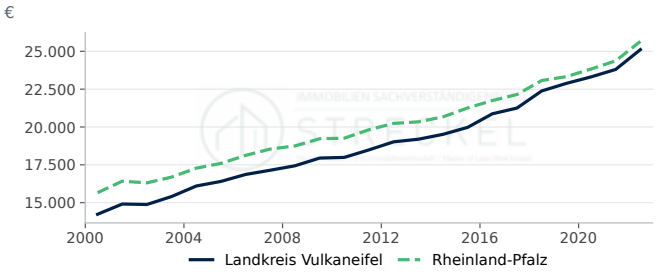
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Vulkaneifel: −2,20 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

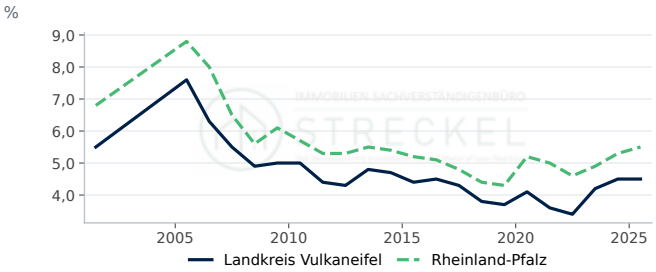
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Vulkaneifel: 25.109 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

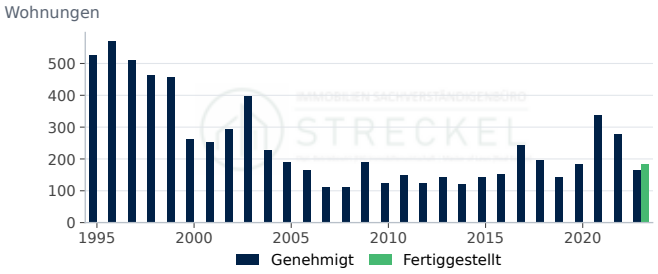


Landkreis Vulkaneifel: 4,50 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

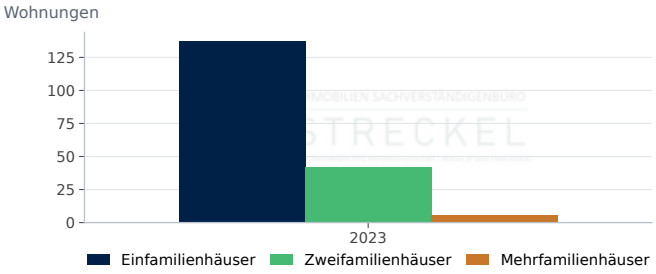
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 166 (2023, rd. −40,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 185 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

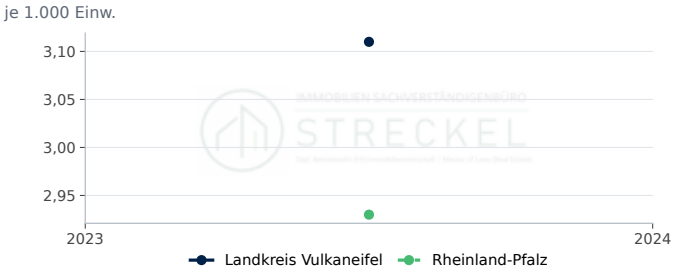
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 137 (2023). Zweifamilienhäuser: 42 (2023). Mehrfamilienhäuser: 6 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

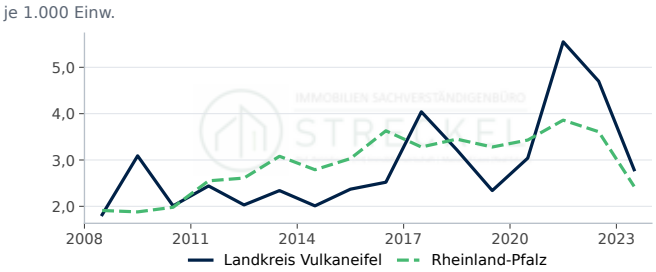
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vulkaneifel: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

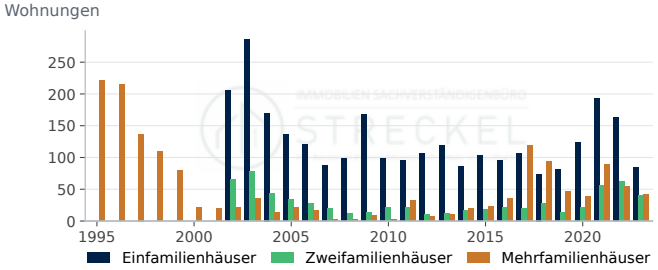
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vulkaneifel: 2,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,6 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

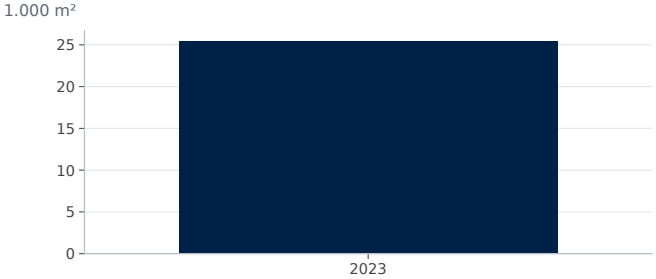
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 84 (2023, rd. −48,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2023, rd. −35,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 42 (2023, rd. −22,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

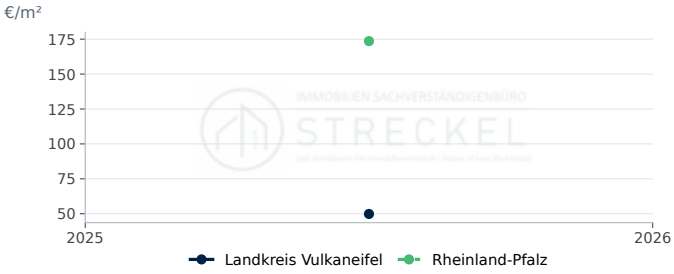


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 25,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Vulkaneifel: 50 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 111 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

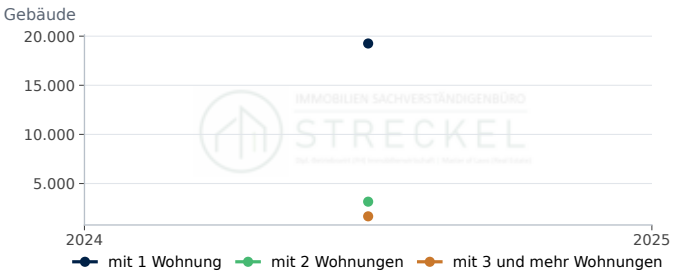
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 33.585 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

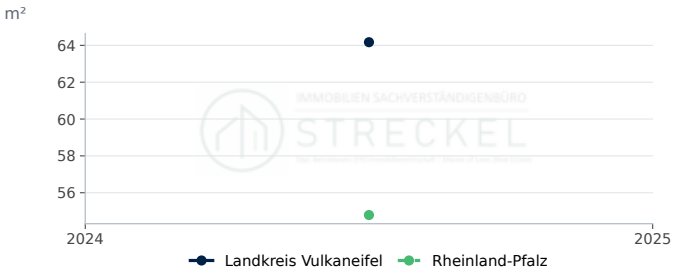
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 19.255 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.153 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.661 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

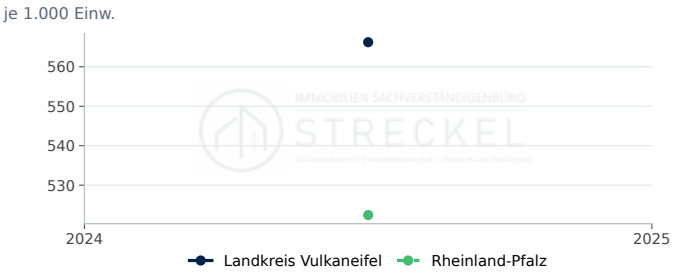
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Vulkaneifel: 64,2 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

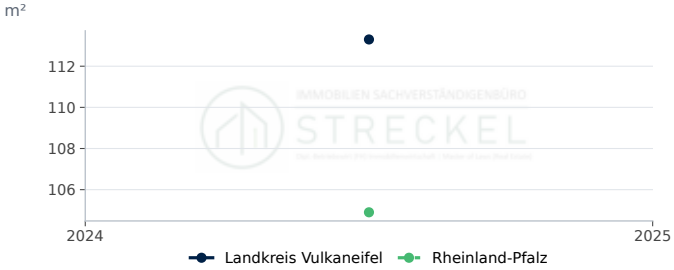
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Vulkaneifel: 566,2 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Vulkaneifel: 113,3 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Waldeck-Frankenberg

Standortdaten im Landkreis Waldeck-Frankenberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
154.437
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
410
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
65
Stand 2025

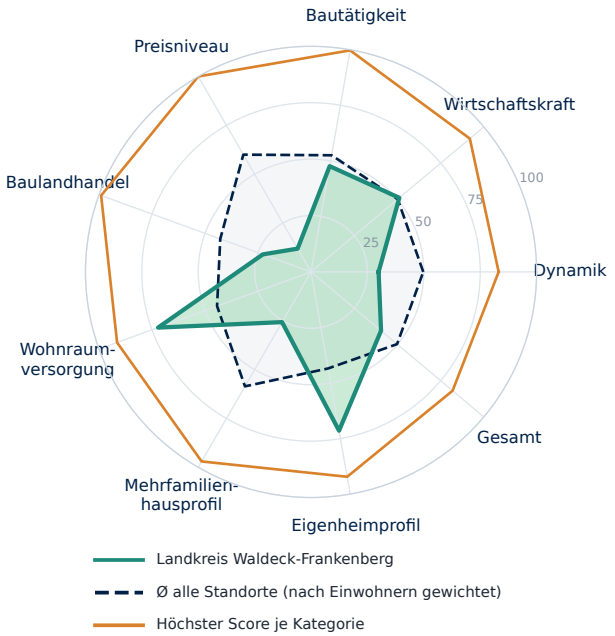
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.124
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Waldeck-Frankenberg	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	154.437 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,3 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.124 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	80.876		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	521 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	56,4 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	108,1 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	277		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	410		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,64 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	65 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	34		2025	–

Im Landkreis Waldeck-Frankenberg lebten Ende 2025 154.437 Menschen; das sind 1,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 80.876 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,4 m². 2023 wurden 410 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 277 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 65 €/m² (34 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.124 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Waldeck-Frankenberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

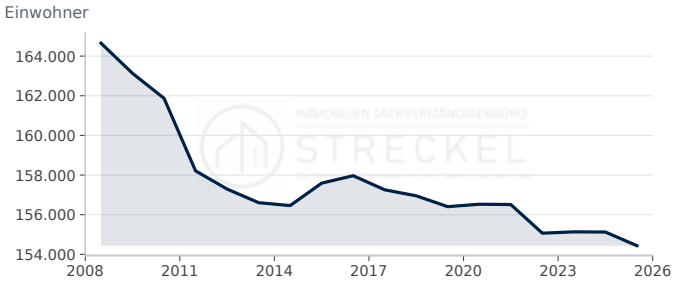


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**30**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**51**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**48**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**12**	60	100 München
Baulandhandel	**23**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**72**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**26**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**71**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**41**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

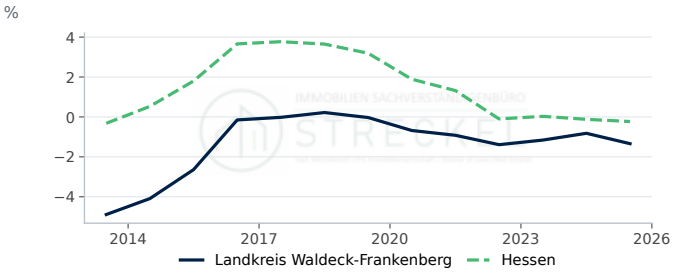
Bevölkerung Landkreis Waldeck-Frankenberg



Landkreis Waldeck-Frankenberg: 154.437 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

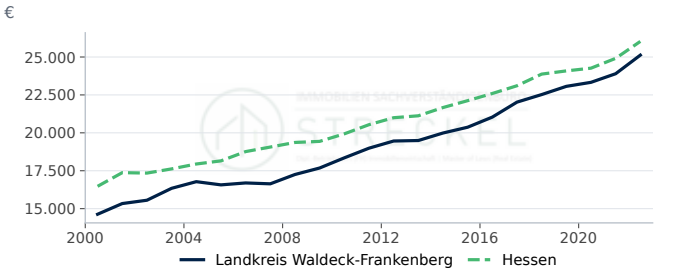
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Waldeck-Frankenberg: −1,34 % (2025, −0,52 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

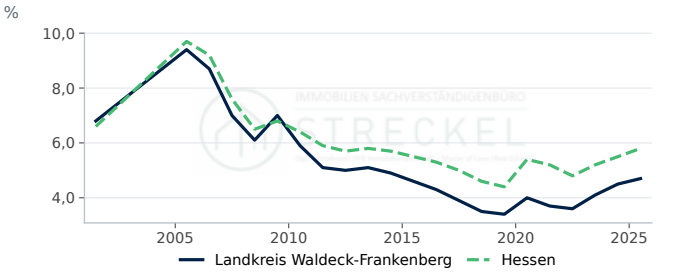
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Waldeck-Frankenberg: 25.124 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

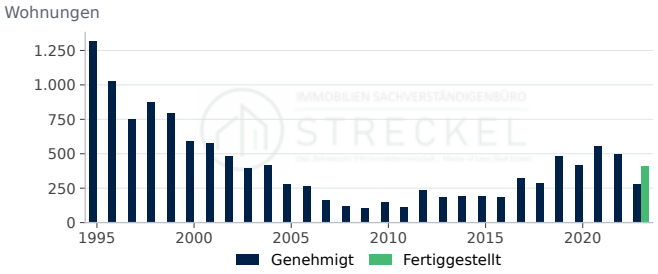


Landkreis Waldeck-Frankenberg: 4,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

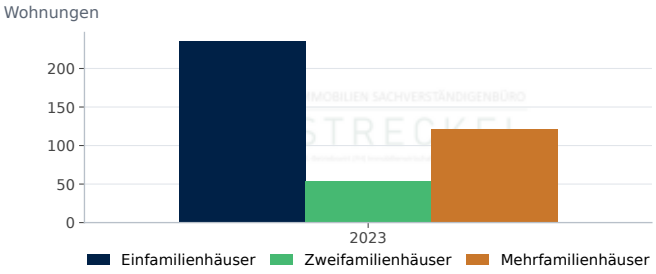
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 277 (2023, rd. −43,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 410 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

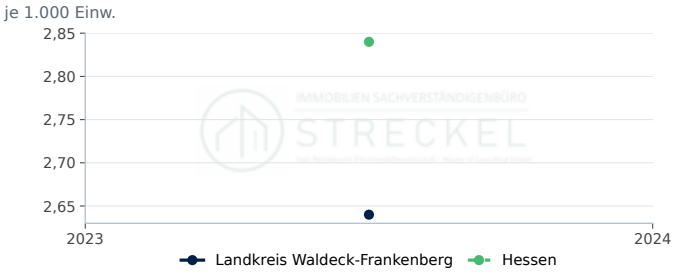
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 235 (2023). Zweifamilienhäuser: 54 (2023). Mehrfamilienhäuser: 121 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

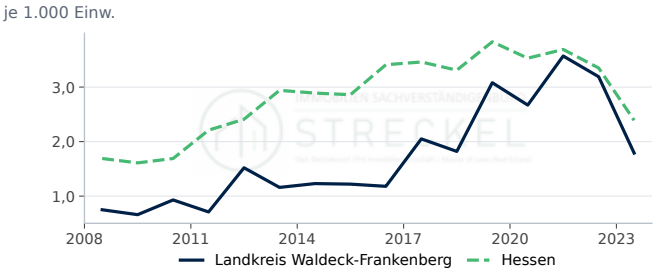
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Waldeck-Frankenberg: 2,6 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

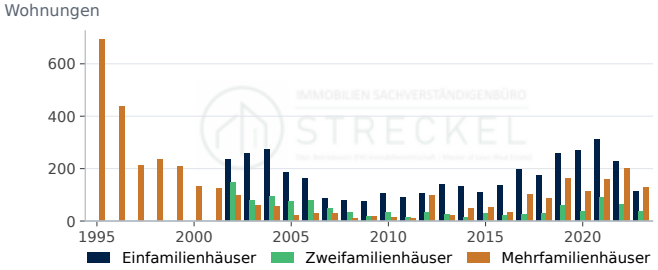
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Waldeck-Frankenberg: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −43,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

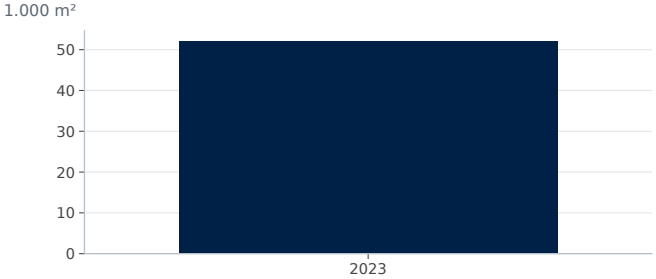
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 113 (2023, rd. −50,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2023, rd. −43,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 128 (2023, rd. −36,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

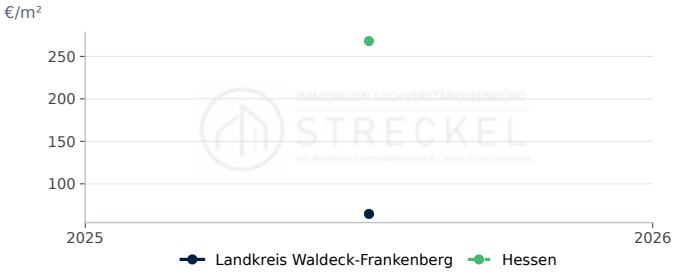


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 52,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Waldeck-Frankenberg: 65 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

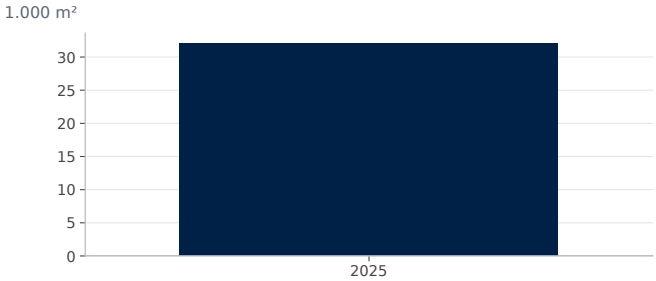
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 34 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 32,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.070 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

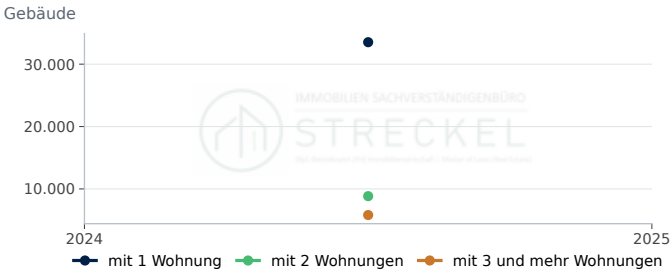
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 80.876 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

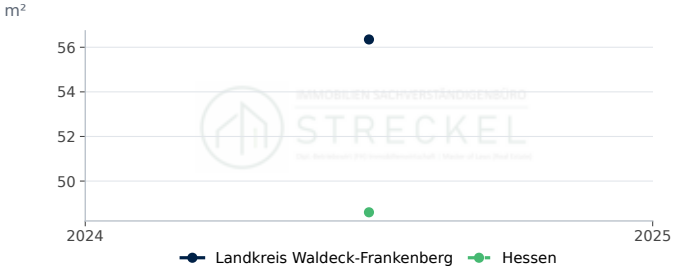
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 33.522 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.839 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.812 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

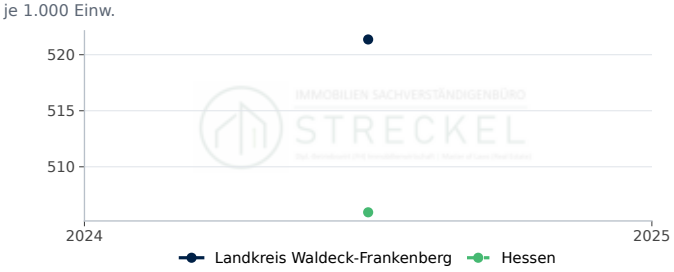
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Waldeck-Frankenberg: 56,4 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

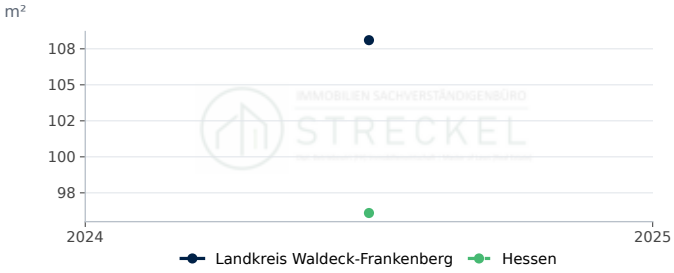
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Waldeck-Frankenberg: 521,4 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Waldeck-Frankenberg: 108,1 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Waldshut

Standortdaten im Landkreis Waldshut: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
171.513
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
607
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
180
Stand 2025

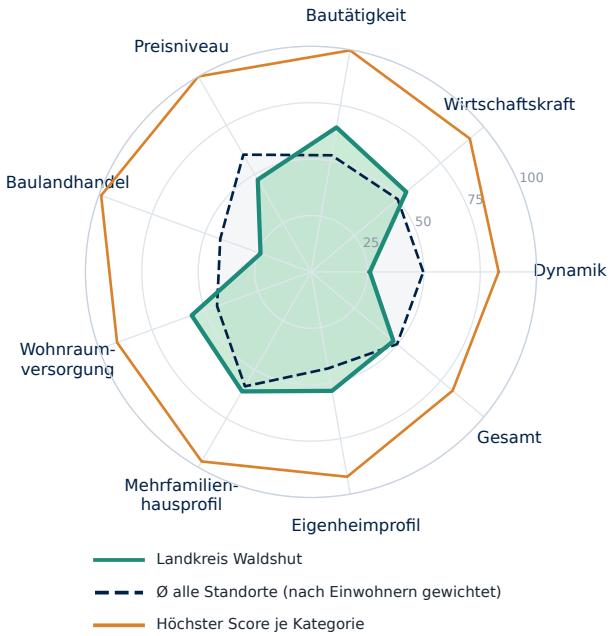
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.436
rd. +4,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Waldshut	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	171.513 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,2 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.436 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	88.027		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	513 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	52,7 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	102,7 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	386		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	607		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,53 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	180 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	42		2025	–

Im Landkreis Waldshut lebten Ende 2025 171.513 Menschen; das sind 0,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 88.027 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,7 m². 2023 wurden 607 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 386 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 180 €/m² (42 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.436 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Waldshut im Vergleich (Datenjahr 2025)

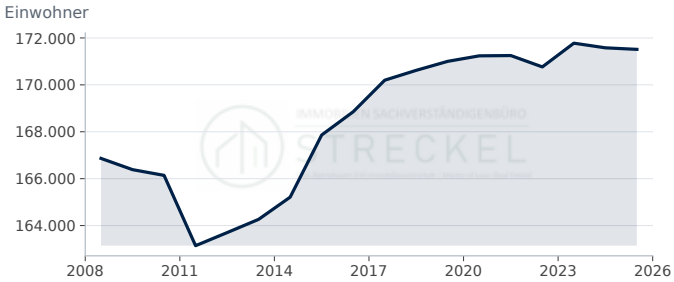


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**26**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**55**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**65**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**47**	60	100 München
Baulandhandel	**24**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**56**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**61**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**54**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**48**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

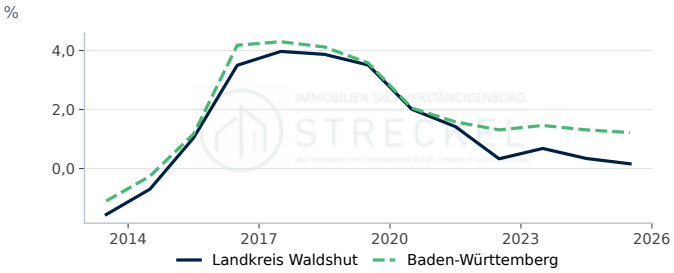
Bevölkerung Landkreis Waldshut



Landkreis Waldshut: 171.513 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

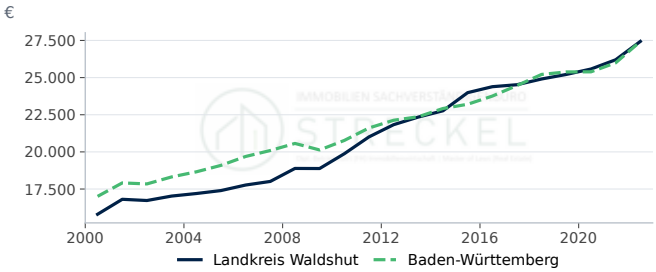
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Waldshut: 0,16 % (2025, −0,18 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

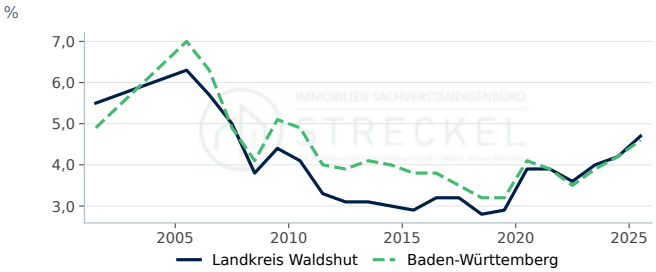
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Waldshut: 27.436 € (2022, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

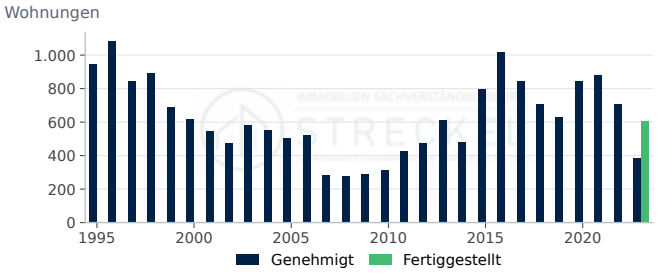


Landkreis Waldshut: 4,70 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

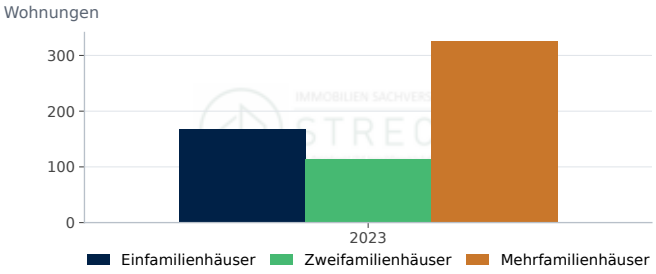
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 386 (2023, rd. −45,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 607 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

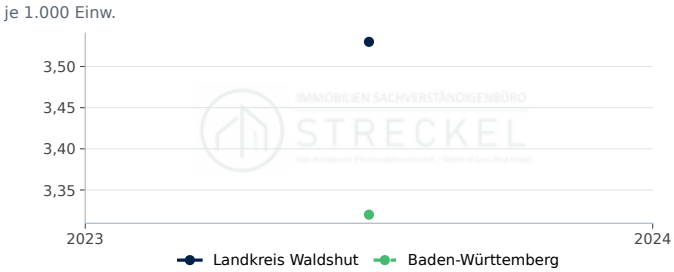
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 168 (2023). Zweifamilienhäuser: 114 (2023). Mehrfamilienhäuser: 325 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

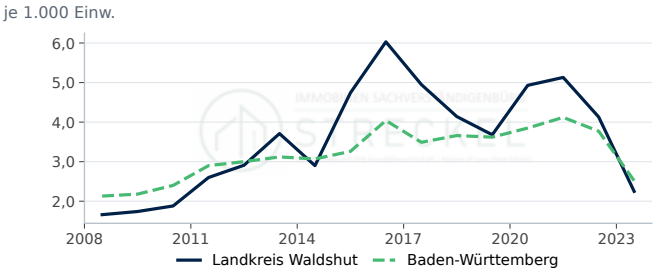
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Waldshut: 3,5 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

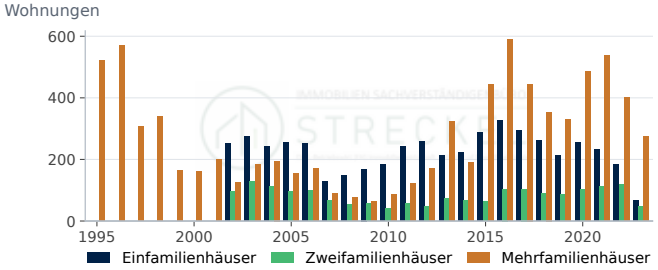
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Waldshut: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −45,5 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

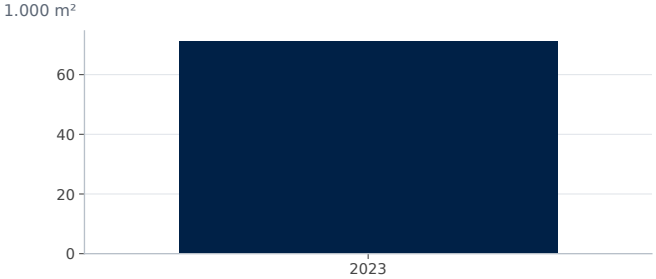
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 66 (2023, rd. −64,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2023, rd. −61,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 274 (2023, rd. −31,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

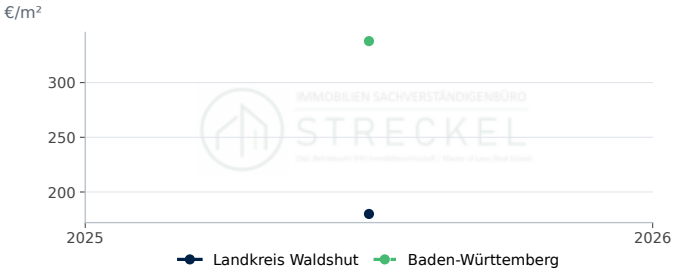


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 71,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Waldshut: 180 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

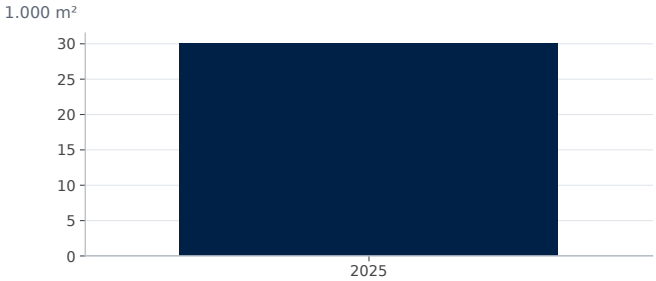
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 42 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 30,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

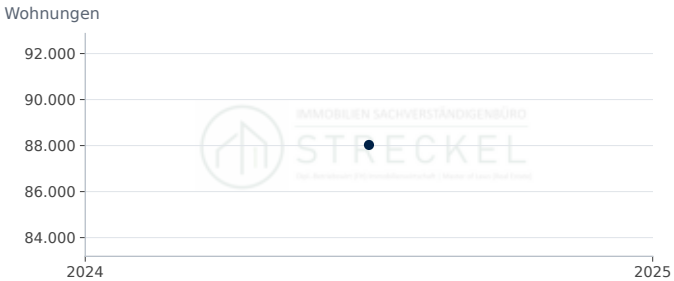
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 5.406 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

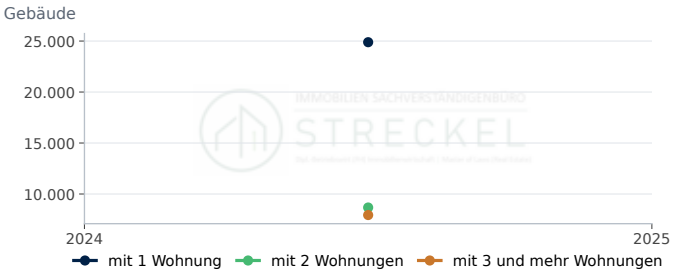
Wohnungsbestand



Wohnungen: 88.027 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

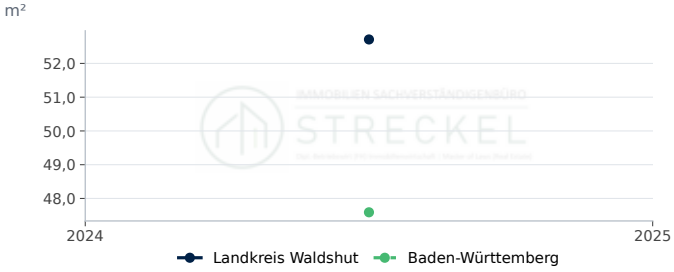
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 24.888 (2024). mit 2 Wohnungen: 8.675 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.937 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

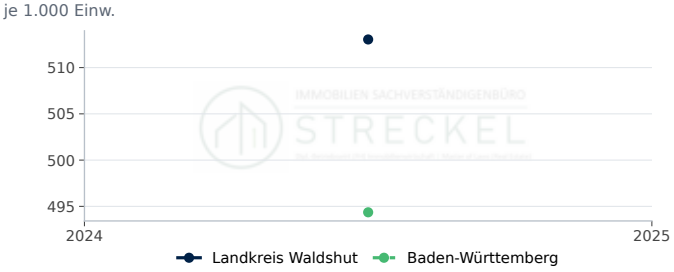
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Waldshut: 52,7 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

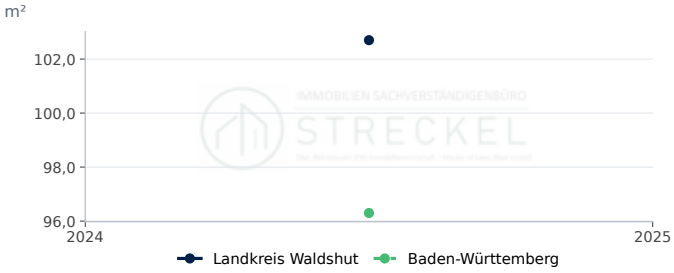
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Waldshut: 513,0 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Waldshut: 102,7 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Warendorf

Standortdaten im Landkreis Warendorf: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
281.872
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
994
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
250
Stand 2025

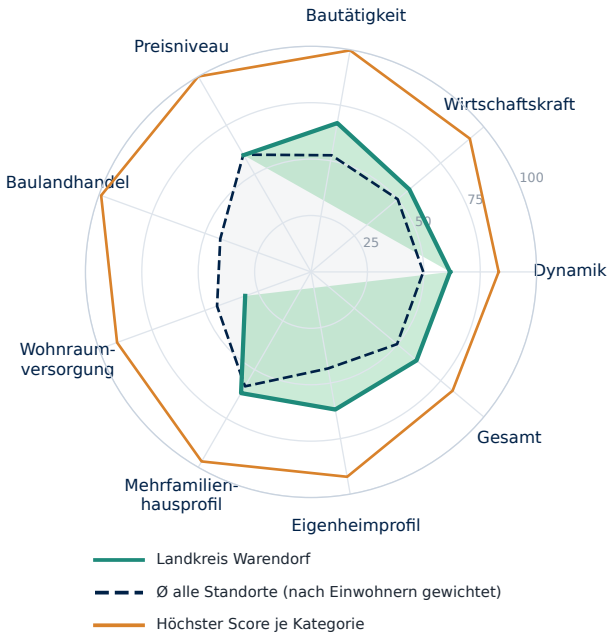
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.091
rd. +6,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Warendorf	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	281.872 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,6 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.091 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,7 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	133.737		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	473 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	49,7 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	105,0 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	745		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	994		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,52 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	250 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	223		2025	–

Im Landkreis Warendorf lebten Ende 2025 281.872 Menschen; das sind 1,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 133.737 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,7 m². 2023 wurden 994 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 745 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 250 €/m² (223 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.091 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Warendorf im Vergleich (Datenjahr 2025)

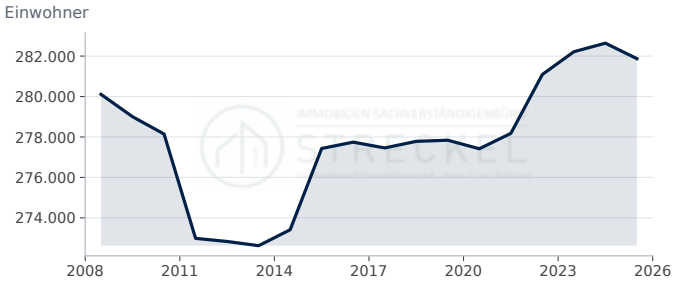


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**62**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**57**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**67**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**60**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**31**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**62**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**62**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**61**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

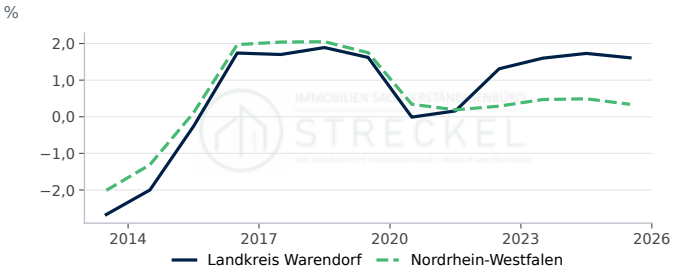
Bevölkerung Landkreis Warendorf



Landkreis Warendorf: 281.872 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

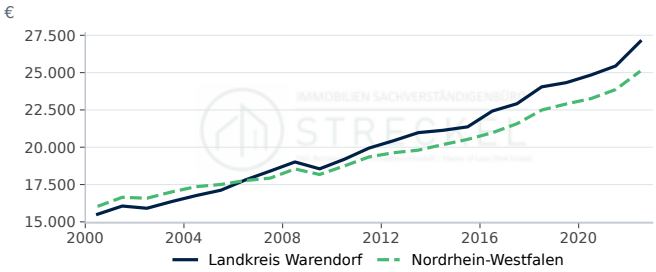
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Warendorf: 1,61 % (2025, −0,12 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

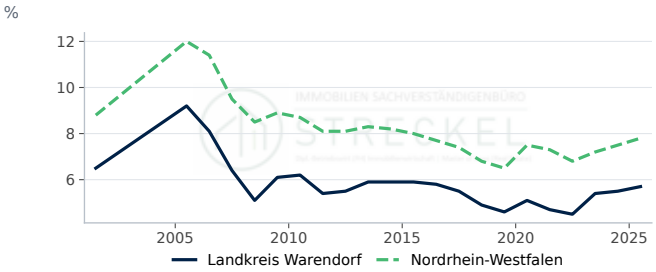
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Warendorf: 27.091 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

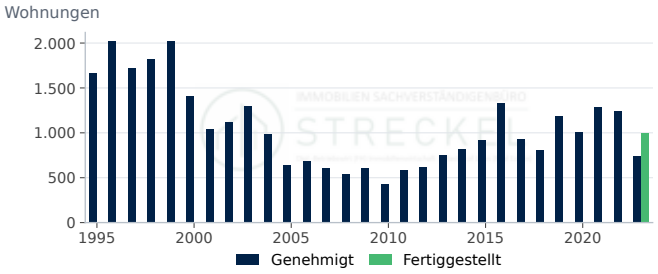


Landkreis Warendorf: 5,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

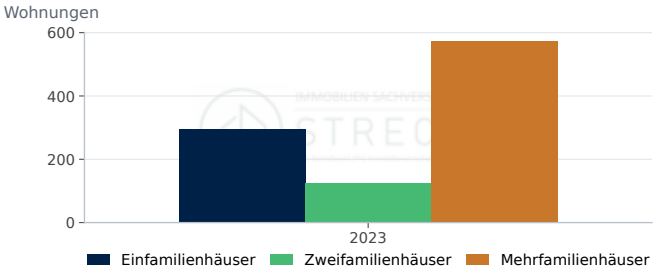
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 745 (2023, rd. −40,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 994 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

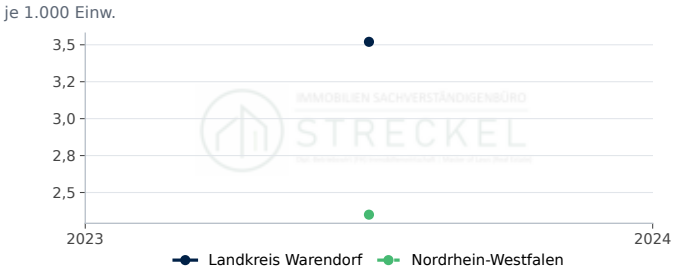
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 296 (2023). Zweifamilienhäuser: 126 (2023). Mehrfamilienhäuser: 572 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

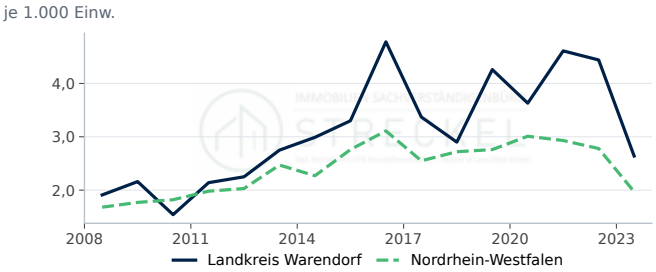
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Warendorf: 3,5 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

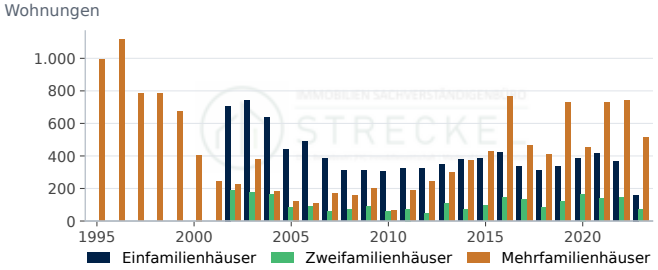
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Warendorf: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,5 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

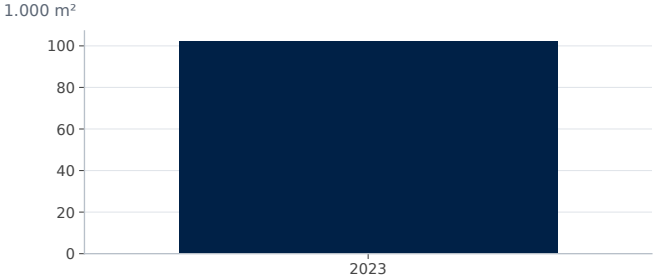
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 160 (2023, rd. −55,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 70 (2023, rd. −50,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 515 (2023, rd. −30,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

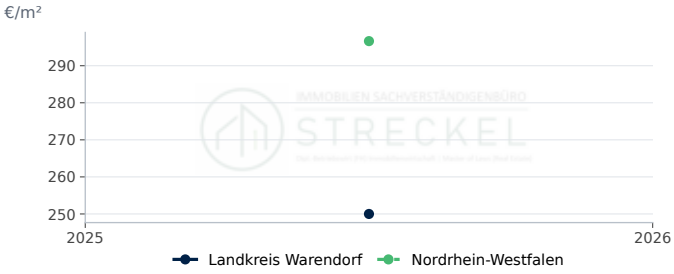


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 102,1 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Warendorf: 250 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 223 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

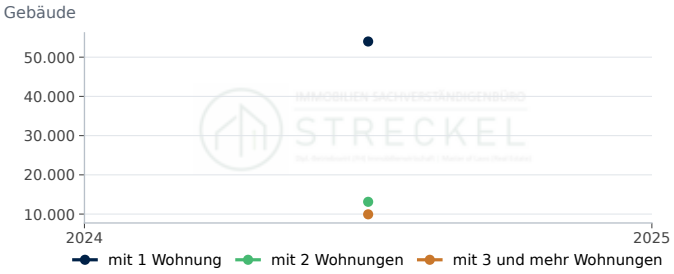
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 133.737 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

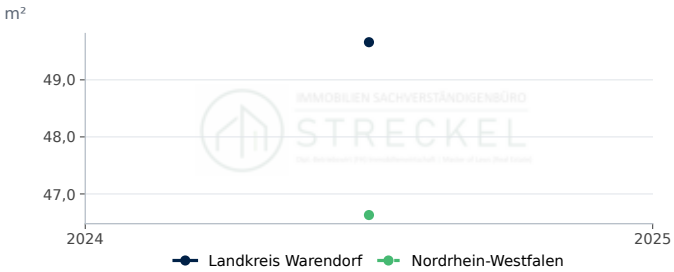
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 53.998 (2024). mit 2 Wohnungen: 13.127 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 9.936 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

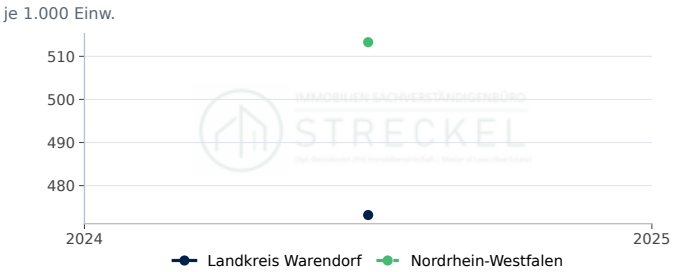
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Warendorf: 49,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

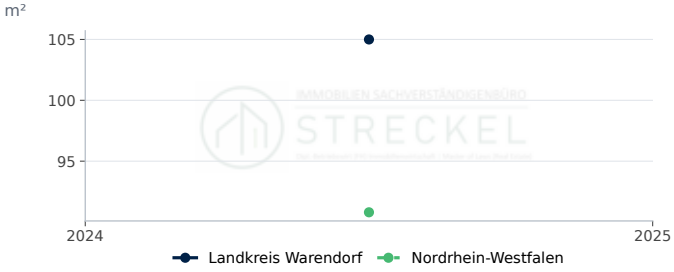
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Warendorf: 473,2 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Warendorf: 105,0 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Wartburgkreis

Standortdaten im Landkreis Wartburgkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
153.346
rd. −1,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
192
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
52
Stand 2025

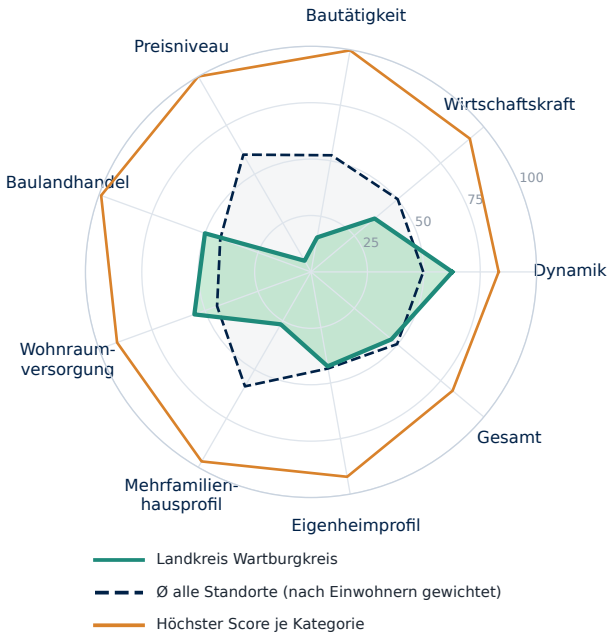
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.026
rd. +7,5 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Wartburgkreis	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	153.346 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	30,0 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.026 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,0 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	84.966		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	548 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	49,4 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	90,1 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	185		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	192		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,23 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	52 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	80		2025	–

Im Landkreis Wartburgkreis lebten Ende 2025 153.346 Menschen; das sind 30,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 84.966 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,4 m². 2023 wurden 192 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 185 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 52 €/m² (80 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.026 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Wartburgkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

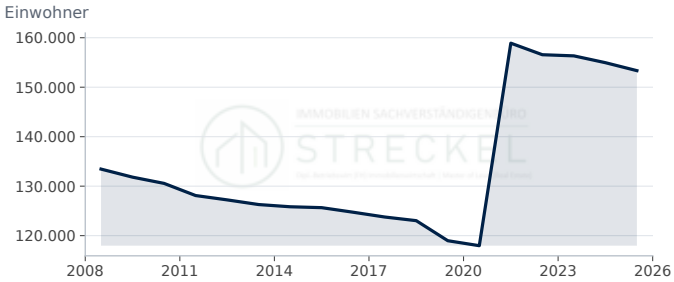


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**63**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**16**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**6**	60	100 München
Baulandhandel	**50**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**55**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**27**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**42**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

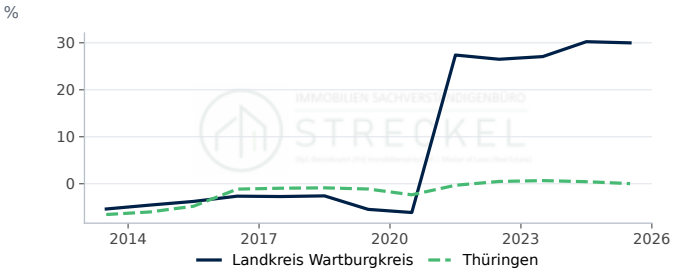
Bevölkerung Landkreis Wartburgkreis



Landkreis Wartburgkreis: 153.346 Einwohner (2025, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

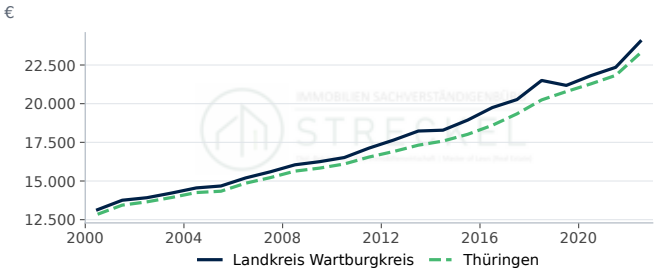
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Wartburgkreis: 29,99 % (2025, −0,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

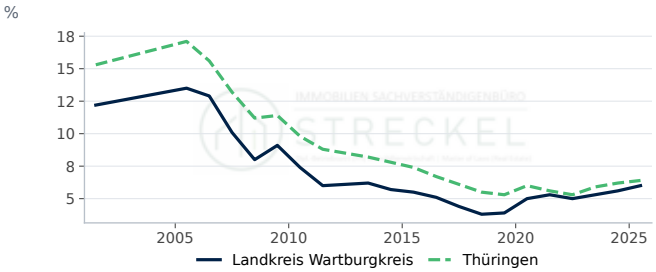
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Wartburgkreis: 24.026 € (2022, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

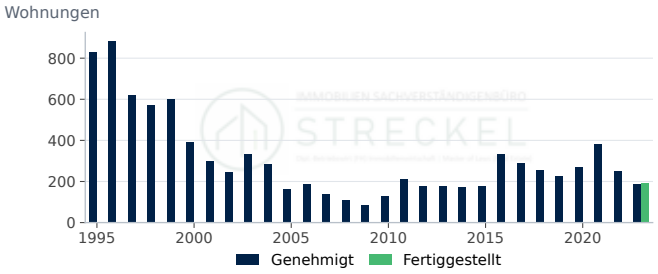


Landkreis Wartburgkreis: 6,00 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

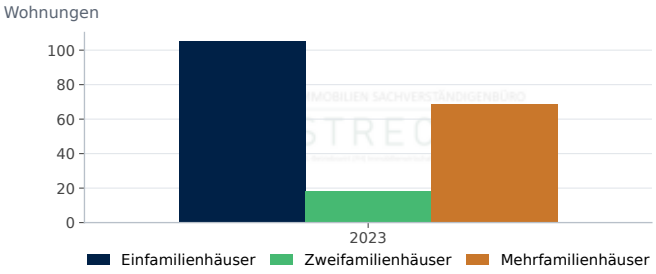
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 185 (2023, rd. −26,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 192 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

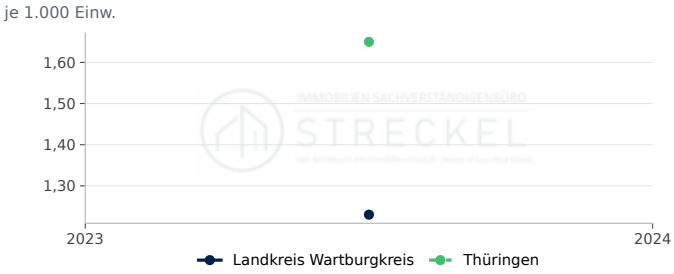
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 105 (2023). Zweifamilienhäuser: 18 (2023). Mehrfamilienhäuser: 69 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

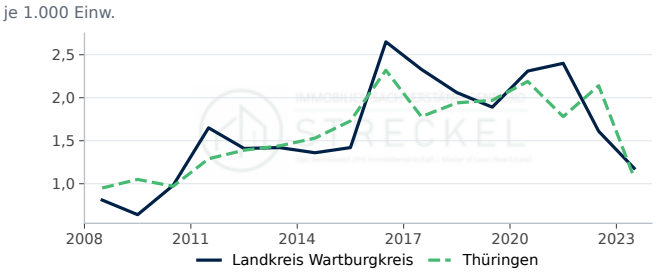
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wartburgkreis: 1,2 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

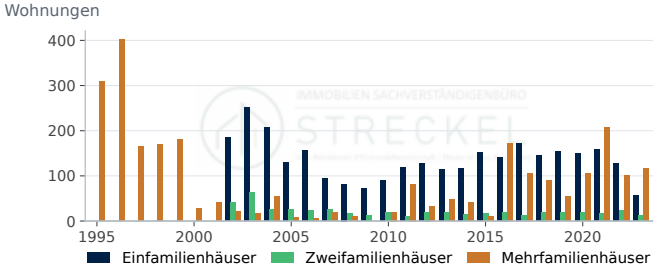
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wartburgkreis: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −26,7 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 57 (2023, rd. −55,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 116 (2023, rd. +14,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

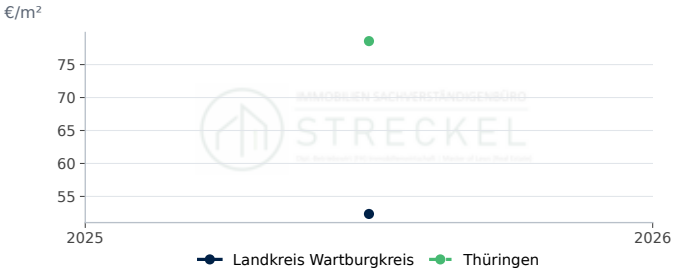
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 22,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Wartburgkreis: 52 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

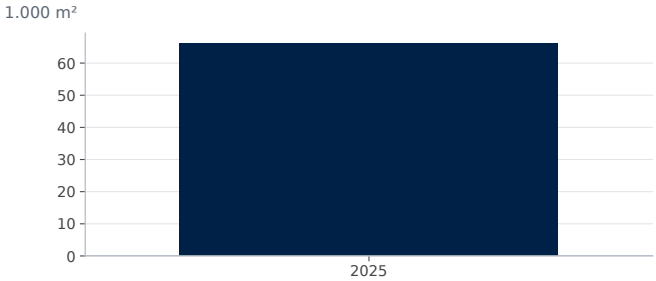
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 80 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 66,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.433 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

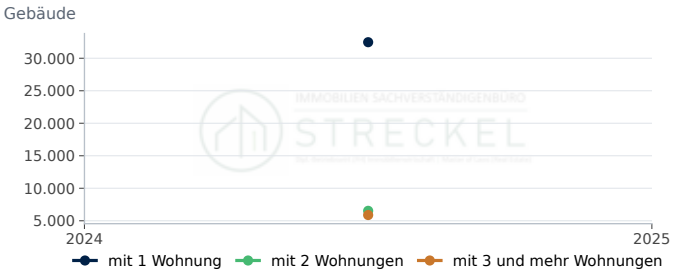
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 84.966 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

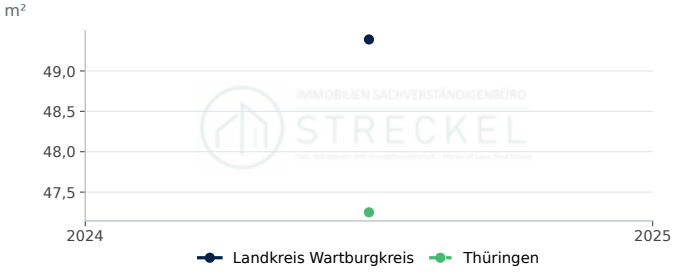
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 32.469 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.530 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.881 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

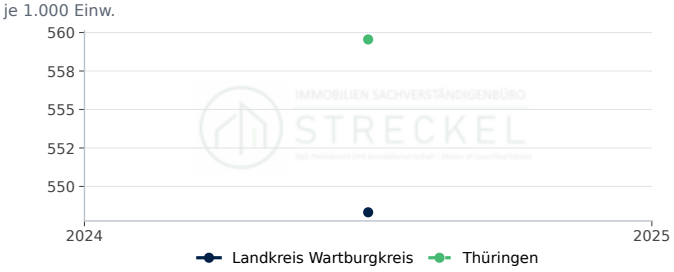
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Wartburgkreis: 49,4 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

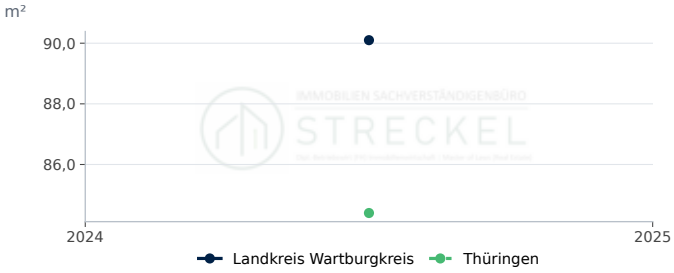
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wartburgkreis: 548,3 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Wartburgkreis: 90,1 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Weiden i.d.OPf.

Standortdaten in Weiden i.d.OPf.: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
42.453
rd. 0,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
191
rd. +72,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
298
rd. +12,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

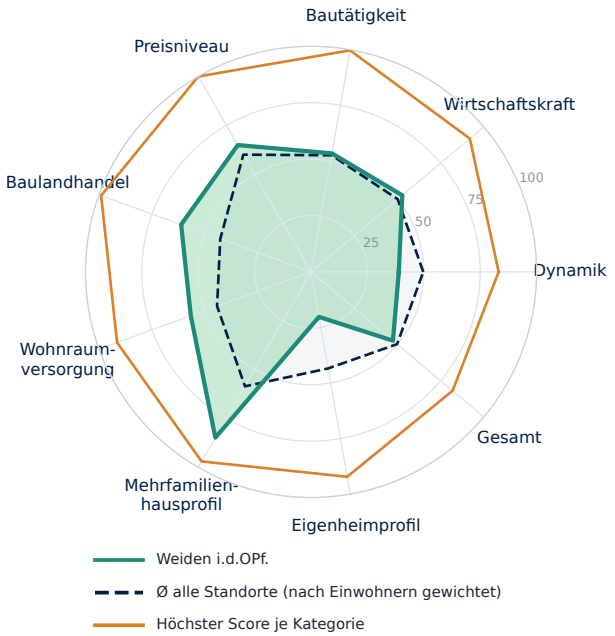
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.140
rd. +5,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Weiden i.d.OPf.	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	42.453 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.140 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,5 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	24.947		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	588 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	50,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	85,8 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	93		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	191		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,50 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	298 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	21		2025	–

In Weiden i.d.OPf. lebten Ende 2025 42.453 Menschen; das sind 0,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 24.947 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,4 m². 2024 wurden 191 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 93 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 298 €/m² (21 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.140 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Weiden i.d.OPf. im Vergleich (Datenjahr 2025)

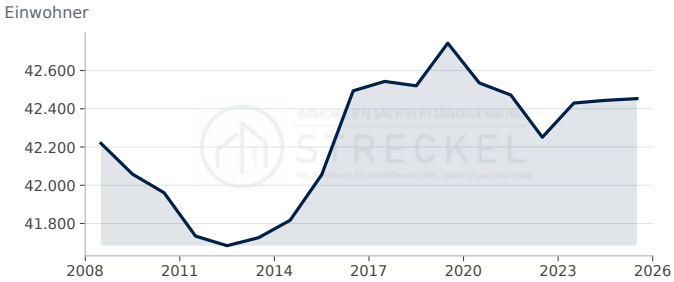


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**39**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**53**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**53**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**65**	60	100 München
Baulandhandel	**61**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**57**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**85**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**20**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**47**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

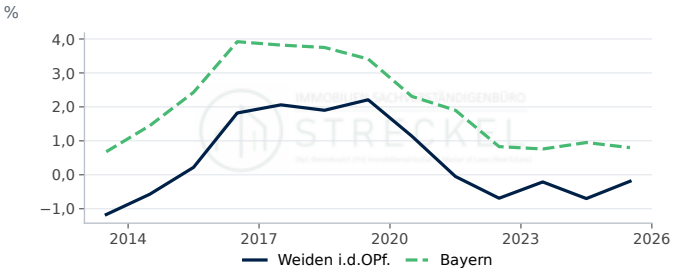
Bevölkerung Weiden i.d.OPf.



Weiden i.d.OPf.: 42.453 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

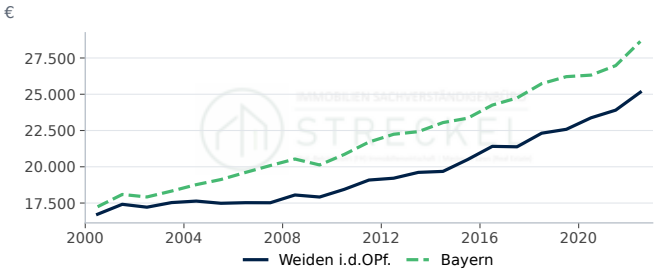
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Weiden i.d.OPf.: −0,19 % (2025, +0,51 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

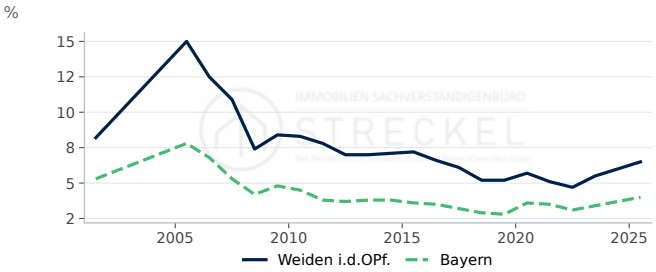
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Weiden i.d.OPf.: 25.140 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

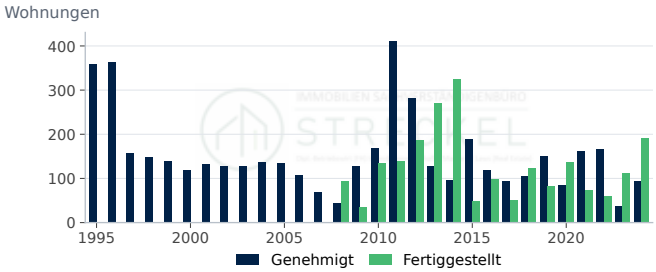


Weiden i.d.OPf.: 6,50 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

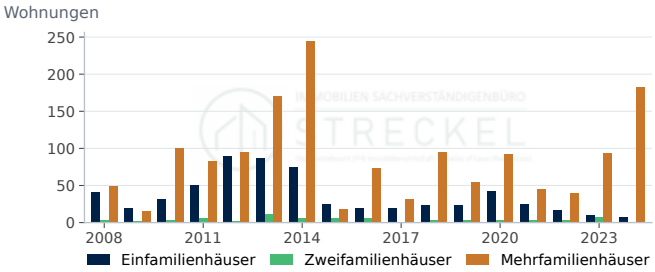
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 93 (2024, rd. +144,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 191 (2024, rd. +72,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

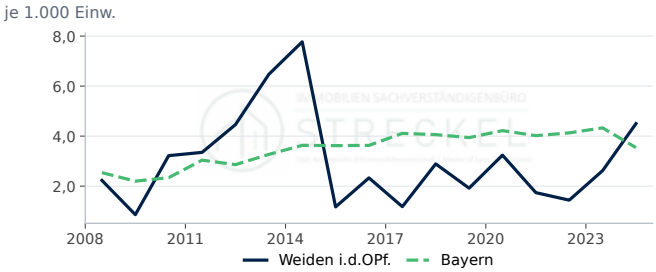
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 8 (2024, rd. −20,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. +100,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 183 (2024, rd. +96,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

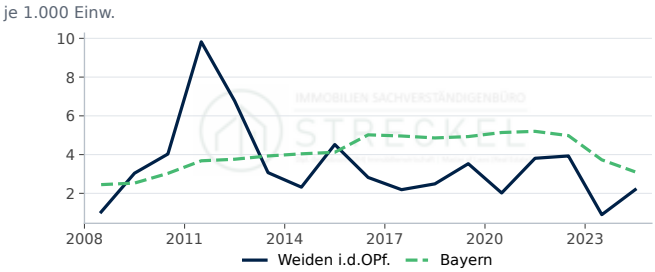
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Weiden i.d.OPf.: 4,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +71,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

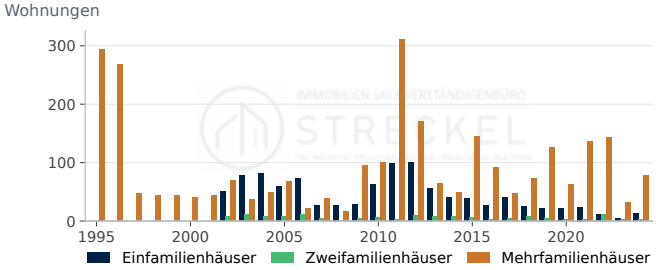
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Weiden i.d.OPf.: 2,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +143,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

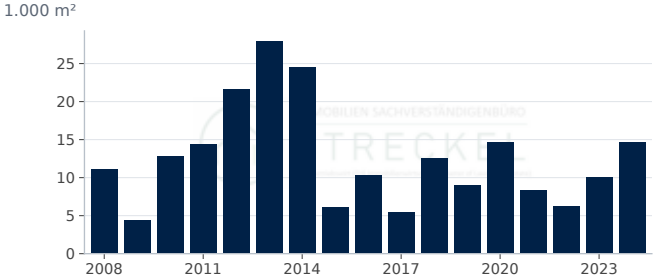
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 13 (2024, rd. +160,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 78 (2024, rd. +151,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

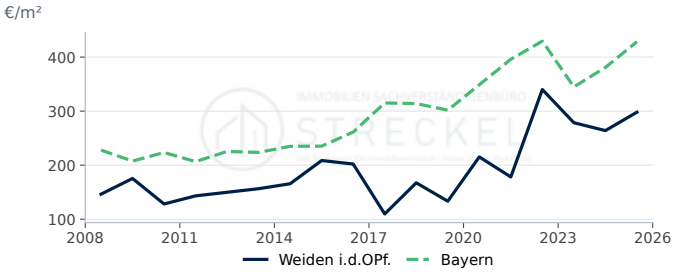


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 14,7 1.000 m² (2024, rd. +45,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

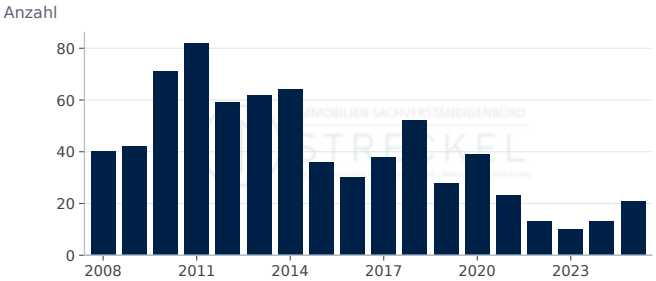
Kaufwert baureifes Land



Weiden i.d.OPf.: 298 €/m² (2025, rd. +12,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

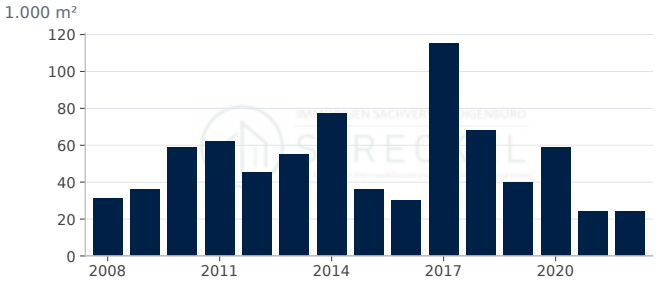
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 21 (2025, rd. +61,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

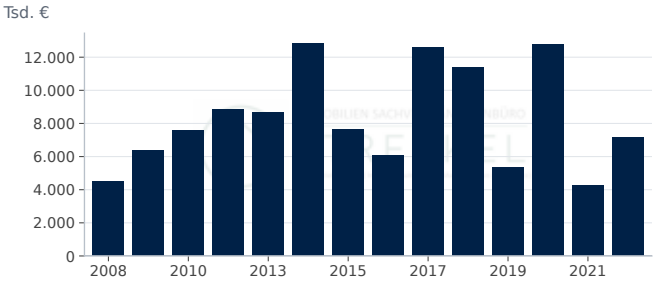
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 24,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

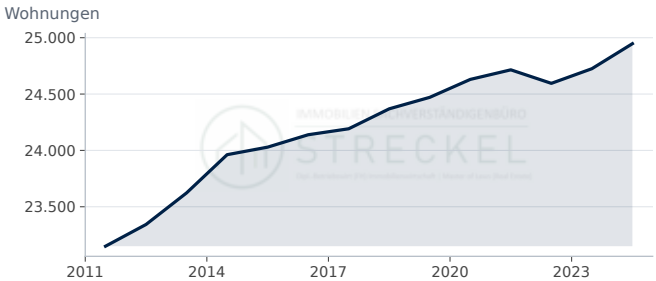


Kaufsumme: 7.148 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

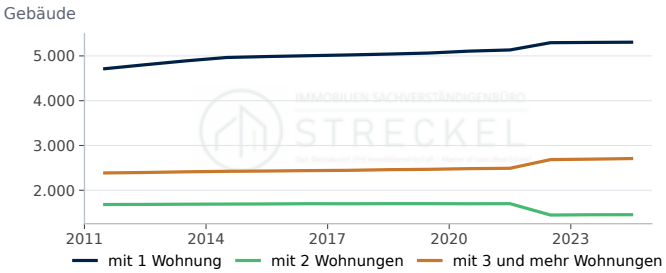
Wohnungsbestand



Wohnungen: 24.947 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

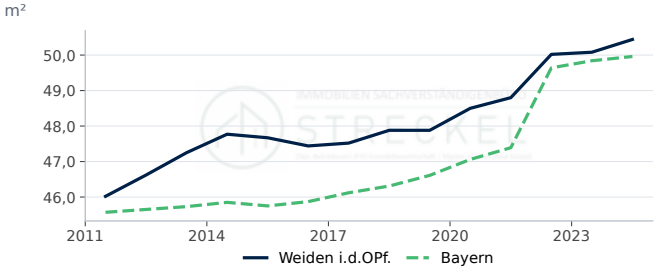
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 5.306 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.455 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.708 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

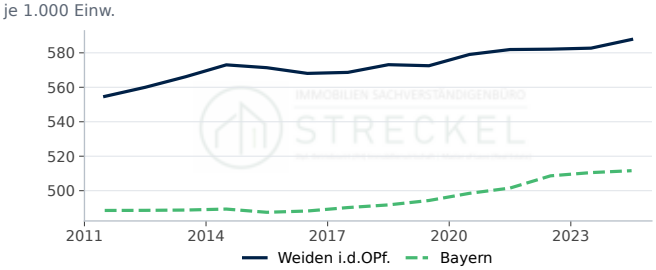
Wohnfläche je Einwohner



Weiden i.d.OPf.: 50,4 m² (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

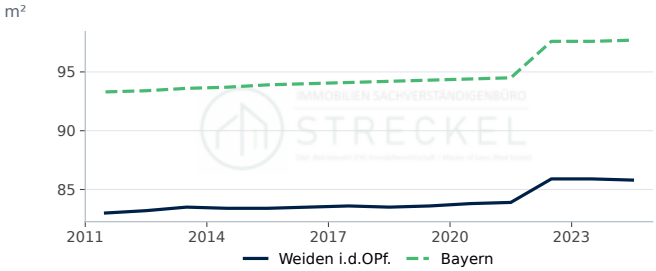
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Weiden i.d.OPf.: 587,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Weiden i.d.OPf.: 85,8 m² (2024, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Weilheim-Schongau

Standortdaten im Landkreis Weilheim-Schongau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
139.241
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
592
rd. −10,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
724
rd. +20,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

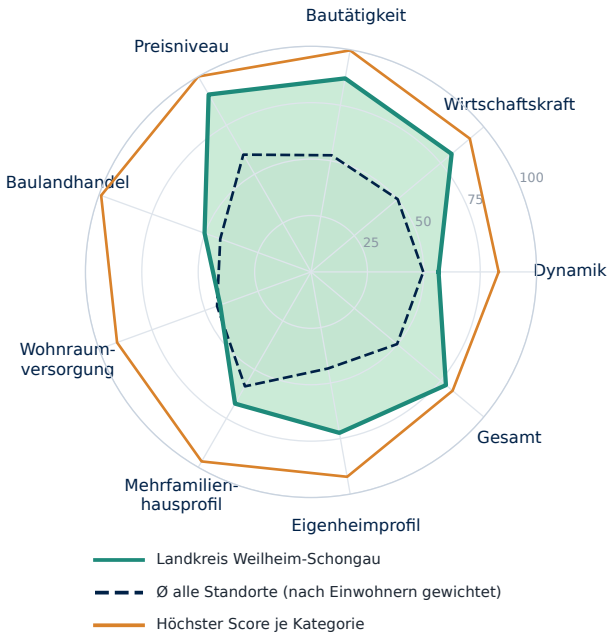
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.893
rd. +6,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Weilheim-Schongau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	139.241 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.893 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	68.569		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	493 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	50,8 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	102,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	607		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	592		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,26 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	724 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	62		2025	–

Im Landkreis Weilheim-Schongau lebten Ende 2025 139.241 Menschen; das sind 2,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 68.569 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,8 m². 2024 wurden 592 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 607 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 724 €/m² (62 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.893 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Weilheim-Schongau (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Weilheim-Schongau im Vergleich (Datenjahr 2025)

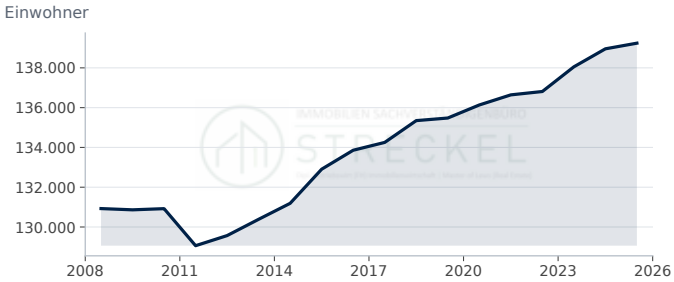


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**57**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**81**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**87**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**91**	60	100 München
Baulandhandel	**50**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**43**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**67**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**72**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**78**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

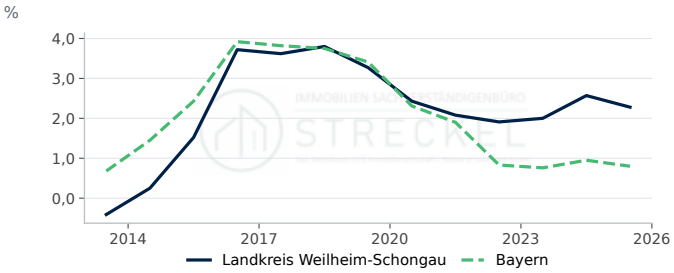
Bevölkerung Landkreis Weilheim-Schongau



Landkreis Weilheim-Schongau: 139.241 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

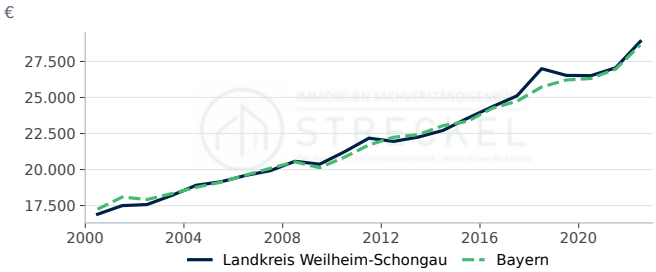
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Weilheim-Schongau: 2,28 % (2025, −0,29 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

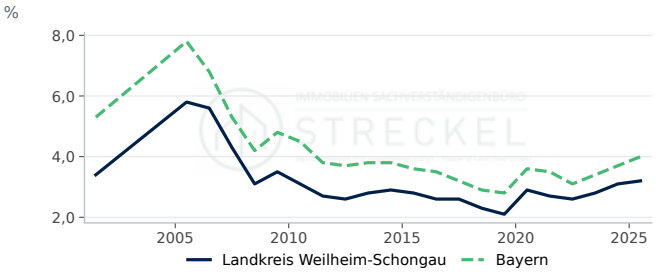
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Weilheim-Schongau: 28.893 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

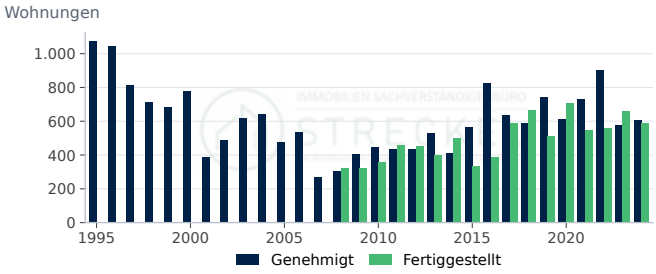


Landkreis Weilheim-Schongau: 3,20 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

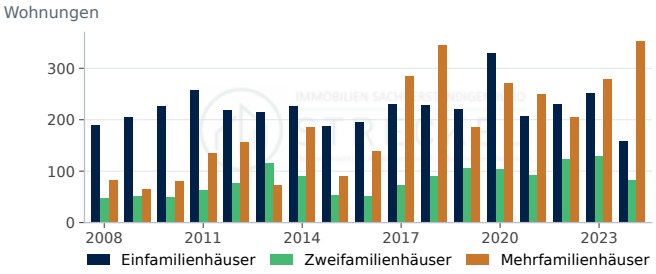
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 607 (2024, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 592 (2024, rd. −10,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

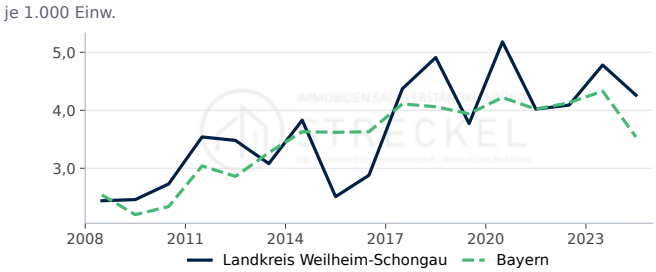
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 158 (2024, rd. −37,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 82 (2024, rd. −36,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 352 (2024, rd. +26,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

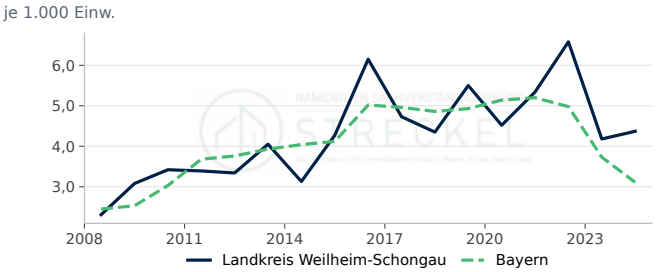
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Weilheim-Schongau: 4,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. −10,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

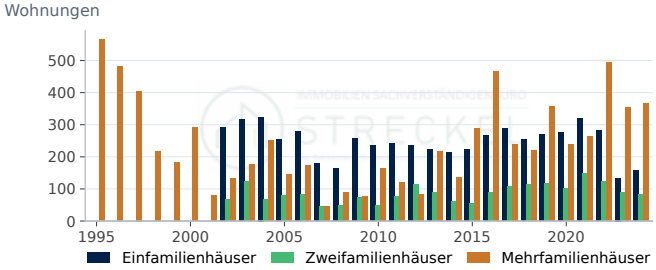
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Weilheim-Schongau: 4,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

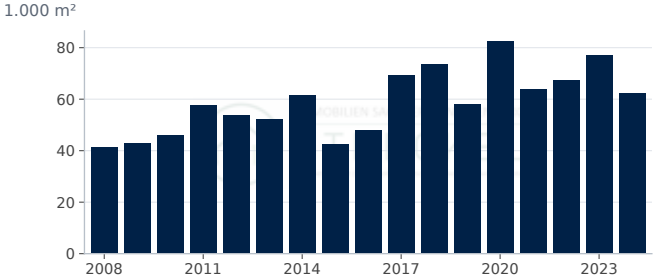
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 158 (2024, rd. +17,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 84 (2024, rd. −6,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 365 (2024, rd. +3,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

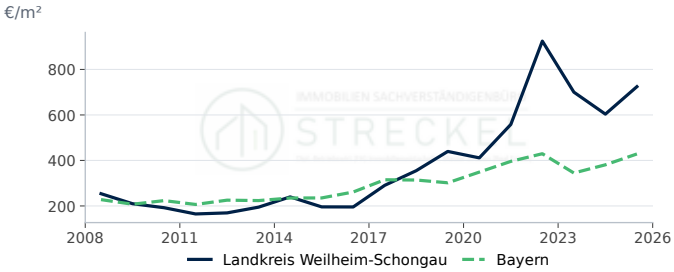


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 62,4 1.000 m² (2024, rd. −19,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

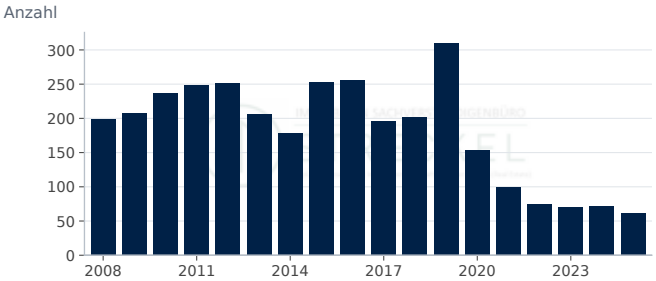
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Weilheim-Schongau: 724 €/m² (2025, rd. +20,0 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

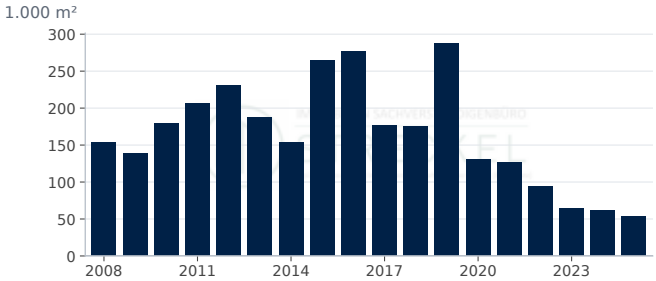
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 62 (2025, rd. −12,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

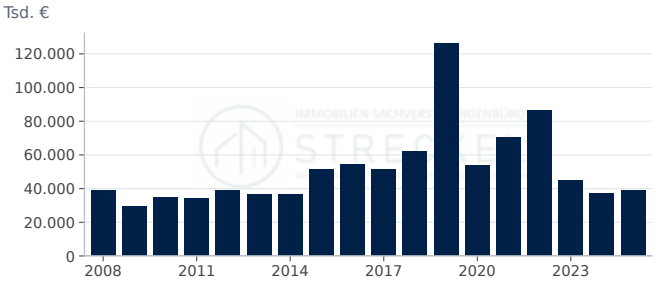
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 54,0 1.000 m² (2025, rd. −11,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

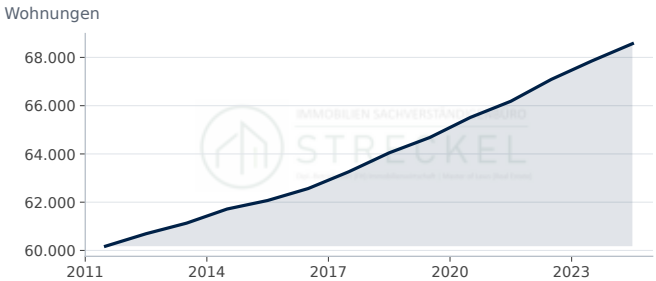


Kaufsumme: 38.791 Tsd. € (2025, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

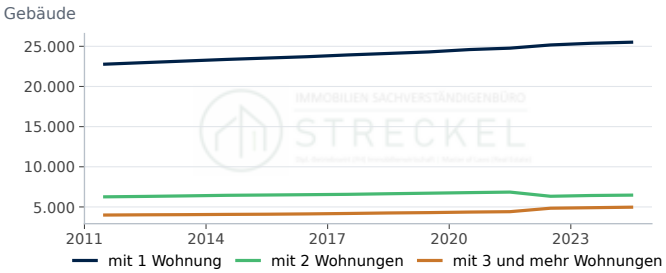
Wohnungsbestand



Wohnungen: 68.569 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

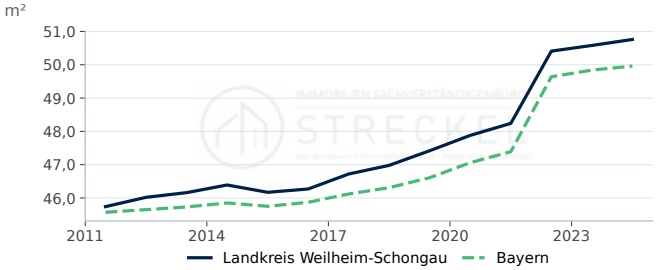
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.512 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.471 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.969 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

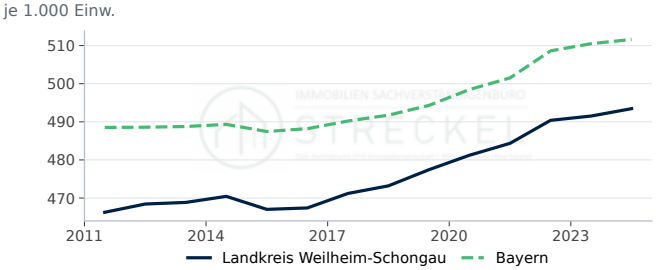
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Weilheim-Schongau: 50,8 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

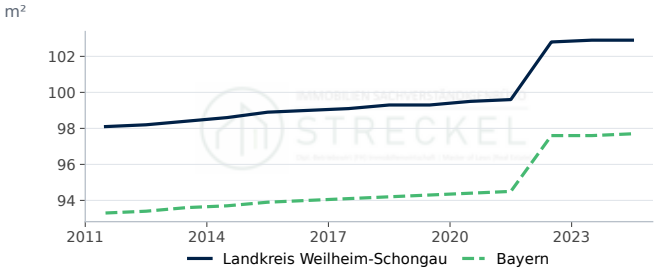
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Weilheim-Schongau: 493,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Weilheim-Schongau: 102,9 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Weimar

Standortdaten in Weimar: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.

65.566

rd. −0,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

316

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

240

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

22.187

rd. +5,6 % ggü. Vorjahr

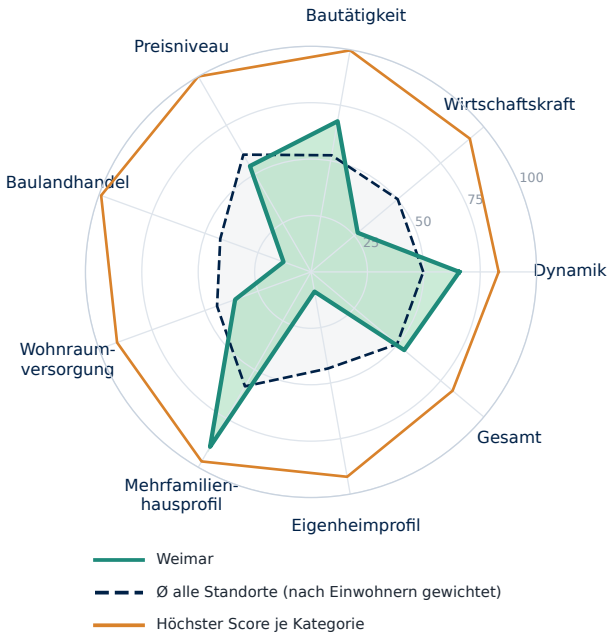
Stand 2022

Kennzahl	Weimar	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	65.566 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,7 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.187 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,3 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	36.154		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	548 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	42,1 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	76,7 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	154		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	316		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,82 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	240 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	10		2025	–

In Weimar lebten Ende 2025 65.566 Menschen; das sind 0,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 36.154 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,1 m². 2023 wurden 316 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 154 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 240 €/m² (10 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.187 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Weimar im Vergleich (Datenjahr 2025)

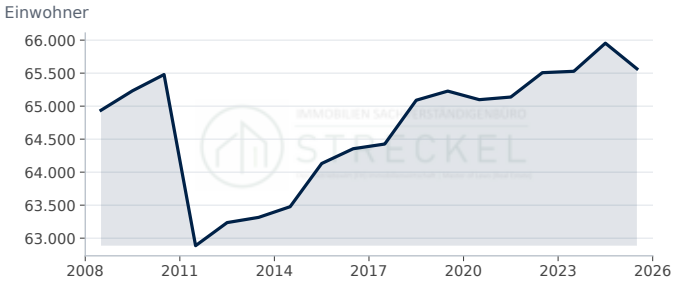


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**66**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**27**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**68**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**54**	60	100 München
Baulandhandel	**13**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**36**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**90**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**9**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**54**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

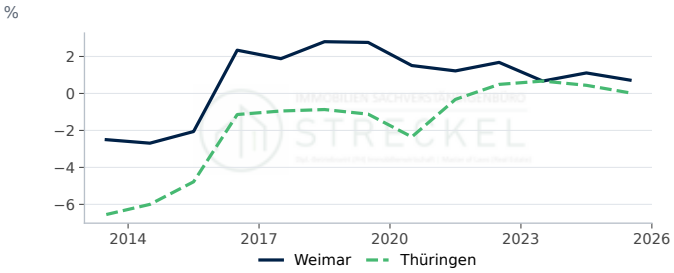
Bevölkerung Weimar



Weimar: 65.566 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

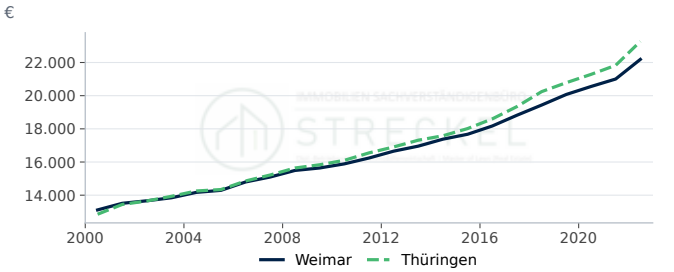
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Weimar: 0,72 % (2025, −0,39 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

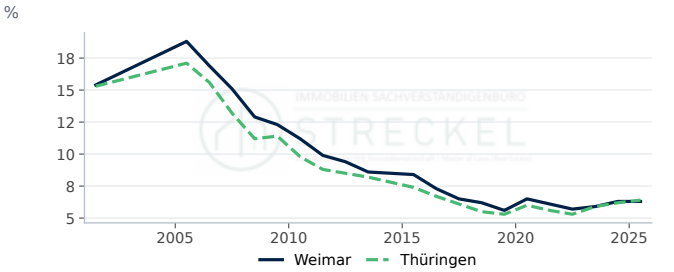
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Weimar: 22.187 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

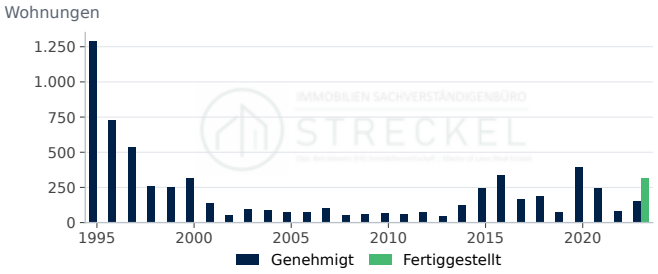


Weimar: 6,30 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

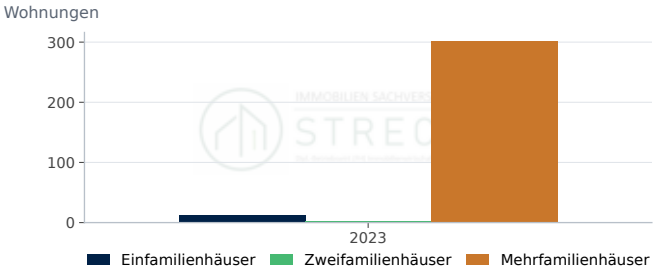
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 154 (2023, rd. +81,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 316 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

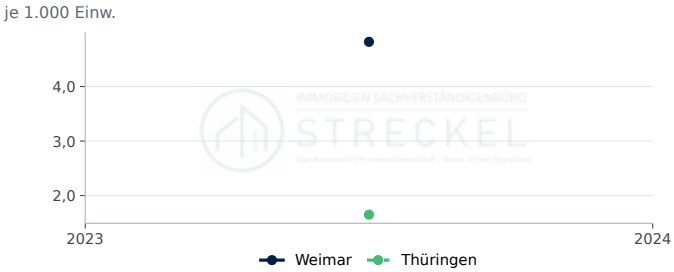
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 13 (2023). Zweifamilienhäuser: 2 (2023). Mehrfamilienhäuser: 301 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

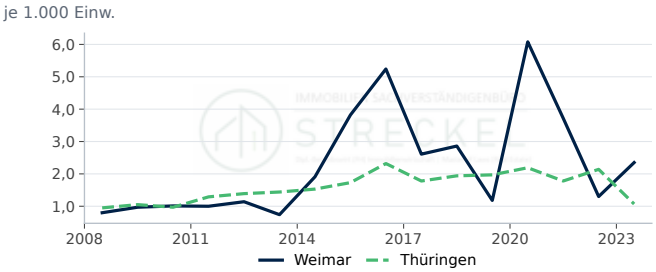
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Weimar: 4,8 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

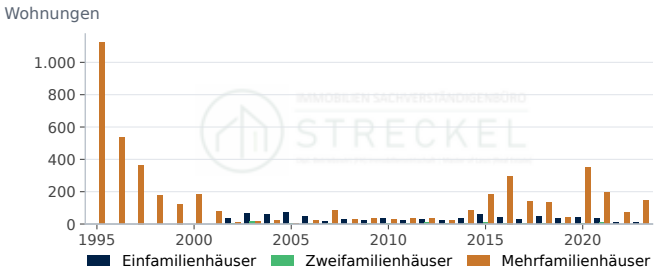
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Weimar: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. +80,8 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

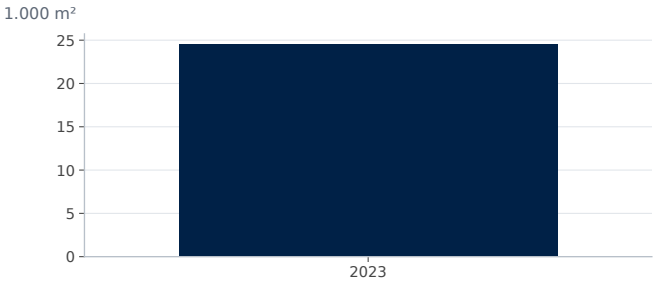
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 10 (2023, rd. −16,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2021, rd. +66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 144 (2023, rd. +97,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

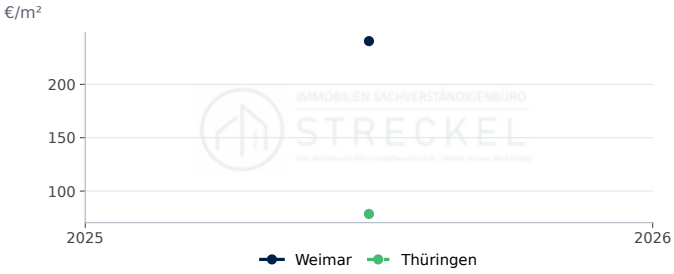


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 24,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Weimar: 240 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

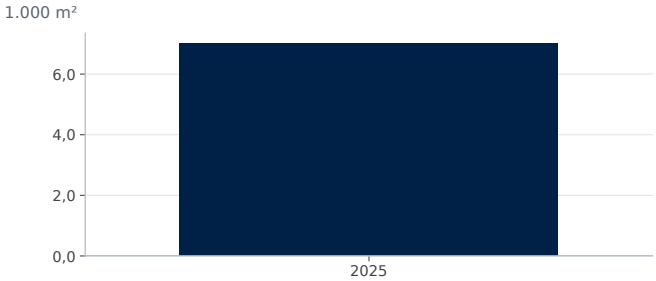
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 10 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 7,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

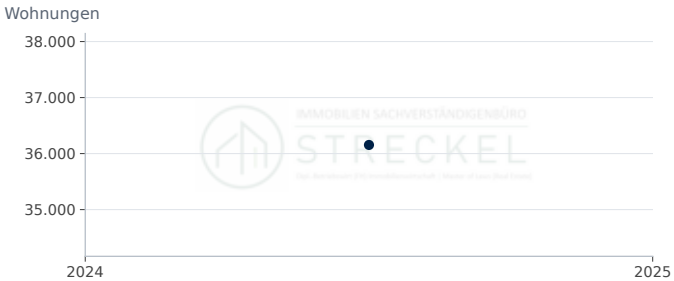
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.748 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

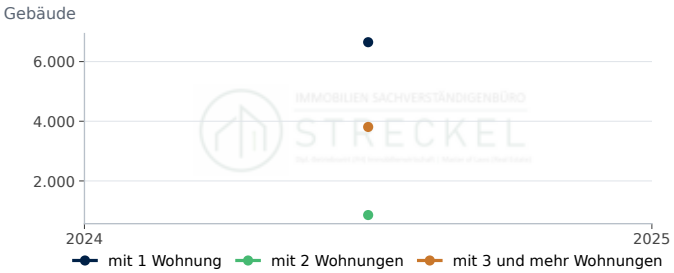
Wohnungsbestand



Wohnungen: 36.154 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

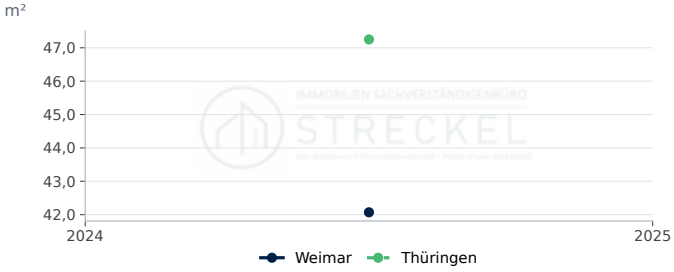
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.649 (2024). mit 2 Wohnungen: 857 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.809 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

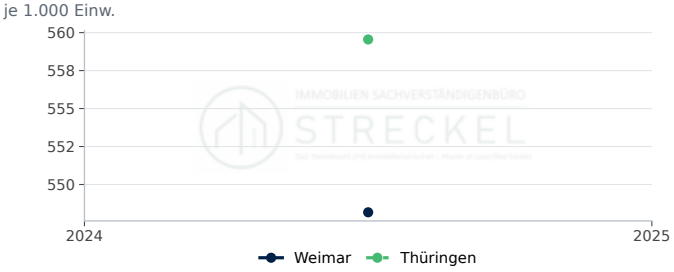
Wohnfläche je Einwohner



Weimar: 42,1 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner



Weimar: 548,2 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

Weimar: 76,7 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Weimarer Land

Standortdaten im Landkreis Weimarer Land: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Thüringen.

Bevölkerung am 31.12.
81.766
rd. −0,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
144
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
156
Stand 2025

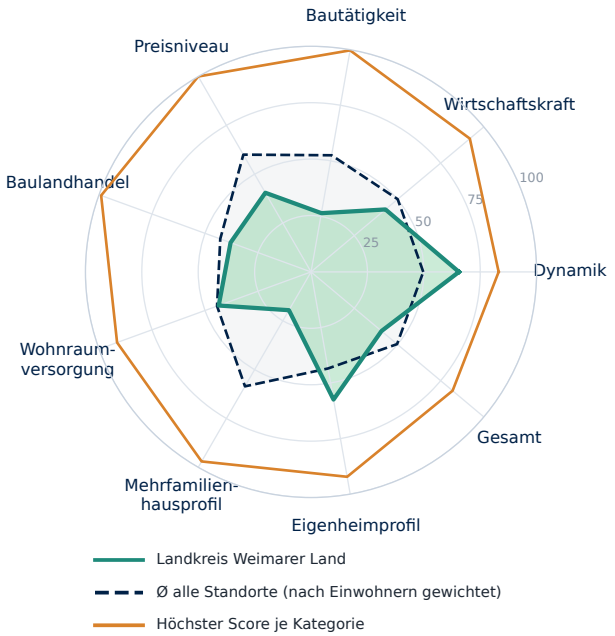
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.653
rd. +7,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Weimarer Land	Verlauf	Jahr	Thüringen
Bevölkerung am 31.12.	81.766 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,6 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.653 €		2022	23.272
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,7 %		2025	6,4
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	42.941		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	521 je 1.000 Einw.		2024	560
Wohnfläche je Einwohner	48,2 m²		2024	47,2
Wohnfläche je Wohnung	92,5 m²		2024	84,4
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	109		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	144		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,74 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	156 €/m²		2025	79
Veräußerungsfälle baureifes Land	31		2025	–

Im Landkreis Weimarer Land lebten Ende 2025 81.766 Menschen; das sind 0,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 42.941 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,2 m². 2023 wurden 144 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Thüringen: 1,6); genehmigt wurden 2023 109 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 156 €/m² (31 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Thüringen betrug 2025 rd. 79 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.653 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Weimarer Land im Vergleich (Datenjahr 2025)

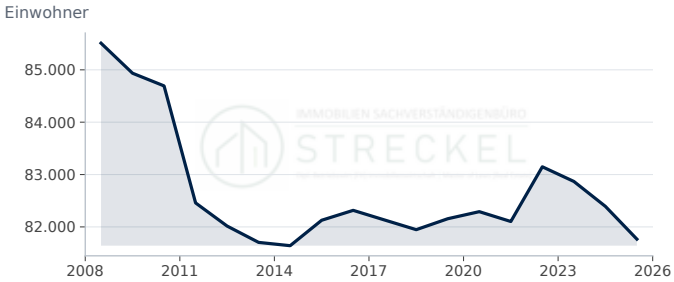


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**66**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**43**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**26**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**41**	60	100 München
Baulandhandel	**38**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**44**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**20**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**57**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**41**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

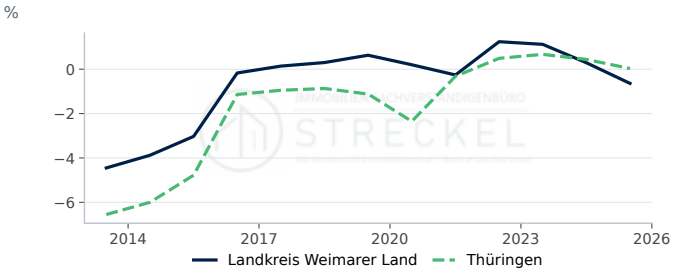
Bevölkerung Landkreis Weimarer Land



Landkreis Weimarer Land: 81.766 Einwohner (2025, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

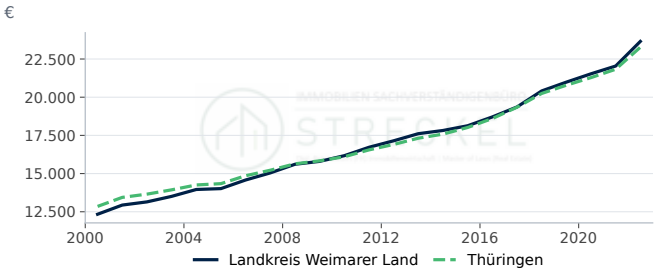
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Weimarer Land: −0,64 % (2025, −0,93 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 0,03 % (2025, −0,41 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

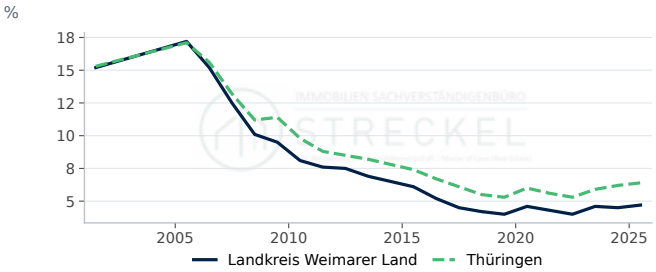
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Weimarer Land: 23.653 € (2022, rd. +7,3 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 23.272 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

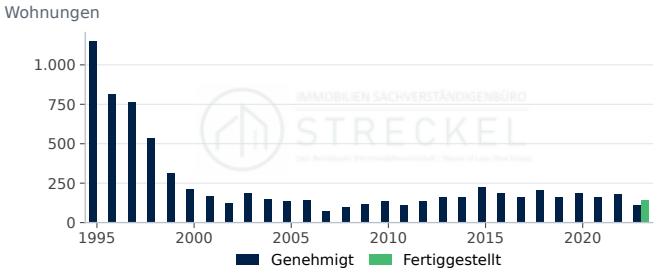


Landkreis Weimarer Land: 4,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Thüringen: 6,40 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

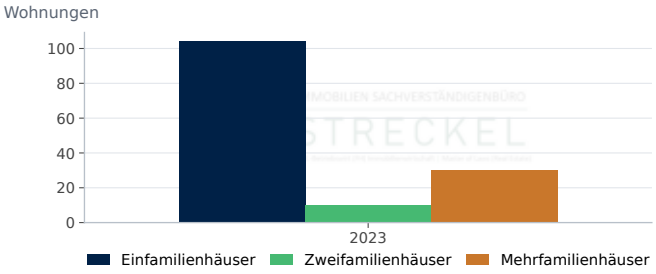
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 109 (2023, rd. −39,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 144 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

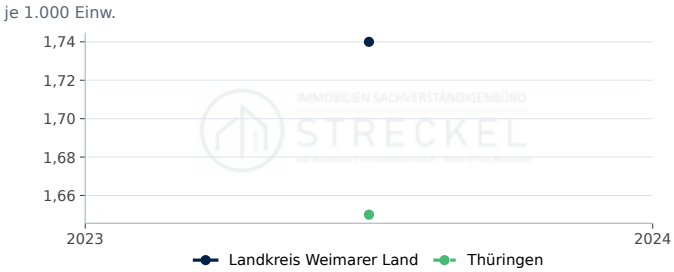
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 104 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 30 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

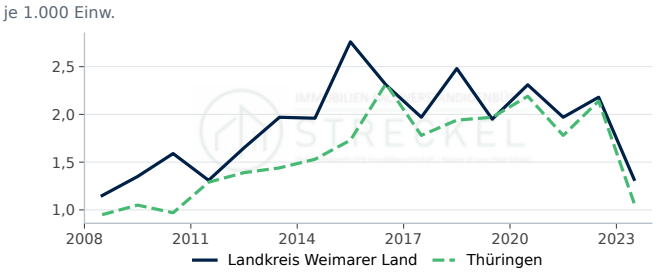
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Weimarer Land: 1,7 je 1.000 Einw. (2023). Thüringen: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

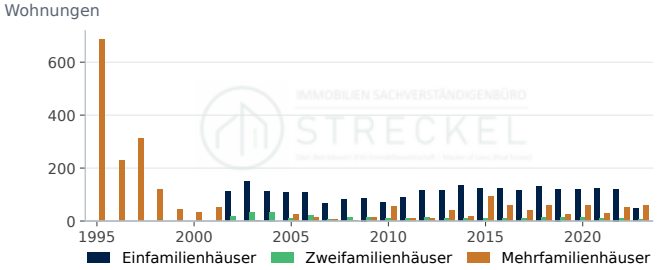
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Weimarer Land: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −39,4 % ggü. Vorjahr). Thüringen: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

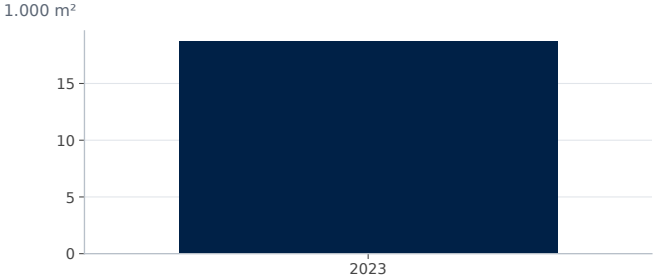
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 47 (2023, rd. −61,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2023, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 58 (2023, rd. +16,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

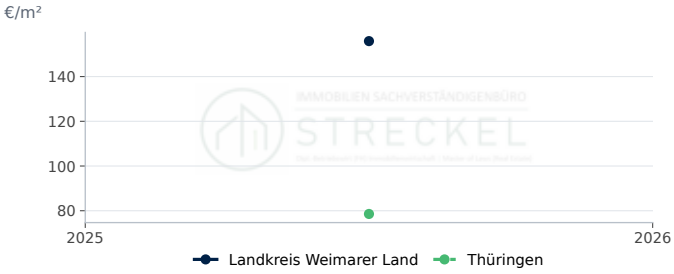


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 18,7 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Weimarer Land: 156 €/m² (2025). Thüringen: 79 €/m² (2025).

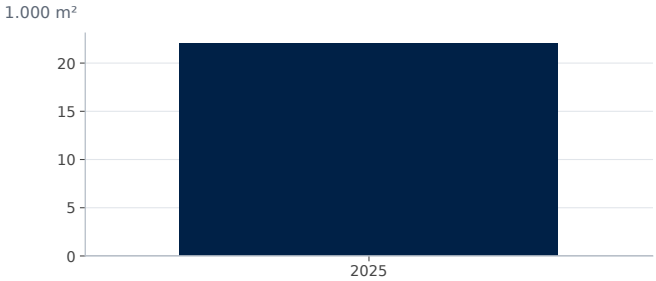
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 31 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 22,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.410 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

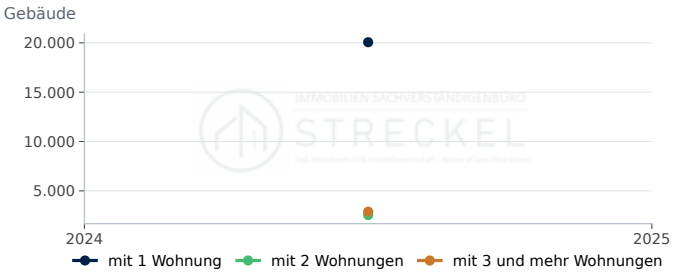
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 42.941 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

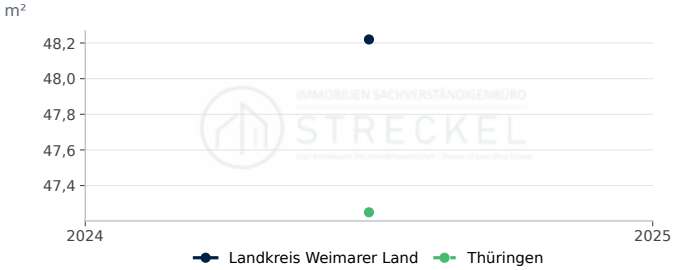
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 20.061 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.552 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.893 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

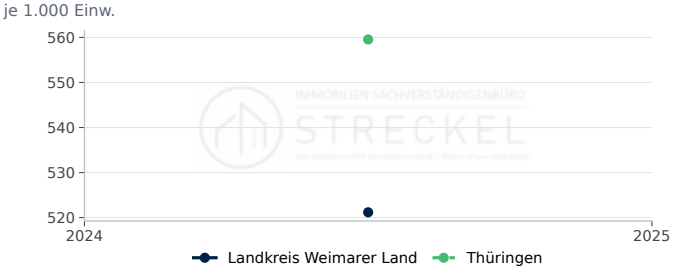
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Weimarer Land: 48,2 m² (2024). Thüringen: 47,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

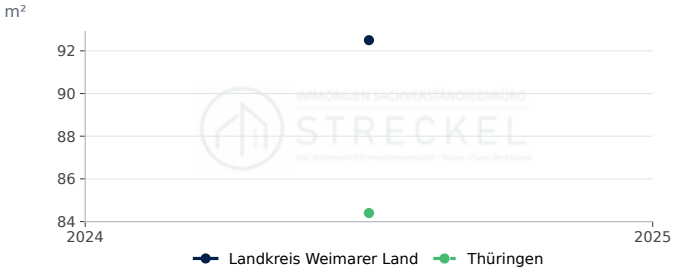
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Weimarer Land: 521,2 je 1.000 Einw. (2024). Thüringen: 559,5 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Weimarer Land: 92,5 m² (2024). Thüringen: 84,4 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen

Standortdaten im Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
94.407
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
285
rd. −33,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
126
rd. +17,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

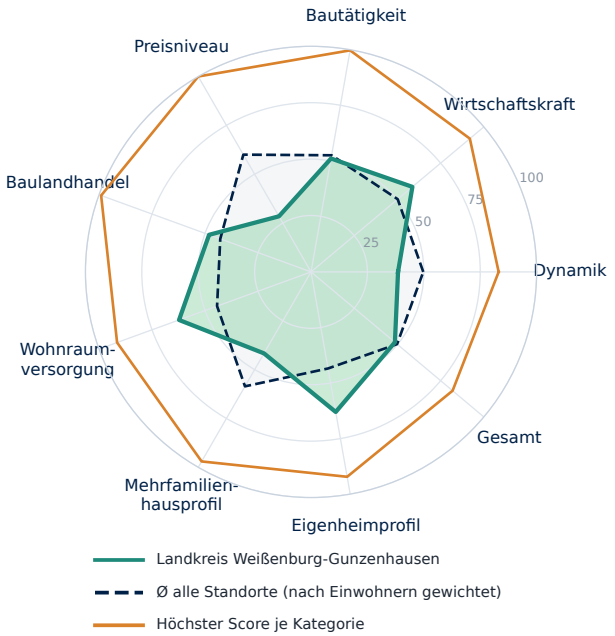
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.760
rd. +6,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	94.407 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.760 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	46.975		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	496 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	109,8 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	198		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	285		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,01 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	126 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	38		2025	–

Im Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen lebten Ende 2025 94.407 Menschen; das sind 0,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 46.975 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,5 m². 2024 wurden 285 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 198 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 126 €/m² (38 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.760 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen im Vergleich (Datenjahr 2025)

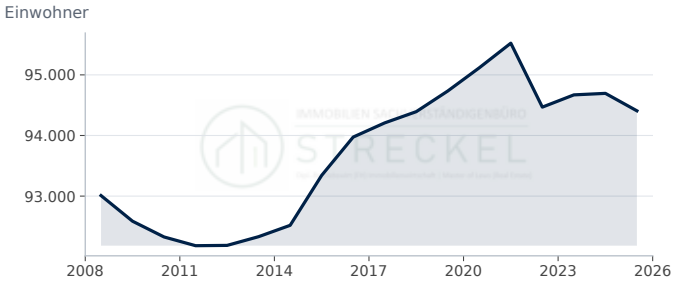


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**39**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**59**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**51**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**28**	60	100 München
Baulandhandel	**48**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**62**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**42**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**63**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**49**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

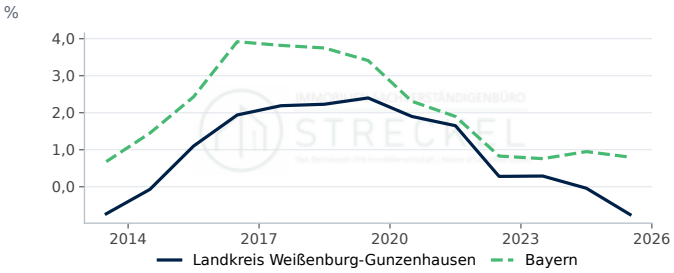
Bevölkerung Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen



Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: 94.407 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

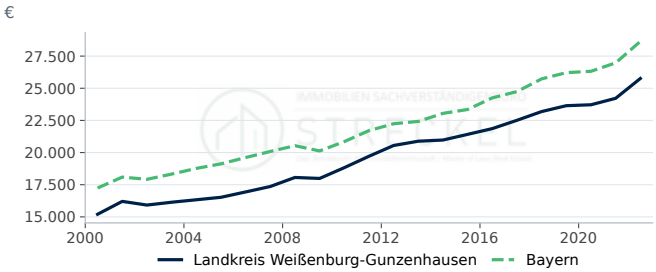
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: −0,75 % (2025, −0,71 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

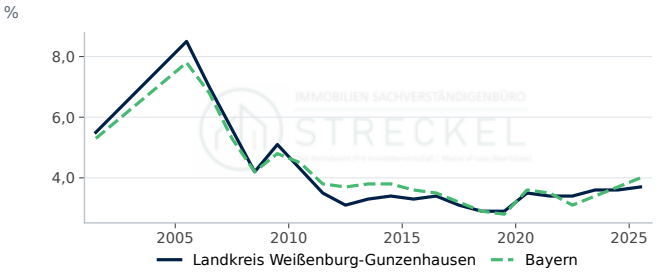
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: 25.760 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

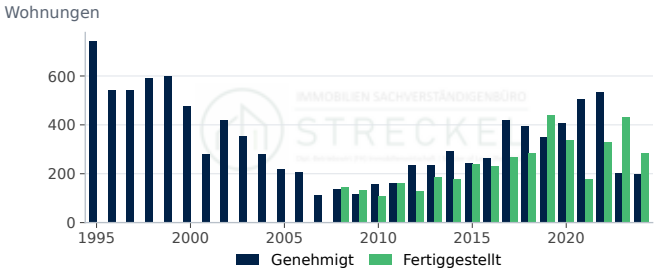


Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: 3,70 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

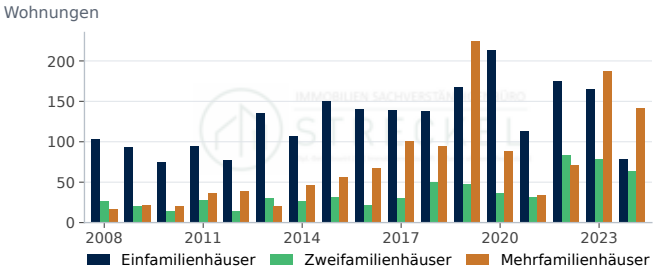
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 198 (2024, rd. −2,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 285 (2024, rd. −33,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

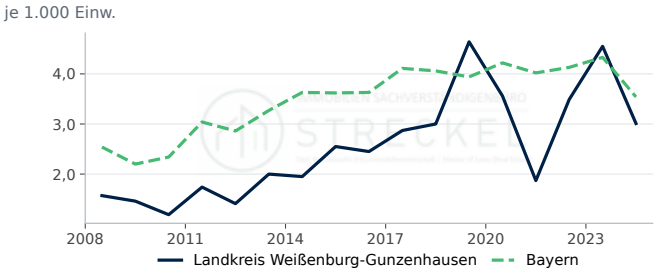
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 79 (2024, rd. −52,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 64 (2024, rd. −17,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 142 (2024, rd. −24,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

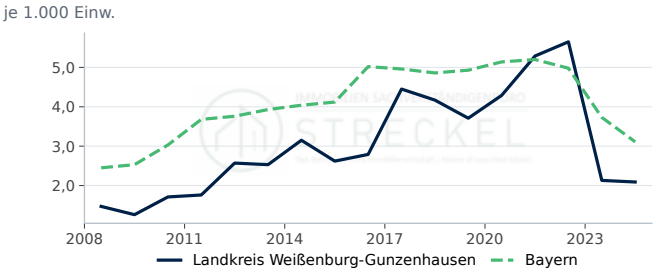
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: 3,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. −33,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

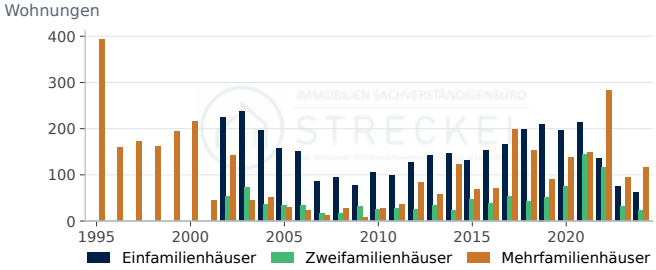
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: 2,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −1,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

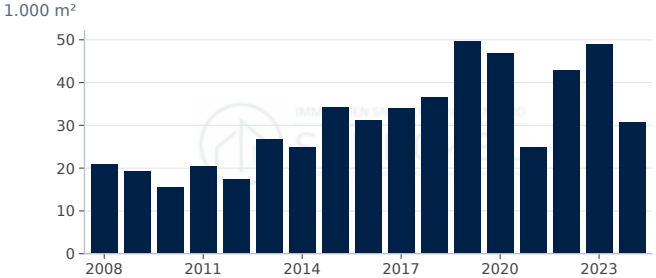
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 61 (2024, rd. −18,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2024, rd. −31,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 115 (2024, rd. +21,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

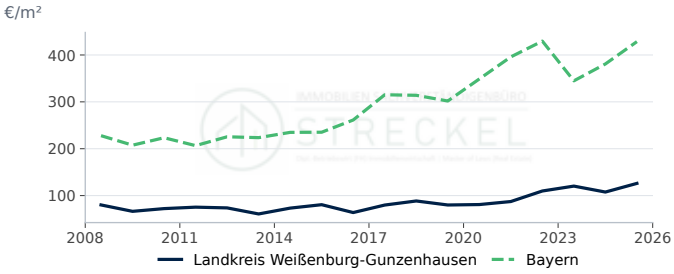


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 30,7 1.000 m² (2024, rd. −37,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

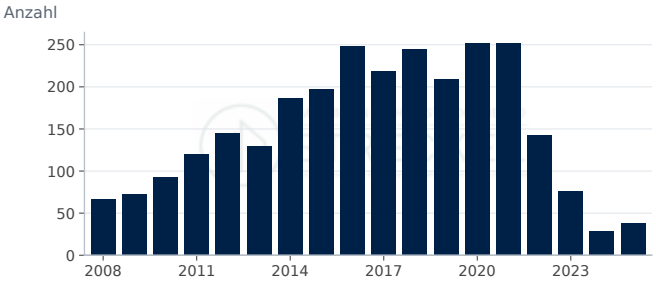
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: 126 €/m² (2025, rd. +17,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

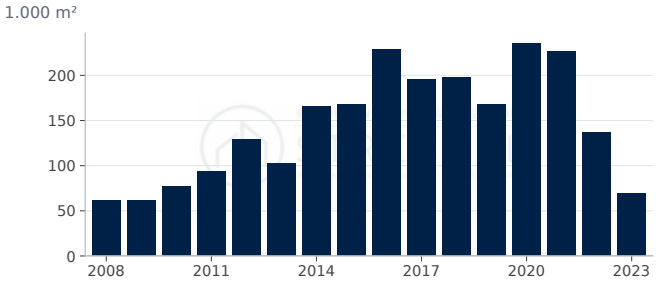
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 38 (2025, rd. +31,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

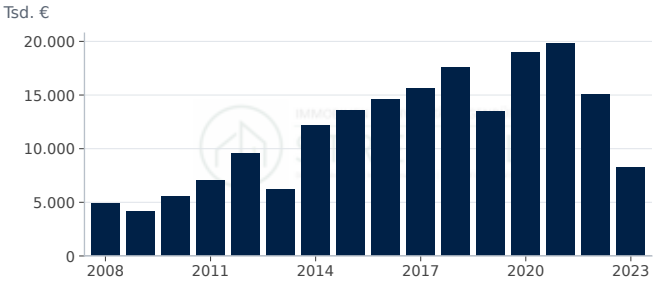
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 69,0 1.000 m² (2023, rd. −49,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

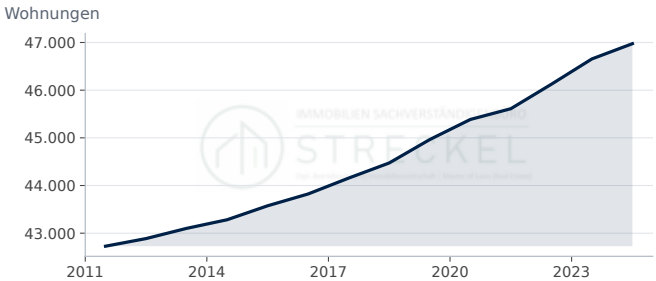


Kaufsumme: 8.269 Tsd. € (2023, rd. −45,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

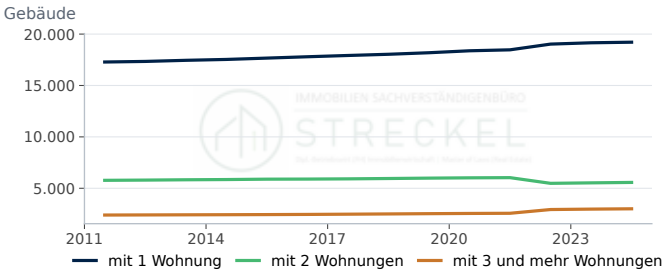
Wohnungsbestand



Wohnungen: 46.975 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

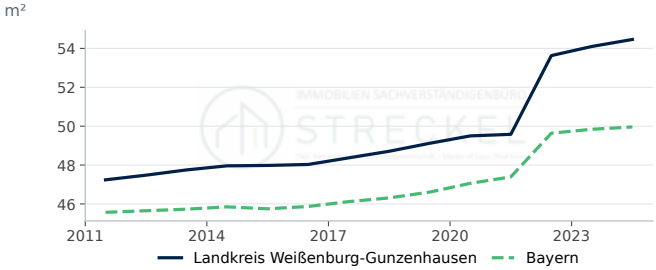
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 19.211 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.569 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.003 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

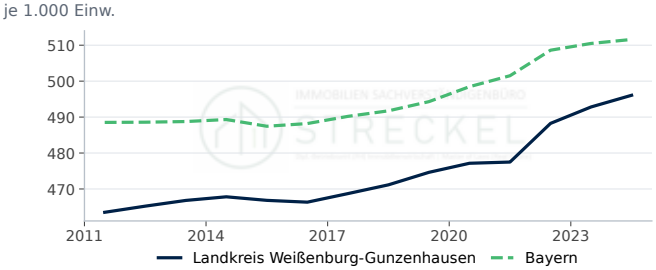
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: 54,5 m² (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

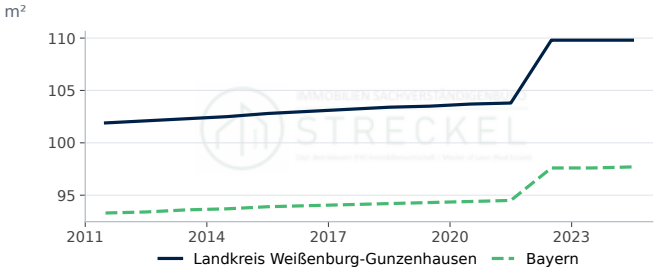
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: 496,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen: 109,8 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Werra-Meißner-Kreis

Standortdaten im Landkreis Werra-Meißner-Kreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
97.433
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
96
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
60
Stand 2025

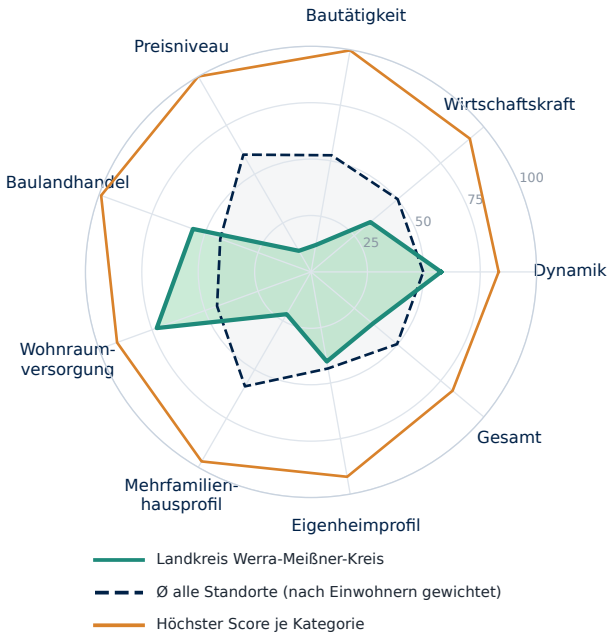
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.534
rd. +5,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Werra-Meißner-Kreis	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	97.433 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,6 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.534 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,4 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	52.051		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	533 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	55,8 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	104,6 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	116		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	96		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,98 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	60 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	55		2025	–

Im Landkreis Werra-Meißner-Kreis lebten Ende 2025 97.433 Menschen; das sind 2,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 52.051 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,8 m². 2023 wurden 96 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 116 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 60 €/m² (55 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.534 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Werra-Meißner-Kreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

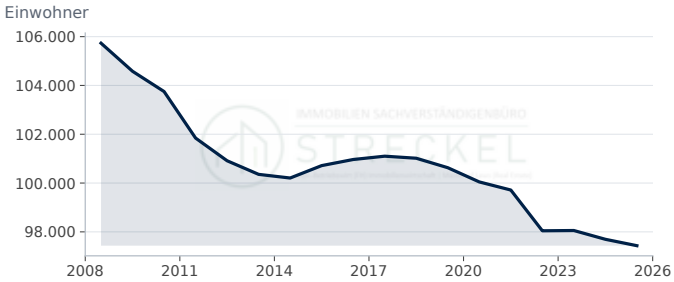


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**34**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**12**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**11**	60	100 München
Baulandhandel	**56**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**73**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**22**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**40**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**36**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

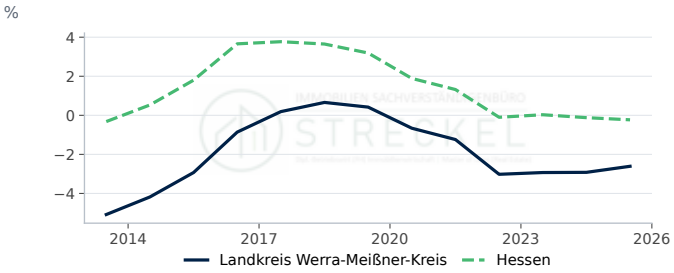
Bevölkerung Landkreis Werra-Meißner-Kreis



Landkreis Werra-Meißner-Kreis: 97.433 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

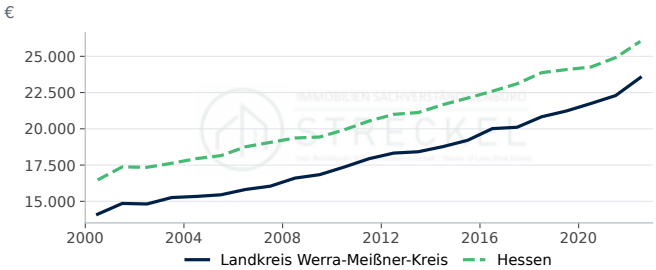
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Werra-Meißner-Kreis: −2,61 % (2025, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

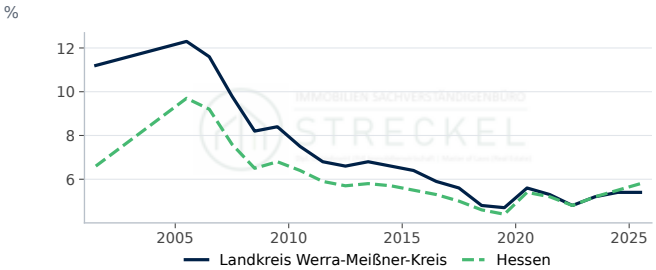
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Werra-Meißner-Kreis: 23.534 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

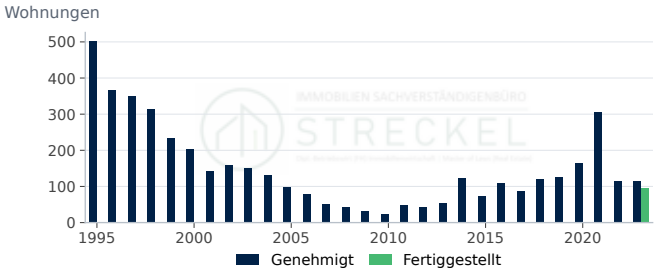


Landkreis Werra-Meißner-Kreis: 5,40 % (2025, 0,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

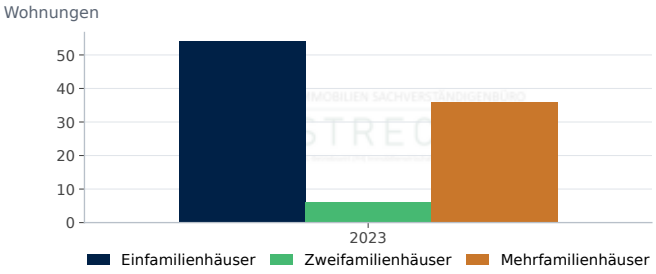
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 116 (2023, rd. +1,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 96 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

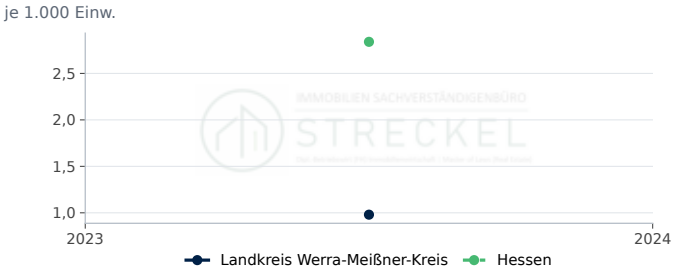
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 54 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023). Mehrfamilienhäuser: 36 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

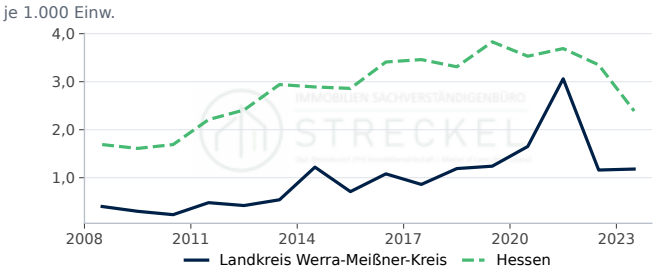
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Werra-Meißner-Kreis: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

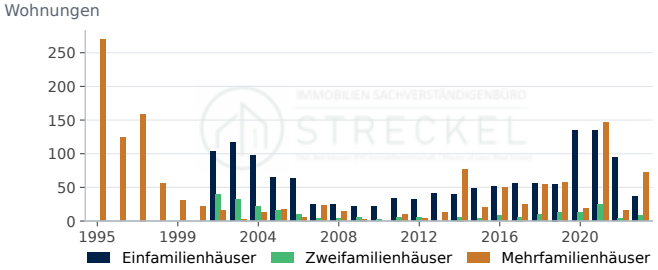
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Werra-Meißner-Kreis: 1,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

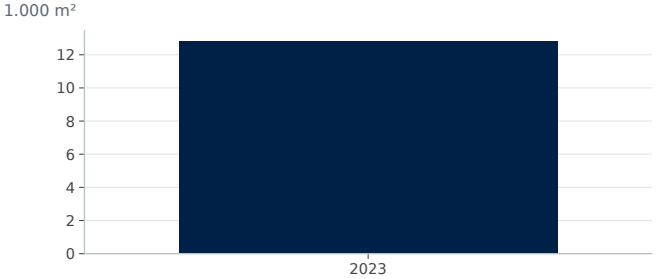
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 36 (2023, rd. −61,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 8 (2023, rd. +100,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 72 (2023, rd. +350,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

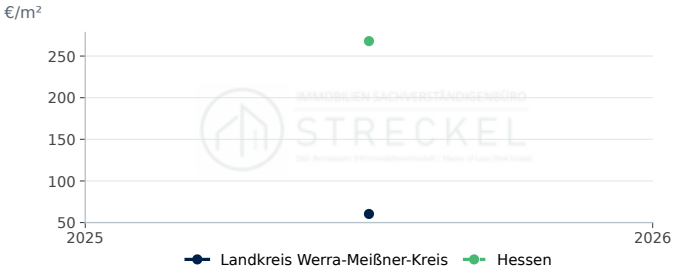


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 12,8 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Werra-Meißner-Kreis: 60 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

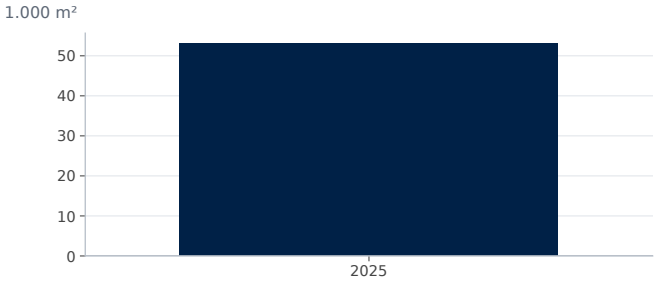
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 55 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 53,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.205 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

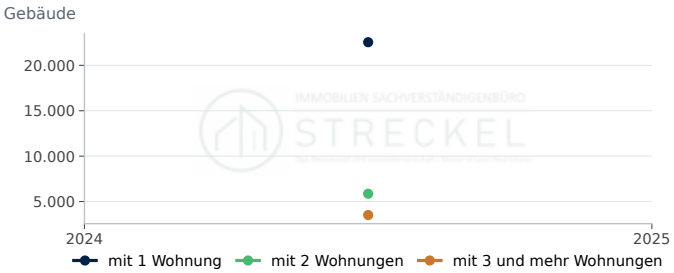
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 52.051 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

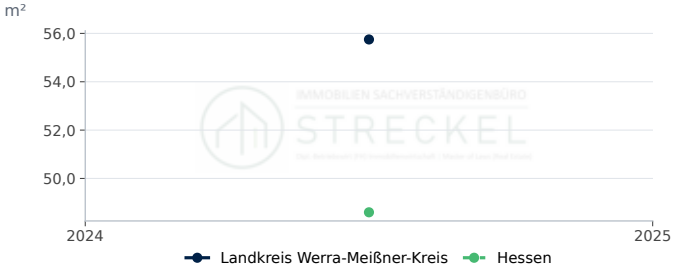
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 22.550 (2024). mit 2 Wohnungen: 5.860 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.512 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

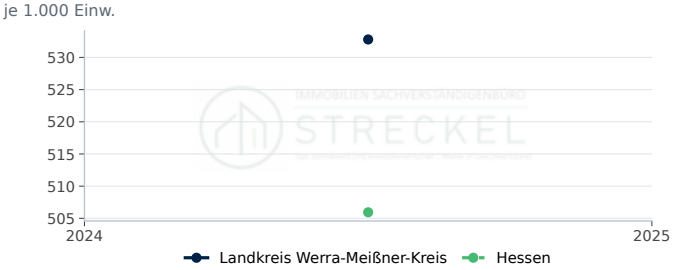
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Werra-Meißner-Kreis: 55,8 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

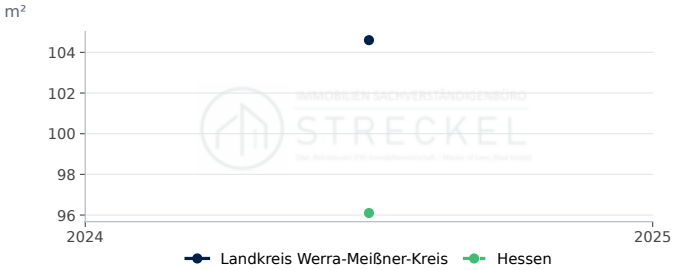
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Werra-Meißner-Kreis: 532,8 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Werra-Meißner-Kreis: 104,6 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Wesel

Standortdaten im Landkreis Wesel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
457.020
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
566
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
227
Stand 2025

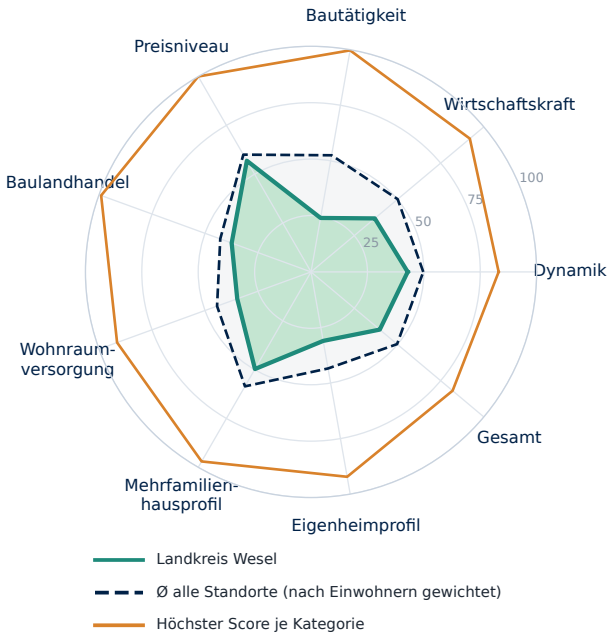
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.299
rd. +5,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Wesel	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	457.020 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,7 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.299 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,3 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	229.852		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	502 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	47,8 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	95,3 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	866		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	566		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,24 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	227 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	139		2025	–

Im Landkreis Wesel lebten Ende 2025 457.020 Menschen; das sind 0,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 229.852 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,8 m². 2023 wurden 566 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 866 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 227 €/m² (139 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.299 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Wesel im Vergleich (Datenjahr 2025)

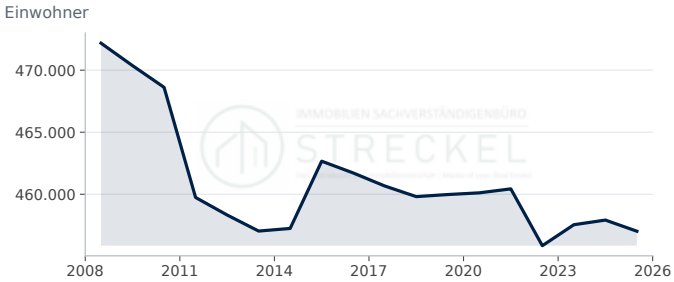


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**43**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**37**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**24**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**57**	60	100 München
Baulandhandel	**37**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**35**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**50**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**31**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**40**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

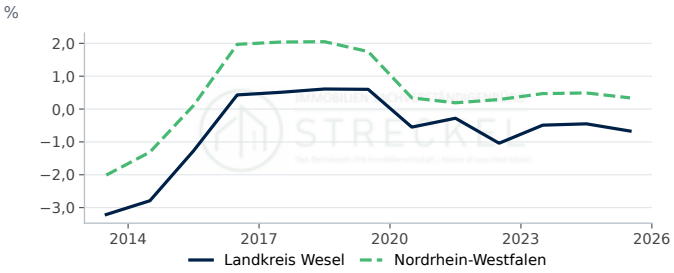
Bevölkerung Landkreis Wesel



Landkreis Wesel: 457.020 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

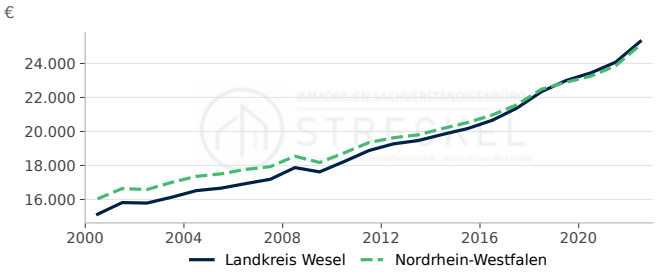
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Wesel: −0,67 % (2025, −0,22 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

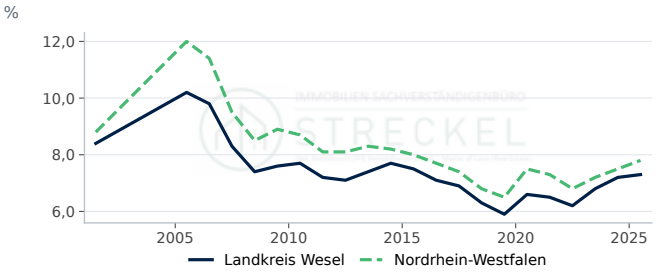
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Wesel: 25.299 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

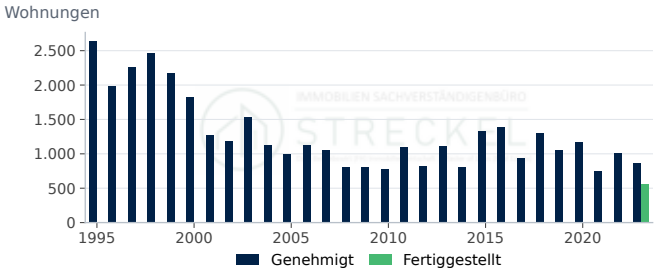


Landkreis Wesel: 7,30 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

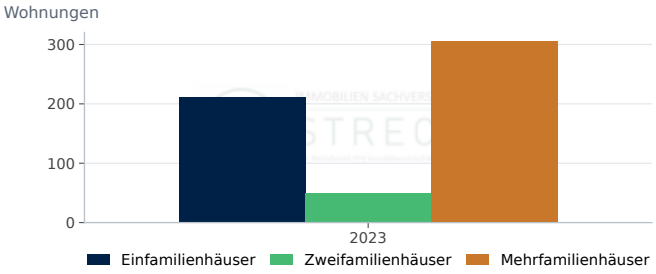
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 866 (2023, rd. −14,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 566 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

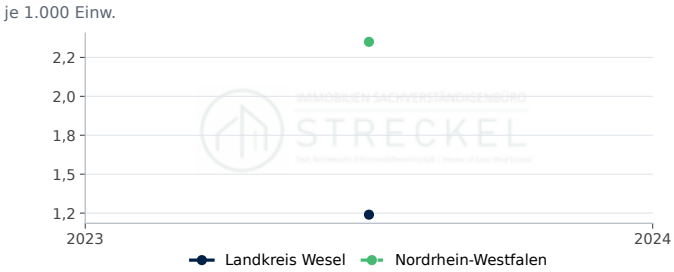
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 211 (2023). Zweifamilienhäuser: 50 (2023). Mehrfamilienhäuser: 305 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

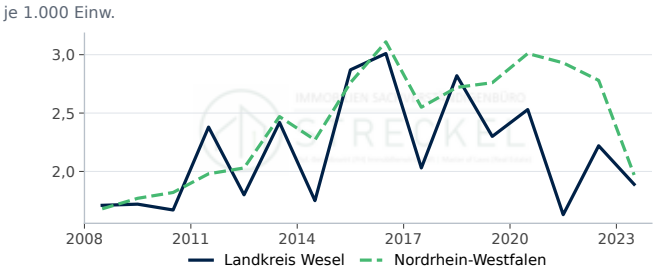
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wesel: 1,2 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

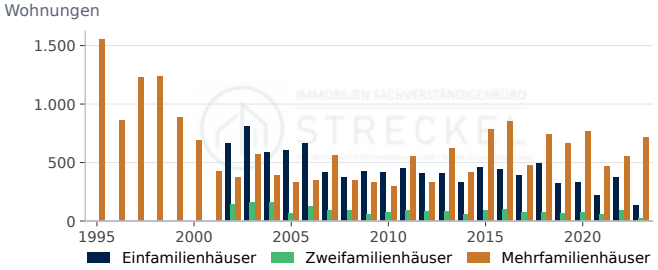
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wesel: 1,9 je 1.000 Einw. (2023, rd. −14,9 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

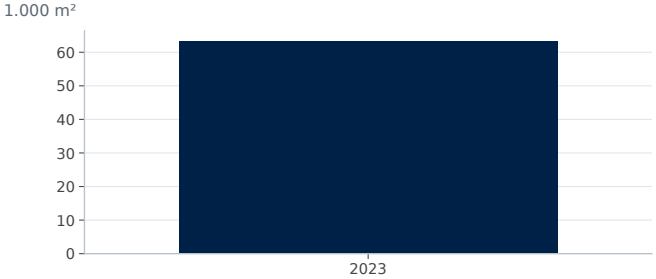
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 132 (2023, rd. −64,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. −77,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 714 (2023, rd. +30,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

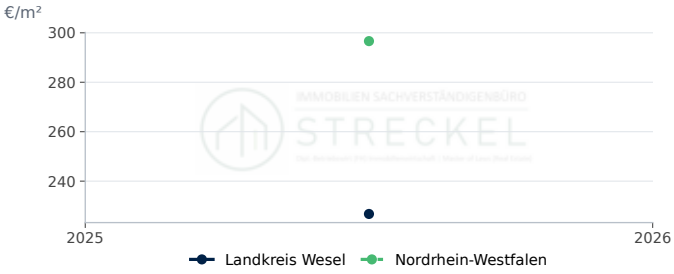


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Wesel: 227 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

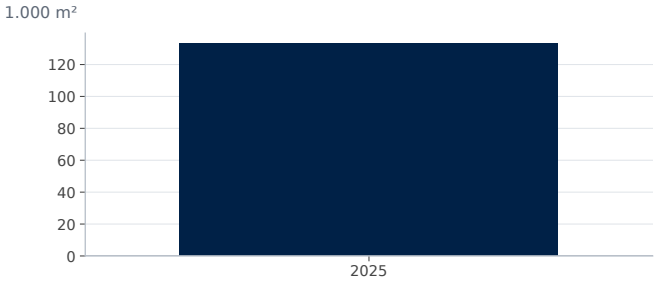
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 139 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 133,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

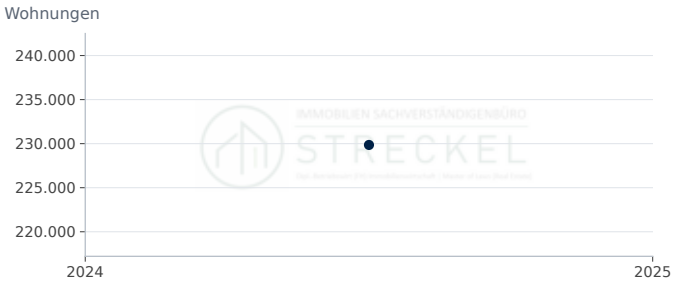
Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 30.056 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

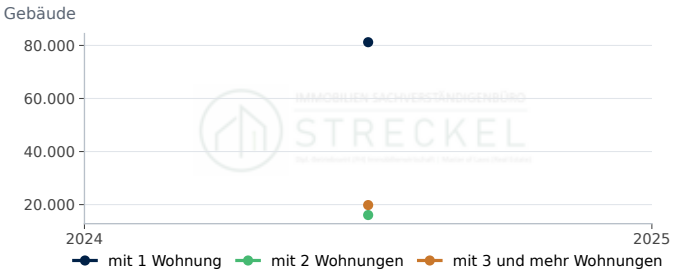
Wohnungsbestand



Wohnungen: 229.852 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

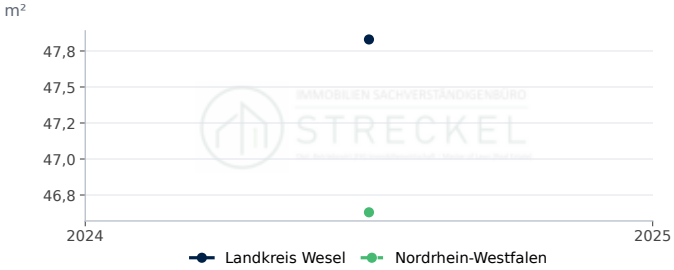
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 81.222 (2024). mit 2 Wohnungen: 16.060 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 19.821 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

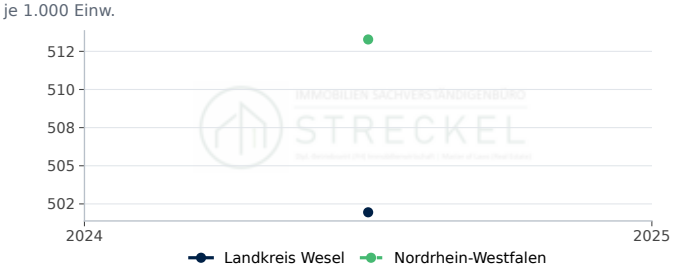
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Wesel: 47,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

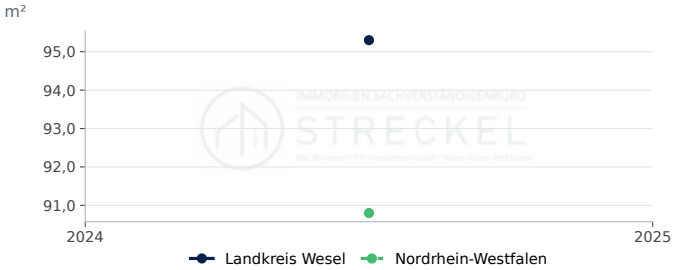
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wesel: 501,9 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Wesel: 95,3 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Wesermarsch

Standortdaten im Landkreis Wesermarsch: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
88.852
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
178
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
91
Stand 2025

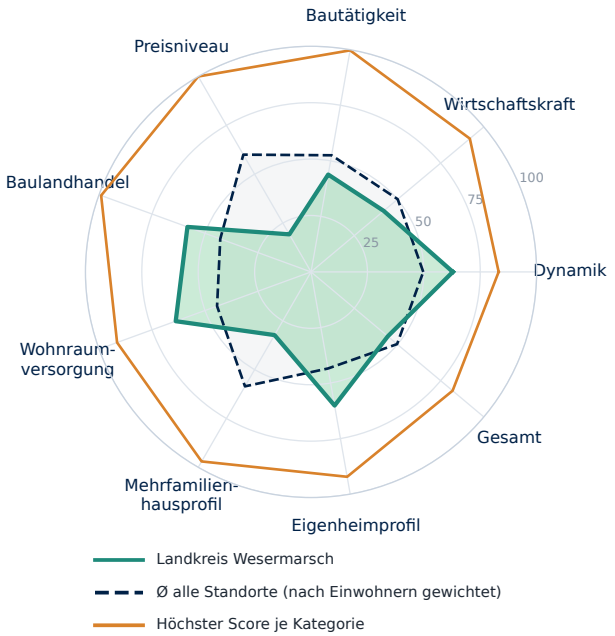
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.782
rd. +6,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Wesermarsch	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	88.852 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,4 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.782 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,7 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	46.872		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	527 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	53,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	102,0 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	214		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	178		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,99 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	91 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	46		2025	–

Im Landkreis Wesermarsch lebten Ende 2025 88.852 Menschen; das sind 0,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 46.872 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,8 m². 2023 wurden 178 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 214 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 91 €/m² (46 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.782 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Wesermarsch im Vergleich (Datenjahr 2025)

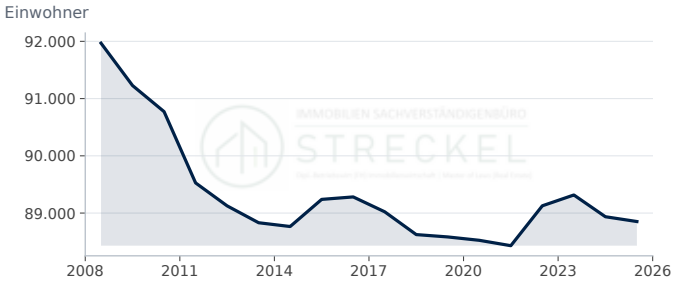


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**63**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**42**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**44**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**19**	60	100 München
Baulandhandel	**58**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**64**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**32**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**60**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**44**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

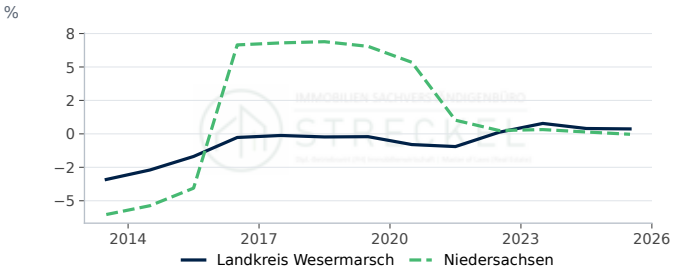
Bevölkerung Landkreis Wesermarsch



Landkreis Wesermarsch: 88.852 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

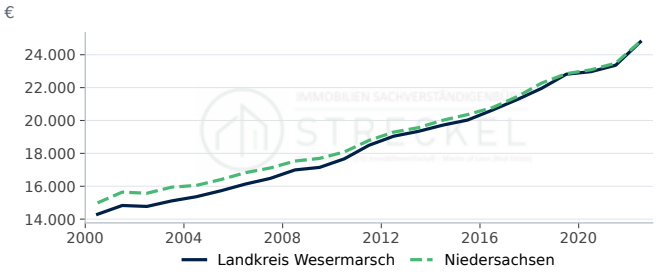
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Wesermarsch: 0,37 % (2025, −0,03 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

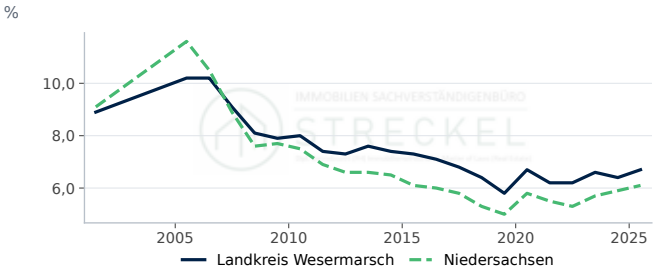
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Wesermarsch: 24.782 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

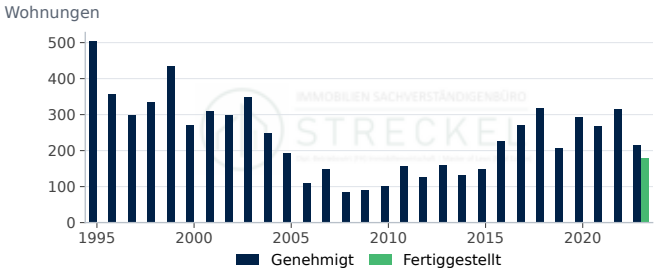


Landkreis Wesermarsch: 6,70 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

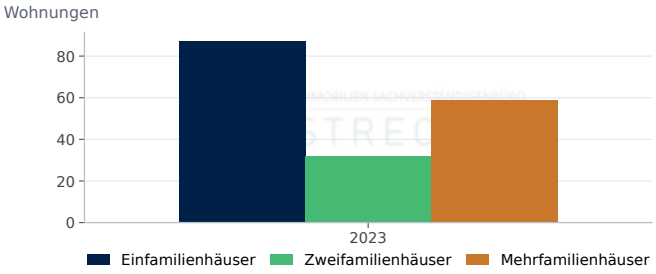
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 214 (2023, rd. −32,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 178 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

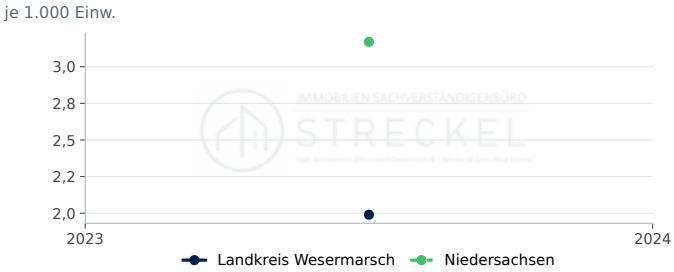
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 87 (2023). Zweifamilienhäuser: 32 (2023). Mehrfamilienhäuser: 59 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

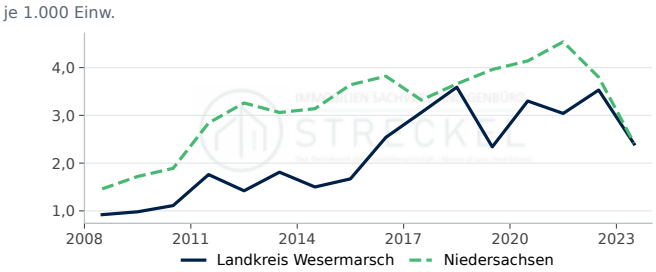
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wesermarsch: 2,0 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

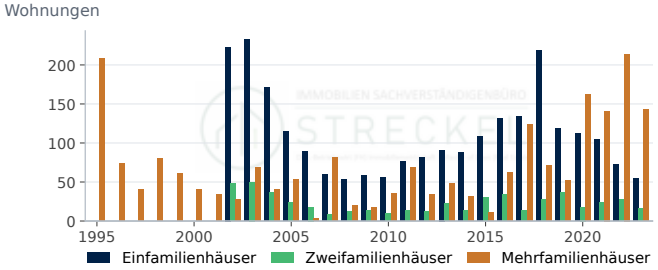
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wesermarsch: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,0 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 55 (2023, rd. −24,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2023, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 143 (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

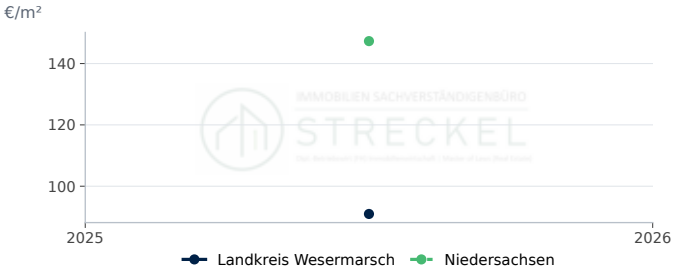
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 19,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Wesermarsch: 91 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

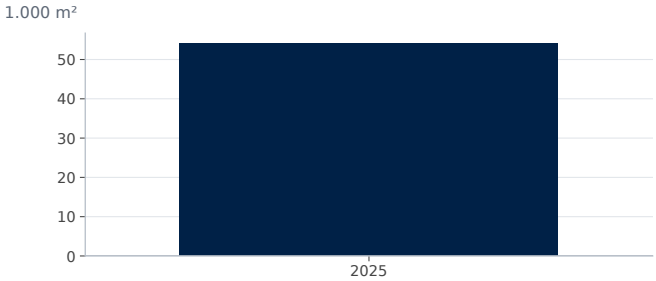
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 46 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

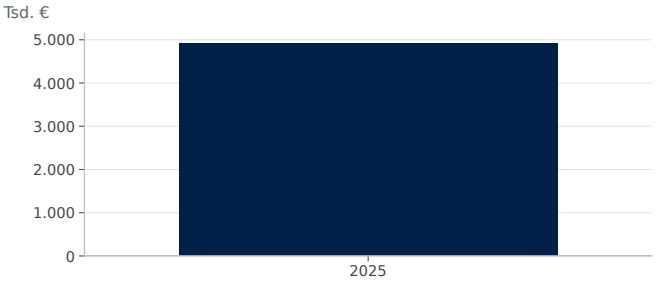
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 54,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land



Kaufsumme: 4.907 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

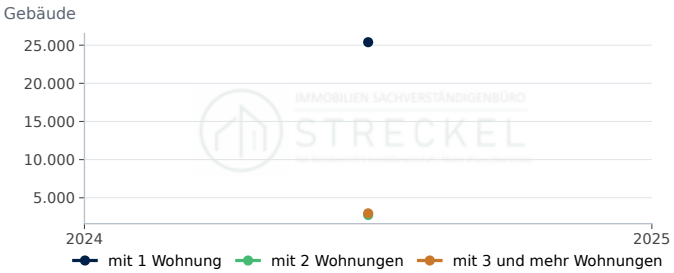
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 46.872 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

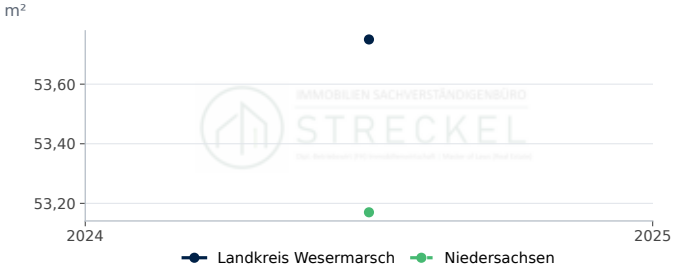
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.388 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.736 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.958 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

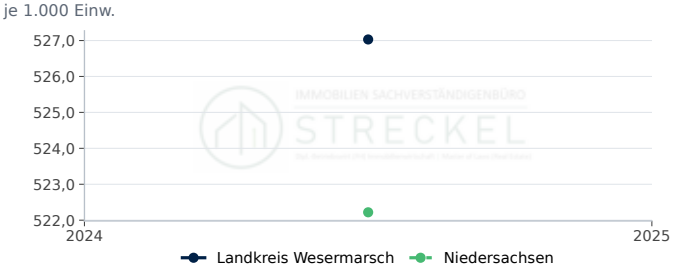
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Wesermarsch: 53,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

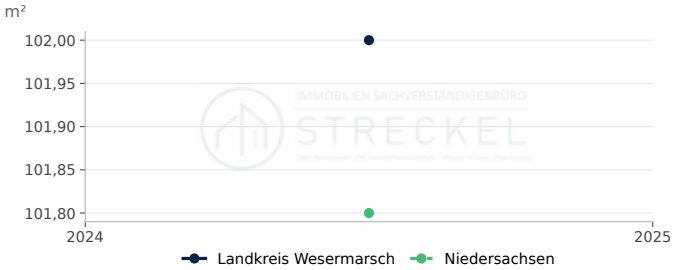
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wesermarsch: 527,0 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Wesermarsch: 102,0 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Westerwaldkreis

Standortdaten im Landkreis Westerwaldkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
207.683
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
617
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
104
Stand 2025

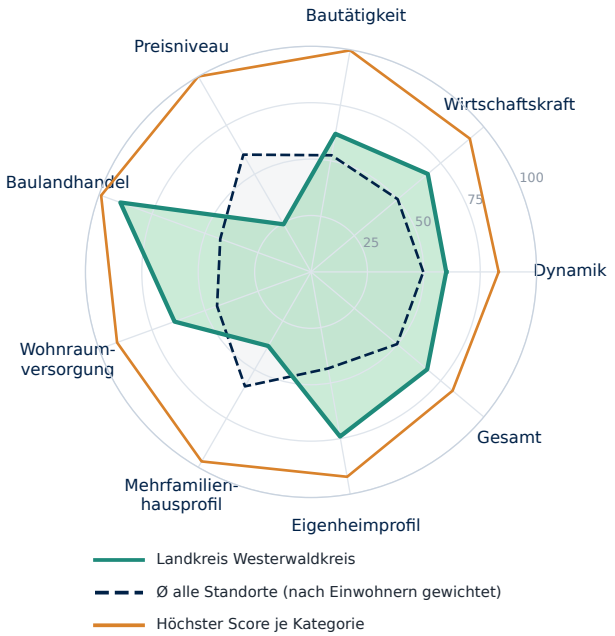
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.134
rd. +5,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Westerwaldkreis	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	207.683 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,4 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.134 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	3,9 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	102.459		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	493 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	57,4 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	116,3 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	513		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	617		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,97 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	104 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	293		2025	–

Im Landkreis Westerwaldkreis lebten Ende 2025 207.683 Menschen; das sind 2,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 102.459 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,4 m². 2023 wurden 617 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 513 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 104 €/m² (293 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.134 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Westerwaldkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

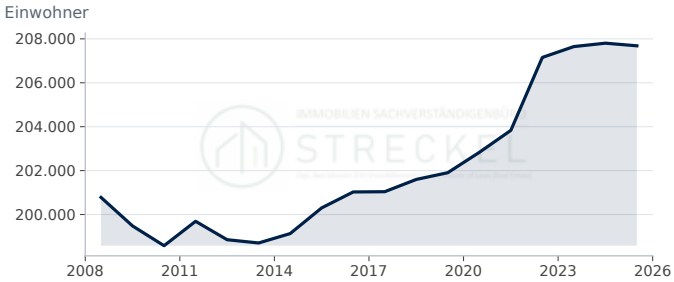


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**60**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**68**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**62**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**24**	60	100 München
Baulandhandel	**90**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**64**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**38**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**74**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**67**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

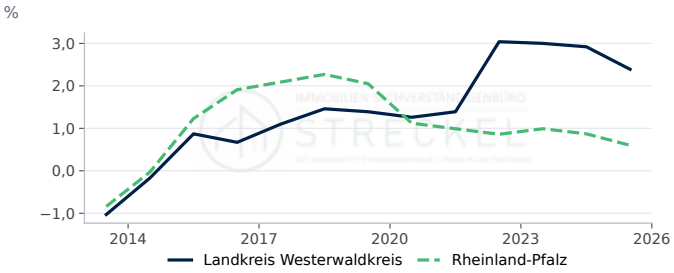
Bevölkerung Landkreis Westerwaldkreis



Landkreis Westerwaldkreis: 207.683 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

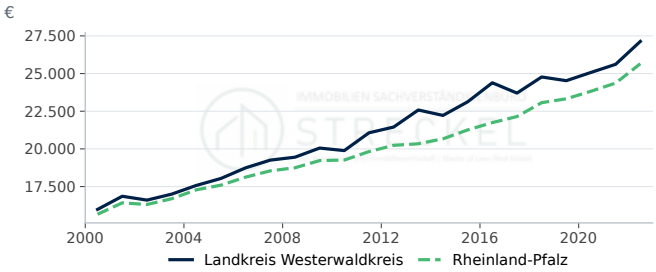
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Westerwaldkreis: 2,39 % (2025, −0,53 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

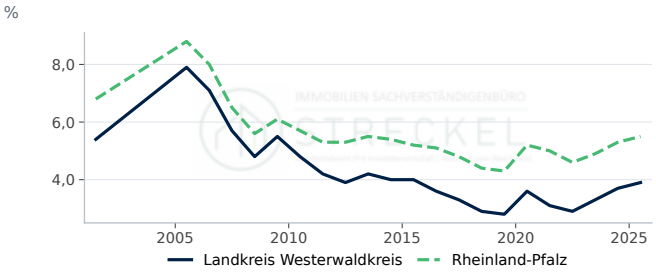
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Westerwaldkreis: 27.134 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).
Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

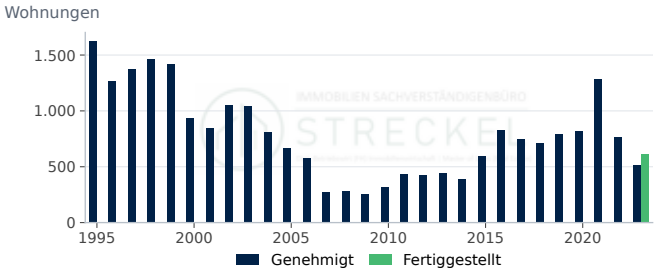


Landkreis Westerwaldkreis: 3,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

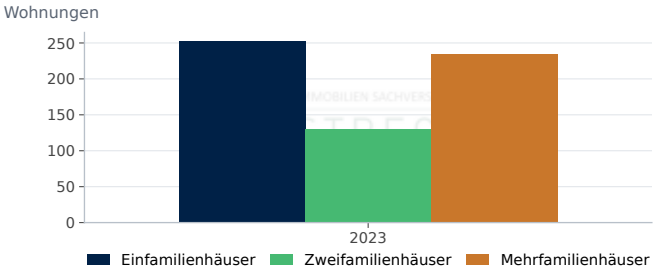
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 513 (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 617 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

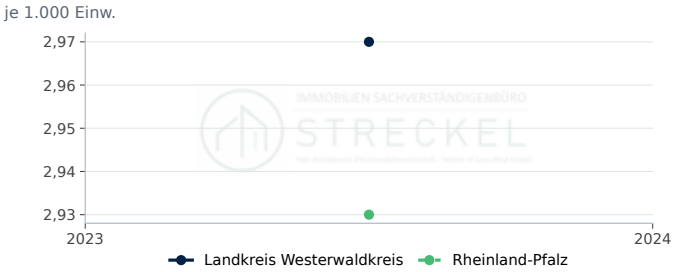
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 252 (2023). Zweifamilienhäuser: 130 (2023). Mehrfamilienhäuser: 235 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

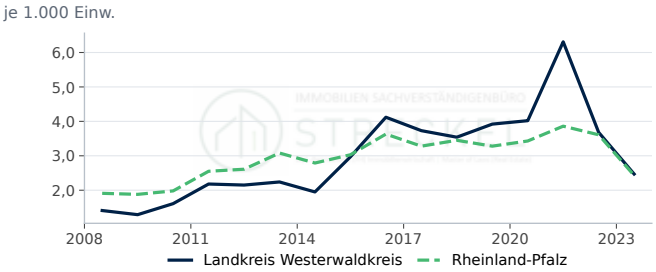
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Westerwaldkreis: 3,0 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

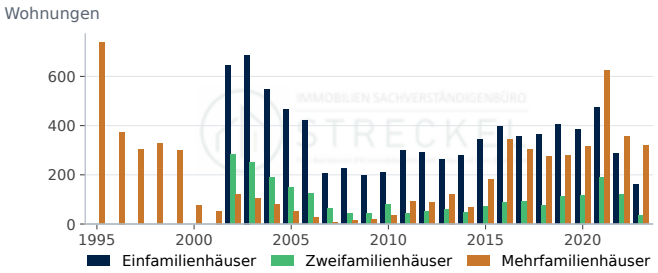
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Westerwaldkreis: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,9 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

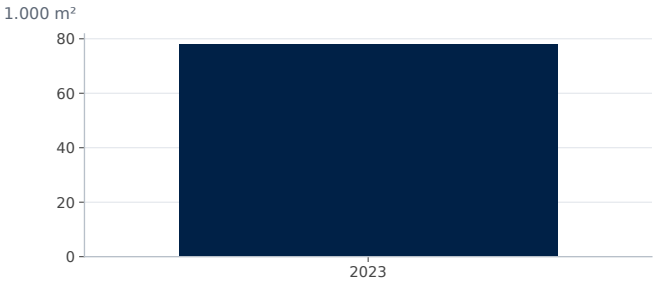
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 159 (2023, rd. −44,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2023, rd. −70,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 318 (2023, rd. −10,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

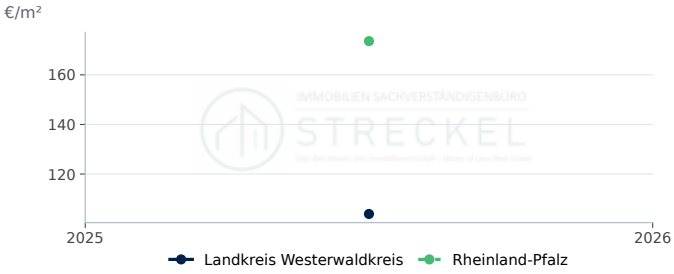


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 77,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

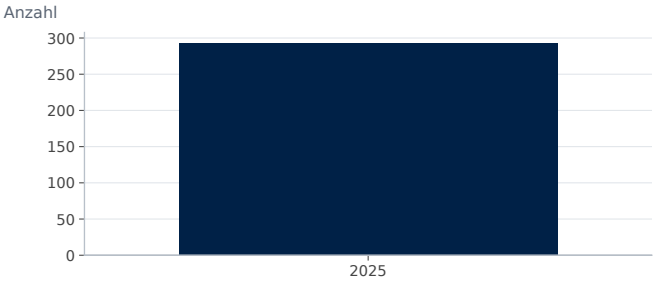
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Westerwaldkreis: 104 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

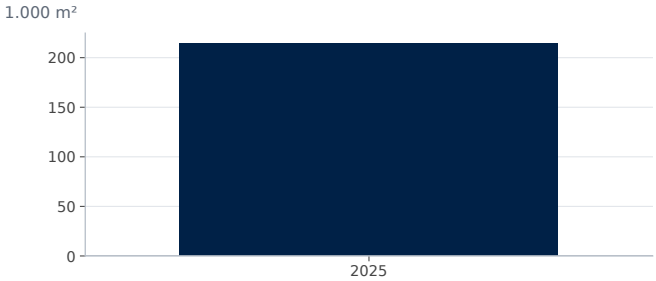
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 293 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 214,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 22.267 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

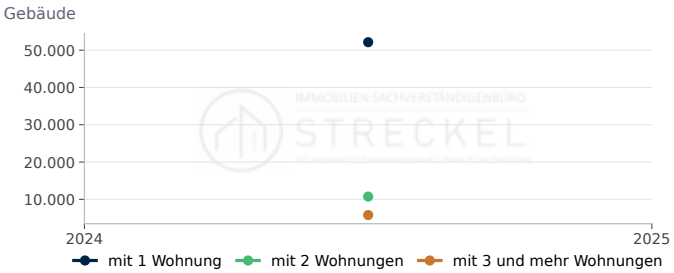
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 102.459 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

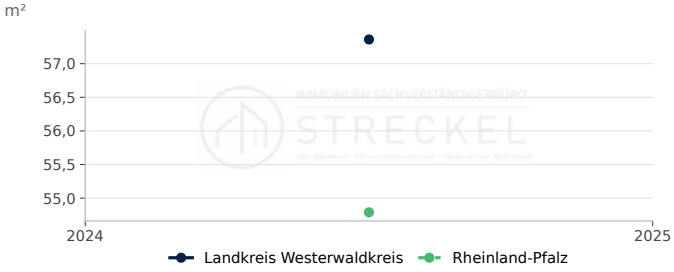
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 52.139 (2024). mit 2 Wohnungen: 10.740 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.787 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

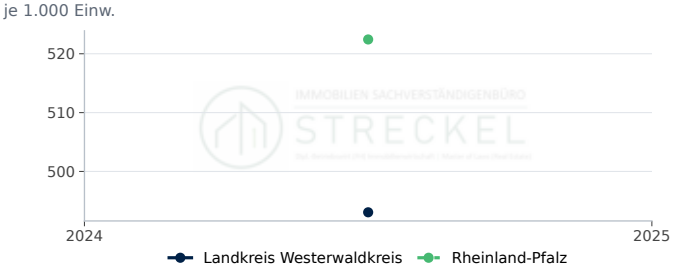
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Westerwaldkreis: 57,4 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

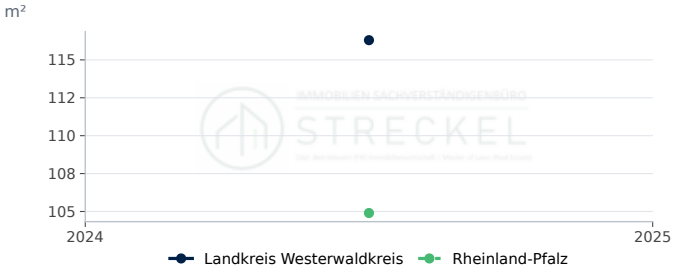
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Westerwaldkreis: 493,1 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Westerwaldkreis: 116,3 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Wetteraukreis

Standortdaten im Landkreis Wetteraukreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.
310.526
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
758
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
216
Stand 2025

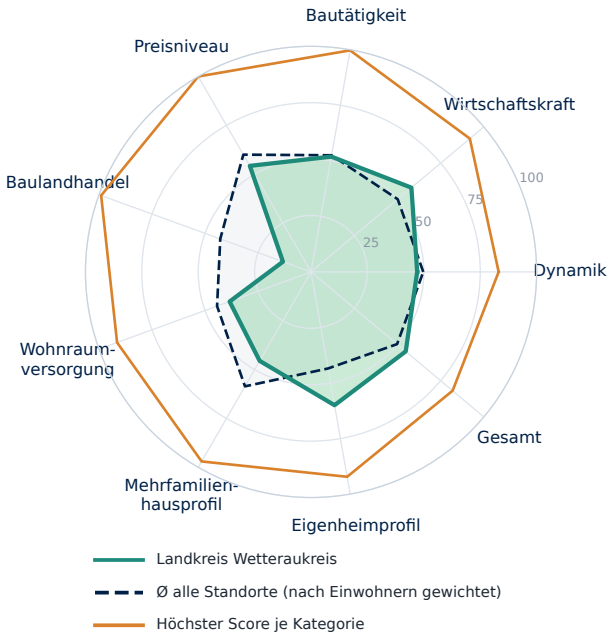
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
27.158
rd. +4,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Wetteraukreis	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	310.526 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,1 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.158 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	149.697		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	480 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	50,9 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	106,0 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	687		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	758		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,44 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	216 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	47		2025	–

Im Landkreis Wetteraukreis lebten Ende 2025 310.526 Menschen; das sind 0,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 149.697 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,9 m². 2023 wurden 758 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 687 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 216 €/m² (47 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.158 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Wetteraukreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

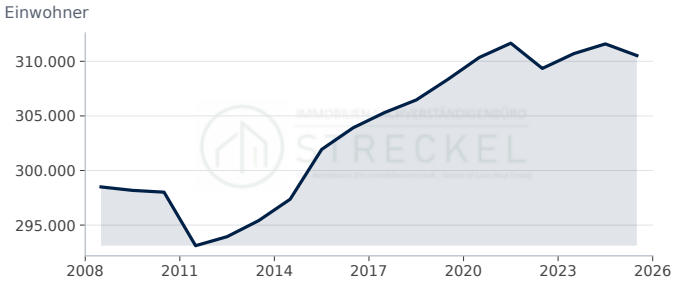


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**47**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**58**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**52**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**54**	60	100 München
Baulandhandel	**13**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**38**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**46**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**60**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

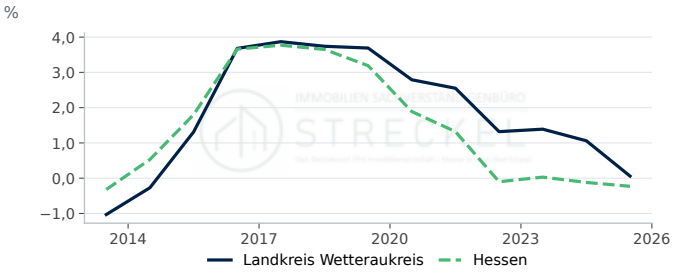
Bevölkerung Landkreis Wetteraukreis



Landkreis Wetteraukreis: 310.526 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

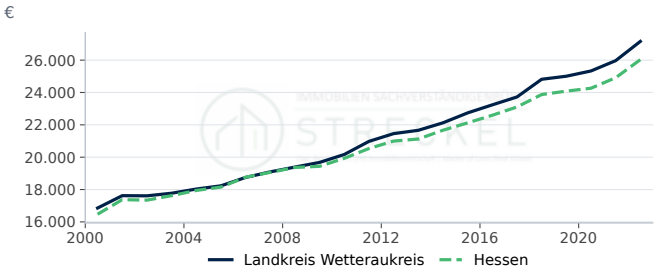
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Wetteraukreis: 0,06 % (2025, −1,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

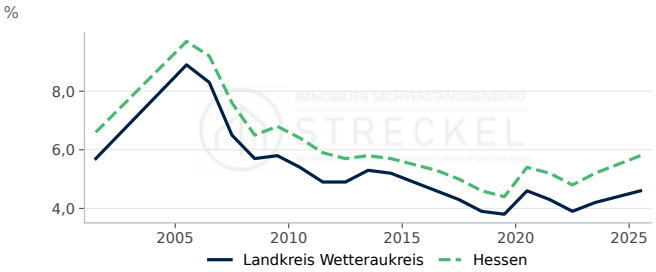
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Wetteraukreis: 27.158 € (2022, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

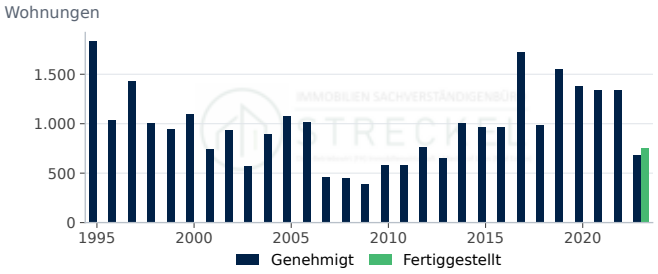


Landkreis Wetteraukreis: 4,60 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

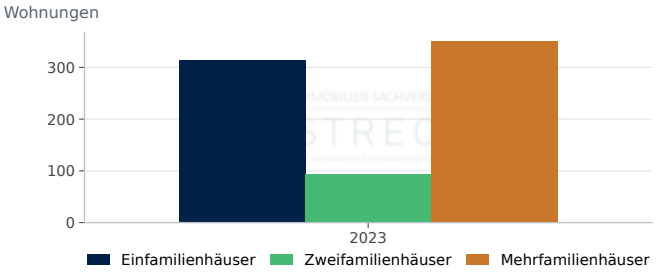
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 687 (2023, rd. −48,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 758 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

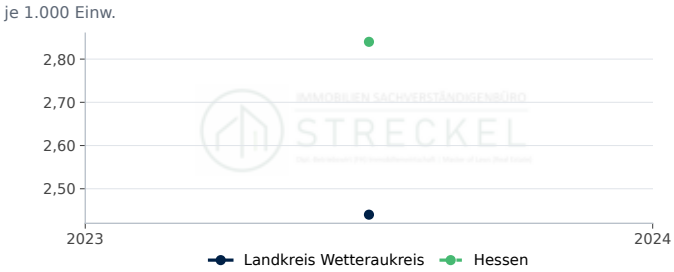
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 314 (2023). Zweifamilienhäuser: 94 (2023). Mehrfamilienhäuser: 350 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

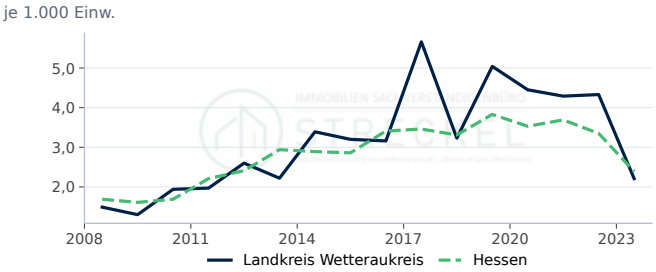
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wetteraukreis: 2,4 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

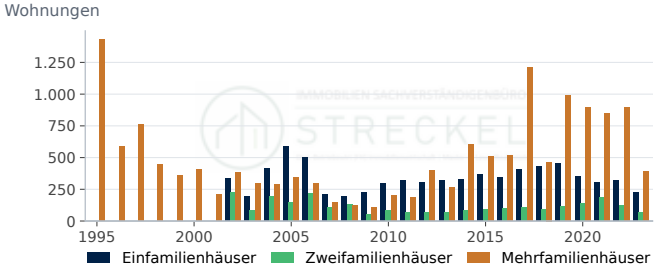
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wetteraukreis: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −49,0 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

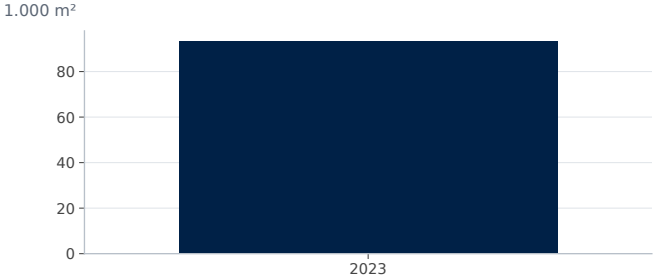
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 225 (2023, rd. −30,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2023, rd. −46,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 394 (2023, rd. −55,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

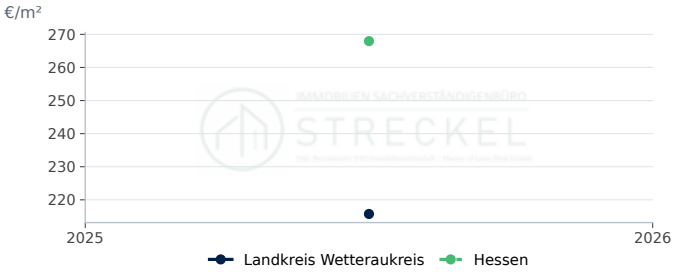


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 93,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Wetteraukreis: 216 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

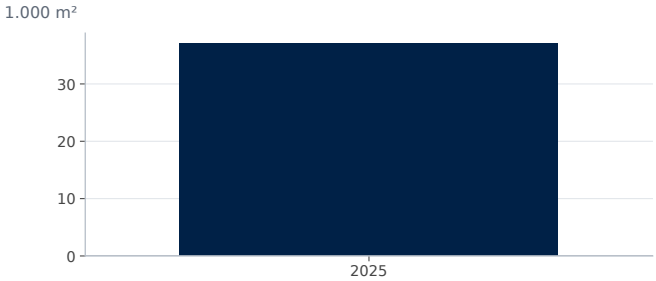
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 47 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 37,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 7.939 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

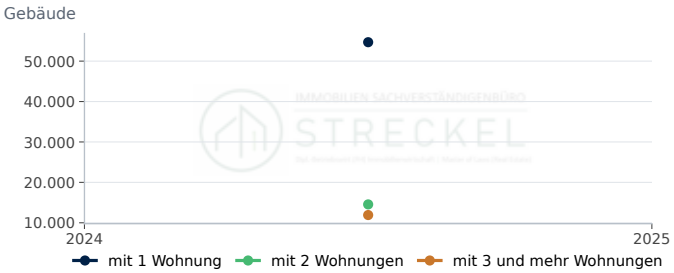
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 149.697 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

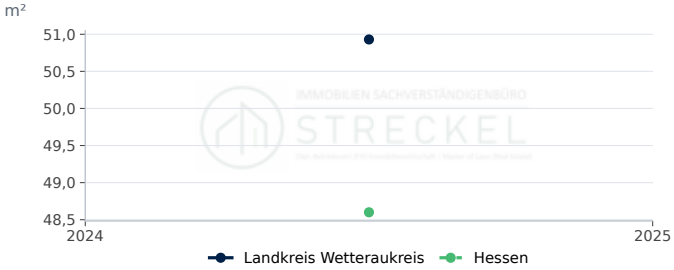
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 54.683 (2024). mit 2 Wohnungen: 14.548 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 11.916 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

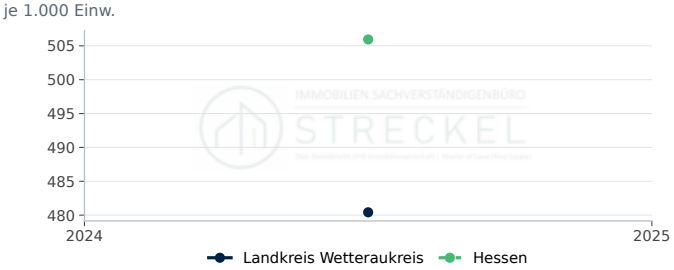
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Wetteraukreis: 50,9 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

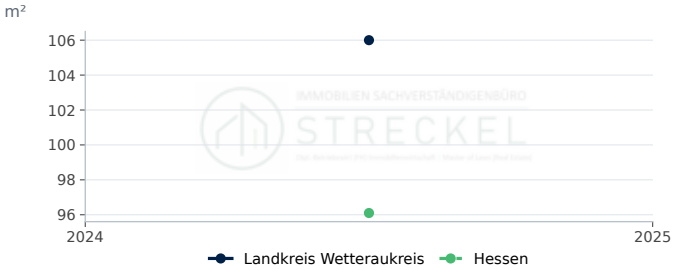
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wetteraukreis: 480,4 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Wetteraukreis: 106,0 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Wiesbaden

Standortdaten in Wiesbaden: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Hessen.

Bevölkerung am 31.12.

288.584

rd. −0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

1.328

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

1.126

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.369

rd. +3,9 % ggü. Vorjahr

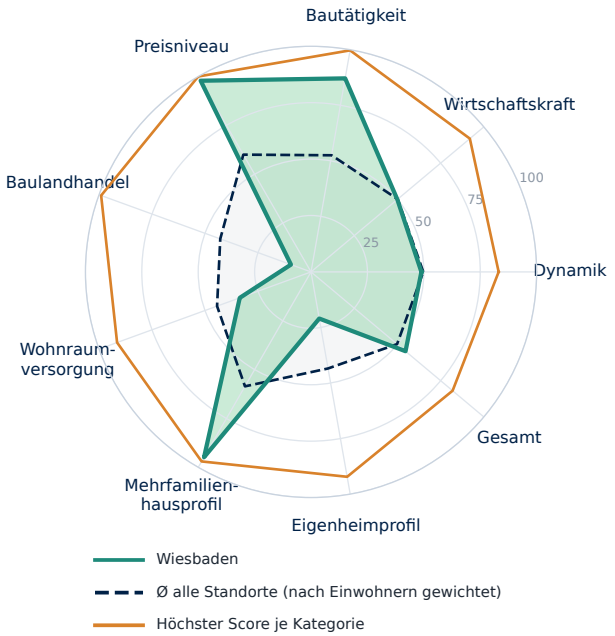
Stand 2022

Kennzahl	Wiesbaden	Verlauf	Jahr	Hessen
Bevölkerung am 31.12.	288.584 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,6 %		2025	−0,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.369 €		2022	26.029
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,2 %		2025	5,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	153.235		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	530 je 1.000 Einw.		2024	506
Wohnfläche je Einwohner	43,2 m²		2024	48,6
Wohnfläche je Wohnung	81,5 m²		2024	96,1
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.343		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.328		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,62 je 1.000 Einw.		2023	2,84
Kaufwert baureifes Land	1.126 €/m²		2025	268
Veräußerungsfälle baureifes Land	26		2025	–

In Wiesbaden lebten Ende 2025 288.584 Menschen; das sind 3,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 153.235 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 43,2 m². 2023 wurden 1.328 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Hessen: 2,8); genehmigt wurden 2023 1.343 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.126 €/m² (26 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Hessen betrug 2025 rd. 268 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.369 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Wiesbaden im Vergleich (Datenjahr 2025)

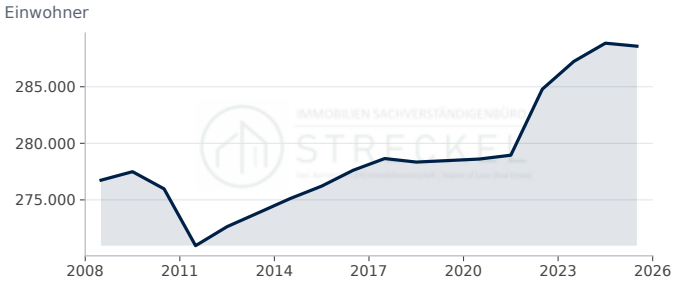


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**49**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**50**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**87**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**98**	60	100 München
Baulandhandel	**9**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**34**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**95**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**21**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**55**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

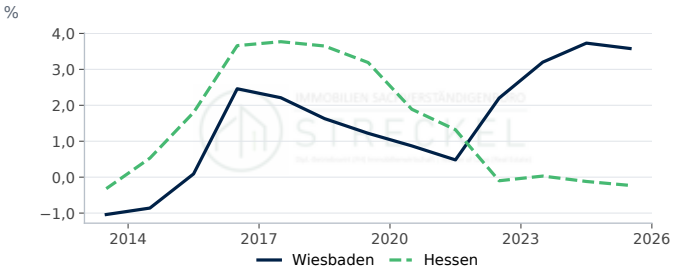
Bevölkerung Wiesbaden



Wiesbaden: 288.584 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

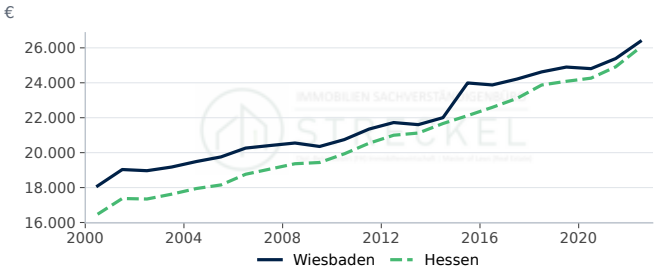
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Wiesbaden: 3,58 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: −0,23 % (2025, −0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

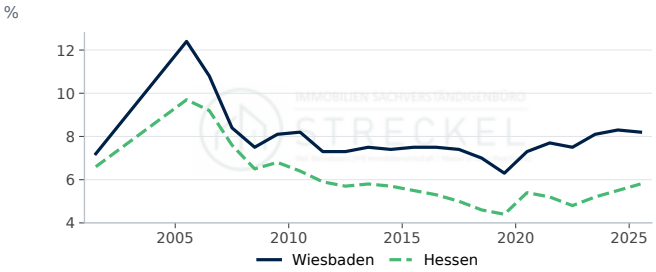
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Wiesbaden: 26.369 € (2022, rd. +3,9 % ggü. Vorjahr). Hessen: 26.029 € (2022, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

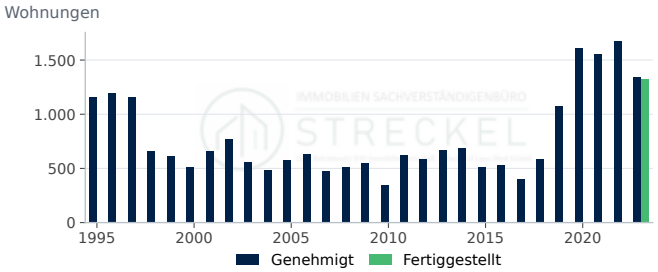


Wiesbaden: 8,20 % (2025, −0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Hessen: 5,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

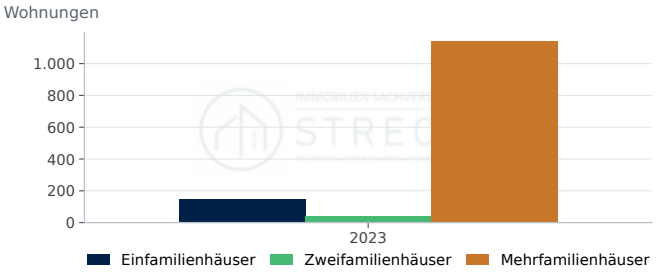
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.343 (2023, rd. −19,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.328 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

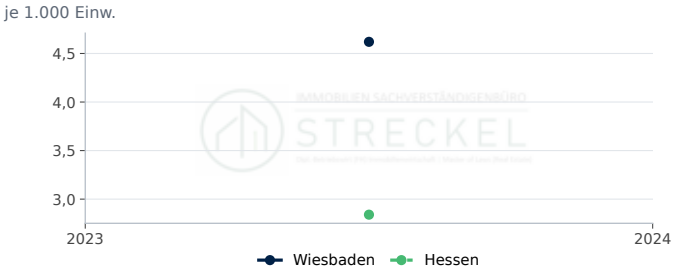
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 149 (2023). Zweifamilienhäuser: 40 (2023). Mehrfamilienhäuser: 1.139 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

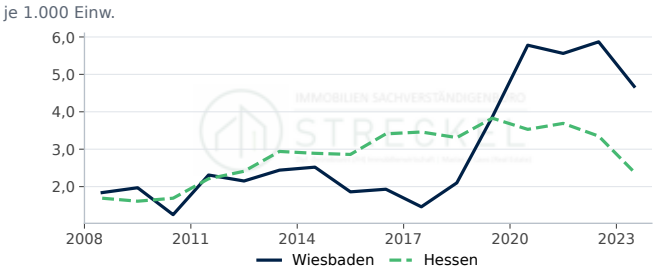
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wiesbaden: 4,6 je 1.000 Einw. (2023). Hessen: 2,8 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

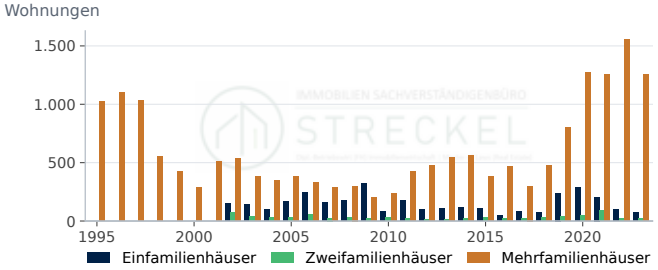
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wiesbaden: 4,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −20,3 % ggü. Vorjahr). Hessen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −28,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

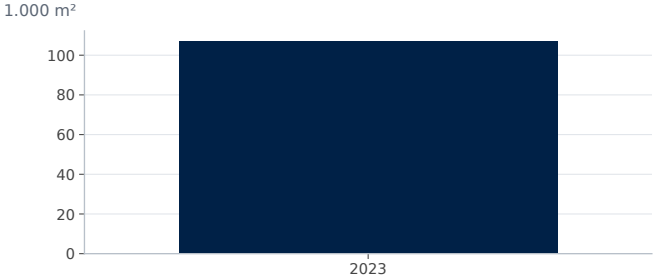
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 70 (2023, rd. −31,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 20 (2023, rd. +11,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.253 (2023, rd. −19,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

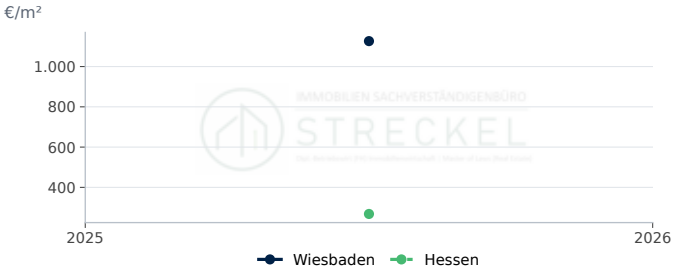


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 106,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Wiesbaden: 1.126 €/m² (2025). Hessen: 268 €/m² (2025).

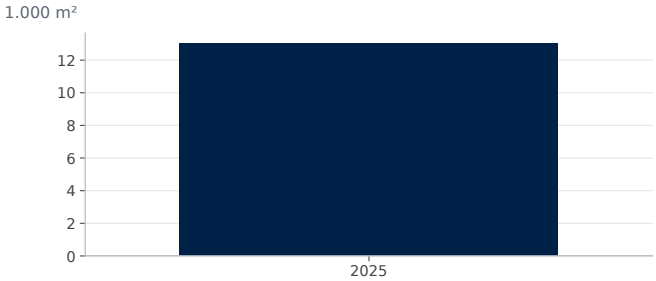
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 26 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 13,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 14.861 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

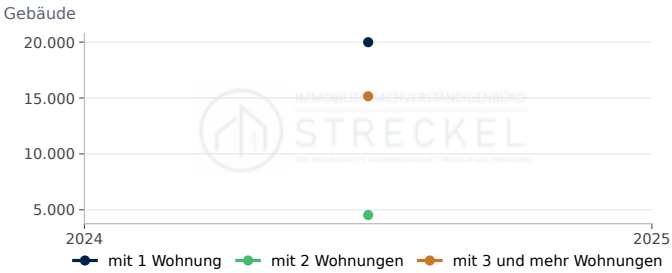
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 153.235 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

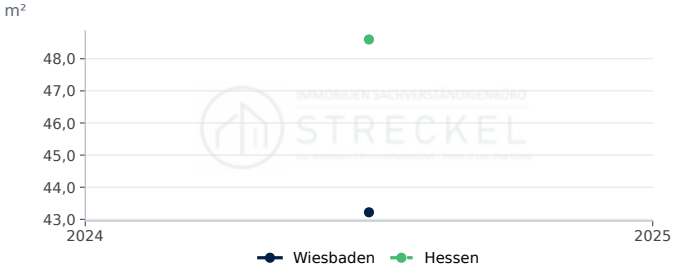
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 19.993 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.530 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 15.159 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

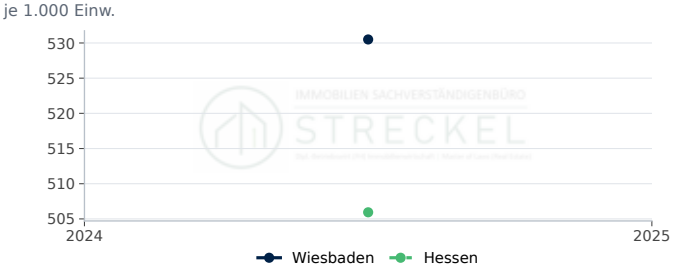
Wohnfläche je Einwohner



Wiesbaden: 43,2 m² (2024). Hessen: 48,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

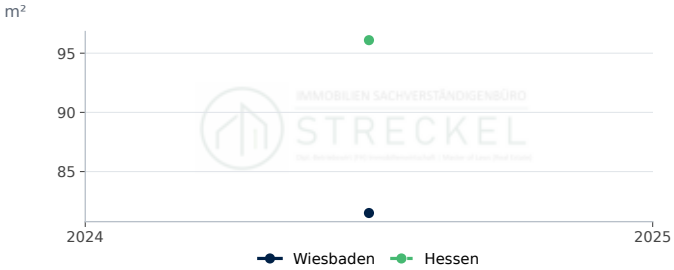
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wiesbaden: 530,5 je 1.000 Einw. (2024). Hessen: 505,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Wiesbaden: 81,5 m² (2024). Hessen: 96,1 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Wilhelmshaven

Standortdaten in Wilhelmshaven: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
75.324
rd. −0,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
74
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
147
Stand 2025

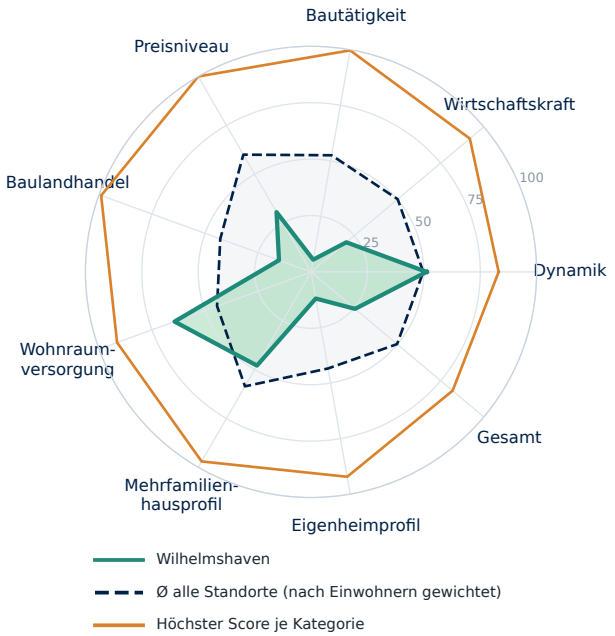
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
20.535
rd. +3,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Wilhelmshaven	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	75.324 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,2 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	20.535 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	11,1 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	47.040		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	621 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	49,8 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	80,1 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	51		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	74		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,97 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	147 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	14		2025	–

In Wilhelmshaven lebten Ende 2025 75.324 Menschen; das sind 0,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 47.040 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 49,8 m². 2023 wurden 74 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 51 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 147 €/m² (14 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 20.535 €, die Arbeitslosenquote 2025 11,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Wilhelmshaven im Vergleich (Datenjahr 2025)

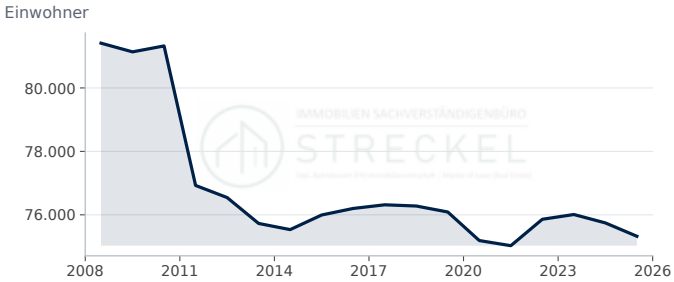


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**51**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**20**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**6**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**31**	60	100 München
Baulandhandel	**15**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**64**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**48**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**12**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**25**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

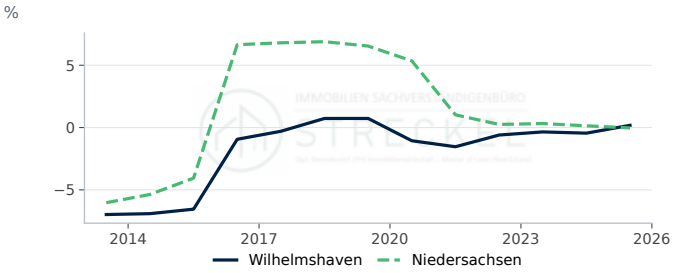
Bevölkerung Wilhelmshaven



Wilhelmshaven: 75.324 Einwohner (2025, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

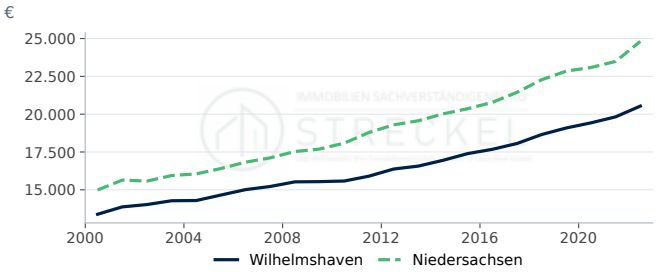
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Wilhelmshaven: 0,18 % (2025, +0,63 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

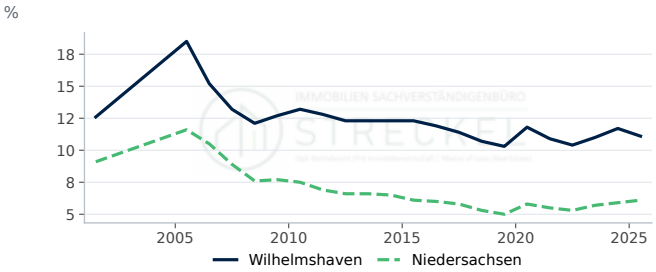
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Wilhelmshaven: 20.535 € (2022, rd. +3,6 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

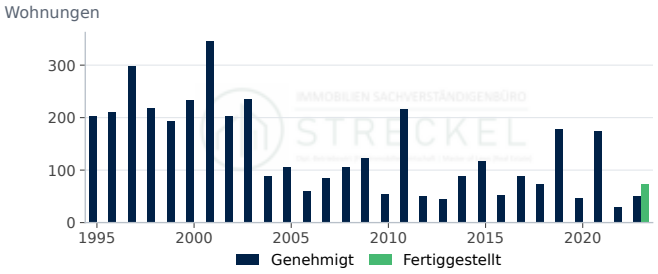


Wilhelmshaven: 11,10 % (2025, −0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

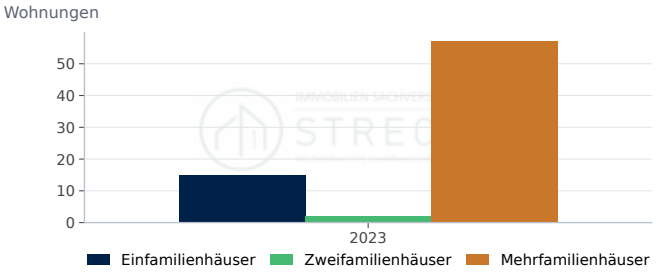
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 51 (2023, rd. +75,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 74 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

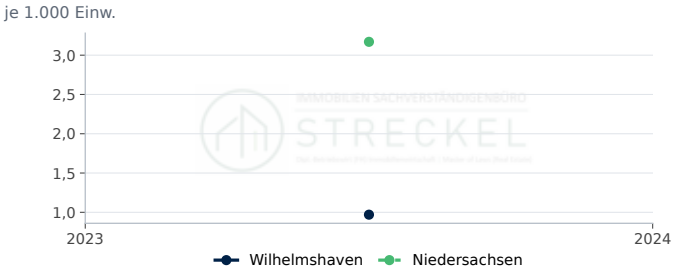
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 15 (2023). Zweifamilienhäuser: 2 (2023). Mehrfamilienhäuser: 57 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

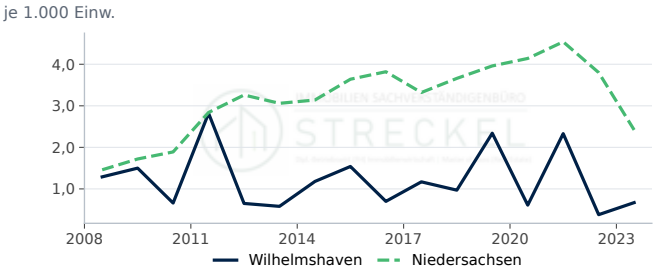
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wilhelmshaven: 1,0 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

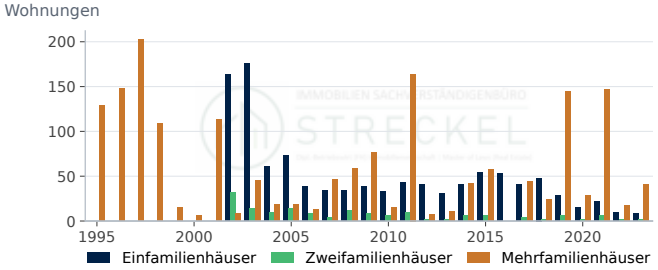
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wilhelmshaven: 0,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. +76,3 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

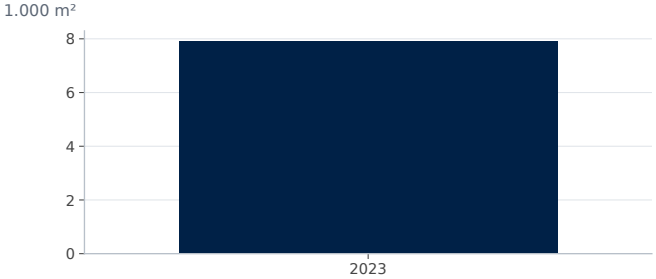
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 8 (2023, rd. −20,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2023, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 41 (2023, rd. +141,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

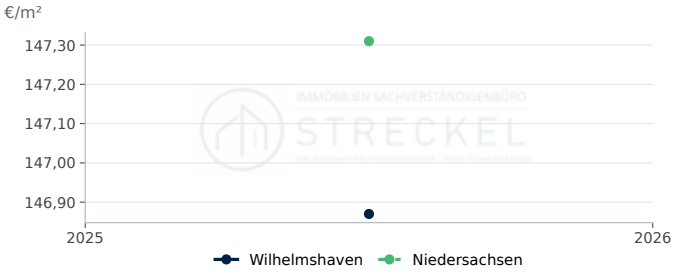


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 7,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Wilhelmshaven: 147 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

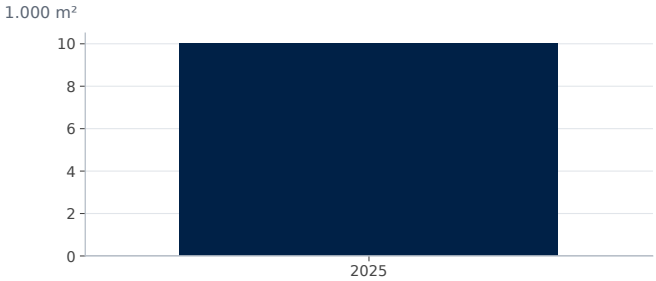
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 14 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 10,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 1.535 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

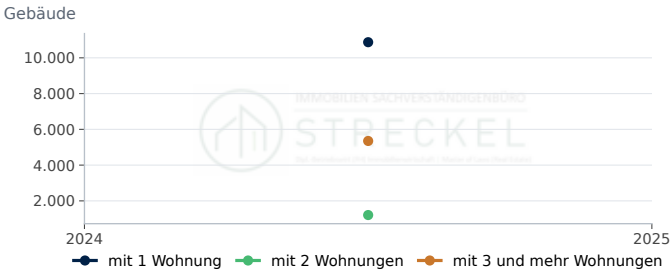
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 47.040 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

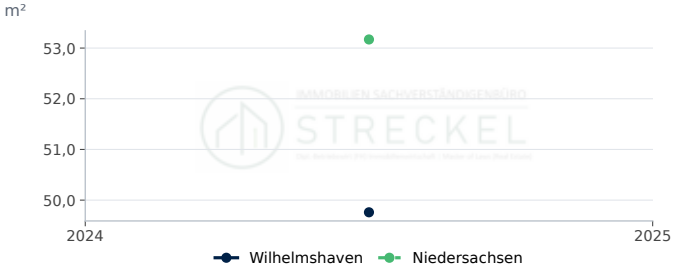
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 10.874 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.208 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.351 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

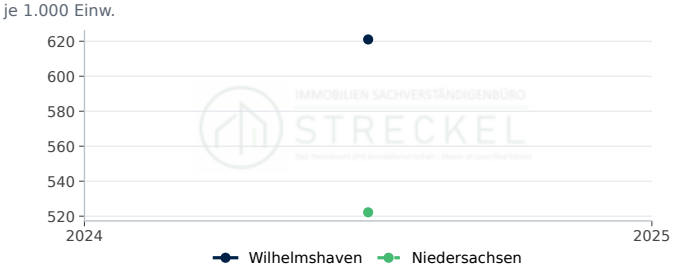
Wohnfläche je Einwohner



Wilhelmshaven: 49,8 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

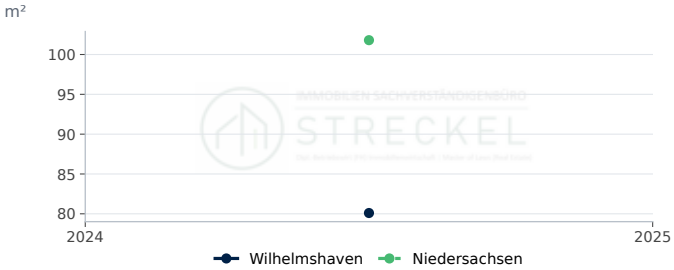
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wilhelmshaven: 621,0 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Wilhelmshaven: 80,1 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Wittenberg

Standortdaten im Landkreis Wittenberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen-Anhalt.

Bevölkerung am 31.12.
120.375
rd. −1,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
132
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
29
Stand 2025

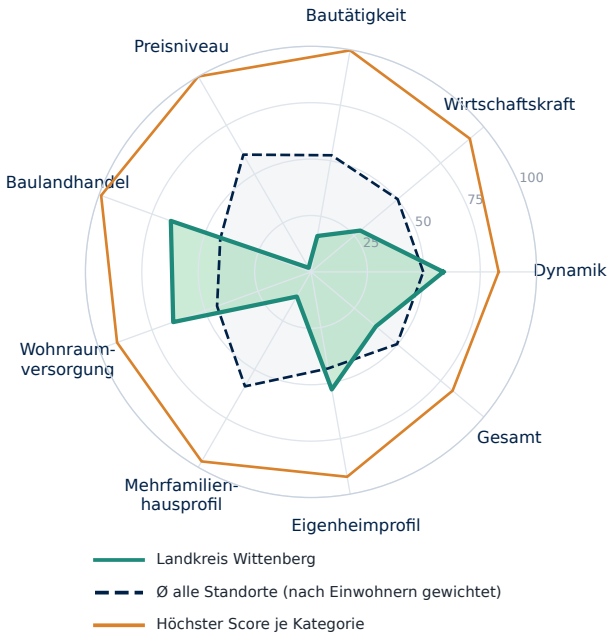
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.076
rd. +6,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Wittenberg	Verlauf	Jahr	Sachsen-Anhalt
Bevölkerung am 31.12.	120.375 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−3,1 %		2025	−2,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.076 €		2022	23.010
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,0 %		2025	8,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	70.643		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	580 je 1.000 Einw.		2024	594
Wohnfläche je Einwohner	50,6 m²		2024	48,8
Wohnfläche je Wohnung	87,1 m²		2024	82,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	158		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	132		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,08 je 1.000 Einw.		2023	1,65
Kaufwert baureifes Land	29 €/m²		2025	73
Veräußerungsfälle baureifes Land	79		2025	–

Im Landkreis Wittenberg lebten Ende 2025 120.375 Menschen; das sind 3,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 70.643 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,6 m². 2023 wurden 132 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen-Anhalt: 1,6); genehmigt wurden 2023 158 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 29 €/m² (79 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen-Anhalt betrug 2025 rd. 73 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.076 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Wittenberg im Vergleich (Datenjahr 2025)

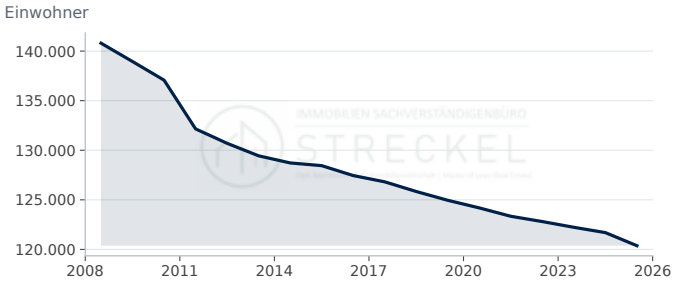


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**59**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**28**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**16**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**2**	60	100 München
Baulandhandel	**66**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**65**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**13**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**53**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**38**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

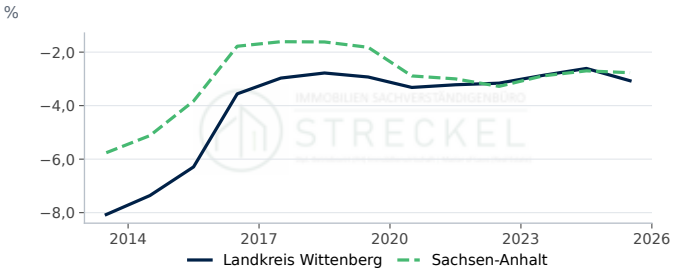
Bevölkerung Landkreis Wittenberg



Landkreis Wittenberg: 120.375 Einwohner (2025, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

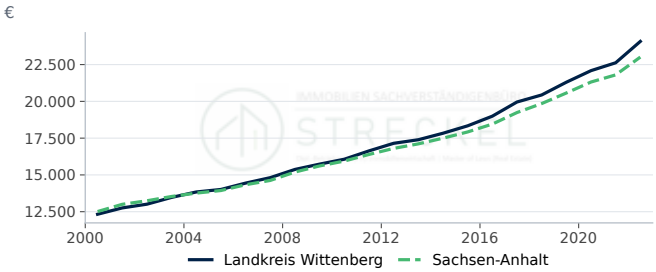
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Wittenberg: −3,07 % (2025, −0,46 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: −2,77 % (2025, −0,07 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

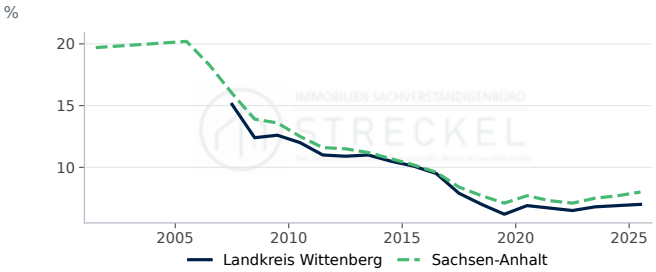
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Wittenberg: 24.076 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 23.010 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

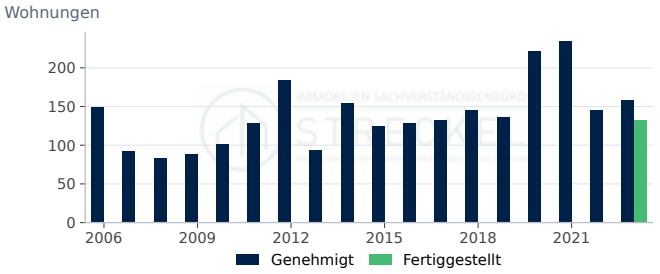


Landkreis Wittenberg: 7,00 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 8,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

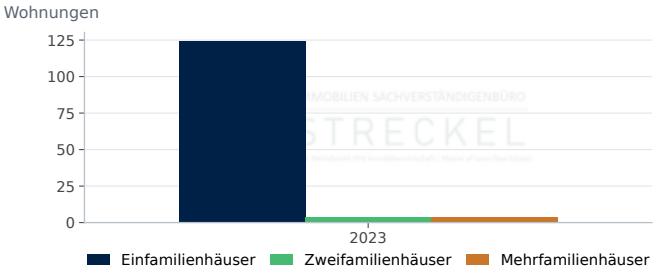
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 158 (2023, rd. +8,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 132 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

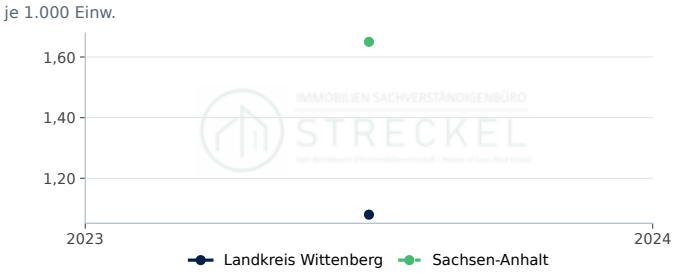
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 124 (2023). Zweifamilienhäuser: 4 (2023). Mehrfamilienhäuser: 4 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

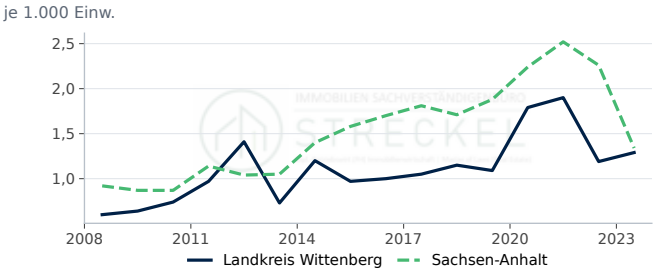
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wittenberg: 1,1 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen-Anhalt: 1,6 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

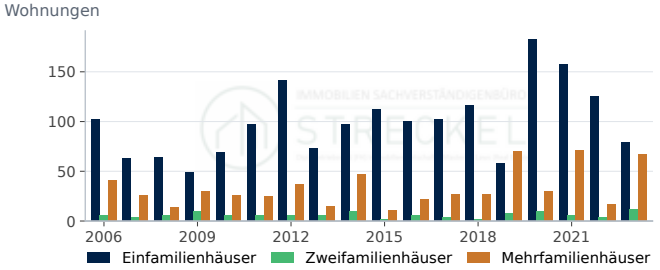
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wittenberg: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. +8,4 % ggü. Vorjahr). Sachsen-Anhalt: 1,3 je 1.000 Einw. (2023, rd. −40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 79 (2023, rd. −36,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. +200,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 67 (2023, rd. +294,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

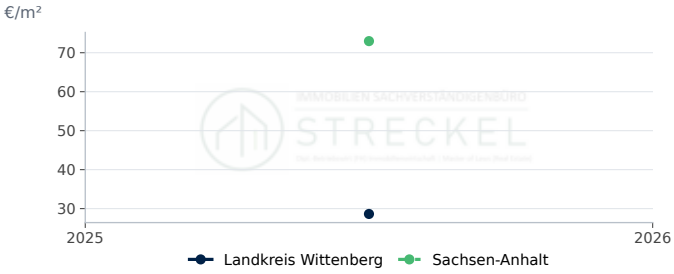
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 18,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

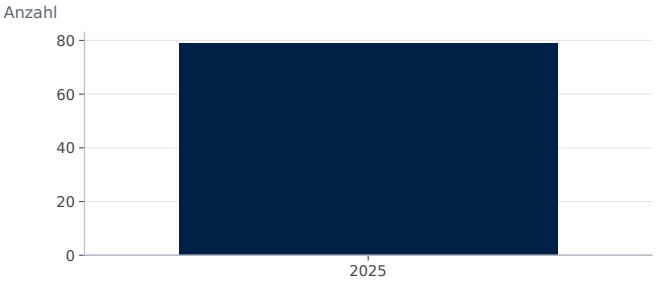
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Wittenberg: 29 €/m² (2025). Sachsen-Anhalt: 73 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

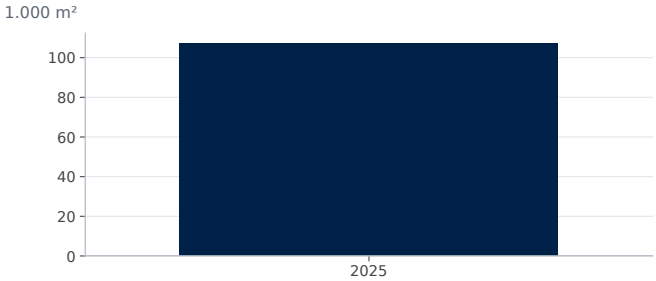
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 79 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 107,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 3.076 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

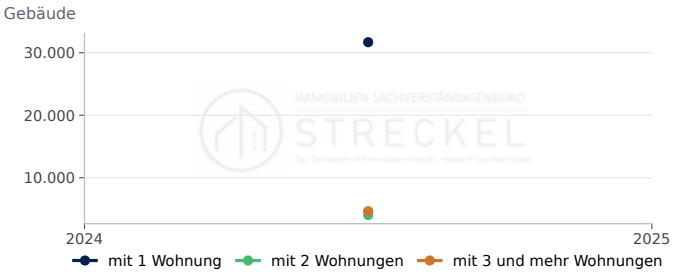
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 70.643 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

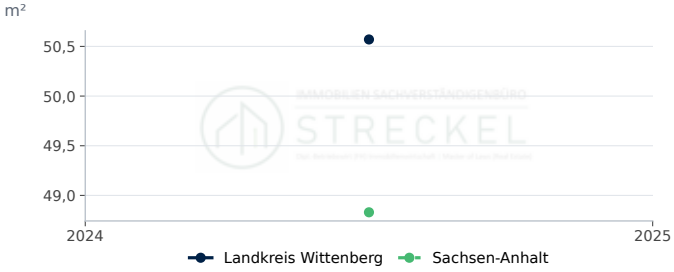
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 31.680 (2024). mit 2 Wohnungen: 4.035 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.645 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

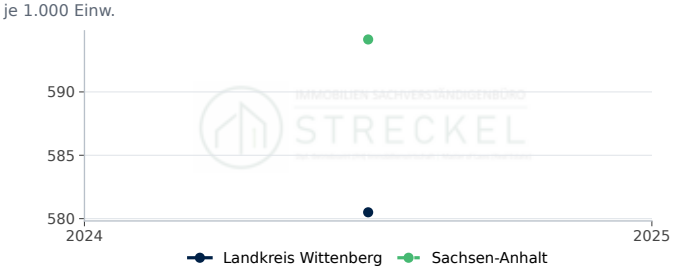
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Wittenberg: 50,6 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 48,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

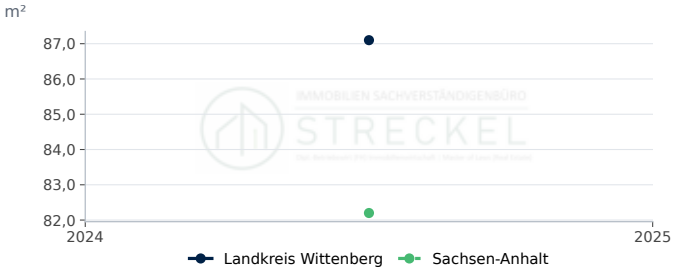
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wittenberg: 580,5 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen-Anhalt: 594,1 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Wittenberg: 87,1 m² (2024). Sachsen-Anhalt: 82,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Wittmund

Standortdaten im Landkreis Wittmund: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
55.849
rd. −0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
207
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
56
Stand 2025

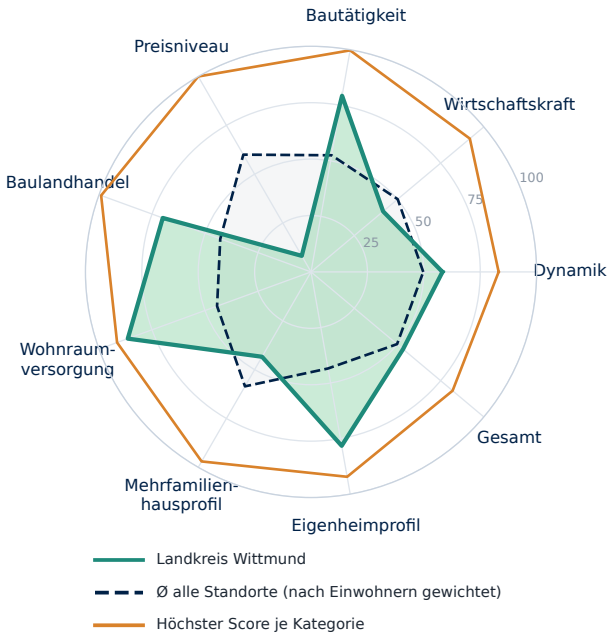
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.666
rd. +8,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Wittmund	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	55.849 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,7 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.666 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,6 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	32.037		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	572 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	58,6 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	102,3 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	201		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	207		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,70 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	56 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	43		2025	–

Im Landkreis Wittmund lebten Ende 2025 55.849 Menschen; das sind 2,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 32.037 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 58,6 m². 2023 wurden 207 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 201 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 56 €/m² (43 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.666 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Wittmund im Vergleich (Datenjahr 2025)

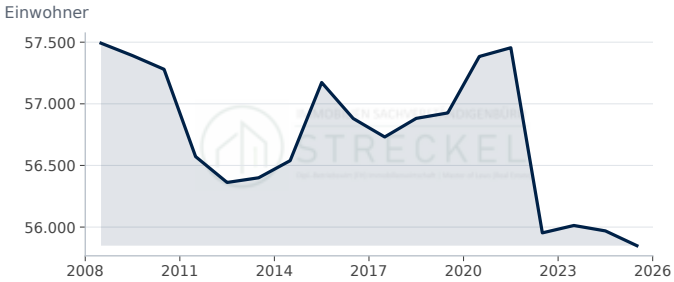


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**58**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**42**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**79**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**8**	60	100 München
Baulandhandel	**70**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**86**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**43**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**78**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**53**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

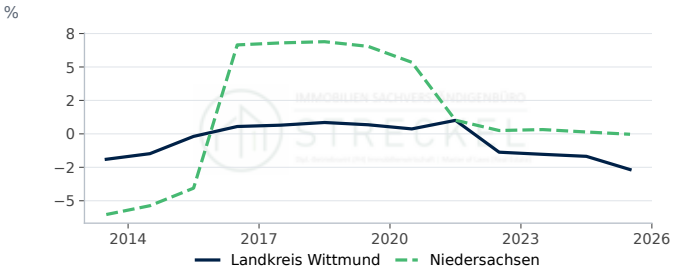
Bevölkerung Landkreis Wittmund



Landkreis Wittmund: 55.849 Einwohner (2025, rd. −0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

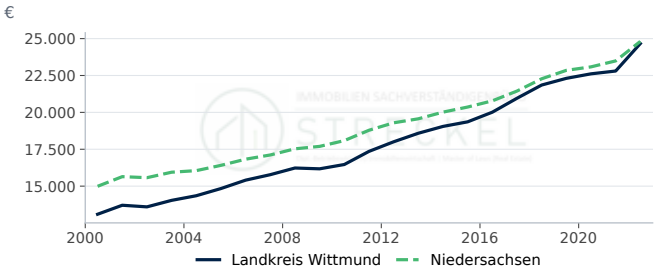
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Wittmund: −2,67 % (2025, −0,99 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

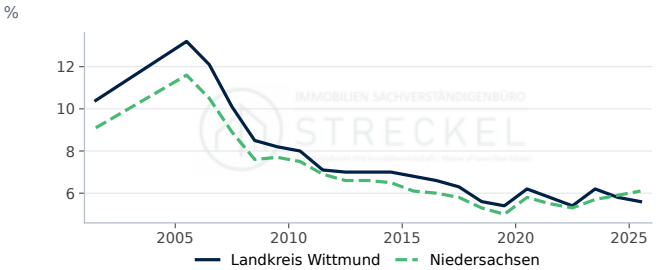
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Wittmund: 24.666 € (2022, rd. +8,2 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

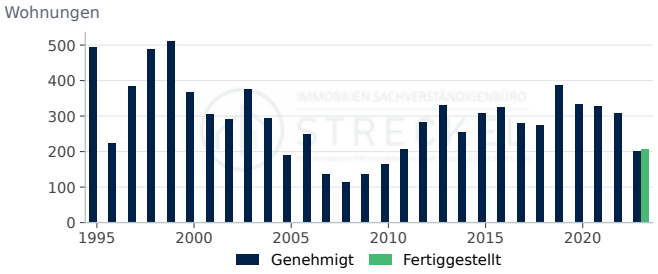


Landkreis Wittmund: 5,60 % (2025, −0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

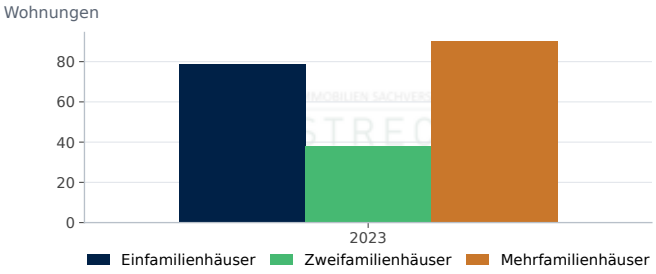
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 201 (2023, rd. −34,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 207 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

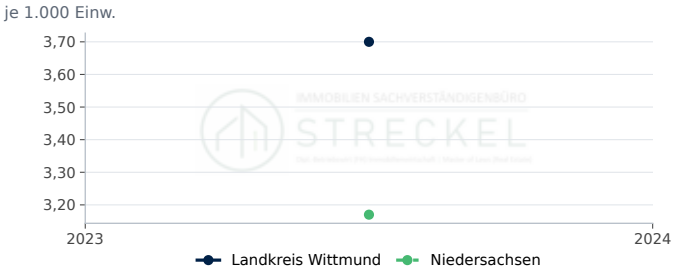
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 79 (2023). Zweifamilienhäuser: 38 (2023). Mehrfamilienhäuser: 90 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

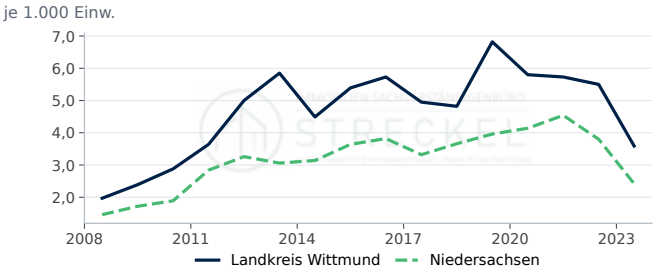
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wittmund: 3,7 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

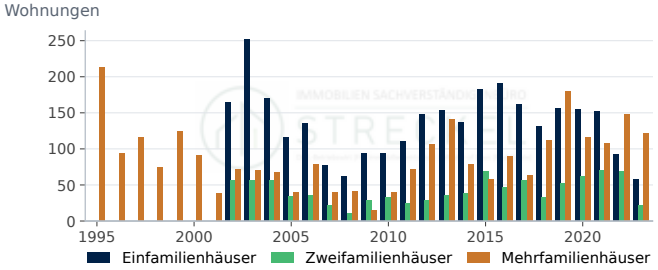
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wittmund: 3,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −34,7 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

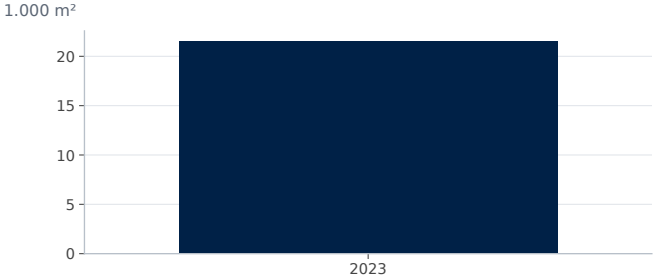
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 58 (2023, rd. −37,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2023, rd. −67,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 121 (2023, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

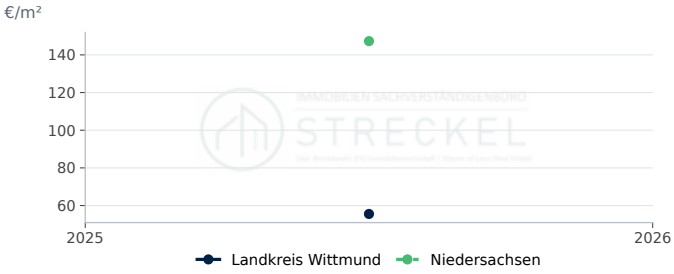


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 21,5 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Wittmund: 56 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

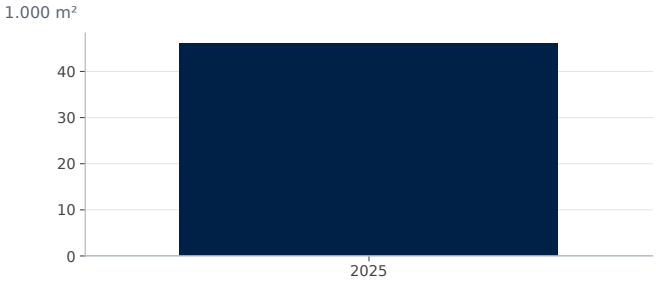
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 43 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 46,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 2.578 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

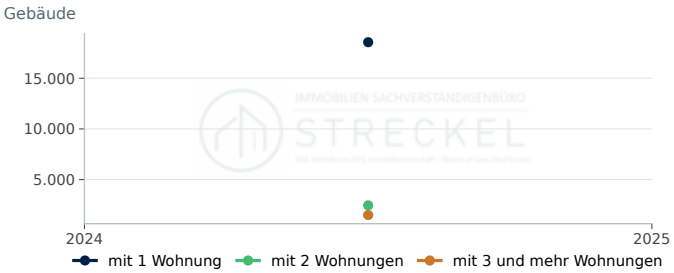
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 32.037 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

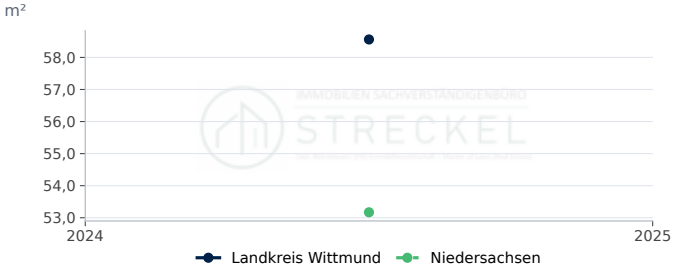
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 18.559 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.456 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.499 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

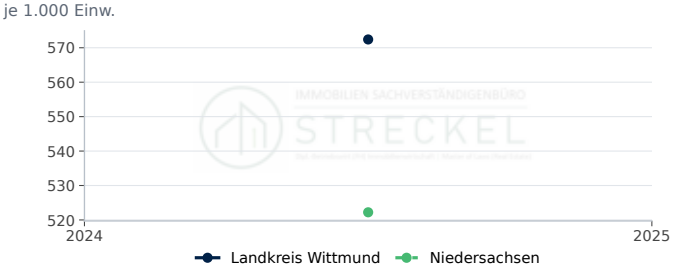
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Wittmund: 58,6 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

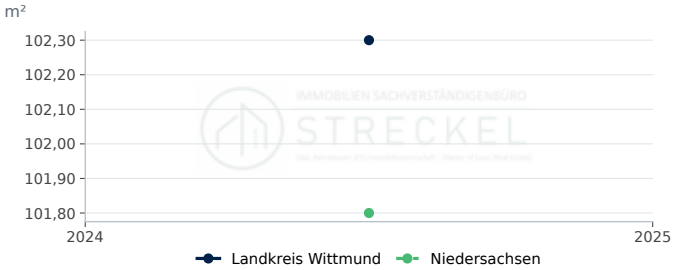
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wittmund: 572,4 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Wittmund: 102,3 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Wolfenbüttel

Standortdaten im Landkreis Wolfenbüttel: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.
117.844
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
331
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
234
Stand 2025

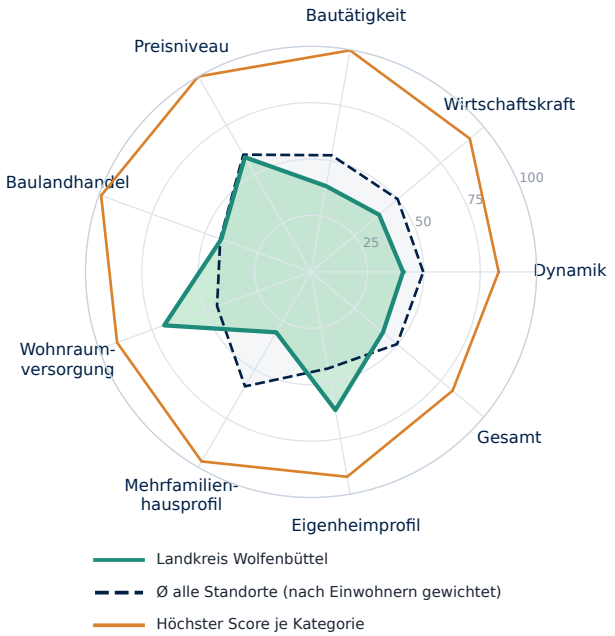
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
25.444
rd. +4,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Wolfenbüttel	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	117.844 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−1,3 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.444 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,5 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	62.129		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	525 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	55,3 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	105,3 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	131		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	331		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,79 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	234 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	47		2025	–

Im Landkreis Wolfenbüttel lebten Ende 2025 117.844 Menschen; das sind 1,3 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 62.129 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,3 m². 2023 wurden 331 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 131 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 234 €/m² (47 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.444 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Wolfenbüttel im Vergleich (Datenjahr 2025)

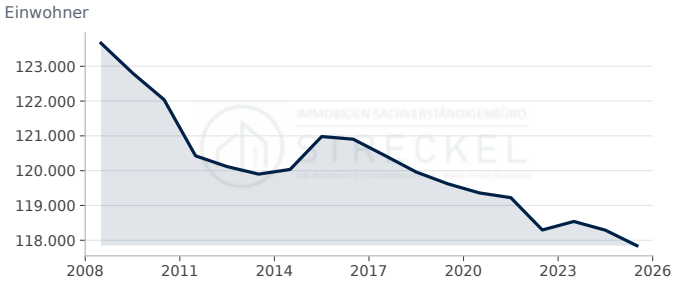


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**39**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**39**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**59**	60	100 München
Baulandhandel	**42**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**69**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**31**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**62**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**42**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

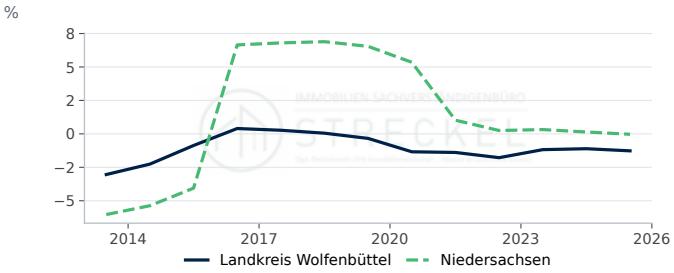
Bevölkerung Landkreis Wolfenbüttel



Landkreis Wolfenbüttel: 117.844 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

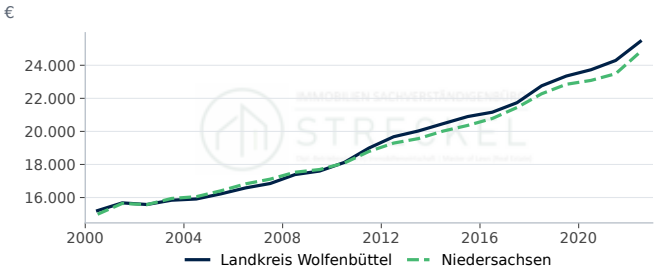
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Wolfenbüttel: −1,27 % (2025, −0,16 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

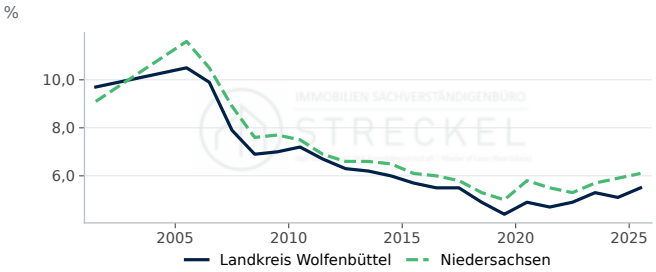
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Wolfenbüttel: 25.444 € (2022, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

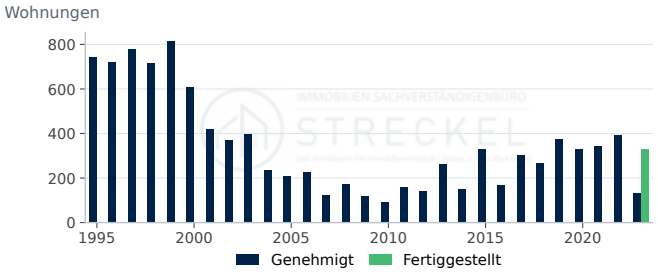


Landkreis Wolfenbüttel: 5,50 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

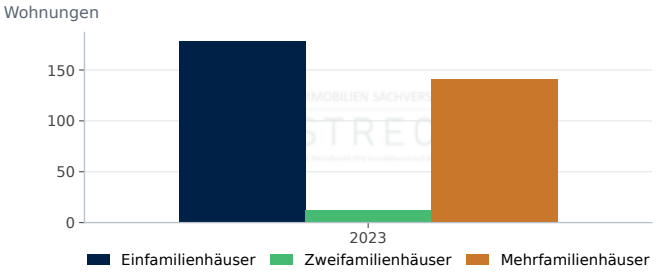
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 131 (2023, rd. −66,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 331 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

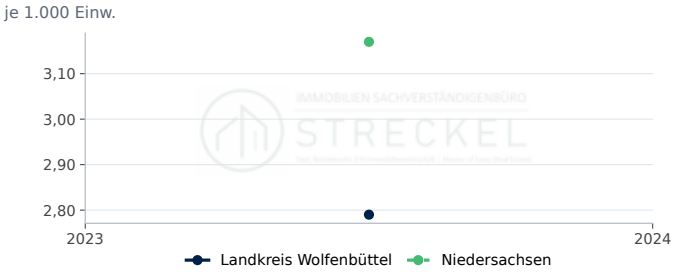
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 178 (2023). Zweifamilienhäuser: 12 (2023). Mehrfamilienhäuser: 141 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

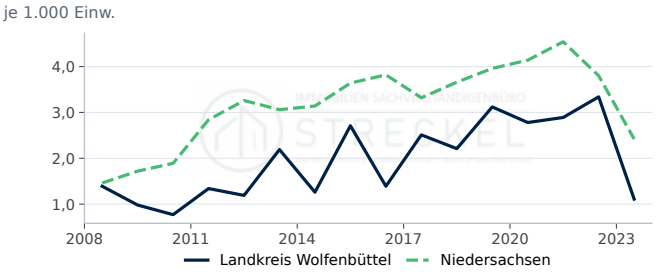
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wolfenbüttel: 2,8 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

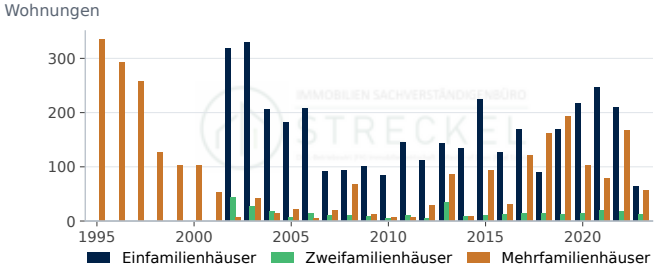
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wolfenbüttel: 1,1 je 1.000 Einw. (2023, rd. −66,8 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

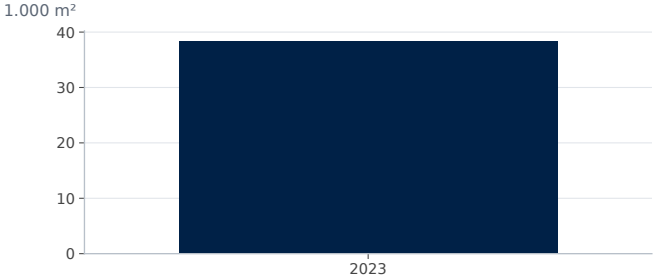
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 63 (2023, rd. −70,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2023, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 56 (2023, rd. −66,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

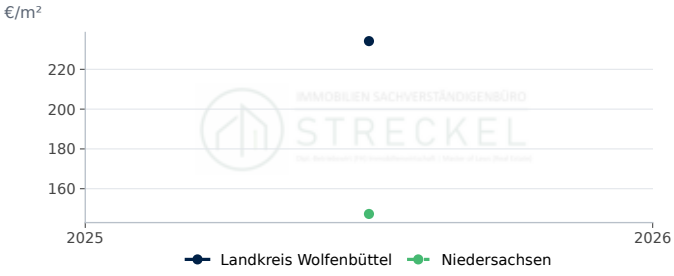


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 38,3 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Wolfenbüttel: 234 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

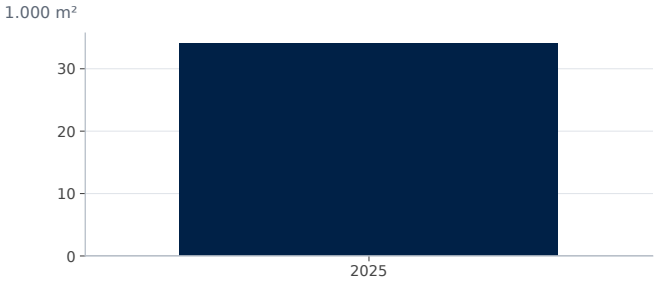
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 47 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 34,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 8.019 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

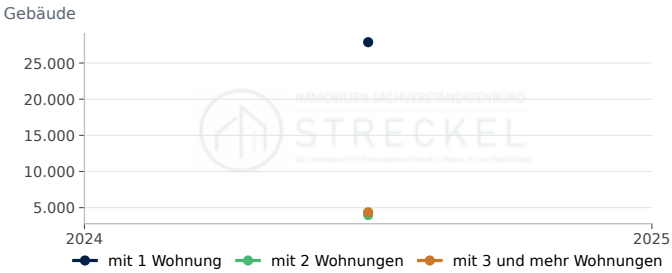
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 62.129 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

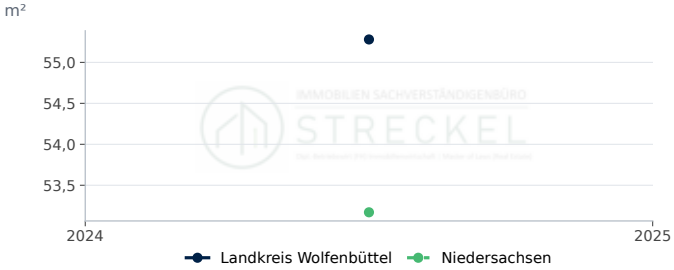
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 27.880 (2024). mit 2 Wohnungen: 3.979 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.368 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

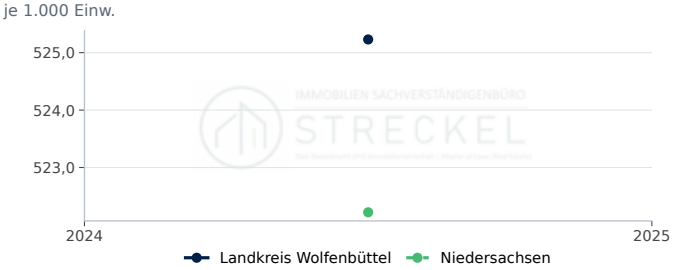
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Wolfenbüttel: 55,3 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

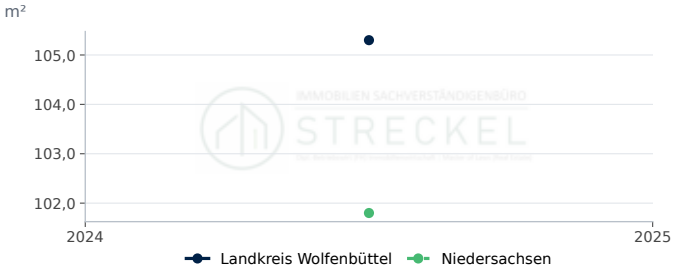
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wolfenbüttel: 525,2 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Wolfenbüttel: 105,3 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Wolfsburg

Standortdaten in Wolfsburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Niedersachsen.

Bevölkerung am 31.12.

129.813

rd. +0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

397

Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²

413

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

26.669

rd. +2,9 % ggü. Vorjahr

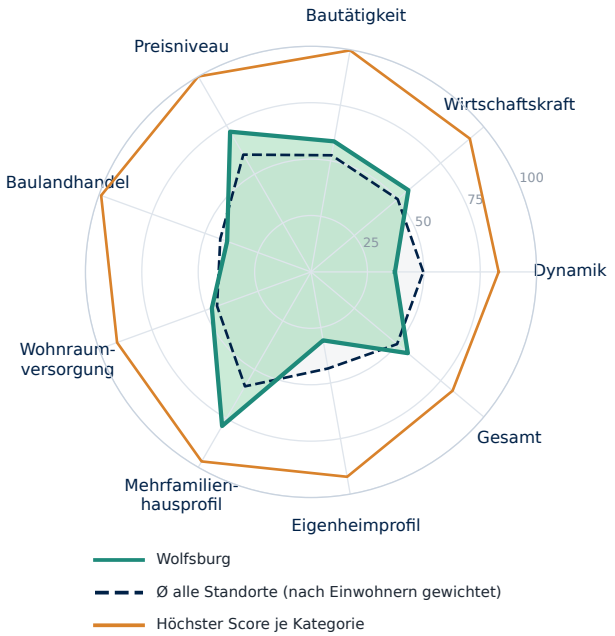
Stand 2022

Kennzahl	Wolfsburg	Verlauf	Jahr	Niedersachsen
Bevölkerung am 31.12.	129.813 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,8 %		2025	0,0
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.669 €		2022	24.811
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,6 %		2025	6,1
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	69.427		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	536 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	48,1 m²		2024	53,2
Wohnfläche je Wohnung	89,8 m²		2024	101,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	341		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	397		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,07 je 1.000 Einw.		2023	3,17
Kaufwert baureifes Land	413 €/m²		2025	147
Veräußerungsfälle baureifes Land	44		2025	–

In Wolfsburg lebten Ende 2025 129.813 Menschen; das sind 4,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 69.427 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,1 m². 2023 wurden 397 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Niedersachsen: 3,2); genehmigt wurden 2023 341 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 413 €/m² (44 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Niedersachsen betrug 2025 rd. 147 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.669 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Wolfsburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

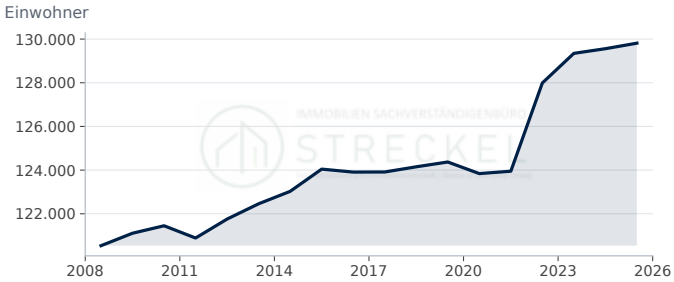


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**37**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**56**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**59**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**72**	60	100 München
Baulandhandel	**40**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**47**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**79**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**31**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**56**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

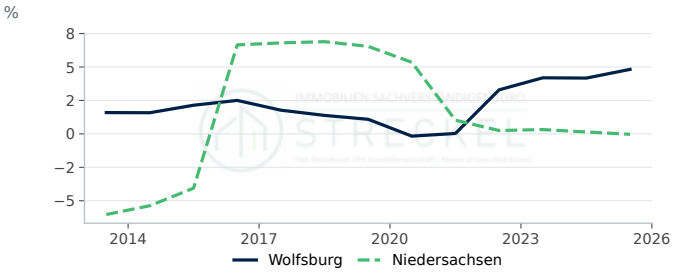
Bevölkerung Wolfsburg



Wolfsburg: 129.813 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

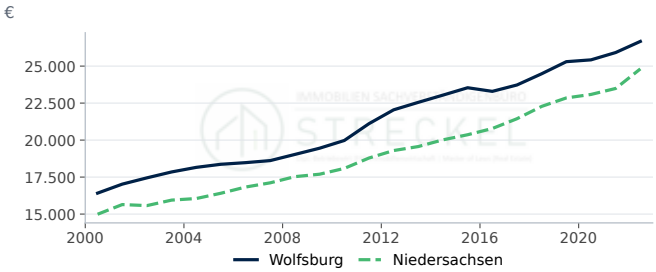
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Wolfsburg: 4,82 % (2025, +0,65 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: −0,03 % (2025, −0,17 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

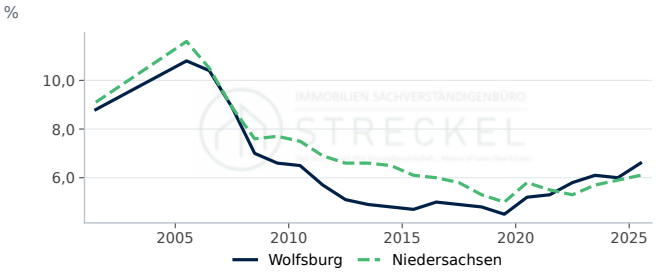
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Wolfsburg: 26.669 € (2022, rd. +2,9 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 24.811 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

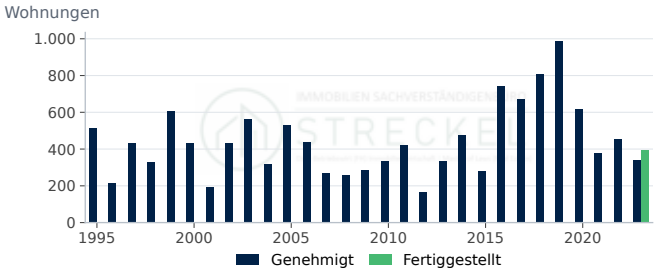


Wolfsburg: 6,60 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 6,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

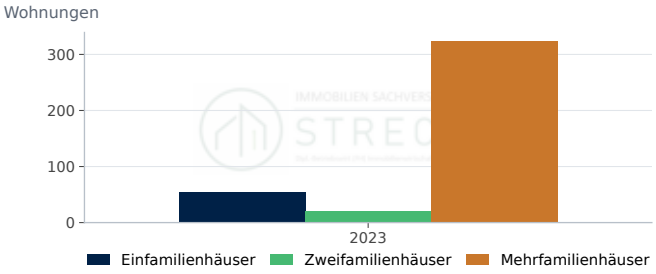
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 341 (2023, rd. −24,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 397 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

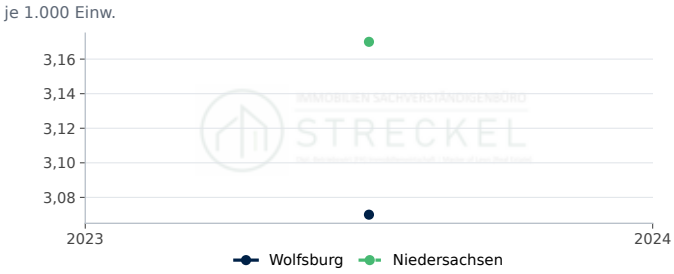
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 54 (2023). Zweifamilienhäuser: 20 (2023). Mehrfamilienhäuser: 323 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

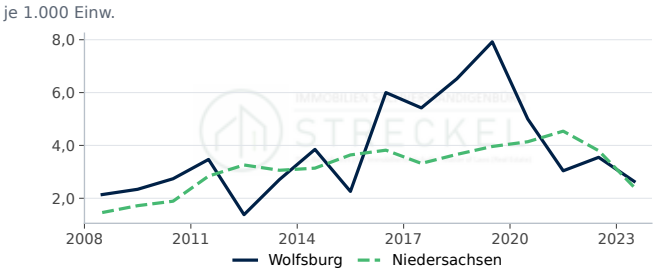
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wolfsburg: 3,1 je 1.000 Einw. (2023). Niedersachsen: 3,2 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

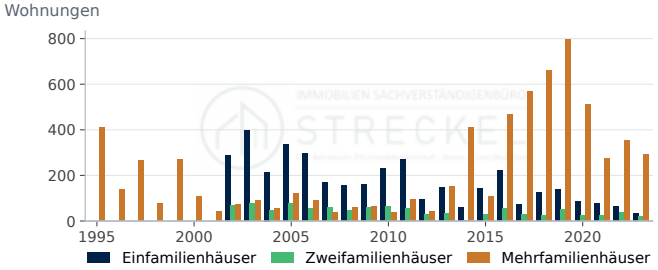
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wolfsburg: 2,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −25,6 % ggü. Vorjahr). Niedersachsen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −36,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

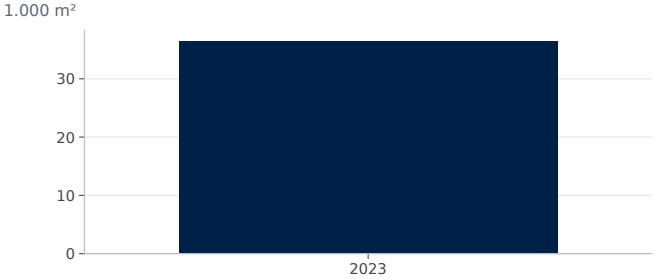
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 31 (2023, rd. −52,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 292 (2023, rd. −17,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

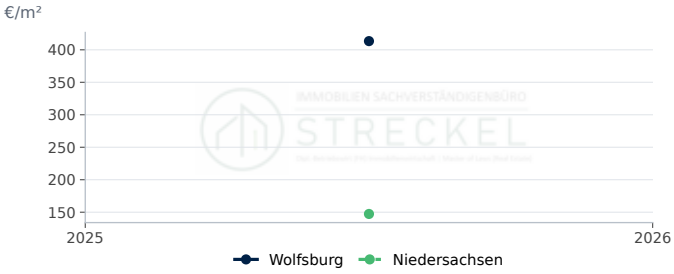


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 36,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Wolfsburg: 413 €/m² (2025). Niedersachsen: 147 €/m² (2025).

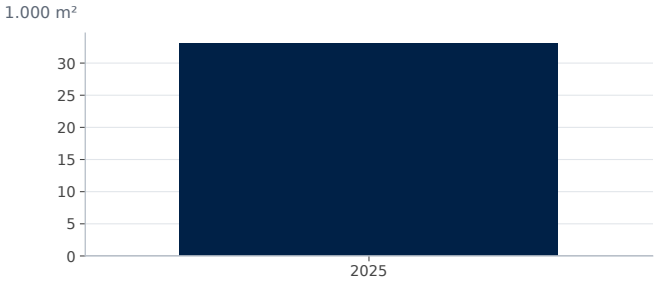
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 44 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 33,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 13.482 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

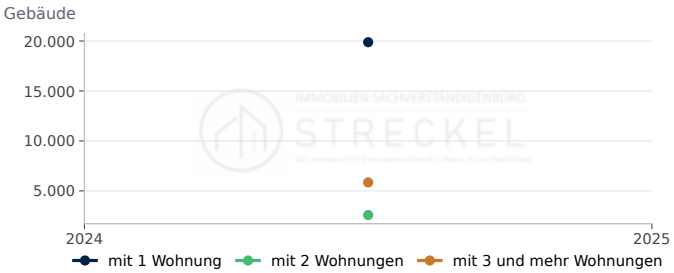
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 69.427 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

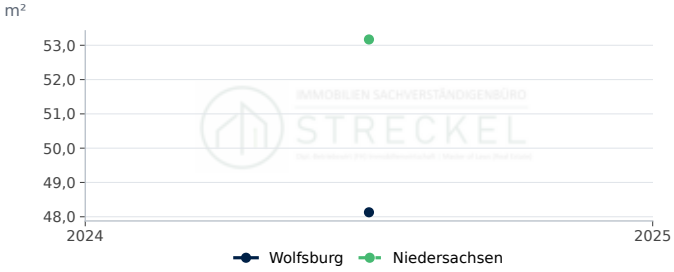
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 19.882 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.580 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.846 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

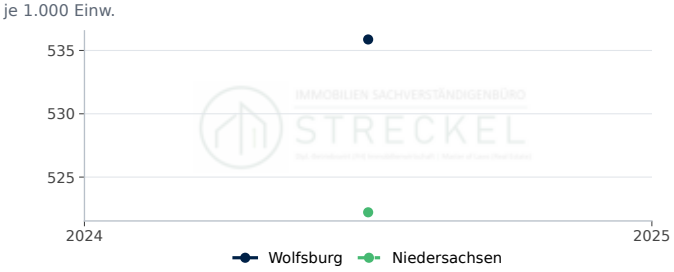
Wohnfläche je Einwohner



Wolfsburg: 48,1 m² (2024). Niedersachsen: 53,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

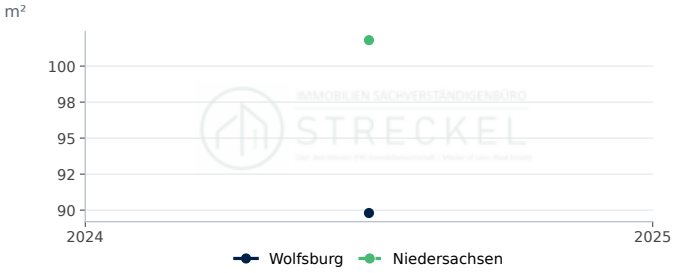
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wolfsburg: 535,9 je 1.000 Einw. (2024). Niedersachsen: 522,2 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Wolfsburg: 89,8 m² (2024). Niedersachsen: 101,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Worms

Standortdaten in Worms: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
86.921
rd. +0,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
143
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
413
Stand 2025

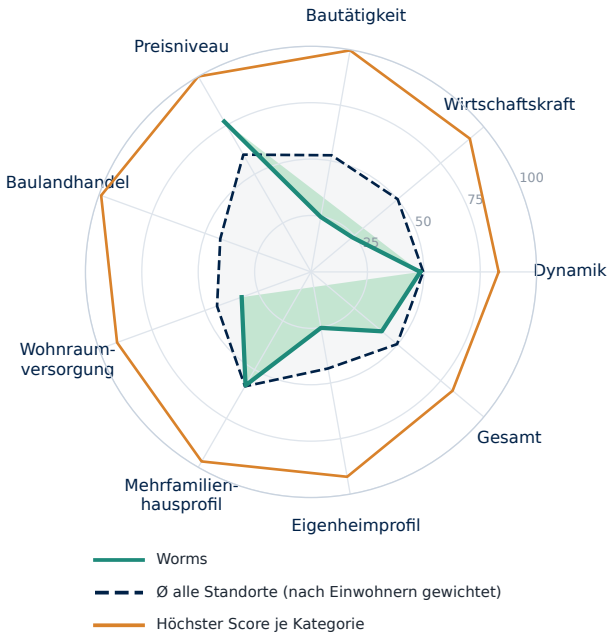
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
23.092
rd. +4,7 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Worms	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	86.921 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	4,2 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.092 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	8,8 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	44.370		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	511 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	45,9 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	89,8 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	135		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	143		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,66 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	413 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	18		2025	–

In Worms lebten Ende 2025 86.921 Menschen; das sind 4,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 44.370 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,9 m². 2023 wurden 143 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 135 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 413 €/m² (18 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.092 €, die Arbeitslosenquote 2025 8,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Worms im Vergleich (Datenjahr 2025)

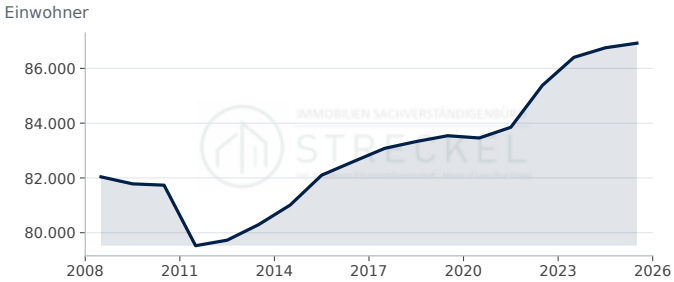


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**48**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**24**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**25**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**77**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**33**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**58**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**25**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**41**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

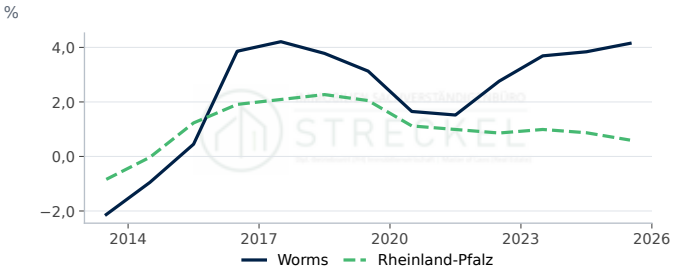
Bevölkerung Worms



Worms: 86.921 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

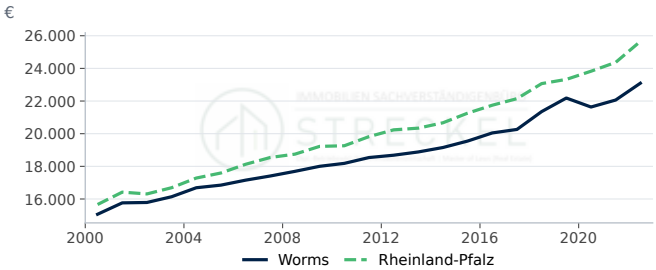
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Worms: 4,15 % (2025, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

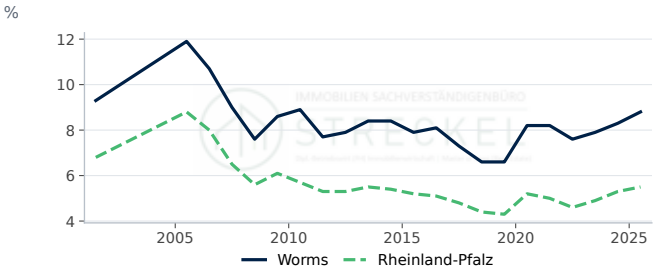
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Worms: 23.092 € (2022, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

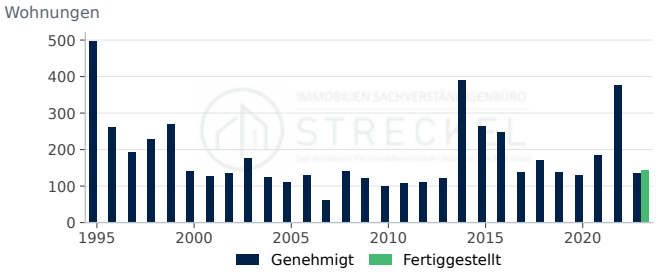


Worms: 8,80 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

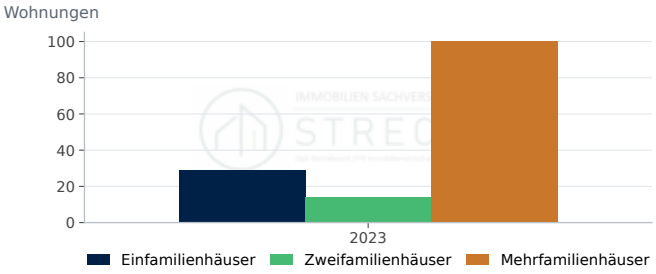
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 135 (2023, rd. −64,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 143 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

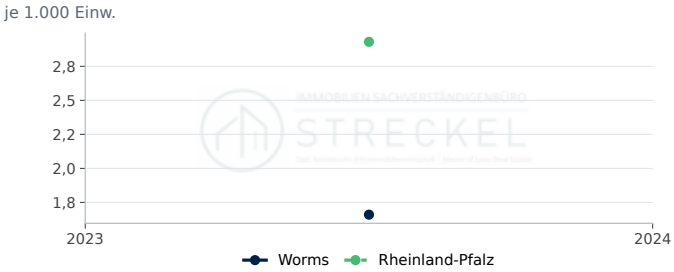
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 29 (2023). Zweifamilienhäuser: 14 (2023). Mehrfamilienhäuser: 100 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

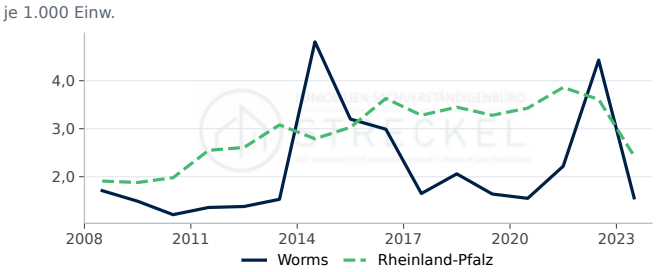
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Worms: 1,7 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

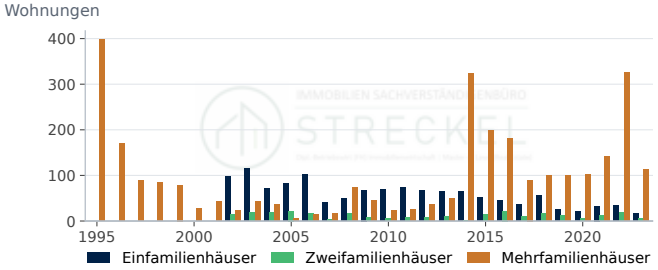
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Worms: 1,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −64,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 17 (2023, rd. −50,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 112 (2023, rd. −65,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

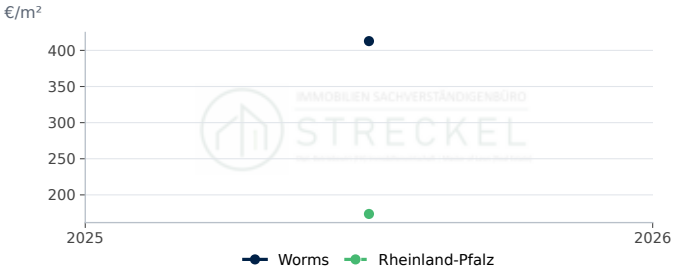
Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 13,9 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Worms: 413 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 18 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

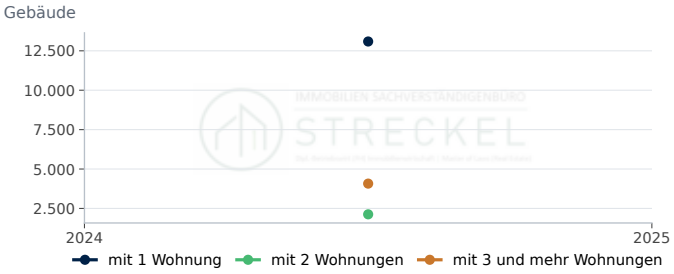
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 44.370 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

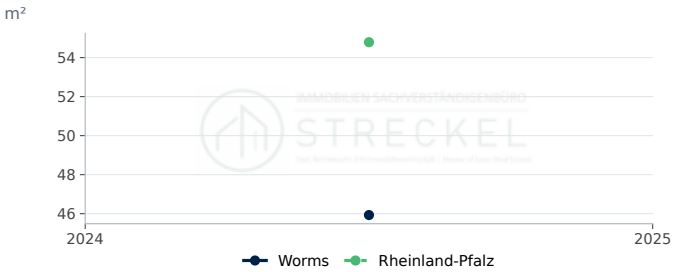
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 13.092 (2024). mit 2 Wohnungen: 2.126 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.075 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

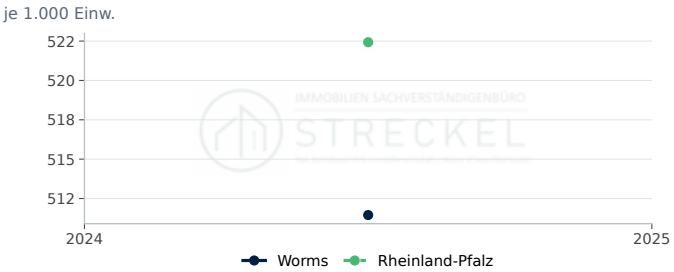
Wohnfläche je Einwohner



Worms: 45,9 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

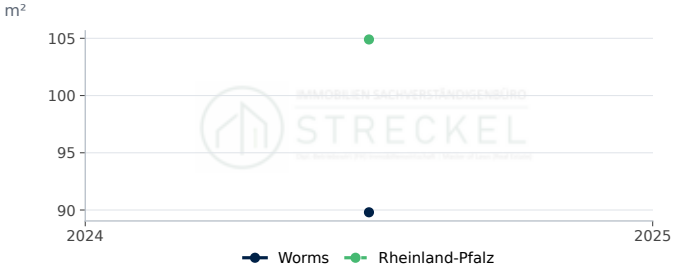
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Worms: 511,4 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Worms: 89,8 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge

Standortdaten im Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.
69.990
rd. −0,8 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
91
rd. −64,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²
54
rd. −17,9 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

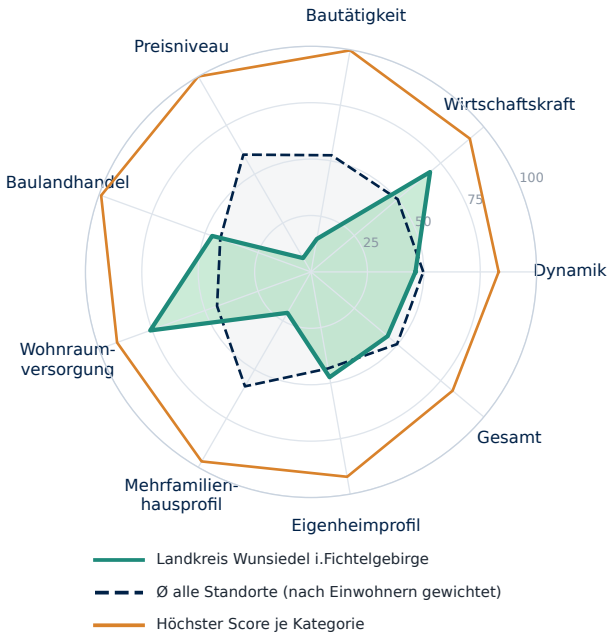
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.158
rd. +7,6 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	69.990 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.158 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	5,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	41.047		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	582 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	56,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	97,0 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	76		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	91		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,29 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	54 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	41		2025	–

Im Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge lebten Ende 2025 69.990 Menschen; das sind 2,8 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 41.047 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 56,4 m². 2024 wurden 91 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 76 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 54 €/m² (41 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.158 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge im Vergleich (Datenjahr 2025)

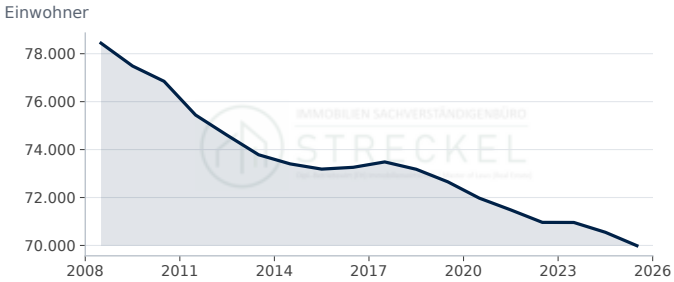


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**46**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**69**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**15**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**7**	60	100 München
Baulandhandel	**47**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**76**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**21**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**47**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**44**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

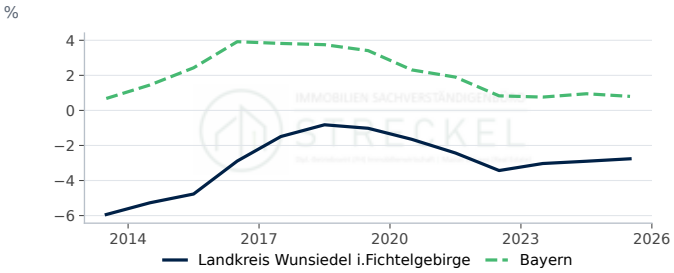
Bevölkerung Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge



Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: 69.990 Einwohner (2025, rd. −0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

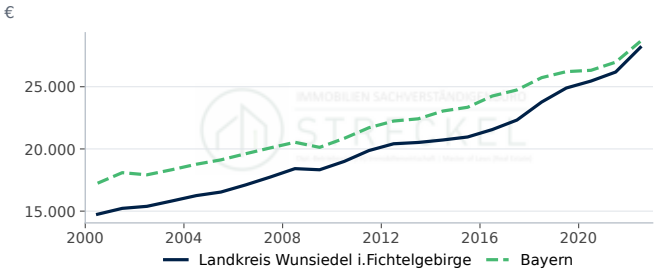
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: −2,76 % (2025, +0,14 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

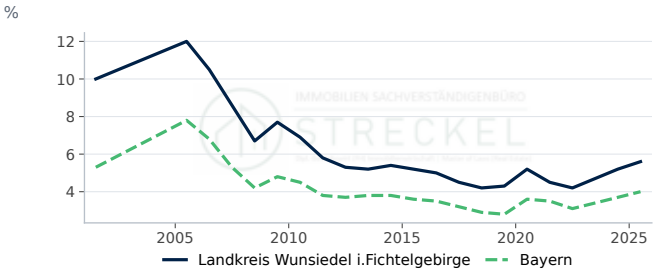
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: 28.158 € (2022, rd. +7,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote



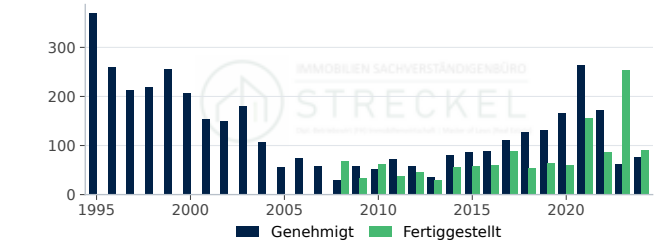
Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: 5,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

Wohnungen

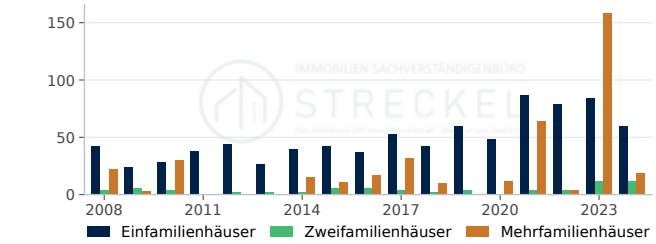


Genehmigt: 76 (2024, rd. +22,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 91 (2024, rd. −64,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

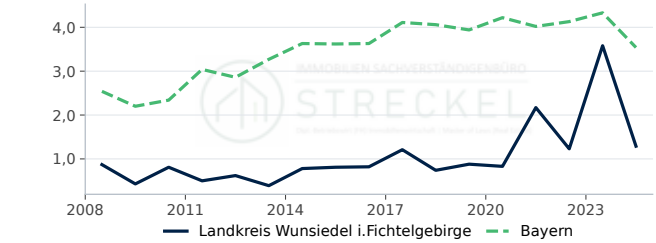


Einfamilienhäuser: 60 (2024, rd. −28,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 19 (2024, rd. −88,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

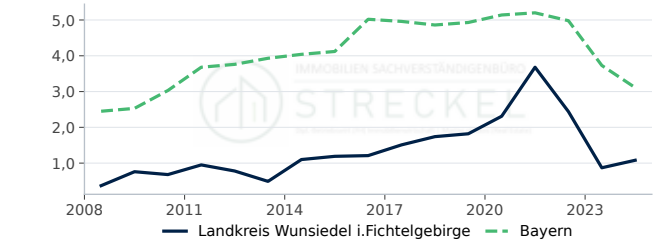


Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: 1,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. −64,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw.

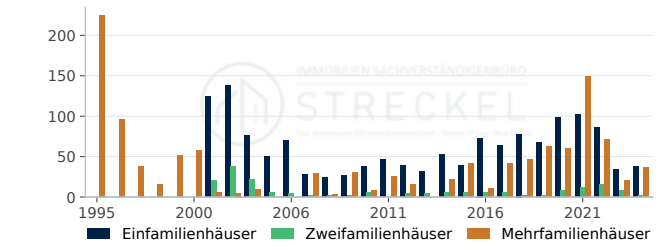


Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: 1,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +24,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen

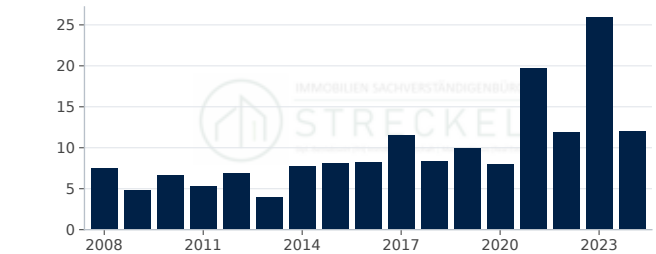


Einfamilienhäuser: 38 (2024, rd. +11,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 2 (2024, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 36 (2024, rd. +80,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

1.000 m²

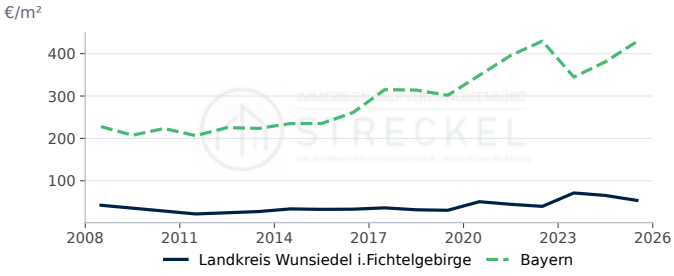


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 12,0 1.000 m² (2024, rd. −53,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

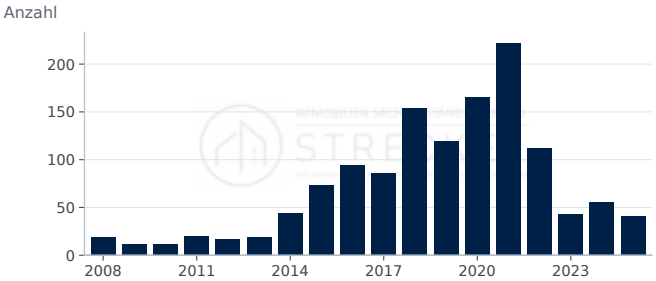
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: 54 €/m² (2025, rd. −17,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

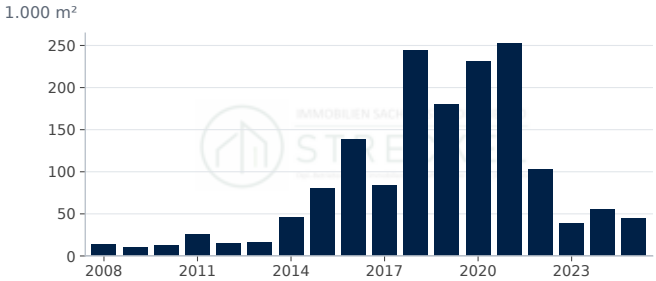
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 41 (2025, rd. −25,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

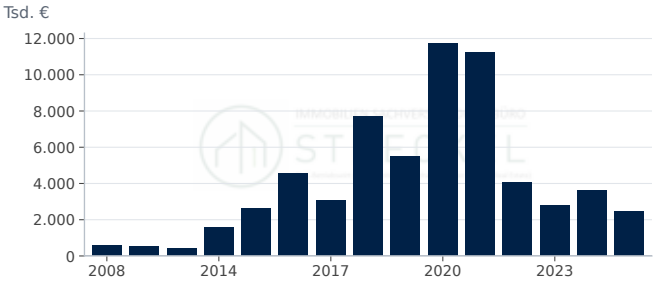
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 45,0 1.000 m² (2025, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

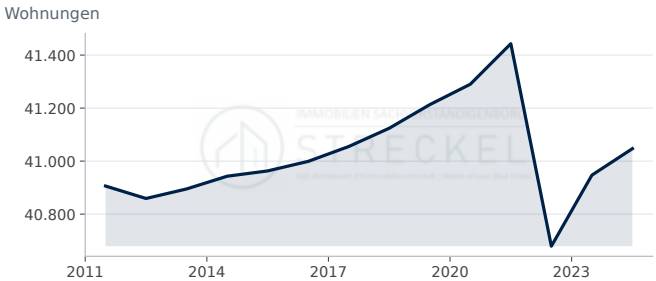


Kaufsumme: 2.429 Tsd. € (2025, rd. −32,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

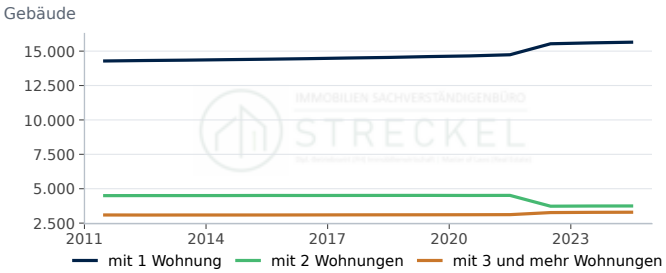
Wohnungsbestand



Wohnungen: 41.047 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

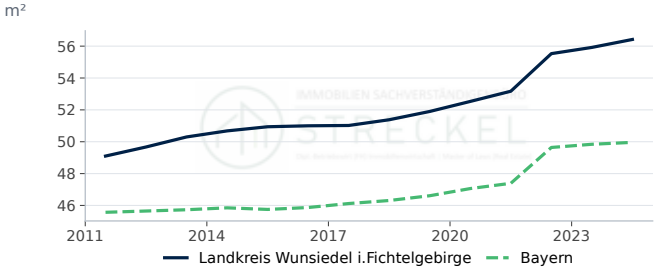
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 15.649 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 3.747 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.292 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

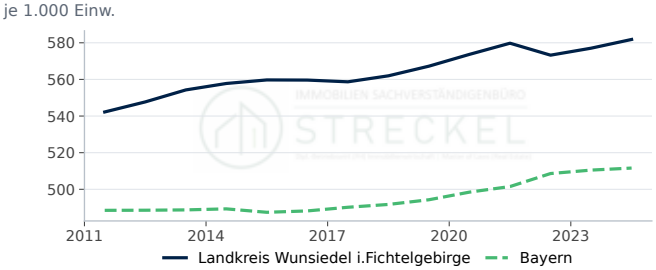
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: 56,4 m² (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

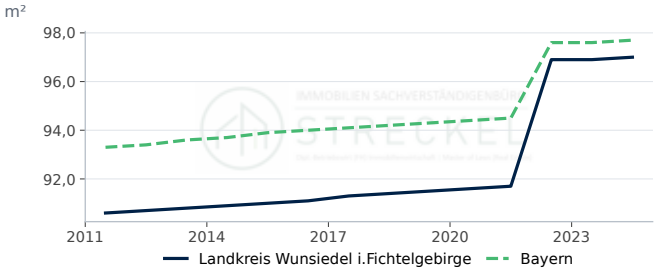
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: 581,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Wunsiedel i.Fichtelgebirge: 97,0 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Wuppertal

Standortdaten in Wuppertal: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Nordrhein-Westfalen.

Bevölkerung am 31.12.
357.243
rd. −0,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
217
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
309
Stand 2025

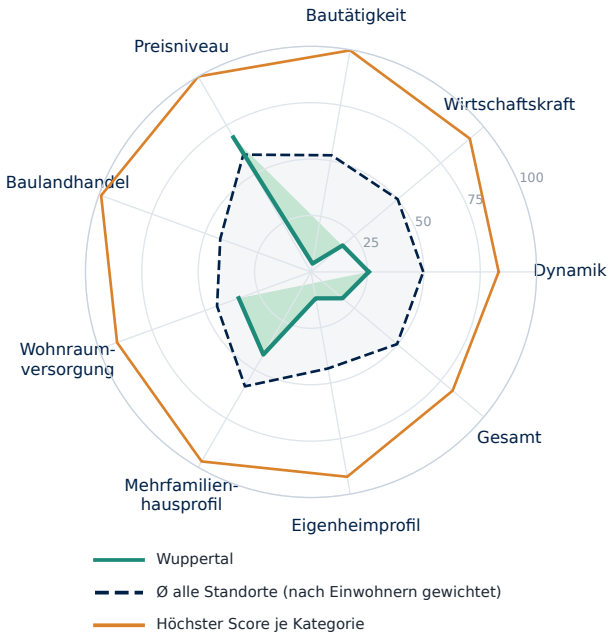
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.829
rd. +4,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Wuppertal	Verlauf	Jahr	Nordrhein-Westfalen
Bevölkerung am 31.12.	357.243 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,6 %		2025	0,3
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.829 €		2022	25.100
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	10,7 %		2025	7,8
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	192.428		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	537 je 1.000 Einw.		2024	513
Wohnfläche je Einwohner	42,8 m²		2024	46,6
Wohnfläche je Wohnung	79,7 m²		2024	90,8
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	224		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	217		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,61 je 1.000 Einw.		2023	2,35
Kaufwert baureifes Land	309 €/m²		2025	297
Veräußerungsfälle baureifes Land	17		2025	–

In Wuppertal lebten Ende 2025 357.243 Menschen; das sind 0,6 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 192.428 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 42,8 m². 2023 wurden 217 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Nordrhein-Westfalen: 2,4); genehmigt wurden 2023 224 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 309 €/m² (17 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Nordrhein-Westfalen betrug 2025 rd. 297 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.829 €, die Arbeitslosenquote 2025 10,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Wuppertal im Vergleich (Datenjahr 2025)

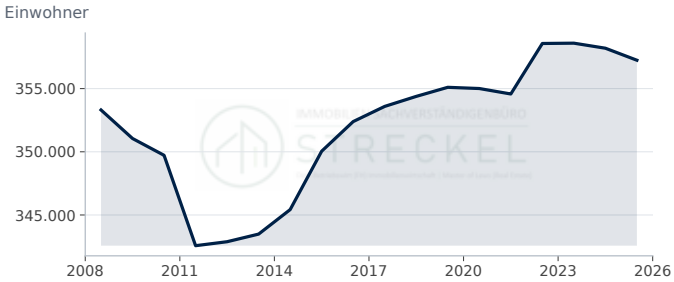


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**26**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**18**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**4**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**69**	60	100 München
Baulandhandel	**-**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**34**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**42**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**12**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**18**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

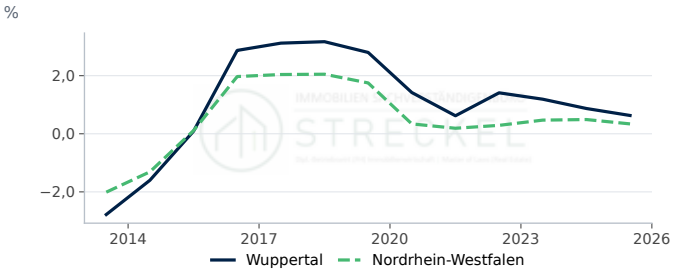
Bevölkerung Wuppertal



Wuppertal: 357.243 Einwohner (2025, rd. −0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

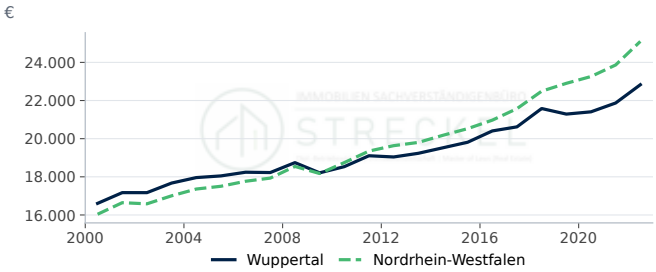
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Wuppertal: 0,63 % (2025, −0,24 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 0,34 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

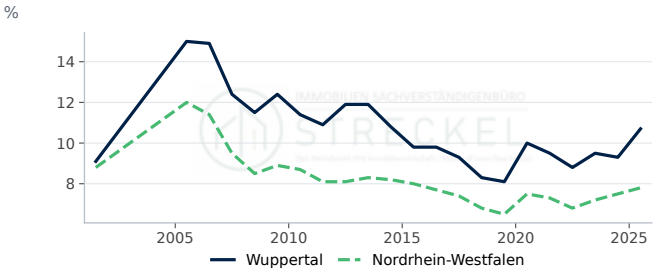
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Wuppertal: 22.829 € (2022, rd. +4,4 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 25.100 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

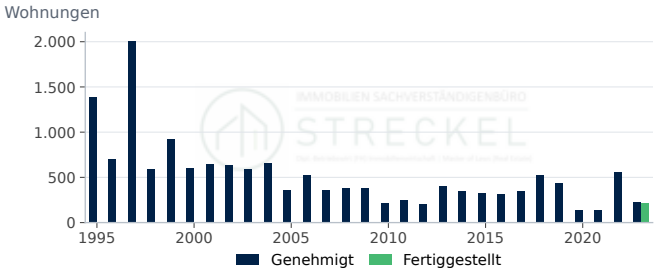


Wuppertal: 10,70 % (2025, +1,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 7,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

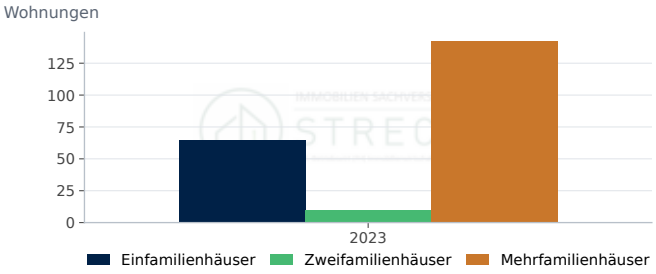
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 224 (2023, rd. −59,9 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 217 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

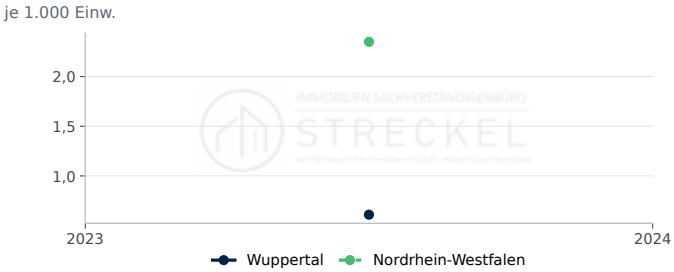
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 65 (2023). Zweifamilienhäuser: 10 (2023). Mehrfamilienhäuser: 142 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

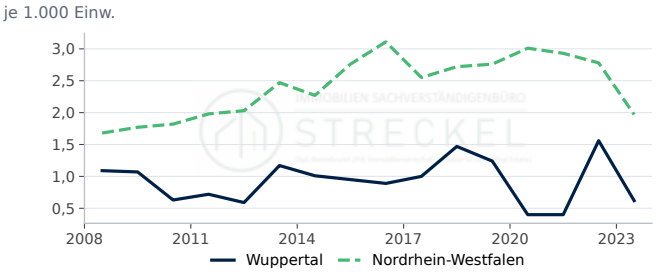
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wuppertal: 0,6 je 1.000 Einw. (2023). Nordrhein-Westfalen: 2,4 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

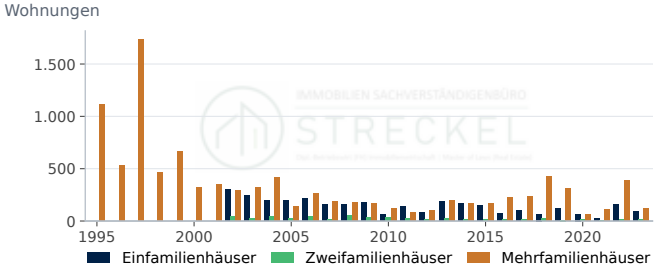
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wuppertal: 0,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −60,3 % ggü. Vorjahr). Nordrhein-Westfalen: 2,0 je 1.000 Einw. (2023, rd. −29,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

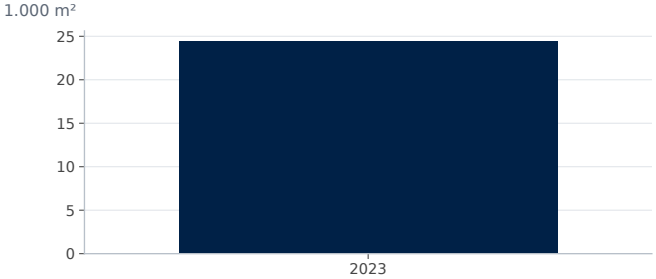
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 89 (2023, rd. −42,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 16 (2023, rd. −11,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 119 (2023, rd. −69,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

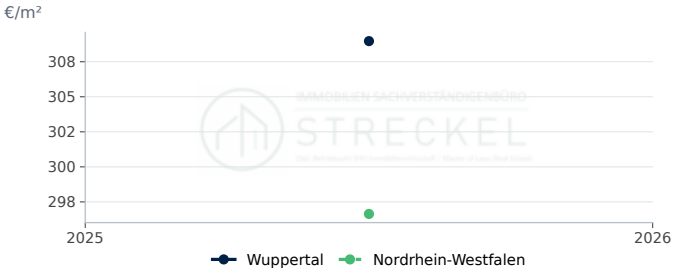


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 24,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Wuppertal: 309 €/m² (2025). Nordrhein-Westfalen: 297 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 17 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

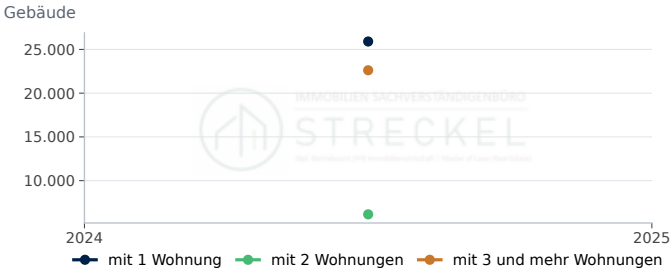
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 192.428 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

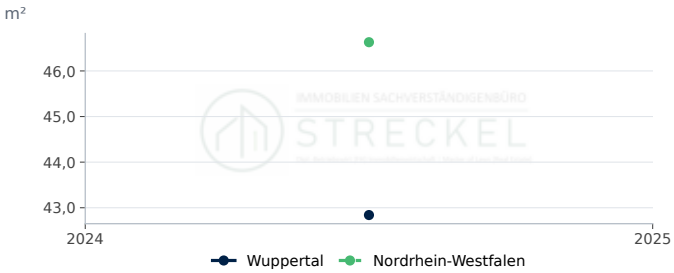
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 25.909 (2024). mit 2 Wohnungen: 6.148 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 22.620 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

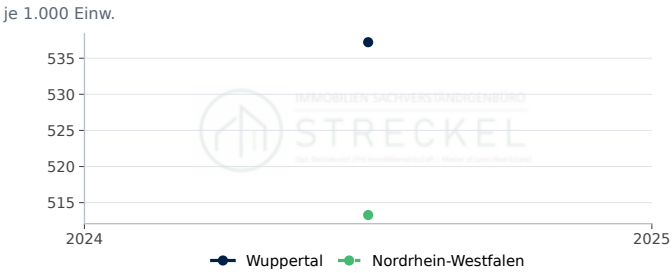
Wohnfläche je Einwohner



Wuppertal: 42,8 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 46,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

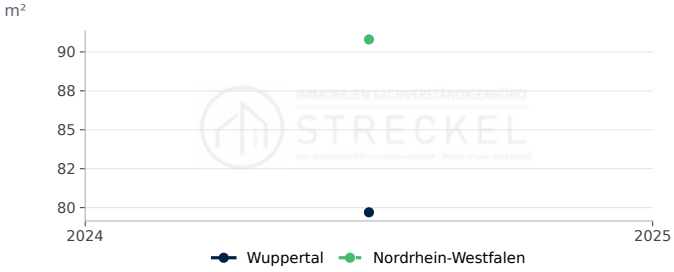
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Wuppertal: 537,2 je 1.000 Einw. (2024). Nordrhein-Westfalen: 513,3 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Wuppertal: 79,7 m² (2024). Nordrhein-Westfalen: 90,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Würzburg

Standortdaten in Würzburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

133.753

rd. +0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

354

rd. 0,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

532

rd. +4,9 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

25.974

rd. +5,2 % ggü. Vorjahr

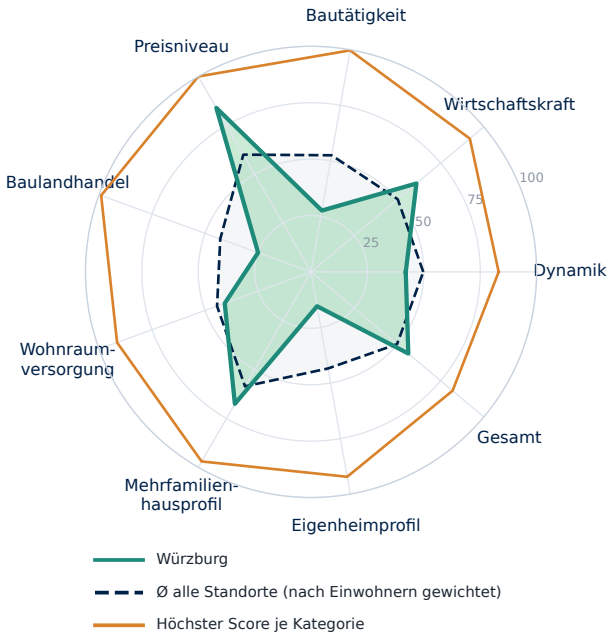
Stand 2022

Kennzahl	Würzburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	133.753 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	5,4 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.974 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	81.177		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	609 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	45,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	74,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	126		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	354		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,66 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	532 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	21		2025	–

In Würzburg lebten Ende 2025 133.753 Menschen; das sind 5,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 81.177 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 45,3 m². 2024 wurden 354 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 126 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 532 €/m² (21 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.974 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Würzburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

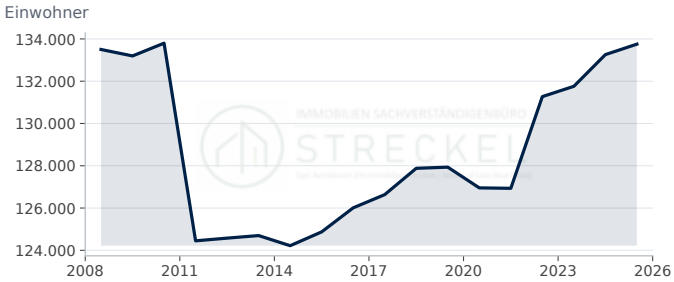


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**42**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**61**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**28**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**84**	60	100 München
Baulandhandel	**25**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**41**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**68**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**15**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**56**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

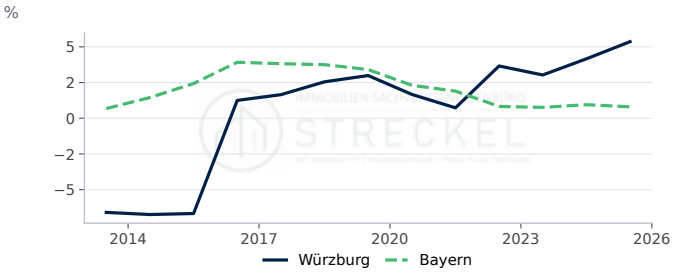
Bevölkerung Würzburg



Würzburg: 133.753 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

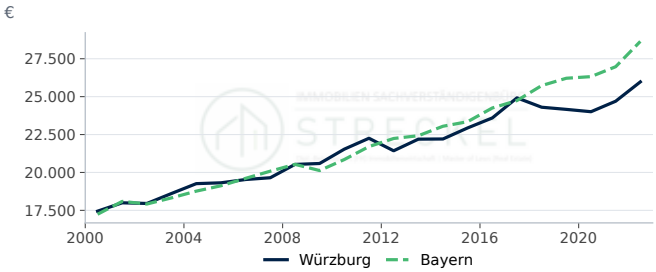
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Würzburg: 5,36 % (2025, +1,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

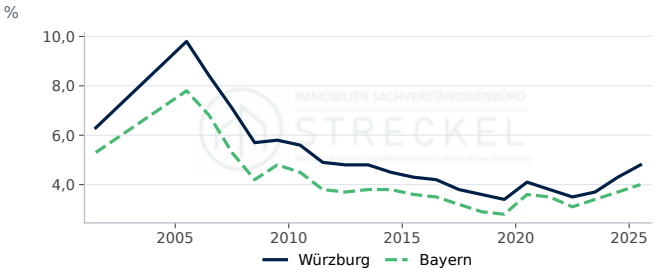
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Würzburg: 25.974 € (2022, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

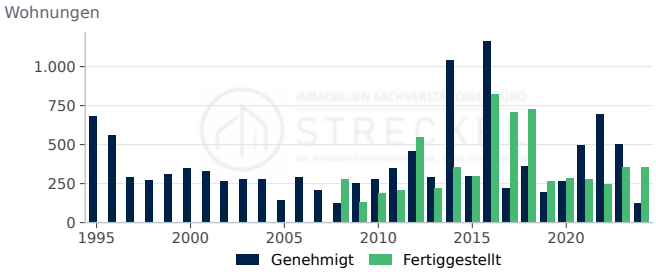


Würzburg: 4,80 % (2025, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

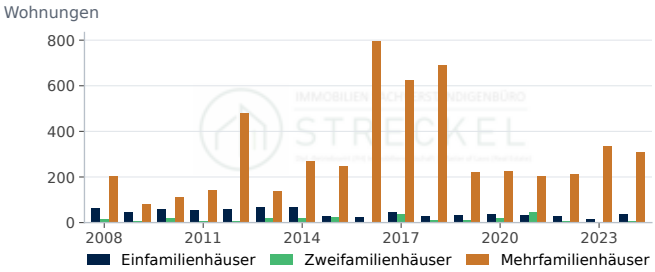
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 126 (2024, rd. −75,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 354 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

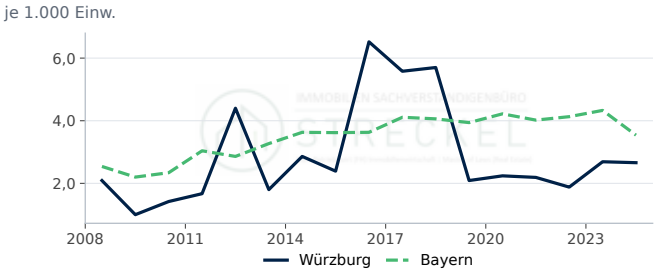
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 38 (2024, rd. +153,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2024, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 310 (2024, rd. −7,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

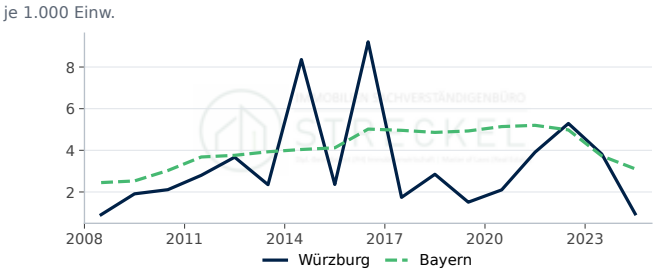
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Würzburg: 2,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

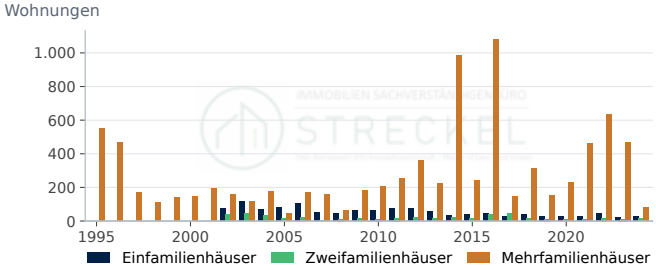
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Würzburg: 0,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. −75,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

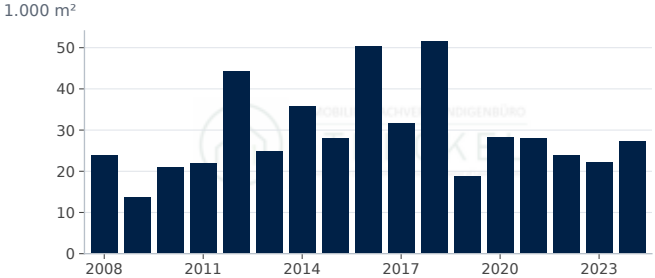
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 29 (2024, rd. +26,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. +16,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 83 (2024, rd. −82,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

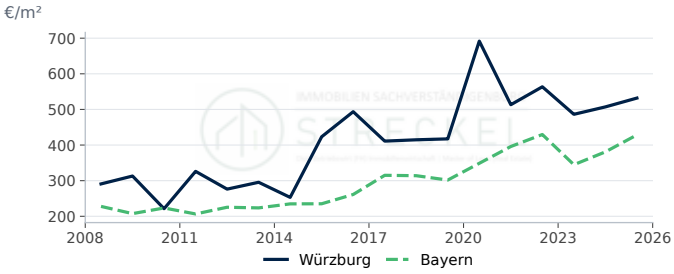


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,3 1.000 m² (2024, rd. +22,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

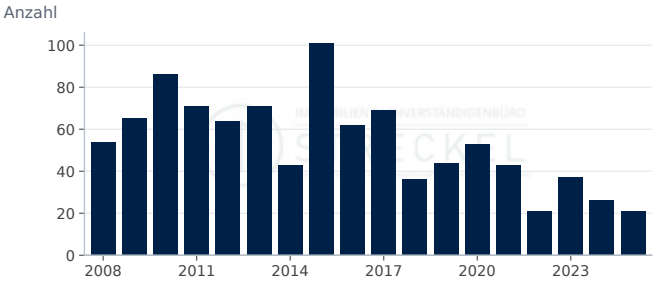
Kaufwert baureifes Land



Würzburg: 532 €/m² (2025, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

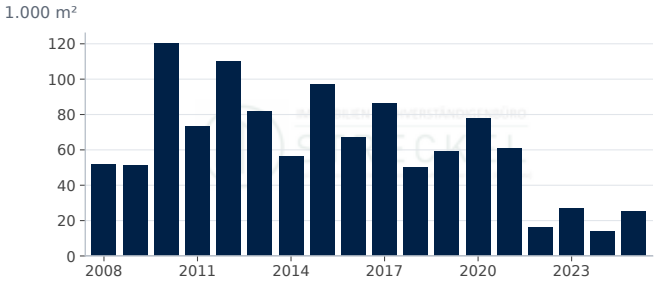
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 21 (2025, rd. −19,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

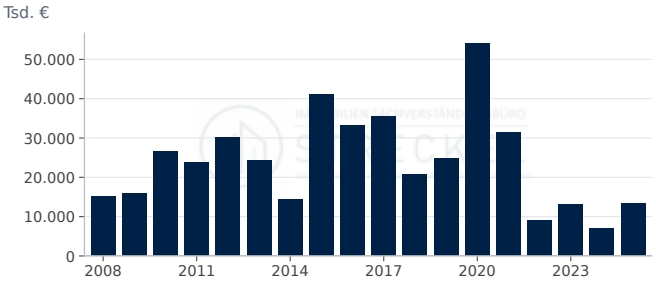
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 25,0 1.000 m² (2025, rd. +78,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

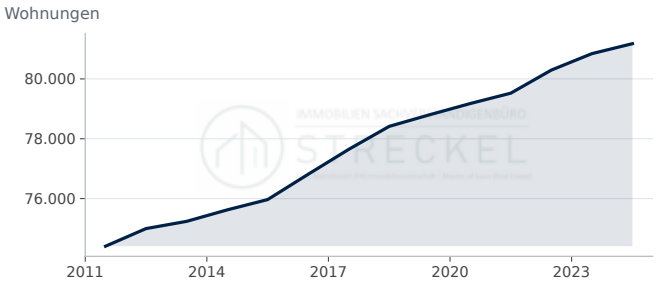


Kaufsumme: 13.475 Tsd. € (2025, rd. +91,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

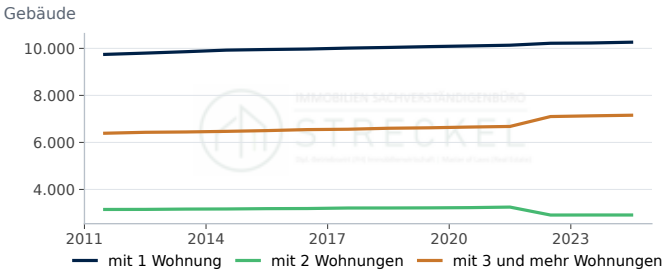
Wohnungsbestand



Wohnungen: 81.177 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

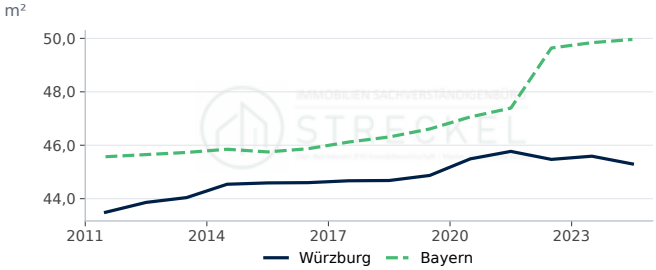
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 10.263 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 2.914 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.157 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

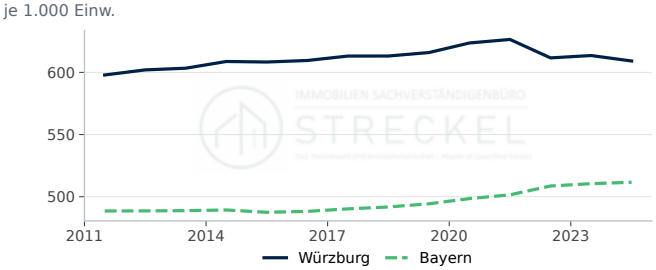
Wohnfläche je Einwohner



Würzburg: 45,3 m² (2024, rd. −0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

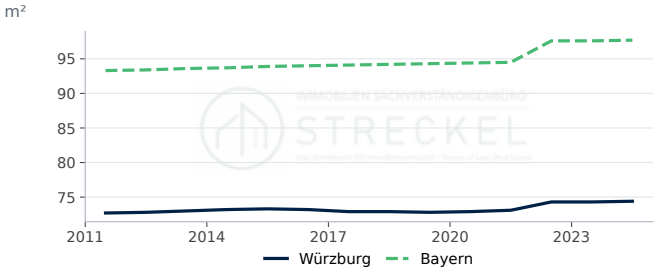
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Würzburg: 609,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Würzburg: 74,4 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Würzburg

Standortdaten im Landkreis Würzburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

161.586

rd. −0,4 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

517

rd. −9,0 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

244

rd. −0,1 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

27.186

rd. +6,3 % ggü. Vorjahr

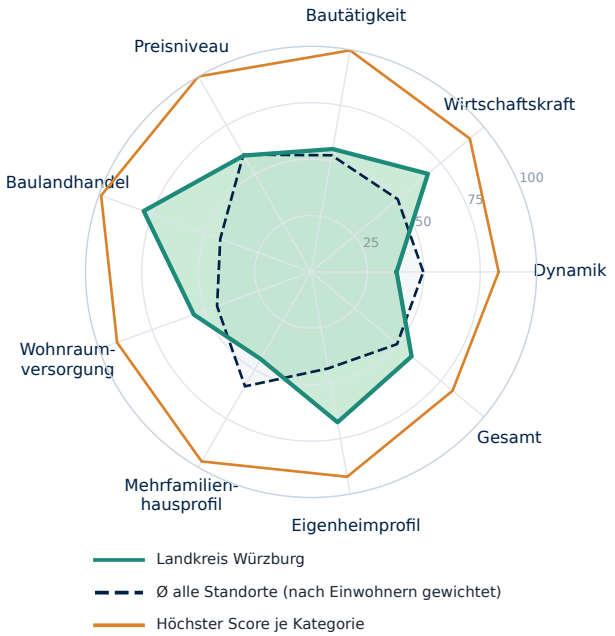
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Würzburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	161.586 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−0,7 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.186 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	2,9 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	81.209		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	501 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,8 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	109,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	351		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	517		2024	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,19 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	244 €/m²		2025	428
Veräußerungsfälle baureifes Land	174		2025	–

Im Landkreis Würzburg lebten Ende 2025 161.586 Menschen; das sind 0,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 81.209 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,8 m². 2024 wurden 517 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 351 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 244 €/m² (174 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Bayern betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.186 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Würzburg im Vergleich (Datenjahr 2025)

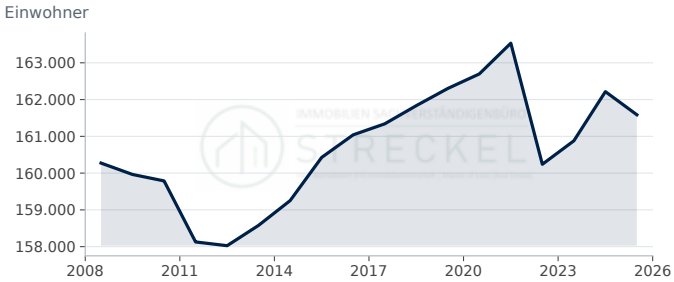


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**38**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**68**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**55**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**60**	60	100 München
Baulandhandel	**79**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**55**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**45**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**68**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**58**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

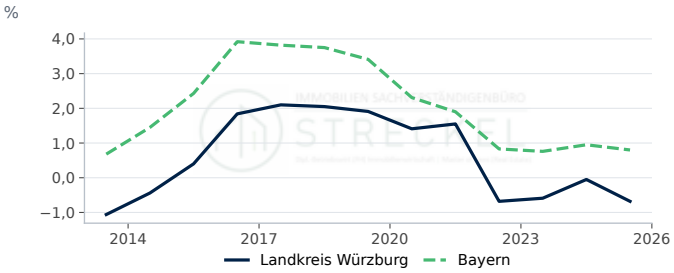
Bevölkerung Landkreis Würzburg



Landkreis Würzburg: 161.586 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

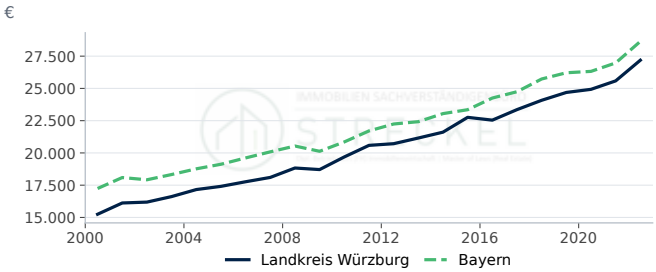
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Würzburg: −0,68 % (2025, −0,63 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, −0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

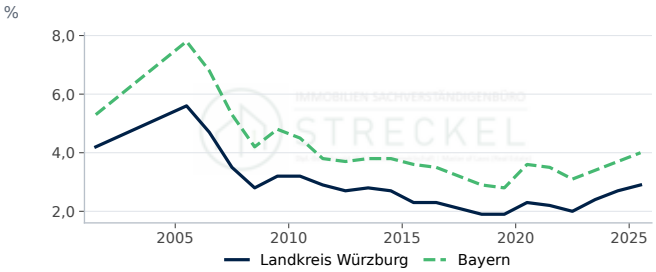
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Würzburg: 27.186 € (2022, rd. +6,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

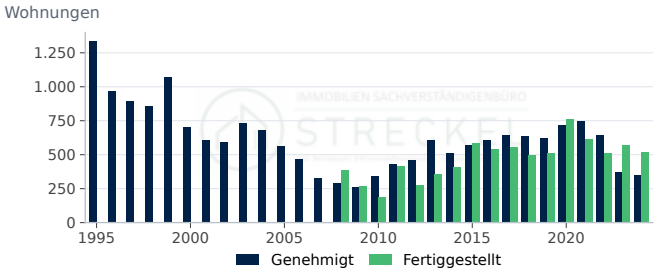


Landkreis Würzburg: 2,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

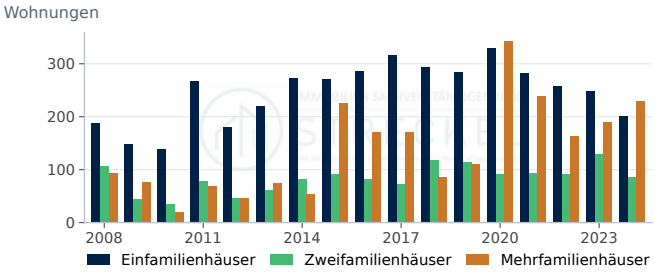
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 351 (2024, rd. −6,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 517 (2024, rd. −9,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

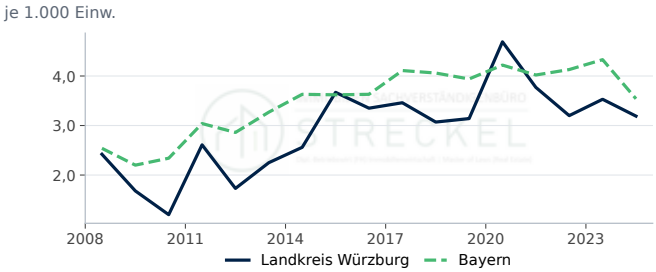
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 201 (2024, rd. −19,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 86 (2024, rd. −33,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 230 (2024, rd. +21,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

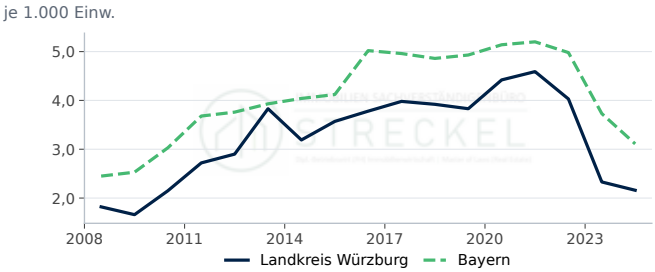
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Würzburg: 3,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −9,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. −18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

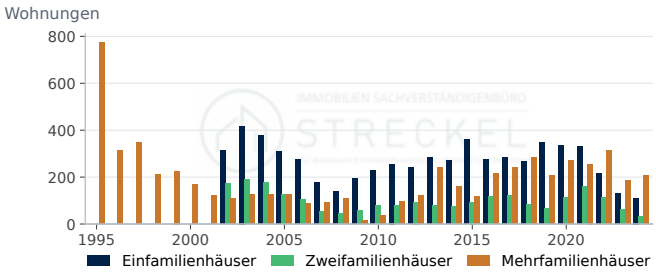
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Würzburg: 2,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. −7,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. −16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

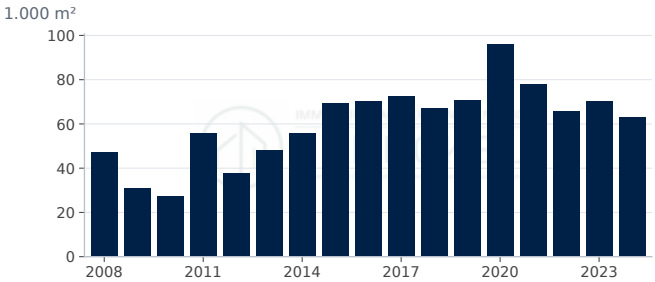
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 111 (2024, rd. −14,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2024, rd. −46,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 208 (2024, rd. +12,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

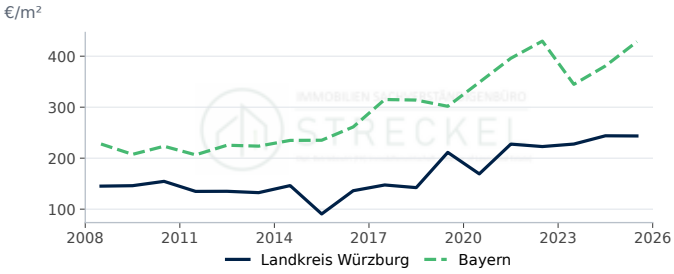


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,1 1.000 m² (2024, rd. −10,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

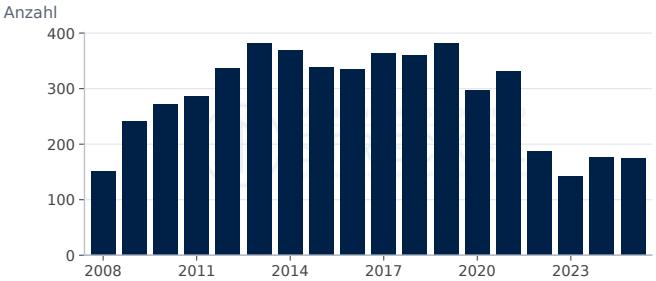
Kaufwert baureifes Land



Landkreis Würzburg: 244 €/m² (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

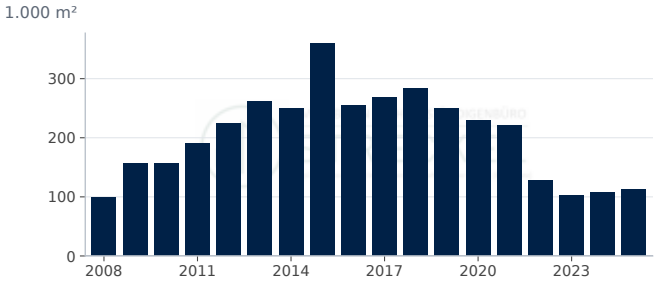
Veräußerungsfälle baureifes Land



Veräußerungsfälle: 174 (2025, rd. −1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

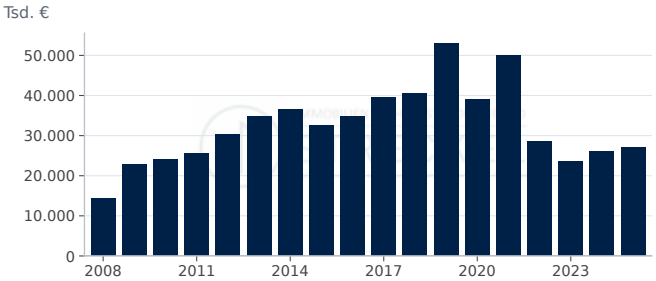
Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 112,0 1.000 m² (2025, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

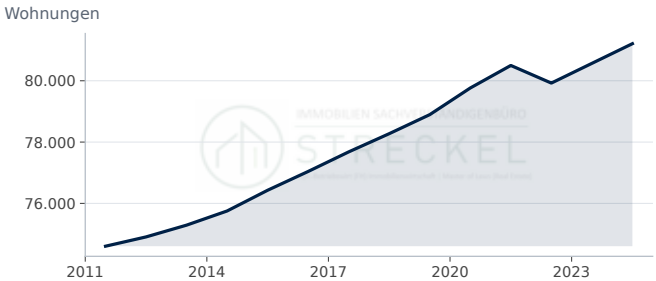


Kaufsumme: 27.167 Tsd. € (2025, rd. +4,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungsbestand

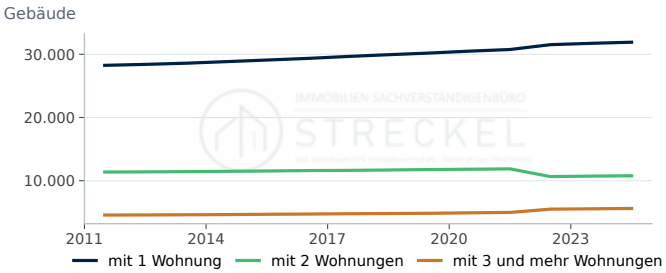
Wohnungsbestand



Wohnungen: 81.209 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

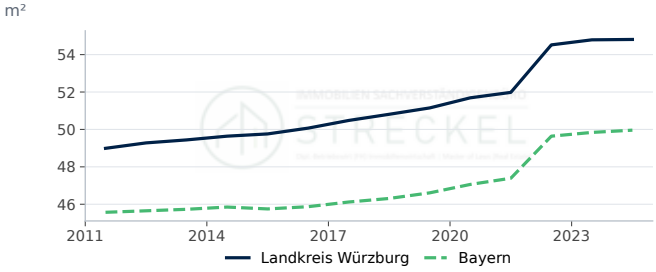
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 31.915 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 10.779 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.606 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

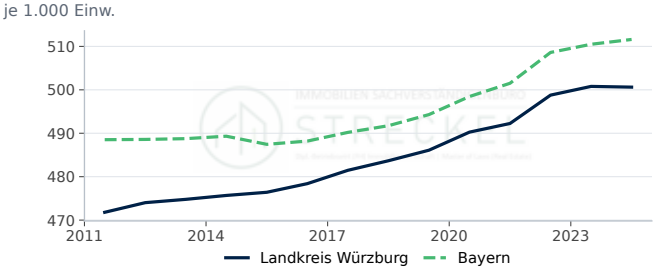
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Würzburg: 54,8 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

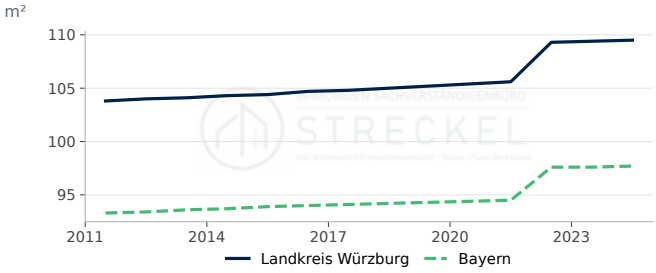
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Würzburg: 500,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Würzburg: 109,5 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Zollernalbkreis

Standortdaten im Landkreis Zollernalbkreis: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Baden-Württemberg.

Bevölkerung am 31.12.
193.096
rd. −0,1 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
687
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
189
Stand 2025

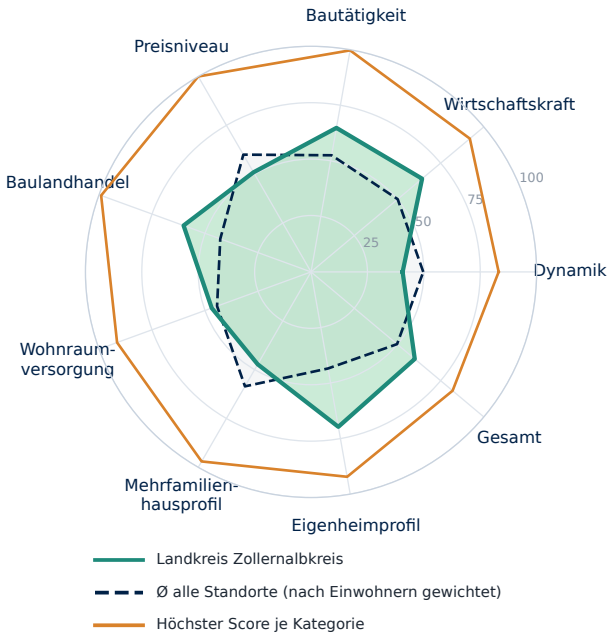
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
28.105
rd. +5,3 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Zollernalbkreis	Verlauf	Jahr	Baden-Württemberg
Bevölkerung am 31.12.	193.096 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	1,2
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.105 €		2022	27.429
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	4,6 %		2025	4,6
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	94.601		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	489 je 1.000 Einw.		2024	494
Wohnfläche je Einwohner	52,3 m²		2024	47,6
Wohnfläche je Wohnung	106,9 m²		2024	96,3
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	434		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	687		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,55 je 1.000 Einw.		2023	3,32
Kaufwert baureifes Land	189 €/m²		2025	338
Veräußerungsfälle baureifes Land	123		2025	–

Im Landkreis Zollernalbkreis lebten Ende 2025 193.096 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 94.601 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,3 m². 2023 wurden 687 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Baden-Württemberg: 3,3); genehmigt wurden 2023 434 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 189 €/m² (123 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Baden-Württemberg betrug 2025 rd. 338 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.105 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Zollernalbkreis im Vergleich (Datenjahr 2025)

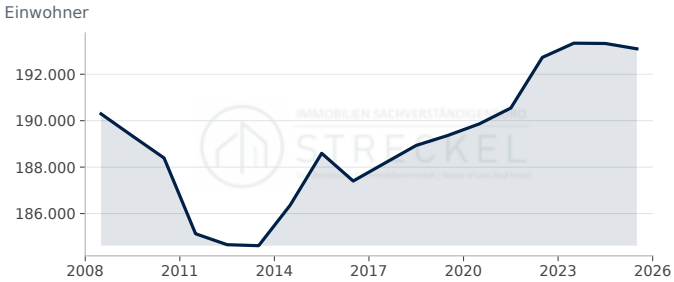


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**64**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**65**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**51**	60	100 München
Baulandhandel	**60**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**47**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**47**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**70**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**60**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

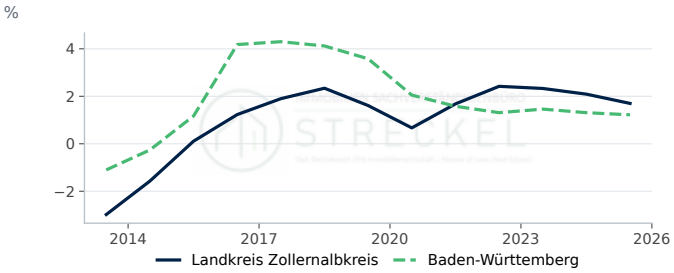
Bevölkerung Landkreis Zollernalbkreis



Landkreis Zollernalbkreis: 193.096 Einwohner (2025, rd. −0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

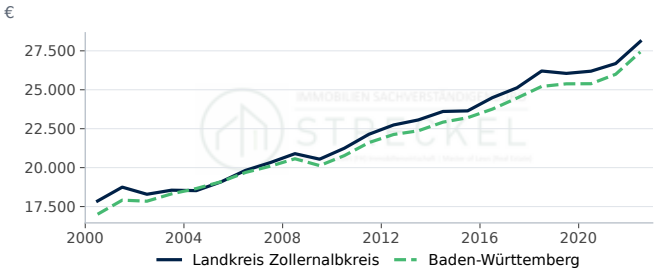
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Zollernalbkreis: 1,70 % (2025, −0,39 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 1,22 % (2025, −0,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

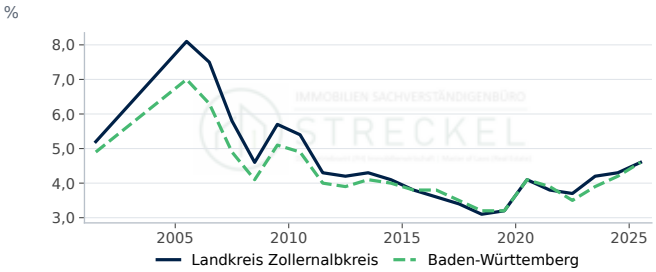
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Zollernalbkreis: 28.105 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 27.429 € (2022, rd. +5,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

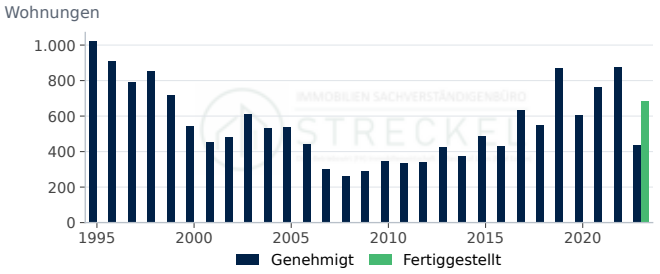


Landkreis Zollernalbkreis: 4,60 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 4,60 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

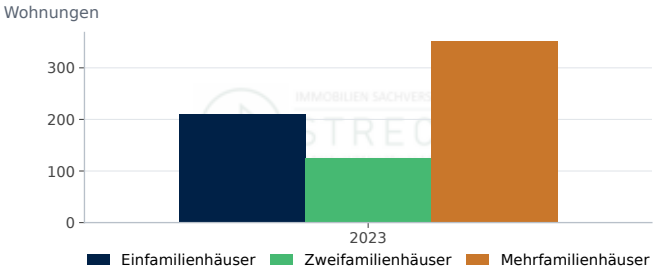
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 434 (2023, rd. −50,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 687 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

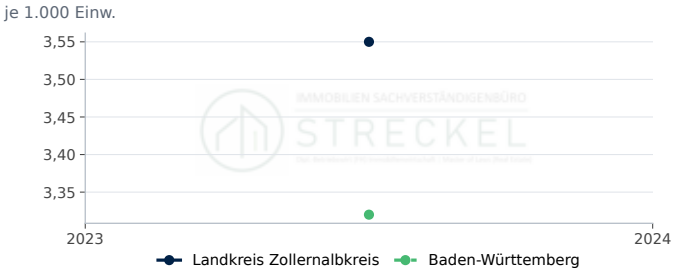
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 210 (2023). Zweifamilienhäuser: 126 (2023). Mehrfamilienhäuser: 351 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

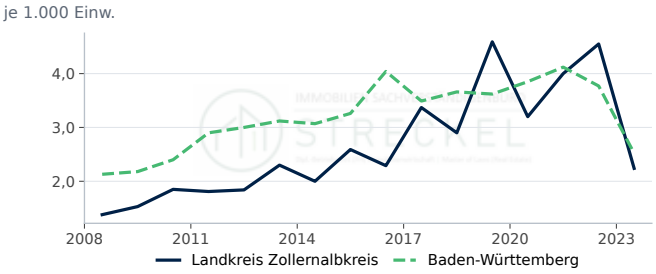
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Zollernalbkreis: 3,5 je 1.000 Einw. (2023). Baden-Württemberg: 3,3 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

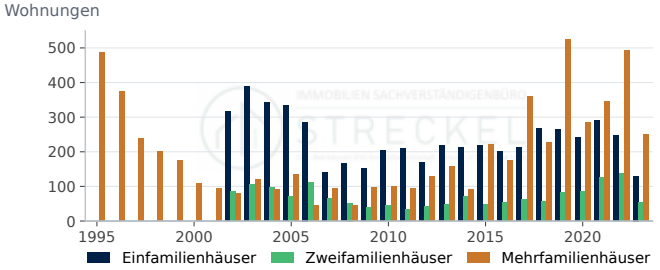
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Zollernalbkreis: 2,2 je 1.000 Einw. (2023, rd. −50,8 % ggü. Vorjahr). Baden-Württemberg: 2,5 je 1.000 Einw. (2023, rd. −33,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

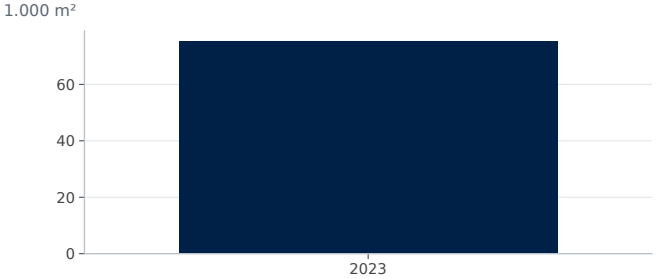
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 130 (2023, rd. −47,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2023, rd. −60,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 250 (2023, rd. −49,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

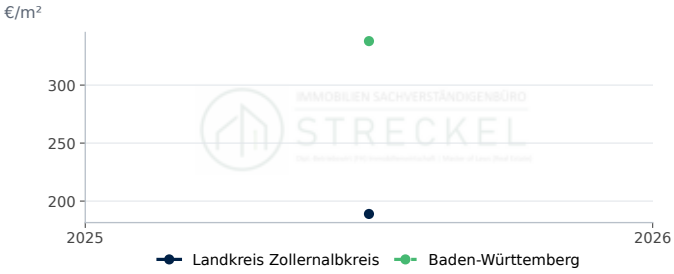


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 75,2 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Zollernalbkreis: 189 €/m² (2025). Baden-Württemberg: 338 €/m² (2025).

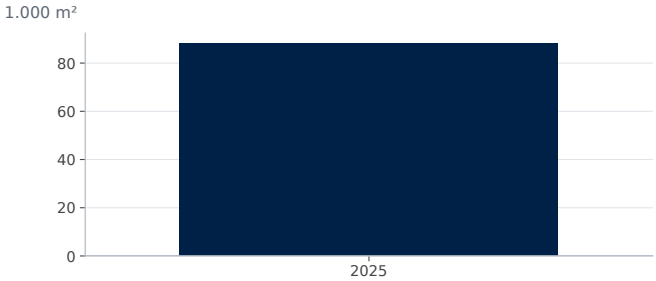
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 123 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 88,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 16.574 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

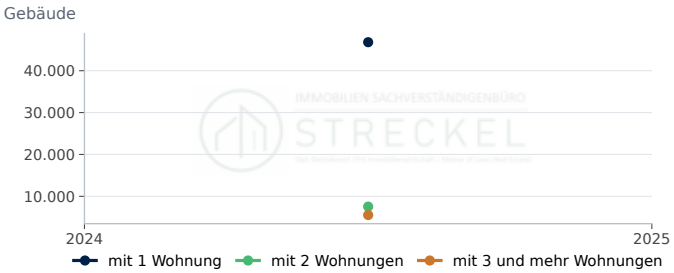
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 94.601 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

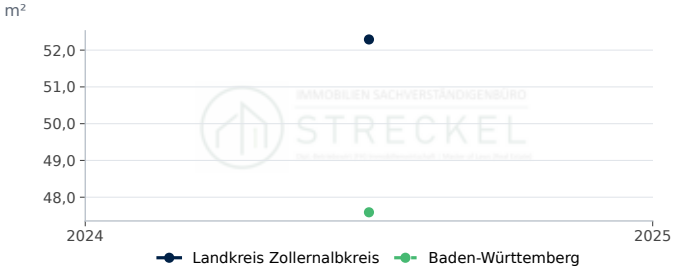
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 46.811 (2024). mit 2 Wohnungen: 7.542 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.526 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

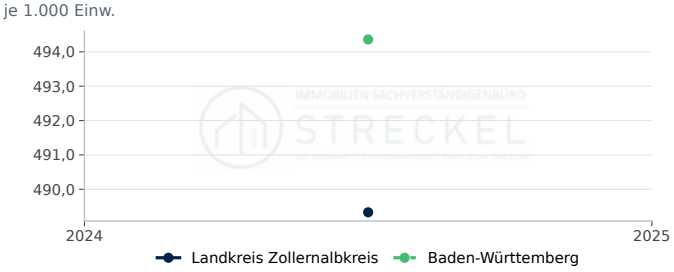
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Zollernalbkreis: 52,3 m² (2024). Baden-Württemberg: 47,6 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

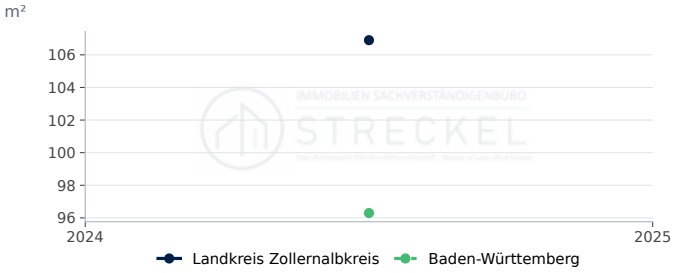
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Zollernalbkreis: 489,3 je 1.000 Einw. (2024). Baden-Württemberg: 494,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Landkreis Zollernalbkreis: 106,9 m² (2024). Baden-Württemberg: 96,3 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Zweibrücken

Standortdaten in Zweibrücken: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Rheinland-Pfalz.

Bevölkerung am 31.12.
33.178
rd. −0,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
15
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
202
Stand 2025

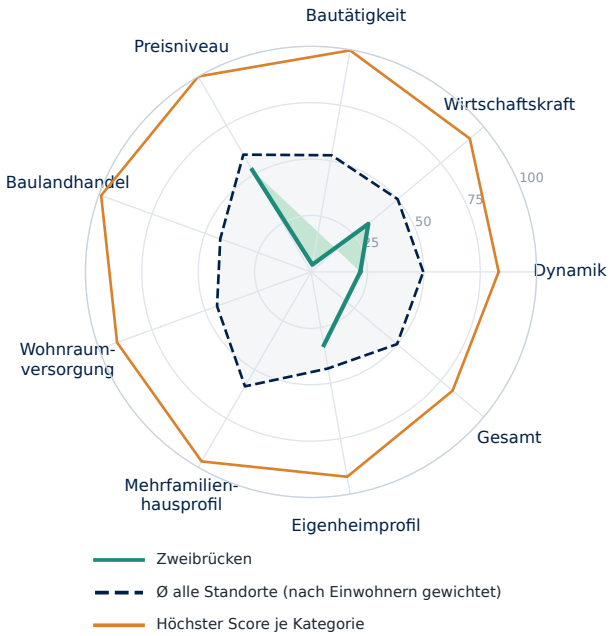
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
22.918
rd. +4,2 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Zweibrücken	Verlauf	Jahr	Rheinland-Pfalz
Bevölkerung am 31.12.	33.178 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,4 %		2025	0,6
Verfügbares Einkommen je Einwohner	22.918 €		2022	25.653
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	7,6 %		2025	5,5
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	18.256		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	548 je 1.000 Einw.		2024	522
Wohnfläche je Einwohner	54,2 m²		2024	54,8
Wohnfläche je Wohnung	99,0 m²		2024	104,9
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	19		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	15		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	0,45 je 1.000 Einw.		2023	2,93
Kaufwert baureifes Land	202 €/m²		2025	174
Veräußerungsfälle baureifes Land	10		2025	–

In Zweibrücken lebten Ende 2025 33.178 Menschen; das sind 2,4 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 18.256 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,2 m². 2023 wurden 15 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 0,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Rheinland-Pfalz: 2,9); genehmigt wurden 2023 19 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 202 €/m² (10 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Rheinland-Pfalz betrug 2025 rd. 174 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 22.918 €, die Arbeitslosenquote 2025 7,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Zweibrücken im Vergleich (Datenjahr 2025)

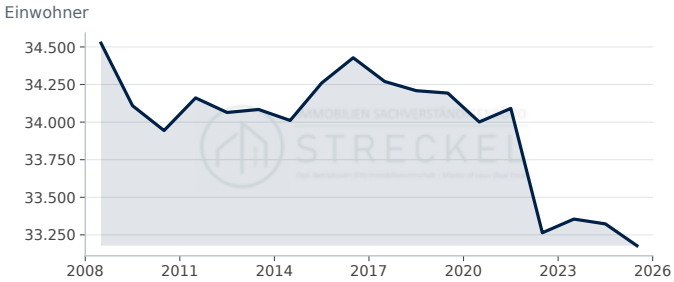


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**22**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**33**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**3**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**52**	60	100 München
Baulandhandel	**–**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**71**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**–**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**33**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**20**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

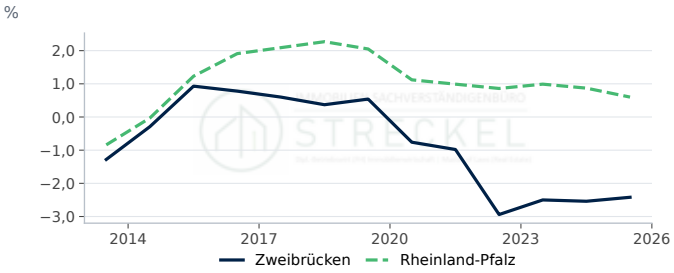
Bevölkerung Zweibrücken



Zweibrücken: 33.178 Einwohner (2025, rd. −0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

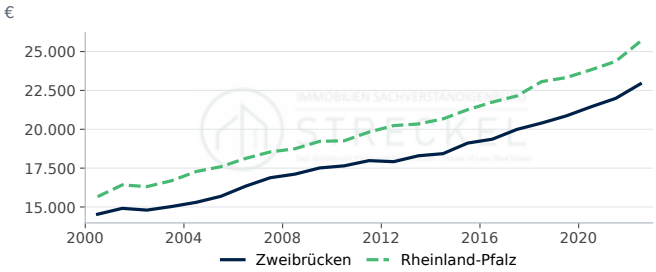
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Zweibrücken: −2,42 % (2025, +0,12 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 0,60 % (2025, −0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

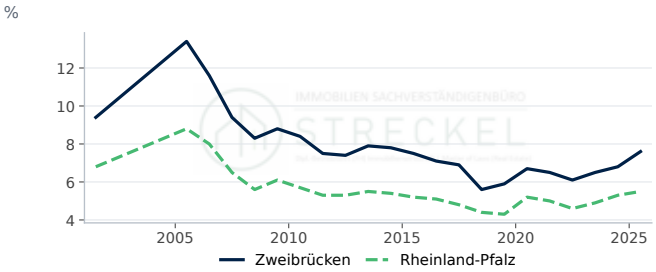
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Zweibrücken: 22.918 € (2022, rd. +4,2 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 25.653 € (2022, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

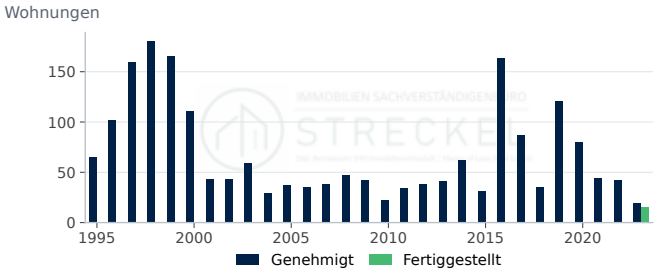


Zweibrücken: 7,60 % (2025, +0,80 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 5,50 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

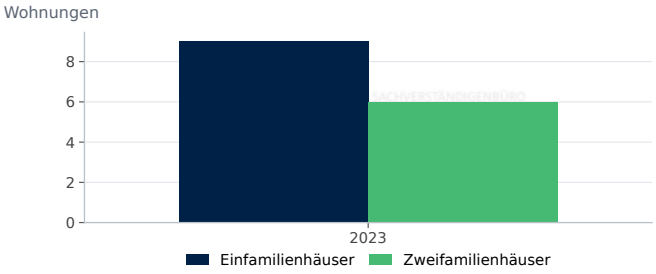
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 19 (2023, rd. −54,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 15 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

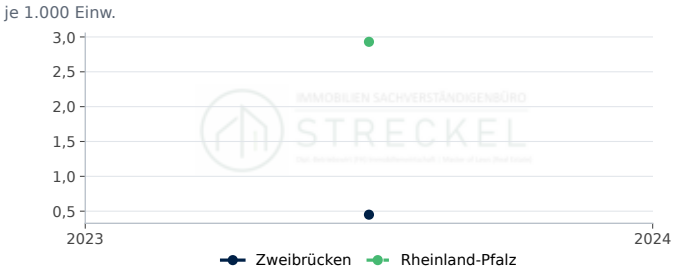
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 9 (2023). Zweifamilienhäuser: 6 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

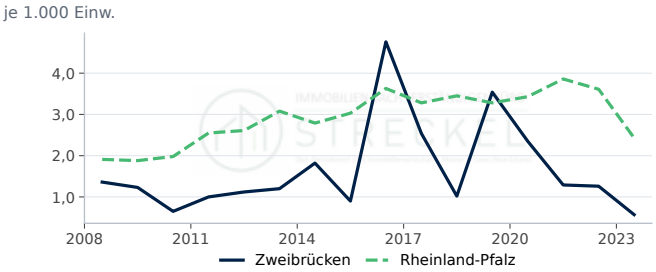
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Zweibrücken: 0,5 je 1.000 Einw. (2023). Rheinland-Pfalz: 2,9 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

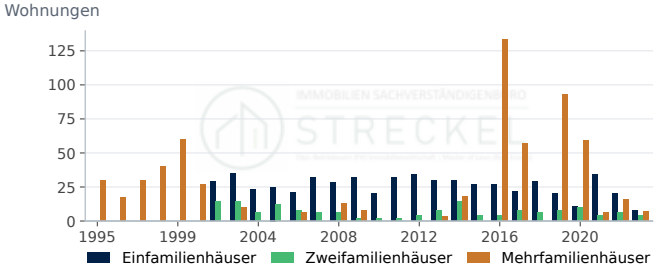
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Zweibrücken: 0,6 je 1.000 Einw. (2023, rd. −54,8 % ggü. Vorjahr). Rheinland-Pfalz: 2,4 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

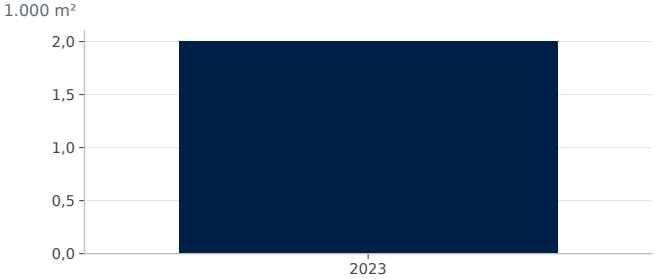
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 8 (2023, rd. −60,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2023, rd. −33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 7 (2023, rd. −56,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

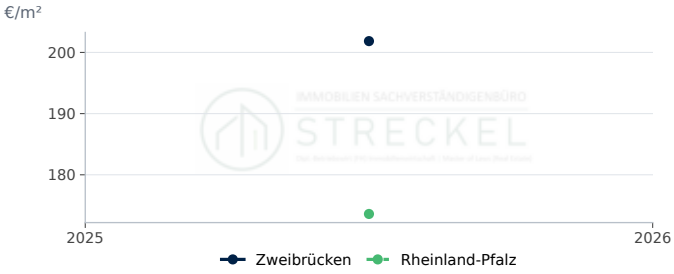


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 2,0 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Zweibrücken: 202 €/m² (2025). Rheinland-Pfalz: 174 €/m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 10 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

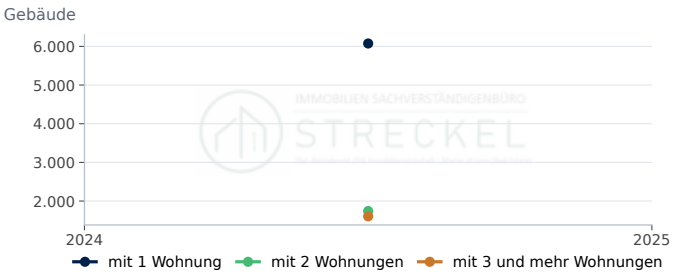
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 18.256 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

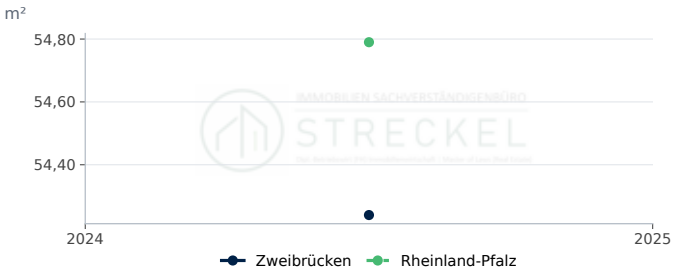
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 6.075 (2024). mit 2 Wohnungen: 1.742 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 1.605 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

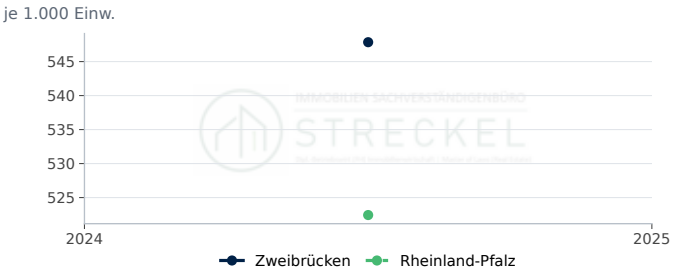
Wohnfläche je Einwohner



Zweibrücken: 54,2 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 54,8 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

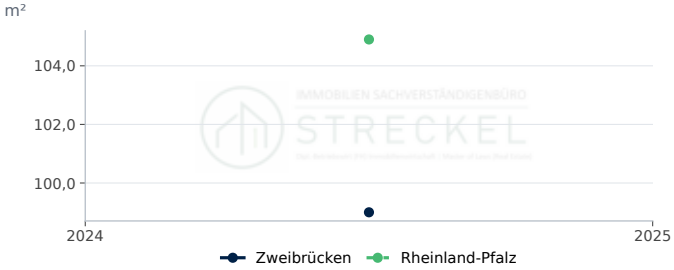
Wohnungen je 1.000 Einwohner



Zweibrücken: 547,9 je 1.000 Einw. (2024). Rheinland-Pfalz: 522,4 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung



Zweibrücken: 99,0 m² (2024). Rheinland-Pfalz: 104,9 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Zwickau

Standortdaten im Landkreis Zwickau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Sachsen.

Bevölkerung am 31.12.
303.634
rd. −1,0 % ggü. Vorjahr
Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen
436
Stand 2023

Kaufwert baureifes Land, €/m²
67
Stand 2025

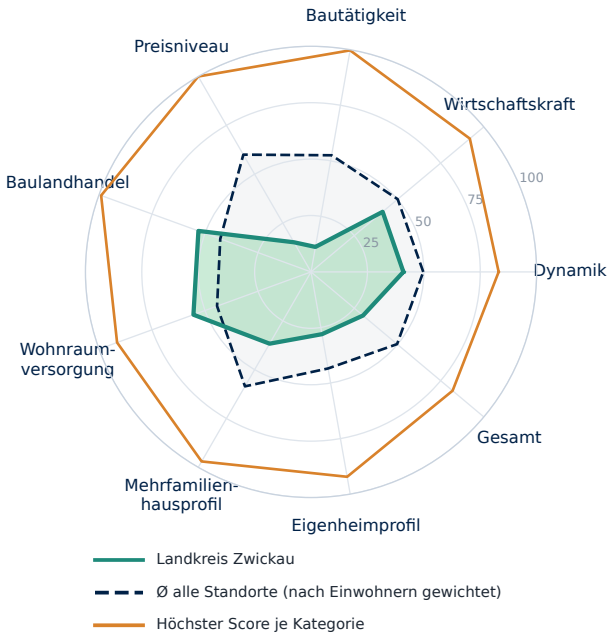
Verfügbares Einkommen je Einwohner, €
24.337
rd. +6,4 % ggü. Vorjahr
Stand 2022

Kennzahl	Landkreis Zwickau	Verlauf	Jahr	Sachsen
Bevölkerung am 31.12.	303.634 Einwohner		2025	–
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	−2,7 %		2025	−0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	24.337 €		2022	23.563
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...	6,1 %		2025	6,9
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	187.428		2024	–
Wohnungen je 1.000 Einwohner	611 je 1.000 Einw.		2024	583
Wohnfläche je Einwohner	47,1 m²		2024	45,0
Wohnfläche je Wohnung	77,2 m²		2024	77,2
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	210		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	436		2023	–
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,41 je 1.000 Einw.		2023	2,08
Kaufwert baureifes Land	67 €/m²		2025	126
Veräußerungsfälle baureifes Land	142		2025	–

Im Landkreis Zwickau lebten Ende 2025 303.634 Menschen; das sind 2,7 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 187.428 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,1 m². 2023 wurden 436 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Sachsen: 2,1); genehmigt wurden 2023 210 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 67 €/m² (142 Veräußerungsfälle); der Durchschnitt in Sachsen betrug 2025 rd. 126 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 24.337 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Standort-Scoring: Landkreis Zwickau im Vergleich (Datenjahr 2025)

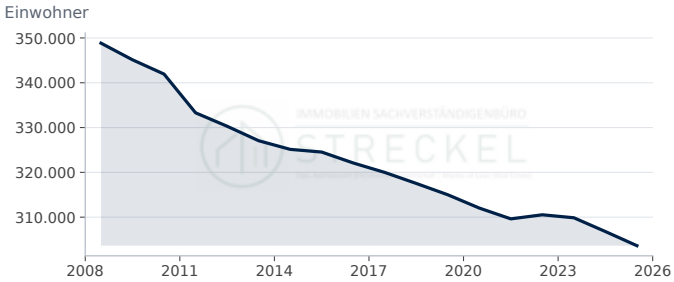


Kategorie	Standort	Ø gewichtet	Höchster Score
Dynamik	**41**	50	83 Nordfriesland...
Wirtschaftskraft	**41**	50	92 München (Landkreis)
Bautätigkeit	**11**	52	100 Dahme-Spreewald...
Preisniveau	**15**	60	100 München
Baulandhandel	**53**	43	99 Cloppenburg...
Wohnraumversorgung	**55**	44	91 Lüchow-Dannenberg...
Mehrfamilienhausprofil	**37**	59	97 Frankfurt am Main
Eigenheimprofil	**28**	43	92 Cloppenburg...
Gesamt	**30**	50	82 Nordfriesland...

Score 0–100 = Platz im Vergleich aller Kreise und kreisfreien Städte Deutschlands. Ø gewichtet = Mittel aller Standorte nach Einwohnern; Höchster Score = größter Score der Kategorie. Profil- und Preis-Scores beschreiben die Merkmalsausprägung. Statistischer Vergleich, keine Prognose.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

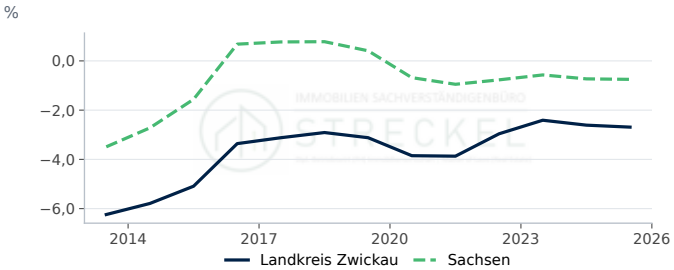
Bevölkerung Landkreis Zwickau



Landkreis Zwickau: 303.634 Einwohner (2025, rd. −1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

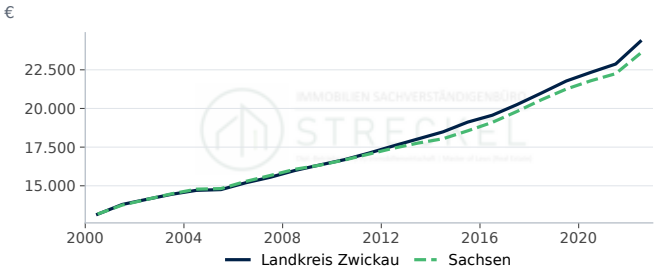
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Zwickau: −2,69 % (2025, −0,08 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: −0,75 % (2025, −0,02 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

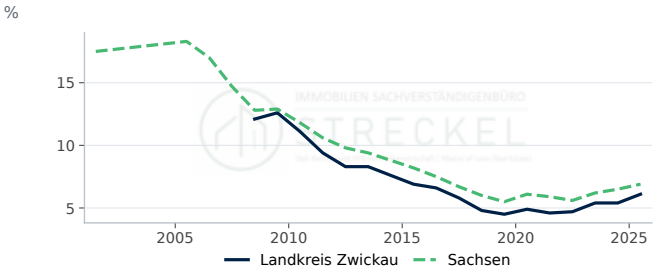
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Zwickau: 24.337 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 23.563 € (2022, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI016-1). Datenabruf 12.10.2026.

Arbeitslosenquote

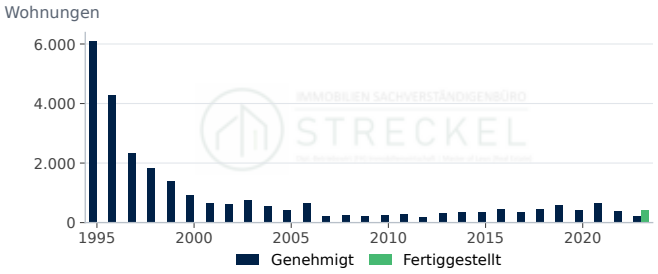


Landkreis Zwickau: 6,10 % (2025, +0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Sachsen: 6,90 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionalatlas Deutschland (AI008-1-5). Datenabruf 12.10.2026.

Bautätigkeit

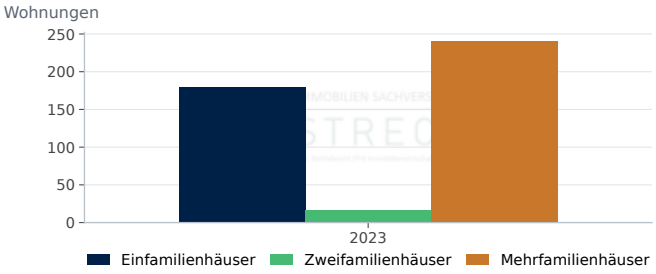
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 210 (2023, rd. −46,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 436 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

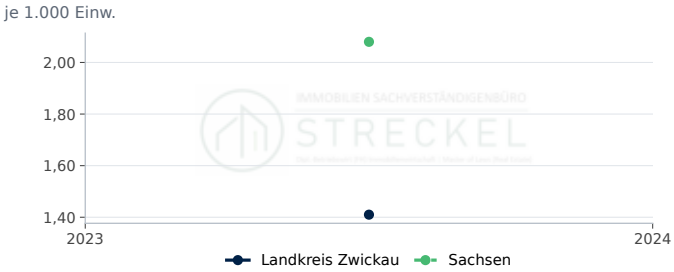
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 180 (2023). Zweifamilienhäuser: 16 (2023). Mehrfamilienhäuser: 240 (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

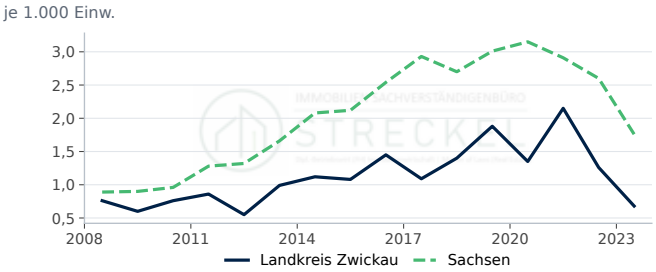
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Zwickau: 1,4 je 1.000 Einw. (2023). Sachsen: 2,1 je 1.000 Einw. (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

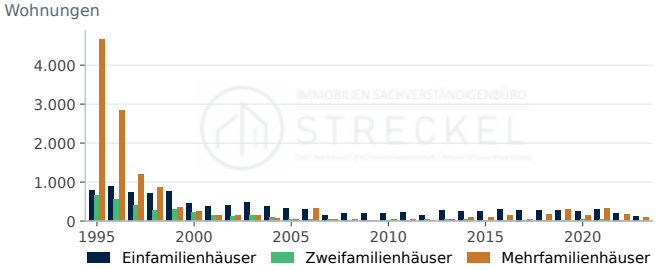
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Zwickau: 0,7 je 1.000 Einw. (2023, rd. −46,0 % ggü. Vorjahr). Sachsen: 1,8 je 1.000 Einw. (2023, rd. −32,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

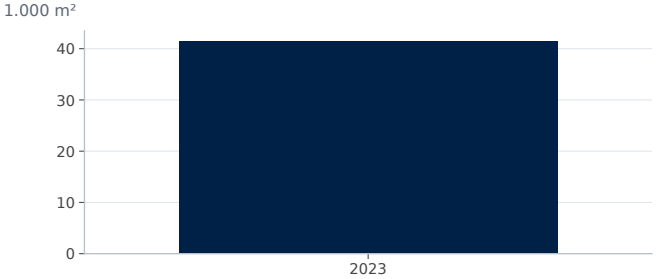
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 121 (2023, rd. −41,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 6 (2023, rd. −66,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 83 (2023, rd. −50,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

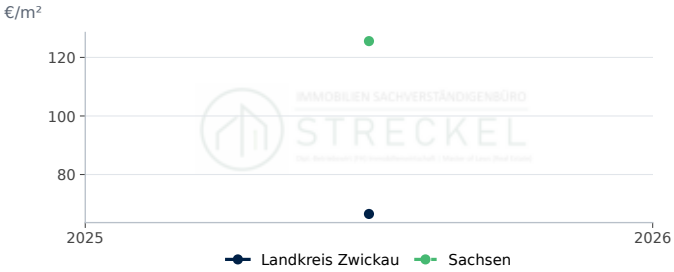


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 41,4 1.000 m² (2023).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land



Landkreis Zwickau: 67 €/m² (2025). Sachsen: 126 €/m² (2025).

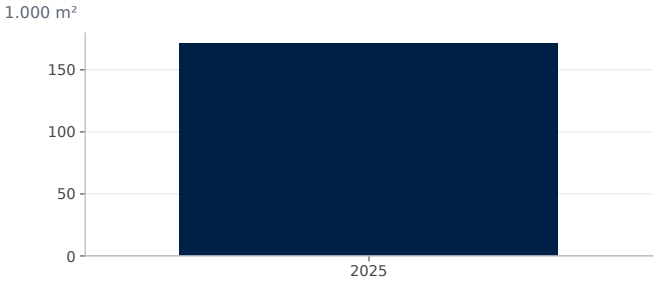
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 142 (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land



Fläche: 171,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Kaufsumme: 11.345 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 12.10.2026.

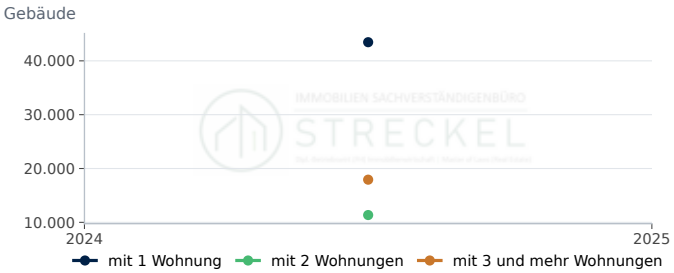
Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen: 187.428 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

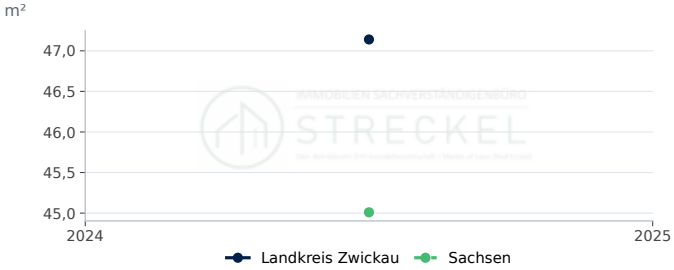
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 43.464 (2024). mit 2 Wohnungen: 11.356 (2024). mit 3 und mehr Wohnungen: 17.927 (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 12.10.2026.

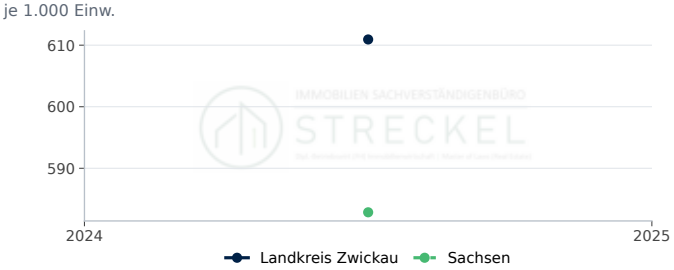
Wohnfläche je Einwohner



Landkreis Zwickau: 47,1 m² (2024). Sachsen: 45,0 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner



Landkreis Zwickau: 610,9 je 1.000 Einw. (2024). Sachsen: 582,9 je 1.000 Einw. (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

Landkreis Zwickau: 77,2 m² (2024). Sachsen: 77,2 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 12.10.2026.